



AJUNTAMENT DE MEDIONA

Dr. Trueta, 10 - 08773 MEDIONA - (ALT PENEDÈS)
Tel. 93 898 50 02 - Fax 93 898 52 99
NIF. P-0812100-
mediona@diba.cat - www.mediona.cat

COMPAREIXEN

D'una part, Juli Silvestre Martínez, alcalde-president de l'ajuntament de Mediona, en nom i representació d'aquest.

I, d'altre part, Josep Junyent Figueras, amb DNI 37650653K, veí de Masquefa, Carrer Major, 49, actuant en nom propi.

MANIFESTEN

Primer.- El Sr. Josep Junyent Figueras és propietari de la parcel·la 8 del polígon 35, amb referència cadastral 08121A035000080000WW, situada a l'entrada de la urbanització Font del Bosc, segons consta en la certificació descriptiva i gràfica que s'adjunta a aquest document.

Segon.- L'ajuntament de Mediona està interessat en continuar utilitzant aquesta parcel·la per la instal·lació del mercat.

Les parts compareixents

PACTEN

Primer.- El Sr. Josep Junyent Figueras autoritza a l'ajuntament de Mediona l'ús de la parcel·la descrita en aquest conveni i l'ajuntament accepta aquesta cessió.

Segon.- L'ajuntament continuarà destinant la parcel·la a l'ús del mercat amb instal·lacions no permanents. En tot cas, l'ajuntament no podrà cedir a un tercer el dret que recull d'aquest conveni, sens perjudici que la gestió del servei de mercat es faci per qualsevol de les formes admeses pel dret administratiu.

Tercer.- El propietari també cedeix l'ús de la caseta existent a la parcel·la (antic punt d'informació de venda) per a ús social i l'ajuntament es compromet al desbrossament, neteja de l'entorn i a fer les reparacions necessàries a l'interior.

L'ajuntament es farà càrrec de les despeses d'electricitat i aigua. El cedent presentarà trimestralment la facturació dels subministres i es procedirà al seu abonament al compte bancari que facilitin.



AJUNTAMENT DE MEDIONA

Dr. Trueta, 10 - 08773 MEDIONA - (ALT PENEDÈS)
Tel. 93 898 50 02 - Fax 93 898 52 99
NIF. P-0812100-
mediona@diba.cat - www.mediona.cat

Quart.- El propietari autoritza a l'ajuntament a arreglar la zona de bosc de la parcel.la i a habilitar un pas natural de vianants per tal de millorar la seva seguretat.

Cinquè.- L'Ajuntament es compromet a comunicar a la propietat tots els treballs d'arranjament de la parcel.la i de la caseta abans de la seva execució, essent necessari que la propietat doni el seu vistiplau. Resten excloses d'aquesta comunicació, els treballs de neteja i manteniment ordinari.

Sisè.- Aquesta cessió d'ús té caràcter gratuït i té una durada de cinc anys, prorrogables per 5 anys més. La pròrroga s'entén automàtica si les parts no denuncien expressament el conveni abans de la seva finalització.

La finalització del present conveni mitjançant denúncia només podrà efectuar-se per alguna de les següents causes:

1. Finalització del termini inicial o la seva pròrroga.
2. Per la realització d'obres o actes que puguin causar perjudici greu a l'ús o a la propietat de la parcel.la.
3. Per incompliment de l'obligació de prohibició de cessió d'aquest ús.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni per duplicat i a un sol efecte, en Mediona, a setze d'octubre de dos mil vint.

La propietat
Josep Junyent Figueras

Ajuntament
Juli Silvestre Martínez

Codi Segur de Verificació: 593c13ea-e471-4491-963d-21f168a3ccad
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081228_2021_8295312
 Data d'impressió: 09/02/2021 12:15:50
 Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
 Cap signatura aplicada



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 08121A035000080000WW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 35 Parcela 8 CAN PUJOL. MEDIONA [BARCELONA]
Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2020]: 57.477,80 €
Valor catastral suelo: 57.477,80 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

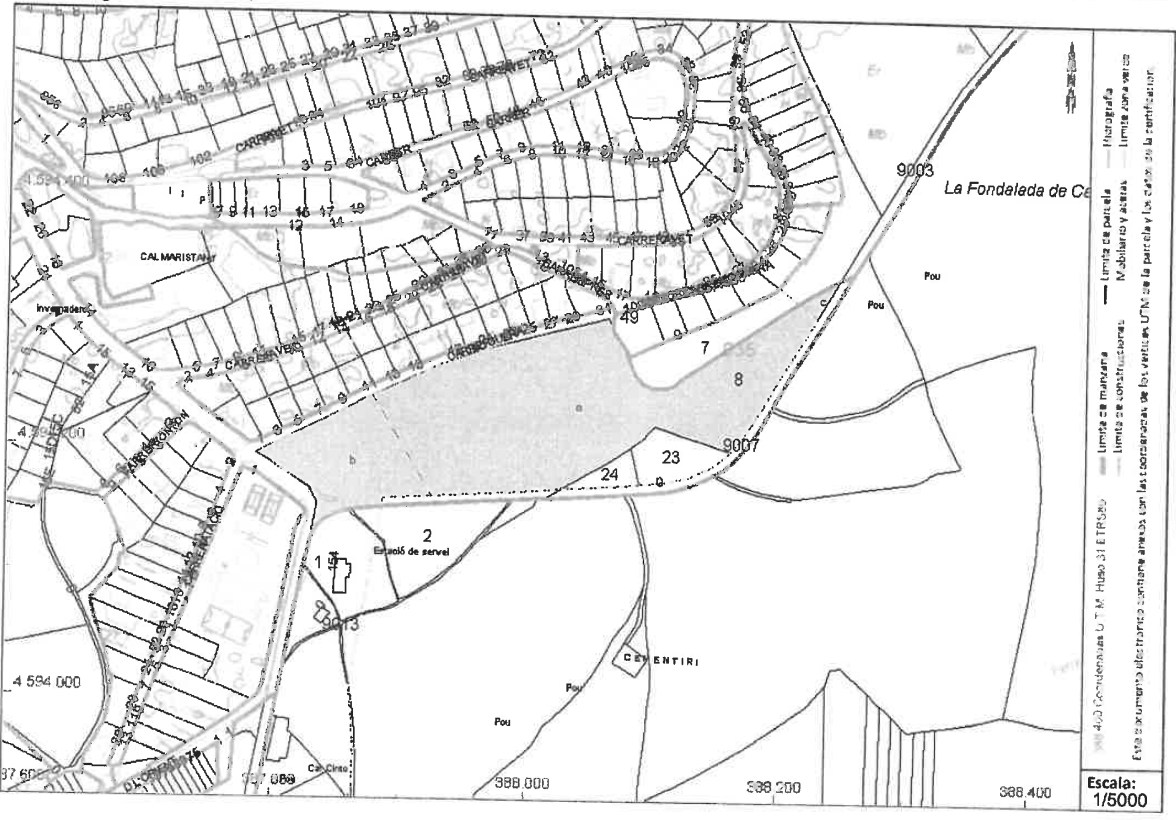
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
JUNYENT FIGUERAS JOSEP	37650653K	100,00% de propiedad	CL CORCEGA 168 08036 BARCELONA [BARCELONA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	E- Pastos	02	28.337	b	MT Matorral	02	7.077
c	E- Pastos	02	335				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 35.749 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE MEDIONA
Finalidad: propietario
Fecha de emisión: 30/09/2020

AJUNTAMENT DE MEDIONA
 Aquest document és una còpia simple del document electrònic original.

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: FTQZ61TH0GWVCS6N (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 30/09/2020