

Acta del Ple

Identificació de la sessió

Núm.: 2026/00001059Z
Sessió: Ordinària
Òrgan: El Ple
Data: 29 de gener de 2026
Horari: A les 19:00 h.
Lloc: Casa de la Vila

A la Casa de la Vila en 1^a convocatòria. Comença la sessió a les 19:00 h.

ASSISTENTS:

Sr. Jordi Hernández Martínez	PSC-CP
Sra. María Gloria Agudo Román	PSC-CP
Sr. Javier López Juárez	PSC-CP
Sra. Estefanía Romero Asensio	PSC-CP
Sr. Enrique Pérez Guardiola	PSC-CP
Sra. Eslaysa Indira Reynoso García	PSC-CP
Sr. Àngel Canosa Fernández	ERC-AM
Sra. Olga López Colomer	ERC-AM
Sr. Albert Sanz González	ERC-AM
Sra. Marina Vall-llosada García	ERC-AM
Sr. Jordi Urgell Martínez	BECP-C
Sr. Pere Lopera Romero	BECP-C
Sr. Daniel Cantero García	BECP-C
Sr. Juan Felip Fures	JPB-CM
Sra. Mònica Rabassa Vázquez	JPB-CM
Sr. Jaume Frigola Bourlon	JPB-CM
Sr. Pere Adrián Robert Anaya	PP
Sr. Roberto Martínez Hernández	VOX
Sra. Rosa Maria Aladern Gusi	GRUP BLANES
Sr. Carles Estríngana Garcia	CUP - AMUNT
Sr. Mario Ros Vidal	BLANES, SÍ

Alfred Lacasa Tribó	Secretari
Àngela Sáez Torres	Viceinterventora

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta corresponent a la sessió ordinària del dia 18 de desembre de 2025.
2. Donar compte de resolucions d'Alcaldia i altres òrgans delegats des del 5 de desembre de 2025 fins el 31 de desembre de 2025, números del 2025003152 a 2025003354, ambdós inclosos i des del 1 de gener de 2026 al 18 de gener de 2026, números del 2026000001 al 2026000101, ambdós inclosos.
3. Donar compte de resolucions de la Junta de Govern Local de les sessions celebrades entre el 5 de desembre de 2025 i el 18 de gener de 2026.
4. Donar compte de sentències judicials.

5. Donar compte de resolució d'Alcaldia.
6. Expedient: 2025/00005437G : [Aprovar el Compte General de l'Ajuntament de Blanes corresponent a l'exercici 2024.]
7. Expedient: 2025/00014308K :[Declarar d'especial interès o utilitat municipal de l'activitat econòmica que es desenvolupa a un immoble.]
8. Expedient: 2026/00000429Z : Revocació parcial de les competències delegades al Consell Comarcal, atorgades mitjançant el conveni de delegació de competències per a la prestació dels serveis de gestió tributària, gestió cadastral, inspecció i recaptació de tributs, preus públics i altres ingressos de dret públic.
9. Expedient: 2024/00013837Z : Aprovar provisionalment el Pla Especial d'Habitatges d'Ús Turístic de Blanes, segons expedient núm. 2024/00013837Z.
10. Expedient: 2026/00001004M : Proposta modificació de Crèdit Núm. .3/2026 modalitat Crèdit Extraordinari a càrrec dels fons de contingència
11. Expedient: 2026/00000526L : Moció que presenta el grup municipal de la CUP de condemna de la ingerència imperialista dels EUA a Veneçuela i en defensa de la sobirania del seu poble
12. Expedient: 2026/00000510A : Moció que presenta el grup municipal de la CUP per a la regulació urgent dels lloguers de temporada.
13. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

I

PART RESOLUTIVA

PROPOSTES DE SECRETARIA

1. Aprovar l'acta de la sessió anterior corresponent al dia 18 de desembre de 2025.

S'aprova, per unanimitat dels assistents, l'acta de la sessió anterior corresponent al dia 18 de desembre de 2025.

2. Donar compte de resolucions d'Alcaldia i altres òrgans delegats des del 5 de desembre de 2025 fins el 31 de desembre de 2025, números del 2025003152 a 2025003354, ambdós inclosos i des de l'1 de gener de 2026 al 18 de gener de 2026, números del 2026000001 al 2026000101, ambdós inclosos.

Es dona compte de les resolucions d'Alcaldia i altres òrgans delegats des del 5 de desembre de 2025 fins el 31 de desembre de 2025, números del 2025003152 a 2025003354, ambdós inclosos i des de l'1 de gener de 2026 al 18 de gener de 2026, números del 2026000001 al 2026000101, ambdós inclosos.

El Ple es dona per assabentat.

3. Donar compte de resolucions de la Junta de Govern Local de les sessions celebrades entre el 5 de desembre de 2025 i el 18 de gener de 2026.

Es dona compte de les resolucions de la Junta de Govern Local de les sessions celebrades entre el 5 de desembre de 2025 i el 18 de gener de 2026.

El Ple es dona per assabentat.

4. Donar compte de sentències judicials.

Es dona compte de la Sentència número 4636/2025 de la Sala Contenciosa Administrativa Secció Quarta del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en relació amb el recurs d'apel·lació 6/2023-H, interposat contra la sentència número 236/2021, de 14 de desembre, dictada pel Jutjat del Contenciós Administratiu número 3 de Girona, recurs contenciós administratiu núm. 80/2020 interposat contra desestimació de reclamació per responsabilitat patrimonial.

Es dona compte de la Sentència número 186/2025 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Girona en relació amb el procediment abreujat número 137/2025-C, interposat contra la resolució de la Junta de Govern Local de data 25 de setembre de 2025, per la qual se desestimava la reclamació de responsabilitat patrimonial formulada pel demandant amb motiu d'un accident sofert el 28 d'agost de 2024 quan circulava pel carril bici de l'Av. Vila de Madrid.

Es dona compte de la Sentència número 3/2026 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Girona en relació amb el procediment abreujat número 317/2024-C, interposat contra la resolució de la Junta de Govern Local de data 22 d'agost de 2024, per la que es desestimava la reclamació de responsabilitat patrimonial formulada per la demandant en relació amb els danys personals soferts com a conseqüència d'una caiguda produïda el dia 27 de juny de 2023 en la confluència dels carrers Jaume Ferrer i Ample.

El Ple es dona per assabentat.

5. Donar compte de resolució d'Alcaldia.

Es dona compte de la resolució d'Alcaldia número 2025003310, de data 29 de desembre de 2025 en relació amb la pròrroga del nomenament, per raó de màxima urgència, de funcionària interina per contracte programa, com a treballadora social adscrita a l'Àrea d'Acció Social.

Es dona compte de la resolució d'Alcaldia número 2026000121, de data 20 de gener de 2026, de nomenament dels tinents d'alcalde i delegació de funcions de l'alcalde en els regidors i regidores.

Es dona compte de la resolució d'Alcaldia número 2026000127, de data 20 de gener de 2026, de constitució de la Junta de Govern Local i delegació de competències, esmenada per correcció d'error material per la resolució d'Alcaldia número 2026000136 de data 21 de gener de 2026.

El Ple es dona per assabentat.

PROPOSTA DE LA COMISSIÓ ESPECIAL DE COMPTES

6. Expedient: 2025/00005437G : Aprovar el Compte General de l'Ajuntament de Blanes corresponent a l'exercici 2024.

Identificació de l'Expedient

Expedient número 2025/00005437G (INTERVENCIÓ/LML/alm) relatiu a [aprovar el Compte General de l'Ajuntament de Blanes corresponent a l'exercici 2024.]

Fets

1. El 28/02/2025, mitjançant Decret d'Alcaldia número 2025000448 es va aprovar la liquidació del Pressupost 2024.
2. El 25/11/2025, mitjançant Decret de l'alcalde número 2025003038 es va posar a disposició dels membres de la Comissió Especial de Comptes, i de la resta de regidors del consistori, documentació relativa al Compte General de l'exercici 2024.
3. Consta a l'expedient la documentació per tal que els regidors que constitueixen la Comissió Especial de Comptes puguin examinar-la als efectes oportuns d'emetre el corresponent dictamen.
4. La societat municipal Blanes Serveis i Medi Ambient, SAU, reunida en sessió de 27/11/2025, ha formulat els comptes del 2024. El 22/01/2026 està prevista reunió de la Junta General de la Societat per a l'aprovació dels Comptes anuals de l'exercici 2024.
5. S'incorporen a l'expedient, d'acord amb l'Ordre HAC/836/2021, els comptes anuals consolidats.
6. L'article 212.3 del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix que el Compte General, previ dictamen de la Comissió Especial de Comptes, serà exposat al públic per un termini de 15 dies, durant els quals els interessats podran presentar reclamacions, objeccions o observacions.
7. L'article 212.4 del mateix precepte legal estableix que un cop finalitzi el termini d'exposició pública de 15 dies, el Compte General se sotmetrà novament a examen de la Comissió Especial de Comptes prèviament a la presentació al Ple de la Corporació, òrgan competent per aprovar-lo.
8. El 18 de desembre de 2025 la Comissió Especial de Comptes va emetre, després d'haver estat examinat, primer informe favorable sobre el Compte General de 2024 i va autoritzar-ne la publicació i exposició al públic.
9. El 22 de desembre de 2025 es va publicar el BOP Girona número 243 edicte número 11788 referent a l'exposició pública durant 15 dies del Compte General de l'exercici 2024.
10. El 16 de gener de 2026 va finalitzar el termini d'exposició pública sense que s'hagi presentat cap reclamació, objecció o observació.
11. Un cop finalitzat el termini d'exposició pública de 15 dies, el Compte General es sotmet novament a examen de la Comissió Especial de Comptes prèviament a la presentació al Ple de la Corporació, òrgan competent per aprovar-lo.
12. En data 22 de gener de 2026 la Comissió Especial de Comptes ha dictaminat favorablement la proposta. |

Fonaments de Dret

1. Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.
2. Articles 34 a 51 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril i article 177 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes

locals i preceptes concordants i complementaris.

3. Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i el seu reglament.

4. Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local.

5. Article 101 del DL 2/2003, de 28 d'abril, text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb l'article 58 de l'esmentada Llei; l'article 127 del RD 781/1986, de 18 d'abril, i l'article 116 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

6. Disposició final tercera de l'Ordre HAC/836/2021, de 9 de juliol.

7. Altres normes concordants i complementàries.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **el Ple ACORDA:**

Primer- Aprovar el Compte General de l'Ajuntament de Blanes corresponent a l'exercici 2024.

Segon. -Traslladar a la Sindicatura de Comptes de Catalunya i al Ministeri d'Hisenda per ser els òrgans competents en matèria de control extern, en aplicació d'allò que disposa l'article 223 Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest acord i l'expedient.

Tipus Documental	Descripció Document	CSV
Altres documents	Acta aprovació i Comptes ABSA 2024	15701756146434076505
Altres documents	Comptes BSMA 2024	15701756754543044340
Altres documents	Resum Compte General 2024	15701756563613241730
2024 estats financers Ajuntament Blanes	2024 Estats financers Ajuntament de Blanes	15704562552137637571
PTS_RESOL_WORD_CAT_2	Resolució alcalde	15704543676421762661
2024 memòria Ajuntament Blanes	2024 Memòria Ajuntament de Blanes	15704562567633362432
Altres documents interns	DECRET LIQUIDACIÓ PRESSUPOST 2024	15701756567062214137
Comptes anuals consolidats 2024	Comptes anuals consolidats 2024	15701755752777657266
PTS_PRODICCCEC_2F_WORD_CAT	Informe Proposta Dictamen CEC	15704524626250727602
Otros documentos internos	Publicat Edicte BOP 22-12-25 Exposició pública Compte General 2024	15704561644064631764
SES_DICTAMENCEC_WORD	Dictamen CEC	15703156253244247535
PTS_M_0019	Certificat no al·legacions	16340666126414011133

Resultat votació: Aprovada per majoria absoluta amb els vots a favor de PSC, JPB, BLANES Sí, BECP, PP, VOX, GRUP BLANES i la CUP i amb l'abstenció d'ERC.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA GENERAL, D'URBANISME I D'HISENDA

7. Expedient: 2025/00014308K : Declarar d'especial interès o utilitat municipal de l'activitat econòmica que es desenvolupa a un immoble.

Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

8. Expedient: 2026/00000429Z : Revocació parcial de les competències delegades al Consell Comarcal, atorgades mitjançant el conveni de delegació de competències per a la prestació dels serveis de gestió tributària, gestió cadastral, inspecció i recaptació de tributs, preus públics i altres ingressos de dret públic.

Identificació de l'Expedient

Expedient número 2026/00000429Z (TRESORERIA/SVLA/tresoreria) relatiu a la revocació parcial de les competències delegades al Consell Comarcal, atorgades mitjançant el conveni de delegació de competències per a la prestació dels serveis de gestió tributària, gestió cadastral, inspecció i recaptació de tributs, preus públics i altres ingressos de dret públic..

Fets

Vist que, per acord del Ple de la corporació celebrat en sessió de data 24 d'abril de 2025, es va aprovar la delegació de competències al Consell Comarcal de la Selva en matèria de gestió tributària, gestió cadastral, inspecció i recaptació de tributs, preus públics i altres ingressos de dret públic, així com la signatura del corresponent conveni regulador, amb l'objectiu de garantir la correcta prestació dels serveis municipals relacionats amb la gestió d'ingressos de dret públic.

Atès que, dins el marc del conveni es va procedir a la delegació al Consell Comarcal de la Selva de competències específiques en matèria de gestió tributària, inspecció i recaptació de la taxa per reserva d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda amb grafiat de la matrícula del vehicle (ordenança núm. 313.05), així com del preu públic per a la senyalització de reserves d'espais per a persones amb mobilitat reduïda (ordenança núm. 340.06).

Considerant que, la delegació de competències constitueix un instrument administratiu útil per garantir la correcta prestació dels serveis municipals i assegurar la recaptació eficaç dels tributs, taxes i preus públics corresponents.

Considerant que, la gestió de les bonificacions associades a aquestes taxes i preus públics ha de ser assumida directament per l'Ajuntament, a fi de garantir una administració més eficient dels recursos, una aplicació àgil i homogènia dels criteris establerts, i un control directe sobre els processos de concessió de beneficis fiscals.

Considerant que, en el marc estratègic definit per a la recuperació de la gestió directa dels impostos i taxes municipals per part de l'Ajuntament, és necessari assegurar un millor exercici de les competències municipals i una major eficiència administrativa.

Considerant que, la revocació parcial de les competències delegades al Consell Comarcal de la Selva es fonamenta en criteris d'eficiència, seguretat jurídica i millor control dels serveis i ingressos municipals.

En data 22 de gener de 2026 la Comissió Informativa General, d'Urbanisme i d'Hisenda ha dictaminat favorablement la proposta.

Fonaments de Dret

L'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, estableix que el municipi exerceix competències pròpies, entre d'altres, en matèria de gestió tributària dins l'àmbit de les seves competències.

Els articles 106 i 110 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, atribueixen als ens locals la potestat per a l'establiment, gestió, inspecció i recaptació dels seus tributs i ingressos de dret públic, així com la possibilitat de delegar-ne l'exercici.

L'article 7 del mateix Text refós preveu expressament que la delegació de competències en matèria de gestió tributària pot ser revocada per l'ens delegant, en els termes que s'estableixin.

Els articles 9 i 27 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, regulen la delegació de competències entre administracions públiques i reconeixen la facultat de revocació quan concorrin raons d'oportunitat, eficiència o millor exercici de les competències.

L'article 4 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, reconeix l'autonomia local per a la gestió dels interessos propis, incloent-hi l'organització dels seus serveis i recursos.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **el Ple ACORDA:**

Primer.– Revocar la delegació de competències atorgada al Consell Comarcal de la Selva, aprovada per acord del Ple de la corporació de data 24 d'abril de 2025, en matèria de gestió tributària, inspecció i recaptació de la taxa per reserva d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda amb grafiat de la matrícula del vehicle (ordenança fiscal núm. 313.05), així com del preu públic per a la senyalització de reserves d'espais per a persones amb mobilitat reduïda (ordenança reguladora núm. 340.06).

Segon.– Assumir directament, per part de l'Ajuntament, la gestió tributària, la inspecció i la recaptació de la taxa i del preu públic esmentats, així com la gestió de les bonificacions associades, amb l'objectiu de garantir una administració més eficient dels recursos municipals i una aplicació àgil, homogènia i coherent dels criteris establerts.

Tercer.– Acordar la modificació del conveni regulador de la delegació de competències subscrit amb el Consell Comarcal de la Selva, en els termes necessaris per donar compliment al present acord de revocació parcial.

Quart.– Notificar el present acord al Consell Comarcal de la Selva, als efectes oportuns, i comunicar-lo als serveis municipals afectats per al seu coneixement i execució.

Cinquè.– Establir que la revocació de la delegació de competències acordada produirà efectes a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord al Consell Comarcal de la Selva

Resultat votació: Rebutjada per majoria simple, atès que per aprovar la proposta es necessita majoria absoluta que no s'ha assolit, amb els vots a favor de PSC, JPB, BLANES SI; el vot en contra de GRUP BLANES i l'abstenció d'ERC, BECP, PP i VOX.

9. Expedient: 2024/00013837Z : Aprovar provisionalment el Pla Especial d'Habitatges d'Ús Turístic de Blanes, segons expedient núm. 2024/00013837Z.

Identificació de l'Expedient

Expedient número 2024/00013837Z (URB/MGT/CSC/ALT/mca) relatiu a Pla Especial d'Habitatges d'Ús Turístic de Blanes.

Fets

1. El marc legislatiu vigent de l'Habitatge d'Ús Turístic (en endavant HUT) a Catalunya és el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme.

El títol II de l'esmentat Decret defineix l'HUT i els requisits que han de complir en els articles 221-1 i 221-2:

L'article 221-1 defineix l'HUT i àmbit d'aplicació:

"-1 Té la consideració d'habitatge d'ús turístic l'habitatge que és cedit pel seu propietari, directament o indirectament, a tercers, a canvi de contraprestació econòmica per a una estada de temporada i en condicions de disponibilitat immediata.

-2 Es considera estada de temporada tota ocupació de l'habitatge per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.

-3 Els habitatges d'ús turístic se cedeixen sencers, i no se'n permet la cessió per estances.

-4 No es poden cedir habitatges que no estiguin degudament habilitats. En cas que la persona propietària d'un immoble tingui coneixement d'una activitat clandestina, té el deure de comunicar-ho a l'Administració competent, així com d'emprendre les accions civils corresponents destinades al cessament efectiu de l'activitat turística.

-5 La destinació d'un habitatge d'ús turístic ha de ser compatible amb la regulació dels usos del sector on estigui situat i amb la normativa civil que li sigui aplicable."

L'article 221-2 regula els requisits i serveis que han d'oferir:

-1 Els habitatges no poden ser ocupats amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

-2 Els habitatges han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.

-3 El propietari o propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.

-4 El propietari o la propietària, o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge.

-5 El propietari o la propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

En cas que la persona usuària d'un habitatge d'ús turístic atempti contra les regles bàsiques de la convivència o incompleixi ordenances municipals dictades a aquest efecte, la persona titular de la propietat, o la persona gestora de l'habitatge d'ús turístic, ha de requerir a la persona cessionària que abandoni l'habitatge immediatament.

-6 Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries la comunicació del NIRTC, la seva capacitat màxima i el telèfon del servei d'assistència i

manteniment. Aquells que encara no disposin del NIRTC, transitòriament, han de suplir-ne l'exhibició amb la comunicació del número provisional al qual es fa referència a l'article 121-1.2 d'aquest Decret. -7 Els requisits turístics mínims consten a l'annex 6 de l'esmentat Decret.

L'Annex 6 del Decret determina que els requisits mínims dels HUT i són els següents:

- Exhibició de la comunicació del NIRTC i de la capacitat autoritzada a l'interior de l'habitatge.
- Places màximes 15 (sempre que la cèdula no estableixi un nombre inferior).
- Facilitar el número de telèfon a usuaris i veïns per incidències.
- Empresa d'assistència i manteniment.
- Document de normes de convivència, si n'hi a (lliurat).

Correspon als ens locals la comunicació al Registre de turisme de Catalunya de les dades definitives de les altes i les baixes d'activitat dels allotjaments turístics, així com la comunicació de qualsevol modificació de les dades inscrites. En el cas d'activitats que requereixin llicència, aquesta comunicació s'haurà de produir un cop l'activitat estigui autoritzada.

En el moment en què es produeixi la inscripció de l'alta de l'establiment al Registre de turisme de Catalunya, aquest òrgan comunicarà el NIRTC, mitjançant les eines habilitades per la FUE, a la persona titular de l'establiment i a l'ajuntament corresponent.

Aquells allotjaments que hagin comunicat l'inici de la seva activitat i encara no disposin del NIRTC, transitòriament i a l'efecte de complir amb l'obligació d'exhibició del número esmentat en tota mena de publicitat que els anunciï, supliran la seva exhibició per la del número provisional al qual fa referència l'article 121-1.

2. El Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic estableix un règim d'intervenció prèvia que afecta l'exercici de l'activitat econòmica. Aquest règim d'intervenció prèvia consisteix a subjectar a una llicència urbanística la destinació a l'ús turístic dels habitatges que es trobin en els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic.

Es relacionen en l'annex del Decret llei els municipis on hi ha problemes d'accés a l'habitatge o risc de trencar l'equilibri en l'entorn urbà. En el Decret s'indica que es troben en aquesta situació els municipis que presenten una ràtio de 5 o més habitatges d'ús turístic per 100 habitatges, sense poder superar el ràtio de 10 habitatges d'ús turístic per cada 100 habitants.

En el cas de Blanes la ràtio és de 3,23 HUT per 100 habitants, però hi ha problemes d'accés a l'habitatge i existeix el risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic, i per tant està inclòs en la llista annexa del decret llei.

3. Atenent a les circumstàncies anteriors, resulta motivat que l'Ajuntament promogui la redacció d'un Pla Especial Urbanístic, com a instrument adreçat a regular les condicions urbanístiques per a la implantació d'aquest ús per tal de minimitzar el possible impacte principalment en termes de protecció de l'habitatge habitual i de les característiques del teixit urbà, tot mantenint un equilibri entre aquest ús del sòl destinat a l'allotjament turístic temporal i el model d'ordenació en el qual s'encabeix.

4. En data de 28/03/2024 es dicta Decret de l'alcalde mitjançant la Resolució número 2024000634 (exp. 2024/00002965K) on s'adjudica a l'empresa Domènec Parera Arquitecte SLP el contracte menor per a realitzar els documents necessaris per la redacció i elaboració d'un Pla Especial d'Habitatges d'Ús Turístic (HUTS) al municipi de Blanes per adaptar-lo a la normativa.

5. En data de 21/10/2024 i número de registre 2024029794, el Sr. Domènec Parera Corominas presenta el Pla Especial encarregat.

6. L'objectiu del present Pla Especial Urbanístic (en endavant PEU) és regular i establir la compatibilitat entre l'habitatge de domicili habitual i l'habitatge d'ús turístic.

La finalitat de la proposta presentada, tal com s'explicita a la memòria del projecte, és la regulació dels HUTS amb els següents objectius:

- Garantir la prevalença del dret a l'habitatge.
- Assegurar l'equilibri del teixit social existent.
- Permetre un desenvolupament urbanístic sostenible i equilibrat.
- Evitar distorsions en la convivència ciutadana.
- Preservar la qualitat de l'espai públic.

7. La proposta presentada planteja una regulació per permet la implantació de l'ús de l'HUT respectuosa amb preservar el dret a l'habitatge i evitant concentracions que puguin saturar els teixits existents.

La voluntat municipal és no arribar al nombre màxim de 10 HUT per cada 100 habitants i establir un creixement molt contingut.

En la data de la redacció del document del PEU, el nombre de HUT (1.339) suposa el 5,23 % del nombre total d'habitatges del municipi (25.589). La nova proposta permetrà assolir un màxim de 1.962 HUT, el que comportarà que el 7,73% dels habitatges existents es destinaran a l'ús turístic.

Comporta un potencial de creixement de 623 HUT i una ràtio de 4,73 HUT per cada 100 habitants.

La proposta, detallada al document, delimita diferents zones en base a l'estudi realitzat i en determina un creixement diferenciat per a cada àmbit.

8. El document justifica la no necessitat de l'informe ambiental, atès que el PEU és neutre respecte als aspectes ambientals, ja que regula els emplaçaments dels HUTS ja permesos pel POUM i no suposa canvis relacionats amb paràmetres relatius a l'edificació, ni comporta noves classificacions del sòl urbà o urbanitzable, ni la implantació de nous usos ni increment d'edificabilitat.

9. El document justifica la no necessitat d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en tant que el PEU no comporta la implantació de nous usos o activitats, ja que l'ús d'habitatge ja està previst pel planejament vigent, com tampoc incrementa l'edificabilitat ni es generen noves zones verdes o nous equipaments.

10. En data de 7 d'agost de 2025, la Junta de Govern Local en sessió ordinària acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla Especial d'Habitatges d'Ús turístic de Blanes.

Segon.- Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en els termes previstos a l'art. 87 del TRLU.

Tercer.- sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província, diari d'àmbit gironí, Tauler d'anuncis i a la web municipal.

Quart.- Notificar el present acord als interessats.

11. El document va estar sotmès a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació al BOP núm. 173 de 10/09/2025, al Punt Diari en data de 18/09/2025 i al tauler d'anuncis i web municipal entre els dies 10/09/2025 i 11/10/2025.

12. En data de 18 de setembre el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica comunica que la Comissió Territorial d'Urbanisme valorarà el document del Pla Especial quan estigui aprovat provisionalment.

13. Durant el període d'exposició al públic s'han presentat dues al·legacions i en les jornades informatives prèvies a l'Aprovació inicial el GM- CUP Amunt va aportar un escrit:

Escrit del GM CUP Amunt

Manifesta la voluntat de no concedir cap més llicència d'HUT i regular els HUT existents.

Al·legacions presentades en data de 10/10/2025 i número de Registre 2025032379, pel Sr. Jose Antonio Garcia Fernández, en nom i representació de APARTRECEPTION, SL.

Es demana un major increment d'HUT en les zones de Front de Mar, Nucli Antic i Platja, i reduint els de l'eixample, amb un total de 2.450 HUT en lloc dels 1.962 proposats. Tenint en compte les existents avui de 1.339 suposaria un increment de 1.111 HUT en lloc dels 623 que proposa el pla.

Resposta:

En referència a les observacions i al·legacions presentades sobre el nombre d'HUT a Blanes, que van de no concedir cap més llicència dels HUT existents, com indica el GM CUP – Amunt fins a arribar en nombre de HUT en 1.111 fins a arribar a 2.450 segons demana APARTRECEPTION SL, cal dir el següent:

D'acord amb l'article 1 del DL 3/2023 de Mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic, Blanes es troba dins la relació de municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i en risc de trencar l'equilibri de l'entorn per a possibles altes concentracions d'habitatge d'ús turístic. Tot i que el decret legislatiu estableix un topall màxim de 10 huts per cada 100 habitants és potestat municipal establir i regular les determinacions del planejament per tal d'assolir els objectius i les polítiques previstes en matèria d'habitatge, respectant en tot moment el principis de publicitat i objectivitat.

Per l'exposat, ES DESESTIMEN les al·legacions.

Al·legacions presentades en data de 10/10/2025 i número de Registre 2025032381, per la Sra. Núria Prat Canal, en nom i representació de l'ASSOCIACIÓ TURÍSTICA D'APARTAMENTS - ATA.

En l'escrit d'al·legacions es manifesta:

- Que la incidència del HUT sobre el conjunt dels habitatges és baixa.
- Que els HUT són una oportunitat per diversificar l'oferta hotelera.
- Proposa que el nombre total de HUT a Blanes pugui arribar fins els 2.400.
- Que no es preveu la previsió de manteniment de la base de dades.
- Manca de previsió per a la revisió del PEU.
- Que la regulació referents als estatuts de la comunitat de propietaris excedeix del marc urbanístic.

Resposta:

Respecte a la previsió de manteniment de la base de dades, indicar que en l'apartat 3 Gestió i Avaluació Econòmica del Pla Especial s'estableixen les mesures següents:

- Manteniment del cens d'activitats HUT – llars compartides i del nombre d'habitatges existents a Blanes referenciades a nivell cadastral, en funció de la densitat prevista per a cadascuna de les zones establerta en el present Pla Especial.
- Dissenyar un aplicatiu informàtic que faciliti la gestió del Pla. Aquest aplicatiu caldrà integrarlo en el nou aplicatiu corporatiu de llicències per a tècnics i ciutadans.
- Habilitar i programar el servei d'inspeccions necessaris per vetllar el compliment del mateix.

Igualment l'article 13 de la Normativa del Pla Especial indica que l'ajuntament mantindrà actualitzat i donarà publicitat al cens dels HUT en cada moment.

Pel que fa a la manca de previsió per a la revisió del pla especial, indicar que l'article 3 de DL 2/2023 de Mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic ja estableix una revisió periòdica de cada 5 anys per part del departament en matèria d'urbanisme.

Finalment indicar que els estatuts de les comunitat poden establir qualsevol tipus de limitació d'ús als elements privatis, com els habitatges. Així ho disposa l'article 553-11.1.b) del Codi civil català.

Per l'exposat, ES DESESTIMEN les al·legacions.

14. En data de 25 de novembre de 2025, el Departament d'Empresa i Treball dels Serveis Territorial a Girona, emet informe sectorial FAVORABLE en matèria de turisme amb observacions.

15. En data de 2 de gener de 2026 i el número de registre 2026000074, el Sr. Domènec Parera Corominas presenta el Pla Especial definitiu.

16. En data 13 de gener de 2026 els Serveis Tècnics municipals han emès informe favorable, que consta a l'expedient

17. En data 22 de gener de 2026, la Comissió Informativa General, d'Urbanisme i d'Hisenda ha dictaminat favorablement la proposta. |

Fonaments de Dret

Primer.- S'apliquen a aquest expedient els articles 67,69,78, 80, 81, 85, 87, 187 i Disposició addicional vint-i-setena del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb les diferents modificacions operades (endavant TRLU), articles 23, 92 i ss i 109 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (endavant RLU), articles 221-1, 221-2 del Decret 75/2020 de 4 d'agost de Turisme, Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic, Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Blanes.

Segon.- D'acord amb l'art. 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, l'òrgan competent per a conèixer de la present resolució és el Ple de l'Ajuntament. El quòrum per l'adopció del present acord és de majoria absoluta dels membres que componen la Corporació segons article 114.3 de dita norma legal i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Regim Local. |

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **el Ple ACORDA:**

Primer.- Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. Jose Antonio Garcia Fernández en representació de Apartreception, SL en data de 10/10/2025 basant-se en els motius que consten a la part expositiva del present acord.

Segon.- Desestimar les al·legacions presentades per la Sra. Núria Prat Canal, en nom i representació de l'ASSOCIACIÓ TURÍSTICA D'APARTAMENTS - ATA. en data de 10/10/2025 basant-se en els motius que consten a la part expositiva del present acord.

Tercer.- Aprovar provisionalment el Pla Especial d'Habitatges d'Ús turístic de Blanes.

Quart- Trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona als efectes de la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats

Tipus Documental	Descripció Document	CSV
Al·legacions Associació Turística Apartaments 10/10/2025	AP Al·legacions Associació Turística Apartaments 10/10/2025	15717524315332567721
Al·legacions Apart-Recepció SL 10/10/2025	AP Al·legacions Apart-Recepció SL 10/10/2025	15720614143742254725
Informe TURISME	AP Informe Turisme	15701610022275116332
Pla Especial Urbanístic HUTS	AP Pla Especial HUTS	16354773523422552615
Informe Tècnic	Informe Tècnic	16340666066502750022

Resultat votació: Aprovada per majoria simple amb els vots a favor de PSC, JPB, BLANES SI; el vot en contra d'ERC i la CUP i l'abstenció d'ERC, BECP, PP, VOX i GRUP BLANES.

PUNT D'URGÈNCIA

Votació de la urgència: Sotmesa la urgència a votació aquesta és aprovada amb els vots a favor de PSC, JPB, BLANES SI, BECP, VOX, GRUP BLANES i la CUP; el vot en contra d'ERC i l'abstenció de PP.

10. Expedient: 2026/00001004M : Proposta modificació de Crèdit Núm. 3/2026 modalitat Crèdit Extraordinari a càrrec dels fons de contingència

Identificació de l'Expedient

Expedient número 2026/00001004M (INTER/LML/administratiu) relatiu a MC NÚM. 3: CRÈDIT EXTRAORDINARI A CÀRREC FONTS CONTIGÈNCIA

Fets

1. L'Àrea de Medi Ambient, Salut Pública i Benestar Animal ha emès informe de necessitat de data 26/01/2026 sol·licitant la preparació i aprovació d'una proposta de Modificació de Crèdits en la modalitat de Crèdit Extraordinària amb càrrec al Fons de Contingència.

La motivació de dia modificació de crèdit deriva d'una situació excepcional i extraordinària que actualment necessitat una actuació d'emergència per part de l'Ajuntament per tal d'evitar problemes greus de salubritat i seguretat pública, així com per evitar conflictes veïnals greus.

2. Que com a conseqüència de multitud de queixes veïnals en un habitatge del municipi de Blanes s'ha detectat l'existència d'una persona que conviu amb més de 40 gats i dos gossos en condicions higièniques insalubres. A tenor de dita circumstància, l'Àrea de Medi Ambient i Salut Pública, va realitzar multitud d'actuacions amb protectores per promoure la sortida dels animals d'una forma progressiva, mitjançant l'esterilització dels mateixos i la gestió d'adopcions. Així mateix, davant la situació de brutícia i a fi d'evitar la propagació de plagues amb els veïns de l'edifici i altres edificacions colindants també es van fer actuacions de neteja en el propi habitatge.

3. Que inicialment, semblava que la situació estava controlada, però novament s'ha detectat un increment d'animals i les queixes dels veïns i la situació d'insalubritat ha arribat a nivells extrems, fet que genera la necessitat d'una actuació d'emergència per part de la corporació.

4. Que d'acord l'art. 31 LO 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, estableix que les corporacions locals han d'incloure en els seus pressupostos una dotació diferenciada de crèdits pressupostaris que es destinaran quan procedeixi, a atendre necessitats de caràcter no discrecional i no previstes en el pressupost inicialment aprovat. Per tant, les característiques que s'han de complir per justificar que un recurs.

En el present cas, es compleix que es tracta de necessitats no discrecionals, atès que l'Ajuntament té competència en matèria de benestar animal i protecció de la salubritat pública dins del seu terme municipal i no estava prevista en el pressupost inicialment aprovat, tal com hem detallat anteriorment.

5. Vist els informes d'Intervenció IG-12/2026 i el de control permanent, ambdós de data 27/01/2026. |

Fonaments de Dret

1. Els articles 169, 170, 172 i 177 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

2. Els articles 34 a 38 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I, del Títol VI, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

3. L'article 3, 31 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

4. L'article 16.2 del Reglament de Desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva Aplicació a les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre.

5. El Reglament (UE) Núm. 549/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2013, relatiu al Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals de la Unió Europea (SEC-10).

6. L'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

7. L'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura de pressupostos de les entitats locals.

8. L'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

9. L'article 28.j) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

10. L'article 4.1.b).2n del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

11. Bases d'Execució del Pressupost. |

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **el Ple ACORDA:**

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 3/2025 del Pressupost en vigor, en la modalitat de crèdits extraordinari, finançat amb càrrec al Fons de Contingència, com segueix a continuació:

ORIGEN DE FONDS

Baixa

Aplicació			Descripció	Crèdits €
Org.	Progr.	Econòmica		
300	929	50000	Fons de Contingència	90.000

APLICACIÓ DE FONDS

Crèdit extraordinari

Aplicació			Descripció	Crèdits €
Org.	Progr.	Econòmica		
500	311	22113	Actuacions Emergència Benestar Animal	90.000
TOTAL				90.000

Segon.- Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província, pel termini de quinze dies, durant els quals els interessats posaran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les

Tipus Documental	Descripció Document	CSV
PTS_M_0007	INFORME TÈCNIC NECESSITAT	16340665200577701167
PTS_M_0007	MEMÒRIA REGIDORIA	16340666175537412767
PTS_M_0007	IG 12/2026 INFORME INTERVENCIÓ	16340665777523666534
PTS_M_0007	INFORME CONTROL PERMANENT	16340665777337633255

Resultat votació: Aprovada per majoria absoluta amb els vots a favor de PSC, JPB, BLANES SÍ, ERC, BECP i la CUP i amb l'abstenció de PP, VOX i GRUP BLANES.

II

PART DE CONTROL

11. Expedient: 2026/0000526L : Moció que presenta el grup municipal de la CUP de condemna de la ingerència imperialista dels EUA a Veneçuela i en defensa de la sobirania del seu poble

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Després de mesos d'escalada política, militar i econòmica, amb segrest d'embarcacions, bloquejos econòmics i operacions de desestabilització orientades a imposar governs afins als interessos dels Estats Units d'Amèrica a la regió del Carib, el segrest del president de la República Bolivariana de Veneçuela, Nicolás Maduro, i de Cília Flores, així com les morts provocades pels atacs en territori veneçolà del dia 3 de gener, constitueixen una greu vulneració del dret internacional, un acte d'ingerència militar i un cop d'estat de facto contra un estat sobirà.

Aquesta ingerència nord-americana s'ha construït sobre una campanya sistemàtica de desinformació basada en acusacions mai demostrades de col·laboració del govern veneçolà amb el narcotràfic.

Lluny de voler garantir suposats marcs de democràcia, pau o llibertat, aquestes actuacions tenen com a objectiu explícit, tal com ha reconegut la mateixa administració nord-americana, provocar un canvi de govern que faciliti el control, l'extracció i el comerç de les reserves petrolíferes veneçolanes i d'altres recursos naturals estratègics abundants al país. Unes reserves que, igual que les institucions, el futur i la llibertat de Veneçuela, són propietat única i exclusiva del seu poble sobirà.

Els atacs dels darrers mesos, amb centenars de víctimes mortals, i especialment els del dia 3 de gener, s'emmarquen en una dinàmica reaccionària global que no dubta a recórrer a la força per imposar interessos geopolítics i econòmics, erosionant encara més uns mecanismes de governança internacional ja de per si febles, sorgits després de la Segona Guerra Mundial i basats en el respecte a la sobirania dels pobles, la no ingerència i la resolució pacífica dels conflictes.

Institucions com la Unió Europea, l'OTAN i el govern de l'Estat espanyol, que històricament no han impedit —i sovint han tolerat o legitimat— cops d'estat i ingerències contra governs de l'Amèrica Llatina quan aquests responien als interessos dels seus pobles i no als dels Estats Units, avui actuen de manera directament còmplice, contribuint a justificar aquestes agressions i a erosionar les mínimes garanties de pau, dret internacional i convivència entre pobles.

Els ajuntaments, com a institucions de proximitat, democràtiques i expressió directa de la voluntat popular, i en coherència amb la tradició municipalista de defensa de la pau, la cooperació internacional i la solidaritat entre pobles, no poden restar impassibles davant d'agressions que vulneren els drets humans, el dret internacional i la sobirania dels pobles.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **el Ple ACORDA:**

Primer - Condemnar fermament la ingerència militar i política dels Estats Units d'Amèrica a Veneçuela i a qualsevol altre territori sobirà i expressar la solidaritat amb el poble veneçolà davant d'aquesta agressió.

Segon - Exigir l'alliberament immediat del president Nicolás Maduro i de Cília Flores, així com la retirada dels falsos càrrecs de narcoterrorisme formulats contra ells.

Tercer - Denunciar les ingerències dels Estats Units al conjunt dels pobles del Carib i defensar el dret dels pobles a la sobirania i a l'autodeterminació.

Quart - Rebutjar el paper còmplice de la Unió Europea, de l'OTAN i de l'Estat espanyol, i exigir que no es faciliti cap mena de suport polític, logístic o militar a aquestes agressions.

Cinquè - Instar el Govern de la Generalitat de Catalunya a posicionar-se públicament en condemna d'aquesta ingerència i a traslladar aquesta posició a les instàncies estatals i internacionals corresponents.

Sisè - Donar suport a les mobilitzacions populars i a les iniciatives solidàries que es convoquin en defensa de la pau, d'una sortida democràtica i sobirana per al poble veneçolà, i contra l'imperialisme.

Setè - Trasladar aquest acord al Parlament de Catalunya, al Govern de la Generalitat, al Govern de l'Estat espanyol, als grups parlamentaris corresponents, així com als consolats de la República Bolivariana de Veneçuela i dels Estats Units d'Amèrica.

Resultat votació: Aprovada per majoria absoluta amb els vots a favor de PSC, JPB, BLANES SI, ERC, BECP, GRUP BLANES i la CUP i el vot en contra de PP i VOX.

12. Expedient: 2026/0000510A : Moció que presenta el grup municipal de la CUP per a la regulació urgent dels lloguers de temporada

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'accés a l'habitatge és un dret reconegut per la Constitució espanyola, l'Estatut d'Autonomia de Catalunya i la Llei 18/2007, que estableixen que tota persona ha de poder accedir a un habitatge digne. Malgrat aquesta garantia legal, el dret a l'habitatge s'ha convertit en una de les principals preocupacions de la ciutadania. Segons el Centre d'Estudis d'Opinió, en poc més d'un any la preocupació per l'habitatge ha passat del 7% al 31%, i actualment 1 de cada 3 catalans la identifica com el problema més greu del país.

Aquest problema estructural es reflecteix especialment en el lloguer, que és la principal despesa de moltes llars. El 25% de la població que viu de lloguer destina més del 40% dels seus ingressos al pagament de l'habitatge (situació de sobrecàrrega). Aquesta tensió contribueix també als més de 7.000 desnonaments anuals que es produeixen a Catalunya (una vintena al dia), que se sumen una gran quantitat d'expulsions silencioses i mudances forçoses.

En aquest context d'emergència habitacional, les institucions han impulsat mesures per limitar els preus del lloguer en els municipis declarats zona de mercat residencial tensat. Tot i això, fins molt recentment, aquesta regulació no s'aplica als lloguers de temporada i d'habitacions, que han esdevingut una via per esquivar la normativa i seguir apujant els preus. La proporció de contractes de temporada sobre el total a Catalunya han passat del 0,8% el 2021 al 10,08%

Amb l'entrada en vigor de la Llei 11/2025, de 29 de desembre, de mesures en matèria d'habitatge i urbanisme, s'activa la regulació dels lloguers de temporada i d'habitacions: tots els habitatges amb ús residencial han de complir el topall de preus, i en el cas dels lloguers de temporada cal fer constar la finalitat del contracte i acreditar-la.

Aquest fenomen també s'està estenent al nostre municipi. Cada vegada més llogaters veuen com els seus arrendadors no els renoven els contractes, per tal de fer-los fora i substituir les seves llars per pisos de lloguer temporal. Aquestes figures s'han convertit en una via per esquivar els mecanismes de contenció del preu del lloguer, les garanties bàsiques dels llogaters i permeten incrementar els imports sense cap límit. Un incentiu pervers per expulsar llogaters de casa seva, especialment amenaçador si tenim en compte que l'any 2026 finalitzaran milers de contractes de lloguer a Catalunya.

Des de l'entrada en vigor de la Llei estatal 12/2023, s'han impulsat iniciatives legislatives, tant al Parlament de Catalunya com al Congrés dels Diputats, per acabar amb aquesta situació i sotmetre els lloguers de temporada i d'habitacions a limitació de preus i un sistema de garanties bàsiques com té ara mateix el lloguer d'habitatge habitual.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **el Ple ACORDA:**

Primer - Instar el Congrés dels Diputats i els seus grups parlamentaris a aprovar una regulació clara dels contractes de lloguer de temporada i d'habitacions que els sotmeti al límit de preus del lloguer, i així blindar la Llei 11/2025, de 29 de desembre, de mesures en matèria d'habitatge i urbanisme del Parlament de Catalunya.

Segon - Instar la Generalitat de Catalunya a desplegar efectivament la Llei 11/2025 i la Llei 18/2007, informant-ne la ciutadania, especialment la que viu de lloguer, i controlant i sancionant els incompliments que es produeixin.



Tercer - Traslladar aquesta moció als grups parlamentaris del Congrés dels Diputats, a la Generalitat de Catalunya i al Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana.

Resultat votació: Aprovada per majoria simple amb els vots a favor d'ERC, BECP i la CUP; el vot en contra de PP i VOX i l'abstenció de PSC, JPB, BLANES SI i GRUP BLANES.

13. Precs i preguntes

S'aixeca la sessió a les 22:06 hores.