



Ajuntament de la Coma i la Pedra
Plaça de l'Ajuntament, 1
25284 La Coma i la Pedra
Solsonès

Assumpte: Pla especial en sòl no urbanitzable que conté rompudes, una granja i rehabilitació d'una edificació per a turisme rural del terme municipal de La Coma i la Pedra.

Us trameto, adjunt, l'informe; establert a l'article 85.5 de la Llei d'Urbanisme, aprovada pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; emès per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya i per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental en relació al projecte de referència.

**Serveis Territorials
a la Catalunya Central**

Digitally signed by CPISR-1 C Daniel Marsal
Segura
Date: 2016.12.13 13:09:28 CET

ICGC-URB-0525/2016

Daniel Marsal Segura
Serveis Territorials a Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat
C. d'Àngel Guimerà, 14
08241 Manresa

Senyor,

Per tal que hi doneu el tràmit adient, em plau trametre-us, adjunt, l'informe emès per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya en relació al Projecte tècnic constructiu d'un cobert agrícola i d'un corral per a la cria i engreix d'ovins i de legalització d'activitat ramadera bovina intensiva i ovina intensiva a la finca Casabella al terme municipal de la Coma i la Pedra.

Atentament,



Xavier Berástegui i Batalla
Subdirector adjunt de Geologia i Geofísica

Barcelona, 1 de desembre de 2016



Informe relatiu a l'expedient ICGC-URB-0525/2016 que correspon al projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable "Sol·licitud informes sectorials - (La Coma i la Pedra_2016/61820/N)".

Sol·licitud

Els Serveis Territorials a Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat en correu electrònic de data 4 de novembre de 2016 ha sol·licitat a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) l'emissió d'un informe d'acord amb el procediment previst a l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya corresponent Projecte tècnic constructiu d'un cobert agrícola i d'un corral per a la cria i engreix d'ovins i de legalització d'activitat ramadera bovina intensiva i ovina intensiva a la finca Casabella al terme municipal de la Coma i la Pedra.

Documentació

La documentació ha estat consultada a: ESPAIDOCs/TRAMITACIO DE PLANS/LLEIDA/Solsonès/2016_61820_N_PE SNU_COMA I LA PEDRA".

"Projecte tècnic constructiu d'un cobert agrícola i d'un corral per a la cria i engreix d'ovins i de legalització d'activitat ramadera bovina intensiva i ovina intensiva a la finca Casabella al terme municipal de la Coma i la Pedra".

Figuren com autors del document Antoni Puig i Castells, arquitecte (núm. de col·legiat 14.554/8) i Montse Escorell Folch, arquitecta i urbanista (núm. de col·legiada 37.318/4).

Normativa

L'informe s'emet en virtut de les funcions que té assignades aquest Institut segons l'article 3 de la Llei 19/2005, de 27 de desembre, de l'Institut Geològic de Catalunya (avui Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, ICGC) i l'article 6.1.b) del Decret 168/2009, de 3 de novembre, de desplegament parcial de la Llei 19/2005, de 27 de desembre, de l'Institut Geològic de Catalunya.

Així mateix, l'emissió de l'informe que ens ocupa, per remissió de l'article 49.1 del Text Refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), està prevista a l'article 48.1.f) (TRLLU) i l'article 52.1.d) del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RSPLU) (aprovat per Decret 64/2014), de 13 de maig), respecte a la possible afectació de jaciments paleontològics o punts d'interès geològic.

Cal tenir en compte també el que preveu l'article 51.2 TRLLU i l'article 59.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol)

respecte a les condicions especials que s'han d'adoptar a fixar per les llicències municipals en relació als riscos geològics.

La documentació que ha de contenir el projecte està prevista al l'article 50 del RSPLU.

Antecedents

L'Institut ha emès els següents informes relacionats amb els riscos geològics en l'àmbit del terme municipal:

- VR-0033/2010 Informe de valoració de l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de La Coma i La Pedra (Solsonès)

Informe

En els informes que emet aquest Institut es fa la comprovació que la documentació tècnica aportada és la requerida per la normativa d'aplicació i que en la seva redacció s'ha tingut en compte la normativa i metodologia corresponents a la seva naturalesa.

La responsabilitat derivada de la correcta aplicació de la normativa i de la metodologia tècnica correspon a l'autor de la documentació tècnica aportada.

En l'elaboració dels Informes, l'Institut té en compte la informació geològica que obra en el seu poder i la documentació remesa amb la sol·licitud.

En virtut de la sol·licitud rebuda, vista la documentació que l'acompanya i tenint en compte la normativa d'aplicació, aquest Institut emet la seva opinió en els termes següents:

Afectació al Patrimoni geològic i paleontològic.

L'àmbit de l'actuació projectada no afecta a cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic, segons consten definits a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Riscos geològics

La documentació que acompanya a la sol·licitud no inclou informació sobre els riscos geològics.

Això no obstant, i prenent en consideració els informes i estudis realitzats per l'ICGC que es recullen a l'apartat d' "Antecedents", aquest Institut no considera necessària l'elaboració d'un estudi de riscos geològics complementari.

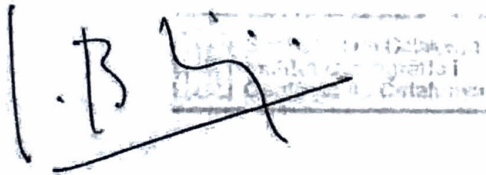
Tot i això com a recomanacions generals caldria:

- La realització d'un estudi geotècnic per a cada nova construcció, d'acord amb les directrius actuals del "Código Técnico de la Edificación" (CTE).

- Prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'instabilitats.
- Evitar edificar a les vores d'escarpaments i talussos. Si la zona inclou talussos naturals o artificials l'estudi geotècnic ha d'incloure l'anàlisi d'estabilitat dels talussos, ja que es poden veure afectats per un desenvolupament progressiu d'instabilitzacions locals en forma de moviments de massa o de desprendiments.
- Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. Usualment, no solen ser aptes per a fonamentar estructures, i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.

Advertiment

En cas d'efectuar-se excavacions o moviments de terra, si aparegués qualsevol resta paleontològica caldrà atènyer-se al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.



Xavier Berástegui i Batalla
Subdirector adjunt de Geologia i Geofísica

Barcelona, 1 de desembre de 2016



INFORME AMBIENTAL SOBRE EL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÒL NO URBANITZABLE “CASABELLA – CAL CALOT”, AL TERME MUNICIPAL DE LA COMA I LA PEDRA (SOLSONÈS).

1. Identificació de l'expedient

Expedient: OTAACC20160058

Municipi: La Coma i la Pedra

Sol·licitant: Ajuntament de la Coma i la Pedra (Solsonès)

Data entrada documentació: 25.10.2016

2. Antecedents

Amb data 25 de d'octubre de 2016, l'Ajuntament de la Coma i la Pedra va trametre mitjançant la plataforma d'administració electrònica EACAT, la sol·licitud d'informe ambiental corresponent a l'aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic en sòl no urbanitzable Casabella – Cal Calot, al T.M. de la Coma i la Pedra.

3. Fonaments de dret

Aquest informe s'emet en compliment d'allò que determina l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i en virtut d'allò previst en l'article 50 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, segons el qual correspon a les oficines territorials d'acció i avaluació ambiental l'emissió dels informes sobre els plans, programes i projectes que li siguin requerits.

Comunicació de data 2 de maig de 2012, de la Directora general de Polítiques Ambientals a la Directora dels Serveis Territorials de Territori i Sostenibilitat de Lleida, en la qual es determina que les funcions assignades a l'àmbit de competències de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida, pel que fa als municipis del Solsonès i a Gósol (Berguedà), seran assumides pels Serveis de la Catalunya Central.

4. Descripció de la proposta

D'acord amb la documentació aportada, el Pla Especial Urbanístic Casabella - Calot, té per objecte completar les determinacions del planejament urbanístic vigent en l'àmbit de sòl no urbanitzable de la finca Casabella – Cal Calot, parcel·les 25, 26, 27 i 86 del polígon 4 del terme municipal de La Coma i la Pedra, per desenvolupar instal·lacions agrícoles i ramaderes, així com activitats forestals i de turisme rural.

Es detallen a continuació els principals objectius:



- ✓ Delimitació d'un àmbit de 4.000 m² per a la implantació d'una explotació ramadera de bestiar oví intensiu i boví extensiu per a una capacitat de 235 ovelles reproductores, 5 marrans, 200 xais de cria, 20 borregues de reposició i 100 xais d'engreix en règim intensiu i 25 vaques, 1 toro, 25 vedells de cria i 8 vedelles de reposició criats en règim totalment extensiu, que comporta:
 - La construcció d'una nau per a la reproducció, cria i engreix de bestiar oví, d'uns 38 x 16 metres en una sola planta i coberta d'una sola pendent d'alçada màxima 5 metres (608m²).
 - La construcció d'una nau destinada a magatzem agrícola de superfície mínima de 340m² adossada a la nau ramadera.
 - La pavimentació del frontal de la nau ramadera com a pati pels animals (uns 5 metres d'ample mínim en tot el frontal = 190 m²)

- ✓ Concretar els criteris d'intervenció i els usos del conjunt edificat de la casa de Cal Calot per a permetre un allotjament de turisme rural de 15 places.
 - La pavimentació d'una zona d'aparcament i de l'entorn immediat de la casa (terrasses, accessos...)
 - La rehabilitació de les edificacions auxiliars i pallisses per a usos complementaris a l'ús principal.
 - L'accés al mas, s'efectua mitjançant una pista existent en bon estat per a poder-hi circular tot tipus de vehicles.
 - Disposa de subministrament d'aigua i també d'electricitat, amb connexió a la xarxa principal. En quant al sanejament, es preveu la construcció d'una fosa sèptica que reculli les aigües residuals pròpies de l'activitat.

- ✓ Transformar sòl forestal en pastures, mitjançant:
 - La delimitació de 15 rompudes en diferents indrets de la finca d'una superfície total d'1,9 ha.
 - Delimitació de 3 zones a transformar en pastures, d'una superfície total de 0,62 ha.
 - Delimitació d'una zona a convertir en devesa d'una superfície aproximada de 2,73 ha.
 - Identificació dels marges existents a mantenir i a eliminar de les diferents actuacions.

El Pla especial inclou una Normativa que té per objecte concretar les condicions per tal de fer possible la implantació dels usos i activitats, en la qual s'inclou un article sobre l'adequació paisatgística de les actuacions (Art. 11) i sobre les condicions per tal d'admetre la transformació de sòl forestal (Art.12).

5. Consideracions ambientals

En primer lloc, cal indicar que el present Pla especial urbanístic no és objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada, d'acord amb allò establert en l'apartat 6.c) primer de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, segons el qual es determina que, no és objecte d'aquest



procediment el planejament urbanístic derivat *no inclòs en el punt 6 a) tercer* que desenvolupi planejament urbanístic general avaluat ambientalment.

L'àmbit del Pla Especial no afecta directament cap espai natural de protecció especial (ENPE), o integrat al Pla d'Espais d'Interès Natural, o que formi part de la xarxa Natura 2000.

Pel que fa als valors i la vulnerabilitat de l'àmbit d'actuació, i d'acord amb la cartografia accessible per part d'aquests Serveis Territorials, tampoc s'afecten zones humides incloses en l'inventari, arbres monumentals o d'interès local ni espais d'interès geològic, i s'exclou de l'àmbit del Pla especial, la forest d'utilitat pública de Sant Lleir (Codi: 1252), que es troba dintre del seu perímetre.

La Coma i la Pedra és un municipi exclòs de les zones vulnerables per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.

Ara bé, en l'àmbit del Pla especial s'hi troben els hàbitats d'interès comunitari compostats per Prats - i fàcies emmatades - medioeuropeus, seminaturals, sobre substrat calcari (Festuco-Brometea), codi HIC 6210, i Alzinars i carrascars, codi HIC 9340, ambdós classificats com a no prioritaris, el darrer dels quals es troba afectat parcialment per la rompuda R-12.

També coincideix amb la delimitació del Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal de Casabella i Calot (NIOF: 864), aprovat el 31-03-2011 i amb data de caducitat de 31-12-2021, en l'apartat valoratiu del qual s'exposa que la major part de la finca presenta pendents importants i que hi ha zones on apareixen fenòmens erosius actius, "badlands", on existeix una pèrdua de sòl important.

Aquest fenomen es pot observar en les proximitats de la zona a transformar en pastura P-02, que d'acord amb la documentació lliurada, ja es va admetre en una modificació del Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal.

En aquest sentit cal tenir present que, d'acord amb la cartografia servida per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, pràcticament la totalitat de l'àmbit del Pla especial presenta pendents superiors al 20%, excepte l'indret en el qual s'ha previst la construcció del corral i el magatzem.

Caldrà preveure mesures preventives i correctores per tal d'evitar l'aparició o l'afavoriment de processos erosius, que es puguin derivar dels treballs de les rompudes forestals així com de l'eliminació dels marges proposats.

En relació a la fauna és de destacar que a la Serra de Guixers s'hi identifica una Àrea d'Interès Faunístic i Florístic delimitada per la Subdirecció general de Biodiversitat i Medi Natural per la presència de l'aufrany (*Neophron percnopterus*), a Catalunya espècie protegida (Categoria B) pel DL 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, i espècie d'interès comunitari objecte de mesures especials quant a la conservació dels seus hàbitats inclosa en l'Annex I de la Directiva 79/409/CEE, i que l'àmbit de Pla especial es troba dins l'àrea del Pla de recuperació del trencalòs (*Gypaetus barbatus*).

D'acord amb el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat per l'Acord de Govern 156/2008 del 16 de setembre (DOGC núm. 5241 del 22/10/200) i, en



relació al sistema d'espais oberts, l'àmbit del Pla especial es desenvolupa en sòls de protecció especial, amb valor de connexió per a la fauna.

El municipi de la Coma i la Pedra compta amb un Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) aprovat definitivament en data 25 de gener de 2012 i publicat al DOGC el 15 de febrer de 2013, i classifica l'àmbit del Pla especial com a sòl no urbanitzable, amb la qualificació de zona 24, Sòl de protecció especial.

D'acord amb l'Article 316 de la Normativa del POUM, els sòls qualificats amb la Clau 24. Sòl de protecció especial, són sòls en els que concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibles transformacions que els poguessin afectar, i entre d'altres determinacions s'exposa que, no s'admet cap tipus de construcció, d'instal·lació i d'edificació, la tala d'arbrat, l'ús extractiu, els abocaments de qualsevol tipus i qualsevol modificació que desvirtui les característiques ambientals de l'entorn.

En aquest sentit, i en relació als continguts que ha de presentar l'estudi d'impacte i integració paisatgística referents a les edificacions agràries, cal tenir present l'Article 264 de la Normativa del POUM, en especial als punts 3 i 6:

3. El contingut de l'estudi d'integració paisatgística de les edificacions agràries s'adequarà a la transcendència visual que pugui tenir l'edificació i comprendrà com a mínim:

- a) Recull d'imatges de l'edificació des d'un conjunt de punts representatius de la seva percepció en el territori que permetin avaluar el seu impacte visual en el paisatge.
- b) Propostes de tractament de façanes i cobertes.
- c) Mesures complementàries d'integració: vegetació, arbrat, etc.
- d) Memòria explicativa i justificativa de la integració paisatgística proposada.

6) Les edificacions d'agricultura i ramaderia intensives (hivernacles, granges, etc.) que hagin d'ubicar-se en sòl de protecció especial incorporaran a l'estudi d'impacte i integració paisatgística les consideracions relatives a la seva inserció en l'entorn territorial, l'abast de les quals s'adequarà a la importància de la implantació i a les condicions de l'entorn on s'ha d'ubicar.

La documentació del Pla especial inclou com annex, el projecte tècnic constructiu del corral i del cobert agrícola, que incorpora un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística en el qual s'analitzen 3 alternatives d'ubicació d'aquestes instal·lacions, i s'adjunten fotografies de la seva visió des de diferents indrets, es fa un diagnòstic del perfil ambiental de l'indret escollit i es conclou que l'impacte sobre el paisatge és compatible, atesa la ubicació de les noves edificacions darrera del Mas de Casabella, les limitacions pel que fa a la seva alçada, i amb l'adopció d'un adequat tractament cromàtic dels materials.

No s'aporten però mesures complementàries d'integració paisatgística basades en actuacions de revegetació de les zones afectades pel moviment de terres o d'ocultació de les instal·lacions mitjançant pantalles arbrades, tal i com es demana en la Normativa del POUM.

En matèria de paisatge, s'escau recordar que el Catàleg del paisatge de les Comarques Centrals va ser aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat el 29 de juliol de 2016 i inclou l'àmbit d'estudi dins de la unitat de paisatge Valls de Lord.

D'acord amb el Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya, aprovat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge el 19 de desembre de 2007, seguint els criteris que estableix la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a protecció del medi nocturn, l'àmbit del Pla especial es planteja en zona E2, de protecció alta envers la contaminació lluminosa, i per tant, en cas de preveure's



il·luminació exterior, aquesta haurà de complir amb les prescripcions tècniques establertes per aquesta zona. Aquestes són:

a) Tipus de làmpades:

Les làmpades han de ser de tipus II o I (segons definició de l'apartat 1 de l'Annex 2 del Decret 190/2015. En el cas de no poder justificar documentalment els criteris esmentats s'accepten les làmpades de temperatura de color igual o inferior a 3.000 K, per al tipus II). Les làmpades han de ser de classe A, A+ o A++.

ri de vespre les làmpades també poden ser de tipus III (en aquest cas s'accepten les làmpades de temperatura de color igual o inferior a 4.200 K).

b) El percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat dels llums ha de ser com a màxim de l'1%. En el cas d'instal·lacions que funcionin només en horari de vespre ha de ser com a màxim del 5%.

c) El nivell màxim d'il·luminació intrusa fora del recinte de l'activitat ha de ser el fixat a la taula següent, en funció en funció de l'horari d'ús i de la zona de protecció envers la contaminació lumínica sobre la que tingui incidència:

Zona de protecció		Il·luminació intrusa (lux) Horari de vespre
E1		2
E2		5
E3		10
E4		25

Zona de protecció		Il·luminació intrusa (lux) Horari de nit
E1		1
E2		2
E3		5
E4		10

d) En el nucli urbà, la instal·lació d'il·luminació exterior ha de romandre apagada a partir de les 0:00 h en horari d'hivern i de les 1:00 h en horari d'estiu i fora del nucli urbà a partir de les 23:00 h en horari d'hivern i de les 0:00 h en horari d'estiu.

e) El valor màxim de la luminància dels rètols ha de ser de 400 cd/m² (si escau).

Pel que fa a l'ecoeficiència, les futures edificacions hauran d'incorporar sistemes d'estalvi energètic i de reutilització de l'aigua per tal de disminuir els consums totals, d'acord amb les indicacions establertes en la guia "Masia sostenible. Guia pràctica per a la rehabilitació i la construcció sostenible" publicada pel Consorci de Desenvolupament de la Catalunya Central.

Quant a l'abastament d'aigua i al sanejament, la documentació del PEU fa referència al fet que les edificacions existents disposen d'electricitat, aigua provinent d'un dipòsit propi i sanejament mitjançant fosses sèptiques. Tot i així, en la documentació referent al projecte constructiu de Cal Calot, es fa referència a que es preveu la construcció d'una fossa sèptica.

Tanmateix no s'efectua però, una estimació de les necessitats de consum d'aigua o de generació d'aigües residuals derivats del desenvolupament del Pla.

Pel que fa al risc d'incendi, cal assenyalar que el municipi de La Coma i la Pedra no està classificat com a municipi d'alt risc d'incendi forestal, d'acord el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals ni es troba dins de cap perímetre de protecció prioritària per a la prevenció d'incendis forestals.



Ara bé, d'acord amb el mapa de perill bàsic d'incendi forestal, l'àmbit d'actuació presenta principalment risc moderat d'incendi forestal.

En relació al patrimoni cultural, cal fer esment que dins l'àmbit del Pla especial hi discorre el camí ramader de la Carrerada de Pratiforniu al Cap de Balç, d'una amplada de 3 metres, i que l'església de Sant Lleïr i el Mas Casabella, estan inclosos al Catàleg de Béns Arquitectònics del Departament de Cultura, mentre que el Catàleg de masies del POUM recomana la declaració del Mas Casabella com a Bé Cultural d'Interès Local.

6. Conclusions

Un cop analitzada la documentació tramesa, i prenent en consideració el que estableix la Disposició addicional vuitena. Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013, de la LLEI 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, es considera que, el Pla Especial Urbanístic en sòl no urbanitzable Casabella – Cal Calot, al T.M. de la Coma i la Pedra, no constitueix un supòsit d'avaluació ambiental estratègica, en tant que no estableix el marc per a projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental, ni té efectes apreciables en espais inclosos a la xarxa Natura 2000 o al Pla d'Espais d'Interès Natural, a la vegada que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat.

Ara bé, atenent els valors ambientals de l'indret, i que es planteja en sòls classificats com de protecció especial tant per part del planejament territorial com de l'urbanístic, s'informa favorablement el Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable Casabella – Cal Calot, al T.M. de la Coma i la Pedra actuacions, sempre i quan es doni compliment a les següents determinacions:

- Atenent els valors del sòl sobre el qual es vol implantar la nova activitat de ramaderia intensiva, caldrà procedir a ajustar l'àmbit proposat de 4.000 m², estrictament als necessaris per a la implantació del corral, el pati i el magatzem. En cas de ser necessària una major superfície, caldrà procedir a justificar-ne la seva necessitat i detallar les mesures destinades a la seva integració ambiental i paisatgística.
- Cal completar l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística amb els continguts que preveu el punt 3 de l'Article 264 de la Normativa del POUM de la Coma i la Pedra; en especial amb una proposta de mesures complementàries d'integració relacionades amb la plantació de vegetació i arbrat, amb l'objecte d'augmentar l'ocultació del corral i del magatzem agrícola així com per facilitar la restauració ambiental de les zones afectades pel moviment de terres, i amb un major concreció del tractament de les façanes i cobertes que es vol efectuar i del tractament cromàtic previst, de manera que es pugui valorar convenientment el grau d'integració de les noves edificacions en l'entorn.
- Atesa la pendent superior al 20% que presenta bona part de la superfície de l'àmbit la presència badlands a les seves proximitats, cal que es valori la idoneïtat de mantenir la zona de pastura P-03, amb l'objecte d'evitar l'aparició de nous processos erosius o l'afavoriment dels existents.
- En la resta d'actuacions relacionades amb les rompudes i l'eliminació de marges, en la generació de talussos, i en les actuacions que puguin comportar moviments de terres, caldrà adoptar també mesures de revegetació per tal d'evitar l'aparició o



l'afavoriment de processos erosius. Amb l'objecte de garantir-ne la seva execució, caldrà afegir un punt en l'Article 11 de la Normativa del PEU, mitjançant el qual es fixi aquesta determinació, no tan sols per als talussos d'ajust amb les noves construccions, sinó que esdevingui una pràctica generalitzada.

- Amb l'objecte de prevenir la contaminació lumínica de les activitats a implantar, cal introduir un punt en l'Article 10 de la Normativa que acompanya Pla especial, en el qual s'informi que, en cas de preveure il·luminació exterior, caldrà donar compliment a la Llei 6/2001, de 21 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i al Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, per a una zona E2. De protecció alta envers a la contaminació lumínica, les característiques de la qual es detallen en el present informe, i que es poden reproduir en l'article.
- Caldrà recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar les seves prescripcions, si s'escau, d'acord amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.
- Pel que fa a l'ecoeficiència, les futures edificacions hauran d'incorporar sistemes d'estalvi energètic i de reutilització de l'aigua per tal de disminuir els consums totals, d'acord amb les indicacions establertes en la guia "Masia sostenible. Guia pràctica per a la rehabilitació i la construcció sostenible" publicada pel Consorci de Desenvolupament de la Catalunya Central.
- Atès que a una distància inferior a 500 metres de les edificacions, hi ha terrenys forestals, l'hi és d'aplicació la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals i la seva modificació per la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- Els residus que es generin en l'execució de les obres s'hauran de gestionar en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, especialment el Reial Decret 105/2008 d'1 de febrer, de regulació de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, així com el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.
- Caldrà sotmetre les activitats derivades del desenvolupament del Pla al tràmit de prevenció i control ambiental d'activitats aplicable, d'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, modificada per la Llei 9/2011.

El tècnic d'avaluació ambiental als
Serveis Territorials a la Catalunya Central

Digitally signed by
CPISR-1 Martí Puig

Martí Puig i Cabeza

Manresa, 22 de febrer de 2016



Ajuntament de la Coma i la Pedra
Plaça de l'Ajuntament, 1
25284 La Coma i la Pedra
Solsonès

Assumpte: Pla especial en sòl no urbanitzable que conté rompudes, una granja i rehabilitació d'una edificació per a turisme rural del terme municipal de La Coma i la Pedra.

Us trameto, adjunt, l'informe; establert a l'article 85.5 de la Llei d'Urbanisme, aprovada pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; emès per l'Agència de Residus de Catalunya en relació al projecte de referència.

**Serveis Territorials
a la Catalunya Central**

Digitally signed by CPISR-1 C Daniel Marsal Segura
Date: 2016.12.14 13:18:11 CET



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ SOBRE L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CASABELLA - CAL CALOT, AL TERME MUNICIPAL DE LA COMA I LA PEDRA.

1. DADES DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Pla especial urbanístic Casabella – Cal Calot al terme municipal de la Coma i la Pedra.

Peticionari: Delegació Territorial del Govern a la Catalunya Central.

Referència: RS-947/16

2. ANTECEDENTS.

En data 4 de novembre de 2016, va arribar a l'Agència de Residus de Catalunya, procedent dels Serveis Territorials de la Catalunya Central, una petició (via espaidocs) per emetre un informe sectorial sobre l'Aprovació inicial del Pla especial urbanístic Casabella – Cal Calot al terme municipal de la Coma i la Pedra.

3. OBJECTE

Aquest informe s'ha elaborat per valorar els objectius i criteris ambientals que cal considerar d'acord amb l'article 85 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

4. CARACTERÍSTIQUES GENERALS

Justificació del planejament

L'objecte del Pla Especial Urbanístic Casabella -Calot, és completar les determinacions del planejament urbanístic vigent en l'àmbit de sòl no urbanitzable de la finca Casabella – Cal Calot, parcel·les 25, 26, 27 i 86 del polígon 4 del terme municipal de La Coma i la Pedra, per a desenvolupar instal·lacions agrícoles i ramaderes, així com activitats forestals i de turisme rural.

Documentació aportada

- Pla especial urbanístic Casabella – Cal Calot al terme municipal de la Coma i la Pedra.
- Annexes.



5. CONSIDERACIONS

Un cop revisada la documentació aportada no es creu oportú fer consideracions, però es recorda que caldrà fer les actuacions proposades en el planejament d'acord amb els següents criteris:

- *Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus municipals i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament.*
- *Gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.*
- *Qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, cal que s'ajusti al compliment del Real Decreto 9/2005, de 14 de gener pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.*
- *En cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real Decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, així com al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus. Aquests residus es gestionaran en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya.*



**Agència de
Residus de
Catalunya**

Dr. Roux 80
08017 Barcelona
Tel.: 93 567 33 00
Fax: 93 567 32 91

6. CONCLUSIONS

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, s'informa favorablement sobre la Pla especial urbanístic Casabella – Cal Calot al terme municipal de la Coma i la Pedra, no obstant es recorda que caldrà donar compliment a la normativa i els plans i programes referents a residus.

Barcelona, 14 de novembre de 2016.

Conforme,

Vist i Plau,

CPISR-1 C
Jordi Picas
Contreras

Signat digitalment per CPISR-1 C
Jordi Picas Contreras
DN: c=ES, o=Agència de Residus de
Catalunya, ou=Vegeu [https://
www.aoc.cat/CATCert/Regulacio](https://www.aoc.cat/CATCert/Regulacio),
ou=Departament de Recollida
Selectiva i Envasos, sn=Picas
Contreras, givenName=Jordi,
serialNumber=46336512E,
cn=CPISR-1 C Jordi Picas Contreras
Data: 2016.11.18 11:22:48 +01'00'

Jordi Picas i Contreras
Cap del Departament de Recollida
Selectiva i Envasos

CPISR-1 C
Josep Simó
i Cabré

Signat digitalment per CPISR-1 C
Josep Simó i Cabré
DN: c=ES, o=Agència de Residus
de Catalunya, ou=Vegeu [https://
www.aoc.cat/CATCert/Regulacio](https://www.aoc.cat/CATCert/Regulacio),
ou=Àrea Municipal, sn=Simó i
Cabré, givenName=Josep,
serialNumber=43396127A,
cn=CPISR-1 C Josep Simó i Cabré
Data: 2016.11.23 12:59:38 +01'00'

Josep Simó i Cabré
Director de l'Àrea Municipal



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**