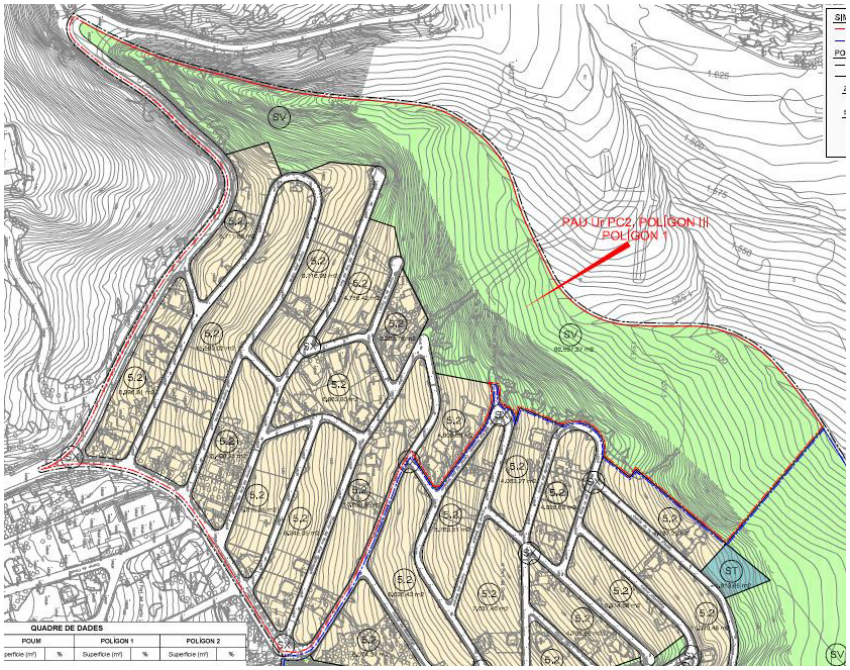
PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL PAU UR PC2 POLÍGON III "PORT DEL COMTE" POLÍGON 1 , DE LA COMA I LA PEDRA.

PAU delimitat pel POUM de La Coma i la Pedra.

DOCUMENT D'APROVACIÓ DEFINITIVA



GENER DE 2024

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL PAU UR PC2 POLÍGON III "PORT DEL COMTE" POLÍGON 1 , DE LA COMA I LA PEDRA.

PAU delimitat pel POUM de La Coma i la Pedra.

DOCUMENT D'APROVACIÓ DEFINITIVA

0.- MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ PÚBLICA.

0.1.- APROVACIÓ INICIAL DELS PROJECTES DE REPARCEL·LACIÓ I D'URBANITZACIÓ.

Per mitjà de resolució de l'Alcaldia de La Coma i la Pedra, de 23 de maig de 2023, es va aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació i d'urbanització del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte" – Polígon 1. d´acord amb el que determina l´article 124.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d´agost, pel que s´aprova el Text Refós de la Llei d´urbanisme de Catalunya en concordança amb l´article 164 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Els documents d'aprovació inicial van ser notificats individualment a tots els interessats que consten a l'expedient i sotmesos al termini preceptiu d'informació pública per mitjà de la seva publicació reglamentària al butlletí oficial de la província de Lleida, de 15 de juny de 2023, al web municipal i al diari La Mañana, de 4 de juliol de 2023.

Durant el termini d'informació es varen formular deu al·legacions que consten resumides i contestades al document annex IX.

0.2.- MODIFICACIONS INTRODUÏDES ALS DOCUMENTS D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ I D'URBANITZACIÓ.

0.2.1.- El present document d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte" – Polígon I, així com del Projecte d'urbanització, incorporen la determinació d'aquelles despeses d'urbanització que diversos propietaris/es varen anticipar durant els anys 90 per a la urbanització de l'Avinguda Bosc de la Serra. Unes actuacions que reverteixen en gran part en l'actual sector i quina execució no serà necessari de realitzar en ocasió dels treballs d'urbanització del Polígon. L'import calculat d'aquestes despeses és de 41.290,58€, xifra a la qual no s'aplicarà cap increment en concepte d'IVA, atès que es tracta d'una quantitat finalista, corresponent a obra ja executada.

Aquesta quantificació s'ha dut a terme d'acord amb la base de preus del Projecte d'urbanització del polígon, d'1 de maig de 2023. La despesa anticipada s'ha descomptat a aquells propietaris que la van assumir de forma directa o indirecta en funció de la quantia actualitzada suportada. L'import s'ha distribuït, d'acord amb el corresponent percentatge de participació, entre la totalitat de propietaris/es de l'àmbit.

Atès que el Projecte de reparcel·lació distribueix les despeses de forma solidària entre tots els integrants de la comunitat reparcel·latòria, en aquest cost també participen els mateixos propietaris de manera proporcional al seu dret adjudicat. Conforme a Llei qualsevol dret indemnitzatori a cobrar en una reparcel·lació, com podria ser aquest, s'ha distribuir de forma proporcional entre tots els integrants d'aquella comunitat. Sens perjudici de que, alhora, aquella partida sigui considerada com una compensació al seu favor.

0.2.2.- En segon lloc, els cost d'urbanització aplicat en el CLP s'ha adaptat a les modificacions del Projecte d'urbanització, entre les quals, la derivada de la substitució de la xarxa dissenyada per Telefònica per una nova canalització amb dos tubs PE Ø125 mm i tronetes de 60x60 cm, fet que comporta una reducció a pressupost d'execució material de 41.741,37€ de la partida de telecomunicacions.

0.2.3.- En tercer lloc, s'han ajustat els límits de les parcel·les resultant J1, J2, D3, D4 i D5, atenent a la superfície real de les mateixes, d'acord amb la topografia aportada. L'ajustament, en tot cas, ha tingut el plànol topogràfic elaborat per la redacció del Projecte de reparcel·lació i d'urbanització.

0.2.4.- En quant lloc, atesa la petició que varen formular diversos propietaris a l'Ajuntament de la Coma i la Pedra, i també seguint el criteri dels serveis tècnics municipals, s'ha inclòs al projecte d'urbanització el total cost d'urbanització de les voreres, ja que inicialment es preveia que cada propietat les executés en el moment de sol·licitar la corresponent llicència d'obres. De conformitat amb el criteri tècnic i del resultat de la informació pública concretada en alguna de les reunions amb propietaris, aquesta opció hauria comportat una irregularitat atès que no s'haurien finalitzat de forma homogènia en totes aquelles parcel·les que no s'edifiquessin. Per aquesta raó s'ha considerat oportú executar totes les voreres en ocasió de la urbanització de l'àmbit, amb una modificació en la solució tècnica adoptada (de llambordes a paviment de formigó), afegint el seu cost al projecte d'urbanització i, en conseqüència, amb afecte sobre el compte de liquidació provisional el projecte de reparcel·lació.

La modificació no té una conseqüència econòmica en l'estimació de despeses perquè el Projecte d'urbanització preveia l'execució de les voreres, si bé una fase ulterior.

0.2.5. En relació a la documentació gràfica que s'acompanya als documents d'aprovació inicial, s'incorporen els plànols de gener de 2024, adaptats als reajustaments en la delimitació de les finques J1, J2, D3, D4 i D5.

0.2.6.- Per últim, cal indicar que el compte de liquidació provisional valora els treballs d'urbanització sense incorporar l'IVA (al 21%) atès que aquest constitueix un concepte tributari, aliè al cost de les obres d'urbanització. Però en tot cas, deixant constància que les quotes d'urbanització que en el seu dia es girin, incorporaran la partida de l'IVA.

0.2.7.- Pel que fa a les modificacions que incorpora el Projecte d'urbanització, més enllà d'allò exposat al punt 0.2.2, són les següents:

- Pavimentació:
    - S'ha adaptat la secció tipus dels vials amb pendent a dues aigües i rigoles laterals entre calçada i voreres.
    - S'ha ajustat a 20 cm de gruix la base de tot-ú artificial del paquet de ferm de calçada.
    - S'ha ajustat la solució de l'acabat superficial de les voreres, substituint el paviment de llambordes sobre base formigó per un paviment de formigó amb fibres de 15 cm de gruix.
    - El projecte aprovat inicialment només incloïa a nivell pressupostari el paviment de les voreres dels espais comuns de les zones verdes, i definia el paviment de la resta de voreres a executar en fases posteriors a mesura que es consolidessin les parcel·les a càrrec del propietaris de cadascuna. El present document per l'aprovació definitiva inclou el paviment de la totalitat de les voreres en el pressupost de la urbanització. Aquest canvi comporta també que s'ha eliminat la vorada prevista en el llindar de la parcel·la privada, que ara al realitzar la pavimentació complerta de les voreres no és necessari.

- Xarxa de clavegueram. El document aprovat inicialment preveia la construcció d'una nova xarxa complerta de clavegueram, tant de pluvials com de residuals. En el present document per a l'aprovació definitiva, es preveu l'arranjament d'una part de la xarxa existent que és mantindrà en les zones de capçalera i s'aprofitarà com a part de la nova xarxa de pluvials.

- Electricitat. El present document ha incorporat l'assessorament tècnic actualitzat de la companyia subministradora del servei E-Distribución.

Gener de 2024.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL PAU UR PC2 POLÍGON III "PORT DEL COMTE" POLÍGON 1 , DE LA COMA I LA PEDRA.

I.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA.

ÍNDEX

1.- Planejament derivat que s'executa.

2.- Iniciativa i justificació legal de la tramitació.

3.- Descripció del polígon d'actuació urbanística.

4.- Objectius del Projecte de reparcel·lació.

5.- Justificació legal.

6.- Ordenació urbana que s'executa.

7.- Relació d'interessats.

8.- Descripció i valoració de les finques aportades.

9.- Operativa hipotecària i correspondències.

10.- Tractament de les càrregues i gravàmens reals i de les construccions existents compatibles amb l'ordenació urbanística que s'executa.

11.- Normativa urbanística d'aplicació i valoració de les finques resultants.

12.- Règim urbanístic del sòl.

13.- Descripció de les finques resultants i criteris d'adjudicació.

14.- Indemnitzacions substitutòries.

15.- Cessions gratuïtes al municipi.

16.- Despeses d'urbanització i compte de liquidació provisional.

17.- Documentació que integra el Projecte de reparcel·lació.

1.- PLANEJAMENT DERIVAT QUE S'EXECUTA.

El present projecte de reparcel·lació es tramita per al desenvolupament del polígon d'actuació urbanística en sòl urbà consolidat (en endavant PAU) UR PC2 Polígon III "Port del Comte", delimitat pel Pla d'ordenació urbanística municipal de La Coma i la Pedra, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data **13 de desembre de 2012**, publicat al DOGC núm. 6316, de 15 de febrer de 2013.

Per resolució de l'Alcaldia de la Coma i la Pedra de data 24 de març de 2022, publicada al BOP de Lleida núm. 64, d'1 d'abril de 2022, es va aprovar definitivament el Projecte de divisió poligonal, per mitjà del qual en resulten dos àmbits de distribució de les obligacions urbanístiques: Polígon 1 i Polígon 2.

El present projecte de reparcel·lació intervé sobre els sòls delimitats pel Polígon 1.

2.- INICIATIVA I JUSTIFICACIÓ LEGAL DE LA TRAMITACIÓ.

Per mitjà de resolució de l'Alcaldia de la Coma i la Pedra de data 22 de març de 2022, publicada al BOP de Lleida núm. 64, d'1 d'abril de 2022, es va acordar el canvi de modalitat del sistema d'execució del polígon 1, passant de compensació bàsica a cooperació.

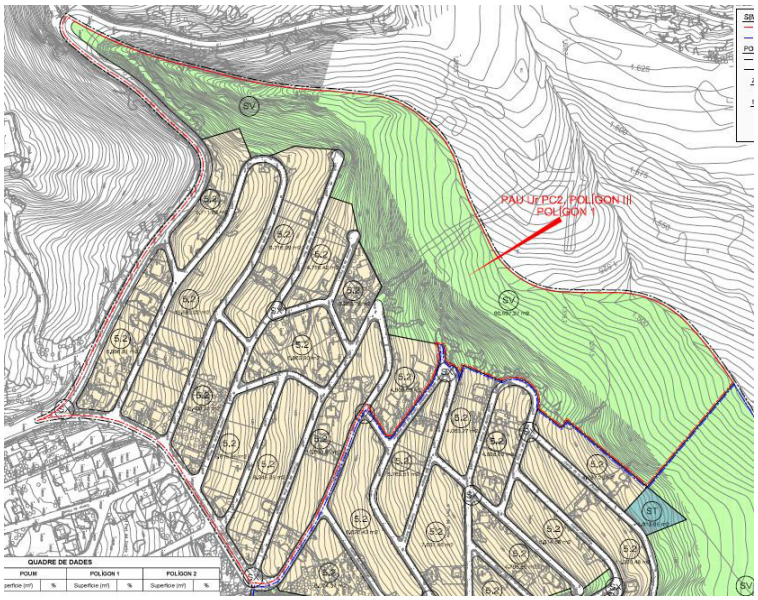
Per tant, la iniciativa en el desenvolupament del present PAU núm. 1 correspon a l'Ajuntament de la Coma i la Pedra.

3.- DESCRIPCIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA.

L'àmbit sobre el qual intervé el present Projecte de reparcel·lació correspon al PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 delimitat pel Pla d'ordenació urbanística municipal de la Coma i la Pedra, respecte el qual es va dur a terme l'anteriorment referit Projecte de divisió poligonal.

La superfície del polígon és la següent:

Superfície polígon: **208.489,01 m²**



El polígon, que té caràcter continu, limita al nord, pel carrer del Boixegà i pel carrer del Gat Mesquer; al sud, per la carretera de Coll de Jou; a l'est, per l'Avinguda del Bosc de la Serra; i a l'oest, per sòl no urbanitzable.

Dins del PAU que s'executa s'inclouen un conjunt d'edificacions que es troben descrites a la documentació annexa a la present Memòria justificativa,

totes elles compatibles amb l'actuació urbanística. En tots els casos es tracta d'edificacions corresponents a habitatges unifamiliars preexistents i que, de conformitat amb el Reglament hipotecari urbanístic, en cas de no trobar-se descrites al Registre de la Propietat es declaren de forma expressa, de conformitat amb les característiques descrites en la base cadastral.

4.- OBJECTIUS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

D'acord amb l'article 124 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant TRLU), són finalitats del present projecte de reparcel·lació:

a) La distribució entre les finques resultants de la càrrega urbanística resultant del projecte d'urbanització que es tramita simultàniament al present instrument. Aquesta finalitat respon al compliment de l'obligació que resulta de la fitxa normativa del POUM, segons la qual la delimitació del Ur Pc2 Polígon III "Port del Comte" té com a principal objectiu completar la urbanització.

b) La regularització de les finques registrals inicials als efectes del seu ajustament a la realitat existent segons amidament topogràfic, amb la finalitat de conferir la necessària seguretat jurídica i hipotecària a les finques preexistents i als habitatges consolidats.

c) La cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de La Coma i la Pedra dels terrenys destinats a sistema viari (SX) així com la urbanització del sòl de sistema viari.

Els sòls corresponent al sistema d'espais lliures consten ja cedits a l'Ajuntament a través d'escriptura pública, de manera que el present projecte de reparcel·lació es limita a practicar la corresponent segregació sobre la finca matriu, que va ser objecte de cessió gratuïta i obligatòria.

d) Segons resulta de la pròpia fitxa normativa, en tractar-se d'un àmbit de sòl urbà consolidat no s'imposa la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.

e) Afecció de les finques resultants a la càrrega urbanística associada al cost d'urbanització.

5.- JUSTIFICACIÓ LEGAL

L'article 144 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant RLU) determina quins són els extrems que han de contemplar la memòria de qualsevol Projecte de Reparcel·lació, tot establint:

a) El planejament que és objecte d'execució.

b) La identificació i superfície de la unitat reparcel·lable.

c) Els criteris aplicats en ordre a la valoració, si escau, de les finques aportades i de les finques resultants i la distribució de beneficis i càrregues.

d) La justificació del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació amb especificació de les partides previstes a l'article 120 del TRLU 1/2010, de 3 d'agost, entre els que s'inclouen: 1er) el pressupost provisional de despeses d'urbanització; 2on) les despeses generades per la redacció dels projectes de reparcel·lació i d'urbanització, així com qualsevol altra despesa prevista amb especificació de la seva causa; i 3er) la previsió de les despeses necessàries per la inscripció registral del projecte de reparcel·lació.

   No s'estableixen indemnitzacions en concepte de valors de reposició dels vols al no acreditar-se incompatibilitat amb l'ordenació urbanística de cap de les construccions existents dins l'àmbit.

La tramitació del present instrument de reparcel·lació s'ajustarà al procediment reglat de l'article 119 del TRLU 1/2010, de 3 d'agost; per tant, amb aprovació inicial per part de l'administració actuant; notificació individualitzada als interessats i publicacions edictals als efectes d'informació pública; aprovació definitiva; fermesa administrativa; i inscripció registral al Registre de la Propietat de Solsona.

6.- ORDENACIÓ QUE S'EXECUTA

L'ordenació urbanística que s'executa segons el POUM de La Coma i la Pedra i el Projecte de divisió poligonal referit és la següent:

TOTAL POLÍGON 1: **208.489,01m²**

		POUM POLÍGON 1		PROJECTE	
		Superfície (m²)	%	Superfície (m²)	%
ZONES					
	Habitatge unifamiliar aïllat (Clau 5.2)	88.798,29	42,59	88.798,29	42,59
TOTAL ZONES		88.798,29	42,59	88.798,29	42,59
SISTEMES					
	Espais lliures (Clau SV)	92.597,27	44,41	93.489,66	44,84
	Viari (Clau SX)	27.093,45	13,00	26.201,06	12,57
TOTAL SISTEMES		119.690,72	57,41	119.690,72	57,41
TOTAL ÀMBIT		**208.489,01**	**100,00**	**208.489,01**	**100,00**

7.- RELACIÓ D'INTERESSATS

D'acord amb l´article 145 del RLU aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, es consideren interessats en el present projecte de reparcel·lació els propietaris de les finques incloses dins la unitat d´actuació urbanística i els titulars de drets reals, personals i de càrregues registrals, en el seu cas.

Als efectes de determinar la titularitat, s´han aplicat els criteris de la Llei d´Expropiació Forçosa que, en el seu article 3er, estableix que llevat de prova en contra, es considerarà titular a qui amb aquest caràcter consti en els registres públics que produeixin presumpció de titularitat, que només serà desvirtuable judicialment. En el seu defecte, a qui aparegui amb tal caràcter en els registres fiscals o qui actuï com a tal de manera pública i notòria.

La relació d´interessats es resumeix de la següent forma:

a) Titulars registrals: consten identificats en el quadre numèric I, de finques aportades.

b) Titulars de càrregues reals: consten identificats en la descripció de les finques aportades, i corresponen a titulars d'hipoteques i, en el seu cas, de servituds predials.

8.- DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DE LES FINQUES APORTADES

8.1.- En la documentació de transcendència hipotecària que incorpora el present Projecte de reparcel·lació es descriuen les finques registrals incloses al Polígon 1 amb les dades corresponents als seus titulars i les d'inscripcions al Registre de la Propietat de Solsona, així com l'estat de càrregues i la descripció tècnica.

8.2.- D'acord amb l'article 133.1 del RLU, la participació en els drets urbanístics per part de cada titular proporcional a la superfície de les finques originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística.

9.- OPERATIVA HIPOTECÀRIA I CORRESPONDÈNCIES

A l'empara de l´article 18.3 del Reglament Hipotecari Urbanístic aprovat per Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la inscripció de títol de reparcel·lació es durà a terme per mitjà de la cancel·lació directa de les inscripcions i resta d´assentaments vigents de la finca originària sense mitjançar agrupació instrumental. Les descripcions de les finques resultants incorporen l'amidament real segons resulta de l'aixecament topogràfic realitzat en ocasió del present

projecte de reparcel·lació, i actualitza els llindars de conformitat amb la divisió parcel·lària que incorpora. S'ha procurat, en aquest sentit, preservar la nomenclatura de les finques resultants ajustada a la delimitació de les illes que han estat objecte de consens al llarg de la vigència del POUM.

Com a conseqüència de l'amidament topogràfic esmentat, sobre les finques aportades es sol·licita la inscripció del corresponent excés o defecte de cabuda quan es produeixen diferències entre l'amidament que resulta de la descripció registral i el topogràfic.

D´acord amb l´article 7.4 del mateix Reglament, en l´apartat d'adjudicació de les finques de reemplaçament es determina la correspondència entre els aprofitaments teòrics aportats al projecte per la finca inicial i les finques de resultat.

10.- TRACTAMENT DE LES CÀRREGUES I GRAVÀMENS REALS I DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS COMPATIBLES AMB L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA QUE S'EXECUTA.

10.1.- D'acord amb els certificats de domini i càrregues expedits pel Registre de la Propietat de Solsona en dates 16 i 19 de maig de 2023, i que s'adjunten com a document annex al present projecte de reparcel·lació, i que varen determinar, a més, l'anotació marginal d'afecció al sistema de reparcel·lació sobre totes les finques incloses al PAU, el present instrument identifica tant el règim de titularitats com les càrregues i gravàmens reals vigents. En aquest cas als efectes de la seva subrogació real a les finques de reemplaçament.

Totes les transmissions o operacions hipotecàries posteriors a la pràctica de la nota marginal d'afecció només seran considerades pel Projecte de reparcel·lació en cas que siguin efectivament comunicades a l'Ajuntament de la Coma i la Pedra.

10.2.- Les càrregues reals descrites es cancel·laran per caducitat o, en el seu cas, es traslladaran per subrogació real sobre les finques resultants, segons el detall de cadascuna que consta a la fitxa de finca aportada.

El tractament de les càrregues hipotecàries és el següent:

D'una banda respecte a totes aquelles hipoteques que no es trobin vigents, tot i constar inscrites encara al Registre de la Propietat, es podrà acreditar la seva cancel·lació durant el tràmit d'informació pública del Projecte de reparcel·lació. Per contra, en el cas en que es trobin vigents o bé que no s'acrediti llur cancel·lació, es traslladaran sobre les finques de reemplaçament. En tots els casos l'acord d'aprovació inicial del present instrument serà notificat a l'entitat titular del crèdit.

10.3.- No consta l'existència de drets arrendaticis sobre les finques aportades i que facin necessària la seva extinció. No obstant, en cas que durant la informació pública del present instrument reparcel·latori es justifiqui l'existència d'algun contracte d'arrendament, es posarà de manifest als efectes de la seva oportuna notificació als interessats.

Dins de l'àmbit hi consten diverses construccions, totes elles compatibles amb l'ordenació futura, de manera que no hauran de ser objecte d'enderroc.

11.- NORMATIVA URBANÍSTICA D'APLICACIÓ I VALORACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS.

L'article 126 del TRLU 1/2010, de 3 d'agost, tractant-se d'un àmbit sotmès a la modalitat de cooperació, estableix que les finques resultants es valoraran sota principis objectius i generals per a tot el Polígon d´actuació urbanística. I en tot cas tenint en compte les regles que estableix l´article 37.5 de la pròpia Llei que permeten considerar la intensitat dels usos, la localització, etc., entre d'altres.

Tal i com resulta del quadres numèrics annexes a la present Memòria justificativa, les finques resultants es valoren exclusivament conforme a l'ús del sòl fixat en el planejament urbanístic. D'acord amb el POUM de la Coma i la Pedra, la qualificació urbanística dels sòls inclosos dins del Polígon 1 és la d'habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2).

D'acord amb les NNUU del mateix planejament, els principals paràmetres edificatoris d'aquesta zona són els següents:

- Parcel·la mínima: 1.000 m²
- Façana mínima: 18 m.

D'acord amb l'article 227.2 de les NNUU del POUM, com a excepció s'admeten parcel·les de superfície i llargària de façana menors quan procedeixin de segregació o divisió formulada en escriptura pública amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'esmentat planejament general, o bé quan es trobin entre d'altres

ja construïdes amb impossibilitat material d'assolir els mínims exigibles.

- Edificabilitat: 0,30 m²st/m²sòl
- Ocupació: 30%
- ARM: 7,5m. (PB+1pp+sota coberta)
- Separació a veïns i carrer: 6m. En casos d'excepció 3m. en cas de veïns.
- Ús: Habitatge

A partir del règim d'ús esmentat es determina el valor residual del sòl, de conformitat amb el que disposa l'article 22.2 del Reglament de la Llei de Sòl aprovat per Reial Decret 1.492/2011, de 24 d'octubre. Això s'ha dut a terme a partir d'un mostreig de valors en venda de segona mà (criteri de selecció de testimonis que ha estat validat per la doctrina dels Tribunals), degudament ponderat en funció dels coeficients d'oferta i demanda; de situació; superfície; i antiguitat. Així resulta del Quadre numèric III que s'uneix com a annex a la present Memòria justificativa.

D'acord amb el detall que a continuació s'incorpora, es fixa una valoració als exclusius efectes de disposar d'un criteri de valor residual, sense que el mateix hagi de ser aplicat a la compensació d'excessos i defectes d'adjudicació atès que el present projecte de reparcel·lació es limita a la regularització de les parcel·les existents i a la imputació de les càrregues urbanístiques d'acord amb un únic criteri, com és el de l'edificabilitat per parcel·la.

Als efectes de disposar d'un valor residual de referència es realitza el següent càlcul:

VV=1.647,57€/m²st

VC= 1.421,92€/m²st

Cu= 85,37€/m²st

VRS= 140,28€/m²st

12.- DEL RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL.

El règim jurídic del sòl inclòs al PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 és de **sòl urbà consolidat,** de conformitat amb el que disposa la fitxa normativa del POUM de la Coma i la Pedra. Les úniques determinacions als efectes de la transformació urbanística corresponen a la finalització dels treballs pendents, a la regularització de les finques de conformitat amb l'aixecament topogràfic, i la cessió del sòl de sistema viari.

13.- DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

13.1.- Es conté en un dels documents annexes a la present Memòria Justificativa del Projecte de reparcel·lació. En el mateix es detalla la naturalesa, extensió, límits, zonificació, edificabilitat, adjudicació i carregues que es traslladen per subrogació real o que es creen sobre cada una de les finques resultants. Així mateix, s'hi assenyala específicament l'afecció urbanística que regula l'article 127.b) del TRLU 1/2010, de 3 d'agost.

De conformitat amb l'article 7.9 del Reial Decret 1.093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries del Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària, en la descripció de les finques resultants s'inclou també la quota del saldo del compte de liquidació que li correspon a cada una.

La relació de les finques resultants, amb la seva correspondència de valor i quota de participació, resulta dels quadres numèrics units a la present memòria justificativa.

El quadre resum de les finques resultants d'aprofitament privatiu és el que consta al Quadre numèric II de la relació d'annexes.

13.2.- El criteri utilitzat per l'adjudicació de les finques de resultat és el del manteniment del règim de titularitat vigent sobre les finques aportades sobre les finques de reemplaçament. És a dir, la titularitat de les finques registrals aportades es manté sobre les finques resultants sens perjudici de l'ajust superficial descrit com a conseqüència de l'aixecament topogràfic. Per tant, tots els titulars de drets sobre les finques existents mantenen el seu domini sobre la finca resultant, als efectes de garantir l'estabilitat hipotecària necessària.

14.- INDEMNITZACIONS.

El present projecte de reparcel·lació no preveu indemnitzacions per raó de vols incompatibles ni d'altres drets afectats.

15.- CESSIONS GRATUÏTES AL MUNICIPI.

Els sòls de cessió a l'Ajuntament de La Coma i la Pedra per al destí a sistemes, són els següents:

SISTEMES

	Espais lliures (Clau SV)	93.489,66	44,84
	Viari (Clau SX)	26.201,06	12,57
TOTAL SISTEMES		119.690,72	57,41

Els únics sòls de sistemes que consten pendents de cessió corresponen al sistema viari, respecte els quals es practica la corresponent immatriculació a l'empara de la legislació hipotecària urbanística.

16.- DESPESES D'URBANITZACIÓ I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.

Els costos de transformació del sòl, segons es desprèn del projecte d'urbanització del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 que es tramita simultàniament, són els següents:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		1.835.603,96
13 % Despeses Generals SOBRE 1.835.603,96.....		238.628,51
6 % Benefici Industrial SOBRE 1.835.603,96.....		110.136,24
	Subtotal	2.184.368,71
21 % IVA SOBRE 2.184.368,71.....		458.717,43
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	2.643.086,14

RESUM DE PRESSUPOST Data: 20/09/23 Pàg.: 1

NIVELL 3: Subcapitol			Import
Subcapítol	01.03.31	Pluvials	202.197,23
Subcapítol	01.03.32	Residuals	257.469,09
Capitol	**01.03**	**Clavegueram**	**459.666,32**
		459.666,32	

NIVELL 2: Capitol			Import
Capítol	01.01	Demolicions i moviment de terres	97.217,10
Capítol	01.02	Pavimentació	507.017,26
Capítol	01.03	Clavegueram	459.666,32
Capítol	01.04	Enllumenat públic	252.191,52
Capítol	01.05	Aigua potable	173.226,84
Capítol	01.06	Telecomunicacions	117.965,02
Capítol	01.07	Electricitat	186.518,21
Capítol	01.08	Senyalitzacio	3.419,80
Capítol	01.09	Altres	38.381,89
Obra	**01**	**Pressupost PROJECTE D'URBANITZACIÓ PC2. Polígon 1**	**1.835.603,96**
		1.835.603,96	

NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost PROJECTE D'URBANITZACIÓ PC2. Polígon 1	1.835.603,96
			1.835.603,96

L'afecció urbanística que es practica sobre les finques resultants serà la següent:

Concepte	Valor (IVA exclòs)
Obres d'urbanització (PEC sense IVA)	2.184.368,71€
Honoraris professionals	125.521,05€
Gestions (publicacions, cost registral i altres)	20.000,00
TOTAL	2.329.889,76€

L'import de **2.329.889,76€** és el que es repercuteix en el quadre del compte de liquidació provisional i que suposarà l'afectació de cada finca resultant a les obligacions dimanants del planejament urbanístics. Amb la

finalitat de donar compliment a l'objectiu de finalització de les obres d'urbanització de l'àmbit.

En el cas d'acreditar-se en el tràmit d'informació pública la realització de despeses anticipades en concepte de costos d'urbanització, i que siguin aprofitables pel present procés de finalització de les obres, l'import acreditat serà descomptat de la càrrega d'urbanització imputada a cadascun dels propietaris que van suportar aquell cost. La justificació s'haurà de concretar per mitjà dels documents de factures o similars.

17.- DOCUMENTACIÓ QUE INTEGRA EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.

La documentació que integra el present projecte de reparcel·lació es la següent:

I.- Memòria justificativa.
II.- Finques aportades
III.- Finques resultants.
IV.- Quadres numèrics.
V.- Certificat de domini i càrregues.
VI.- Coordenades finques resultants.
VII.- Relació d'interessats.
VIII.- Documentació gràfica:

- 1.- Situació i emplaçament — varies escales
- 2.1.- POUM. Delimitació poligonal — escala 1:3.000
- 2.2.- Transposició planejament sobre base topogràfica de detall — escala 1:3.000
- Finques aportades — escala 1:2.500
- Finques resultants — escala 1:2.500

- Superposició finques aportades i finques resultants escala 1:2.500

IX.- Informe de resolució d'al·legacions.

La Coma i la Pedra, gener de 2024.

NOMBRE DE LA CRUZ VENTURA JAUME - NIF 33882021P

Firmado digitalmente por NOMBRE DE LA CRUZ VENTURA JAUME - NIF 33882021P
Fecha: 2024.01.29 09:34:39 +01'00'

NOMBRE ROVIRA TORRAS ADRIA - NIF 47919620V

Firmado digitalmente por NOMBRE ROVIRA TORRAS ADRIA - NIF 47919620V
Fecha: 2024.01.29 09:31:53 +01'00'

Jaume de la Cruz i Ventura
Adrià Rovira Torras
Advocats

38784298L JORGE SAN MILLAN (R: B59546432)

Firmado digitalmente por 38784298L JORGE SAN MILLAN (R: B59546432)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Reg:08005 / Hoja:B-11507 /Tomo:20733 /Folio:86 /Fecha:17/07/2018 / Inscripción:5, serialNumber=IDCES-38784298L, givenName=JORGE, sn=SAN MILLAN FILBA, cn=38784298L JORGE SAN MILLAN (R: B59546432), 2.5.4.97=VATES-B59546432, o=ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PUBLIQUES SL, c=ES
Fecha: 2024.01.26 09:52:24 +01'00'

Jordi San Millan Filbà
Enginyer de camins, canals i ports

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL PAU UR PC2 POLÍGON III "PORT DEL COMTE" POLÍGON 1 , DE LA COMA I LA PEDRA.

PAU delimitat pel POUM de La Coma i la Pedra.

DOCUMENT D'APROVACIÓ DEFINITIVA

II.- FINQUES APORTADES.

FINCA APORTADA A1

TITULAR: RAMON COSTA GUINO i MERCE SISTACH FERRER

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma, y urbanización "Port del Comte", parcela urbanística número uno, de la manzana A del sector III, de cabida **mil setenta y siete metros cuadrados**, que LINDA, por su frente, Sur, con la carretera de Coll de Jou a Prat Berlá; por la izquierda entrando, Oeste, con la parcela número dos; por la derecha entrado, Este, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matiz; y por el fondo, Norte, con otra calle de la urbanización abierta también sobre la finca matriz. - Sobre el mismo consta construida una **Vivienda unifamiliar** aislada, compuesta de: planta baja destinada a garaje y parte a vivienda, teniendo el garaje una superficie construida de veintiocho metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados, y la vivienda, una superficie construida de noventa y un metros, siete decímetros cuadrados; se compone de comedor-estar-cocina, dos habitaciones y cuarto de baño; y una segunda planta destinada a vivienda y parte a trastero, teniendo este una superficie construida de quince metros, noventa decímetros cuadrados, y la vivienda una superficie construida de veinticinco metros, setenta y seis decímetros cuadrados, y se compone de una habitación y baño. -- Referencia Catastral: 1106909CG8710N0001GG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 595, llibre 27, foli 156, **finca registral 2124**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **RAMON COSTA GUINO i MERCÈ SISTACH FERRER**, per compravenda formalitzada en escriptura amb data 11 d'octubre de 1990 autoritzada pel notari de Badalona Sr.

Jose Casamitjana Costa; i per títol d'obra nova finalitzada, formalitzada en escriptura de data 5 de juliol de 1991, autoritzada davant del notari de Prats de Lluçanès, Sr. Ramon Costa Fabra.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Una **HIPOTECA** a favor de **BANCA CATALANA SA**, para responder de 5.500.000 pesetas (33.055,67 euros) de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios durante 36 meses a un tipo inicial del 13,75% anual por un total de 2.268.750 pesetas (13.635,46 euros), de 550.000 pesetas (3.305,57 euros) para costas y gastos, con un plazo de amortizacion de 120 meses, a contar desde el 03 de abril de 1992 con fecha de vencimiento del 03 de abril de 2002, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 14.075.322 pesetas (84.594,39 euros).

Formalizada en escritura con fecha 03 de octubre de 1991, autorizada ante el Notario de PUIG-REIG, Don RAMON COSTA FABRA. Inscripción 3ª, del tomo 595, libro 27, folio 156 con fecha 31/10/1991 .

Una **NOVACION DE HIPOTECA** de la Hipoteca de la Inscripción 3ª, en el que se pacta un tipo de interés del NUEVE CON SETENTA Y CINCO POR CIENTO, el tipo de interes de demora se fija en el DIECIOCHO POR CIENTO.

Formalizada en escritura con fecha 08 de julio de 1994, autorizada ante el Notario de PUIG-REIG, Don RAMON COSTA FABRA. Inscripción 4ª, del tomo 595, libro 27, folio 203 con fecha 01/04/1995 .

Una **HIPOTECA** a favor de **BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO SA**, para responder de 90.151,82 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios durante 12 meses a un tipo inicial del 4% anual hasta un tipo máximo del 9% anual por un total de 8.113,66 euros, de los intereses de demora durante 36 meses hasta un tipo máximo del 14% anual por un total de 37.863,76 euros, de 22.537,95 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 144 meses, a contar desde el 18 de febrero de 2000 con fecha de vencimiento del 18 de febrero de 2012, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 120.863,53 euros.

Formalizada en escritura con fecha 18 de febrero de 2000, autorizada ante el Notario de SALLENT, Don JOAN BOSCH BOADA, nº de protocolo 352/2000. Inscripción 5ª, del tomo 595, libro 27, folio 203 con fecha 27/03/2000 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **mil cent setanta-un metres i noranta-un decímetres quadrats (1.171,91 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **noranta-quatre metres i noranta-un decímetres quadrats (94,94 m²)** quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1106909CG8710N0001GG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 1,3197%

FINCA APORTADA A2

TITULAR: MARTA PINO MARTINEZ

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", parcela urbanística número dos, de la manzana A, del sector III, de cabida setecientos noventa y cinco metros y ochenta decímetros cuadrados, LINDA: por su frente, Sur, con la carretera de Coll de Jou a Prat Berlà; por la izquierda entrando, Oeste, con parcela número tres; por la derecha entrando, Este, con parcela número uno; y por el fondo, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1106908CG8710N0001YG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 620, llibre 29, foli 175, **finca registral 2281**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la Sra. **MARTA PINO MARTINEZ** per compravenda formalitzada en escriptura de data 9 de juny de 2015, autoritzada davant del notari de Manresa Sr. Pedro Carlos Moro García.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 6ª, del tomo 620, libro 29, folio 175 con fecha 22/07/2015 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents noranta-quatre metres i vint-i-set decímetres quadrats (794,27 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda **d'un metre i cinquanta-tres decímetres quadrats (1,53 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1106908CG8710N0001YG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8945%

FINCA APORTADA A3

TITULAR: IGNACIO MARTINEZ VICENS i MARIA FULLA BOHIGAS

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela urbanística número tres de la manzana A del sector III, de cabida ochocientos tres metros y veinte decímetros cuadrados. LINDA: por el frente, Sur, con la carretera de Coll de Jou a Prat Berlá; por la izquierda entrando, Oeste, con la parcela número cuatro de la misma manzana; por la derecha, Este, con la parcela número dos de la misma manzana; y por el fondo, Norte,con otra calle de la urbanización abierta también sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1106907CG8710N0001BG.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 539, llibre 20, foli 172, **finca registral 1435**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **IGNACIO MARTINEZ VICENS** i **MARIA FULLA BOHIGAS** per títol de compravenda formalitzada en escriptura de data 3 d'octubre de 2002, autoritzada davant el notari de Barcelona Sr. David Perez Maynar.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cuatro años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 539, libro 20, folio 172 con fecha 17/10/2002 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-vents quaranta metres i trenta-vuit decímetres quadrats (840,38 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **trenta-set metres i divuit decímetres quadrats (37,18 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1106907CG8710N0001BG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9464%

FINCA APORTADA A4

TITULAR: HORTENSIA HOSTA CASAS

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de LA COMA i LA PEDRA, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número cuatro de la manzana A del sector III, de cabida setecientos noventa y siete metros y cuarenta decímetros cuadrados, equivalentes a veinntiún mil ciento siete palmos y diecisiete centésimas de palmo también cuadrados. LINDA: por el frente, Sur, con la carretera de Coll de Jou a Prat Berlá; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número cinco de la misma manzana; por la derecha, Oeste, con la parcela número tres de la misma manzana; y por el fondo, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1106906CG8710N0001AG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 539, llibre 20, foli 176, **finca registral 1437.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la Sra. **HORTENSIA HOSTA CASAS** per compravenda formalitzada en escriptura de data 5 d'abril de 2003, autoritzada pel Notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 539, libro 20, folio 176 con fecha 15/05/2003 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents set metres i catorze decímetres quadrats (807,14 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **nou metres i setanta-quatre decímetres quadrats (9,74 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1106906CG8710N0001AG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9090%

FINCA APORTADA A5

TITULAR: RAMON FRANCISCO HERNANDEZ LEDESMA i MATILDE PUIG HERRAIZ

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra,** término de La Coma y urbanización Port del Comte, constituido por la parcela número cinco de la manzana A del sector III, de cabida setecientos noventa y siete metros y cuarenta decímetros cuadrados, equivalentes a veintiún mil ciento siete palmos y diecisiete centésimas de palmo también cuadrados. Linda: por el frente, Sur, con la Carretera de Coll de Jou a Prat Berlá; por la izquierda entrando, Oeste, con la parcela número seis de la misma manzana; por la derecha, Este, con la parcela número cuatro de la misma manzana; y por el fondo, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1106905CG8710N0001WG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 539, llibre 20, foli 169, **finca registral 1434**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **RAMON FRANCISCO HERNANDEZ LEDESMA i MATILDE PUIG HERRAIZ** per compravenda formalitzada en escriptura de data 6 d'octubre de 2011 autoritzada davant el notari de Solsona, Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 539, libro 20, folio 169 con fecha 19/05/2000 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents quaranta metres i seixanta decímetres quadrats (840,60 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **quaranta-tres metres i vint decímetres quadrats (43,20 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1106905CG8710N0001WG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9466%

FINCA APORTADA A6

TITULAR: ROBERTO CARLOS VELASQUEZ BARRIO i NURIA RODRIGUEZ MARTIN

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, vivienda unifamiliar aislada, sita en el municipio de La Coma i La Pedra, término de La Coma y urbanización "Port del Comte"constituido por la parcela número seis de la manzana A del Sector III. Se compone de tres plantas una semi-subterránea, baja y buhardilla bajo cubierta; distribuidas en varias dependencias propias para habitar, comunicadas interiormente mediante escaleras y cubiertas de tejado. La planta semi-subterranea tiene una superficie construida de sesenta y tres con ochentay seis metros cuadrados, la planta baja tiene una superficie construida de sesenta y tres con ochenta y seis metros cuadrados, más catorce con sesenta y nueve metros cuadrados de porche, en total setenta y ocho con cincuenta y cinco metros cuadrados y la planta buhardilla bajo cubierta de superficie construida veinte con setenta y un metros cuadrados; con una superficie total construida de ciento cuarenta y ocho con cincuenta y tres metros cuadrados, más los catorce con sesenta y nueve metros cuadrados del porche. Se halla edificada sobre parte de un solar de superficie setecientos noventa y siete metros y cuarenta decímetros cuadrados, equivalentes a 21.107'17 palmos cuadrados, de los que la edificación ocupa setenta y ocho con cincuenta y cinco metros cuadrados, estando el resto del terreno destinado a patio o jardín. LINDA: por el frente, Sur, con la carretera de Coll de Jou a Prat Berlà; por la izquierda entrando, Oeste, con la parcela número siete de la misma manzana; por la derecha, Este, con la parcela número cinco de la misma manzana; y por el fondo, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1106904CG8710N0001HG.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 673, llibre 32, foli 10, **finca registral 1439.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **ROBERTO CARLOS VELASQUEZ BARRIO i NURIA RODRIGUEZ MARTIN** per compravenda formalitzada en escriptura de data 9 de novembre de 2001, autoritzada pel notari de Barcelona, Sr. José Eloy Valencia Docasar; i per títol d'obra nova finalitzada, formalitzada en escriptura de 13 de novembre de 2002, autoritzada pel notari de Barcelona, Sr. Carlos Cuatrecasas Targa.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Una **HIPOTECA** a favor de **BANKINTER SA**, para responder de 80.000,00 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios durante 12 meses a un tipo inicial del 0,99% anual hasta un tipo máximo del 0,65% anual por un total de 520,00 euros, de los intereses de demora durante 36 meses hasta un tipo máximo del 3,65% anual por un total de 8.760,00 euros, de 4.000,00 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 192 meses con fecha de vencimiento del 30 de octubre de 2035, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 178.099,14 euros.

Formalizada en escritura con fecha 30 de octubre de 2019, autorizada ante el Notario de TERRASSA, Don ESTEBAN CUYÁS HENCHE, nº de protocolo 1.816/2019. Inscripción 8ª, del tomo 673, libro 32, folio 13 con fecha 11/12/2019 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 8ª, del tomo 673, libro 32, folio 13 con fecha 11/12/2019 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 9ª, del tomo 821, libro 43, folio 125 con fecha 27/01/2020 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents quatre metres i vint-i-vuit decímetres quadrats (804,28 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **sis metres i vuitanta-vuit decímetres quadrats (6,88 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1106904CG8710N0001HG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9057%

FINCA APORTADA A7

TITULAR: HELEN SALAZAR CORONA i YANKO VICHEV TERZIEV

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, VIVIENDA unifamiliar sita en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma, urbanización "Port del Comte", parcela número 7, manzana A, del sector III, hoy con frente a la Avinguda Port del Compte, sin número, que consta de planta baja solamente, destinada a vivienda, con una superficie construida de noventa y siete metros, noventa y un decímetros cuadrados, más un porche de quince metros y diecinueve decímetros cuadrados. Se encuentra edificada sobre un SOLAR de superficie setecientos ochenta y nueve metros, noventa y tres decímetros cuadrados. LINDA, en junto, por el frente, Sur, con la carretera de Coll de Jou a Prat Berlà; por la izquierda entrando, Oeste, con la parcela número ocho de la misma manzana; por la derecha, Este, con la número seis de la misma manzana; y por el fondo, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1106903CG8710N0001UG. -- Finca no coordinada gráficamente con Catastro conforme al artº 10 LH.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 811, llibre 42, foli 147, **finca registral 1438**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **HELEN SALAZAR CORONA i YANKO VICHEV TERZIEV** per compravenda formalitzada en escriptura de data 20 de febrer de 2018, autoritzada davant el notari de Barcelona, Sra. Susana Martínez Rodríguez.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 6ª, del tomo 811, libro 42, folio 147 con fecha 05/04/2018 .

Una **HIPOTECA** a favor de **BANCO POPULAR ESPAÑOL SA**, para responder de 164.424,98 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios durante 24 meses a un tipo inicial del 2,5% anual hasta un tipo máximo del 6,5% anual, de los intereses de demora durante 24 meses hasta un tipo máximo del 8,5% anual, de 9.043,37 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 336 meses, a contar desde el 04 de abril de 2018 con fecha de vencimiento del 04 de marzo de 2046, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 163.965,75 euros.
Formalizada en escritura con fecha 20 de febrero de 2018, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Doña SUSANA MARTÍNEZ RODRÍGUEZ, nº de protocolo 343/2018. Inscripción 7ª, del tomo 811, libro 42, folio 147 con fecha 05/04/2018 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 7ª, del tomo 811, libro 42, folio 147 con fecha 05/04/2018 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents setanta-vinc metres i**

quaranta-un decímetres quadrats (775,41 m²), segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **catorze metres i cinquanta-dos decímetres quadrats (14,52 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1106903CG8710N0001UG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8732%

FINCA APORTADA A8

TITULAR: MONTSERRAT BALAÑA CORDOMI i LUIS ALBERTO ROJO GARCIA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, parcel·la situada a la Carretera de Coll de Jou a Prat Berlà, número vuit de l'illa A del Sector III de la urbanització "Port del Comte", al terme de **La Coma i La Pedra**, que amida set-cents cinquanta-cinc amb vuitanta-vuit metres quadrats, i AFRONTA: a l'esquerra entrant, amb la resta de finca matriu, que és la parcel·la número nou; a la dreta, amb la parcel·la número set; i al fons, amb un carrer encara sense nom. Referencia catastral: 1106902CG8710N0001ZG. Estado de coordinación gráfica con el Catastro de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 673, llibre 32, foli 33, **finca registral 2365.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **MONTSERRAT BALAÑA CORDOMI i LUIS ALBERTO ROJO GARCIA** per compravenda formalitzada en escriptura de 5 de novembre de 2020, autoritzada pel notari de Solsona Sra. Roser Berenguer Sabaté.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de sucesiones y donaciones. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 673, libro 32, folio 33 con fecha 16/10/2020 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 673, libro 32, folio 33 con fecha 01/12/2020 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents cinquanta-cinc metres i trenta-sis decímetres quadrats (755,36 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **cinquanta-dos decímetres quadrats (0,52 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1106902CG8710N0001ZG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8506%

FINCA APORTADA A9

TITULAR: JOSE ANDRES SUBERVIOLA QUIJERA i MARIA DOLORES SERRANO TERRES

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Casa situada la carretera de Coll de Jou a Prat Berlà, encara sense número, a la urbanització Port del Comte, del terme de La Coma, municipi de La Coma i La Pedra, que consta de **planta baixa**, semi-soterrània des de la façana principal –destinada garatge i sala de jocs, de cent vint-i-vuit metres i quaranta-set decímetres quadrats construïts tancats i set metres i trenta-vuit decímetres quadrats de porxo-, **planta primera**, baixa des de la façana principal –destinada a habitatge, de cent vint-i-vuit metres i quaranta-set decímetres quadrats construïts tancats i vint metres i quaranta-sis decímetres quadrats de porxo- i **planta sota coberta** –destinada a habitatge, de setanta-quatre metres i seixanta-sis decímetres quadrats-; edificada sobre la parcel·la número nou de l'illa A del sector III de la urbanització, que amida **mil divuit amb dinou metres quadrats** i **AFRONTA**: pel davant, amb la carretera de la seva situació; a l'esquerra entrant i fons, amb sengles carrers encara sense nom; i a la dreta, amb la parcel·la número vuit. -- Referència Cadastral: 1106901CG8710N0001SG.
ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB EL CADASTRE de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 673, llibre 32, foli 35, **finca registral 1436.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **JOSE ANDRES SUBERVIOLA QUIJERA i MARIA DOLORES SERRANO TERRES** per compravenda formalitzada en escriptura de 22 de febrer de 2003, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero. Declarada l'obra nova mitjançant escriptura de 16 de novembre de 2018 davant el notari de Solsona Sra. Roser Berenguer Sabaté.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 673, libro 32, folio 35 con fecha 13/12/2018 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **nou-cents nou metres i cinquanta-vuit decímetres quadrats (909,58 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **cent vuit metres i seixanta-un decímetres quadrats (108,61 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei

d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.
REFERÈNCIA CADASTRAL: 1106901CG8710N0001SG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 1,0243%

FINCA APORTADA B1

TITULAR: JORGE BALSELLS CUBELLS

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra** y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número uno de la manzana B del sector III, de cabida mil treinta y cuatro metros y dos decímetros cuadrados equivalentes a veintisiete mil setenta palmos y cincuenta centésimas de palmo también cuadrados, de forma irregular. LINDA: por el frente, Sur-Oeste, en una línea curvo-convexa de diecisiete metros, con la intersección de la carretera de Coll de Jou a Prat Berlà y una travesía de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Noroeste, en una línea recta de treinta y ocho metros y nueve centímetros, con la parcela número dos de la misma manzana, propiedad de Fernando Ginette Varela; por la derecha, Sur, en una línea recta de veintinueve metros, con la travesía antes dicha de la urbanización abierta sobre la finca matriz; y por el fondo, Noroeste, en una línea mixta, en sus primeros veintinueve metros a partir del extremo de la izquierda recta, y en los restantes nueve metros curvo-convexa, de longitud total, pues, treinta y ocho metros, con una calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz y con la intersección de dicha calle con la travesía antes referida, respectivamente. - Referencia Catastral no coordinada con Catastro: 1107407CG8710N0001TG.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 811, llibre 42, foli 137, **finca registral 1165.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini al Sr. **JORGE BALSELLS CUBELLS** per herència formalitzada en escriptura de 22 de febrer de 2016, autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Ignacio Javier Boisán Cañamero.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de sucesiones y donaciones. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 811, libro 42, folio 137 con fecha 15/02/2018 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **nou-cents trenta metres i noranta-un decímetres quadrats (930,91 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **cent tres metres i onze decímetres quadrats (103,11 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1107407CG8710N0001TG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 1,0483%

FINCA APORTADA B2

TITULAR: FERNANDO GINETTE VARELA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número dos de la manzana B del sector III, de cabida ochocientos metros cuadrados, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos cuadrados, de forma rectangular, de veintiún metros de ancho o fachada por treinta y ocho metros y nueve centímetros de largo. LINDA: por el frente, Oeste, con la carretera de Coll de Jou a Prat Berlá; por la izquierda entrando, Norte, con la parcela número tres de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Sur, con la parcela número uno de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Este, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 494, llibre 14, foli 118, **finca registral 931.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini al Sr. **FERNANDO GINETTE VARELA** per compravenda formalitzada en escriptura d'1 de febrer de 1975 autoritzada davant el notari de Solsona, Sr. Joaquin Segu Vilahur.

CÀRREGUES REGISTRALS: Lliure

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents cinquanta-tres metres i cinquanta-set decímetres quadrats (853,57 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **cinquanta-tres metres i cinquanta-set decímetres quadrats (53,57 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1107406CG8710N0001LG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9612%

FINCA APORTADA B3

TITULAR: NADIR INVESTMENTS S.L.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Parcela número tres de la manzana B del sector III de la urbanización "Port del Comte", en término de La Coma, del municipio de **La Coma i La Pedra**, que mide setecientos sesenta y cuatro con veinte metros cuadrados, da frente a la carretera de Coll de Jou a Prat Berlà, y LINDA: izquierda entrando, con la parcela número cuatro; derecha, con la número dos; y fondo, con calle sin nombre. --- Referencia Catastral: 1107405CG8710N0001PG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 659, llibre 31, foli 37, **finca registral 2334.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la mercantil **NADIR INVESTMENTS S.L.** per compravenda formalitzada en escriptura de 10 de gener de 2023, autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Gonzalo Sauca Núñez de Prado.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 659, libro 31, folio 37 con fecha 17/03/2023 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents setanta-sis metres i quaranta-set decímetres quadrats (776,47 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **dotze metres i vint-i-set decímetres quadrats (14,27 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1107405CG8710N0001PG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8744%

FINCA APORTADA B4

TITULAR: ANTONI CRUZ DIAZ i MARIA TERESA FOLCH FOLCH

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, casa coneguda per "Nikwelen", assenyalada amb el número vint-i-cinc del carrer Rasa del Sucre, a la urbanització Port del Comte, del terme de la Coma, municipi de la **Coma i la Pedra**, que consta de planta baixa -magatzem, de trenta-vuit amb noranta-quatre metres quadrats construïts tancats i quinze amb trenta-nou de porxo-, primera -habitatge, d'igual superfície construïda tancada que la inferior i amb una terrassa de dotze amb noranta-nou- i sota coberta -també habitatge, de vuit amb noranta-sis metres quadrats construïts tancats-, alçada sobre l'antiga parcel.la 4 de l'illa B del sector III del projecte d'urbanització, que amida vuit-cents metres quadrats, de forma irregular i que, tenint en compte el seu accés principal des de la carretera de Coll de Jou a Prat Berlà, on no té assignat número, AFRONTA: per l'esquerra entrant, Oest, en una línia recta de trenta-cinc metres i seixanta centímetres, amb la parcel.la número cinc de la mateixa illa propietat de Francesc Calabuit i Pedrón; per la dreta, Est, en una línia recta de trenta-set metres i vuitanta centímetres, amb la parcel.la número tres de la mateixa illa integrant de la finca matriu, propietat dels germans Ernest, Maria-Rosa, Irene i Eduard-Ignasi García i Aldavo; i pel fons, Nord, en una línia curvo-convexa de trenta metres, amb el carrer Rasa del Sucre. -- Referència cadastral: 1107404CG8710N0001QG.
ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB EL CADASTRE de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 507, llibre 16, foli 76, **finca registral 1082**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **ANTONI CRUZ DIAZ i MARIA TERESA FOLCH FOLCH**, per compravenda formalitzada en escriptura de 5 d'octubre de 2022, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero. Declarada l'obra nova mitjançant escriptura de 4 de maig de 2015 autoritzada pel mateix notari de Solsona.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 785, libro 41, folio 117 con fecha 10/07/2015 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents seixanta-dos metres i seixanta decímetres quadrats (762,60 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **trenta-set metres i quaranta decímetres quadrats (37,40 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament

de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.
REFERÈNCIA CADASTRAL: 1107404CG8710N0001QG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8588%

FINCA APORTADA B5

TITULAR: FRANCISCO CALABUIG PEDRON i SILVIA MUSSONS PUNCERNAU

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de LA COMA I LA PEDRA, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número cinco de la manzana B del sector III, de cabida ochocientos metros cuadrados, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos cuadrados, de forma casi rectangular. LINDA: por el frente, Sur, en una línea curvo-cóncava de veintidós metros y veinte centímetros, con la carretera de Coll de Jou a Prat Berlá; por la izquierda entrando, Oeste, en una línea recta de treinta y seis metros y cuarenta centímetros, con la parcela número seis de la misma manzana, propiedad de Mª Dolores Subirana Torres; por la derecha, Este, en una línea recta de treinta y cinco metros y sesenta centímetros, perpendicular a la del lindero de la izquierda, con la parcela número cuatro de la misma manzana integrante de la finca matriz; por el fondo, Norte, en una línea recta de veintidós metros y diez centímetros, perpendicular a las de los linderos de la izquierda y de la derecha, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1107403CG8710N0001GG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 494, llibre 14, foli 113, **finca registral 929**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **FRANCISCO CALABUIG PEDRON i SILVIA MUSSONS PUNCERNAU**, per compravenda formalitzada en escriptura de 28 de desembre de 2004, autoritzada pel notari de Sabadell, Sr. José Antonio Simón Hernández.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 494, libro 14, folio 113 con fecha 02/06/2001 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 494, libro 14, folio 113 con fecha 06/08/2004 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 494, libro 14, folio 113 con fecha 04/05/2005 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents cinquanta-dos metres i trenta-set decímetres quadrats (752,37 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de

reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **quaranta-set metres i seixanta-tres decímetres quadrats (47,63 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1107403CG8710N0001GG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8473%

FINCA APORTADA B6

TITULAR: DOLORES SUBIRANA TARRES i LLUIS LLEONART SUBIRANA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número seis de la manzana B del sector III, de cabida ochocientos veinte metros cuadrados, equivalentes a veintiún mil setecientos cinco palmos y cuarenta centésimas de palmo también cuadrados, de forma irregular. LINDA: por el frente, Sur, en una línea curvo-cóncava de veintidós metros, con la carretera de Coll de Jou a Prat Berlá; por la izquierda entrando, Oeste, en una línea recta de cuarenta y ocho metros y setenta centímetros, con la parcela número siete de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Este, en una línea recta de treinta y seis metros y cuarenta centímetros paralela a la del lindero de la izquierda, con la parcela número cinco de la misma manzana propiedad de Juan Margets Ferrer; y por el fondo, Norte, en una línea curvo-cóncava de dieciocho metros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1107402CG8710N0001YG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 507, llibre 16, foli 53, **finca registral 1074.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **DOLORES SUBIRANA TARRES i LLUIS LLEONART SUBIRANA** per compravenda formalitzada en escriptura de 28 d'abril de 2001, autoritzada pel notari de Solsona, Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 507, libro 16, folio 52 con fecha 24/05/2001 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 507, libro 16, folio 53 con fecha 17/05/2005 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **sis-cents seixanta-sis metres i setanta-cinc decímetres quadrats (666,75 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **sent cinquanta-tres metres i vint-i-cinc decímetres quadrats (153,25 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova

el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1107402CG8710N0001YG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,7509%

FINCA APORTADA B7

TITULAR: MARIA ISABEL MAESTRE ECHEVARRIA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de Pedra y Coma, término de La Coma y Urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número siete de la manzana B del sector III, de cabida mil quinientos veintidós metros y veinticinco decímetros cuadrados, equivalentes a cuarenta mil doscientos noventa y tres palmos y noventa y seis centésimas de palmo también cuadrados. Linda: por el frente, Sur, con la Carretera de Coll de Jou a Prat Berlá; por la izquierda entrando, Oeste, con la finca matriz en la zona de la misma excedente de urbanización; por la derecha, Este, con la parcela número seis de la misma manzana; por el fondo; Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 539, llibre 20, foli 188, **finca registral 1441.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la Sra. **MARIA ISABEL MAESTRE ECHEVARRIA** per compravenda formalitzada en escriptura de 5 de març de 1982, autoritzada pel notari Sr. José Maria Valls Xufre.

CÀRREGUES REGISTRALS: Lliure

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **mil metres quadrats (1.000,00 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **cinc-cents vint-i-dos metres i vint-i-cinc decímetres quadrats (522,25 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1107401CG8710N0001BG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 1,1261%

FINCA APORTADA C1

TITULAR: EDUARD RAMIA GALLEN i LIDIA RODRIGUEZ CLARAMUNT

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, parcela número uno de la avenida Bosc de la Serra, en la urbanización "Port del Comte", del término de La Coma, municipio de La Coma i La Pedra, antigua parcela número uno de la manzana C del sector III, que mide novecientos sesenta y dos con veintitrés metros cuadrados y LINDA: a la izquierda entrando, con calle aún sin nombre; a la derecha, con la parcela número dos de la misma manzana; y al fondo, con la parcela número tres. --- Referencia Catastral: 1107615CG8710N0001SG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 679, llibre 33, foli 38, **finca registral 1086.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **EDUARD RAMIA GALLEN i LIDIA RODRIGUEZ CLARAMUNT**, per compravenda formalitzada en escriptura de 18 d'octubre de 2003, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 679, libro 33, folio 38 con fecha 28/11/2003 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **nou-cents setanta-sis metres i dos decímetres quadrats (976,02 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **tretze metres i setanta-nou decímetres quadrats (13,79 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1107615CG8710N0001SG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 1,0991%

FINCA APORTADA C2

TITULAR: ISABEL SOLE TORRA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, casa assenyalada amb el número dos de l´avinguda Bosc de la Serra, a la urbanització "Port del Comte", del terme de la Coma, municipi de **la Coma i la Pedra,** que consta de planta baixa -habitatge, de setanta-tres amb vint-i-quatre metres quadrats construïts tancats i vint-i-un amb noranta-tres de porxo- i sota coberta -golfa, de vint-i-tres amb dinou-, edificada sobre l´antiga parcel.la número dos de l´illa C del sector III, que amida nou-cents quaranta-tres amb vint-i-sis metres quadrats i AFRONTA: esquerra entrant, amb la finca matriu, que constitueix la parcel.la número u de la mateixa illa; dreta, amb carrer encara sense nom; i fons, amb la parcel.la número tres. --- Referencia Catastral: 1107616CG8710N0001ZG.
ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB EL CADASTRE de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 679, llibre 33, foli 35, **finca registral 2450.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la Sra. **ISABEL SOLE TORRA** per compravenda formalitzada en escriptura de 6 de juny de 2008, autoritzada pel notari de Solsona, Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 1ª, del tomo 679, libro 33, folio 35 con fecha 28/11/2003 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 679, libro 33, folio 35 con fecha 26/06/2008 .

NOTA, S´adverteix de la necessitat d´acreditar les garanties exigides per la Llei d´Ordenació de l´Edificació de 5 de novembre de 1999 en els casos de transmissió "inter vius" dins del termini de DEU anys, llevat del supòsit a que es refereix la Disposició Addicional segona modificada per la Llei 53/2002. Solsona, 26 de juny de 2.008.
Formalizada en escritura con fecha 06 de junio de 2008, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO nº de protocolo 726/2008. Nota al margen del asiento 2, del tomo 679, libro 33, folio 35 con fecha 26/06/2008 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 679, libro 33, folio 35 con fecha 26/06/2008 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **nou-cents vint-i-un metres i trenta-set decímetres quadrats (921,37 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació,

comportant un defecte de cabuda de **vint-i-un metres i vuitanta-nou cinc decímetres quadrats (21,89 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1107616CG8710N0001ZG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 1,0376%

FINCA APORTADA C3

TITULAR: IMMOBLES PEREZ PEÑA 2012 S.L.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, parcela número tres de la manzana C del sector III de la urbanización Port del Comte, en término de **La Coma i La Pedra**, que mide mil ciento veintinueve metros y treinta decímetros cuadrados, da frente a una calle sin nombre y LINDA: izquierda, entrando, con la parcela número cuatro; derecha, con las números uno y dos; y fondo, con otra calle sin nombre. Por parte de su lindero de la derecha discurre una conducción del alcantarillado general. Referencia catastral: 1107614CG8710N0001EG.
Estado de coordinación gráfica con el Catastro de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 601, llibre 28, foli 157, **finca registral 2223.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la mercantil **IMMOBLES PEREZ PEÑA 2012 S.L.** per títol d'aportació social formalitzada en escriptura de 16 de març de 2016, autoritzada pel notari de Manresa, Sr. Francisco de Borja Morgades de Olivar.

CÀRREGUES REGISTRALS: Lliure

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **mil cent divuit metres i setanta decímetres quadrats (1.118,70 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **deu metres i seixanta decímetres quadrats (10,60 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1107614CG8710N0001EG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 1,2598%

FINCA APORTADA C4

TITULAR: ISABEL SOLE TORRA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de la Coma y urbanización Port del Comte, constituido por la parcela número cuatro de la manzana C, del sector III, de cabida mil noventa metros cuadrados, equivalentes a veintiocho mil ochocientos cincuenta y dos palmos y treinta centésimas de palmo también cuadrados. Linda: por el frente, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número tres de la misma manzana; por la derecha, Oeste, con la parcela número cinco de la misma manzana y por el fondo, Sur, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia catastral: 1107613CG8710N0001JG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 829, llibre 44, foli 200, **finca registral 1479.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la Sra. **ISABEL SOLE TORRA,** per compravenda formalitzada en escriptura de 28 d'abril de 2022, autoritzada pel notari de Sant Joan de Vilatorrada, Sr. Manuel Tejuca González.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 829, libro 44, folio 200 con fecha 24/05/2022 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 829, libro 44, folio 200 con fecha 24/05/2022 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **mil vuitanta-nou metres i dotze decímetres quadrats (1.089,12 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **vuitanta-dos decímetres quadrats (0,82 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1107613CG8710N0001JG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 1,2265%

FINCA APORTADA C5

TITULAR: MANUEL MOCHOLI LLAMA, ANA MARIA PERALTA MANIVIESA, PEDRO JOSE GOMEZ PUGA i YOLANDA PERALTA MANIVIESA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, casa coneguda com "La Porxada", situada a la urbanització "Port del Comte" del terme de La Coma, municipi de La Coma i La Pedra, que consta de **planta baixa** -garatge, de cinquanta-quatre amb noranta-quatre metres quadrats- i **primera i sota-coberta** -habitatge, de setanta-tres amb quaranta, i cinquanta-dos amb quaranta, respectivament-, edificada sobre la parcel·la número cinc de l'illa C del sector III, de cabuda **mil cent noranta–vuit metres quadrats**, que CONFRONTA: a l'esquerra entrant, amb parcel·la de José Piñot Busquet; a la dreta, amb una altra de Juan Galimany Birbé; i al fons, amb un carrer sense nom de la urbanització. -- Referència Cadastral: 1107612CG8710N0001IG.
ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB EL CADASTRE de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 727, llibre 37, foli 206, **finca registral 1259.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per quartes parts indivises als Srs. **MANUEL MOCHOLI LLAMA, ANA MARIA PERALTA MANIVIESA, PEDRO JOSE GOMEZ PUGA i YOLANDA PERALTA MANIVIESA**, per compravenda formalitzada en escriptura de 22 de juliol de 2006, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero; i per títol d'obra nova finalitzada, formalitzada en data 26 d'abril de 2008 davant del notari de Solsona referit.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 515, libro 18, folio 134 con fecha 09/12/2005 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 515, libro 18, folio 134 con fecha 11/08/2006 .

PROHIBICIÓN ENAJENAR LEY 38/1999, A efectos de lo que dispone la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, esta finca queda afecta a una **prohibición de enajenar** por el plazo de diez años, si no se acredita la constitución de los seguros a que dicha Ley se refiere, o el posterior adquirente no renuncia de forma expresa a su constitución.
Formalizada en escritura con fecha 26 de abril de 2008, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO nº de protocolo 529/2008. Inscripción 4ª, del tomo 727, libro 37, folio 206 con fecha 22/05/2008 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 727, libro 37, folio 206 con fecha 22/05/2008 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **mil cent seixanta-nou metres i vint-i-cinc decímetres quadrats (1.169,25 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **setanta-un metres i vint-i-cinc decímetres quadrats (71,25 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1107612CG8710N0001IG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 1,3167%

FINCA APORTADA C6

TITULAR: JORDI PIÑOT SANT

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Parcela número seis, de la manzana C, del sector III, de la urbanización "Port del Comte", en término de **La Coma i La Pedra**, que mide mil cuarenta metros cuadrados, da frente a una calle sin nombre y LINDA, por la izquierda entrando, con la parcela número cinco de la misma manzana; derecha, con la parcela número siete; y fondo, u Oeste, con otra calle también sin Nombre. --- Referencia Catastral: 1107611CG8710N0001XG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 679, llibre 33, foli 40, **finca registral 2451.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini al Sr. **JORDI PIÑOT SANT**, per prellegat formalitzat en escriptura de 12 de maig de 2022, autoritzat pel notari de Manresa Sr. Perfecto Blanes Cabanes.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de sucesiones y donaciones. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 679, libro 33, folio 40 con fecha 23/06/2022 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **mil trenta-dos metres i vint-i-tres decímetres quadrats (1.032,23 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **set metres i setanta-set cinc decímetres quadrats (7,77 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1107611CG8710N0001XG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 1,1624%

FINCA APORTADA C7

TITULAR: MARIA DOLORES SUBIRANA TARRES

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Parcela número siete de la manzana C, del sector III, de la urbanización "Port del Comte", en término de **La Coma i La Pedra**, que mide mil diez metros cuadrados, da frente a una calle sin nombre, y LINDA: Izquierda entrando, con la parcela número seis; derecha, con la número ocho; y fondo, con otra calle también sin nombre.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 659, llibre 31, foli 39, **finca registral 2336.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la Sra. **MARIA DOLORES SUBIRANA TARRES**, per compravenda formalitzada en escriptura de 17 de març de 2001, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 1ª, del tomo 659, libro 31, folio 39 con fecha 21/04/2001 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **mil metres i quatre decímetres quadrats (1.000,04 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **nou metres i noranta-sis decímetres quadrats (9,96 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1107610CG8710N0001DG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 1,1262%

FINCA APORTADA C8

TITULAR: LEONCIO SERRAHIMA SOLER, MARIA CONCEPCION SERRAHIMA SOLER, TRINIDAD SERRAHIMA SOLER i FRANCISCO JAVIER SERRAHIMA SOLER

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y Urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número ocho, de la manzana C del sector III, de cabida mil cuatrocientos diecinueve metros y treinta y dos decímetros cuadrados, equivalentes a treinta y siete mil quinientos sesenta y nueve palmos y cuarenta centésimas de palmo también cuadrados, de forma irregular. LINDA: por el frente, Norte, en una línea curvo-cóncava de veintidós metros y setenta centímetros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, en una línea recta de cincuenta y un metros y sesenta y dos centímetros, con la parcela número siete de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Oeste, en una línea recta de cincuenta y dos metros, con la parcela número nueve de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, en una línea mixta, recta y curvo-convexa de treinta y dos metros y veinte centímetros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia catastral: 1107609CG8710N0001IG no coordinada gráficamente con catastro, de conformidad al artº 10 L.H.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 848, llibre 45, foli 9, **finca registral 1270.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini en cinquenes parts indivises als Srs. **LEONCIO SERRAHIMA SOLER, MARIA CONCEPCION SERRAHIMA SOLER, TRINIDAD SERRAHIMA SOLER i FRANCISCO JAVIER SERRAHIMA SOLER**, per títol d'herència formalitzada per mitjà d'escriptura de 21 de maig de 2019, autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Joan Carles Farrés Ustrell.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de sucesiones y donaciones. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 848, libro 45, folio 9 con fecha 18/07/2022 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **mil tres-cents vint-i-cinc metres i cinquanta-set decímetres quadrats (1.325,57 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **noranta-tres metres i setanta-cinc decímetres quadrats (93,75 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova

el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1107609CG8710N0001IG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 1,4928%

FINCA APORTADA C9

TITULAR: ESTHER PEREZ ESTEBAN i MARIA ANGELICA SANZ ALONSO

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Parcela número nueve de la manzana C del sector III, de la urbanización "Port del Comte", en término de La Coma, del municipio de **La Coma i La Pedra**, que mide mil ciento veinticinco metros cuadrados, da frente a una calle sin nombre, y LINDA: izquierda entrando, con la parcela número diez; derecha, con la número ocho; y fondo, con calle sin nombre. - Referencia Catastral: 1107608CG8710N0001XG.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 659, llibre 31, foli 38, **finca registral 2335.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a les Sres. **ESTHER PEREZ ESTEBAN i MARIA ANGELICA SANZ ALONSO**, per compravenda formalitzada en escriptura de 25 de gener de 2023, autoritzada pel notari de Prats de Lluçanès.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 659, libro 31, folio 38 con fecha 10/03/2023 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **mil vuitanta-tres metres i noranta-dos decímetres quadrats (1.083,92 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **quaranta-un metres i vuit decímetres quadrats (41,08 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1107608CG8710N0001XG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 1,2207%

FINCA APORTADA C10

TITULAR: MARTA COLOM JAQUES

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de Pedra y Coma, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número diez de la manaza C del sector III, de cabida novecientos ochenta metros cuadrados, equivalentes a veinticinco mil novecientos cuarenta palmos y sesenta centésimas de palmo también cuadrados, de forma de trapecio. Linda: por el frente, Noroeste, en una línea recta de veinte metros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Suroeste, en una línea recta de cuarenta y nueve metros y sesenta centímetros, con la parcela número nueve de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Noroeste, en una línea recta de cuarenta y ocho metros y sesenta centímetros, paralela a la del lindero de la izquierda, con la parcela número once de la misma manzana integrante de un solar de José Olivé Marcé; y por el fondo, Sur-oeste, en una línea recta de veinte metros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 515, llibre 18, foli 176, **finca registral 1273.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la Sra. **MARTA COLOM JAQUES**, per compravenda formalitzada en escriptura de 29 de gener de 1979, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Joaquin Segu Vilahur.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Una **MANDAMIENTO EMBARGO** sobre **La Totalidad** de esta finca, a favor de la entidad **AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA**, con C.I.F. número P2520300A, por un total de 173.202 pesetas del principal (1.040,96 euros). Según expediente administrativo de apremio, providencia de fecha 19 de marzo de 2001.
Expedida la correspondiente **certificación de dominio y cargas**, referente a la presente anotación, ordenada en mandamiento del Juzgado de fecha 8 de mayo de 2001. Solsona a 20 de Junio de 2001.
Mandamiento de fecha 08 de mayo de 2001, expedido por el ORGANISME AUTONOM GESTIO RECAPTACIO TRIBUTS LOCALS de BALAGUER, expediente nº 2001000008.

Anotación letra B, del tomo 515, libro 18, folio 176 con fecha 20/06/2001 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **nou-cents trenta-tres metres i cinquanta-tres decímetres quadrats (933,53 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **quaranta-sis metres i quaranta-set decímetres quadrats (46,47 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova

el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1107607CG8710N0001DG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 1,0513%

FINCA APORTADA C11

TITULAR: JORDI AMETLLER RUS i LAURA ROVIRA MARTIN

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, parcel·la número **onze** de l'illa C del sector III de la urbanització "Port del Comte", al municipi de La Coma i La Pedra, terme de La Coma, que amida **nou-cents quaranta-vuit metres quadrats**, i AFRONTA: pel davant, amb carrer encara sense nom; per l'esquerra entrant, amb la parcel·la número deu de la mateixa illa; per la dreta, amb la número dotze; i pel fons, amb el mateix carrer abans esmentat. - Referència Cadastral: 1107605CG8710N0001KG. -- Finca coordinada gràficament amb Cadastre, conforme l'art. 10 LH.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 685, llibre 34, foli 188, **finca registral 1143.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **JORDI AMETLLER RUS i LAURA ROVIRA MARTIN**, per compravenda formalitzada en escriptura de 10 de juliol de 2018, autoritzada pel notari de La Seu d'Urgell, Sra. Eva María López Monfort.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 685, libro 34, folio 188 con fecha 02/10/2018 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents cinquanta-quatre metres i trenta-un decímetres quadrats (854,31 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **noranta-tres metres i seixanta-nou decímetres quadrats (93,69 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1107606CG8710N0001RG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9621%

FINCA APORTADA C12

TITULAR: ANGEL MOYA OLAVE i EMILIA COLORADO MARTINEZ

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, parcel·la número dotze de l'illa C del sector III de la urbanització "Port del Comte", al municipi de **La Coma i La Pedra**, terme de La Coma, que amida vuit-cents cinquanta-cinc metres quadrats, i AFRONTA: pel davant, amb carrer encara sense nom; per l'esquerra entrant, amb la parcel·la número onze de la mateixa illa; per la dreta, amb la número tretze; i pel fons, amb el mateix carrer abans esmentat. --- Referència Cadastral: 1107607CG8710N0001DG.
ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB EL CADASTRE de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 685, llibre 34, foli 185, **finca registral 2509.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **ANGEL MOYA OLAVE i EMILIA COLORADO MARTINEZ**, per compravenda formalitzada en escriptura de 17 de desembre de 2007, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 1ª, del tomo 685, libro 34, folio 185 con fecha 21/04/2005 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 685, libro 34, folio 185 con fecha 10/01/2008 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents vuitanta-cinc metres i setanta-tres decímetres quadrats (885,73 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **trenta metres i setanta-tres decímetres quadrats (30,73 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1107605CG8710N0001KG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9975%

FINCA APORTADA C13

TITULAR: MARIA DOLORES PALAU VILES

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de Pedra y Coma, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número trece de la manzana C del sector III, de cabida novecientos tres metros cuadrados, equivalentes a veintitrés mil novecientos dos palmos y cuarenta y una centésimas de palmo también cuadrados, de forma irregular. LINDA: por el frente, Norte, con una línea recta de veinticinco metros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, en una línea recta de cuarenta y tres metros y sesenta centímetros con la parcela número doce de la misma manzana integrante de un solar de José Olivé Marcé; por la derecha, Oeste, en una línea recta de cuarenta metros perpendicular a la del lindero del frente, con la parcela número catorce de la misma manzana propiedad de Inmaculada Mestres Durán; y por el fondo, Sur, en una línea curvo-cóncava de quince metros, con calle de la urbanización antes dicha abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 507, llibre 16, foli 106, **finca registral 1092.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la Sra. **MARIA DOLORES PALAU VILES**, per compravenda formalitzada en escriptura de 15 de gener de 1977, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Joaquin Segu Vilahur.

CÀRREGUES REGISTRALS: Lliure

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents noranta-quatre metres i vint-i-vuit decímetres quadrats (794,28 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **cent vuit metres i setanta-dos decímetres quadrats (108,72 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1107604CG8710N0001OG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8945%

FINCA APORTADA C14

TITULAR: SALVADOR SAEZ DOMINGUEZ

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de Pedra y Coma, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número catorce de la manzana C del sector III, de cabida ochocientos metros cuadrados, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos cuadrados, de forma rectangular, de veinte metros de ancho o fachada por cuarenta de largo. Linda: por el frente, Norte, con la calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número trece de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Oeste, con la parcela número quince de la misma manzana propiedad de Concepción Aguirre Torres; y por el fondo, Sur, con la calle de la urbanización antes dicha.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 507, llibre 16, foli 55, **finca registral 1075.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini al Sr. **SALVADOR SAEZ DOMINGUEZ**, per compravenda formalitzada en escriptura de 26 de juliol de 1982, autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Federico Boix Carrete.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 507, libro 16, folio 55 con fecha 23/03/1983 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents seixanta-cinc metres i quaranta-dos decímetres quadrats (765,42 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **trenta-quatre metres i cinquanta-vuit decímetres quadrats (34,58 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1107603CG8710N0001MG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8620%

FINCA APORTADA C15

TITULAR: PERE REVERTE ILLA i ROSA MARIA PRUNEDA SERRA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de Pedra y Coma, término de la Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número quince de la manzana C del sector III, de cabida ochocientos metros cuadrados, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos cuadrados, de forma rectangular, de veinte metros de ancho o fachada por cuarenta de largo. Linda: por el frente, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número catorce de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Oeste, con la parcela dieciséis de la misma manzana propiedad de Jose Cerdans RufásM y por el fondo, Sur, con aquella calle dicha. -- Referencia Catastral: 1107602CG8710N0001FG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 494, llibre 14, foli 115, **finca registral 930.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **PERE REVERTE ILLA i ROSA MARIA PRUNEDA SERRA**, per compravenda formalitzada en escriptura de 3 de gener de 2011 autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 494, libro 14, folio 115 con fecha 02/03/2001 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents seixanta-sis metres i quaranta-dos decímetres quadrats (766,42 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **trenta-tres metres i cinquanta-vuit decímetres quadrats (33,58 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1107602CG8710N0001FG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8631%

FINCA APORTADA C16

TITULAR: MARIA MONTSERRAT TORRELL BUCH

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Parcela número dieciséis de la manzana C, del sector III, de la urbanización "Port del Comte", en término de La Coma i La Pedra, que mide mil metros cuadrados, da frente a una calle sin nombre, y LINDA: Izquierda entrando, con la parcela número quince; y derecha, y fondo, con la propia calle a que da frente, que hace una curva. -- Referencia Catastral: 1107601CG8710N0001TG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 659, llibre 31, foli 18, **finca registral 2324.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la Sra. **MARIA MONTSERRAT TORRELL BUCH**, per compravenda formalitzada en escriptura de 12 de gener de 2001, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 1ª, del tomo 659, libro 31, folio 18 con fecha 14/02/2001 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **nou-cents vuitanta-quatre metres i quaranta-quatre decímetres quadrats (984,44 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **quinze metres i cinquanta-sis decímetres quadrats (15,56 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1107601CG8710N0001TG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 1,1086%

FINCA APORTADA D1

TITULAR: AGUSTIN BACHS COLOME i ROSA FABRES GUARDIA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Casa unifamiliar aislada sita en el solar del municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización Port del Comte, constituido por la parcela número uno de la manzana D del sector III, de cabida ochocientos doce metros cuadrados, equivalentes a veintiún mil cuatrocientos noventa y tres palmos y sesenta y cuatro centésimas de palmo también cuadrados. La edificación consta de planta semisótano, planta baja y planta bajocubierta. La planta semisótano, destinada a garaje, tiene una superficie construida de cuarenta y nueve con veinte metros cuadrados y una superficie útil de treinta y cinco con cuarenta metros cuadrados. Se compone de una zona de aparcamiento y una escalera de acceso a la planta baja. La planta baja destinada a vivienda, tiene una superficie construida de ochenta y seis con cero cinco metros cuadrados y una superficie útil de sesenta y cinco con veinticinco metros cuadrados. Se compone de un recibidor, una sala de estar-comedor, una cocina, un distribuidor, dos dormitorios, un baño y una escalera de acceso a la planta bajocubierta. La planta bajocubierta, destinada a vivienda, tiene una superficie construida de cincuenta con diez metros cuadrados y una superficie útil de treinta y ocho con cincuenta metros cuadrados. Se compone de distribuidor, dos dormitorios y un baño. Por tanto, la superficie total construida es de ciento ochenta y cinco con treinta y cinco metros cuadrados. La superficie de la parcela ocupada es de ochenta y seis con cero cinco metros cuadrados. La parte no ocupada por la edificación, se destinan a patio interior. LINDA: por el frente, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la derecha, Oeste, con la parcela número dos de la misma manzana; y por el fondo, Sur, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1205408CG8710N0001LG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 673, llibre 32, foli 60, **finca registral 1482**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **AGUSTIN BACHS COLOME i ROSA FABRES GUARDIA**, per compravenda formalitzada en escriptura de 14 de març de 2001, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero; i per títol d'obra nova, formalitzada en escriptura de 3 de gener de 2007, autoritzada pel notari de La Llagosta, Sra. Raquel Iglesias Pajares.

CÀRREGUES REGISTRALS:

NOTA, Se advierte de la necesidad de acreditar las garantías exigidas por la Ley de Ordenación de la Edificación de 5 de Noviembre de 1999 en los casos de transmisión inter-vivos dentro del plazo de diez años, salvo el supuesto a que se refiere la Disposición adicional segunda modificada por la Ley 53/2002 se refiere.
Formalizada en escritura con fecha 03 de enero de 2007, autorizada ante el Notario de LLAGOSTA, LA, Doña RAQUEL IGLESIAS PAJARES nº de protocolo 10/2007. Inscripción 4ª, del tomo 673, libro 32, folio 60 con fecha 30/01/2007 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 7ª, del tomo 750, libro 39, folio 65 con fecha 02/02/2023 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents vuitanta-set metres i vint-i-cinc decímetres quadrats (787,25 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **vint-i-quatre metres i setanta-cinc decímetres quadrats (24,75 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1205408CG8710N0001LG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8866%

FINCA APORTADA D2

TITULAR: ANTONIO ALBALATE BUSQUET i YOLANDA JIMENEZ LOPEZ

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de Pedra y Coma, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número dos de la manzana D del sector III, de cabida ochocientos sesenta y cuatro metros cuadrados, equivalentes a veintidós mil ochocientos setenta palmos y ocho centésimas de palmo también cuadrados. LINDA: Por el frente, Sur, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Oeste, con la parcela número tres de la misma manzana; por la derecha, este, con la parcela número uno de la misma manzana; y por el fondo, Norte, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1205407CG8710N0001PG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 548, llibre 21, foli 78, **finca registral 1480.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **ANTONIO ALBALATE BUSQUET i YOLANDA JIMENEZ LOPEZ**, per compravenda formalitzada per escriptura de 3 d'abril de 2002, autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Antonio Lopez-Ceron Ceron.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 548, libro 21, folio 78 con fecha 08/05/2002 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents setanta metres i vuitanta-dos decímetres quadrats (870,82 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **sis metres i vuitanta-dos decímetres quadrats (6,82 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1205407CG8710N0001PG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9807%

FINCA APORTADA D3

TITULAR: ANTONIO RUIZ MARTIN

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Habitatge Unifamiliar Aïllat situat al carrer Cards, número 6 de **La Coma i La Pedra**, en la parcel·la 3 Zona D Sector III de Ia Urbanització "Port del Comte", edificada en un solar que amida **set-cents vuitanta-sis metres quadrats**, i que es composa de: **Planta Soterrani,** destinada a garatge, traster i escala, amb una superfície construïda de seixanta-set amb vuitanta-un metres quadrats, i útil de cinquanta-set amb vuitanta-dos metres quadrats. **Planta Baixa,** destinada a habitatge, amb rebedor, menjador-estar-cuina, un dormitori i bany; una superfície construïda de seixanta-vuit amb cinquanta-sis metres quadrats, i útil de cinquanta-nou amb setanta-tres metres quadrats. Té un porxo a la façana sud, amb una superfície de vint-i-dos amb dos metres quadrats. I una **Planta Primera**, destinada a habitatge, amb distribuïdor, dos dormitoris, bany i sala; amb una superfície construïda de cinquanta-tres amb vuitanta-vuit metres quadrats, i útil de quaranta-quatre amb vuitanta-nou metres quadrats. L'edifici ocupa en planta una superfície de noranta amb cinquanta-vuit metres quadrats, destinant-se la resta de la parcel·la a espai lliure. **Limita** en conjunt prenent com front al carrer de la seva situació: front, carrer Cards; dreta entrant, finca del carrer Cards parcel·la número dos; fons, carrer sense nom; i esquerra, finca del carrer Cards parcel·la número quatre. --- Referència Cadastral: 1205406CG8710N0001QG, coordinada gràficament amb Cadastre, conforme l'art.10 LH.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 848, llibre 45, foli 55, **finca registral 1472**

TÍTOL: Li pertany el ple domini al Sr. **ANTONIO RUIZ MARTIN**, per compravenda formalitzada en escriptura de 28 de juliol de 2005, autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Daniel Tello Blanco. Declarada l'obra nova mitjançant escriptura de 15 de desembre de 2022, autoritzada pel notari de Puig-Reig Sr. Francisco Cañada Oya.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 6ª, del tomo 848, libro 45, folio 55 con fecha 13/02/2023 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents vuitanta-sis metres i quaranta-un metres quadrats (786,41 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **quaranta-un decímetres quadrats (00,41 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei

d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1205406CG8710N0001QG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8856%

FINCA APORTADA D4

TITULAR: CARLOS MENDEZ MANTECA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, parcel·la en un carrer encara sense nom, número quatre de l'illa D del sector III de la urbanització "Port del Comte", al terme de La Coma, municipi de **La Coma i La Pedra**, que amida vuit-cents metres quadrats i AFRONTA: esquerra entrant, amb la parcel·la número tres; dreta, amb la número cinc; i fons, amb un altre carrer també sense nom. --- Referència Cadastral: 1205405CG8710N0001GG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 659, llibre 31, foli 42, **finca registral 2338**

TÍTOL: Li pertany el ple domini al Sr. **CARLOS MENDEZ MANTECA**, per títol de dació en pagament, formalitzada en escriptura de 19 de setembre de 2012, autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Juan Rúbies Mallol.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de sucesiones y donaciones. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 659, libro 31, folio 41 con fecha 09/06/2010 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 659, libro 31, folio 41 con fecha 26/07/2010 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 6ª, del tomo 659, libro 31, folio 42 con fecha 17/10/2012 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents metres i seixanta-quatre decímetres quadrats (800,64 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **seixanta-quatre decímetres quadrats (00,64 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1205405CG8710N0001GG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9016%

FINCA APORTADA D5

TITULAR: ANA MARIA AMAT GUITART i JOSEP MARIA GRANADOS SAGRERA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: casa, coneguda com "Zula", que dóna front a un carrer encara sense nom de la urbanització "Port del Comte", al terme de La Coma, municipi de **La Coma i La Pedra**, consta de planta baixa -amb vuitanta amb zero nou metres quadrats construits tancats d'habitatge i dinou amb seixanta-set de garatge- i planta sotacoberta -de seixanta-un amb noranta-dos d'habitatge- i està edificada damunt la parcel.la número cinc de l'illa D del sector III, que amida vuit-cents metres quadrats i AFRONTA: a l'esquerra entrant, amb la parcel.la número quatre de la mateixa illa; a la dreta, amb la número sis; i al fons, amb un altre carrer també sense nom. --- Referència Cadastral: 1205404CG8710N0001YG.
ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB EL CADASTRE de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 673, llibre 32, foli 51, **finca registral 2366.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **ANA MARIA AMAT GUITART**, per compravenda formalitzada en escriptura de 12 d'abril de 2003, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero; i a **JOSEP MARIA GRANADOS SAGRERA**, per compravenda formalitzada en escriptura de 25 de maig de 2006, autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Juan Rúbies Mallol. Declarada l'obra nova mitjançant escriptura de 24 de juliol de 2004, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 1ª, del tomo 673, libro 32, folio 51 con fecha 22/05/2003 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 673, libro 32, folio 51 con fecha 26/08/2004 .

PROHIBICIÓN ENAJENAR LEY 38/1999, A efectos de lo que dispone la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, esta finca queda afecta a una **prohibición de enajenar** por el plazo de diez años, si no se acredita la constitución de los seguros a que dicha Ley se refiere, o el posterior adquirente no renuncia de forma expresa a su constitución.
Formalizada en acta con fecha 14 de mayo de 2005, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO nº de protocolo 666/2005. Nota al margen del asiento 2, del tomo 673, libro 32, folio 51 con fecha 30/06/2005 .

Una **HIPOTECA** a favor de **CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA**, para responder de 160.000,00 euros del límite del crédito, de sus intereses ordinarios durante 12 meses a un tipo inicial del 3,5% anual hasta un tipo máximo del 8,5% anual por un total de 13.600,00 euros, de los intereses de demora durante 12 meses hasta un tipo máximo del 20,5% anual por un total de 32.800,00 euros, de 32.000,00 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 360 meses con fecha de vencimiento del 31 de julio de 2034, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 236.858,65 euros.

Formalizada en escritura con fecha 24 de julio de 2004, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 950/2004. Inscripción 3ª, del tomo 673, libro 32, folio 51 con fecha 26/08/2004 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 673, libro 32, folio 51 con fecha 26/08/2004 .

Una **HIPOTECA** a favor de **CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA**, para responder de 40.000,00 euros del límite del crédito, de sus intereses ordinarios durante 6 meses a un tipo inicial del 3,5% anual hasta un tipo máximo del 8,5% anual por un total de 1.700,00 euros, de los intereses de demora durante 18 meses hasta un tipo máximo del 15% anual por un total de 9.000,00 euros, de 9.000,00 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 360 meses con fecha de vencimiento del 31 de julio de 2035, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 281.074,25 euros.

Formalizada en escritura con fecha 29 de julio de 2005, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 982/2005. Inscripción 4ª, del tomo 685, libro 34, folio 54 con fecha 01/09/2005 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 685, libro 34, folio 54 con fecha 01/09/2005 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 685, libro 34, folio 56 con fecha 29/06/2006 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 6ª, del tomo 685, libro 34, folio 56 con fecha 03/08/2006 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents trenta metres i divuit decímetres quadrats (830,18 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **trenta metres i divuit decímetres quadrats (30,18 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1205404CG8710N0001YG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9349%

FINCA APORTADA D6

TITULAR: JOSE MARIA SANUY DE RIALP

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de Pedra y Coma, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número seis de la manzana D del sector III, de cabida **ochocientos metros cuadrados**, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos cuadrados, de forma casi rectangular. LINDA: por el frente, Norte, en una línea recta de dieciocho metros y setenta centímetros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, en una línea recta de cuarenta y dos metros y sesenta centímetros, con la parcela número cinco de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Oeste, en una línea recta de cuarenta y dos metros y treinta centímetros, con la parcela número siete de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, en una línea recta de diecinueve metros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 507, llibre 16, foli 46, **finca registral 1072.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini al Sr. **JOSE MARIA SANUY DE RIALP**, per compravenda formalitzada en escriptura de 8 de maig de 1976, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Joaquin Segu Vilahur.

CÀRREGUES REGISTRALS: Lliure.

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents disset metres i noranta-cinc decímetres quadrats (817,95 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **disset metres i noranta-cinc decímetres quadrats (17,95 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1205403CG8710N0001BG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9211%

FINCA APORTADA D7

TITULAR: JOSEFA NAVARRO PEREZ

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de Pedra y Coma, término de La Coma y Urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número siete de la manzana D del sector III, de cabida setecientos ochenta y tres metros y treinta decímetros cuadrados, equivalentes a veinte mil setecientos treinta y tres palmos y noventa y cinco centésimas de palmo también cuadrados. Linda: por el frente, Sur, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Oeste, con la parcela número ocho de la misma manzana; por la derecha, Este, con la parcela número seis de la misma manzana; y por el fondo, Norte, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 539, llibre 20, foli 206, **finca registral 1447**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la Sra. **JOSEFA NAVARRO PEREZ**, per compravenda formalitzada per escriptura de 13 de març de 1982, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Jose Maria Valls Xufre.

CÀRREGUES REGISTRALS: Lliure.

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents vuitanta-vuit metres i quinze decímetres quadrats (788,15 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **quatre mestres i vuitanta-cinc decímetres quadrats (4,85 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1205402CG8710N0001AG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8876%

FINCA APORTADA D8

TITULAR: LUZ DIVINA BRAÑAS LOPEZ

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, parcela número ocho de la manzana D del sector III, en la urbanización "Port del Comte", término de La Coma, municipio de La Coma i La Pedra, que mide **mil metros cuadrados**, da frente a una calle sin nombre, y LINDA: a la izquierda entrando y al fondo, con sendas calles también sin nombre; y a la derecha, con la parcela número siete de la misma manzana. --- Referencia Catastral: 1205401CG8710N0001WG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 712, llibre 36, foli 43, **finca registral 2551.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la Sra. **LUZ DIVINA BRAÑAS LOPEZ**, per títol d'herència formalitzada en escriptura de 22 d'abril de 2006, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 1ª, del tomo 712, libro 36, folio 43 con fecha 10/07/2006 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents setanta-vuit metres i quaranta-vuit decímetres quadrats (878,48 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **cent vint-i-un metres i cinquanta-dos decímetres quadrats (121,52 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1205401CG8710N0001WG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9893%

FINCA APORTADA E1

TITULAR: JUAN ANTONIO GUTIERREZ MUÑOZ i MANUELA DIEZ GUTIERREZ

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número uno de la manzana E del sector III, de cabida ochocientos metros cuadrados, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos también cuadrados, de forma irregular. LINDA: por el frente, Norte, en una línea recta de diecinueve metros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, en una línea mixta de cuarenta y tres metros y cuarenta centímetros de longitud, en su primer tramo, de ocho metros, curvo-convexa, con la intersección de la calle antes dicha con otra abierta también sobre la finca matriz, y en su segundo y último tramo, de treinta y cinco metros y cuarenta centímetros, recta, con esta última calle; por la derecha, Oeste, en una línea recta de cuarenta y tres metros y veinte centímetros, perpendicular a la del lindero del frente, con la parcela número dos de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, en una línea mixta de quince metros y ochenta centímetros de longitud, en su primer tramo, de ocho metros, curvo-convexa, con la intersección de la última calle antes dicha con otra tercera abierta también sobre la finca matriz, y en su segundo y último tramo, de siete metros y ochenta centímetros, recta, con esta última calle. --- Referencia Catastral: 1208411CG8710N0001AG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 510, llibre 17, foli 134, **finca registral 1178.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **JUAN ANTONIO GUTIERREZ MUÑOZ i MANUELA DIEZ GUTIERREZ**, per compravenda formalitzada per escriptura de 27 d'agost de 2011, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 510, libro 17, folio 131 con fecha 19/01/2007 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 510, libro 17, folio 131 con fecha 04/11/2008 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 6ª, del tomo 510, libro 17, folio 132 con fecha 19/10/2009 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 7ª, del tomo 510, libro 17, folio 132 con fecha 22/07/2010 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 8ª, del tomo 510, libro 17, folio 134 con fecha 22/09/2011 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents noranta-un metres i trenta-cinc decímetres quadrats (791,35 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **vuit metres i seixanta-cinc decímetres quadrats (8,65 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1208411CG8710N0001AG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8912%

FINCA APORTADA E2

TITULAR: FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ MARIN

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número dos de la manzana E del sector III, que mide **setecientos sesenta y ocho metros cuadrados**, de forma de cuadrilátero irregular. LINDA: por el frente, con calle aún sin nonmre; por la izquierda entrando, con la parcela número uno de la misma manzana, de Montserrat, Carmen y Mercè Pijuan Freixas o sus sucesores; por la derecha, con la número tres, de David Mussel Whitey; y por el fondo, con otra calle también aún sin nombre. Referencia catastral 1208410CG8710N0001WG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 712, llibre 36, foli 140, **finca registral 1779.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini al Sr. **FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ MARIN**, per compravenda formalitzada en escriptura de 27 d'octubre de 2006, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 712, libro 36, folio 140 con fecha 05/12/2006 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents vint-i-nou metres i trenta-cinc decímetres quadrats (729,35 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **trenta-vuit metres i seixanta-cinc decímetres quadrats (38,65 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1208410CG8710N0001WG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8214%

FINCA APORTADA E3

TITULAR: DAVID MUSSELL WHITEY

DESCRIPCIÓ: Urbana. Corresponent a la parcel·la número 3 de la illa E del sector III de la urbanització Port del Comte del municipi de La Coma i la Pedra. Té una superfície de vuit-cents dos metres quadrats (802,00 m²) segons Cadastre. Termeneja al Nord amb el carrer del Cap del Roc, al sud amb el carrer dels Cards, a l'est amb la finca registral 1779 (parcel·la E2 de la urbanització), propietat del Sr. Francisco Javier Rodríguez Marin; i oest amb finca registral 1173 (parcel·la E4 de la urbanització), propietat de la Sra. Gemma Galofré Olivella.

INSCRIPCIÓ: No consta inscripció registral, que s'haurà d'acreditar durant el tràmit d'informació pública.

TÍTOL: Li pertany el ple domini, segons Cadastre, al Sr. David Mussell Whitey.

CÀRREGUES REGISTRALS: No consten.

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents vuitanta-quatre metres i setanta-dos decímetres quadrats (784,72 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **disset metres i vint-i-vuit decímetres quadrats (17,28 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1208409CG8710N0001BG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8837%

FINCA APORTADA E4

TITULAR: GEMMA GALOFRÉ OLIVELLA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Vivienda unifamiliar aislada, sita en el municipio de La Coma i La Pedra, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número cuatro de la manzana E del sector III, de cabida **ochocientos metros cuadrados**, compuesta de planta sótano, o semisótano como consecuencia del desnivel del terreno, planta baja, aunque desde el frontal de la edificación planta alta como consecuencia del mencionado desnivel, y planta buhardilla, todas ellas comunicadas mediante escaleras interiores. La planta sótano tiene una superficie construida de noventa y dos con cero ocho metros cuadrados, y útil interior de setenta y ocho con cuarenta y tres metros cuadrados destinada a garaje, trastero, bodega y distribuidor de acceso a las escaleras, con un porche exterior que mide once con veintitrés metros cuadrados. La planta baja tiene una superficie construida de ochenta con noventa metros cuadrados, y útil interior de setenta y cinco con cincuenta y ocho metros cuadrados, distribuida en comedor-estar con cocina, dos dormitorios, distribuidor y un baño, con una terraza exterior de veintiuno con cincuenta metros cuadrados. Y la planta buhardilla tiene una superficie construida de treinta y cinco con veintisiete metros cuadrados, y útil interior de treinta y uno con cincuenta y nueve metros cuadrados, distribuida en dormitorio, baño, distribuidor y sala. Las cubiertas del edificio son de tejados a varias vertientes. El resto del terreno no edificado se destina a zonas ajardinadas que circundan la vivienda. LINDA: por el frente, Sur, en una línea recta de veinte metros y quince centímetros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Oeste, en una línea recta de treinta y nueve metros y veinte centímetros, con la parcela número cinco de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Este, en una línea recta de cuarenta metros y veinte centímetros, paralela a la del lindero de la izquierda, con la parcela número tres de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Norte, en una línea recta de veinte metros y quince centímetros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1208408CG8710N0001AG.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 811, llibre 42, foli 187, **finca registral 1173.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la Sra. **GEMMA GALOFRÉ OLIVELLA**, per compravenda formalitzada el 22 de juliol de 2019, autoritzada pel notari de Mollet del Vallès, Sr. Fernando de Salas Moreno.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 6ª, del tomo 772, libro 40, folio 30 con fecha 02/11/2015 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 7ª, del tomo 772, libro 40, folio 30 con fecha 02/11/2015 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 8ª, del tomo 772, libro 40, folio 31 con fecha 11/06/2018 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 9ª, del tomo 772, libro 40, folio 31 con fecha 11/06/2018 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 10ª, del tomo 772, libro 40, folio 32 con fecha 11/06/2018 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 11ª, del tomo 811, libro 42, folio 187 con fecha 09/08/2019 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 12ª, del tomo 811, libro 42, folio 188 con fecha 06/11/2019 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents dotze metres i vint-i-cinc decímetres quadrats (812,25 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **dotze metres i vint-i-cinc decímetres quadrats (12,25 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1208408CG8710N0001AG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9147%

FINCA APORTADA E5

TITULAR: JUAN MANUEL BENDALA MAURENZA i MARIA MONTSERRAT SAGUES RIERA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número cinco de la manzana E del sector III, de cabida ochocientos metros cuadrados, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos también cuadrados, de forma irregular. LINDA: por el frente, Sur, en una línea curvo-cóncava de dieciséis metros y cuarenta y cinco centímetros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Oeste, en una línea recta de cuarenta metros y treinta centímetros, con la parcela número seis de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Este, en una línea recta de treinta y nueve metros y veinte centímetros, con la parcela número cuatro de la misma manzana propiedad de los consortes Alberto Girau Vila y Rosa Olivé Conde; y por el fondo, Norte, en una línea curvo-convexa de diecisiete metros y diez centímetros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1208407CG8710N0001WG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 750, llibre 39, foli 196, **finca registral 1174**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **JUAN MANUEL BENDALA MAURENZA i MARIA MONTSERRAT SAGUES RIERA**, per compravenda formalitzada en escriptura de 18 de juny de 2011, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 750, libro 39, folio 196 con fecha 20/01/2011 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 750, libro 39, folio 196 con fecha 14/07/2011 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 750, libro 39, folio 196 con fecha 17/08/2011 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents cinquanta-sis metres i quaranta-sis decímetres quadrats (856,46 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **cinquanta-sis metres i**

quaranta-sis decímetres quadrats (56,46 m²), quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1208407CG8710N0001WG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9645%

FINCA APORTADA E6

TITULAR: RAFAEL ARANDA ACEDO

DESCRIPCIÓ: Urbana. Corresponent a la parcel·la número 6 de la illa E del sector III de la urbanització Port del Comte del municipi de La Coma i la Pedra. Té una superfície de vuit-cents dos metres quadrats (808,00 m²) segons Cadastre. Termeneja al Nord amb el carrer del Cap del Roc, al sud amb el carrer dels Cards, a l'est amb la finca registral 1174 (parcel·la E5 de la urbanització), propietat dels Srs. Juan Manuel Bendala Maurenza i Maria Montserrat Sagues Riera; i oest amb finca registral 1257 (parcel·la E7 de la urbanització), propietat de la Sra. Gemma Galofré Olivella.

INSCRIPCIÓ: No consta inscripció registral, que s'haurà d'acreditar durant el tràmit d'informació pública.

TÍTOL: Li pertany el ple domini, segons cadastre, al Sr. RAFAEL ARANDA ACEDO.

CÀRREGUES REGISTRALS: No consten.

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents quatre metres i nou decímetres quadrats (804,09 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **tres metres i noranta-un decímetres quadrats (3,91 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1208406CG8710N0001HG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9055%

FINCA APORTADA E7

TITULAR: MARIA ROSA MARTELL LAMOLLA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra,** término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número siete de la manzana E del sector III, de cabida ochocientos metros cuadrados, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos también cuadrados, de forma de trapecio. LINDA: por el frente, Norte, en una línea recta de diecinueve metros y cincuenta centímetros, con la calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, en una línea recta de cuarenta metros y setenta centímetros, con la parcela número seis de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Oeste, en una línea recta de cuarenta y un metros y cuarenta y cinco centímetros, paralela a la del lindero de la izquierda, con la parcela número ocho de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, en una línea recta de diecinueve metros y cincuenta centímetros, con otra calle de la urbanización abierta también sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1208405CG8710N0001UG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 515, llibre 18, foli 128, **finca registral 1257**.

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la Sra. **MARIA ROSA MARTELL LAMOLLA**, per compravenda formalitzada en escriptura de 12 de desembre de 2006, autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Luis F. Pazos Pezzi.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 515, libro 18, folio 128 con fecha 03/12/2004 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 515, libro 18, folio 128 con fecha 26/01/2007 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents setanta-quatre metres i quinze decímetres quadrats (774,15 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **vit-i-cinc metres i vuitanta-cinc decímetres quadrats (25,85 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1208405CG8710N0001UG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8718%

FINCA APORTADA E8

TITULAR: XAVIER LLONCH DALMAU i NURIA BALLESTAR DURAN

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, casa sita en una calle sin nombre ni número, conocida como "Cal Llonch", en la urbanización "Port del Comte", en el término de La Coma, municipio de **La Coma i La Pedra**, compuesta de planta sótano -garaje de veintiocho con veintiún metros cuadrados construidos-, baja -vivienda, de sesenta con cero tres cerrados, y siete con treinta y uno de porche- y bajo cubierta -también vivienda, de veintinueve con treinta y seis más-, edificada sobre la parcela número ocho de la manzana E del sector III, que mide ochocientos metros cuadrados. LINDA, por la izquierda entrando, Este, con la parcela número siete de la misma manzana y sector, de María Rosa Martell Lamolla; derecha, Oeste, con la número nueve, de José Boldú Torres; y fondo, Sur, con otra calle sin nombre de la misma urbanización. --- Referencia Catastral: 1208404CG8710N0001ZG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 515, llibre 18, foli 174, **finca registral 1272.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **XAVIER LLONCH DALMAU i NURIA BALLESTAR DURAN**, per compravenda formalitzada en escriptura de 22 de juliol de 2004, autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Pedro Angel Casado Martín; i per títol de donació, formalitzada en escriptura de 14 de febrer de 2011, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero. Declarada obra nova en escriptura de 14 de febrer de 2011 davant el mateix notari de Solsona.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de sucesiones y donaciones. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 515, libro 18, folio 174 con fecha 23/02/2011 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 515, libro 18, folio 174 con fecha 23/02/2011 .

LIMITACIONES, Prohibición disponer ley 38/1999: Al no haberse constituido el seguro decenal en la declaración de la obra nueva, al alegarse autopromoción y uso propio, queda afecta a una prohibición de disponer por el plazo de 10 años, si no se acredita la constitución del seguro, o el posterior adquirente no renuncia, expresamente, a su constitución.
Formalizada en escritura con fecha 14 de febrero de 2011, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO nº de protocolo 167/2011. Inscripción 5ª, del tomo 515, libro 18, folio 174 con fecha 23/02/2011 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents setanta-set metres i**

noranta-dos decímetres quadrats (777,92 m²), segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **vint-i-dos metres i vuit decímetres quadrats (22,08 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1208404CG8710N0001ZG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8761%

FINCA APORTADA E9

TITULAR: JOSE BOLDU TORRES

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número nueve de la manzana E del sector III, de cabida ochocientos metros cuadrados, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos también cuadrados, de forma de trapecio rectángulo. LINDA: por el frente, Norte, en una línea recta de diecinueve metros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, en una línea recta de cuarenta y dos metros y veinte centímetros, con la parcela número ocho de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Oeste, en una línea recta de cuarenta y tres metros y sesenta centímetros, paralela a la del lindero de la izquierda, con la parcela número diez de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, en una línea de diecinueve metros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 515, llibre 18, foli 131, **finca registral 1258**

TÍTOL: Li pertany el ple domini al Sr. **JOSE BOLDU TORRES**, per compravenda formalitzada en escriptura de 9 de desembre de 1978, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Joaquin Segu Vilahur.

CÀRREGUES REGISTRALS: Lliure.

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents cinquanta-dos metres i vint-i-tres decímetres quadrats (852,23 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **cinquanta-dos metres i vint-i-tres decímetres quadrats (52,23 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1208403CG8710N0001SG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9597%

FINCA APORTADA E10

TITULAR: GUILLERMO ROS FABREGAS

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número diez de la manzana E del sector III, de cabida novecientos doce metros cuadrados, equivalentes a veinticuatro mil ciento cuarenta palmos y sesenta y cuatro centésimas de palmo también cuadrados. LINDA, por el frente, Sur, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Oeste, con la parcela número once de la misma manzana; por la derecha, Este, con la parcela número nueve de la misma manzana; y por el fondo, Norte, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. Referencia catastral 1208402CG8710N0001EG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 539, llibre 20, foli 130, **finca registral 1421.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini al Sr. **GUILLERMO ROS FABREGAS**, per compravenda formalitzada en escriptura de 25 de juliol de 2005, autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Juan Ignacio Castro-Girona Martínez.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 539, libro 20, folio 130 con fecha 10/08/2005 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents seixanta-vuit metres i deu decímetres quadrats (868,10 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **quaranta-tres metres i noranta decímetres quadrats (43,90 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1208402CG8710N0001EG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9776%

FINCA APORTADA E11

TITULAR: ISIDRO LOPEZ BARREIRO i MARIA LUISA SEGOVIA MARTINEZ

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de LA COMA I LA PEDRA, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número once de la manzana E del sector III, de cabida mil trescientos treinta y siete metros y noventa decímetros cuadrados, equivalentes a treinta y cinco mil cuatrocientos catorce palmos y veintidós centésimas de palmo también cuadrados, de forma irregular. LINDA: por el frente, Norte, en una línea mixta, recta y curvo-cóncava, en su primer tramo a partir delextremo de la izquierda, recta, de veinte metros y veinte centímetros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz, y en su segundo tramo, curvo-cóncava, de catorce metros, con plazuela de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Oeste, en una línea recta de cincuenta y cuatro metros y treinta centímetros, con la parcela número diez de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Este, en una línea quebrada de dos tramos rectos,el primero de cuarenta y dos metros y sesenta centímetros, y el segundo, de treinta metros, con la finca matriz en zona de la misma destinada a zona verde de la urbanización; y por el fondo, Sur, en una línea curvo-cóncava de dieciséis metros y treinta centímetros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1208401CG8710N0001JG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 515, llibre 18, foli 188, **finca registral 1277.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **ISIDRO LOPEZ BARREIRO i MARIA LUISA SEGOVIA MARTINEZ**, per compravenda formalitzada en escriptura de 23 de març de 2004, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 515, libro 18, folio 188 con fecha 08/04/2004 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **mil cent trenta-un metres i quaranta-dos decímetres quadrats (1.131,42 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **dos-cents sis metres i quaranta-vuit decímetres quadrats (206,48 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1208401CG8710N0001JG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 1,2741%

FINCA APORTADA F1

TITULAR: MONICA MESTRES OLIVA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de LA COMA I LA PEDRA, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número uno de la manzana F del sector III, de cabida **ochocientos metros cuadrados**, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos cuadrados, de forma de trapecio rectángulo pero truncado dos de sus vértices formando chaflán. LINDA: por el frente, Norte, en una línea recta de veintiocho metros abarcando la zona de chaflán, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, en una línea recta de cuarenta y cinco metros y cincuenta y seis centímetros abarcando los dos chaflanes, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la derecha, Oeste, en una línea recta de treinta y ocho metros y setenta y seis centímetros, con la parcela número dos de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, en una línea recta de nueve metros y diez centímetros abarcando la zona de chaflán y paralela a la del lindero del frente, con zona de intersección de la segunda calle con otra abiertas ambas en la finca matriz. - Referencia Catastral: 1305307CG8710N0001ZG, no coordinada con Catastro, conforme al artº 10 LH.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 494, llibre 14, foli 121, **finca registral 932.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la Sra. **MONICA MESTRES OLIVA**, per compravenda formalitzada en escriptura d'1 de juliol del 2000, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 494, libro 14, folio 121 con fecha 04/08/2000 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **sis-cents setanta-set metres i trenta-cinc decímetres quadrats (677,35 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **cent vint-i-dos metres i seixanta-cinc decímetres quadrats (122,65 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1305307CG8710N0001ZG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,7628%

FINCA APORTADA F2

TITULAR: VICTOR TAMBORERO CABALLERO i MONTSERRAT ALBA CATASUS

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de La Coma i La Pedra, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituida por la parcela número dos de la manzana F del sector III, de cabida **ochocientos metros cuadrados**, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos cuadrados, de forma de trapecio. LINDA: por el frente, Norte, en una línea recta de veinte metros y cuarenta centímetros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, en una línea recta de treinta y ocho metros y setenta y seis centímetros, con la parcela número uno de la misma manzana propiedad de Jorge Mesa; por la derecha, Oeste, en una línea recta de treinta y nueve metros y noventa centímetros, paralela a la del lindero de la izquierda, con la parcela número tres de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, en una línea recta de veinte metros y cuarenta centímetros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. - Referencia Catastral: 1305306CG8710N0001SG, no coordinada con Catastro, conforme al artº 10 LH.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 507, llibre 16, foli 49, **finca registral 1073.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **VICTOR TAMBORERO CABALLERO i MONTSERRAT ALBA CATASUS**, per compravenda formalitzada en escriptura d'1 de juliol del 2000, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 507, libro 16, folio 49 con fecha 04/08/2000 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents vuitanta-cinc metres i setanta-nou decímetres quadrats (785,79 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **catorze metres i vint-i-un decímetres quadrats (14,21 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1305306CG8710N0001SG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8849%

FINCA APORTADA F3

TITULAR: LUIS MARIA BLANCAFORT MASIERA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número tres de la manzana F del sector III, de cabida **ochocientos metros cuadrados**, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos cuadrados, de forma irregular. LINDA: por el frente, Norte, en una línea curvo-convexa de veintiún metros y ochenta centímetros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, en una línea recta de treinta y nueve metros y noventa centímetros, con la parcela número dos de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Oeste, en una línea recta de cuarenta metros, con la parcela número cuatro de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, en una línea recta de diecinueve metros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. -- Referencia Catastral: 1305305CG8710N0001EG, no coordinada con Catastro, conforme al artº 10 LH.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 507, llibre 16, foli 62, **finca registral 1077.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini al Sr. **LUIS MARIA BLANCAFORT MASIERA**, per compravenda formalitzada en escriptura de 7 de febrer de 2001, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 507, libro 16, folio 62 con fecha 02/03/2001 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents noranta-tres metres i trenta-un decímetres quadrats (793,31 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **sis metres i seixanta-nou decímetres quadrats (6,69 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1305305CG8710N0001EG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8934%

FINCA APORTADA F4

TITULAR: FLORENT JEAN LAUBER i ANNA RUDENKO

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número cuatro de la manzana F del sector III, de cabida **ochocientos metros cuadrados**, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos también cuadrados, de forma rectangular, de veinte metros de ancho o fachada por cuarenta de largo o fondo. LINDA: por el frente, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número tres de la misma manzana propiedad de Joaquín de Aguirre Torres; por la derecha, Oeste, con la parcela número cinco de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. -- Referencia Catastral: 1305304CG8710N0001JG, sin que haya quedado coordinada con Catastro la Representación Gráfica Georreferenciada, conforme al artº 10 LH.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 785, llibre 41, foli 166, **finca registral 1234.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **FLORENT JEAN LAUBER i ANNA RUDENKO**, per compravenda formalitzada en escriptura de 13 de novembre de 2015, autoritzada pel notari de Vilassar de Mar Sr. Alberto Domingo Castella.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 785, libro 41, folio 166 con fecha 24/02/2016 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents trenta-un metres i setanta decímetres quadrats (831,70 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **trenta-un metres i setanta decímetres quadrats (31,70 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1305304CG8710N0001JG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9366%

FINCA APORTADA F5

TITULAR: MONTSERRAT MARINA CAMPILLO i EDUARDO MARIO NAVARRO

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y Urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número cinco de la manzana F del sector III, de cabida **ochocientos metros cuadrados**, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos también cuadrados, de forma rectangular, de veinte metros de ancho o fachada por cuarenta de largo o fondo. LINDA: por el frente, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número cuatro de la misma manzana propiedad de Faustino Alegre Bueno; por la derecha, Oeste, con la parcela número seis de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, con otra calle de la urbanización abierta sobre al finca matriz. - Referencia Catastral: 1305303CG8710N0001IG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 785, llibre 41, foli 25, **finca registral 1235.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **MONTSERRAT MARINA CAMPILLO i EDUARDO MARIO NAVARRO**, per compravenda formalitzada en escriptura de 18 de novembre de 2020, autoritzada pel notari de Manresa, Sr. Francisco Borja Morgades de Olivar.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 785, libro 41, folio 25 con fecha 02/12/2020 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents quaranta-sis metres i un decímetres quadrats (746,01 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **cinquanta-tres metres i noranta-nou decímetres quadrats (53,99 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1305303CG8710N0001IG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8401%

FINCA APORTADA F6

TITULAR: BEATRIZ BARNOLA BRENDLE, CRISTINA BARNOLA BRENDLE, JUAN IGNACIO BARNOLA BRENDLE i MARIA BARNOLA BRENDLE

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de La Coma y La Pedra, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número seis de la manzana F del sector III, de cabida **ochocientos metros cuadrados**, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos cuadrados, de forma rectangular, de veinte metros de ancho o fachada por cuarenta de largo o fondo. LINDA: por el frente, Norte con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número cinco de la misma manzana propiedad de Crispín Alegre Bueno; por la derecha, Oeste, con la parcela número siete de la misma manzana integrante de la finca matriz que es la que seguidamente se describe bajo el número dos; y por el fondo, Sur, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. - Referencia Catastral: 1305302CG8710N0001XG, no coordinada con Catastro, conforme al artº 10 LH.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 515, llibre 18, foli 74, **finca registral 1239.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini de quartes parts indivises als Srs. **BEATRIZ BARNOLA BRENDLE, CRISTINA BARNOLA BRENDLE, JUAN IGNACIO BARNOLA BRENDLE i MARIA BARNOLA BRENDLE**, per títol d'herència formalitzada en escriptura de 12 de desembre del 2000, autoritzada pel notari de Barcelona Sr. José Luis Perales Sanz.

CÀRREGUES REGISTRALS: Lliure.

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents dotze metres i quaranta-tres decímetres quadrats (812,43 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **dotze metres i quaranta-tres decímetres quadrats (12,43 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1305302CG8710N0001XG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9149%

FINCA APORTADA F7

TITULAR: BEATRIZ BARNOLA BRENDLE, CRISTINA BARNOLA BRENDLE, JUAN IGNACIO BARNOLA BRENDLE i MARIA BARNOLA BRENDLE

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en municipio de La Coma y La Pedra, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número siete de la manzana F del sector III, de cabida **mil diecisiete metros cuadrados,** equivalentes a veintiséis mil novecientos diecinueve palmos y noventa y nueve centésimas de palmo también cuadrados de forma irregular. LINDA: por el frente, Norte, en una línea recta de treinta y tres metros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, en una línea recta de cuarenta metros perpendicular a la del lindero del frente, con la parcela número seis de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Oeste, en una línea mixta, en su primer tramo curvo-convexa de siete metros, y en el último recta de treinta y siete metros, con zona de chaflán de la intersección de la calle antes dicha con otra abierta también sobre la finca matriz, en aquél, y con esta última calle, en el último; y por el fondo, Sur, en una línea curvo-convexa de diez metros, en zona de chaflán, con la intersección de esta última calle con otra, ambas de la urbanización, abiertas sobre la finca matriz. -- Referencia Catastral: 1305301CG8710N0001DG, no coordinada con catastro, conforme al artº 10 LH.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 515, llibre 18, foli 77, **finca registral 1240.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini de quartes parts indivises als Srs. **BEATRIZ BARNOLA BRENDLE, CRISTINA BARNOLA BRENDLE, JUAN IGNACIO BARNOLA BRENDLE i MARIA BARNOLA BRENDLE**, per títol d'herència formalitzada en escriptura de 12 de desembre del 2000, autoritzada pel notari de Barcelona Sr. José Luis Perales Sanz.

CÀRREGUES REGISTRALS: Lliure.

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **nou-cents un metres i seixanta decímetres quadrats (901,60 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **cent quinze metres i quaranta decímetres quadrats (115,40 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1305301CG8710N0001DG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 1,0153%

FINCA APORTADA G1

TITULAR: JESUS NIUBO MADORELL

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, parcela sin número, sita en l'Avinguda Mirador Bosc de la Serra, de la urbanización Port del Comte, en el término de La Coma, municipio de LA COMA I LA PEDRA, antigua número uno de la manzana G del sector III, cuya superficie es de **ochocientos treinta y cinco metros cuadrados**; y que LINDA: por la izquierda y derecha entrando, con sendas calles sin nombre; y al fondo, con finca de María Victoria Fradera. -- Referencia Catastral: 1305409CG8710N0001BG, no coordinada con Catastro, conforme al artº 10 LH.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 501, llibre 15, foli 99, **finca registral 1009.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini al Sr. **JESUS NIUBO MADORELL**, per compravenda formalitzada en escriptura de 29 de juliol de 2003, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 501, libro 15, folio 99 con fecha 28/11/2000 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 501, libro 15, folio 99 con fecha 09/08/2001 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 501, libro 15, folio 100 con fecha 13/08/2003 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents setanta-sis metres i vint decímetres quadrats (776,20 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **cinquanta-vuit metres i vuitanta decímetres quadrats (58,80 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1305409CG8710N0001BG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8741%

FINCA APORTADA G2

TITULAR: GEMMA BEL LOPEZ

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i la Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número dos de la manzana G del sector III, de cabida mil metros cuadrados, equivalentes a veintiséis mil cuatrocientos setenta palmos también cuadrados, de forma de trapecio. LINDA: por el frente, Sur, en una línea recta de veintitrés metros y sesenta centímetros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Oeste, en una línea recta de cuarenta y un metros y ochenta centímetros, con la parcela número tres de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Este, en una línea recta de cuarenta y tres metros y diez centímetros, paralela a la del lindero de la izquierda, con la parcela número uno de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Norte, en una línea recta de veintitrés metros y sesenta centímetros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. Y sobre él hay construida una: Vivienda unifamiliar aislada, que consta de planta semisótano, destinada a garaje, que tiene una superficie construida de veintiocho con noventa y ocho metros cuadrados; planta baja, destinada a vivienda, que tiene una superficie construida de ochenta y ocho con cuarenta y cuatro metros cuadrados y un porche de quince con cuarenta y cuatro metros cuadrados; y golfas, destinadas a vivienda, con una superficie construida de cuarenta y un metros noventa y tres decímetros cuadrados; y comunicándose todas las plantas a través de una escalera interior. --- Referencia Catastral: 1305408CG8710N0001AG.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 501, llibre 15, foli 91, **finca registral 1006.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la Sra. **GEMMA BEL LOPEZ**, per compravenda formalitzada en escriptura de 18 de gener de 2003, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero; i per títol de sentència de divorci, en manament de data 30 de desembre de 2005, expedit pel Jutjat de primera instància 5 de Terrassa. Declarada obra nova mitjançant escriptura atorgada a Terrassa, davant el notari Sr. Alfredo Arbona Casp, el dia 9 de juliol de 2004.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 501, libro 15, folio 90 con fecha 12/02/2003 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 501, libro 15, folio 90 con fecha 23/08/2004 .

LIMITACIONES, A efectos de lo establecido en la Disposición Adicional 2ª de la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, esta finca queda afecta a una **PROHIBICION DE ENAJENAR** por el plazo de **DIEZ AÑOS**, si no se acredita la constitución de los seguros, a que dicha Ley se refiere, salvo que, en la enajenación, el nuevo adquirente renuncie, expresamente, a los mismos; todo ello, al haberse alegado autopromoción, en la escritura de declaración de obra nueva, que ha causado la inscripción 3, de fecha veintitrés de agosto de dos mil cuatro.

Formalizada en escritura con fecha 09 de julio de 2004, autorizada ante el Notario de TERRASSA, Don ALFREDO ARBONA CASP nº de protocolo 2.193/2004. Inscripción 3ª, del tomo 501, libro 15, folio 90 con fecha 23/08/2004 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 501, libro 15, folio 91 con fecha 17/11/2007 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **nou-cents vuitanta-dos metres i cinquanta-set decímetres quadrats (982,57 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **disset metres i quaranta-tres decímetres quadrats (17,43 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1305408CG8710N0001AG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 1,1065%

FINCA APORTADA G3

TITULAR: ALBERT COMAS ESPINAS i ANA BELEN MARTINEZ MARTINEZ
DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de La Coma i La Pedra, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número tres de la manzana G del sector III, de cabida **mil metros cuadrados**, equivalentes a veintiseis mil cuatrocientos setenta palmos también cuadrados, de forma de trapecio. LINDA: por el frente, Sur, en una línea recta de veinticuatro metros y cincuenta centímetros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Oeste, en una línea recta de cuarenta metros y noventa centímetros, con la parcela número cuatro de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Este, en una línea recta de cuarenta y un metros y ochenta centímetros, paralela a la del lindero de la izquierda, con la parcela número dos de la misma manzana propiedad de María Victoria Fradera Lloret; y por el fondo, Norte, en una línea recta de veinticuatro metros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
NO coordinada con Catastro, conforme al artº 10 LH.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 501, llibre 15, foli 93, **finca registral 1007.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **ALBERT COMAS ESPINAS i ANA BELEN MARTINEZ MARTINEZ**, per compravenda formalitzada en escriptura de 3 d'agost de 2002, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 501, libro 15, folio 93 con fecha 28/08/2002 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **nou-cents setanta-cinc metres i dos decímetres quadrats (975,02 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **vint-i-quatre metres i noranta-vuit decímetres quadrats (24,98 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1305407CG8710N0001WG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 1,0980%

FINCA APORTADA G4

TITULAR: MARIA LOURDES MIRET GUINART

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número cuatro de la manzana G, del sector III, de cabida mil metros cuadrados, equivalentes a veintiséis mil cuatrocientos setenta palmos también cuadrados, de forma de trapecio. LINDA: por el frente, Sur, en una línea recta de veinticuatro metros y sesenta centímetros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Oeste, en una línea recta de cuarenta y veinte centímetros, con la parcela número cinco de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Este, en una línea recta de cuarenta metros y noventa centímetros, paralela a la del lindero de la izquierda, con la parcela número tres de la misma manzana propiedad de José María Fontanals de Nadal; y por el fondo, Norte, en una línea recta de veinticuatro metros y treinta centímetros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1305406CG8710N0001HG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 501, llibre 15, foli 96, **finca registral 1008**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la Sra. **MARIA LOURDES MIRET GUINART**, per compravenda formalitzada en escriptura de 14 de desembre de 2002, autoritzada pel notari de Solsona, Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 501, libro 15, folio 96 con fecha 16/01/2003 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **nou-cents setanta-set metres i vint-i-set decímetres quadrats (977,27 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **vint-i-dos metres i setanta-tres decímetres quadrats (22,73 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1305406CG8710N0001HG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 1,1006%

FINCA APORTADA G5

TITULAR: ANA DELGADO GARRIGA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de La Coma i La Pedra, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituida por la parcela número cinco de la manzana G del sector III, de cabida **mil metros cuadrados**, equivalentes a veintiséis mil cuatrocientos setenta palmos cuadrados, de forma de trapecio. LINDA: por el frente, Norte, en una línea recta de veinticuatro metros y ochenta centímetros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, en una línea recta de cuarenta metros y veinte centímetros, con la parcela número cuatro de la misma manzana propiedad de Ramón-María Nadal; por la derecha, Oeste, en una línea recta de cuarenta metros y ochenta centímetros paralela a la del lindero de la izquierda, con la parcela número seis de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, en una línea recta de veinticuatro metros y ochenta centímetros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 507, llibre 16, foli 43, **finca registral 1071.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la Sra. **ANA DELGADO GARRIGA**, per compravenda formalitzada per escriptura de 8 de maig de 1976, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Joaquin Segu Vilahur.

CÀRREGUES REGISTRALS: Lliure.

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **nou-cents seixanta-nou metres i vuitanta-tres decímetres quadrats (969,83 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **trenta metres i disset decímetres quadrats (30,17 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1305405CG8710N0001UG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 1,0922%

FINCA APORTADA G6

TITULAR: DANIEL VALLES CALMET i GEMMA INGERTO INGERTO

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Parcela número seis de la manzana G del sector III, de la urbanización "Port del Comte", al municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma, que mide **mil metros cuadrados**, LINDA: por el frente, con calle sin nombre; por la izquierda entrando, con la parcela número cinco de la misma manzana; por la derecha, con la número siete; y por el fondo, con otra calle también sin nombre. -- Referencia Catastral, de la total finca, antes de segregación de la parcela 7, 1305403CG8710N0001SG, no coordinada con Catastro, conforme al artº 10 LH

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 685, llibre 34, foli 224, **finca registral 1144.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **DANIEL VALLES CALMET i GEMMA INGERTO INGERTO**, per compravenda formalitzada per escriptura de 30 d'abril de 2005, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de sucesiones y donaciones. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 510, libro 17, folio 22 con fecha 03/12/2004 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 685, libro 34, folio 224 con fecha 01/06/2005 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **nou-cents noranta-tres metres i quatre decímetres quadrats (993,04 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **sis metres i noranta-sis decímetres quadrats (6,96 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1305411CG8710N0001AG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 1,1183%

FINCA APORTADA G7

TITULAR: AGUSTIN AGUILAR TUBERT i SANDRA SANCHO HERNANDEZ

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Parcela número siete de la manzana G del sector III, de la urbanització "Port del Comte", en el municipio de La Coma i La Pedra, término de La Coma, que mide ochocientos metros cuadrados, y LINDA: por el frente, con una calle aún sin nombre; por la izquierda entrando, con la parcela número seis de la misma manzana; por la derecha, con la número ocho; y por el fondo, con otra calle también sin nombre. -- Referencia Catastral, de la matriz: 1305403CG8710N0001SG, no coordinada con Catastro, conforme al artº 10 LH.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 685, llibre 34, foli 221, **finca registral 2516**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **AGUSTIN AGUILAR TUBERT i SANDRA SANCHO HERNANDEZ**, per compravenda formalitzada per escriptura de 30 d'abril de 2005, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero.

CÀRREGUES REGISTRALS:

De PROCEDENCIA por **SEGREGACIÓN**. Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de sucesiones y donaciones. Según consta en su inscripción 1ª de fecha 01/06/2005 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 1ª, del tomo 685, libro 34, folio 221 con fecha 01/06/2005 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents setanta-cinc metres i vuitanta decímetres quadrats (775,80 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **vint-i-quatre metres i vint decímetres quadrats (24,20 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1305410CG8710N0001WG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8737%

FINCA APORTADA G8

TITULAR: BEATRIZ BARNOLA BRENDLE, CRISTINA BARNOLA BRENDLE, JUAN IGNACIO BARNOLA BRENDLE I MARIA BARNOLA BRENDLE

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de La Coma i La Pedra, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número ocho de la manzana G del sector III, de cabida **ochocientos veintinueve metros cuadrados**, equivalentes a veintiún mil novecientos cuarenta y tres palmos y sesenta y tres centésimas de palmo también cuadrados de forma de trapecio. LINDA: por el frente, Norte, en una línea recta de veinte metros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, en una línea recta de cuarenta y un metros y treinta centímetros, con la parcela número siete de la misma manzana integrante de un solar de María Gloria Colom Jaques; por la derecha, Oeste, en una línea recta de cuarenta y un metros y cincuenta centímetros, paralela a la del lindero de la izquierda, con la parcela número nueve de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, en una línea recta de veinte metros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. -- Referencia Catastral:1305402CG8710N0001EG, no coordinada con Catastro, conforme al artº 10 LH.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 515, llibre 18, foli 80, **finca registral 1241.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini de quartes parts indivises als Srs. **BEATRIZ BARNOLA BRENDLE, CRISTINA BARNOLA BRENDLE, JUAN IGNACIO BARNOLA BRENDLE I MARIA BARNOLA BRENDLE**, per títol d'herència formalitzada en escriptura de 12 de desembre del 2000, autoritzada pel notari de Barcelona Sr. José Luis Perales Sanz.

CÀRREGUES REGISTRALS: Lliure.

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents tres metres i vint-i-vuit decímetres quadrats (803,28 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **vint-i-cinc metres i setanta-dos decímetres quadrats (25,72 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1305402CG8710N0001EG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9046%

FINCA APORTADA G9

TITULAR: LUIS RAMON ZAFRA EXPOSITO i MARIA CARMEN MONTOYA MARTINEZ

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, parcela número nueve de la manzana G del sector III, en la urbanización "Port del Comte", término de La Coma, municipio de La Coma i La Pedra, que mide **ochocientos setenta metros cuadrados**, y LINDA: a la izquierda entrando, con la parcela número ocho de la misma manzana; y a la derecha y al fondo, con calles de la urbanización aún sin nombre. -- Referencia Catastral 1305401CG8710N0001JG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 712, llibre 36, foli 46, **finca registral 2552.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **LUIS RAMON ZAFRA EXPOSITO i MARIA CARMEN MONTOYA MARTINEZ**, per compravenda formalitzada en escriptura de 12 de desembre de 2006, autoritzada pel notari de Sabadell, Sr. Juan Gómez Martínez.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Una **ANOTACION DE EMBARGO ADMINISTRATIVO** sobre **Una Mitad Indivisa** del **pleno dominio** de esta finca, propiedad de Luis Ramon Zafra Exposito, a favor de la entidad **TESORERIA GENERAL SEGURIDAD SOCIAL**, con C.I.F. número Q0819002G, por un principal de 1.100,92 euros, con un recargo de apremio de 220,17 euros, por unos intereses de 12,95 euros, por unas costas de 36,34 euros, y en concepto de costas e intereses presupuestados de 120,00 euros. Según expediente administrativo de apremio, providencia de fecha 12 de julio de 2018.

Expedida la correspondiente **certificación de dominio y cargas**, referente a la presente anotación, ordenada en el mismo mandamiento que la causa. Solsona a 1 de Octubre de 2018.
Mandamiento de fecha 12 de julio de 2018, expedido por el TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN BARCELONA , expediente nº 08 25 17 00379272.
Anotación letra A, del tomo 712, libro 36, folio 46 con fecha 01/10/2018 .

Una **ANOTACION DE EMBARGO ADMINISTRATIVO** sobre **Una Mitad Indivisa** del **pleno dominio** de esta finca, propiedad de Luis Ramon Zafra Exposito, a favor de la entidad **TESORERIA GENERAL SEGURIDAD SOCIAL**, con C.I.F. número Q0819002G, por un principal de 1.382,82 euros, con un recargo de apremio de 276,56 euros, por unos intereses de 24,18 euros, y en concepto de costas e intereses presupuestados de 160,00 euros. Según expediente administrativo de apremio, providencia de fecha 03 de enero de 2019.

Expedida la correspondiente **certificación de dominio y cargas**, referente a la presente anotación, ordenada en el mismo mandamiento que la causa. Solsona a 6 de Febrero de 2019.
Mandamiento de fecha 03 de enero de 2019, expedido por el TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN BARCELONA , expediente nº 08 25 17 00379272.
Anotación letra B, del tomo 712, libro 36, folio 46 con fecha 05/02/2019 .

Una **ANOTACIÓN PREVENTIVA DE PRÓRROGA** de la ANOTACIÓN de la letra A a favor de la entidad **TESORERIA GENERAL SEGURIDAD SOCIAL**, con C.I.F. número Q0819002G. **PRORROGADA** SE PRORROGA POR CUATRO AÑOS MAS.
Mandamiento de fecha 22 de julio de 2022, expedido por el TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN BARCELONA , expediente nº 08 25 17 00379272.
Anotación letra C, del tomo 712, libro 36, folio 46 con fecha 21/09/2022 .

Una **ANOTACIÓN PREVENTIVA DE PRÓRROGA** de la ANOTACIÓN de la letra B a favor de la entidad **TESORERIA GENERAL SEGURIDAD SOCIAL**, con C.I.F. número Q0819002G. **PRORROGADA** SE PRORROGA POR CUATRO AÑOS MAS.
Mandamiento de fecha 22 de julio de 2022, expedido por el TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN BARCELONA , expediente nº 08 25 17 00379272.
Anotación letra C, del tomo 712, libro 36, folio 46 con fecha 21/09/2022 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **nou-cents dos metres i disset decímetres quadrats (902,17 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **trenta-dos metres i disset decímetres quadrats (32,17 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1305401CG8710N0001JG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 1,0160%

FINCA APORTADA H1

TITULAR: XAVIER ARIMON GIRONES i GEORGINA GRALLA SERRA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, Vivienda unifamiliar aislada, sita en el término municipal de **La Coma i La Pedra**, que constituye la parcela III-H-1 de la urbanización Port del Comte; compuesta de planta semisótano, planta baja y planta bajo cubierta. La planta de semisótano, con una superficie construida de sesenta y tres metros veinte decímetros cuadrados, da cabida al garaje y caja de escalera. La planta baja, con una superficie construida de sesenta metros cuadrados, da cabida a la vivienda, distribuida en las dependencias propias de su uso, y caja de escalera, constando además con una terraza de diecinueve con veinte metros cuadrados útiles. Y la planta bajo cubierta, con una superficie construida de dieciséis metros setenta y cinco decímetros cuadrados, da cabida a un estudio y caja de escalera. Todas las plantas se comunican entre sí por escalera interior, siendo la total superficie construida de ciento treinta y nueve metros y noventa y cinco decímetros cuadrados, y útil de ciento diecisiete metros y ochenta decímetros cuadrados, excluida la terraza, estando el resto no edificado destinado a jardín. La vivienda linda por todos sus vientos con el solar sobre el que se levanta, que ocupa una superficie de **ochocientos noventa metros cuadrados**, de los que la edificación ocupa en planta baja, sesenta metros cuadrados, y en junto LINDA: al Este, con calle sin nombre abierta sobre la finca matriz; al Oeste, con otra calle sin nombre abierta sobre la finca matriz; al Sur, con la intersección formada por las dos calles citadas; y al Norte, con la parcela número dos de la misma manzana. --- Referencia Catastral: 1307105CG8710N0001TG.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 685, llibre 34, foli 173, **finca registral 2508.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **XAVIER ARIMON GIRONES i GEORGINA GRALLA SERRA**, per compravenda formalitzada el 19 de febrer de 2005, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero; i per títol d'obra nova formalitzada en escriptura de 13 de juliol de 2006, autoritzada pel notari de Granollers Sr. Javier Franch Valverde.

CÀRREGUES REGISTRALS:

De PROCEDENCIA por **SEGREGACIÓN**. Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según consta en su inscripción 1ª de fecha 06/04/2005 .

De PROCEDENCIA por **SEGREGACIÓN**. Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según consta en su inscripción 1ª de fecha 06/04/2005 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 1ª, del tomo 685, libro 34, folio 173 con fecha 06/04/2005 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 685, libro 34, folio 173 con fecha 19/09/2006 .

NOTA al margen de la 2ª: Se advierte de la necesidad de acreditar las garantías exigidas por la Ley de Ordenación de la Edificación de 5 de Noviembre de 1999 en los casos de transmisión inter-vivos dentro del plazo de diez años, salvo el supuesto a que la Disposición Adicional Segunda modificada por la Ley 53/2002 se refiere. Solsona a 19 de Septiembre de 2006.

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents trenta-sis metres i setze decímetres quadrats (836,16 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **cinquanta-tres metres i vuitanta-quatre decímetres quadrats (53,84 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1307105CG8710N0001TG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9416%

FINCA APORTADA H2

TITULAR: ESTEBAN JUBERIAS TORRES i TERESA MARIA AZNAR MESTRE

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de LA COMA i LA PEDRA, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número dos de la manzana H del sector III, de cabida **novecientos metros y setenta decímetros cuadrados**. LINDA: al Este, con calle sin nombre abierto sobre la finca matriz; al Oeste, con otra calle sin nombre abierta sobre la finca matriz; al Sur, con la parcela número uno de su misma manzana; y al Norte, con las parcelas número tres y cinco de su misma manzana. --- Referencia Catastral: 1307104CG8710N0001LG.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 494, llibre 14, foli 241, **finca registral 972**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **ESTEBAN JUBERIAS TORRES i TERESA MARIA AZNAR MESTRE**, per compravenda formalitzada en escriptura de 8 d'agost de 2005, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 494, libro 14, folio 240 con fecha 23/11/2004 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 494, libro 14, folio 241 con fecha 05/01/2005 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 494, libro 14, folio 241 con fecha 18/08/2005 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents setanta metres i setanta-dos decímetres quadrats (870,72 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **vint-i-nou metres i noranta-vuit decímetres quadrats (29,98 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1307104CG8710N0001LG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9806%

FINCA APORTADA H3

TITULAR: GUIMAS GREX, S.L.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, Solar sito en el municipio de **Pedra y Coma**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número tres de la manzana H del sector III, de cabida **novecientos siete metros y ochenta decímetros cuadrados**, equivalentes a veinticuatro mil veintinueve palmos y cuarenta y seis centésimas de palmo también cuadrados, de forma irregular, en cuyo interior existe una vivienda unifamiliar aislada, compuesta de planta baja y planta primera, dotada de todos los servicios e instalaciones adecuados a su destino. La planta baja se destina a garaje, cocina, comedor-estar, paso, aseo y escalera interior de acceso a la planta superior, con una superficie construida de ciento doce metros, veinte decímetros cuadrados. La planta primera se destina a vivienda, con una superficie construida de setenta y nueve metros, veinte decímetros cuadrados, y distribuida en pasillo, cuatro dormitorios, dos baños, y escalera interior de acceso a la planta baja. Tiene la edificación una superficie construida total de **ciento noventa y un metros, cuarenta decímetros cuadrados.** La superficie no edificada se destina a jardín y pasos. Todo en junto LINDA: por el frente, Oeste, en una línea mixta de tres tramos, el primero, a partir del extremo del lindero de la izquierda, de dieciocho metros y setenta y cinco centímetros, recto, el segundo de cuatro metros y cincuenta centímetros formando una línea curva y convexa, y el tercero de once metros y veinticinco centímetros, recto, en el primero y el último con sendas calles de la urbanización abiertas sobre la finca matriz, y el segundo con la zona de chaflán de ambas; por la izquierda entrando, Norte, en una línea recta de treinta y cuatro metros y veinticinco centímetros, con la parcela número cuatro de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Sur, en una línea recta de veintiocho metros y cincuenta centímetros con la parcela número dos de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Este, en una línea recta de veintiún metros y veinticinco centímetros, con la parcela número cinco de la misma manzana integrante de la finca matriz. -- Referencia Catastral: 1307108CG8710N0001OG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 727, llibre 37, foli 210, **finca registral 965.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la mercantil **GUIMAS GREX, S.L.**, per compravenda formalitzada en escriptura de 9 de gener de 2023, autoritzada pel notari de Cambrils Sr. Javier Carlos García Bayón.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 727, libro 37, folio 210 con fecha 21/02/2023 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 6ª, del tomo 727, libro 37, folio 210 con fecha 21/02/2023 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la

Coma i la Pedra, quant a una superfície de **nou-cents disset metres i tretze decímetres quadrats (917,13 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **nou metres i trenta-tres decímetres quadrats (9,33 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1307108CG8710N0001OG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 1,0328%

FINCA APORTADA H4

TITULAR: AGUEDA 2000, S.L.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número cuatro de la manzana H del sector III, de cabida **ochocientos cuarenta y nueve metros cuadrados** , de forma de cuadrilátero trapezoidal, en el interior de la cual existe una **Vivienda Unifamiliar**, aislada, compuesta de planta baja, destinada a garaje y zona de día y planta primera, destinada a zona de noche. Tiene la planta baja una superficie útil de noventa y ocho metros y setenta y un decímetros cuadrados y la planta primera tiene una superficie útil de setenta metros dos decímetros cuadrados, en total ciento sesenta y ocho metros setenta y tres decímetros cuadrados, incluida la superficie de los balcones situados en la planta primera. Se comunican las plantas mediante una escalera interior. Tiene dicho edificio las pertinentes instalaciones de agua, electricidad y los servicios adecuados. El resto de terreno no ocupado por la edificación está destinado a pasos, jardín y distancias legales. **LINDA:** al frente, con calle de su situación; derecha entrando, con finca de José Vilar Romero; izquierda, con finca de Albert García Martí; al fondo, con finca de Ricardo Pujol Shannon. --- Referencia Catastral: 1307106CG8710N0001FG, coordinada gráficamente con Catasro, conforme al art.10 LH.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 712, llibre 36, foli 77, **finca registral 967.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la mercantil **AGUEDA 2000, S.L.** per compravenda formalitzada en escriptura de 23 de gener de 2006, autoritzada pel notari de Salou Sr. Jose Miguel Pastor Molio; i per títol d'obra nova finalitzada, formalitzada en escriptura de 7 de juliol de 2006, autoritzada pel notari de Tarragona Sr. Luis de Grandes Diez.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Una **HIPOTECA** a favor de **CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA**, para responder de 240.000,00 euros del límite del crédito, de sus intereses ordinarios durante 6 meses a un tipo inicial del 4% anual hasta un tipo máximo del 8% anual por un total de 9.600,00 euros, de los intereses de demora durante 18 meses hasta un tipo máximo del 14% anual por un total de 50.400,00 euros, de 22.050,00 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 360 meses con fecha de vencimiento del 31 de julio de 2036, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 335.265,00 euros.

Formalizada en escritura con fecha 07 de julio de 2006, autorizada ante el Notario de TARRAGONA, Don LUIS DE GRANDES DIEZ, nº de protocolo 3.515/2006. Inscripción 6ª, del tomo 712, libro 36, folio 75 con fecha 01/09/2006 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 7ª, del tomo 712, libro 36, folio 77 con fecha 17/09/2021 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents vuitanta-set metres i**

quaranta-set decímetres quadrats (887,47 m²), segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **trenta-vuit metres i quaranta-set decímetres quadrats (38,47 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1307106CG8710N0001FG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9994%

FINCA APORTADA H5

TITULAR: RICARDO PUJOL SHANNON i ELIZABETH ROSSMERY TARAZONA GARCIA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra,** término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número cinco de la manzana H del sector III, de cabida **novecientos ocho metros y cuarenta y seis decímetros cuadrados,** equivalentes a veinticuatro mil cuarenta y seis palmos y noventa y tres centésimas de palmo también cuadrados, de forma irregular. LINDA: por el frente, Sur, en una línea mixta de tres tramos, en el primero, a partir del extremo izquierdo del linero formando una línea recta de veinticinco metros y setenta y cinco centímetros, con la parcela número dos de la misma manzana integrante de la finca matriz, y en el segundo y en el tercero, aquél de dos metros formando una línea curvo-cóncava, y este de doce metros y cincuenta centímetros formando una línea recta, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Oeste, en una línea recta de treinta y cinco metros y cincuenta centímetros, en sus primeros veintiún metros y veinticinco centímetros con la parcela número tres de la misma manzana propiedad de Andrés Clarós Domenech, y en sus restantes catorce metros y veinticinco centímetros, con la parcela número cuatro de la misma manzana propiedad de Elvira Blanch Puig; por la derecha, Este, en una línea recta de treinta metros y setenta y cinco centímetros, con la parcela número ocho de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Norte, en una línea recta de quince metros y setenta y cinco centímetros, en sus primero siete metros y setenta y cinco centímetros a partir del extremo izquierdo del lindero, con la parcela número seis de la misma manzana integrante de la finca matriz, y en sus restantes ocho metros con la parcela número siete de la misma manzana integrante de la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1307103CG8710N0001PG.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 494, llibre 14, foli 228, **finca registral 968.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **RICARDO PUJOL SHANNON i ELIZABETH ROSSMERY TARAZONA GARCIA**, per compravenda formalitzada en escriptura de 25 de setembre de 2006, autoritzada pel Notari de Terrassa Sr. Juan Manuel Alvarez-Cienfuegos Suarez.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 494, libro 14, folio 227 con fecha 05/01/2005 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 494, libro 14, folio 228 con fecha 16/06/2005 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 494, libro 14, folio 228 con fecha 05/10/2006 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents setanta-nou metres i trenta-nou decímetres quadrats (879,39 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **vint-i-nou metres i set decímetres quadrats (29,07 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1307103CG8710N0001PG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9903%

FINCA APORTADA H6

TITULAR: ALBERT GARCIA MARTI i MAITE PARIS GARCIA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, habitatge unifamiliar aïllat, compost de planta subterrània i planta baixa, amb accés pel carrer Illa H Sector III, parcel·la número sis, de la urbanització Port del Comte, del terme municipal de La Coma i La Pedra. La planta subterrània es composa de garatge i varies dependències amb una superfície de **trenta-tres metres i vint-i-set decímetres quadrats** útils, i trenta-vuit metres i cinquanta-vuit decímetres quadrats construïts. I la planta baixa es composa de distribuïdor, sala-menjador, cuina, bany, tres dormitoris i safareig, amb una superfície de **setanta-dos metres i setanta-un decímetres quadrats** útils i vuitanta-nou metres i cinquanta-vuit decímetres quadrats construïts. Essent la total superfície construïda de cent vint-i-vuit metres i setze decímetres quadrats i la útil de cent cinc metres i noranta-vuit decímetres quadrats. La edificació ocupa la superfície de vuitanta-nou metres i cinquanta-vuit decímetres quadrats de la total parcel·la, de **vuit-cents noranta-dos metres i vuitanta decímetres quadrats**, estant la resta de la superfície del solar destinada a pati o jardí. AFRONTA, la total finca: pel front, Nord, en una línia recta de trenta-tres metres i setanta-cinc centímetres, amb carrer de la Urbanització obert sobre la finca matriu; per l'esquerra entrant, Est, en una línia recta de trenta-quatre metres i cinquanta centímetres, amb la parcel·la número set de la mateixa illa, integrant de la finca matriu; per la dreta, Oest, en una línia mixta de tres trams, el primer de sis metres i setanta-cinc centímetres curvo-convexa, formant xamfrà, amb la intersecció d'aquell carrer amb un altre de l'urbanització obert sobre la finca matriu, en el segon, d'un metre, formant una línia recta, amb aquest últim carrer, i en el tercer, de quaranta-un metres i setanta-cinc centímetres, també format una línia recta, amb la parcel·la número quatre de la mateixa illa, propietat d'Elvira Blanch Puig; i pel fons, Sud, en una línia recta de set metres i setanta-cinc centímetres, amb la parcel·la número cinc de la mateixa illa, propietat de Maria Montserrat Trepat Garriga. -- Referència Cadastral: 1307107CG8710N0001MG.
ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB EL CATASTRE de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 712, llibre 36, foli 38, **finca registral 969.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **ALBERT GARCIA MARTI i MAITE PARIS GARCIA**, per compravenda formalitzada en escriptura de 9 d'abril de 2005, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero; i per títol d'obra nova formalitzada en escriptura de 26 d'abril de 2006, autoritzada pel notari de Sant Vicenç de Castellet, Sra. Maria Isabel Rico Martínez.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cuatro años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de **sucesiones y donaciones**. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 494, libro 14, folio 231 con fecha 02/02/2005 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 494, libro 14, folio 231 con fecha 09/03/2005 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 494, libro 14, folio 232 con fecha 04/05/2005 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 6ª, del tomo 712, libro 36, folio 38 con fecha 30/06/2006 .

Una **HIPOTECA** a favor de **CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA**, para responder de 205.000,00 euros del límite del crédito, de sus intereses ordinarios durante 6 meses a un tipo inicial del 3,8% anual hasta un tipo máximo del 7,8% anual por un total de 7.995,00 euros, de los intereses de demora durante 18 meses hasta un tipo máximo del 13,8% anual por un total de 42.435,00 euros, de 19.600,00 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 360 meses con fecha de vencimiento del 30 de abril de 2036, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 292.929,00 euros.
Formalizada en escritura con fecha 26 de abril de 2006, autorizada ante el Notario de SANT VICENÇ CASTELLET, Doña MARIA ISABEL RICO MARTINEZ, nº de protocolo 881/2006. Inscripción 7ª, del tomo 712, libro 36, folio 38 con fecha 30/06/2006 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 7ª, del tomo 712, libro 36, folio 38 con fecha 30/06/2006 .

NOTA, Se advierte de la necesidad de acreditar las garantías exigidas por la Ley de Ordenación de la Edificación de 5 de Noviembre de 1999 en los casos de transmisión inter-vivos dentro del plazo de diez años, salvo el supuesto a que la Disposición Adicional segunda modificada por la Ley 53/2002 se refiere.
Formalizada en acta con fecha 22 de febrero de 2007, autorizada ante el Notario de SANTPEDOR, Don ANGEL MARIA DOBLADO ROMO nº de protocolo 274/2007. Nota al margen del asiento 6, del tomo 712, libro 36, folio 38 con fecha 26/03/2007 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents cinquanta metres i vuitanta-set decímetres quadrats (850,87 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **quaranta-un metres i noranta-tres decímetres quadrats (41,93 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1307107CG8710N0001MG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9582%

FINCA APORTADA H7

TITULAR: LUCY MHAIRI MUNRO i AXEL SANZ BADIA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, vivienda unifamiliar aislada, sita en el municipio de La Coma i La Pedra, término de La Coma, y Urbanización "Port del Comte", en la parcela número siete de la manzana H del sector III. Consta la vivienda de **planta baja**, compuesta de garaje, salón-comedor, cocina y baño, con una superficie construida de ciento diecisiete metros y ocho decímetros cuadrados, y una útil de noventa y ocho metros y setenta y un decímetros cuadrados; y **planta primera**, compuesta de cuatro dormitorios, dos baños y balcones, con una superficie construida de ochenta y cuatro metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados, y una útil de setenta metros y dos decímetros cuadrados. En total tiene una superficie construida de doscientos un metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados, y una útil de ciento sesenta y ocho metros y setenta y tres decímetros cuadrados. El solar mide **novecientos un metros y noventa y seis decímetros cuadrados**, equivalentes a veintitrés mil ochocientos setenta y cuatro palmos y ochenta y siete centésimas de palmo también cuadrados, de forma irregular, estando destinado la parte del mismo no ocupada por la edificación a pasos y jardines. LINDA, en junto: por el frente, Norte, en una línea mixta de tres tramos, el primero, a partir del extremo del lindero de la izquierda, de dieciocho metros y veinticinco centímetros, recto, el segundo de seis metros y setenta y cinco centímetros formando una línea curva convexa, y el tercero de veintidós metros y cincuenta centímetros, recto, en el primero y el último con sendas calles de la urbanización abiertas sobre la finca matriz, y en el segundo con la zona de chaflán de ambas; por la izquierda entrando, Este, en una línea recta de treinta y cuatro metros y sesenta centímetros, con la parcela número ocho de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Oeste, en una línea recta de treinta y cuatro metros y cincuenta centímetros, con la parcela número seis de la misma manzana propiedad de Narciso Clavell Imbern; y por el fondo, Sur, en una línea recta de ocho metros, con la parcela número cinco de la misma manzana propiedad de María Montserrat Trepat Garriga. --- Referencia Catastral: 1307101CG8710N0001GG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 772, llibre 40, foli 134, **finca registral 970.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **LUCY MHAIRI MUNRO i AXEL SANZ BADIA**, per compravenda formalitzada en escriptura de 30 de desembre de 2016, autoritzada pel notari de Lleida Sra. Maria Cristina Hernández Ruiz.

CÀRREGUES REGISTRALS:

PROHIBICIÓN ENAJENAR LEY 38/1999, A efectos de lo que dispone la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, esta finca queda afecta a una **prohibición de enajenar** por el plazo de diez años, si no se acredita la constitución de los seguros a que dicha Ley se refiere, o el posterior adquirente no renuncia de forma expresa a su constitución.
Formalizada en escritura con fecha 26 de marzo de 2008, autorizada ante el Notario de VILA-SECA, Don JOAQUIN VICENTE CALVO SAAVEDRA nº de protocolo 233/2008. Nota al margen del asiento 4, del tomo 712, libro 36, folio 61 con fecha 14/04/2008 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 6ª, del tomo 712, libro 36, folio 63 con fecha 24/12/2012 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 7ª, del tomo 772, libro 40, folio 133 con fecha 03/08/2015 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 9ª, del tomo 772, libro 40, folio 134 con fecha 16/02/2017 .

Una **HIPOTECA** a favor de **BANCO SANTANDER SA**, para responder de 200.000,00 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios durante 12 meses a un tipo inicial del 1,176% anual por un total de 2.352,00 euros, de los intereses de demora durante 36 meses a un tipo del 3,176% anual por un total de 19.056,00 euros, de 10.000,00 euros para costas y gastos, de 10.000,00 euros para gastos extrajudiciales, con un plazo de amortización de 360 meses, a contar desde el 31 de diciembre de 2016 con fecha de vencimiento del 31 de diciembre de 2046, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 221.716,00 euros.
Formalizada en escritura con fecha 30 de diciembre de 2016, autorizada ante el Notario de LLEIDA, Doña MARÍA CRISTINA HERNÁNDEZ RUIZ, nº de protocolo 1.878/2016. Inscripción 10ª, del tomo 772, libro 40, folio 134 con fecha 17/02/2017 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 10ª, del tomo 772, libro 40, folio 134 con fecha 17/02/2017 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents vuitanta-dos metres i noranta-quatre decímetres quadrats (882,94 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **dinou metres i dos decímetres quadrats (19,02 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1307101CG8710N0001GG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9943%

FINCA APORTADA H8

TITULAR: DIANA CAROLINA CARRERAS CANTERA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "**Port del Compte**", constituido por la parcela número ocho de la manzana H del sector III, de cabida **novecientos seis metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados**, equivalentes a veintitrés mil novecientos palmos y ochenta y una centésimas de palmo también cuadrados, de forma irregular, en el interior de la cual, existe construida **una vivienda unifamiliar aislada**, que consta de planta baja destinada a aparcamiento y otros usos, con una superficie construida de ochenta y seis metros cuadrados y planta vivienda, con una superficie de ochenta y seis metros cuadrados distribuidos en las correspondientes dependencias y servicios propias de su destino, siendo el total de superficie construida de ciento setenta y dos metros cuadrados. **LINDA,** en junto: por el frente, Este, en una línea recta de veintiséis metros y veinticinco centímetros, con calles de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Sur, en una línea mixta de dos tramos, el primero de tres metros y cincuenta centímetros formando una línea curvo-convexa, y el segundo de veintisiete metros y cincuenta centímetros formando una línea recta, en aquél, en zona de chaflán, con la intersección de la calle antes dicha con otra también de la urbanización abierta sobre la finca matriz, y en el segundo con esta última calle; por la derecha, Norte, en una línea recta de treinta y cuatro metros y sesenta centímetros, con la parcela número siete de la misma manzana propiedad de los consortes Pedro Domenech Claros y Yolanda Clavell Ymbern; por el fondo, Oeste, en una línea recta de treinta metros y setenta y cinco centímetros, con la parcela número cinco de la misma manzana propiedad de María Montserrat Trepat Garriga. --- Referencia Catastral: 1307102CG8710N0001QG, no coordinada gráficamente con Catastro, conforme el art.10 LH.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 829, llibre 44, foli 58, **finca registral 971.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la Sra. **DIANA CAROLINA CARRERAS CANTERA**, per compravenda formalitzada en escriptura de 18 d'agost de 2021, autoritzada per la notària de Barcelona Sra. María del Rocio Maestre Cavanna.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 829, libro 44, folio 58 con fecha 15/04/2021 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 829, libro 44, folio 58 con fecha 14/09/2021 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents vuitanta-quatre metres i set decímetres quadrats (884,07 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació,

comportant un defecte de cabuda de **vint-i-dos metres i seixanta-un decímetres quadrats (1.175,25 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1307102CG8710N0001QG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9956%

FINCA APORTADA I1

TITULAR: CARLES GARCIA SERRA i LIDIA ARNAU RAVENTOS

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, solar situat al xamfrà format per dos carrers sense nom de la urbanització "Port del Comte", del terme de La Coma, municipi de La Coma i La Pedra, que constitueix la parcel·la u de l'illa I del sector III, amida **sis-cents setanta-quatre amb setanta-nou metres quadrats** i AFRONTA: a l'esquerra entrant, amb la finca matriu, que és la parcel·la número dos de la seva mateixa illa; i a la dreta i al fons, amb carrer sense nom de la urbanització. -- Referència Cadastral: 1207906CG8710N0001IG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 727, llibre 37, foli 170, **finca registral 2608.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **CARLES GARCIA SERRA i LIDIA ARNAU RAVENTOS**, per compravenda formalitzada en escriptura de 9 de febrer de 2008, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 1ª, del tomo 727, libro 37, folio 170 con fecha 29/02/2008 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 727, libro 37, folio 170 con fecha 05/03/2008 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **sis-cents noranta metres i cinquanta-nou decímetres quadrats (690,59 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **quinze metres i vuitanta decímetres quadrats (15,80 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1207906CG8710N0001IG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,7777%

FINCA APORTADA I2

TITULAR: JOAN MARIA PERERA QUINTANA i JUDITH PELEGRI PERERA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, solar a un carrer sense nom de la urbanització "Port del Comte", del terme de La Coma, municipi de La Coma i La Pedra, que constitueix la parcel·la dos de l'illa I del sector III, amida **vuit-cents metres amb un decímetre quadrats** i AFRONTA: a l'esquerra entrant, amb la parcel·la número tres de la mateixa illa, de Luis Tostado Alonso; a la dreta, amb la parcel·la número u de la mateixa illa; i al fons, amb una altre carrer sense nom de la urbanització. -- Referència Cadastral: 1207905CG8710N0001XG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 727, llibre 37, foli 173, **finca registral 1229.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **JOAN MARIA PERERA QUINTANA i JUDITH PELEGRI PERERA**; per compravenda formalitzada en escriptura de 9 de febrer de 2008, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 727, libro 37, folio 173 con fecha 29/02/2008 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents quaranta-dos metres i divuit decímetres quadrats (742,18 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **cinquanta-set metres i vuitanta-tres decímetres quadrats (57,83 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1207905CG8710N0001XG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8358%

FINCA APORTADA I3

TITULAR: LUIS TOSTADO ALONSO

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, parcela número tres de la manzana I del sector III, solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", de superficie ochocientos metros cuadrados. LINDA: por el frente, Norte, con calle de la urbanización, abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número dos de la misma manzana; por la derecha, Oeste, con la parcela número cuatro de la misma manzana; y por el fondo, Sur, con otra calle de la Urbanización abierta sobra la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1207904CG8710N0001DG.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 685, llibre 34, foli 34, **finca registral 2492.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini al Sr. **LUIS TOSTADO ALONSO**, per compravenda formalitzada en escriptura de 19 d'octubre de 2004, autoritzada pel notari de Santa Margarida de Montbui, Sr. Sebastian Gurierrez Gañan.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 1ª, del tomo 685, libro 34, folio 58 con fecha 13/09/2004 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 685, libro 34, folio 58 con fecha 01/12/2004 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents dinou metres i vuitanta decímetres quadrats (819,80 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **dinou metres i vuitanta decímetres quadrats (19,80 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1207904CG8710N0001DG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9232%

FINCA APORTADA I4

TITULAR: PEDRO NOVELL CASES

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, parcela número cuatro de la manzana I del sector III, solar sito en el municipio de La Coma i La Pedra, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", de superficie ochocientos metros cuadrados. LINDA: por el frente, Norte, con calle de la urbanización, abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número tres de la misma manzana; por la derecha, Oeste, con la parcela número cinco de la misma manzana; y por el fondo, Sur, con otra calle de la Urbanización abierta sobra la finca matriz. -- Referencia Catastral: 1207903CG8710N0001RG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 685, llibre 34, foli 61, **finca registral 2493.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini al Sr. **PEDRO NOVELL CASES**, per compravenda formalitzada en escriptura de 6 de febrer de 2015, autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Juan Rúbies Mallol.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 685, libro 34, folio 61 con fecha 02/03/2015 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents seixanta-set metres i vint-i-vuit decímetres quadrats (767,28 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **trenta-dos metres i setanta-dos decímetres quadrats (32,72 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1207903CG8710N0001RG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8641%

FINCA APORTADA I5

TITULAR: PEDRO NOVELL CASES

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, parcela número cinco de la manzana I del sector III, solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", de superficie setecientos ochenta y cinco metros cuadrados. LINDA: por el frente, Norte, con calle de la urbanización, abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número cuatro de la misma manzana; por la derecha, Oeste, con la parcela número seis de la misma manzana; y por el fondo, Sur, con otra calle de la Urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1207902CG8710N0001KG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 556, llibre 22, foli 9, **finca registral 1510.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini al Sr. **PEDRO NOVELL CASES**, per compravenda formalitzada en escriptura de 18 de novembre de 2010, autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Juan Rúbies Mallol.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 556, libro 22, folio 9 con fecha 02/02/2007 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 6ª, del tomo 556, libro 22, folio 9 con fecha 17/12/2010 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents quaranta-vuit metres i noranta-quatre decímetres quadrats (748,94 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **trenta-sis metres i sis decímetres quadrats (36,06 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1207902CG8710N0001KG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8434%

FINCA APORTADA I6

TITULAR: EDIFICIOS PROTEGIDOS, S.L.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Parcela número seis de la manzana I, del sector III, de la urbanización "Port del Comte", en término de **La Coma i La Pedra**, que mide setecientos noventa y tres con veinticuatro metros cuadrados, da frente a una calle sin nombre, y LINDA, por la izquierda entrando, con la parcela número cinco; derecha, con zona verde de la urbanización; y fondo, con otra calle también sin nombre. --- Referencia Catastral: 1207901CG8710N0001OG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 685, llibre 34, foli 103, **finca registral 2498.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la mercantil **EDIFICIOS PROTEGIDOS, S.L.,** per compravenda formalitzada en escriptura de 20 d'octubre de 2004, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 1ª, del tomo 685, libro 34, folio 103 con fecha 24/11/2004 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents metres quadrats (800,00 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **sis metres i setanta-sis decímetres quadrats (6,76 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1207901CG8710N0001OG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9009%

FINCA APORTADA J1

TITULAR: JOSEP RAMON PUJOL BANCELLS i OLGA CLOTET ORRIT

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, vivienda unifamiliar aislada, situada en el Sector III, Manzana J, parcelas 1 y 2 de la urbanización "Port del Comte", del término municipal de La Coma i La Pedra. Se compone de planta semisótano, planta baja y planta primera o bajocubierta. La **planta semisótano** destinada a garaje, sala de máquinas y distribuidor, con una superficie construida cerrada de ochenta y nueve metros y cuarenta y siete decímetros cuadrados. La **planta baja**, destinada a vivienda, tiene una superficie total construida cerrada de noventa y tres metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados, y se compone de comedor-estar, cocina, un baño y dos dormitorios, consta demás, esta planta, de un porche con una superficie de seis metros y ochenta y dos decímetros cuadrados. La **planta primera o bajocubierta**, destinada a vivienda, tiene una superficie total construida cerrada de treinta y siete metros y veinticinco decímetros cuadrados y se compone de una sala y un baño, consta, además, esta planta de una terraza de dos metros y cincuenta decímetros cuadrados. La vivienda tiene una superficie total construida cerrada de doscientos veinte metros y dieciséis decímetros cuadrados; la ocupación de la edificación respecto de la pardela es de cien metros y veintiséis decímetros cuadrados, siendo la parcela de una extensión total de **mil ochocientos noventa y cinco metros cuadrados**. LINDA, por todos sus vientos con la parcela de ubicación, esto es: por el frente, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la derecha, Oeste, con la parcela números tres, propiedad de don Miguel Angel Arias; y por el fondo, Sur, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1307301CG8710N0001MG.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 696, llibre 35, foli 19, **finca registral 2518.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **JOSEP RAMON PUJOL BANCELLS i OLGA CLOTET ORRIT**, per títol d'agrupació formalitzada en escriptura de 9 de juny de 2005, autoritzada pel notari de Puig-Reig, Sr. Carlos Sancho Cerdà; i per títol d'obra nova formalitzada en escriptura de 9 de juny de 2005, autoritzada pel notari de Puig-Reig referit.

CÀRREGUES REGISTRALS:

PROHIBICIÓN ENAJENAR LEY 38/1999, A efectos de lo que dispone la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, esta finca queda afecta a una **prohibición de enajenar** por el plazo de diez años, de la que quedará liberada si se acredita la constitución de los seguros a que dicha Ley se refiere, o el posterior adquirente renuncia de forma expresa a su constitución.
Formalizada en escritura con fecha 03 de agosto de 2011, autorizada ante el Notario de PRATS DE LLUÇANÈS, Don FRANCISCO CAÑADA OYA nº de protocolo 447/2011. Nota al margen del asiento 1, del tomo 696, libro 35, folio 19 con fecha 12/09/2011 .

Una **HIPOTECA** a favor de **CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA**, para responder de 200.000,00 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios a un tipo inicial del 1,589% anual hasta un tipo máximo del 5,5% anual por un total de 13.178,00 euros, de los intereses de demora por un total de 46.356,00 euros, de 20.000,00 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 312 meses, a contar desde el 09 de junio de 2005, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 344.669,5 euros.

Formalizada en escritura con fecha 09 de junio de 2005, autorizada ante el Notario de PUIG-REIG, Don CARLOS SANCHO CERDA, nº de protocolo 1.211/2005. Inscripción 2ª, del tomo 696, libro 35, folio 19 con fecha 19/07/2005 .

Una **HIPOTECA** a favor de **CAIXA D´ESTALVIS DE CATALUNYA, TARRAGONA I MANRESA**, para responder de 50.000,00 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios durante 18 meses a un tipo inicial del 2,644% anual hasta un tipo máximo del 7,644% anual, de los intereses de demora por un total de 12.644,00 euros, de 10.000,00 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 120 meses, a contar desde el 01 de septiembre de 2011, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 347.038,56 euros.

Formalizada en escritura con fecha 03 de agosto de 2011, autorizada ante el Notario de PRATS DE LLUÇANÈS, Don FRANCISCO CAÑADA OYA, nº de protocolo 448/2011. Inscripción 3ª, del tomo 696, libro 35, folio 21 con fecha 13/09/2011 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 696, libro 35, folio 21 con fecha 13/09/2011 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **mil nou-cents setze metres i vuitanta-dos decímetres quadrats (1.916,82 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **vint-i-un metres i vuitanta-dos decímetres quadrats (21,82 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1307301CG8710N0001MG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 2,1586%

FINCA APORTADA J2

TITULAR: MIGUEL ANGEL ARIAS SOLER i RAFAEL VALLE NAVARRETE

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, Vivienda unifamiliar aislada sita en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma, y urbanización Port del Comte, que es la parcela número tres de la manzana J del sector III, de dicha urbanización. Tiene una superficie total construida de trescientos nueve metros cuadrados. Se compone de planta baja destinada a vivienda y a garaje y planta piso destinada a vivienda. En la planta baja, la parte destinada a vivienda tiene una superficie construida de ciento treinta y siete metros, noventa decímetros cuadrados y la parte destinada a garaje tiene una superficie construida de treinta y seis metros cuadrados; se compone de garaje, recibidor, distribuidor y escalera de acceso a la planta piso, cocina, sala de estar-comedor, sala de lavado, dormitorio, baño, pasillo y dormitorio; y la planta piso tiene una superficie construida de ciento treinta y cinco metros, diez decímetros cuadrados y se compone de cinco dormitorios, distribuidor, dos baños y trastero. De superficie el terreno mil veintisiete metros y noventa y ocho decímetros cuadrados. LINDA: por el frente, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número dos de la manzana J del sector III; por la derecha, Oeste, con la finca matriz en zona de la misma excedente de urbanización; y por el fondo, Sur, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1307303CG8710N0001KG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 556, llibre 22, foli 11, **finca registral 1511.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **MIGUEL ANGEL ARIAS SOLER i RAFAEL VALLE NAVARRETE**, per compravenda formalitzada en escriptura de 9 de novembre de 2004, autoritzada pel notari de Barcelona Sr. David Perez Maynar; i per títol d'obra nova, formalitzada en escriptura de 21 d'abril de 2006, autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Miquel Tarragona Coromina.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 556, libro 22, folio 11 con fecha 07/12/2004 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 556, libro 22, folio 11 con fecha 02/05/2006 .

Nota al margen de la inscripción 4ª: Se advierte de la necesidad de acreditar las garantías exigidas por la Ley de Ordenación de la Edificación de 5 de Noviembre de 1999 en los casos de transmisión inter-vivos dentro del plazo de diez años, salvo el supuesto a que se refiere la Disposición adicional segunda modificada por la Ley 53/2002 se refiere. Solsona, 2 de Mayo de 2006.

Una **HIPOTECA** a favor de **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA**, para responder de 90.000,00 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios durante 12 meses a un tipo inicial del 3,5% anual hasta un tipo máximo del 12% anual por un total de 10.800,00 euros, de los intereses de demora hasta un tipo máximo del 19% anual por un total de 32.400,00 euros, de 15.300,00 euros para costas y gastos, de 2.700,00 euros para prestaciones accesorias, con un plazo de amortización de 480 meses, a contar desde el 31 de julio de 2006, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 413.000,00 euros.
Formalizada en escritura con fecha 07 de julio de 2006, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Don LORENZO PÍO VALVERDE GARCÍA, nº de protocolo 2.196/2006. Inscripción 5ª, del tomo 556, libro 22, folio 12 con fecha 28/07/2006 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 556, libro 22, folio 12 con fecha 28/07/2006 .

Una **AMPLIACIÓN DE HIPOTECA** de la Hipoteca de la Inscripción 5ª, tras la cual queda, a favor de **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA**, para responder de 120.500,00 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios durante 12 meses a un tipo inicial del 5% anual hasta un tipo máximo del 12% anual por un total de 14.460,00 euros, de los intereses de demora hasta un tipo máximo del 19% anual por un total de 43.380,00 euros, de 20.485,00 euros para costas y gastos, de 3.615,00 euros para prestaciones accesorias, con un plazo de amortización de 360 meses con fecha de vencimiento del 31 de julio de 2039, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 413.000,00 euros.
Formalizada en escritura con fecha 29 de julio de 2009, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Don SALVADOR FARRÉS REIG, nº de protocolo 2.276/2009. Inscripción 6ª, del tomo 712, libro 36, folio 51 con fecha 22/09/2009 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 6ª, del tomo 712, libro 36, folio 51 con fecha 22/09/2009 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **mil dos-cents vint-i-cinc metres i divuit decímetres quadrats (1.225,18 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **cent noranta-set metres i vint decímetres quadrats (197,20 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1307303CG8710N0001KG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 1,3797%

FINCA APORTADA K1

TITULAR: ANTONI GONZALEZ ACEITUNA i MARIA NEUS RAMONET SUCARRAT

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, Solar sito en el municipio de **Pedra y Coma,** término de la Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número uno de la manzana K del sector III, de superficie **novecientos metros cuadrados**, equivalentes a veintitrés mil ochocientos veintitrés palmos cuadrados, de forma irregular. LINDA: por el frente, Este, en una línea mixta de veinticuatro metros de longitud formada por dos tramos, el primero a partir del extremo de la izquierda de una longitud de catorce metros metros formando una línea curva y convexa, y el segundo de una longitud de diez metros formando una línea recta, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Sur, en una línea recta de treinta y tres metros y cuarenta centímetros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la derecha, Norte, en una línea mixta de treinta y dos metros y cincuenta centímetros de longitud formada por dos tramos, el primero a partir del extremo del frente de una longitud de doce metros formando una línea curva y convexa, y el segundo de una longitud de veinte metros y cincuenta centímetros formando una línea recta, con la primera de las dos calles antes dichas de la urbanización abierta sobre la finca matriz; y por el fondo, Oeste, en una línea recta de veintinueve metros y sesenta centímetros, con la parcela número dos de la misma manzana integrante de la finca matriz. - Referencia catastral: 1307601CG8710N0001SG, no coordinada con Catastro.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 811, llibre 42, foli 53, **finca registral 1026.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **ANTONI GONZALEZ ACEITUNA i MARIA NEUS RAMONET SUCARRAT**, per compravenda formalitzada en escriptura de 20 de desembre de 2016, autoritzada per la notària de Lleida Sra. María Cristina Hernández Ruiz.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 501, libro 15, folio 159 con fecha 07/12/2000 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 811, libro 42, folio 53 con fecha 28/02/2017 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents trenta-dos metres i vint decímetres quadrats (832,20 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **seixanta-set metres i vuitanta decímetres**

quadrats (67,80 m²), quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1307601CG8710N0001SG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9372%

FINCA APORTADA K2

TITULAR: FRANCISCO ALBEROLA PEREZ i ESTER PLA ROQUET

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Parcela número dos de la manzana K, del sector III, de la urbanización "Port del Comte", en término de La Coma, municipio de **La Coma i La Pedra**, que mide ochocientos metros cuadrados, da frente a una calle sin nombre, y LINDA, por la izquierda entrando, con la parcela número uno; derecha, con la número tres; y fondo, con otra calle también sin nombre. -- - Referencia catastral: 1307602CG8710N0001ZG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 679, llibre 33, foli 170, **finca registral 2459**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **FRANCISCO ALBEROLA PEREZ i ESTER PLA ROQUET**, per compravenda formalitzada en escriptura de 13 de març de 2004, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 1ª, del tomo 679, libro 33, folio 170 con fecha 13/04/2004 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents trenta-cinc metres i cinc decímetres quadrats (735,05 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **seixanta-quatre metres i noranta-cinc decímetres quadrats (64,95 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1307602CG8710N0001ZG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8278%

FINCA APORTADA K3

TITULAR: ALBERTO SARTO ESCUDE i PILAR JORBA XICOTA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de Pedra y Coma, término de La Coma y urbanización Port del Comte, constituido por la parcela número tres de la manzana K del sector III, de cabida ochocientos veinte metros cuadrados, equivalentes a veintiún mil setecientos cinco palmos y cuarenta centésimas de palmo también cuadrados. Linda: por el frente, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número dos de la misma manzana; por la derecha, Oeste, con la parcela número cuatro de la misma manzana; y por el fondo, Sur, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 548, llibre 21, foli 129, **finca registral 1496.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **ALBERTO SARTO ESCUDE i PILAR JORBA XICOTA**, per compravenda formalitzada en escriptura de 27 de febrer de 1983, autoritzada pel notari de Solsona Sr. José Maria Valls Xufre.

CÀRREGUES REGISTRALS: Lliure.

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **sis-cents vuitanta-quatre metres i setanta-quatre decímetres quadrats (684,74 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **cent trenta-cinc metres i vint-i-sis decímetres quadrats (135,26 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1307603CG8710N0001UG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,7711%

FINCA APORTADA K4

TITULAR: JOAQUIN JORBA CIVIT i DOLORES XICOTA MOLINS

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de Pedra y Coma, término de La Coma y urbanización Port del Comte, constituido por la parcela número cuatro de la manzana K del sector III, de cabida ochocientos veinte metros cuadrados, equivalentes a veintiún mil setecientos cinco palmos y cuarenta centésimas de palmo también cuadrados. Linda: por el frente, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número tres de la misma manzana; por la derecha, Oeste, con la parcela número cinco de la misma manzana; y por el fondo, Sur, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 548, llibre 21, foli 132, **finca registral 1497**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **JOAQUIN JORBA CIVIT i DOLORES XICOTA MOLINS**, per compravenda formalitzada en escriptura de 27 de febrer de 1983, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Jose Maria Valls Xufre.

CÀRREGUES REGISTRALS: Lliure.

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents noranta-vuit metres i quatre decímetres quadrats (798,04 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **vint-i-un metres i noranta-sis decímetres quadrats (21,96 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1307604CG8710N0001HG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8987%

FINCA APORTADA K5

TITULAR: DORINDA VILLAR HERRERO

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número cinco de la manzana K del sector III, de cabida ochocientos metros cuadrados, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos cuadrados, de forma rectangular, de veinte metros de ancho o fachada por cuarenta de largo. LINDA: por el frente, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número cuatro de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Oeste, con la parcela número siete de la misma manzana propiedad de Josefa Vicent Broseta; y por el fondo, Sur, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 494, llibre 14, foli 22, **finca registral 899.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la Sra. **DORINDA VILLAR HERRERO**, per compravenda formalitzada en escriptura de 28 de setembre de 1974, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Joaquin Segu Vilahur.

CÀRREGUES REGISTRALS: Lliure.

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents noranta-cinc metres i trenta-dos decímetres quadrats (795,32 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **quatre metres i seixanta-vuit decímetres quadrats (4,68 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1307605CG8710N0001WG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8956%

FINCA APORTADA K7

TITULAR: ANNA CALERO PALLAROLS

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela urbanística número siete de la manzana K del sector III, de cabida ochocientos noventa y tres metros cuadrados, equivalentes a veintitrés mil seiscientos treinta y siete palmos y setenta y una centésimas de palmo también cuadrados, de forma rectangular, de veintidós metros y trescientos veinticinco milímetros de ancho por cuarenta de largo. LINDA: por el frente, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número seis de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Oeste, con la parcela número ocho de la misma manzana integrante también de la finca matriz; y por el fondo, Sur, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1307606CG8710N0001AG. ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 481, llibre 13, foli 175, **finca registral 867.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la Sra. **ANNA CALERO PALLAROLS**, per compravenda formalitzada en escriptura de 7 de juliol de 2006, autoritzada pel notari de Santa Margarida de Montbui, Sr. Carlos Jimenez Fueyo.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 481, libro 13, folio 175 con fecha 22/07/2003 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 481, libro 13, folio 175 con fecha 31/07/2006 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents cinquanta-set metres i vuitanta-dos decímetres quadrats (857,82 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **trenta-cinc metres i divuit decímetres quadrats (35,18 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1307606CG8710N0001AG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9660%

FINCA APORTADA K8

TITULAR: JOSE LUIS RIBERA PERIS

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela urbanística número ocho de la manzana K del sector III, de cabida ochocientos noventa y tres metros cuadrados, equivalentes a veintitrés mil seiscientos treinta y siete palmos y setenta y una centésimas de palmo también cuadrados, de forma rectangular, de veintidós metros y trescientos veinticinco milímetros de ancho por cuarenta de largo. LINDA: por el frente, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número siete de la misma manzana propiedad de doña Josefa Vicente Broseta; por la derecha, Oeste, con la parcela número nueve de la misma manzana propiedad de Antonio Carreras de Nadal; y por el fondo, Sur, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 481, llibre 13, foli 179, **finca registral 868**

TÍTOL: Li pertany el ple domini al Sr. **JOSE LUIS RIBERA PERIS**, per compravenda formalitzada en escriptura de 17 de maig de 1990, autoritzada pel notari de València Sr. Francisco Alcon Rodríguez.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de dos años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 481, libro 13, folio 178 con fecha 15/10/1990 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de dos años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 481, libro 13, folio 179 con fecha 15/10/1990 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **nou-cents un metres i vuitanta decímetres quadrats (901,80 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **vuit metres i vuitanta decímetres quadrats (8,80 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1307607CG8710N0001BG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 1,0156%

FINCA APORTADA K9

TITULAR: MARIA AMPARO TEJEDOR PIERRA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar con casa-torre sito en el municipio de **La Coma y la Pedra,** término de la Coma y urbanización Port del Comte, cuyo solar está constituido por la parcela urbanística número nueve, de la manzana K, del sector III, de cabida ochocientos cincuenta y seis metros cuadrados, equivalentes a veintidós mil seiscientos cincuenta y ocho palmos y treinta y dos centésimas de palmo, también cuadrado, de forma rectangular, de veintiún metros y cuarenta centímetros de ancho, por cuarenta de largo, en el mismo existe una vivienda unifamiliar de tipo prefabricado de una sola planta, de setenta y ocho metros noventa decímetros cuadrados útiles, con cubierta de tejado, levantada sobre un porche, y con una pequeña terraza delantera de diez metros cuadrados aproximadamente. Linda: por el frente, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número ocho de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Oeste, con la parcela número diez de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. Referencia catastral: 1307608CG8710N0001YG.
Estado de coordinación gráfica con el Catastro de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria; no consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 829, llibre 44, foli 135, **finca registral 862.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la Sra. **MARIA AMPARO TEJEDOR PIERRA**, per herència formalitzada en escriptura de 16 de setembre del 2000, autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Luis F. Pazos Pezzi.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de sucesiones y donaciones. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 829, libro 44, folio 135 con fecha 10/11/2021 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents vuitanta-sis metres i quaranta-sis decímetres quadrats (886,46 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **trenta metres i quaranta-sis decímetres quadrats (30,46 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1307608CG8710N0001YG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9983%

FINCA APORTADA K10

TITULAR: IZIAR NURIA CARRERAS AMURIZA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar con una casa-torre, sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", cuyo solar esta constituido por la parcela urbanística número diez, de la manzana k del sector III, de cabida ochocientos cincuenta y seis metros cuadrados, equivalentes a veintidós mil seiscientos cincuenta y ocho palmos y treinta y dos centésimas de palmo también cuadrados, de forma rectangular, de veintiún metros y cuarenta centímetros de ancho por cuarenta de largo, en el mismo sitio existe una vivienda unifamiliar de tipo prefabricado de una sola planta, de sesenta y ocho metros noventa decímetros cuadrados útiles, con cubierta de tejado, levantada sobre un porche, y una pequeña terraza delantera de diez metros cuadrados aproximadamente. LINDA: por el frente, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número nueve de la misma manzana propiedad de Antonio Carreras de Nadal; por la derecha, Oeste, con la parcela número once de la misma manzana, integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. - Referencia Catastral: 1307609CG8710N0001GG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 481, llibre 13, foli 163, **finca registral 863.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la Sra. **IZIAR NURIA CARRERAS AMURIZA**, per donació formalitzada en escriptura d'1 d'agost de 2002, autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Ignacio Permanyer Casas.

CÀRREGUES REGISTRALS: Lliure.

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **vuit-cents vint-i-set metres i noranta-cinc decímetres quadrats (827,95 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **vint-i-vuit metres i cinc decímetres quadrats (28,05 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1307609CG8710N0001GG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,9324%

FINCA APORTADA K11

TITULAR: IGNACIO CARRERAS NADAL

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar con casa-torre, sito en el municipio de Pedra y Coma, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", cuto solar está constituido por la parcela urbanística número once de la manzana K, del sector III, de cabida ochocientos cincuenta y seis metros cuadrados, equivalentes a veintidós mil seiscientos cincuenta y ocho palmos y treinta y dos centésimas de palmo también cuadrados, de forma irregular, en el mismo sitio existe una vivienda unifamiliar de tipo prefabricado de una sola planta, de setenta y ocho metros noventa decímetros cuadrados útiles, con cubierta de tejado, levantada sobre un porche, y con una pequeña terraza delantera de diez metros cuadrados aproximadamente. Linda: por el frente, Norte, en una línea mixta, primero a partir del lindero de la izquierda curvo-cóncava y luego recta, de diecisiete metros y ochenta centímetros de longitud total, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda, entrando, Este, en una línea recta de cuarenta metros con la parcela número diez de la misma manzana propiedad de Javier Carreras de Nadal; por la derecha, Oeste, en una línea recta de cuarenta metros con la parcela número doce de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, en una finca mixta, primero a partir del lindero de la izquierda curvo-convexa y luego recta, de veinticinco metros de longitud toral, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 481, llibre 13, foli 166, **finca registral 864.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini al Sr. **IGNACIO CARRERAS NADAL**, per compravenda formalitzada en escriptura de 17 de juny de 1974, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Joaquin Segu Vilahur; i per títol d'obra nova formalitzada en escriptura de 19 d'octubre de 1978, autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Antonio Royan Paez.

CÀRREGUES REGISTRALS: Lliure.

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **sis-cents noranta-quatre metres i trenta-set decímetres quadrats (694,37 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **cent seixanta-un metres i seixanta-tres decímetres quadrats (161,63 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1307610CG8710N0001BG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,7820%

FINCA APORTADA K12

TITULAR: VICTOR VILLARONGA MARIN i CONSUELO MARIA LUQUE DELGADO

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Vivienda unifamiliar aislada, situada en la parcela doce de la manzana K del sector III, urbanización "Port del Comte", del término municipal de **La Coma i La Pedra.** Se compone de planta semisótano, con una superficie construida de cuarenta y ocho metros once decímetros cuadrados, destinada a garaje; planta baja, con una superficie construida de cuarenta y ocho metros y once decímetros cuadrados, destinada a vivienda y distribuida interiormente en salón-comedor-cocina, un dormitorio, baño y distribuidor, así como un balcón situado en la fachada posterior y un porche de entrada a la vivienda; y buhardilla, con una superficie construida de veinticuatro metros noventa y cuatro decímetros cuadrados. La superficie total construida es de ciento veintiún metros dieciséis decímetros cuadrados, más el balcón y porche situados en la planta baja y cuya superficie en junto es de quince metros dieciséis decímetros cuadrados. Las plantas bajas y buhardilla de la casa se hallan comunicadas interiormente por una escalera que arranca de la planta baja, disponiendo el garaje de la planta semisótano de acceso independiente. La superficie de parcela ocupada por la edificación es de cuarenta y ocho metros once decímetros cuadrados, y el resto, es decir, ochocientos siete metros con ochenta y nueve decímetros cuadrados, hasta completar su superficie total de ochocientos cincuenta y seis metros cuadrados, corresponden a jardín y accesos. LINDA: por el frente, Norte, en una línea recta de veinte metros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, en una línea recta de cuarenta metros, con la parcela número once de la misma manzana propiedad de Ignacio Carreras de Nadal; por la derecha, Oeste, en una línea recta de cuarenta metros, con la parcela número trece de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, en una línea recta de veintidós metros y ochenta centímetros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 696, llibre 35, foli 151, **finca registral 865.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **VICTOR VILLARONGA MARIN i CONSUELO MARIA LUQUE DELGADO**, per compravenda formalitzada en escriptura de 8 de març de 2003, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero; i per títol d'obra nova formalitzada en escriptura d'1 de desembre de 2005, autoritzada pel notari de Barberà del Vallès, Sr. Luis Pichó Romaní.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 481, libro 13, folio 170 con fecha 11/04/2003 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 696, libro 35, folio 151 con fecha 22/02/2006 .

Una **HIPOTECA** a favor de **CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL**, para responder de 100.000,00 euros del límite del crédito, de sus intereses ordinarios a un tipo inicial del 3,25% anual hasta un tipo máximo del 12% anual por un total de 3.250,00 euros, de los intereses de demora hasta un tipo máximo del 8,5% anual por un total de 13.000,00 euros, de 18.100,00 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 120 meses con fecha de vencimiento del 01 de septiembre de 2016, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 204.145,5 euros.

Formalizada en escritura con fecha 01 de diciembre de 2005, autorizada ante el Notario de BARBERÀ DEL VALLÈS, Don LUIS PICHÓ ROMANÍ, nº de protocolo 2.357/2005. Inscripción 5ª, del tomo 696, libro 35, folio 151 con fecha 22/02/2006 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 696, libro 35, folio 151 con fecha 22/02/2006 .

NOTA, Se advierte de la necesidad de acreditar las garantías exigidas por la Ley de Ordenación de la Edificación de 5 de Noviembre de 1999 en los casos de transmisión inter-vivos dentro del plazo de diez años, salvo el supuesto a que la Disposición Adicional Segunda modificada por la Ley 53/2002 se refiere.
Formalizada en escritura con fecha 09 de octubre de 2006, autorizada ante el Notario de BARBERÀ DEL VALLÈS, Don JOSÉ FRANCISCO BAUZÁ LEÓN nº de protocolo 2.144/2006. Nota al margen del asiento 4, del tomo 696, libro 35, folio 151 con fecha 27/11/2006 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents seixanta-nou metres i seixanta-un decímetres quadrats (769,61 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **vuitanta-sis metres i trenta-nou decímetres quadrats (86,39 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1307611CG8710N0001YG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8667%

FINCA APORTADA K13

TITULAR: CONGREGACIÓN DE RELIGIOSAS DE JESUS MARIA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela urbanística número trece de la manzana K del sector III, de cabida ochocientos cincuenta y seis metros cuadrados, equivalentes a veintidós mil seiscientos cincuenta y ocho palmos y treinta y dos centésimas de palmo también cuadrados, de forma irregular. LINDA: por el frente, Norte, en una línea mixta primero, a partir del lindero de la izquierda, recta, luego curvo-convexa y finalmente, de nuevo, recta de treinta metros de longitud en total, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, en una línea recta de cuarenta metros, con la parcela número doce de la misma manzana propiedad de José Rafael Carreras de Nadal; por la derecha, Oeste, en una línea recta de treinta y cinco metros, con la parcela número catorce de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, en una línea mixta primero, a partir del lindero de la izquierda, y luego curvo-cóncava, de catorce metros y cuarenta centímetros de longitud total, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 481, llibre 13, foli 172, **finca registral 866.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la **CONGREGACIÓN DE RELIGIOSAS DE JESUS MARIA**, per títol d'herència formalitzada en escriptura de 31 de gener de 2006, autoritzada per la notària de Barcelona Sra. Maria Dolores Giménez Arbona.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cuatro años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de **sucesiones y donaciones**. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 481, libro 13, folio 172 con fecha 04/05/2006 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **nou-cents trenta metres i dotze decímetres quadrats (930,12 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **setanta quatre metres i dotze decímetres quadrats (74,12 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1307612CG8710N0001GG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 1,0475%

FINCA APORTADA K14

TITULAR: VIRGINIA LLAURADO CLARASO, CONSOLACIÓN LLAURADO CLARASO, CATALINA LLAURADO CLARASO i TRISTAN LLAURADO DE MERLO

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, parcela número catorce de la manzana K del sector III, en la urbanización "Port del Comte", término de La Coma, municipio de La Coma i La Pedra, que mide **mil veintinueve metros cuadrados** y LINDA: a la izquierda entrando, con la parcela número trece de la misma manzana; y a la derecha y al fondo, con calle aún sin nombre. -- Referencia Catastral: 1307613CG8710N0001QG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 685, llibre 34, foli 157, **finca registral 2504.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la Sra. **VIRGINIA LLAURADO CLARASO** quan a un 15,625%, per títol d'herència formalitzada en escriptura de 6 de març de 2012, autoritzada per la notària de Barcelona Sra. María de Rocafiguera Gibert; a la Sra. **CONSOLACIÓN LLAURADO CLARASO**, quan a un 28,125% per títol d'herència, formalitzada en escriptura de 20 de setembre de 2011, autoritzada pel notari de Barcelona Sra. María de Rocafiguera Gibert; a la Sra. **CATALINA LLAURADO CLARASO** quan a un 28,125%, per títol d'herència formalitzada en escriptura de 6 de març de 2012, autoritzada pel notari de Barcelona Sra. Maria de Rocafiguera Gibert; i al Sr. **TRISTAN LLAURADO DE MERLO**, quan a un 28,125% per títol d'herència formalitzada en escriptura de 6 de març de 2012, autoritzada pel notari de Barcelona Sra. María de Rocafiguera Gibert.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de sucesiones y donaciones. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 685, libro 34, folio 157 con fecha 09/06/2012 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de sucesiones y donaciones. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 685, libro 34, folio 157 con fecha 17/12/2012 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **nou-cents quaranta-quatre metres i setze decímetres quadrats (944,16 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat

per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **vuitanta-quatre metres i vuitanta-quatre decímetres quadrats (84,84 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1307613CG8710N0001QG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 1,0633%

FINCA APORTADA M1

TITULAR: JUAN JORGE VALLVERDU SOLANAS i MONICA LAENCUENTRA CANAL

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, casa coneguda com "La Vall", en un carrer sense nom de la urbanització "Port del Comte", al municipi de La Coma i La Pedra, terme de La Coma, que consta de **planta baixa** -habitatge, de trenta-un amb setanta-dos metres quadrats; garatge, de vint amb trenta-sis; i porxo, de setze amb setanta-quatre-, **primera** -habitatge, de seixanta-cinc amb cinquanta-sis, i terrassa, de vint-i-un amb quaranta-set-, i **sota-coberta** -golfa, de trenta-un amb vuitanta-dos-, construïda sobre l'antiga parcel·la número u de l'illa M del sector III, que amida **vuit-cents tres metres amb cinquanta decímetres quadrats** i AFRONTA: al Nord, a l'Est i al Sud, amb sengles carrers sense nom de la urbanització; i a l'Oest, amb la parcel·la número dos de la mateixa illa, de Ana Ochoa Rodríguez. -- Referència Cadastral: 1407906CG8710N0001GG.
ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB EL CADASTRE de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 727, llibre 37, foli 99, **finca registral 999.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per meitats indivises als Srs. **JUAN JORGE VALLVERDU SOLANAS i MONICA LAENCUENTRA CANAL**, per compravenda formalitzada en escriptura de 19 de juny de 2004, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero; i per obra nova formalitzada en escriptura de 2 de novembre de 2007, autoritzada pel referit notari de Solsona.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 501, libro 15, folio 66 con fecha 27/07/2004 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 727, libro 37, folio 99 con fecha 29/11/2007 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents quaranta-quatre metres i quaranta decímetres quadrats (744,40 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **cinquanta-nou metres i deu decímetres quadrats (59,10 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament

de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1407906CG8710N0001GG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8383%

FINCA APORTADA M2

TITULAR: FRODE HUSE GJENDEM

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, casa conocida como "Hytta", aún sin número en una calle sin nombre de la urbanización "Port del Comte", término de la Coma, municipio de La Coma i La Pedra, que consta de planta **semisótano** –vivienda, de veinte metros cuadrados construidos; y garaje, de veinte más- y **baja** –vivienda, de ochenta metros cuadrados construidos cerrados y veinticuatro de porche-, edificada sobre la antigua parcela número dos, de la manzana M, del sector III, que mide **setecientos ochenta y ocho metros cuadrados** y LINDA: a la izquierda entrando, con casa de Juan-Jorge Vallverdú Solanas, construida sobre la parcela número uno de su misma manzana; a la derecha, con casa de Cristina Albuín Alsina, construida sobre la parcela número tres; y al fondo, con otra calle también sin nombre. -- Referencia Catastral 1407905CG8710N0001YG, no coordinada con Catastro.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 685, llibre 34, foli 205, **finca registral 2513.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini al Sr. **FRODE HUSE GJENDEM**, per títol de sentència de separació, en manament de 17 de març de 2010, expedit pel Jutjat de 1a instància 45 de Barcelona. Declarada obra nova mitjançant escriptura de 19 de gener de 2012, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Pedro-Benjamín Ortiz Barquero.

CÀRREGUES REGISTRALS:

PROHIBICIÓN ENAJENAR, A efectos de lo que dispone la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, esta finca queda afecta a una **prohibición de enajenar** por el plazo de diez años, de la que quedará liberada si se acredita la constitución de los seguros a que dicha Ley se refiere, o el posterior adquirente renuncia de forma expresa a su constitución.
Formalizada en escritura con fecha 19 de enero de 2012, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO nº de protocolo 56/2012. Inscripción 4ª, del tomo 685, libro 34, folio 205 con fecha 28/03/2012 .

Una **HIPOTECA** a favor de **BANCO DE SABADELL SA**, para responder de 100.000,00 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios durante 18 meses a un tipo inicial del 1,3% anual hasta un tipo máximo del 9% anual por un total de 13.500,00 euros, de los intereses de demora durante 24 meses hasta un tipo máximo del 9% anual por un total de 18.000,00 euros, de 5.000,00 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 360 meses con fecha de vencimiento del 31 de mayo de 2047, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 160.797,32 euros.
Formalizada en escritura con fecha 25 de mayo de 2017, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Doña MARÍA DEL CAMINO QUIROGA MARTÍNEZ, nº de protocolo 1.548/2017. Inscripción 5ª, del tomo 685, libro 34, folio 205 con fecha 21/08/2017 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 685, libro 34, folio 205 con fecha 21/08/2017 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents quaranta-vuit metres i seixanta-cinc decímetres quadrats (748,65 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **trenta-nou metres i trenta-cinc decímetres quadrats (39,35 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1407905CG8710N0001YG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,8431%

FINCA APORTADA M3

TITULAR: CRISTINA ALBUIN ALSINA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, parcela número tres de la manzana M del sector III, en la urbanización "Port del Comte", término de La Coma, municipio de La Coma i La Pedra, que mide **setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados**, da frente a una calle sin nombre, y LINDA: a la izquierda entrando, con la parcela número dos de la misma manzana; a la derecha, con la número cuatro; y al fondo, con otra calle también sin nombre.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 685, llibre 34, foli 208, **finca registral 2514.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la Sra. **CRISTINA ALBUIN ALSINA**, per compravenda formalitzada en escriptura de 30 de juny de 2005, autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Jaime Manuel de Castro Fernández.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 1ª, del tomo 685, libro 34, folio 208 con fecha 04/05/2005 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 685, libro 34, folio 208 con fecha 03/10/2005 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **set-cents quatre metres i setanta-vuit decímetres quadrats (704,78 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **setanta-nou metres i vint-i-dos decímetres quadrats (79,22 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1407904CG8710N0001BG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,7937%

FINCA APORTADA M4

TITULAR: ELSA HOHNER

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA, solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número cuatro de la manzana M del sector III, de cabida setecientos noventa y ocho metros cuadrados, de forma irregular. LINDA: por el frente, Sur, en una línea curvo-cóncava de quince metros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Oeste, en una línea recta de cincuenta y un metros y sesenta centímetros, con la parcela número cinco de la misma manzana; por la derecha, Este, en una línea recta de cincuenta y cinco metros y veinte centímetros, con la parcela número tres de la misma manzana; y por el fondo, Norte, en una línea recta de dieciocho metros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 539, llibre 20, foli 4, **finca registral 1378.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la Sra. **ELSA HOHNER**, per compravenda formalitzada en escriptura de 21 d'agost de 1980, autoritzada pel notari de Solsona Jose Maria Valls Xufre.

CÀRREGUES REGISTRALS: Lliure

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **sis-cents noranta-quatre metres i vuitanta-cinc decímetres quadrats (694,85 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **cent tres metres i quinze decímetres quadrats (103,15 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1407903CG8710N0001AG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 0,7825%

FINCA APORTADA M5

TITULAR: EVA DURAN LLUCH, ANSELMO DURAN CALVETE i ANA MARIA LLUCH CAMPOS

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Casa, destinada a vivienda unifamiliar aislada, sita en término municipal de **La Coma i La Pedra**, parcela número cinco de la Manzana M del sector III de la urbanización "Port del Comte". Consta de Planta Baja, de superficie construida ochenta y uno con sesenta y nueve metros cuadrados destinada a garaje, cuatro calderas y escaleras de acceso a la planta superior; Planta Primera, de superficie construida ciento cuarenta y ocho con noventa y tres metros cuadrados, de los cuales ciento treinta y cuatro con cuarenta y tres metros cuadrados están destinados a vivienda con distribución apta para habitar, nueve con noventa y ocho metros cuadrados a terraza y el resto de cuatro con cincuenta y dos metros cuadrados a porche. La edificación se encuentra construida sobre una parcela de novecientos doce con cincuenta y ocho metros cuadrados, de los que la edificación ocupa ciento cuarenta y ocho con noventa y tres metros cuadrados, estando el resto de la parcela no edificada destinada a patio y jardín. La total superficie construida de la edificación es de doscientos treinta con sesenta y dos metros cuadrados, y LINDA: por la izquierda entrando, con la parcela número cuatro; derecha, con la número seis; y fondo, con otra calle también sin nombre. --- Referencia Catastral: 1407902CG8710N0001WG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 679, llibre 33, foli 30, **finca registral 2449.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini per terceres parts indivises als Srs. **EVA DURAN LLUCH, ANSELMO DURAN CALVETE i ANA MARIA LLUCH CAMPOS**, per compravenda formalitzada per escriptura de 5 de juny de 2019, autoritzada per la notària de Barcelona Sra. María Mercedes Martínez Parra.

CÀRREGUES REGISTRALS:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 679, libro 33, folio 30 con fecha 23/05/2019 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 679, libro 33, folio 30 con fecha 21/08/2019 .

Una **HIPOTECA** a favor de **DEUTSCHE BANK SOCIEDAD ANONIMA ESPAÑOLA**, para responder de 202.773,61 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios a un tipo inicial del 2% anual hasta un tipo máximo del 3% anual por un total de 6.083,2 euros, de los intereses de demora hasta un tipo máximo del 5% anual por un total de 10.138,68 euros, de 4.055,47 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 360 meses con fecha de vencimiento del 01 de julio de 2049, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 249.408,24 euros.
Formalizada en escritura con fecha 05 de junio de 2019, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Doña MARÍA MERCEDES MARTÍNEZ PARRA, nº de protocolo 1.005/2019. Inscripción 6ª, del tomo 679, libro 33, folio 30 con fecha 21/08/2019 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 6ª, del tomo 679, libro 33, folio 30 con fecha 21/08/2019 .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **nou-cents trenta metres i noranta-nou decímetres quadrats (930,99 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un excés de cabuda de **divuit metres i quaranta-un decímetres quadrats (18,41 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1407902CG8710N0001WG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 1,0484%

FINCA APORTADA M6

TITULAR: MONTSERRAT RIBOT TORMO

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número seis de la manzana M del sector III, de cabida mil noventa y seis metros cuadrados, equivalentes a veintinueve mil once palmos y doce centésimas de palmo también cuadrados, de forma irregular. LINDA: por el frente, Norte, en una línea convexa de veinticuatro metros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, en una línea recta de cincuenta y siete metros y cuarenta centímetros, con la parcela número cinco de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Oeste, en una línea recta de cincuenta y cinco metros y diez centímetros, con la finca matriz en zona de la misma excedente de urbanización; y por el fondo, Sur, en una línea recta de quince metros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Solsona, al volum 510, llibre 17, foli 82, **finca registral 1162.**

TÍTOL: Li pertany el ple domini a la Sra. **MONTSERRAT RIBOT TORMO**, per compravenda formalitzada en escriptura de 30 d'abril de 1977, autoritzada pel notari de Solsona Sr. Joaquin Segu Vilahur.

CÀRREGUES REGISTRALS: Lliure.

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quant a una superfície de **mil deu metres i vint decímetres quadrats (1.010,20 m²)**, segons resulta de l'amidament realitzat per cartografia en ocasió de l'elaboració del present projecte de reparcel·lació, comportant un defecte de cabuda de **vuitanta-cinc metres i vuitanta decímetres quadrats (85,80 m²)**, quina inscripció es sol·licita a l'empara de l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1407901CG8710N0001HG

PARTICIPACIÓ INICIAL: 1,1376%

FINCA APORTADA ESPAIS LLIURES SV

TITULAR: AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: "*RUSTICA, de secà, peça de terra bosc de pins, al terme de la urbanització "Port del Comte", del municipi de La Coma i La Pedra, destinada a espais de zones verdes públiques. Té una forma irregular i una superfície de* ***cent seixanta-dos mil set-cents seixanta metres quadrats (162.760 m²).*** *Termeneja al Nord amb la parcel·la de referència cadastral 121701CG8711N; al Sud amb parcel·la de referència cadastral 0317008CG8701S; a l'Est amb el Polígon 2 parcel·la 186; i a l'Oest amb les parcel·les III-B-7, III-C-16, III-E-11, III-I-6, III-J-3, III-M-6, III-Ñ-6, III-P-6, i les parcel·les de la illa U.*

INSCRIPCIÓ: Pendent d'inscripció registral.

TÍTOL: Li pertany el ple domini a **L'AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA** per cessió obligatòria i gratuïta realitzada per mitjà d'escriptura de data 4 de maig de 1998.

CÀRREGUES REGISTRALS: Lliure

PORCIÓ QUE ES SEGREGA PER A LA SEVA INCORPORACIÓ AL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU UR PC2 POLÍGON III "PORT DEL COMTE"-POLÍGON 1 DE LA COMA I LA PEDRA: Aquesta finca s'inclou parcialment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra en la porció que a continuació es descriu:

"*RUSTICA, de secà, peça de terra bosc de pins, al terme de la urbanització "Port del Comte", del municipi de La Coma i La Pedra, destinada a espais de zones verdes. Té una forma irregular i una superfície de* ***noranta-dos mil cinc-cents noranta-set metres i vint-i-set decímetres quadrats (92.597,27 m²).*** *Termeneja al Nord amb resta de finca matriu de la que es segrega; al Sud amb la ctra. de Coll de Jou a Coll de Port; a l'Est en part amb parcel·les resultants del mateix àmbit i en part amb parcel·les de les illes Ñ, P i U del Polígon 2; i a l'Oest amb la parcel·la cadastral 1217301CG8711S0001BJ.*

RESTA DE LA FINCA MATRIU: Després de l'anterior segregació, la resta de la finca matriu queda amb la descripció que segueix:

"*RUSTICA, de secà, peça de terra bosc de pins, al terme de la urbanització "Port del Comte", del municipi de La Coma i La Pedra, destinada a espais de zones verdes. Té una*

forma irregular i una superfície de ***setanta mil cent seixanta-dos metres i setanta tres decímetres quadrats (70.162,73 m²).*** *Termeneja al Nord amb la parcel·la de referència cadastral 121701CG8711N; al Sud amb porció segregada de la mateixa; a l'Est amb les parcel·les de la illa U; i a l'Oest amb la parcel·la amb referència cadastral 1217301CG8711S0001BJ.*

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1208901CG8711S0000DH

PARTICIPACIÓ INICIAL: No participa.

FINCA APORTADA SISTEMA VIARI SX

TITULAR: AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: "*Urbana. Porció de sòl continua de forma irregular que conforma els carrers de la urbanització Port del Comte. Té una superfície de* ***vint-i-sis mil dos-cents un metres i sis decímetres quadrats (26.201,06 m²)****. Termeneja al nord amb les illes N, L i V del PAU UR PC2 Polígon III; al sud amb sòl no urbanitzable per mitjà de la carretera de Coll de Jou a Coll de Port; a l'est amb sòls fora de l'àmbit, a través de l'Avinguda del Bosc de la Serra; i a l'oest amb finca rústica destinada a zona verda. Internament termeneja amb les illes A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K i M del PAU UR PC2 Polígon III.*"

INSCRIPCIÓ: No consta inscrita. S'interessa la seva immatriculació en el Registre de la Propietat a l'empara de l'article 146.a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic.

TÍTOL: Li pertany el ple domini a **L'AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA** per títol immemorial.

CÀRREGUES REGISTRALS: Lliure

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou totalment al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, quan a una superfície de **vint-i-sis mil dos-cents un metres i sis decímetres quadrats (26.201,06 m²).**

REFERÈNCIA CADASTRAL:

PARTICIPACIÓ INICIAL: No participa.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL PAU UR PC2 POLÍGON III "PORT DEL COMTE" POLÍGON 1 , DE LA COMA I LA PEDRA.

PAU delimitat pel POUM de La Coma i la Pedra.

DOCUMENT D'APROVACIÓ DEFINITIVA

III.- FINQUES RESULTANTS.

FINCA RESULTANT A1

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 1.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma sensiblement rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **mil cent setanta-un metres i noranta-un decímetres quadrats (1.171,91 m²).** Termeneja al nord amb carrer de la Rasa del Sucre; al sud amb la ctra. de Coll de Jou a Coll de Port; a l'est amb Avinguda del Bosc de la Serra; i a l'oest amb finca resultant A2 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

Vivienda unifamiliar aislada, compuesta de: planta baja destinada a garaje y parte a vivienda, teniendo el garaje una superficie construida de veintiocho metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados, y la vivienda, una superficie construida de noventa y un metros, siete decímetros cuadrados; se compone de comedor-estar-cocina, dos habitaciones y cuarto de baño; y una segunda planta destinada a vivienda y parte a trastero, teniendo este una superficie construida de quince metros, noventa decímetros cuadrados, y la vivienda una superficie construida de veinticinco metros, setenta y seis decímetros cuadrados, y se compone de una habitación y baño.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **351,57 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a **RAMON COSTA GUINO i MERCE SISTACH FERRER** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 2124 que respon a la finca aportada A1.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

Una **HIPOTECA** a favor de **BANCA CATALANA SA**, para responder de 5.500.000 pesetas (33.055,67 euros) de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios durante 36 meses a un tipo inicial del 13,75% anual por un total de 2.268.750 pesetas (13.635,46 euros), de 550.000 pesetas (3.305,57 euros) para costas y gastos, con un plazo de amortizacion de 120 meses, a contar desde el 03 de abril de 1992 con fecha de vencimiento del 03 de abril de 2002, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 14.075.322 pesetas (84.594,39 euros).

Formalizada en escritura con fecha 03 de octubre de 1991, autorizada ante el Notario de PUIG-REIG, Don RAMON COSTA FABRA. Inscripción 3ª, del tomo 595, libro 27, folio 156 con fecha 31/10/1991 .

Una **NOVACION DE HIPOTECA** de la Hipoteca de la Inscripción 3ª, en el que se pacta un tipo de interés del NUEVE CON SETENTA Y CINCO POR CIENTO, el tipo de interes de demora se fija en el DIECIOCHO POR CIENTO.

Formalizada en escritura con fecha 08 de julio de 1994, autorizada ante el Notario de PUIG-REIG, Don RAMON COSTA FABRA. Inscripción 4ª, del tomo 595, libro 27, folio 203 con fecha 01/04/1995 .

Una **HIPOTECA** a favor de **BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO SA**, para responder de 90.151,82 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios durante 12 meses a un tipo inicial del 4% anual hasta un tipo máximo del 9% anual por un total de 8.113,66 euros, de los intereses de demora durante 36 meses hasta un tipo máximo del 14% anual por un total de 37.863,76 euros, de 22.537,95 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 144 meses, a contar desde el 18 de febrero de 2000 con fecha de vencimiento del 18 de febrero de 2012, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 120.863,53 euros.

Formalizada en escritura con fecha 18 de febrero de 2000, autorizada ante el Notario de SALLENT, Don JOAN BOSCH BOADA, nº de protocolo 352/2000. Inscripción 5ª, del tomo 595, libro 27, folio 203 con fecha 27/03/2000 .

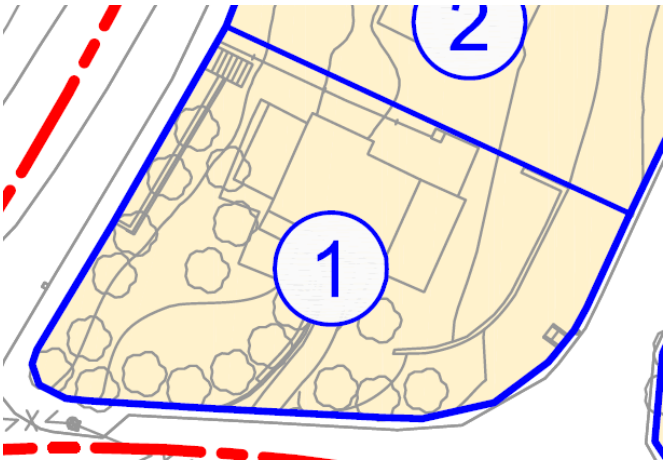
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **25.247,78 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 1,3197%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
A1	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	1.171,91 m²	351,57 m²st
Participació en costos transformació			1,3197%
CLP			25.247,78 €



FINCA RESULTANT A2

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 3.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents noranta-quatre metres i vint-i-set decímetres quadrats (794,27 m²).** Termeneja al nord amb carrer de la Rasa del Sucre; al sud amb la ctra. de Coll de Jou a Coll de Port; a l'est amb finca resultant A1 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant A3 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **238,28 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la Sra. **MARTA PINO MARTINEZ** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 2281 que respon a la finca aportada A2.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **21.209,39 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8945%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
A2	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	794,27 m²	238,28 m²st
Participació en costos transformació			0,8945%
CLP			21.209,39 €



FINCA RESULTANT A3

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 5.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-vents quaranta metres i trenta-vuit decímetres quadrats (840,38 m²).** Termeneja al nord amb carrer de la Rasa del Sucre; al sud amb la ctra. de Coll de Jou a Coll de Port; a l'est amb finca resultant A2 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant A4 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **252,11 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **IGNACIO MARTINEZ VICENS** i **MARIA FULLA BOHIGAS** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1435 que respon a la finca aportada A3.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **22.440,66 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9464%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
A3	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	840,38 m²	252,11 m²st
Participació en costos transformació			0,9464%
CLP			22.440,66 €



FINCA RESULTANT A4

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 7.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents set metres i catorze decímetres quadrats (807,14 m²).** Termeneja al nord amb carrer de la Rasa del Sucre; al sud amb la ctra. de Coll de Jou a Coll de Port; a l'est amb finca resultant A3 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant A5 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **242,14 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la Sra. H**ORTENSIA HOSTA CASAS** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1437 que respon a la finca aportada A4.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure

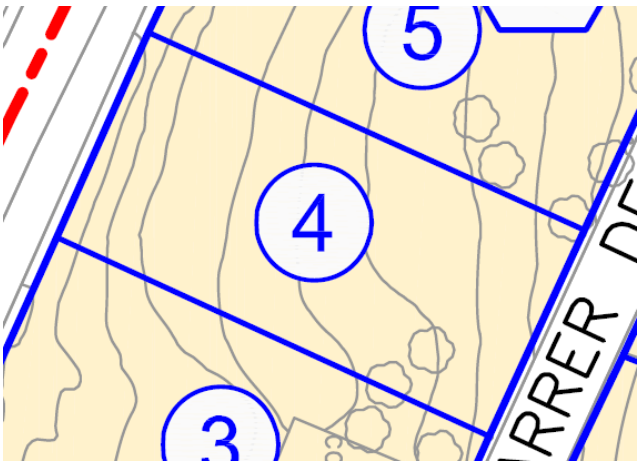
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **21.553,06 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9090%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
A4	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	807,14 m²	242,14 m²st
Participació en costos transformació			0,9090%
CLP			21.553,06 €



FINCA RESULTANT A5

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 9.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents quaranta metres i seixanta decímetres quadrats (840,60 m²).** Termeneja al nord amb carrer de la Rasa del Sucre; al sud amb la ctra. de Coll de Jou a Coll de Port; a l'est amb finca resultant A4 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant A6 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **252,18 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **RAMON FRANCISCO HERNANDEZ LEDESMA i MATILDE PUIG HERRAIZ** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1434 que respon a la finca aportada A5.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

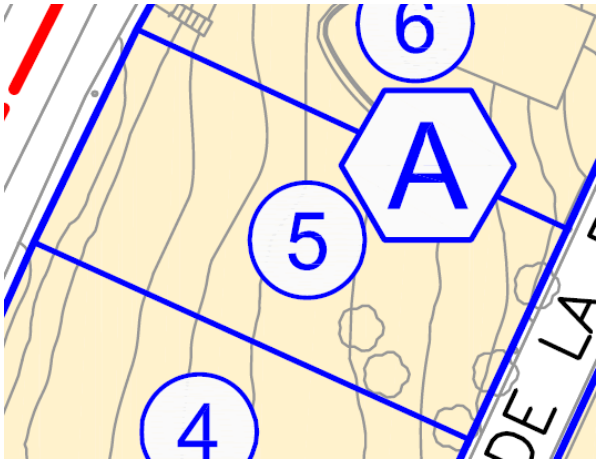
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **22.446,54 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9466%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
A5	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	840,60 m²	252,18 m²st
Participació en costos transformació			0,9466%
CLP			22.446,54 €



FINCA RESULTANT A6

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 11.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents quatre metres i vint-i-vuit decímetres quadrats (804,28 m²).** Termeneja al nord amb carrer de la Rasa del Sucre; al sud amb la ctra. de Coll de Jou a Coll de Port; a l'est amb finca resultant A5 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant A7 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

Se compone de tres plantas una semi-subterránea, baja y buhardilla bajo cubierta; distribuidas en varias dependencias propias para habitar, comunicadas interiormente mediante escaleras y cubiertas de tejado. La planta semi-subterranea tiene una superficie construida de sesenta y tres con ochentay seis metros cuadrados, la planta baja tiene una superficie construida de sesenta y tres con ochenta y seis metros cuadrados, más catorce con sesenta y nueve metros cuadrados de porche, en total setenta y ocho con cincuenta y cinco metros cuadrados y la planta buhardilla bajo cubierta de superficie construida veinte con setenta y un metros cuadrados; con una superficie total construida de ciento cuarenta y ocho con cincuenta y tres metros cuadrados, más los catorce con sesenta y nueve metros cuadrados del porche. Se halla edificada sobre parte de un solar de superficie setecientos noventa y siete metros y cuarenta decímetros cuadrados, equivalentes a 21.107'17 palmos cuadrados, de los que la edificación ocupa setenta y ocho con cincuenta y cinco metros cuadrados, estando el resto del terreno destinado a patio o jardín.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **241,28 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **ROBERTO CARLOS VELASQUEZ BARRIO i NURIA RODRIGUEZ MARTIN** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1439 que respon a la finca aportada A6.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

Una **HIPOTECA** a favor de **BANKINTER SA**, para responder de 80.000,00 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios durante 12 meses a un tipo inicial del 0,99% anual hasta un tipo máximo del 0,65% anual por un total de 520,00 euros, de los intereses de demora durante 36 meses hasta un tipo máximo del 3,65% anual por un total de 8.760,00 euros, de 4.000,00 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 192 meses con fecha de vencimiento del 30 de octubre de 2035, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 178.099,14 euros.

Formalizada en escritura con fecha 30 de octubre de 2019, autorizada ante el Notario de TERRASSA, Don ESTEBAN CUYÁS HENCHE, nº de protocolo 1.816/2019. Inscripción 8ª, del tomo 673, libro 32, folio 13 con fecha 11/12/2019 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 8ª, del tomo 673, libro 32, folio 13 con fecha 11/12/2019 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 9ª, del tomo 821, libro 43, folio 125 con fecha 27/01/2020 .

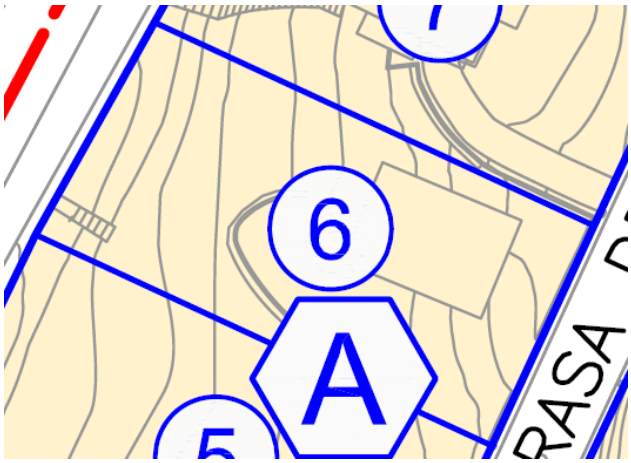
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **21.476,69 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9057%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	**ÚS**	**SÒL (m²)**	**SOSTRE (m²st)**
A6	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	804,28 m²	241,28 m²st
Participació en costos transformació			0,9057%
CLP			21.476,69 €


6
A
RASA

FINCA RESULTANT A7

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 13.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents setanta-vinc metres i quaranta-un decímetres quadrats (775,41 m²).** Termeneja al nord amb carrer de la Rasa del Sucre; al sud amb la ctra. de Coll de Jou a Coll de Port; a l'est amb finca resultant A6 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant A8 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

planta baja solamente, destinada a vivienda, con una superficie construida de noventa y siete metros, noventa y un decímetros cuadrados, más un porche de quince metros y diecinueve decímetros cuadrados.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **232,62 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **HELEN SALAZAR CORONA, i YANKO VICHEV TERZIEV** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1438 que respon a la finca aportada A7.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 6ª, del tomo 811, libro 42, folio 147 con fecha 05/04/2018 .

Una **HIPOTECA** a favor de **BANCO POPULAR ESPAÑOL SA**, para responder de 164.424,98 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios durante 24 meses a un tipo inicial del 2,5% anual hasta un tipo máximo del 6,5% anual, de los intereses de demora durante 24 meses hasta un tipo máximo del 8,5% anual, de 9.043,37 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 336 meses, a contar desde el 04 de abril de 2018 con fecha de vencimiento del 04 de marzo de 2046, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 163.965,75 euros.

Formalizada en escritura con fecha 20 de febrero de 2018, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Doña SUSANA MARTÍNEZ RODRÍGUEZ, nº de protocolo 343/2018. Inscripción 7ª, del tomo 811, libro 42, folio 147 con fecha 05/04/2018 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 7ª, del tomo 811, libro 42, folio 147 con fecha 05/04/2018 .

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **20.705,77 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8732%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	**ÚS**	**SÒL (m²)**	**SOSTRE (m²st)**
A7	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	775,41 m²	232,62 m²st
Participació en costos transformació			0,8732%
CLP			20.705,77 €


8
7
6

FINCA RESULTANT A8

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 15.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents cinquanta-cinc metres i trenta-sis decímetres quadrats (755,36 m²).** Termeneja al nord amb carrer de la Rasa del Sucre; al sud amb la ctra. de Coll de Jou a Coll de Port; a l'est amb finca resultant A7 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant A9 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **226,61 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **MONTSERRAT BALAÑA CORDOMI i LUIS ALBERTO ROJO GARCIA** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 2365 que respon a la finca aportada A8.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de sucesiones y donaciones. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 673, libro 32, folio 33 con fecha 16/10/2020 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 673, libro 32, folio 33 con fecha 01/12/2020 .

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

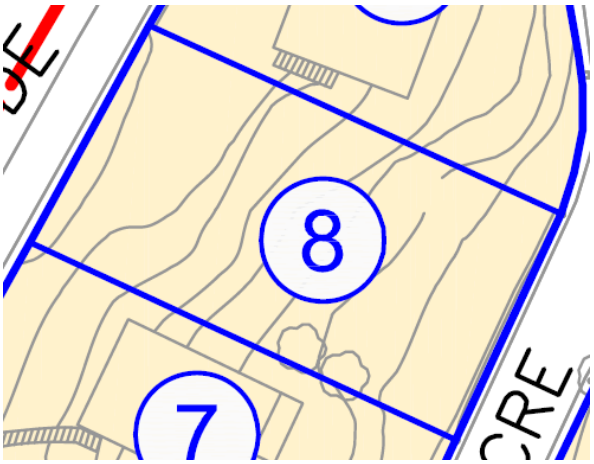
De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la

quantitat de **20.170,37 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8506%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
A8	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	755,36 m²	226,61 m²st
Participació en costos transformació			0,8506%
CLP			20.170,37 €



FINCA RESULTANT A9

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 17.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma sensiblement rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **nou-cents nou metres i cinquanta-vuit decímetres quadrats (909,58 m²).** Termeneja al nord amb carrer de la Rasa del Sucre; al sud amb la ctra. de Coll de Jou a Coll de Port; a l'est amb finca resultant A8 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la cruïlla entre el carrer de la Rasa del Sucre i la ctra. de Coll de Jou a Coll de Port.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Sobre aquesta finca consta edificada la construcció d'ús dedicat a la restauració següent:

de **planta baixa**, semi-soterrània des de la façana principal –destinada garatge i sala de jocs, de cent vint-i-vuit metres i quaranta-set decímetres quadrats construïts tancats i set metres i trenta-vuit decímetres quadrats de porxo-, **planta primera**, baixa des de la façana principal –destinada a habitatge, de cent vint-i-vuit metres i quaranta-set decímetres quadrats construïts tancats i vint metres i quaranta-sis decímetres quadrats de porxo- i **planta sota coberta** –destinada a habitatge, de setanta-quatre metres i seixanta-sis decímetres quadrats-;

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **272,87 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **JOSE ANDRES SUBERVIOLA QUIJERA i MARIA DOLORES SERRANO TERRES** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1436 que respon a la finca aportada A9.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 673, libro 32, folio 35 con fecha 13/12/2018 .

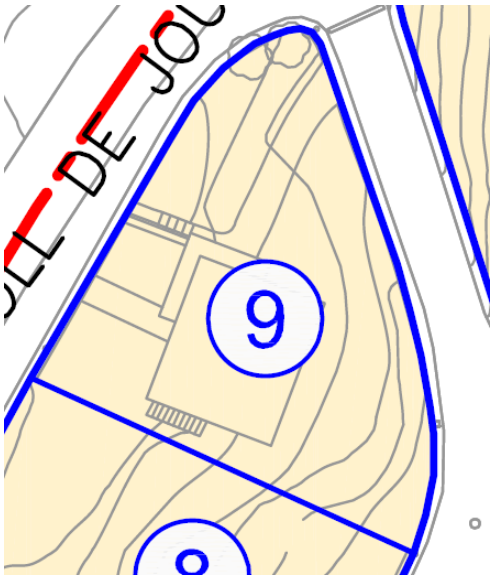
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **24.288,51 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 1,0243%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
A9	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	909,58 m²	272,87 m²st
Participació en costos transformació			1,0243%
CLP			24.288,51 €



FINCA RESULTANT B1

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 19.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma sensiblement rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **nou-cents trenta metres i noranta-un decímetres quadrats (930,91 m²).** Termeneja al nord amb carrer de la Rasa del Sucre; al sud amb la ctra. de Coll de Jou a Coll de Port; a l'est amb la cruïlla entre el carrer de la Rasa del Sucre i la ctra. de Coll de Jou a Coll de Port; i a l'oest amb finca resultant B2 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **279,27 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica al Sr. **JORGE BALSELLS CUBELLS** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1165 que respon a la finca aportada B1.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de sucesiones y donaciones. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 811, libro 42, folio 137 con fecha 15/02/2018 .

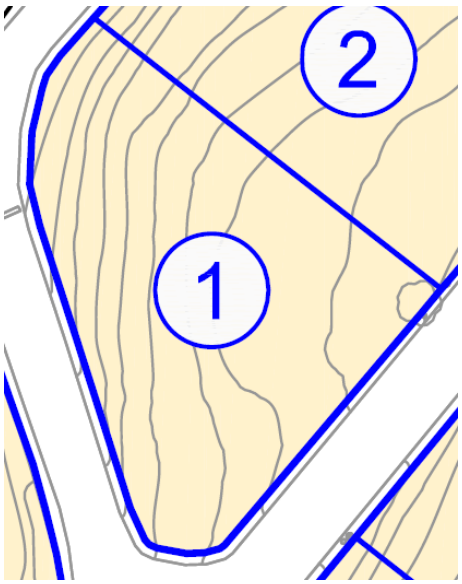
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **24.858,09 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 1,0483%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
B1	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	930,91 m²	279,27 m²st
Participació en costos transformació			1,0483%
CLP			24.858,09 €



FINCA RESULTANT B2

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 21.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents cinquanta-tres metres i cinquanta-set decímetres quadrats (853,57 m²).** Termeneja al nord amb carrer de la Rasa del Sucre; al sud amb la ctra. de Coll de Jou a Coll de Port; a l'est amb finca resultant B1 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant B3 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **256,07 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica al Sr. **FERNANDO GINETTE VARELA** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 931 que respon a la finca aportada B2.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure

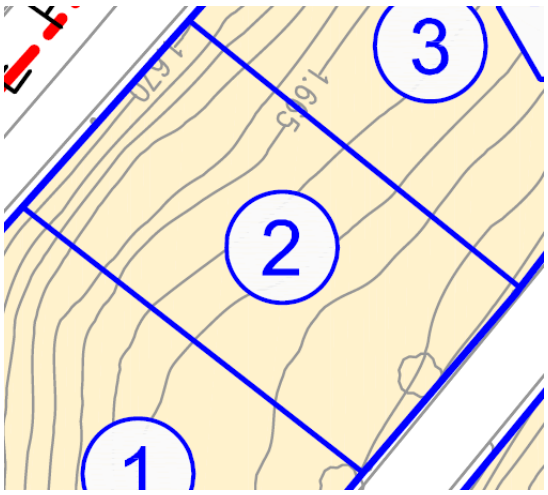
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **22.792,88 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9612%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
B2	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	853,57 m²	256,07 m²st
Participació en costos transformació			0,9612%
CLP			22.792,88 €



FINCA RESULTANT B3

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 23.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents setanta-sis metres i quaranta-set decímetres quadrats (776,47 m²).** Termeneja al nord amb carrer de la Rasa del Sucre; al sud amb la ctra. de Coll de Jou a Coll de Port; a l'est amb finca resultant B2 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant B4 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **232,94 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a **NADIR INVESTMENTS S.L.** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 2334 que respon a la finca aportada B3.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 659, libro 31, folio 37 con fecha 17/03/2023 .

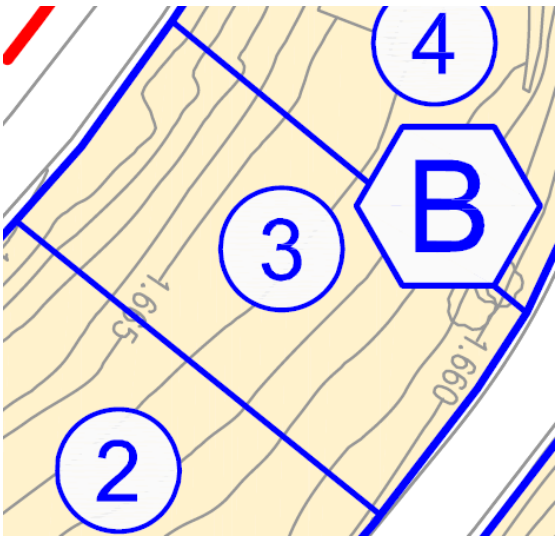
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **20.734,07 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8744%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
B3	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	776,47 m²	232,94 m²st
Participació en costos transformació			0,8744%
CLP			20.734,07 €



FINCA RESULTANT B4

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 25.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma sensiblement rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents seixanta-dos metres i seixanta decímetres quadrats (762,60 m²).** Termeneja al nord amb carrer de la Rasa del Sucre; al sud amb la ctra. de Coll de Jou a Coll de Port; a l'est amb finca resultant B3 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant B5 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Sobre aquesta finca consta edificada la construcció d'ús dedicat a la restauració següent:

consta de planta baixa -magatzem, de trenta-vuit amb noranta-quatre metres quadrats construïts tancats i quinze amb trenta-nou de porxo-, primera -habitatge, d'igual superfície construïda tancada que la inferior i amb una terrassa de dotze amb noranta-nou- i sota coberta -també habitatge, de vuit amb noranta-sis metres quadrats construïts tancats-,

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **228,78 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **ANTONI CRUZ DIAZ i MARIA TERESA FOLCH FOLCH** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1082 que respon a la finca aportada B4.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

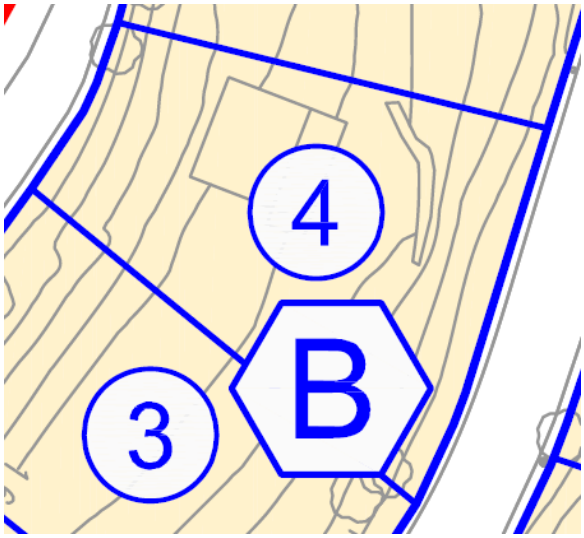
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **20.363,70 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8588%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
B4	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	762,60 m²	228,78 m²st
Participació en costos transformació			0,8588%
CLP			20.363,70 €



FINCA RESULTANT B5

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 27.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents cinquanta-dos metres i trenta-set decímetres quadrats (752,37 m²).** Termeneja al nord amb carrer de la Rasa del Sucre; al sud amb la ctra. de Coll de Jou a Coll de Port; a l'est amb finca resultant B4 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant B6 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **225,71 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **FRANCISCO CALABUIG PEDRON i SILVIA MUSSONS PUNCERNAU** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 929 que respon a la finca aportada B5.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure

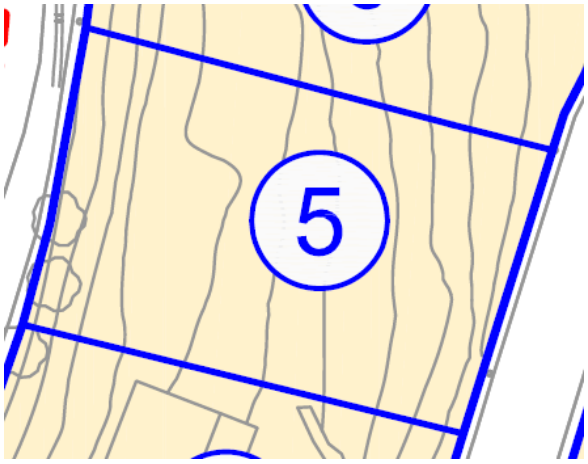
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **20.090,53 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8473%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
B5	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	752,37 m²	225,71 m²st
Participació en costos transformació			0,8473%
CLP			20.090,53 €



FINCA RESULTANT B6

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 29.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **sis-cents seixanta-sis metres i setanta-cinc decímetres quadrats (666,75 m²).** Termeneja al nord amb carrer de la Rasa del Sucre; al sud amb la ctra. de Coll de Jou a Coll de Port; a l'est amb finca resultant B5 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant B7 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **200,03 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **DOLORES SUBIRANA TARRES i LLUIS LLEONART SUBIRANA** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1074 que respon a la finca aportada B6.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

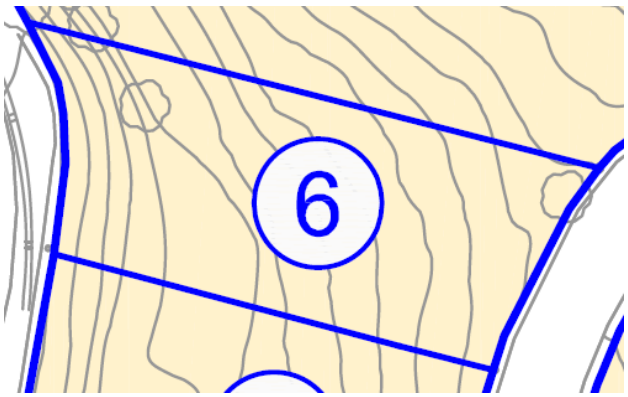
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **17.804,22 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,7509%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
B6	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	666,75 m²	200,03 m²st
Participació en costos transformació			0,7509%
CLP			17.804,22 €



FINCA RESULTANT B7

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 31.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma sensiblement pentagonal, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **mil metres quadrats (1.000,00 m²).** Termeneja al nord en part amb zona verda inclosa dins l'àmbit i en part amb carrer de la Rasa del Sucre; al sud amb la ctra. de Coll de Jou a Coll de Port; a l'est amb finca resultant B6 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb zona verda inclosa dins l'àmbit.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **300,00 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la Sra. **MARIA ISABEL MAESTRE ECHEVARRIA** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1441 que respon a la finca aportada B7.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure

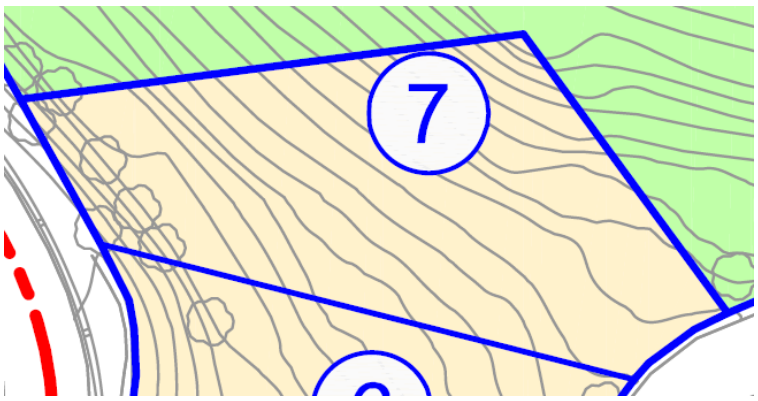
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **26.703,00 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 1,1261%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
B7	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	1.000,00 m²	300,00 m²st
Participació en costos transformació			1,1261%
CLP			26.703,00 €



FINCA RESULTANT C1

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 2.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma quadrangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **nou-cents setanta-sis metres i dos decímetres quadrats (976,02 m²).** Termeneja al nord amb finca resultant C2 del mateix projecte de reparcel·lació; al sud amb carrer de la Rasa del Sucre; a l'est amb Avinguda del Bosc de la Serra; i a l'oest amb finca resultant C3 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

EDIFICACIÓ EXISTENT SEGONS CADASTRE: Consta edificada una construcció de planta baixa, planta pis i magatzem, amb un total de 136,00 m² de sostre.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **292,81 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **EDUARD RAMIA GALLEN i LIDIA RODRIGUEZ CLARAMUNT** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1086 que respon a la finca aportada C1.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

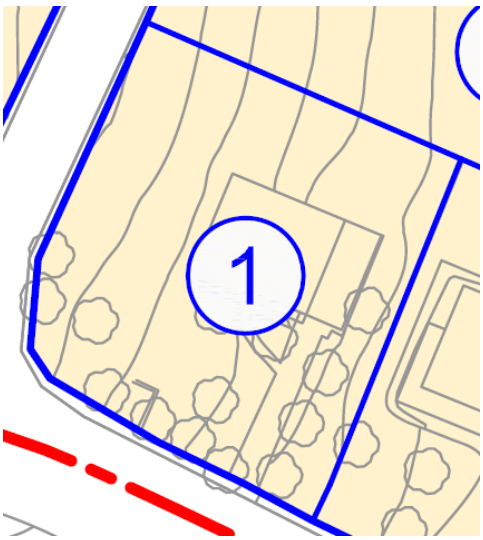
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **20.779,68 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 1,0991%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
C1	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	976,02 m²	292,81 m²st
Participació en costos transformació			1,0991%
CLP			20.779,68 €



FINCA RESULTANT C2

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Rasa dels Cards, 1.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma quadrangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **nou-cents vint-i-un metres i trenta-set decímetres quadrats (921,37 m²).** Termeneja al nord amb carrer dels Cards; al sud amb finca resultant C1 del mateix projecte de reparcel·lació; a l'est amb Avinguda del Bosc de la Serra; i a l'oest amb finca resultant C3 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Sobre aquesta finca consta edificada la construcció d'ús dedicat a la restauració següent:

consta de planta baixa -habitatge, de setanta-tres amb vint-i-quatre metres quadrats construïts tancats i vint-i-un amb noranta-tres de porxo- i sota coberta -golfa, de vint-i-tres amb dinou-,

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **276,41 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la Sra. **ISABEL SOLE TORRA** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 2450 que respon a la finca aportada C2.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

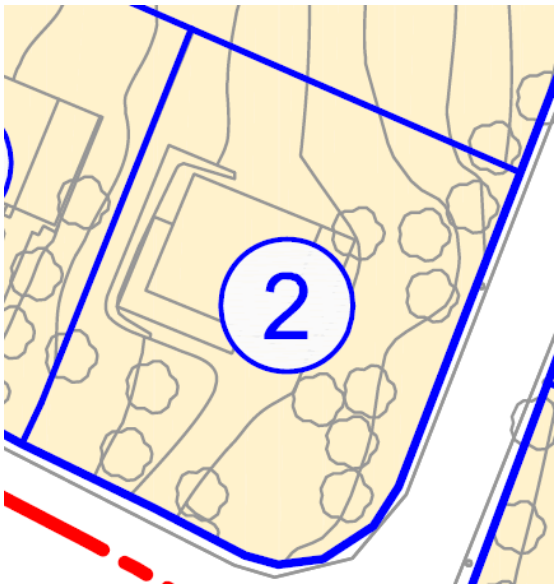
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **19.402,27 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 1,0376%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
C2	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	921,37 m²	276,41 m²st
Participació en costos transformació			1,0376%
CLP			19.402,27 €



FINCA RESULTANT C3

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 4 – c/ Dels Cards, 3.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **mil cent divuit metres i setanta decímetres quadrats (1.118,70 m²).** Termeneja al nord amb carrer dels Cards; al sud amb carrer de la Rasa del Sucre; a l'est amb finques resultants C1 i C2 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant C4 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **335,61 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la mercantil **IMMOBLES PEREZ PEÑA 2012 S.L.** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 2223 que respon a la finca aportada C3.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure

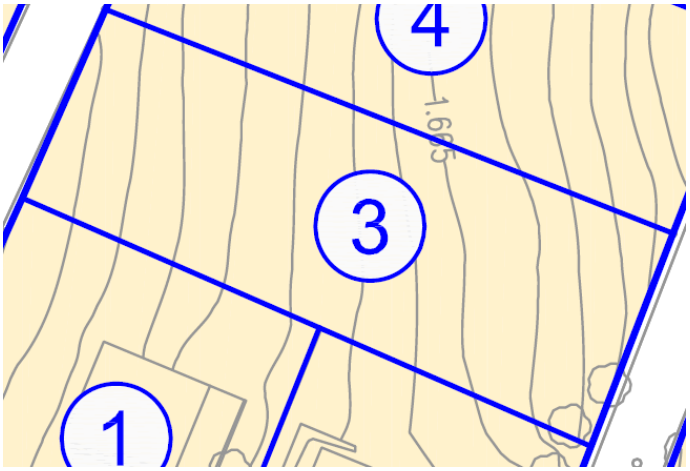
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **29.872,64 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 1,2598%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
C3	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	1.118,70 m²	335,61 m²st
Participació en costos transformació			1,2598%
CLP			29.872,64 €



FINCA RESULTANT C4

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 6 – c/ Dels Cards, 5.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **mil vuitanta-nou metres i dotze decímetres quadrats (1.089,12 m²).** Termeneja al nord amb carrer dels Cards; al sud amb carrer de la Rasa del Sucre; a l'est amb finca resultant C3 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant C5 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **326,74 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la Sra. **ISABEL SOLE TORRA** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1479 que respon a la finca aportada C4.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 829, libro 44, folio 200 con fecha 24/05/2022 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 829, libro 44, folio 200 con fecha 24/05/2022 .

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

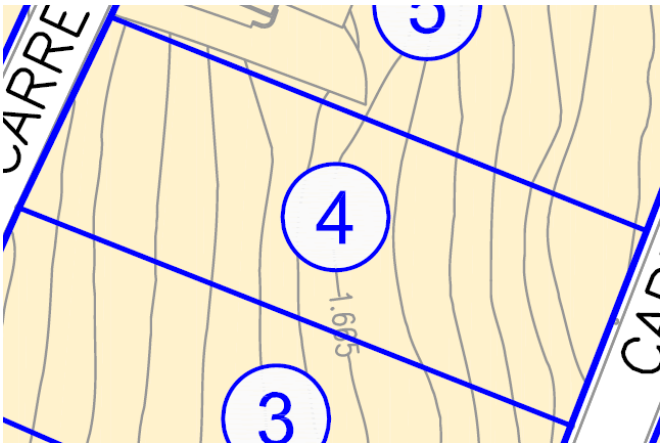
De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la

quantitat de **29.082,77 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 1,2265%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
C4	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	1.089,12 m²	326,74 m²st
Participació en costos transformació			1,2265%
CLP			29.082,77 €



FINCA RESULTANT C5

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 8

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **mil cent seixanta-nou metres i vint-i-cinc decímetres quadrats (1.169,25 m²).** Termeneja al nord amb carrer dels Cards; al sud amb carrer de la Rasa del Sucre; a l'est amb finca resultant C4 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant C6 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Sobre aquesta finca consta edificada la construcció d'ús dedicat a la restauració següent:

consta de **planta baixa** -garatge, de cinquanta-quatre amb noranta-quatre metres quadrats- i **primera i sota-coberta** -habitatge, de setanta-tres amb quaranta, i cinquanta-dos amb quaranta, respectivament-,

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **350,78 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **MANUEL MOCHOLI LLAMA, ANA MARIA PERALTA MANIVIESA, PEDRO JOSE GOMEZ PUGA i YOLANDA PERALTA MANIVIESA** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1259 que respon a la finca aportada C5.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL:

PROHIBICIÓN ENAJENAR LEY 38/1999, A efectos de lo que dispone la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, esta finca queda afecta a una **prohibición de enajenar** por el plazo de diez años, si no se acredita la constitución de los seguros a que dicha Ley se refiere, o el posterior adquirente no renuncia de forma expresa a su constitución.
Formalizada en escritura con fecha 26 de abril de 2008, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO nº de protocolo 529/2008. Inscripción 4ª, del tomo 727, libro 37, folio 206 con fecha 22/05/2008 .

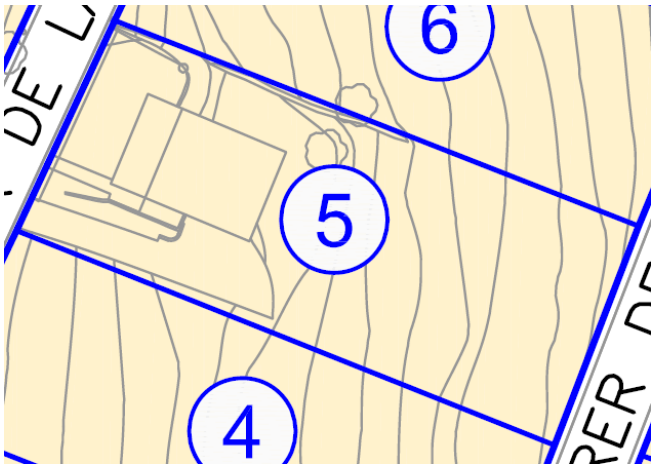
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **31.222,48 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 1,3167%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
C5	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	1.169,25 m²	350,78 m²st
Participació en costos transformació			1,3167%
CLP			31.222,48 €



FINCA RESULTANT C6

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 6 – c/ Dels Cards, 9.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **mil trenta-dos metres i vint-i-tres decímetres quadrats (1.032,23 m²).** Termeneja al nord amb carrer dels Cards; al sud amb carrer de la Rasa del Sucre; a l'est amb finca resultant C5 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant C7 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **309,67 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica al Sr. **JORDI PIÑOT SANT** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 2451 que respon a la finca aportada C6.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

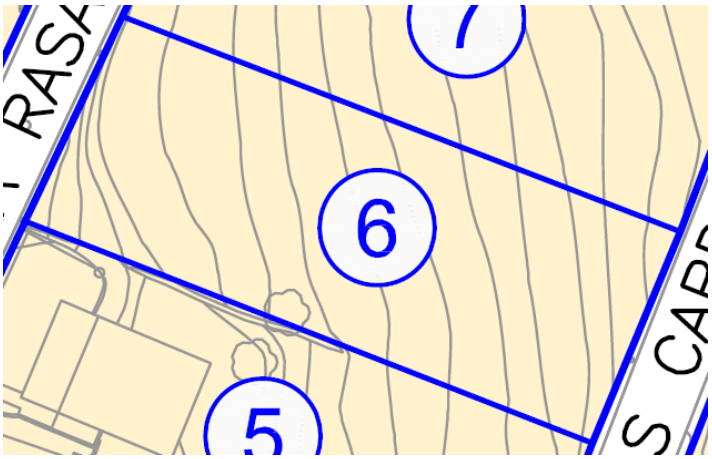
Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de sucesiones y donaciones. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 679, libro 33, folio 40 con fecha 23/06/2022 .

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **27.563,63 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 1,1624%
FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
C6	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	1.032,23 m²	309,67 m²st
Participació en costos transformació			1,1624%
CLP			27.563,63 €



FINCA RESULTANT C7

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 12 – c/ Dels Cards, 11.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **mil metres i quatre decímetres quadrats (1.000,04 m²).** Termeneja al nord amb carrer dels Cards; al sud amb carrer de la Rasa del Sucre; a l'est amb finca resultant C6 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant C8 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **300,01 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la Sra. **MARIA DOLORES SUBIRANA** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 2336 que respon a la finca aportada C7.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure

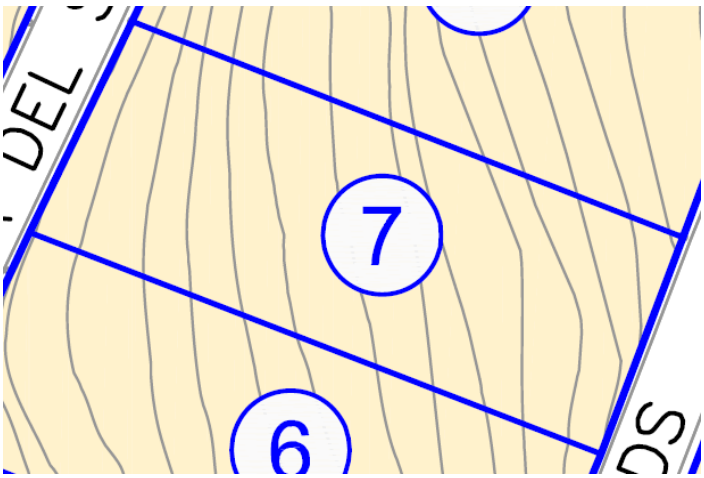
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **26.704,06 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 1,1262%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
C7	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	1.000,04 m²	300,01 m²st
Participació en costos transformació			1,1262%
CLP			26.704,06 €



FINCA RESULTANT C8

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 14 – c/ Dels Cards, 13.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **mil tres-cents vint-i-cinc metres i cinquanta-set decímetres quadrats (1.325,57 m²).** Termeneja al nord amb carrer dels Cards; al sud amb carrer de la Rasa del Sucre; a l'est amb finca resultant C7 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant C9 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **397,67 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **LEONCIO SERRAHIMA SOLER, MARIA CONCEPCION SERRAHIMA SOLER, TRINIDAD SERRAHIMA SOLER i FRANCISCO JAVIER SERRAHIMA SOLER** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1270 que respon a la finca aportada C8.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de sucesiones y donaciones. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 848, libro 45, folio 9 con fecha 18/07/2022 .

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

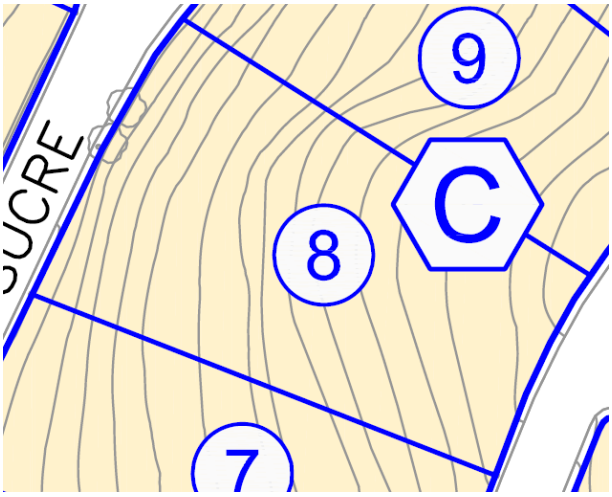
De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la

quantitat de **35.396,69 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 1,4928%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
C8	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	1.325,57 m²	397,67 m²st
Participació en costos transformació			1,4928%
CLP			35.396,69 €



FINCA RESULTANT C9

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 16 – c/ Dels Cards, 15.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **mil vuitanta-tres metres i noranta-dos decímetres quadrats (1.083,92 m²).** Termeneja al nord amb carrer dels Cards; al sud amb carrer de la Rasa del Sucre; a l'est amb finca resultant C8 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant C10 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **325,18 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a les Sres. **ESTHER PEREZ ESTEBAN i MARIA ANGELICA SANZ ALONSO** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 2335 que respon a la finca aportada C9.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

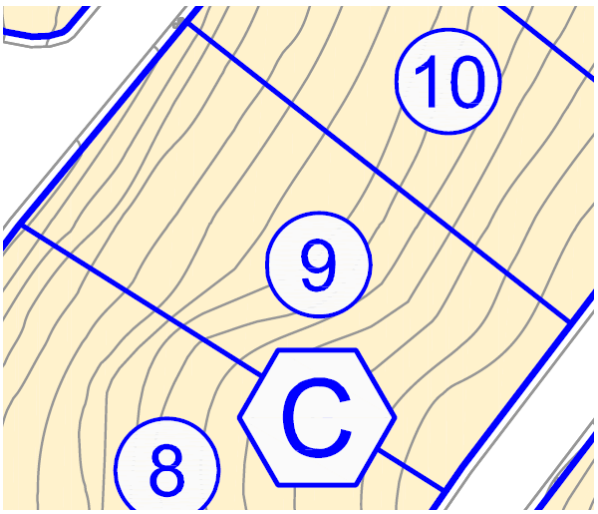
Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 659, libro 31, folio 38 con fecha 10/03/2023 .

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **28.943,91 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 1,2207%
FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
C9	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	1.083,92 m²	325,18 m²st
Participació en costos transformació			1,2207%
CLP			28.943,91 €



FINCA RESULTANT C10

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 18 – c/ Dels Cards, 17.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **nou-cents trenta-tres metres i cinquanta-tres decímetres quadrats (933,53 m²).** Termeneja al nord amb carrer dels Cards; al sud amb carrer de la Rasa del Sucre; a l'est amb finca resultant C9 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant C11 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **280,06 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la Sra. **MARTA COLOM JAQUES** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1273 que respon a la finca aportada C10.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

Una **MANDAMIENTO EMBARGO** sobre **La Totalidad** de esta finca, a favor de la entidad **AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA**, con C.I.F. número P2520300A, por un total de 173.202 pesetas del principal (1.040,96 euros). Según expediente administrativo de apremio, providencia de fecha 19 de marzo de 2001.

Expedida la correspondiente **certificación de dominio y cargas**, referente a la presente anotación, ordenada en mandamiento del Juzgado de fecha 8 de mayo de 2001. Solsona a 20 de Junio de 2001.

Mandamiento de fecha 08 de mayo de 2001, expedido por el ORGANISME AUTONOM GESTIO RECAPTACIO TRIBUTS LOCALS de BALAGUER, expediente nº 2001000008.

Anotación letra B, del tomo 515, libro 18, folio 176 con fecha 20/06/2001 .

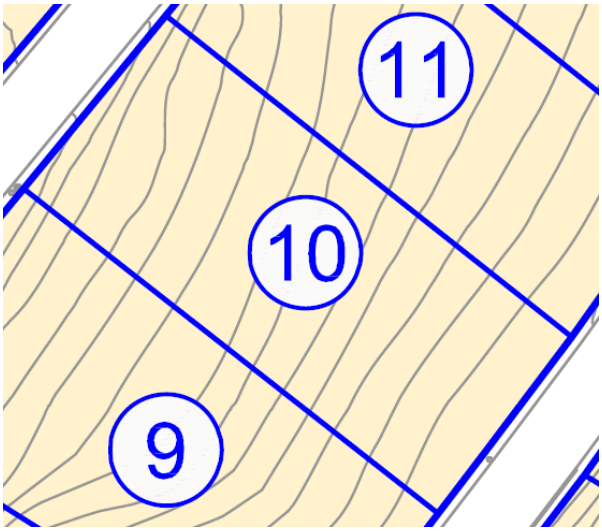
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **24.928,05 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 1,0513%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	**ÚS**	**SÒL (m²)**	**SOSTRE (m²st)**
C10	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	933,53 m²	280,06 m²st
Participació en costos transformació			1,0513%
CLP			24.928,05 €



FINCA RESULTANT C11

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 20 – c/ Dels Cards, 19.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents cinquanta-quatre metres i trenta-un decímetres quadrats (854,31 m²).** Termeneja al nord amb carrer dels Cards; al sud amb carrer de la Rasa del Sucre; a l'est amb finca resultant C10 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant C12 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **256,29 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **JORDI AMETLLER RUS i LAURA ROVIRA MARTIN** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1143 que respon a la finca aportada C11.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

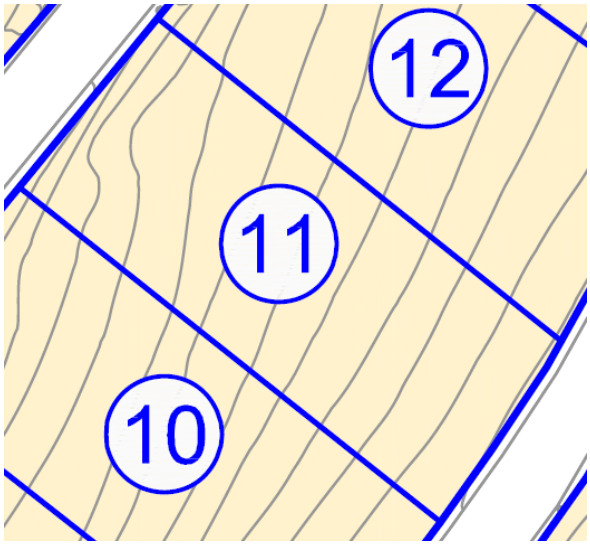
Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 685, libro 34, folio 188 con fecha 02/10/2018 .

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **22.812,64 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9621%
FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
C11	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	854,31 m²	256,29 m²st
Participació en costos transformació			0,9621%
CLP			22.812,64 €



FINCA RESULTANT C12

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 22 – c/ Dels Cards, 21.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents vuitanta-cinc metres i setanta-tres decímetres quadrats (885,73 m²).** Termeneja al nord amb carrer dels Cards; al sud amb carrer de la Rasa del Sucre; a l'est amb finca resultant C11 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant C13 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **265,72 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **ANGEL MOYA OLAVE i EMILIA COLORADO MARTINEZ** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 2509 que respon a la finca aportada C12.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

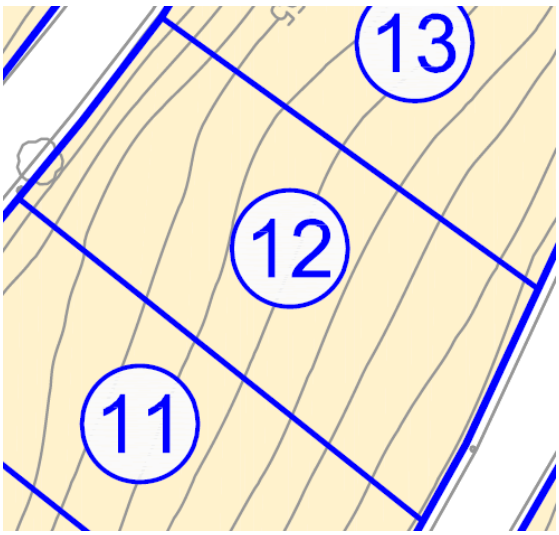
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **23.651,64 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9975%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
C12	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	885,73 m²	265,72 m²st
Participació en costos transformació			0,9975%
CLP			23.651,64 €



FINCA RESULTANT C13

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 24 – c/ Dels Cards, 23.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents noranta-quatre metres i vint-i-vuit decímetres quadrats (794,28 m²).** Termeneja al nord amb carrer dels Cards; al sud amb carrer de la Rasa del Sucre; a l'est amb finca resultant C12 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant C14 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **238,28 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la Sra. **MARIA DOLORES PALAU VILES** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1092 que respon a la finca aportada C13.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure

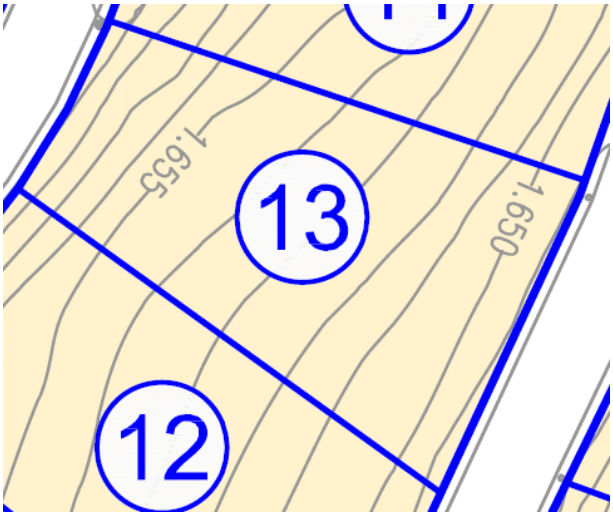
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **21.209,66 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8945%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
C13	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	794,28 m²	238,28 m²st
Participació en costos transformació			0,8945%
CLP			21.209,66 €



FINCA RESULTANT C14

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 26 – c/ Dels Cards, 25.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents seixanta-cinc metres i quaranta-dos decímetres quadrats (765,42 m²).** Termeneja al nord amb carrer dels Cards; al sud amb carrer de la Rasa del Sucre; a l'est amb finca resultant C13 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant C15 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **229,63 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica al Sr. **SALVADOR SAEZ DOMINGUEZ** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1075 que respon a la finca aportada C14.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

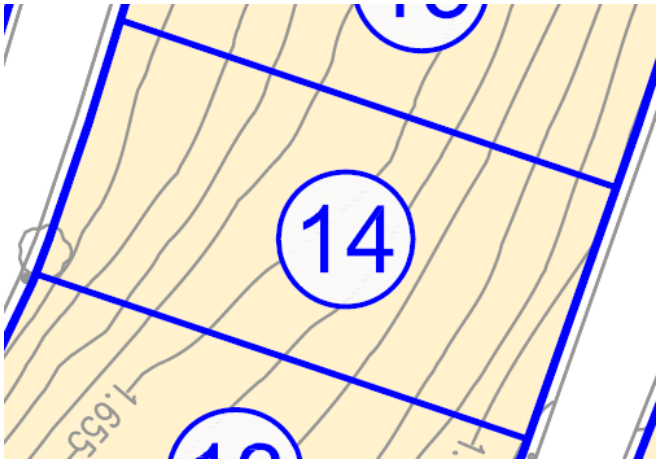
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **20.439,01 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8620%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
C14	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	765,42 m²	229,63 m²st
Participació en costos transformació			0,8620%
CLP			20.439,01 €



FINCA RESULTANT C15

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 28 – c/ Dels Cards, 27.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents seixanta-sis metres i quaranta-dos decímetres quadrats (766,42 m²).** Termeneja al nord amb carrer dels Cards; al sud amb carrer de la Rasa del Sucre; a l'est amb finca resultant C14 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant C16 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **229,93 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **PERE REVERTE ILLA i ROSA MARIA PRUNEDA SERRA** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 930 que respon a la finca aportada C15.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure

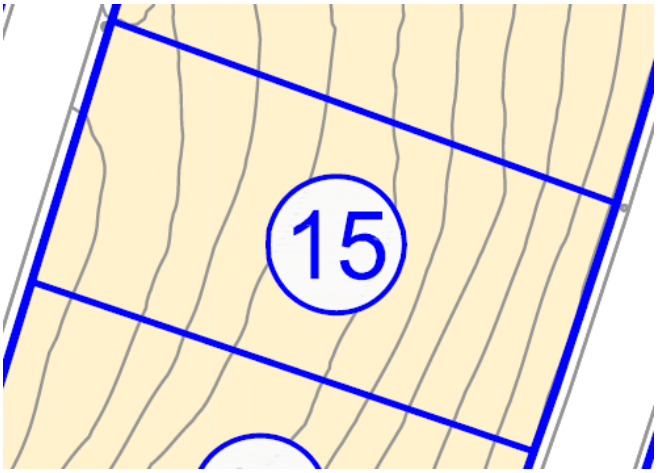
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **20.465,71 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8631%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
C15	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	766,42 m²	229,93 m²st
Participació en costos transformació			0,8631%
CLP			20.465,71 €



FINCA RESULTANT C16

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Rasa del Sucre, 30 – c/ Dels Cards, 29.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma sensiblement quadrangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **nou-cents vuitanta-quatre metres i quaranta-quatre decímetres quadrats (984,44 m²).** Termeneja al nord amb carrer dels Cards; al sud amb carrer de la Rasa del Sucre; a l'est amb finca resultant C15 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb intersecció entre el carrer dels Cards i carrer de la Rasa del Sucre.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **295,33 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a Sra. **MARIA MONTSERRAT TORRELL** BUCH en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 2324 que respon a la finca aportada C16.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure

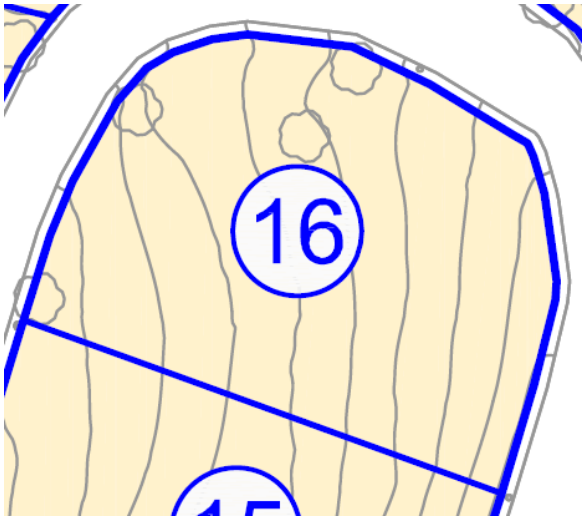
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **26.287,50 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 1,1086%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
C16	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	984,44 m²	295,33 m²st
Participació en costos transformació			1,1086%
CLP			26.287,50 €



FINCA RESULTANT D1

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Cap del Roc, 1

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma sensiblement quadrangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents vuitanta-set metres i vint-i-cinc decímetres quadrats (787,25 m²).** Termeneja al nord amb carrer del Cap del Roc; al sud amb carrer dels Cards; a l'est amb Avinguda del Bosc de la Serra; i a l'oest amb finca resultant D2 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Sobre aquesta finca consta edificada la construcció d'ús dedicat a la restauració següent:

La edificación consta de planta semisótano, planta baja y planta bajocubierta. La planta semisótano, destinada a garaje, tiene una superficie construida de cuarenta y nueve con veinte metros cuadrados y una superficie útil de treinta y cinco con cuarenta metros cuadrados. Se compone de una zona de aparcamiento y una escalera de acceso a la planta baja. La planta baja destinada a vivienda, tiene una superficie construida de ochenta y seis con cero cinco metros cuadrados y una superficie útil de sesenta y cinco con veinticinco metros cuadrados. Se compone de un recibidor, una sala de estar-comedor, una cocina, un distribuidor, dos dormitorios, un baño y una escalera de acceso a la planta bajocubierta. La planta bajocubierta, destinada a vivienda, tiene una superficie construida de cincuenta con diez metros cuadrados y una superficie útil de treinta y ocho con cincuenta metros cuadrados. Se compone de distribuidor, dos dormitorios y un baño. Por tanto, la superficie total construida es de ciento ochenta y cinco con treinta y cinco metros cuadrados.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **236,18 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **AGUSTIN BACHS COLOME i ROSA FABRES GUARDIA** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1482 que respon a la finca aportada D1.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

NOTA, Se advierte de la necesidad de acreditar las garantías exigidas por la Ley de Ordenación de la Edificación de 5 de Noviembre de 1999 en los casos de transmisión inter-vivos dentro del plazo de diez años, salvo el supuesto a que se refiere la Disposición adicional segunda modificada por la Ley 53/2002 se refiere.
Formalizada en escritura con fecha 03 de enero de 2007, autorizada ante el Notario de LLAGOSTA, LA, Doña RAQUEL IGLESIAS PAJARES nº de protocolo 10/2007. Inscripción 4ª, del tomo 673, libro 32, folio 60 con fecha 30/01/2007 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 7ª, del tomo 750, libro 39, folio 65 con fecha 02/02/2023 .

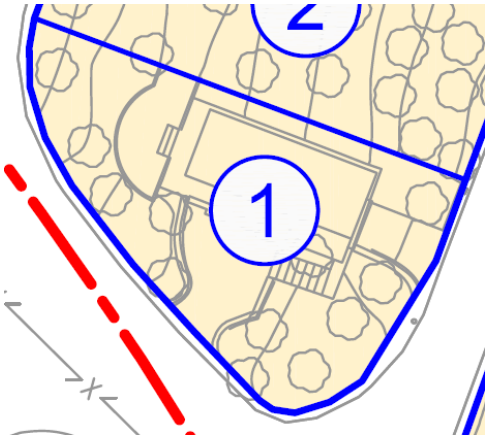
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **14.027,89 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8866%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
D1	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	787,25 m²	236,18 m²st
Participació en costos transformació			0,8866%
CLP			14.027,89 €



FINCA RESULTANT D2

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Dels Cards, 4 - c/ Cap del Roc, 1

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma sensiblement quadrangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents setanta metres i vuitanta-dos decímetres quadrats (870,82 m²).** Termeneja al nord amb carrer del Cap del Roc; al sud amb carrer dels Cards; a l'est amb finca resultant D1 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant D3 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **261,25 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **ANTONIO ALBALATE BUSQUET i YOLANDA JIMENEZ LOPEZ** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1480 que respon a la finca aportada D2.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

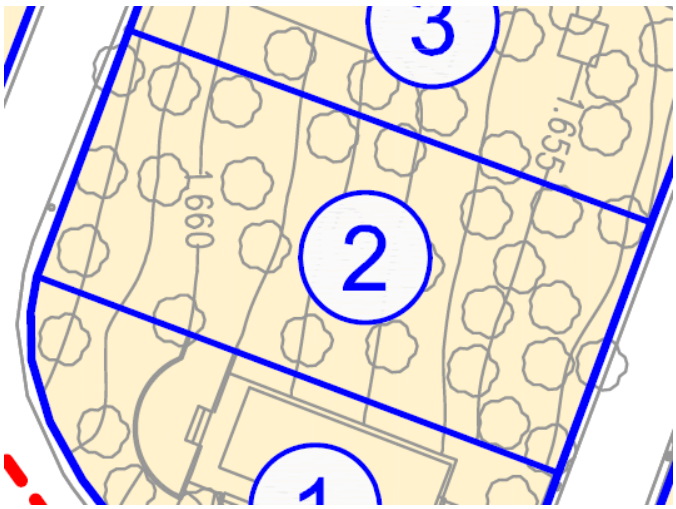
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **23.253,50 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9807%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
D2	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	870,82 m²	261,25 m²st
Participació en costos transformació			0,9807%
CLP			23.253,50 €



FINCA RESULTANT D3

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Dels Cards, 6

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma sensiblement quadrangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents vuitanta-sis metres i quaranta-un decímetres quadrats (786,41 m²).** Termeneja al nord amb carrer del Cap del Roc; al sud amb carrer dels Cards; a l'est amb finca resultant D2 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant D4 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Sobre aquesta finca consta edificada la construcció d'ús dedicat a la restauració següent:

URBANA: Habitatge Unifamiliar Aïllat situat al carrer Cards, número 6 de **La Coma i La Pedra**, en la parcel·la 3 Zona D Sector III de Ia Urbanització "Port del Comte", edificada en un solar que amida **set-cents vuitanta-sis metres quadrats**, i que es composa de: **Planta Soterrani,** destinada a garatge, traster i escala, amb una superfície construïda de seixanta-set amb vuitanta-un metres quadrats, i útil de cinquanta-set amb vuitanta-dos metres quadrats. **Planta Baixa,** destinada a habitatge, amb rebedor, menjador-estar-cuina, un dormitori i bany; una superfície construïda de seixanta-vuit amb cinquanta-sis metres quadrats, i útil de cinquanta-nou amb setanta-tres metres quadrats. Té un porxo a la façana sud, amb una superfície de vint-i-dos amb dos metres quadrats. I una **Planta Primera**, destinada a habitatge, amb distribuïdor, dos dormitoris, bany i sala; amb una superfície construïda de cinquanta-tres amb vuitanta-vuit metres quadrats, i útil de quaranta-quatre amb vuitanta-nou metres quadrats. L'edifici ocupa en planta una superfície de noranta amb cinquanta-vuit metres quadrats, destinant-se la resta de la parcel·la a espai lliure.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **235,92 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica al Sr. **ANTONIO RUIZ MARTIN** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1472 que respon a la finca aportada D4.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 6ª, del tomo 848, libro 45, folio 55 con fecha 13/02/2023 .

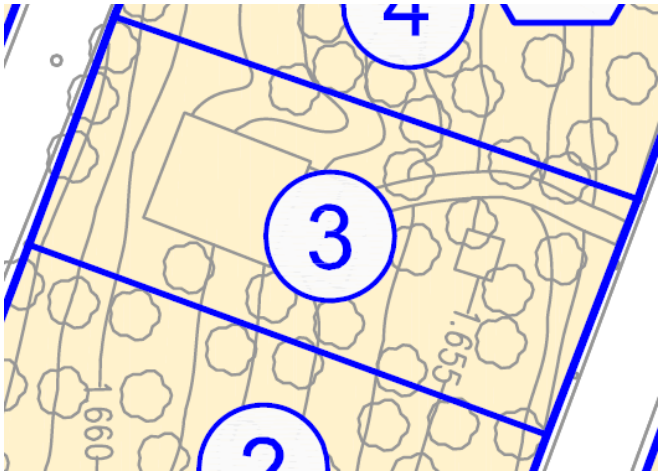
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **20.999,50 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8856%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
D3	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	786,41 m²	235,92 m²st
Participació en costos transformació			0,8856%
CLP			20.999,50 €



FINCA RESULTANT D4

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Dels Cards, 8 - c/ Cap del Roc, 7

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma sensiblement quadrangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents metres i seixanta-quatre decímetres quadrats (800,64 m²).** Termeneja al nord amb carrer del Cap del Roc; al sud amb carrer dels Cards; a l'est amb finca resultant D2 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant D5 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **240,19 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica al Sr. **CARLOS MENDEZ MANTECA** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 2338 que respon a la finca aportada D4.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

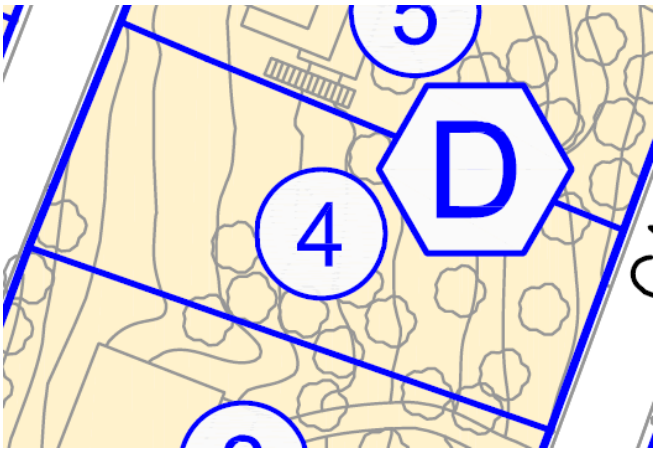
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **21.379,49 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9016%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
D4	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	800,64 m²	240,19 m²st
Participació en costos transformació			0,9016%
CLP			21.379,49 €



FINCA RESULTANT D5

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Dels Cards, 10

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma sensiblement quadrangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents trenta metres i divuit decímetres quadrats (830,18 m²).** Termeneja al nord amb carrer del Cap del Roc; al sud amb carrer dels Cards; a l'est amb finca resultant D4 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant D6 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Sobre aquesta finca consta edificada la construcció d'ús dedicat a la restauració següent:

URBANA: casa, coneguda com "Zula", que dóna front a un carrer encara sense nom de la urbanització "Port del Comte", al terme de La Coma, municipi de **La Coma i La Pedra**, consta de planta baixa -amb vuitanta amb zero nou metres quadrats construits tancats d'habitatge i dinou amb seixanta-set de garatge- i planta sotacoberta -de seixanta-un amb noranta-dos d'habitatge-

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **249,06 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **ANA MARIA AMAT GUITART i JOSEP MARIA GRANADOS SAGRERA** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 2366 que respon a la finca aportada D5.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

PROHIBICIÓN ENAJENAR LEY 38/1999, A efectos de lo que dispone la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, esta finca queda afecta a una **prohibición de enajenar** por el plazo de diez años, si no se acredita la constitución de los seguros a que dicha Ley se refiere, o el posterior adquirente no renuncia de forma expresa a su constitución.
Formalizada en acta con fecha 14 de mayo de 2005, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO nº de protocolo 666/2005. Nota al margen del asiento 2, del tomo 673, libro 32, folio 51 con fecha 30/06/2005 .

Una **HIPOTECA** a favor de **CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA**, para responder de 160.000,00 euros del límite del crédito, de sus intereses ordinarios durante 12 meses a un tipo inicial del 3,5% anual hasta un tipo máximo del 8,5% anual por un total de 13.600,00 euros, de los intereses de demora durante 12 meses hasta un tipo máximo del 20,5% anual por un total de 32.800,00 euros, de 32.000,00 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 360 meses con fecha de vencimiento del 31 de julio de 2034, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 236.858,65 euros.

Formalizada en escritura con fecha 24 de julio de 2004, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 950/2004. Inscripción 3ª, del tomo 673, libro 32, folio 51 con fecha 26/08/2004 .

Una **HIPOTECA** a favor de **CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA**, para responder de 40.000,00 euros del límite del crédito, de sus intereses ordinarios durante 6 meses a un tipo inicial del 3,5% anual hasta un tipo máximo del 8,5% anual por un total de 1.700,00 euros, de los intereses de demora durante 18 meses hasta un tipo máximo del 15% anual por un total de 9.000,00 euros, de 9.000,00 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 360 meses con fecha de vencimiento del 31 de julio de 2035, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 281.074,25 euros.

Formalizada en escritura con fecha 29 de julio de 2005, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 982/2005. Inscripción 4ª, del tomo 685, libro 34, folio 54 con fecha 01/09/2005 .

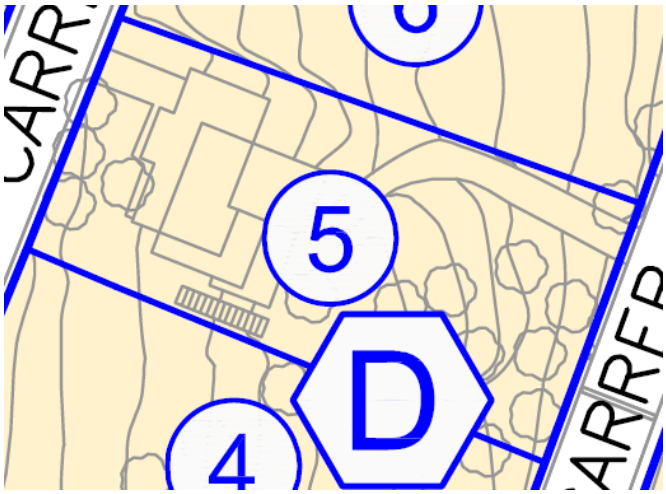
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **22.168,29 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9349%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	**ÚS**	**SÒL (m²)**	**SOSTRE (m²st)**
D5	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	830,18 m²	249,05 m²st
Participació en costos transformació			0,9349%
CLP			22.168,29 €


5
D
4

FINCA RESULTANT D6

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Dels Cards, 12 - c/ Cap del Roc, 11

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma sensiblement quadrangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents disset metres i noranta-cinc decímetres quadrats (817,95 m²).** Termeneja al nord amb carrer del Cap del Roc; al sud amb carrer dels Cards; a l'est amb finca resultant D5 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant D7 del mateix projecte de reparcel·lació.
EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **245,39 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica al Sr. **JOSE MARIA SANUY DE RIALP** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1072 que respon a la finca aportada D6.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

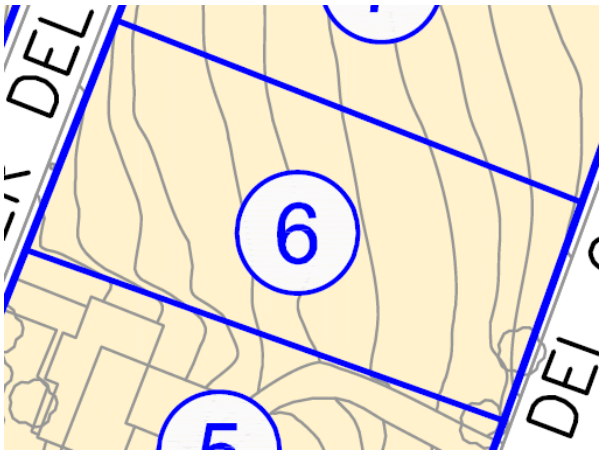
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **21.841,72 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9211%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
D6	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	817,95 m²	245,39 m²st
Participació en costos transformació			0,9211%
CLP			21.841,72 €



FINCA RESULTANT D7

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Dels Cards, 14 - c/ Cap del Roc, 13

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma sensiblement quadrangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents vuitanta-vuit metres i quinze decímetres quadrats (788,15 m²).** Termeneja al nord amb carrer del Cap del Roc; al sud amb carrer dels Cards; a l'est amb finca resultant D6 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant D8 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **236,45 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la Sra. **JOSEFA NAVARRO PEREZ** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1447 que respon a la finca aportada D7.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

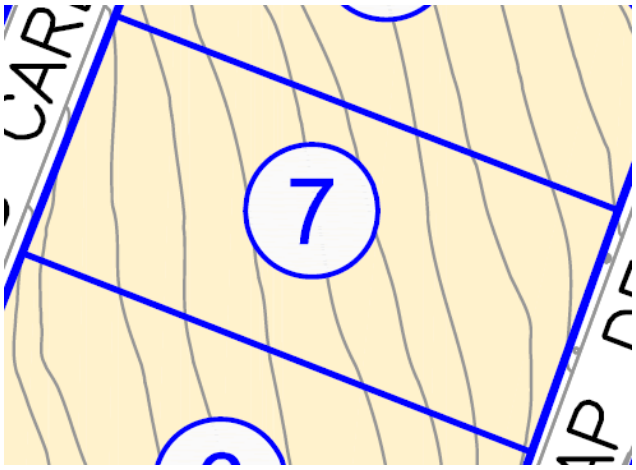
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **21.045,97 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8876%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
D7	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	788,15 m²	236,45 m²st
Participació en costos transformació			0,8876%
CLP			21.045,97 €



FINCA RESULTANT D8

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Dels Cards, 16 - c/ Cap del Roc, 15

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma sensiblement quadrangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents setanta-vuit metres i quaranta-vuit decímetres quadrats (878,48 m²).** Termeneja al nord amb carrer del Cap del Roc; al sud amb carrer dels Cards; a l'est amb finca resultant D7 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la intersecció entre el carrer del Cap del Roc i el carrer dels Cards.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **263,54 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la Sra. **LUZ DIVINA BRAÑAS LOPEZ** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 2551 que respon a la finca aportada D8.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

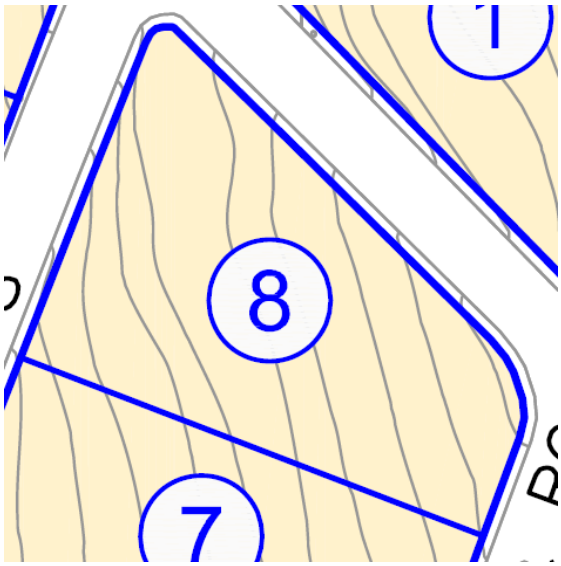
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **23.458,05 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9893%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
D8	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	878,48 m²	263,54 m²st
Participació en costos transformació			0,9893%
CLP			23.458,05 €



FINCA RESULTANT E1

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Dels Cards, 18 - c/ Cap del Roc, 17

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma sensiblement quadrangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents noranta-un metres i trenta-cinc decímetres quadrats (791,35 m²).** Termeneja al nord amb carrer del Cap del Roc; al sud amb carrer dels Cards; a l'est amb la intersecció entre el carrer del Cap del Roc i el carrer dels Cards; i a l'oest amb finca resultant E2 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **237,41 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **JUAN ANTONIO GUTIERREZ MUÑOZ i MANUELA DIEZ GUTIERREZ** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1178 que respon a la finca aportada E1.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

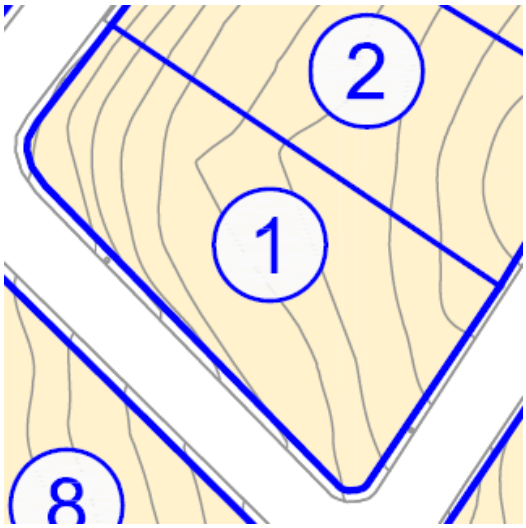
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **21.131,42 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8912%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
E1	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	791,35 m²	237,41 m²st
Participació en costos transformació			0,8912%
CLP			21.131,42 €



FINCA RESULTANT E2

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Dels Cards, 20 - c/ Cap del Roc, 19

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma sensiblement quadrangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents vint-i-nou metres i trenta-cinc decímetres quadrats (729,35 m²).** Termeneja al nord amb carrer del Cap del Roc; al sud amb carrer dels Cards; a l'est amb la finca resultant E1 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant E3 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **218,81 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica al Sr. **FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ MARIN** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1179 que respon a la finca aportada E2.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

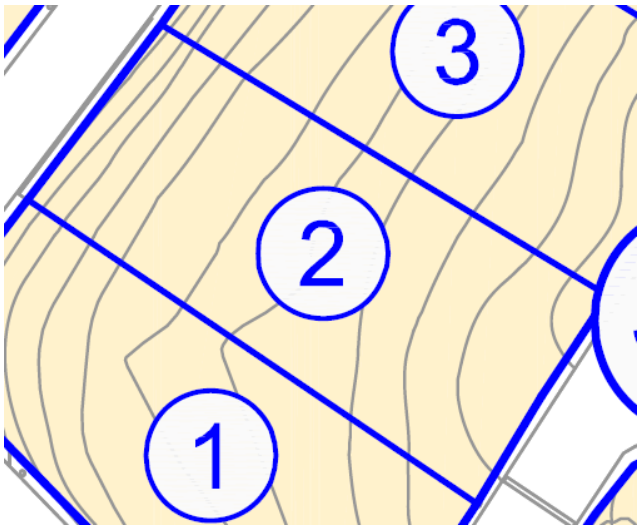
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **19.475,83 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8214%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
E2	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	729,35 m²	218,81 m²st
Participació en costos transformació			0,8214%
CLP			19.475,83 €



FINCA RESULTANT E3

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Dels Cards, 22 - c/ Cap del Roc, 21

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma sensiblement quadrangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents vuitanta-quatre metres i setanta-dos decímetres quadrats (784,72 m²).** Termeneja al nord amb carrer del Cap del Roc; al sud amb carrer dels Cards; a l'est amb finca resultant E2 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant E4 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ: No consta edificada.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **235,42 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a **DAVID MUSSELL WHITEY** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca aportada E3.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: No consten.

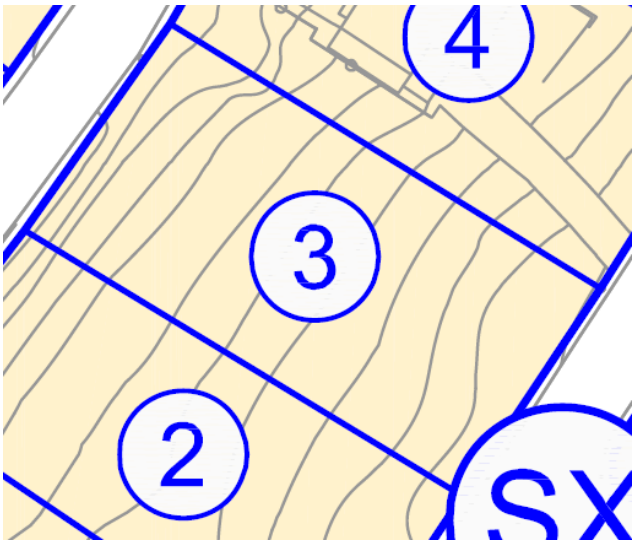
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **20.954,37 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8837%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
E3	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	784,72 m²	235,42 m²st
Participació en costos transformació			0,8837%
CLP			20.954,37 €



FINCA RESULTANT E4

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Dels Cards, 24

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma sensiblement quadrangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de de **vuit-cents dotze metres i vint-i-cinc decímetres quadrats (812,25 m²).** Termeneja al nord amb carrer del Cap del Roc; al sud amb carrer dels Cards; a l'est amb finca resultant E3 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant E5 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Sobre aquesta finca consta edificada la construcció d'ús dedicat a la restauració següent:

URBANA: Vivienda unifamiliar aislada, sita en el municipio de La Coma i La Pedra, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número cuatro de la manzana E del sector III, de cabida **ochocientos metros cuadrados**, compuesta de planta sótano, o semisótano como consecuencia del desnivel del terreno, planta baja, aunque desde el frontal de la edificación planta alta como consecuencia del mencionado desnivel, y planta buhardilla, todas ellas comunicadas mediante escaleras interiores. La planta sótano tiene una superficie construida de noventa y dos con cero ocho metros cuadrados, y útil interior de setenta y ocho con cuarenta y tres metros cuadrados destinada a garaje, trastero, bodega y distribuidor de acceso a las escaleras, con un porche exterior que mide once con veintitrés metros cuadrados. La planta baja tiene una superficie construida de ochenta con noventa metros cuadrados, y útil interior de setenta y cinco con cincuenta y ocho metros cuadrados, distribuida en comedor-estar con cocina, dos dormitorios, distribuidor y un baño, con una terraza exterior de veintiuno con cincuenta metros cuadrados. Y la planta buhardilla tiene una superficie construida de treinta y cinco con veintisiete metros cuadrados, y útil interior de treinta y uno con cincuenta y nueve metros cuadrados, distribuida en dormitorio, baño, distribuidor y sala. Las cubiertas del edificio son de tejados a varias vertientes. El resto del terreno no edificado se destina a zonas ajardinadas que circundan la vivienda.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **243,68 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la Sra. **GEMMA GALOFRÉ OLIVELLA** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1173 que respon a la finca aportada E4.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 8ª, del tomo 772, libro 40, folio 31 con fecha 11/06/2018 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 9ª, del tomo 772, libro 40, folio 31 con fecha 11/06/2018 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 10ª, del tomo 772, libro 40, folio 32 con fecha 11/06/2018 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 11ª, del tomo 811, libro 42, folio 187 con fecha 09/08/2019 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 12ª, del tomo 811, libro 42, folio 188 con fecha 06/11/2019 .

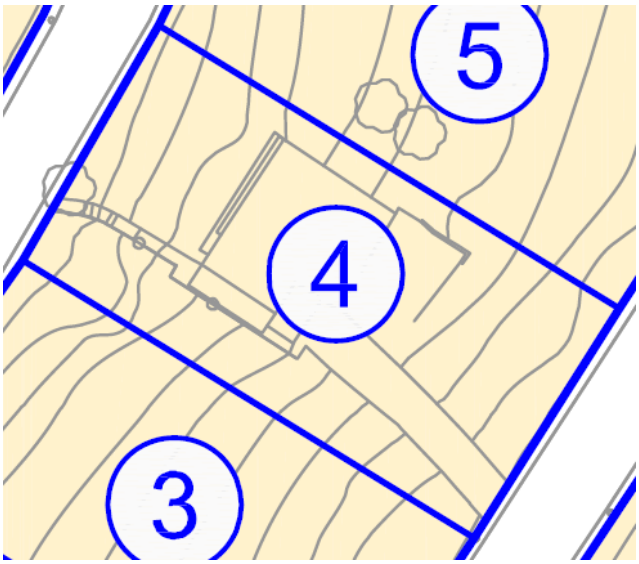
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **21.689,51 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9147%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
E4	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	812,25 m²	243,68 m²st
Participació en costos transformació			0,9147%
CLP			21.689,51 €


5
4
3

FINCA RESULTANT E5

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Dels Cards, 26 - c/ Cap del Roc, 25

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma sensiblement quadrangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents cinquanta-sis metres i quaranta-sis decímetres quadrats (856,46 m²).** Termeneja al nord amb carrer del Cap del Roc; al sud amb carrer dels Cards; a l'est amb finca resultant E4 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant E6 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **256,94 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **JUAN MANUEL BENDALA MAURENZA i MARIA MONTSERRAT SAGUES RIERA** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1174 que respon a la finca aportada E5.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

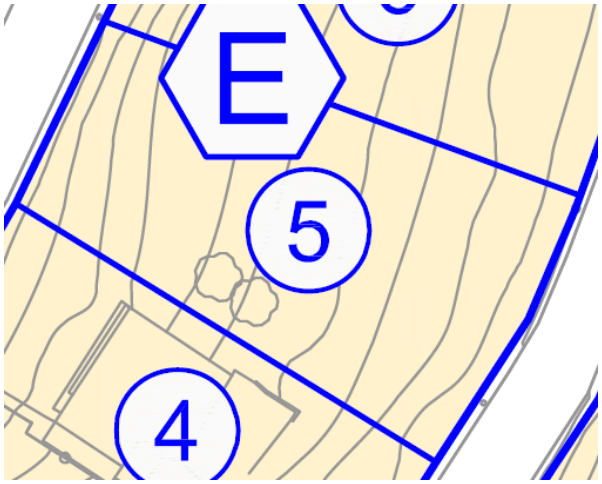
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **22.870,05 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9645%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
E5	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	856,46 m²	256,94 m²st
Participació en costos transformació			0,9645%
CLP			22.870,05 €



FINCA RESULTANT E6

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Dels Cards, 28 - c/ Cap del Roc, 27

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma sensiblement quadrangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents quatre metres i nou decímetres quadrats (804,09 m²).** Termeneja al nord amb carrer del Cap del Roc; al sud amb carrer dels Cards; a l'est amb finca resultant E5 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant E7 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ: No consta edificada.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **241,23 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a RAFAEL ARANDA ACEDO en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca aportada E6.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: No consten.

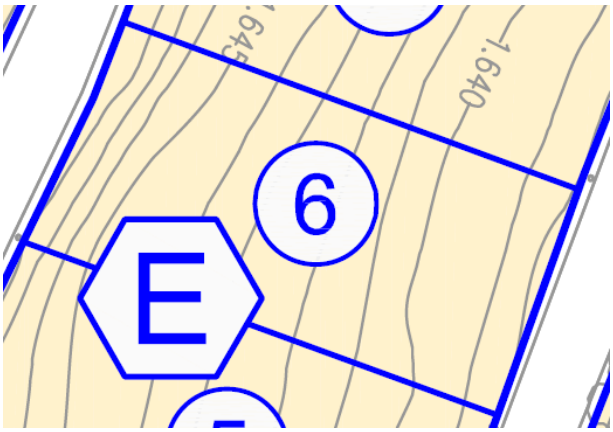
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **21.471,61 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9055%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
E6	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	804,09 m²	241,23 m²st
Participació en costos transformació			0,9055%
CLP			21.471,61 €



FINCA RESULTANT E7

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Dels Cards, 30 - c/ Cap del Roc, 29

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma sensiblement quadrangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents setanta-quatre metres i quinze decímetres quadrats (774,15 m²).** Termeneja al nord amb carrer del Cap del Roc; al sud amb carrer dels Cards; a l'est amb finca resultant E6 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant E8 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **232,25 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la Sra. **MARIA ROSA MARTELL LAMOLLA** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1257 que respon a la finca aportada E7.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

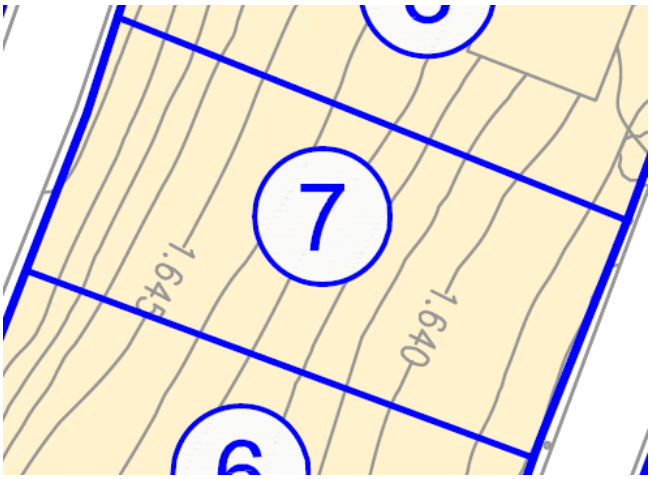
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **20.672,12 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8718%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
E7	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	774,15 m²	232,25 m²st
Participació en costos transformació			0,8718%
CLP			20.672,12 €



FINCA RESULTANT E8

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Cap del Roc, 31

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma sensiblement quadrangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents setanta-set metres i noranta-dos decímetres quadrats (777,92 m²).** Termeneja al nord amb carrer del Cap del Roc; al sud amb carrer dels Cards; a l'est amb finca resultant E7 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant E9 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Sobre aquesta finca consta edificada la construcció d'ús dedicat a la restauració següent:

URBANA, casa sita en una calle sin nombre ni número, conocida como "Cal Llonch", en la urbanización "Port del Comte", en el término de La Coma, municipio de **La Coma i La Pedra**, compuesta de planta sótano -garaje de veintiocho con veintiún metros cuadrados construidos-, baja -vivienda, de sesenta con cero tres cerrados, y siete con treinta y uno de porche- y bajo cubierta -también vivienda, de veintinueve con treinta y seis más-,

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **233,38 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **XAVIER LLONCH DALMAU i NURIA BALLESTAR DURAN** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1272 que respon a la finca aportada E8.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

LIMITACIONES, Prohibición disponer ley 38/1999: Al no haberse constituido el seguro decenal en la declaración de la obra nueva, al alegarse autopromoción y uso propio, queda afecta a una prohibición de disponer por el plazo de 10 años, si no se acredita la constitución del seguro, o el posterior adquirente no renuncia, expresamente, a su constitución.
Formalizada en escritura con fecha 14 de febrero de 2011, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO nº de protocolo 167/2011. Inscripción 5ª, del tomo 515, libro 18, folio 174 con fecha 23/02/2011 .

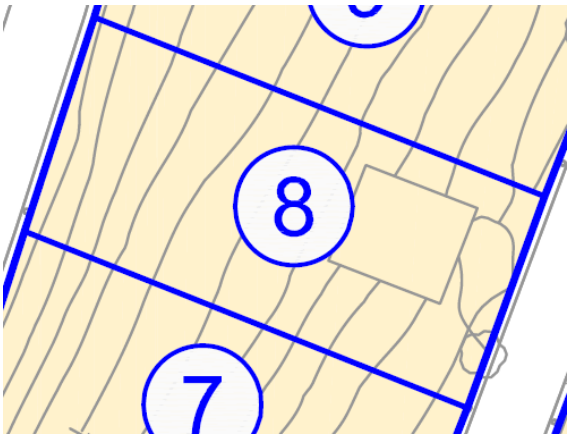
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **20.772,79 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8761%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
E8	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	777,92 m²	233,38 m²st
Participació en costos transformació			0,8761%
CLP			20.772,79 €



FINCA RESULTANT E9

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Dels Cards, 34 - c/ Cap del Roc, 33

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma sensiblement quadrangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents cinquanta-dos metres i vint-i-tres decímetres quadrats (852,23 m²).** Termeneja al nord amb carrer del Cap del Roc; al sud amb carrer dels Cards; a l'est amb finca resultant E8 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant E10 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **255,67 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica al Sr. **JOSE BOLDU TORRES** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1258 que respon a la finca aportada E9.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

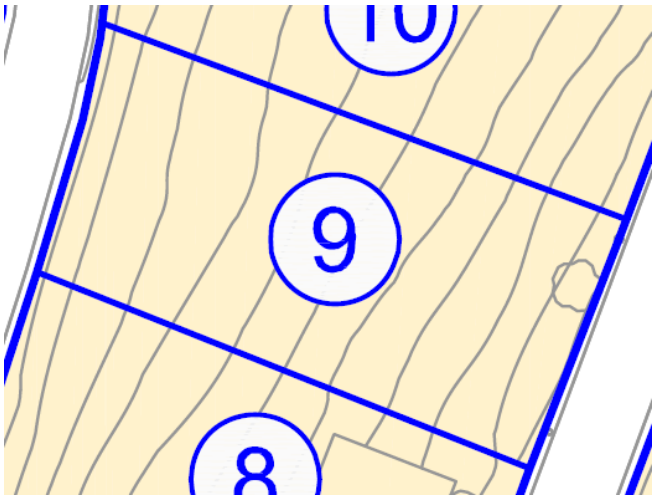
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **22.757,09 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9597%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
E9	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	852,23 m²	255,67 m²st
Participació en costos transformació			0,9597%
CLP			22.757,09 €



FINCA RESULTANT E10

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Dels Cards, 36 - c/ Cap del Roc, 35

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma sensiblement quadrangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents seixanta-vuit metres i deu decímetres quadrats (868,10 m²).** Termeneja al nord amb carrer del Cap del Roc; al sud amb carrer dels Cards; a l'est amb finca resultant E9 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb finca resultant E11 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **260,43 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica al Sr. **GUILLERMO ROS FABREGAS** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1421 que respon a la finca aportada E10.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

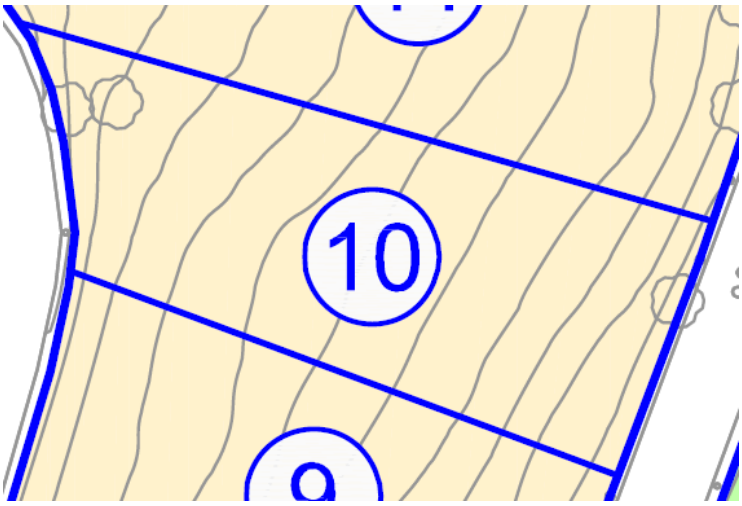
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **23.180,87 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9776%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
E10	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	868,10 m²	260,43 m²st
Participació en costos transformació			0,9776%
CLP			23.180,87 €



FINCA RESULTANT E11

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Dels Cards, 38 - c/ Cap del Roc, 37

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma sensiblement pentagonal, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **mil cent trenta-un metres i quaranta-dos decímetres quadrats (1.131,42 m²).** Termeneja al nord amb carrer del Cap del Roc; al sud en part amb zona verda inclosa dins l'àmbit i en part amb carrer dels Cards; a l'est amb finca resultant E10 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb zona verda inclosa dins l'àmbit.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **339,43 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **ISIDRO LOPEZ BARREIRO i MARIA LUISA SEGOVIA MARTINEZ** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1277 que respon a la finca aportada E11.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

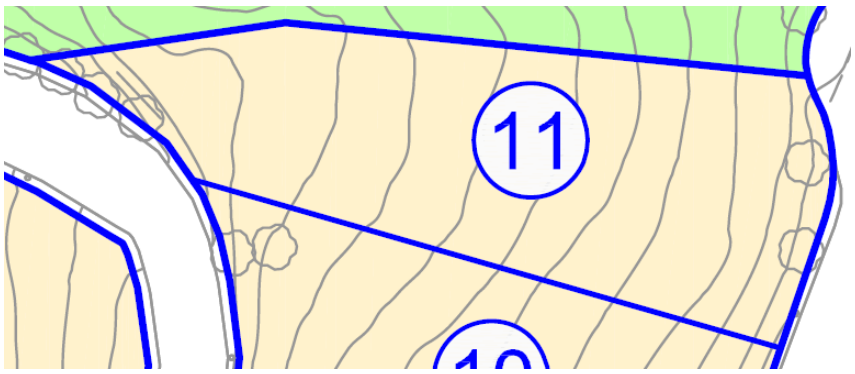
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **30.212,30 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 1,2741%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
E11	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	1.131,42 m²	339,43 m²st
Participació en costos transformació			1,2741%
CLP			30.212,30 €



FINCA RESULTANT F1

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Dels Drac, 1

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma triangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **sis-cents setanta-set metres i trenta-cinc decímetres quadrats (677,35 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Drac; al sud amb la intersecció entre el carrer del Cap del Roc i l'Avinguda del Bosc de la Serra; a l'est amb l'Avinguda del Bosc de la Serra; i a l'oest amb la finca resultant F2 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

EDIFICACIÓ EXISTENT SEGONS CADASTRE: Consta edificada una construcció de planta baixa, planta primera i magatzem, amb un total de 136,00 m² de sostre.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **203,21 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la Sra. **MONICA MESTRES OLIVA** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 932 que respon a la finca aportada F1.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

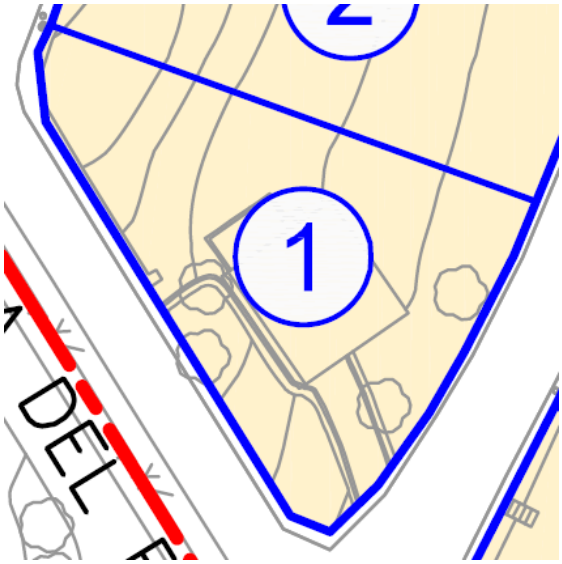
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **11.273,76 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,7628%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
F1	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	677,35 m²	203,21 m²st
Participació en costos transformació			0,7628%
CLP			11.273,76 €



FINCA RESULTANT F2

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Cap del Roc, 4 – c/ Del Drac, 3

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents vuitanta-cinc metres i setanta-nou decímetres quadrats (785,79 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Drac; al sud amb el carrer del Cap del Roc; a l'est amb la finca resultant F1 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant F3 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **235,74 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **VICTOR TAMBORERO CABALLERO i MONTSERRAT ALBA CATASUS** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1073 que respon a la finca aportada F2.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure

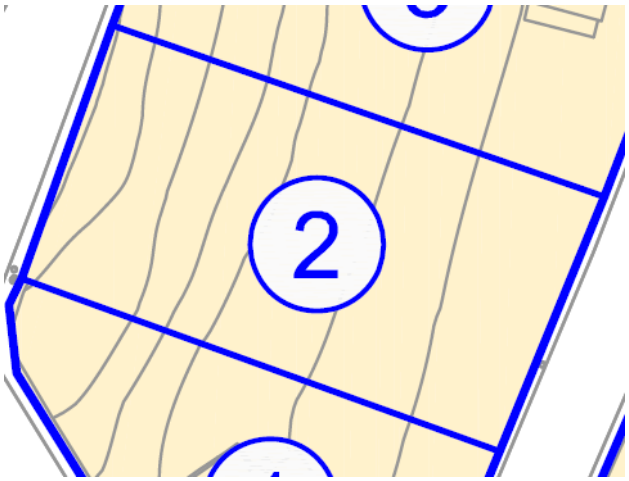
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **20.982,95 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8849%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
F2	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	785,79 m²	235,74 m²st
Participació en costos transformació			0,8849%
CLP			20.982,95 €



FINCA RESULTANT F3

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Del Drac, 5

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents noranta-tres metres i trenta-un decímetres quadrats (793,31 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Drac; al sud amb el carrer del Cap del Roc; a l'est amb la finca resultant F2 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant F4 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

EDIFICACIÓ EXISTENT SEGONS CADASTRE: Consta edificada una construcció de planta baixa i planta primera, amb un total de 126,00 m² de sostre.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **237,99 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica al Sr. **LUIS MARIA BLANCAFORT MASIERA** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1077 que respon a la finca aportada F3.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure

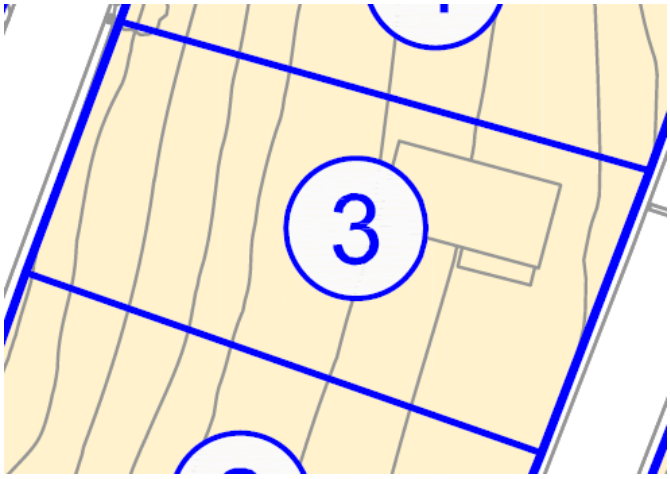
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **21.183,75 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8934%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
F3	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	793,31 m²	237,99 m²st
Participació en costos transformació			0,8934%
CLP			21.183,75 €



FINCA RESULTANT F4

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Cap del Roc, 8 – c/ Del Drac, 7

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents trenta-un metres i setanta decímetres quadrats (831,70 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Drac; al sud amb el carrer del Cap del Roc; a l'est amb la finca resultant F3 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant F5 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **249,51 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **FLORENT JEAN LAUBER i ANNA RUDENKO** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1234 que respon a la finca aportada F4.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

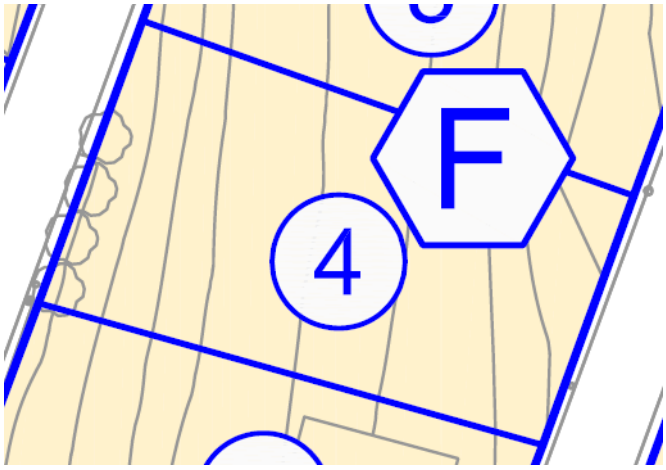
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **22.208,88 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9366%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
F4	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	831,70 m²	249,51 m²st
Participació en costos transformació			0,9366%
CLP			22.208,88 €



FINCA RESULTANT F5

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Cap del Roc, 10 – c/ Del Drac, 9

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents quaranta-sis metres i un decímetres quadrats (746,01 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Drac; al sud amb el carrer del Cap del Roc; a l'est amb la finca resultant F4 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant F6 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **223,80 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **MONTSERRAT MARINA CAMPILLO i EDUARDO MARIO NAVARRO** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1235 que respon a la finca aportada F5.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 785, libro 41, folio 25 con fecha 02/12/2020 .

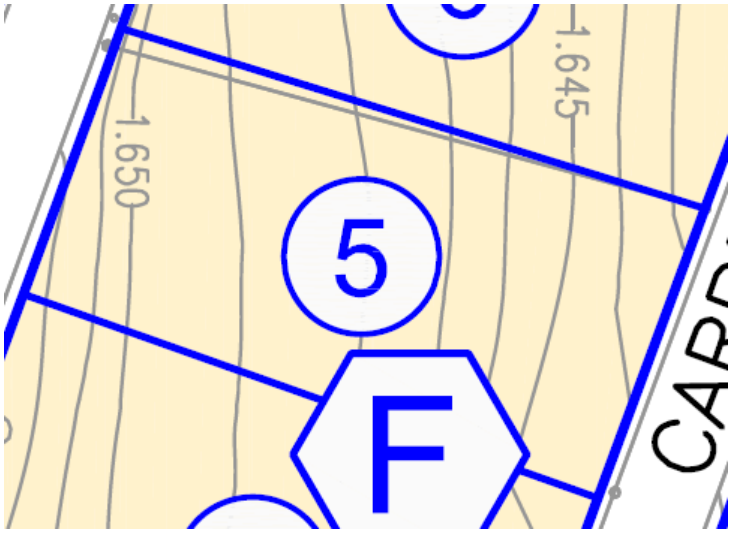
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **19.920,70 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8401%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
F5	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	746,01 m²	223,80 m²st
Participació en costos transformació			0,8401%
CLP			19.920,70 €



FINCA RESULTANT F6

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Cap del Roc, 12 – c/ Del Drac, 11

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents dotze metres i quaranta-tres decímetres quadrats (812,43 m²).** Termeneja al nord el amb carrer del Drac; al sud amb el carrer del Cap del Roc; a l'est amb la finca resultant F5 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant F7 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **243,73 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **BEATRIZ BARNOLA BRENDLE, CRISTINA BARNOLA BRENDLE, JUAN IGNACIO BARNOLA BRENDLE i MARIA BARNOLA BRENDLE** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1239 que respon a la finca aportada F6.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

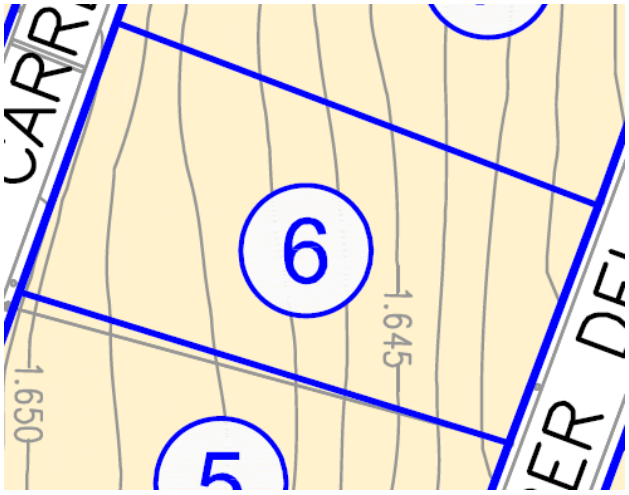
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **21.694,31 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9149%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
F6	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	812,43 m²	243,73 m²st
Participació en costos transformació			0,9149%
CLP			21.694,31 €



FINCA RESULTANT F7

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Cap del Roc, 14 – c/ Del Drac, 13

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma triangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **nou-cents un metres i seixanta decímetres quadrats (901,60 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Drac; al sud amb el carrer del Cap del Roc; a l'est amb la finca resultant F6 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la Travessera del Drac.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **270,48 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **BEATRIZ BARNOLA BRENDLE, CRISTINA BARNOLA BRENDLE, JUAN IGNACIO BARNOLA BRENDLE i MARIA BARNOLA BRENDLE** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1240 que respon a la finca aportada F7.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

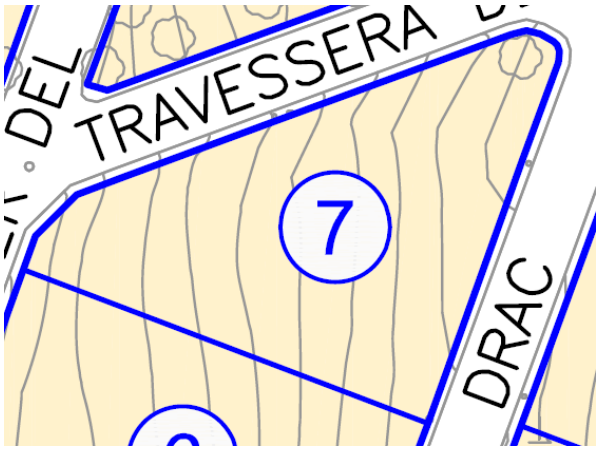
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **24.075,42 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 1,0153%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
F7	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	901,60 m²	270,48 m²st
Participació en costos transformació			1,0153%
CLP			24.075,42 €



FINCA RESULTANT G1

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Roc d'en Carbassa, 1

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma triangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents setanta-sis metres i vint decímetres quadrats (776,20 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Roc d'en Carbassa; al sud amb la intersecció entre el carrer del Drac i l'Avinguda del Bosc de la Serra; a l'est amb l'Avinguda del Bosc de la Serra; i a l'oest amb la finca resultant G2 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

EDIFICACIÓ EXISTENT SEGONS CADASTRE: Consta edificada una construcció de planta baixa i aparcament, amb un total de 173,00 m² de sostre.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **232,86 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica al Sr. **JESUS NIUBO MADORELL** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1009 que respon a la finca aportada G1.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

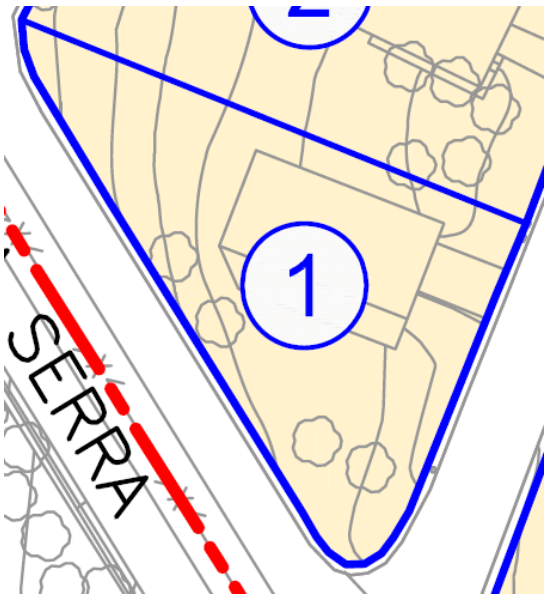
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **12.311,34 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8741%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
G1	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	776,20 m²	232,86 m²st
Participació en costos transformació			0,8741%
CLP			12.311,34 €



FINCA RESULTANT G2

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Roc d'en Carbassa, 3

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **nou-cents vuitanta-dos metres i cinquanta-set decímetres quadrats (982,57 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Roc d'en Carbassa; al sud amb el carrer del Drac; a l'est amb la finca resultant G1 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant G3 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Sobre aquesta finca consta edificada la construcció d'ús dedicat a la restauració següent:

unifamiliar aislada, que consta de planta semisótano, destinada a garaje, que tiene una superficie construida de veintiocho con noventa y ocho metros cuadrados; planta baja, destinada a vivienda, que tiene una superficie construida de ochenta y ocho con cuarenta y cuatro metros cuadrados y un porche de quince con cuarenta y cuatro metros cuadrados; y golfas, destinadas a vivienda, con una superficie construida de cuarenta y un metros noventa y tres decímetros cuadrados; y comunicándose todas las plantas a través de una escalera interior.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **294,77 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la Sra. **GEMMA BEL LOPEZ** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1006 que respon a la finca aportada G2.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

LIMITACIONES, A efectos de lo establecido en la Disposición Adicional 2ª de la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, esta finca queda afecta a una **PROHIBICION DE ENAJENAR** por el plazo de **DIEZ AÑOS**, si no se acredita la constitución de los seguros, a que dicha Ley se refiere, salvo que, en la enajenación, el nuevo adquirente renuncie, expresamente, a los mismos; todo ello, al haberse alegado autopromoción, en la escritura de declaración de obra nueva, que ha causado la inscripción 3, de fecha veintitrés de agosto de dos mil cuatro.
Formalizada en escritura con fecha 09 de julio de 2004, autorizada ante el Notario de TERRASSA, Don ALFREDO ARBONA CASP nº de protocolo 2.193/2004. Inscripción 3ª, del tomo 501, libro 15, folio 90 con fecha 23/08/2004 .

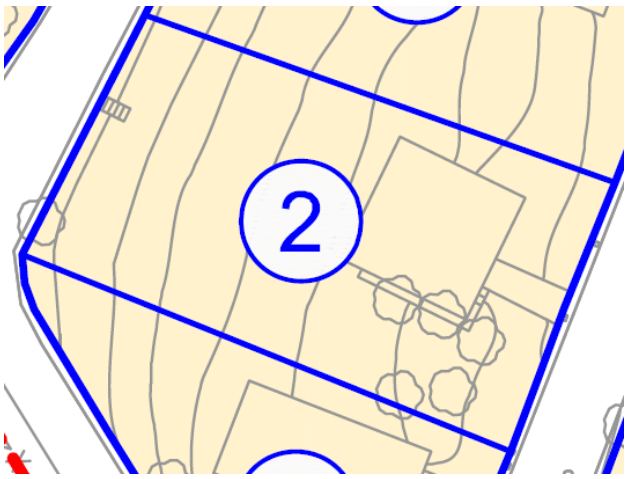
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **26.237,56 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 1,1065%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
G2	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	982,57 m²	294,77 m²st
Participació en costos transformació			1,1065%
CLP			26.237,56 €



FINCA RESULTANT G3

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Roc d'en Carbassa, 5

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **nou-cents setanta-cinc metres i dos decímetres quadrats (975,02 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Roc d'en Carbassa; al sud amb el carrer del Drac; a l'est amb la finca resultant G2 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant G4 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

EDIFICACIÓ EXISTENT SEGONS CADASTRE: Consta edificada una construcció de planta baixa, planta primera i aparcament, amb un total de 131,00 m² de sostre.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **292,51 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **ALBERT COMAS ESPINAS i ANA BELEN MARTINEZ MARTINEZ** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1007 que respon a la finca aportada G3.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

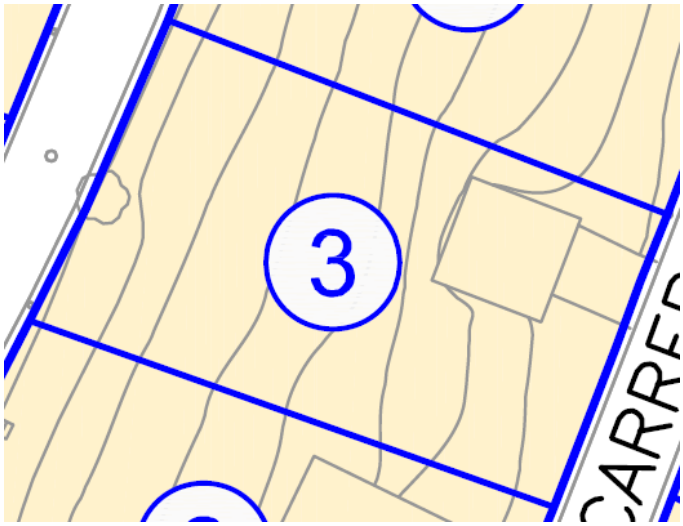
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **26.035,95 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 1,0980%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
G3	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	975,02 m²	292,51 m²st
Participació en costos transformació			1,0980%
CLP			26.035,95 €



FINCA RESULTANT G4

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Del Drac, 8 - c/ Roc d'en Carbassa, 7

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **nou-cents setanta-set metres i vint-i-set decímetres quadrats (977,27 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Roc d'en Carbassa; al sud amb el carrer del Drac; a l'est amb la finca resultant G3 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant G5 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **293,18 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la Sra. **MARIA LOURDES MIRET GUINART** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1008 que respon a la finca aportada G4.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

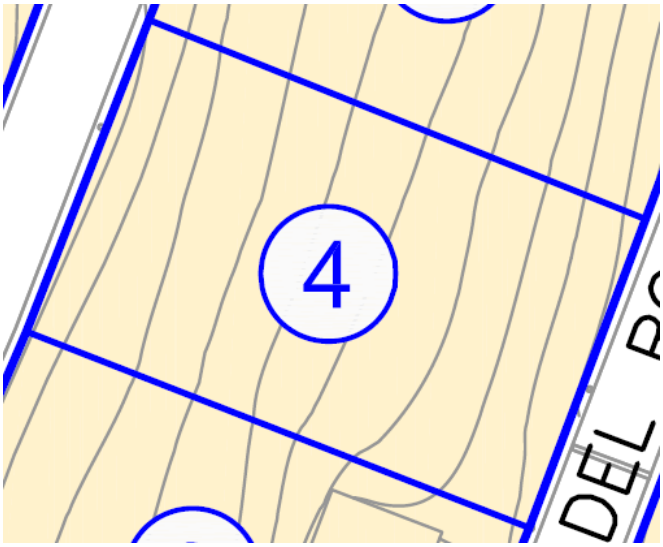
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **26.096,04 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 1,1006%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
G4	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	977,27 m²	293,18 m²st
Participació en costos transformació			1,1006%
CLP			26.096,04 €



FINCA RESULTANT G5

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Del Drac, 10 - c/ Roc d'en Carbassa, 9

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **nou-cents seixanta-nou metres i vuitanta-tres decímetres quadrats (969,83 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Roc d'en Carbassa; al sud amb el carrer del Drac; a l'est amb la finca resultant G4 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant G6 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **290,95 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la Sra. **ANA DELGADO GARRIGA** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1071 que respon a la finca aportada G5.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

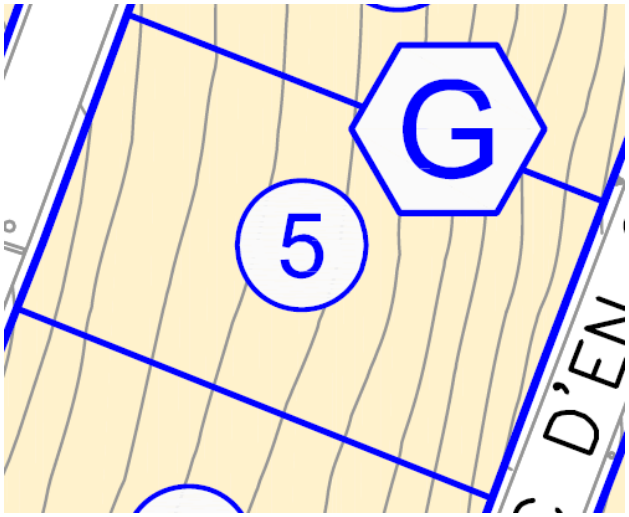
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **25.897,37 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 1,0922%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
G5	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	969,83 m²	290,95 m²st
Participació en costos transformació			1,0922%
CLP			25.897,37 €



FINCA RESULTANT G6

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Del Drac, 12 - c/ Roc d'en Carbassa, 11

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **nou-cents noranta-tres metres i quatre decímetres quadrats (993,04 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Roc d'en Carbassa; al sud amb el carrer del Drac; a l'est amb la finca resultant G5 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant G7 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **297,91 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **DANIEL VALLES CALMET i GEMMA INGERTO INGERTO** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1144 que respon a la finca aportada G6.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

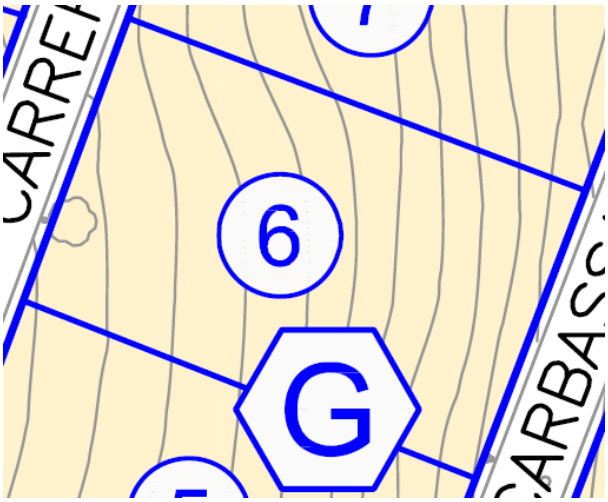
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **26.517,14 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 1,1183%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
G6	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	993,04 m²	297,91 m²st
Participació en costos transformació			1,1183%
CLP			26.517,14 €



FINCA RESULTANT G7

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Del Drac, 14 - c/ Roc d'en Carbassa, 13

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents setanta-cinc metres i vuitanta decímetres quadrats (775,80 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Roc d'en Carbassa; al sud amb el carrer del Drac; a l'est amb la finca resultant G6 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant G8 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **232,74 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **AGUSTIN AGUILAR TUBERT i SANDRA SANCHO HERNANDEZ** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 2516 que respon a la finca aportada G7.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

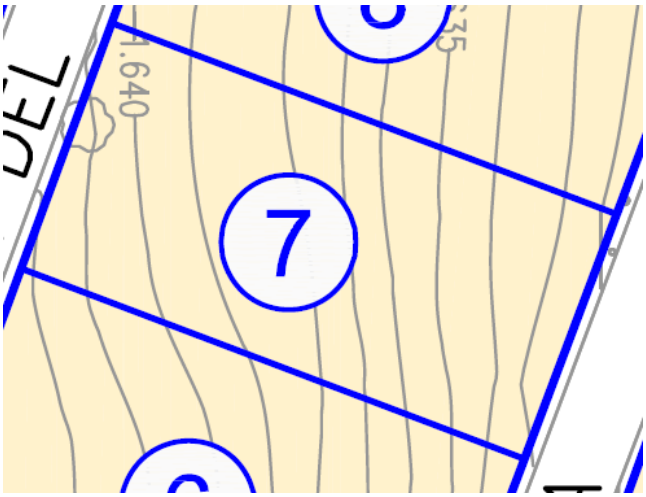
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **20.716,18 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8737%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
G7	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	775,80 m²	232,74 m²st
Participació en costos transformació			0,8737%
CLP			20.716,18 €



FINCA RESULTANT G8

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Del Drac, 16 - c/ Roc d'en Carbassa, 15

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents tres metres i vint-i-vuit decímetres quadrats (803,28 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Roc d'en Carbassa; al sud amb el carrer del Drac; a l'est amb la finca resultant G7 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant G9 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **240,98 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **BEATRIZ BARNOLA BRENDLE, CRISTINA BARNOLA BRENDLE, JUAN IGNACIO BARNOLA BRENDLE I MARIA BARNOLA BRENDLE** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1241 que respon a la finca aportada G8.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

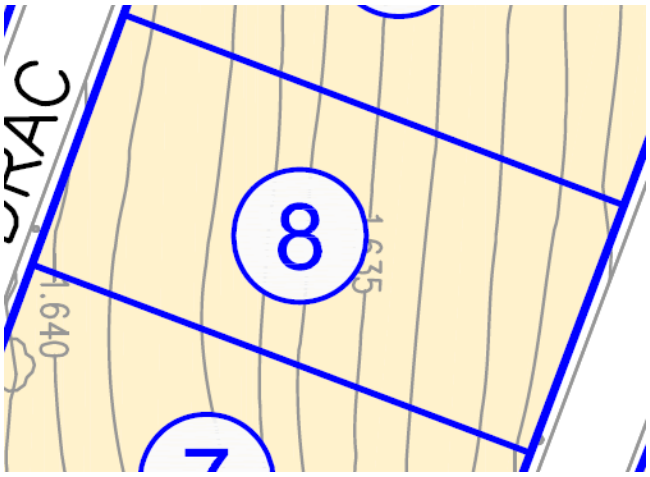
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **21.449,98 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9046%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
G8	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	803,28 m²	240,98 m²st
Participació en costos transformació			0,9046%
CLP			21.449,98 €



FINCA RESULTANT G9

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Del Drac, 18 - c/ Roc d'en Carbassa, 17

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma lleugerament triangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **nou-cents dos metres i disset decímetres quadrats (902,17 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Roc d'en Carbassa; al sud amb el carrer del Drac; a l'est amb la finca resultant G8 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb Travessera del Drac.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **270,65 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **LUIS RAMON ZAFRA EXPOSITO i MARIA CARMEN MONTOYA MARTINEZ** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 2552 que respon a la finca aportada G9.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

Una **ANOTACION DE EMBARGO ADMINISTRATIVO** sobre **Una Mitad Indivisa** del **pleno dominio** de esta finca, propiedad de Luis Ramon Zafra Exposito, a favor de la entidad **TESORERIA GENERAL SEGURIDAD SOCIAL**, con C.I.F. número Q0819002G, por un principal de 1.100,92 euros, con un recargo de apremio de 220,17 euros, por unos intereses de 12,95 euros, por unas costas de 36,34 euros, y en concepto de costas e intereses presupuestados de 120,00 euros. Según expediente administrativo de apremio, providencia de fecha 12 de julio de 2018.

Expedida la correspondiente **certificación de dominio y cargas**, referente a la presente anotación, ordenada en el mismo mandamiento que la causa. Solsona a 1 de Octubre de 2018.
Mandamiento de fecha 12 de julio de 2018, expedido por el TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN BARCELONA , expediente nº 08 25 17 00379272.
Anotación letra A, del tomo 712, libro 36, folio 46 con fecha 01/10/2018 .

Una **ANOTACION DE EMBARGO ADMINISTRATIVO** sobre **Una Mitad Indivisa** del **pleno dominio** de esta finca, propiedad de Luis Ramon Zafra Exposito, a favor de la entidad **TESORERIA GENERAL SEGURIDAD SOCIAL**, con C.I.F. número Q0819002G, por un principal de 1.382,82 euros, con un recargo de apremio de 276,56 euros, por unos intereses de 24,18 euros, y en concepto de costas e intereses presupuestados de 160,00 euros. Según expediente administrativo de apremio, providencia de fecha 03 de enero de 2019.

Expedida la correspondiente **certificación de dominio y cargas**, referente a la presente anotación, ordenada en el mismo mandamiento que la causa. Solsona a 6 de Febrero de 2019.
Mandamiento de fecha 03 de enero de 2019, expedido por el TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN BARCELONA , expediente nº 08 25 17 00379272.
Anotación letra B, del tomo 712, libro 36, folio 46 con fecha 05/02/2019 .

Una **ANOTACIÓN PREVENTIVA DE PRÓRROGA** de la ANOTACIÓN de la letra A a favor de la entidad **TESORERIA GENERAL SEGURIDAD SOCIAL**, con C.I.F. número Q0819002G. **PRORROGADA** SE PRORROGA POR CUATRO AÑOS MAS.
Mandamiento de fecha 22 de julio de 2022, expedido por el TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN BARCELONA , expediente nº 08 25 17 00379272.
Anotación letra C, del tomo 712, libro 36, folio 46 con fecha 21/09/2022 .

Una **ANOTACIÓN PREVENTIVA DE PRÓRROGA** de la ANOTACIÓN de la letra B a favor de la entidad **TESORERIA GENERAL SEGURIDAD SOCIAL**, con C.I.F. número Q0819002G. **PRORROGADA** SE PRORROGA POR CUATRO AÑOS MAS.
Mandamiento de fecha 22 de julio de 2022, expedido por el TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN BARCELONA , expediente nº 08 25 17 00379272.
Anotación letra C, del tomo 712, libro 36, folio 46 con fecha 21/09/2022 .

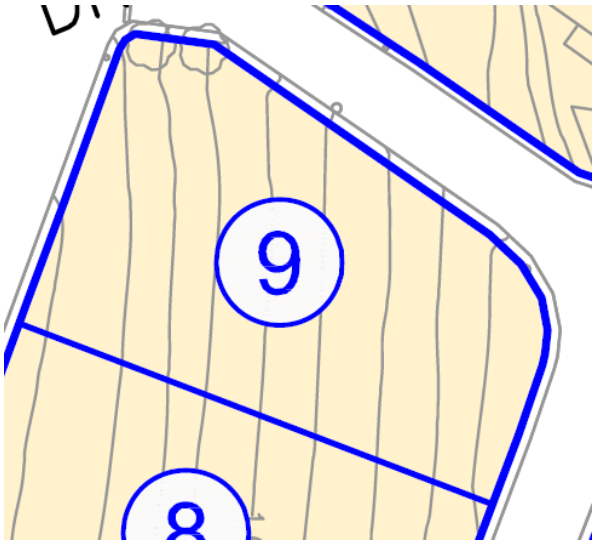
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **24.090,64 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 1,0160%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
A1	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	902,17 m²	270,65 m²st
Participació en costos transformació			1,0160%
CLP			24.090,64 €


9
8

FINCA RESULTANT H1

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Cap del Roc, 16

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma triangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents trenta-sis metres i setze decímetres quadrats (836,16 m²).** Termeneja al nord en part amb la finca resultant H2 del mateix projecte de reparcel·lació i en part amb la Travessera del Drac; al sud amb el carrer del Cap del Roc; a l'est amb la intersecció entre el carrer del Cap del Roc i la Travessera del Drac; i a l'oest amb la finca resultant H2 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Sobre aquesta finca consta edificada la construcció d'ús dedicat a la restauració següent:

URBANA, Vivienda unifamiliar aislada, sita en el término municipal de **La Coma i La Pedra**, que constituye la parcela III-H-1 de la urbanización Port del Comte; compuesta de planta semisótano, planta baja y planta bajo cubierta. La planta de semisótano, con una superficie construida de sesenta y tres metros veinte decímetros cuadrados, da cabida al garaje y caja de escalera. La planta baja, con una superficie construida de sesenta metros cuadrados, da cabida a la vivienda, distribuida en las dependencias propias de su uso, y caja de escalera, constando además con una terraza de diecinueve con veinte metros cuadrados útiles. Y la planta bajo cubierta, con una superficie construida de dieciséis metros setenta y cinco decímetros cuadrados, da cabida a un estudio y caja de escalera. Todas las plantas se comunican entre sí por escalera interior, siendo la total superficie construida de ciento treinta y nueve metros y noventa y cinco decímetros cuadrados, y útil de ciento diecisiete metros y ochenta decímetros cuadrados, excluida la terraza, estando el resto no edificado destinado a jardín.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **250,85 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **XAVIER ARIMON GIRONES i GEORGINA GRALLA SERRA** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 2508 que respon a la finca aportada H1.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

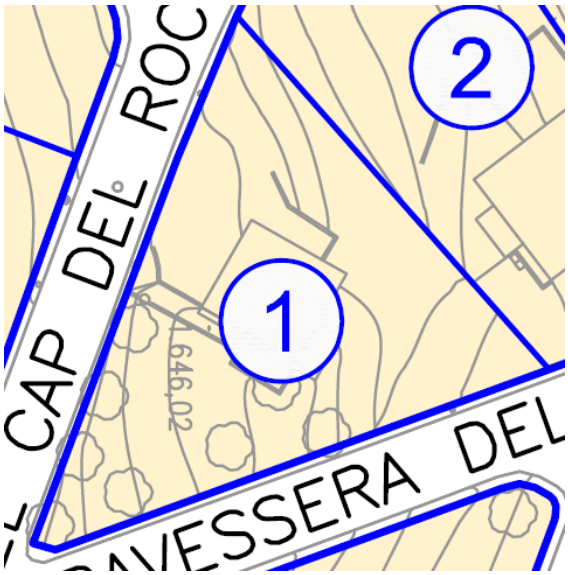
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **22.327,98 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9416%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
H1	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	836,16 m²	250,85 m²st
Participació en costos transformació			0,9416%
CLP			22.327,98 €



FINCA RESULTANT H2

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: Travessera del Drac, 3.

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma sensiblement rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents setanta metres i setanta-dos decímetres quadrats (870,72 m²).** Termeneja al nord en part amb la finca resultant H5 del mateix projecte de reparcel·lació i en part amb la Travessera del Drac; al sud amb el carrer del Cap del Roc; a l'est amb la finca resultant H1 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb les finques resultants H3 i H5 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

EDIFICACIÓ EXISTENT SEGONS CADASTRE: Consta edificada una construcció de planta baixa i aparcament, amb un total de 113,00 m² de sostre.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **261,22 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **ESTEBAN JUBERIAS TORRES i TERESA MARIA AZNAR MESTRE** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 972 que respon a la finca aportada H2.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

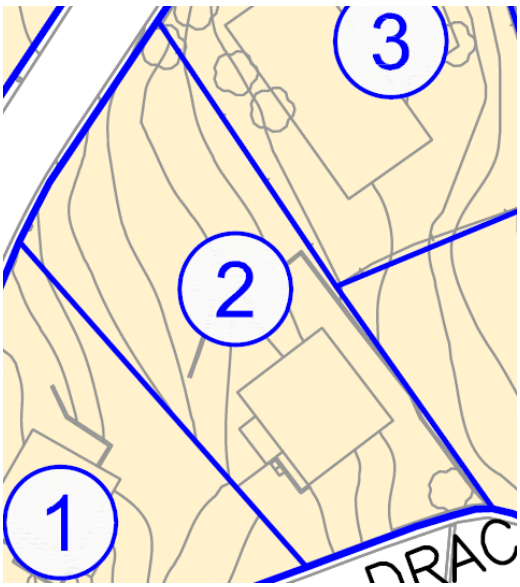
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **23.250,83 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9806%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
H2	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	870,72 m²	261,22 m²st
Participació en costos transformació			0,9806%
CLP			23.250,83 €



FINCA RESULTANT H3

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Cap del Roc, 20

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma sensiblement rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **nou-cents disset metres i tretze decímetres quadrats (917,13 m²).** Termeneja al nord amb la finca resultant H4 del mateix projecte de reparcel·lació; al sud en part amb el carrer del Cap del Roc i en part amb la finca resultant H2 del mateix projecte de reparcel·lació; a l'est amb les finques resultants H2 i H5 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb travessera entre el carrer del Cap del Roc i carrer de La Forca.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Sobre aquesta finca consta edificada la construcció d'ús dedicat a la restauració següent:

vivienda unifamiliar aislada, compuesta de planta baja y planta primera, dotada de todos los servicios e instalaciones adecuados a su destino. La planta baja se destina a garaje, cocina, comedor-estar, paso, aseo y escalera interior de acceso a la planta superior, con una superficie construida de ciento doce metros, veinte decímetros cuadrados. La planta primera se destina a vivienda, con una superficie construida de setenta y nueve metros, veinte decímetros cuadrados, y distribuida en pasillo, cuatro dormitorios, dos baños, y escalera interior de acceso a la planta baja. Tiene la edificación una superficie construida total de **ciento noventa y un metros, cuarenta decímetros cuadrados.** La superficie no edificada se destina a jardín y pasos.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **275,14 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la mercantil **GUIMAS GREX, S.L.**, en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 965 que respon a la finca aportada H3.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 727, libro 37, folio 210 con fecha 21/02/2023 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 6ª, del tomo 727, libro 37, folio 210 con fecha 21/02/2023 .

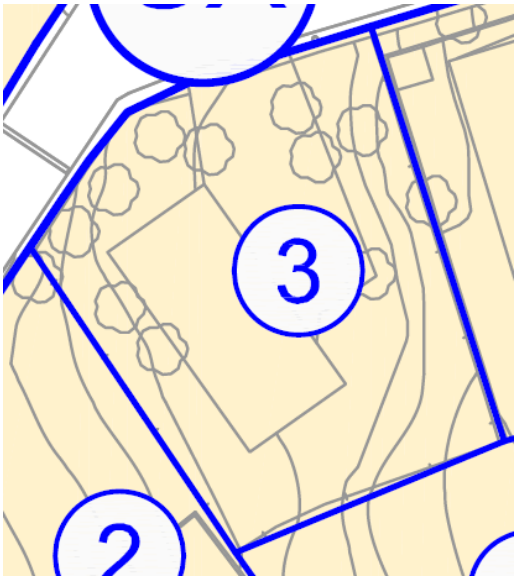
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **24.490,12 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 1,0328%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
H3	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	917,13 m²	275,14 m²st
Participació en costos transformació			1,0328%
CLP			24.490,12 €



FINCA RESULTANT H4

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ De la Forca, 4

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma sensiblement quadrangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents vuitanta-set metres i quaranta-set decímetres quadrats (887,47 m²).** Termeneja al nord amb la finca resultant H6 del mateix projecte de reparcel·lació; al sud amb la finca resultant H3 del mateix projecte de reparcel·lació; a l'est amb la finca resultant H5 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb travessera entre el carrer del Cap del Roc i carrer de La Forca.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Sobre aquesta finca consta edificada la construcció d'ús dedicat a la restauració següent:

Vivienda Unifamiliar, aislada, compuesta de planta baja, destinada a garaje y zona de día y planta primera, destinada a zona de noche. Tiene la planta baja una superficie útil de noventa y ocho metros y setenta y un decímetros cuadrados y la planta primera tiene una superficie útil de setenta metros dos decímetros cuadrados, en total ciento sesenta y ocho metros setenta y tres decímetros cuadrados, incluida la superficie de los balcones situados en la planta primera. Se comunican las plantas mediante una escalera interior. Tiene dicho edificio las pertinentes instalaciones de agua, electricidad y los servicios adecuados. El resto de terreno no ocupado por la edificación está destinado a pasos, jardín y distancias legales.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **266,24 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la mercantil **AGUEDA 2000, S.L.** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 967 que respon a la finca aportada H4.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

Una **HIPOTECA** a favor de **CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA**, para responder de 240.000,00 euros del límite del crédito, de sus intereses ordinarios durante 6 meses a un tipo inicial del 4% anual hasta un tipo máximo del 8% anual por un total de 9.600,00

euros, de los intereses de demora durante 18 meses hasta un tipo máximo del 14% anual por un total de 50.400,00 euros, de 22.050,00 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 360 meses con fecha de vencimiento del 31 de julio de 2036, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 335.265,00 euros.

Formalizada en escritura con fecha 07 de julio de 2006, autorizada ante el Notario de TARRAGONA, Don LUIS DE GRANDES DIEZ, nº de protocolo 3.515/2006. Inscripción 6ª, del tomo 712, libro 36, folio 75 con fecha 01/09/2006 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 7ª, del tomo 712, libro 36, folio 77 con fecha 17/09/2021 .

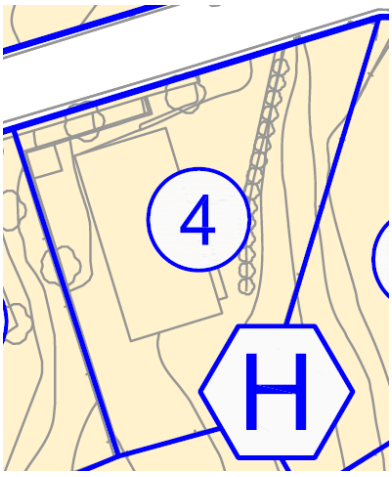
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **23.698,11 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9994%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
H4	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	887,47 m²	266,24 m²st
Participació en costos transformació			0,9994%
CLP			23.698,11 €



FINCA RESULTANT H5

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: Travessera del Drac, 5

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma sensiblement pentagonal, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents setanta-nou metres i trenta-nou decímetres quadrats (879,39 m²).** Termeneja al nord amb les finques resultants H7 i H8 del mateix projecte de reparcel·lació; al sud amb les finques resultants H2 i H3 del mateix projecte de reparcel·lació; a l'est amb la Travessera del Drac; i a l'oest amb les finques resultants H3, H4 i H6 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **263,82 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **RICARDO PUJOL SHANNON i ELIZABETH ROSSMERY TARAZONA GARCIA** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 968 que respon a la finca aportada H5.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

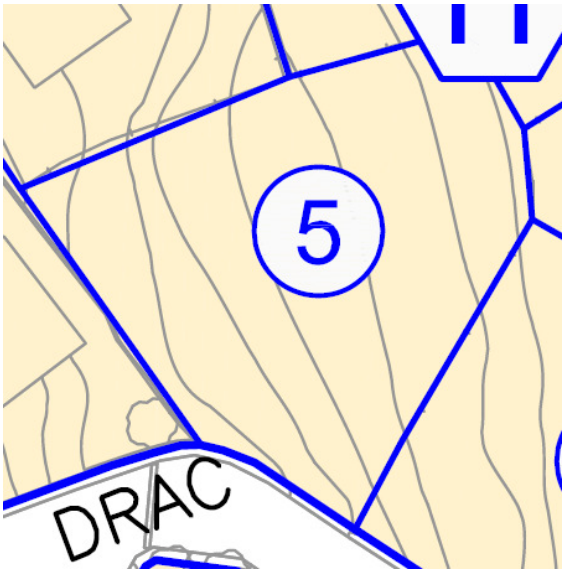
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **23.482,35 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9903%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
H5	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	879,39 m²	263,82 m²st
Participació en costos transformació			0,9903%
CLP			23.482,35 €



FINCA RESULTANT H6

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Cap de la Forca, 6

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma lleugerament triangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents cinquanta metres i vuitanta-set decímetres quadrats (850,87 m²).** Termeneja al nord amb travessera entre el carrer de la Forca i carrer del Roc d'en Carbassa; al sud amb la finca resultant H4 del mateix projecte de reparcel·lació; a l'est amb la finca resultant H7 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb el carrer de la Forca.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Sobre aquesta finca consta edificada la construcció d'ús dedicat a la restauració següent:

URBANA, habitatge unifamiliar aïllat, compost de planta subterrània i planta baixa, amb accés pel carrer Illa H Sector III, parcel·la número sis, de la urbanització Port del Comte, del terme municipal de La Coma i La Pedra. La planta subterrània es composa de garatge i varies dependències amb una superfície de **trenta-tres metres i vint-i-set decímetres quadrats** útils, i trenta-vuit metres i cinquanta-vuit decímetres quadrats construïts. I la planta baixa es composa de distribuïdor, sala-menjador, cuina, bany, tres dormitoris i safareig, amb una superfície de **setanta-dos metres i setanta-un decímetres quadrats** útils i vuitanta-nou metres i cinquanta-vuit decímetres quadrats construïts. Essent la total superfície construïda de cent vint-i-vuit metres i setze decímetres quadrats i la útil de cent cinc metres i noranta-vuit decímetres quadrats. La edificació ocupa la superfície de vuitanta-nou metres i cinquanta-vuit decímetres quadrats de la total parcel·la, de **vuit-cents noranta-dos metres i vuitanta decímetres quadrats**, estant la resta de la superfície del solar destinada a pati o jardí.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **255,26 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **ALBERT GARCIA MARTI i MAITE PARIS GARCIA** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 969 que respon a la finca aportada H6.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

Una **HIPOTECA** a favor de **CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA**, para responder de 205.000,00 euros del límite del crédito, de sus intereses ordinarios durante 6 meses a un tipo inicial del 3,8% anual hasta un tipo máximo del 7,8% anual por un total de 7.995,00 euros, de los intereses de demora durante 18 meses hasta un tipo máximo del 13,8% anual por un total de 42.435,00 euros, de 19.600,00 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 360 meses con fecha de vencimiento del 30 de abril de 2036, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 292.929,00 euros.

Formalizada en escritura con fecha 26 de abril de 2006, autorizada ante el Notario de SANT VICENÇ CASTELLET, Doña MARIA ISABEL RICO MARTINEZ, nº de protocolo 881/2006. Inscripción 7ª, del tomo 712, libro 36, folio 38 con fecha 30/06/2006 .

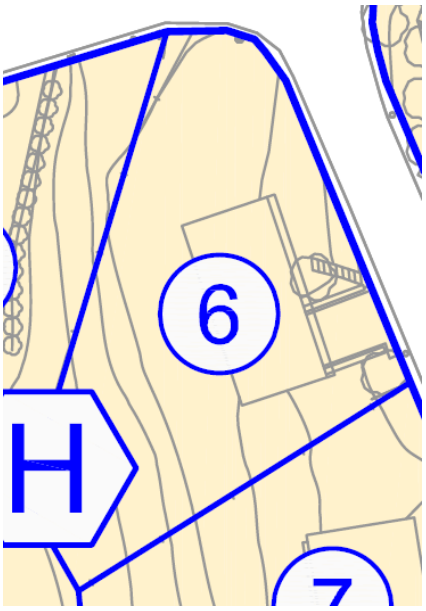
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **22.720,78 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9582%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	**ÚS**	**SÒL (m²)**	**SOSTRE (m²st)**
H6	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	850,87 m²	255,26 m²st
Participació en costos transformació			0,9582%
CLP			22.720,78 €


6
H
7

FINCA RESULTANT H7

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Roc d'en Carbassa, 21

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma lleugerament rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents vuitanta-dos metres i noranta-quatre decímetres quadrats (882,94 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Roc d'en Carbassa; al sud amb la finca resultant H5 del mateix projecte de reparcel·lació; a l'est amb la finca resultant H8 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest en part amb la travessera entre el carrer de la Forca i carrer del Roc d'en Carbassa i en part amb la finca resultant H6 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Sobre aquesta finca consta edificada la construcció d'ús dedicat a la restauració següent:

Consta la vivienda de **planta baja**, compuesta de garaje, salón-comedor, cocina y baño, con una superficie construida de ciento diecisiete metros y ocho decímetros cuadrados, y una útil de noventa y ocho metros y setenta y un decímetros cuadrados; y **planta primera**, compuesta de cuatro dormitorios, dos baños y balcones, con una superficie construida de ochenta y cuatro metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados, y una útil de setenta metros y dos decímetros cuadrados. En total tiene una superficie construida de doscientos un metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados, y una útil de ciento sesenta y ocho metros y setenta y tres decímetros cuadrados.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **264,88 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **LUCY MHAIRI MUNRO i AXEL SANZ BADIA** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 970 que respon a la finca aportada H7.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

PROHIBICIÓN ENAJENAR LEY 38/1999, A efectos de lo que dispone la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, esta finca queda afecta a una **prohibición de enajenar** por el plazo de diez años, si no se acredita la constitución de los seguros a que dicha Ley se refiere, o el posterior adquirente no renuncia de forma expresa a su constitución.
Formalizada en escritura con fecha 26 de marzo de 2008, autorizada ante el Notario de VILA-SECA, Don JOAQUIN VICENTE CALVO SAAVEDRA nº de protocolo 233/2008. Nota al margen del asiento 4, del tomo 712, libro 36, folio 61 con fecha 14/04/2008 .

Una **HIPOTECA** a favor de **BANCO SANTANDER SA**, para responder de 200.000,00 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios durante 12 meses a un tipo inicial del 1,176% anual por un total de 2.352,00 euros, de los intereses de demora durante 36 meses a un tipo del 3,176% anual por un total de 19.056,00 euros, de 10.000,00 euros para costas y gastos, de 10.000,00 euros para gastos extrajudiciales, con un plazo de amortización de 360 meses, a contar desde el 31 de diciembre de 2016 con fecha de vencimiento del 31 de diciembre de 2046, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 221.716,00 euros.
Formalizada en escritura con fecha 30 de diciembre de 2016, autorizada ante el Notario de LLEIDA, Doña MARÍA CRISTINA HERNÁNDEZ RUIZ, nº de protocolo 1.878/2016. Inscripción 10ª, del tomo 772, libro 40, folio 134 con fecha 17/02/2017 .

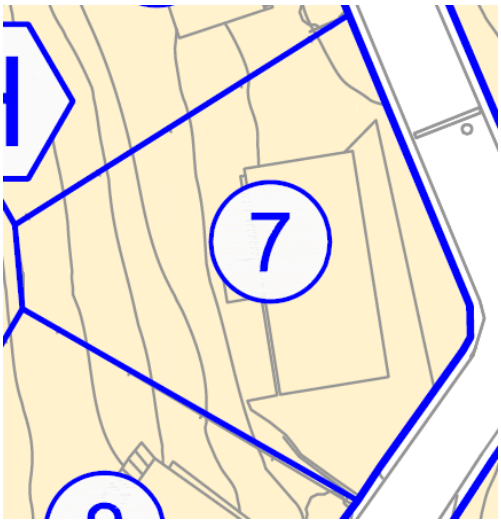
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **23.577,14 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9943%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
H7	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	882,94 m²	264,88 m²st
Participació en costos transformació			0,9943%
CLP			23.577,14 €


7

FINCA RESULTANT H8

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: Travessera del Drac, 7

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma quadrangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents vuitanta-quatre metres i set decímetres quadrats (884,07 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Roc d'en Carbassa; al sud amb la finca resultant H5 del mateix projecte de reparcel·lació; a l'est amb la Travessera del Drac; i a l'oest amb la finca resultant H7 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Sobre aquesta finca consta edificada la construcció d'ús dedicat a la restauració següent:

una vivienda unifamiliar aislada, que consta de planta baja destinada a aparcamiento y otros usos, con una superficie construida de ochenta y seis metros cuadrados y planta vivienda, con una superficie de ochenta y seis metros cuadrados distribuidos en las correspondientes dependencias y servicios propias de su destino, siendo el total de superficie construida de ciento setenta y dos metros cuadrados.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **265,22 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la Sra. **DIANA CAROLINA CARRERAS CANTERA** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 971 que respon a la finca aportada H8.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 829, libro 44, folio 58 con fecha 15/04/2021 .

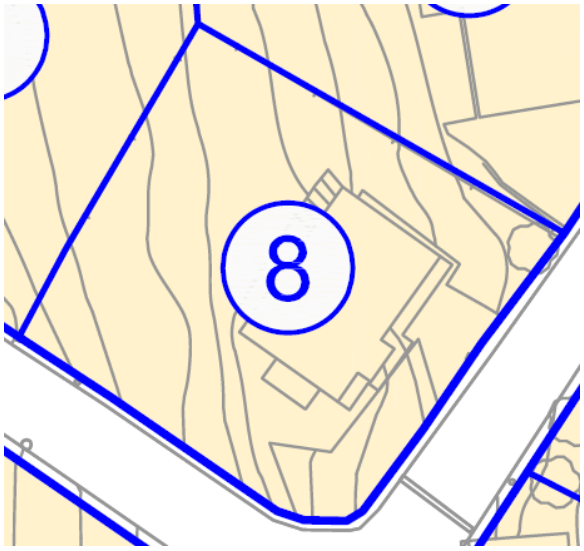
Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 829, libro 44, folio 58 con fecha 14/09/2021 .

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:
De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **23.607,32 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9956%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
H8	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	884,07 m²	265,22 m²st
Participació en costos transformació			0,9956%
CLP			23.607,32 €



FINCA RESULTANT I1

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ De la Forca**,** 1

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma triangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **sis-cents noranta metres i cinquanta-nou decímetres quadrats (690,59 m²).** Termeneja al nord amb el carrer de la Forca; al sud amb el carrer del Cap del Roc; a l'est amb travessera entre el carrer Cap del Roc i carrer de la Forca; i a l'oest amb la finca resultant I2 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

EDIFICACIÓ EXISTENT SEGONS CADASTRE: Consta edificada una construcció de planta baixa, planta primera i aparcament, amb un total de 128,00 m² de sostre.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **207,18 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **CARLES GARCIA SERRA i LIDIA ARNAU RAVENTOS** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 2608 que respon a la finca aportada I1.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

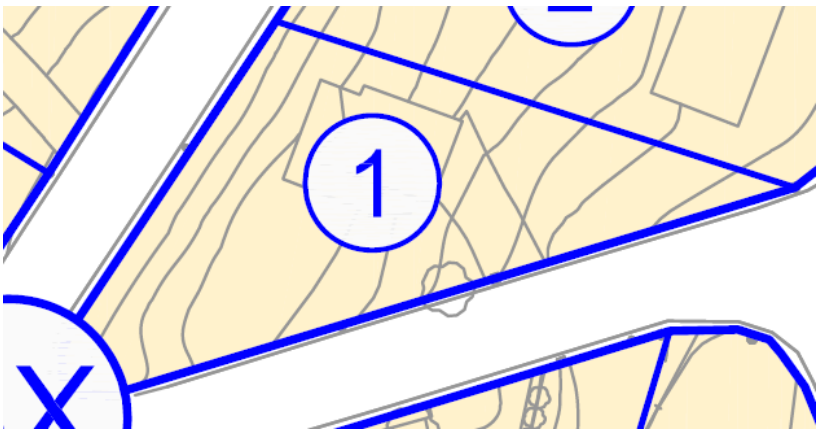
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **18.440,82 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,7777%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
I1	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	690,59 m²	207,18 m²st
Participació en costos transformació			0,7777%
CLP			18.440,82 €



FINCA RESULTANT I2

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ De la Forca**,** 3

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents quaranta-dos metres i divuit decímetres quadrats (742,18 m²).** Termeneja al nord amb el carrer de la Forca; al sud amb el carrer del Cap del Roc; a l'est amb la finca resultant I1 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant I3 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **222,65 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **JOAN MARIA PERERA QUINTANA i JUDITH PELEGRI PERERA** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1229 que respon a la finca aportada I2.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

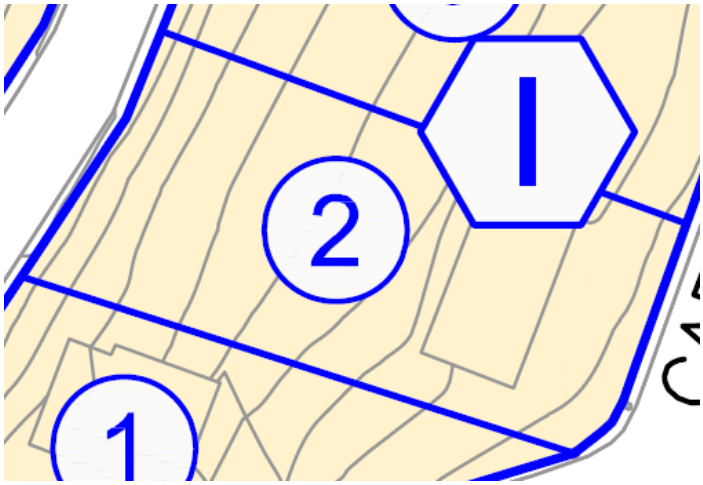
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **19.818,43 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8358%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
I2	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	742,18 m²	222,65 m²st
Participació en costos transformació			0,8358%
CLP			19.818,43 €



FINCA RESULTANT I3

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Cap del Roc, 26

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents dinou metres i vuitanta decímetres quadrats (819,80 m²).** Termeneja al nord amb el carrer de la Forca; al sud amb el carrer del Cap del Roc; a l'est amb la finca resultant I2 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant I4 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **245,94 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica al Sr. **LUIS TOSTADO ALONSO** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 2492 que respon a la finca aportada I3.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

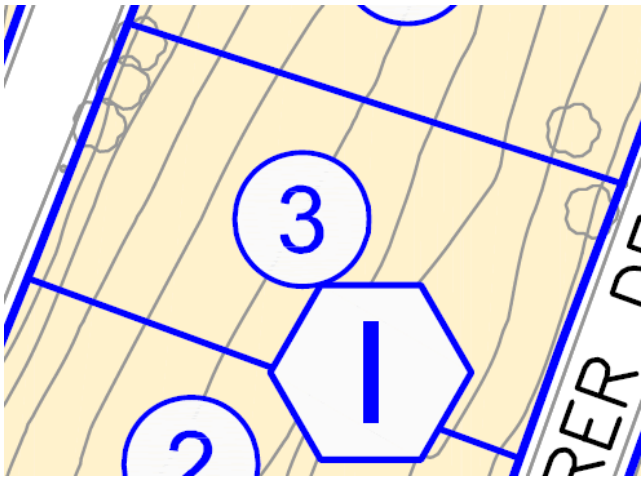
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **21.891,12 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9232%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
I3	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	819,80 m²	245,94 m²st
Participació en costos transformació			0,9232%
CLP			21.891,12 €



FINCA RESULTANT I4

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Cap del Roc, 28 - c/ De la Forca**,** 7

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents seixanta-set metres i vint-i-vuit decímetres quadrats (767,28 m²).** Termeneja al nord amb el carrer de la Forca; al sud amb el carrer del Cap del Roc; a l'est amb la finca resultant I3 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant I5 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **230,18 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica al Sr. **PEDRO NOVELL CASES** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 2493 que respon a la finca aportada I4.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

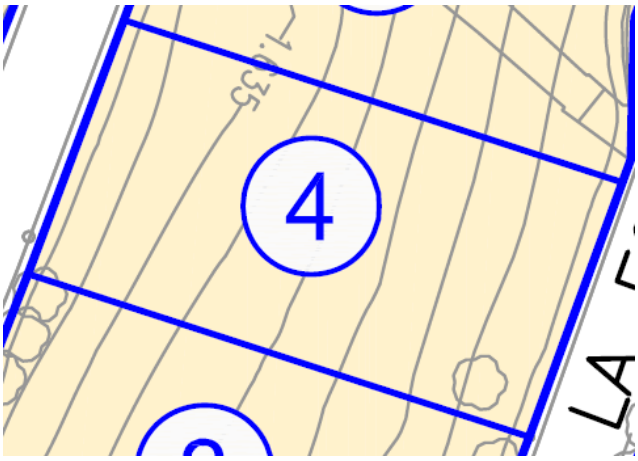
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **20.488,67 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8641%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
I4	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	767,28 m²	230,18 m²st
Participació en costos transformació			0,8641%
CLP			20.488,67 €



FINCA RESULTANT I5

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Cap del Roc, 30

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents quaranta-vuit metres i noranta-quatre decímetres quadrats (748,94 m²).** Termeneja al nord amb el carrer de la Forca; al sud amb el carrer del Cap del Roc; a l'est amb la finca resultant I4 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant I6 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

EDIFICACIÓ EXISTENT SEGONS CADASTRE: Consta edificada una construcció de planta baixa, planta primera i magatzem, amb un total de 150,00 m² de sostre.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **224,68 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica al Sr. **PEDRO NOVELL CASES** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1510 que respon a la finca aportada I5.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

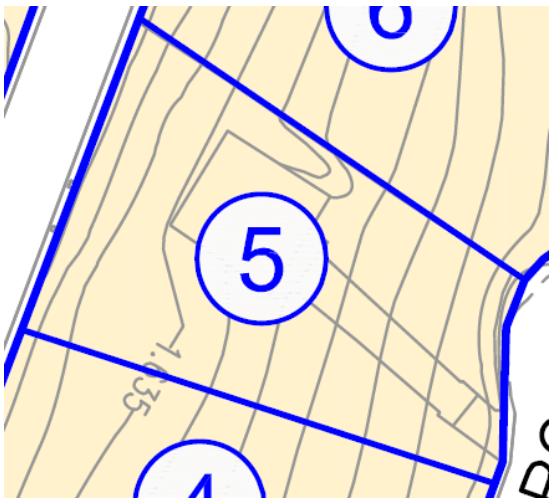
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **19.998,94 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8434%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
I5	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	748,94 m²	224,68 m²st
Participació en costos transformació			0,8434%
CLP			19.998,94 €



FINCA RESULTANT I6

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Cap del Roc, 32 - c/ De la Forca**,** 11

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma lleugerament rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents metres quadrats (800,00 m²).** Termeneja al nord amb el carrer de la Forca; al sud amb el carrer del Cap del Roc; a l'est amb la finca resultant I5 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb zona verda inclosa dins l'àmbit.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **240,00 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la mercantil **EDIFICIOS PROTEGIDOS, S.L.** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 2498 que respon a la finca aportada I6.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

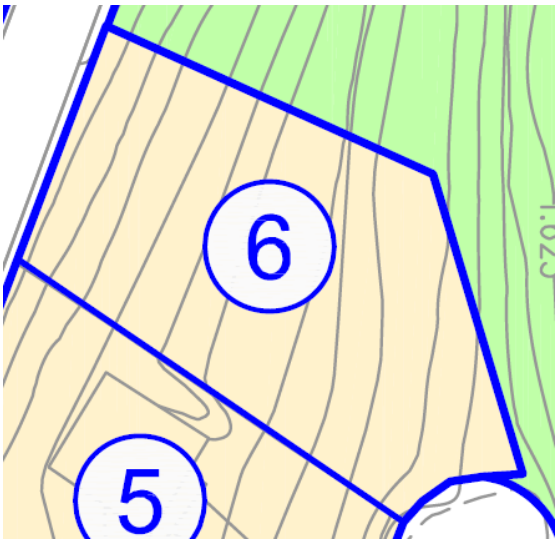
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **21.362,40 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9009%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
I6	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	800,00 m²	240,00 m²st
Participació en costos transformació			0,9009%
CLP			21.362,40 €



FINCA RESULTANT J1

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ De la Forca**,** 8-10

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma lleugerament romboide, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **mil nou-cents setze metres i vuitanta-dos decímetres quadrats (1.916,82 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Roc d'en Carbassa; al sud amb el carrer de la Forca; a l'est amb travessera entre el carrer del Roc d'en Carbassa i el carrer de la Forca; i a l'oest amb la finca resultant J2 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Sobre aquesta finca consta edificada la construcció d'ús dedicat a la restauració següent:

Se compone de planta semisótano, planta baja y planta primera o bajocubierta. La **planta semisótano** destinada a garaje, sala de máquinas y distribuidor, con una superficie construida cerrada de ochenta y nueve metros y cuarenta y siete decímetros cuadrados. La **planta baja**, destinada a vivienda, tiene una superficie total construida cerrada de noventa y tres metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados, y se compone de comedor-estar, cocina, un baño y dos dormitorios, consta demás, esta planta, de un porche con una superficie de seis metros y ochenta y dos decímetros cuadrados. La **planta primera o bajocubierta**, destinada a vivienda, tiene una superficie total construida cerrada de treinta y siete metros y veinticinco decímetros cuadrados y se compone de una sala y un baño, consta, además, esta planta de una terraza de dos metros y cincuenta decímetros cuadrados. La vivienda tiene una superficie total construida cerrada de doscientos veinte metros y dieciséis decímetros cuadrados; la ocupación de la edificación respecto de la pardela es de cien metros y veintiséis decímetros cuadrados,

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **575,05 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **JOSEP RAMON PUJOL BANCELLS i OLGA CLOTET ORRIT** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 2518 que respon a la finca aportada J1.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

PROHIBICIÓN ENAJENAR LEY 38/1999, A efectos de lo que dispone la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, esta finca queda afecta a una **prohibición de enajenar** por el plazo de diez años, de la que quedará liberada si se acredita la constitución de los seguros a que dicha Ley se refiere, o el posterior adquirente renuncia de forma expresa a su constitución.
Formalizada en escritura con fecha 03 de agosto de 2011, autorizada ante el Notario de PRATS DE LLUÇANÈS, Don FRANCISCO CAÑADA OYA nº de protocolo 447/2011. Nota al margen del asiento 1, del tomo 696, libro 35, folio 19 con fecha 12/09/2011 .

Una **HIPOTECA** a favor de **CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA**, para responder de 200.000,00 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios a un tipo inicial del 1,589% anual hasta un tipo máximo del 5,5% anual por un total de 13.178,00 euros, de los intereses de demora por un total de 46.356,00 euros, de 20.000,00 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 312 meses, a contar desde el 09 de junio de 2005, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 344.669,5 euros.
Formalizada en escritura con fecha 09 de junio de 2005, autorizada ante el Notario de PUIG-REIG, Don CARLOS SANCHO CERDA, nº de protocolo 1.211/2005. Inscripción 2ª, del tomo 696, libro 35, folio 19 con fecha 19/07/2005 .

Una **HIPOTECA** a favor de **CAIXA D´ESTALVIS DE CATALUNYA, TARRAGONA I MANRESA**, para responder de 50.000,00 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios durante 18 meses a un tipo inicial del 2,644% anual hasta un tipo máximo del 7,644% anual, de los intereses de demora por un total de 12.644,00 euros, de 10.000,00 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 120 meses, a contar desde el 01 de septiembre de 2011, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 347.038,56 euros.
Formalizada en escritura con fecha 03 de agosto de 2011, autorizada ante el Notario de PRATS DE LLUÇANÈS, Don FRANCISCO CAÑADA OYA, nº de protocolo 448/2011. Inscripción 3ª, del tomo 696, libro 35, folio 21 con fecha 13/09/2011 .

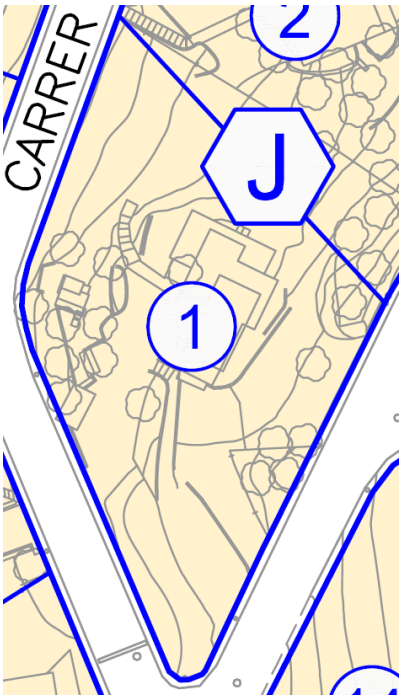
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **51.184,84 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 2,1586%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
J1	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	1.916,82 m²	575,05 m²st
Participació en costos transformació			2,1586%
CLP			51.184,84 €


CARRER
2
J
1

FINCA RESULTANT J2

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ De la Forca**,** 12

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma lleugerament romboide, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **mil dos-cents vint-i-cinc metres i divuit decímetres quadrats (1.225,18 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Roc d'en Carbassa; al sud amb el carrer de la Forca; a l'est amb la finca resultant J1 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb zona verda inclosa dins l'àmbit.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Sobre aquesta finca consta edificada la construcció d'ús dedicat a la restauració següent:

URBANA, Vivienda unifamiliar aislada sita en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma, y urbanización Port del Comte, que es la parcela número tres de la manzana J del sector III, de dicha urbanización. Tiene una superficie total construida de trescientos nueve metros cuadrados. Se compone de planta baja destinada a vivienda y a garaje y planta piso destinada a vivienda. En la planta baja, la parte destinada a vivienda tiene una superficie construida de ciento treinta y siete metros, noventa decímetros cuadrados y la parte destinada a garaje tiene una superficie construida de treinta y seis metros cuadrados; se compone de garaje, recibidor, distribuidor y escalera de acceso a la planta piso, cocina, sala de estar-comedor, sala de lavado, dormitorio, baño, pasillo y dormitorio; y la planta piso tiene una superficie construida de ciento treinta y cinco metros, diez decímetros cuadrados y se compone de cinco dormitorios, distribuidor, dos baños y trastero.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **367,55 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **MIGUEL ANGEL ARIAS SOLER i RAFAEL VALLE NAVARRETE** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1511 que respon a la finca aportada J2.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

Nota al margen de la inscripción 4ª: Se advierte de la necesidad de acreditar las garantías exigidas por la Ley de Ordenación de la Edificación de 5 de Noviembre de 1999 en los casos de transmisión inter-vivos dentro del plazo de diez años, salvo el supuesto a que se refiere la Disposición adicional segunda modificada por la Ley 53/2002 se refiere. Solsona, 2 de Mayo de 2006.

Una **HIPOTECA** a favor de **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA**, para responder de 90.000,00 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios durante 12 meses a un tipo inicial del 3,5% anual hasta un tipo máximo del 12% anual por un total de 10.800,00 euros, de los intereses de demora hasta un tipo máximo del 19% anual por un total de 32.400,00 euros, de 15.300,00 euros para costas y gastos, de 2.700,00 euros para prestaciones accesorias, con un plazo de amortización de 480 meses, a contar desde el 31 de julio de 2006, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 413.000,00 euros.

Formalizada en escritura con fecha 07 de julio de 2006, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Don LORENZO PÍO VALVERDE GARCÍA, nº de protocolo 2.196/2006. Inscripción 5ª, del tomo 556, libro 22, folio 12 con fecha 28/07/2006 .

Una **AMPLIACIÓN DE HIPOTECA** de la Hipoteca de la Inscripción 5ª, tras la cual queda, a favor de **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA**, para responder de 120.500,00 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios durante 12 meses a un tipo inicial del 5% anual hasta un tipo máximo del 12% anual por un total de 14.460,00 euros, de los intereses de demora hasta un tipo máximo del 19% anual por un total de 43.380,00 euros, de 20.485,00 euros para costas y gastos, de 3.615,00 euros para prestaciones accesorias, con un plazo de amortización de 360 meses con fecha de vencimiento del 31 de julio de 2039, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 413.000,00 euros.

Formalizada en escritura con fecha 29 de julio de 2009, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Don SALVADOR FARRÉS REIG, nº de protocolo 2.276/2009. Inscripción 6ª, del tomo 712, libro 36, folio 51 con fecha 22/09/2009 .

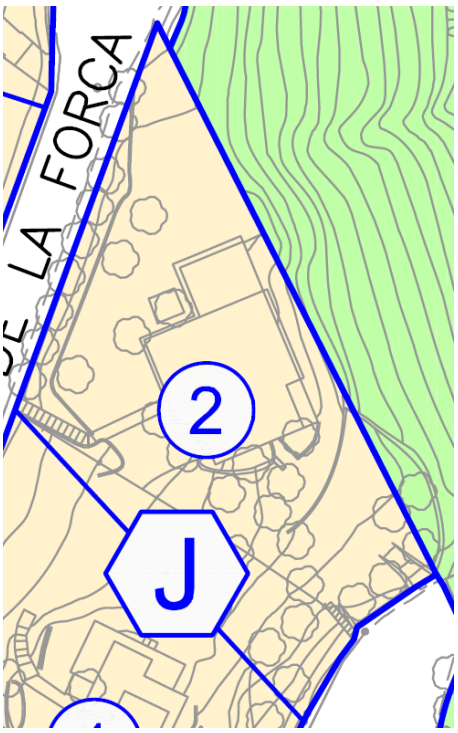
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **32.715,98 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 1,3797%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	**ÚS**	**SÒL (m²)**	**SOSTRE (m²st)**
J2	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	1.225,18 m²	367,55 m²st
Participació en costos transformació			1,3797%
CLP			32.715,98 €


LA FORCA
2
J

FINCA RESULTANT K1

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Roc d'en Carbassa, 2 – c/ Del Boixegà, 1

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma lleugerament rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents trenta-dos metres i vint decímetres quadrats (832,20 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Boixegà; al sud amb el carrer del Roc d'en Carbassa; a l'est amb la intersecció entre el carrer del Boixegà i l'Avinguda del Bosc de la Serra; i a l'oest amb la finca resultant K2 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **249,66 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **ANTONI GONZALEZ ACEITUNA i MARIA NEUS RAMONET SUCARRAT** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1026 que respon a la finca aportada K1.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

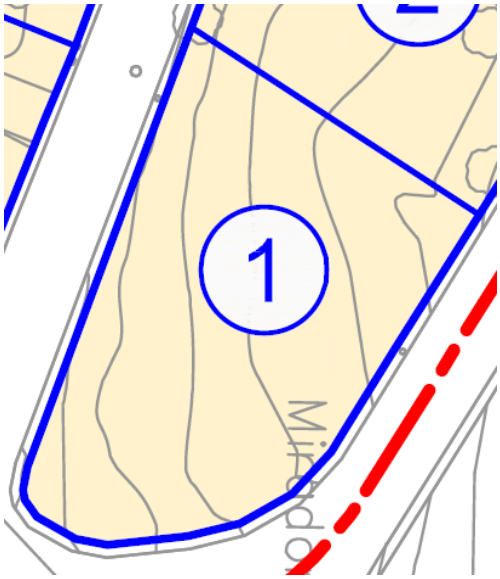
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **19.684,52 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9372%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
K1	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	832,20 m²	249,66 m²st
Participació en costos transformació			0,9372%
CLP			19.684,52 €



FINCA RESULTANT K2

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Roc d'en Carbassa, 4

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents trenta-cinc metres i cinc decímetres quadrats (735,05 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Boixegà; al sud amb el carrer del Roc d'en Carbassa; a l'est amb la finca resultant K1 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant K3 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

EDIFICACIÓ EXISTENT SEGONS CADASTRE: Consta edificada una construcció de planta baixa i planta soterrani, amb un total de 214,00 m² de sostre.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **220,52 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **FRANCISCO ALBEROLA PEREZ i ESTER PLA ROQUET** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 2459 que respon a la finca aportada K2.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

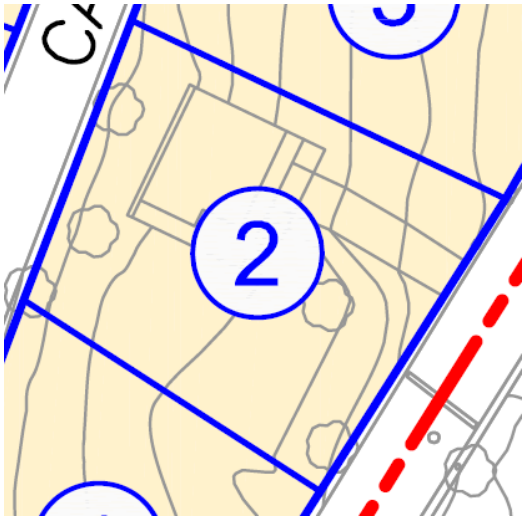
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **19.628,04 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8278%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
K2	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	735,05 m²	220,52 m²st
Participació en costos transformació			0,8278%
CLP			19.628,04 €



FINCA RESULTANT K3

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Roc d'en Carbassa, 6 – c/ Del Boixegà, 5

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **sis-cents vuitanta-quatre metres i setanta-quatre decímetres quadrats (684,74 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Boixegà; al sud amb el carrer del Roc d'en Carbassa; a l'est amb la finca resultant K2 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant K4 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **205,42 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **ALBERTO SARTO ESCUDE i PILAR JORBA XICOTA** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1496 que respon a la finca aportada K3.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

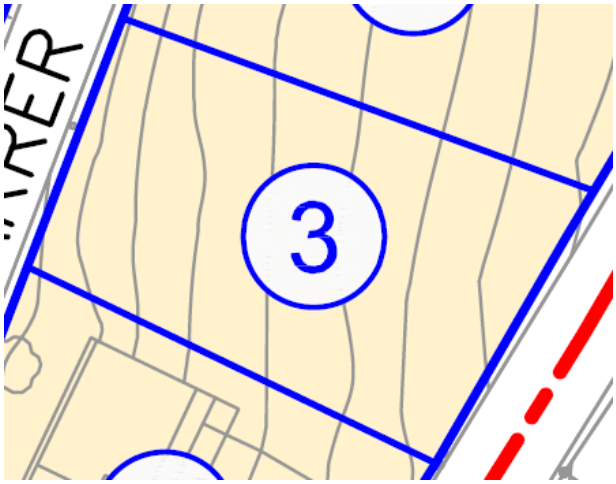
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **18.284,61 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,7711%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
K3	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	735,05 m²	205,42 m²st
Participació en costos transformació			0,7711%
CLP			18.284,61 €



FINCA RESULTANT K4

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Roc d'en Carbassa, 8 – c/ Del Boixegà, 7

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents noranta-vuit metres i quatre decímetres quadrats (798,04 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Boixegà; al sud amb el carrer del Roc d'en Carbassa; a l'est amb la finca resultant K3 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant K5 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **239,41 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **JOAQUIN JORBA CIVIT i DOLORES XICOTA MOLINS** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1497 que respon a la finca aportada K4.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

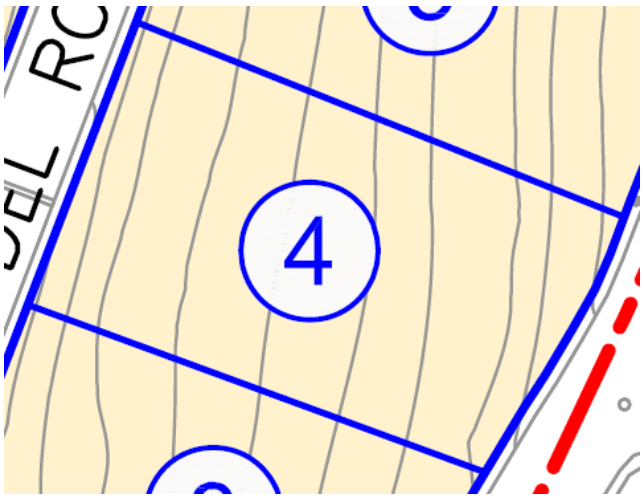
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **21.310,06 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8987%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
K4	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	798,04 m²	239,41 m²st
Participació en costos transformació			0,8987%
CLP			21.310,06 €



FINCA RESULTANT K5

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Roc d'en Carbassa, 10 – c/ Del Boixegà, 9

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents noranta-cinc metres i trenta-dos decímetres quadrats (795,32 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Boixegà; al sud amb el carrer del Roc d'en Carbassa; a l'est amb la finca resultant K4 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant K6 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **238,60 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la Sra. **DORINDA VILLAR HERRERO** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 899 que respon a la finca aportada K5.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

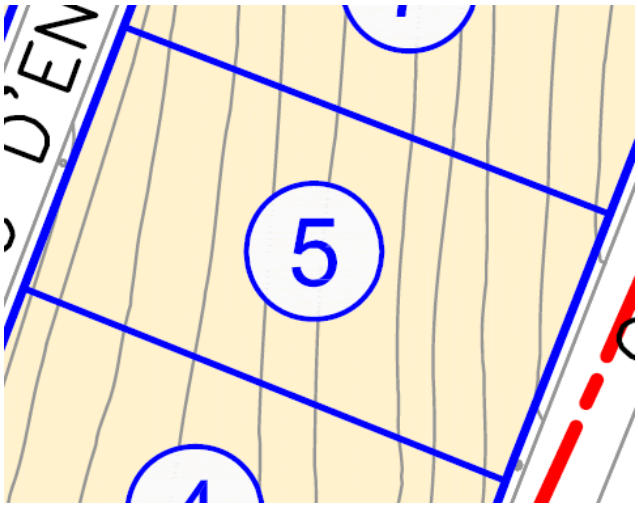
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **21.237,43 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8956%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
K5	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	795,32 m²	238,60 m²st
Participació en costos transformació			0,8956%
CLP			21.237,43 €



FINCA RESULTANT K7

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Roc d'en Carbassa, 12 – c/ Del Boixegà, 11

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents cinquanta-set metres i vuitanta-dos decímetres quadrats (857,82 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Boixegà; al sud amb el carrer del Roc d'en Carbassa; a l'est amb la finca resultant K5 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant K8 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **257,35 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la Sra. **ANNA CALERO PALLAROLS** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 867 que respon a la finca aportada K7.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

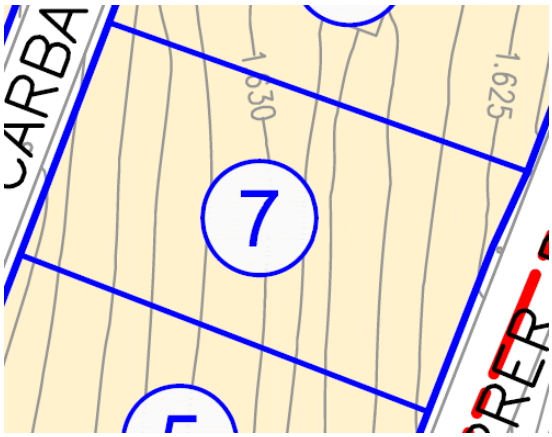
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **22.906,36 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9660%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
K7	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	857,82 m²	257,35 m²st
Participació en costos transformació			0,9660%
CLP			22.906,36 €



FINCA RESULTANT K8

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Roc d'en Carbassa, 14

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **nou-cents un metres i vuitanta decímetres quadrats (901,80 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Boixegà; al sud amb el carrer del Roc d'en Carbassa; a l'est amb la finca resultant K7 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant K9 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

EDIFICACIÓ EXISTENT SEGONS CADASTRE: Consta edificada una construcció de planta baixa, planta primera i planta segona, amb un total de 196,00 m² de sostre.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **270,54 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica al Sr. **JOSE LUIS RIBERA PERIS** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 868 que respon a la finca aportada K8.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

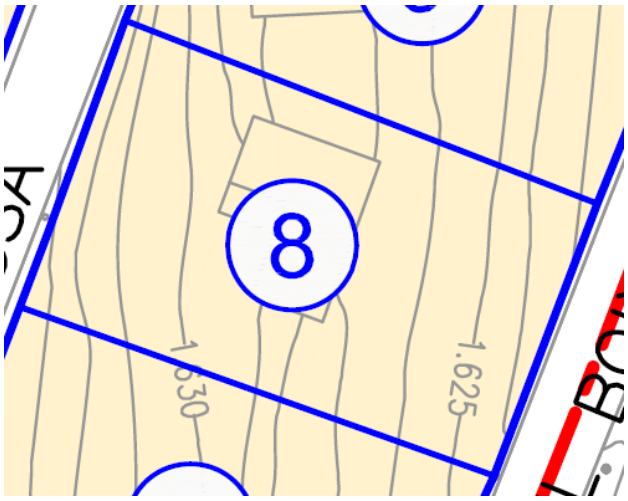
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **24.080,76 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 1,0156%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
K8	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	901,80 m²	270,54 m²st
Participació en costos transformació			1,0156%
CLP			24.080,76 €



FINCA RESULTANT K9

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Roc d'en Carbassa, 16

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents vuitanta-sis metres i quaranta-sis decímetres quadrats (886,46 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Boixegà; al sud amb el carrer del Roc d'en Carbassa; a l'est amb la finca resultant K8 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant K10 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Sobre aquesta finca consta edificada la construcció d'ús dedicat a la restauració següent:

vivienda unifamiliar de tipo prefabricado de una sola planta, de setenta y ocho metros noventa decímetros cuadrados útiles, con cubierta de tejado, levantada sobre un porche, y con una pequeña terraza delantera de diez metros cuadrados aproximadamente.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **265,94 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la Sra. **MARIA AMPARO TEJEDOR PIERRA** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 862 que respon a la finca aportada K9.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de sucesiones y donaciones. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 829, libro 44, folio 135 con fecha 10/11/2021 .

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

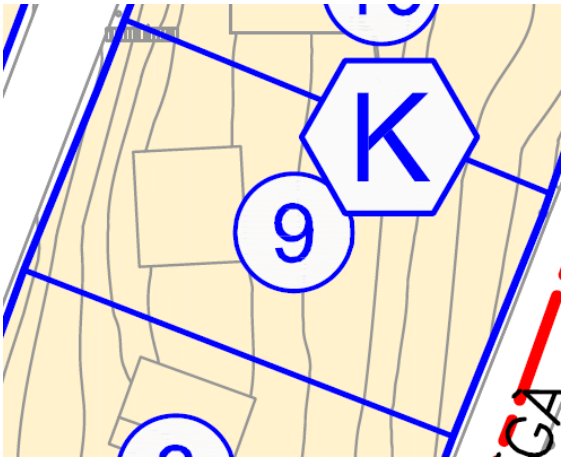
De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat

pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **23.671,14 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9983%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
K9	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	886,46 m²	265,94 m²st
Participació en costos transformació			0,9983%
CLP			23.671,14 €



FINCA RESULTANT K10

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Roc d'en Carbassa, 18

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vuit-cents vint-i-set metres i noranta-cinc decímetres quadrats (827,95 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Boixegà; al sud amb el carrer del Roc d'en Carbassa; a l'est amb la finca resultant K9 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant K11 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Sobre aquesta finca consta edificada la construcció d'ús dedicat a la restauració següent:

existe una vivienda unifamiliar de tipo prefabricado de una sola planta, de sesenta y ocho metros noventa decímetros cuadrados útiles, con cubierta de tejado, levantada sobre un porche, y una pequeña terraza delantera de diez metros cuadrados aproximadamente.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **248,39 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la Sra. **IZIAR NURIA CARRERAS AMURIZA** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 863 que respon a la finca aportada K10.

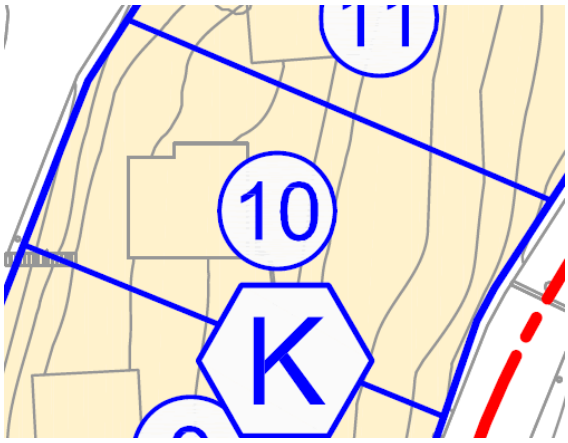
CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **22.108,75 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,9324%
FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
K10	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	827,95 m²	248,39 m²st
Participació en costos transformació			0,9324%
CLP			22.108,75 €



FINCA RESULTANT K11

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Roc d'en Carbassa, 20

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **sis-cents noranta-quatre metres i trenta-set decímetres quadrats (694,37 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Boixegà; al sud amb el carrer del Roc d'en Carbassa; a l'est amb la finca resultant K10 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant K12 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Sobre aquesta finca consta edificada la construcció d'ús dedicat a la restauració següent:

existe una vivienda unifamiliar de tipo prefabricado de una sola planta, de setenta y ocho metros noventa decímetros cuadrados útiles, con cubierta de tejado, levantada sobre un porche, y con una pequeña terraza delantera de diez metros cuadrados aproximadamente.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **208,31 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica al Sr. **IGNACIO CARRERAS NADAL** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 864 que respon a la finca aportada K11.

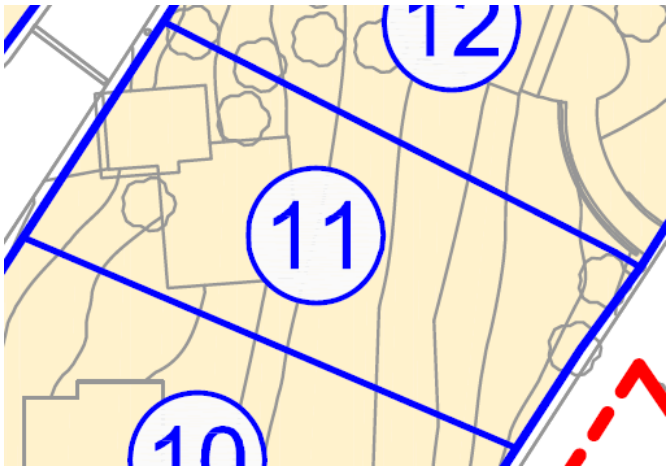
CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **18.541,76 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,7820%
FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
K11	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	694,37 m²	208,31 m²st
Participació en costos transformació			0,7820%
CLP			18.541,76 €



FINCA RESULTANT K12

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Del Boixegà, 21

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents seixanta-nou metres i seixanta-un decímetres quadrats (769,61 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Boixegà; al sud amb el carrer del Roc d'en Carbassa; a l'est amb la finca resultant K11 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant K13 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Sobre aquesta finca consta edificada la construcció d'ús dedicat a la restauració següent:

de planta semisótano, con una superficie construida de cuarenta y ocho metros once decímetros cuadrados, destinada a garaje; planta baja, con una superficie construida de cuarenta y ocho metros y once decímetros cuadrados, destinada a vivienda y distribuida interiormente en salón-comedor-cocina, un dormitorio, baño y distribuidor, así como un balcón situado en la fachada posterior y un porche de entrada a la vivienda; y buhardilla, con una superficie construida de veinticuatro metros noventa y cuatro decímetros cuadrados. La superficie total construida es de ciento veintiún metros dieciséis decímetros cuadrados, más el balcón y porche situados en la planta baja y cuya superficie en junto es de quince metros dieciséis decímetros cuadrados. Las plantas bajas y buhardilla de la casa se hallan comunicadas interiormente por una escalera que arranca de la planta baja, disponiendo el garaje de la planta semisótano de acceso independiente. La superficie de parcela ocupada por la edificación es de cuarenta y ocho metros once decímetros cuadrados, y el resto, es decir, ochocientos siete metros con ochenta y nueve decímetros cuadrados, hasta completar su superficie total de ochocientos cincuenta y seis metros cuadrados, corresponden a jardín y accesos.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **230,88 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **VICTOR VILLARONGA MARIN i CONSUELO MARIA LUQUE DELGADO** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 865 que respon a la finca aportada K12.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

Una **HIPOTECA** a favor de **CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL**, para responder de 100.000,00 euros del límite del crédito, de sus intereses ordinarios a un tipo inicial del 3,25% anual hasta un tipo máximo del 12% anual por un total de 3.250,00 euros, de los intereses de demora hasta un tipo máximo del 8,5% anual por un total de 13.000,00 euros, de 18.100,00 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 120 meses con fecha de vencimiento del 01 de septiembre de 2016, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 204.145,5 euros.

Formalizada en escritura con fecha 01 de diciembre de 2005, autorizada ante el Notario de BARBERÀ DEL VALLÈS, Don LUIS PICHÓ ROMANÍ, nº de protocolo 2.357/2005. Inscripción 5ª, del tomo 696, libro 35, folio 151 con fecha 22/02/2006 .

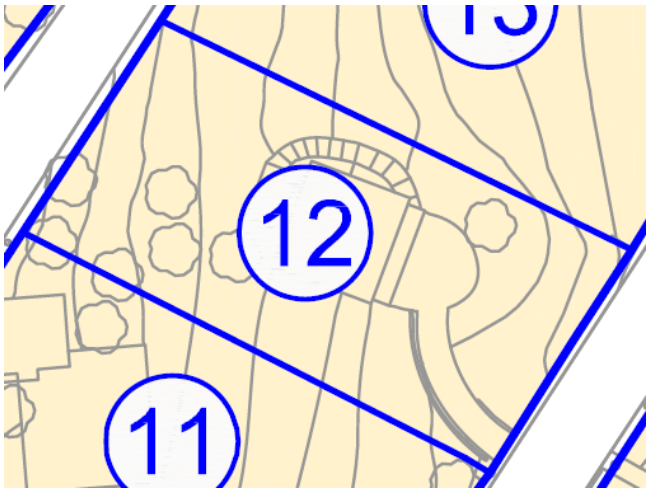
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **20.550,89 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8667%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	**ÚS**	**SÒL (m²)**	**SOSTRE (m²st)**
K12	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	769,61 m²	230,88 m²st
Participació en costos transformació			0,8667%
CLP			20.550,89 €


12
11

FINCA RESULTANT K13

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Roc d'en Carbassa, 24 – c/ Del Boixegà, 23

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma lleugerament rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **nou-cents trenta metres i dotze decímetres quadrats (930,12 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Boixegà; al sud amb el carrer del Roc d'en Carbassa; a l'est amb la finca resultant K12 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant K14 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **279,04 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica la **CONGREGACIÓN DE RELIGIOSAS DE JESUS MARIA** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 866 que respon a la finca aportada K13.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

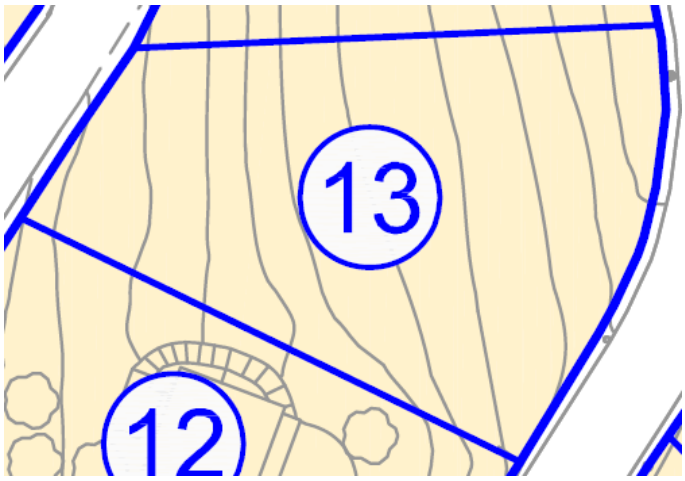
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **24.836,99 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 1,0475%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
K13	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	930,12 m²	279,04 m²st
Participació en costos transformació			1,0475%
CLP			24.836,99 €



FINCA RESULTANT K14

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Roc d'en Carbassa, 26 – c/ Del Boixegà, 25

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma triangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **nou-cents quaranta-quatre metres i setze decímetres quadrats (944,16 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del Boixegà; al sud amb el carrer del Roc d'en Carbassa; a l'est amb la finca resultant K13 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la intersecció entre el carrer del Roc d'en Carbassa i del carrer del Boixegà.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **283,25 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **VIRGINIA LLAURADO CLARASO, CONSOLACIÓN LLAURADO CLARASO, CATALINA LLAURADO CLARASO i TRISTAN LLAURADO DE MERLO** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 2504 que respon a la finca aportada K14.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

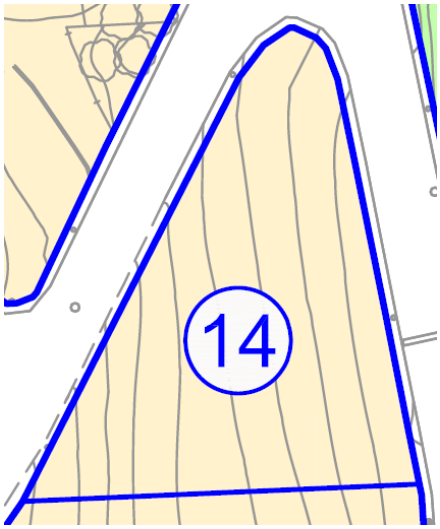
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **25.211,90 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 1,0633%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
K14	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	944,16 m²	283,25 m²st
Participació en costos transformació			1,0633%
CLP			25.211,90 €



FINCA RESULTANT M1

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Del Boixegà, 20

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents quaranta-quatre metres i quaranta decímetres quadrats (744,40 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del gat mesquer; al sud amb el carrer del Boixegà; a l'est amb la travessera entre els carrers del gat mesquer i del Boixegà; i a l'oest amb la finca resultant M2 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Sobre aquesta finca consta edificada la construcció d'ús dedicat a la restauració següent:

consta de **planta baixa** -habitatge, de trenta-un amb setanta-dos metres quadrats; garatge, de vint amb trenta-sis; i porxo, de setze amb setanta-quatre-, **primera** -habitatge, de seixanta-cinc amb cinquanta-sis, i terrassa, de vint-i-un amb quaranta-set-, i **sota-coberta** -golfa, de trenta-un amb vuitanta-dos-

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **223,32 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **JUAN JORGE VALLVERDU SOLANAS i MONICA LAENCUENTRA CANAL** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 999 que respon a la finca aportada M1.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

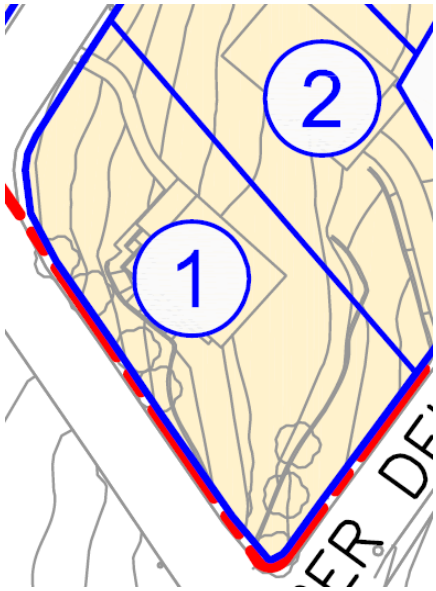
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **19.877,71 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8383%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
M1	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	744,40 m²	223,32 m²st
Participació en costos transformació			0,8383%
CLP			19.877,71 €



FINCA RESULTANT M2

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Del Gat Mesquer, 21

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents quaranta-vuit metres i seixanta-cinc decímetres quadrats (748,65 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del gat mesquer; al sud amb el carrer del Boixegà; a l'est amb la finca resultant M1 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant M3 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Sobre aquesta finca consta edificada la construcció d'ús dedicat a la restauració següent:

consta de planta **semisótano** –vivienda, de veinte metros cuadrados construidos; y garaje, de veinte más- y **baja** –vivienda, de ochenta metros cuadrados construidos cerrados y veinticuatro de porche-, edificada sobre la antigua parcela número dos, de la manzana M, del sector III, que mide **setecientos ochenta y ocho metros cuadrados**

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **224,60 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica al Sr. **FRODE HUSE GJENDEM** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 2513 que respon a la finca aportada M2.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

PROHIBICIÓN ENAJENAR, A efectos de lo que dispone la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, esta finca queda afecta a una **prohibición de enajenar** por el plazo de diez años, de la que quedará liberada si se acredita la constitución de los seguros a que dicha Ley se refiere, o el posterior adquirente renuncia de forma expresa a su constitución.
Formalizada en escritura con fecha 19 de enero de 2012, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO nº de protocolo 56/2012. Inscripción 4ª, del tomo 685, libro 34, folio 205 con fecha 28/03/2012 .

Una **HIPOTECA** a favor de **BANCO DE SABADELL SA**, para responder de 100.000,00 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios durante 18 meses a un tipo inicial del 1,3% anual hasta un tipo máximo del 9% anual por un total de 13.500,00 euros, de los intereses de demora durante 24 meses hasta un tipo máximo del 9% anual por un total de 18.000,00 euros, de 5.000,00 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 360 meses con fecha de vencimiento del 31 de mayo de 2047, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 160.797,32 euros.

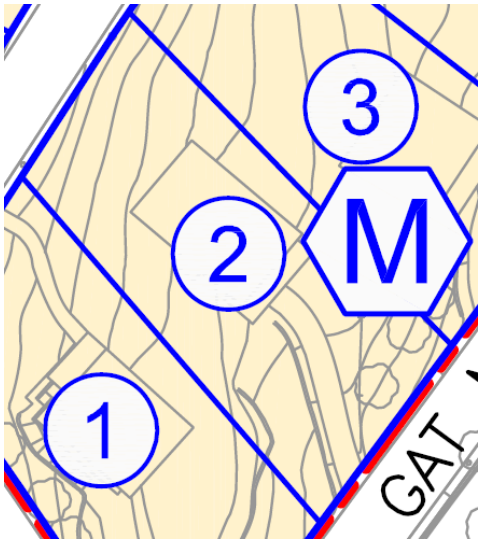
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **19.991,20 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,8431%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	**ÚS**	**SÒL (m²)**	**SOSTRE (m²st)**
M2	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	748,65 m²	224,60 m²st
Participació en costos transformació			0,8431%
CLP			19.991,20 €



FINCA RESULTANT M3

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Del Gat Mesquer, 23

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **set-cents quatre metres i setanta-vuit decímetres quadrats (704,78 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del gat mesquer; al sud amb el carrer del Boixegà; a l'est amb la finca resultant M2 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant M4 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

EDIFICACIÓ EXISTENT SEGONS CADASTRE: Consta edificada una construcció de soterrani, planta baixa i planta primera, amb un total de 172,00 m² de sostre.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **211,43 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la Sra. **CRISTINA ALBUIN ALSINA** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 2514 que respon a la finca aportada M3.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

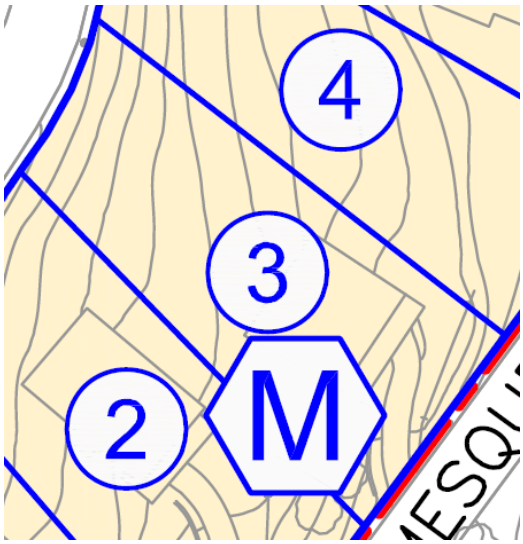
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **18.819,74 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,7937%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
M3	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	704,78 m²	211,43 m²st
Participació en costos transformació			0,7937%
CLP			18.819,74 €



FINCA RESULTANT M4

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Del Boixegà, 26 - c/ Del Gat Mesquer, 25

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **sis-cents noranta-quatre metres i vuitanta-cinc decímetres quadrats (694,85 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del gat mesquer; al sud amb el carrer del Boixegà; a l'est amb la finca resultant M3 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant M5 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **208,46 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la Sra. **ELSA HOHNER** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1378 que respon a la finca aportada M4.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

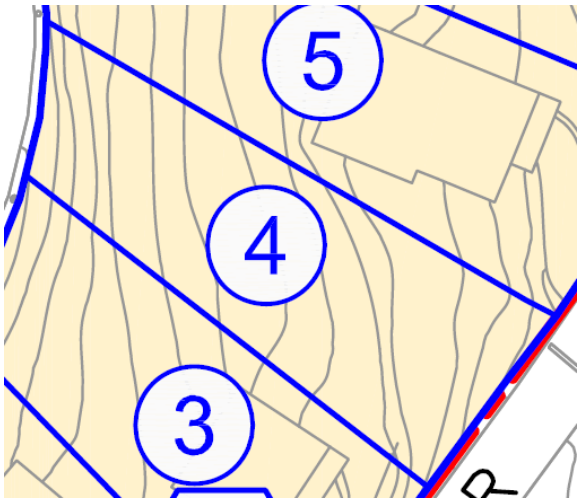
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **18.554,58 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 0,7825%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
M4	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	694,85 m²	208,46 m²st
Participació en costos transformació			0,7825%
CLP			18.554,58 €



FINCA RESULTANT M5

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Del Gat Mesquer, 27

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **nou-cents trenta metres i noranta-nou decímetres quadrats (930,99 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del gat mesquer; al sud amb el carrer del Boixegà; a l'est amb la finca resultant M4 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca resultant M6 del mateix projecte de reparcel·lació.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Sobre aquesta finca consta edificada la construcció d'ús dedicat a la restauració següent:

del Comte". Consta de Planta Baja, de superficie construida ochenta y uno con sesenta y nueve metros cuadrados destinada a garaje, cuatro calderas y escaleras de acceso a la planta superior; Planta Primera, de superficie construida ciento cuarenta y ocho con noventa y tres metros cuadrados, de los cuales ciento treinta y cuatro con cuarenta y tres metros cuadrados están destinados a vivienda con distribución apta para habitar, nueve con noventa y ocho metros cuadrados a terraza y el resto de cuatro con cincuenta y dos metros cuadrados a porche.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **279,30 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica als Srs. **EVA DURAN LLUCH, ANSELMO DURAN CALVETE i ANA MARIA LLUCH CAMPOS** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 2449 que respon a la finca aportada M5.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Per raó de la correspondència amb les finques aportades esmentades, es traslladen per subrogació real les següents càrregues o afeccions:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 679, libro 33, folio 30 con fecha 23/05/2019 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 679, libro 33, folio 30 con fecha 21/08/2019 .

Una **HIPOTECA** a favor de **DEUTSCHE BANK SOCIEDAD ANONIMA ESPAÑOLA**, para responder de 202.773,61 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios a un tipo inicial del 2% anual hasta un tipo máximo del 3% anual por un total de 6.083,2 euros, de los intereses de demora hasta un tipo máximo del 5% anual por un total de 10.138,68 euros, de 4.055,47 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 360 meses con fecha de vencimiento del 01 de julio de 2049, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 249.408,24 euros.
Formalizada en escritura con fecha 05 de junio de 2019, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Doña MARÍA MERCEDES MARTÍNEZ PARRA, nº de protocolo 1.005/2019. Inscripción 6ª, del tomo 679, libro 33, folio 30 con fecha 21/08/2019 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 6ª, del tomo 679, libro 33, folio 30 con fecha 21/08/2019 .

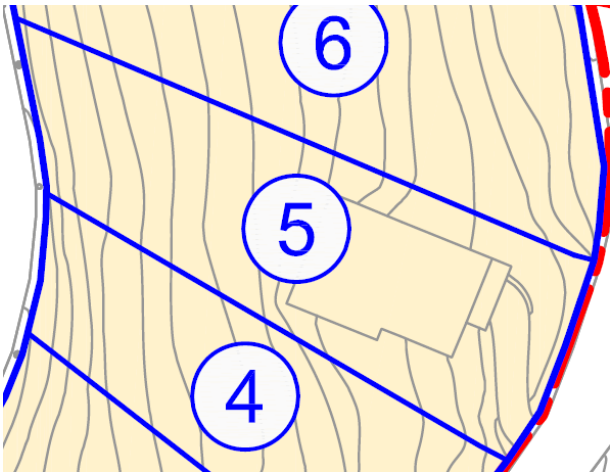
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **24.860,22 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 1,0484%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	**ÚS**	**SÒL (m²)**	**SOSTRE (m²st)**
M5	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	930,99 m²	279,30 m²st
Participació en costos transformació			1,0484%
CLP			24.860,22 €


6
5
4

FINCA RESULTANT M6

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra.

ADREÇA: c/ Del Boixegà, 30 - c/ Del Gat Mesquer, 29

DESCRIPCIÓ: Urbana, de forma rectangular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **mil deu metres i vint decímetres quadrats (1.010,20 m²).** Termeneja al nord amb el carrer del gat mesquer; al sud amb el carrer del Boixegà; a l'est amb la finca resultant M5 del mateix projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la zona verda inclosa dins l'àmbit.

EDIFICACIÓ EXISTENT DESCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No consta.

ZONIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2). Admet un sostre de **303,06 m²st.**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la Sra. **MONTSERRAT RIBOT TORMO** en compensació i en correspondència per l'aportació al projecte de reparcel·lació del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra, de la finca registral 1162 que respon a la finca aportada M6.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

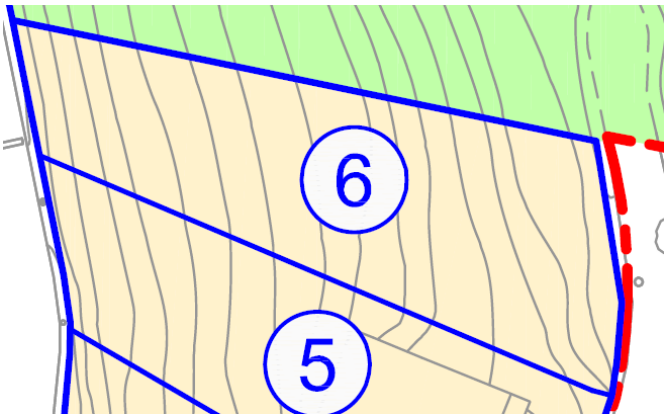
CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 127.b) del Text Refós de la Llei d´Urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d´agost, i de l´article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb la quantitat de **26.975,37 €** en concepte de saldo provisional del compte de liquidació.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 1,1376%

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	ÚS	SÒL (m²)	SOSTRE (m²st)
M6	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	1.010,20 m²	303,06 m²st
Participació en costos transformació			1,1376%
CLP			26.975,37 €



FINCA RESULTANT SV – ESPAIS LLIURES

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra

DESCRIPCIÓ: Rústica, de secà, peça de terra de bosc de pins, de forma irregular, situada dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **noranta-dos mil cinc-cents noranta-set metres i vint-i-set decímetres quadrats (92.597,27 m²)** Termeneja al nord, amb sòls inclosos en el polígon núm. 2 de la mateixa urbanització del Port del Comte; al sud amb sòl no urbanitzable, per mitjà de la Carretera a Coll de Port; a l'est, en part amb les parcel·les resultants del mateix projecte de reparcel·lació i en part amb parcel·les de les illes Ñ, P i U del Polígon 2 de mateix sector; i a l'oest, amb sòls no urbanitzables exteriors a l'àmbit reparcel·latori.

ZONIFICACIÓ: Sistema d'espais lliures (clau SV).

ADJUDICACIÓ: És propietat de l'**AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA** per títol de cessió obligatòria i gratuïta realitzada segons resulta de la descripció de la finca aportada.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: No participa

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	**ÚS**	**SÒL (m²)**	**SOSTRE (m²st)**
FR-SV	Sistema d'equipaments públics (clau SE)	92.597,27 m²	--
Participació en costos transformació			No participa



PARCEL·LA	SUPERFÍCIE (m
ILLA A	
1	1.17
2	79
3	84
4	80
5	84
6	80
7	77
8	75
9	90
ILLA B	
1	93
2	85
3	77
4	76
5	75
6	66
7	1.00
ILLA C	
1	97
2	92
3	1.11
4	1.08
5	1.16
6	1.03
7	1.00
8	1.32
9	1.08
10	93
11	85
12	88
13	79
14	76
15	76
16	98
ILLA D	
1	78
2	87
3	82
4	75
5	83
6	81
7	78
8	87

FINCA RESULTANT SX – SISTEMA VIARI

SITUACIÓ: Dins del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra

DESCRIPCIÓ: Porció de sòl continua destinada a sistema local viari, no edificable, dins l'àmbit del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"-Polígon 1 de la Coma i la Pedra. Té una superfície de **vint-i-sis mil dos-cents un metres i sis decímetres quadrats (26.201,06 m²).** Termeneja al nord amb les illes N, L i V del Polígon 2 del mateix PAU; al sud amb sòl no urbanitzable per mitjà de la carretera de Coll de Jou a Coll de Port; a l'est amb sòls fora de l'àmbit, a través de l'Avinguda del Bosc de la Serra; i a l'oest amb la finca resultant SV del mateix projecte de reparcel·lació. Internament termeneja amb les illes A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K i M del mateix projecte de reparcel·lació.

ZONIFICACIÓ: Sistema viari (clau SX).

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA** en concepte de cessió obligatòria i gratuïta.

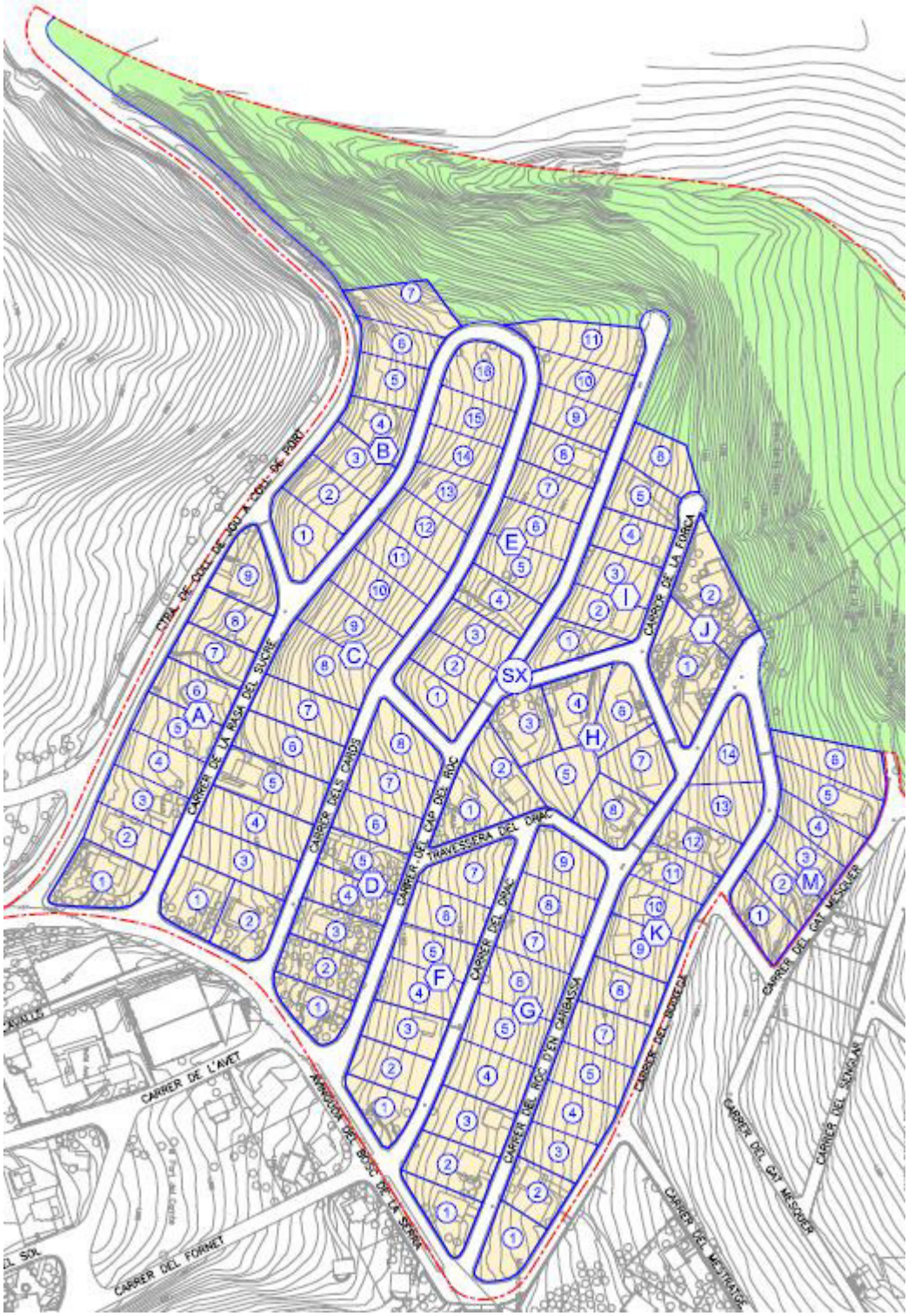
CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ REAL: Lliure.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: No participa

FITXA DE DADES:

FINCA RESULTANT	**ÚS**	**SÒL (m²)**	**SOSTRE (m²st)**
FR-SX	Sistema d'equipaments públics (clau SE)	26.201,06 m²	--
Participació en costos transformació			No participa


CARRER DE LA ROCA DEL SUCRE
CARRER DELS CARDS
CARRER DEL CAP DEL ROC
TRAVESSERA DEL DRAC
CARRER DEL DRAC
CARRER DEL ROC D'EN CARBASSA
CARRER DE LA FORCA
CARRER DEL BOSQUET
CARRER DEL GAT MESQUER
CARRER DEL SONGAR
CARRER DE L'AVET
CARRER DEL FORNET
CARRER DE MESTRATGE
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
M
SX

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL PAU UR PC2 POLÍGON III "PORT DEL COMTE" POLÍGON 1 , DE LA COMA I LA PEDRA.

PAU delimitat pel POUM de La Coma i la Pedra.

DOCUMENT D'APROVACIÓ DEFINITIVA

IV.- QUADRES NUMÈRICS.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PAU Ur. PC2 Polígon III "Port del Compte" – Polígon 1

I.- DRET PROPI I FINQUES APORTADES

CODI FINCA APORTADA	PROPIETARI	REFERÈNCIA CADASTRAL	FINCA REGISTRAL	SUPERFÍCIE REGISTRAL m²	SUPERFÍCIE TOPOGRÀFIC M²	% INICIAL
A1	Ramon Costa Gironella Marcè Sistach Ferrer	1106909CG8710N0001GG	2124	1.077,00	1.171,91	1,3197
A2	Marta Pino Martinez	1106908CG8710N0001YG	2281	795,80	794,27	0,8945
A3	Ignacio Martínez Vicens Maria Fulla Bohigas	1106907CG8710N0001BG	1435	803,20	840,38	0,9464
A4	Hortensa Hostas Casas	1106906CG8710N0001AG	1437	797,40	807,14	0,9090
A5	Ramon Francisco Hernández Ledesma Matilde Puig Herraiz	1106905CG8710N0001WG	1434	797,40	840,60	0,9466
A6	Roberto Carlos Velasquez Barrio Nuria Rodriguez Martin	1106904CG8710N0001HG	1439	797,40	804,28	0,9057
A7	Helen Salazar Corona Yanko Vichev Terziev	1106903CG8710N0001UG	1438	789,93	775,41	0,8732
A8	Montserrat Balaña Cordomi Luis Alberto Rojo Garcia	1106902CG8710N0001ZG	2365	755,88	755,36	0,8506
A9	Jose Andrés Suberviola Quijera Maria Dolores Serrano Terres	1106901CG8710N0001SG	1436	1.018,19	909,58	1,0243
B1	Jorge Balsells Cubells	1107407CG8710N0001TG	1165	1.034,02	930,91	1,0483
B2	Fernando Ginette Varela	1107406CG8710N0001LG	931	800,00	853,57	0,9612
B3	NADIR INVESTEMENTS, S.L.	1107405CG8710N0001PG	2334	764,20	776,47	0,8744
B4	Antoni Cruz Diaz Maria Teresa Folch Folch	1107404CG8710N0001QG	1082	800,00	762,60	0,8588
B5	Francisco Calabuig Pedron Silvia Mussons Puncernau	1107403CG8710N0001GG	929	800,00	752,37	0,8473
B6	Dolores Subirana Tarres Lluis Lleonart Subirana	1107402CG8710N0001YG	1074	820,00	666,75	0,7509
B7	Maria Isabel Maestre Echevarria	1107401CG8710N0001BG	1441	1.522,25	1.000,00	1,1261
C1	Eduard Ràmia Gallen Lidia Rodriguez Claramunt	1107615CG8710N0001SG	1086	962,23	976,02	1,0991
C2	Isabel Solé Torra	1107616CG8710N0001ZG	2450	943,26	921,37	1,0376
C3	IMMOBLES PEREZ PEÑA 2012, S.L.	1107614CG8710N0001EG	2223	1.129,30	1.118,70	1,2598
C4	Isabel Solé Torra	1107613CG8710N0001JG	1479	1.090,00	1.089,12	1,2265
C5	Manuel Mocholi Llama Ana Maria Peralta Maniviesa Pedro Jose Gomez Puga Yolanda Peralta Maniviesa	1107612CG8710N0001IG	1259	1.098,00	1.169,25	1,3167
C6	Jordi Piñot Sant	1107611CG8710N0001XG	2451	1.040,00	1.032,23	1,1624
C7	Maria Dolores Subirana Tarres	1107610CG8710N0001DG (?)	2336	1.010,00	1.000,04	1,1262
C8	Leoncio Serrahima Soler Maria Concepción Serrahima Soler Trinidad Serrahima Soler Francisco Javier Serrahima Soler	1107609CG8710N0001IG	1270	1.419,32	1.325,57	1,4928
C9	Esther Perez Esteban Maria Angelica Sanz Alonso	1107608CG8710N0001XG	2335	1.125,00	1.083,92	1,2207
C10	Marta Colom Jaques	1107607CG8710N0001DG	1273	980,00	933,53	1,0513
C11	Jordi Ametller Rius Laura Rovira Martin	1107606CG8710N0001RG	1143	948,00	854,31	0,9621
C12	Angel Moya Olave Emilia Colorado Martinez	1107605CG8710N0001KG	2509	855,00	885,73	0,9975
C13	Maria Dolores Palau Viles	1107604CG8710N0001OG	1092	903,00	794,28	0,8945
C14	Salvador Saez Dominguez	1107603CG8710N0001MG	1075	800,00	765,42	0,8620
C15	Pere Reverté Illa Rosa Maria Pruneda Serra	1107602CG8710N0001FG	930	800,00	766,42	0,8631
C16	Maria Montserrat Torrell Buch	1107601CG8710N0001TG	2324	1.000,00	984,44	1,1086
D1	Agustí Bachs Colome Rosa Fabres Guardia	1205408CG8710N0001LG	1482	812,00	787,25	0,8866
D2	Antoni Albalate Busquet Yolanda Jimenez Lopez	1205407CG8710N0001PG	1480	864,00	870,82	0,9807
D3	Antonio Ruiz Martin	1205406CG8710N0001QG	1472	786,00	786,41	0,8856
D4	Carlos Mendez Manteca	1205405CG8710N0001GG	2338	800,00	800,64	0,9016
D5	Ana Maria Amat Guitard Josep Maria Granados Sagrega	1205404CG8710N0001YG	2366	800,00	830,18	0,9349

D6	Jose Maria Sanuy de Rialp	1205403CG8710N0001BG	1072	800,00	817,95	0,9211
D7	Josefa Navarro Perez	1205402CG8710N0001AG	1447	783,30	788,15	0,8876
D8	Luz Divina Brañas López	1205401CG8710N0001WG	2551	1.000,00	878,48	0,9893
E1	Juan Antonio Gutierrez Muñoz Manuela Diez Gutierrez	1208411CG8710N0001AG	1178	800,00	791,35	0,8912
E2	Francisco Javier Rodriguez Marin	1208410CG8710N0001WG	1779	768,00	729,35	0,8214
E3	David Mussell Withey	1208409CG8710N0001BG			784,72	0,8837
E4	Gemma Galofré Olivella	1208408CG8710N0001AG	1173	800,00	812,25	0,9147
E5	Juan Manuel Bendala Maurenza Maria Montserrat Sagues Riera	1208407CG8710N0001WG	1174	800,00	856,46	0,9645
E6	HEREUS DE RAFAEL ARANDA ACEDO Possible: Mª Teresa Vallés Sanchez	1208406CG8710N0001HG	1257	800,00	804,09	0,9055
E7	Maria Rosa Martell Lamolla	1208405CG8710N0001UG	1257	800,00	774,15	0,8718
E8	Xavier Llonch Dalmau Nuria Ballester Duran	1208404CG8710N0001ZG	1272	800,00	777,92	0,8761
E9	Josep Boldú Torres	1208403CG8710N0001SG	1258	800,00	852,23	0,9597
E10	Guillermo Ros Fabregas	1208402CG8710N0001EG	1421	912,00	868,10	0,9776
E11	Isidro Lopez Barreiro Maria Luisa Segovia Martinez	1208401CG8710N0001JG	1277	1.337,90	1.131,42	1,2741
F1	Monica Mestres Oliva	1305307CG8710N0001ZG	932	800,00	677,35	0,7628
F2	Victor Tamborero Caballero Montserrat Alba Catasus	1305306CG8710N0001SG	1073	800,00	785,79	0,8849
F3	Luis Maria Blancafort Masriera	1305305CG8710N0001EG	1077	800,00	793,31	0,8934
F4	Florent Jean Lauber Anna Rudenko	1305304CG8710N0001JG	1234	800,00	831,70	0,9366
F5	Montserrat Marina Campillo Eduardo Mario Navarro	1305303CG8710N0001IG	1235	800,00	746,01	0,8401
F6	Beatriz Barnola Brendle Cristina Barnola Brendle Juan Ignacio Barnola Brendle Maria Barnola Brendle	1305302CG8710N0001XG	1239	800,00	812,43	0,9149
F7	Beatriz Barnola Brendle Cristina Barnola Brendle Juan Ignacio Barnola Brendle Maria Barnola Brendle	1305301CG8710N0001DG	1240	1.017,00	901,60	1,0153
G1	Jesus Niubó Madorell	1305409CG8710N0001BG	1009	835,00	776,20	0,8741
G2	Gemma Bel Lopez	1305408CG8710N0001AG	1006	1.000,00	982,57	1,1065
G3	Albert Comas Espinas Ana Belen Martinez Martinez	1305407CG8710N0001WG	1007	1.000,00	975,02	1,0980
G4	Maria Lourdes Miret Guinart	1305406CG8710N0001HG	1008	1.000,00	977,27	1,1006
G5	Ana Delgado Garriga	1305405CG8710N0001UG	1071	1.000,00	969,83	1,0922
G6	Daniel Valles Calmet Gemma Ingerto Ingerto	1305411CG8710N0001AG	1144	1.000,00	993,04	1,1183
G7	Agustin Aguilar Tubert Sandra Sancho Hernandez	1305410CG8710N0001WG	2516	800,00	775,80	0,8737
G8	Beatriz Barnola Brendle Cristina Barnola Brendle Juan Ignacio Barnola Brendle Maria Barnola Brendle	1305402CG8710N0001EG	1241	829,00	803,28	0,9046
G9	Luis Ramon Zafra Exposito Maria Carmen Montoya Martinez	1305401CG8710N0001JG	2552	870,00	902,17	1,0160
H1	Xavier Arimon Gironès Georgina Gralla Serra	1307105CG8710N0001TG	2508	890,00	836,16	0,9416
H2	Esteban Juberias Torres Teresa Maria Aznar Mestre	1307104CG8710N0001LG	972	900,70	870,72	0,9806
H3	GUIMAS GREX, S.L.	1307108CG8710N0001OG	965	907,80	917,13	1,0328
H4	AGUEDA 2000, S.L.	1307106CG8710N0001FG	967	849,00	887,47	0,9994
H5	Ricardo Pujol Shannon Elizabeth Rossmery Tarazona Garcia	1307103CG8710N0001PG	968	908,46	879,39	0,9903
H6	Albert Garcia Marti Maite Paris Garcia	1307107CG8710N0001MG	969	892,80	850,87	0,9582
H7	Axel Sanz Badia Lucy Mhairi Munro	1307101CG8710N0001GG	970	901,96	882,94	0,9943
H8	Diana Carolina Carreras Cantera	1307102CG8710N0001QG	971	906,68	884,07	0,9956
I1	Carles Garcia Serra Lidia Arnau Raventos	1207906CG8710N0001IG	2608	674,79	690,59	0,7777
I2	Joan Maria Perera Quintana Judith Pelegrí Perera	1207905CG8710N0001XG	1229	800,01	742,18	0,8358

I3	Luis Tostado Alonso	1207904CG8710N0001DG	2492	800,00	819,80	0,9232
I4	Pedro Novell Cases	1207903CG8710N0001RG	2493	800,00	767,28	0,8641
I5	Pedro Novell Cases	1207902CG8710N0001KG	1510	785,00	748,94	0,8434
I6	EDIFICIOS PROTEGIDOS, S.L.	1207901CG8710N0001OG	2498	793,24	800,00	0,9009
J1	Josep Ramon Pujol Bancells Olga Clotet Orrit	1307301CG8710N0001MG	2518	1.895,00	1.916,82	2,1586
J2	Miquel Angel Arias Soler Rafael Valle Navarrete	1307303CG8710N0001KG	1511	1.027,98	1.225,18	1,3797
K1	Antoni Gonzalez Aceituna Maria Neus Ramonet Sucarrat	1307601CG8710N0001SG	1026	900,00	832,20	0,9372
K2	Francisco Alberola Perez Ester Pla Roquet	1307602CG8710N0001ZG	2459	800,00	735,05	0,8278
K3	Alberto Sarto Escude Pilar Jorba Xicota	1307603CG8710N0001UG	1496	820,00	684,74	0,7711
K4	Joaquin Jorba Civit Dolores Xicota Molins	1307604CG8710N0001HG	1497	820,00	798,04	0,8987
K5	Dorinda Villar Herrero	1307605CG8710N0001WG	899	800,00	795,32	0,8956
K7	Anna Calero Pallarols	1307606CG8710N0001AG	867	893,00	857,82	0,9660
K8	Jose Luis Ribera Peris	1307607CG8710N0001BG	868	893,00	901,80	1,0156
K9	Maria Amparo Tejedor Pierra	1307608CG8710N0001YG	862	856,00	886,46	0,9983
K10	Iziar Nuria Carreras Amuriza	1307609CG8710N0001GG	863	856,00	827,95	0,9324
K11	Ignacio Carreras Nadal	1307610CG8710N0001BG	864	856,00	694,37	0,7820
K12	Victor Villaronga Marin Consuelo Maria Luque Delgado	1307611CG8710N0001YG	865	856,00	769,61	0,8667
K13	Congregación de religiosas de Jesus Maria	1307612CG8710N0001GG	866	856,00	930,12	1,0475
K14	Virginia Llaurado Claraso Consolación Llaurado Claraso Catalina Llaurado Claraso Tristan Llaurado de Merlo	1307613CG8710N0001QG	2504	1.029,00	944,16	1,0633
M1	Juan Jorge Vallverdu Solanas Monica Laencuentra Canal	1407906CG8710N0001GG	999	803,50	744,40	0,8383
M2	Frode Huse Gjendem	1407905CG8710N0001YG	2513	788,00	748,65	0,8431
M3	Cristina Albuin Alsina	1407904CG8710N0001BG	2514	784,00	704,78	0,7937
M4	Elsa Hohner	1407903CG8710N0001AG	1378	798,00	694,85	0,7825
M5	Eva Duran Lluch Anselomo Duran Calvete Ana Maria Lluch Campos	1407902CG8710N0001WG	2449	912,58	930,99	1,0484
M6	Montserrat Ribot Tormo	1407901CG8710N0001HG	1162	1.096,00	1.010,20	1,1376
Total sòl privatiu					88.798,29	
SV	**AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA (zona verda)**			**93.489,66**	**93.489,66**	
SX	**AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA (sistema viari)**			**26.201,06**	**26.201,06**	
Total sòl públic (no computa)					**119.690,72**	
TOTALS					**208.489,01**	**100,0000**

II.- FINQUES RESULTANTS

FINCA	M² SÒL	TIPOLOGIA	M²ST
A1	1.171,91	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	351,57
A2	794,27	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	238,28
A3	840,38	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	252,11
A4	807,14	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	242,14
A5	840,60	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	252,18
A6	804,28	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	241,28
A7	775,41	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	232,62
A8	755,36	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	226,61
A9	909,58	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	272,87
B1	930,91	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	279,27
B2	853,57	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	256,07
B3	776,47	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	232,94
B4	762,60	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	228,78
B5	752,37	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	225,71
B6	666,75	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	200,03
B7	1.000,00	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	300,00
C1	976,02	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	292,81
C2	921,37	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	276,41
C3	1.118,70	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	335,61
C4	1.089,12	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	326,74
C5	1.169,25	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	350,78
C6	1.032,23	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	309,67
C7	1.000,04	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	300,01
C8	1.325,57	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	397,67
C9	1.083,92	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	325,18
C10	933,53	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	280,06
C11	854,31	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	256,29
C12	885,73	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	265,72
C13	794,28	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	238,28
C14	765,42	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	229,63
C15	766,42	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	229,93
C16	984,44	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	295,33
D1	787,25	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	236,18
D2	870,82	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	261,25
D3	786,41	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	235,92
D4	800,64	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	240,19
D5	830,18	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	249,05
D6	817,95	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	245,39
D7	788,15	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	236,45
D8	878,48	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	263,54
E1	791,35	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	237,41
E2	729,35	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	218,81

E3	784,72	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	235,42
E4	812,25	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	243,68
E5	856,46	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	256,94
E6	804,09	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	241,23
E7	774,15	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	232,25
E8	777,92	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	233,38
E9	852,23	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	255,67
E10	868,10	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	260,43
E11	1.131,42	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	339,43
F1	677,35	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	203,21
F2	785,79	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	235,74
F3	793,31	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	237,99
F4	831,70	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	249,51
F5	746,01	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	223,80
F6	812,43	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	243,73
F7	901,60	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	270,48
G1	776,20	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	232,86
G2	982,57	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	294,77
G3	975,02	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	292,51
G4	977,27	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	293,18
G5	969,83	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	290,95
G6	993,04	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	297,91
G7	775,80	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	232,74
G8	803,28	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	240,98
G9	902,17	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	270,65
H1	836,16	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	250,85
H2	870,72	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	261,22
H3	917,13	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	275,14
H4	887,47	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	266,24
H5	879,39	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	263,82
H6	850,87	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	255,26
H7	882,94	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	264,88
H8	884,07	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	265,22
I1	690,59	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	207,18
I2	742,18	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	222,65
I3	819,80	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	245,94
I4	767,28	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	230,18
I5	748,94	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	224,68
I6	800,00	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	240,00
J1	1.916,82	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	575,05
J2	1.225,18	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	367,55
K1	832,20	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	249,66
K2	735,05	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	220,52
K3	684,74	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	205,42
K4	798,04	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	239,41
K5	795,32	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	238,60
K7	857,82	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	257,35

K8	901,80	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	270,54
K9	886,46	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	265,94
K10	827,95	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	248,39
K11	694,37	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	208,31
K12	769,61	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	230,88
K13	930,12	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	279,04
K14	944,16	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	283,25
M1	744,40	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	223,32
M2	748,65	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	224,60
M3	704,78	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	211,43
M4	694,85	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	208,46
M5	930,99	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	279,30
M6	1.010,20	Habitatge unifamiliar aïllat II (clau 5.2)	303,06
SV	93.489,66	Zona verda	0,00
SX	26.201,06	Sistema viari	0,00
TOTAL	**208.489,01**		**26.639,49**

II.- VALOR RESIDUAL DEL SÒL.

Determinació del valor del sòl a través del mètode residual (art. 21 Reglament de Valoracions de la Llei de Sòl RD 1492/2011, de 24 d'octubre)

SITUACIÓ	MUNICIPI	FONT	DATA TESTIMONI	CARACTERÍSTICA	TIPUS	PREU OFERTA	M²ST CONSTRUIT	€/M²ST	CORRECCIÓ NEGOCIACÓ VENDA	COEFICIENT SITUACIÓ	COEFICIENT CONSERVACIÓ	VALOR UNITARI HOMOGENEITZAT
La Coma i la Pedra	La Coma i la Pedra	Idealista	11/05/2023	Unifamiliar	2ª ma	265.000,00	200,00	1.325,00	0,97	1,00	0,98	1.259,55
La Coma i la Pedra	La Coma i la Pedra	Idealista	11/05/2023	Unifamiliar	2ª ma	330.000,00	168,00	1.964,29	0,97	1,00	0,98	1.867,25
La Coma i la Pedra	La Coma i la Pedra	Idealista	11/05/2023	Unifamiliar	2ª ma	250.000,00	126,00	1.984,13	0,97	1,00	0,96	1.847,62
La Coma i la Pedra	La Coma i la Pedra	Idealista	11/05/2023	Unifamiliar	2ª ma	240.000,00	144,00	1.666,67	0,97	1,00	0,96	1.552,00
La Coma i la Pedra	La Coma i la Pedra	Idealista	11/05/2023	Unifamiliar	2ª ma	240.000,00	180,00	1.333,33	0,97	1,00	0,96	1.241,60
La Coma i la Pedra	La Coma i la Pedra	Idealista	11/05/2023	Unifamiliar	2ª ma	295.000,00	183,00	1.612,02	0,97	1,00	0,98	1.532,39
MITJANA								**1.647,57**				**1.550,07**

Valor venda lliure (Vv) homogeneitzat	**1.550,07**	**€/m²st**

Fórmula valor residual VRS = (Vv / K) - Vc

Vc Lliure (BEC 2on TR 2023)	1.241,85	€/m²st
2% Seguretat i salut	24,84	€/m²st
10% Honoraris tècnics	124,19	€/m²st
2,50% impostos i anàlegs	31,05	€/m²st
Total Vc	**1.421,92**	**€/m²st**

K =	1,2

Sostre PAU	26.639,49	m²st

Cost urbanització (sense IVA)=	2.184.368,71	€
Honoraris	125.521,05	
Cost registral	20.000,00	€
Cost cost transformació =	2.329.889,76	€
Cost unitari urbanització	87,46	€/m²st

VRS=	**-217,66**	**€/m²st**

1 ua	1	m²st
1 m²st	1	ua

VALOR UA	**-217,66**	**€/UA**

III.- COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

FINCA RESULTANT	% PARTICIPACIÓ	OBRES URBANITZACIÓ PEC SENSE IVA €	GESTIÓ SENSE IVA €	HONORARIS PROFESSIONALS SENSE IVA
A1	1,3197	28.828,07 €	263,95 €	1.656,56 €
A2	0,8945	19.538,42 €	178,89 €	1.122,74 €
A3	0,9464	20.672,69 €	189,28 €	1.187,92 €
A4	0,9090	19.855,01 €	181,79 €	1.140,93 €
A5	0,9466	20.678,10 €	189,33 €	1.188,23 €
A6	0,9057	19.784,66 €	181,15 €	1.136,89 €
A7	0,8732	19.074,48 €	174,65 €	1.096,08 €
A8	0,8506	18.581,27 €	170,13 €	1.067,74 €
A9	1,0243	22.374,96 €	204,86 €	1.285,74 €
B1	1,0483	22.899,66 €	209,67 €	1.315,89 €
B2	0,9612	20.997,16 €	192,25 €	1.206,57 €
B3	0,8744	19.100,56 €	174,88 €	1.097,58 €
B4	0,8588	18.759,37 €	171,76 €	1.077,98 €
B5	0,8473	18.507,72 €	169,46 €	1.063,51 €
B6	0,7509	16.401,53 €	150,17 €	942,49 €
B7	1,1261	24.599,22 €	225,23 €	1.413,55 €
C1	1,0991	24.009,33 €	219,83 €	1.379,66 €
C2	1,0376	22.664,98 €	207,52 €	1.302,40 €
C3	1,2598	27.519,15 €	251,96 €	1.581,34 €
C4	1,2265	26.791,50 €	245,30 €	1.539,53 €
C5	1,3167	28.762,64 €	263,35 €	1.652,80 €
C6	1,1624	25.392,05 €	232,49 €	1.459,11 €
C7	1,1262	24.600,20 €	225,24 €	1.413,61 €
C8	1,4928	32.607,99 €	298,56 €	1.873,76 €
C9	1,2207	26.663,59 €	244,13 €	1.532,18 €
C10	1,0513	22.964,11 €	210,26 €	1.319,59 €
C11	0,9621	21.015,36 €	192,42 €	1.207,61 €
C12	0,9975	21.788,27 €	199,49 €	1.252,03 €
C13	0,8945	19.538,67 €	178,90 €	1.122,76 €
C14	0,8620	18.828,74 €	172,40 €	1.081,96 €
C15	0,8631	18.853,33 €	172,62 €	1.083,37 €
C16	1,1086	24.216,46 €	221,72 €	1.391,56 €
D1	0,8866	19.365,74 €	177,31 €	1.112,82 €
D2	0,9807	21.421,49 €	196,13 €	1.230,95 €
D3	0,8856	19.345,07 €	177,12 €	1.111,63 €
D4	0,9016	19.695,12 €	180,33 €	1.131,75 €
D5	0,9349	20.421,78 €	186,98 €	1.173,50 €
D6	0,9211	20.120,93 €	184,23 €	1.156,22 €
D7	0,8876	19.387,88 €	177,51 €	1.114,09 €
D8	0,9893	21.609,92 €	197,86 €	1.241,78 €

E1	0,8912	19.466,59 €	178,24 €	1.118,61 €
E2	0,8214	17.941,44 €	164,27 €	1.030,97 €
E3	0,8837	19.303,50 €	176,74 €	1.109,24 €
E4	0,9147	19.980,72 €	182,94 €	1.148,16 €
E5	0,9645	21.068,25 €	192,90 €	1.210,65 €
E6	0,9055	19.779,99 €	181,10 €	1.136,62 €
E7	0,8718	19.043,49 €	174,36 €	1.094,30 €
E8	0,8761	19.136,23 €	175,21 €	1.099,63 €
E9	0,9597	20.964,19 €	191,95 €	1.204,67 €
E10	0,9776	21.354,58 €	195,52 €	1.227,10 €
E11	1,2741	27.832,05 €	254,83 €	1.599,32 €
F1	0,7628	16.662,28 €	152,56 €	957,47 €
F2	0,8849	19.329,82 €	176,98 €	1.110,76 €
F3	0,8934	19.514,81 €	178,68 €	1.121,39 €
F4	0,9366	20.459,17 €	187,32 €	1.175,65 €
F5	0,8401	18.351,26 €	168,02 €	1.054,52 €
F6	0,9149	19.985,14 €	182,98 €	1.148,41 €
F7	1,0153	22.178,66 €	203,07 €	1.274,46 €
G1	0,8741	19.093,91 €	174,82 €	1.097,20 €
G2	1,1065	24.170,46 €	221,30 €	1.388,91 €
G3	1,0980	23.984,73 €	219,60 €	1.378,24 €
G4	1,1006	24.040,08 €	220,11 €	1.381,42 €
G5	1,0922	23.857,06 €	218,43 €	1.370,91 €
G6	1,1183	24.428,01 €	223,66 €	1.403,71 €
G7	0,8737	19.084,08 €	174,73 €	1.096,63 €
G8	0,9046	19.760,06 €	180,92 €	1.135,48 €
G9	1,0160	22.192,68 €	203,20 €	1.275,26 €
H1	0,9416	20.568,88 €	188,33 €	1.181,96 €
H2	0,9806	21.419,03 €	196,11 €	1.230,81 €
H3	1,0328	22.560,68 €	206,56 €	1.296,41 €
H4	0,9994	21.831,07 €	199,88 €	1.254,49 €
H5	0,9903	21.632,31 €	198,06 €	1.243,06 €
H6	0,9582	20.930,74 €	191,64 €	1.202,75 €
H7	0,9943	21.719,64 €	198,86 €	1.248,08 €
H8	0,9956	21.747,43 €	199,12 €	1.249,68 €
I1	0,7777	16.987,98 €	155,54 €	976,19 €
I2	0,8358	18.257,05 €	167,16 €	1.049,11 €
I3	0,9232	20.166,44 €	184,64 €	1.158,83 €
I4	0,8641	18.874,49 €	172,81 €	1.084,59 €
I5	0,8434	18.423,34 €	168,68 €	1.058,67 €
I6	0,9009	19.679,38 €	180,18 €	1.130,84 €
J1	2,1586	47.152,28 €	431,72 €	2.709,53 €
J2	1,3797	30.138,47 €	275,95 €	1.731,86 €
K1	0,9372	20.471,47 €	187,44 €	1.176,36 €
K2	0,8278	18.081,66 €	165,55 €	1.039,03 €
K3	0,7711	16.844,07 €	154,22 €	967,92 €
K4	0,8987	19.631,16 €	179,74 €	1.128,07 €

K5	0,8956	19.564,25 €	179,13 €	1.124,23 €
K7	0,9660	21.101,70 €	193,21 €	1.212,57 €
K8	1,0156	22.183,58 €	203,11 €	1.274,74 €
K9	0,9983	21.806,22 €	199,66 €	1.253,06 €
K10	0,9324	20.366,92 €	186,48 €	1.170,35 €
K11	0,7820	17.080,96 €	156,39 €	981,53 €
K12	0,8667	18.931,81 €	173,34 €	1.087,88 €
K13	1,0475	22.880,23 €	209,49 €	1.314,77 €
K14	1,0633	23.225,60 €	212,65 €	1.334,62 €
M1	0,8383	18.311,66 €	167,66 €	1.052,25 €
M2	0,8431	18.416,21 €	168,62 €	1.058,26 €
M3	0,7937	17.337,04 €	158,74 €	996,24 €
M4	0,7825	17.092,77 €	156,50 €	982,21 €
M5	1,0484	22.901,63 €	209,69 €	1.316,00 €
M6	1,1376	24.850,13 €	227,53 €	1.427,97 €
TOTAL	**100,0000**	**2.184.368,71 €**	**20.000,00 €**	**125.521,05 €**

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL PAU UR PC2 POLÍGON III "PORT DEL COMTE" POLÍGON 1 , DE LA COMA I LA PEDRA.

PAU delimitat pel POUM de La Coma i la Pedra.

DOCUMENT D'APROVACIÓ DEFINITIVA

V.- CERTIFICAT DE DOMINI I CÀRREGUES.

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 2124 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000124691, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **RAMON COSTA GUINO**, con N.I.F. número [redacted], y doña **MERCE SISTACH FERRER**, con D.N.I. número [redacted] casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas,** del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 11 de octubre de 1990, autorizada ante el Notario de BADALONA, Don JOSE CASAMITJANA COSTA, según la Inscripción 1ª, de Fecha 20 de noviembre de 1990, al Folio 156, del Tomo 595, Libro 27; y por título de **Obra Nueva Terminada**, formalizada en escritura con fecha 05 de julio de 1991, autorizada ante el Notario de PRATS DE LLUÇANES, Don RAMON COSTA FABRA, según la Inscripción 2ª, de Fecha 31 de julio de 1991, al Folio 156, del Tomo 595, Libro 27.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 595 Libro: 27 Folio: 156 Inscripción: 2ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma, y urbanización "Port del Comte", parcela urbanística número uno, de la manzana A del sector III, de cabida **mil setenta y siete metros cuadrados**, que LINDA, por su frente, Sur, con la carretera de Coll de Jou a Prat Berlá; por la izquierda entrando, Oeste, con la parcela número dos; por la derecha entrado, Este, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matiz; y por el fondo, Norte, con otra calle de la urbanización abierta también sobre la finca matriz. - Sobre el mismo consta construida una **Vivienda unifamiliar** aislada, compuesta de: planta baja destinada a garaje y parte a vivienda, teniendo el garaje una superficie construida de veintiocho metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados, y la vivienda, una superficie construida de noventa y un metros, siete decímetros cuadrados; se compone de comedor-estar-cocina, dos habitaciones y cuarto de baño; y una segunda planta destinada a vivienda y parte a trastero, teniendo este una superficie construida de quince metros, noventa decímetros cuadrados, y la vivienda una superficie construida de veinticinco metros, setenta y seis decímetros cuadrados, y se compone de una habitación y baño. -- Referencia Catastral: 1106909CG8710N0001GG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Una **HIPOTECA** a favor de **BANCA CATALANA SA**, para responder de 5.500.000 pesetas (33.055,67 euros) de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios durante 36 meses a un

tipo inicial del 13,75% anual por un total de 2.268.750 pesetas (13.635,46 euros), de 550.000 pesetas (3.305,57 euros) para costas y gastos, con un plazo de amortizacion de 120 meses, a contar desde el 03 de abril de 1992 con fecha de vencimiento del 03 de abril de 2002, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 14.075.322 pesetas (84.594,39 euros).

Formalizada en escritura con fecha 03 de octubre de 1991, autorizada ante el Notario de PUIG-REIG, Don RAMON COSTA FABRA. Inscripción 3ª, del tomo 595, libro 27, folio 156 con fecha 31/10/1991 .

Una **NOVACION DE HIPOTECA** de la Hipoteca de la Inscripción 3ª, en el que se pacta un tipo de interés del NUEVE CON SETENTA Y CINCO POR CIENTO, el tipo de interes de demora se fija en el DIECIOCHO POR CIENTO.

Formalizada en escritura con fecha 08 de julio de 1994, autorizada ante el Notario de PUIG-REIG, Don RAMON COSTA FABRA. Inscripción 4ª, del tomo 595, libro 27, folio 203 con fecha 01/04/1995 .

Una **HIPOTECA** a favor de **BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO SA**, para responder de 90.151,82 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios durante 12 meses a un tipo inicial del 4% anual hasta un tipo máximo del 9% anual por un total de 8.113,66 euros, de los intereses de demora durante 36 meses hasta un tipo máximo del 14% anual por un total de 37.863,76 euros, de 22.537,95 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 144 meses, a contar desde el 18 de febrero de 2000 con fecha de vencimiento del 18 de febrero de 2012, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 120.863,53 euros.

Formalizada en escritura con fecha 18 de febrero de 2000, autorizada ante el Notario de SALLENT, Don JOAN BOSCH BOADA, nº de protocolo 352/2000. Inscripción 5ª, del tomo 595, libro 27, folio 203 con fecha 27/03/2000 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 2, del tomo 595, libro 27, folio 156 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos

con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612E3A64164

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 2281 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000126039, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **MARTA PINO MARTINEZ**, con N.I.F. número [redacted], mayor de edad, soltera, vecina de Manresa, con domicilio en [redacted], titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 09 de junio de 2015, autorizada ante el Notario de MANRESA, Don PEDRO CARLOS MORO GARCÍA, nº de protocolo 1.259/2015, según la Inscripción 6ª, de Fecha 22 de julio de 2015, al Folio 175, del Tomo 620, Libro 29.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 620 Libro: 29 Folio: 175 Inscripción: 6ª, es como sigue:

URBANA, solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", parcela urbanística número dos, de la manzana A, del sector III, de cabida setecientos noventa y cinco metros y ochenta decímetros cuadrados, LINDA: por su frente, Sur, con la carretera de Coll de Jou a Prat Berlà; por la izquierda entrando, Oeste, con parcela número tres; por la derecha entrando, Este, con parcela número uno; y por el fondo, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1106908CG8710N0001YG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 6ª, del tomo 620, libro 29, folio 175 con fecha 22/07/2015 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 6, del tomo 620, libro 29, folio 175 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 2250061251BA7E78

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2250061251BA7E78

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1435 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000120327, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **IGNACIO MARTINEZ VICENS**, con D.N.I. número [redacted] y doña **MARIA FULLA BOHIGAS**, con D.N.I. número [redacted], vecino de Sabadell, con domicilio [redacted], casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas,** del **pleno dominio** de la **totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 03 de octubre de 2002, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Don DAVID PEREZ MAYNAR, nº de protocolo 2.043/2002, según la Inscripción 2ª, de Fecha 17 de octubre de 2002, al Folio 172, del Tomo 539, Libro 20.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 539 Libro: 20 Folio: 172 Inscripción: 2ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela urbanística número tres de la manzana A del sector III, de cabida ochocientos tres metros y veinte decímetros cuadrados. LINDA: por el frente, Sur, con la carretera de Coll de Jou a Prat Berlá; por la izquierda entrando, Oeste, con la parcela número cuatro de la misma manzana; por la derecha, Este, con la parcela número dos de la misma manzana; y por el fondo, Norte,con otra calle de la urbanización abierta también sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1106907CG8710N0001BG.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cuatro años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 539, libro 20, folio 172 con fecha 17/10/2002 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 2, del tomo 539, libro 20, folio 172 con fecha 16/05/2023 .

C.S.V. : 22500612A5F96D05

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 22500612A5F96D05

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 22500612A5F96D05

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1437 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000120341, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **HORTENSIA HOSTA CASAS**, con D.N.I. número [redacted], casada en régimen de separación de bienes, titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, Formalizada en escritura con fecha 05 de abril de 2003, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 432/2003, según la Inscripción 2ª, de Fecha 15 de mayo de 2003, al Folio 176, del Tomo 539, Libro 20.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 539 Libro: 20 Folio: 176 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de LA COMA i LA PEDRA, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número cuatro de la manzana A del sector III, de cabida setecientos noventa y siete metros y cuarenta decímetros cuadrados, equivalentes a veinntiún mil ciento siete palmos y diecisiete centésimas de palmo también cuadrados. LINDA: por el frente, Sur, con la carretera de Coll de Jou a Prat Berlá; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número cinco de la misma manzana; por la derecha, Oeste, con la parcela número tres de la misma manzana; y por el fondo, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1106906CG8710N0001AG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 539, libro 20, folio 176 con fecha 15/05/2003 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 2, del tomo 539, libro 20, folio 176 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 225006127B044D33

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 225006127B044D33

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1434 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000120310, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **RAMON FRANCISCO HERNANDEZ LEDESMA**, con N.I.F. número [redacted] y doña **MATILDE PUIG HERRAIZ**, con D.N.I. número [redacted], vecinos de Barcelona, con domicilio en [redacted], casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas,** del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 06 de octubre de 2001, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 1.000/2001, según la Inscripción 3ª, de Fecha 08 de noviembre de 2001, al Folio 169, del Tomo 539, Libro 20.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 539 Libro: 20 Folio: 169 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra,** término de La Coma y urbanización Port del Comte, constituido por la parcela número cinco de la manzana A del sector III, de cabida setecientos noventa y siete metros y cuarenta decímetros cuadrados, equivalentes a veintiún mil ciento siete palmos y diecisiete centésimas de palmo también cuadrados. Linda: por el frente, Sur, con la Carretera de Coll de Jou a Prat Berlá; por la izquierda entrando, Oeste, con la parcela número seis de la misma manzana; por la derecha, Este, con la parcela número cuatro de la misma manzana; y por el fondo, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1106905CG8710N0001WG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 539, libro 20, folio 169 con fecha 19/05/2000 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cuatro años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 539, libro 20, folio 169 con fecha 08/11/2001 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 3, del tomo 539, libro 20, folio 169 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

C.S.V. : 2250061284384ED7

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 2250061284384ED7

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1439 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000120365, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **ROBERTO CARLOS VELASQUEZ BARRIO**, con D.N.I. número [redacted] y doña **NURIA RODRIGUEZ MARTIN**, con N.I.F. número [redacted], vecinos de Terrassa, con domicilio en [redacted] casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 09 de noviembre de 2001, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Don JOSÉ ELOY VALENCIA DOCASAR, nº de protocolo 4.076/2001, según la Inscripción 4ª, de Fecha 29 de diciembre de 2001, al Folio 183, del Tomo 539, Libro 20; y por título de **Obra Nueva Terminada**, formalizada en escritura con fecha 13 de noviembre de 2002, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Don CARLOS CUATRECASAS TARGA, nº de protocolo 2.202/2002, según la Inscripción 5ª, de Fecha 21 de enero de 2003, al Folio 10, del Tomo 673, Libro 32.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 673 Libro: 32 Folio: 10 Inscripción: 5ª, es como sigue:

URBANA, vivienda unifamiliar aislada, sita en el municipio de La Coma i La Pedra, término de La Coma y urbanización "Port del Comte"constituido por la parcela número seis de la manzana A del Sector III. Se compone de tres plantas una semi-subterránea, baja y buhardilla bajo cubierta; distribuidas en varias dependencias propias para habitar, comunicadas interiormente mediante escaleras y cubiertas de tejado. La planta semi-subterranea tiene una superficie construida de sesenta y tres con ochentay seis metros cuadrados, la planta baja tiene una superficie construida de sesenta y tres con ochenta y seis metros cuadrados, más catorce con sesenta y nueve metros cuadrados de porche, en total setenta y ocho con cincuenta y cinco metros cuadrados y la planta buhardilla bajo cubierta de superficie construida veinte con setenta y un metros cuadrados; con una superficie total construida de ciento cuarenta y ocho con cincuenta y tres metros cuadrados, más los catorce con sesenta y nueve metros cuadrados del porche. Se halla edificada sobre parte de un solar de superficie setecientos noventa y siete metros y cuarenta decímetros cuadrados, equivalentes a 21.107'17 palmos cuadrados, de los que la edificación ocupa setenta y ocho con cincuenta y cinco metros cuadrados, estando el resto del terreno destinado a patio o jardín. LINDA: por el frente, Sur, con la carretera de Coll de Jou a Prat Berlà; por la izquierda entrando, Oeste, con la parcela número siete de la misma manzana; por la derecha, Este, con la parcela número cinco de la misma manzana; y por el fondo, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1106904CG8710N0001HG.

C.S.V. : 225006128368474A

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Una **HIPOTECA** a favor de **BANKINTER SA**, para responder de 80.000,00 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios durante 12 meses a un tipo inicial del 0,99% anual hasta un tipo máximo del 0,65% anual por un total de 520,00 euros, de los intereses de demora durante 36 meses hasta un tipo máximo del 3,65% anual por un total de 8.760,00 euros, de 4.000,00 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 192 meses con fecha de vencimiento del 30 de octubre de 2035, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 178.099,14 euros.

Formalizada en escritura con fecha 30 de octubre de 2019, autorizada ante el Notario de TERRASSA, Don ESTEBAN CUYÁS HENCHE, nº de protocolo 1.816/2019. Inscripción 8ª, del tomo 673, libro 32, folio 13 con fecha 11/12/2019 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 8ª, del tomo 673, libro 32, folio 13 con fecha 11/12/2019 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 9ª, del tomo 821, libro 43, folio 125 con fecha 27/01/2020 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 9, del tomo 821, libro 43, folio 125 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el

Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 225006128368474A

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1438 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000120358, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges doña **HELEN SALAZAR CORONA**, con N.I.F. número [redacted] y don **YANKO VICHEV TERZIEV**, con N.I.E. número [redacted], mayores de edad, vecinos de Coma I la Pedra, con domicilio [redacted], casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de la **totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 20 de febrero de 2018, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Doña SUSANA MARTÍNEZ RODRÍGUEZ, nº de protocolo 342/2018, según la Inscripción 6ª, de Fecha 05 de abril de 2018, al Folio 147, del Tomo 811, Libro 42.
Declarada la obra nueva mediante Escritura Pública otorgada en Badalona, ante el Notario Don Vicente Benjamín Oltra Colomer con protocolo 1712, el día 22 de junio de 2004, según la Inscripción 5ª, de fecha 26 de abril de 2010, al Folio 180, del Libro 20, Tomo 539 del Archivo.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 811 Libro: 42 Folio: 147 Inscripción: 5ª, es como sigue:

URBANA, VIVIENDA unifamiliar sita en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma, urbanización "Port del Comte", parcela número 7, manzana A, del sector III, hoy con frente a la Avinguda Port del Compte, sin número, que consta de planta baja solamente, destinada a vivienda, con una superficie construida de noventa y siete metros, noventa y un decímetros cuadrados, más un porche de quince metros y diecinueve decímetros cuadrados. Se encuentra edificada sobre un SOLAR de superficie setecientos ochenta y nueve metros, noventa y tres decímetros cuadrados. LINDA, en junto, por el frente, Sur, con la carretera de Coll de Jou a Prat Berlà; por la izquierda entrando, Oeste, con la parcela número ocho de la misma manzana; por la derecha, Este, con la número seis de la misma manzana; y por el fondo, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1106903CG8710N0001UG. -- Finca no coordinada gráficamente con Catastro conforme al artº 10 LH.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 6ª, del tomo 811, libro 42, folio 147 con fecha 05/04/2018 .

Una **HIPOTECA** a favor de **BANCO POPULAR ESPAÑOL SA**, para responder de 164.424,98 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios durante 24 meses a un tipo inicial del 2,5% anual hasta un tipo máximo del 6,5% anual, de los intereses de demora durante 24 meses hasta un tipo máximo del 8,5% anual, de 9.043,37 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 336 meses, a contar desde el 04 de abril de 2018 con fecha de vencimiento del 04 de marzo de 2046, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 163.965,75 euros.

Formalizada en escritura con fecha 20 de febrero de 2018, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Doña SUSANA MARTÍNEZ RODRÍGUEZ, nº de protocolo 343/2018. Inscripción 7ª, del tomo 811, libro 42, folio 147 con fecha 05/04/2018 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 7ª, del tomo 811, libro 42, folio 147 con fecha 05/04/2018 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 7, del tomo 811, libro 42, folio 147 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 22500612E2260EE6

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 2365 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000399648, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges doña **MONTSERRAT BALAÑA CORDOMI**, con N.I.F. número [redacted] y don **LUIS ALBERTO ROJO GARCIA**, con N.I.F. número [redacted], mayores de edad, vecinos de Sant Feliu de Llobregat, con domicilio en [redacted] casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de la **totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 05 de noviembre de 2020, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Doña ROSER BERENGUER SABATÉ, nº de protocolo 872/2020, según la Inscripción 3ª, de Fecha 01 de diciembre de 2020, al Folio 33, del Tomo 673, Libro 32.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 673 Libro: 32 Folio: 33 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA, parcel·la situada a la Carretera de Coll de Jou a Prat Berlà, número vuit de l'illa A del Sector III de la urbanització "Port del Comte", al terme de **La Coma i La Pedra**, que amida set-cents cinquanta-cinc amb vuitanta-vuit metres quadrats, i AFRONTA: a l'esquerra entrant, amb la resta de finca matriu, que és la parcel·la número nou; a la dreta, amb la parcel·la número set; i al fons, amb un carrer encara sense nom. Referencia catastral: 1106902CG8710N0001ZG. Estado de coordinación gráfica con el Catastro de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de sucesiones y donaciones. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 673, libro 32, folio 33 con fecha 16/10/2020 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 673, libro 32, folio 33 con fecha 01/12/2020 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.

C.S.V. : 225006120716A8A3

Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 3, del tomo 673, libro 32, folio 33 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 225006120716A8A3

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1436 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000120334, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **JOSE ANDRES SUBERVIOLA QUIJERA**, con N.I.F. número [redacted] y doña **MARIA DOLORES SERRANO TERRES**, con N.I.F. número [redacted] vecinos de Rubí, con domicilio en [redacted] casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de la **totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 22 de febrero de 2003, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 239/2003, según la Inscripción 2ª, de Fecha 07 de abril de 2003, al Folio 35, del Tomo 673, Libro 32.
Declarada la obra nueva mediante Escritura Pública otorgada en Solsona, ante el Notario Doña Roser Berenguer Sabaté con protocolo 663, el día 16 de noviembre de 2018, según la Inscripción 3ª, de fecha 13 de diciembre de 2018, al Folio 35, del Libro 32, Tomo 673 del Archivo.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 673 Libro: 32 Folio: 35 Inscripción: 2ª, es como sigue:

URBANA: Casa situada la carretera de Coll de Jou a Prat Berlà, encara sense número, a la urbanització Port del Comte, del terme de La Coma, municipi de La Coma i La Pedra, que consta de **planta baixa**, semi-soterrània des de la façana principal –destinada garatge i sala de jocs, de cent vint-i-vuit metres i quaranta-set decímetres quadrats construïts tancats i set metres i trenta-vuit decímetres quadrats de porxo-, **planta primera**, baixa des de la façana principal –destinada a habitatge, de cent vint-i-vuit metres i quaranta-set decímetres quadrats construïts tancats i vint metres i quaranta-sis decímetres quadrats de porxo- i **planta sota coberta** –destinada a habitatge, de setanta-quatre metres i seixanta-sis decímetres quadrats-; edificada sobre la parcel·la número nou de l'illa A del sector III de la urbanització, que amida **mil divuit amb dinou metres quadrats** i **AFRONTA**: pel davant, amb la carretera de la seva situació; a l'esquerra entrant i fons, amb sengles carrers encara sense nom; i a la dreta, amb la parcel·la número vuit. -- Referència Cadastral: 1106901CG8710N0001SG.
ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB EL CADASTRE de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 673, libro 32, folio 35 con fecha 13/12/2018 .

C.S.V. : 22500612522555E2

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 3, del tomo 673, libro 32, folio 35 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en

contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 22500612522555E2

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1165 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000117730, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de don **JORGE BALSELLS CUBELLS**, con N.I.F. número [redacted], mayor de edad, soltero, vecino de Barcelona, con domicilio en Calle [redacted], titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Herencia**, formalizada en escritura con fecha 22 de febrero de 2016, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Don IGNACIO JAVIER BOISÁN CAÑAMERO, nº de protocolo 327/2016, según la Inscripción 2ª, de Fecha 15 de febrero de 2018, al Folio 137, del Tomo 811, Libro 42.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 811 Libro: 42 Folio: 137 Inscripción: 2ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra** y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número uno de la manzana B del sector III, de cabida mil treinta y cuatro metros y dos decímetros cuadrados equivalentes a veintisiete mil setenta palmos y cincuenta centésimas de palmo también cuadrados, de forma irregular. LINDA: por el frente, Sur-Oeste, en una línea curvo-convexa de diecisiete metros, con la intersección de la carretera de Coll de Jou a Prat Berlà y una travesía de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Noroeste, en una línea recta de treinta y ocho metros y nueve centímetros, con la parcela número dos de la misma manzana, propiedad de Fernando Ginette Varela; por la derecha, Sur, en una línea recta de veintinueve metros, con la travesía antes dicha de la urbanización abierta sobre la finca matriz; y por el fondo, Noroeste, en una línea mixta, en sus primeros veintinueve metros a partir del extremo de la izquierda recta, y en los restantes nueve metros curvo-convexa, de longitud total, pues, treinta y ocho metros, con una calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz y con la intersección de dicha calle con la travesía antes referida, respectivamente. - Referencia Catastral no coordinada con Catastro: 1107407CG8710N0001TG.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de sucesiones y donaciones. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 811, libro 42, folio 137 con fecha 15/02/2018 .

C.S.V. : 2250061286E9132E

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 2, del tomo 811, libro 42, folio 137 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

C.S.V. : 2250061286E9132E

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 2250061286E9132E

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 931 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000115583, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de don **FERNANDO GINETTE VARELA**, casado en régimen de separación de bienes, titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de la **totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 01 de febrero de 1975, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don JOAQUIN SEGU VILAHUR, según la Inscripción 1ª, de Fecha 27 de febrero de 1975, al Folio 118, del Tomo 494, Libro 14.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 494 Libro: 14 Folio: 118 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número dos de la manzana B del sector III, de cabida ochocientos metros cuadrados, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos cuadrados, de forma rectangular, de veintiún metros de ancho o fachada por treinta y ocho metros y nueve centímetros de largo. LINDA: por el frente, Oeste, con la carretera de Coll de Jou a Prat Berlá; por la izquierda entrando, Norte, con la parcela número tres de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Sur, con la parcela número uno de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Este, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 1, del tomo 494, libro 14, folio 118 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

C.S.V. : 2250061249ADADDA

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 2250061249ADADDA

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 2250061249ADADDA

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 2334 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000362529, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de la mercantil **NADIR INVESTMENTS SL**, con C.I.F. número B61083374, domiciliada en Olesa de Bonesvalls, Calle Pau Casals nº 14, titular del **pleno dominio** de la **totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 10 de enero de 2023, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Don GONZALO SAUCA NÚÑEZ DE PRADO, nº de protocolo 4/2023, según la Inscripción 3ª, de Fecha 17 de marzo de 2023, al Folio 37, del Tomo 659, Libro 31.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 659 Libro: 31 Folio: 37 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Parcela número tres de la manzana B del sector III de la urbanización "Port del Comte", en término de La Coma, del municipio de **La Coma i La Pedra**, que mide setecientos sesenta y cuatro con veinte metros cuadrados, da frente a la carretera de Coll de Jou a Prat Berlà, y LINDA: izquierda entrando, con la parcela número cuatro; derecha, con la número dos; y fondo, con calle sin nombre. --- Referencia Catastral: 1107405CG8710N0001PG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 659, libro 31, folio 37 con fecha 17/03/2023 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 3, del tomo 659, libro 31, folio 37 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.


C.S.V. : 22500612F7C3C465

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612F7C3C465

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 22500612F7C3C465

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1082 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000117013, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **ANTONIO CRUZ DIAZ**, con D.N.I. número [redacted] y doña **MARIA TERESA FOLCH FOLCH**, con D.N.I. número [redacted] vecinos de Vilanova I la Geltrú, con domicilio en [redacted] casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de la **totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 05 de octubre de 2002, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 1.171/2002, según la Inscripción 2ª, de Fecha 12 de noviembre de 2002, al Folio 76, del Tomo 507, Libro 16.
Declarada la obra nueva mediante Escritura Pública otorgada en Solsona, ante el Notario Don Pedro-Benjamín Ortiz Barquero con protocolo 378, el día 4 de mayo de 2015, según la Inscripción 3ª, de fecha 10 de julio de 2015, al Folio 117, del Libro 41, Tomo 785 del Archivo.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 507 Libro: 16 Folio: 76 Inscripción: 2ª, es como sigue:

URBANA, casa coneguda per "Nikwelen", assenyalada amb el número vint-i-cinc del carrer Rasa del Sucre, a la urbanització Port del Comte, del terme de la Coma, municipi de la **Coma i la Pedra**, que consta de planta baixa -magatzem, de trenta-vuit amb noranta-quatre metres quadrats construïts tancats i quinze amb trenta-nou de porxo-, primera -habitatge, d'igual superfície construïda tancada que la inferior i amb una terrassa de dotze amb noranta-nou- i sota coberta -també habitatge, de vuit amb noranta-sis metres quadrats construïts tancats-, alçada sobre l'antiga parcel.la 4 de l'illa B del sector III del projecte d'urbanització, que amida vuit-cents metres quadrats, de forma irregular i que, tenint en compte el seu accés principal des de la carretera de Coll de Jou a Prat Berlà, on no té assignat número, AFRONTA: per l'esquerra entrant, Oest, en una línia recta de trenta-cinc metres i seixanta centímetres, amb la parcel.la número cinc de la mateixa illa propietat de Francesc Calabuit i Pedrón; per la dreta, Est, en una línia recta de trenta-set metres i vuitanta centímetres, amb la parcel.la número tres de la mateixa illa integrant de la finca matriu, propietat dels germans Ernest, Maria-Rosa, Irene i Eduard-Ignasi García i Aldavo; i pel fons, Nord, en una línia curvo-convexa de trenta metres, amb el carrer Rasa del Sucre. -- Referència cadastral: 1107404CG8710N0001QG.
ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB EL CADASTRE de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 785, libro 41, folio 117 con fecha 10/07/2015 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 3, del tomo 785, libro 41, folio 117 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y

portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 22500612AAA28410

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 929 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000115569, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **FRANCISCO CALABUIG PEDRON**, con N.I.F. número [redacted] y doña **SILVIA MUSSONS PUNCERNAU**, con N.I.F. número [redacted] mayores de edad, vecinos de Sant Quirze del Vallès, con domicilio en [redacted] casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de la **totalidad** de esta finca, por título de **Adjudicacion**, formalizada en escritura con fecha 28 de diciembre de 2004, autorizada ante el Notario de SABADELL, Don JOSÉ ANTONIO SIMÓN HERNÁNDEZ, nº de protocolo 6.875/2004, según la Inscripción 5ª, de Fecha 04 de mayo de 2005, al Folio 113, del Tomo 494, Libro 14.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 494 Libro: 14 Folio: 113 Inscripción: 5ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de LA COMA I LA PEDRA, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número cinco de la manzana B del sector III, de cabida ochocientos metros cuadrados, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos cuadrados, de forma casi rectangular. LINDA: por el frente, Sur, en una línea curvo-cóncava de veintidós metros y veinte centímetros, con la carretera de Coll de Jou a Prat Berlá; por la izquierda entrando, Oeste, en una línea recta de treinta y seis metros y cuarenta centímetros, con la parcela número seis de la misma manzana, propiedad de Mª Dolores Subirana Torres; por la derecha, Este, en una línea recta de treinta y cinco metros y sesenta centímetros, perpendicular a la del lindero de la izquierda, con la parcela número cuatro de la misma manzana integrante de la finca matriz; por el fondo, Norte, en una línea recta de veintidós metros y diez centímetros, perpendicular a las de los linderos de la izquierda y de la derecha, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1107403CG8710N0001GG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 494, libro 14, folio 113 con fecha 02/06/2001 .

C.S.V. : 22500612AE2CA5E5

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 494, libro 14, folio 113 con fecha 06/08/2004 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 494, libro 14, folio 113 con fecha 04/05/2005 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 5, del tomo 494, libro 14, folio 113 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la

información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612AE2CA5E5

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1074 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000116931, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **MARIA DOLORES SUBIRANA TARRES**, con N.I.F. número [redacted] y don **LLUIS LLEONART SUBIRANA**, con N.I.F. número [redacted], mayores de edad, vecinos de Ullastrell, con domicilio en Carretera [redacted], la primera casada en régimen de separación de bienes, el segundo soltero, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de la **totalidad** de esta finca, por títulos de **Compra Venta**, la primera, formalizada en escritura con fecha 28 de abril de 2001, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 424/2001, según la Inscripción 2ª, de Fecha 24 de mayo de 2001, al Folio 52, del Tomo 507, Libro 16; y el segundo, formalizada en escritura con fecha 19 de marzo de 2005, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 350/2005, según la Inscripción 3ª, de Fecha 17 de mayo de 2005, al Folio 53, del Tomo 507, Libro 16.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 507 Libro: 16 Folio: 53 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número seis de la manzana B del sector III, de cabida ochocientos veinte metros cuadrados, equivalentes a veintiún mil setecientos cinco palmos y cuarenta centésimas de palmo también cuadrados, de forma irregular. LINDA: por el frente, Sur, en una línea curvo-cóncava de veintidós metros, con la carretera de Coll de Jou a Prat Berlá; por la izquierda entrando, Oeste, en una línea recta de cuarenta y ocho metros y setenta centímetros, con la parcela número siete de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Este, en una línea recta de treinta y seis metros y cuarenta centímetros paralela a la del lindero de la izquierda, con la parcela número cinco de la misma manzana propiedad de Juan Margets Ferrer; y por el fondo, Norte, en una línea curvo-cóncava de dieciocho metros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1107402CG8710N0001YG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 507, libro 16, folio 52 con fecha 24/05/2001 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 507, libro 16, folio 53 con fecha 17/05/2005 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 3, del tomo 507, libro 16, folio 53 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la

información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612DBFE8DC6

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1441 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000120389, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de don **MARIA ISABEL MAESTRE ECHEVARRIA**, casado en régimen de separación de bienes, titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de la **totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura otorgada el 05 de marzo de 1982, ante el Notario don JOSE MARIA VALLS XUFRE, según la Inscripción 1ª, de Fecha 07 de agosto de 1982, al Folio 188, del Tomo 539, Libro 20.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 539 Libro: 20 Folio: 188 Inscripción: 1 Fecha: 07/08/1982, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de Pedra y Coma, término de La Coma y Urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número siete de la manzana B del sector III, de cabida mil quinientos veintidós metros y veinticinco decímetros cuadrados, equivalentes a cuarenta mil doscientos noventa y tres palmos y noventa y seis centésimas de palmo también cuadrados. Linda: por el frente, Sur, con la Carretera de Coll de Jou a Prat Berlá; por la izquierda entrando, Oeste, con la finca matriz en la zona de la misma excedente de urbanización; por la derecha, Este, con la parcela número seis de la misma manzana; por el fondo; Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 1, del tomo 539, libro 20, folio 188 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

C.S.V. : 22500612D18479F1

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612D18479F1

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de

documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 22500612D18479F1

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1086 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000117051, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **EDUARD RAMIA GALLEN**, con D.N.I. número [redacted] y doña **LIDIA RODRIGUEZ CLARAMUNT**, con D.N.I. número [redacted], vecinos de Barcelona, con domicilio en [redacted], casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de la **totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 18 de octubre de 2003, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 1.206/2003, según la Inscripción 2ª, de Fecha 28 de noviembre de 2003, al Folio 38, del Tomo 679, Libro 33.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 679 Libro: 33 Folio: 38 Inscripción: 2ª, es como sigue:

URBANA, parcela número uno de la avenida Bosc de la Serra, en la urbanización "Port del Comte", del término de La Coma, municipio de La Coma i La Pedra, antigua parcela número uno de la manzana C del sector III, que mide novecientos sesenta y dos con veintitrés metros cuadrados y LINDA: a la izquierda entrando, con calle aún sin nombre; a la derecha, con la parcela número dos de la misma manzana; y al fondo, con la parcela número tres. --- Referencia Catastral: 1107615CG8710N0001SG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 679, libro 33, folio 38 con fecha 28/11/2003 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 2, del tomo 679, libro 33, folio 38 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 22500612DE30DDBA

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 22500612DE30DDBA

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 2450 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000404694, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **ISABEL SOLE TORRA**, con N.I.F. número [redacted], mayor de edad, divorciada, vecina de Sant Joan de Vilatorrada, con domicilio en [redacted], titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 06 de junio de 2008, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 727/2008, según la Inscripción 3ª, de Fecha 26 de junio de 2008, al Folio 35, del Tomo 679, Libro 33.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 679 Libro: 33 Folio: 35 Inscripción: 2ª, es como sigue:

URBANA, casa assenyalada amb el número dos de l´avinguda Bosc de la Serra, a la urbanització "Port del Comte", del terme de la Coma, municipi de **la Coma i la Pedra,** que consta de planta baixa -habitatge, de setanta-tres amb vint-i-quatre metres quadrats construïts tancats i vint-i-un amb noranta-tres de porxo- i sota coberta -golfa, de vint-i-tres amb dinou-, edificada sobre l´antiga parcel.la número dos de l´illa C del sector III, que amida nou-cents quaranta-tres amb vint-i-sis metres quadrats i AFRONTA: esquerra entrant, amb la finca matriu, que constitueix la parcel.la número u de la mateixa illa; dreta, amb carrer encara sense nom; i fons, amb la parcel.la número tres. --- Referencia Catastral: 1107616CG8710N0001ZG.
ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB EL CADASTRE de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 1ª, del tomo 679, libro 33, folio 35 con fecha 28/11/2003 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 679, libro 33, folio 35 con fecha 26/06/2008 .

NOTA, S´adverteix de la necessitat d´acreditar les garanties exigides per la Llei d´Ordenació de l´Edificació de 5 de novembre de 1999 en els casos de transmissió "inter vius" dins del

termini de DEU anys, llevat del supòsit a que es refereix la Disposició Addicional segona modificada per la Llei 53/2002. Solsona, 26 de juny de 2.008.
Formalizada en escritura con fecha 06 de junio de 2008, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO nº de protocolo 726/2008. Nota al margen del asiento 2, del tomo 679, libro 33, folio 35 con fecha 26/06/2008 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 679, libro 33, folio 35 con fecha 26/06/2008 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 3, del tomo 679, libro 33, folio 35 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 2250061223AACBFB

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2250061223AACBFB

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 2223 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000125452, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de la mercantil **IMMOBLES PEREZ PEÑA 2012 SL**, con C.I.F. número B66103615, domiciliada en Sant Fruitós de Bages, Calle Jaume Galobart nº 17, titular del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Aportacion Social**, formalizada en escritura con fecha 16 de marzo de 2016, autorizada ante el Notario de MANRESA, Don FRANCISCO DE BORJA MORGADES DE OLIVAR, nº de protocolo 575/2016, según la Inscripción 3ª, de Fecha 10 de mayo de 2016, al Folio 157, del Tomo 601, Libro 28.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 601 Libro: 28 Folio: 157 Inscripción: 3ª, es como sigue:

URBANA, parcela número tres de la manzana C del sector III de la urbanización Port del Comte, en término de **La Coma i La Pedra**, que mide mil ciento veintinueve metros y treinta decímetros cuadrados, da frente a una calle sin nombre y LINDA: izquierda, entrando, con la parcela número cuatro; derecha, con las números uno y dos; y fondo, con otra calle sin nombre. Por parte de su lindero de la derecha discurre una conducción del alcantarillado general. Referencia catastral: 1107614CG8710N0001EG.
Estado de coordinación gráfica con el Catastro de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 3, del tomo 848, libro 45, folio 42 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

C.S.V. : 225006127378EB1D

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 225006127378EB1D

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de

documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 225006127378EB1D

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1479 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000120761, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **ISABEL SOLE TORRA**, con N.I.F. número [redacted], mayor de edad, divorciada, vecina de Sant Joan de Vilatorrada, con domicilio en [redacted], titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de la **totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 28 de abril de 2022, autorizada ante el Notario de SANT JOAN DE VILATORRADA, Don MANUEL TEJUCA GONZÁLEZ, nº de protocolo 325/2022, según la Inscripción 5ª, de Fecha 24 de mayo de 2022, al Folio 200, del Tomo 829, Libro 44.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 829 Libro: 44 Folio: 200 Inscripción: 5ª, es como sigue:

URBANA, solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de la Coma y urbanización Port del Comte, constituido por la parcela número cuatro de la manzana C, del sector III, de cabida mil noventa metros cuadrados, equivalentes a veintiocho mil ochocientos cincuenta y dos palmos y treinta centésimas de palmo también cuadrados. Linda: por el frente, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número tres de la misma manzana; por la derecha, Oeste, con la parcela número cinco de la misma manzana y por el fondo, Sur, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia catastral: 1107613CG8710N0001JG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 829, libro 44, folio 200 con fecha 24/05/2022 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 829, libro 44, folio 200 con fecha 24/05/2022 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.

Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 5, del tomo 829, libro 44, folio 200 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 22500612F48A84FC

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 22500612F48A84FC

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1259 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000118645, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **MANUEL MOCHOLI LLAMA**, con N.I.F. número [redacted] y doña **ANA MARIA PERALTA MANIVIESA**, con N.I.F. número [redacted], mayores de edad, vecinos de L'hospitalet de Llobregat, con domicilio en [redacted], casados en régimen de separación de bienes; y a favor de los cónyuges don **PEDRO JOSE GOMEZ PUGA**, con N.I.F. número [redacted] y doña **YOLANDA PERALTA MANIVIESA**, con N.I.F. número [redacted], mayores de edad, vecinos de L'hospitalet de Llobregat, con domicilio en [redacted], casados en régimen de separación de bienes; todos ellos titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **cuartas partes indivisas**, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 22 de julio de 2006, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 947/2006, según la Inscripción 3ª, de Fecha 11 de agosto de 2006, al Folio 134, del Tomo 515, Libro 18; y por título de **Obra Nueva Terminada**, formalizada en escritura con fecha 26 de abril de 2008, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 529/2008, según la Inscripción 4ª, de Fecha 22 de mayo de 2008, al Folio 206, del Tomo 727, Libro 37.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 727 Libro: 37 Folio: 206 Inscripción: 4ª, es como sigue:

URBANA, casa coneguda com "La Porxada", situada a la urbanització "Port del Comte" del terme de La Coma, municipi de La Coma i La Pedra, que consta de **planta baixa** -garatge, de cinquanta-quatre amb noranta-quatre metres quadrats- i **primera i sota-coberta** -habitatge, de setanta-tres amb quaranta, i cinquanta-dos amb quaranta, respectivament-, edificada sobre la parcel·la número cinc de l'illa C del sector III, de cabuda **mil cent noranta–vuit metres quadrats**, que CONFRONTA: a l'esquerra entrant, amb parcel·la de José Piñot Busquet; a la dreta, amb una altra de Juan Galimany Birbé; i al fons, amb un carrer sense nom de la urbanització. -- Referència Cadastral: 1107612CG8710N0001IG.
ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB EL CADASTRE de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 515, libro 18, folio 134 con fecha 09/12/2005 .

C.S.V. : 225006128D5D3C96

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 515, libro 18, folio 134 con fecha 11/08/2006 .

PROHIBICIÓN ENAJENAR LEY 38/1999, A efectos de lo que dispone la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, esta finca queda afecta a una **prohibición de enajenar** por el plazo de diez años, si no se acredita la constitución de los seguros a que dicha Ley se refiere, o el posterior adquirente no renuncia de forma expresa a su constitución.
Formalizada en escritura con fecha 26 de abril de 2008, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO nº de protocolo 529/2008. Inscripción 4ª, del tomo 727, libro 37, folio 206 con fecha 22/05/2008 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 727, libro 37, folio 206 con fecha 22/05/2008 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 4, del tomo 727, libro 37, folio 206 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los

indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 225006128D5D3C96

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 2451 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000404915, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de don **JORDI PIÑOT SANT**, con N.I.F. número [redacted], mayor de edad, vecino de Barcelona, con domicilio en [redacted] casado en régimen de separación de bienes, titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Prelegado**, formalizada en escritura con fecha 12 de mayo de 2022, autorizada ante el Notario de MANRESA, Don PERFECTO BLANES CABANES, nº de protocolo 829/2022, según la Inscripción 2ª, de Fecha 23 de junio de 2022, al Folio 40, del Tomo 679, Libro 33.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 679 Libro: 33 Folio: 40 Inscripción: 2 Fecha: 23/06/2022, es como sigue:

URBANA: Parcela número seis, de la manzana C, del sector III, de la urbanización "Port del Comte", en término de **La Coma i La Pedra**, que mide mil cuarenta metros cuadrados, da frente a una calle sin nombre y LINDA, por la izquierda entrando, con la parcela número cinco de la misma manzana; derecha, con la parcela número siete; y fondo, u Oeste, con otra calle también sin Nombre. --- Referencia Catastral: 1107611CG8710N0001XG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de sucesiones y donaciones. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 679, libro 33, folio 40 con fecha 23/06/2022 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 2, del tomo 679, libro 33, folio 40 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

C.S.V. : 22500612DD36E9A9

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612DD36E9A9

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 22500612DD36E9A9

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 2336 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000361089, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **MARIA DOLORES SUBIRANA TARRES**, con N.I.F. número [redacted], mayor de edad, vecina de Ullastrell, con domicilio en Carretera[redacted], casada en régimen de separación de bienes, titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 17 de marzo de 2001, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 277/2001, según la Inscripción 1ª, de Fecha 21 de abril de 2001, al Folio 39, del Tomo 659, Libro 31.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 659 Libro: 31 Folio: 39 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Parcela número siete de la manzana C, del sector III, de la urbanización "Port del Comte", en término de **La Coma i La Pedra**, que mide mil diez metros cuadrados, da frente a una calle sin nombre, y LINDA: Izquierda entrando, con la parcela número seis; derecha, con la número ocho; y fondo, con otra calle también sin nombre.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 1ª, del tomo 659, libro 31, folio 39 con fecha 21/04/2001 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 1, del tomo 659, libro 31, folio 39 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

C.S.V. : 2250061229C1DE4F

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 2250061229C1DE4F

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 2250061229C1DE4F

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1270 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000118751, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de don **LEONCIO SERRAHIMA SOLER**, con N.I.F. número [redacted], mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes, vecino de Barcelona, , con domicilio en [redacted] doña **MARIA CONCEPCION SERRAHIMA SOLER**, con N.I.F. número [redacted], mayor de edad, soltera, vecina de Barcelona, con domicilio en [redacted]; doña **TRINIDAD SERRAHIMA SOLER**, con N.I.F. número [redacted]P, soltera, vecina de Barcelona, con domicilio en [redacted]1; y don **FRANCISCO JAVIER SERRAHIMA SOLER**, con N.I.F. número [redacted], soltero, vecino de Barcelona, con domicilio en [redacted]; titulares con CARACTER PRIVATIVO, de la **nuda propiedad** de **una quinta parte indivisa** de esta finca cada uno, por título de **Herencia**, formalizada en escritura con fecha 23 de julio de 1980, autorizada ante el Notario de CALDAS DE MONTBUY, Don LUIS F. ALOS BOBADILLA, nº de protocolo 1.611/1980, según la Inscripción 2ª, de Fecha 31 de octubre de 1984, al Folio 167, del Tomo 515, Libro 18.

Siendo dichos titulares, don **LEONCIO SERRAHIMA SOLER**, doña **MARIA CONCEPCION SERRAHIMA SOLER,** doña **TRINIDAD SERRAHIMA SOLER**, y don **FRANCISCO JAVIER SERRAHIMA SOLER**, titulares con CARACTER PRIVATIVO, del **usufructo** de **una quinta parte indivisa** de esta finca cada uno, por título de **Consolidacion**, formalizada en escritura con fecha 21 de mayo de 2019, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Don JOAN CARLES FARRÉS USTRELL, nº de protocolo 872/2019, según la Inscripción 3ª, de Fecha 18 de julio de 2022, al Folio 9, del Tomo 848, Libro 45.

Y Siendo dichos titulares, don **LEONCIO SERRAHIMA SOLER**, doña **MARIA CONCEPCION SERRAHIMA SOLER,** doña **TRINIDAD SERRAHIMA SOLER**, y don **FRANCISCO JAVIER SERRAHIMA SOLER**, titulares con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **una veinteava parte indivisa** de esta finca cada uno, por título de **Herencia**, formalizada en escritura con fecha 21 de mayo de 2019, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Don JOAN CARLES FARRÉS USTRELL, nº de protocolo 872/2019, según la Inscripción 3ª, de Fecha 18 de julio de 2022, al Folio 9, del Tomo 848, Libro 45.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 848 Libro: 45 Folio: 9 Inscripción: 3ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y Urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número ocho, de la manzana C del sector III, de cabida mil cuatrocientos diecinueve metros y treinta y dos decímetros cuadrados,

C.S.V. : 2250061205373BD8

equivalentes a treinta y siete mil quinientos sesenta y nueve palmos y cuarenta centésimas de palmo también cuadrados, de forma irregular. LINDA: por el frente, Norte, en una línea curvo-cóncava de veintidós metros y setenta centímetros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, en una línea recta de cincuenta y un metros y sesenta y dos centímetros, con la parcela número siete de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Oeste, en una línea recta de cincuenta y dos metros, con la parcela número nueve de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, en una línea mixta, recta y curvo-convexa de treinta y dos metros y veinte centímetros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia catastral: 1107609CG8710N0001IG no coordinada gráficamente con catastro, de conformidad al artº 10 L.H.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de sucesiones y donaciones. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 848, libro 45, folio 9 con fecha 18/07/2022 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 3, del tomo 848, libro 45, folio 9 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los

indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 2250061205373BD8

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 2335 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000362536, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **ESTHER PEREZ ESTEBAN**, con N.I.F. número [redacted] y doña **MARIA ANGELICA SANZ ALONSO**, con N.I.F. número [redacted] mayores de edad, vecinas de Badia del Vallès, con domicilio en [redacted] nº [redacted] casadas en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 25 de enero de 2023, autorizada ante el Notario de PRATS DE LLUÇANÈS, Don JOSÉ LUIS HERNÁNDEZ FERRIZ, nº de protocolo 49/2023, según la Inscripción 3ª, de Fecha 10 de marzo de 2023, al Folio 38, del Tomo 659, Libro 31.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 659 Libro: 31 Folio: 38 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Parcela número nueve de la manzana C del sector III, de la urbanización "Port del Comte", en término de La Coma, del municipio de **La Coma i La Pedra**, que mide mil ciento veinticinco metros cuadrados, da frente a una calle sin nombre, y LINDA: izquierda entrando, con la parcela número diez; derecha, con la número ocho; y fondo, con calle sin nombre. - Referencia Catastral: 1107608CG8710N0001XG.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 659, libro 31, folio 38 con fecha 10/03/2023 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 3, del tomo 659, libro 31, folio 38 con fecha 16/05/2023 .

C.S.V. : 225006126452E6D1

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 225006126452E6D1

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 225006126452E6D1

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1273 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000118782, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **MARTA COLOM JAQUES**, con N.I.F. número [redacted], casada en régimen de separación de bienes, titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 29 de enero de 1979, autorizada ante el Notario de SOLSONA, don JOAQUIN SEGU VILAHUR, según la Inscripción 1ª, de Fecha 01 de marzo de 1979, al Folio 176, del Tomo 515, Libro 18.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 515 Libro: 18 Folio: 176 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de Pedra y Coma, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número diez de la manaza C del sector III, de cabida novecientos ochenta metros cuadrados, equivalentes a veinticinco mil novecientos cuarenta palmos y sesenta centésimas de palmo también cuadrados, de forma de trapecio. Linda: por el frente, Noroeste, en una línea recta de veinte metros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Suroeste, en una línea recta de cuarenta y nueve metros y sesenta centímetros, con la parcela número nueve de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Noroeste, en una línea recta de cuarenta y ocho metros y sesenta centímetros, paralela a la del lindero de la izquierda, con la parcela número once de la misma manzana integrante de un solar de José Olivé Marcé; y por el fondo, Sur-oeste, en una línea recta de veinte metros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Una **MANDAMIENTO EMBARGO** sobre **La Totalidad** de esta finca, a favor de la entidad **AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA**, con C.I.F. número P2520300A, por un total de 173.202 pesetas del principal (1.040,96 euros). Según expediente administrativo de apremio, providencia de fecha 19 de marzo de 2001.

Expedida la correspondiente **certificación de dominio y cargas**, referente a la presente anotación, ordenada en mandamiento del Juzgado de fecha 8 de mayo de 2001. Solsona a 20 de Junio de 2001.
Mandamiento de fecha 08 de mayo de 2001, expedido por el ORGANISME AUTONOM GESTIO RECAPTACIO TRIBUTS LOCALS de BALAGUER, expediente nº 2001000008.

C.S.V. : 2250061283A29088

Anotación letra B, del tomo 515, libro 18, folio 176 con fecha 20/06/2001 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 1, del tomo 515, libro 18, folio 176 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en

contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 2250061283A29088

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1143 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000117594, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de don **JORDI AMETLLER RUS**, con N.I.F. número [redacted] y doña **LAURA ROVIRA MARTIN**, con N.I.F. número [redacted], mayores de edad, solteros, el primero vecino de Castellar del Vallès, con domicilio en Calle [redacted] y la segunda, vecina de Sabadell, con domicilio en [redacted] titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de la **totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 10 de julio de 2018, autorizada ante el Notario de LA SEU D'URGELL, Doña EVA MARÍA LÓPEZ MONFORT, nº de protocolo 1.446/2018, según la Inscripción 5ª, de Fecha 02 de octubre de 2018, al Folio 188, del Tomo 685, Libro 34.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 685 Libro: 34 Folio: 188 Inscripción: 5ª, es como sigue:

URBANA, parcel·la número **onze** de l'illa C del sector III de la urbanització "Port del Comte", al municipi de La Coma i La Pedra, terme de La Coma, que amida **nou-cents quaranta-vuit metres quadrats**, i AFRONTA: pel davant, amb carrer encara sense nom; per l'esquerra entrant, amb la parcel·la número deu de la mateixa illa; per la dreta, amb la número dotze; i pel fons, amb el mateix carrer abans esmentat. - Referència Cadastral: 1107605CG8710N0001KG. -- Finca coordinada gràficament amb Cadastre, conforme l'art. 10 LH.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 685, libro 34, folio 188 con fecha 02/10/2018 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 5, del tomo 685, libro 34, folio 188 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 22500612C7F65D29

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 22500612C7F65D29

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 2509 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000414044, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **ANGEL MOYA OLAVE**, con N.I.F. número [redacted] y doña **EMILIA COLORADO MARTINEZ**, con N.I.F. número [redacted], mayores de edad, vecinos de Castelldefels, con domicilio en [redacted] casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de la **totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 17 de diciembre de 2007, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 1.494/2007, según la Inscripción 2ª, de Fecha 10 de enero de 2008, al Folio 185, del Tomo 685, Libro 34.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 685 Libro: 34 Folio: 185 Inscripción: 2ª, es como sigue:

URBANA, parcel·la número dotze de l'illa C del sector III de la urbanització "Port del Comte", al municipi de **La Coma i La Pedra**, terme de La Coma, que amida vuit-cents cinquanta-cinc metres quadrats, i AFRONTA: pel davant, amb carrer encara sense nom; per l'esquerra entrant, amb la parcel·la número onze de la mateixa illa; per la dreta, amb la número tretze; i pel fons, amb el mateix carrer abans esmentat. --- Referència Cadastral: 1107607CG8710N0001DG.
ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB EL CADASTRE de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 1ª, del tomo 685, libro 34, folio 185 con fecha 21/04/2005 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 685, libro 34, folio 185 con fecha 10/01/2008 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.

C.S.V. : 22500612F3430B97

Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 2, del tomo 685, libro 34, folio 185 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612F3430B97

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1092 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000117112, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de don **MARIA DOLORES PALAU VILES**, casado en régimen de separación de bienes, titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de la **totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 15 de enero de 1977, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don JOAQUIN SEGU VILAHUR, según la Inscripción 1ª, de Fecha 08 de febrero de 1977, al Folio 106, del Tomo 507, Libro 16.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 507 Libro: 16 Folio: 106 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de Pedra y Coma, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número trece de la manzana C del sector III, de cabida novecientos tres metros cuadrados, equivalentes a veintitrés mil novecientos dos palmos y cuarenta y una centésimas de palmo también cuadrados, de forma irregular. LINDA: por el frente, Norte, con una línea recta de veinticinco metros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, en una línea recta de cuarenta y tres metros y sesenta centímetros con la parcela número doce de la misma manzana integrante de un solar de José Olivé Marcé; por la derecha, Oeste, en una línea recta de cuarenta metros perpendicular a la del lindero del frente, con la parcela número catorce de la misma manzana propiedad de Inmaculada Mestres Durán; y por el fondo, Sur, en una línea curvo-cóncava de quince metros, con calle de la urbanización antes dicha abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 1, del tomo 507, libro 16, folio 106 con fecha 16/05/2023 .

C.S.V. : 22500612E9B93C19

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 22500612E9B93C19

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 22500612E9B93C19

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1075 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000116948, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de don **SALVADOR SAEZ DOMINGUEZ**, casado en régimen de separación de bienes, titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de la **totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 26 de julio de 1982, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Don FEDERICO BOIX CARRETE, según la Inscripción 2ª, de Fecha 23 de marzo de 1983, al Folio 55, del Tomo 507, Libro 16.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 507 Libro: 16 Folio: 55 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de Pedra y Coma, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número catorce de la manzana C del sector III, de cabida ochocientos metros cuadrados, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos cuadrados, de forma rectangular, de veinte metros de ancho o fachada por cuarenta de largo. Linda: por el frente, Norte, con la calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número trece de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Oeste, con la parcela número quince de la misma manzana propiedad de Concepción Aguirre Torres; y por el fondo, Sur, con la calle de la urbanización antes dicha.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 507, libro 16, folio 55 con fecha 23/03/1983 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 2, del tomo 507, libro 16, folio 55 con fecha 16/05/2023 .

C.S.V. : 2250061252BE1FF3

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 2250061252BE1FF3

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2250061252BE1FF3

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 930 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000115576, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **PERE REVERTE ILLA**, con D.N.I. número [redacted] y doña **ROSA MARIA PRUNEDA SERRA**, con D.N.I. número [redacted], vecinos de Badalona, con domicilio en [redacted], casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de la **totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 03 de febrero de 2001, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 104/2001, según la Inscripción 3ª, de Fecha 02 de marzo de 2001, al Folio 115, del Tomo 494, Libro 14.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 494 Libro: 14 Folio: 115 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de Pedra y Coma, término de la Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número quince de la manzana C del sector III, de cabida ochocientos metros cuadrados, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos cuadrados, de forma rectangular, de veinte metros de ancho o fachada por cuarenta de largo. Linda: por el frente, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número catorce de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Oeste, con la parcela dieciséis de la misma manzana propiedad de Jose Cerdans RufásM y por el fondo, Sur, con aquella calle dicha. -- Referencia Catastral: 1107602CG8710N0001FG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 494, libro 14, folio 115 con fecha 02/03/2001 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.

C.S.V. : 22500612D8DD0A6C

Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 3, del tomo 494, libro 14, folio 115 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612D8DD0A6C

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 2324 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000358836, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **MARIA MONTSERRAT TORRELL BUCH**, con D.N.I. número [redacted]T, casada en régimen de separación de bienes, titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de la **totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 12 de enero de 2001, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, según la Inscripción 1ª, de Fecha 14 de febrero de 2001, al Folio 18, del Tomo 659, Libro 31.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 659 Libro: 31 Folio: 18 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Parcela número dieciséis de la manzana C, del sector III, de la urbanización "Port del Comte", en término de La Coma i La Pedra, que mide mil metros cuadrados, da frente a una calle sin nombre, y LINDA: Izquierda entrando, con la parcela número quince; y derecha, y fondo, con la propia calle a que da frente, que hace una curva. -- Referencia Catastral: 1107601CG8710N0001TG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 1ª, del tomo 659, libro 31, folio 18 con fecha 14/02/2001 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 1, del tomo 659, libro 31, folio 18 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

C.S.V. : 2250061219F0286A

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 2250061219F0286A

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2250061219F0286A

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 932 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000115590, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **MONICA MESTRES OLIVA**, con N.I.F. número [redacted], mayor de edad, vecina de Granada, con domicilio en Calle [redacted] casada en régimen de separación de bienes, titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 01 de julio de 2000, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 674/2000, según la Inscripción 2ª, de Fecha 04 de agosto de 2000, al Folio 121, del Tomo 494, Libro 14.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 494 Libro: 14 Folio: 121 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de LA COMA I LA PEDRA, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número uno de la manzana F del sector III, de cabida **ochocientos metros cuadrados**, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos cuadrados, de forma de trapecio rectángulo pero truncado dos de sus vértices formando chaflán. LINDA: por el frente, Norte, en una línea recta de veintiocho metros abarcando la zona de chaflán, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, en una línea recta de cuarenta y cinco metros y cincuenta y seis centímetros abarcando los dos chaflanes, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la derecha, Oeste, en una línea recta de treinta y ocho metros y setenta y seis centímetros, con la parcela número dos de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, en una línea recta de nueve metros y diez centímetros abarcando la zona de chaflán y paralela a la del lindero del frente, con zona de intersección de la segunda calle con otra abiertas ambas en la finca matriz. - Referencia Catastral: 1305307CG8710N0001ZG, no coordinada con Catastro, conforme al artº 10 LH.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 494, libro 14, folio 121 con fecha 04/08/2000 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.

C.S.V. : 22500612361BC684

Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 2, del tomo 494, libro 14, folio 121 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 22500612361BC684

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1073 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000116924, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **VICTOR TAMBORERO CABALLERO**, con N.I.F. número [redacted] y doña **MONTSERRAT ALBA CATASUS**, con N.I.F. número [redacted] mayores de edad, vecinos de Barcelona, con domicilio en [redacted], casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de la **totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 01 de julio de 2000, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 673/2000, según la Inscripción 2ª, de Fecha 04 de agosto de 2000, al Folio 49, del Tomo 507, Libro 16.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 507 Libro: 16 Folio: 49 Inscripción: 2ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de La Coma i La Pedra, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituida por la parcela número dos de la manzana F del sector III, de cabida **ochocientos metros cuadrados**, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos cuadrados, de forma de trapecio. LINDA: por el frente, Norte, en una línea recta de veinte metros y cuarenta centímetros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, en una línea recta de treinta y ocho metros y setenta y seis centímetros, con la parcela número uno de la misma manzana propiedad de Jorge Mesa; por la derecha, Oeste, en una línea recta de treinta y nueve metros y noventa centímetros, paralela a la del lindero de la izquierda, con la parcela número tres de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, en una línea recta de veinte metros y cuarenta centímetros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. - Referencia Catastral: 1305306CG8710N0001SG, no coordinada con Catastro, conforme al artº 10 LH.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 507, libro 16, folio 49 con fecha 04/08/2000 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.

C.S.V. : 2250061279AC9BFB

Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 2, del tomo 507, libro 16, folio 49 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 2250061279AC9BFB

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1077 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000116962, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de don **LUIS MARIA BLANCAFORT MASRIERA**, con N.I.F. número [redacted], soltero, vecino de Barcelona, con domicilio en [redacted] titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de la **totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 07 de febrero de 2001, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 111/2001, según la Inscripción 3ª, de Fecha 02 de marzo de 2001, al Folio 62, del Tomo 507, Libro 16.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 507 Libro: 16 Folio: 62 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número tres de la manzana F del sector III, de cabida **ochocientos metros cuadrados**, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos cuadrados, de forma irregular. LINDA: por el frente, Norte, en una línea curvo-convexa de veintiún metros y ochenta centímetros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, en una línea recta de treinta y nueve metros y noventa centímetros, con la parcela número dos de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Oeste, en una línea recta de cuarenta metros, con la parcela número cuatro de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, en una línea recta de diecinueve metros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. -- Referencia Catastral: 1305305CG8710N0001EG, no coordinada con Catastro, conforme al artº 10 LH.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 507, libro 16, folio 62 con fecha 02/03/2001 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 3, del tomo 507, libro 16, folio 62 con fecha 16/05/2023 .

C.S.V. : 22500612790FE3CF

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 22500612790FE3CF

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 22500612790FE3CF

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1234 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000118393, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **FLORENT JEAN LAUBER**, con N.I.E. número [redacted], con pasaporte 1409BCN00038, y doña **ANNA RUDENKO,** con NIE [redacted], ambos de nacionalidad Francesa, con domicilio en Barcelona, [redacted], casados en régimen legal supletorio Francés, titulares con CARACTER COMUN, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 13 de noviembre de 2015, autorizada ante el Notario de VILASSAR DE MAR, Don ALBERT DOMINGO CASTELLA, nº de protocolo 1.692/2015, según la Inscripción 2ª, de Fecha 24 de febrero de 2016, al Folio 166, del Tomo 785, Libro 41.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 785 Libro: 41 Folio: 166 Inscripción: 2ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número cuatro de la manzana F del sector III, de cabida **ochocientos metros cuadrados**, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos también cuadrados, de forma rectangular, de veinte metros de ancho o fachada por cuarenta de largo o fondo. LINDA: por el frente, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número tres de la misma manzana propiedad de Joaquín de Aguirre Torres; por la derecha, Oeste, con la parcela número cinco de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. -- Referencia Catastral: 1305304CG8710N0001JG, sin que haya quedado coordinada con Catastro la Representación Gráfica Georreferenciada, conforme al artº 10 LH.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 785, libro 41, folio 166 con fecha 24/02/2016 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.

C.S.V. : 22500612D8709F07

Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 2, del tomo 785, libro 41, folio 166 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612D8709F07

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1235 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000118409, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **MONTSERRAT MARINA CAMPILLO**, con N.I.F. número [redacted], mayor de edad, divorciada, vecina de Sant Llorenç de Morunys, con domicilio en [redacted] y don **EDUARDO MARIO NAVARRO**, de nacionalidad Italiana, con N.I.E. [redacted], mayor de edad, divorciado, vecino de Sant Llorenç de Morunys, con domicilio en [redacted]; titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 18 de noviembre de 2020, autorizada ante el Notario de MANRESA, Don FRANCISCO DE BORJA MORGADES DE OLIVAR, nº de protocolo 2.819/2020, según la Inscripción 3ª, de Fecha 02 de diciembre de 2020, al Folio 25, del Tomo 785, Libro 41.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 785 Libro: 41 Folio: 25 Inscripción: 3ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y Urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número cinco de la manzana F del sector III, de cabida **ochocientos metros cuadrados**, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos también cuadrados, de forma rectangular, de veinte metros de ancho o fachada por cuarenta de largo o fondo. LINDA: por el frente, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número cuatro de la misma manzana propiedad de Faustino Alegre Bueno; por la derecha, Oeste, con la parcela número seis de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, con otra calle de la urbanización abierta sobre al finca matriz. - Referencia Catastral: 1305303CG8710N0001IG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 785, libro 41, folio 25 con fecha 02/12/2020 .

C.S.V. : 22500612A0F4D823

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 3, del tomo 785, libro 41, folio 25 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612A0F4D823

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1239 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000118447, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **BEATRIZ BARNOLA BRENDLE**, con N.I.F. número [redacted], casada en régimen de separación de bienes, doña **CRISTINA BARNOLA BRENDLE**, con N.I.F. número [redacted] casada en régimen de separación de bienes, don **JUAN IGNACIO BARNOLA BRENDLE**, con N.I.F. número [redacted], casado en régimen de separación de bienes, doña **MARIA BARNOLA BRENDLE**, con N.I.F. número [redacted], casada en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **cuartas partes indivisas**, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Herencia**, formalizada en escritura con fecha 12 de diciembre de 2000, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Don JOSÉ LUIS PERALES SANZ, nº de protocolo 4.092/2000, según la Inscripción 2ª, de Fecha 11 de enero de 2001, al Folio 74, del Tomo 515, Libro 18.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 515 Libro: 18 Folio: 74 Inscripción: 2ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de La Coma y La Pedra, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número seis de la manzana F del sector III, de cabida **ochocientos metros cuadrados**, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos cuadrados, de forma rectangular, de veinte metros de ancho o fachada por cuarenta de largo o fondo. LINDA: por el frente, Norte con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número cinco de la misma manzana propiedad de Crispín Alegre Bueno; por la derecha, Oeste, con la parcela número siete de la misma manzana integrante de la finca matriz que es la que seguidamente se describe bajo el número dos; y por el fondo, Sur, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. - Referencia Catastral: 1305302CG8710N0001XG, no coordinada con Catastro, conforme al artº 10 LH.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 2, del tomo 515, libro 18, folio 74 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 225006124D5F6ED8

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 225006124D5F6ED8

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1240 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000118454, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **BEATRIZ BARNOLA BRENDLE**, con N.I.F. número [redacted], casada en régimen de separación de bienes, doña **CRISTINA BARNOLA BRENDLE**, con N.I.F. número [redacted] casada en régimen de separación de bienes, don **JUAN IGNACIO BARNOLA BRENDLE**, con N.I.F. número [redacted] casado en régimen de separación de bienes, doña **MARIA BARNOLA BRENDLE**, con N.I.F. número [redacted] casada en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **cuartas partes indivisas**, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Herencia**, formalizada en escritura con fecha 12 de diciembre de 2000, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Don JOSÉ LUIS PERALES SANZ, nº de protocolo 4.092/2000, según la Inscripción 2ª, de Fecha 11 de enero de 2001, al Folio 77, del Tomo 515, Libro 18.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 515 Libro: 18 Folio: 77 Inscripción: 2ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en municipio de La Coma y La Pedra, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número siete de la manzana F del sector III, de cabida **mil diecisiete metros cuadrados,** equivalentes a veintiséis mil novecientos diecinueve palmos y noventa y nueve centésimas de palmo también cuadrados de forma irregular. LINDA: por el frente, Norte, en una línea recta de treinta y tres metros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, en una línea recta de cuarenta metros perpendicular a la del lindero del frente, con la parcela número seis de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Oeste, en una línea mixta, en su primer tramo curvo-convexa de siete metros, y en el último recta de treinta y siete metros, con zona de chaflán de la intersección de la calle antes dicha con otra abierta también sobre la finca matriz, en aquél, y con esta última calle, en el último; y por el fondo, Sur, en una línea curvo-convexa de diez metros, en zona de chaflán, con la intersección de esta última calle con otra, ambas de la urbanización, abiertas sobre la finca matriz. -- Referencia Catastral: 1305301CG8710N0001DG, no coordinada con catastro, conforme al artº 10 LH.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.

C.S.V. : 225006125E6CD7A6

Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 2, del tomo 515, libro 18, folio 77 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 225006125E6CD7A6

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1009 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000116283, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de don **JESUS NIUBO MADORELL**, con D.N.I. número [redacted], mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes, titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de la **totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 29 de julio de 2003, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 856/2003, según la Inscripción 4ª, de Fecha 13 de agosto de 2003, al Folio 100, del Tomo 501, Libro 15.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 501 Libro: 15 Folio: 100 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA, parcela sin número, sita en l'Avinguda Mirador Bosc de la Serra, de la urbanización Port del Comte, en el término de La Coma, municipio de LA COMA I LA PEDRA, antigua número uno de la manzana G del sector III, cuya superficie es de **ochocientos treinta y cinco metros cuadrados**; y que LINDA: por la izquierda y derecha entrando, con sendas calles sin nombre; y al fondo, con finca de María Victoria Fradera. -- Referencia Catastral: 1305409CG8710N0001BG, no coordinada con Catastro, conforme al artº 10 LH.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 501, libro 15, folio 99 con fecha 28/11/2000 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 501, libro 15, folio 99 con fecha 09/08/2001 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 501, libro 15, folio 100 con fecha 13/08/2003 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.

C.S.V. : 225006124903D163

Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 4, del tomo 501, libro 15, folio 100 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 225006124903D163

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1006 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000116252, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **GEMMA BEL LOPEZ**, con N.I.F. número [redacted] vecina de Terrassa, con domicilio en [redacted], titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **una mitad indivisa** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 18 de enero de 2003, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 77/2003, según la Inscripción 2ª, de Fecha 12 de febrero de 2003, al Folio 90, del Tomo 501, Libro 15; y titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **una mitad indivisa** de esta finca, por título de **Sentencia Divorcio**, en mandamiento de fecha 30 de diciembre de 2005, expedido por el JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 5 DE TERRASSA, procedimiento nº 1.401/2005, según la Inscripción 4ª, de Fecha 17 de noviembre de 2007, al Folio 91, del Tomo 501, Libro 15.
Declarada la obra nueva mediante Escritura Pública otorgada en Terrassa, ante el Notario Don Alfredo Arbona Casp con protocolo 2193, el día 9 de julio de 2004, según la Inscripción 3ª, de fecha 23 de agosto de 2004, al Folio 90, del Libro 15, Tomo 501 del Archivo.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 501 Libro: 15 Folio: 91 Inscripción: 3ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i la Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número dos de la manzana G del sector III, de cabida mil metros cuadrados, equivalentes a veintiséis mil cuatrocientos setenta palmos también cuadrados, de forma de trapecio. LINDA: por el frente, Sur, en una línea recta de veintitrés metros y sesenta centímetros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Oeste, en una línea recta de cuarenta y un metros y ochenta centímetros, con la parcela número tres de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Este, en una línea recta de cuarenta y tres metros y diez centímetros, paralela a la del lindero de la izquierda, con la parcela número uno de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Norte, en una línea recta de veintitrés metros y sesenta centímetros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. Y sobre él hay construida una: Vivienda unifamiliar aislada, que consta de planta semisótano, destinada a garaje, que tiene una superficie construida de veintiocho con noventa y ocho metros cuadrados; planta baja, destinada a vivienda, que tiene una superficie construida de ochenta y ocho con cuarenta y cuatro metros cuadrados y un porche de quince con cuarenta y cuatro metros cuadrados; y golfas, destinadas a vivienda, con una superficie construida de cuarenta y un metros noventa y tres decímetros cuadrados; y comunicándose todas las plantas a través de una escalera interior. --- Referencia Catastral: 1305408CG8710N0001AG.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 501, libro 15, folio 90 con fecha 12/02/2003 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 501, libro 15, folio 90 con fecha 23/08/2004 .

LIMITACIONES, A efectos de lo establecido en la Disposición Adicional 2ª de la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, esta finca queda afecta a una **PROHIBICION DE ENAJENAR** por el plazo de **DIEZ AÑOS**, si no se acredita la constitución de los seguros, a que dicha Ley se refiere, salvo que, en la enajenación, el nuevo adquirente renuncie, expresamente, a los mismos; todo ello, al haberse alegado autopromoción, en la escritura de declaración de obra nueva, que ha causado la inscripción 3, de fecha veintitrés de agosto de dos mil cuatro.
Formalizada en escritura con fecha 09 de julio de 2004, autorizada ante el Notario de TERRASSA, Don ALFREDO ARBONA CASP nº de protocolo 2.193/2004. Inscripción 3ª, del tomo 501, libro 15, folio 90 con fecha 23/08/2004 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 501, libro 15, folio 91 con fecha 17/11/2007 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 4, del tomo 501, libro 15, folio 91 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el

Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612A120FA20

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1007 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000116269, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **ALBERT COMAS ESPINAS**, con N.I.F. número [redacted] y doña **ANA BELEN MARTINEZ MARTINEZ**, con N.I.F. número [redacted], mayores de edad, vecinos de Granollers, con domicilio en [redacted], casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de la **totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 03 de agosto de 2002, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 913/2002, según la Inscripción 2ª, de Fecha 28 de agosto de 2002, al Folio 93, del Tomo 501, Libro 15.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 501 Libro: 15 Folio: 93 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de La Coma i La Pedra, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número tres de la manzana G del sector III, de cabida **mil metros cuadrados**, equivalentes a veintiseis mil cuatrocientos setenta palmos también cuadrados, de forma de trapecio. LINDA: por el frente, Sur, en una línea recta de veinticuatro metros y cincuenta centímetros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Oeste, en una línea recta de cuarenta metros y noventa centímetros, con la parcela número cuatro de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Este, en una línea recta de cuarenta y un metros y ochenta centímetros, paralela a la del lindero de la izquierda, con la parcela número dos de la misma manzana propiedad de María Victoria Fradera Lloret; y por el fondo, Norte, en una línea recta de veinticuatro metros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
NO coordinada con Catastro, conforme al artº 10 LH.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 501, libro 15, folio 93 con fecha 28/08/2002 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.

C.S.V. : 225006127027C621

Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 2, del tomo 501, libro 15, folio 93 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 225006127027C621

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1008 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000116276, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **MARIA LOURDES MIRET GUINART**, con N.I.F. número [redacted], mayor de edad, vecina de Barcelona, con domicilio en Calle [redacted], casada en régimen de separación de bienes, titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de la **totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 14 de diciembre de 2002, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 1.496/2002, según la Inscripción 2ª, de Fecha 16 de enero de 2003, al Folio 96, del Tomo 501, Libro 15.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 501 Libro: 15 Folio: 96 Inscripción: 2ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número cuatro de la manzana G, del sector III, de cabida mil metros cuadrados, equivalentes a veintiséis mil cuatrocientos setenta palmos también cuadrados, de forma de trapecio. LINDA: por el frente, Sur, en una línea recta de veinticuatro metros y sesenta centímetros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Oeste, en una línea recta de cuarenta y veinte centímetros, con la parcela número cinco de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Este, en una línea recta de cuarenta metros y noventa centímetros, paralela a la del lindero de la izquierda, con la parcela número tres de la misma manzana propiedad de José María Fontanals de Nadal; y por el fondo, Norte, en una línea recta de veinticuatro metros y treinta centímetros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1305406CG8710N0001HG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 501, libro 15, folio 96 con fecha 16/01/2003 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.

C.S.V. : 2250061265373D17

Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 2, del tomo 501, libro 15, folio 96 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Que existe presentado en el Libro Diario y pendiente de despacho el siguiente documento referente a la finca solicitada.

Número 1515 del Diario 66 de fecha 20/04/2023, COMPRA VENTA del notario DOÑA LAURA BEA GARCÍA.
Antes de la apertura de la Oficina a las nueve horas, se presenta escritura remitida **TELEMÁTICAMENTE**, ayer a las diecinueve horas y cincuenta y seis minutos, por el Notario de CORBERA DE LLOBREGAT, DOÑA LAURA BEA GARCÍA, por cuenta de **MARIA MACIAS FERNANDEZ DE MOYA** otorgada en CORBERA DE LLOBREGAT el día diecinueve de abril del año dos mil veintitrés, número de protocolo 495/2.023, por la que MARIA LOURDES MIRET GUINART **VENDE** a YURY BOGDANOV BOGDANOV la finca número 1008 del término municipal de La Coma I la Pedra.

Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún otro documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.



C.S.V. : 2250061265373D17

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 2250061265373D17

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2250061265373D17

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1071 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000116900, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **ANA DELGADO GARRIGA**, titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de la **totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 08 de mayo de 1976, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don JOAQUIN SEGU VILAHUR, según la Inscripción 1ª, de Fecha 13 de septiembre de 1976, al Folio 43, del Tomo 507, Libro 16.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 507 Libro: 16 Folio: 43 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de La Coma i La Pedra, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituida por la parcela número cinco de la manzana G del sector III, de cabida **mil metros cuadrados**, equivalentes a veintiséis mil cuatrocientos setenta palmos cuadrados, de forma de trapecio. LINDA: por el frente, Norte, en una línea recta de veinticuatro metros y ochenta centímetros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, en una línea recta de cuarenta metros y veinte centímetros, con la parcela número cuatro de la misma manzana propiedad de Ramón-María Nadal; por la derecha, Oeste, en una línea recta de cuarenta metros y ochenta centímetros paralela a la del lindero de la izquierda, con la parcela número seis de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, en una línea recta de veinticuatro metros y ochenta centímetros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 1, del tomo 507, libro 16, folio 43 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

C.S.V. : 2250061297336EE3

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 2250061297336EE3

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 2250061297336EE3

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1144 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000117600, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **DANIEL VALLES CALMET**, con N.I.F. número [redacted] y doña **GEMMA INGERTO INGERTO**, con N.I.F. número [redacted], mayores de edad, vecinos de Terrassa, con domicilio en [redacted], casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de la **totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 30 de abril de 2005, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 594/2005, según la Inscripción 4ª, de Fecha 01 de junio de 2005, al Folio 224, del Tomo 685, Libro 34.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 685 Libro: 34 Folio: 224 Inscripción: 4ª, es como sigue:

URBANA: Parcela número seis de la manzana G del sector III, de la urbanización "Port del Comte", al municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma, que mide **mil metros cuadrados**, LINDA: por el frente, con calle sin nombre; por la izquierda entrando, con la parcela número cinco de la misma manzana; por la derecha, con la número siete; y por el fondo, con otra calle también sin nombre. -- Referencia Catastral, de la total finca, antes de segregación de la parcela 7, 1305403CG8710N0001SG, no coordinada con Catastro, conforme al artº 10 LH

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de sucesiones y donaciones. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 510, libro 17, folio 22 con fecha 03/12/2004 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 685, libro 34, folio 224 con fecha 01/06/2005 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 4, del tomo 685, libro 34, folio 224 con fecha 16/05/2023 .

C.S.V. : 225006120BEAACF8

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 225006120BEAACF8

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 225006120BEAACF8

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 2516 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000416437, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de don **AGUSTIN AGUILAR TUBERT**, con N.I.F. número [redacted] y doña **SANDRA SANCHO HERNANDEZ**, con N.I.F. número [redacted], mayores de edad, solteros, vecinos de Terrassa, con domicilio en [redacted] titulares con CARACTER PRIVATIVO por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de la **totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 30 de abril de 2005, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 593/2005, según la Inscripción 1ª, de Fecha 01 de junio de 2005, al Folio 221, del Tomo 685, Libro 34.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 685 Libro: 34 Folio: 221 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Parcela número siete de la manzana G del sector III, de la urbanització "Port del Comte", en el municipio de La Coma i La Pedra, término de La Coma, que mide ochocientos metros cuadrados, y LINDA: por el frente, con una calle aún sin nombre; por la izquierda entrando, con la parcela número seis de la misma manzana; por la derecha, con la número ocho; y por el fondo, con otra calle también sin nombre. -- Referencia Catastral, de la matriz: 1305403CG8710N0001SG, no coordinada con Catastro, conforme al artº 10 LH.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

De PROCEDENCIA por **SEGREGACIÓN**. Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de sucesiones y donaciones. Según consta en su inscripción 1ª de fecha 01/06/2005 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 1ª, del tomo 685, libro 34, folio 221 con fecha 01/06/2005 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 1, del tomo 685, libro 34, folio 221 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 225006124B3F920A

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 225006124B3F920A

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1241 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000118461, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **BEATRIZ BARNOLA BRENDLE**, con N.I.F. número [redacted], casada en régimen de separación de bienes, doña **CRISTINA BARNOLA BRENDLE**, con N.I.F. número [redacted], casada en régimen de separación de bienes, don **JUAN IGNACIO BARNOLA BRENDLE**, con N.I.F. número [redacted], casado en régimen de separación de bienes, doña **MARIA BARNOLA BRENDLE**, con N.I.F. número [redacted] casada en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **cuartas partes indivisas**, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Herencia**, formalizada en escritura con fecha 12 de diciembre de 2000, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Don JOSÉ LUIS PERALES SANZ, nº de protocolo 4.092/2000, según la Inscripción 2ª, de Fecha 11 de enero de 2001, al Folio 80, del Tomo 515, Libro 18.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 515 Libro: 18 Folio: 80 Inscripción: 2ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de La Coma i La Pedra, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número ocho de la manzana G del sector III, de cabida **ochocientos veintinueve metros cuadrados**, equivalentes a veintiún mil novecientos cuarenta y tres palmos y sesenta y tres centésimas de palmo también cuadrados de forma de trapecio. LINDA: por el frente, Norte, en una línea recta de veinte metros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, en una línea recta de cuarenta y un metros y treinta centímetros, con la parcela número siete de la misma manzana integrante de un solar de María Gloria Colom Jaques; por la derecha, Oeste, en una línea recta de cuarenta y un metros y cincuenta centímetros, paralela a la del lindero de la izquierda, con la parcela número nueve de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, en una línea recta de veinte metros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. -- Referencia Catastral:1305402CG8710N0001EG, no coordinada con Catastro, conforme al artº 10 LH.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.

C.S.V. : 2250061284803BF8

Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 2, del tomo 515, libro 18, folio 80 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 2250061284803BF8

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 2552 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000425668, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **LUIS RAMON ZAFRA EXPOSITO**, con N.I.F. número [redacted] y doña **MARIA CARMEN MONTOYA MARTINEZ**, con N.I.F. número [redacted], mayores de edad, vecinos de Barberà del Vallès, con domicilio en [redacted], casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de la **totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 12 de diciembre de 2006, autorizada ante el Notario de SABADELL, Don JUAN GÓMEZ MARTÍNEZ, nº de protocolo 4.380/2006, según la Inscripción 3ª, de Fecha 10 de enero de 2007, al Folio 46, del Tomo 712, Libro 36.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 712 Libro: 36 Folio: 46 Inscripción: 3ª, es como sigue:

URBANA, parcela número nueve de la manzana G del sector III, en la urbanización "Port del Comte", término de La Coma, municipio de La Coma i La Pedra, que mide **ochocientos setenta metros cuadrados**, y LINDA: a la izquierda entrando, con la parcela número ocho de la misma manzana; y a la derecha y al fondo, con calles de la urbanización aún sin nombre. –– Referencia Catastral 1305401CG8710N0001JG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Una **ANOTACION DE EMBARGO ADMINISTRATIVO** sobre **Una Mitad Indivisa** del **pleno dominio** de esta finca, propiedad de Luis Ramon Zafra Exposito, a favor de la entidad **TESORERIA GENERAL SEGURIDAD SOCIAL**, con C.I.F. número Q0819002G, por un principal de 1.100,92 euros, con un recargo de apremio de 220,17 euros, por unos intereses de 12,95 euros, por unas costas de 36,34 euros, y en concepto de costas e intereses presupuestados de 120,00 euros. Según expediente administrativo de apremio, providencia de fecha 12 de julio de 2018.
Expedida la correspondiente **certificación de dominio y cargas**, referente a la presente anotación, ordenada en el mismo mandamiento que la causa. Solsona a 1 de Octubre de 2018.
Mandamiento de fecha 12 de julio de 2018, expedido por el TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN BARCELONA , expediente nº 08 25 17 00379272.
Anotación letra A, del tomo 712, libro 36, folio 46 con fecha 01/10/2018 .

C.S.V. : 22500612B9BF5902

Una **ANOTACION DE EMBARGO ADMINISTRATIVO** sobre **Una Mitad Indivisa** del **pleno dominio** de esta finca, propiedad de Luis Ramon Zafra Exposito, a favor de la entidad **TESORERIA GENERAL SEGURIDAD SOCIAL**, con C.I.F. número Q0819002G, por un principal de 1.382,82 euros, con un recargo de apremio de 276,56 euros, por unos intereses de 24,18 euros, y en concepto de costas e intereses presupuestados de 160,00 euros. Según expediente administrativo de apremio, providencia de fecha 03 de enero de 2019.

Expedida la correspondiente **certificación de dominio y cargas**, referente a la presente anotación, ordenada en el mismo mandamiento que la causa. Solsona a 6 de Febrero de 2019.
Mandamiento de fecha 03 de enero de 2019, expedido por el TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN BARCELONA , expediente nº 08 25 17 00379272.
Anotación letra B, del tomo 712, libro 36, folio 46 con fecha 05/02/2019 .

Una **ANOTACIÓN PREVENTIVA DE PRÓRROGA** de la ANOTACIÓN de la letra A a favor de la entidad **TESORERIA GENERAL SEGURIDAD SOCIAL**, con C.I.F. número Q0819002G. **PRORROGADA** SE PRORROGA POR CUATRO AÑOS MAS.
Mandamiento de fecha 22 de julio de 2022, expedido por el TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN BARCELONA , expediente nº 08 25 17 00379272.
Anotación letra C, del tomo 712, libro 36, folio 46 con fecha 21/09/2022 .

Una **ANOTACIÓN PREVENTIVA DE PRÓRROGA** de la ANOTACIÓN de la letra B a favor de la entidad **TESORERIA GENERAL SEGURIDAD SOCIAL**, con C.I.F. número Q0819002G. **PRORROGADA** SE PRORROGA POR CUATRO AÑOS MAS.
Mandamiento de fecha 22 de julio de 2022, expedido por el TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN BARCELONA , expediente nº 08 25 17 00379272.
Anotación letra C, del tomo 712, libro 36, folio 46 con fecha 21/09/2022 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 3, del tomo 712, libro 36, folio 46 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 16 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos

con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día dieciséis de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612B9BF5902

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 862 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000114913, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **MARIA AMPARO TEJEDOR PIERRA**, con N.I.F. número [redacted], mayor de edad, soltera, vecina de Barcelona, con domicilio en [redacted] titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Herencia**, formalizada en escritura con fecha 16 de septiembre de 2000, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Don LUIS F PAZOS PEZZI, nº de protocolo 1.087/2000, según la Inscripción 3ª, de Fecha 10 de noviembre de 2021, al Folio 135, del Tomo 829, Libro 44.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 829 Libro: 44 Folio: 135 Inscripción: 3ª, es como sigue:

URBANA: Solar con casa-torre sito en el municipio de **La Coma y la Pedra,** término de la Coma y urbanización Port del Comte, cuyo solar está constituido por la parcela urbanística número nueve, de la manzana K, del sector III, de cabida ochocientos cincuenta y seis metros cuadrados, equivalentes a veintidós mil seiscientos cincuenta y ocho palmos y treinta y dos centésimas de palmo, también cuadrado, de forma rectangular, de veintiún metros y cuarenta centímetros de ancho, por cuarenta de largo, en el mismo existe una vivienda unifamiliar de tipo prefabricado de una sola planta, de setenta y ocho metros noventa decímetros cuadrados útiles, con cubierta de tejado, levantada sobre un porche, y con una pequeña terraza delantera de diez metros cuadrados aproximadamente. Linda: por el frente, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número ocho de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Oeste, con la parcela número diez de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. Referencia catastral: 1307608CG8710N0001YG.
Estado de coordinación gráfica con el Catastro de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria; no consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de sucesiones y donaciones. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 829, libro 44, folio 135 con fecha 10/11/2021 .

C.S.V. : 225006129465FCEF

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 3, del tomo 829, libro 44, folio 135 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



C.S.V. : 225006129465FCEF

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 225006129465FCEF

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 863 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000114920, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **IZIAR NURIA CARRERAS AMURIZA**, con N.I.F. número [redacted], casada en régimen de separación de bienes, titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Donación**, formalizada en escritura con fecha 01 de agosto de 2002, autorizada ante el Notario de BARCELONA, PERMANYER CASAS,IGNACIO C., nº de protocolo 2.692/2002, según la Inscripción 3ª, de Fecha 17 de septiembre de 2002, al Folio 163, del Tomo 481, Libro 13.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 481 Libro: 13 Folio: 163 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Solar con una casa-torre, sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", cuyo solar esta constituido por la parcela urbanística número diez, de la manzana k del sector III, de cabida ochocientos cincuenta y seis metros cuadrados, equivalentes a veintidós mil seiscientos cincuenta y ocho palmos y treinta y dos centésimas de palmo también cuadrados, de forma rectangular, de veintiún metros y cuarenta centímetros de ancho por cuarenta de largo, en el mismo sitio existe una vivienda unifamiliar de tipo prefabricado de una sola planta, de sesenta y ocho metros noventa decímetros cuadrados útiles, con cubierta de tejado, levantada sobre un porche, y una pequeña terraza delantera de diez metros cuadrados aproximadamente. LINDA: por el frente, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número nueve de la misma manzana propiedad de Antonio Carreras de Nadal; por la derecha, Oeste, con la parcela número once de la misma manzana, integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. - Referencia Catastral: 1307609CG8710N0001GG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 3, del tomo 481, libro 13, folio 163 con fecha 16/05/2023 .

C.S.V. : 22500612692347D3

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 22500612692347D3

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 22500612692347D3

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 864 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000114937, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de don **IGNACIO CARRERAS NADAL**, casado en régimen de separación de bienes, titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 17 de junio de 1974, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don JOAQUIN SEGU VILAHUR, según la Inscripción 1ª, de Fecha 09 de julio de 1974, al Folio 166, del Tomo 481, Libro 13; por título de **Obra Nueva Terminada**, formalizada en escritura con fecha 19 de octubre de 1978, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Don ANTONIO ROYAN PAEZ, según la Inscripción 2ª, de Fecha 23 de mayo de 1979, al Folio 166, del Tomo 481, Libro 13.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 481 Libro: 13 Folio: 166 Inscripción: 2ª, es como sigue:

URBANA: Solar con casa-torre, sito en el municipio de Pedra y Coma, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", cuto solar está constituido por la parcela urbanística número once de la manzana K, del sector III, de cabida ochocientos cincuenta y seis metros cuadrados, equivalentes a veintidós mil seiscientos cincuenta y ocho palmos y treinta y dos centésimas de palmo también cuadrados, de forma irregular, en el mismo sitio existe una vivienda unifamiliar de tipo prefabricado de una sola planta, de setenta y ocho metros noventa decímetros cuadrados útiles, con cubierta de tejado, levantada sobre un porche, y con una pequeña terraza delantera de diez metros cuadrados aproximadamente. Linda: por el frente, Norte, en una línea mixta, primero a partir del lindero de la izquierda curvo-cóncava y luego recta, de diecisiete metros y ochenta centímetros de longitud total, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda, entrando, Este, en una línea recta de cuarenta metros con la parcela número diez de la misma manzana propiedad de Javier Carreras de Nadal; por la derecha, Oeste, en una línea recta de cuarenta metros con la parcela número doce de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, en una finca mixta, primero a partir del lindero de la izquierda curvo-convexa y luego recta, de veinticinco metros de longitud toral, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

C.S.V. : 225006121E8DF64E

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 2, del tomo 481, libro 13, folio 166 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 225006121E8DF64E

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 865 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000114944, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **VICTOR VILLARONGA MARIN**, con N.I.F. número [redacted] y doña **CONSUELO MARIA LUQUE DELGADO**, con N.I.F. número [redacted]E, mayores de edad, vecinos de Barberà del Vallès, con domicilio en [redacted] casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 08 de marzo de 2003, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 307/2003, según la Inscripción 3ª, de Fecha 11 de abril de 2003, al Folio 170, del Tomo 481, Libro 13; y por título de **Obra Nueva**, formalizada en escritura con fecha 01 de diciembre de 2005, autorizada ante el Notario de BARBERÀ DEL VALLÈS, Don LUIS PICHÓ ROMANÍ, nº de protocolo 2.356/2005, según la Inscripción 4ª, de Fecha 22 de febrero de 2006, al Folio 151, del Tomo 696, Libro 35.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 696 Libro: 35 Folio: 151 Inscripción: 4ª, es como sigue:

URBANA: Vivienda unifamiliar aislada, situada en la parcela doce de la manzana K del sector III, urbanización "Port del Comte", del término municipal de **La Coma i La Pedra.** Se compone de planta semisótano, con una superficie construida de cuarenta y ocho metros once decímetros cuadrados, destinada a garaje; planta baja, con una superficie construida de cuarenta y ocho metros y once decímetros cuadrados, destinada a vivienda y distribuida interiormente en salón-comedor-cocina, un dormitorio, baño y distribuidor, así como un balcón situado en la fachada posterior y un porche de entrada a la vivienda; y buhardilla, con una superficie construida de veinticuatro metros noventa y cuatro decímetros cuadrados. La superficie total construida es de ciento veintiún metros dieciséis decímetros cuadrados, más el balcón y porche situados en la planta baja y cuya superficie en junto es de quince metros dieciséis decímetros cuadrados. Las plantas bajas y buhardilla de la casa se hallan comunicadas interiormente por una escalera que arranca de la planta baja, disponiendo el garaje de la planta semisótano de acceso independiente. La superficie de parcela ocupada por la edificación es de cuarenta y ocho metros once decímetros cuadrados, y el resto, es decir, ochocientos siete metros con ochenta y nueve decímetros cuadrados, hasta completar su superficie total de ochocientos cincuenta y seis metros cuadrados, corresponden a jardín y accesos. LINDA: por el frente, Norte, en una línea recta de veinte metros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, en una línea recta de cuarenta metros, con la parcela número once de la misma manzana propiedad de Ignacio Carreras de Nadal; por la derecha, Oeste, en una línea recta de

cuarenta metros, con la parcela número trece de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, en una línea recta de veintidós metros y ochenta centímetros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 481, libro 13, folio 170 con fecha 11/04/2003 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 696, libro 35, folio 151 con fecha 22/02/2006 .

Una **HIPOTECA** a favor de **CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL**, para responder de 100.000,00 euros del límite del crédito, de sus intereses ordinarios a un tipo inicial del 3,25% anual hasta un tipo máximo del 12% anual por un total de 3.250,00 euros, de los intereses de demora hasta un tipo máximo del 8,5% anual por un total de 13.000,00 euros, de 18.100,00 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 120 meses con fecha de vencimiento del 01 de septiembre de 2016, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 204.145,5 euros.
Formalizada en escritura con fecha 01 de diciembre de 2005, autorizada ante el Notario de BARBERÀ DEL VALLÈS, Don LUIS PICHÓ ROMANÍ, nº de protocolo 2.357/2005. Inscripción 5ª, del tomo 696, libro 35, folio 151 con fecha 22/02/2006 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 696, libro 35, folio 151 con fecha 22/02/2006 .

NOTA, Se advierte de la necesidad de acreditar las garantías exigidas por la Ley de Ordenación de la Edificación de 5 de Noviembre de 1999 en los casos de transmisión inter-vivos dentro del plazo de diez años, salvo el supuesto a que la Disposición Adicional Segunda modificada por la Ley 53/2002 se refiere.
Formalizada en escritura con fecha 09 de octubre de 2006, autorizada ante el Notario de BARBERÀ DEL VALLÈS, Don JOSÉ FRANCISCO BAUZÁ LEÓN nº de protocolo 2.144/2006. Nota al margen del asiento 4, del tomo 696, libro 35, folio 151 con fecha 27/11/2006 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 5, del tomo 696, libro 35, folio 151 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612A91DAF5C

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 22500612A91DAF5C

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 866 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000114951, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de **CONGREGACION DE RELIGIOSAS DE JESUS MARIA**, con C.I.F. número Q0800097H, domiciliada en Barcelona, Paseo De San Gervasio nº 15, titular del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Herencia**, formalizada en escritura con fecha 31 de enero de 2006, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Doña MARÍA DOLORES GIMÉNEZ ARBONA, nº de protocolo 112/2006, según la Inscripción 3ª, de Fecha 04 de mayo de 2006, al Folio 172, del Tomo 481, Libro 13.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 481 Libro: 13 Folio: 172 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela urbanística número trece de la manzana K del sector III, de cabida ochocientos cincuenta y seis metros cuadrados, equivalentes a veintidós mil seiscientos cincuenta y ocho palmos y treinta y dos centésimas de palmo también cuadrados, de forma irregular. LINDA: por el frente, Norte, en una línea mixta primero, a partir del lindero de la izquierda, recta, luego curvo-convexa y finalmente, de nuevo, recta de treinta metros de longitud en total, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, en una línea recta de cuarenta metros, con la parcela número doce de la misma manzana propiedad de José Rafael Carreras de Nadal; por la derecha, Oeste, en una línea recta de treinta y cinco metros, con la parcela número catorce de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, en una línea mixta primero, a partir del lindero de la izquierda, y luego curvo-cóncava, de catorce metros y cuarenta centímetros de longitud total, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cuatro años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de **sucesiones y donaciones**. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 481, libro 13, folio 172 con fecha 04/05/2006 .


C.S.V. : 22500612BBB164D6

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 3, del tomo 481, libro 13, folio 172 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



C.S.V. : 22500612BBB164D6

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612BBB164D6

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 867 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000114968, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **ANNA CALERO PALLAROLS**, con N.I.F. número [redacted] mayor de edad, soltera, vecina de Calaf, con domicilio en Calle [redacted] titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 07 de julio de 2006, autorizada ante el Notario de SANTA MARGARIDA DE MONTBUI, Don CARLOS JIMENEZ FUEYO, nº de protocolo 853/2006, según la Inscripción 3ª, de Fecha 31 de julio de 2006, al Folio 175, del Tomo 481, Libro 13.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 481 Libro: 13 Folio: 175 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela urbanística número siete de la manzana K del sector III, de cabida ochocientos noventa y tres metros cuadrados, equivalentes a veintitrés mil seiscientos treinta y siete palmos y setenta y una centésimas de palmo también cuadrados, de forma rectangular, de veintidós metros y trescientos veinticinco milímetros de ancho por cuarenta de largo. LINDA: por el frente, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número seis de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Oeste, con la parcela número ocho de la misma manzana integrante también de la finca matriz; y por el fondo, Sur, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1307606CG8710N0001AG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 481, libro 13, folio 175 con fecha 22/07/2003 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 481, libro 13, folio 175 con fecha 31/07/2006 .

C.S.V. : 22500612BFBC2DEC

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 3, del tomo 481, libro 13, folio 175 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612BFBC2DEC

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 868 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000114975, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de don **JOSE LUIS RIBERA PERIS**, con N.I.F. número [redacted], casado en régimen de separación de bienes, titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 17 de mayo de 1990, autorizada ante el Notario de VALENCIA, Don FRANCISCO ALCON RODRIGUEZ, según la Inscripción 3ª, de Fecha 15 de octubre de 1990, al Folio 179, del Tomo 481, Libro 13.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 481 Libro: 13 Folio: 179 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela urbanística número ocho de la manzana K del sector III, de cabida ochocientos noventa y tres metros cuadrados, equivalentes a veintitrés mil seiscientos treinta y siete palmos y setenta y una centésimas de palmo también cuadrados, de forma rectangular, de veintidós metros y trescientos veinticinco milímetros de ancho por cuarenta de largo. LINDA: por el frente, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número siete de la misma manzana propiedad de doña Josefa Vicente Broseta; por la derecha, Oeste, con la parcela número nueve de la misma manzana propiedad de Antonio Carreras de Nadal; y por el fondo, Sur, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de dos años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 481, libro 13, folio 178 con fecha 15/10/1990 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de dos años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 481, libro 13, folio 179 con fecha 15/10/1990 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 3, del tomo 481, libro 13, folio 179 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 2250061241BB46F5

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 899 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000115286, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **DORINDA VILLAR HERRERO**, casada, titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 28 de septiembre de 1974, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don JOAQUIN SEGU VILAHUR, según la Inscripción 1ª, de Fecha 28 de octubre de 1974, al Folio 22, del Tomo 494, Libro 14.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 494 Libro: 14 Folio: 22 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número cinco de la manzana K del sector III, de cabida ochocientos metros cuadrados, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos cuadrados, de forma rectangular, de veinte metros de ancho o fachada por cuarenta de largo. LINDA: por el frente, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número cuatro de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Oeste, con la parcela número siete de la misma manzana propiedad de Josefa Vicent Broseta; y por el fondo, Sur, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 1, del tomo 494, libro 14, folio 22 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

C.S.V. : 22500612D4F19995

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612D4F19995

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos

electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 22500612D4F19995

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 965 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000115866, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de **GUIMAS GREX SL**, con C.I.F. número B55699839, domiciliada en Reus, Calle Vicent Andres Estelles nº 1, titular del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 09 de enero de 2023, autorizada ante el Notario de CAMBRILS, Don JAVIER CARLOS GARCÍA BAYÓN, nº de protocolo 18/2023, según la Inscripción 6ª, de Fecha 21 de febrero de 2023, al Folio 210, del Tomo 727, Libro 37.

Declarada la obra nueva mediante Escritura Pública otorgada en Vila-Seca, ante el Notario Don Francisco Javier Pajares Sánchez con protocolo 417, el día 12 de marzo de 2008, según la Inscripción 5ª, de fecha 4 de junio de 2008, al Folio 210, del Libro 37, Tomo 727 del Archivo.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 727 Libro: 37 Folio: 210 Inscripción: 5ª, es como sigue:

URBANA, Solar sito en el municipio de **Pedra y Coma**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número tres de la manzana H del sector III, de cabida **novecientos siete metros y ochenta decímetros cuadrados**, equivalentes a veinticuatro mil veintinueve palmos y cuarenta y seis centésimas de palmo también cuadrados, de forma irregular, en cuyo interior existe una vivienda unifamiliar aislada, compuesta de planta baja y planta primera, dotada de todos los servicios e instalaciones adecuados a su destino. La planta baja se destina a garaje, cocina, comedor-estar, paso, aseo y escalera interior de acceso a la planta superior, con una superficie construida de ciento doce metros, veinte decímetros cuadrados. La planta primera se destina a vivienda, con una superficie construida de setenta y nueve metros, veinte decímetros cuadrados, y distribuida en pasillo, cuatro dormitorios, dos baños, y escalera interior de acceso a la planta baja. Tiene la edificación una superficie construida total de **ciento noventa y un metros, cuarenta decímetros cuadrados.** La superficie no edificada se destina a jardín y pasos. Todo en junto LINDA: por el frente, Oeste, en una línea mixta de tres tramos, el primero, a partir del extremo del lindero de la izquierda, de dieciocho metros y setenta y cinco centímetros, recto, el segundo de cuatro metros y cincuenta centímetros formando una línea curva y convexa, y el tercero de once metros y veinticinco centímetros, recto, en el primero y el último con sendas calles de la urbanización abiertas sobre la finca matriz, y el segundo con la zona de chaflán de ambas; por la izquierda entrando, Norte, en una línea recta de treinta y cuatro metros y veinticinco centímetros, con la parcela número cuatro de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Sur, en una línea recta de veintiocho metros y cincuenta centímetros con la parcela número dos de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Este, en una línea recta de veintiún metros y

veinticinco centímetros, con la parcela número cinco de la misma manzana integrante de la finca matriz. -- Referencia Catastral: 1307108CG8710N0001OG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 727, libro 37, folio 210 con fecha 21/02/2023 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 6ª, del tomo 727, libro 37, folio 210 con fecha 21/02/2023 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 6, del tomo 727, libro 37, folio 210 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 225006120AE45CBD

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 225006120AE45CBD

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 967 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000115880, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de **AGUEDA 2000 SL**, con C.I.F. número B-43592989, domiciliada en Tarragona, Calle Amadeu Vives nº 13, titular del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 23 de enero de 2006, autorizada ante el Notario de SALOU, Don JOSE MIGUEL PASTOR MOLIO, nº de protocolo 193/2006, según la Inscripción 4ª, de Fecha 21 de febrero de 2006, al Folio 225, del Tomo 494, Libro 14; y por título de **Obra Nueva Terminada**, formalizada en escritura con fecha 07 de julio de 2006, autorizada ante el Notario de TARRAGONA, Don LUIS DE GRANDES DIEZ, nº de protocolo 3.514/2006, según la Inscripción 5ª, de Fecha 01 de septiembre de 2006, al Folio 75, del Tomo 712, Libro 36.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 712 Libro: 36 Folio: 77 Inscripción: 7ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número cuatro de la manzana H del sector III, de cabida **ochocientos cuarenta y nueve metros cuadrados** , de forma de cuadrilátero trapezoidal, en el interior de la cual existe una **Vivienda Unifamiliar**, aislada, compuesta de planta baja, destinada a garaje y zona de día y planta primera, destinada a zona de noche. Tiene la planta baja una superficie útil de noventa y ocho metros y setenta y un decímetros cuadrados y la planta primera tiene una superficie útil de setenta metros dos decímetros cuadrados, en total ciento sesenta y ocho metros setenta y tres decímetros cuadrados, incluida la superficie de los balcones situados en la planta primera. Se comunican las plantas mediante una escalera interior. Tiene dicho edificio las pertinentes instalaciones de agua, electricidad y los servicios adecuados. El resto de terreno no ocupado por la edificación está destinado a pasos, jardín y distancias legales. **LINDA:** al frente, con calle de su situación; derecha entrando, con finca de José Vilar Romero; izquierda, con finca de Albert García Martí; al fondo, con finca de Ricardo Pujol Shannon. --- Referencia Catastral: 1307106CG8710N0001FG, coordinada gráficamente con Catasro, conforme al art.10 LH.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Una **HIPOTECA** a favor de **CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA**, para responder de 240.000,00 euros del límite del crédito, de sus intereses ordinarios durante 6 meses a un tipo inicial del 4% anual hasta un tipo máximo del 8% anual por un total de 9.600,00

C.S.V. : 2250061277138752

euros, de los intereses de demora durante 18 meses hasta un tipo máximo del 14% anual por un total de 50.400,00 euros, de 22.050,00 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 360 meses con fecha de vencimiento del 31 de julio de 2036, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 335.265,00 euros.

Formalizada en escritura con fecha 07 de julio de 2006, autorizada ante el Notario de TARRAGONA, Don LUIS DE GRANDES DIEZ, nº de protocolo 3.515/2006. Inscripción 6ª, del tomo 712, libro 36, folio 75 con fecha 01/09/2006 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 7ª, del tomo 712, libro 36, folio 77 con fecha 17/09/2021 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 7, del tomo 712, libro 36, folio 77 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó

la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 2250061277138752

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 968 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000115897, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **RICARDO PUJOL SHANNON**, con N.I.F. número [redacted] y doña **ELIZABETH ROSSMERY TARAZONA GARCIA**, con nacionalidad de Perú, con N.I.E. número [redacted], mayores de edad, vecinos de Terrassa, con domicilio en [redacted], casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 25 de septiembre de 2006, autorizada ante el Notario de TERRASSA, Don JUAN MANUEL ALVAREZ-CIENFUEGOS SUÁREZ, nº de protocolo 2.677/2006, según la Inscripción 4ª, de Fecha 06 de octubre de 2006, al Folio 228, del Tomo 494, Libro 14.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 494 Libro: 14 Folio: 228 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra,** término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número cinco de la manzana H del sector III, de cabida **novecientos ocho metros y cuarenta y seis decímetros cuadrados,** equivalentes a veinticuatro mil cuarenta y seis palmos y noventa y tres centésimas de palmo también cuadrados, de forma irregular. LINDA: por el frente, Sur, en una línea mixta de tres tramos, en el primero, a partir del extremo izquierdo del linero formando una línea recta de veinticinco metros y setenta y cinco centímetros, con la parcela número dos de la misma manzana integrante de la finca matriz, y en el segundo y en el tercero, aquél de dos metros formando una línea curvo-cóncava, y este de doce metros y cincuenta centímetros formando una línea recta, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Oeste, en una línea recta de treinta y cinco metros y cincuenta centímetros, en sus primeros veintiún metros y veinticinco centímetros con la parcela número tres de la misma manzana propiedad de Andrés Clarós Domenech, y en sus restantes catorce metros y veinticinco centímetros, con la parcela número cuatro de la misma manzana propiedad de Elvira Blanch Puig; por la derecha, Este, en una línea recta de treinta metros y setenta y cinco centímetros, con la parcela número ocho de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Norte, en una línea recta de quince metros y setenta y cinco centímetros, en sus primero siete metros y setenta y cinco centímetros a partir del extremo izquierdo del lindero, con la parcela número seis de la misma manzana integrante de la finca matriz, y en sus restantes ocho metros con la parcela número siete de la misma manzana integrante de la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1307103CG8710N0001PG.

C.S.V. : 22500612B1EC1AB2

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 494, libro 14, folio 227 con fecha 05/01/2005 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 494, libro 14, folio 228 con fecha 16/06/2005 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 494, libro 14, folio 228 con fecha 05/10/2006 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 4, del tomo 494, libro 14, folio 228 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los

indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612B1EC1AB2

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 969 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000115903, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de don **ALBERT GARCIA MARTI**, con N.I.F. número [redacted] y doña **MAITE PARIS GARCIA**, con N.I.F. número [redacted] mayores de edad, soltero y viuda, vecinos de Santpedor, con domicilio en [redacted] titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 09 de abril de 2005, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 465/2005, según la Inscripción 5ª, de Fecha 04 de mayo de 2005, al Folio 232, del Tomo 494, Libro 14; por título de **Obra Nueva**, formalizada en escritura con fecha 26 de abril de 2006, autorizada ante la Notario de SANT VICENÇ CASTELLET, Doña MARIA ISABEL RICO MARTINEZ, nº de protocolo 880/2006, según la Inscripción 6ª, de Fecha 30 de junio de 2006, al Folio 38, del Tomo 712, Libro 36.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 712 Libro: 36 Folio: 38 Inscripción: 6ª, es como sigue:

URBANA, habitatge unifamiliar aïllat, compost de planta subterrània i planta baixa, amb accés pel carrer Illa H Sector III, parcel·la número sis, de la urbanització Port del Comte, del terme municipal de La Coma i La Pedra. La planta subterrània es composa de garatge i varies dependències amb una superfície de **trenta-tres metres i vint-i-set decímetres quadrats** útils, i trenta-vuit metres i cinquanta-vuit decímetres quadrats construïts. I la planta baixa es composa de distribuïdor, sala-menjador, cuina, bany, tres dormitoris i safareig, amb una superfície de **setanta-dos metres i setanta-un decímetres quadrats** útils i vuitanta-nou metres i cinquanta-vuit decímetres quadrats construïts. Essent la total superfície construïda de cent vint-i-vuit metres i setze decímetres quadrats i la útil de cent cinc metres i noranta-vuit decímetres quadrats. La edificació ocupa la superfície de vuitanta-nou metres i cinquanta-vuit decímetres quadrats de la total parcel·la, de **vuit-cents noranta-dos metres i vuitanta decímetres quadrats**, estant la resta de la superfície del solar destinada a pati o jardí. AFRONTA, la total finca: pel front, Nord, en una línia recta de trenta-tres metres i setanta-cinc centímetres, amb carrer de la Urbanització obert sobre la finca matriu; per l'esquerra entrant, Est, en una línia recta de trenta-quatre metres i cinquanta centímetres, amb la parcel·la número set de la mateixa illa, integrant de la finca matriu; per la dreta, Oest, en una línia mixta de tres trams, el primer de sis metres i setanta-cinc centímetres curvo-convexa, formant xamfrà, amb la intersecció d'aquell carrer amb un altre de l'urbanització obert sobre la finca matriu, en el segon, d'un metre, formant una línia recta, amb aquest últim carrer, i en el tercer, de quaranta-un metres i setanta-cinc centímetres, també format una línia recta, amb la parcel·la número quatre

C.S.V. : 225006126FDDE13D

de la mateixa illa, propietat d'Elvira Blanch Puig; i pel fons, Sud, en una línia recta de set metres i setanta-cinc centímetres, amb la parcel·la número cinc de la mateixa illa, propietat de Maria Montserrat Trepat Garriga. -- Referència Cadastral: 1307107CG8710N0001MG.
ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB EL CATASTRE de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cuatro años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de **sucesiones y donaciones**. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 494, libro 14, folio 231 con fecha 02/02/2005 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 494, libro 14, folio 231 con fecha 09/03/2005 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 494, libro 14, folio 232 con fecha 04/05/2005 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 6ª, del tomo 712, libro 36, folio 38 con fecha 30/06/2006 .

Una **HIPOTECA** a favor de **CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA**, para responder de 205.000,00 euros del límite del crédito, de sus intereses ordinarios durante 6 meses a un tipo inicial del 3,8% anual hasta un tipo máximo del 7,8% anual por un total de 7.995,00 euros, de los intereses de demora durante 18 meses hasta un tipo máximo del 13,8% anual por un total de 42.435,00 euros, de 19.600,00 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 360 meses con fecha de vencimiento del 30 de abril de 2036, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 292.929,00 euros.
Formalizada en escritura con fecha 26 de abril de 2006, autorizada ante el Notario de SANT VICENÇ CASTELLET, Doña MARIA ISABEL RICO MARTINEZ, nº de protocolo 881/2006. Inscripción 7ª, del tomo 712, libro 36, folio 38 con fecha 30/06/2006 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 7ª, del tomo 712, libro 36, folio 38 con fecha 30/06/2006 .

NOTA, Se advierte de la necesidad de acreditar las garantías exigidas por la Ley de Ordenación de la Edificación de 5 de Noviembre de 1999 en los casos de transmisión inter-vivos dentro del plazo de diez años, salvo el supuesto a que la Disposición Adicional segunda modificada por la Ley 53/2002 se refiere.
Formalizada en acta con fecha 22 de febrero de 2007, autorizada ante el Notario de SANTPEDOR, Don ANGEL MARIA DOBLADO ROMO nº de protocolo 274/2007. Nota al margen del asiento 6, del tomo 712, libro 36, folio 38 con fecha 26/03/2007 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 7, del tomo 712, libro 36, folio 38 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la

dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 225006126FDDE13D

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 970 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000115910, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **LUCY MHAIRI MUNRO**, con N.I.E. número [redacted], pasaporte 403108283 y don **AXEL SANZ BADIA**, con N.I.F. número [redacted] mayores de edad, solteros, vecinos de La Coma I la Pedra, con domicilio en [redacted] titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 30 de diciembre de 2016, autorizada ante el Notario de LLEIDA, Doña MARÍA CRISTINA HERNÁNDEZ RUIZ, nº de protocolo 1.877/2016, según la Inscripción 9ª, de Fecha 16 de febrero de 2017, al Folio 134, del Tomo 772, Libro 40.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 772 Libro: 40 Folio: 134 Inscripción: 9ª, es como sigue:

URBANA, vivienda unifamiliar aislada, sita en el municipio de La Coma i La Pedra, término de La Coma, y Urbanización "Port del Comte", en la parcela número siete de la manzana H del sector III. Consta la vivienda de **planta baja**, compuesta de garaje, salón-comedor, cocina y baño, con una superficie construida de ciento diecisiete metros y ocho decímetros cuadrados, y una útil de noventa y ocho metros y setenta y un decímetros cuadrados; y **planta primera**, compuesta de cuatro dormitorios, dos baños y balcones, con una superficie construida de ochenta y cuatro metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados, y una útil de setenta metros y dos decímetros cuadrados. En total tiene una superficie construida de doscientos un metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados, y una útil de ciento sesenta y ocho metros y setenta y tres decímetros cuadrados. El solar mide **novecientos un metros y noventa y seis decímetros cuadrados**, equivalentes a veintitrés mil ochocientos setenta y cuatro palmos y ochenta y siete centésimas de palmo también cuadrados, de forma irregular, estando destinado la parte del mismo no ocupada por la edificación a pasos y jardines. LINDA, en junto: por el frente, Norte, en una línea mixta de tres tramos, el primero, a partir del extremo del lindero de la izquierda, de dieciocho metros y veinticinco centímetros, recto, el segundo de seis metros y setenta y cinco centímetros formando una línea curva convexa, y el tercero de veintidós metros y cincuenta centímetros, recto, en el primero y el último con sendas calles de la urbanización abiertas sobre la finca matriz, y en el segundo con la zona de chaflán de ambas; por la izquierda entrando, Este, en una línea recta de treinta y cuatro metros y sesenta centímetros, con la parcela número ocho de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Oeste, en una línea recta de treinta y cuatro metros y cincuenta centímetros, con la parcela número seis de la misma manzana propiedad de Narciso Clavell Imbern; y por el fondo, Sur, en una línea

recta de ocho metros, con la parcela número cinco de la misma manzana propiedad de María Montserrat Trepat Garriga. --- Referencia Catastral: 1307101CG8710N0001GG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

PROHIBICIÓN ENAJENAR LEY 38/1999, A efectos de lo que dispone la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, esta finca queda afecta a una **prohibición de enajenar** por el plazo de diez años, si no se acredita la constitución de los seguros a que dicha Ley se refiere, o el posterior adquirente no renuncia de forma expresa a su constitución.
Formalizada en escritura con fecha 26 de marzo de 2008, autorizada ante el Notario de VILA-SECA, Don JOAQUIN VICENTE CALVO SAAVEDRA nº de protocolo 233/2008. Nota al margen del asiento 4, del tomo 712, libro 36, folio 61 con fecha 14/04/2008 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 6ª, del tomo 712, libro 36, folio 63 con fecha 24/12/2012 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 7ª, del tomo 772, libro 40, folio 133 con fecha 03/08/2015 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 9ª, del tomo 772, libro 40, folio 134 con fecha 16/02/2017 .

Una **HIPOTECA** a favor de **BANCO SANTANDER SA**, para responder de 200.000,00 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios durante 12 meses a un tipo inicial del 1,176% anual por un total de 2.352,00 euros, de los intereses de demora durante 36 meses a un tipo del 3,176% anual por un total de 19.056,00 euros, de 10.000,00 euros para costas y gastos, de 10.000,00 euros para gastos extrajudiciales, con un plazo de amortización de 360 meses, a contar desde el 31 de diciembre de 2016 con fecha de vencimiento del 31 de diciembre de 2046, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 221.716,00 euros.
Formalizada en escritura con fecha 30 de diciembre de 2016, autorizada ante el Notario de LLEIDA, Doña MARÍA CRISTINA HERNÁNDEZ RUIZ, nº de protocolo 1.878/2016. Inscripción 10ª, del tomo 772, libro 40, folio 134 con fecha 17/02/2017 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 10ª, del tomo 772, libro 40, folio 134 con fecha 17/02/2017 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 10, del tomo 772, libro 40, folio 134 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612C465CDA8

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 971 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000115927, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **DIANA CAROLINA CARRERAS CANTERA**, con N.I.F. número [redacted], mayor de edad, divorciada, vecina de Sant Cugat del Vallès, con domicilio en [redacted], titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 18 de agosto de 2021, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Doña MARÍA DEL ROCIO MAESTRE CAVANNA, nº de protocolo 1.512/2021, según la Inscripción 5ª, de Fecha 14 de septiembre de 2021, al Folio 58, del Tomo 829, Libro 44.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 829 Libro: 44 Folio: 58 Inscripción: 5ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "**Port del Compte**", constituido por la parcela número ocho de la manzana H del sector III, de cabida **novecientos seis metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados**, equivalentes a veintitrés mil novecientos palmos y ochenta y una centésimas de palmo también cuadrados, de forma irregular, en el interior de la cual, existe construida **una vivienda unifamiliar aislada**, que consta de planta baja destinada a aparcamiento y otros usos, con una superficie construida de ochenta y seis metros cuadrados y planta vivienda, con una superficie de ochenta y seis metros cuadrados distribuidos en las correspondientes dependencias y servicios propias de su destino, siendo el total de superficie construida de ciento setenta y dos metros cuadrados. **LINDA,** en junto: por el frente, Este, en una línea recta de veintiséis metros y veinticinco centímetros, con calles de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Sur, en una línea mixta de dos tramos, el primero de tres metros y cincuenta centímetros formando una línea curvo-convexa, y el segundo de veintisiete metros y cincuenta centímetros formando una línea recta, en aquél, en zona de chaflán, con la intersección de la calle antes dicha con otra también de la urbanización abierta sobre la finca matriz, y en el segundo con esta última calle; por la derecha, Norte, en una línea recta de treinta y cuatro metros y sesenta centímetros, con la parcela número siete de la misma manzana propiedad de los consortes Pedro Domenech Claros y Yolanda Clavell Ymbern; por el fondo, Oeste, en una línea recta de treinta metros y setenta y cinco centímetros, con la parcela número cinco de la misma manzana propiedad de María Montserrat Trepat Garriga. --- Referencia Catastral: 1307102CG8710N0001QG, no coordinada gráficamente con Catastro, conforme el art.10 LH.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 829, libro 44, folio 58 con fecha 15/04/2021 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 829, libro 44, folio 58 con fecha 14/09/2021 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 5, del tomo 829, libro 44, folio 58 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la

información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612CBF23872

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 972 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000115934, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **ESTEBAN JUBERIAS TORRES**, con N.I.F. número [redacted] y doña **TERESA MARIA AZNAR MESTRE**, con N.I.F. número [redacted], mayores de edad, vecinos de Terrassa, con domicilio en Calle [redacted] casados en régimen de separación de bienes, titular con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 08 de agosto de 2005, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 1.028/2005, según la Inscripción 5ª, de Fecha 18 de agosto de 2005, al Folio 241, del Tomo 494, Libro 14.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 494 Libro: 14 Folio: 241 Inscripción: 5ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de LA COMA i LA PEDRA, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número dos de la manzana H del sector III, de cabida **novecientos metros y setenta decímetros cuadrados**. LINDA: al Este, con calle sin nombre abierto sobre la finca matriz; al Oeste, con otra calle sin nombre abierta sobre la finca matriz; al Sur, con la parcela número uno de su misma manzana; y al Norte, con las parcelas número tres y cinco de su misma manzana. --- Referencia Catastral: 1307104CG8710N0001LG.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 494, libro 14, folio 240 con fecha 23/11/2004 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 494, libro 14, folio 241 con fecha 05/01/2005 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 494, libro 14, folio 241 con fecha 18/08/2005 .

C.S.V. : 225006127C128DCF

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 5, del tomo 494, libro 14, folio 241 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 225006127C128DCF

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 999 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000116184, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **JUAN JORGE VALLVERDU SOLANAS**, con N.I.F. número [redacted] y doña **MONICA LAENCUENTRA CANAL**, con N.I.F. número [redacted], mayores de edad, vecinos de Barcelona, con domicilio en [redacted] casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 19 de junio de 2004, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 803/2004, según la Inscripción 3ª, de Fecha 27 de julio de 2004, al Folio 66, del Tomo 501, Libro 15; y por título de **Obra Nueva**, formalizada en escritura con fecha 02 de noviembre de 2007, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 1.282/2007, según la Inscripción 4ª, de Fecha 29 de noviembre de 2007, al Folio 99, del Tomo 727, Libro 37.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 727 Libro: 37 Folio: 99 Inscripción: 4ª, es como sigue:

URBANA, casa coneguda com "La Vall", en un carrer sense nom de la urbanització "Port del Comte", al municipi de La Coma i La Pedra, terme de La Coma, que consta de **planta baixa** -habitatge, de trenta-un amb setanta-dos metres quadrats; garatge, de vint amb trenta-sis; i porxo, de setze amb setanta-quatre-, **primera** -habitatge, de seixanta-cinc amb cinquanta-sis, i terrassa, de vint-i-un amb quaranta-set-, i **sota-coberta** -golfa, de trenta-un amb vuitanta-dos-, construïda sobre l'antiga parcel·la número u de l'illa M del sector III, que amida **vuit-cents tres metres amb cinquanta decímetres quadrats** i AFRONTA: al Nord, a l'Est i al Sud, amb sengles carrers sense nom de la urbanització; i a l'Oest, amb la parcel·la número dos de la mateixa illa, de Ana Ochoa Rodríguez. -- Referència Cadastral: 1407906CG8710N0001GG.
ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB EL CADASTRE de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 501, libro 15, folio 66 con fecha 27/07/2004 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 727, libro 37, folio 99 con fecha 29/11/2007 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 4, del tomo 727, libro 37, folio 99 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la

dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 225006121A1F10CF

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1026 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000116450, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **ANTONI GONZALEZ ACEITUNA**, con N.I.F. número [redacted] y doña **MARIA NEUS RAMONET SUCARRAT**, con N.I.F. número [redacted], mayores de edad, vecinos de Alpicat, con domicilio en [redacted] casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 20 de diciembre de 2016, autorizada ante el Notario de LLEIDA, Doña MARÍA CRISTINA HERNÁNDEZ RUIZ, nº de protocolo 1.801/2016, según la Inscripción 4ª, de Fecha 28 de febrero de 2017, al Folio 53, del Tomo 811, Libro 42.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 811 Libro: 42 Folio: 53 Inscripción: 4ª, es como sigue:

URBANA, Solar sito en el municipio de **Pedra y Coma,** término de la Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número uno de la manzana K del sector III, de superficie **novecientos metros cuadrados**, equivalentes a veintitrés mil ochocientos veintitrés palmos cuadrados, de forma irregular. LINDA: por el frente, Este, en una línea mixta de veinticuatro metros de longitud formada por dos tramos, el primero a partir del extremo de la izquierda de una longitud de catorce metros metros formando una línea curva y convexa, y el segundo de una longitud de diez metros formando una línea recta, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Sur, en una línea recta de treinta y tres metros y cuarenta centímetros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la derecha, Norte, en una línea mixta de treinta y dos metros y cincuenta centímetros de longitud formada por dos tramos, el primero a partir del extremo del frente de una longitud de doce metros formando una línea curva y convexa, y el segundo de una longitud de veinte metros y cincuenta centímetros formando una línea recta, con la primera de las dos calles antes dichas de la urbanización abierta sobre la finca matriz; y por el fondo, Oeste, en una línea recta de veintinueve metros y sesenta centímetros, con la parcela número dos de la misma manzana integrante de la finca matriz. - Referencia catastral: 1307601CG8710N0001SG, no coordinada con Catastro.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 501, libro 15, folio 159 con fecha 07/12/2000 .

C.S.V. : 22500612520556DE

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 811, libro 42, folio 53 con fecha 28/02/2017 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 4, del tomo 811, libro 42, folio 53 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y

portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 22500612520556DE

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 22500612520556DE

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1072 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000116917, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de don **JOSE MARIA SANUY DE RIALP**, mayor de edad, casado, titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 08 de mayo de 1976, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don JOAQUIN SEGU VILAHUR, según la Inscripción 1ª, de Fecha 14 de septiembre de 1976, al Folio 46, del Tomo 507, Libro 16.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 507 Libro: 16 Folio: 46 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de Pedra y Coma, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número seis de la manzana D del sector III, de cabida **ochocientos metros cuadrados**, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos cuadrados, de forma casi rectangular. LINDA: por el frente, Norte, en una línea recta de dieciocho metros y setenta centímetros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, en una línea recta de cuarenta y dos metros y sesenta centímetros, con la parcela número cinco de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Oeste, en una línea recta de cuarenta y dos metros y treinta centímetros, con la parcela número siete de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, en una línea recta de diecinueve metros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 1, del tomo 507, libro 16, folio 46 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

C.S.V. : 225006128CE4465A

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 225006128CE4465A

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 225006128CE4465A

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1162 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000117709, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **MONTSERRAT RIBOT TORMO**, casada en régimen de separación de bienes, titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 30 de abril de 1977, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don JOAQUIN SEGU VILAHUR, según la Inscripción 1ª, de Fecha 16 de junio de 1977, al Folio 82, del Tomo 510, Libro 17.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 510 Libro: 17 Folio: 82 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número seis de la manzana M del sector III, de cabida mil noventa y seis metros cuadrados, equivalentes a veintinueve mil once palmos y doce centésimas de palmo también cuadrados, de forma irregular. LINDA: por el frente, Norte, en una línea convexa de veinticuatro metros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, en una línea recta de cincuenta y siete metros y cuarenta centímetros, con la parcela número cinco de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Oeste, en una línea recta de cincuenta y cinco metros y diez centímetros, con la finca matriz en zona de la misma excedente de urbanización; y por el fondo, Sur, en una línea recta de quince metros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 1, del tomo 510, libro 17, folio 82 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

C.S.V. : 22500612DEDC2430

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612DEDC2430

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 22500612DEDC2430

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1173 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000117815, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **GEMMA GALOFRÉ OLIVELLA**, con N.I.F. número [redacted], mayor de edad, soltera, vecina de Pals, con domicilio en [redacted] titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 22 de julio de 2019, autorizada ante el Notario de MOLLET DEL VALLÈS, Don FERNANDO DE SALAS MORENO, nº de protocolo 1.893/2019, según la Inscripción 11ª, de Fecha 09 de agosto de 2019, al Folio 187, del Tomo 811, Libro 42.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 811 Libro: 42 Folio: 187 Inscripción: 11ª, es como sigue:

URBANA: Vivienda unifamiliar aislada, sita en el municipio de La Coma i La Pedra, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número cuatro de la manzana E del sector III, de cabida **ochocientos metros cuadrados**, compuesta de planta sótano, o semisótano como consecuencia del desnivel del terreno, planta baja, aunque desde el frontal de la edificación planta alta como consecuencia del mencionado desnivel, y planta buhardilla, todas ellas comunicadas mediante escaleras interiores. La planta sótano tiene una superficie construida de noventa y dos con cero ocho metros cuadrados, y útil interior de setenta y ocho con cuarenta y tres metros cuadrados destinada a garaje, trastero, bodega y distribuidor de acceso a las escaleras, con un porche exterior que mide once con veintitrés metros cuadrados. La planta baja tiene una superficie construida de ochenta con noventa metros cuadrados, y útil interior de setenta y cinco con cincuenta y ocho metros cuadrados, distribuida en comedor-estar con cocina, dos dormitorios, distribuidor y un baño, con una terraza exterior de veintiuno con cincuenta metros cuadrados. Y la planta buhardilla tiene una superficie construida de treinta y cinco con veintisiete metros cuadrados, y útil interior de treinta y uno con cincuenta y nueve metros cuadrados, distribuida en dormitorio, baño, distribuidor y sala. Las cubiertas del edificio son de tejados a varias vertientes. El resto del terreno no edificado se destina a zonas ajardinadas que circundan la vivienda. LINDA: por el frente, Sur, en una línea recta de veinte metros y quince centímetros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Oeste, en una línea recta de treinta y nueve metros y veinte centímetros, con la parcela número cinco de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Este, en una línea recta de cuarenta metros y veinte centímetros, paralela a la del lindero de la izquierda, con la parcela número tres de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Norte, en una línea recta de veinte metros y quince centímetros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1208408CG8710N0001AG.

C.S.V. : 225006120BBA94E3

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 6ª, del tomo 772, libro 40, folio 30 con fecha 02/11/2015 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 7ª, del tomo 772, libro 40, folio 30 con fecha 02/11/2015 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 8ª, del tomo 772, libro 40, folio 31 con fecha 11/06/2018 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 9ª, del tomo 772, libro 40, folio 31 con fecha 11/06/2018 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 10ª, del tomo 772, libro 40, folio 32 con fecha 11/06/2018 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 11ª, del tomo 811, libro 42, folio 187 con fecha 09/08/2019 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 12ª, del tomo 811, libro 42, folio 188 con fecha 06/11/2019 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 12, del tomo 811, libro 42, folio 188 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 225006120BBA94E3

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 225006120BBA94E3

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1174 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000117822, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **JUAN MANUEL BENDALA MAURENZA**, con N.I.F. número [redacted] y doña **MARIA MONTSERRAT SAGUES RIERA**, con N.I.F. número [redacted], mayores de edad, vecinos de Navarcles, con domicilio en Calle [redacted], casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 18 de junio de 2011, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 637/2011, según la Inscripción 4ª, de Fecha 14 de julio de 2011, al Folio 196, del Tomo 750, Libro 39.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 750 Libro: 39 Folio: 196 Inscripción: 4ª, es como sigue:

URBANA, solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número cinco de la manzana E del sector III, de cabida ochocientos metros cuadrados, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos también cuadrados, de forma irregular. LINDA: por el frente, Sur, en una línea curvo-cóncava de dieciséis metros y cuarenta y cinco centímetros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Oeste, en una línea recta de cuarenta metros y treinta centímetros, con la parcela número seis de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Este, en una línea recta de treinta y nueve metros y veinte centímetros, con la parcela número cuatro de la misma manzana propiedad de los consortes Alberto Girau Vila y Rosa Olivé Conde; y por el fondo, Norte, en una línea curvo-convexa de diecisiete metros y diez centímetros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1208407CG8710N0001WG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 750, libro 39, folio 196 con fecha 20/01/2011 .

C.S.V. : 22500612351348FC

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 750, libro 39, folio 196 con fecha 14/07/2011 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 750, libro 39, folio 196 con fecha 17/08/2011 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 5, del tomo 750, libro 39, folio 196 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la

información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612351348FC

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1178 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000117860, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **JUAN ANTONIO GUTIERREZ MUÑOZ**, con N.I.F. número [redacted] y doña **MANUELA DIEZ GUTIERREZ**, con N.I.F. número [redacted], mayores de edad, vecinos de Vilafranca del Penedés, con domicilio en Calle [redacted], casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 27 de agosto de 2011, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 876/2011, según la Inscripción 8ª, de Fecha 22 de septiembre de 2011, al Folio 134, del Tomo 510, Libro 17.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 510 Libro: 17 Folio: 134 Inscripción: 8ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número uno de la manzana E del sector III, de cabida ochocientos metros cuadrados, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos también cuadrados, de forma irregular. LINDA: por el frente, Norte, en una línea recta de diecinueve metros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, en una línea mixta de cuarenta y tres metros y cuarenta centímetros de longitud, en su primer tramo, de ocho metros, curvo-convexa, con la intersección de la calle antes dicha con otra abierta también sobre la finca matriz, y en su segundo y último tramo, de treinta y cinco metros y cuarenta centímetros, recta, con esta última calle; por la derecha, Oeste, en una línea recta de cuarenta y tres metros y veinte centímetros, perpendicular a la del lindero del frente, con la parcela número dos de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, en una línea mixta de quince metros y ochenta centímetros de longitud, en su primer tramo, de ocho metros, curvo-convexa, con la intersección de la última calle antes dicha con otra tercera abierta también sobre la finca matriz, y en su segundo y último tramo, de siete metros y ochenta centímetros, recta, con esta última calle. --- Referencia Catastral: 1208411CG8710N0001AG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 510, libro 17, folio 131 con fecha 19/01/2007 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 510, libro 17, folio 131 con fecha 04/11/2008 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 6ª, del tomo 510, libro 17, folio 132 con fecha 19/10/2009 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 7ª, del tomo 510, libro 17, folio 132 con fecha 22/07/2010 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 8ª, del tomo 510, libro 17, folio 134 con fecha 22/09/2011 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 8, del tomo 510, libro 17, folio 134 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del

Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612A7FB4DCF

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1179 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000117877, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de don **FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ MARIN**, con N.I.F. número [redacted], mayor de edad, soltero, vecino de Terrassa, con domicilio en [redacted], titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 27 de octubre de 2006, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 1.400/2006, según la Inscripción 2ª, de Fecha 05 de diciembre de 2006, al Folio 140, del Tomo 712, Libro 36.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 712 Libro: 36 Folio: 140 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número dos de la manzana E del sector III, que mide **setecientos sesenta y ocho metros cuadrados**, de forma de cuadrilátero irregular. LINDA: por el frente, con calle aún sin nonmre; por la izquierda entrando, con la parcela número uno de la misma manzana, de Montserrat, Carmen y Mercè Pijuan Freixas o sus sucesores; por la derecha, con la número tres, de David Mussel Whitey; y por el fondo, con otra calle también aún sin nombre. Referencia catastral 1208410CG8710N0001WG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 712, libro 36, folio 140 con fecha 05/12/2006 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 2, del tomo 712, libro 36, folio 140 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 22500612DEBD1F28

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 22500612DEBD1F28

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1229 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000118348, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de don **JOAN MARIA PERERA QUINTANA**, con N.I.F. número [redacted] y doña **JUDITH PELEGRI PERERA**, con N.I.F. número [redacted], mayores de edad, solteros, vecinos de Arbeca, con domicilio en Calle T[redacted] titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas,** del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 09 de febrero de 2008, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 153/2008, según la Inscripción 2ª, de Fecha 29 de febrero de 2008, al Folio 173, del Tomo 727, Libro 37.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 727 Libro: 37 Folio: 173 Inscripción: 2ª, es como sigue:

URBANA, solar a un carrer sense nom de la urbanització "Port del Comte", del terme de La Coma, municipi de La Coma i La Pedra, que constitueix la parcel·la dos de l'illa I del sector III, amida **vuit-cents metres amb un decímetre quadrats** i AFRONTA: a l'esquerra entrant, amb la parcel·la número tres de la mateixa illa, de Luis Tostado Alonso; a la dreta, amb la parcel·la número u de la mateixa illa; i al fons, amb una altre carrer sense nom de la urbanització. -- Referència Cadastral: 1207905CG8710N0001XG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 727, libro 37, folio 173 con fecha 29/02/2008 .

Una **HIPOTECA** a favor de **CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA**, para responder de 73.500,00 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios durante 6 meses a un tipo inicial del 5,85% anual hasta un tipo máximo del 9,85% anual, de los intereses de demora durante 18 meses hasta un tipo máximo del 15,85% anual, de 10.262,5 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 90 meses con fecha de vencimiento del 01 de septiembre de 2015, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 105.679,00 euros.

C.S.V. : 225006128B7AB843

Formalizada en escritura con fecha 09 de febrero de 2008, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 154/2008. Inscripción 3ª, del tomo 727, libro 37, folio 173 con fecha 29/02/2008 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 727, libro 37, folio 173 con fecha 29/02/2008 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 3, del tomo 727, libro 37, folio 173 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la

información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 225006128B7AB843

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1257 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000118621, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **MARIA ROSA MARTELL LAMOLLA**, con N.I.F. número [redacted], mayor de edad, vecina de Sitges, con domicilio en Calle [redacted] casada en régimen de separación de bienes, titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 12 de diciembre de 2006, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Don LUIS F PAZOS PEZZI, nº de protocolo 2.161/2006, según la Inscripción 3ª, de Fecha 26 de enero de 2007, al Folio 128, del Tomo 515, Libro 18.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 515 Libro: 18 Folio: 128 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra,** término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número siete de la manzana E del sector III, de cabida ochocientos metros cuadrados, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos también cuadrados, de forma de trapecio. LINDA: por el frente, Norte, en una línea recta de diecinueve metros y cincuenta centímetros, con la calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, en una línea recta de cuarenta metros y setenta centímetros, con la parcela número seis de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Oeste, en una línea recta de cuarenta y un metros y cuarenta y cinco centímetros, paralela a la del lindero de la izquierda, con la parcela número ocho de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, en una línea recta de diecinueve metros y cincuenta centímetros, con otra calle de la urbanización abierta también sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1208405CG8710N0001UG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 515, libro 18, folio 128 con fecha 03/12/2004 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 515, libro 18, folio 128 con fecha 26/01/2007 .

C.S.V. : 225006125CDA15B1

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 3, del tomo 515, libro 18, folio 128 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en

contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 225006125CDA15B1

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 225006125CDA15B1

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1258 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000118638, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de don **JOSE BOLDU TORRES**, casado en régimen de separación de bienes, titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 09 de diciembre de 1978, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don JOAQUIN SEGU VILAHUR, según la Inscripción 1ª, de Fecha 07 de febrero de 1979, al Folio 131, del Tomo 515, Libro 18.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 515 Libro: 18 Folio: 131 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número nueve de la manzana E del sector III, de cabida ochocientos metros cuadrados, equivalentes a veintiún mil ciento setenta y seis palmos también cuadrados, de forma de trapecio rectángulo. LINDA: por el frente, Norte, en una línea recta de diecinueve metros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, en una línea recta de cuarenta y dos metros y veinte centímetros, con la parcela número ocho de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Oeste, en una línea recta de cuarenta y tres metros y sesenta centímetros, paralela a la del lindero de la izquierda, con la parcela número diez de la misma manzana integrante de la finca matriz; y por el fondo, Sur, en una línea de diecinueve metros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 1, del tomo 515, libro 18, folio 131 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

C.S.V. : 22500612E552CD30

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612E552CD30

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 22500612E552CD30

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1272 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000118775, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **XAVIER LLONCH DALMAU**, con N.I.F. número [redacted] y doña **NURIA BALLESTER DURAN**, con N.I.F. número [redacted], mayores de edad, vecinos de Caldes de Montbui, con domicilio en Calle [redacted] casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, el primero, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 22 de julio de 2004, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Don PEDRO ANGEL CASADO MARTÍN, nº de protocolo 1.658/2004, según la Inscripción 3ª, de Fecha 31 de julio de 2004, al Folio 174, del Tomo 515, Libro 18; y la segunda, por título de **Donación**, formalizada en escritura con fecha 14 de febrero de 2011, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 166/2011, según la Inscripción 4ª, de Fecha 23 de febrero de 2011, al Folio 174, del Tomo 515, Libro 18.

Declarada la obra nueva mediante Escritura Pública otorgada en Solsona, ante el Notario Don Pedro-Benjamín Ortiz Barquero con protocolo 167, el día 14 de febrero de 2011, según la Inscripción 5ª, de fecha 23 de febrero de 2011, al Folio 174, del Libro 18, Tomo 515 del Archivo.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 515 Libro: 18 Folio: 174 Inscripción: 5ª, es como sigue:

URBANA, casa sita en una calle sin nombre ni número, conocida como "Cal Llonch", en la urbanización "Port del Comte", en el término de La Coma, municipio de **La Coma i La Pedra**, compuesta de planta sótano -garaje de veintiocho con veintiún metros cuadrados construidos-, baja -vivienda, de sesenta con cero tres cerrados, y siete con treinta y uno de porche- y bajo cubierta -también vivienda, de veintinueve con treinta y seis más-, edificada sobre la parcela número ocho de la manzana E del sector III, que mide ochocientos metros cuadrados. LINDA, por la izquierda entrando, Este, con la parcela número siete de la misma manzana y sector, de María Rosa Martell Lamolla; derecha, Oeste, con la número nueve, de José Boldú Torres; y fondo, Sur, con otra calle sin nombre de la misma urbanización. --- Referencia Catastral: 1208404CG8710N0001ZG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de sucesiones y donaciones. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 515, libro 18, folio 174 con fecha 23/02/2011 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 515, libro 18, folio 174 con fecha 23/02/2011 .

LIMITACIONES, Prohibición disponer ley 38/1999: Al no haberse constituido el seguro decenal en la declaración de la obra nueva, al alegarse autopromoción y uso propio, queda afecta a una prohibición de disponer por el plazo de 10 años, si no se acredita la constitución del seguro, o el posterior adquirente no renuncia, expresamente, a su constitución.
Formalizada en escritura con fecha 14 de febrero de 2011, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO nº de protocolo 167/2011. Inscripción 5ª, del tomo 515, libro 18, folio 174 con fecha 23/02/2011 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 5, del tomo 515, libro 18, folio 174 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los

indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612665C6DEE

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1277 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000118829, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **ISIDRO LOPEZ BARREIRO**, con D.N.I. número [redacted] y doña **MARIA LUISA SEGOVIA MARTINEZ**, con D.N.I. número [redacted], mayores de edad, vecinos de Cerdanyola del Vallès, con domicilio en [redacted] casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 23 de marzo de 2004, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 385/2004, según la Inscripción 2ª, de Fecha 08 de abril de 2004, al Folio 188, del Tomo 515, Libro 18.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 515 Libro: 18 Folio: 188 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de LA COMA I LA PEDRA, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número once de la manzana E del sector III, de cabida mil trescientos treinta y siete metros y noventa decímetros cuadrados, equivalentes a treinta y cinco mil cuatrocientos catorce palmos y veintidós centésimas de palmo también cuadrados, de forma irregular. LINDA: por el frente, Norte, en una línea mixta, recta y curvo-cóncava, en su primer tramo a partir delextremo de la izquierda, recta, de veinte metros y veinte centímetros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz, y en su segundo tramo, curvo-cóncava, de catorce metros, con plazuela de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Oeste, en una línea recta de cincuenta y cuatro metros y treinta centímetros, con la parcela número diez de la misma manzana integrante de la finca matriz; por la derecha, Este, en una línea quebrada de dos tramos rectos,el primero de cuarenta y dos metros y sesenta centímetros, y el segundo, de treinta metros, con la finca matriz en zona de la misma destinada a zona verde de la urbanización; y por el fondo, Sur, en una línea curvo-cóncava de dieciséis metros y treinta centímetros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1208401CG8710N0001JG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 515, libro 18, folio 188 con fecha 08/04/2004 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 2, del tomo 515, libro 18, folio 188 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la

dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 2250061283A3F250

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1378 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000119796, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **ELSA HOHNER**, con nacionalidad Alemana, casada en régimen de comunida Alemán con MATTHIAS HOHNER, titulares con CARACTER COMUN, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 21 de agosto de 1980, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don JOSE MARIA VALLS XUFRE, según la Inscripción 1ª, de Fecha 14 de octubre de 1981, al Folio 4, del Tomo 539, Libro 20.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 539 Libro: 20 Folio: 4 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA, solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número cuatro de la manzana M del sector III, de cabida setecientos noventa y ocho metros cuadrados, de forma irregular. LINDA: por el frente, Sur, en una línea curvo-cóncava de quince metros, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Oeste, en una línea recta de cincuenta y un metros y sesenta centímetros, con la parcela número cinco de la misma manzana; por la derecha, Este, en una línea recta de cincuenta y cinco metros y veinte centímetros, con la parcela número tres de la misma manzana; y por el fondo, Norte, en una línea recta de dieciocho metros, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 1, del tomo 539, libro 20, folio 4 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

C.S.V. : 225006124E020B30

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 225006124E020B30

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 225006124E020B30

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1421 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000120181, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de don **GUILLERMO ROS FABREGAS**, con N.I.F. número [redacted], mayor de edad, vecino de Palau-Solitá I Plegamans, con domicilio en [redacted], casado en régimen de separación de bienes, titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 25 de julio de 2005, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Don JUAN IGNACIO CASTRO-GIRONA MARTÍNEZ, nº de protocolo 975/2005, según la Inscripción 2ª, de Fecha 10 de agosto de 2005, al Folio 130, del Tomo 539, Libro 20.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 539 Libro: 20 Folio: 130 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número diez de la manzana E del sector III, de cabida novecientos doce metros cuadrados, equivalentes a veinticuatro mil ciento cuarenta palmos y sesenta y cuatro centésimas de palmo también cuadrados. LINDA, por el frente, Sur, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Oeste, con la parcela número once de la misma manzana; por la derecha, Este, con la parcela número nueve de la misma manzana; y por el fondo, Norte, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. Referencia catastral 1208402CG8710N0001EG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 539, libro 20, folio 130 con fecha 10/08/2005 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 2, del tomo 539, libro 20, folio 130 con fecha 16/05/2023 .

C.S.V. : 2250061237632379

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 2250061237632379

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2250061237632379

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1447 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000120440, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **JOSEFA NAVARRO PEREZ**, casada en régimen de separación de bienes, titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 13 de marzo de 1982, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don JOSE MARIA VALLS XUFRE, según la Inscripción 1ª, de Fecha 09 de agosto de 1982, al Folio 206, del Tomo 539, Libro 20.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 539 Libro: 20 Folio: 206 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de Pedra y Coma, término de La Coma y Urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número siete de la manzana D del sector III, de cabida setecientos ochenta y tres metros y treinta decímetros cuadrados, equivalentes a veinte mil setecientos treinta y tres palmos y noventa y cinco centésimas de palmo también cuadrados. Linda: por el frente, Sur, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Oeste, con la parcela número ocho de la misma manzana; por la derecha, Este, con la parcela número seis de la misma manzana; y por el fondo, Norte, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 1, del tomo 539, libro 20, folio 206 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

C.S.V. : 225006123AA846DD

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 225006123AA846DD

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de

documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 225006123AA846DD

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1472 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000120693, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de don **ANTONIO RUIZ MARTIN**, con N.I.F. número [redacted], mayor de edad, viudo, vecino de Terrassa, con domicilio en Calle Grupo [redacted] titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 28 de julio de 2005, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Don DANIEL TELLO BLANCO, nº de protocolo 942/2005, según la Inscripción 5ª, de Fecha 31 de agosto de 2005, al Folio 48, del Tomo 548, Libro 21.

Declarada la obra nueva mediante Escritura Pública otorgada en Puig-Reig, ante el Notario Don Francisco Cañada Oya con protocolo 2158, el día 15 de diciembre de 2022, según la Inscripción 6ª, de fecha 13 de febrero de 2023, al Folio 55, del Libro 45, Tomo 848 del Archivo.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 848 Libro: 45 Folio: 55 Inscripción: 6ª, es como sigue:

URBANA: Habitatge Unifamiliar Aïllat situat al carrer Cards, número 6 de **La Coma i La Pedra**, en la parcel·la 3 Zona D Sector III de Ia Urbanització "Port del Comte", edificada en un solar que amida **set-cents vuitanta-sis metres quadrats**, i que es composa de: **Planta Soterrani,** destinada a garatge, traster i escala, amb una superfície construïda de seixanta-set amb vuitanta-un metres quadrats, i útil de cinquanta-set amb vuitanta-dos metres quadrats. **Planta Baixa,** destinada a habitatge, amb rebedor, menjador-estar-cuina, un dormitori i bany; una superfície construïda de seixanta-vuit amb cinquanta-sis metres quadrats, i útil de cinquanta-nou amb setanta-tres metres quadrats. Té un porxo a la façana sud, amb una superfície de vint-i-dos amb dos metres quadrats. I una **Planta Primera**, destinada a habitatge, amb distribuïdor, dos dormitoris, bany i sala; amb una superfície construïda de cinquanta-tres amb vuitanta-vuit metres quadrats, i útil de quaranta-quatre amb vuitanta-nou metres quadrats. L'edifici ocupa en planta una superfície de noranta amb cinquanta-vuit metres quadrats, destinant-se la resta de la parcel·la a espai lliure. **Limita** en conjunt prenent com front al carrer de la seva situació: front, carrer Cards; dreta entrant, finca del carrer Cards parcel·la número dos; fons, carrer sense nom; i esquerra, finca del carrer Cards parcel·la número quatre. --- Referència Cadastral: 1205406CG8710N0001QG, coordinada gràficament amb Cadastre, conforme l'art.10 LH.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

C.S.V. : 22500612A9EEE1AA

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 6ª, del tomo 848, libro 45, folio 55 con fecha 13/02/2023 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 6, del tomo 848, libro 45, folio 55 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la

dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612A9EEE1AA

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1480 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000120778, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **ANTONIO ALBALATE BOSQUET**, con N.I.F. número [redacted] y doña **YOLANDA JIMENEZ LOPEZ**, con N.I.F. número [redacted], vecinos de Sant Cugat del Vallès, con domicilio en [redacted] casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas,** del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 03 de abril de 2002, autorizada ante el Notario de BARCELONA, LOPEZ-CERON CERON,ANTONIO, nº de protocolo 1.583/2002, según la Inscripción 2ª, de Fecha 08 de mayo de 2002, al Folio 78, del Tomo 548, Libro 21.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 548 Libro: 21 Folio: 78 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de Pedra y Coma, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", constituido por la parcela número dos de la manzana D del sector III, de cabida ochocientos sesenta y cuatro metros cuadrados, equivalentes a veintidós mil ochocientos setenta palmos y ocho centésimas de palmo también cuadrados. LINDA: Por el frente, Sur, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Oeste, con la parcela número tres de la misma manzana; por la derecha, este, con la parcela número uno de la misma manzana; y por el fondo, Norte, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1205407CG8710N0001PG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 548, libro 21, folio 78 con fecha 08/05/2002 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 2, del tomo 548, libro 21, folio 78 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 2250061286BC4532

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2250061286BC4532

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1482 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000120792, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **AGUSTIN BACHS COLOME**, con N.I.F. número [redacted] y doña **ROSA FABRES GUARDIA**, con N.I.F. número [redacted]S, mayores de edad, vecinos de Palau-Solitá I Plegamans, con domicilio en Calle [redacted] casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas,** del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 14 de marzo de 2001, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 265/2001, según la Inscripción 2ª, de Fecha 21 de abril de 2001, al Folio 84, del Tomo 548, Libro 21; y por título de **Obra Nueva**, formalizada en escritura con fecha 03 de enero de 2007, autorizada ante el Notario de LA LLAGOSTA, Doña RAQUEL IGLESIAS PAJARES, nº de protocolo 10/2007, según la Inscripción 4ª, de Fecha 30 de enero de 2007, al Folio 60, del Tomo 673, Libro 32.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 673 Libro: 32 Folio: 60 Inscripción: 4ª, es como sigue:

URBANA: Casa unifamiliar aislada sita en el solar del municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización Port del Comte, constituido por la parcela número uno de la manzana D del sector III, de cabida ochocientos doce metros cuadrados, equivalentes a veintiún mil cuatrocientos noventa y tres palmos y sesenta y cuatro centésimas de palmo también cuadrados. La edificación consta de planta semisótano, planta baja y planta bajocubierta. La planta semisótano, destinada a garaje, tiene una superficie construida de cuarenta y nueve con veinte metros cuadrados y una superficie útil de treinta y cinco con cuarenta metros cuadrados. Se compone de una zona de aparcamiento y una escalera de acceso a la planta baja. La planta baja destinada a vivienda, tiene una superficie construida de ochenta y seis con cero cinco metros cuadrados y una superficie útil de sesenta y cinco con veinticinco metros cuadrados. Se compone de un recibidor, una sala de estar-comedor, una cocina, un distribuidor, dos dormitorios, un baño y una escalera de acceso a la planta bajocubierta. La planta bajocubierta, destinada a vivienda, tiene una superficie construida de cincuenta con diez metros cuadrados y una superficie útil de treinta y ocho con cincuenta metros cuadrados. Se compone de distribuidor, dos dormitorios y un baño. Por tanto, la superficie total construida es de ciento ochenta y cinco con treinta y cinco metros cuadrados. La superficie de la parcela ocupada es de ochenta y seis con cero cinco metros cuadrados. La parte no ocupada por la edificación, se destinan a patio interior. LINDA: por el frente, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la

C.S.V. : 225006122551E8EC

derecha, Oeste, con la parcela número dos de la misma manzana; y por el fondo, Sur, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1205408CG8710N0001LG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

NOTA, Se advierte de la necesidad de acreditar las garantías exigidas por la Ley de Ordenación de la Edificación de 5 de Noviembre de 1999 en los casos de transmisión inter-vivos dentro del plazo de diez años, salvo el supuesto a que se refiere la Disposición adicional segunda modificada por la Ley 53/2002 se refiere.
Formalizada en escritura con fecha 03 de enero de 2007, autorizada ante el Notario de LLAGOSTA, LA, Doña RAQUEL IGLESIAS PAJARES nº de protocolo 10/2007. Inscripción 4ª, del tomo 673, libro 32, folio 60 con fecha 30/01/2007 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 7ª, del tomo 750, libro 39, folio 65 con fecha 02/02/2023 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 7, del tomo 750, libro 39, folio 65 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del

Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 225006122551E8EC

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1496 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000393363, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **ALBERTO SARTO ESCUDE**, con D.N.I. número [redacted] y doña **PILAR JORBA XICOTA**, con D.N.I. número [redacted], casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 27 de febrero de 1983, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don JOSE MARIA VALLS XUFRE, según la Inscripción 1ª, de Fecha 06 de junio de 1983, al Folio 129, del Tomo 548, Libro 21.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 548 Libro: 21 Folio: 129 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de Pedra y Coma, término de La Coma y urbanización Port del Comte, constituido por la parcela número tres de la manzana K del sector III, de cabida ochocientos veinte metros cuadrados, equivalentes a veintiún mil setecientos cinco palmos y cuarenta centésimas de palmo también cuadrados. Linda: por el frente, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número dos de la misma manzana; por la derecha, Oeste, con la parcela número cuatro de la misma manzana; y por el fondo, Sur, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 1, del tomo 548, libro 21, folio 129 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

C.S.V. : 22500612F84F60A6

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612F84F60A6

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos

electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1497 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000393370, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **JOAQUIN JORBA CIVIT**, con D.N.I. número [redacted]D y doña **DOLORES XICOTA MOLINS**, con D.N.I. número [redacted], casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 27 de febrero de 1983, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don JOSE MARIA VALLS XUFRE, según la Inscripción 1ª, de Fecha 06 de mayo de 1983, al Folio 132, del Tomo 548, Libro 21.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 548 Libro: 21 Folio: 132 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Solar sito en el municipio de Pedra y Coma, término de La Coma y urbanización Port del Comte, constituido por la parcela número cuatro de la manzana K del sector III, de cabida ochocientos veinte metros cuadrados, equivalentes a veintiún mil setecientos cinco palmos y cuarenta centésimas de palmo también cuadrados. Linda: por el frente, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número tres de la misma manzana; por la derecha, Oeste, con la parcela número cinco de la misma manzana; y por el fondo, Sur, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 1, del tomo 548, libro 21, folio 132 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

C.S.V. : 22500612BF2C562A

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612BF2C562A

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 22500612BF2C562A

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1510 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000120976, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de don **PEDRO NOVELL CASES**, con N.I.F. número [redacted], mayor de edad, soltero, vecino de Barcelona, con domicilio en Calle [redacted], titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 18 de noviembre de 2010, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Don JUAN RÚBIES MALLOL, nº de protocolo 4.591/2010, según la Inscripción 6ª, de Fecha 17 de diciembre de 2010, al Folio 9, del Tomo 556, Libro 22.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 556 Libro: 22 Folio: 9 Inscripción: 6ª, es como sigue:

URBANA, parcela número cinco de la manzana I del sector III, solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", de superficie setecientos ochenta y cinco metros cuadrados. LINDA: por el frente, Norte, con calle de la urbanización, abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número cuatro de la misma manzana; por la derecha, Oeste, con la parcela número seis de la misma manzana; y por el fondo, Sur, con otra calle de la Urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1207902CG8710N0001KG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 556, libro 22, folio 9 con fecha 02/02/2007 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 6ª, del tomo 556, libro 22, folio 9 con fecha 17/12/2010 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.

C.S.V. : 22500612380BAE04

Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 6, del tomo 556, libro 22, folio 9 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612380BAE04

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 1511 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000120983, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de don **MIGUEL ANGEL ARIAS SOLER**, con N.I.F. número [redacted] y don **RAFAEL VALLE NAVARRETE**, con N.I.F. número [redacted] mayores de edad, solteros, vecinos de Barcelona, con domicilio en [redacted], titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**,, formalizada en escritura con fecha 09 de noviembre de 2004, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Don DAVID PEREZ MAYNAR, nº de protocolo 2.416/2004, según la Inscripción 3ª, de Fecha 07 de diciembre de 2004, al Folio 11, del Tomo 556, Libro 22; y por título de **Obra Nueva**, formalizada en escritura con fecha 21 de abril de 2006, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Don MIQUEL TARRAGONA COROMINA, nº de protocolo 2.085/2006, según la Inscripción 4ª, de Fecha 02 de mayo de 2006, al Folio 11, del Tomo 556, Libro 22.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 556 Libro: 22 Folio: 11 Inscripción: 4ª, es como sigue:

URBANA, Vivienda unifamiliar aislada sita en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma, y urbanización Port del Comte, que es la parcela número tres de la manzana J del sector III, de dicha urbanización. Tiene una superficie total construida de trescientos nueve metros cuadrados. Se compone de planta baja destinada a vivienda y a garaje y planta piso destinada a vivienda. En la planta baja, la parte destinada a vivienda tiene una superficie construida de ciento treinta y siete metros, noventa decímetros cuadrados y la parte destinada a garaje tiene una superficie construida de treinta y seis metros cuadrados; se compone de garaje, recibidor, distribuidor y escalera de acceso a la planta piso, cocina, sala de estar-comedor, sala de lavado, dormitorio, baño, pasillo y dormitorio; y la planta piso tiene una superficie construida de ciento treinta y cinco metros, diez decímetros cuadrados y se compone de cinco dormitorios, distribuidor, dos baños y trastero. De superficie el terreno mil veintisiete metros y noventa y ocho decímetros cuadrados. LINDA: por el frente, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número dos de la manzana J del sector III; por la derecha, Oeste, con la finca matriz en zona de la misma excedente de urbanización; y por el fondo, Sur, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1307303CG8710N0001KG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 556, libro 22, folio 11 con fecha 07/12/2004 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 556, libro 22, folio 11 con fecha 02/05/2006 .

Nota al margen de la inscripción 4ª: Se advierte de la necesidad de acreditar las garantías exigidas por la Ley de Ordenación de la Edificación de 5 de Noviembre de 1999 en los casos de transmisión inter-vivos dentro del plazo de diez años, salvo el supuesto a que se refiere la Disposición adicional segunda modificada por la Ley 53/2002 se refiere. Solsona, 2 de Mayo de 2006.

Una **HIPOTECA** a favor de **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA**, para responder de 90.000,00 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios durante 12 meses a un tipo inicial del 3,5% anual hasta un tipo máximo del 12% anual por un total de 10.800,00 euros, de los intereses de demora hasta un tipo máximo del 19% anual por un total de 32.400,00 euros, de 15.300,00 euros para costas y gastos, de 2.700,00 euros para prestaciones accesorias, con un plazo de amortización de 480 meses, a contar desde el 31 de julio de 2006, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 413.000,00 euros.
Formalizada en escritura con fecha 07 de julio de 2006, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Don LORENZO PÍO VALVERDE GARCÍA, nº de protocolo 2.196/2006. Inscripción 5ª, del tomo 556, libro 22, folio 12 con fecha 28/07/2006 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 556, libro 22, folio 12 con fecha 28/07/2006 .

Una **AMPLIACIÓN DE HIPOTECA** de la Hipoteca de la Inscripción 5ª, tras la cual queda, a favor de **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA**, para responder de 120.500,00 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios durante 12 meses a un tipo inicial del 5% anual hasta un tipo máximo del 12% anual por un total de 14.460,00 euros, de los intereses de demora hasta un tipo máximo del 19% anual por un total de 43.380,00 euros, de 20.485,00 euros para costas y gastos, de 3.615,00 euros para prestaciones accesorias, con un plazo de amortización de 360 meses con fecha de vencimiento del 31 de julio de 2039, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 413.000,00 euros.
Formalizada en escritura con fecha 29 de julio de 2009, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Don SALVADOR FARRÉS REIG, nº de protocolo 2.276/2009. Inscripción 6ª, del tomo 712, libro 36, folio 51 con fecha 22/09/2009 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 6ª, del tomo 712, libro 36, folio 51 con fecha 22/09/2009 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 6, del tomo 712, libro 36, folio 51 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la

dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 225006128E7B32ED

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 2338 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000361294, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de don **CARLOS MENDEZ MANTECA**, con N.I.F. número [redacted], mayor de edad, vecino de Barcelona, con domicilio en Calle [redacted] casado en régimen de separación de bienes, titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Dación en Pago**, formalizada en escritura con fecha 19 de septiembre de 2012, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Don JUAN RÚBIES MALLOL, nº de protocolo 3.444/2012, según la Inscripción 6ª, de Fecha 17 de octubre de 2012, al Folio 42, del Tomo 659, Libro 31.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 659 Libro: 31 Folio: 42 Inscripción: 6ª, es como sigue:

URBANA, parcel·la en un carrer encara sense nom, número quatre de l'illa D del sector III de la urbanització "Port del Comte", al terme de La Coma, municipi de **La Coma i La Pedra**, que amida vuit-cents metres quadrats i AFRONTA: esquerra entrant, amb la parcel·la número tres; dreta, amb la número cinc; i fons, amb un altre carrer també sense nom. --- Referència Cadastral: 1205405CG8710N0001GG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de sucesiones y donaciones. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 659, libro 31, folio 41 con fecha 09/06/2010 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 659, libro 31, folio 41 con fecha 26/07/2010 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 6ª, del tomo 659, libro 31, folio 42 con fecha 17/10/2012 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 6, del tomo 659, libro 31, folio 42 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612D7F89CDD

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 2449 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000404687, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **EVA DURAN LLUCH**, con N.I.F. número [redacted], soltera, y los cónyuges don **ANSELMO DURAN CALVETE**, con N.I.F. número [redacted] y doña **ANA MARIA LLUCH CAMPOS**, con N.I.F. número [redacted] casados en régimen de separación de bienes, mayores de edad, todos ellos vecinos de La Coma i la Pedra, con domicilio en [redacted] titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **terceras partes indivisas**, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 05 de junio de 2019, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Doña MARÍA MERCEDES MARTÍNEZ PARRA, nº de protocolo 1.004/2019, según la Inscripción 5ª, de Fecha 21 de agosto de 2019, al Folio 30, del Tomo 679, Libro 33.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 679 Libro: 33 Folio: 30 Inscripción: 5ª, es como sigue:

URBANA: Casa, destinada a vivienda unifamiliar aislada, sita en término municipal de **La Coma i La Pedra**, parcela número cinco de la Manzana M del sector III de la urbanización "Port del Comte". Consta de Planta Baja, de superficie construida ochenta y uno con sesenta y nueve metros cuadrados destinada a garaje, cuatro calderas y escaleras de acceso a la planta superior; Planta Primera, de superficie construida ciento cuarenta y ocho con noventa y tres metros cuadrados, de los cuales ciento treinta y cuatro con cuarenta y tres metros cuadrados están destinados a vivienda con distribución apta para habitar, nueve con noventa y ocho metros cuadrados a terraza y el resto de cuatro con cincuenta y dos metros cuadrados a porche. La edificación se encuentra construida sobre una parcela de novecientos doce con cincuenta y ocho metros cuadrados, de los que la edificación ocupa ciento cuarenta y ocho con noventa y tres metros cuadrados, estando el resto de la parcela no edificada destinada a patio y jardín. La total superficie construida de la edificación es de doscientos treinta con sesenta y dos metros cuadrados, y LINDA: por la izquierda entrando, con la parcela número cuatro; derecha, con la número seis; y fondo, con otra calle también sin nombre. --- Referencia Catastral: 1407902CG8710N0001WG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 679, libro 33, folio 30 con fecha 23/05/2019 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 679, libro 33, folio 30 con fecha 21/08/2019 .

Una **HIPOTECA** a favor de **DEUTSCHE BANK SOCIEDAD ANONIMA ESPAÑOLA**, para responder de 202.773,61 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios a un tipo inicial del 2% anual hasta un tipo máximo del 3% anual por un total de 6.083,2 euros, de los intereses de demora hasta un tipo máximo del 5% anual por un total de 10.138,68 euros, de 4.055,47 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 360 meses con fecha de vencimiento del 01 de julio de 2049, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 249.408,24 euros.
Formalizada en escritura con fecha 05 de junio de 2019, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Doña MARÍA MERCEDES MARTÍNEZ PARRA, nº de protocolo 1.005/2019. Inscripción 6ª, del tomo 679, libro 33, folio 30 con fecha 21/08/2019 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 6ª, del tomo 679, libro 33, folio 30 con fecha 21/08/2019 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 6, del tomo 679, libro 33, folio 30 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612AF1BC1FC

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 2459 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000407947, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **FRANCISCO ALBEROLA PEREZ**, con N.I.F. número [redacted] y doña **ESTER PLA ROQUET**, con N.I.F. número [redacted] vecinos de Barcelona, con domicilio en [redacted], casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 13 de marzo de 2004, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 355/2004, según la Inscripción 1ª, de Fecha 13 de abril de 2004, al Folio 170, del Tomo 679, Libro 33.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 679 Libro: 33 Folio: 170 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Parcela número dos de la manzana K, del sector III, de la urbanización "Port del Comte", en término de La Coma, municipio de **La Coma i La Pedra**, que mide ochocientos metros cuadrados, da frente a una calle sin nombre, y LINDA, por la izquierda entrando, con la parcela número uno; derecha, con la número tres; y fondo, con otra calle también sin nombre. --- Referencia catastral: 1307602CG8710N0001ZG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 1ª, del tomo 679, libro 33, folio 170 con fecha 13/04/2004 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 1, del tomo 679, libro 33, folio 170 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 2250061235DFEB26

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2250061235DFEB26

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 2492 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000411470, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de don **LUIS TOSTADO ALONSO**, con N.I.F. número [redacted] mayor de edad, separado, vecino de Vilanova del Camí, con domicilio en [redacted] titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 19 de octubre de 2004, autorizada ante el Notario de STA. MARGARIDA MONTBU, Don SEBASTIAN GUTIERREZ GAÑAN, nº de protocolo 1.545/2004, según la Inscripción 2ª, de Fecha 01 de diciembre de 2004, al Folio 58, del Tomo 685, Libro 34.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 685 Libro: 34 Folio: 58 Inscripción: 2ª, es como sigue:

URBANA, parcela número tres de la manzana I del sector III, solar sito en el municipio de **La Coma i La Pedra**, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", de superficie ochocientos metros cuadrados. LINDA: por el frente, Norte, con calle de la urbanización, abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número dos de la misma manzana; por la derecha, Oeste, con la parcela número cuatro de la misma manzana; y por el fondo, Sur, con otra calle de la Urbanización abierta sobra la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1207904CG8710N0001DG.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 1ª, del tomo 685, libro 34, folio 58 con fecha 13/09/2004 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 685, libro 34, folio 58 con fecha 01/12/2004 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 2, del tomo 685, libro 34, folio 58 con fecha 16/05/2023 .

C.S.V. : 2250061208D3E35B

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 2250061208D3E35B

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2250061208D3E35B

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 2493 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000411487, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de don **PEDRO NOVELL CASES**, con N.I.F. número [redacted], mayor de edad, soltero, vecino de Barcelona, con domicilio en [redacted] titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 06 de febrero de 2015, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Don JUAN RÚBIES MALLOL, nº de protocolo 475/2015, según la Inscripción 3ª, de Fecha 02 de marzo de 2015, al Folio 61, del Tomo 685, Libro 34.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 685 Libro: 34 Folio: 61 Inscripción: 3ª, es como sigue:

URBANA, parcela número cuatro de la manzana I del sector III, solar sito en el municipio de La Coma i La Pedra, término de La Coma y urbanización "Port del Comte", de superficie ochocientos metros cuadrados. LINDA: por el frente, Norte, con calle de la urbanización, abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con la parcela número tres de la misma manzana; por la derecha, Oeste, con la parcela número cinco de la misma manzana; y por el fondo, Sur, con otra calle de la Urbanización abierta sobra la finca matriz. -- Referencia Catastral: 1207903CG8710N0001RG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 685, libro 34, folio 61 con fecha 02/03/2015 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 3, del tomo 685, libro 34, folio 61 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 2250061229E27CD4

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2250061229E27CD4

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 2498 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000412309, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de la mercantil **EDIFICIOS PROTEGIDOS SL**, con C.I.F. número B08115487, domiciliada en Barcelona, Calle Mahon nº 4, titular del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 20 de octubre de 2004, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 1.364/2004, según la Inscripción 1ª, de Fecha 24 de noviembre de 2004, al Folio 103, del Tomo 685, Libro 34.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 685 Libro: 34 Folio: 103 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA: Parcela número seis de la manzana I, del sector III, de la urbanización "Port del Comte", en término de **La Coma i La Pedra**, que mide setecientos noventa y tres con veinticuatro metros cuadrados, da frente a una calle sin nombre, y LINDA, por la izquierda entrando, con la parcela número cinco; derecha, con zona verde de la urbanización; y fondo, con otra calle también sin nombre. --- Referencia Catastral: 1207901CG8710N0001OG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 1ª, del tomo 685, libro 34, folio 103 con fecha 24/11/2004 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 1, del tomo 685, libro 34, folio 103 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.


C.S.V. : 2250061244140CF6

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 2250061244140CF6

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 2250061244140CF6

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 2504 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000413276, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **VIRGINIA LLAURADO CLARASO**, con N.I.F. número [redacted], mayor de edad, divorciada, vecina de Barcelona, con domicilio en Calle [redacted], titular con CARACTER PRIVATIVO, de la **nuda propiedad** de **una décima parte indivisa** de esta finca, por título de **Cesión**, formalizada en escritura con fecha 19 de noviembre de 2004, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 1.530/2004, según la Inscripción 1ª, de Fecha 24 de febrero de 2005, al Folio 157, del Tomo 685, Libro 34; del **usufructo** de **dicha décima parte indivisa** de esta finca, por **Consolidación**, formalizada en escritura con fecha 20 de septiembre de 2011, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Doña MARÍA DE ROCAFIGUERA GIBERT, nº de protocolo 1.495/2011, según la Inscripción 2ª, de Fecha 09 de junio de 2012, al Folio 157, del Tomo 685, Libro 34; y del **pleno dominio** de **nueve ciento sesenta-avas partes** de esta finca, **(5,625%),** por título de **Herencia**, formalizada en escritura con fecha 06 de marzo de 2012, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Doña MARÍA DE ROCAFIGUERA GIBERT, nº de protocolo 370/2012, según la Inscripción 3ª, de Fecha 17 de diciembre de 2012, al Folio 157, del Tomo 685, Libro 34.

De doña **CONSOLACION LLAURADO CLARASO**, con N.I.F. número [redacted] mayor de edad, casada en régimen de separación de bienes, vecina de Barcelona, con domicilio en [redacted] titular con CARACTER PRIVATIVO, de la **nuda propiedad** de **una décima parte indivisa** de esta finca, por título de **Cesión**, formalizada en escritura con fecha 19 de noviembre de 2004, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 1.530/2004, según la Inscripción 1ª, de Fecha 24 de febrero de 2005, al Folio 157, del Tomo 685, Libro 34; y del **usufructo** de **dicha décima parte indivisa** de esta finca, por **Consolidación**, formalizada en escritura con fecha 20 de septiembre de 2011, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Doña MARÍA DE ROCAFIGUERA GIBERT, nº de protocolo 1.495/2011, según la Inscripción 2ª, de Fecha 09 de junio de 2012, al Folio 157, del Tomo 685, Libro 34; del **pleno dominio** de **cinco cuarenta-avas partes** de esta finca, **(12,50%),** por título de **Herencia**, formalizada en escritura con fecha 20 de septiembre de 2011, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Doña MARÍA DE ROCAFIGUERA GIBERT, nº de protocolo 1.495/2011, según la Inscripción 2ª, de Fecha 09 de junio de 2012, al Folio 157, del Tomo 685, Libro 34; y del **pleno dominio** de **nueve ciento sesenta-avas partes** de esta finca, **(5,625%),** por título de **Herencia**, formalizada en escritura con fecha 06 de marzo de 2012, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Doña MARÍA DE ROCAFIGUERA GIBERT, nº de protocolo 370/2012, según la Inscripción 3ª, de Fecha 17 de diciembre de 2012, al Folio 157, del Tomo 685, Libro 34.

C.S.V. : 225006126A2EA79C

De doña **CATALINA LLAURADO CLARASO**, con N.I.F. número [redacted] mayor de edad, casada en régimen de separación de bienes, vecina de Barcelona, con domicilio en Calle [redacted] titular con CARACTER PRIVATIVO, de la **nuda propiedad** de **una décima parte indivisa** de esta finca, por título de **Cesión**, formalizada en escritura con fecha 19 de noviembre de 2004, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 1.530/2004, según la Inscripción 1ª, de Fecha 24 de febrero de 2005, al Folio 157, del Tomo 685, Libro 34; y del **usufructo** de **dicha décima parte indivisa** de esta finca, por **Consolidación**, formalizada en escritura con fecha 20 de septiembre de 2011, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Doña MARÍA DE ROCAFIGUERA GIBERT, nº de protocolo 1.495/2011, según la Inscripción 2ª, de Fecha 09 de junio de 2012, al Folio 157, del Tomo 685, Libro 34; del **pleno dominio** de **cinco cuarenta-avas partes** de esta finca, **(12,50%),** por título de **Herencia**, formalizada en escritura con fecha 20 de septiembre de 2011, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Doña MARÍA DE ROCAFIGUERA GIBERT, nº de protocolo 1.495/2011, según la Inscripción 2ª, de Fecha 09 de junio de 2012, al Folio 157, del Tomo 685, Libro 34; y del **pleno dominio** de **nueve ciento sesenta-avas partes** de esta finca, **(5,625%),** por título de **Herencia**, formalizada en escritura con fecha 06 de marzo de 2012, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Doña MARÍA DE ROCAFIGUERA GIBERT, nº de protocolo 370/2012, según la Inscripción 3ª, de Fecha 17 de diciembre de 2012, al Folio 157, del Tomo 685, Libro 34.

Y de don **TRISTAN LLAURADO DE MERLO**, con N.I.F. número [redacted], mayor de edad, soltero, vecino de Barcelona, con domicilio en [redacted], titular con CARACTER PRIVATIVO, de la **nuda propiedad** de **una décima parte indivisa** de esta finca, por título de **Cesión**, formalizada en escritura con fecha 19 de noviembre de 2004, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 1.530/2004, según la Inscripción 1ª, de Fecha 24 de febrero de 2005, al Folio 157, del Tomo 685, Libro 34; y del **usufructo** de **dicha décima parte indivisa** de esta finca, por **Consolidación**, formalizada en escritura con fecha 20 de septiembre de 2011, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Doña MARÍA DE ROCAFIGUERA GIBERT, nº de protocolo 1.495/2011, según la Inscripción 2ª, de Fecha 09 de junio de 2012, al Folio 157, del Tomo 685, Libro 34; del **pleno dominio** de **cinco cuarenta-avas partes** de esta finca, **(12,50%),** por título de **Herencia**, formalizada en escritura con fecha 20 de septiembre de 2011, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Doña MARÍA DE ROCAFIGUERA GIBERT, nº de protocolo 1.495/2011, según la Inscripción 2ª, de Fecha 09 de junio de 2012, al Folio 157, del Tomo 685, Libro 34; y del **pleno dominio** de **nueve ciento sesenta-avas partes** de esta finca, **(5,625%),** por título de **Herencia**, formalizada en escritura con fecha 06 de marzo de 2012, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Doña MARÍA DE ROCAFIGUERA GIBERT, nº de protocolo 370/2012, según la Inscripción 3ª, de Fecha 17 de diciembre de 2012, al Folio 157, del Tomo 685, Libro 34.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 685 Libro: 34 Folio: 157 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA, parcela número catorce de la manzana K del sector III, en la urbanización "Port del Comte", término de La Coma, municipio de La Coma i La Pedra, que mide **mil veintinueve metros cuadrados** y LINDA: a la izquierda entrando, con la parcela número trece de la misma manzana; y a la derecha y al fondo, con calle aún sin nombre. -- Referencia Catastral: 1307613CG8710N0001QG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de sucesiones y donaciones. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 685, libro 34, folio 157 con fecha 09/06/2012 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de sucesiones y donaciones. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 685, libro 34, folio 157 con fecha 17/12/2012 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 3, del tomo 685, libro 34, folio 157 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 225006126A2EA79C

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 2508 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000413900, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **XAVIER ARIMON GIRONES**, con N.I.F. número 3[redacted] y doña **GEORGINA GRALLA SERRA**, con N.I.F. número [redacted], mayores de edad, vecinos de Caldes de Montbui, con domicilio en [redacted] casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 19 de febrero de 2005, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 195/2005, según la Inscripción 1ª, de Fecha 06 de abril de 2005, al Folio 173, del Tomo 685, Libro 34; y por título de **Obra Nueva Terminada**, formalizada en escritura con fecha 13 de julio de 2006, autorizada ante el Notario de GRANOLLERS, Don JAVIER FRANCH VALVERDE, nº de protocolo 1.950/2006, según la Inscripción 2ª, de Fecha 19 de septiembre de 2006, al Folio 173, del Tomo 685, Libro 34.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 685 Libro: 34 Folio: 173 Inscripción: 2ª, es como sigue:

URBANA, Vivienda unifamiliar aislada, sita en el término municipal de **La Coma i La Pedra**, que constituye la parcela III-H-1 de la urbanización Port del Comte; compuesta de planta semisótano, planta baja y planta bajo cubierta. La planta de semisótano, con una superficie construida de sesenta y tres metros veinte decímetros cuadrados, da cabida al garaje y caja de escalera. La planta baja, con una superficie construida de sesenta metros cuadrados, da cabida a la vivienda, distribuida en las dependencias propias de su uso, y caja de escalera, constando además con una terraza de diecinueve con veinte metros cuadrados útiles. Y la planta bajo cubierta, con una superficie construida de dieciséis metros setenta y cinco decímetros cuadrados, da cabida a un estudio y caja de escalera. Todas las plantas se comunican entre sí por escalera interior, siendo la total superficie construida de ciento treinta y nueve metros y noventa y cinco decímetros cuadrados, y útil de ciento diecisiete metros y ochenta decímetros cuadrados, excluida la terraza, estando el resto no edificado destinado a jardín. La vivienda linda por todos sus vientos con el solar sobre el que se levanta, que ocupa una superficie de **ochocientos noventa metros cuadrados**, de los que la edificación ocupa en planta baja, sesenta metros cuadrados, y en junto LINDA: al Este, con calle sin nombre abierta sobre la finca matriz; al Oeste, con otra calle sin nombre abierta sobre la finca matriz; al Sur, con la intersección formada por las dos calles citadas; y al Norte, con la parcela número dos de la misma manzana. --- Referencia Catastral: 1307105CG8710N0001TG.

C.S.V. : 22500612B8901CA6

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

De PROCEDENCIA por **SEGREGACIÓN**. Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según consta en su inscripción 1ª de fecha 06/04/2005 .

De PROCEDENCIA por **SEGREGACIÓN**. Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según consta en su inscripción 1ª de fecha 06/04/2005 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 1ª, del tomo 685, libro 34, folio 173 con fecha 06/04/2005 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 685, libro 34, folio 173 con fecha 19/09/2006 .

NOTA al margen de la 2ª: Se advierte de la necesidad de acreditar las garantías exigidas por la Ley de Ordenación de la Edificación de 5 de Noviembre de 1999 en los casos de transmisión inter-vivos dentro del plazo de diez años, salvo el supuesto a que la Disposición Adicional Segunda modificada por la Ley 53/2002 se refiere. Solsona a 19 de Septiembre de 2006.

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 2, del tomo 685, libro 34, folio 173 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos

con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 22500612B8901CA6

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 22500612B8901CA6

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 2513 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000414273, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de don **FRODE HUSE GJENDEM**, con nacionalidad de Noruega, con N.I.E. número [redacted] mayor de edad, divorciado, vecino de Sant Cugat del Vallès, con domicilio en [redacted] titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Sentencia Separacion**, en Mandamiento de fecha 17 de marzo de 2010, expedido por el JUZGADO 1º INSTANCIA N.45-BARCELONA, procedimiento nº 774/2009, según la Inscripción 3ª, de Fecha 12 de abril de 2010, al Folio 205, del Tomo 685, Libro 34.

Declarada la obra nueva mediante Escritura Pública otorgada en Solsona, ante el Notario Don Pedro-Benjamín Ortiz Barquero con protocolo 56, el día 19 de enero de 2012, según la Inscripción 4ª, de fecha 28 de marzo de 2012, al Folio 205, del Libro 34, Tomo 685 del Archivo.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 685 Libro: 34 Folio: 205 Inscripción: 4ª, es como sigue:

URBANA, casa conocida como "Hytta", aún sin número en una calle sin nombre de la urbanización "Port del Comte", término de la Coma, municipio de La Coma i La Pedra, que consta de planta **semisótano** –vivienda, de veinte metros cuadrados construidos; y garaje, de veinte más- y **baja** –vivienda, de ochenta metros cuadrados construidos cerrados y veinticuatro de porche-, edificada sobre la antigua parcela número dos, de la manzana M, del sector III, que mide **setecientos ochenta y ocho metros cuadrados** y LINDA: a la izquierda entrando, con casa de Juan-Jorge Vallverdú Solanas, construida sobre la parcela número uno de su misma manzana; a la derecha, con casa de Cristina Albuín Alsina, construida sobre la parcela número tres; y al fondo, con otra calle también sin nombre. –– Referencia Catastral 1407905CG8710N0001YG, no coordinada con Catastro.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

PROHIBICIÓN ENAJENAR, A efectos de lo que dispone la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, esta finca queda afecta a una **prohibición de enajenar** por el plazo de diez años, de la que quedará liberada si se acredita la constitución de los seguros a que dicha Ley se refiere, o el posterior adquirente renuncia de forma expresa a su constitución.
Formalizada en escritura con fecha 19 de enero de 2012, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO nº de protocolo 56/2012. Inscripción 4ª, del tomo 685, libro 34, folio 205 con fecha 28/03/2012 .

C.S.V. : 22500612E1E67E96

Una **HIPOTECA** a favor de **BANCO DE SABADELL SA**, para responder de 100.000,00 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios durante 18 meses a un tipo inicial del 1,3% anual hasta un tipo máximo del 9% anual por un total de 13.500,00 euros, de los intereses de demora durante 24 meses hasta un tipo máximo del 9% anual por un total de 18.000,00 euros, de 5.000,00 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 360 meses con fecha de vencimiento del 31 de mayo de 2047, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 160.797,32 euros.

Formalizada en escritura con fecha 25 de mayo de 2017, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Doña MARÍA DEL CAMINO QUIROGA MARTÍNEZ, nº de protocolo 1.548/2017. Inscripción 5ª, del tomo 685, libro 34, folio 205 con fecha 21/08/2017 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 685, libro 34, folio 205 con fecha 21/08/2017 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 5, del tomo 685, libro 34, folio 205 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

C.S.V. : 22500612E1E67E96

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 22500612E1E67E96

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 22500612E1E67E96

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 2514 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000414280, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **CRISTINA ALBUIN ALSINA**, con N.I.F. número [redacted] mayor de edad, vecina de Barcelona, con domicilio en Calle [redacted] casada en régimen de separación de bienes, titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 30 de junio de 2005, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Don JAIME MANUEL DE CASTRO FERNÁNDEZ, nº de protocolo 3.832/2005, según la Inscripción 2ª, de Fecha 03 de octubre de 2005, al Folio 208, del Tomo 685, Libro 34.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 685 Libro: 34 Folio: 208 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA, parcela número tres de la manzana M del sector III, en la urbanización "Port del Comte", término de La Coma, municipio de La Coma i La Pedra, que mide **setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados**, da frente a una calle sin nombre, y LINDA: a la izquierda entrando, con la parcela número dos de la misma manzana; a la derecha, con la número cuatro; y al fondo, con otra calle también sin nombre.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 1ª, del tomo 685, libro 34, folio 208 con fecha 04/05/2005 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 685, libro 34, folio 208 con fecha 03/10/2005 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 2, del tomo 685, libro 34, folio 208 con fecha 16/05/2023 .

C.S.V. : 22500612B85F9A5B

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 22500612B85F9A5B

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 22500612B85F9A5B

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 2518 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000417250, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **JOSEP RAMON PUJOL BANCELLS**, con N.I.F. número [redacted] y doña **OLGA CLOTET ORRIT**, con N.I.F. número [redacted], mayores de edad, vecinos de Cardona, con domicilio en Calle [redacted] casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas,** del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Agrupación**, formalizada en escritura con fecha 09 de junio de 2005, autorizada ante el Notario de PUIG-REIG, Don CARLOS SANCHO CERDA, nº de protocolo 1.210/2005, según la Inscripción 1ª, de Fecha 19 de julio de 2005, al Folio 19, del Tomo 696, Libro 35; y por título de **Obra Nueva Terminada**, formalizada en escritura con fecha 09 de junio de 2005, autorizada ante el Notario de PUIG-REIG, Don CARLOS SANCHO CERDA, nº de protocolo 1.210/2005, según la Inscripción 1ª, de Fecha 19 de julio de 2005, al Folio 19, del Tomo 696, Libro 35.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 696 Libro: 35 Folio: 19 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA, vivienda unifamiliar aislada, situada en el Sector III, Manzana J, parcelas 1 y 2 de la urbanización "Port del Comte", del término municipal de La Coma i La Pedra. Se compone de planta semisótano, planta baja y planta primera o bajocubierta. La **planta semisótano** destinada a garaje, sala de máquinas y distribuidor, con una superficie construida cerrada de ochenta y nueve metros y cuarenta y siete decímetros cuadrados. La **planta baja**, destinada a vivienda, tiene una superficie total construida cerrada de noventa y tres metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados, y se compone de comedor-estar, cocina, un baño y dos dormitorios, consta demás, esta planta, de un porche con una superficie de seis metros y ochenta y dos decímetros cuadrados. La **planta primera o bajocubierta**, destinada a vivienda, tiene una superficie total construida cerrada de treinta y siete metros y veinticinco decímetros cuadrados y se compone de una sala y un baño, consta, además, esta planta de una terraza de dos metros y cincuenta decímetros cuadrados. La vivienda tiene una superficie total construida cerrada de doscientos veinte metros y dieciséis decímetros cuadrados; la ocupación de la edificación respecto de la pardela es de cien metros y veintiséis decímetros cuadrados, siendo la parcela de una extensión total de **mil ochocientos noventa y cinco metros cuadrados**. LINDA, por todos sus vientos con la parcela de ubicación, esto es: por el frente, Norte, con calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la izquierda entrando, Este, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz; por la derecha, Oeste, con la parcela números tres, propiedad de don Miguel Angel Arias; y por el fondo, Sur, con otra calle de la urbanización abierta sobre la finca matriz. --- Referencia Catastral: 1307301CG8710N0001MG.

C.S.V. : 2250061265E41CCD

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

PROHIBICIÓN ENAJENAR LEY 38/1999, A efectos de lo que dispone la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, esta finca queda afecta a una **prohibición de enajenar** por el plazo de diez años, de la que quedará liberada si se acredita la constitución de los seguros a que dicha Ley se refiere, o el posterior adquirente renuncia de forma expresa a su constitución.
Formalizada en escritura con fecha 03 de agosto de 2011, autorizada ante el Notario de PRATS DE LLUÇANÈS, Don FRANCISCO CAÑADA OYA nº de protocolo 447/2011. Nota al margen del asiento 1, del tomo 696, libro 35, folio 19 con fecha 12/09/2011 .

Una **HIPOTECA** a favor de **CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA**, para responder de 200.000,00 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios a un tipo inicial del 1,589% anual hasta un tipo máximo del 5,5% anual por un total de 13.178,00 euros, de los intereses de demora por un total de 46.356,00 euros, de 20.000,00 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 312 meses, a contar desde el 09 de junio de 2005, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 344.669,5 euros.
Formalizada en escritura con fecha 09 de junio de 2005, autorizada ante el Notario de PUIG-REIG, Don CARLOS SANCHO CERDA, nº de protocolo 1.211/2005. Inscripción 2ª, del tomo 696, libro 35, folio 19 con fecha 19/07/2005 .

Una **HIPOTECA** a favor de **CAIXA D´ESTALVIS DE CATALUNYA, TARRAGONA I MANRESA**, para responder de 50.000,00 euros de principal del préstamo, de sus intereses ordinarios durante 18 meses a un tipo inicial del 2,644% anual hasta un tipo máximo del 7,644% anual, de los intereses de demora por un total de 12.644,00 euros, de 10.000,00 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 120 meses, a contar desde el 01 de septiembre de 2011, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 347.038,56 euros.
Formalizada en escritura con fecha 03 de agosto de 2011, autorizada ante el Notario de PRATS DE LLUÇANÈS, Don FRANCISCO CAÑADA OYA, nº de protocolo 448/2011. Inscripción 3ª, del tomo 696, libro 35, folio 21 con fecha 13/09/2011 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 696, libro 35, folio 21 con fecha 13/09/2011 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 3, del tomo 696, libro 35, folio 21 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 2250061265E41CCD

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 2551 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000425651, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **LUZ DIVINA BRAÑAS LOPEZ**, con N.I.F. número [redacted], mayor de edad, viuda, vecina de Barcelona, con domicilio en Calle [redacted], titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Herencia**, formalizada en escritura con fecha 22 de abril de 2006, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 517/2006, según la Inscripción 1ª, de Fecha 10 de julio de 2006, al Folio 43, del Tomo 712, Libro 36.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 712 Libro: 36 Folio: 43 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA, parcela número ocho de la manzana D del sector III, en la urbanización "Port del Comte", término de La Coma, municipio de La Coma i La Pedra, que mide **mil metros cuadrados**, da frente a una calle sin nombre, y LINDA: a la izquierda entrando y al fondo, con sendas calles también sin nombre; y a la derecha, con la parcela número siete de la misma manzana. --- Referencia Catastral: 1205401CG8710N0001WG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 1ª, del tomo 712, libro 36, folio 43 con fecha 10/07/2006 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 1, del tomo 712, libro 36, folio 43 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

C.S.V. : 22500612844F1C73

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612844F1C73

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 22500612844F1C73

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 2608 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000440531, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de los cónyuges don **CARLES GARCIA SERRA**, con N.I.F. número [redacted] y doña **LIDIA ARNAU RAVENTOS**, con N.I.F. número [redacted] mayores de edad, vecinos de Piera, con domicilio en Calle [redacted], casados en régimen de separación de bienes, titulares con CARACTER PRIVATIVO y por **mitades indivisas**, del **pleno dominio** de **la totalidad** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 09 de febrero de 2008, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 152/2008, según la Inscripción 2ª, de Fecha 05 de marzo de 2008, al Folio 170, del Tomo 727, Libro 37.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 727 Libro: 37 Folio: 170 Inscripción: 1ª, es como sigue:

URBANA, solar situat al xamfrà format per dos carrers sense nom de la urbanització "Port del Comte", del terme de La Coma, municipi de La Coma i La Pedra, que constitueix la parcel·la u de l'illa I del sector III, amida **sis-cents setanta-quatre amb setanta-nou metres quadrats** i AFRONTA: a l'esquerra entrant, amb la finca matriu, que és la parcel·la número dos de la seva mateixa illa; i a la dreta i al fons, amb carrer sense nom de la urbanització. -- Referència Cadastral: 1207906CG8710N0001IG.
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 1ª, del tomo 727, libro 37, folio 170 con fecha 29/02/2008 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 727, libro 37, folio 170 con fecha 05/03/2008 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.

Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 2, del tomo 727, libro 37, folio 170 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612A441E882

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ELISA LAURA TORRES PASTOR, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SOLSONA Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE LLEIDA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA

CERTIFICO: Que cumpliendo lo solicitado en la instancia que precede, para que le sea acreditada la titularidad registral y cargas de la finca número 2366 de La Coma I la Pedra, número de identificación C.R.U. 25006000400641, he examinado los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad de Solsona, a mi cargo, y de ellos resulta:

PRIMERO: Que aparece inscrita a favor de doña **ANA MARIA AMAT GUITART**, con N.I.F. número 3[redacted], mayor de edad, separada, vecina de Barcelona, con domicilio en [redacted] titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **una mitad indivisa** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 12 de abril de 2003, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 477/2003, según la Inscripción 1ª, de Fecha 22 de mayo de 2003, al Folio 51, del Tomo 673, Libro 32; y a favor de don **JOSEP MARIA GRANADOS SAGRERA**, con N.I.F. número [redacted] mayor de edad, separado, vecino de Barcelona, con domicilio en [redacted] titular con CARACTER PRIVATIVO, del **pleno dominio** de **una mitad indivisa** de esta finca, por título de **Compra Venta**, formalizada en escritura con fecha 25 de mayo de 2006, autorizada ante el Notario de BARCELONA, Don JUAN RÚBIES MALLOL, nº de protocolo 3.006/2006, según la Inscripción 6ª, de Fecha 03 de agosto de 2006, al Folio 56, del Tomo 685, Libro 34.

Declarada la obra nueva mediante Escritura Pública otorgada en Solsona, ante el Notario Don Pedro-Benjamín Ortiz Barquero con protocolo 949, el día 24 de julio de 2004, según la Inscripción 2ª, de fecha 26 de agosto de 2004, al Folio 51, del Libro 32, Tomo 673 del Archivo.

SEGUNDO: Que la descripción tomada del Tomo: 673 Libro: 32 Folio: 51 Inscripción: 2ª, es como sigue:

URBANA: casa, coneguda com "Zula", que dóna front a un carrer encara sense nom de la urbanització "Port del Comte", al terme de La Coma, municipi de **La Coma i La Pedra**, consta de planta baixa -amb vuitanta amb zero nou metres quadrats construits tancats d'habitatge i dinou amb seixanta-set de garatge- i planta sotacoberta -de seixanta-un amb noranta-dos d'habitatge- i està edificada damunt la parcel.la número cinc de l'illa D del sector III, que amida vuit-cents metres quadrats i AFRONTA: a l'esquerra entrant, amb la parcel.la número quatre de la mateixa illa; a la dreta, amb la número sis; i al fons, amb un altre carrer també sense nom. --- Referència Cadastral: 1205404CG8710N0001YG.
ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB EL CADASTRE de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No consta.

TERCERO: Que la referida finca se halla **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 1ª, del tomo 673, libro 32, folio 51 con fecha 22/05/2003 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 2ª, del tomo 673, libro 32, folio 51 con fecha 26/08/2004 .

PROHIBICIÓN ENAJENAR LEY 38/1999, A efectos de lo que dispone la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, esta finca queda afecta a una **prohibición de enajenar** por el plazo de diez años, si no se acredita la constitución de los seguros a que dicha Ley se refiere, o el posterior adquirente no renuncia de forma expresa a su constitución.
Formalizada en acta con fecha 14 de mayo de 2005, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO nº de protocolo 666/2005. Nota al margen del asiento 2, del tomo 673, libro 32, folio 51 con fecha 30/06/2005 .

Una **HIPOTECA** a favor de **CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA**, para responder de 160.000,00 euros del límite del crédito, de sus intereses ordinarios durante 12 meses a un tipo inicial del 3,5% anual hasta un tipo máximo del 8,5% anual por un total de 13.600,00 euros, de los intereses de demora durante 12 meses hasta un tipo máximo del 20,5% anual por un total de 32.800,00 euros, de 32.000,00 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 360 meses con fecha de vencimiento del 31 de julio de 2034, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 236.858,65 euros.
Formalizada en escritura con fecha 24 de julio de 2004, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 950/2004. Inscripción 3ª, del tomo 673, libro 32, folio 51 con fecha 26/08/2004 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 3ª, del tomo 673, libro 32, folio 51 con fecha 26/08/2004 .

Una **HIPOTECA** a favor de **CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA**, para responder de 40.000,00 euros del límite del crédito, de sus intereses ordinarios durante 6 meses a un tipo inicial del 3,5% anual hasta un tipo máximo del 8,5% anual por un total de 1.700,00 euros, de los intereses de demora durante 18 meses hasta un tipo máximo del 15% anual por un total de 9.000,00 euros, de 9.000,00 euros para costas y gastos, con un plazo de amortización de 360 meses con fecha de vencimiento del 31 de julio de 2035, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 281.074,25 euros.
Formalizada en escritura con fecha 29 de julio de 2005, autorizada ante el Notario de SOLSONA, Don PEDRO-BENJAMÍN ORTIZ BARQUERO, nº de protocolo 982/2005. Inscripción 4ª, del tomo 685, libro 34, folio 54 con fecha 01/09/2005 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 4ª, del tomo 685, libro 34, folio 54 con fecha 01/09/2005 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 5ª, del tomo 685, libro 34, folio 56 con fecha 29/06/2006 .

Esta finca queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD/TP. Según nota al margen de la inscripción 6ª, del tomo 685, libro 34, folio 56 con fecha 03/08/2006 .

LIMITACION URBANISTICA, Esta finca se halla incluida en el Proyecto de **Reparcelación PAU UR PC2** "Polígon III" - Polígono 1 de La Coma i La Pedra, haciéndose constar el INICIO del citado EXPEDIENTE, que se tramita en modalidad de cooperación. Solsona, 16 de mayo de 2023.
Certificación de fecha 26 de abril de 2023, expedida por el AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA , expediente nº PAU PC2. Nota al margen del asiento 6, del tomo 685, libro 34, folio 56 con fecha 16/05/2023 .

CUARTO: Y para que así conste, y no resultando del libro Diario, antes de su apertura el día de hoy, ningún documento pendiente de despacho que modifique lo previamente consignado, expido la presente, en Solsona, 19 de mayo de 2023.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ELISA LAURA TORRES PASTOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 2 a día diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 22500612CA50244C

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL PAU UR PC2 POLÍGON III "PORT DEL COMTE" POLÍGON 1 , DE LA COMA I LA PEDRA.

PAU delimitat pel POUM de La Coma i la Pedra.

DOCUMENT D'APROVACIÓ DEFINITIVA

VI.- COORDENADES FINQUES RESULTANTS.

ILLA A	
1	1.171,91
2	794,27
3	840,38
4	807,14
5	840,60
6	804,28
7	775,41
8	755,36
9	909,58

PARCEL.LA A1

area 1171.91
at point X=381421.7689 Y=4670316.1056 Z= 0.0000
at point X=381418.1843 Y=4670320.9186 Z= 0.0000
at point X=381417.4783 Y=4670321.5460 Z= 0.0000
at point X=381415.3161 Y=4670323.2681 Z= 0.0000
at point X=381413.2989 Y=4670324.3852 Z= 0.0000
at point X=381404.9399 Y=4670328.2308 Z= 0.0000
at point X=381388.2678 Y=4670292.1946 Z= 0.0000
at point X=381405.8230 Y=4670282.0768 Z= 0.0000
at point X=381417.0633 Y=4670275.3359 Z= 0.0000
at point X=381418.3297 Y=4670274.8826 Z= 0.0000
at point X=381420.2008 Y=4670275.5579 Z= 0.0000
at point X=381421.3854 Y=4670277.9456 Z= 0.0000
at point X=381421.5869 Y=4670279.9679 Z= 0.0000

at point X=381422.2825 Y=4670291.1165 Z= 0.0000
at point X=381423.1077 Y=4670306.1290 Z= 0.0000
at point X=381423.2168 Y=4670309.7254 Z= 0.0000

PARCEL.LA A2

area 794.27
at point X=381404.9399 Y=4670328.2308 Z= 0.0000
at point X=381387.2701 Y=4670336.7867 Z= 0.0000
at point X=381384.5830 Y=4670330.8399 Z= 0.0000
at point X=381369.8900 Y=4670299.2920 Z= 0.0000
at point X=381378.0900 Y=4670296.1615 Z= 0.0000
at point X=381388.2678 Y=4670292.1946 Z= 0.0000

PARCEL.LA A3

area 840.38
at point X=381387.2701 Y=4670336.7867 Z= 0.0000
at point X=381368.6438 Y=4670345.1024 Z= 0.0000
at point X=381351.4300 Y=4670307.6520 Z= 0.0000
at point X=381369.8900 Y=4670299.2920 Z= 0.0000
at point X=381384.5830 Y=4670330.8399 Z= 0.0000

PARCEL.LA A4

area 807.14
at point X=381368.6438 Y=4670345.1024 Z= 0.0000
at point X=381350.8245 Y=4670353.3897 Z= 0.0000
at point X=381333.7400 Y=4670315.6120 Z= 0.0000
at point X=381351.4300 Y=4670307.6520 Z= 0.0000

PARCEL.LA A5

area 840.60
at point X=381350.8245 Y=4670353.3897 Z= 0.0000
at point X=381332.5356 Y=4670361.8954 Z= 0.0000
at point X=381315.2520 Y=4670324.5153 Z= 0.0000
at point X=381333.7400 Y=4670315.6120 Z= 0.0000

PARCEL.LA A6

area 804.28
at point X=381332.5356 Y=4670361.8954 Z= 0.0000
at point X=381314.5023 Y=4670370.2624 Z= 0.0000
at point X=381297.8267 Y=4670334.2547 Z= 0.0000
at point X=381315.2520 Y=4670324.5153 Z= 0.0000

PARCEL.LA A7

area 775.41
at point X=381314.5023 Y=4670370.2624 Z= 0.0000
at point X=381296.4370 Y=4670378.6595 Z= 0.0000
at point X=381280.3967 Y=4670344.0868 Z= 0.0000
at point X=381297.8267 Y=4670334.2547 Z= 0.0000

PARCEL.LA A8

area 755.36
at point X=381296.4370 Y=4670378.6595 Z= 0.0000

at point X=381278.0633 Y=4670387.2461 Z= 0.0000
at point X=381262.7811 Y=4670353.7389 Z= 0.0000
at point X=381280.3967 Y=4670344.0868 Z= 0.0000

PARCEL.LA A9

area 909.58
at point X=381278.0633 Y=4670387.2461 Z= 0.0000
at point X=381274.6957 Y=4670388.2999 Z= 0.0000
at point X=381271.2815 Y=4670388.9846 Z= 0.0000
at point X=381267.6180 Y=4670388.9843 Z= 0.0000
at point X=381265.2607 Y=4670388.6846 Z= 0.0000
at point X=381260.8216 Y=4670387.8954 Z= 0.0000
at point X=381256.7258 Y=4670386.8641 Z= 0.0000
at point X=381252.8837 Y=4670385.7931 Z= 0.0000
at point X=381246.9045 Y=4670383.7019 Z= 0.0000
at point X=381233.6065 Y=4670379.0816 Z= 0.0000
at point X=381232.6109 Y=4670378.3573 Z= 0.0000
at point X=381232.2720 Y=4670377.3391 Z= 0.0000
at point X=381232.4565 Y=4670376.2262 Z= 0.0000
at point X=381232.8510 Y=4670375.0366 Z= 0.0000
at point X=381233.6169 Y=4670373.3085 Z= 0.0000
at point X=381235.7157 Y=4670370.5592 Z= 0.0000
at point X=381238.5686 Y=4670367.9986 Z= 0.0000
at point X=381241.8771 Y=4670365.9576 Z= 0.0000
at point X=381262.7811 Y=4670353.7389 Z= 0.0000

ILLA B	
1	930,91
2	853,57
3	776,47
4	762,60
5	752,37
6	666,75
7	1.000,00

PARCEL.LA B1

area 930.91
at point X=381260.6442 Y=4670400.9159 Z= 0.0000
at point X=381260.2729 Y=4670402.2907 Z= 0.0000
at point X=381259.9624 Y=4670402.7174 Z= 0.0000
at point X=381239.5974 Y=4670419.9910 Z= 0.0000
at point X=381237.4243 Y=4670421.7896 Z= 0.0000
at point X=381213.5359 Y=4670391.1701 Z= 0.0000
at point X=381216.8960 Y=4670388.1731 Z= 0.0000
at point X=381218.6206 Y=4670386.9879 Z= 0.0000
at point X=381219.8071 Y=4670386.5877 Z= 0.0000
at point X=381223.5965 Y=4670385.7152 Z= 0.0000
at point X=381228.2096 Y=4670385.5180 Z= 0.0000
at point X=381231.8673 Y=4670386.3702 Z= 0.0000

at point X=381241.9458 Y=4670389.6750 Z= 0.0000
at point X=381256.7502 Y=4670394.3875 Z= 0.0000
at point X=381259.4531 Y=4670395.6595 Z= 0.0000
at point X=381259.8802 Y=4670396.0066 Z= 0.0000
at point X=381260.1997 Y=4670396.6893 Z= 0.0000
at point X=381260.6896 Y=4670399.2807 Z= 0.0000

PARCEL.LA B2

area 853.57
at point X=381236.9248 Y=4670422.2123 Z= 0.0000
at point X=381221.3195 Y=4670435.5370 Z= 0.0000
at point X=381220.8075 Y=4670435.9316 Z= 0.0000
at point X=381196.7555 Y=4670406.1287 Z= 0.0000
at point X=381213.5359 Y=4670391.1701 Z= 0.0000
at point X=381237.4243 Y=4670421.7896 Z= 0.0000

PARCEL.LA B3

area 776.47
at point X=381220.8075 Y=4670435.9316 Z= 0.0000
at point X=381210.4723 Y=4670443.8832 Z= 0.0000
at point X=381204.2733 Y=4670447.8807 Z= 0.0000
at point X=381180.4879 Y=4670418.8883 Z= 0.0000
at point X=381190.7435 Y=4670411.4801 Z= 0.0000
at point X=381196.7555 Y=4670406.1287 Z= 0.0000

PARCEL.LA B4

area 762.60
at point X=381204.2733 Y=4670447.8807 Z= 0.0000
at point X=381198.3225 Y=4670450.6588 Z= 0.0000
at point X=381195.9256 Y=4670451.5629 Z= 0.0000
at point X=381175.9465 Y=4670457.7520 Z= 0.0000
at point X=381167.9360 Y=4670425.3697 Z= 0.0000
at point X=381172.4608 Y=4670423.8011 Z= 0.0000
at point X=381174.6728 Y=4670422.7939 Z= 0.0000
at point X=381180.4879 Y=4670418.8883 Z= 0.0000

PARCEL.LA B5

area 752.37
at point X=381175.9465 Y=4670457.7520 Z= 0.0000
at point X=381155.1108 Y=4670464.3503 Z= 0.0000
at point X=381153.2517 Y=4670457.0208 Z= 0.0000
at point X=381146.1578 Y=4670430.0341 Z= 0.0000
at point X=381160.5022 Y=4670427.4263 Z= 0.0000
at point X=381167.9360 Y=4670425.3697 Z= 0.0000

PARCEL.LA B6

area 666.75
at point X=381155.1108 Y=4670464.3503 Z= 0.0000
at point X=381152.4978 Y=4670465.1782 Z= 0.0000
at point X=381142.6640 Y=4670470.2837 Z= 0.0000
at point X=381139.4716 Y=4670472.5754 Z= 0.0000

at point X=381128.1368 Y=4670427.9914 Z= 0.0000
at point X=381132.8599 Y=4670430.3463 Z= 0.0000
at point X=381135.2933 Y=4670430.7984 Z= 0.0000
at point X=381139.0872 Y=4670430.9531 Z= 0.0000
at point X=381146.1578 Y=4670430.0341 Z= 0.0000
at point X=381153.2517 Y=4670457.0208 Z= 0.0000

PARCEL.LA B7

area 1000.00
at point X=381139.4716 Y=4670472.5754 Z= 0.0000
at point X=381138.0726 Y=4670473.8000 Z= 0.0000
at point X=381135.2992 Y=4670477.6030 Z= 0.0000
at point X=381133.8987 Y=4670480.4269 Z= 0.0000
at point X=381110.5994 Y=4670463.3529 Z= 0.0000
at point X=381116.0317 Y=4670421.2733 Z= 0.0000
at point X=381128.1368 Y=4670427.9914 Z= 0.0000

ILLA C	
1	976,02
2	921,37
3	1.118,70
4	1.089,12
5	1.169,25
6	1.032,23
7	1.000,04
8	1.325,57
9	1.083,92
10	933,53
11	854,31
12	885,73
13	794,28
14	765,42
15	766,42
16	984,44

PARCEL.LA C1

area 976.02

at point X=381436.9595 Y=4670356.3158 Z= 0.0000
at point X=381423.2390 Y=4670361.8468 Z= 0.0000
at point X=381408.7569 Y=4670367.6570 Z= 0.0000
at point X=381396.9036 Y=4670340.4561 Z= 0.0000
at point X=381417.3650 Y=4670331.1731 Z= 0.0000
at point X=381425.2304 Y=4670330.4390 Z= 0.0000

at point X=381427.7507 Y=4670332.1421 Z= 0.0000
at point X=381433.2798 Y=4670341.5619 Z= 0.0000
at point X=381436.9057 Y=4670348.9586 Z= 0.0000
at point X=381440.0969 Y=4670354.8645 Z= 0.0000

PARCEL.LA C2

area 921.37

at point X=381443.2850 Y=4670383.3375 Z= 0.0000
at point X=381431.1510 Y=4670388.0235 Z= 0.0000
at point X=381419.5875 Y=4670392.5110 Z= 0.0000
at point X=381408.7569 Y=4670367.6570 Z= 0.0000
at point X=381423.2390 Y=4670361.8468 Z= 0.0000
at point X=381436.9595 Y=4670356.3158 Z= 0.0000
at point X=381440.0969 Y=4670354.8645 Z= 0.0000
at point X=381444.9165 Y=4670364.7814 Z= 0.0000
at point X=381448.5174 Y=4670371.7359 Z= 0.0000
at point X=381449.1791 Y=4670374.2326 Z= 0.0000
at point X=381448.7796 Y=4670377.6179 Z= 0.0000
at point X=381446.2749 Y=4670381.3960 Z= 0.0000

PARCEL.LA C3

area 1118.70

at point X=381419.5875 Y=4670392.5110 Z= 0.0000
at point X=381400.1051 Y=4670400.0579 Z= 0.0000
at point X=381379.6612 Y=4670348.0686 Z= 0.0000
at point X=381396.9036 Y=4670340.4561 Z= 0.0000

PARCEL.LA C4

area 1089.12

at point X=381400.1051 Y=4670400.0579 Z= 0.0000
at point X=381381.8101 Y=4670407.1909 Z= 0.0000
at point X=381361.6874 Y=4670356.7338 Z= 0.0000
at point X=381379.6612 Y=4670348.0686 Z= 0.0000

PARCEL.LA C5

area 1169.25

at point X=381381.8101 Y=4670407.1909 Z= 0.0000
at point X=381361.2995 Y=4670415.0739 Z= 0.0000
at point X=381342.0008 Y=4670365.8972 Z= 0.0000
at point X=381361.6874 Y=4670356.7338 Z= 0.0000

PARCEL.LA C6

area 1032.23

at point X=381361.2995 Y=4670415.0739 Z= 0.0000
at point X=381342.9497 Y=4670422.6680 Z= 0.0000
at point X=381324.2540 Y=4670374.3400 Z= 0.0000
at point X=381342.0008 Y=4670365.8972 Z= 0.0000

PARCEL.LA C7

area 1000.04

at point X=381342.9497 Y=4670422.6680 Z= 0.0000
at point X=381324.6449 Y=4670429.6214 Z= 0.0000
at point X=381306.4894 Y=4670383.0095 Z= 0.0000
at point X=381324.2540 Y=4670374.3400 Z= 0.0000

PARCEL.LA C8

area 1325.57

at point X=381324.6449 Y=4670429.6214 Z= 0.0000
at point X=381316.5356 Y=4670432.7171 Z= 0.0000
at point X=381311.3139 Y=4670435.1469 Z= 0.0000
at point X=381306.9607 Y=4670437.5536 Z= 0.0000
at point X=381304.5632 Y=4670439.2066 Z= 0.0000
at point X=381278.7357 Y=4670398.1585 Z= 0.0000
at point X=381278.9501 Y=4670397.9829 Z= 0.0000
at point X=381282.4045 Y=4670395.3919 Z= 0.0000
at point X=381291.8608 Y=4670390.0696 Z= 0.0000
at point X=381306.4894 Y=4670383.0095 Z= 0.0000

PARCEL.LA C9

area 1083.92

at point X=381304.5632 Y=4670439.2066 Z= 0.0000
at point X=381302.1297 Y=4670440.8845 Z= 0.0000
at point X=381288.3700 Y=4670451.3940 Z= 0.0000
at point X=381259.2894 Y=4670414.2290 Z= 0.0000
at point X=381259.5199 Y=4670414.0396 Z= 0.0000
at point X=381272.7133 Y=4670403.0930 Z= 0.0000
at point X=381278.7357 Y=4670398.1585 Z= 0.0000

PARCEL.LA C10

area 933.53

at point X=381288.3700 Y=4670451.3940 Z= 0.0000
at point X=381282.9882 Y=4670455.5046 Z= 0.0000
at point X=381272.6497 Y=4670463.2524 Z= 0.0000
at point X=381272.5263 Y=4670463.3410 Z= 0.0000
at point X=381243.7852 Y=4670426.9648 Z= 0.0000
at point X=381246.1249 Y=4670425.0483 Z= 0.0000
at point X=381259.2894 Y=4670414.2290 Z= 0.0000

PARCEL.LA C11

area 854.31

at point X=381272.5263 Y=4670463.3410 Z= 0.0000
at point X=381266.2512 Y=4670467.8517 Z= 0.0000
at point X=381259.2675 Y=4670472.4762 Z= 0.0000
at point X=381257.0080 Y=4670473.7492 Z= 0.0000

at point X=381229.2278 Y=4670438.8889 Z= 0.0000
at point X=381243.7852 Y=4670426.9648 Z= 0.0000

PARCEL.LA C12

area 885.73

at point X=381257.0080 Y=4670473.7492 Z= 0.0000
at point X=381250.3801 Y=4670477.4832 Z= 0.0000
at point X=381237.0324 Y=4670483.7145 Z= 0.0000
at point X=381213.6870 Y=4670451.2506 Z= 0.0000
at point X=381222.5891 Y=4670444.3889 Z= 0.0000
at point X=381228.7556 Y=4670439.2757 Z= 0.0000
at point X=381229.2278 Y=4670438.8889 Z= 0.0000

PARCEL.LA C13

area 794.28

at point X=381237.0324 Y=4670483.7145 Z= 0.0000
at point X=381214.2398 Y=4670494.3552 Z= 0.0000
at point X=381213.0739 Y=4670494.7660 Z= 0.0000
at point X=381200.8054 Y=4670458.2204 Z= 0.0000
at point X=381201.3172 Y=4670458.0186 Z= 0.0000
at point X=381207.6001 Y=4670455.0299 Z= 0.0000
at point X=381213.6889 Y=4670451.2533 Z= 0.0000

PARCEL.LA C14

area 765.42

at point X=381213.0739 Y=4670494.7660 Z= 0.0000
at point X=381194.4179 Y=4670501.3398 Z= 0.0000
at point X=381181.9353 Y=4670464.5046 Z= 0.0000
at point X=381189.5592 Y=4670462.1731 Z= 0.0000
at point X=381198.2648 Y=4670459.2219 Z= 0.0000
at point X=381200.8054 Y=4670458.2204 Z= 0.0000

PARCEL.LA C15

area 766.42

at point X=381194.4179 Y=4670501.3398 Z= 0.0000
at point X=381189.7486 Y=4670502.9852 Z= 0.0000
at point X=381176.4813 Y=4670507.3085 Z= 0.0000
at point X=381176.2205 Y=4670507.3869 Z= 0.0000
at point X=381162.8478 Y=4670470.3764 Z= 0.0000
at point X=381163.3980 Y=4670470.2043 Z= 0.0000
at point X=381174.4209 Y=4670466.8025 Z= 0.0000
at point X=381181.9353 Y=4670464.5046 Z= 0.0000

PARCEL.LA C16

area 984.44

at point X=381176.2205 Y=4670507.3869 Z= 0.0000

at point X=381167.8176 Y=4670509.9108 Z= 0.0000
at point X=381161.2972 Y=4670511.5235 Z= 0.0000
at point X=381159.8497 Y=4670511.6616 Z= 0.0000
at point X=381153.7834 Y=4670510.8103 Z= 0.0000
at point X=381153.0883 Y=4670510.6689 Z= 0.0000
at point X=381150.1919 Y=4670509.8516 Z= 0.0000
at point X=381149.2668 Y=4670509.4144 Z= 0.0000
at point X=381149.1269 Y=4670509.2956 Z= 0.0000
at point X=381148.5694 Y=4670508.3253 Z= 0.0000
at point X=381144.6373 Y=4670501.8359 Z= 0.0000
at point X=381141.7526 Y=4670495.8370 Z= 0.0000
at point X=381140.7783 Y=4670487.7112 Z= 0.0000
at point X=381141.1530 Y=4670484.9690 Z= 0.0000
at point X=381142.1431 Y=4670481.9437 Z= 0.0000
at point X=381143.4046 Y=4670479.8718 Z= 0.0000
at point X=381145.9791 Y=4670477.6267 Z= 0.0000
at point X=381152.0874 Y=4670474.1559 Z= 0.0000
at point X=381156.2862 Y=4670472.4291 Z= 0.0000
at point X=381162.8478 Y=4670470.3764 Z= 0.0000

ILLA D	
1	787,25
2	870,82
3	786,41
4	800,64
5	830,18
6	817,95
7	788,15
8	878,48

PARCEL.LA D1

area 787.25

at point X=381490.0195 Y=4670408.4684 Z= 0.0000
at point X=381490.8752 Y=4670409.6762 Z= 0.0000
at point X=381491.1866 Y=4670411.7371 Z= 0.0000
at point X=381490.1942 Y=4670414.9808 Z= 0.0000
at point X=381488.2496 Y=4670417.9894 Z= 0.0000
at point X=381477.0350 Y=4670424.8599 Z= 0.0000
at point X=381469.4338 Y=4670427.5960 Z= 0.0000
at point X=381454.3803 Y=4670387.4826 Z= 0.0000
at point X=381457.0700 Y=4670387.0320 Z= 0.0000
at point X=381460.7646 Y=4670387.0897 Z= 0.0000
at point X=381465.5243 Y=4670388.4965 Z= 0.0000
at point X=381469.9549 Y=4670390.9786 Z= 0.0000
at point X=381477.3942 Y=4670396.7108 Z= 0.0000
at point X=381483.7010 Y=4670402.4008 Z= 0.0000

PARCEL.LA D2

area 870.82

at point X=381469.4338 Y=4670427.5960 Z= 0.0000
at point X=381450.2610 Y=4670434.7373 Z= 0.0000
at point X=381435.4536 Y=4670394.6004 Z= 0.0000
at point X=381454.3803 Y=4670387.4826 Z= 0.0000

PARCEL.LA D3

area 786.41

at point X=381450.2610 Y=4670434.7373 Z= 0.0000
at point X=381433.6404 Y=4670441.1370 Z= 0.0000
at point X=381417.7691 Y=4670401.2273 Z= 0.0000
at point X=381435.4536 Y=4670394.6004 Z= 0.0000

PARCEL.LA D4

area 800.64

at point X=381433.6404 Y=4670441.1370 Z= 0.0000
at point X=381431.9438 Y=4670441.7902 Z= 0.0000
at point X=381416.1298 Y=4670447.6303 Z= 0.0000
at point X=381416.1298 Y=4670447.6303 Z= 0.0000
at point X=381400.3003 Y=4670408.3334 Z= 0.0000
at point X=381417.7691 Y=4670401.2273 Z= 0.0000

PARCEL.LA D5

area 830.18

at point X=381416.1298 Y=4670447.6303 Z= 0.0000
at point X=381396.8550 Y=4670454.7483 Z= 0.0000
at point X=381396.8550 Y=4670454.7483 Z= 0.0000
at point X=381382.7550 Y=4670415.3384 Z= 0.0000
at point X=381400.3003 Y=4670408.3334 Z= 0.0000

PARCEL.LA D6

area 817.95

at point X=381396.8550 Y=4670454.7483 Z= 0.0000
at point X=381378.8666 Y=4670461.1860 Z= 0.0000
at point X=381363.8809 Y=4670422.8269 Z= 0.0000
at point X=381382.7550 Y=4670415.3384 Z= 0.0000

PARCEL.LA D7

area 788.15

at point X=381378.8666 Y=4670461.1860 Z= 0.0000
at point X=381361.9990 Y=4670467.2225 Z= 0.0000
at point X=381360.6406 Y=4670467.7224 Z= 0.0000
at point X=381346.0082 Y=4670429.8138 Z= 0.0000
at point X=381360.8233 Y=4670424.0400 Z= 0.0000
at point X=381363.8809 Y=4670422.8269 Z= 0.0000

PARCEL.LA D8

area 878.48

at point X=381360.6406 Y=4670467.7224 Z= 0.0000
at point X=381352.4924 Y=4670470.7208 Z= 0.0000
at point X=381350.9199 Y=4670471.1146 Z= 0.0000
at point X=381349.3588 Y=4670470.9580 Z= 0.0000
at point X=381347.1429 Y=4670470.2219 Z= 0.0000
at point X=381346.0017 Y=4670469.5673 Z= 0.0000
at point X=381344.5267 Y=4670468.3410 Z= 0.0000
at point X=381329.3146 Y=4670453.0011 Z= 0.0000
at point X=381318.8761 Y=4670442.4538 Z= 0.0000
at point X=381318.7730 Y=4670442.2073 Z= 0.0000
at point X=381318.8033 Y=4670441.5400 Z= 0.0000
at point X=381318.9736 Y=4670440.9133 Z= 0.0000
at point X=381319.3339 Y=4670440.4596 Z= 0.0000
at point X=381320.1289 Y=4670440.0339 Z= 0.0000
at point X=381331.6215 Y=4670435.4192 Z= 0.0000
at point X=381345.4266 Y=4670430.0405 Z= 0.0000
at point X=381346.0082 Y=4670429.8138 Z= 0.0000

ILLA E	
1	791,35
2	729,35
3	784,72
4	812,25
5	856,46
6	804,09
7	774,15
8	777,92
9	852,23
10	868,10
11	1.131,42

PARCEL.LA E1

area 791.35

at point X=381339.6101 Y=4670474.4809 Z= 0.0000
at point X=381339.7822 Y=4670474.7720 Z= 0.0000
at point X=381339.9427 Y=4670475.3060 Z= 0.0000
at point X=381339.9266 Y=4670476.0448 Z= 0.0000
at point X=381339.7646 Y=4670476.6157 Z= 0.0000
at point X=381339.4601 Y=4670476.9500 Z= 0.0000
at point X=381321.7002 Y=4670488.7763 Z= 0.0000
at point X=381298.3924 Y=4670454.2193 Z= 0.0000
at point X=381307.0718 Y=4670447.5969 Z= 0.0000
at point X=381308.5681 Y=4670446.7467 Z= 0.0000
at point X=381309.5922 Y=4670446.6942 Z= 0.0000
at point X=381311.0664 Y=4670447.1499 Z= 0.0000
at point X=381312.7159 Y=4670448.2918 Z= 0.0000

at point X=381328.7662 Y=4670463.9005 Z= 0.0000

PARCEL.LA E2

area 729.35

at point X=381321.7002 Y=4670488.7763 Z= 0.0000
at point X=381313.4264 Y=4670493.7804 Z= 0.0000
at point X=381305.7741 Y=4670498.8643 Z= 0.0000
at point X=381284.9274 Y=4670464.4933 Z= 0.0000
at point X=381298.3924 Y =4670454.2193 Z= 0.0000

PARCEL.LA E3

area 784.72

at point X=381305.7741 Y=4670498.8643 Z= 0.0000
at point X=381300.0861 Y=4670502.6432 Z= 0.0000
at point X=381289.4599 Y=4670509.6963 Z= 0.0000
at point X=381268.7547 Y=4670475.9217 Z= 0.0000
at point X=381284.9270 Y=4670464.4927 Z= 0.0000

PARCEL.LA E4

area 812.25

at point X=381289.4599 Y=4670509.6963 Z= 0.0000
at point X=381272.3404 Y=4670520.5441 Z= 0.0000
at point X=381251.1585 Y=4670486.1048 Z= 0.0000
at point X=381268.7547 Y=4670475.9217 Z= 0.0000

PARCEL.LA E5

area 856.46

at point X=381260.6253 Y=4670528.1163 Z= 0.0000
at point X=381251.6140 Y=4670531.9835 Z= 0.0000
at point X=381250.5395 Y=4670532.3683 Z= 0.0000
at point X=381236.2683 Y=4670493.3375 Z= 0.0000
at point X=381251.1585 Y=4670486.1048 Z= 0.0000
at point X=381272.3404 Y=4670520.5441 Z= 0.0000

PARCEL.LA E6

rea 804.09

at point X=381250.5395 Y=4670532.3683 Z= 0.0000
at point X=381231.9393 Y=4670539.0292 Z= 0.0000
at point X=381218.1125 Y=4670501.5310 Z= 0.0000
at point X=381224.3932 Y=4670499.0796 Z= 0.0000
at point X=381236.0442 Y=4670493.4463 Z= 0.0000
at point X=381236.2683 Y=4670493.3375 Z= 0.0000

PARCEL.LA E7

area 774.15

at point X=381231.9393 Y=4670539.0292 Z= 0.0000
at point X=381230.6399 Y=4670539.4945 Z= 0.0000
at point X=381214.4234 Y=4670545.9287 Z= 0.0000
at point X=381199.4733 Y=4670508.3245 Z= 0.0000
at point X=381206.5445 Y=4670506.0459 Z= 0.0000
at point X=381218.1125 Y=4670501.5310 Z= 0.0000

PARCEL.LA E8

area 777.92

at point X=381214.4234 Y=4670545.9287 Z= 0.0000
at point X=381196.5195 Y=4670552.4845 Z= 0.0000
at point X=381181.3131 Y=4670514.2094 Z= 0.0000
at point X=381199.4733 Y=4670508.3245 Z= 0.0000

PARCEL.LA E9

area 852.23

at point X=381196.5195 Y=4670552.4845 Z= 0.0000
at point X=381178.7888 Y=4670559.4144 Z= 0.0000
at point X=381177.2440 Y=4670560.0028 Z= 0.0000
at point X=381162.0356 Y=4670519.3046 Z= 0.0000
at point X=381163.2053 Y=4670519.1782 Z= 0.0000
at point X=381169.5828 Y=4670517.7842 Z= 0.0000
at point X=381181.3131 Y=4670514.2094 Z= 0.0000

PARCEL.LA E10

area 868.10

at point X=381177.2440 Y=4670560.0028 Z= 0.0000
at point X=381161.2176 Y=4670566.1069 Z= 0.0000
at point X=381158.3362 Y=4670567.0910 Z= 0.0000
at point X=381143.6094 Y=4670515.4717 Z= 0.0000
at point X=381144.8778 Y=4670516.3630 Z= 0.0000
at point X=381148.5868 Y=4670517.9033 Z= 0.0000
at point X=381152.5326 Y=4670518.7702 Z= 0.0000
at point X=381159.2022 Y=4670519.6108 Z= 0.0000
at point X=381162.0356 Y=4670519.3046 Z= 0.0000

PARCEL.LA E11

area 1131.42

at point X=381136.3476 Y=4670570.1252 Z= 0.0000
at point X=381135.4654 Y=4670569.7304 Z= 0.0000
at point X=381134.5398 Y=4670569.4522 Z= 0.0000
at point X=381129.8863 Y=4670523.6761 Z= 0.0000
at point X=381133.1793 Y=4670501.2706 Z= 0.0000
at point X=381133.4058 Y=4670502.0241 Z= 0.0000
at point X=381135.4626 Y=4670506.6183 Z= 0.0000
at point X=381140.4311 Y=4670513.2382 Z= 0.0000
at point X=381143.6094 Y=4670515.4717 Z= 0.0000
at point X=381158.3362 Y=4670567.0910 Z= 0.0000
at point X=381147.0084 Y=4670570.9596 Z= 0.0000

at point X=381145.9546 Y=4670571.2723 Z= 0.0000
at point X=381144.8789 Y=4670571.4981 Z= 0.0000
at point X=381143.7883 Y=4670571.6357 Z= 0.0000
at point X=381142.6902 Y=4670571.6841 Z= 0.0000
at point X=381141.5918 Y=4670571.6430 Z= 0.0000
at point X=381140.5004 Y=4670571.5127 Z= 0.0000
at point X=381139.4232 Y=4670571.2940 Z= 0.0000
at point X=381138.3674 Y=4670570.9884 Z= 0.0000
at point X=381137.3399 Y=4670570.5980 Z= 0.0000

ILLA F	
1	677,35
2	785,79
3	793,31
4	831,70
5	746,01
6	812,43
7	901,60

PARCEL.LA F1

area 677.35

at point X=381539.0221 Y=4670447.4823 Z= 0.0000
at point X=381533.7225 Y=4670451.2276 Z= 0.0000
at point X=381529.2616 Y=4670453.8232 Z= 0.0000
at point X=381522.1756 Y=4670457.4706 Z= 0.0000
at point X=381518.1556 Y=4670459.1155 Z= 0.0000
at point X=381505.2288 Y=4670423.3541 Z= 0.0000
at point X=381507.1672 Y=4670422.3637 Z= 0.0000
at point X=381512.2807 Y=4670422.9545 Z= 0.0000
at point X=381524.2244 Y=4670430.3772 Z= 0.0000
at point X=381541.3085 Y=4670441.0123 Z= 0.0000
at point X=381542.4827 Y=4670443.9053 Z= 0.0000

PARCEL.LA F2

area 785.79

at point X=381518.1556 Y=4670459.1155 Z= 0.0000
at point X=381499.0589 Y=4670466.9315 Z= 0.0000
at point X=381486.2026 Y=4670430.0792 Z= 0.0000
at point X=381505.2288 Y=4670423.3541 Z= 0.0000

PARCEL.LA F3

area 793.31

at point X=381499.0589 Y=4670466.9315 Z= 0.0000
at point X=381478.9736 Y=4670474.6362 Z= 0.0000
at point X=381468.3395 Y=4670436.7959 Z= 0.0000

at point X=381486.2026 Y=4670430.0792 Z= 0.0000**PARCEL.LA F4**
PARCEL.LA F4

area 831.70

at point X=381478.9736 Y=4670474.6362 Z= 0.0000
at point X=381460.3088 Y=4670481.4933 Z= 0.0000
at point X=381447.1541 Y=4670444.6067 Z= 0.0000
at point X=381468.3395 Y=4670436.7959 Z= 0.0000

PARCEL.LA F5

area 746.01

at point X=381460.3088 Y=4670481.4933 Z= 0.0000
at point X=381441.6468 Y=4670488.3712 Z= 0.0000
at point X=381430.0597 Y=4670450.8809 Z= 0.0000
at point X=381432.9763 Y=4670449.8340 Z= 0.0000
at point X=381447.1541 Y=4670444.6067 Z= 0.0000

PARCEL.LA F6

area 812.43

at point X=381441.6468 Y=4670488.3712 Z= 0.0000
at point X=381423.4660 Y=4670495.1771 Z= 0.0000
at point X=381409.4440 Y=4670458.2809 Z= 0.0000
at point X=381430.0597 Y=4670450.8809 Z= 0.0000

PARCEL.LA F7

area 901.60

at point X=381423.4660 Y=4670495.1771 Z= 0.0000
at point X=381423.0688 Y=4670495.3258 Z= 0.0000
at point X=381399.4456 Y=4670503.8075 Z= 0.0000
at point X=381390.5584 Y=4670507.0904 Z= 0.0000
at point X=381389.5575 Y=4670507.1848 Z= 0.0000
at point X=381388.9564 Y=4670506.9687 Z= 0.0000
at point X=381388.6401 Y=4670506.6450 Z= 0.0000
at point X=381387.9711 Y=4670505.4424 Z= 0.0000
at point X=381387.6471 Y=4670504.1673 Z= 0.0000
at point X=381388.0093 Y=4670502.7353 Z= 0.0000
at point X=381390.4584 Y=4670496.1443 Z= 0.0000
at point X=381395.8645 Y=4670481.4482 Z= 0.0000
at point X=381401.1420 Y=4670467.1127 Z= 0.0000
at point X=381402.6067 Y=4670463.1500 Z= 0.0000
at point X=381406.3451 Y=4670459.3932 Z= 0.0000
at point X=381409.4440 Y=4670458.2809 Z= 0.0000

ILLA G	
1	776,20
2	982,57
3	975,02
4	977,27
5	969,83
6	993,04
7	775,80
8	803,28
9	902,17

PARCEL.LA G1
area 776.20

at point X=381596.8474 Y=4670477.8675 Z= 0.0000
at point X=381596.0187 Y=4670479.2580 Z= 0.0000
at point X=381594.7475 Y=4670480.1925 Z= 0.0000
at point X=381592.6288 Y=4670481.4581 Z= 0.0000
at point X=381575.2947 Y=4670488.4520 Z= 0.0000
at point X=381569.5091 Y=4670490.9084 Z= 0.0000
at point X=381553.1417 Y=4670450.2585 Z= 0.0000
at point X=381555.5242 Y=4670450.4566 Z= 0.0000
at point X=381557.7309 Y=4670451.2638 Z= 0.0000
at point X=381567.8483 Y=4670457.4044 Z= 0.0000
at point X=381577.8936 Y=4670463.6474 Z= 0.0000
at point X=381592.6988 Y=4670472.8369 Z= 0.0000
at point X=381594.6899 Y=4670474.0213 Z= 0.0000
at point X=381595.9201 Y=4670474.9972 Z= 0.0000
at point X=381596.9043 Y=4670476.3820 Z= 0.0000

PARCEL.LA G2
area 982.57

at point X=381569.5091 Y=4670490.9084 Z= 0.0000
at point X=381563.3217 Y=4670493.2055 Z= 0.0000
at point X=381557.5970 Y=4670495.3606 Z= 0.0000
at point X=381547.1888 Y=4670499.5970 Z= 0.0000
at point X=381533.2636 Y=4670460.4765 Z= 0.0000
at point X=381553.1417 Y=4670450.2585 Z= 0.0000

PARCEL.LA G3
area 975.02

at point X=381547.1888 Y=4670499.5970 Z= 0.0000
at point X=381535.3360 Y=4670504.1646 Z= 0.0000
at point X=381530.2758 Y=4670506.0579 Z= 0.0000
at point X=381525.2992 Y=4670508.0608 Z= 0.0000
at point X=381510.8350 Y=4670470.7841 Z= 0.0000

at point X=381524.8733 Y=4670464.7006 Z= 0.0000
at point X=381533.2636 Y=4670460.4765 Z= 0.0000

PARCEL.LA G4
area 977.27

at point X=381525.2992 Y=4670508.0608 Z= 0.0000
at point X=381502.5318 Y=4670516.6534 Z= 0.0000
at point X=381487.7911 Y=4670479.8703 Z= 0.0000
at point X=381510.8350 Y=4670470.7841 Z= 0.0000

PARCEL.LA G5
area 969.83

at point X=381502.5318 Y=4670516.6534 Z= 0.0000
at point X=381491.7920 Y=4670520.7082 Z= 0.0000
at point X=381479.5268 Y=4670525.3849 Z= 0.0000
at point X=381464.9809 Y=4670488.4234 Z= 0.0000
at point X=381482.6377 Y=4670481.9023 Z= 0.0000
at point X=381487.7911 Y=4670479.8703 Z= 0.0000

PARCEL.LA G6
area 993.04

at point X=381479.5268 Y=4670525.3849 Z= 0.0000
at point X=381456.9635 Y=4670533.9884 Z= 0.0000
at point X=381455.9824 Y=4670534.3582 Z= 0.0000
at point X=381441.8612 Y=4670496.9372 Z= 0.0000
at point X=381458.5637 Y=4670490.7933 Z= 0.0000
at point X=381464.9809 Y=4670488.4234 Z= 0.0000

PARCEL.LA G7
area 775.80

at point X=381455.9824 Y=4670534.3582 Z= 0.0000
at point X=381437.8650 Y=4670541.1881 Z= 0.0000
at point X=381423.6929 Y=4670503.6514 Z= 0.0000
at point X=381440.0521 Y=4670497.6026 Z= 0.0000
at point X=381441.8612 Y=4670496.9372 Z= 0.0000

PARCEL.LA G8
area 803.28

at point X=381437.8650 Y=4670541.1881 Z= 0.0000
at point X=381419.2122 Y=4670548.2199 Z= 0.0000
at point X=381404.8938 Y=4670510.5810 Z= 0.0000
at point X=381421.1619 Y=4670504.5872 Z= 0.0000
at point X=381423.6929 Y=4670503.6514 Z= 0.0000

PARCEL.LA G9
area 902.17

at point X=381419.2122 Y=4670548.2199 Z= 0.0000
at point X=381413.7583 Y=4670550.2759 Z= 0.0000
at point X=381408.2304 Y=4670552.1885 Z= 0.0000
at point X=381407.2990 Y=4670552.4073 Z= 0.0000
at point X=381405.4256 Y=4670552.5821 Z= 0.0000

at point X=381402.8865 Y=4670552.0955 Z= 0.0000
at point X=381400.2006 Y=4670550.4674 Z= 0.0000
at point X=381397.8470 Y=4670547.9836 Z= 0.0000
at point X=381390.7898 Y=4670537.7763 Z= 0.0000
at point X=381382.7548 Y=4670526.0982 Z= 0.0000
at point X=381381.9293 Y=4670519.7922 Z= 0.0000
at point X=381382.3973 Y=4670518.9834 Z= 0.0000
at point X=381383.2041 Y=4670518.5302 Z= 0.0000
at point X=381395.4649 Y=4670514.0813 Z= 0.0000
at point X=381402.9795 Y=4670511.2862 Z= 0.0000
at point X=381404.8938 Y=4670510.5810 Z= 0.0000

ILLA H	
1	836,16
2	870,72
3	917,13
4	887,47
5	879,39
6	850,87
7	882,94
8	884,07

PARCEL.LA H1

area 836.16

at point X=381378.2194 Y=4670506.6131 Z= 0.0000
at point X=381349.0757 Y=4670480.8876 Z= 0.0000
at point X=381360.7481 Y=4670476.0154 Z= 0.0000
at point X=381392.5794 Y=4670464.1066 Z= 0.0000
at point X=381393.0813 Y=4670465.9660 Z= 0.0000

PARCEL.LA H2

area 870.72

at point X=381378.2194 Y=4670506.6131 Z= 0.0000
at point X=381374.5938 Y=4670516.4223 Z= 0.0000
at point X=381373.5403 Y=4670519.7370 Z= 0.0000
at point X=381373.0372 Y=4670521.6802 Z= 0.0000
at point X=381373.0007 Y=4670523.3245 Z= 0.0000
at point X=381353.0840 Y=4670509.2710 Z= 0.0000
at point X=381329.2932 Y=4670493.2652 Z= 0.0000
at point X=381343.7618 Y=4670483.6070 Z= 0.0000
at point X=381346.9531 Y=4670481.9332 Z= 0.0000
at point X=381349.0757 Y=4670480.8876 Z= 0.0000

PARCEL.LA H3

area 917.13

at point X=381353.0840 Y=4670509.2710 Z= 0.0000
at point X=381344.4317 Y=4670530.1758 Z= 0.0000
at point X=381312.1418 Y=4670519.7970 Z= 0.0000
at point X=381316.4838 Y=4670505.6749 Z= 0.0000
at point X=381318.7781 Y=4670500.8501 Z= 0.0000
at point X=381322.5095 Y=4670497.8642 Z= 0.0000
at point X=381325.4262 Y=4670495.8465 Z= 0.0000
at point X=381329.2932 Y=4670493.2652 Z= 0.0000

PARCEL.LA H4

area 887.47

at point X=381340.6450 Y=4670543.9170 Z= 0.0000
at point X=381301.1827 Y=4670555.8493 Z= 0.0000
at point X=381312.1418 Y=4670519.7970 Z= 0.0000
at point X=381344.4317 Y=4670530.1758 Z= 0.0000

PARCEL.LA H5

area 879.39

at point X=381379.5532 Y=4670535.2507 Z= 0.0000
at point X=381372.6523 Y=4670538.8780 Z= 0.0000
at point X=381355.4680 Y=4670549.0010 Z= 0.0000
at point X=381348.4330 Y=4670548.3500 Z= 0.0000
at point X=381340.6450 Y=4670543.9170 Z= 0.0000
at point X=381344.4317 Y=4670530.1758 Z= 0.0000
at point X=381353.0840 Y=4670509.2710 Z= 0.0000
at point X=381373.0301 Y=4670523.3452 Z= 0.0000
at point X=381373.3923 Y=4670525.0541 Z= 0.0000
at point X=381374.3751 Y=4670527.4695 Z= 0.0000

PARCEL.LA H6

area 850.87

at point X=381330.8153 Y=4670576.3961 Z= 0.0000
at point X=381305.3022 Y=4670565.8700 Z= 0.0000
at point X=381302.8686 Y=4670564.1258 Z= 0.0000
at point X=381301.8037 Y=4670563.2268 Z= 0.0000
at point X=381301.0626 Y=4670560.8847 Z= 0.0000
at point X=381301.1827 Y=4670555.8493 Z= 0.0000
at point X=381340.6450 Y=4670543.9170 Z= 0.0000
at point X=381348.4330 Y=4670548.3500 Z= 0.0000

PARCEL.LA H7

area 882.94

at point X=381371.5481 Y=4670577.1235 Z= 0.0000
at point X=381368.7244 Y=4670579.0029 Z= 0.0000
at point X=381358.9846 Y=4670585.9933 Z= 0.0000
at point X=381357.8267 Y=4670586.6049 Z= 0.0000
at point X=381355.2147 Y=4670586.5785 Z= 0.0000
at point X=381330.8153 Y=4670576.3961 Z= 0.0000
at point X=381348.4330 Y=4670548.3500 Z= 0.0000

at point X=381355.4680 Y=4670549.0010 Z= 0.0000

PARCEL.LA H8

area 884.07

at point X=381393.6460 Y=4670560.4167 Z= 0.0000
at point X=381392.9215 Y=4670561.6488 Z= 0.0000
at point X=381386.6488 Y=4670566.3056 Z= 0.0000
at point X=381380.0677 Y=4670570.7593 Z= 0.0000
at point X=381371.5481 Y=4670577.1235 Z= 0.0000
at point X=381355.4680 Y=4670549.0010 Z= 0.0000
at point X=381372.6523 Y=4670538.8780 Z= 0.0000
at point X=381379.5532 Y=4670535.2507 Z= 0.0000
at point X=381384.1645 Y=4670542.2650 Z= 0.0000
at point X=381392.9509 Y=4670555.1085 Z= 0.0000
at point X=381393.6072 Y=4670557.1634 Z= 0.0000

ILLA I	
1	690,59
2	742,18
3	819,80
4	767,28
5	748,94
6	800,00

PARCEL.LA I1

area 690.59

at point X=381290.5408 Y=4670565.1492 Z= 0.0000
at point X=381278.1912 Y=4670526.5554 Z= 0.0000
at point X=381301.0269 Y=4670511.3517 Z= 0.0000
at point X=381302.8103 Y=4670510.5564 Z= 0.0000
at point X=381304.6853 Y=4670510.7642 Z= 0.0000
at point X=381305.9060 Y=4670512.0589 Z= 0.0000
at point X=381305.9976 Y=4670514.0127 Z= 0.0000

PARCEL.LA I2

area 742.18

at point X=381290.5408 Y=4670565.1492 Z= 0.0000
at point X=381288.9903 Y=4670567.1170 Z= 0.0000
at point X=381288.3519 Y=4670567.7574 Z= 0.0000
at point X=381286.8262 Y=4670568.5515 Z= 0.0000
at point X=381284.5409 Y=4670569.3660 Z= 0.0000
at point X=381274.4991 Y=4670572.9719 Z= 0.0000
at point X=381261.0858 Y=4670536.3167 Z= 0.0000
at point X=381267.1766 Y=4670533.8493 Z= 0.0000
at point X=381278.1912 Y=4670526.5554 Z= 0.0000

PARCEL.LA I3

area 819.80

at point X=381274.4991 Y=4670572.9719 Z= 0.0000
at point X=381266.1677 Y=4670575.9637 Z= 0.0000
at point X=381254.0440 Y=4670580.5976 Z= 0.0000
at point X=381242.0519 Y=4670543.8009 Z= 0.0000
at point X=381259.8480 Y=4670536.8181 Z= 0.0000
at point X=381261.0858 Y=4670536.3167 Z= 0.0000

PARCEL.LA I4

area 767.28

at point X=381254.0440 Y=4670580.5976 Z= 0.0000
at point X=381235.3406 Y=4670587.4139 Z= 0.0000
at point X=381223.4321 Y=4670550.8734 Z= 0.0000
at point X=381242.0519 Y=4670543.8009 Z= 0.0000

PARCEL.LA I5M

area 748.94

at point X=381235.3406 Y=4670587.4139 Z= 0.0000
at point X=381233.6412 Y=4670588.0332 Z= 0.0000
at point X=381228.5164 Y=4670588.1366 Z= 0.0000
at point X=381223.2417 Y=4670588.3059 Z= 0.0000
at point X=381219.5985 Y=4670589.7661 Z= 0.0000
at point X=381199.3123 Y=4670559.9250 Z= 0.0000
at point X=381199.4110 Y=4670559.8874 Z= 0.0000
at point X=381223.4321 Y=4670550.8734 Z= 0.0000

PARCEL.LA I6

area 800.00

at point X=381219.5985 Y=4670589.7661 Z= 0.0000
at point X=381218.0117 Y=4670591.1459 Z= 0.0000
at point X=381216.4817 Y=4670593.3659 Z= 0.0000
at point X=381216.1017 Y=4670595.8159 Z= 0.0000
at point X=381215.8717 Y=4670598.9559 Z= 0.0000
at point X=381192.7329 Y=4670591.9910 Z= 0.0000
at point X=381181.3163 Y=4670566.7980 Z= 0.0000
at point X=381199.3123 Y=4670559.9250 Z= 0.0000

ILLA J	
1	1.916,82
2	1.225,18

PARCEL.LA J1

area 1916.82

at point X=381328.1971 Y=4670600.6481 Z= 0.0000
at point X=381316.3341 Y=4670606.5730 Z= 0.0000
at point X=381300.0014 Y=4670614.6470 Z= 0.0000
at point X=381299.2101 Y=4670615.0381 Z= 0.0000
at point X=381293.4331 Y=4670618.3991 Z= 0.0000

at point X=381291.4821 Y=4670619.8829 Z= 0.0000
at point X=381287.9360 Y=4670616.9440 Z= 0.0000
at point X=381287.3630 Y=4670616.1550 Z= 0.0000
at point X=381282.5880 Y=4670609.1820 Z= 0.0000
at point X=381267.3548 Y=4670584.1911 Z= 0.0000
at point X=381295.5594 Y=4670573.9282 Z= 0.0000
at point X=381297.9924 Y=4670573.3402 Z= 0.0000
at point X=381300.4218 Y=4670573.1736 Z= 0.0000
at point X=381302.8391 Y=4670573.6779 Z= 0.0000
at point X=381305.3295 Y=4670574.3601 Z= 0.0000
at point X=381342.1457 Y=4670590.0087 Z= 0.0000
at point X=381343.1005 Y=4670591.2700 Z= 0.0000
at point X=381343.0383 Y=4670592.2788 Z= 0.0000
at point X=381342.4643 Y=4670593.7424 Z= 0.0000
at point X=381342.0130 Y=4670594.1354 Z= 0.0000

PARCEL.LA J2
area 1225.18
at point X=381291.4821 Y=4670619.8829 Z= 0.0000
at point X=381291.3701 Y=4670619.9681 Z= 0.0000
at point X=381290.1424 Y=4670620.2560 Z= 0.0000
at point X=381285.9515 Y=4670626.3399 Z= 0.0000
at point X=381284.5578 Y=4670628.6182 Z= 0.0000
at point X=381226.4842 Y=4670599.1945 Z= 0.0000
at point X=381267.3548 Y=4670584.1911 Z= 0.0000
at point X=381282.5880 Y=4670609.1820 Z= 0.0000
at point X=381287.3630 Y=4670616.1550 Z= 0.0000
at point X=381287.9360 Y=4670616.9440 Z= 0.0000

ILLA K	
1	832,20
2	735,05
3	684,74
4	798,04
5	795,32
7	857,82
8	901,80
9	886,46
10	827,95
11	694,37
12	769,61
13	930,12
14	944,16

PARCEL.LA K1
area 832.20

at point X=381604.8967 Y=4670508.0825 Z= 0.0000
at point X=381601.5545 Y=4670511.2125 Z= 0.0000
at point X=381599.9242 Y=4670512.2208 Z= 0.0000
at point X=381593.3752 Y=4670516.2761 Z= 0.0000

at point X=381582.8512 Y=4670522.9877 Z= 0.0000
at point X=381568.0180 Y=4670500.0978 Z= 0.0000
at point X=381602.7505 Y=4670487.0934 Z= 0.0000
at point X=381604.5811 Y=4670486.7332 Z= 0.0000
at point X=381605.3873 Y=4670486.8883 Z= 0.0000
at point X=381606.7160 Y=4670487.8254 Z= 0.0000
at point X=381608.4667 Y=4670490.9224 Z= 0.0000
at point X=381608.9354 Y=4670493.4357 Z= 0.0000
at point X=381608.2440 Y=4670499.8021 Z= 0.0000
at point X=381607.2359 Y=4670503.9479 Z= 0.0000

PARCEL.LA K2
area 735.05

at point X=381582.8512 Y=4670522.9877 Z= 0.0000
at point X=381560.1928 Y=4670537.2667 Z= 0.0000
at point X=381546.3706 Y=4670508.4002 Z= 0.0000
at point X=381568.0180 Y=4670500.0978 Z= 0.0000

PARCEL.LA K3
area 684.74

at point X=381560.1928 Y=4670537.2667 Z= 0.0000
at point X=381544.4806 Y=4670546.3409 Z= 0.0000
at point X=381541.0206 Y=4670548.4256 Z= 0.0000
at point X=381528.9043 Y=4670515.1176 Z= 0.0000
at point X=381546.3706 Y=4670508.4002 Z= 0.0000

PARCEL.LA K4
area 798.04

at point X=381541.0206 Y=4670548.4256 Z= 0.0000
at point X=381536.3855 Y=4670551.2183 Z= 0.0000
at point X=381533.9329 Y=4670552.7901 Z= 0.0000
at point X=381530.5869 Y=4670554.8223 Z= 0.0000
at point X=381527.7496 Y=4670556.3859 Z= 0.0000
at point X=381525.2179 Y=4670557.5024 Z= 0.0000
at point X=381522.5103 Y=4670558.5343 Z= 0.0000
at point X=381508.3502 Y=4670523.0224 Z= 0.0000
at point X=381528.9043 Y=4670515.1176 Z= 0.0000

PARCEL.LA K5
area 795.32

at point X=381522.5103 Y=4670558.5343 Z= 0.0000
at point X=381521.2413 Y=4670559.0180 Z= 0.0000
at point X=381509.4645 Y=4670563.6360 Z= 0.0000
at point X=381502.9403 Y=4670566.1871 Z= 0.0000
at point X=381489.1829 Y=4670530.3939 Z= 0.0000
at point X=381508.3502 Y=4670523.0224 Z= 0.0000

PARCEL.LA K7
area 857.82

at point X=381502.9403 Y=4670566.1871 Z= 0.0000
at point X=381488.4915 Y=4670571.8367 Z= 0.0000
at point X=381481.8852 Y=4670574.9171 Z= 0.0000
at point X=381468.8291 Y=4670538.2234 Z= 0.0000

at point X=381483.2044 Y=4670532.6932 Z= 0.0000
at point X=381489.1829 Y=4670530.3939 Z= 0.0000

PARCEL.LA K8
area 901.80

at point X=381481.8852 Y=4670574.9171 Z= 0.0000
at point X=381460.8261 Y=4670582.9316 Z= 0.0000
at point X=381446.6206 Y=4670546.3663 Z= 0.0000
at point X=381463.0994 Y=4670540.3921 Z= 0.0000
at point X=381468.8291 Y=4670538.2234 Z= 0.0000

PARCEL.LA K9
area 886.46

at point X=381460.8261 Y=4670582.9316 Z= 0.0000
at point X=381441.8491 Y=4670590.5896 Z= 0.0000
at point X=381440.1526 Y=4670591.1740 Z= 0.0000
at point X=381425.3079 Y=4670554.9181 Z= 0.0000
at point X=381431.0673 Y=4670552.6848 Z= 0.0000
at point X=381446.6206 Y=4670546.3663 Z= 0.0000

PARCEL.LA K10

area 827.95

at point X=381440.1526 Y=4670591.1740 Z= 0.0000
at point X=381431.8943 Y=4670594.0188 Z= 0.0000
at point X=381428.9938 Y=4670595.5734 Z= 0.0000
at point X=381421.5018 Y=4670600.4265 Z= 0.0000
at point X=381405.9040 Y=4670563.8711 Z= 0.0000
at point X=381407.8802 Y=4670562.5721 Z= 0.0000
at point X=381411.1888 Y=4670560.4960 Z= 0.0000
at point X=381417.5692 Y=4670557.9190 Z= 0.0000
at point X=381425.3079 Y=4670554.9181 Z= 0.0000

PARCEL.LA K11
area 694.37

at point X=381421.5018 Y=4670600.4265 Z= 0.0000
at point X=381414.1835 Y=4670605.1671 Z= 0.0000
at point X=381408.1290 Y=4670609.6352 Z= 0.0000
at point X=381407.0012 Y=4670607.7921 Z= 0.0000
at point X=381389.9257 Y=4670574.2993 Z= 0.0000
at point X=381399.3512 Y=4670568.1782 Z= 0.0000
at point X=381405.9040 Y=4670563.8711 Z= 0.0000

PARCEL.LA K12
area 769.61

at point X=381407.0012 Y=4670607.7921 Z= 0.0000
at point X=381408.1290 Y=4670609.6352 Z= 0.0000
at point X=381398.1113 Y=4670615.9198 Z= 0.0000
at point X=381391.2214 Y=4670620.3843 Z= 0.0000
at point X=381373.8629 Y=4670584.7372 Z= 0.0000
at point X=381381.5296 Y=4670579.7519 Z= 0.0000
at point X=381389.9257 Y=4670574.2993 Z= 0.0000

PARCEL.LA K13
area 930.12

at point X=381391.2214 Y=4670620.3843 Z= 0.0000
at point X=381382.0868 Y=4670625.9740 Z= 0.0000
at point X=381380.0831 Y=4670627.0978 Z= 0.0000
at point X=381376.4717 Y=4670628.8132 Z= 0.0000
at point X=381375.2568 Y=4670629.1909 Z= 0.0000
at point X=381371.7502 Y=4670630.0782 Z= 0.0000
at point X=381366.1908 Y=4670630.8108 Z= 0.0000
at point X=381361.2559 Y=4670630.4603 Z= 0.0000
at point X=381360.1957 Y=4670630.2504 Z= 0.0000
at point X=381361.8253 Y=4670592.8352 Z= 0.0000
at point X=381368.1978 Y=4670588.4211 Z= 0.0000
at point X=381373.8629 Y=4670584.7372 Z= 0.0000

PARCEL.LA K14
area 944.16

at point X=381360.1957 Y=4670630.2504 Z= 0.0000
at point X=381354.9895 Y=4670629.2196 Z= 0.0000
at point X=381344.4835 Y=4670627.1426 Z= 0.0000
at point X=381329.7314 Y=4670624.1923 Z= 0.0000
at point X=381321.7926 Y=4670622.5329 Z= 0.0000
at point X=381318.8801 Y=4670621.4222 Z= 0.0000
at point X=381317.8792 Y=4670620.5215 Z= 0.0000
at point X=381316.9633 Y=4670618.4662 Z= 0.0000
at point X=381316.9377 Y=4670617.9710 Z= 0.0000
at point X=381318.6101 Y=4670615.5568 Z= 0.0000
at point X=381321.6798 Y=4670613.2147 Z= 0.0000
at point X=381333.4843 Y=4670607.1889 Z= 0.0000
at point X=381361.8253 Y=4670592.8352 Z= 0.0000

ILLA M	
1	744,40
2	748,65
3	704,78
4	694,85
5	930,99
6	1.010,20

PARCEL.LA M1
area 744.40

at point X=381450.5281 Y=4670636.7792 Z= 0.0000
at point X=381446.5664 Y=4670639.5791 Z= 0.0000
at point X=381442.1428 Y=4670642.8683 Z= 0.0000
at point X=381435.0292 Y=4670648.0749 Z= 0.0000
at point X=381404.1105 Y=4670621.3628 Z= 0.0000
at point X=381407.5234 Y=4670619.1506 Z= 0.0000
at point X=381414.2791 Y=4670614.9024 Z= 0.0000

at point X=381415.8247 Y=4670614.1622 Z= 0.0000
at point X=381417.2947 Y=4670613.9794 Z= 0.0000
at point X=381421.0705 Y=4670614.4572 Z= 0.0000
at point X=381425.2626 Y=4670616.6544 Z= 0.0000
at point X=381431.9634 Y=4670621.3112 Z= 0.0000
at point X=381438.5837 Y=4670625.7952 Z= 0.0000
at point X=381447.5905 Y=4670632.0133 Z= 0.0000
at point X=381451.3796 Y=4670635.2140 Z= 0.0000
at point X=381451.3994 Y=4670635.4920 Z= 0.0000
at point X=381450.9468 Y=4670636.4130 Z= 0.0000

PARCEL.LA M2
area 748.65

at point X=381435.0292 Y=4670648.0749 Z= 0.0000
at point X=381431.3294 Y=4670650.7828 Z= 0.0000
at point X=381423.8415 Y=4670656.3837 Z= 0.0000
at point X=381419.1765 Y=4670659.8083 Z= 0.0000
at point X=381389.3958 Y=4670630.9604 Z= 0.0000
at point X=381391.5640 Y=4670629.4953 Z= 0.0000
at point X=381404.1105 Y=4670621.3628 Z= 0.0000

PARCEL.LA M3
area 704.78

at point X=381419.1765 Y=4670659.8083 Z= 0.0000
at point X=381415.4743 Y=4670662.5261 Z= 0.0000
at point X=381403.1268 Y=4670671.6018 Z= 0.0000
at point X=381376.5489 Y=4670637.3309 Z= 0.0000
at point X=381378.5544 Y=4670636.8490 Z= 0.0000
at point X=381382.4896 Y=4670635.2559 Z= 0.0000
at point X=381386.2304 Y=4670633.1898 Z= 0.0000
at point X=381388.5582 Y=4670631.5264 Z= 0.0000
at point X=381389.3958 Y=4670630.9604 Z= 0.0000

PARCEL.LA M4
area 694.85

at point X=381403.1268 Y=4670671.6018 Z= 0.0000
at point X=381393.7858 Y=4670678.4677 Z= 0.0000
at point X=381388.5628 Y=4670682.5054 Z= 0.0000
at point X=381387.2020 Y=4670679.9644 Z= 0.0000
at point X=381363.3942 Y=4670639.1029 Z= 0.0000
at point X=381365.7508 Y=4670639.0802 Z= 0.0000
at point X=381371.6585 Y=4670638.5060 Z= 0.0000
at point X=381376.5489 Y=4670637.3309 Z= 0.0000

PARCEL.LA M5
area 930.99

at point X=381387.2020 Y=4670679.9644 Z= 0.0000
at point X=381388.5628 Y=4670682.5054 Z= 0.0000
at point X=381383.9327 Y=4670685.5505 Z= 0.0000
at point X=381377.7252 Y=4670687.9356 Z= 0.0000
at point X=381369.7113 Y=4670690.6393 Z= 0.0000
at point X=381369.2332 Y=4670688.8113 Z= 0.0000

at point X=381346.8714 Y=4670636.1903 Z= 0.0000
at point X=381351.1952 Y=4670637.0604 Z= 0.0000
at point X=381358.2539 Y=4670638.4950 Z= 0.0000
at point X=381362.7245 Y=4670639.1093 Z= 0.0000
at point X=381363.3942 Y=4670639.1029 Z= 0.0000

PARCEL.LA M6
area 1010.201

at point X=381369.2332 Y=4670688.8113 Z= 0.0000
at point X=381369.7113 Y=4670690.6393 Z= 0.0000
at point X=381366.5631 Y=4670691.1000 Z= 0.0000
at point X=381360.8729 Y=4670691.6230 Z= 0.0000
at point X=381345.5012 Y=4670689.1655 Z= 0.0000
at point X=381334.0581 Y=4670633.6120 Z= 0.0000
at point X=381346.8714 Y=4670636.1903 Z= 0.0000

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL PAU UR PC2 POLÍGON III "PORT DEL COMTE" POLÍGON 1 , DE LA COMA I LA PEDRA.

PAU delimitat pel POUM de La Coma i la Pedra.

DOCUMENT D'APROVACIÓ DEFINITIVA

VII.- RELACIÓ D'INTERESSATS

FINCA	NOM	ADREÇA	CODI POSTAL	POBLACIÓ
A1	RAMON COSTA GUINO	Av. Bosc de la Serra, 1	25284	La Coma i la Pedra
A1	MERCÈ SISTACH FERRER	Av. Bosc de la Serra, 1	25284	La Coma i la Pedra
A2	MARTA PINO MARTINEZ	Av. Francesc Macià, 46-48 1r 1a	08241	Manresa
A3	IGNACIO MARTINEZ VICENS	C/ DE L'ESPIRALL, 61	08201	Sabadell
A3	MARIA FULLA BOHIGAS			
A4	HORTENSIA HOSTA CASAS	C/ MAJOR, 14 1R 2A	08250	St. Joan De Vilatorrada
A5	RAMON FRANCISCO HERNANDEZ LEDESMA	C/ MUNTANER, 477 6È 2A	08021	Barcelona
A5	MATILDE PUIG HERRAIZ			
A6	ROBERTO CARLOS VELAZQUEZ BARRIO	C/ POETESSA CAPARA, 35	08226	Terrassa
A6	NÚRIA RODRIGUEZ MARTIN	C/ POETESSA CAPARA, 35	08226	Terrassa
A7	HELEN SALAZAR CORONA	PG. SAGRISTA, 20	08029	Barcelona
A7	YANKO VICHEV TERXIEC	PG. SAGRISTA, 20	08029	Barcelona
A8	MONTSERRAT BALAÑA CORDOMI	C/ JOAN DE BATLLE, 12	08980	St. Feliu De Llobregat

FINCA	NOM	ADREÇA	CODI POSTAL	POBLACIÓ
A8	LUÍS ALBERTO ROJO GARCIA	C/ JOAN DE BATLLE, 12	08980	St. Feliu De Llobregat
A9	JOSE ANDRES SUBERVIOLA QUIJERA	AV. PEP VENTURA, 5	08191	Rubi
A9	Mª DOLORS SERRANO TERRES	AV. PEP VENTURA, 5	08191	Rubi
B1	JORGE BALSELLS CUBELLS	C/ CASTANYER,31	08019	Barcelona
B2	FERNANDO GINETTE RODRIGUEZ	C/ESCOLES PIES, 23 3R 2A	08017	Barcelona
B3	NADIR INVESTEMENTS SL	C/ PAU CASALS, 14-16	08795	Olesa de Bonesvalls
B4	ANTONIO CRUZ DIAZ	C/ INDUSTRIA, 2	08800	Vilanova I La Geltru
B4	Mª TERESA FOLCH FOLCH	C/ INDUSTRIA, 2	08800	Vilanova I La Geltru
B5	FRANCISCO CALBUIG PEDRON	C/ BRETANYA, 9	08192	St. Quirze Del Vallès
B5	SILVIA MUSSONS PUNCERNAU			
B6	LLUÍS LLEONART SUBIRANA	AV. TERRASSA, 2	08231	Ullastrell
B6	DOLORES SUBIRANA TARRES			
B7	Mª ISABEL MAESTRE DE ECHEVERRIA	AV. PRAT DE LA RIBA, 39 2N 1A	25008	Lleida
C1	EDUARD RAMIA GALLEN	C/ TAULAT, 168 2 3R 3A	08005	Barcelona

FINCA	NOM	ADREÇA	CODI POSTAL	POBLACIÓ
C1	LIDIA RODRIGUEZ CLARAMUNT	C/ TAULAT, 168 2 3R 3A	08005	Barcelona
C2	ISABEL SOLE TORRA	C/ MUNTANYA, 29 1R 1A	08250	St. Joan De Vilatorrada
C3	INMOBLES PEREZ PEÑA 2012, SL	C/ JAUME GALOBART, 17	08272	St. Fruitos Del Bages
C4	ISABEL SOLE TORRA	C/ MUNTANYA, 29 1R 1A	08250	St. Joan De Vilatorrada
C5	MANUEL MOCHOLI LLAMA	C/ MESTRE DEL CARBO, 17 1R 2A 1A	08902	L'hospitalet De Llobregat
C5	ANNA MARIA PERALTA MANIVIESA	C/ MESTRE DEL CARBO, 17 1R 2A 1A	08902	L'hospitalet De Llobregat
C5	YOLANDA PERALTA MANIVIESA	C/ LEONARDO DA VINCI, 6 A 2N 2A	08901	L'hospitalet De Llobregat
C5	PEDRO JOSE GOMEZ PUGA	C/ LEONARDO DA VINCI, 6 A 2N 2A	08901	L'hospitalet De Llobregat
C6	JORDI PIÑOT SANT	C/ IMMACULADA, 68 1R	08007	Barcelona
C7	Mª DOLORS SUBIRANA TARRES			
C8	LEONCIO SERRAHIMA SOLER	C/ GRAN VIA DE CARLOS III, 51 6È 2A	08028	Barcelona

FINCA	NOM	ADREÇA	CODI POSTAL	POBLACIÓ
C8	Mª CONCEPCIÓ SERRAHIMA SOLER	C/ Angli 1 bis	08017	Barcelona
C8	TRINIDAD SERRAHIMA SOLER			
C8	FRANCISCO JAVIER SERRAHIMA SOLER			
C9	ESTHER PEREZ ESTEBAN			
C9	MARIA ANGELICA SANZ ALONSO			
C10	MARTA COLOM JAQUES			
C11	JORDI AMETLLER RIUS	C/ PERA MARRA,15	08211	Castellar Del Vallès
C11	LAURA ROVIRA MARTIN			
C12	ANGEL MOYA OLAVE	C/ FLORESTA, 12	08850	GAVA
C12	EMILIA COLORADO MARTINEZ	C/ FLORESTA, 12	08850	GAVA
C13	MARIA DOLORES PALAU VILES			
C14	SALVADOR SAEZ DOMINGUEZ	AV. XILE, 344 11È 1A	08028	Barcelona
C15	PERE REVERTE ILLA	C/ LLUNA, 40	08912	Badalona
C15	ROSA MARIA PRUNEDA SERRA	C/ LLUNA, 40	08912	Badalona
C16	MARIA ROSA TORRELL BUCH	C/ MANUEL MORENO, 86	08339	Vilassar De Dalt

FINCA	NOM	ADREÇA	CODI POSTAL	POBLACIÓ
D1	AGUSTIN BACHS COLOME	C/ ST. ISIDRE, 34	08184	Palau-Solita I Plegamans
D1	ROSA FABRES GUARDIA	C/ ST. ISIDRE, 34	08184	Palau-Solita I Plegamans
D2	ANTONIO ALBALATE BOSQUET	C/ CARLES RIBA, 2 1 B 1	08173	St. Cugat del Vallès
D2	YOLANDA JIMENEZ LOPEZ	C/ CARLES RIBA, 2 1 B 1	08173	St. Cugat del Vallès
D3	ANTONIO RUIZ MARTIN	AV. JACQUARD, 35 3R 2A	08222	Terrassa
D4	CARLOS MENDEZ MANTECA	C/ DELS XOPS, 7	43300	Mont-Roig Del Camp
D5	ANA MARIA AMAT GUITART	C/ JOSEP BERTRAND, 9 1+1 1R	08021	Barcelona
D5	JOSEP MARIA GRANADOS SAGRERA	C/ JOSEP BERTRAND, 9 1+1 1R	08021	Barcelona
D6	JOSEP MARIA SANUY DE RIALP			
D7	JOSEFA NAVARRO PEREZ	C/ GESSAMÍ, 15	08004	Barcelona
D8	LUZ DIVINA BRAÑAS LOPEZ	C/ DR. FERRAN, 49 1 7È 2A	08034	Barcelona
E1	JUAN ANTONIO GUTIERREZ MUÑOZ	C/ GERMANOR, 34 2N 1A	08720	Vilafranca Del Penedès
E1	MANUELA DIEZ GUTIERREZ	C/ GERMANOR, 34 2N 1A	08720	Vilafranca Del

FINCA	NOM	ADREÇA	CODI POSTAL	POBLACIÓ
				Penedès
E2	FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ MARIN	C/ D'ANNA FRANK, 3 2N A	08225	Terrassa
E3	DAVID MUSSELL WHITEY			
E4	GEMMA GALOFRE OLIVELLA	C/ RAMON LLULL, 88	17255	Begur
E5	JUAN MANUEL BENDALA MURENZA	C/ JACINT VERDAGUER, 4	08270	Navarcles
E5	MARIA MONTSERRAT SAGUES RIERA	C/ JACINT VERDAGUER, 4	08270	Navarcles
	HEREUS DE RAFAEL ARANDA ACEDO			
E7	MARIA ROSA MARTELL LAMOLA	C/ ENRIC GRANADOS, 17 BJ 15	08870	Sitges
E8	XAVIER LLONCH DALMAU	PG. CIRCUMVALACIÓ CAN VALLS, 195	08140	Caldes De Montbui
E8	NÚRIA BALLESTER DURNA	PG. CIRCUMVALACIÓ CAN VALLS, 195	08140	Caldes De Montbui
E9	JOSE BOLDU TORRES	C/ BALMES, 421 8È	08022	Barcelona
E10	GUILLEM ROS FABREGAS	C/ DEL BOSCH, 30	08184	Palau Solità I Plegamans

FINCA	NOM	ADREÇA	CODI POSTAL	POBLACIÓ
E11	ISIDRO LOPEZ BARREIRO	C/ SANT EDUARD, 35 B9	08290	Cerdanyola Del Vallès
E11	MARIA LUISA SEGOVIA MARTINEZ	C/ SANT EDUARD, 35 B9	08290	Cerdanyola Del Vallès
F1	MÒNICA MESTRES OLIVA	C/ DR. CUSCO, 3	08792	La Granada
F2	VICTOR TAMBORERO CABELLERO	C/ REI MARTI, 22 A 2N 2A	08014	Barcelona
F2	MONTSERRAT ALBA CATASUS			
F3	LUIS MARIA BLANCAFORT MASRIERA	C/ DOLORS MASFERRER, I BOSCH, 11 1R	08028	Barcelona
F4	FLORENT JEAN LAUBERT	C/ GENOVA, 11 4RT 2A	08041	Barcelona
F4	ANNA RUDENKO			
F5	MONTSERRAT MARINA CAMPILLO	Crta. De la coma KM 1 casa 1	25282	Sant Llorenç de Morunys
F5	EDUARD MARIO NAVARRO	Crta. De la coma KM 1 casa 1	25282	Sant Llorenç de Morunys
F6	BEATRIZ BARNOLA BRENDLE			
F6	CRISTINA BARNOLA BRENDLE			

FINCA	NOM	ADREÇA	CODI POSTAL	POBLACIÓ
F6	JUAN IGNACIO BARNOLA BRENDLE			
F6	MARIA BARNOLA BRENDLE			
F7	BEATRIZ BARNOLA BRENDLE			
F7	CRISTINA BARNOLA BRENDLE			
F7	JUAN IGNACIO BARNOLA BRENDLE			
F7	MARIA BARNOLA BRENDLE			
G1	JESUS NIUBO MADORELL	C/ ALTA GARROTXA, 31 10È 1A	43008	Tarragona
G2	GEMMA BEL LOPEZ	C/ GUILLEM DE MUNTANYA, 106 B 3R 1A	08223	Terrassa
G3	ALBERT COMAS ESPINAS	C/ FONT DE L'ESCOT, 35 D 2N 1A	08401	Granollers
G3	ANA BELEN MARTINEZ MARTINEZ	C/ FONT DE L'ESCOT, 35 D 2N 1A	08401	Granollers
G4	MARIA LOURDES MIRET GUITART	C/ BAILEN, 164 2N 1A	08037	Barcelona
G5	ANA DELGADO GARRIGA	C/ ANGLI, 28 3R 2A	08017	Barcelona
G6	DANIEL VALLES CALMET	C/ SALMERON, 265	08226	Terrassa
G6	GEMMA INGERTO INGERTO	AV. BEJAR, 170 3R 3A	08225	Terrassa

FINCA	NOM	ADREÇA	CODI POSTAL	POBLACIÓ
G7	AGUSTIN AGUILAR TUBERT	C/ MIMOSA, 7 1R 1A	08225	Terrassa
G7	SANDRA SANCHO HERNANDEZ	c/ ST. MATIES, 59 1 1 R		
G8	BEATRIZ BARNOLA BRENDLE			
G8	CRISTINA BARNOLA BRENDLE			
G8	JUAN IGNACIO BARNOLA BRENDLE			
G8	MARIA BARNOLA BRENDLE			
G9	LUIS RAMON ZAFRA EXPOSITO	C/ ESTACIÓ, 58	08210	Barberà Del Vallès
G9	MARIA CARMEN MONTOYA MARTINEZ			
H1	XAVIER ARIMON GIRONES			
H1	GEORGINA GRALLA SERRA			
H2	ESTEBAN JUBERIAS TORRES	C/ RICARDO CARO, 71	08222	Terrassa
H2	TERESA MARIA AZNAR MESTRE	C/ RICARDO CARO, 71	08222	Terrassa
H3	GUIMAS GREX SL	C/ VICENT ANDRÉS ESTELLÉS, 1 POLIGON AGROREUS	43206	REUS

FINCA	NOM	ADREÇA	CODI POSTAL	POBLACIÓ
H4	AGUEDA 2000 SL	C/ AMADEU VIVES, 13	43007	Tarragona
H5	RICARDO PUJOL SHANNON	C/ FRANCISCO DE VITORIA, 35 D 3R 2A	08225	Terrassa
H5	ELISABETH ROSSMERY TARAZONA GARCIA	C/ FRANCISCO DE VITORIA, 35 D 3R 3A	08225	Terrassa
H6	ALBERT GARCIA MARTI	C/ JOAN XXIII,78	08251	Santpedor
H6	MAITE PARIS GARCIA	C/ JOAN XXIII,78	08251	Santpedor
H7	AXEL SANZ BADIA	C/ ROC DE'N CARBASSA, 21	25284	La Coma I La Pedra
H7	LUCY MHARIRI MUNRO	C/ ROC DE'N CARBASSA, 21	25284	La Coma I La Pedra
H8	DIANA CAROLINA CARRERAS CANTERA	C/ DEL BAGES, 16	08174	SANT CUGAT DEL VALLÉS
I1	CARLES GARCIA SERRA	C/ ILLAC C AGUILERA 17	08784	Piera
I1	LIDIA ARNAU RAVENTOS	C/ ILLAC C AGUILERA 17	08784	Piera
I2	JOAN MARIA PERERA QUINTANA	C/ MATIRES, 5	25140	Arbeca
I2	JUDITH PELEGRI PERERA	C/ MATIRES, 5	25140	Arbeca
I3	LUIS TOSTADO ALONSO	C/ FELIPE II, 47 2N 1A	08788	Vilanova Del Cami
I4	PEDRO NOVELL CASES	C/ DR. IBAÑEZ, 16	08014	Barcelona

FINCA	NOM	ADREÇA	CODI POSTAL	POBLACIÓ
I5	PEDRO NOVELL CASES	C/ DR. IBAÑEZ, 16	08014	Barcelona
I6	EDIFICIOS PROTEGIDOS SL	C/ MAHON, 4 2N	08022	Barcelona
J1	JOSEP RAMON PUJOL BANCELLS	C/ JOSEP CARDONA I AGUT, 1	08261	Cardona
J1	OLGA CLOTET ORRIT	C/ JOSEP CARDONA I AGUT, 1	08261	Cardona
J2	MIGUEL ANGEL ARIAS SOLER	C/ COMPTE BORRELL, 109 4RT 3A	08015	Barcelona
J2	RAFAEL VALLE NAVARRETE			
K1	ANTONI GONZALEZ ACEITUNA	AV. DEL PARC, 21 CASA 7	25110	Alpicat
K1	MARIA NEUS RAMONET SUCARRAT			
K2	FRANCISCO ALBEROLA PEREZ	C/ SANCHO DE AVILA, 173 3R 2A	08018	Barcelona
K2	ESTER PLA ROQUET	C/ SANCHO DE AVILA, 173 3R 2A	08018	Barcelona
K3	ALBERTO SARTO ESCUDE	C/ PAU CLARIS, 13 1R 1A	08100	Mollet del vallès
K3	PILAR JORBA XICOTA			
K4	JOAQUIN JORBA CIVIT			
K4	DOLORES XICOTA MOLINS			
K5	DORINDA VILLAR HERRERO			

FINCA	NOM	ADREÇA	CODI POSTAL	POBLACIÓ
K7	ANNA CALERO PALLAROLS	III-K-7	25284	La Coma i la Pedra
K8	JOSE LUIS RIERA PERIS	PG. VENTURA FELIU, 12 7È PORTA 13	46007	Valencia
K9	MARIA AMPARO TEJEDOR PIERA	C/ ROGER DE LLURIA, 58 D 4	08009	Barcelona
K10	ICIAR NÚRIA CARRERAS AMURIZA	RONDA GENERAL MITRE, 188 PR 2	08006	Barcelona
K11	IGNACIO MARIA CARRERAS DE NADAL	C/ JOAN FUSTER, 8	46540	El Puig De Sta. Maria
K12	VICTOR VILLARONGA MARIN			
K12	CONSUELO MARIA LUQUE DELGADO			
K13	CONGREGACIÓN DE RELIGIOSAS DE JESUS MARIA	PG. SANT GERVASI, 15	08022	Barcelona
K14	VIRGINIA LLAURADO CLARASO			
K14	CONSOLACIÓN LLAURADO CLARASO			
K14	CATALINA LLAURADO CLARASO			
K14	TRISTAN LLAURADO DE MERLO"			
M1	JUAN JORGE VALLVERDU SOLANAS	C/ CLAUDIO COELLO, 116 5È H	28006	Madrid

FINCA	NOM	ADREÇA	CODI POSTAL	POBLACIÓ
M1	MONICA LAENCUENTRA CANAL	C/ NENA CASAS, 57 2N 2A	08017	Barcelona
M2	HUSE GJENDEM FRODE	C/ BERTRAN, 89	08023	Barcelona
M3	CRISTINA ALBUIN ALSINA	C/ BALMES, 409 4R LD	08022	Barcelona
M4	ELSA HOHNER			
M5	EVA DURAN LLUCH	C/ WELLINGTON,94 C 1R 4º	08018	Barcelona
M5	ANNA MARIA LLUCH CAMPOS	C/ WELLINGTON,94 C 1R 4º	08018	Barcelona
M5	ANSELMO DURAN CALVETE	C/ WELLINGTON,94 C 1R 4º	08018	Barcelona
M6	MONTSERRAT RIBOT TORMO	AV. DIAGONAL, 445 PR 2A	08036	Barcelona
Hipoteca A1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA			
Hipoteca A1, A7, H7	BANCO SANTANDER S.A.			
Hipoteca A6	BANKINTER, S.A.			
Hipoteca	BANC SABADELL, S.A.			

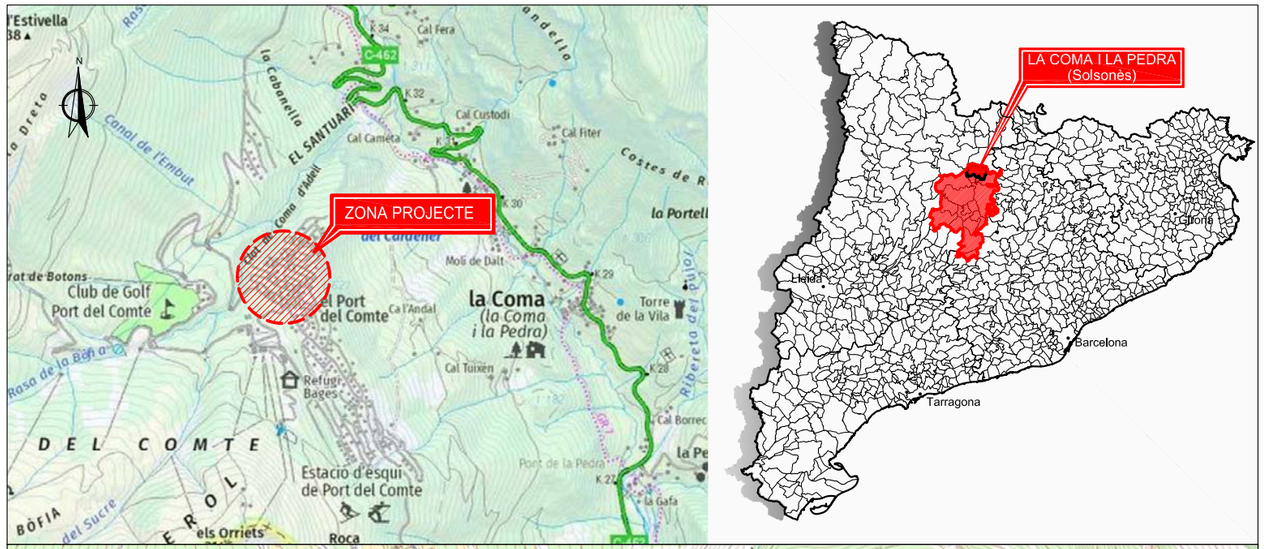
FINCA	NOM	ADREÇA	CODI POSTAL	POBLACIÓ
K12, M2				
Hipoteca H4, D5	LA CAIXA			
Hipoteca M5	DEUTSCHE BANK AG			

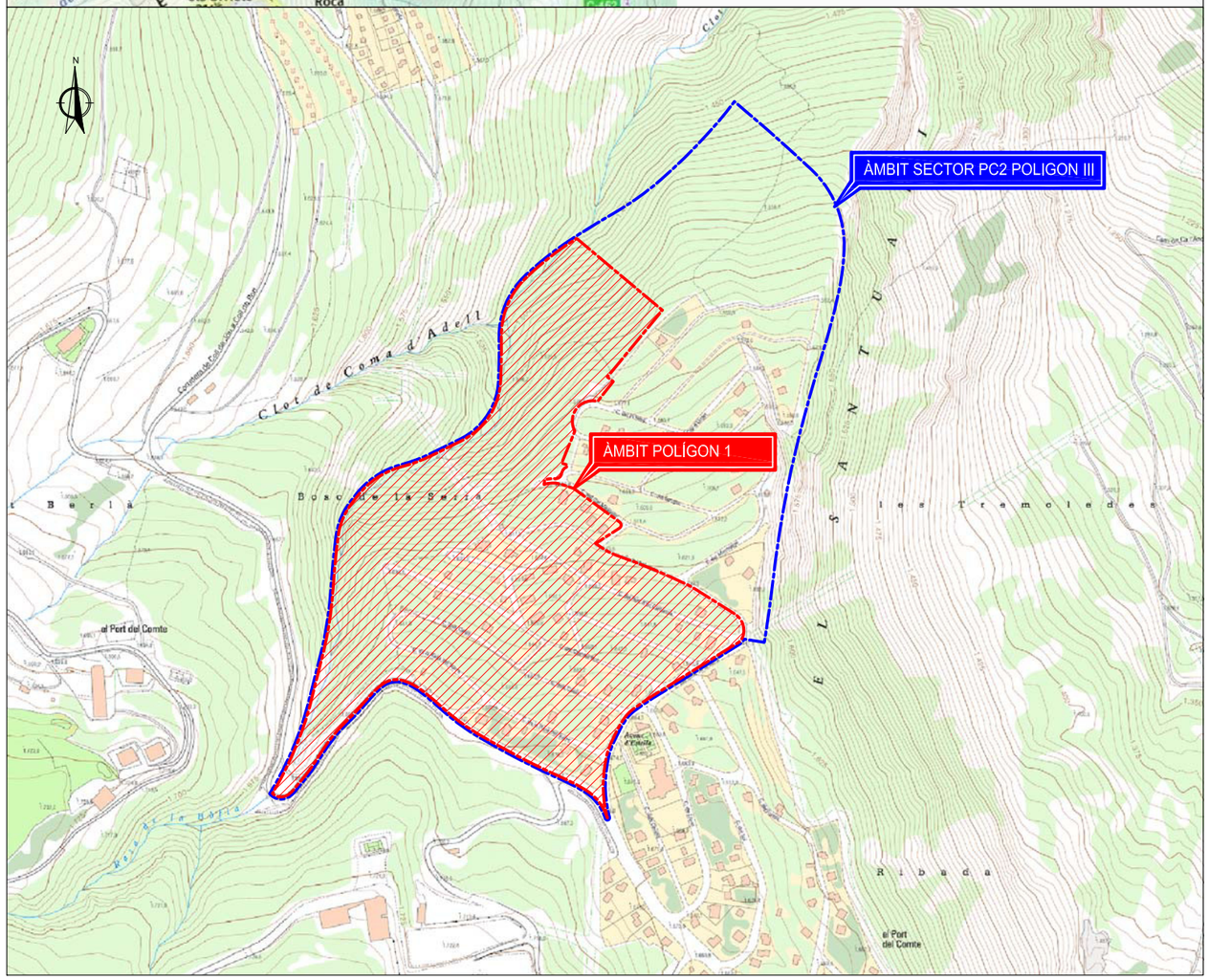
PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL PAU UR PC2 POLÍGON III "PORT DEL COMTE" POLÍGON 1 , DE LA COMA I LA PEDRA.

PAU delimitat pel POUM de La Coma i la Pedra.

DOCUMENT D'APROVACIÓ DEFINITIVA

VIII.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.





Nº PLÀNOL	TÍTOL		ESCALA	Nº FULLS
1	Situació, emplaçament i índex		Vàries	1
2	Planejament urbanístic vigent			
	2.1	POUM. Delimitació poligonal	1:3.000	1
	2.2	Trasposició planejament sobre base topogràfica de detall	1:3.000	1
3	Finques aportades		1:2.500	1
4	Finques resultants		1:2.500	1
5	Superposició finques aportades i finques resultants		1:2.500	1
		TOTAL PLÀNOLS		6

LA COMA I LA PEDRA (Solsonès)

REDACTOR DEL PROJECTE

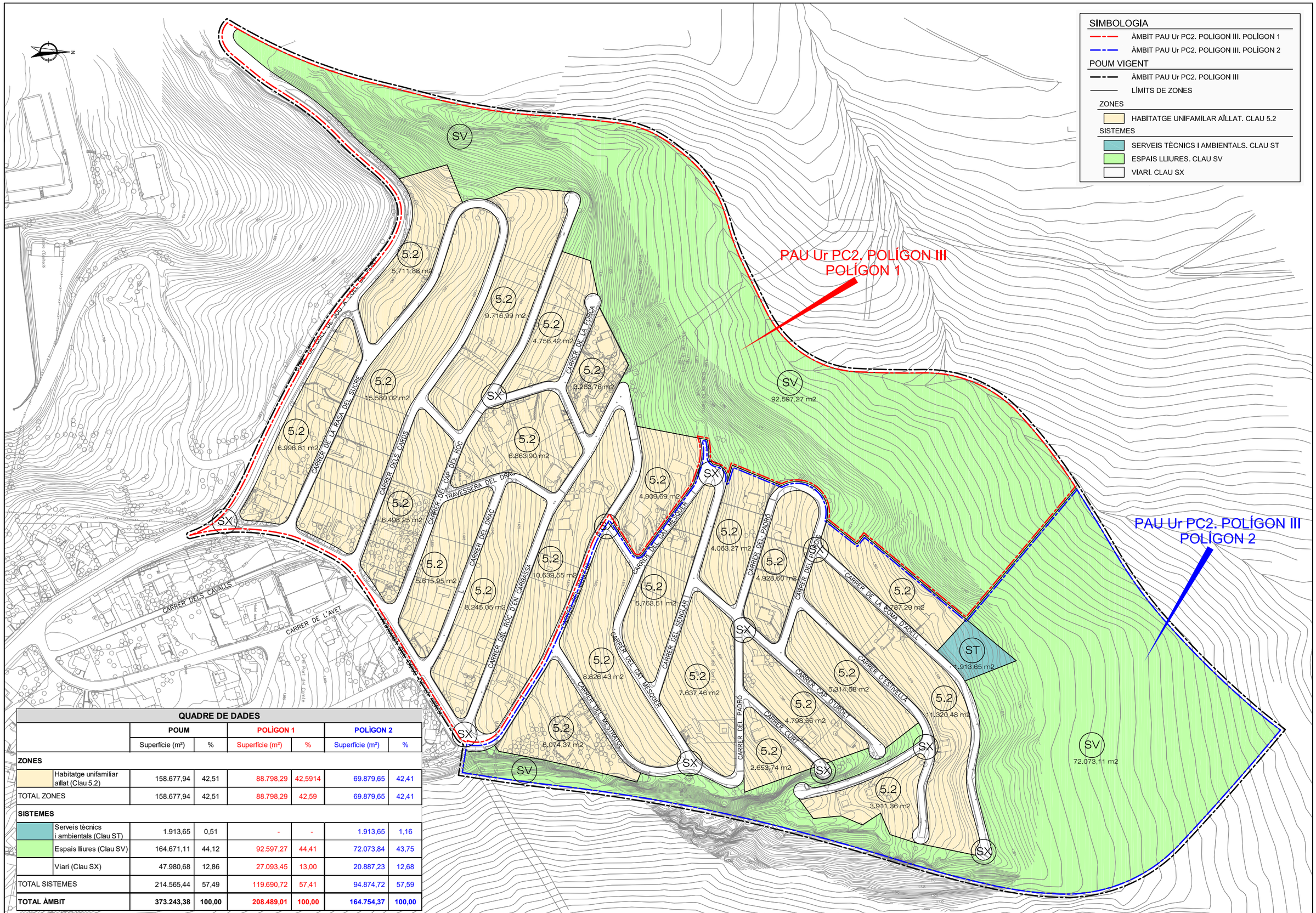
TITOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ
DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA
PAU Ur PC2 POLÍGON III. PORT DEL COMTE. POLÍGON 1
T.M. La Coma i La Pedra (Solsonès)

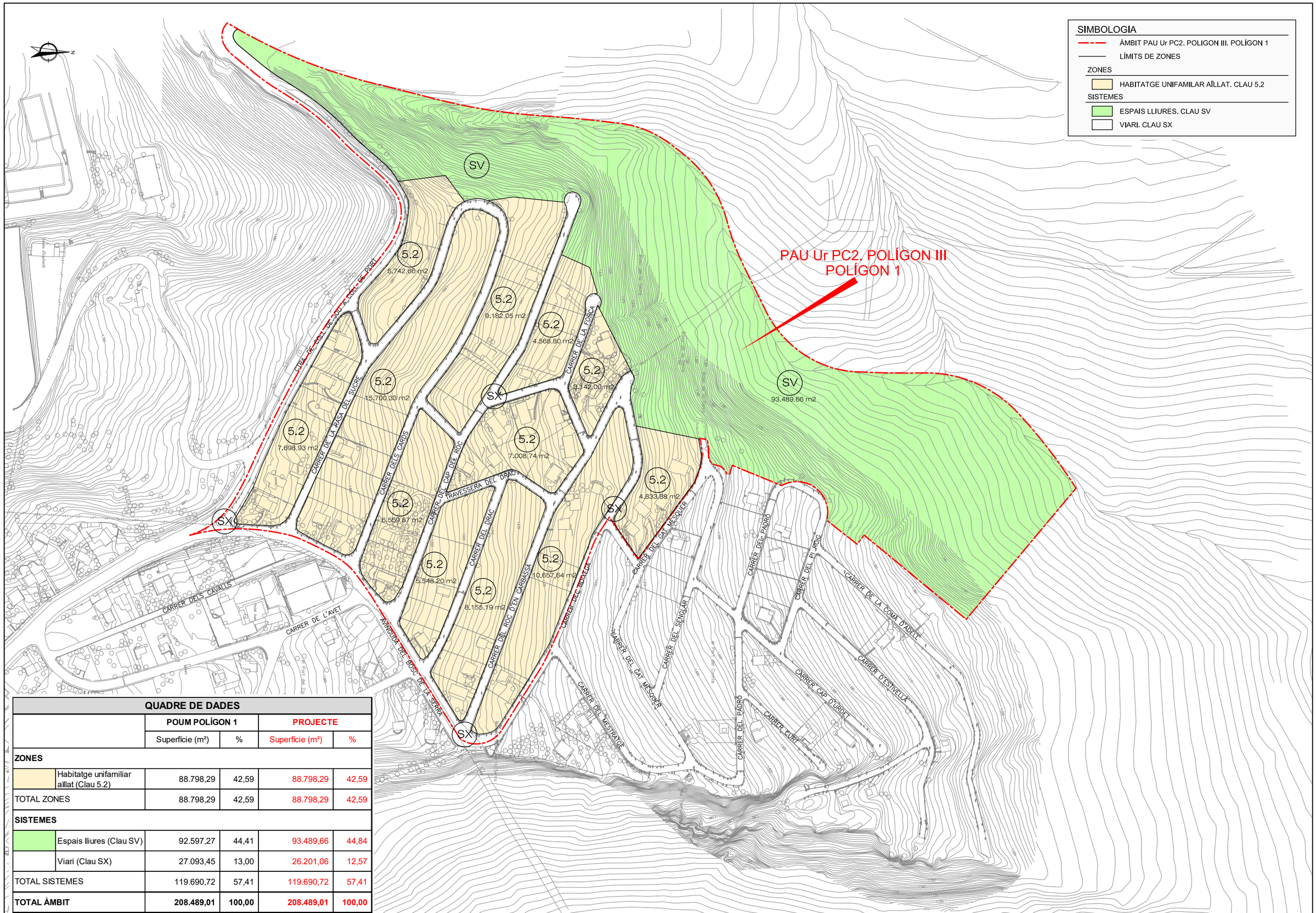
DATA
GENER 2024

ESCALA
ORIGINAL: Vàries
REDUIDA: Vàries

TITOL DEL PLANOL
SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I ÍNDEX

NUM. PLANOL
1
FULL 1 DE 1


SIMBOLOGIA
ÀMBIT PAU Ur PC2. POLIGON III. POLÍGON 1
ÀMBIT PAU Ur PC2. POLIGON III. POLÍGON 2
POUM VIGENT
ÀMBIT PAU Ur PC2. POLIGON III
LÍMITS DE ZONES
ZONES
HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT. CLAU 5.2
SISTEMES
SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS. CLAU ST
ESPAIS LLIURES. CLAU SV
VIARI. CLAU SX
PAU Ur PC2. POLÍGON III
POLÍGON 1
PAU Ur PC2. POLÍGON III
POLÍGON 2
5.2 5.711,88 m2
5.2 9.716,99 m2
5.2 4.756,42 m2
5.2 3.263,78 m2
5.2 15.580,02 m2
5.2 6.996,81 m2
5.2 6.863,90 m2
5.2 6.498,25 m2
5.2 4.909,69 m2
5.2 4.063,27 m2
5.2 4.928,60 m2
5.2 5.615,95 m2
5.2 8.245,05 m2
5.2 10.639,55 m2
5.2 5.763,51 m2
5.2 6.787,29 m2
5.2 8.626,43 m2
5.2 7.637,46 m2
5.2 5.314,58 m2
5.2 4.798,56 m2
5.2 11.320,48 m2
5.2 6.074,37 m2
5.2 2.653,74 m2
5.2 3.911,36 m2
SV 92.597,27 m2
SV 72.073,11 m2
ST 1.913,65 m2
SX
CARRER DE LA RASA DEL SUCRE
CARRER DE LA FORCA
CARRER DELS CARUS
CARRER DEL CAP DEL ROC
TRAVESSERA DEL DRAC
CARRER DEL DRAC
CARRER DEL ROC D'EN CARBASSA
CARRER DEL CAT MESQUER
CARRER DEL SENGLAR
CARRER DEL MESTRAGE
CARRER DEL PADRÓ
CARRER DEL FORCOL
CARRER DE LA COMA D'ADELL
CARRER D'ESTIVELLA
CARRER CAP D'URDEL
CARRER D'URDEL
CARRER DELS CAVALLS
CARRER DE L'AVET
Hotel Port del Comte
Pista de Tennis
Pista de Padel
Font del Comte
Font del Cavall
Font del Roc
Font de la Coma
Font de la Rasa
Font del Padró
Font del Forcol
Font del Cap del Roc
Font del Cap del Drac
Font del Cap del Mestrage
Font del Cap del Cat Mesquer
Font del Cap del Senglar
Font del Cap del Padró
Font del Cap del Forcol
Font del Cap del Coma d'Adell
Font del Cap del Estivella
Font del Cap del Urdel
Font del Cap del Urdel
Font del Cap del Cavalls
Font del Cap del Avet
Font del Cap del Port del Comte
Font del Cap del Font del Comte
Font del Cap del Font del Cavall
Font del Cap del Font del Roc
Font del Cap del Font del Coma
Font del Cap del Font del Rasa
Font del Cap del Font del Padró
Font del Cap del Font del Forcol
Font del Cap del Font del Coma d'Adell
Font del Cap del Font del Estivella
Font del Cap del Font del Urdel
Font del Cap del Font del Urdel
Font del Cap del Font del Cavalls
Font del Cap del Font del Avet
Font del Cap del Font del Port del Comte
Font del Cap del Font del Font del Comte
Font del Cap del Font del Font del Cavall
Font del Cap del Font del Font del Roc
Font del Cap del Font del Font del Coma
Font del Cap del Font del Font del Rasa
Font del Cap del Font del Font del Padró
Font del Cap del Font del Font del Forcol
Font del Cap del Font del Font del Coma d'Adell
Font del Cap del Font del Font del Estivella
Font del Cap del Font del Font del Urdel
Font del Cap del Font del Font del Urdel
Font del Cap del Font del Font del Cavalls
Font del Cap del Font del Font del Avet
Font del Cap del Font del Font del Port del Comte
Font del Cap del Font del Font del Font del Comte
Font del Cap del Font del Font del Font del Cavall
Font del Cap del Font del Font del Font del Roc
Font del Cap del Font del Font del Font del Coma
Font del Cap del Font del Font del Font del Rasa
Font del Cap del Font del Font del Font del Padró
Font del Cap del Font del Font del Font del Forcol
Font del Cap del Font del Font del Font del Coma d'Adell
Font del Cap del Font del Font del Font del Estivella
Font del Cap del Font del Font del Font del Urdel
Font del Cap del Font del Font del Font del Urdel
Font del Cap del Font del Font del Font del Cavalls
Font del Cap del Font del Font del Font del Avet
Font del Cap del Font del Font del Font del Port del Comte
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Comte
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Cavall
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Roc
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Coma
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Rasa
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Padró
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Forcol
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Coma d'Adell
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Estivella
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Urdel
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Urdel
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Cavalls
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Avet
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Port del Comte
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Comte
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Cavall
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Roc
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Coma
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Rasa
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Padró
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Forcol
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Coma d'Adell
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Estivella
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Urdel
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Urdel
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Cavalls
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Avet
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Port del Comte
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Comte
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Cavall
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Roc
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Coma
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Rasa
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Padró
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Forcol
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Coma d'Adell
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Estivella
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Urdel
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Urdel
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Cavalls
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Avet
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Port del Comte
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Comte
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Cavall
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Roc
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Coma
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Rasa
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Padró
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Forcol
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Coma d'Adell
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Estivella
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Urdel
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Urdel
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Cavalls
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Avet
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Port del Comte
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Comte
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Cavall
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Roc
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Coma
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Rasa
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Padró
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Forcol
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Coma d'Adell
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Estivella
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Urdel
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Urdel
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Cavalls
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Avet
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Port del Comte
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Comte
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Cavall
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Roc
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Coma
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Rasa
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Padró
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Forcol
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Coma d'Adell
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Estivella
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Urdel
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Urdel
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Cavalls
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Avet
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Port del Comte
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Comte
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Cavall
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Roc
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Coma
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Rasa
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Padró
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Forcol
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Coma d'Adell
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Estivella
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Urdel
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Urdel
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Cavalls
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Avet
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Port del Comte
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Comte
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Cavall
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Roc
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Coma
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Rasa
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Padró
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Forcol
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Coma d'Adell
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Estivella
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Urdel
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Urdel
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Cavalls
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Avet
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Port del Comte
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Comte
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Cavall
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Roc
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Coma
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Rasa
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Padró
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Forcol
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Coma d'Adell
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Estivella
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Urdel
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Urdel
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Cavalls
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Avet
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Port del Comte
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Comte
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Cavall
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Roc
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Coma
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Rasa
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Padró
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Forcol
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Coma d'Adell
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Estivella
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Urdel
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Urdel
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Cavalls
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Avet
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Port del Comte
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Comte
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Cavall
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Roc
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Coma
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Rasa
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Padró
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Forcol
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Coma d'Adell
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Estivella
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Urdel
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Urdel
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Cavalls
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Avet
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Port del Comte
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Comte
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Cavall
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Roc
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Coma
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Rasa
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Padró
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Forcol
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Coma d'Adell
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Estivella
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Urdel
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Urdel
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Cavalls
Font del Cap del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Font del Avet
Font del Cap del Font



QUADRE DE DADES

		POUM POLÍGON 1		PROJECTE	
		Superfície (m²)	%	Superfície (m²)	%
ZONES					
	Habitatge unifamiliar aïllat (Clau 5.2)	88.798,29	42,59	88.798,29	42,59
TOTAL ZONES		88.798,29	42,59	88.798,29	42,59
SISTEMES					
	Espais lliures (Clau SV)	92.597,27	44,41	93.489,66	44,84
	Viari (Clau SX)	27.093,45	13,00	26.201,06	12,57
TOTAL SISTEMES		119.690,72	57,41	119.690,72	57,41
TOTAL ÀMBIT		**208.489,01**	**100,00**	**208.489,01**	**100,00**

LA COMA I LA PEDRA (Solsonès)

REDACTOR DEL PROJECTE

TITOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ
DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA
PAU Ur PC2 POLÍGON III. PORT DEL COMTE. POLÍGON 1
T.M. La Coma i La Pedra (Solsonès)

DATA
GENER 2024

ESCALA
ORIGINAL: 1:1.500
REDUIDA: 1:3.000
0 30 60

TITOL DEL PLANOL
PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT
TRASPOSICIÓ PLANEJAMENT SOBRE BASE TOPOGRÀFICA DE DETALL

NUM. PLANOL
2.2
FULL 1 DE 1

PARCEL.LA	SUPERFÍCIE (m²)
ILLA A	
1	1.171,91
2	794,27
3	840,38
4	807,14
5	840,60
6	804,28
7	775,41
8	755,36
9	909,58
ILLA B	
1	930,91
2	853,57
3	776,47
4	762,60
5	752,37
6	666,75
7	1.000,00
ILLA C	
1	976,02
2	921,37
3	1.118,70
4	1.089,12
5	1.169,25
6	1.032,23
7	1.000,04
8	1.325,57
9	1.083,92
10	933,53
11	854,31
12	885,73
13	794,28
14	765,42
15	766,42
16	984,44
ILLA D	
1	787,25
2	870,82
3	786,41
4	800,64
5	830,18
6	817,95
7	788,15
8	878,48

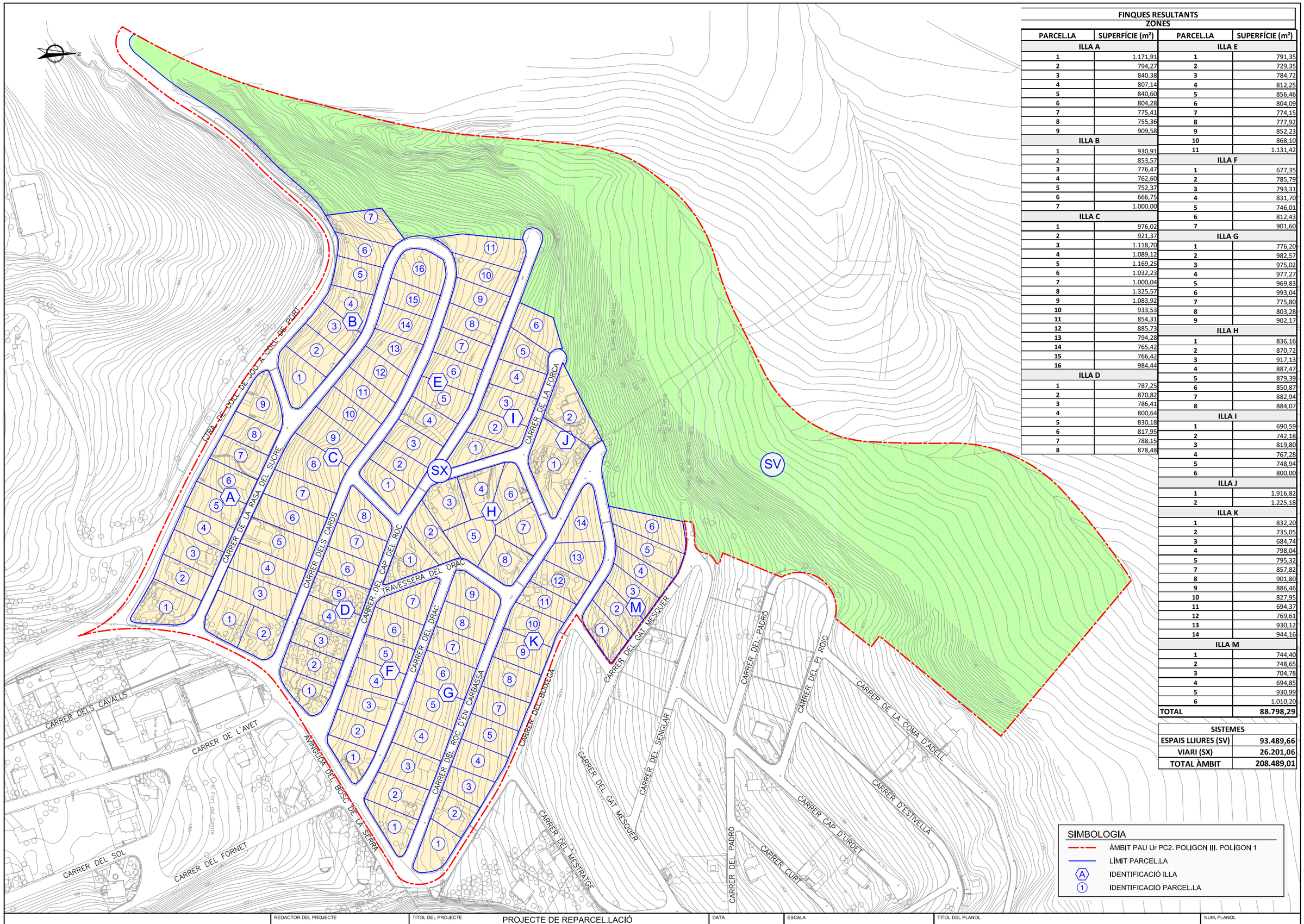
PARCEL.LA	SUPERFÍCIE (m²)
ILLA E	
1	791,35
2	729,35
3	784,72
4	812,25
5	856,46
6	804,09
7	774,15
8	777,92
9	852,23
10	868,10
11	1.131,42
ILLA F	
1	677,35
2	785,79
3	793,31
4	831,70
5	746,01
6	812,43
7	901,60
ILLA G	
1	776,20
2	982,57
3	975,02
4	977,27
5	969,83
6	993,04
7	775,80
8	803,28
9	902,17
ILLA H	
1	836,16
2	870,72
3	917,13
4	887,47
5	879,39
6	850,87
7	882,94
8	884,07
ILLA I	
1	690,59
2	742,18
3	819,80
4	767,28
5	748,94
6	800,00
ILLA J	
1	1.916,82
2	1.225,18
ILLA K	
1	832,20
2	735,05
3	684,74
4	798,04
5	795,32
7	857,82
8	901,80
9	886,46
10	827,95
11	694,37
12	769,61
13	930,12
14	944,16
ILLA M	
1	744,40
2	748,65
3	704,78
4	694,85
5	930,99
6	1.010,20
TOTAL	**88.798,29**

ZONA VERDA PÚBLICA	**93.489,66**
VIALITAT PÚBLICA	**26.201,06**
TOTAL ÀMBIT	**208.489,01**

SIMBOLOGIA

- ÀMBIT PAU Ur PC2. POLIGON III. POLÍGON 1
- LÍMIT PARCEL.LA
- (A) IDENTIFICACIÓ ILLA
- (1) IDENTIFICACIÓ PARCEL.LA

LA COMA I LA PEDRA (Solsonès)	REDACTOR DEL PROJECTE	TITOL DEL PROJECTE	DATA	ESCALA	TITOL DEL PLANOL	NUM. PLANOL
		PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU Ur PC2 POLÍGON III. PORT DEL COMTE. POLÍGON 1 T.M. La Coma i La Pedra (Solsonès)	GENER 2024	ORIGINAL: 1:1.000 REDUIDA: 1:2.500 0 25 50	FINQUES APORTADES PLANTA	3 FULL 1 DE 1



FINQUES RESULTANTS
ZONES

PARCEL.LA	SUPERFÍCIE (m²)
ILLA A	
1	1.171,91
2	794,27
3	840,38
4	807,14
5	840,60
6	804,28
7	775,41
8	755,36
9	909,58
ILLA B	
1	930,91
2	853,57
3	776,47
4	762,60
5	752,37
6	666,75
7	1.000,00
ILLA C	
1	976,02
2	921,37
3	1.118,70
4	1.089,12
5	1.169,25
6	1.032,23
7	1.000,04
8	1.325,57
9	1.083,92
10	933,53
11	854,31
12	885,73
13	794,28
14	765,42
15	766,42
16	984,44
ILLA D	
1	787,25
2	870,82
3	786,41
4	800,64
5	830,18
6	817,95
7	788,15
8	878,48

PARCEL.LA	SUPERFÍCIE (m²)
ILLA E	
1	791,35
2	729,35
3	784,72
4	812,25
5	856,46
6	804,09
7	774,15
8	777,92
9	852,23
10	868,10
11	1.131,42
ILLA F	
1	677,35
2	785,79
3	793,31
4	831,70
5	746,01
6	812,43
7	901,60
ILLA G	
1	776,20
2	982,57
3	975,02
4	977,27
5	969,83
6	993,04
7	775,80
8	803,28
9	902,17
ILLA H	
1	836,16
2	870,72
3	917,13
4	887,47
5	879,39
6	850,87
7	882,94
8	884,07
ILLA I	
1	690,59
2	742,18
3	819,80
4	767,28
5	748,94
6	800,00
ILLA J	
1	1.916,82
2	1.225,18
ILLA K	
1	832,20
2	735,05
3	684,74
4	798,04
5	795,32
7	857,82
8	901,80
9	886,46
10	827,95
11	694,37
12	769,61
13	930,12
14	944,16
ILLA M	
1	744,40
2	748,65
3	704,78
4	694,85
5	930,99
6	1.010,20
TOTAL	**88.798,29**

SISTEMES	
ESPAIS LLIURES (SV)	93.489,66
VIARI (SX)	26.201,06
TOTAL ÀMBIT	208.489,01

SIMBOLOGIA

- ÀMBIT PAU Ur PC2. POLIGON III. POLÍGON 1
- LÍMIT PARCEL.LA
- (A) IDENTIFICACIÓ ILLA
- (1) IDENTIFICACIÓ PARCEL.LA

LA COMA I LA PEDRA (Solsonès)

REDACTOR DEL PROJECTE

TITOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ
DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA
PAU Ur PC2 POLÍGON III. PORT DEL COMTE. POLÍGON 1
T.M. La Coma i La Pedra (Solsonès)

DATA
GENER 2024

ESCALA
ORIGINAL: 1:1.000
REDUIDA: 1:2.500
0 25 50

TITOL DEL PLANOL
FINQUES RESULTANTS
PLANTA

NUM. PLANOL
4
FULL 1 DE 1

CARRER DE COLL DE JOD A COLL DE PORT
CARRER DE LA RASA DEL SUCRE
CARRER DELS CARUS
CARRER DEL CAP DEL ROC
TRAVESSERA DEL DRAC
CARRER DEL DRAC
CARRER DEL ROC D'EN CARBASSA
CARRER DEL BOIXEGA
CARRER DEL GAT MESQUER
CARRER DEL SENGLAR
CARRER DEL PADRÓ
CARRER DEL PI ROIG
CARRER DE LA COMA D'ADELL
CARRER D'ESTIVELLA
CARRER CAP D'URDET
CARRER CURT
CARRER DEL MESTRATGE
AVINGUDA DEL BOSC DE LA SERRA
CARRER DE L'AVET
CARRER DELS CAVALLS
CARRER DEL SOL
CARRER DEL FORNET
Hotel Port del Comte
Port del Comte
SV
SX

SIMBOLOGIA

- ÀMBIT PAU Ur PC2. POLIGON III. POLÍGON 1
- LÍMIT PARCEL.LA
- IDENTIFICACIÓ ILLA FINQUES APORTADES
- IDENTIFICACIÓ PARCEL.LA FINQUES APORTADES
- IDENTIFICACIÓ ILLA FINQUES RESULTANTS
- IDENTIFICACIÓ PARCEL.LA FINQUES RESULTANTS

LA COMA I LA PEDRA (Solsonès)

REDACTOR DEL PROJECTE

TITOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ
DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA
PAU Ur PC2 POLÍGON III. PORT DEL COMTE. POLÍGON 1
T.M. La Coma i La Pedra (Solsonès)

DATA
GENER 2024

ESCALA
ORIGINAL: 1:1.000
REDUIDA: 1:2.500
0 25 50

TITOL DEL PLANOL
SUPERPOSICIÓ FINQUES APORTADES I FINQUES RESULTANTS
PLANTA

NUM. PLANOL
5
FULL 1 DE 1

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL PAU UR PC2 POLÍGON III "PORT DEL COMTE" POLÍGON 1 , DE LA COMA I LA PEDRA.

PAU delimitat pel POUM de La Coma i la Pedra.

DOCUMENT D'APROVACIÓ DEFINITIVA

IX.- INFORME EN RELACIÓ A LES AL·LEGACIONS PRESENTADES A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ I DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU UR PC2 POLÍGON III "PORT DEL COMTE"-POLÍGON 1.

INFORME EN RELACIÓ A LES AL·LEGACIONS PRESENTADES A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ I DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU UR PC2 POLÍGON III "PORT DEL COMTE"- POLÍGON 1, AL TERME MUNICIPAL DE LA COMA I LA PEDRA.

Les al·legacions formulades al Projecte de reparcel·lació i al Projecte d'urbanització del PAU UR PC2 Polígon III "Port del Comte"- Polígon 1, de La Coma i la Pedra, aprovats inicialment per resolució d'Alcaldia de 23 de maig de 2023, son les següents:

1.- <u>Al·legacions formulades pel Sr. Ramón Costa i Guinó en data 17 de juliol de 2023, en nom propi i en representació de la Sra. Mercè Sistach Ferrer.</u>

1.1.- Disconformitat amb l'import econòmic que s'atribueix a la finca FR A2.

L'al·legació manifesta que mitjançant contribucions especials l'any 1994 ja varen dur a terme una contribució econòmica per la urbanització dels carrers que actualment conformen l'Avinguda Bosc de la Serra, motiu pel qual sol·liciten que siguin tingut en compte i, en conseqüència, es reconsiderin les càrregues de nova creació que corresponen a la finca resultant que els és adjudicada, d'acord amb els imports aportats en aquell moment. A aquests efectes, exposen que l'Ajuntament de la Coma i la Pedra ha de tenir constància d'aquests pagaments duts a terme entre l'agost de 1994 i l'abril de 1996.

2.- <u>Al·legacions formulades pel Sr. Antoni Gonzalez Aceituna i la Sra. Neus Ramonet Sucarrat en data 10 de juliol de 2023.</u>

2.1.- Disconformitat amb l'import econòmic que s'atribueix a la finca FR K1.

L'al·legació manifesta que la seva parcel·la, juntament amb d'altres, varen abonar en el seu moment les quantitats que varen ser requerides per l'Ajuntament als efectes d'urbanitzar l'Avinguda Bosc de la Serra, que disposaria ja de tots els serveis urbanístics, més enllà de la cessió de sòls que li pertocà.

Per aquest motiu, no correspondria incloure aquesta parcel·la en el sistema de distribució de beneficis i càrregues en el mateix sentit que la resta de parcel·les que no disposen d'aquest tret diferencial, fet que comportaria l'assumpció d'una doble imposició pel mateix fet.

Es posa de manifest, també, que el grup de veïns/es afectats per aquesta circumstància ja varen comunicar-la a l'Ajuntament el 2018.

D'altra banda, es mostra la disposició a contribuir econòmicament a la urbanització de les zones comunes del sector, sempre que es tingui en compte el descàrrec en els costos d'acord amb aquelles despeses ja assumides a l'Avinguda Bosc de la Serra.

Quant a l'aportació de la documentació relativa a la satisfacció d'aquestes quantitats, es fa esment al fet que dita parcel·la ha estat objecte de diverses compravendes, pel qual no es disposa d'aquesta documentació, però la mateixa ha de constar a l'Ajuntament no podent-se exigir, d'acord amb allò que disposa l'article 28.2 de la Llei de procediment administratiu (Llei 39/2015, d'1 d'octubre -en endavant LPAC-).

En darrer lloc, es sol·licita que per al càlcul del "desgravamen" s'utilitzi el mateix valor real que correspondria a la part urbanitzada del Bosc de la Serra, d'igual forma que s'utilitza per a calcular el gravamen. Així mateix, també exposa que la

quantia que li pertoca pagar hauria de ser només de la part dels carrers Roc d'en Carbassa i Boixegà, no urbanitzats.

3.- <u>Al·legacions formulades per la Sra. Monica Mestres Oliva en data 14 de juliol de 2023.</u>

3.1.- Disconformitat amb l'import econòmic que s'atribueix a la finca FR F1.

En la seva al·legació posa de manifest que l'any 1994 aquesta parcel·la ja va estar afectada per unes obres d'urbanització que aquest projecte de reparcel·lació hauria de descomptar.

4.- <u>Al·legacions formulades per la Sra. Isabel Solé Torra en data 19 de juny de 2023.</u>

4.1.- Disconformitat amb l'import econòmic que s'atribueix a la finca FR C2.

L'escrit d'al·legacions manifesta que la parcel·la ja va participar en la urbanització de l'Avinguda Bosc de la Serra, tant econòmicament com pel que fa a les cessions, motiu pel qual existeix un factor diferencial respecte la resta de parcel·les del sector que no s'ha tingut en compte i el pagament de la quantitat que conté el projecte de reparcel·lació comportaria una doble imposició.

D'altra banda, es mostra la disposició a contribuir econòmicament a la urbanització de les zones comunes del sector, sempre que es tingui en compte el descàrrec en els costos d'acord amb aquelles despeses ja assumides a l'Avinguda Bosc de la Serra.

Quan a l'aportació de la documentació relativa a la satisfacció d'aquestes quantitats, es fa esment al fet que dita parcel·la ha estat objecte de diverses

compravendes, pel qual no es disposa d'aquesta documentació, si bé l'Ajuntament ha de tenir en el seu poder l'acreditació del pagament de les tres quotes pagades entre els anys 1994 i 1995.

5.- <u>Al·legacions formulades pel Sr. Jesus Niubo Madorell en data 28 de juny de 2023.</u>

5.1.- Disconformitat amb l'import econòmic que s'atribueix a la finca FR G1.

L'al·legació manifesta que la seva parcel·la, juntament amb d'altres, varen abonar en el seu moment les quantitats que varen ser requerides per l'Ajuntament als efectes d'urbanitzar l'Avinguda Bosc de la Serra, que disposaria ja de tots els serveis urbanístics, més enllà de la cessió de sòls que li pertocà.

Per aquest motiu, no correspondria incloure aquesta parcel·la en el sistema de distribució de beneficis i càrregues en el mateix sentit que la resta de parcel·les que no disposen d'aquest tret diferencial, fet que comportaria l'assumpció d'una doble imposició pel mateix fet.

Es posa de manifest, també, que el grup de veïns/es afectats per aquesta circumstància ja varen comunicar-la a l'Ajuntament el 2018.

D'altra banda, es mostra la disposició a contribuir econòmicament a la urbanització de les zones comunes del sector, sempre que es tingui en compte el descàrrec en els costos d'acord amb aquelles despeses ja assumides a l'Avinguda Bosc de la Serra.

Quant a l'aportació de la documentació relativa a la satisfacció d'aquestes quantitats, es fa esment al fet que dita parcel·la ha estat objecte de diverses compravendes, pel qual no es disposa d'aquesta documentació, però la mateixa ha de

constar a l'Ajuntament no podent-se exigir, d'acord amb allò que disposa l'article 28.2 de la Llei de procediment administratiu (Llei 39/2015, d'1 d'octubre -en endavant LPAC-).

En darrer lloc, es sol·licita que per al càlcul del "desgravamen" s'utilitzi el mateix valor real que correspondria a la part urbanitzada del Bosc de la Serra, d'igual forma que s'utilitza per a calcular el gravamen. Així mateix, també exposa que la quantia que li pertoca pagar hauria de ser només de la part dels carrers Roc d'en Carbassa i Boixegà, no urbanitzats.

5.2.- L'al·legació apunta també que la quantitat a pagar s'hauria de circumscriure únicament a la part del carrer Roc d'en Carbassa, atès que és l'única part que llinda amb la seva parcel·la que encara no està urbanitzada completament.

En segon lloc, planteja que degut a la configuració triangular de la seva parcel·la, que no llinda amb el carrer del Drac, es podria assignar la quantitat que preveu el projecte repartint-la en proporció als llindars del mateix, a raó dels metres del carrer Roc d'en Carbassa respecte els metres lineals totals, resultant un coeficient de 0.38285%.

6.- <u>Al·legacions formulades pel Sr. Eduard Ràmia i Gallén en data 11 de juliol de 2023.</u>

6.1.- Disconformitat amb l'import econòmic que s'atribueix a la finca FR C1.

L'al·legació manifesta que el projecte de reparcel·lació no ha tingut en compte el tret diferencial de sis parcel·les incloses al sector. Manifesta que aquesta peculiaritat ja va ser posada de manifest davant l'Ajuntament per part dels veïns/es afectats,

sol·licitant l'exclusió d'aquest àmbit en cas que no es desenvolupés l'àmbit. Escrit que no va obtenir resposta municipal.

En relació als pagaments duts a terme pels propietaris d'aquestes parcel·les en el seu moment, manifesta que han de constar en poder de l'Ajuntament els justificants dels mateixos.

D'altra banda, exposa que la parcel·la de la seva propietat disposa dels serveis urbanístics bàsics, en especial, pel que fa al clavegueram, l'Avinguda del Bosc de la Serra està totalment asfaltada i el carrer Rasa del Sucre també en un 50%.

En conseqüència, planteja que caldria incorporar els pagaments ja duts a terme en el seu moment, degudament actualitzats, o bé excloure les finques de la reparcel·lació.

6.2.- Assenyala també una possible causa de nul·litat quan a la delimitació del polígon d'actuació urbanística, d'acord amb l'article 119 del TRLU.

6.3.- Manifesta també que aquestes sis finques haurien de ser excloses de la reparcel·lació atès que el planejament els atorga un aprofitament inexistent, ja que s'hauria patrimonialitzat amb la corresponent llicència i edificació produïda amb anterioritat al POUM vigent.

7.- <u>Al·legacions formulades pel Sr. Agustín Bachs Colomé en data 14 de juliol de 2023.</u>

7.1.- Disconformitat amb l'import econòmic que s'atribueix a la finca FR D1.

L'al·legació manifesta que el projecte de reparcel·lació no ha tingut en compte el tret diferencial de sis parcel·les incloses al sector. Manifesta que aquesta peculiaritat ja

va ser posada de manifest davant l'Ajuntament per part dels veïns/es afectats, sol·licitant l'exclusió d'aquest àmbit en cas que no es desenvolupés l'àmbit. Escrit que no va obtenir resposta municipal.

En relació als pagaments duts a terme pels propietaris d'aquestes parcel·les en el seu moment, manifesta que han de constar en poder de l'Ajuntament els justificants dels mateixos.

D'altra banda, exposa que la parcel·la de la seva propietat disposa dels serveis urbanístics bàsics, en especial, pel que fa al clavegueram, l'Avinguda del Bosc de la Serra està totalment asfaltada i el carrer Rasa del Sucre també en un 50%.

En conseqüència, planteja que caldria incorporar els pagaments ja duts a terme en el seu moment, degudament actualitzats, o bé excloure les finques de la reparcel·lació.

7.2.- Assenyala també una possible causa de nul·litat quan a la delimitació del polígon d'actuació urbanística, d'acord amb l'article 119 del TRLU.

7.3.- Manifesta també que aquestes sis finques haurien de ser excloses de la reparcel·lació atès que el planejament els atorga un aprofitament inexistent, ja que s'hauria patrimonialitzat amb la corresponent llicència i edificació produïda amb anterioritat al POUM vigent.

8.- <u>Al·legacions formulades pel Sr. Roberto Carlos Velázquez Barrio en data 7 de juliol de 2023.</u>

8.1.- Disconformitat amb la partida de projecte d'urbanització relativa a la instal·lació de la fibra òptica.

Exposa que atesa la despesa per a aquesta instal·lació representa aproximadament el 10% del cost total de les obres d'urbanització, es podria restar a l'espera d'una possible inversió estatal en el desplegament d'aquestes xarxes, que s'hauria de produir entre 2024 i 2025, moment en el que també finalitzarien les obres d'urbanització. Així mateix, exposa que també s'està duent a terme el desplegament del 5g a la urbanització.

9.- <u>Al·legacions formulades pel Sr. Miguel Angel Arias Soler en data 12 de juliol de 2023.</u>

9.1.- Disconformitat amb la superfície topogràfica de la seva parcel·la d'acord amb el Projecte de reparcel·lació.

L'al·legació exposa que a la seva parcel·la s'afegeixen 450,00 m² a allò que consta a les seves escriptures, per un error en la delimitació de la parcel·la, en concret respecte els llindars laterals. Sol·licita la seva rectificació, d'acord amb la superfície cadastral o escripturada.

10.- <u>Al·legacions formulades pel Sr. Carlos Méndez Manteca en data 10 de juliol de 2023.</u>

10.1.- Disconformitat amb la superfície topogràfica de la seva parcel·la d'acord amb el Projecte de reparcel·lació.

L'al·legació exposa que la seva parcel·la minora en quant a una superfície de 84,93 m², aportant un plànol topogràfic de desembre de 2006, d'acord amb el qual la seva parcel·la té exactament 800,00 m². Sol·licita la seva rectificació.

II.- <u>Informe de les al·legacions formulades contra el Projecte de Reparcel·lació i el Projecte d'urbanització del PAU Ur PC2 polígon III "Port del Comte"-polígon 1, al terme municipal de la Coma i la Pedra.</u>

2.1.- Al·legacions formulades pel Sr. Ramón Costa i Guinó en data 17 de juliol de 2023, en nom propi i en representació de la Sra. Mercè Sistach Ferrer.

En relació a les referides al·legacions, en primer lloc cal manifestar que una vegada consultats els arxius municipals, s'han constatat els pagaments duts a terme durant els anys 1994 i 1995, acreditatius de la despesa realitzada a l'Avinguda Bosc de la Serra.

En segon lloc, i d'acord amb el contingut de l'informe emès per l'enginyer de Camins Sr. Jordi San Millan Filbà en data 6 de novembre de 2023, posteriorment ampliat en data 2 de gener de 2024, s'ha procedit a realitzar una valoració dels treballs de pavimentació de l'Avinguda Bosc de la Serra duts a terme a mitjans dels anys 90, calculats amb la base de preus del Projecte d'urbanització del PAU Ur PC2 polígon III "Port del Comte"-polígon 1, de maig de 2023.

Aquesta valoració s'ha realitzat a partir d'una cala realitzada, que consta al mateix informe. S'ha deduït de l'import a repercutir a aquests propietaris la despesa d'urbanització anticipada. D'aquesta valoració s'ha exclòs, i per tant s'imputa, el cost de les obres necessàries per l'estesa i rasa de la xarxa de telecomunicacions que està prevista al Projecte. La raó és que aquesta superfície s'haurà de tornar a pavimentar en el desenvolupament de les obres.

Així mateix, s'ha inclòs també la valoració d'un ferm de mescla asfàltica i una vorada de formigó.

D'acord amb aquest estudi, es conclou que els treballs de pavimentació anticipats ascendeixen en total a 41.290,58€ IVA inclòs.

Es proposa, la distribució d'aquest cost en la mateixa proporció que va ser assumit per les parcel·les que varen fer el pagament anticipat de les obres i, posteriorment, aquesta xifra resultant serà descomptada d'aquelles despeses que corresponen a les finques resultants del projecte de reparcel·lació, amb la corresponent redistribució proporcional entre la resta de propietaris/es del sector, atès que el Projecte d'urbanització ja contemplava el manteniment de les actuacions dutes a terme a l'Avinguda Bosc de la Serra en aquell moment, amb l'única excepció, tal i com contempla el Projecte d'urbanització, que calgui completar o millorar algun servei.

En conseqüència, procedeix l'estimació de les al·legacions en els termes expressats anteriorment.

2.2.- Al·legacions formulades pel Sr. Antoni Gonzalez Aceituna i la Sra. Neus Ramonet Sucarrat en data 10 de juliol de 2023.

En relació a les referides al·legacions, en primer lloc cal manifestar que una vegada consultats els arxius municipals, s'han constatat els pagaments duts a terme durant els anys 1994 i 1995, acreditatius de la despesa realitzada a l'Avinguda Bosc de la Serra.

En segon lloc, i d'acord amb el contingut de l'informe emès per l'enginyer de Camins Sr. Jordi San Millan Filbà en data 6 de novembre de 2023, posteriorment ampliat en data 2 de gener de 2024, s'ha procedit a realitzar una valoració dels treballs de pavimentació de l'Avinguda Bosc de la Serra duts a terme a mitjans dels anys 90, calculats amb la base de preus del Projecte d'urbanització del PAU Ur PC2 polígon III "Port del Comte"-polígon 1, de maig de 2023.

Aquesta valoració s'ha realitzat a partir d'una cala realitzada, que consta al mateix informe. S'ha deduït de l'import a repercutir a aquests propietaris la despesa d'urbanització anticipada. D'aquesta valoració s'ha exclòs, i per tant s'imputa, el cost de les obres necessàries per l'estesa i rasa de la xarxa de telecomunicacions que està prevista al Projecte. La raó és que aquesta superfície s'haurà de tornar a pavimentar en el desenvolupament de les obres.

Així mateix, s'ha inclòs també la valoració d'un ferm de mescla asfàltica i una vorada de formigó.

D'acord amb aquest estudi, es conclou que els treballs de pavimentació anticipats ascendeixen en total a 41.290,58€ IVA inclòs.

Es proposa, la distribució d'aquest cost en la mateixa proporció que va ser assumit per les parcel·les que varen fer el pagament anticipat de les obres i, posteriorment, aquesta xifra resultant serà descomptada d'aquelles despeses que corresponen a les finques resultants del projecte de reparcel·lació, amb la corresponent redistribució proporcional entre la resta de propietaris/es del sector, atès que el Projecte d'urbanització ja contemplava el manteniment de les actuacions dutes a terme a l'Avinguda Bosc de la Serra en aquell moment, amb l'única excepció, tal i com contempla el Projecte d'urbanització, que calgui completar o millorar algun servei.

Per altra banda, tal com s'indica al Projecte, el percentatge de participació en les despeses de transformació del sòl es calcula a partir de la superfície de les parcel·les, tot i que també es podria determinar d'acord amb el sostre edificable a cadascuna d'elles pel fet que tenen la mateixa tipologia edificatòria, si bé en tal cas el resultat no es veuria modificat. En to cas no es té en compte el criteri dels metres lineals de façana atès que aquest seria un patró de càlcul propi d'un expedient tributari de contribucions especials, que no és d'aplicació en matèria de planejament urbanístic.

En conseqüència, procedeix l'estimació parcial de les al·legacions en els termes expressats anteriorment, això és, d'accedir a la deducció del cost de paviment anticipat per la propietat de la finca de la persona al·legant, de la forma raonada en el present informe.

2.3.- Al·legacions formulades per la Sra. Monica Mestres Oliva en data 14 de juliol de 2023.

En relació a les referides al·legacions, en primer lloc cal manifestar que una vegada consultats els arxius municipals, s'han constatat els pagaments duts a terme durant els anys 1994 i 1995, acreditatius de la despesa realitzada a l'Avinguda Bosc de la Serra.

En segon lloc, i d'acord amb el contingut de l'informe emès per l'enginyer de Camins Sr. Jordi San Millan Filbà en data 6 de novembre de 2023, posteriorment ampliat en data 2 de gener de 2024, s'ha procedit a realitzar una valoració dels treballs de pavimentació de l'Avinguda Bosc de la Serra duts a terme a mitjans dels anys 90, calculats amb la base de preus del Projecte d'urbanització del PAU Ur PC2 polígon III "Port del Comte"-polígon 1, de maig de 2023.

Aquesta valoració s'ha realitzat a partir d'una cala realitzada, que consta al mateix informe. S'ha deduït de l'import a repercutir a aquests propietaris la despesa d'urbanització anticipada. D'aquesta valoració s'ha exclòs, i per tant s'imputa, el cost de les obres necessàries per l'estesa i rasa de la xarxa de telecomunicacions que està prevista al Projecte. La raó és que aquesta superfície s'haurà de tornar a pavimentar en el desenvolupament de les obres.

Així mateix, s'ha inclòs també la valoració d'un ferm de mescla asfàltica i una vorada de formigó.

D'acord amb aquest estudi, es conclou que els treballs de pavimentació anticipats ascendeixen en total a 41.290,58€ IVA inclòs.

Es proposa, la distribució d'aquest cost en la mateixa proporció que va ser assumit per les parcel·les que varen fer el pagament anticipat de les obres i, posteriorment, aquesta xifra resultant serà descomptada d'aquelles despeses que corresponen a les finques resultants del projecte de reparcel·lació, amb la corresponent redistribució proporcional entre la resta de propietaris/es del sector, atès que el Projecte d'urbanització ja contemplava el manteniment de les actuacions dutes a terme a l'Avinguda Bosc de la Serra en aquell moment, amb l'única excepció, tal i com contempla el Projecte d'urbanització, que calgui completar o millorar algun servei.

En conseqüència, procedeix l'estimació de les al·legacions en els termes expressats anteriorment.

2.4.- Al·legacions formulades per la Sra. Isabel Solé Torra en data 19 de juny de 2023.

En relació a les referides al·legacions, en primer lloc cal manifestar que una vegada consultats els arxius municipals, s'han constatat els pagaments duts a terme durant els anys 1994 i 1995, acreditatius de la despesa realitzada a l'Avinguda Bosc de la Serra.

En segon lloc, i d'acord amb el contingut de l'informe emès per l'enginyer de Camins Sr. Jordi San Millan Filbà en data 6 de novembre de 2023, posteriorment ampliat en data 2 de gener de 2024, s'ha procedit a realitzar una valoració dels treballs de pavimentació de l'Avinguda Bosc de la Serra duts a terme a mitjans dels anys 90, calculats amb la base de preus del Projecte d'urbanització del PAU Ur PC2 polígon III "Port del Comte"-polígon 1, de maig de 2023.

Aquesta valoració s'ha realitzat a partir d'una cala realitzada, que consta al mateix informe. S'ha deduït de l'import a repercutir a aquests propietaris la despesa d'urbanització anticipada. D'aquesta valoració s'ha exclòs, i per tant s'imputa, el cost de les obres necessàries per l'estesa i rasa de la xarxa de telecomunicacions que està prevista al Projecte. La raó és que aquesta superfície s'haurà de tornar a pavimentar en el desenvolupament de les obres.

Així mateix, s'ha inclòs també la valoració d'un ferm de mescla asfàltica i una vorada de formigó.

D'acord amb aquest estudi, es conclou que els treballs de pavimentació anticipats ascendeixen en total a 41.290,58€ IVA inclòs.

Es proposa, la distribució d'aquest cost en la mateixa proporció que va ser assumit per les parcel·les que varen fer el pagament anticipat de les obres i, posteriorment, aquesta xifra resultant serà descomptada d'aquelles despeses que corresponen a les finques resultants del projecte de reparcel·lació, amb la corresponent redistribució proporcional entre la resta de propietaris/es del sector, atès que el Projecte d'urbanització ja contemplava el manteniment de les actuacions dutes a terme a l'Avinguda Bosc de la Serra en aquell moment, amb l'única excepció, tal i com contempla el Projecte d'urbanització, que calgui completar o millorar algun servei.

En conseqüència, procedeix l'estimació de les al·legacions en els termes expressats anteriorment.

2.5.- Al·legacions formulades pel Sr. Jesus Niubo Madorell en data 28 de juny de 2023.

En relació a les referides al·legacions, en primer lloc cal manifestar que una vegada consultats els arxius municipals, s'han constatat els pagaments duts a terme durant els anys 1994 i 1995, acreditatius de la despesa realitzada a l'Avinguda Bosc de la Serra.

En segon lloc, i d'acord amb el contingut de l'informe emès per l'enginyer de Camins Sr. Jordi San Millan Filbà en data 6 de novembre de 2023, posteriorment ampliat en data 2 de gener de 2024, s'ha procedit a realitzar una valoració dels treballs de pavimentació de l'Avinguda Bosc de la Serra duts a terme a mitjans dels anys 90, calculats amb la base de preus del Projecte d'urbanització del PAU Ur PC2 polígon III "Port del Comte"-polígon 1, de maig de 2023.

Aquesta valoració s'ha realitzat a partir d'una cala realitzada, que consta al mateix informe. S'ha deduït de l'import a repercutir a aquests propietaris la despesa d'urbanització anticipada. D'aquesta valoració s'ha exclòs, i per tant s'imputa, el cost de les obres necessàries per l'estesa i rasa de la xarxa de telecomunicacions que està prevista al Projecte. La raó és que aquesta superfície s'haurà de tornar a pavimentar en el desenvolupament de les obres.

Així mateix, s'ha inclòs també la valoració d'un ferm de mescla asfàltica i una vorada de formigó.

D'acord amb aquest estudi, es conclou que els treballs de pavimentació anticipats ascendeixen en total a 41.290,58€ IVA inclòs.

Es proposa, la distribució d'aquest cost en la mateixa proporció que va ser assumit per les parcel·les que varen fer el pagament anticipat de les obres i, posteriorment, aquesta xifra resultant serà descomptada d'aquelles despeses que corresponen a les finques resultants del projecte de reparcel·lació, amb la corresponent

redistribució proporcional entre la resta de propietaris/es del sector, atès que el Projecte d'urbanització ja contemplava el manteniment de les actuacions dutes a terme a l'Avinguda Bosc de la Serra en aquell moment, amb l'única excepció, tal i com contempla el Projecte d'urbanització, que calgui completar o millorar algun servei.

Per altra banda, tal com s'indica al Projecte, el percentatge de participació en les despeses de transformació del sòl es calcula a partir de la superfície de les parcel·les, tot i que també es podria determinar d'acord amb el sostre edificable a cadascuna d'elles pel fet que tenen la mateixa tipologia edificatòria, si bé en tal cas el resultat no es veuria modificat. En to cas no es té en compte el criteri dels metres lineals de façana atès que aquest seria un patró de càlcul propi d'un expedient tributari de contribucions especials, que no és d'aplicació en matèria de planejament urbanístic.

En conseqüència, procedeix l'estimació parcial de les al·legacions en els termes expressats anteriorment, això és, d'accedir a la deducció del cost de paviment anticipat per la propietat de la finca de la persona al·legant, de la forma raonada en el present informe.

2.6.- Al·legacions formulades pel Sr. Eduard Ràmia i Gallén en data 11 de juliol de 2023.

En relació a les referides al·legacions, en primer lloc cal manifestar que una vegada consultats els arxius municipals, s'han constatat els pagaments duts a terme durant els anys 1994 i 1995, acreditatius de la despesa realitzada a l'Avinguda Bosc de la Serra.

En segon lloc, pel que fa a la petició de les sis parcel·les que es troben en aquesta situació, feta a l'Ajuntament l'any 2018, si bé no és objecte d'aquest projecte de reparcel·lació, a criteri dels lletrats que subscriuen la incorporació d'aquestes parcel·les

a l'àmbit del PAU UR PC2 POLÍGON III "PORT DEL COMTE", és coherent amb la finalitat perseguida pel mateix, que d'acord amb el POUM de La Coma i la Pedra és la de completar la urbanització. En aquest sentit, si bé aquestes parcel·les ja varen urbanitzar parcialment la part que els pertoca, fet que serà tractat seguidament, encara resta l'assumpció d'altres càrregues d'urbanització, menors que la resta de propietaris, però necessàries per completar el desenvolupament de la urbanització.

L'exclusió de la reparcel·lació la trobem regulada, entre d'altres, a l'article 134 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU), i pel que fa a la situació que ens ocupa, es disposa que "*Quan l'execució de les obres d'urbanització comporti també un benefici de les finques excloses, aquesta exclusió pot limitar-se a la distribució d'aprofitaments i no impedeix la participació ponderada de la finca exclosa en les càrregues d'urbanització de l'àmbit.*" En aquest sentit, es considera que és equitatiu el repartiment de beneficis i càrregues, sobretot tenint en compte la regularització del punt següent, atès que en el cas d'aquestes parcel·les, ja edificades, únicament representa la finalització de les obres d'urbanització necessàries als efectes de tenir la consideració de solar, tal i com disposa l'article 30 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010 d'1 d'agost (TRLU). En qualsevol cas, cal recordar que el Projecte de reparcel·lació aprovat inicialment es limita a donar compliment a les determinacions del POUM de La Coma i la Pedra en matèria d'execució d'un polígon d'actuació urbanística delimitat pel mateix.

En tercer lloc, i d'acord amb el contingut de l'informe emès per l'enginyer de Camins Sr. Jordi San Millan Filbà en data 6 de novembre de 2023, posteriorment ampliat en data 2 de gener de 2024, s'ha procedit a realitzar una valoració dels treballs de pavimentació de l'Avinguda Bosc de la Serra duts a terme a mitjans dels anys 90, calculats amb la base de preus del Projecte d'urbanització del PAU Ur PC2 polígon III "Port del Comte"-polígon 1, de maig de 2023.

Aquesta valoració s'ha realitzat a partir d'una cala realitzada, que consta al mateix informe. S'ha deduït de l'import a repercutir a aquests propietaris la despesa d'urbanització anticipada. D'aquesta valoració s'ha exclòs, i per tant s'imputa, el cost de les obres necessàries per l'estesa i rasa de la xarxa de telecomunicacions que està prevista al Projecte. La raó és que aquesta superfície s'haurà de tornar a pavimentar en el desenvolupament de les obres.

Així mateix, s'ha inclòs també la valoració d'un ferm de mescla asfàltica i una vorada de formigó.

D'acord amb aquest estudi, es conclou que els treballs de pavimentació anticipats ascendeixen en total a 41.290,58€ IVA inclòs.

Es proposa, la distribució d'aquest cost en la mateixa proporció que va ser assumit per les parcel·les que varen fer el pagament anticipat de les obres i, posteriorment, aquesta xifra resultant serà descomptada d'aquelles despeses que corresponen a les finques resultants del projecte de reparcel·lació, amb la corresponent redistribució proporcional entre la resta de propietaris/es del sector, atès que el Projecte d'urbanització ja contemplava el manteniment de les actuacions dutes a terme a l'Avinguda Bosc de la Serra en aquell moment, amb l'única excepció, tal i com contempla el Projecte d'urbanització, que calgui completar o millorar algun servei.

En quart lloc, tal com s'indica al Projecte, el percentatge de participació en les despeses de transformació del sòl es calcula a partir de la superfície de les parcel·les, tot i que també es podria determinar d'acord amb el sostre edificable a cadascuna d'elles pel fet que tenen la mateixa tipologia edificatòria, si bé en tal cas el resultat no es veuria modificat. En to cas no es té en compte el criteri dels metres lineals de façana atès que aquest seria un patró de càlcul propi d'un expedient tributari de contribucions especials, que no és d'aplicació en matèria de planejament urbanístic.

En cinquè lloc, pel que fa a l'al·legada nul·litat de la delimitació poligonal, cal dir que el procés que s'ha seguit ha estat el següent: El POUM de la Coma i la Pedra, aprovat definitivament per acord del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de 13 de desembre de 2012, va preveure, entre altres, un sector de sòl urbà consolidat, el PAU Ur PC2 "Polígon III Urbanització Port del Comte". Per mitjà de Decret d'alcaldia de data 24 de març de 2022, publicat al BOP de Lleida d'1 d'abril següent, es va acordar, atesa la magnitud de l'àmbit i per facilitar-ne la gestió, la seva divisió poligonal, a l'empara d'allò que disposa l'article 118.3 del TRLUC i 123 del RLU.

Així, en resposta a l'al·legació, en aquest supòsit no es delimita un nou polígon d'actuació urbanística, sols es divideix en dos aquell que fou delimitat pel POUM, als efectes d'una gestió més "senzilla", atesa la magnitud del mateix en relació al municipi de la Coma i la Pedra. Tràmit de divisió poligonal aprovat definitivament per acord municipal de data 24 de març de 2022 que va esdevenir ferm en via administrativa.

En darrer lloc, i si bé ha estat tractant a l'inici, s'al·lega la patrimonialització de l'aprofitament urbanístic amb anterioritat al POUM vigent. En relació a aquesta al·legació, cal tenir en compte que si bé la finca propietat del Sr. Ramia ja es troba edificada, el nou planejament li atribueix una major edificabilitat respecte l'actual construcció existent. I, tanmateix, li confereix la condició de solar condicionada a la finalització de la urbanització, tal com s'ha dit. Tal com ha dit la jurisprudència, i a tall d'exemple citem la sentència 1123/2009, d'1 de desembre, dictada pel TSJ de Catalunya, cal insistir en que precisament la gestió integral de l'àmbit comporta un benefici respecte uns terrenys que es trobin en aquest, encara que es trobin edificats i amb serveis urbanístics:

> "*Es doctrina mantenida la de que el hecho de que unos terrenos hayan llegado a alcanzar la cualidad de suelo urbano o solar en todo o en parte, bien por haber participado en su momento de una gestión urbanística ajena a la de autos, bien por haberse meramente aprovechado de los servicios urbanísticos de otros que sí atendieron en su momento a la*

correspondiente gestión urbanística, en forma alguna permite apreciar la existencia una suerte de exclusión de los mismos de la debida gestión urbanística que quede pendiente de actuar, pues más allá de una perspectiva interesada, ceñida y centrada en una titularidad privada con los meros viales o servicios a los que da frente, debe estarse al régimen jurídico urbanístico de la propiedad inmobiliaria y a la debida gestión urbanística en una óptica global e integral de la actuación urbanística a llevar a cabo.

Y ello es así porque, pese a existir servicios urbanísticos en la parcela, es ineludible lograr, en su caso sistemáticamente y en todo caso en la forma urbanísticamente procedente, que se operen las cesiones para el cumplimiento de las irrenunciables funciones jurídico-públicas urbanísticas de esas cesiones obligatorias y gratuitas para la administración pero retribuidas para los propietarios y que se dote la actuación en su globalidad de la urbanización procedente. Bastando a los efectos la cita de los artículos 3, 113 y siguientes y 164 y siguientes del anterior Decreto Legislativo 1/1990, de 12 de julio, aprobando el texto refundido de las disposiciones vigentes en Cataluña en materia urbanística, como los artículos 1, 2, 24 y siguientes y 110 y siguientes, tanto de la Ley 2/2002, de 14 de marzo, como del posterior Decreto Legislativo 1/2005, de 26 de julio, y demás preceptos concordantes.

Desde cuya perspectiva carece de toda fuerza de convicción la tesis de la parte apelante, que se intenta apoyar en unos sucintos extremos dictaminados por la prueba pericial practicada en primera instancia (aportada como documental), que en nada se ajustan a lo antes expuesto.

Efectivamente (continúa la sentencia que se viene citando), podrá insistirse en una técnica que vulgarice el término beneficio, pero este tribunal no puede aceptar que, agotada una gestión urbanística con la final dotación de servicios urbanísticos y con la operatividad de las correspondientes cesiones de terrenos para zonas verdes, equipamientos, viales, etc., y con la dotación de infraestructuras correspondientes (especialmente para la íntegra urbanización del ámbito de gestión), se colmen las exigencias de la obligada gestión urbanística, liberándose de ellas, con lo que ello supondría de posición ventajosa respecto a la situación preexistente, pues no cabe desconocer la beneficiosa influencia que representa la total actuación respecto de unos terrenos que se hallan en el ámbito, con lo que ello supone de acerbo positivo derivado de la entrada en funcionamiento de esas cesiones, dotaciones y servicios urbanísticos. Lo que impide avalar la postura de la mera consideración de unos terrenos concretos, al tener que efectuarse la misma sobre el conjunto de los que se sujetan a la actuación, en aras a la debida ejecución y gestión urbanística integral.

Dicho en otras palabras, si se trataba de defender que ante una pendiente y no agotada gestión urbanística y ante una falta de cumplimiento de las cesiones e infraestructuras urbanísticas, los terrenos de su razón, por más que se hallasen edificados y con servicios

urbanísticos, resultaban en la misma situación jurídica y económica que una vez agotadas y operadas esas funciones, debe significarse que esa conclusión no se comparte.

En cuya tesitura y específicamente en el presente caso, con la ubicación concreta de los terrenos de la parte apelante tan acentuadamente próximos a la apertura del vial que se trata de poner en cuestión, como relevante y en el marco general de la actuación urbanística a acometer con los efectos que supone para los terrenos del ámbito que se forma parte en el halo de la impugnación indirecta de las normas subsidiarias (silenciando la trascendencia y relevancia del complejo de funciones y operaciones a realizar urbanísticamente), no se llega a alcanzar la convicción de que los terrenos de autos resulten ajenos a la necesaria gestión urbanística integral del ámbito."

En conseqüència, procedeix l'estimació parcial de les al·legacions relatives a la incorporació dels pagaments assumits, degudament actualitzats, i la desestimació de la resta d'al·legacions, d'acord amb els termes expressats anteriorment.

2.7.- Al·legacions formulades pel Sr. Agustin Bachs Colomé en data 14 de juliol de 2023.

En relació a les referides al·legacions, en primer lloc cal manifestar que una vegada consultats els arxius municipals, s'han constatat els pagaments duts a terme durant els anys 1994 i 1995, acreditatius de la despesa realitzada a l'Avinguda Bosc de la Serra.

En segon lloc, pel que fa a la petició de les sis parcel·les que es troben en aquesta situació, feta a l'Ajuntament l'any 2018, si bé no és objecte d'aquest projecte de reparcel·lació, a criteri dels lletrats que subscriuen la incorporació d'aquestes parcel·les a l'àmbit del PAU UR PC2 POLÍGON III "PORT DEL COMTE", és coherent amb la finalitat perseguida pel mateix, que d'acord amb el POUM de La Coma i la Pedra és la de completar la urbanització. En aquest sentit, si bé aquestes parcel·les ja varen urbanitzar parcialment la part que els pertoca, fet que serà tractat seguidament, encara resta l'assumpció d'altres càrregues d'urbanització, menors que la resta de propietaris, però necessàries per completar el desenvolupament de la urbanització.

L'exclusió de la reparcel·lació la trobem regulada, entre d'altres, a l'article 134 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU), i pel que fa a la situació que ens ocupa, es disposa que "*Quan l'execució de les obres d'urbanització comporti també un benefici de les finques excloses, aquesta exclusió pot limitar-se a la distribució d'aprofitaments i no impedeix la participació ponderada de la finca exclosa en les càrregues d'urbanització de l'àmbit.*" En aquest sentit, es considera que és equitatiu el repartiment de beneficis i càrregues, sobretot tenint en compte la regularització del punt següent, atès que en el cas d'aquestes parcel·les, ja edificades, únicament representa la finalització de les obres d'urbanització necessàries als efectes de tenir la consideració de solar, tal i com disposa l'article 30 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010 d'1 d'agost (TRLU).

En tercer lloc, i d'acord amb el contingut de l'informe emès per l'enginyer de Camins Sr. Jordi San Millan Filbà en data 6 de novembre de 2023, posteriorment ampliat en data 2 de gener de 2024, s'ha procedit a realitzar una valoració dels treballs de pavimentació de l'Avinguda Bosc de la Serra duts a terme a mitjans dels anys 90, calculats amb la base de preus del Projecte d'urbanització del PAU Ur PC2 polígon III "Port del Comte"-polígon 1, de maig de 2023.

Aquesta valoració s'ha realitzat a partir d'una cala realitzada, que consta al mateix informe. S'ha deduït de l'import a repercutir a aquests propietaris la despesa d'urbanització anticipada. D'aquesta valoració s'ha exclòs, i per tant s'imputa, el cost de les obres necessàries per l'estesa i rasa de la xarxa de telecomunicacions que està prevista al Projecte. La raó és que aquesta superfície s'haurà de tornar a pavimentar en el desenvolupament de les obres.

Així mateix, s'ha inclòs també la valoració d'un ferm de mescla asfàltica i una vorada de formigó.

D'acord amb aquest estudi, es conclou que els treballs de pavimentació anticipats ascendeixen en total a 41.290,58€ IVA inclòs.

Es proposa, la distribució d'aquest cost en la mateixa proporció que va ser assumit per les parcel·les que varen fer el pagament anticipat de les obres i, posteriorment, aquesta xifra resultant serà descomptada d'aquelles despeses que corresponen a les finques resultants del projecte de reparcel·lació, amb la corresponent redistribució proporcional entre la resta de propietaris/es del sector, atès que el Projecte d'urbanització ja contemplava el manteniment de les actuacions dutes a terme a l'Avinguda Bosc de la Serra en aquell moment, amb l'única excepció, tal i com contempla el Projecte d'urbanització, que calgui completar o millorar algun servei.

Tal com s'indica al Projecte, el percentatge de participació en les despeses de transformació del sòl es calcula a partir de la superfície de les parcel·les, tot i que també es podria calcular d'acord amb el sostre edificable a cadascuna d'elles pel fet que tenen la mateixa tipologia edificatòria, però en tot cas no es calcula pels metres lineals de la mateixa, com tampoc dels metres lineals que restin pendents d'urbanitzar, tal i com proposa l'al·legació. Aplicant la minoració de la despesa d'acord amb el valor d'allò ja assumit l'any 1994, la conseqüència natural és que ja s'assumiran les despeses només d'aquells metres que no estan urbanitzats, si bé el sistema de càlcul segons metres lineals no és el que contempla el Projecte.

En quart lloc, pel que fa a l'al·legada nul·litat de la delimitació poligonal, cal dir que el procés que s'ha seguit ha estat el següent: El POUM de la Coma i la Pedra, aprovat definitivament per acord del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de 13 de desembre de 2012, va preveure, entre altres, un sector de sòl urbà consolidat, el PAU Ur PC2 "Polígon III Urbanització Port del Comte". Per mitjà de Decret d'alcaldia de data 24 de març de 2022, publicat al BOP de Lleida d'1 d'abril següent, es va acordar, atesa la magnitud de l'àmbit, la seva divisió poligonal, a

l'empara d'allò que disposa l'article 118.3 del TRLUC i 123 del RLU. En resposta a l'al·legació, en aquest supòsit no es delimita un nou polígon d'actuació urbanística, sols es divideix en dos aquell que fou delimitat pel POUM, als efectes d'una gestió més "senzilla", atesa la magnitud del mateix en relació al municipi de la Coma i la Pedra.

En darrer lloc, i si bé ha estat tractant a l'inici, s'al·lega la patrimonialització de l'aprofitament urbanístic amb anterioritat al POUM vigent. En relació a aquest assumpte, cal tenir en compte que si bé la finca ja es troba edificada, el nou planejament li atribueix una major edificabilitat respecte l'actual edificació i, per altra banda, li confereix la condició de solar condicionada a la finalització de la urbanització, tal com s'ha dit. Tal com ha dit la jurisprudència, i a tall d'exemple citem la sentència 1123/2009, d'1 de desembre, dictada pel TSJ de Catalunya, cal insistir en que precisament la gestió integral de l'àmbit comporta un benefici respecte uns terrenys que es trobin en aquest, encara que es trobin edificats i amb serveis urbanístics:

> "*es doctrina mantenida la de que el hecho de que unos terrenos hayan llegado a alcanzar la cualidad de suelo urbano o solar en todo o en parte, bien por haber participado en su momento de una gestión urbanística ajena a la de autos, bien por haberse meramente aprovechado de los servicios urbanísticos de otros que sí atendieron en su momento a la correspondiente gestión urbanística, en forma alguna permite apreciar la existencia una suerte de exclusión de los mismos de la debida gestión urbanística que quede pendiente de actuar, pues más allá de una perspectiva interesada, ceñida y centrada en una titularidad privada con los meros viales o servicios a los que da frente, debe estarse al régimen jurídico urbanístico de la propiedad inmobiliaria y a la debida gestión urbanística en una óptica global e integral de la actuación urbanística a llevar a cabo.*
>
> *Y ello es así porque, pese a existir servicios urbanísticos en la parcela, es ineludible lograr, en su caso sistemáticamente y en todo caso en la forma urbanísticamente procedente, que se operen las cesiones para el cumplimiento de las irrenunciables funciones jurídico públicas urbanísticas de esas cesiones obligatorias y gratuitas para la administración pero retribuidas para los propietarios y que se dote la actuación en su globalidad de la urbanización procedente. Bastando a los efectos la cita de los artículos 3, 113 y siguientes y 164 y siguientes del anterior Decreto Legislativo 1/1990, de 12 de julio, aprobando el texto refundido de las disposiciones vigentes en Cataluña en materia urbanística, como los artículos 1, 2, 24 y siguientes y 110 y siguientes, tanto de la Ley 2/2002, de 14 de marzo, como del posterior Decreto Legislativo 1/2005, de 26 de julio, y*

demás preceptos concordantes.

Desde cuya perspectiva carece de toda fuerza de convicción la tesis de la parte apelante, que se intenta apoyar en unos sucintos extremos dictaminados por la prueba pericial practicada en primera instancia (aportada como documental), que en nada se ajustan a lo antes expuesto.

Efectivamente (continúa la sentencia que se viene citando), podrá insistirse en una técnica que vulgarice el término beneficio, pero este tribunal no puede aceptar que, agotada una gestión urbanística con la final dotación de servicios urbanísticos y con la operatividad de las correspondientes cesiones de terrenos para zonas verdes, equipamientos, viales, etc., y con la dotación de infraestructuras correspondientes (especialmente para la íntegra urbanización del ámbito de gestión), se colmen las exigencias de la obligada gestión urbanística, liberándose de ellas, con lo que ello supondría de posición ventajosa respecto a la situación preexistente, pues no cabe desconocer la beneficiosa influencia que representa la total actuación respecto de unos terrenos que se hallan en el ámbito, con lo que ello supone de acerbo positivo derivado de la entrada en funcionamiento de esas cesiones, dotaciones y servicios urbanísticos. Lo que impide avalar la postura de la mera consideración de unos terrenos concretos, al tener que efectuarse la misma sobre el conjunto de los que se sujetan a la actuación, en aras a la debida ejecución y gestión urbanística integral.

Dicho en otras palabras, si se trataba de defender que ante una pendiente y no agotada gestión urbanística y ante una falta de cumplimiento de las cesiones e infraestructuras urbanísticas, los terrenos de su razón, por más que se hallasen edificados y con servicios urbanísticos, resultaban en la misma situación jurídica y económica que una vez agotadas y operadas esas funciones, debe significarse que esa conclusión no se comparte.

En cuya tesitura y específicamente en el presente caso, con la ubicación concreta de los terrenos de la parte apelante tan acentuadamente próximos a la apertura del vial que se trata de poner en cuestión, como relevante y en el marco general de la actuación urbanística a acometer con los efectos que supone para los terrenos del ámbito que se forma parte en el halo de la impugnación indirecta de las normas subsidiarias (silenciando la trascendencia y relevancia del complejo de funciones y operaciones a realizar urbanísticamente), no se llega a alcanzar la convicción de que los terrenos de autos resulten ajenos a la necesaria gestión urbanística integral del ámbito."

En conseqüència, procedeix l'estimació de les al·legacions relatives a la incorporació dels pagaments assumits, degudament actualitzats, i la desestimació de la resta d'al·legacions, d'acord amb els termes expressats anteriorment.

2.8.- Al·legacions formulades pel Sr. Roberto Carlos Velázquez Barrio en data 7 de juliol de 2023.

En relació a les referides al·legacions, i d'acord amb les modificacions introduïdes al projecte d'urbanització, la partida de telecomunicacions passa d'un import a pressupost d'execució material de 159.706,39 € a 117.965,02€, com a conseqüència de la substitució de la xarxa dissenyada per Telefònica per una nova xarxa amb una canalització amb dos tubs PE PE Ø125 mm i tronetes de 60x60 cm, perquè es pugui acordar amb un operador de telecomunicacions el seu cablejat i posta en servei.

En aquest sentit, tal com disposa l'article 72 del TRLU, els projectes d'urbanització han d'incloure les obres d'urbanització bàsiques, entre les quals es troben les xarxes de telecomunicacions. Finalment s'ha optat per aquesta solució, sense dur a terme el cablejat i posta en servei del mateix, a elecció posterior de cada propietari/a.

Atès que el projecte contempla necessàriament aquesta obra, no és viable condicionar-la a un futurible tant incert com és el desplegament de la fibra òptica per part d'una altra administració, si bé dins del que és possible, s'ha optat per una solució que és més beneficiosa que aquella acordada inicialment.

En conseqüència, es proposa l'estimació parcial de les al·legacions, en els termes exposats anteriorment.

2.9.- Al·legacions formulades pel Sr. Miguel Ángel Arias Soler en data 12 de juliol de 2023.

En relació a les al·legacions formulades pel Sr. Miguel Ángel Arias Soler en relació a la superfície de la seva parcel·la, els tècnics redactors del projecte de reparcel·lació han procedit a la correcció de la superfície de la parcel·la de la seva propietat (J2), amb efecte també sobre la parcel·la J1, atès un error en la determinació dels límits de la parcel·la. A aquests efectes, s'ha tingut en compte el plànol topogràfic aportat per la propietat i la preexistència del sistema viari. Es descarta la delimitació cadastral, per coherència amb la realitat física de la parcel·la.

El propi plànol topogràfic aportat per la propietat ja delimita una superfície de 1.123,21 m², superior a la que consta al Registre de la Propietat, si bé d'acord amb la topografia utilitzada en la resta del projecte, en resulta la superfície que consta seguidament:

- **J2**
  - Superfície inicial: 1.471,68 m²z
  - Superfície cadastral: 1.009,00 m²
  - Superfície registral: 1.027,00 m²
  - Superfície topogràfic propietat: 1.123,21 m²
  - Superfície rectificada: 1.225,18 m²

- **J1**
  - Superfície inicial: 1.670,32 m²
  - Superfície cadastral: 1.495,00 m²
  - Superfície registral: 1.895,00 m²
  - Superfície rectificada: 1.916,82 m²



En conseqüència, es proposa l'estimació parcial de l'al·legació formulada en els termes exposats anteriorment.

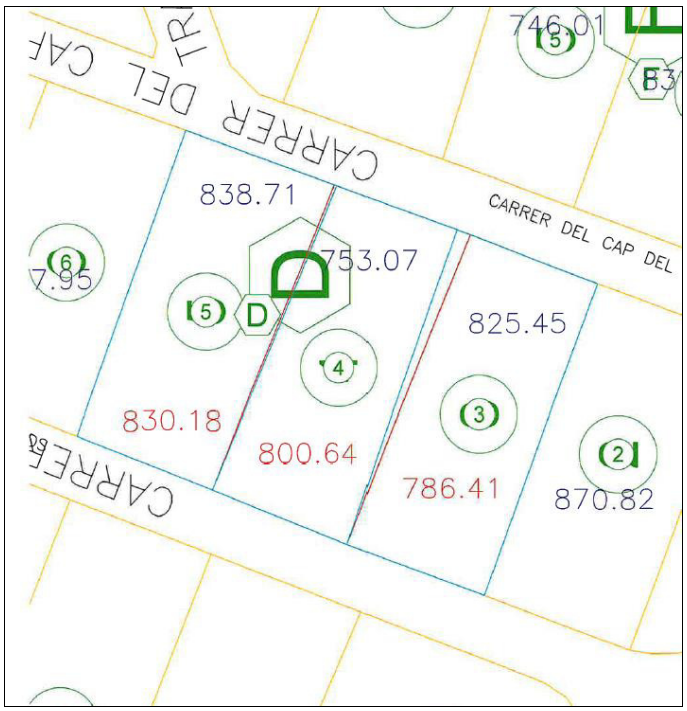
2.10.- Al·legacions formulades pel Sr. Carlos Méndez Manteca en data 10 de juliol de 2023.

En relació a les al·legacions formulades pel Sr. Carlos Méndez Manteca en relació a la superfície de la seva parcel·la, i d'acord amb la documentació que s'aporta consistent en un topogràfic, els tècnics redactors del projecte de reparcel·lació han procedit a la correcció de la superfície de la parcel·la de la seva propietat (D4), amb efecte també sobre les parcel·les D3 i D5. Les superfícies corregides queden de la següent manera:

- **D3**
  - Superfície inicial: 825,45 m²
  - Superfície rectificada: 786,41 m²

- **D4**
  - Superfície inicial: 753,07 m²
  - Superfície rectificada: 800,64 m²

- **D5**
  - Superfície inicial: 838,71 m²
  - Superfície rectificada: 830,18 m²



En conseqüència, es proposa l'estimació de l'al·legació formulada en els termes exposats anteriorment.

Barcelona per la Coma i la Pedra, gener de 2024.

NOMBRE DE LA CRUZ VENTURA JAUME - NIF 33882021P
Firmado digitalmente por NOMBRE DE LA CRUZ VENTURA JAUME - NIF 33882021P
Fecha: 2024.01.29 09:33:53 +01'00'

NOMBRE ROVIRA TORRAS ADRIA - NIF 47919620V
Firmado digitalmente por NOMBRE ROVIRA TORRAS ADRIA - NIF 47919620V
Fecha: 2024.01.29 09:32:38 +01'00'

38784298L JORGE SAN MILLAN (R: B59546432)
Firmado digitalmente por 38784298L JORGE SAN MILLAN (R: B59546432)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Reg:08005 /Hoja:B-11507 / Tomo:20733 /Folio:86 /Fecha:17/07/2018 / Inscripción:5, serialNumber=IDCES-38784298L, givenName=JORGE, sn=SAN MILLAN FILBA, cn=38784298L JORGE SAN MILLAN (R: B59546432), 2.5.4.97=VATES-B59546432, o=ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PUBLIQUES SL, c=ES
Fecha: 2024.01.26 09:49:44 +01'00'

Jaume de la Cruz i Ventura
Adrià Rovira Torras
Lletrats

Jordi San Millan Filbà
Enginyer camins, canals i ports