

**CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DE FINCA RÚSTICA  
SUBSCRIT ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA  
I LA PARRÒQUIA DE LA PEDRA**

La Coma i la Pedra, a 24 de maig 2022

**Reunits:**

D'una banda, l'Il·lm. Sr. RAMON COSTA GUINÓ, alcalde de La Coma i La Pedra, amb DNI. , assistit per la secretària de l'Ajuntament. Actuant en nom de **l'AJUNTAMENT LA COMA I LA PEDRA**, amb CIF P2520300A i domicili fiscal a Plaça de l'Ajuntament, 1 (25284) la Coma i la Pedra.

D'altra banda, Mn. RICARD COTS I MASSANA, amb DNI , domiciliat a La Coma i La Pedra, que actua en nom i representació de la parròquia de Sant Serni de La Pedra, com a rector, i el Sr. MARC TRULLS NOGUERA, amb DNI membre del departament de Béns Immobles del Bisbat de Solsona, actuant ambdós en nom i representació del **PARRÒQUIA DE VERGÓS GUERREJAT I EL BISBAT DE SOLSONA**. La seva representada actua pel que fa al

present contracte com a propietària i reconeix com a domicili Pl./ Palau, 1, 25280 SOLSONA, amb NIF R2500031F

**Exposen:**

**Primer.-** Que la parròquia de La Pedra posseeix un finca rústica, identificada cadastralment amb la referència: 25203A004000090000HE, de 1.864 metres quadrats segons cadastre, 3.335 metres quadrats reals, Inscrita en el registre de la propietat de Solsona, com a finca 2807 de La Coma i La Pedra, tom 785, llibre 41, foli 113, 1ra inscripció en data 06-05-2015

**Segon.-** Que la finca no té cap tipus d'ús, així com tampoc d'arrendament ni actualment benefici per a la parròquia

**Tercer.-** Que l'ajuntament fa anys va rebre en cessió la rectoria de La Pedra, on té interès de rehabilitar-la com a Alberg, i té necessitat de disposar d'un espai d'aparcament, i està interessat en usar l'espai d'aquesta parcel·la per aquest ús, que alhora sigui compartit amb les necessitats de la parròquia en celebracions puntuals

A la vista dels antecedents anteriors, s'acorda dur a terme el present conveni, de conformitat amb les següents

**CONDICIONS:**

### **Primera.- Objecte del conveni i durada**

El present conveni té com a finalitat la cessió d'ús de la parcel·la descrita anteriorment, a favor de l'ajuntament de La Coma i La Pedra, per una durada de 20 anys, a comptar des de la data del document.

### **Segona.- Usos permesos**

Els usos permesos a la parcel·la cedida són el d'habilitar una zona d'aparcament per a cotxes i autocars. També es permet l'enjardinament dels vorals.

Qualsevol altre ús està prohibit, i caldria modificació exprés per les parts.

L'aparcament estarà obert al públic, així com per a fer-ne ús per a diverses celebracions de l'Església.

### **Tercera.- Contraprestació per la cessió**

L'Ajuntament la Coma i la Pedra realitzarà totes les obres i millores per a habilitar la parcel·la cedida a càrrec seu, permetent-ne l'ús també per a els usos parroquials quan es necessiti.

Igualment l'Ajuntament col·laborarà amb la parròquia per a realitzar la conservació del bon estat de l'Església de La Pedra per als actes religiosos, així com per a usos culturals. En aquests casos l'Església es cedirà puntualment per a l'actuació que calgui realitzar-se.

### **Quarta.- Obres i millores**

L'ajuntament de la Coma i la Pedra no podrà realitzar cap tipus d'obra sense l'exprés consentiment de la propietat de la finca. S'exceptuen d'aquestes les pròpies per a donar ús a la cessió contreta: Zona d'aparcament. Alhora es permet la construcció d'algun tipus de coberta per a cotxes en una part de la finca, la construcció d'una escala de sortida de la finca per accedir a la zona de davant de la rectoria. La col·locació d'un ascensor amb connexió a la zona de la rectoria (previ presentació del projecte). Sempre que la normativa urbanística ho permeti.

Un cop finalitzat el conveni, les reformes realitzades quedaran en benefici de la propietat, sense que en puguin reclamar res com a contraprestació per les mateixes. Igualment la propietat podrà demanar restituir la finca si conté alguna instal·lació de domini municipal, deixant-la lliure per a el desenvolupament de l'ús desitjat per la propietat.

### **Cinquena.- Qualificació urbanística**

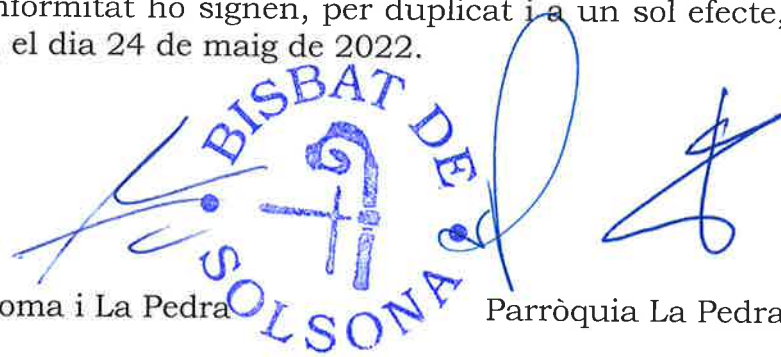
En cap cas, aquesta cessió donarà peu a una qualificació urbanística de Zona d'aparcament municipal, vial o verd públic, sinó que s'haurà de mantenir l'ús rústic actual.

En cas que en un futur, la parcel·la es requalifiqués en ús urbanitzable, i la propietat volgués desenvolupar o vendre la parcel·la per iniciar algun projecte permès en la nova requalificació, la cessió del conveni es podrà donar per rescindit, avisant per escrit a l'ajuntament amb el termini de 4 mesos d'antelació.

### Sisena. – Responsabilitats

Expressament s'exclou la propietat de tota responsabilitat derivada de la finca cedida i de les activitats que al mateix s'hi facin. Així com tampoc es fa responsable la propietat dels danys o desperfectes, de qualsevol mena, que puguin patir els béns que tingui l'ajuntament sobre la parcel·la cedida.

I en prova de conformitat ho signen, per duplicat i a un sol efecte, a La Coma i La Pedra, el dia 24 de maig de 2022.

The image shows a blue ink signature and an official stamp. The stamp is circular and contains the text "BISBAT DE SOLSONA" around the perimeter and a central emblem. The signature is written in blue ink over the stamp.

Ajuntament La Coma i La Pedra

Parròquia La Pedra

Annex. Zona objecte de la cessió d'ús

