
**MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 23
DEL POUM D'ALCOVER**

MODIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 7 DEL POUM
PEL QUE FA A LA SUBZONA 4b3.1 (ANTIGA UA-17)

-APROVACIÓ INICIAL-



promou

AJUNTAMENT D'ALCOVER

arquitecta

M.Betlem Solé i Figueras

El present document de Modificació Puntual núm.23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alcover es redacta en base al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 5.8.2010) (consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost -DOGC 6077, de 29.2.2012-, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres -DOGC 5931, de 29.7.2011); el Decret 305/2006 Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), i segons el que especifica el mateix Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alcover, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30/10/2008 i publicat al DOGC número 6305, del 31/01/2013.

Els documents que integren la vint-i-tresena modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alcover són els següents:

1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ
 - 1.1. Antecedents
 - 1.2. Determinacions del planejament vigent
 - 1.3. Estructura de la propietat
2. MEMÒRIA DE L'ACTUACIÓ
 - 2.1 Criteris i objectius de la modificació puntual del POUM
3. NORMES URBANÍSTIQUES
4. DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA
5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
 - I.1 Informació. Situació
 - I.2 Informació. Planejament vigent (POUM)
 - I.3 Ortofoto i Cadastral
 - O.1 Ordenació. Planejament proposat

1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

1.1- ANTECEDENTS

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 29/11/2012 i donada la conformitat al Tex Refós per part del Director General d'Ordenació de Territori i Urbanisme en data 14/01/2013, i publicat al DOGC número 6305, del 31/01/2013, als efectes de la seva executivitat. Des de la seva aprovació definitiva i al llarg dels anys ha anat sorgint la necessitat tant d'esmenar algunes errades com d'ajustar-lo a la realitat del lloc i del moment socioeconòmic actual, de manera que fins a data d'avui s'han realitzat 22 Modificacions Puntuals del POUM.

El present document proposa donar solució a una de les edificacions pendents de construir en les cinc parcel·les existents dins de la subzona 4b3.1 que conformen l'agrupació situada al final de l'Avinguda Miquel Martí i Pol en cantonada amb la rotonda de la Plaça U d'Octubre, per tal d'ordenar més acuradament les alineacions que determinen la geometria de la seva ocupació en planta. Concretament es tracta de donar solució a l'ordenació de la parcel·la ubicada a la cantonada, la núm.40 de l'antiga UA-17.

Aquesta zona d'habitatges unifamiliars en filera dins de l'antiga UA-17 prové d'una modificació puntual del planejament anterior al POUM (Normes Subsidiàries de Planejament) segons expedient 2003/007165/T, que va ordenar-la dins d'una nova clau 9h en la qual s'hi fixava, entre d'altres, el paràmetre de separació a vial de 6 metres, tot i que no marcava cap ordenació sobre la documentació gràfica. El projecte de reparcel·lació va dibuixar una ordenació indicativa en la qual l'última agrupació de cinc d'habitatges a l'extrem de l'Av. Miquel Martí i Pol encara s'enretirava més del vial.

Es va construir un habitatge en aquesta zona més reculada, prèvia al POUM i segons l'ordenació marcada en el projecte de reparcel·lació, en la que la separació a la plaça de la rotonda s'ajustava a la norma, però a l'Av. Miquel Martí i Pol resultava superior als 6 m establerts.

Posteriorment, el POUM va incloure aquesta zona de cases en filera de l'antiga UA-17 dins de la subzona 4b3, l'articulat del qual mantenia la separació d'edificació a carrer en 6 m.

Més recentment, la Modificació Puntual núm.7 del POUM va modificar l'article 121 en relació a la subzona 4b3; va incloure aquesta agrupació de cinc parcel·les de l'extrem del vial dins d'una nova subzona 4b3.1 i en va establir l'ordenació de les tre edificacions que queden més allunyades de l'extrem del vial de forma esgraonada, per tal d'incloure l'habitatge existent dins del volum i regular-ne les mitgeres vistes.

La Modificació Puntual num.7 del POUM no va incidir sobre l'ordenació establerta en la parcel·la extrema de la cantonada a la plaça, la núm.40 de la UA-17, i en va mantenir la separació de 6m de l'edificació a carrer, convenientment grafiada al plànol d'ordenació. De manera que el perímetre edificable resultant de la separació al vial i a la rotonda de la plaça és un polígon amb un costat corbat que esdevé difícilment aprofitable de cara a la construcció d'un habitatge de característiques similars a la resta.

Es tracta doncs de millorar l'aprofitament d'aquesta parcel·la per tal de facilitar-ne la seva edificació, tot replantejant-ne les condicions en relació al tipus d'ordenació i d'alineació a carrer.

La proposta no preveu cap increment de l'aprofitament urbanístic ni del nombre d'habitatges.

Al tractar-se d'una zona dins del sòl urbà consolidat, no cal dur a terme cap tipus d'avaluació ambiental estratègica d'acord amb la legislació vigent.

1.2- DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT

L'article que es pretén modificar fa referència a les condicions d'ordenació de la clau 4b, Zona d'ordenació en illa oberta, Cases en filera, clau 4b, subzona 4b3.1, corresponent a les cases en filera de l'antiga UA-17.

Aquest article actualment té el següent redactat:

TÍTOL III. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

CAPÍTOL III. REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBÀ (SU)

SECCIÓ 2. ZONES EN SÒL URBÀ

Art. 1. Zona d'ordenació en illa oberta, Cases en filera, clau 4b

1. Definició

Aquesta zona ordena l'edificació destinada a habitatge unifamiliar, amb caràcter gairebé exclusiu, caracteritzada per l'ordenació d'habitatges agrupats en filera i l'existència d'un espai no edificable a cada parcel·la.

2. Subzones

S'estableixen les següents subzones:

- 4b1 - Hort de la Barra
- 4b2 - Mas Moresc i Mas Gassol
- 4b3 i 4b3.1 - Antiga UA 17
- 4b4 – Carrer Comtes de Prades

3. Condicions de parcel·lació

	4b1	4b2	4b3 4b3.1	4b4
Façana mínima	5,5 m	6 m	6 m	existent
Fondària mínima	30 m	20 m	30 m	existent
Superfície mínima	165 m²	180 m²	210 m²	existent

4. Condicions de l'edificació

- Tipus d'ordenació i alineacions

Agrupacions de cases en filera retirades de l'alineació a vial, segons l'ordenació d'edificació aïllada. Els habitatges s'agruparan seguint les alineacions assenyalades en els plànols d'ordenació.

Si l'amplada de l'illa de cases és inferior a 40m. solament es podrà construir una filera de cases. Com excepció d'aquesta regla, s'admet la consolidació de parcel·les aïllades que hagin quedat entre altres sense possibilitat de subsanar-ho abans de l'aprovació d'aquest POUM.

Les unitats de cases en línia no podran deixar parets mitjaneres al descobert, excepte en l'agrupació corresponent a la subzona 4b3.1, que tindran el mateix tractament a nivell de material d'acabats que el de la façana principal. En les cases que se situïn als extrems de la línia es tractaran totes les façanes com a principals i compliran les distàncies de separació als límits laterals.

	4b1	4b2	4b3	4b3.1	4b4
Separacions					
Carrer	6 m	6 m	6 m	s/plànol	existent
Fons d'edificació	12 m	--	14 m	14 m	existent
Laterals d'agrupació	--	3 m	3 m	3 m	existent
Edificabilitat màxima (m²st/m²s)	--	1	1	1	1
Ocupació màxima	--	50%	--	--	40%
Alçada reguladora	7 m	7 m	7 m	7 m	7 m
Nombre màxim de plantes	SS+PB+P1	PB+1	PB+1	PB+1	PB+1
Punt d'aplicació de l'alçada reguladora	D'acord amb les regles sobre determinació d'alçades dels paràmetres referits a l'edificació aïllada				
Sotacoberta habitable	Permesa				
Reculades edificació	L'edificació es regularà de l'alineació de façana la separació indicada en l'apartat de separacions i/o en els plànols d'ordenació				
Opció planta soterrani	Segons els paràmetres d'edificació aïllada				

5. Condicions d'ús

- Ús principal
Residencial: habitatge unifamiliar en filera.
- Usos compatibles
Oficines i serveis, sanitari-assistencial, restauració i petit comerç

1.3- ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

Dins de la clau 4b.3a, la parcel·la que té una afectació directa de la modificació que es proposa és de propietat privada i té la següent referència cadastral:

, Plaça U d'Octubre, núm.1 (antiga parcel·la 40 de la UA-17)

2. MEMÒRIA DE L'ACTUACIÓ

2.1 CRITERIS I OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM

El motiu principal de la present modificació puntual es troba en la regularització de la geometria de l'envolupant edificable en planta baixa de la referenciada parcel·la cantonera núm.40 de l'antiga UA-17. Es proposa la substitució del traçat que estipula el planejament actual per una morfologia ortogonal i compacta que possibiliti una construcció que n'optimitzi l'aprofitament.

L'aplicació de les separacions a vial que actualment estipula la norma, genera un polígon de directriu corba i acabada en punxa que origina espais residuals i que inhabilita l'edificabilitat real i racional del solar.

L'adequació proposada de l'envolupant no modifica la superfície d'ocupació en planta baixa que la parcel·la té assignada segons el POUM.

Es proposa que es modifiqui la subzona 4b3.1, de manera que reculli el canvi indicat.

Així doncs, la present Modificació Puntual núm. 23 del POUM d'Alcover es concreta mitjançant la modificació del plànol d'ordenació O.3b, on s'hi grafia la disposició de les edificacions afectades per aquesta subzona, així com en el redactat de l'article 112, que no és veu alterat.

3. NORMES URBANÍSTIQUES

TÍTOL III. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

CAPÍTOL III. REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBÀ (SU)

SECCIÓ 2. ZONES EN SÒL URBÀ

Art. 1. Zona d'ordenació en illa oberta, Cases en filera, clau 4b

1. Definició

Aquesta zona ordena l'edificació destinada a habitatge unifamiliar, amb caràcter gairebé exclusiu, caracteritzada per l'ordenació d'habitatges agrupats en filera i l'existència d'un espai no edificable a cada parcel·la.

2. Subzones

S'estableixen les següents subzones:

- 4b1 - Hort de la Barra
- 4b2 - Mas Moresc i Mas Gassol
- 4b3 i 4b3.1 - Antiga UA 17
- 4b4 – Carrer Comtes de Prades

3. Condicions de parcel·lació

	4b1	4b2	4b3 4b3.1	4b4
Façana mínima	5,5 m	6 m	6 m	existent
Fondària mínima	30 m	20 m	30 m	existent
Superfície mínima	165 m ²	180 m ²	210 m ²	existent

4. Condicions de l'edificació

- Tipus d'ordenació i alineacions

Agrupacions de cases en filera retirades de l'alineació a vial, segons l'ordenació d'edificació aïllada. Els habitatges s'agruparan seguint les alineacions assenyalades en els plànols d'ordenació.

Si l'amplada de l'illa de cases és inferior a 40m. solament es podrà construir una filera de cases. Com excepció d'aquesta regla, s'admet la consolidació de parcel·les aïllades que hagin quedat entre altres sense possibilitat de subsanar-ho abans de l'aprovació d'aquest POUM.

Les unitats de cases en línia no podran deixar parets mitjaneres al descobert, excepte en l'agrupació corresponent a la subzona 4b3.1, que tindran el mateix tractament a nivell de material d'acabats que el de la façana principal. En les cases que se situïn als extrems de la línia es tractaran totes les façanes com a principals i compliran les distàncies de separació als límits laterals.

	4b1	4b2	4b3	4b3.1	4b4
Separacions					
Carrer	6 m	6 m	6 m	s/plànol	existent
Fons d'edificació	12 m	--	14 m	14 m	existent
Laterals d'agrupació	--	3 m	3 m	3 m	existent
Edificabilitat màxima (m²st/m²s)	--	1	1	1	1
Ocupació màxima	--	50%	--	--	40%
Alçada reguladora	7 m	7 m	7 m	7 m	7 m
Nombre màxim de plantes	SS+PB+P1	PB+1	PB+1	PB+1	PB+1
Punt d'aplicació de l'alçada reguladora	D'acord amb les regles sobre determinació d'alçades dels paràmetres referits a l'edificació aïllada				
Sotacoberta habitable	Permesa				
Reculades edificació	L'edificació es regularà de l'alineació de façana la separació indicada en l'apartat de separacions i/o en els plànols d'ordenació				
Opció planta soterrani	Segons els paràmetres d'edificació aïllada				

5. Condicions d'ús

- Ús principal
Residencial: habitatge unifamiliar en filera.
- Usos compatibles
Oficines i serveis, sanitari-assistencial, restauració i petit comerç

4. ANNEX

Requeriments del text refós de la llei d'urbanisme

La present Modificació Puntual ha de donar compliment a les determinacions de l'article 97 sobre la Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme,

Les determinacions que resulten de la present Modificació Puntual no suposen cap increment del sostre edificable ni de la densitat o intensitat dels usos ni la transformació global dels usos previstos pel planejament urbanístic. En qualsevol cas no entra dins de cap dels supòsits de l'articulat anterior. Al no incrementar-se el sostre edificable aquest document no és susceptible de compliment de l'article 99 del TRLU.

En relació a l'article 98 i 100 del TRLU, la present Modificació Puntual no suposa cap alteració en la zonificació o ús urbanístic dels espais lliures, zones verdes o equipaments esportius previstos en el planejament vigent. Tampoc es preveu cap increment de les reserves de sòl per a sistemes urbanístics.

Vigència de la modificació puntual

D'acord amb l'art.94 del TRLU, el present document de modificació puntual del POUM té vigència indefinida i és susceptible de suspensió, modificació i revisió.

Suspensió de llicències

Segons l'article 73 del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, *l'aprovació inicial de la present Modificació Puntual obliga l'administració competent a l'acord de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.*

I pel que fa al Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en l'article 102.4 *Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del què estableix l'article 71.2 de la Llei d'urbanisme, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.*

Per tant, la suspensió de llicències afectarà únicament les parcel·les que es veuen alterades per aquesta Modificació Puntual i mentre no sigui aprovada definitivament:

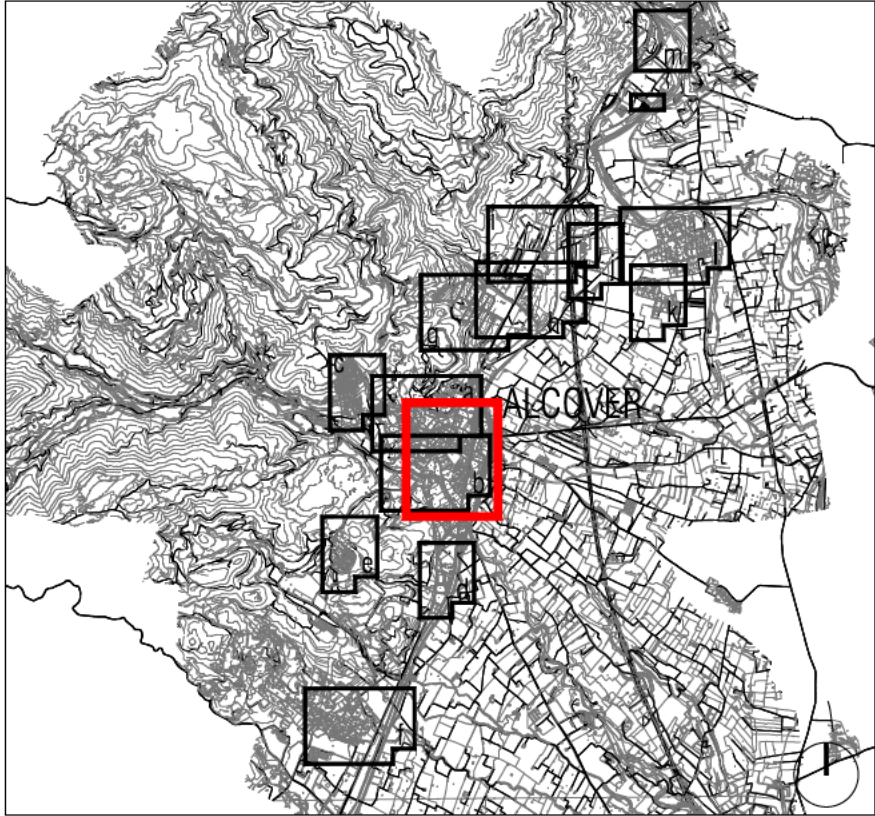
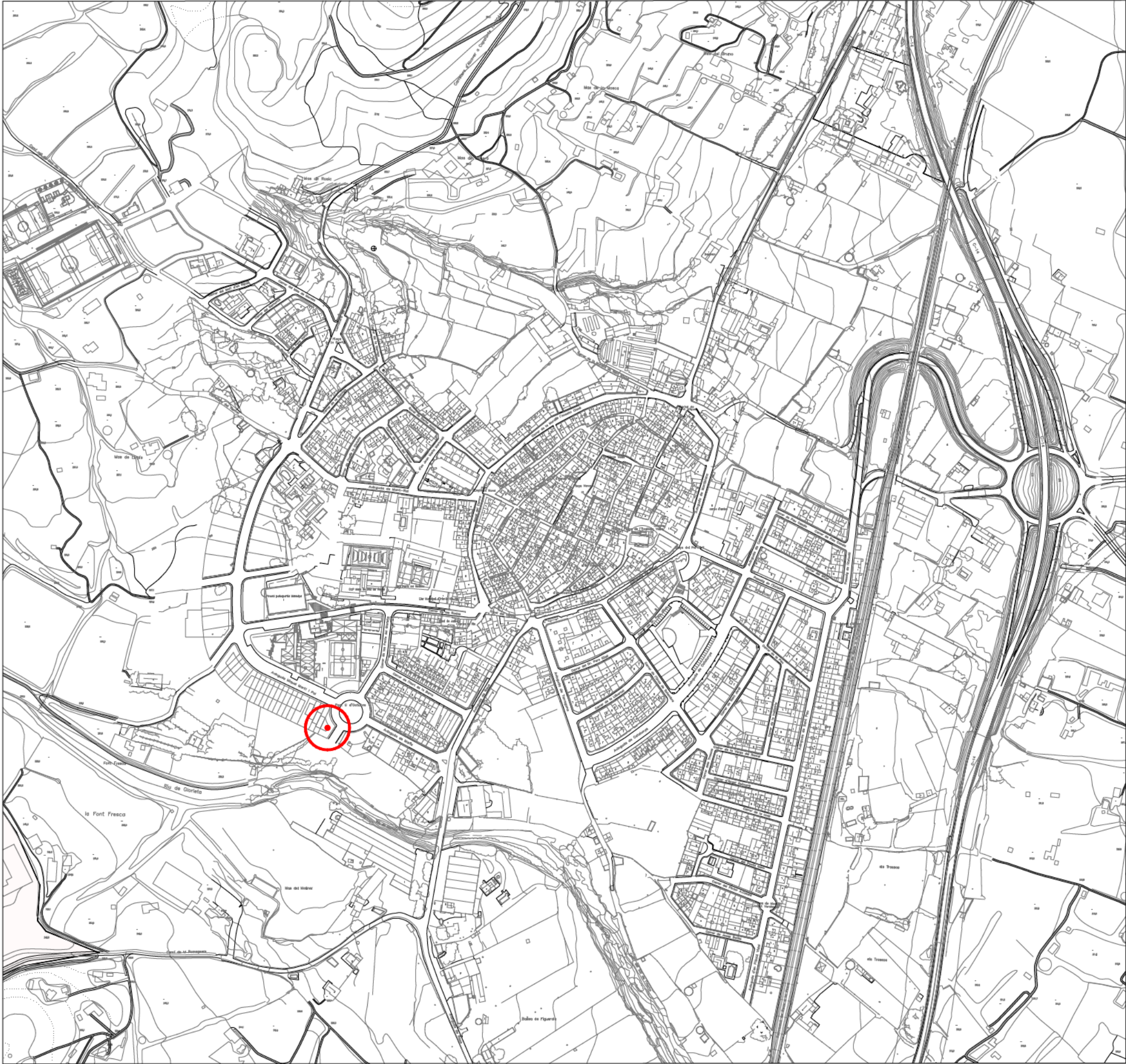
- Plaça U d'Octubre, 1 (parcel·la 40 de l'antiga UA-17)

5. DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





6. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ADREÇA
Plaça d'Octubre

REFERÈNCIA CADASTRAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 23 DEL POUM D'ALCOVER
CONSISTENT EN:
MODIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 7
MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 121 DEL QUE FA A LA SUBZONA 4b3.1 (ANTIGA UA-17)

NOM DEL PLÀNOL:
MP 23, PLÀNOL D'INFORMACIÓ
SITUACIÓ I ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

ESCALES:
E: 1/5000

DATA:
JUNY 2026

REF:
A173-25

NÚM PLÀNOL:
1.01

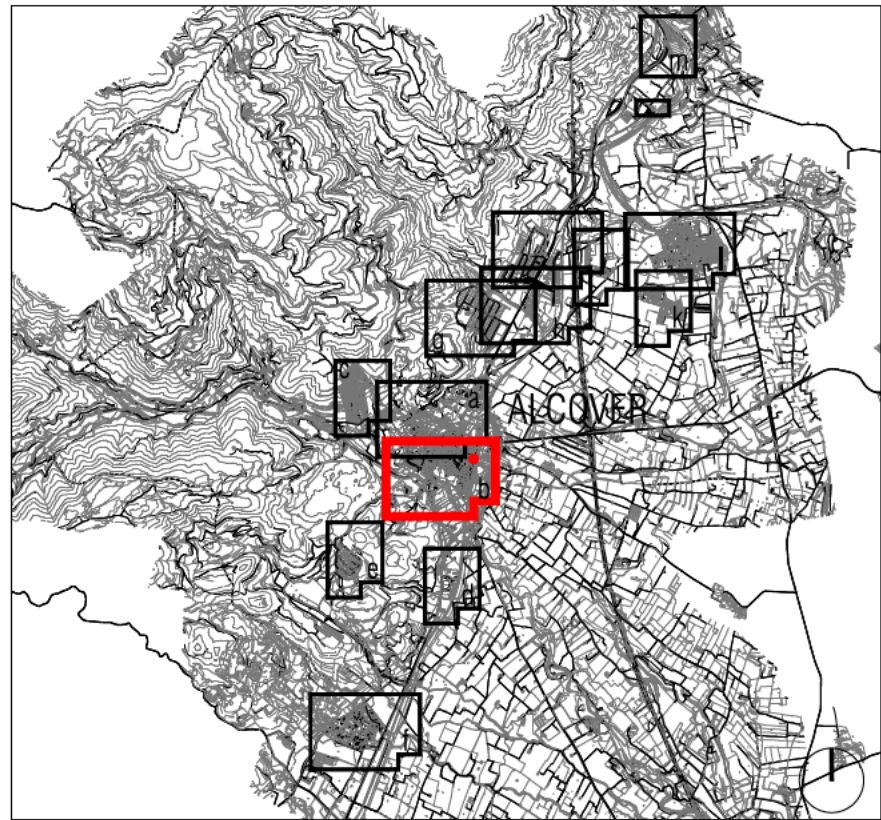
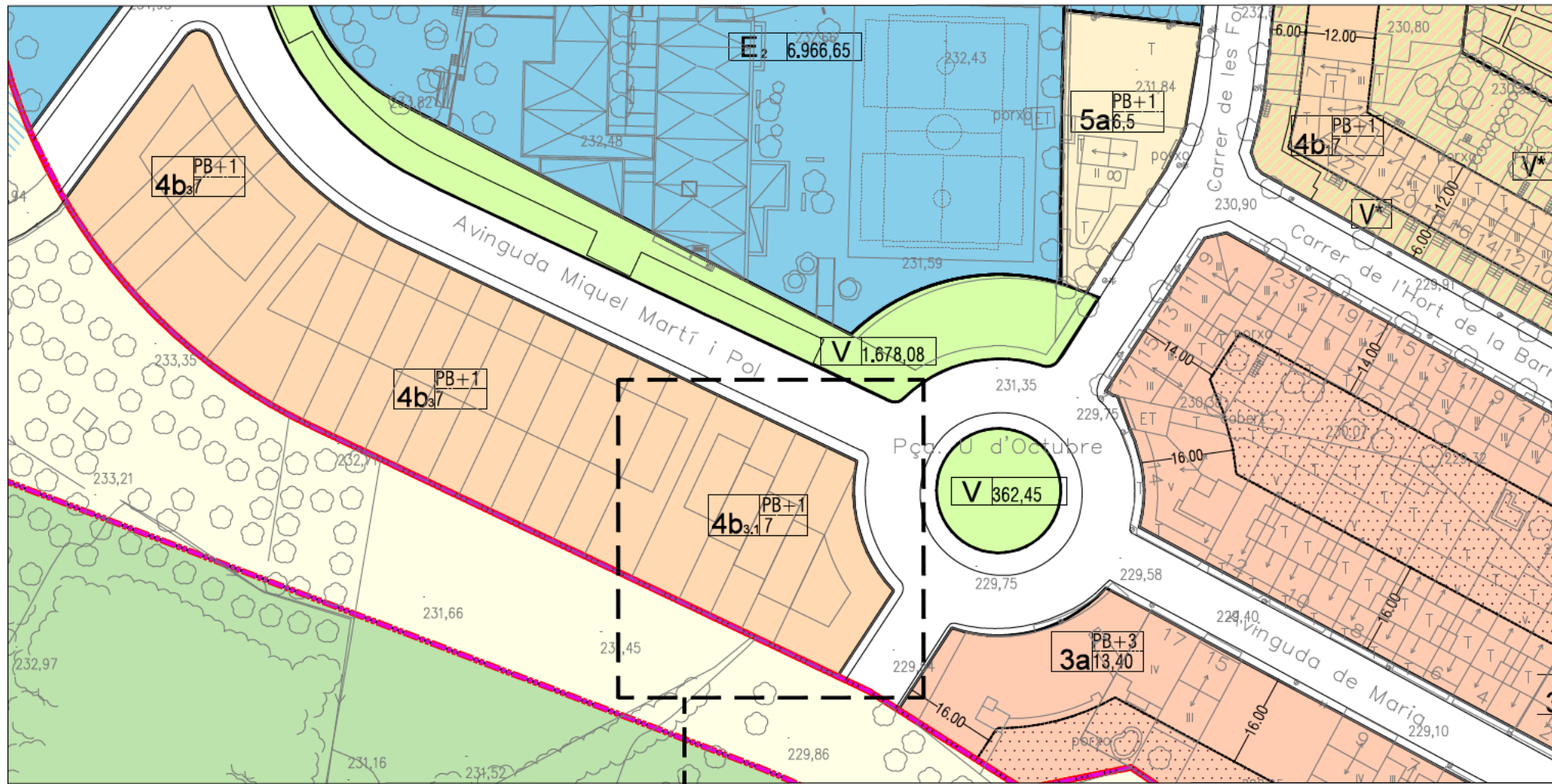


ARQUITECTA:
M. BETLEM SOLÉ I FIGUERAS

DOCUMENTACIÓ PER A L'APROVACIÓ INICIAL

AJUNTAMENT D'ALCOVER





Límit municipal d'Alcover	
RÈGIM DEL SÒL	
	Límit sòl urbà consolidat, SUC
	Límit sòl urbà no consolidat, SNC
	Límit sòl urbanitzable delimitat, SUD
	Límit sòl urbanitzable no delimitat, SND
	Residencial, SUCr / Activitat econòmica, Industrial, SUCaei / Act.econ., Hoteler, SUCaeh
	Residencial, SNCr / Activitat econòmica, Industrial, SNCaei
	Residencial, SUDr / Act. econ., Industrial, SUDaei / Act.econ., Hoteler, SUDaeh
	Residencial, SNDR
	Sòl no urbanitzable

SECTORS DE PLANEJAMENT I ÀMBITS DE GESTIÓ	
	PAU
	PMU
	PPU
	PPD
SISTEMES	
	Xarxa bàsica territorial
	Xarxa viària bàsica
	Xarxa complementària
	Vialitat transit restringit
	Xarxa territorial/bàsica projectada
	Traçat ferroviari
	Espais lliures/Zones verdes
	Equipaments públic
	Espais lliures privats
	Equipaments privats
	Espais lliures proposats, SUD
	Serveis tècnics i ambientals
	Habitatge dotacional públic
	Hidrogràfic

ZONES EN SÒL URBÀ	
	Nucli antic
	Urbà tradicional
	Densificació urbana
	Ordenació en illa oberta
	Cases unifamiliars aïllades
	Industrial compacte
	Industrial aïllat
	Hotel
	Reserva per a habitatge protegit
ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE	
	Rural
	Agrícola
	Agrícola de valor
	PEIN i Xarxa Natura
	D'interès ecològic i paisatgístic
	Ús extractiu
	Ús extractiu, Ampliació
	Preservació de corredors d'infraestructures
ZONES EN SÒL URBANITZABLE	
	Residencial, densitat mitja
	Residencial, densitat baixa
	Activitat econòmica, Industrial
	Activitat econòmica, Hoteler

PROTECCIONS	
	Element monumental (BCIN)
	Element arquitectònic (BCIL i BI)
	Sèquies
	Àrea expectativa arqueològica
	Protecció arqueològica (BCIN)
	Protecció arqueològica (BCIL i BI)
	Conjunt elements arquitectònics
	Àrea expectativa paleontològica
	Entorn façana
	Àmbit de protecció
	Catàleg masies
	Entorns ambientals (fonts, ...)
	Infraestructures mobilitat, Viària
	Infraestructures mobilitat, Ferroviària
	Subministrament energètic i radioelèctric
	Protecció incendis/ risc tecnològic (RT)
	Servituds aeronàutiques
	Servituds de la llei d'aigües
	Cementiris i sanitàries

PARÀMETRES NORMATIUS D'EDIFICACIÓ	
	Línia de plantes i profunditat edificable
	Nombre de plantes
	Rasants
	Profunditat edificable
	Afectacions desenvolupament POUM
	Interior d'illa edificable (PB)
	Nombre de plantes
	Alçada reguladora
	Clau



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 23 DEL POUM D'ALCOVER
CONSISTENT EN:
MODIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 7
MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 121 PEL QUE FA A LA SUBZONA 4b3,1 (ANTIGA UA-17)

NOM DEL PLÀNOL:
MP 23. PLÀNOL D'INFORMACIÓ
PLANEJAMENT VIGENT. ZONA A MODIFICAR

ESCALES:
E:1/500

DATA:
JUNY 2026

REF:
A173-25

NÚM PLÀNOL:
1.02



ARQUITECTA:
M. BETLEM SOLÉ I FIGUERAS

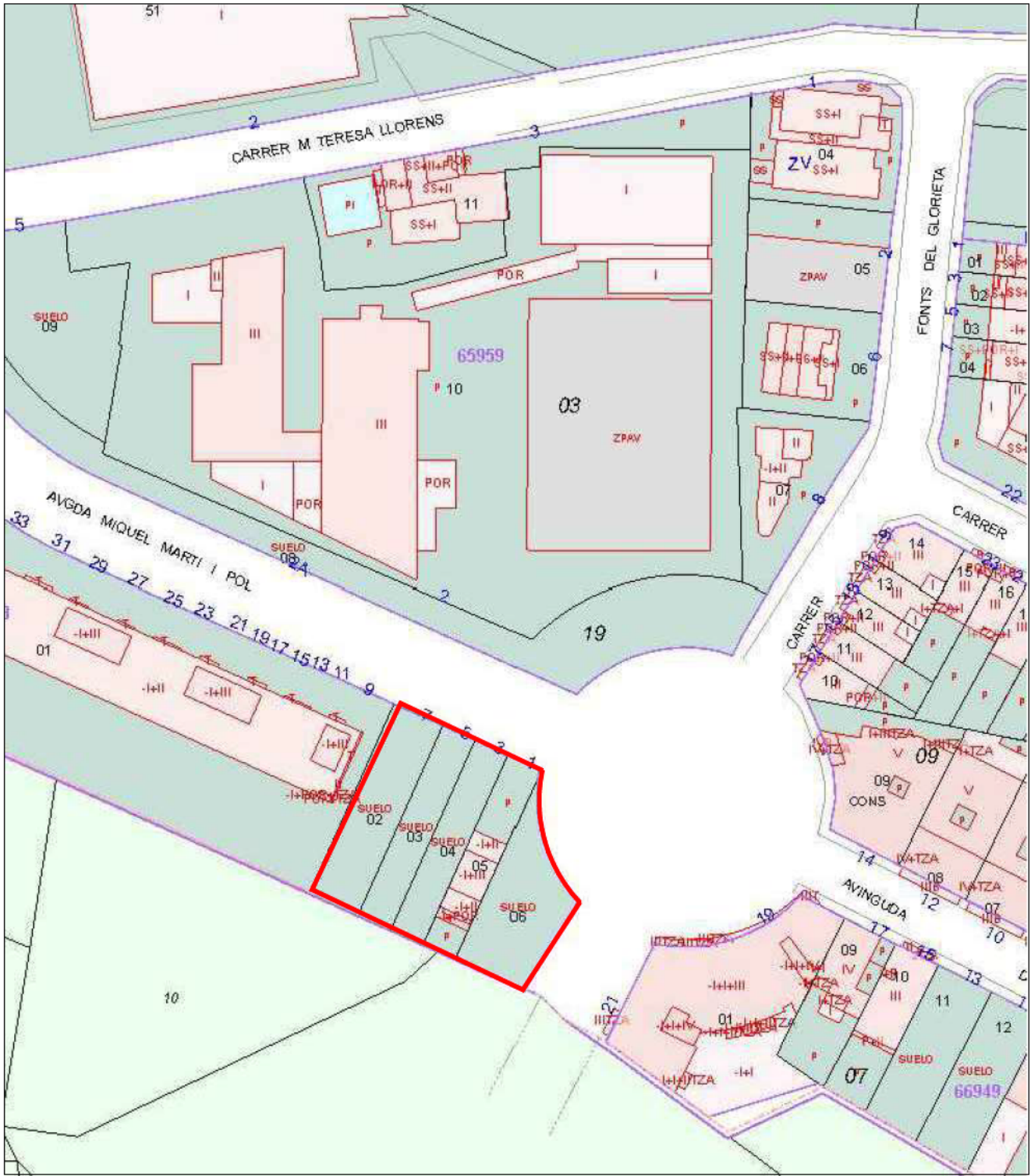
DOCUMENTACIÓ PER A L'APROVACIÓ INICIAL

AJUNTAMENT D'ALCOVER

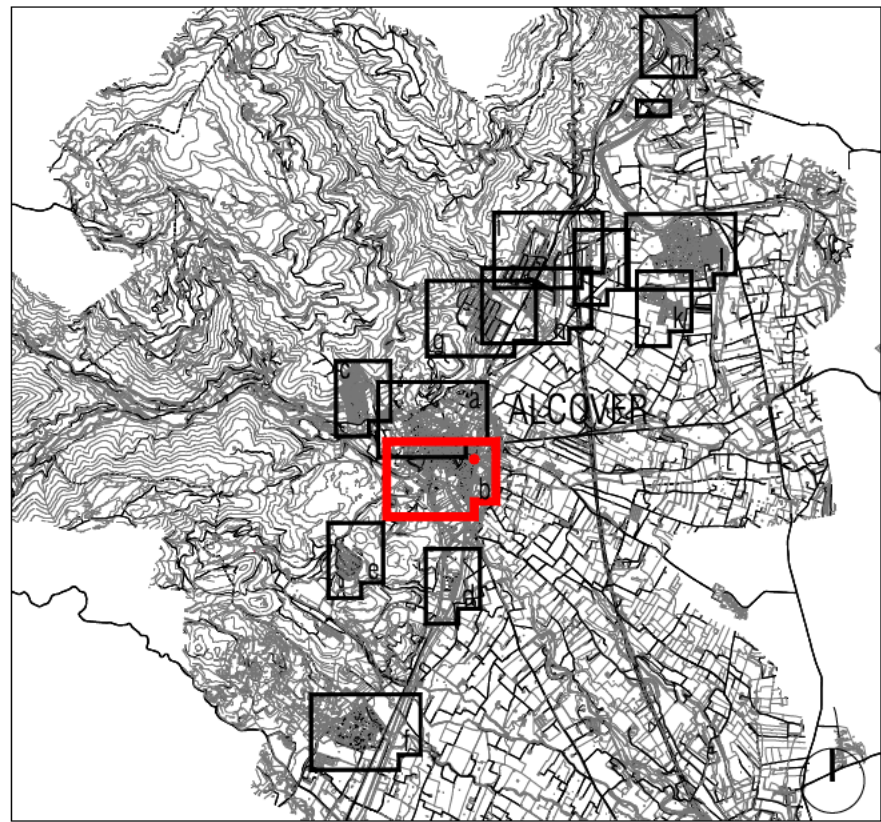
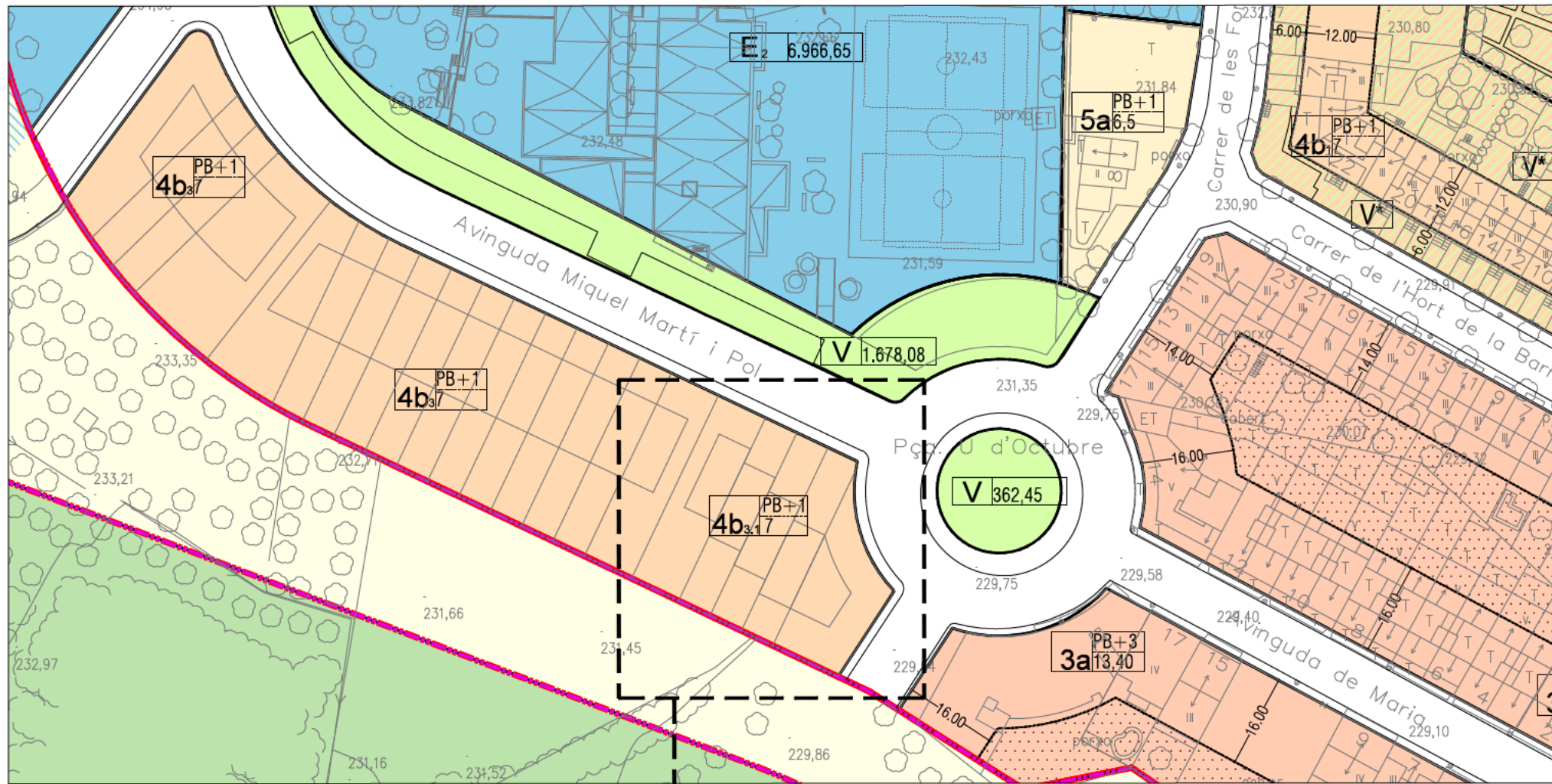




ORTOFOTO



CARTOGRAFIA CADASTRAL



---	Limit municipal d'Alcover
REGIM DEL SOL	
---	Limit sol urbà consolidat, SUC
---	Limit sol urbà no consolidat, SNC
---	Limit sol urbanitzable delimitat, SUD
---	Limit sol urbanitzable no delimitat, SND
SUC	Residencial, SUCr / Activitat econòmica, Industrial, SUCaei / Act.econ. Hoteler, SUCaeh
SNC	Residencial, SNCr / Activitat econòmica, Industrial, SNCaei
SUD	Residencial, SUDr / Act. econ. Industrial, SUDaei / Act.econ. Hoteler, SUDAeh
SND	Residencial, SNDr
SNU	Sol no urbanitzable

SECTORS DE PLANEJAMENT I ÀMBITS DE GESTIÓ		
	PAU	
	PMU	
SISTEMES		
	X1 Xarxa bàsica territorial	
	X2 Xarxa viària bàsica	
	X3 Xarxa complementària	
	Xr Vialitat trànsit restringit	
	X1p/X2p Xarxa territorial/bàsica projectada	
		
		
		
		
		

ZONES EN SÒL URBÀ		ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE		ZONES EN SÒL URBANITZABLE	
1	Nucli antic	20a	Rural	30b	Residencial, densitat mitja
2	Urbà tradicional	20b	Agrícola	30c	Residencial, densitat baixa
3	Densificació urbana	21	Agrícola de valor	31	Activitat econòmica, Industrial
4	Ordenació en illa oberta	25a	PEIN i Xarxa Natura	32	Activitat econòmica, Hoteler
5	Cases unifamiliars aïllades	25b	D'interès ecològic i paisatgístic		
6	Industrial compacte	26	Ús extractiu		
7	Industrial allat	26a	Ús extractiu, Ampliació		
8a	Hotel	27	Preservació de corredors d'infraestructures		
hp	Reserva per a habitatge protegit				

PROTECCIONS		
Element monumental (BCIN)	Entorn façana	Servituds aeronàutiques
Element arquitectònic (BCIL i BI)	Àmbit de protecció	Servituds de la llei d'aigües
Sèquies	Catàleg masies	Cementiris i sanitàries
Àrea expectativa arqueològica	Entorns ambientals (fonts, ...)	
Protecció arqueològica (BCIN)	Infraestructures mobilitat, Viària	
Protecció arqueològica (BCIL i BI)	Infraestructures mobilitat, Ferroviària	
Conjunt elements arquitectònics	Subministrament energètic i radioelèctric	
Àrea expectativa paleontològica	Protecció incendis/ risc tecnològic (RT)	

PARÀMETRES NORMATIUS D'EDIFICACIÓ		
Línia de plantes i profunditat edificable	Profunditat edificable	Interior d'illa edificable (PB)
Xp	Atencions desenvolupament POUM	Nombre de plantes
PARÀMETRES NORMATIUS D'URBANITZACIÓ		
Rasants		Alçada reguladora
		Claui



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 23 DEL POUM D'ALCOVER
CONSISTENT EN:
MODIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 7
MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 121 PEL QUE FA A LA SUBZONA 4b.1 (ANTIGA UA-17)

NOM DEL PLÀNOL:
MP 23. PLÀNOL D'ORDENACIÓ
PROPOSTA MODIFICACIÓ POUM

ESCALES:
E:1/500

DATA:
JUNY 2026

REF:
A173-25

NÚM PLÀNOL:
0.01



ARQUITECTA:
M. BETLEM SOLÉ I FIGUERAS

DOCUMENTACIÓ PER A L'APROVACIÓ INICIAL

AJUNTAMENT D'ALCOVER

