



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE L'AJUNTAMENT D'ALCOVER**

Núm.: 15  
Caràcter: ordinari  
Data: 2 de setembre de 2024  
Horari: 18:00 h a 18:05 h  
Lloc: Sala de reunions

Hi assisteixen:

Sr. Robert Figueras Roca, alcalde president  
Sr. Josep Maria Girona Compte, regidor  
Sra. Maria Roca Isern, regidora  
Sra. Marta de Lucas Torrell, regidora  
Sr. Josep Barberà Garcia, regidor

Sra. María Rosa Pérez López, secretària interventora

L'alcalde obre la sessió convocada per avui, amb el següent ordre del dia:

**1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Una vegada el senyor alcalde ha donat lectura a aquest punt contingut a l'ordre del dia, pregunta als membres presents si desitgen realitzar cap al·legació a l'Acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 5 d'agost de 2024.

Queda aprovada per unanimitat.

**2. ASSUMPTES ADMINISTRATIUS**

**2.1. Proposta d'acord per aprovar la concessió de la llicència d'obres per a la construcció de paviment amb contenció d'aigües per emmagatzematge de contenidors, al Sector SAU-1 Pol. Industrial Roques Roges. (exp. 139/2022)**

Atesa la sol·licitud de llicència urbanística d'Alcover Química, S.L., per a la construcció de paviment amb contenció d'aigües per emmagatzematge de contenidors, al Sector SAU-1 Pol. Industrial Roques Roges, i una vegada informada per l'Arquitecte municipal i donat el vist i plau el regidor d'Urbanisme, se sotmet a aprovació:

**OBRES DE NOVA PLANTA**





NUM. EXP. PROPIETARI	ADREÇA DE LES OBRES
OBRES A REALITZAR	PRESSUPOST IMPOST
Gest. 139/2022 Alcover Química, S.L. Exp. 1/22-N Construcció de paviment amb contenció d'aigües per emmagatzematge de contenidors.	Sector SAU-1 Pol. In. Roques Roges 72.819,23 € 1.893,30 €

Vist l'informe del tècnic municipal, **S'ACORDA:**

**PRIMER. APROVAR** la sol·licitud presentada per Alcover Química, S.L., per a la construcció de paviment amb contenció d'aigües per emmagatzematge de contenidors, al Sector SAU-1 Pol. Industrial Roques Roges, i concedir el permís d'obres condicionat a les condicions tècniques generals, i a més a més:

- Caldrà complir les següents condicions particulars:
  1. D'acord amb l'article 54.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme s'han de constituir de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.
  2. D'acord amb l'article 54.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme els compromisos acceptats pels interessats han de ser també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.
  3. S'ha de realitzar el desenvolupament urbanístic dels corresponents instruments de gestió i urbanització del sector en un termini temporal màxim de 3 anys d'acord amb el document de compromís que consta a l'expedient.
  4. D'acord amb l'article 54.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme cal fer constar les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals al Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària.  
L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.
  5. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el Document d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.
  6. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la fulla d'assumeix de la coordinació de la seguretat i salut per part de tècnic competent o document de justificació de la innecessarietat.
  7. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la Fulla d'estadística d'edificació i habitatge.
  8. Caldrà incorporar les modificacions que les obres representin al permís de l'activitat. En qualsevol cas, les possibles modificacions que es puguin





## AJUNTAMENT D'ALCOVER

introduir en el tràmit del títol habilitant que correspongui en matèria d'activitats aniran a càrrec de l'interessat.

9. Abans de l'inici de les obres caldrà obtenir els informes sectorials preceptius en cas d'afectacions com servituds de carreteres, ferroviàries, hidràuliques, protecció civil...

SEGON. **NOTIFICAR** el present acord a la part interessada.

Sotmesa a **votació** dels assistents, queda aprovada per unanimitat.

I, sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió i del seu contingut, com a secretària d'aquest òrgan en la sessió celebrada el dia d'avui, estenc aquesta acta amb el vistiplau de l'alcalde president.

Alcover, a la data de la signatura electrònica

