



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE L'AJUNTAMENT D'ALCOVER**

Núm.: 12

Caràcter: ordinari

Data: 1 de juliol de 2024

Horari: 18:00 h a 18:15 h

Lloc: Sala de reunions

Hi assisteixen:

Sr. Robert Figueras Roca, alcalde president

Sr. Josep Maria Girona Compte, regidor

Sra. Maria Roca Isern, regidora

Sra. Marta de Lucas Torrell, regidora

Sr. Josep Barberà Garcia, regidor

Sra. María Rosa Pérez López, secretària interventora

L'alcalde obre la sessió convocada per avui, amb el següent ordre del dia:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Una vegada el senyor alcalde ha donat lectura a aquest punt contingut a l'ordre del dia, pregunta als membres presents si desitgen realitzar cap al·legació a l'Acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 17 juny de 2024.

Queda aprovada per unanimitat.

2. ASSUMPTES ADMINISTRATIUS.

2.1. Proposta d'acord per aprovar la concessió de la llicència d'obres per la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres amb tres habitatges i dos aparcaments al c/ Garriga núm. 19 Exp. 12/24-N (Exp. 1480/2024).

Atesa la sol·licitud de llicència urbanística de l'empresa Bové-Ferré C.B per la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres amb tres habitatges i dos aparcaments al c/ Garriga núm. 19 i una vegada informada per l'Arquitecte municipal i donat el vist i plau el regidor d'Urbanisme, se sotmeten a l'aprovació de la Junta de Govern Local de data 1 de juliol de 2024.





OBRES DE NOVA PLANTA

NUM. EXP.	PROPIETARI	ADREÇA DE LES OBRES	
OBRES A REALITZAR		PRESSUPOST	IMPOST
Gest. 1480/2024	Bové-Ferré, C.B.	c/ de la Garriga núm. 19	
Exp. 12/24-N	Edifici plurifamiliar entre mitgeres amb tres habitatges i dos aparcaments.	384.318,58 €	9.992,28 €

Vist l'informe del tècnic municipal, **S'ACORDA:**

PRIMER. APROVAR la sol·licitud presentada per l'empresa Bové-Ferré C.B per la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres amb tres habitatges i dos aparcaments al c/ Garriga núm. 19, i concedir el permís d'obres condicionat a les condicions tècniques generals, i a més a més:

- Caldrà complir les següents condicions particulars:
 1. En qualsevol cas, caldrà donar compliment al Codi civil, concretament pel que fa a separacions d'obertures i vistes que es generin respecte de les propietats veïnes.
De fet, d'acord amb l'art. 55 del POUM, Quan des d'aquestes mitgeres sigui possible tenir visió sobre un edifici adjacent existent, s'establiran mesures per a impedir aquesta visió bé amb l'aixecament de la mitgera fins a una alçada d'1.80 m sobre el terrat o bé amb prolongacions de la coberta inclinada que suposin una separació mínima d'un metre entre la mitgera i la part transitable del terrat. Podran ser admeses altres solucions sempre que garanteixin la privacitat dels edificis adjacents existents.
 2. Per garantir el compliment de la normativa d'accessibilitat, caldrà fer constar en el títol constitutiu del règim de comunitat la previsió de plataforma elevadora inclinada, de tal forma que en el cas que es decideixi posteriorment la instal·lació de l'element no sigui necessària la seva modificació.
En qualsevol cas, el disseny dels espais i elements de la zona comú i la distribució de portes han de preveure la continuïtat de la guia de les plataformes.
 3. Igualment, per garantir la tercera plaça d'aparcament caldrà inscriure al registre de la propietat una càrrega sobre la finca del carrer de la Garriga núm. 25 en que es deixi constància de la plaça d'aparcament corresponent a l'edifici del carrer de la Garriga, 19.
 4. D'acord amb l'art. 55 del POUM, quan a conseqüència de diferents alçàries entre els edificis, reculades de les edificacions, diferents moments de les construccions o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, encara que siguin temporalment, s'hauran d'acabar amb material de façana.





5. En qualsevol cas, pel que fa a les tanques, caldrà donar compliment a l'article 123.4 del POUM que diu que *"Les de separació de partions entre veïns s'amidaran des de la cota natural del terreny en aquest límit. L'alçada màxima de les tanques serà 1,80 m, es podran fer amb material massís fins una cota màxima de 0,90 metres per damunt de la vorera o del terreny i s'acabarà amb reixes, tela metàl·lica o preferentment, amb vegetació d'arbust viu"*.
6. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar l'assumeix del tècnic director de l'execució de les obres.
7. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la fulla d'assumeix de la coordinació de la seguretat i salut per part de tècnic competent o document de justificació de la innecessarietat.
8. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el Document d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.
9. En qualsevol cas caldrà donar compliment al Reglament electrotècnic de baixa tensió.
10. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el corresponent projecte executiu, convenientment visat que incorpori les modificacions esmentades anteriorment.

SEGON. **NOTIFICAR** el present acord a la part interessada.

Sotmesa a **votació** dels assistents, queda aprovada per unanimitat

I, sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió i del seu contingut, com a secretària d'aquest òrgan en la sessió celebrada el dia d'avui, estenc aquesta acta amb el vistiplau de l'alcalde president.

Alcover, a la data de la signatura electrònica

