



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE L'AJUNTAMENT D'ALCOVER**

Núm.: 9
Caràcter: ordinari
Data: 20 de maig de 2024
Horari: 18:00 h a 18:08 h
Lloc: Sala de reunions

Hi assisteixen:

Sr. Robert Figueras Roca, alcalde president
Sr. Josep Maria Girona Compte, regidor
Sra. Maria Roca Isern, regidora
Sra. Marta de Lucas Torrell, regidora

S'excusa:

Sr. Josep Barberà Garcia, regidor

L'alcalde obre la sessió convocada per avui, amb el següent ordre del dia:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Una vegada el senyor alcalde ha donat lectura a aquest punt contingut a l'ordre del dia, pregunta als membres presents si desitgen realitzar cap al·legació a l'Acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 6 maig de 2024.

Queda aprovada per unanimitat.

2. ASSUMPTES ADMINISTRATIUS.

2.1. Proposta d'acord per aprovar la concessió de la llicència d'obres per a l'ampliació d'habitatge entre mitgeres, a l'Av. de Reus núm. 1. (exp. 1105/2024)

Atesa la sol·licitud de llicència urbanística d'Esther Ballesté Soler, per a l'ampliació d'habitatge entre mitgeres, a l'Av. de Reus núm. 1. i una vegada informada per l'arquitecte municipal i donat el vist i plau el regidor d'Urbanisme, se sotmet a aprovació,

OBRES DE NOVA PLANTA

NUM. EXP. PROPIETARI

ADREÇA DE LES OBRES





OBRES A REALITZAR	PRESSUPOST	IMPOST
Gest. 1105/2024 Esther Ballesté Soler Exp. 9/24-N Ampliació d'habitatge entre mitgeres.	Av. de Reus núm. 1 34.357,10 €	893,28 €

Vist l'informe del tècnic municipal, **S'ACORDA:**

PRIMER. APROVAR la sol·licitud presentada per Esther Ballesté Soler, per a l'ampliació d'habitatge entre mitgeres, a l'Av. de Reus núm. 1, i concedir el permís d'obres condicionat a les condicions tècniques generals, i a més a més:

- En base a l'informe tècnic de l'arquitecte municipal, caldrà complir les següents condicions particulars:
 1. Les obres autoritzades no poden implicar la modificació de les condicions d'habitabilitat o altres normatives de les altres unitats de la finca (habitatges, activitats...).
 2. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la fulla d'assumeix de la coordinació de la seguretat i salut per part de tècnic competent o document de justificació de la innecessarietat.
 3. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el Document d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la part interessada.

Sotmesa a **votació** dels assistents, queda aprovada per unanimitat.

3. ASSUMPTES SOBREVINGUTS

3.1. Proposta d'acord per aprovar la concessió de la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al c/ de l'Alt Camp parc. 98 (Urb. Mas Gassol) (exp. 1098/2024)

Atesa la sol·licitud de llicència urbanística de Josep M. Batet Miranda, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al c/ de l'Alt Camp parc. 98 (Urb. Mas Gassol) i una vegada informada per l'arquitecte municipal i donat el vist i plau el regidor d'Urbanisme, se sotmet a aprovació,

OBRES DE NOVA PLANTA

NUM. EXP. PROPIETARI	ADREÇA DE LES OBRES
OBRES A REALITZAR	PRESSUPOST IMPOST





Gest. 1098/2024 Josep M. Batet Miranda
Exp. 8/24-N Habitatge unifamiliar aïllat i piscina.

c/ de l'Alt Camp parc. 98
(Urb. Mas Gassol)
334.505,75 € 8.697,14 €

Vist l'informe del tècnic municipal, **S'ACORDA:**

PRIMER. APROVAR la sol·licitud presentada per Josep M. Batet Miranda, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al c/ de l'Alt Camp parc. 98 (Urb. Mas Gassol), i concedir el permís d'obres condicionat a les condicions tècniques generals, i a més a més:

- En base a l'informe tècnic de l'arquitecte municipal, caldrà complir les següents condicions particulars:
 1. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el Document d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.
 2. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la Fulla d'estadística d'edificació i habitatge.
 3. En qualsevol cas, pel que fa als moviments de terres, caldrà donar compliment a l'article 21 del POUM que diu que "Les plataformes d'anivellament que toquen als límits de parcel·la no podran situar-se a més d'1,50 metres per damunt o a més de 2,20 metres per sota de la cota natural del límit" i que "Les plataformes d'anivellament a l'interior de parcel·la, tret dels soterranis, hauran de disposar-se de manera que no sobrepassin uns talussos ideals de pendent 1:3 (alçària:base) traçats des de les cotes, per damunt o per sota, possibles segons l'apartat anterior, a les llindes".
 4. En qualsevol cas, pel que fa a les tanques, caldrà donar compliment a l'article 123.4 del POUM que diu que "*Les de separació de partions entre veïns s'amidaran des de la cota natural del terreny en aquest límit. L'alçada màxima de les tanques serà 1,80 m, es podran fer amb material massís fins una cota màxima de 0,90 metres per damunt de la vorera o del terreny i s'acabarà amb reixes, tela metàl·lica o preferentment, amb vegetació d'arbust viu*".

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la part interessada.

Sotmesa a **votació** dels assistents, queda aprovada per unanimitat.

3.2. Proposta d'acord per aprovar la modificació de la llicència d'obres concedida, d'acord amb el nou projecte tècnic presentat, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i construcció annexa, al c/ del Baix Penedès parc. 106 (Urb. Mas Gassol). (exp. 427/2021)

Atesa la sol·licitud de modificació de llicència urbanística presentada per la Sra.





Andrea Martínez Castillo, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i construcció annexa, incorporant un annex i un porxo a l'edifici principal, al c/ del Baix Penedès parc. 106 (Urb. Mas Gassol) segons acord previ de la Junta de Govern Local de 15/03/2021, i conforme amb la nova documentació tècnica presentada, una vegada informada per l'arquitecte municipal i donat el vist i plau del regidor delegat d'Urbanisme, se sotmet a aprovació,

OBRES DE NOVA PLANTA

NUM. EXP. PROPIETARI	ADREÇA DE LES OBRES
OBRES A REALITZAR	PRESSUPOST IMPOST
Gest. 427/2021 Andrea Martínez Castillo Exp. 3/21-N Modificació de la llicència d'obra major concedida per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i construcció annexa, incorporant un annex i un porxo a l'edifici principal, ja autoritzat segons acord de la Junta de Govern Local en data 15.03.21, d'acord amb la documentació tècnica aportada per a la modificació.	c/ del Baix Penedès parc. 106 (Urb. Mas Gassol) 36.746,00 € 955,39 €

Vist l'informe del tècnic municipal, **S'ACORDA:**

PRIMER. APROVAR la sol·licitud presentada per la Sra. Andrea Martínez Castillo, per la modificació de la llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar i construcció annexa, al c/ del Baix Penedès parc. 106 (Urb. Mas Gassol), segons la nova documentació tècnica presentada, concedint el permís d'obres condicionat a les condicions tècniques generals, i a més a més:

- En base a l'informe tècnic de l'arquitecte municipal, caldrà complir les següents condicions particulars:
 1. En qualsevol cas, cal donar compliment als condicionants sota els que es va concedir la llicència en data 15/3/2021.
 2. Abans d'iniciar les obres de modificació, caldrà aportar el modificat del projecte executiu convenientment visat (incorporant el pressupost).
 3. Quan s'aporti el certificat final d'obra caldrà també aportar el certificat del cost real de les obres per a poder realitzar la corresponent liquidació definitiva de l'ICIO i la taxa.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la part interessada.

Sotmesa a **votació** dels assistents, queda aprovada per unanimitat





AJUNTAMENT D'ALCOVER

I, sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió i del seu contingut, com a secretària d'aquest òrgan en la sessió celebrada el dia d'avui, estenc aquesta acta amb el vistiplau de l'alcalde president.

Alcover, a la data de la signatura electrònica

