



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE L'AJUNTAMENT D'ALCOVER**

Núm.: 5

Caràcter: ordinari

Data: 18 de març de 2024

Horari: 18:00 h a 18:20 h

Lloc: Sala de reunions

Hi assisteixen:

Sr. Robert Figueras Roca, alcalde president

Sr. Josep Maria Girona Compte, regidor

Sra. Maria Roca Isern, regidora

Sra. Marta de Lucas Torrell, regidora

S'excusa:

Sr. Josep Barberà Garcia, regidor

Sra. María Rosa Pérez López, secretària interventora

L'alcalde obre la sessió convocada per avui, amb el següent ordre del dia:

**1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Una vegada el senyor alcalde ha donat lectura a aquest punt contingut a l'ordre del dia, pregunta als membres presents si desitgen realitzar cap al·legació a l'Acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 4 de març de 2024.

Queda aprovada per unanimitat.

**2. ASSUMPTES ADMINISTRATIUS.**

**2.1. Proposta d'acord per aprovar la concessió de la llicència d'obres per a l'ampliació d'oficines en nau industrial, al c/ Llevant núm. 13-14 del Polígon Industrial Roques Roges. (exp. 1969/2023)**





Atesa la sol·licitud de llicència urbanística d'Aluminios Nervión, S.L., per a l'ampliació d'oficines en nau industrial al c/ Llevant núm. 13-14 del Polígon Industrial Roques Roges, i una vegada informada per l'arquitecte municipal i donat el vist i plau el regidor d'Urbanisme, se sotmet a aprovació,

OBRES DE NOVA PLANTA

NUM. EXP.	PROPIETARI	ADREÇA DE LES OBRES	
OBRES A REALITZAR		PRESSUPOST	IMPOST
Gest. 1969/2023	Aluminios Nervión, S.L.	c/ Llevant núm. 13-14	
Exp. 21/23-N	Ampliació d'oficines en nau industrial	Pol. Ind. Roques Roges	
		113.408,17 €	2.948,61 €

Vist l'informe del tècnic municipal, **S'ACORDA:**

PRIMER. **APROVAR** la sol·licitud presentada per d'Aluminios Nervión, S.L., per a l'ampliació d'oficines en nau industrial al c/ Llevant núm. 13-14 del Polígon Industrial Roques Roges, i concedir el permís d'obres condicionat a les condicions tècniques generals, i a més a més:

- En base a l'informe tècnic de l'arquitecte municipal, caldrà complir les següents condicions particulars:
  1. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el **Document d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat**, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.
  2. Caldrà incorporar les modificacions que les obres representin al permís de l'activitat. A més, en qualsevol cas, les possibles modificacions que es puguin introduir en el tràmit del títol habilitant que correspongui en matèria d'activitats aniran a càrrec de l'interessat.
  3. Caldrà que l'enginyer municipal emeti informe respecte el vector incendis que ha estat justificat en la documentació aportada a l'expedient referent a l'actualització del permís d'activitats.

SEGON. **NOTIFICAR** el present acord a la part interessada.

Sotmesa a **votació** dels assistents, queda aprovada per unanimitat.

**2.2. Proposta d'acord per aprovar la concessió de la llicència d'obres per a**





**la redistribució d'habitatge en edifici plurifamiliar, al c/ Bisbe Barberà, núm. 6-1r. (exp. 459/2024)**

Atesa la sol·licitud de llicència urbanística de Josep Oriol Fuguet Cesari, per a la redistribució d'habitatge en edifici plurifamiliar, al c/ Bisbe Barberà, núm. 6-1r., i una vegada informada per l'arquitecte municipal i donat el vist i plau el regidor d'Urbanisme, se sotmet a aprovació,

OBRES DE NOVA PLANTA

NUM. EXP.	PROPIETARI	ADREÇA DE LES OBRES	
OBRES A REALITZAR		PRESSUPOST	IMPOST
Gest. 459/2024	Josep Oriol Fuguet Cesari	c/ Bisbe Barberà núm. 6 1r.	
Exp. 2/24-N	Redistribució d'habitatge en edifici plurifamiliar.	71.850,00 €	1.868,10 €

Vist l'informe del tècnic municipal, **S'ACORDA:**

**PRIMER. APROVAR** la sol·licitud presentada per Josep Oriol Fuguet Cesari, per a la redistribució d'habitatge en edifici plurifamiliar, al c/ Bisbe Barberà, núm. 6-1r., i concedir el permís d'obres condicionat a les condicions tècniques generals, i a més a més:

- En base a l'informe tècnic de l'arquitecte municipal, caldrà complir les següents condicions particulars:
  1. Amb la intervenció de col·locació de les noves finestres no es poden modificar les mides de les obertures, ni es poden afectar els possibles carreus dels brancals o llindes de l'obertura.

Els tancaments practicables exteriors seran lacats, amb acabats de tonalitats fosques i mats, són prohibits els lacats de color blanc o anoditzats acabat or, plata, bronze o similar.

Les obertures de les plantes pis sols podran tancar-se amb porticons o persianes de llibret, no s'admet cap tipus de persiana enrotllables, ja sigui encastada o en caixa de superfície.

Els colors de les fusteries s'hauran d'ajustar als colors admesos en la carta cromàtica de l'ajuntament.

En qualsevol cas caldrà donar compliment, entre d'altres a l'article 115 del POUM i a la fitxa corresponent del Catàleg de Béns protegits del POUM.

En general, no s'autoritzen actuacions que modifiquin les dimensions de la finestra, que afectin a elements estructurals o que modifiquin el volum edificat.
  2. El valor de les obres que s'autoritzin no serà en cap cas compensat en els expedients expropiadors, de reparcel·lació o de compensació.





L'eficàcia de la llicència que tindrà caràcter de precarietat per les obres autoritzables estarà condicionada a la corresponent anotació marginal en la inscripció registral de la finca.

3. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar l'assumeix del tècnic director de l'execució de les obres.
4. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la fulla d'assumeix de la coordinació de la seguretat i salut per part de tècnic competent o document de justificació de la innecessarietat.

SEGON. **NOTIFICAR** el present acord a la part interessada.

Sotmesa a **votació** dels assistents, queda aprovada per unanimitat.

**2.3. Proposta d'acord per aprovar la concessió de la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, al c/ de la Ribera d'Ebre parc. 143 de la Urbanització Mas Gassol. (exp. 526/2024)**

Atesa la sol·licitud de llicència urbanística de Jorge Jordán Valentín, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, al c/ de la Ribera d'Ebre parc. 143 de la Urbanització Mas Gassol, i una vegada informada per l'arquitecte municipal i donat el vist i plau el regidor d'Urbanisme, se sotmet a aprovació,

**OBRES DE NOVA PLANTA**

NUM. EXP.	PROPIETARI	ADREÇA DE LES OBRES	
OBRES A REALITZAR		PRESSUPOST	IMPOST
Gest. 526/2024 Exp. 3/24-N	Jorge Jordán Valentín Habitatge unifamiliar aïllat	c/ de la Ribera d'Ebre parc. 143 Urb. Mas Gassol 447.950,00 €	11.646,70 €

Vist l'informe del tècnic municipal, **S'ACORDA:**

PRIMER. **APROVAR** la sol·licitud presentada per Jorge Jordán Valentín, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, al c/ de la Ribera d'Ebre parc. 143 de la Urbanització Mas Gassol, i concedir el permís d'obres condicionat a les condicions tècniques generals, i a més a més:





- En base a l'informe tècnic de l'arquitecte municipal, caldrà complir les següents condicions particulars:
  1. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el corresponent projecte executiu, convenientment visat.

SEGON. **NOTIFICAR** el present acord a la part interessada.

Sotmesa a **votació** dels assistents, queda aprovada per unanimitat.

#### **2.4. Proposta d'acord per aprovar la concessió de la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al c/ de la Ribera d'Ebre parc. 32 de la Urbanització Mas Gassol. (exp. 594/2024)**

Atesa la sol·licitud de llicència urbanística de Miquel Miret Almirall, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al c/ de la Ribera d'Ebre parc. 32 de la Urbanització Mas Gassol, i una vegada informada per l'arquitecte municipal i donat el vist i plau el regidor d'Urbanisme, se sotmet a aprovació,

#### OBRES DE NOVA PLANTA

NUM. EXP.	PROPIETARI	ADREÇA DE LES OBRES	
	<b>OBRES A REALITZAR</b>	<b>PRESSUPOST</b>	<b>IMPOST</b>
Gest. 594/2024	Miquel Miret Almirall	c/ de la Ribera d'Ebre parc. 32	
Exp. 3/24-N	Habitatge unifamiliar aïllat i piscina.	Urb. Mas Gassol	
		274.137,73 €	7.127,58 €

Vist l'informe del tècnic municipal, **S'ACORDA:**

PRIMER. **APROVAR** la sol·licitud presentada per Miquel Miret Almirall, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al c/ de la Ribera d'Ebre parc. 32 de la Urbanització Mas Gassol, i concedir el permís d'obres condicionat a les condicions tècniques generals, i a més a més:

- En base a l'informe tècnic de l'arquitecte municipal, caldrà complir les següents condicions particulars:
  1. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el corresponent projecte executiu, convenientment visat.
  2. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar l'assumeix del tècnic director de l'execució de les obres.





3. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la Fulla d'estadística d'edificació i habitatge.
4. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el Document d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.

SEGON. **NOTIFICAR** el present acord a la part interessada.

Sotmesa a **votació** dels assistents, queda aprovada per unanimitat.

I, sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió i del seu contingut, com a secretària d'aquest òrgan en la sessió celebrada el dia d'avui, estenc aquesta acta amb el vistiplau de l'alcalde president.

Alcover, a la data de la signatura electrònica

