



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

Identificació de l'expedient

Núm.Exp.: 69/2024/eURB

COM A SECRETARI GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ,

CERTIFICO: Que, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, el Ple de l'Ajuntament, en la sessió Ordinària del dia 14 de setembre de 2026, va aprovar per majoria absoluta l'acord següent:

Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme.

Número: 69/2024/eURB.

VERIFICAR EL TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL D'USOS PER A ESTABLIMENTS MUSICALS I DE RESTAURACIÓ DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA I ACTIVITATS COMERCIALS DE VILANOVA I LA GELTRÚ, EN COMPLIMENT DE L'ACORD DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DEL PENEDÈS DE 24 D'ABRIL DE 2026

Relació de fets

I.- En data 2 de març de 2026, el Ple de la Corporació va adoptar el següent acord:

“PRIMER.- Estimar parcialment, desestimar i inadmetre a tràmit per extemporànies les al·legacions presentades dins el tràmit d'informació pública corresponent al tràmit d'aprovació inicial del present expedient, així com introduir els aclariments, millores de redactat i correccions d'errades fruit de la revisió tècnica d'ofici del document, d'acord amb l'informe dels serveis d'Urbanisme d'aquest Ajuntament per al tràmit d'aprovació provisional i el seu annex d'informe de resposta a les al·legacions presentades dins el tràmit d'informació pública, incorporat a l'expedient i ressenyat a la part expositiva del present acord.

SEGON.- Aprovar provisionalment el Pla Especial d'Usos per establiments musicals i de restauració de pública concurrència i activitats comercials de Vilanova i la Geltrú.

TERCER.- Trametre el present acord juntament amb l'expedient administratiu complet, degudament diligenciat, així com el document tècnic de planejament, a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, per a la seva aprovació definitiva.

QUART.- Donar a aquest acord la publicitat que sigui preceptiva i notificar-lo als interessats que consten a l'expedient.

CINQUÈ.- **Peu de recursos:**

“Contra aquest acte de tràmit, que no exhaureix la via administrativa, en trobar-se pendent de la seva aprovació definitiva, no procedeix interposar cap recurs, sens perjudici de la possibilitat d'interposar posteriorment els recursos corresponents contra l'acord d'aprovació definitiva que, si escau, pugui adoptar la Comissió



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

Territorial d'Urbanisme del Penedès, en el marc de les seves competències.”

II.- Posteriorment, l'expedient corresponent va ser tramés a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès que, en data 24 d'abril de 2026, va adoptar el següent acord, notificat a aquest Ajuntament en data 28 d'abril (registre d'entrada núm. 2026029550):

“-1 Suspendre l'aprovació definitiva del Pla Especial d'Usos per a establiments musicals i de restauració de pública concurrència i activitats comercials de Vilanova i la Geltrú, promogut i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

-1.1 Cal sol·licitar informe a la Direcció General d'Aviació Civil i incorporar les prescripcions que se'n derivin, si s'escau.

-1.2 Cal que la normativa faci referència als usos previstos pel planejament vigent i no a “activitats”.

-1.3 Cal suprimir normativament aquells articles o qualsevol altra referència a la regulació horària, ja que no és un aspecte de caràcter urbanístic, sinó que s'ha de regular a través d'ordenances.

-1.4 Cal adequar el redactat de l'article 18 i aclarir si en els equipaments “especialment protegits” es prohibeix de forma expressa la implantació dels usos regulats pel present Pla especial, i suprimir les referències previstes per l'article 19.2 de la normativa pel que fa a les autoritzacions provisionals dins del radi de protecció de 150 m dels usos protegits.

-1.5 En relació als usos disconformes, cal suprimir l'article 20 de la normativa o bé adequar el seu redactat a les determinacions de l'article 108 del TRLU, i suprimir l'apartat 3) de la DT2a, ja que la implantació de noves activitats i ampliacions de les existents d'acord amb les determinacions del present Pla especial, en cap cas té la consideració del règim d'usos disconforme.

-2 Indicar l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.”

III.- Pel que fa al compliment de la prescripció 1.1, en data 29 d'abril de 2026 l'Ajuntament va sol·licitar el referit informe a la Direcció General d'Aviació Civil, el qual es va emetre favorablement amb data 23 de juliol de 2026, en el següent sentit:

“Una vez analizada la documentación recibida, y con la salvedad que pueda derivarse de la adecuada interpretación de los textos en otra lengua, se ha comprobado por parte de los Servicios Técnicos de esta Dirección General que el ámbito de estudio se encuentra afectado por las servidumbres aeronáuticas correspondientes al Real Decreto 657/2022, de 26 de julio, por el que se modifican las servidumbres



aeronáuticas del Aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona-El Prat (Barcelona) (B.O.E. nº 179, de 27 de julio).

Asimismo, se ha podido comprobar que el objeto del Plan Especial consiste, exclusivamente, en regular las condiciones urbanísticas de ubicación y emplazamiento de las implantaciones y/o ampliaciones de los establecimientos musicales y de restauración de pública concurrencia y actividades comerciales.

Por tanto, teniendo en cuenta lo citado, dado el objeto del planeamiento, y considerando, por tanto, que se mantienen invariables el resto de parámetros urbanísticos establecidos por el planeamiento vigente y, en particular, que el presente Plan Especial no supone un aumento de las condiciones de altura máxima admisible de las construcciones, instalaciones o plantaciones permitidas respecto a dicho planeamiento vigente, este Centro Directivo informa favorablemente el "Plan Especial de usos para establecimientos musicales y de restauración de pública concurrencia y actividades comerciales", en el término municipal de Vilanova i la Geltrú (Barcelona), en lo que a servidumbres aeronáuticas se refiere.

Con independencia de lo indicado anteriormente, se recuerda que cualquier construcción, instalación o plantación que se sitúe en una zona afectada por servidumbres aeronáuticas, o que tenga una altura igual o superior a 100 metros sobre el nivel del terreno o agua circundante, requerirá acuerdo previo favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), o del órgano competente del Ministerio de Defensa, según corresponda en el ámbito de sus respectivas competencias, conforme a lo dispuesto en los artículos 54 bis de la Ley 48/1960 y 31 y 33 del Real Decreto 369/2023, y en el artículo 15 del Real Decreto 369/2023, respectivamente.

Finalmente, cabe señalar que, a través de la herramienta web Plataforma de Informes Urbanísticos (PLINUR), se puede consultar la información en relación con la integración territorial de diversas infraestructuras de transporte aéreo (aeropuertos, helipuertos e instalaciones de navegación aérea), de acceso mediante el siguiente enlace:

<https://plinur.transportes.gob.es/>.

IV.- Quant a les restants prescripcions de la 1.2 a la 1.5, figuren totes elles degudament contemplades i incorporades en el text refós del Pla Especial d'Usos que se sotmet a verificació, tal i com es detalla i justifica a l'informe tècnic elaborat pels serveis d'Urbanisme incorporat a l'expedient, el qual presenta el següent contingut:

"INFORME TÈCNIC SOBRE EL TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL D'USOS PER A ESTABLIMENTS MUSICALS I DE RESTAURACIÓ DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA I ACTIVITATS COMERCIALS DE VILANOVA I LA GELTRÚ, EN COMPLIMENT DE L'ACORD DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DEL PENEDEÈS DE 24 D'ABRIL DE 2026.

1. Antecedents

En data 2 de març de 2026, el Ple municipal va adoptar l'acord d'aprovació provisional del document de *Pla Especial d'Usos per establiments musicals i de restauració de pública concurrència i activitats comercials de Vilanova i la Geltrú*. El document incorporava el contingut de les al·legacions estimades així com diverses millores en la redacció i correccions d'errades.



Posteriorment l'expedient corresponent va ser tramés a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès que, en data 24 d'abril de 2026, va adoptar el següent acord:

"-1 Suspendre l'aprovació definitiva del Pla Especial d'Usos per a establiments musicals i de restauració de pública concurrència i activitats comercials de Vilanova i la Geltrú, promogut i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

-1.1 Cal sol·licitar informe a la Direcció General d'Aviació Civil i incorporar les prescripcions que se'n derivin, si s'escau.

-1.2 Cal que la normativa faci referència als usos previstos pel planejament vigent i no a "activitats".

-1.3 Cal suprimir normativament aquells articles o qualsevol altra referència a la regulació horària, ja que no és un aspecte de caràcter urbanístic, sinó que s'ha de regular a través d'ordenances.

-1.4 Cal adequar el redactat de l'article 18 i aclarir si en els equipaments "especialment protegits" es prohibeix de forma expressa la implantació dels usos regulats pel present Pla especial, i suprimir les referències previstes per l'article 19.2 de la normativa pel que fa a les autoritzacions provisionals dins del radi de protecció de 150 m dels usos protegits.

-1.5 En relació als usos disconformes, cal suprimir l'article 20 de la normativa o bé adequar el seu redactat a les determinacions de l'article 108 del TRLU, i suprimir l'apartat 3) de la DT2a, ja que la implantació de noves activitats i ampliacions de les existents d'acord amb les determinacions del present Pla especial, en cap cas té la consideració del règim d'usos disconforme.

-2 Indicar l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament."

2. Contingut de l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil

Pel que fa al compliment de la prescripció 1.1, en data 29 d'abril de 2026 l'Ajuntament va sol·licitar el referit informe a la Direcció General d'Aviació Civil, el qual es va emetre, en sentit favorable, amb data 23 de juliol de 2026.

Les conclusions de l'informe són les següents:

"Una vez analizada la documentación recibida, y con la salvedad que pueda derivarse de la adecuada interpretación de los textos en otra lengua, se ha comprobado por parte de los Servicios Técnicos de esta Dirección General que el ámbito de estudio se encuentra



afectado por las servidumbres aeronáuticas correspondientes al Real Decreto 657/2022, de 26 de julio, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona-El Prat (Barcelona) (B.O.E. nº 179, de 27 de julio).

Asimismo, se ha podido comprobar que el objeto del Plan Especial consiste, exclusivamente, en regular las condiciones urbanísticas de ubicación y emplazamiento de las implantaciones y/o ampliaciones de los establecimientos musicales y de restauración de pública concurrencia y actividades comerciales.

*Por tanto, teniendo en cuenta lo citado, dado el objeto del planeamiento, y considerando, por tanto, que se mantienen invariables el resto de parámetros urbanísticos establecidos por el planeamiento vigente y, en particular, que el presente Plan Especial no supone un aumento de las condiciones de altura máxima admisible de las construcciones, instalaciones o plantaciones permitidas respecto a dicho planeamiento vigente, este Centro Directivo **informa favorablemente** el “Plan Especial de usos para establecimientos musicales y de restauración de pública concurrencia y actividades comerciales”, en el término municipal de Vilanova i la Geltrú (Barcelona), en lo que a servidumbres aeronáuticas se refiere.*

Con independencia de lo indicado anteriormente, se recuerda que cualquier construcción, instalación o plantación que se sitúe en una zona afectada por servidumbres aeronáuticas, o que tenga una altura igual o superior a 100 metros sobre el nivel del terreno o agua circundante, requerirá acuerdo previo favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), o del órgano competente del Ministerio de Defensa, según corresponda en el ámbito de sus respectivas competencias, conforme a lo dispuesto en los artículos 54 bis de la Ley 48/1960 y 31 y 33 del Real Decreto 369/2023, y en el artículo 15 del Real Decreto 369/2023, respectivamente.

Finalmente, cabe señalar que, a través de la herramienta web Plataforma de Informes Urbanísticos (PLINUR), se puede consultar la información en relación con la integración territorial de diversas infraestructuras de transporte aéreo (aeropuertos, helipuertos e instalaciones de navegación aérea), de acceso mediante el siguiente enlace:

<https://plinur.transportes.gob.es/>.

3. Incorporació de les prescripcions de l'acord de la CUTP

Pel que fa a les restants prescripcions de la 1.2 a la 1.5, es recullen en el document de Text Refós de la següent manera:

- *Cal que la normativa faci referència als usos previstos pel planejament vigent i no a “activitats”*

S'elimina la referència a activitats i el redactat del document incorpora en el seu lloc el concepte urbanístic “usos”.

- *Cal suprimir normativament aquells articles o qualsevol altra referència a la regulació horària, ja que no és un aspecte de caràcter urbanístic, sinó que s'ha de regular a través d'ordenances.*

S'elimina qualsevol referència a horaris de l'articulat de la normativa i en especial del quadre inclòs en l'article 9 Condicions d'admissió, d'emplaçament i distàncies d'usos.



- *Cal adequar el redactat de l'article 18 i aclarir si en els equipaments "especialment protegits" es prohibeix de forma expressa la implantació dels usos regulats pel present Pla especial, i suprimir les referències previstes per l'article 19.2 de la normativa pel que fa a les autoritzacions provisionals dins del radi de protecció de 150 m dels usos protegits.*

En relació als usos disconformes, cal suprimir l'article 20 de la normativa o bé adequar el seu redactat a les determinacions de l'article 108 del TRLU, i suprimir l'apartat 3) de la DT2a, ja que la implantació de noves activitats i ampliacions de les existents d'acord amb les determinacions del present Pla especial, en cap cas té la consideració del règim d'usos disconforme.

Per una millor comprensió del document i coherència amb les consideracions efectuades per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, i considerant que la resta d'articles ja incorpora de manera suficient i adequada les regulacions necessàries per l'establiment d'usos, s'han eliminat els articles 18, 19 i 20 i l'apartat 3 de la disposició transitòria segona de la normativa.

4. Conclusions

El document incorpora la totalitat de les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 24 d'abril de 2026.

S'ha rebut informe a la Direcció General d'Aviació Civil amb resultat favorable i s'han incorporat les prescripcions 1.2, 1.3, 1.4 i 1.5 de l'esmentat acord referents a canvis en la normativa del document.

Així doncs, d'acord amb tot allò expressat en els apartats anteriors d'aquest informe, el tècnic sotasignat informa que el Ple de l'Ajuntament pot procedir a la verificació del Text Refós del *Pla Especial d'Usos per establiments musicals i de restauració de pública concurrència i activitats comercials de Vilanova i la Geltrú*. Tot el qual s'informa perquè el Ple de l'Ajuntament resolgui el que consideri oportú, i sense perjudici d'altres informes tècnics o jurídics més ben fonamentats."

Fonaments de dret

1. Arts. 85, 106 i 107 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol).

2. L'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

3. L'article 31 del vigent Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú, aprovat definitivament en data 29 de juny de 2001, i publicat el 2 d'agost de 2001, estableix en el seu apartat 1r que l'Ajuntament podrà promulgar un Pla Especial d'Usos per adaptar-se a la legalitat vigent sectorial o bé per adequar les previsions d'aquest Pla General. L'aprovació de l'esmentat Pla delimitarà automàticament els usos previstos pel Pla



General, sense necessitat de tramitar-ne expressament cap modificació.

4. En l'apartat 2n del mateix article, s'estableix que els Plans Parcial o Especials que desenvolupin el present Pla General, detallaran l'abast de cadascun dels usos permesos en cada sector, podent-se fer més estrictes les previsions a complir en la seva localització, raonant els criteris en què es recolza la decisió. I en sòl urbà, d'acord amb l'apartat 3r, a través de la corresponent ordenança municipal podran fer-se més restrictives o concretar-se en major grau les precisions d'aquest Pla General en ordre a la localització i característiques dels usos permesos. Inclús pel que fa concretament als usos recreatius, l'article 33.11 del PGO, en la seva redacció a resultes de la modificació puntual aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 16 de març de 2005 (DOGC núm. 4435 de 27-07-2005), estableix expressament que l'Ajuntament podrà redactar un Pla Especial per a la regulació de l'ús recreatiu en tot el cas urbà en el que aquest ús sigui admès.

5. Aquest tipus de Pla Especial d'Usos s'adapta, doncs, a les previsions substantives del planejament urbanístic general, i està previst expressament en aquest, d'acord amb l'establert a l'article 67, apartats 1 i 2, i 70.5 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. I la seva tramitació s'ha d'ajustar al que s'estableix als articles 73, 74, 78, 80, 81, 82, 85 i concordants d'aquest mateix text refós.

6. L'article 94.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol; en endavant, RLU) determina que els plans especials urbanístics estan integrats per la documentació escrita i gràfica adequada a llur naturalesa i finalitat. En qualsevol cas, hauran de contenir una memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu i els plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin.

7. Aquest Pla Especial d'Usos no està dins de cap dels supòsits de l'article 7 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

És per aquest motiu que no és preceptiva ni es considera necessària l'avaluació ni l'informe ambiental.

8. Així mateix, aquest Pla Especial d'Usos no es troba en cap dels supòsits que exigeix la incorporació d'un estudi d'avaluació de mobilitat generada, d'acord amb el Decret 344/2006 de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, i dita modificació no genera cap implantació singular conforme a les consideracions de l'article 3.4.

9. El present Pla s'ha de sotmetre al procediment de tramitació previst a l'article 85 del TRLUC.

10. L'òrgan municipal competent per a l'adopció d'aquest acord és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 22.2 c) de la Llei de bases de règim local, en relació amb l'article 85.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb l'article 47.2 II) de la Llei de bases de règim local, el referit acord requereix el



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

L'òrgan competent per a la seva aprovació definitiva és la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, d'acord amb l'art. 80 c) TRLUC.

ACORD

PRIMER. Verificar el Text refós del Pla Especial d'Usos per a establiments musicals i de restauració de pública concurrència i activitats comercials de Vilanova i la Geltrú, en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 24 d'abril de 2026, que incorpora el compliment de les prescripcions contingudes en dit acord, de conformitat amb l'informe dels serveis tècnics d'Urbanisme incorporat a l'expedient.

SEGON. Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès el present acord, juntament amb el text refós verificat, degudament diligenciat, als efectes de donar continuïtat al procediment legalment establert.

TERCER. Peu de recursos

“Contra aquest acte de tràmit, que no exhauereix la via administrativa, en trobar-se pendent de la seva aprovació definitiva, no procedeix interposar cap recurs, sens perjudici de la possibilitat d'interposar posteriorment els recursos corresponents contra l'acord d'aprovació definitiva que, si escau, pugui adoptar la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en el marc de les seves competències.”

S'adjunten documents tècnics:

[Text refós del Pla Especial d'Usos per establiments musicals i de restauració de pública concurrència i activitats comercials](#)

[Plànol d'àmbit i actuació](#)

[Plànol d'ubicació actual de les activitats](#)

[Plànol de proposta de zonificació](#)

I perquè consti, expedeixo aquest certificat, de conformitat amb l'establert a l'art. 206 del ROFRJ de les Entitats Locals, aprovat per RD 2568/1986, amb el vistiplau de l'alcalde-president, a Vilanova i la Geltrú.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

Secretari General

L'alcalde

Isidre Martí Sardà

Juan Luis Ruiz López