



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

Identificació de l'expedient

Núm.Exp.: 69/2024/eURB

PROPOSTA

APROVAR PROVISIONALMENT EL PLA ESPECIAL D'USOS PER ESTABLIMENTS MUSICALS I DE RESTAURACIÓ DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA I ACTIVITATS COMERCIALS DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Relació de fets

I.- En data 10 de juny de 2025, la Junta de Govern Local va adoptar el següent acord:

"PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla Especial d'Usos per establiments musicals i de restauració de pública concurrència i activitats comercials de Vilanova i la Geltrú.

SEGON.- Mantenir durant el termini d'un (1) any, dins l'àmbit grafiat en el plànol de delimitació integrat en aquest Pla Especial d'Usos aprovat inicialment, la suspensió acordada per la Junta de Govern Local de data 18 de juny de 2024 (BOPB de data 02/07/2024), de l'atorgament de llicències municipals d'activitats i tramitació de comunicacions per a la implantació de les següents noves activitats: activitats de restauració: bar, bar-restaurant i restaurant; activitats recreatives musicals; activitats de locals socials d'entitats o associacions que desenvolupin, com a activitat de caràcter complementari, activitats musicals i/o de restauració, tant si es fan exclusivament pel soci de l'entitat o associació com si es fan obertes al públic en general; i establiments comercials amb zones de degustació, regulats per la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, en tots aquests casos amb les mateixes condicions que s'especifiquen en el referit acord de la Junta de Govern Local de 18/06/2024, així com ampliar la suspensió als establiments comercials d'alimentació "supermercat" amb una superfície inferior a 120m² i als basars amb una superfície superior a 120m², excloent les activitats comercials d'alimentació especialitzada. La suspensió afectarà a qualsevol activitat que vagi en contra de les limitacions del present Pla Especial d'Usos aprovat inicialment.

La durada d'aquesta suspensió s'estén al termini d'un (1) any, en acumular-se amb la present aprovació inicial d'aquest Pla Especial d'Usos, d'acord amb l'article 74 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

De conformitat amb aquest mateix precepte, un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n podrà adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.

TERCER.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la província, en el

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



tauler d'anuncis de la Corporació, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la web municipal d'aquest Ajuntament, i sotmetre'l a informació pública pel termini d'un (1) mes des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i article 85 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar un informe, si s'escau, als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini establert legalment.

Així, d'acord amb els serveis tècnics d'Urbanisme caldrà sol·licitar els següents informes:

- Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès.
- Sol·licitar informe als organismes de la Generalitat de Catalunya dels següents àmbits:
 - Contaminació acústica i Llumínosa.
 - Turisme.
 - Usos comercials i trames urbanes consolidades.
 - Transports i mobilitat.
 - Protecció civil.
- Sol·licitar informe a:
 - Consell Comarcal del Garraf.

L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat a la regidoria delegada en matèria d'Urbanisme, Plaça de la Vila, núm. 8, 08800 de Vilanova i la Geltrú, de dilluns a divendres, de 9:30 a 14:00 h.

QUART.- Peu de recursos.

Contra aquest acte de tràmit, que no exhaureix la via administrativa, no procedeix interposar cap recurs, sens perjudici de la possibilitat d'interposar posteriorment els recursos corresponents contra l'acord definitiu que, si escau, pugui adoptar la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en el marc de les seves competències."

II.- El referit acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 20 de juny de 2025, al diari Eix Diari del 13-06-2025 al 13-09-2025, així com al tauler d'edictes electrònic d'aquesta Corporació del dia 13/06/2025 al dia 21/07/2025, ambdós inclosos. Consta a l'expedient certificat conforme durant el període d'exposició pública d'aquesta aprovació inicial, comprés del 20 de juny de 2025 al 21 de juliol de 2025, s'han presentat les al·legacions que es relacionen en aquest certificat.

III.- Vist l'informe tècnic elaborat pels serveis d'Urbanisme per al tràmit d'aprovació provisional, el qual presenta el següent contingut literal:

"PLA ESPECIAL D'USOS PER ESTABLIMENTS MUSICALS I DE RESTAURACIÓ DE PÚBLICA CONCURRENCIA I ACTIVITATS COMERCIALS DE VILANOVA I LA GELTRÚ

INFORME PER A L'APROVACIÓ PROVISIONAL

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



1. Antecedents

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 10 de juny de 2025, va aprovar, entre altres amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, segons l'assenyalat a l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim de les entitats locals, l'acord següent:

"APROVAR INICIALMENT EL PLA ESPECIAL D'USOS PER ESTABLIMENTS MUSICALS I DE RESTAURACIÓ DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA I ACTIVITATS COMERCIALS DE VILANOVA I LA GELTRÚ."

L'acord d'aprovació inicial va ser publicat al BOP de data 20 de Juny de 2025.

2. Contingut dels informes rebuts

Es van rebre informes sectorials en les dates que es detallen a continuació:

- Turisme - Direcció General Comerç, 28/8/2025
- Usos comercials i trames consolidades, 4/8/2025
- Transports i mobilitat, 9/7/2025
- Protecció civil, 19/6/2025
- Consell Comarcal, 4/7/2025
- Comissió Territorial del Penedès (comuniquen via telefònica que no tenen res a dir en aquest moment del tràmit)

Resten pendents els següents informes: Informe de Contaminació Acústica i Luminosa.

A continuació es detalla el contingut dels informes rebuts:

- Protecció civil

No escau l'aplicació de la Resolució IRP/971/2010 i la Instrucció ITMP. Es recorda que per a la implantació de noves activitats caldrà atendre les prescripcions del Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, del Reglament del Domini Públic Hidràulic, i de la Resolució IRP/971/2010.

- Consell Comarcal

Aquesta administració no té cap suggeriment o aportació al Pla Especial.

- Transports i mobilitat

Des de l'ATM, es considera que la present modificació puntual no requereix la realització d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada. No obstant, el desenvolupament dels diferents establiments musicals, de restauració de pública concurrència i/o activitats comercials que s'incloguin als supòsits del Decret, caldrà que elaborin el corresponent EAMG. En qualsevol cas, es recomana que el desenvolupament d'aquesta modificació puntual apliqui els diferents principis i requisits que emanen del Decret 344/2006 i altres normatives vigents relacionades amb la mobilitat sostenible, com per exemple: garantir les condicions d'accessibilitat amb les diferents xarxes de transport (nou Codi d'Accessibilitat de Catalunya), disposar de la dotació d'aparcament per a bicicletes prevista al Decret 344/2006, preveure els punts



de recàrrega elèctrica de vehicles d'acord amb la normativa vigent, etc.

- Direcció General de Comerç
Informe favorable.

- Usos comercials i trames consolidades
Informe favorable.

3. Contingut de les al·legacions rebudes

Durant el període d'exposició pública comprès entre el 20 de juny i el 21 de juliol de 2025, s'han presentat les al·legacions següents:

- 5/7/2025 Assentament número: 2025039595
- 15/7/2025 Assentament número: 2025041950 (esmena assentament 2025041872 de 15/07/2025)
- 15/7/2025 Assentament número: 2025041953 esmena l'assentament número: 2025041427
- 18/7/2025 Assentament número: 2025043091
- 19/7/2025 Assentament número: 2025043162
- 19/7/2025 Assentament número: 2025043124
- 20/7/2025 Assentament número: 2025043194
- 20/7/2025 Assentament número: 2025043200
- 21/7/2025 Assentament número: 2025043211
- 20/7/2025 Assentament número: 2025043369 (esmena assentament 2025043483 de 21/07/2025)
- 21/7/2025 Assentament número: 2025043188 (esmena assentament 2025043483 de 21/07/2025)
- 21/7/2025 Assentament número: 2025043187 (esmena assentament 2025043483 de 21/07/2025)
- 21/07/2025 Assentament número: 2025043483
- 22/7/2025 (Fora de termini). Assentament número: 2025043632
- 22/7/2025 (Fora de termini). Assentament número: 2025043828
- 22/7/2025 (Fora de termini). Assentament número: 2025043833
- 22/7/2025 (Fora de termini). Assentament número: 2025044146
- 22/7/2025 (Fora de termini). Assentament número: 2025044145
- 29/8/2025 (Fora de termini). Assentament número: 2025050738

La resposta a aquestes al·legacions s'adjunta com a "Annex.1" al present informe.

4. Modificacions respecte l'aprovació inicial.

Fruit de les al·legacions rebudes i de la revisió tècnica del propi document, s'han portat a terme els canvis al contingut normatiu i gràfic del Pla que es detallen a continuació:

Punt 1.2 OBJECTIUS DEL PLA

En l'últim paràgraf es corregeix on diu "Disposició Final Segona" i ara diu

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



“Disposició Final Tercera”. En aquest mateix paràgraf s’elimina l’anotació entre parèntesi “(i com a màxim cada 4 anys)”.

Motiu: correcció d’errades.

Punt 1.5 COMPARACIÓ AMB L’ANTERIOR NORMATIVA

S’actualitza la taula comparativa amb els canvis produïts al document.

Motiu: actualització.

Article 1: Àmbit d’Aplicació.

On abans deia “1.2. S’exclouen també les activitats complementaries musicals i de restauració que es desenvolupin en equipaments públics o establiments socials, culturals o docents.”

Ara diu: “1.2. S’exclouen també les activitats extraordinàries musicals i de restauració que es desenvolupin en equipaments públics o establiments socials, culturals o docents.”

Motiu: correcció d’errades.

Article 2: Determinacions del Pla Especial.

On abans deia

“2.5. S’estableixen els següents paràmetres reguladors:

-Les classes d’establiment en funció de les seves activitats, objecte de regulació en aquest Pla Especial.

-La definició de zones territorials en funció de la seva trama urbana.

-La definició de zones en base a l’espai públic o privat d’ús públic al qual donen front les finques on s’ubiquen els establiments, que tenen com a criteri bàsic les amplades de vials i places, així com el seu grau d’accessibilitat.

-La delimitació de zones de tractament específic.

-Les distàncies entre diferents establiments musicals i de restauració de concurrència pública, i activitats comercials.

-Les distàncies entre alguns d’aquests establiments (segons la classificació d’establiments establerta en l’articulat d’aquest Pla Especial amb els recintes, locals i/o edificis destinats a determinats usos d’especial protecció que es refereixen a certs tipus d’equipaments.

-L’establiment del paràmetre de densitat d’establiments musicals i de restauració de concurrència pública en àmbits determinats.

-Regulació especial de l’emplaçament del local en l’edifici, que es refereix a determinats casos de prohibició d’ubicació en altres plantes que no siguin la planta baixa i en contigüitat amb habitatges, tant en el propi edifici com en els col·lindants.

-La densitat d’establiments musicals i de restauració.



-L'ordenació d'horaris de tancament de les terrasses per a activitats de restauració i comercials amb degustació."

Ara diu:

"2.5. S'estableixen els següents paràmetres reguladors:

-Les classes d'establiment en funció de les seves activitats, objecte de regulació en aquest Pla Especial.

-La definició de zones territorials en funció de la seva trama urbana.

-La delimitació de zones de tractament específic.

-Les distàncies entre diferents establiments musicals i de restauració de concurrència pública, i activitats comercials.

-Les distàncies entre alguns d'aquests establiments (segons la classificació d'establiments establerta en l'articulat d'aquest Pla Especial amb els recintes, locals i/o edificis destinats a determinats usos d'especial protecció que es refereixen a certs tipus d'equipaments.

-Regulació especial de l'emplaçament del local en l'edifici, que es refereix a determinats casos de prohibició d'ubicació en altres plantes que no siguin la planta baixa i en contigüitat amb habitatges, tant en el propi edifici com en els col·lindants.

-L'ordenació d'horaris de tancament de les terrasses per a activitats de restauració i comercials amb degustació."

Motiu: correcció d'errades. S'eliminen algunes de les determinacions ja que venen de l'anterior Pla i ja no apliquen en el nou Pla.

Article 5: Activitats complementàries i activitats múltiples.

S'afegeix el paràgraf: *"En el cas de seus socials o locals d'entitats o associacions socials i/o culturals que disposin d'una activitat de restauració i/o musicals o d'ambientació musical, aquestes activitats associatives s'assimilaran a l'activitat que estiguin portant a terme, recreativa i/o restauració, i en els termes previstos en aquest Pla."*

Motiu: s'inclou en coherència amb el quadre de l'Article 9 i en resposta a les al·legacions.

S'elimina el paràgraf: *"En les activitats complementàries no seran d'aplicació les determinacions que sobre condicions d'emplaçament estableix aquest Pla Especial, excepte el previst en quant a l'ordenació d'horaris en activitats de restauració. Per poder-se acollir a aquesta excepció, l'accés principal i habitual del públic a l'activitat complementària no es podrà realitzar únicament des de la via pública (no tenen aquesta consideració les sortides d'emergència ni les de servei)."*

Motiu: entra en contradicció amb el paràgraf que s'ha afegit anteriorment.



S'elimina el paràgraf: *"Per a què les activitats complementàries de restauració quedin exemptes del compliment de les determinacions sobre condicions d'emplaçament que estableix aquest Pla Especial, han de complir les següents condicions:*

- a) Tant l'activitat principal com la complementària han d'estar autoritzades en el mateix títol habilitant, i pel mateix titular. L'establiment ha de complir amb els requisits i les condicions exigides a cadascuna de les activitats.*
- b) La titularitat de l'habilitació de l'activitat complementària no es pot transmetre amb independència de la de l'activitat principal.*
- c) L'activitat complementària no pot tenir cap element identificador o publicitari visible des de l'exterior de l'establiment.*
- d) L'activitat complementària ha de complir simultàniament l'horari de tancament propi a la seva activitat com el que li correspongui a l'activitat principal.*
- e) L'activitat complementària ha de tenir l'accés per al públic des de l'activitat principal.*
- f) Les activitats complementàries han d'estar clarament diferenciades de l'activitat principal i no poden superar en el seu conjunt el 25% de la superfície construïda de l'establiment ni una superfície màxima de 150 m2. Si se superen aquests paràmetres l'activitat passarà a tenir la consideració d'activitat múltiple."*

Motiu: coherència amb la resta de l'articulat.

Article 7. Tipus i definició de zones

On abans deia: *"7.2. Per tal de definir la zona a la que pertany el local respecte a la seva accessibilitat, es tindrà en compte la façana i possible accés al local que estigui compresa dins la zona més restrictiva."*

Ara diu: *"7.2. Per tal de definir la zona a la que pertany el local, es tindrà en compte la façana i possible accés al local que estigui compresa dins la zona més restrictiva."*

Motiu: s'elimina ja que no és necessari.

Article 9. Condicions d'admissió, d'emplaçament i distàncies entre establiments.

Es modifica el quadre per a més claredat i facilitat d'aplicació. Concretament els canvis són:

- Es reordenen les files.
- Les distàncies que han de complir algunes de les activitats s'unifiquen a distància lineal de 25 m.
- S'elimina la fila de "terrassa" en les activitats recreatives.



- S'elimina l'aclariment "limitat carrer Unió" a la fila de les activitats de restauració.
- Les activitats de "restaurant (sense terrassa)" tenen una fila pròpia dins el grup d' "activitats de restauració".
- Totes les activitats ubicades dins el grup "Activitats de Restauració" tenen l'horari limitat a la 1h. En aquest grup totes les terrasses es limiten a la 1h menys a la zona A.
- Dins les "Activitats comercials amb degustació", els establiments comercials amb degustació (sense terrassa) tenen una fila pròpia.
- Totes les "Activitats comercials amb degustació" tenen l'horari regulat de 7 a 23h i les terrasses fins les 23h menys a la zona A.
- Dins les "Activitats comercials", els establiments d'elaboració de menjar per emportar (plats preparats) tenen una fila pròpia.
- S'afegeix l'aclariment: "X": *no es pot implantar*
- Pel que fa als subíndexs que s'inclouen al quadre, on abans deia:

(1) Perruqueria, centre d'estètica, bugaderia, locutori telefònic, o altres establiments dedicats essencialment a la prestació de serveis, etc.

Els establiments dedicats a la venda de pa, productes de pastisseria, xurreries, plats preparats, flors, plantes ornamentals.

(2) Els establiments comercials d'alimentació no es podran instal·lar en les places ni a menys d'una distància de 100 metres de la plaça, considerant com a plaça l'espai delimitat per la façana.

(3) Queda exclosa d'aquesta limitació els establiments comercials d'alimentació especialitzada (xarcuteria, carnisseria, fruiteria, peixateria, etc.)

Ara diu:

(1) Perruqueria, centre d'estètica, bugaderia, locutori telefònic, o altres establiments dedicats essencialment a la prestació de serveis, etc. Els establiments dedicats a la venda de pa, productes de pastisseria, xurreries, flors, plantes ornamentals.

(2) Els establiments comercials d'alimentació amb una superfície <120 m2 construïts no es podran instal·lar en les places ni a menys d'una distància de 100 metres al voltant de la plaça, considerant com a plaça l'espai delimitat per la façana.

(3) Queden exclosos d'aquesta limitació els establiments comercials d'alimentació especialitzada (xarcuteria, carnisseria, fruiteria, peixateria, etc.)

(4) L'horari de funcionament de les terrasses de les activitats existents de restauració i comercials amb degustació serà de com a màxim fins la 1h o les 23h respectivament, en les zones A, B i C.



- (5) *No es podran instal·lar en els següents carrers: Caputxins, Sant Sebastià i Rambla Principal, ni en cap Plaça de la zona A, com tampoc en la zona interior del casc antic de la Geltrú limitada pels carrers Unió, Sitges i Barcelona.*
- (6) *Distància lineal de 25 metres a la Rambla Principal i de la Pau.*

9.2. S'estableixen les següents especificitats:

On abans deia: *"a) Les activitats associatives s'assimilaran a l'activitat que estiguin portant a terme, recreativa i/o restauració, i en els termes previstos en aquest Pla."*

Ara diu: *"a) En el cas de seus socials o locals d'entitats o associacions socials i/o culturals que disposin d'una activitat de restauració i/o musicals o d'ambientació musical, aquestes activitats associatives s'assimilaran a l'activitat que estiguin portant a terme, recreativa i/o restauració, i en els termes previstos en aquest Pla."*

Motiu: es canvia el redactat per a una millor comprensió.

S'afegeix: *"b.1) Es permetrà la legalització de les terrasses privades en aquells establiments que hagin justificat amb anterioritat a aquest Pla el compliment de l'Ordenança de soroll i vibracions."*

Motiu: apreciació tècnica.

Article 11: Mesura de les distàncies.

On abans deia:

"La possibilitat d'emplaçament de les activitats en cadascuna de les zones definides en l'article 7 d'aquest Pla Especial estarà determinada per criteris de distància entre els establiments musicals i de restauració de concurrència pública segons la categoria d'aquests, i les activitats comercials, com s'estableix en el present capítol i d'acord amb els següents paràmetres:

- 1. Per mesurar les distàncies mínimes per als establiments regulats en aquest Pla Especial, entre sí o entre aquests i altres establiments, es calcularà mesurant la línia recta imaginària que va des de les portes d'accés principal d'un i altre establiment, sense tenir en compte l'alçada de les edificacions. A aquests efectes, es tindran en consideració i computaran els establiments i els usos protegits que s'ubiquen fora de l'àmbit d'aquest Pla.*
- 2. Per mesurar les distàncies radials mínimes per als establiments regulats en aquest Pla Especial, entre sí o entre aquests i altres establiments, es calcularà dibuixant un cercle el centre del qual s'ubica a l'accés principal del local. El radi de l'esmentat cercle tindrà la mida que fixa al quadre de l'Article 9.*
- 3. Per mesurar la distància mínima respecte les places, es considerarà*



plaça l'espai delimitat per les façanes que hi donen front.”

Ara diu:

“La possibilitat d'emplaçament de les activitats en cadascuna de les zones definides en l'article 7 d'aquest Pla Especial estarà determinada per criteris de distància entre els establiments musicals i de restauració de concurrència pública segons la categoria d'aquests, i les activitats comercials, com s'estableix en el present capítol i d'acord amb els següents paràmetres:

- 1. Les distàncies lineals mínimes a les que fa referència el quadre de l'article 9 es mesuraran sobre l'eix del carrer i prenent com a referència la projecció ortogonal de cada accés sobre aquest eix. No es tindrà en compte la distància existent entre l'accés i l'eix.*
- 2. Per mesurar la distància mínima respecte les places, es considerarà plaça l'espai delimitat per les façanes que hi donen front.”*

Motius: millor comprensió i aplicabilitat de la normativa. Evitar confusions amb l'article 18. S'eliminen les distàncies radials i només es mesuren distàncies lineals per a una millor comprensió i aplicabilitat de la normativa.

Article 15: Situació en relació a l'illa

On abans deia: *“15.1. En relació a les condicions d'emplaçament i al quadre inclòs a l'article 9 d'aquest Pla especial, es veu la necessitat del manteniment de la parcel·lació existent, motiu pel qual es prohibeix explícitament l'agrupació de parcel·les existents en el moment de l'entrada en vigor d'aquest Pla Especial, com a conseqüència del funcionament de les activitats i establiments que es vulguin implantar.”*

Ara diu: *“En relació a les condicions d'emplaçament i al quadre inclòs a l'article 9 d'aquest Pla especial, l'agrupació de parcel·les existents estarà permesa sempre que el planejament general vigent ho permeti i sota les condicions que aquest fixi.”*

Motiu: Es redacta de nou per evitar contradiccions amb el planejament general.

S'elimina el paràgraf: *“15.2. Només s'admet la implantació d'una activitat en locals en planta baixa en finques o parcel·les diferents quan la connexió entre elles no suposi més intervenció a les mitgeres que l'obertura dels passos de dimensió mínima necessaris per al funcionament de l'activitat.”*

Motiu: evitar contradiccions amb el planejament general.

Article 18: Situació en relació a determinats usos d'equipament.

S'elimina la frase: *“Els centres docents en què s'imparteixin ensenyaments del règim general del sistema educatiu, en qualsevol dels seus nivells i cicles.”*

Motiu: s'elimina per millor aplicabilitat i claredat de la normativa.

On abans deia: *“Els hospitals i clíniques amb internament i residències*



assistides de la 3a edat.”

Ara diu: “Els hospitals i clíniques amb internament i residències de la 3a edat.”

Motiu: aclariment.

On abans deia: “18.2. *El sòl que estigui qualificat com d'equipament pel Pla General, o adquireixi aquesta qualificació per la seva modificació puntual o per altres planejaments parcials i especials, encara que actualment no estigui prevista la seva execució, es consideraran com protegits quan l'ús previst sigui algun dels que s'enumeren en l'apartat anterior.*”

Ara diu: “18.2. *El sòl que estigui qualificat d'equipament (clau E) pel Pla General, o adquireixi aquesta qualificació per la seva modificació puntual o per altres planejaments parcials i especials, encara que actualment no estigui prevista la seva execució, es consideraran com protegits quan l'ús previst sigui algun dels que s'enumeren en l'apartat anterior.*”

Motiu: aclariment.

S'elimina el punt: “18.3. *Els usos especialment protegits i els sòls qualificats d'equipament definits en l'apartat anterior mantindran amb determinats establiments las distàncies mínimes que es defineixen en aquest Pla Especial.*”

Motiu: s'elimina ja que s'explica més endavant. Major claredat.

On abans deia: “18.5. *Els edificis considerats per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú com a edificis de catàleg tindran la possibilitat d'albergar una activitat de Restaurant/Bar o restaurant sempre que compleixin amb l'exigut a l'Ordenança Reguladora dels establiments musicals i de concurrència pública de Vilanova i la Geltrú, en allò que sigui escaient i aplicable.*”

Ara diu: “18.4. *Els edificis considerats per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú com a edificis de catàleg tindran la possibilitat d'albergar les activitats permeses a la zona on se situen sempre que compleixin amb l'exigut a l'Ordenança Reguladora dels establiments musicals i de concurrència pública de Vilanova i la Geltrú, el Pla Especial i Catàleg de Patrimoni o altres documents normatius en allò que sigui escaient i aplicable.*”

Motiu: aclariment i concordança amb el planejament general.

Article 19: Regulació de distàncies a usos protegits.

On abans deia: “19.2. *Els sòls que estiguin previstos pel Pla General per a ser destinats a equipaments, que actualment no estigui prevista la seva execució, es consideraran com protegits i s'estableix com a distància preventiva un radi de protecció de 150 m; dins d'aquesta distància es podran autoritzar els establiments objecte de regulació en aquest article a través d'una autorització provisional d'exercici de l'activitat que tindrà caducitat amb l'execució efectiva de l'equipament de referència si la seva ubicació provisional no compleix amb la definitiva que resulti de la determinació del tipus d'equipament.*”

Ara diu: “19.2 *S'estableix com a distància preventiva un radi de protecció de 150 m; dins d'aquesta distància es podran autoritzar els establiments objecte*



de regulació en aquest article a través d'una autorització provisional d'exercici de l'activitat que tindrà caducitat amb l'execució efectiva de l'equipament de referència."

Motiu: aclariment.

Article 20: Usos disconformes.

On abans deia: "Són activitats disconformes amb les determinacions d'ubicació d'aquest Pla Especial, aquelles que no compleixen algun dels següents paràmetres reguladors establerts pel Pla:"

Ara diu: "Són activitats disconformes amb el present Pla Especial, aquelles que no compleixen amb les seves determinacions:"

Motiu: aclariment.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Disposició transitòria primera. Llicències i habilitacions en tràmit.

On abans deia: "Les determinacions previstes en aquesta normativa no seran d'aplicació per aquelles llicències i/o comunicats i altres autoritzacions municipals connexes, plans urbanístics derivats o projectes de gestió urbanística, no caducats, presentats amb anterioritat a la data en què sigui executiu el present Pla Especial."

Ara diu: "Pel que fa a aquelles llicències i/o comunicats i altres autoritzacions municipals connexes, plans urbanístics derivats o projectes de gestió urbanística, no caducats, presentats amb anterioritat a la data en què sigui executiu el present Pla Especial s'aplicarà allò establert als articles 104, 102.4 i concordants del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, relatius als procediments de tramitació d'instruments urbanístics o d'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats, havent-se de resoldre d'acord amb les determinacions d'aquest pla."

Motiu: aclariment del seu redactat en concordança amb el que regula el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Disposició transitòria segona. Activitats existents degudament legalitzades i disconformes amb les determinacions del present Pla Especial.

S'elimina el punt: "3. Si com a conseqüència de les obres de millora de condicions de seguretat, adaptació a la normativa d'accessibilitat, etc. en pogués derivar un increment d'aforament, aquest només podrà suposar un màxim del 20% de l'actual. Un mateix establiment només podrà acollir-se una vegada a aquesta ampliació d'aforament."

Motiu: evitar contradicció amb la resta de l'articulat.

On abans deia: "4. S'admetran ampliacions d'activitats existents o d'una nova activitat complementària sempre que les dues activitats estiguin permeses dins del pla especial d'usos o per la normativa sectorial vigent i compleixin amb els



condicionants següent:

a- Els locals han de ser col·lindants i han de permetre comunicació física.

b- L'ampliació no pot comportar un increment del seu aforament total superior al 30% de l'inicial."

Ara diu: "4. S'admetran ampliacions d'activitats existents o d'una nova activitat sempre que les dues activitats estiguin permeses dins del pla especial d'usos o per la normativa sectorial vigent i compleixin amb els condicionants següent:

a- Els locals han de ser col·lindants i han de permetre comunicació física.

b- L'ampliació ha de comportar el compliment de la normativa vigent en matèria d'aforaments."

Motiu: aclariment.

Canvis en la documentació gràfica:

Es modifica el plànol informatiu I.01 incrementant l'àrea que engloben les zones C i Façana Marítima.

Es modifica el plànol normatiu O.01 incrementant l'àrea que engloben les zones C i Façana Marítima, s'actualitza el quadre normatiu i s'inclouen els noms dels carrers.

5. Conclusions

Tal com s'ha expressat al punt anterior, durant el període d'exposició pública s'han rebut els informes sectorials sol·licitats. El seu contingut no ha comportat la introducció de consideracions en el document aprovat inicialment.

Pel que fa a les al·legacions rebudes, s'inclou en el present informe com a Annex 1, un resum de les mateixes i la resposta que s'hi ha donat.

Fruit de les al·legacions rebudes i de la revisió tècnica del propi document, s'han portat a terme els canvis al contingut normatiu i gràfic del Pla que es detallen al punt 4 del present informe.

Així doncs, d'acord amb tot allò expressat en els apartats anteriors d'aquest informe, el tècnic sotasignat informa que el Ple de l'Ajuntament pot procedir a l'aprovació provisional del **PLA ESPECIAL D'USOS PER ESTABLIMENTS MUSICALS I DE RESTAURACIÓ DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA I ACTIVITATS COMERCIALS DE VILANOVA I LA GELTRÚ**.

Tot el qual s'informa perquè el Ple de l'Ajuntament resolgui el que consideri oportú, i sense perjudici d'altres informes tècnics o jurídics més ben fonamentats."

IV.- L'esmentat informe per a l'aprovació provisional incorpora com a annex l'informe de resposta a les al·legacions presentades dins el tràmit d'informació pública, amb les propostes d'estimacions parcials, desestimacions i inadmissions a tràmit que figuren en el mateix, el qual en atenció a la seva extensió es facilita en el següent enllaç:



[Informe de resposta a les al·legacions](#)

Fonaments de dret

1.- L'article 31 del vigent Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú, aprovat definitivament en data 29 de juny de 2001, i publicat el 2 d'agost de 2001, estableix en el seu apartat 1r que l'Ajuntament podrà promulgar un Pla Especial d'Usos per adaptar-se a la legalitat vigent sectorial o bé per adequar les previsions d'aquest Pla General. L'aprovació de l'esmentat Pla delimitarà automàticament els usos previstos pel Pla General, sense necessitat de tramitar-ne expressament cap modificació.

2.- En l'apartat 2n del mateix article, s'estableix que els Plans Parcial o Especials que desenvolupin el present Pla General, detallaran l'abast de cadascun dels usos permesos en cada sector, podent-se fer més estrictes les previsions a complir en la seva localització, raonant els criteris en què es recolza la decisió. I en sòl urbà, d'acord amb l'apartat 3r, a través de la corresponent ordenança municipal podran fer-se més restrictives o concretar-se en major grau les precisions d'aquest Pla General en ordre a la localització i característiques dels usos permesos. Inclús pel que fa concretament als usos recreatius, l'article 33.11 del PGO, en la seva redacció a resultes de la modificació puntual aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 16 de març de 2005 (DOGC núm. 4435 de 27-07-2005), estableix expressament que l'Ajuntament podrà redactar un Pla Especial per a la regulació de l'ús recreatiu en tot el casc urbà en el que aquest ús sigui admès.

3.- Aquest tipus de Pla Especial d'Usos s'adapta, doncs, a les previsions substantives del planejament urbanístic general, i està previst expressament en aquest, d'acord amb l'establert a l'article 67, apartats 1 i 2, i 70.5 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. I la seva tramitació s'ha d'ajustar al que s'estableix als articles 73, 74, 78, 80, 81, 82, 85 i concordants d'aquest mateix text refós.

4.- L'article 94.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol; en endavant, RLU) determina que els plans especials urbanístics estan integrats per la documentació escrita i gràfica adequada a llur naturalesa i finalitat. En qualsevol cas, hauran de contenir una memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu i els plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin.

5.- Aquest Pla Especial d'Usos no està dins de cap dels supòsits de l'article 7 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

És per aquest motiu que no és preceptiva ni es considera necessària l'avaluació ni l'informe ambiental.

6.- Així mateix, aquest Pla Especial d'Usos no es troba en cap dels supòsits que exigeix la incorporació d'un estudi d'avaluació de mobilitat generada, d'acord amb el Decret 344/2006 de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, i dita modificació no genera cap implantació singular conforme a les consideracions de l'article 3.4.



7.- El present Pla s'ha de sotmetre al procediment de tramitació previst a l'article 85 del TRLUC.

8.- L'òrgan municipal competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació inicial d'aquest Pla Especial és la Junta de Govern Local, segons decret d'alcaldia de delegació de competències de l'alcaldia en la Junta de Govern Local, de data 20 de juny de 2023 (BOPB de 5 de juliol de 2023), resolc Primer apartat 2), concretament de l'atribució que ostenta l'Alcaldia de conformitat amb l'article 21.1 j) de la Llei de Bases de Règim Local.

L'òrgan municipal competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació provisional de dit Pla és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 22.2 c) de la Llei de Bases de Règim Local.

L'òrgan competent per a la seva aprovació definitiva és la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, d'acord amb l'art. 80 c) TRLUC.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció del següent:

ACORD:

PRIMER.- Estimar parcialment, desestimar i inadmetre a tràmit per extemporànies les al·legacions presentades dins el tràmit d'informació pública corresponent al tràmit d'aprovació inicial del present expedient, així com introduir els aclariments, millores de redactat i correccions d'errades fruit de la revisió tècnica d'ofici del document, d'acord amb l'informe dels serveis d'Urbanisme d'aquest Ajuntament per al tràmit d'aprovació provisional i el seu annex d'informe de resposta a les al·legacions presentades dins el tràmit d'informació pública, incorporat a l'expedient i ressenyat a la part expositiva del present acord.

SEGON.- Aprovar provisionalment el Pla Especial d'Usos per establiments musicals i de restauració de pública concurrència i activitats comercials de Vilanova i la Geltrú.

TERCER.- Trametre el present acord juntament amb l'expedient administratiu complet, degudament diligenciat, així com el document tècnic de planejament, a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, per a la seva aprovació definitiva.

QUART.- Donar a aquest acord la publicitat que sigui preceptiva i notificar-lo als interessats que consten a l'expedient.

CINQUÈ.- Peu de recursos:

"Contra aquest acte de tràmit, que no exhaureix la via administrativa, en trobar-se pendent de la seva aprovació definitiva, no procedeix interposar cap recurs, sens perjudici de la possibilitat d'interposar posteriorment els recursos corresponents contra l'acord d'aprovació definitiva que, si escau, pugui adoptar la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en el marc de les seves competències."

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

S'adjunta documents tècnics

[Memòria i normativa](#)

[Plànols](#))

Cap dels Serveis Jurídics-Adm.
d'Urbanisme

Assessor jurídic

Tomás Bonilla Núñez

Tomás Bonilla Núñez

Regidor delegat d'Urbanisme, Obres, Mobilitat,
Serveis Urbans i Manteniment

Gerard Llobet Sánchez

Decret delegació competències núm. 8228
de data 07/10/2025

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.