



MEMÒRIA VALORADA
DE REPARACIÓ D'UN TRAM DEL
SANEJAMENT DEL C/DEL POU DE PORTBOU

ÍNDEX

- MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS I FINALITAT

2. DADES DEL TITULAR

3. OBJECTE DEL PROJECTE

4. DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL

5. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

6. DESCRIPCIÓ DE LES PARTIDES A EXECUTAR

7. PRESSUPOST DE L'ACTUACIÓ

1- ANTECEDENTS I FINALITAT

PORTBOU

El terme municipal de Portbou, amb una extensió superficial de 9,22 km², està situat a l'extrem nord-oriental de la comarca de l'Alt Empordà, i limita al nord amb la frontera amb França i el municipi de Cervera i al sud i al est amb el municipi de Colera, i a l'oest amb el Mar Mediterrani.



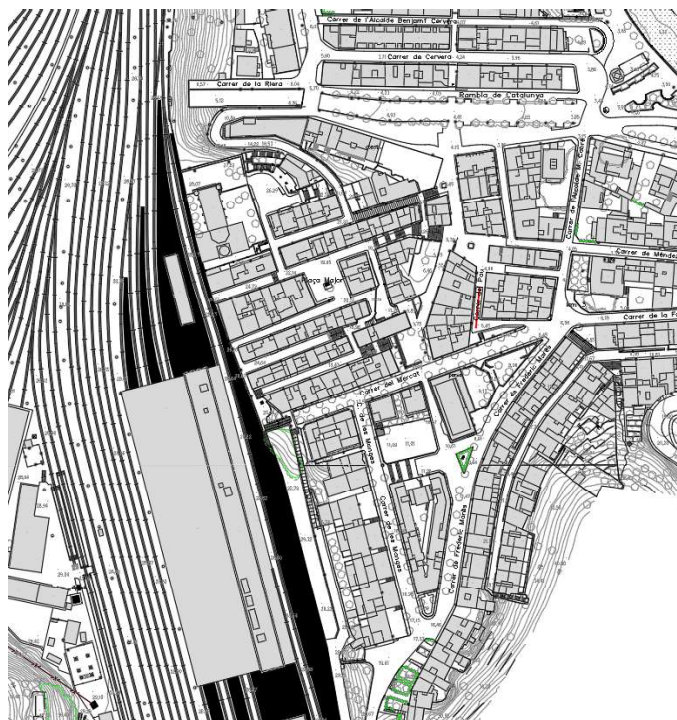
SITUACIÓ ACTUAL

La xarxa de sanejament existent en el tram objecte d'actuació presenta un avançat estat d'envelliment i deteriorament, derivat de la seva antiguitat i del desgast produït per l'ús continuat. Les inspeccions i incidències detectades han posat de manifest l'existència de deficiències estructurals i funcionals, com ara fissures, trencaments puntuals, infiltracions, pèrdua d'estanquitat i una capacitat hidràulica insuficient en determinades situacions.

Així mateix, les escomeses domiciliàries associades a aquest tram es troben en un estat de conservació desigual, amb materials obsolets i connexions que poden comprometre el correcte funcionament de la xarxa general. Aquesta situació pot provocar avaries recurrents, obstruccions, filtracions al subsòl i majors costos de manteniment.

Per tal de garantir un servei eficient i adequat a les necessitats actuals, es considera necessària la renovació integral de la xarxa de sanejament i de les escomeses afectades. L'actuació permetrà millorar la capacitat de desguàs, assegurar l'estanquitat de les conduccions, reduir el risc d'avaries i minimitzar les pèrdues i infiltracions, contribuint així a una millor gestió de les aigües residuals.

La renovació de la infraestructura també permetrà adequar-la a la normativa vigent, incrementar-ne la vida útil i reduir les necessitats de manteniment futur, millorant la qualitat del servei prestat als veïns i la sostenibilitat de la xarxa municipal de sanejament.



2- DADES DEL TITULAR

Titular	AJUNTAMENT DE PORTBOU		
Domicili Social	PASSEIG DE LA SARDANA, N°11		
Població	PORTBOU	CP 17497	

3- OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte d'aquesta projecte és definir les actuacions per la reparació del tram del sanejament del C/del Pou del nucli urbà de Portbou, que actualment es troben en molt mal estat.

4- DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL

- Sanejament

El tram de sanejament i les seves escomeses presenta un estat deficient.

5- DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

Es pretén reparar el tram de xarxa de sanejament i les seves escomeses, enderrocant la xarxa existent, col·locant un nou tub de 315mm i substituir les escomeses existents, inclou l'obra civil d'aquests treballs. Es connectarà al pou de registre existent.

La intervenció abastarà un tram de 25ml.

6- DESCRIPCIÓ DE LES PARTIDES A EXECUTAR

ENDERROC I MOVIMENT DE TERRES

- Cala de fins a 1,00 m² de superfície, per a localitzar serveis, en paviment de qualsevol gruix i material i càrrega manual de runa sobre contenidor i transport a l'abocador i taxes.

- Obertura de rasa en zona de molts serveis dificultat alta, rasa de 0,60 x 1,00 de fons, inclou llit de sorra, tall i arrencada de paviment d'aglomerat, rebliment de sorra, terraplenat i piconatge, capa de formigó d'uns 20 cm HA-20 i acabat amb una capa d'aglomerat.

XARXA DE SANEJAMENT

- Connexió d'escomesa a xarxa de sanejament existent longitud mitja 2,50m per escomesa amb tub de PVC-U, , inclosa obra civil , gestió de residus i elements de connexió, instal·lada i provada.

- Enderroc de xarxa sanejament existent. Inclou càrrega i transport a l'abocador i taxes.

- Claveguera amb tub de PVC-U de paret estructurada per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa de tipus A1 (construcció multicapa), diàmetre nominal DN 315, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular $\geq 4\text{kN/m}^2$), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 13476-2, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat sobre llit de sorra de 15cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant elèctric

- Connexió a pou existent, inclosa obra civil , gestió de residus i elements de conexió, instal·lada i provada.

- Pou registre circular de 1 m, amb con de formigó de 1 a 0,60 m, amb tapa de fosa dúctil de 600 mm, amb alçats de rajol fins a superar el diàmetre de tub i anell de formigó

SEGURETAT I SALUT

- Seguretat i salut durant l'obra. Inclou ballat de l'obra, instal·lació passos provisionals, EPIS, etc

7- PRESSUPOST DE L'ACTUACIÓ

CAPITOL	RESUM	EUROS
1	ENDERROC I MOVIMENT DE TERRES.....	5.123,44
1	XARXA DE SANEJAMENT.....	6.803,98
2	SEGURETAT I SALUT	466,36
	TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	12.393,78
	13,00% Despeses Generals.....	1.611,19
	6,00% Benefici industrial.....	743,63
	SUMA DE D.G. i B.I.	2.354,82
	<u>SUMA</u>	<u>14.748,60</u>
	21,00% I.V.A.....	3.097,21
	TOTAL PRESSUPOST	17.845,81€

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de DISSET MIL VUIT-CENTS QUARANTA-CINC EUROS amb VUITANTA-UN CÈNTIMS

Eduard Duran Plana,
Arquitecte

DURAN PLANA
EDUARD -

PRESSUPOST

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 00.00 ENDERROC I MOVIMENT DE TERRES				
P191-HOOH	u Cala p/localitzar serveis, runa s<=1,00m2,paviment Cala de fins a 1,00 m2 de superfície, per a localitzar serveis, en paviment de qualsevol gruix i material i càrrega manual de runa sobre contenidor i transport a l'abocador i taxes.	2,000	210,47	420,94
00.00.01	ml Obertura rasa en zona de molts serveis Obertura de rasa en zona de molts serveis dificultat alta, rasa de 0,60 x 1,00 de fons, inclou llit de sorra, tall i arrencada de paviment d'aglomerat, rebliment de sorra, terraplenat i piconatge, capa de formigó d'uns 20 cm HA-20 i acabat amb una capa d'aglomerat.	25,000	188,10	4.702,50
TOTAL CAPITOL 00.00 ENDERROC I MOVIMENT DE TERRES				5.123,44

PRESSUPOST

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 00.01 XARXA SANEJAMENT				
BESCOME025S2SU	Connexio escomeses Connexió d'escomesa a xarxa de sanejament existent longitud mitja 2,50m per escomesa amb tub de PVC-U, , inclosa obra civil , gestió de residus i elements de connexió, instal·lada i provada.	25,000	126,30	3.157,50
F21D2102.B	m Enderroc de xarxa sanejament existent Enderroc de xarxa sanejament existent. Inclou càrrega i transport a l'abocador i taxes.	25,000	29,19	729,75
PD785-WCDP	m Claveguera Tub PVC-U p.estruct.,sanejament s/pressió, DN=315mm,SN Claveguera amb tub de PVC-U de paret estructurada per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa de tipus A1 (construcció multicapa), diàmetre nominal DN 315, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 13476-2, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant elèctric	26,000	74,53	1.937,78
BESCOME025S2BU	Connexio a pou existent Connexió a pou existent, inclosa obra civil , gestió de residus i elements de connexió, instal·lada i provada.	1,000	264,65	264,65
2DB1C025E3F15	u Pou D=80cm,h=1,5 m,solera formigó ,paret pref, marc i tapa Pou registre circular de 1 m, amb con de formigó de 1 a 0,60 m, amb tapa de fosa dúctil de 600 mm, amb alçats de rajol fins a superar el diàmetre de tub i anell de formigó	1,000	714,30	714,30
TOTAL CAPITOL 00.01 XARXA SANEJAMENT.....				6.803,98

PRESSUPOST

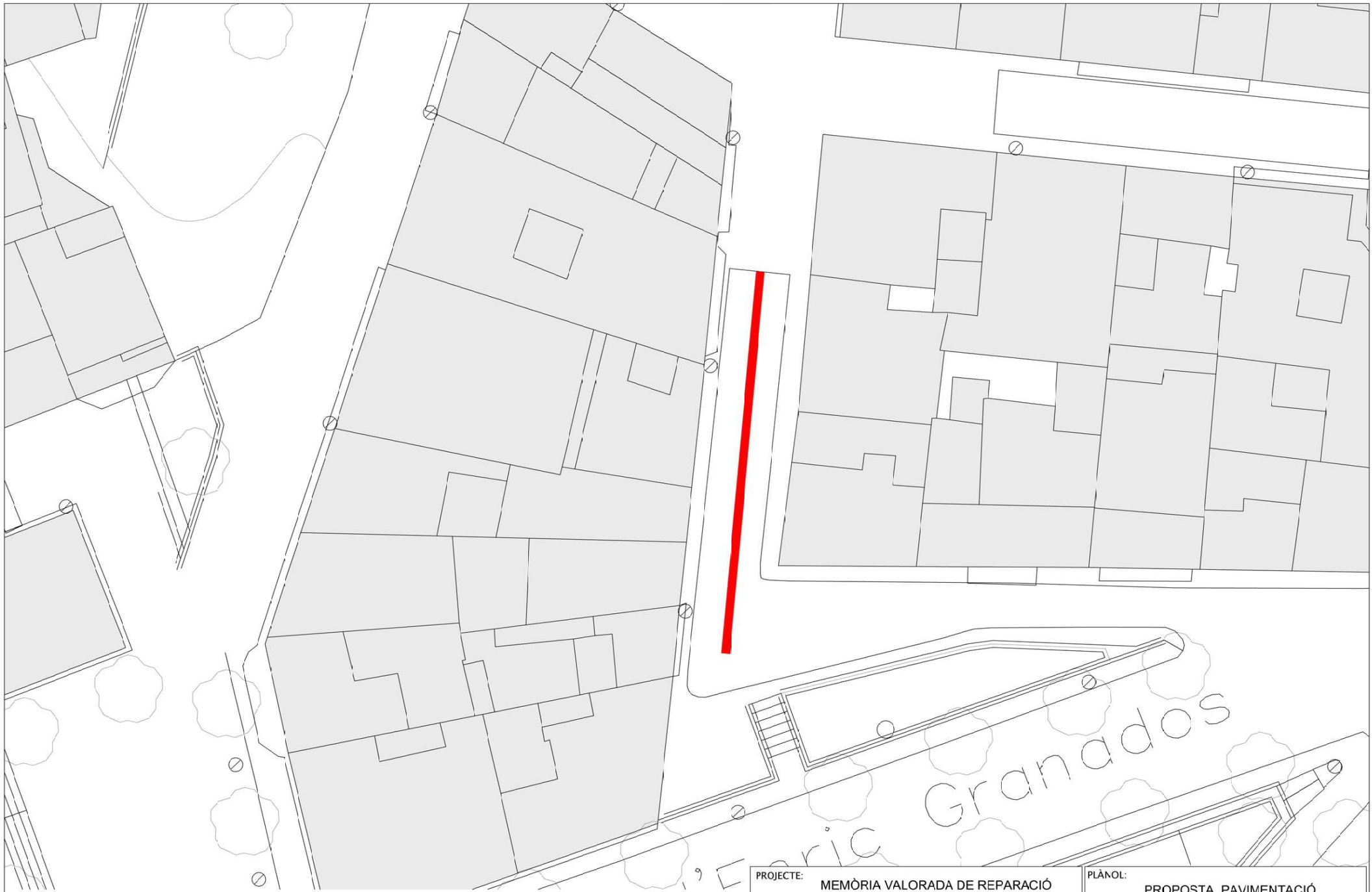
CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 00.02 SEGURETAT I SALUT				
003	u Seguretat i salut durant l'obra Seguretat i salut durant l'obra. Inclou ballat de l'obra, instal·lació passos provisionals, EPIS, etc	1,000	466,36	466,36
TOTAL CAPITOL 00.02 SEGURETAT I SALUT.....				466,36
TOTAL.....				12.393,78

RESUM DE PRESSUPOST

CAPITOL	RESUM	EUROS
1	ENDERROC I MOVIMENT DE TERRES.....	5.123,44
2	XARXA SANEJAMENT	6.803,98
3	SEGURETAT I SALUT.....	466,36
	TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	12.393,78
	13,00% Despeses Generals.....	1.611,19
	6,00% Benefici industrial.....	743,63
	SUMA DE D.G. i B.I.	2.354,82
	SUMA	14.748,60
	21,00% I.V.A.....	3.097,21
	TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA	17.845,81
	TOTAL PRESSUPOST GENERAL	17.845,81

Puja el pressupost general l' esmentada quantitat de DISSET MIL VUIT-CENTS QUARANTA-CINC EUROS amb VUITANTA-UN CÈNTIMS

Juny de 2026



— ÀMBIT (25 ml)

PROJECTE: MEMÒRIA VALORADA DE REPARACIÓ D'UN TRAM DE SANEJAMENT DEL C/DEL POU		PLÀNOL: PROPOSTA. PAVIMENTACIÓ	
TITULAR: AJUNTAMENT DE PORTBOU		SITUACIÓ: PORTBOU	
ESCALA: 1/200 (A3)	DATA: 06/2026	Ref.: 04 34	PLÀNOL No: 02