

# SocialLab

## Recerca del repte:

Com incentivar noves fórmules d'inversió públic-privada per repoblar el Nucli Antic d'Olot sense activar processos de gentrificació?

---

Un projecte de

**SOCIAL**  
**LAB**<sup>®</sup>  
GARROTXA  
JUNTS  
PENSANT  
DIFERENT

Març 2021

Document elaborat per

**Up**  **Social** Innovation  
and Scaling

# Índex

<b>1.</b>	<b>CONTEXTUALITZACIÓ</b>	<b>3</b>
	Revitalitzar els nuclis antics	3
	El cas concret d'Olot	4
<b>2.</b>	<b>CONSIDERACIONS</b>	<b>6</b>
	Revitalització i gentrificació	6
	Percepcions vs realitat	6
	Degradació per habitatges i edificis buits	6
	Dimensions dels edificis	7
	Diversitat de veïnatge	7
	Equipaments de barri	7
<b>3.</b>	<b>PALANQUES DE CANVI</b>	<b>7</b>
<b>4.</b>	<b>RECERCA</b>	<b>9</b>
<b>5.</b>	<b>ACTORS CLAU</b>	<b>9</b>
<b>6.</b>	<b>RESULTATS DE LA RECERCA</b>	<b>10</b>
<b>7.</b>	<b>APRENTATGES</b>	<b>13</b>
<b>8.</b>	<b>CONCLUSIONS</b>	<b>18</b>
<b>9.</b>	<b>REFERÈNCIES</b>	<b>19</b>

## 1. CONTEXTUALITZACIÓ

"La ciutat es converteix, avui, en el principal laboratori en el qual es busquen, es dissenyen, s'experimenten i es posen a prova solucions locals a problemes globals ... les ciutats són laboratoris on es desenvolupen les formes i els mitjans per a la convivència humana pacífica i per el diàleg i l'entesa transculturals " (Baumann, Z., 2008).

### **Revitalitzar els nuclis antics**

El creixement de les ciutats al segle XX, en la seva etapa associada a l'alta modernitat i desenvolupament, va generar el problema de l'abandonament de mica en mica dels centres urbans, el menyspreu del seu sentit simbòlic, la seva descapitalització i el seu despoblament.

Els projectes de renovació urbana del segle XIX s'enfocaven en resoldre els problemes de les ciutats industrials. El context dels projectes de renovació urbana va canviar radicalment després de la segona guerra mundial, on moltes ciutats europees havien de fer front a problemes de declivi econòmic, destrucció ambiental i abandonament social. L'objectiu de la renovació urbana era mantenir les oportunitats de treball amb la creació de projectes insígnia localitzats a la part antiga dels centres de la ciutat, així com l'increment de demanda per aquestes àrees. Degut a aquestes renovacions molts residents van haver de deixar els seus habitatges, fent aflorar nous problemes com la deslocalització de residents<sup>7</sup>.

A partir de la dècada dels noranta i la primera dècada del segle XXI es multipliquen els treballs científics sobre les formes que adopten aquests processos i sobre els seus efectes. Les conclusions d'aquestes estudis porten a dues línies de transformacions:

- La primera, l'aburguesament residencial o gentrificació, sustentat pel creixement i els canvis en els patrons de localització de les classes mitjanes urbanes, que afavoreix una intensa especulació immobiliària.
- La segona, la tematització i explotació dels recursos històrico-patrimonials per l'atracció de turistes, processos més o menys intensos

de terciarització que han pogut prolongar o accelerar el buidatge d'alguns centres urbans.

Però per entendre si en un barri s'està produint gentrificació, és important tenir clara la seva definició. La gentrificació és el procés pel qual les llars amb ingressos més alts desplacen un nombre significatiu de residents de rendes més baixes d'un barri, canviant així el caràcter i l'estil essencials del barri. SocialLab repte 2020.<sup>3</sup>

Tot i així, la millora del barri (o la revitalització) no és sinònim de gentrificació.

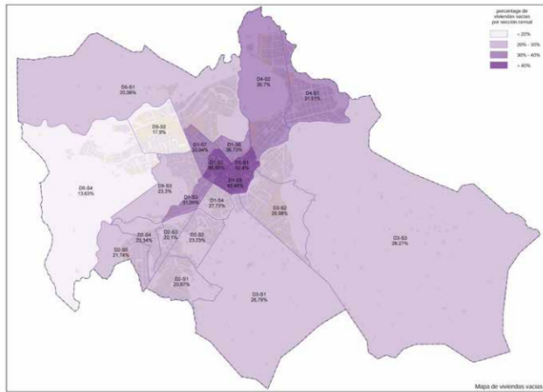
La gentrificació no es produeix si els residents d'ingressos més alts es desplacen a un barri a una escala massa petita per desplaçar els residents existents, o si la revitalització s'orienta cap a estructures abandonades o vacants. La revitalització de barris pot suposar una millora de qualitat de vida dels residents existents sense el desplaçament relacionat amb la gentrificació.

Aquestes dinàmiques no són només un fenomen dels centres urbans de les grans ciutats. Poblacions mitjanes i petites estan veient també com per diferents motius, els veïns trien la perifèria per residir, per comprar i per a activitats del dia a dia. També es poden veure ajuntaments de qualsevol mida buscant respostes a aquest fenomen i, sobretot, buscant solucions per fer reversible aquesta tendència. Que la ciutat s'expandeixi pels seus límits externs deixant un nucli en el seu centre buit de ciutadans i de vida, és un dels mals endèmics sobre els que l'urbanisme ha de focalitzar i actuar (Paisaje transversal, 2018).

### **El cas concret d'Olot**

Olot és la capital de la comarca de la Garrotxa, amb una extensió de 29km<sup>2</sup> i una població de 34.000 habitants (IDESCAT 2016), que representa el 60% de la població comarcal.

Al nucli antic d'Olot es concentren diferents factors de risc, com són habitatges i edificis buits, i d'altres que potencialment poden ser oportunitats. El centre històric conté elements històrics, de patrimoni i identitat, i juguen un paper de centralitat i atracció vers tota la població i el seu entorn.



Distribució aproximada d'habitatge buit. Font: ajuntament d'Olot

El 2009 l'ajuntament d'Olot va iniciar el **disseny d'un Pla integral d'accions de millora (PIAM) participatiu, efectiu i viable**, que permetés la regeneració del Nucli Antic. Amb uns objectius estratègics del pla molt clars:

- Dotar al nucli històric de les condicions urbanístiques necessàries per recuperar els usos de residència.
- Conservar els valors culturals, històrics i arquitectònics de les edificacions que l'identifiquen i li donen caràcter de nucli històric.
- Mantenir el nucli històric com a part diferencial i activa de la ciutat per la presència d'equipaments, espais públics i serveis a nivell de ciutat.
- Potenciar les activitats econòmiques especialitzades.
- Millorar la integració social i cultural de la població resident.

El treball de camp del pla va treure varies conclusions interessants sobre la situació del nucli antic d'Olot.

- Tot i que té menys equipaments públics adreçats a usos cívics o a determinants sectors de població resident en comparativa al conjunt de la ciutat, compta amb equipaments i serveis de ciutat, així com d'espais buits que són potencials, com és l'Escola d'Art ubicada a la plaça del Carme o la nau industrial de Can Sacrest.
- La problemàtica dels habitatges és la més visible, l'habitatge buit resulta un factor clau en la degradació de l'edificació. En el cas d'Olot la majoria d'habitatge buit es concentra precisament al centre històric.
- Existeix una polarització del Nucli Antic, determinada per una zona amb plena d'activitat i una altra que s'ha anat buidant. L'activitat comercial és força desigual en funció dels carrers on es situa.
- Existeixen diverses realitats que coexisteixen: la dels botiguers, dels residents, dels visitants, de les persones grans, dels joves,... Conviuen

també diferents interessos a tenir present per tal d'evitar, preveure i gestionar possibles conflictes (ocupació de l'espai públic, joves i veïnat,...). Hi ha realitats separades sense relacions entre els diferents col·lectius, especialment amb la població immigrada.

## 2. CONSIDERACIONS

Les ciutats en general són un conjunt divers de persones i cultures amb estils de vida molt diferents, entre els quals sovint existeix una comunicació feble, una gran indiferència i la més àmplia tolerància, ocasionalment el conflicte amarg, però sempre el contrast més sever. (Louis Wirth, 1938)<sup>12</sup>.

### **Revitalització i gentrificació**

Un dels grans reptes de les grans ciutats és la contradicció que es dona entre el seu paper en l'economia i la societat globals i el repartiment desigual, dins dels seus propis territoris, dels beneficis provinents d'aquest rol. Una de les cares més visibles d'aquestes desigualtats és la gentrificació, un procés que en diferent mesura han viscut gairebé totes les metròpolis del món.

Una de les recomanacions àmpliament recolzades per fer front a la pressió de gentrificació és el seguiment i avaluació del barri. L'establiment d'un sistema de diagnòstic per controlar la inversió i la titularitat de la propietat permet intervenir abans que la gentrificació es produeixi<sup>6</sup>.

### **Percepcions vs realitat**

Molts barris amb problemes de degradació urbanística i, alhora, amb concentració d'alts índexs de població immigrada porta al sorgiment d'uns estereotips i una percepció d'aquests barris que no sempre s'ajusta a la realitat.

En el cas d'Olot, el PIAM en la seva anàlisi de les enquestes fetes a la població va concloure que la diversitat de veïnat era la segona temàtica amb major nombre de percepcions ciutadanes negatives, que en la seva majoria reflecteixen una visió guetificada del Nucli Antic, mentre les dades facilitades per la policia municipal demostren que no és un problema real.

### **Degradació per habitatges i edificis buits**

Un dels riscos dels centres històrics en termes generals és el buit residencial, comercial, o d'usos de l'espai que porta a un risc evident de degradació. Aquests habitatges degradats a més a més comporten a la llarga la degradació del seu l'entorn on se situen, quan la degradació es deixa veure a l'exterior. Per altre banda, la disponibilitat d'habitatges i edificis buits pot ser també una oportunitat de replantejament de barri com un tot i atraure nova població a la zona.

## **Dimensions dels edificis**

Una de les característiques dels edificis del nucli antic d'Olot és que són de petita superfície i, per tant, dificulten una bona revitalització de la zona. Una de les solucions de l'ajuntament d'Olot ha estat aprovar l'enderroc de tres finques en molt mal estat, fent una proposta per adquirir les tres finques i poder fer un projecte amb uns habitatges amb dimensions i condicions millors.

## **Diversitat de veïnatge**

Ara toca entendre que ja no parlem de la diversitat que ha vingut, sinó de la diversitat que som. (Oriol Amorós Secretari d'Igualtat, Migracions i Ciutadania, 2016).

El PIAM va visualitzar la situació de la poca diversitat de veïnatge que existeix al nucli antic. El 42% de la població és migrant front al 19% de mitjana d'Olot; tot i que no existeix una àrea específica dins del nucli antic on es concentra tota la població migrant. Amb un alt risc de vulnerabilitat entre la població jove, on el 78% dels residents d'entre 18 i 24 anys no cursen estudis superiors, essent el nivell de població amb accés a estudis superiors més baix que a la resta d'Olot<sup>2</sup>.

## **Equipaments de barri**

L'equipament és la infraestructura que fa possible la posada en marxa i la prestació d'un servei o d'un conjunt determinat de serveis. Els equipaments són bàsics per a tothom. És on trobem educació, serveis sanitaris, atenció social, vida cultural i recreativa.

Els equipaments tenen un paper estratègic, ja que presenten oportunitats múltiples per connectar la població i els serveis municipals, acompanyant o liderant processos comunitaris al territori.

## **3. PALANQUES DE CANVI**

### **Projectes integrals: Urbanístic i social**

Els nous reptes de les ciutats requereixen noves formes de governança; adoptant un model holístic de desenvolupament urbà sostenible, resolent els desafiaments d'una manera holística i integrada, fent coincidir els plantejaments basats en el territori amb els basats en les persones i combinant les estructures de governança formals amb altres informals i flexibles que resultin adequades als tipus de reptes<sup>14</sup>.

Per tant es busquen iniciatives que treballin de forma holística, on es tingui en compte la millora urbanística però cohesionada amb la part social.

### **Grups locals com a grups co-promotors**

Calen iniciatives on es treballi amb la col.laboració de la població local. Projectes que estimulin les responsabilitats socials dels actors (empreses, organitzacions socials, administracions públiques, ciutadania...) que generin una cultura comuna territorial de responsabilitat i compromís social.

Projectes que no suposin un malbaratament de recursos públics (subvencions) i combatin la dinàmica d'estat protector que no permet l'autogestió ciutadana<sup>14</sup>.

### **Integració generacional**

Es busquen iniciatives d'organitzacions i institucions que tinguin un enfoc en la una repoblació de barri on hi hagi una integració generacional, projectes amb una visió a llarg termini ja que té en compte tot el cicle de vida de la població i no només un tipus de població.

### **Alternatives urbanístiques**

Es busquen iniciatives d'organitzacions i institucions que utilitzin un model alternatiu de la tinença de l'habitatge, com poden ser cooperatives, cohabitats etc..

Diverses institucions de recerca en polítiques urbanes i socials han estat impulsant un nou model desenvolupament que no gentrifica la comunitat. Aquests nous models de desenvolupament han estat qualificats de "desenvolupament equitatiu" o "revitalització comunitària". Tots aquests nous models de desenvolupament comparteixen certes característiques.

- La comunitat complexa i problemàtiques socials es transforma en una comunitat de renda mixta, amb una riquesa mixta i una comunitat diversa.
- Es mantenen les xarxes socials i els serveis utilitzats pels residents tradicionals i es milloren.
- Les empreses de barri existents són compatibles amb la creació de negocis viables addicionals a la comunitat.
- La millora del barri no només es centra en la millora del medi físic, sinó que es centra en la creació de riquesa i l'obertura d'oportunitats (com ara l'ocupació) als residents existents.

## 4. RECERCA

### **ENFOCAMENT:**

La revitalització d'un nucli antic suposa molt més que fer millores físiques; es tracta de posar en comú gent diferent. Els espais públics atractius poden ajudar els individus a connectar-se entre ells, a atreure a propietaris d'empreses i a una comunitat més àmplia. Aquest procés pot reforçar i diversificar l'economia local i ampliar les oportunitats d'ocupació per a persones de tots els nivells d'ingressos. És per això que s'aborda el tema des d'una perspectiva integral, on congenia la part urbanística i la part social de revitalització del nucli antic d'Olot. Per tant, s'identifiquen aquelles que utilitzin comunitats o espais públics dinamitzats.

Presentem, no només casos d'èxit sinó també algun cas que no hagi funcionat per poder aprendre i tenir coneixement en tota la seva dimensió. Al mateix temps fem un estudi dels diferents actors existents implicats en aquest tipus d'intervencions.

## 5. ACTORS CLAU

*Una àmplia participació de la comunitat és essencial per proporcionar una bona comprensió del lloc existent i dels llocs sagrats, així com per formular les necessitats i esperances dels residents.*

*MARILYN BOYD DREW, Parc Urbà i Experta en recreació*

Hem afegit aquest apartat a la recerca, per la seva importància amb els nous models de regeneració urbana. La majoria de les activitats humanes giren al voltant de varies organitzacions: escoles, esglésies, hospitals, agències governamentals, empreses, universitats,... cada una d'elles cobreix diferents necessitats locals. Totes aquestes organitzacions corresponen respectivament el sector privat, públic i social.

Per tant és important conèixer les dades locals combinades amb els aspectes socioeconòmics. L'èxit de les iniciatives és la involucració de les xarxes comunitàries, connectors i actors clau territorials, s'ha d'entendre quina és la realitat urbana i territorial on es farà la intervenció.

*Veure detall de les iniciatives a l'annex III adjunt.*

## 6. RESULTATS DE LA RECERCA

Aquest apartat és el resum d'aquelles iniciatives més significatives trobades que ens il·lustra la gran diversitat existent per abordar el repte de la regeneració urbana a través de la comunitat. Cada una d'elles amb un enfocament integral tenint present la realitat territorial.

Les *Community Land Trusts*, o fideïcomís de sòl comunitari, són un dels models més interessants com a solució a la majoria de problemàtiques de l'habitatge. Un model que implica a l'administració pública, a la comunitat local, agents socials i les persones usuàries o beneficiàries.

Un model que funciona des de fa molts anys i que s'ha introduït a molts països: Regne Unit, Austràlia, Canadà, Costa Rica, Brussel·les...

Aquests són alguns dels exemples d'èxit que es poden trobar a diferents països, on l'habitatge és l'excusa per millorar i dinamitzar una comunitat.

LLOC	NOM	PÀGINA WEB	VÍDEO
Liverpool, Regne Unit	Granby Four Streets CLT	<a href="https://www.communityledhomes.org.uk/success-stories/granby-four-streets">https://www.communityledhomes.org.uk/success-stories/granby-four-streets</a> <a href="https://world-habitat.org/world-habitat-awards/winners-and-finalists/granby-four-streets-community-land-trust/">https://world-habitat.org/world-habitat-awards/winners-and-finalists/granby-four-streets-community-land-trust/</a>	<a href="https://www.youtube.com/watch?v=M49h5vsX3go">https://www.youtube.com/watch?v=M49h5vsX3go</a> <a href="https://www.youtube.com/watch?v=n4YCrF4_QUU">https://www.youtube.com/watch?v=n4YCrF4_QUU</a>
Leeds, Regne Unit	Lilac (Low Impact Living Affordable Community)	<a href="https://www.communityledhomes.org.uk/success-stories/lilac">https://www.communityledhomes.org.uk/success-stories/lilac</a>	<a href="https://www.youtube.com/watch?v=Gj-Djbr5Z-w">https://www.youtube.com/watch?v=Gj-Djbr5Z-w</a>
Lancaster, Regne Unit	Lancaster Cohousing	<a href="https://www.communityledhomes.org.uk/success-stories/lancaster-cohousing">https://www.communityledhomes.org.uk/success-stories/lancaster-cohousing</a>	<a href="https://www.youtube.com/watch?v=uOUJfjGsmik">https://www.youtube.com/watch?v=uOUJfjGsmik</a>
	Goodwin Development Trust	<a href="https://www.communityledhomes.org.uk/success-stories/goodwin-development-trust">https://www.communityledhomes.org.uk/success-stories/goodwin-development-trust</a>	<a href="https://www.youtube.com/watch?v=frLO3yTcc2c">https://www.youtube.com/watch?v=frLO3yTcc2c</a>
Brussel·les	Community led Homes	<a href="http://www.cltb.be/">http://www.cltb.be/</a> <a href="https://www.youtube.com/watch?v=HIJ9uhduSBI&amp;list=PL6wKSx2rzkWGCna4a6-0zbQIR4A5CWtjy&amp;index=2">https://www.youtube.com/watch?v=HIJ9uhduSBI&amp;list=PL6wKSx2rzkWGCna4a6-0zbQIR4A5CWtjy&amp;index=2</a>	
Boston, usa	Dudley Street Community Land Trust	<a href="https://www.dsni.org/about-us">https://www.dsni.org/about-us</a>	<a href="https://www.youtube.com/watch?v=M4CLv8L20_A">https://www.youtube.com/watch?v=M4CLv8L20_A</a>

*Veure detalls de cada un dels projectes al document annex 1 adjunt.*

Per altre banda s'han identificat diferents models que ajuden a millorar les comunitats a través de projectes d'habitatge.

TIPUS	LLOC	PROJECTE	ORGANITZACIÓ	WEB
Públic-Privat	Brussel.les	citydev	Regió de Brussel.les	<a href="https://www.citydev.brussels/">https://www.citydev.brussels/</a>
Cohousing	Regne Unit	Older Womens' CoHousing	OWCH	<a href="http://www.owch.org.uk/">http://www.owch.org.uk/</a>
Cohousing senior	Ginebra	Centre Intergénérationnel Le Tilleul	Association genevoise pour le développement communautaire	<a href="https://www.meinier.ch/chemin-de-vie/sante-social/centre-intergenerationnel">https://www.meinier.ch/chemin-de-vie/sante-social/centre-intergenerationnel</a>
Cohousing senior	Cantàbria	Brisas del Cantabrico	Comunidad de meruelo	<a href="https://brisadelcantabrico.com/enlaces/a-nuestro-proyecto/">https://brisadelcantabrico.com/enlaces/a-nuestro-proyecto/</a>
Cohousing senior	Tarragona		La muralleta	<a href="https://sites.google.com/site/lamuralleta/donde-estamos">https://sites.google.com/site/lamuralleta/donde-estamos</a>
Comunitat i economia	Todmorden, Regne Unit	An incredible town		<a href="https://www.incredibleedible.org.uk/">https://www.incredibleedible.org.uk/</a>
Comunity land trust	Regne Unit	Community Land Trust Network	CLT NETWORK	<a href="http://www.communitylandtrusts.org.uk/what-is-a-clt/clt-tv">http://www.communitylandtrusts.org.uk/what-is-a-clt/clt-tv</a>
Comunity land trust	Valls, Catalunya	Barri Antic de Valls.	La dinamo	<a href="https://ladinamofundacio.org/project/edificis-al-nucli-antic-de-valls/">https://ladinamofundacio.org/project/edificis-al-nucli-antic-de-valls/</a>
cooperativa d'habitatge	França	Village vertical	habicoop	<a href="http://www.village-vertical.org/">http://www.village-vertical.org/</a>
cooperativa d'habitatge	Barcelona	La Borda	Projecte Can Batlló	<a href="https://www.canbatllo.org/mapa/">https://www.canbatllo.org/mapa/</a>
Espais buits	Dublin, Irlanda	Reusing the city	Turas Cities	<a href="https://www.reusingdublin.ie/">https://www.reusingdublin.ie/</a>
Implicació comunitària	Mexic		Fundación Hogares	<a href="https://www.fundacionhogares.org/programas/">https://www.fundacionhogares.org/programas/</a>
implicació comunitària	Nashvill, EEUU	Design your neighborhood	The Nashville Civic Design Center	<a href="https://designyourneighborhood.org/">https://designyourneighborhood.org/</a>
implicació comunitària	Texas, EEUU	Neighborhood partnership	Neighborhood partnership	<a href="http://www.austintexas.gov/department/neighborhood-partnering-program">http://www.austintexas.gov/department/neighborhood-partnering-program</a>
implicació comunitària	Chicago, EEUU	Engage a child. Energize a community. Embrace Chicago.	Urban initiatives	<a href="https://www.urbaninitiatives.org/">https://www.urbaninitiatives.org/</a>
Implicació comunitària	Madrid, Espanya	Cruïlla de projectes d'art urbà participatiu	Boamistura	<a href="https://www.boamistura.com/proyectos-2/">https://www.boamistura.com/proyectos-2/</a>
Implicació comunitària	Regne Unit	Libraries as community hubs:	Ajuntaments del RU	<a href="https://www.forallhc.org/index.php">https://www.forallhc.org/index.php</a> <a href="https://www.cumbria.gov.uk/libraries/locations/librarylocations.asp">https://www.cumbria.gov.uk/libraries/locations/librarylocations.asp</a> <a href="http://www.daltoncommunityassociation.co.uk/">http://www.daltoncommunityassociation.co.uk/</a>
Intergeneracional	Regne Unit	United for all ages	United for all ages	<a href="https://www.unitedforallages.com/">https://www.unitedforallages.com/</a>
Intergeneracional	Dinamarca	Lange Eng	Lange Eng Cohousing Community	<a href="https://www.dortemandrup.dk/work/lange-eng-cohousing-community-denmark">https://www.dortemandrup.dk/work/lange-eng-cohousing-community-denmark</a>

TIPUS	LLOC	PROJECTE	ORGANITZACIÓ	WEB
Intergeneracional	Dinamarca	The house of generations	Ministry for Children and Youth Ministry for Health and Care Ministry for Social Relations and Occupations Brabrand Housing Association	<a href="https://www.linkedin.com/pulse/house-several-generations-built-aarhus-denmark-tor-kj%C3%B8lberg/">https://www.linkedin.com/pulse/house-several-generations-built-aarhus-denmark-tor-kj%C3%B8lberg/</a>
Masoveria Urbana	Catalunya	Masoveria Urbana el Pomaret	Sostre Cívic, Som habitat	<a href="https://sostrecivic.coop/projectes/pomaret/">https://sostrecivic.coop/projectes/pomaret/</a>
mixed community	Regne Unit	BedZED	Bioregional, Peabody Trust, ZEDfactory architects	<a href="https://www.bioregional.com/projects-and-services/case-studies/bedzed-the-uks-first-large-scale-eco-village">https://www.bioregional.com/projects-and-services/case-studies/bedzed-the-uks-first-large-scale-eco-village</a>
Projecte urbà holístic	Canada	San Romanoway Towers	SNAP program	<a href="https://trca.ca/conservation/sustainable-neighbourhoods/snap-neighbourhood-projects/black-creek-snap/projects-san-romanoway-towers-revival/">https://trca.ca/conservation/sustainable-neighbourhoods/snap-neighbourhood-projects/black-creek-snap/projects-san-romanoway-towers-revival/</a>
Projecte urbà holístic	Lyon, França	Lyon Confluence	Ajuntament de Lyon	<a href="https://www.lyon-confluence.fr/en/lyon-confluence-exceptional-urban-project">https://www.lyon-confluence.fr/en/lyon-confluence-exceptional-urban-project</a>
Projecte urbà holístic	Ile de nantes, França	Samoa	Samoa	<a href="https://www.iledenantes.com/">https://www.iledenantes.com/</a>
Social Housing	Països Baixos	Space-S	la firma d'arquitectes Eindhoven - <b>Inbo</b> , una associació d'habitatges - <b>Woonbedrijf</b>	<a href="https://world-habitat.org/world-habitat-awards/winners-and-finalists/space-s/#award-content">https://world-habitat.org/world-habitat-awards/winners-and-finalists/space-s/#award-content</a>
Social Housing	Portugal	Camp In	Just Change	<a href="https://en.justachange.pt/">https://en.justachange.pt/</a>
Social Housing	Barcelona	Viviendas para las Entidades Sociales	Habitat3	<a href="https://www.habitat3.cat/">https://www.habitat3.cat/</a>
Social Housing	Regne Unit	Projecte comunitari Praxis	Praxis	<a href="http://www.praxis.org.uk">http://www.praxis.org.uk</a>
social Housing	Sacramento, EEUU	Mutual housing	Mutual housing	<a href="http://www.mutualhousing.com/about-us/annual-report/">http://www.mutualhousing.com/about-us/annual-report/</a>
Social Housing	Dinamarca	Danmarkshuse	Vandkunsten Architects	<a href="https://vandkunsten.com/en/projects/almenbolig-danmarksgrunden">https://vandkunsten.com/en/projects/almenbolig-danmarksgrunden</a>

*Veure detall de les iniciatives a l'annex II adjunt.*

## 7. APRENTATGES

Aquest apartat ens serveix per conèixer i aprendre dels resultats no aconseguits amb algunes de les propostes de cohousing, polítiques de comunitats barrejades i iniciatives públic-privades que s'han dut a terme per solucionar els problemes de l'habitatge.

El cohousing modern es va desenvolupar a Suècia i Dinamarca als anys 60, per tal de combinar espais privats amb equipaments col·lectius per potenciar les activitats socials i facilitar la solidaritat entre veïns. Els projectes de cohousing són molt atractius perquè solen ser co-dissenyats entre residents i arquitectes amb varis objectius com reduir l'ús del cotxe, millorar l'eficiència energètica, inclouen espais privats individuals (de propietat o de lloguer). Es considera una alternativa positiva pel abordar el problema de l'habitatge, amb el potencial d'estalvi tant pels individus com per l'administració. Són projectes que integren diferents camps: tècnic, social i estructures financeres dins del centre del projecte.

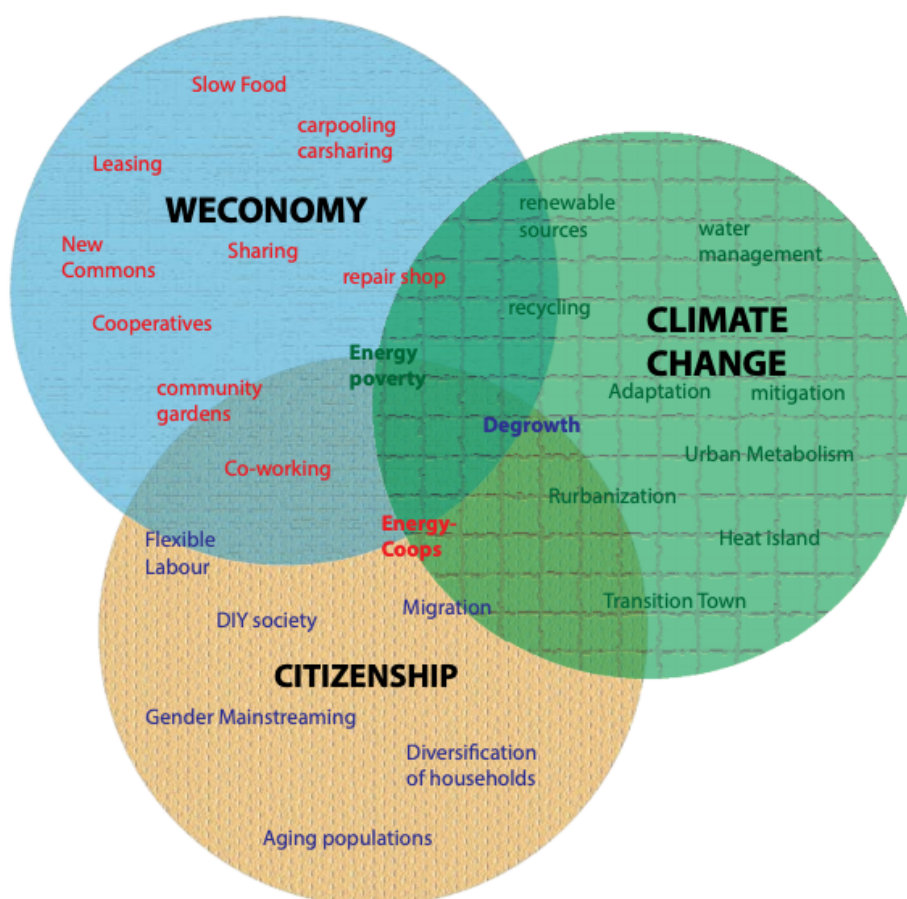


FIGURE 2.1 Co-housing as an integrative practice [Tummers 2015]

Els seus detractors han argumentat que "el cohabitatge pot generar alguns dels mateixos problemes generalment associats a altres tipus de comunitats residencials privades (per exemple, homogeneïtat social, ètnica i ideològica dels habitants; manca d'integració amb els barris circumdants)" (Chiodelli i Baglione, 2014: 20; Kurt i Blossfeld, 2004).

Per tant, cal interrogar críticament els seus mecanismes interns (de selecció, per exemple) i les estratificacions socioeconòmiques per evitar que s'agreugin involuntàriament algunes de les desigualtats de riquesa i exclusió social. Això exigeix addicionalment la creativitat dels professionals implicats. També planteja la qüestió de fins a quin punt es pot esperar que prenguin posició els professionals, o fins i tot la responsabilitat d'aquest mecanisme d'exclusió? Els estudis sociològics confirmen que els habitants de l'habitatge compartit són predominantment llars de blancs de renda mitjana ben educades [Bresson i Deneffe, 2015]. Malgrat les aspiracions a una estructura de renda mixta, els projectes corren el risc de segregació [Ache i Fedrowitz, 2012].

Es promou el cohabitatge com una oportunitat per a un desenvolupament urbà més sostenible i el desenvolupament urbà de dalt a baix pot percebre els grups de cohabitatge com a agents de canvi resistents, específicament per al desenvolupament i la gentrificació de zones industrials.

Una altra de les polítiques central d'habitatge en molts països són les polítiques de comunitats mixtes (mixed communities). Però com tot, no és la panacea. Tenen l'objectiu de barrejar persones més pobres amb veïns més acomodats i així evitar els problemes dels gran edificis i els barris guetos. Però les comunitats mixtes tracten el símptoma de la desigualtat però no la seva causa. Els barris mixtos tracten un símptoma de desigualtat, no la seva causa, i el problema és la pobresa i no el lloc on viu la gent. Hi ha proves que viure amb persones similars, tant per a rics com per a pobres, pot generar alguns avantatges<sup>20</sup>[Paul Cheshire, 2007]

La majoria de les polítiques comunitàries mixtes són unilaterals, poques vegades es recomanen als barris més rics aquestes polítiques per tenir més interacció social:

- (a) hi ha poques evidències que les persones de procedències diverses "realment es barregin"
- (b) es posa en dubte que la proximitat física condueix a vincles socials més estrets

Exemplifiquem alguns dels resultats no aconseguits amb projectes de co-housing i polítiques de comunitats mixtes.

Ajuntament Göteborg	<a href="https://ladinamofundacio.org/wp-content/uploads/2020/08/Contemporary-Co-housing-in-Europe.pdf">https://ladinamofundacio.org/wp-content/uploads/2020/08/Contemporary-Co-housing-in-Europe.pdf</a>
Repte	Assignar propietat del 50% dels apartaments de lloguer de la ciutat com a habitatge municipal, per investigar les possibilitats dels inquilins d'autoorganitzar-se en unitats de cohabitatge.
Resultats no aconseguits	<p>Majoria de representants d'empreses d'habitatge son molt esceptics a nous models d'habitatge, argumenten que no hi ha prou demanda d'aquest model (Scheller i Thörn 2018).</p> <p>En un dels barris de Göteborg on una empresa municipal va cooperar amb una associació de cohabitatges, no va aconseguir trobar un nombre suficient d'inquilins.</p> <p>Aquells que tenien un interès a viure-hi, no s'ho podien permetre i els que s'ho podien permetre no volien viure en aquella zona en concret (un suburbi estigmatitzat).</p>

<b>Eco-district Vauban</b>	<a href="https://www.construction21.org/city/h/vauban-ecodistrict-freiburg.html">https://www.construction21.org/city/h/vauban-ecodistrict-freiburg.html</a>
<p>79100 79100  FRIBORG-EN-BRISGAU Alemanya  Població: 5.000 hab  Nombre de llocs de treball: 600  Any d'inici del projecte: 1996  Any de lliurament del projecte: 2006</p>	
<b>Objectiu del projecte:</b>	<p>Crear una comunitat i un moviment mediambiental per a un barri ecològic, social i autoorganitzat amb molts espais verds i habitatges assequibles per satisfer l'exigència extremadament alta d'espai habitable de la ciutat.</p>
<b>Repte urbà:</b>	<p>Qüestions climàtiques: A tot el districte, el nombre de cotxes es redueix un 50%. La cobertura i el gran ús de les plantes fan que Vauban sembli un gran jardí amb cases.</p> <p>Gestió i qualitat de l'aigua  Biodiversitat i espai urbà  Gestió i qualitat del sòl  Eficiència de recursos: Alimentació, energia i aigua  Qualitat de vida, Salut  Justícia ambiental, Cohesió social</p> <p>Habitatge: A causa del seu atractiu (centre geogràfic, cultural, econòmic i universitari), Friburg és una de les ciutats més cares d'Alemanya pel que fa al preu de l'habitatge.</p>
<b>Resultats no aconseguits</b>	<p>El cost d'entrada per convertir-se en propietari d'un habitatge és molt elevat i impedeix que moltes persones participin en aquest tipus de projectes. L'obstacle financer és un motor d'exclusió per a les persones de la classe treballadora.</p> <p>Persisteix un tracte injust per part de la ciutat al llarg de la història del barri, la ciutat es beneficia del turisme a Vauban com a "ciutat verda", deguda al projecte i les seves activitats cíviqes.</p> <p>A causa de les subvencions governamentals cancel·lades, el projecte no va assolir l'objectiu del 25% del parc d'habitatge social, essencialment habitatges ocupats pels propietaris, amb algunes cases de lloguer privat.</p> <p>No va aconseguir crear un equilibri en els grups socials del districte. El projecte s'ha convertit en un monoculturalisme de classe mitjana, ja que els seus residents són en gran part europeus, joves i rics.</p>

<b>Regent Park Toronto</b>	<a href="https://www.tccltd.org/wp-content/uploads/2012/11/RegentPark_2012-2013_CRNA-Ishrat.pdf">https://www.tccltd.org/wp-content/uploads/2012/11/RegentPark_2012-2013_CRNA-Ishrat.pdf</a>
<p>Regents Park : L'habitatge social més antic i més gran de Canadà</p> <p>Un barri amb sobrepoblació, multicultural i amb de ingressos, amb més de la meitat de la seva població immigrada.</p> <p>Població: 7.500 hab (35% d'edats entre 36 i 45 anys)</p> <p>Espai: 280,000 m2</p> <p>Any d'inici del projecte: 2003</p> <p>Any de lliurament del projecte: 2018</p>	
<b>Objectiu del projecte:</b>	Regent Park és un dels projectes d'habitatge públic més antics del Canadà. Els edificis han envellit malament i hi ha problemes de pobresa i delinqüència al barri. Volien revitalitzar el barri que implica la introducció d'unitats d'habitatge a preus de mercat i la reintegració de la xarxa de carrers.
<b>Repte urbà:</b>	<p>Revitalitzar els antics projectes d'habitatge: El 2002, el propietari Toronto Community Housing Corporation va iniciar un procés de reurbanització per tal de transformar el barri en una comunitat de renda mixta.</p> <p>Creació més espais verds i millora dels espais comunitaris per generar la interacció.</p> <p>Reducció de la criminalitat del barri.</p>
<b>Resultats no aconseguits</b>	<p>Les quotes de manteniment del condomini poden esdevenir un desafiament ja que la junta del condomini estableix la tarifa i té l'autoritat per canviar-la. Aquests detalls de propietat fan que la comunitat mixta dins un edifici sigui complicada.</p> <p>Amb la revitalització, augmenten els preus dels habitatges i fa que sigui més difícil accedir-hi per alguns dels residents (Tan propietat com lloguer).</p> <p>Tot i la creació de llocs de treballs, molts dels residents no eren possibles candidats per les posicions, per no complir els requisits mínims.</p> <p>No s'ha aconseguit l'involucració dels joves del barri, bàsic per la continuïtat del projecte.</p> <p>Regent Park s'ha convertit en un projecte car i difícil de gestionar que molts governs no tenen ganes d'afrontar i responsabilitzar-se.</p> <p>Es converteix en una zona sobrepoblada, passa de tenir una població de 7.500 a 12.500 residents. El 70% dels residents viuen per sota de la mitjana dels ingressos baixos segons StatsCan.</p>

## 8. CONCLUSIONS

Després de fer aquesta recerca per trobar exemples i iniciatives de regeneració urbana a través de comunitats, podem afirmar que un dels aspectes clau per abordar-ho des d'un enfocament integrat consisteix en tenir present que aquestes intervencions es duen a terme dins el marc d'un teixit urbà més ampli, i que formen part d'una determinada realitat urbana i territorial, que sempre s'haurà de tenir present.

Mirant totes les iniciatives trobades veiem que les més exitoses són aquelles capaces d'aportar beneficis més enllà del seu propi àmbit, requereix una visió holística que englobi tota la realitat urbana de la que forma part, dels processos que tenen lloc en ella i dels reptes que es plantegen. Els processos de disseny de les intervencions han de contemplar la complexitat de la realitat i les necessitats reals, i s'haurà de tenir en compte el grau d'adaptació de la complexitat existent.

Són models basats en la inclusió social, la resposta a les necessitats bàsiques de la població, la funcionalitat de les estructures urbanes sense comprometre el medi ambient i el foment de l'ocupació local. Entesa en sentit ampli, és només una eina per millorar la qualitat de vida de les nostres ciutats, ha de ser una transformació sense comprometre el futur ni a costa d'altres sectors o grups socials.

Tenint en compte que la crisi de creixement i la rapidesa amb la que el context socioeconòmic evoluciona, superant la capacitat de resposta, és important optimitzar els pocs recursos existents. Per tant, no només s'haurà d'establir un nou marc normatiu o regulador, que no és suficient, sinó que caldrà instrumentalitzar-lo, creant noves mesures per garantir la seva posada en marxa i correcte gestió d'aquests nous processos de transformació urbana, més enllà dels simples mecanismes de distribució del finançament, fins ara en la seva totalitat pública amb participació de propietaris afectats.

## 9. REFERÈNCIES

1. Blog de Paisaje Transversal. Caso práctico: los seis puntos para revitalizar el centro histórico de Manresa. (31/1/2018) [Recurs electrònic]. Disponible a: <https://www.paisajetransversal.org/2018/01/caso-practico-los-seis-puntos-para.html>
- 2.+B Sumem des dels barris Nucli Antic: Diagnòtic Participatiu (2018) [Recurs electrònic]. Disponible a: [https://nuclianticmesb.files.wordpress.com/2018/09/180903\\_diagnostic.pdf](https://nuclianticmesb.files.wordpress.com/2018/09/180903_diagnostic.pdf)
3. SEPES. Regeneración urbana integral. Tres experiencias europeas innovadoras: Île de Nantes, Coin Street y Barrio de la Mina. (2011) [Recurs electrònic] Disponible a: [https://www.sepes.es/sites/default/files/multimedia/publicaciones/files/regeneracion\\_urbana\\_integral.pdf](https://www.sepes.es/sites/default/files/multimedia/publicaciones/files/regeneracion_urbana_integral.pdf)
4. Community involvement in public housing urban regeneration: Case studies from Birmingham and Sydney, Anita Xian 3159355 Bachelor of Planning University of New South Wales (October 2009) Pàg. 15-30. [Recurs electrònic] Disponible a: [https://www.be.unsw.edu.au/sites/default/files/upload/pdf/schools\\_and\\_engagement/resources/notes/5A2\\_52.pdf](https://www.be.unsw.edu.au/sites/default/files/upload/pdf/schools_and_engagement/resources/notes/5A2_52.pdf)
5. The Dirt: Uniting the Build and Natural Environments (2014), Jared Green Is Urban Revitalization Without Gentrification Possible?. [Recurs electrònic] Disponible a: <https://dirt.asla.org/2014/09/26/is-urban-revitalization-without-gentrification-possible/>
6. Jason Reece, Kirwan Institute Technical Memorandum on Gentrification Issues July 28, 2004. Kirwan Institute for the Study of Race & Ethnicity The Ohio State University. [Recurs electrònic] Disponible a: [http://www.kirwaninstitute.osu.edu/reports/2004/07\\_2004\\_Gentrification%20and%20Revitalization.pdf](http://www.kirwaninstitute.osu.edu/reports/2004/07_2004_Gentrification%20and%20Revitalization.pdf)
7. Neşe Yılmaz Bakır (May 31st 2019). Project-Based Urban Renewal and Transformation of Urban Landscape in Turkey [Online First], IntechOpen, DOI: 10.5772/intechopen.84391. Av [Recurs electrònic] Disponible a: <https://www.intechopen.com/online-first/project-based-urban-renewal-and-transformation-of-urban-landscape-in-turkey>
8. WILCO project: Social Innovations for social cohesion: 77 cases from 20 European cities Adalbert Evers and Benjamin Ewert. [Recurs electrònic] Disponible a: <http://www.wilcoproject.eu/downloads/WILCO-project-eReader.pdf>

9. WILCO Final Report, Produced by: Taco Brandsen, Coordinator February 2014 “Summary of findings from the WILCO Project (2010-2014)” (February 2014) - WILCO Publication #86

10. ¿Revitalización sin gentrificación? Cooperativas de vivienda por ayuda mutua en los centros de Buenos Aires y Montevideo  
Ibán Díaz Parra | Pablo Rabasco Pozuelo. (27/11/2013) [Recurs electrònic]  
Disponible a:  
<http://revistaseug.ugr.es/index.php/cuadgeo/article/view/1516/1719>

11. Paisaje transversal blog: Caso práctico: los seis puntos para revitalizar el centro histórico de Manresa [Recurs electrònic] Disponible a:  
<https://www.paisajetransversal.org/2018/01/caso-practico-los-seis-puntos-para.html>

12. Gentrificació i dret a la ciutat L'edició d'aquest número de Papers ha estat a cura de: Carles Donat, Sergio Porcel i Ricard Gomà, de l'IERMB Papers. Regió Metropolitana de Barcelona és una publicació de l'Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona sota el patrocini i l'impuls de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, la Universitat Autònoma de Barcelona i l'Ajuntament de Barcelona. (juny 2018) [Recurs electrònic] Disponible a:  
<https://iermb.uab.cat/wp-content/uploads/2018/06/Papers-60.pdf>

13. Louis Wirth, “Urbanism as a Way of Life”, American Journal of Sociology, 44 nº 1 (1938), p.20 [Trad. Esp.: El urbanismo como modo de vida, Buenos Aires, Ediciones 3, 1962.]

14. Anàlisi de models europeus: Les associacions de comerciants com a promotores socioeconòmiques en el territori.(maig 2015) [Recurs electrònic] Disponible a:  
[https://ajuntament.barcelona.cat/comerc/sites/default/files/arxius/estudi\\_comerciants\\_2015\\_definitiu\\_0.pdf](https://ajuntament.barcelona.cat/comerc/sites/default/files/arxius/estudi_comerciants_2015_definitiu_0.pdf) [Accedit 25 setembre 2019].

15. Mixed communities: The lessons learned in practice [Recurs electrònic] Disponible a: [Recurs electrònic] Disponible a:  
[https://ajuntament.barcelona.cat/comerc/sites/default/files/arxius/estudi\\_comerciants\\_2015\\_definitiu\\_0.pdf](https://ajuntament.barcelona.cat/comerc/sites/default/files/arxius/estudi_comerciants_2015_definitiu_0.pdf) [Accedit 20 febrer 2021].

16. The Urban Lab [Recurs electrònic] Disponible a: [Recurs electrònic] Disponible a:  
<https://www.uia-initiative.eu/> [Accedit 20 febrer 2021].

17. Co-housing Solutions [Recurs electrònic] Disponible a:  
<https://www.cohousing-solutions.com/videos> [Accedit 20 febrer 2021].

18. Learning from co-housing initiatives Between Passivhaus engineers and active inhabitants (2017) [Recurs electrònic] Disponible a:  
<https://ladinamofundacio.org/wp-content/uploads/2018/01/Tummers-Lidewij-Learning-from-co-housing-initiatives.pdf> [Accedit 20 febrer 2021].

19. COME TOGETHER: urban co-housing as a new social catalyst at Amtssygehuset, MSc04 Urban Design, Aalborg University | Louise Marie Christensen - Maria Mortensen - Nanna Fredslund Jensen | May, 2017. [Rekurs electrònic] Disponible

a: [https://projekter.aau.dk/projekter/files/259403515/COME\\_TOGETHER\\_Urban\\_co\\_housing\\_as\\_a\\_new\\_social\\_catalyst\\_at\\_Amtssygehuset.pdf](https://projekter.aau.dk/projekter/files/259403515/COME_TOGETHER_Urban_co_housing_as_a_new_social_catalyst_at_Amtssygehuset.pdf)  
[Accedit 23 febrer 2021].

20. Are mixed communities the answer to segregation and poverty? [Rekurs electrònic] Disponible a: <https://www.jrf.org.uk/report/are-mixed-communities-answer-segregation-and-poverty> [Accedit 23 febrer 2021].



---

Març 2021

Document elaborat per

**Up↑Social** Innovation  
and Scaling

Travessera de Gracia, 88  
08006 Barcelona, Spain

[www.upsocial.org](http://www.upsocial.org)

# Annex I

## Recerca del repte:

Com incentivar noves fórmules d'inversió públic-privada per repoblar el Nucli Antic d'Olot sense activar processos de gentrificació?

Un projecte de

**LAB**<sup>®</sup>  
**SOCIAL**  
GARROTXA  
JUNTS  
PENSANT  
DIFERENT

Març 2021

Document elaborat per

**Up**  **Social** Innovation  
and Scaling

## RECERCA GENERAL

### ENFOCAMENT:

La revitalització d'un nucli antic suposa molt més que fer millores físiques; es tracta de posar en comú diferent gent. Els espais públics atractius poden ajudar els individus a connectar-se entre ells, propietaris d'empreses i comunitat més àmplia. Aquest procés pot reforçar i diversificar l'economia local i ampliar les oportunitats d'ocupació per a persones de tots els nivells d'ingressos. És per això que abordarem el tema des d'una perspectiva integral, on congenia la part urbanística i la part social de revitalització del nucli antic d'Olot, per tant aquelles que utilitzin comunitats o espais públics dinamitzats.

El resultat de la recerca en projectes de millora de l'habitatge a través de projectes comunitaris ha estat:

TIPUS	LLOC	PROJECTE	ORGANITZACIÓ	WEB
Públic-Privat	Brussel.les	citydev	Regió de Brussel.les	<a href="https://www.citydev.brussels/">https://www.citydev.brussels/</a>
Públic-Privat	Europa	Xarxa per l'enfocament integrat de la regeneració urbana d'àrees desfavorides	Quartiers en crise	<a href="http://www.qec-eran.org/">http://www.qec-eran.org/</a>
Cohousing	Regne Unit	Older Womens' CoHousing	OWCH	<a href="http://www.owch.org.uk/">http://www.owch.org.uk/</a>
Cohousing senior	Ginebra	Centre Intergenerationel le Tilleul	Association genevoise pour le développement communautaire	<a href="https://www.meinier.ch/chemin-de-vie/sante-social/centre-intergenerationnel">https://www.meinier.ch/chemin-de-vie/sante-social/centre-intergenerationnel</a>
Cohousing senior	Cantàbria	Brisas del Cantabrico	Comunidad de meruelo	<a href="https://brisadelcantabrico.com/enlaces/a-nuestro-proyecto/">https://brisadelcantabrico.com/enlaces/a-nuestro-proyecto/</a>
Cohousing senior	Tarragona		La muralleta	<a href="https://sites.google.com/site/lamuralleta/donde-estamos">https://sites.google.com/site/lamuralleta/donde-estamos</a>
LGTB+ Cohousing	Regne Unit	London Older Lesbian Cohousing	Community led housing London	<a href="https://lolcohousing.co.uk/">https://lolcohousing.co.uk/</a>
Comunitat i economia	Todmorden, Regne Unit	An incredible town		<a href="https://www.incredibleedible.org.uk/">https://www.incredibleedible.org.uk/</a>
Community land trust	Regne Unit	Community Land Trust Network	CLT NETWORK	<a href="http://www.communitylandtrusts.org.uk/what-is-a-clt/clt-tv">http://www.communitylandtrusts.org.uk/what-is-a-clt/clt-tv</a>
Community land trust	Valls, Catalunya	Barri Antic de Valls.	La dinamo	<a href="https://ladinamofundacio.org/project/e-dificis-al-nucli-antic-de-valls/">https://ladinamofundacio.org/project/e-dificis-al-nucli-antic-de-valls/</a>
cooperativa d'habitatge	França	Village vertical	habicoop	<a href="http://www.village-vertical.org/">http://www.village-vertical.org/</a>
cooperativa d'habitatge	Barcelona	La Borda	Projecte Can Batlló	<a href="https://www.canbatllo.org/mapa/">https://www.canbatllo.org/mapa/</a>
Espais buits	Dublin, Irlanda	Reusing the city	Turas Cities	<a href="https://www.reusingdublin.ie/">https://www.reusingdublin.ie/</a>
Implicació comunitària	Mexic		Fundación Hogares	<a href="https://www.fundacionhogares.org/programas/">https://www.fundacionhogares.org/programas/</a>
implicació comunitària	Nashvill, EEUU	Design your neighborhood	The Nashville Civic Design Center	<a href="https://designyourneighborhood.org/">https://designyourneighborhood.org/</a>

TIPUS	LLOC	PROJECTE	ORGANITZACIÓ	WEB
implicació comunitària	Texas, EEUU	Neighborhood partnership	Neighborhood partnership	<a href="http://www.austintexas.gov/department/neighborhood-partnering-program">http://www.austintexas.gov/department/neighborhood-partnering-program</a>
implicació comunitària	Chicago, EEUU	Engage a child. Energize a community. Embrace Chicago.	Urban initiatives	<a href="https://www.urbaninitiatives.org/">https://www.urbaninitiatives.org/</a>
Implicació comunitària	Madrid, Espanya	Cruïlla de projectes d'art urbà participatiu	Boamistura	<a href="https://www.boamistura.com/proyectos-2/">https://www.boamistura.com/proyectos-2/</a>
Implicació comunitària	Regne Unit	Libraries as community hubs:	Ajuntaments del RU	<a href="https://www.forallhc.org/index.php">https://www.forallhc.org/index.php</a> <a href="https://www.cumbria.gov.uk/libraries/locations/librarylocations.asp">https://www.cumbria.gov.uk/libraries/locations/librarylocations.asp</a> <a href="http://www.daltoncommunityassociation.co.uk/">http://www.daltoncommunityassociation.co.uk/</a>
Intergeneracional	Regne Unit	United for all ages	United for all ages	<a href="https://www.unitedforallages.com/">https://www.unitedforallages.com/</a>
Intergeneracional	Dinamarca	Lange Eng	Lange Eng Cohousing Community	<a href="https://www.dortemandrup.dk/work/lange-eng-cohousing-community-denmark">https://www.dortemandrup.dk/work/lange-eng-cohousing-community-denmark</a>
Intergeneracional	Dinamarca	The house of generations	Ministry for Children and Youth Ministry for Health and Care Ministry for Social Relations and Occupations Brabrand Housing Association	<a href="https://www.linkedin.com/pulse/house-several-generations-built-aarhus-denmark-tor-kj%C3%B8lberg/">https://www.linkedin.com/pulse/house-several-generations-built-aarhus-denmark-tor-kj%C3%B8lberg/</a>
Masoveria Urbana	Catalunya	Masoveria Urbana el Pomaret	Sostre Cívic, Som habitat	<a href="https://sostrecivic.coop/projectes/pomaret/">https://sostrecivic.coop/projectes/pomaret/</a>
mixed community	Regne Unit	BedZED	Bioregional, Peabody Trust, ZEDfactory architects	<a href="https://www.bioregional.com/projects-and-services/case-studies/bedzed-the-uks-first-large-scale-eco-village">https://www.bioregional.com/projects-and-services/case-studies/bedzed-the-uks-first-large-scale-eco-village</a>
Projecte urbà holistic	Canada	San Romanoway Towers	SNAP program	<a href="https://trca.ca/conservation/sustainable-neighbourhoods/snap-neighbourhood-projects/black-creek-snap/projects-san-romanoway-towers-revival/">https://trca.ca/conservation/sustainable-neighbourhoods/snap-neighbourhood-projects/black-creek-snap/projects-san-romanoway-towers-revival/</a>
Projecte urbà holistic	Lyon, França	Lyon Confluence	Ajuntament de Lyon	<a href="https://www.lyon-confluence.fr/en/lyon-confluence-exceptional-urban-project">https://www.lyon-confluence.fr/en/lyon-confluence-exceptional-urban-project</a>
Projecte urbà holistic	Ile de nantes, França	Samoa	Samoa	<a href="https://www.iledenantes.com/">https://www.iledenantes.com/</a>
Social Housing	Països Baixos	Space-S	la firma d'arquitectes Eindhoven - <b>Inbo</b> , una associació d'habitatges - <b>Woonbedrijf</b>	<a href="https://world-habitat.org/world-habitat-awards/winners-and-finalists/space-s/#award-content">https://world-habitat.org/world-habitat-awards/winners-and-finalists/space-s/#award-content</a>
Social Housing	Portugal	Camp In	Just Change	<a href="https://en.justachange.pt/">https://en.justachange.pt/</a>
Social Housing	Barcelona	Viviendas para las Entidades Sociales	Habitat3	<a href="https://www.habitat3.cat/">https://www.habitat3.cat/</a>
Social Housing	Regne Unit	Projecte comunitari Praxis	Praxis	<a href="http://www.praxis.org.uk">http://www.praxis.org.uk</a>
social Housing	Sacramento, EEUU	Mutual housing	Mutual housing	<a href="http://www.mutualhousing.com/about-us/annual-report/">http://www.mutualhousing.com/about-us/annual-report/</a>
Social Housing	Dinamarca	Danmarkshusene	Vandkunsten Architects	<a href="https://vandkunsten.com/en/projects/almenbolig-danmarksgrunden">https://vandkunsten.com/en/projects/almenbolig-danmarksgrunden</a>

## EXEMPLES CLT

1. CityDev – Brussel.les
2. Older Women’s Cohousing – Regne Unit
3. Centre Intergenerationel le Tilleul – Ginebra
4. Lange Eng Cohousing Community – Dinamarca
5. SNAP Program - San Romanoway Towers - Canadà
6. Masoveria Urbana el Pomaret – Catalunya
7. BedZED, Regne Unit

CityDev	Brussel.les
<p>Projecte de revitalització de barris mitjançant operacions d'habitatge públic a través d'associacions públic-privades (PPP). Un nou enfocament pel desenvolupament immobiliari.</p> <p><a href="https://www.citydev.brussels/">https://www.citydev.brussels/</a></p>	
<p>Fundada el 1974, citydev.brussels coneguda com la Societat de Desenvolupament de la Regió de Brussel·les-Capital (SDRB).</p> <p>Per donar suport al desenvolupament econòmic i a l'ocupació a la Regió de Brussel·les, citydev identifica, a través d'estudis i anàlisis, les necessitats específiques dels diferents actors econòmics a Brussel·les, dels artesans a la indústria i Pimes i empreses molt petites. Els projectes ofereixen solucions i serveis adaptats al seu perfil: parcs industrials, parcs científics, parcs per a pimes i petites empreses, edificis per a empreses, incubadores, FabLab, etc.</p> <p>El principal objectiu de la Regió és la creació d'habitatges accessibles per a tothom, que permeti que les famílies d'ingressos mitjans es converteixin en propietaris dels barris caracteritzats per un dèficit en la construcció residencial. El seu objectiu és mantenir o recuperar els habitants de la regió de Brussel·les-Capital.</p> <p>Però no sempre ha estat fàcil per a Citydev convèncer els socis privats en participar en els seus projectes d'habitatge, especialment als barris considerats "complicats" (on la rendibilitat de la construcció és més difícil d'assolir).</p>	
<h3>RESULTATS</h3>	
<p>La subvenció regional garanteix la rendibilitat de l'operació, a més Citydev subministra el client sense cap despesa publicitària. Aquests habitatges gaudeixen també d'una reducció de l'IVA (6% enlloc de la taxa habitual del 21% per als nous habitatges).</p> <p>Sovint aquestes promocions són combinades amb un percentatge de l'habitatge a preu lliure, oficines, activitats productives, comerços i alhora es beneficien també d'altres inversions públiques destinades a la renovació de l'espai públic i a la creació de nous equipaments per regenerar el barri.</p>	
<p><a href="https://citiesofmaking.com/profiles-citydev-brussels/">https://citiesofmaking.com/profiles-citydev-brussels/</a> <a href="https://spryg.com/wp-content/uploads/2020/06/Benjamin_Cadranel.pdf">https://spryg.com/wp-content/uploads/2020/06/Benjamin_Cadranel.pdf</a> <a href="https://environnement.brussels/sites/default/files/user_files/200130_pres_mobility_saloon_citydev_fr.pdf">https://environnement.brussels/sites/default/files/user_files/200130_pres_mobility_saloon_citydev_fr.pdf</a></p>	<p><a href="https://caviar.archi/tiv-oli-green-city-brussels-belgium/">https://caviar.archi/tiv-oli-green-city-brussels-belgium/</a> <a href="https://youtu.be/iBxTw_aw1ak">https://youtu.be/iBxTw_aw1ak</a></p>

## OLDER WOMENS' COHOUSING

Regne Unit

Projecte d'habitatge comunitari per a dones de més de 50 anys implantat al nord de Londres.

<https://www.owch.org.uk/>

Una comunitat de gent gran creada el 2016, un projecte de planificació i gestació de 20 anys. Inspirada en un projecte iniciat a Holanda, on gent gran va començar a viure en petites comunitats per lluitar contra la soledat i l'aïllament.

El govern holandès va promoure aquest model basant-se en estudis que establien una relació entre la soledat de les persones grans, la seva esperança i qualitat de vida, i l'ús de serveis públics com hospitals o assistència mèdica i serveis socials.

### RESULTATS

El projecte consta de 25 habitatges de 2-3 llits s'agrupen al voltant d'un jardí emmurallat i tots tenen el seu propi pati o balcó. Hi ha una sala de reunions comunitària amb cuina i menjador i els residents comparteixen una bugaderia, un lot i una sala de convidats.

L'Associació de l'Habitatge va finançar l'adquisició i la construcció del lloc, els possibles compradors van pagar un dipòsit del 10%. Els futurs llogaters van fer un "pagament de compromís" no reemborsable a OWCH, que els dielitzava al projecte. En acabar, Hannover va vendre 17 cases a compradors d'OWCH i 8 a Housing for Women, per a les unitats de lloguer social. L'habitatge per a dones es va finançar amb subvencions privades, que els donava més flexibilitat.

Un dels objectius de l'OWCH és promoure una comunitat que tingui cura dels altres. Vuit anys abans del naixement de New Ground, a un membre del grup se li va fer una cirurgia cardíaca, va comportar una prescripció de tres setmanes a l'hospital perquè vivia sola. La OWCH es va encarregar de les seves cures, van idear una rotació per quedar-se amb ella a casa la primera setmana, fer compres i cuinar menjars. En aquell moment, un metge va estimar que això havia estalviat el NHS entre 4.000 i 7.000 lliures esterlines.

Aquest model ha inspirat la creació de 12 grups per tot el Regne Unit que ara intenten crear les seves pròpies comunitats de cohabitatge sènior.

<https://inews.co.uk/essentials/older-women-built-pioneering-new-community-98499>

<https://vimeo.com/246241053>  
<https://www.imdb.com/title/tt2581950/>

## CENTRE INTERGÉNÉRATIONNEL

Ginebra

Association genevoise pour le développement communautaire - Un districte intergeneracional de Meinier, als afores de Ginebra.

<https://www.meinier.ch/chemin-de-vie/sante-social/centre-intergenerationnel>

El centre intergeneracional Tilleul es va inaugurar el juny del 2012. Aquest districte constitueix el nou centre del poble i reuneix joves i antics habitants del municipi, el seu lema conviure millor reflecteix perfectament l'esperit de Meinier.

Gairebé 200 persones viuen en aquest barri.

### RESULTATS

La col·laboració tripartita (autoritats locals, habitants, universitat) va ser decisiva per a l'avaluació de les necessitats a una escala de més de 1.500 persones, a l'inici del projecte, i la implementació de processos de presa de decisions col·laboratius entre residents, experts i autoritats.

El nou pulmó del poble i els seus llogarets consisteix a proporcionar una estructura d'habitatge que permeti a la gent gran, famílies i joves romandre al territori del municipi gràcies a un espai adaptat. Basat en aquest principi, el nou districte de Tilleul ofereix diversos avantatges:

- promou intercanvis intergeneracionals
- millora la qualitat de vida
- fomenta la mobilitat

<https://www.meinier.ch/sites/default/files/documents/Divers/plaquette-def-edition2013-centre-village-meinier.pdf>

<https://www.rts.ch/play/tv/19h30/video/ge-un-quartier-inter-generationnel-base-sur-la-solidarite-avec-les-anes-a-vu-le-jour?urn=urn:rts:video:4529064>

## Lange Eng Cohousing Community

Dinamarca

Un projecte d'habitatge comunitari construït entre 2007 i 2009, a l'oest de Copenhaguen.

<https://www.langeeng.dk/english/>

La comunitat Lange Eng es gestiona a través d'un consell d'administració i junta central, on es prenen les decisions un cop al mes. Es divideixen la feina per mantenir el jardí comunitari, compartir cotxes o tasques com tenir cura dels infants. Es distribueixen en grups i cada un s'ocupa d'una funció diferent com pot ser la gestió i manteniment de les telecomunicacions, organització d'esdeveniments esportius o culturals.

Consta de cinquanta-quatre apartaments de setanta-dos a cent trenta-cinc metres quadrats. Va ser dissenyat com un bloc típic danès amb un pla obert on les cases embolcallen un jardí comú. El pati és el seu principal element compartit on els residents treballen i entretenen tots junts.

El complex està format per un sol edifici que es distribueix en el perímetre de la parcel·la de forma contínua, generant un ampli espai central comunitari. Els aparcaments se situen en les cantonades exteriors. Els habitatges són cases aparellades i tenen dues plantes. S'accedeix a elles des de l'exterior i des de l'interior de pati.

La zona comuna de 600 m<sup>2</sup> està situada en l'angle sud-oest i es distribueix en dues plantes, consta d'una cuina, un menjador, sala de jocs per a nens i lavabos en planta baixa i a la planta superior hi ha cinema / teatre, cafeteria, sala de música i sala multiusos.

### RESULTATS

Desequilibri demogràfic: pràcticament tota la comunitat consta de famílies amb nens petits. S'ha de veure com evoluciona.

Un bon disseny arquitectònic però els diferents nivells fan que l'aïllament de soroll no sigui correcte.

Els espais comuns són d'alta qualitat i amb una gran varietat d'instal·lacions

No han aconseguit una bona relació amb l'ecologia a nivell arquitectònic, únicament composten la brossa orgànica.

Finançament Privada individual i mixta. Van tenir suport del Roskilde Bank i de fons de l'estat, amb crèdits a l'associació en les fases inicials.

Els habitatges es venen individualment segons preu de mercat. Les zones comunes són propietat de l'associació i és obligatori comprar una participació de 1.344 € mínim.

Es van crear unes mesures de repartiment social des del principi, i van dissenyar alguns apartaments petits per a persones d'ingressos més modestos.

<https://www.dortemandrup.dk/work/lange-eng-cohousing-community-denmark>  
<https://newspitalfields.wordpress.com/2015/11/20/lange-eng-collective-living-2/>  
<https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2117/171607/6651-8306-1-PB.pdf?sequence=1&isAllowed=y>  
[https://pressfolios-production.s3.amazonaws.com/uploads/story/story\\_pdf/316706/3167061542053264.pdf](https://pressfolios-production.s3.amazonaws.com/uploads/story/story_pdf/316706/3167061542053264.pdf)

<https://www.youtube.com/watch?v=DmWrxOntATU>  
<https://www.youtube.com/watch?v=MCcF56J1Sck&t=144s>

## San Romanoway Towers

Canadà

Un projecte de renovació integral d'un barri vulnerable de Toronto.

<https://trca.ca/conservation/sustainable-neighbourhoods/snap-neighbourhood-projects/black-creek-snap/projects-san-romanoway-towers-revival/>

Els objectius de la renovació del barri de la torre: millorar el rendiment mediambiental mitjançant revestiments exteriors millorats, calefacció solar per aigua; generar un desenvolupament social / cultural vibrant; i millorar la salut de l'economia i del mercat laboral de les comunitats locals i de Toronto en el seu conjunt.

San Romanoway (Jane-Finch) consta de tres torres: 892 unitats, 4.400 residents.

Es van fer reformes arquitectòniques de les torres per reduir el consum d'energia i aigua per part dels residents. Totes les zones comunes de les torres es van actualitzar a il·luminació LED. Es van instal·lar vàters d'alta eficiència i capçals de dutxa de baix cabal i es van actualitzar finestres i ascensors en algunes torres. Un nou sistema combinat de cogeneració de calor i energia instal·lat a la torre del número 10 de San Romanoway crea al voltant del 60% de l'electricitat necessària a l'edifici.

El projecte també va oferir formació laboral, empresa social i oportunitats d'ingressos per als residents locals. Alguns residents van rebre formació en fusteria i van construir mobles d'exterior per a la propietat. Altres es van formar en la cura dels arbres fruiters i ara treballen junts com a administradors de l'hort. I per als interessats en ampliar encara més les seves habilitats, es va proporcionar formació en agricultura i horticultura urbanes.

### RESULTATS

L'èxit del Projecte de recuperació de les torres de San Romanoway ha cridat l'atenció d'altres propietaris. TRCA ha acollit a tothom, des d'estudiants del Centennial College fins a funcionaris públics dels Països Baixos i de municipis locals com Peel Region, Peterborough i Hamilton. Cas empresarial per a la inversió del sector privat en desenvolupament comunitari

Tenia unes taxes de pisos vacants elevades, vandalisme, delictes, mala reputació  
Ara els edificis estan en plena capacitat amb llista d'espera. Ha baixat el vandalisme, danys materials i els delictes violents.

La revitalització a portat millores físiques, programes socials, prestació de serveis  
Contribucions comunitàries i governamentals, col·laboracions corporatives  
Residents capacitats per millorar la seva vida, ha augmentat la satisfacció dels residents.

Comunitats més fortes mitjançant la creació d'ocupació local, una major disponibilitat de menjar i serveis locals, una millora de l'espai obert i l'espai recreatiu a l'aire lliure i la inclusió d'inquilins en la planificació i implementació de projectes.

Augment dels beneficis socials i culturals mitjançant un enfocament al patrimoni comunitari i millores als entorns construïts i naturals dels barris.

Millora de l'activitat econòmica local a través de serveis i serveis de venda al detall, comercialització de tecnologia ecològica i noves oportunitats de treball i negoci.

[https://trcaca.s3.ca-central-1.amazonaws.com/app/uploads/2020/12/22150004/3327-SNAP-SRW-FindingsReport\\_FA\\_WEB.pdf](https://trcaca.s3.ca-central-1.amazonaws.com/app/uploads/2020/12/22150004/3327-SNAP-SRW-FindingsReport_FA_WEB.pdf)

[https://youtu.be/2aBr\\_9iMPVU](https://youtu.be/2aBr_9iMPVU)

Masoveria Urbana el Pomaret	Catalunya
<p>Un projecte de masoveria urbana a Barcelona, projecte de convivència Pomaret que va permetre recuperar una casa antiga que estava deshabitada i amb grans necessitats de rehabilitació.</p> <p><a href="https://sostrecivic.coop/projectes/pomaret/">https://sostrecivic.coop/projectes/pomaret/</a></p>	
<p>Un projecte de masoveria urbana situat al barri de Sarrià de Barcelona i el primer projecte d'habitatge cooperatiu de l'entitat a la ciutat de Barcelona. El projecte es va portar a terme durant 7 anys, des de 2012 fins a l'abril de 2019. Ha estat un dels primeres projectes de masoveria urbana a la ciutat de Barcelona juntament amb el Xalet Mercedes de la MULA (Masoveria Urbana per a la Llar Alternativa), entitat que promou la masoveria urbana i agrupa diferents iniciatives.</p> <p>L'any 2012 es va arribar a un acord de masoveria urbana entre la propietat de la finca i Sostre Cívic. La masoveria urbana és un contracte que compromet a les masoveres a dur a terme diferents actuacions de rehabilitació, millora i manteniment de la casa a canvi de poder-la usar durant un temps concret i pactat.</p>	
<p><b>RESULTATS</b></p> <p>Es tracta d'una casa antiga i desocupada que necessitava ser rehabilitada. Gràcies a un acord entre el propietari de l'immoble i Sostre Cívic, 6 famílies s'hi van instal·lar al 2013. Amb una quota mensual molt tova i unes condicions prèviament pactades amb el propietari de rehabilitació, les 6 famílies conviuen en un projecte comunitari. La casa, aïllada, compta amb 500 metres quadrats útils i 400 metres quadrats de jardí. L'edifici ha aconseguit una classificació energètica B.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 14 habitacions</li> <li>• Autoconstrucció, amb assessorament de personal tècnic</li> <li>• Espais compartits: Cuina, menjador, sala d'estar, banys, hort, terrassa, taller.</li> <li>• Un projecte autofinançat</li> </ul>	
<p><a href="https://www.elcritic.cat/mes/sostre-critic/el-pomaret-el-punt-final-dun-dels-projectes-pioners-de-masoveria-urbana-a-barcelona-21957">https://www.elcritic.cat/mes/sostre-critic/el-pomaret-el-punt-final-dun-dels-projectes-pioners-de-masoveria-urbana-a-barcelona-21957</a></p>	<p><a href="https://www.youtube.com/watch?v=qn8b9z06SCM">https://www.youtube.com/watch?v=qn8b9z06SCM</a></p>

## BedZED

## Regne Unit

BedZED ha estat dissenyada per l'arquitecte Bill Dunster amb l'objectiu de reduir a zero l'emissió de carboni i així reduir la petjada ecològica i donar suport a un model de vida més sostenible.

<https://www.zedfactory.com/bedzed/bedzed.html>

La idea de BedZED es va concebre el 1997. La bioregional, l'arquitecte Bill Dunster i els enginyers Arup buscaven l'oportunitat de crear un eco-poble sense carboni. Va ser dissenyat per aconseguir grans reduccions en les emissions de gasos d'efecte hivernacle i l'ús d'aigua.

82 habitatges residencials orientades a sud per reduir el consum energètic. Apartaments amb acabats d'alt nivell per atraure el professional urbà.

- 50% habitatges de venda directa
- 25% habitatges de propietat compartida
- 25% habitatges socials.

Entre aquestes 10 habitatges són per a treballadors clau.

1.600 m2 d'equipament comunitari: espai coworking, espais esportius, petit comerç local, llar d'infants i centre de salut

### RESULTATS

Energia zero: projecte dissenyat per utilitzar només energia de fonts renovables generades al lloc. Hi ha 777 metres quadrats de plaques solars. Els residus d'arbres havien alimenten la planta de cogeneració del desenvolupament (un gasificador de corrent descendent) per proporcionar calefacció urbana i electricitat. Però va comportar problemes tècnics d'implementació.

Eficiència energètica: les cases estan orientades al sud per aprofitar el sol, tenen triple vidre i un alt aïllament tèrmic.

Eficiència hídrica: la majoria de les aigües pluvials es recol·lecten i es reutilitzen. Els electrodomèstics s'escullen perquè siguin eficients en matèria d'aigua i utilitzin aigua reciclada quan sigui possible. Es va instal·lar un sistema de "màquina viva" de reciclatge de les aigües residuals, però no va assolir els estàndards de qualitat de l'aigua requerits.

Materials de baix impacte: els materials de construcció es van seleccionar de fonts renovables o reciclades a menys de 80 quilòmetres del lloc, per minimitzar l'energia necessària per al transport.

Reciclatge de residus: les instal·lacions de recollida d'escombraries estan dissenyades per donar suport al reciclatge.

Transport: el desenvolupament funciona en col·laboració amb el principal operador de cotxes compartits del Regne Unit, City Car Club. Es recomana als residents que utilitzin aquesta alternativa respectuosa amb el medi ambient a la propietat de vehicles; hi ha disponibles una selecció de vehicles in situ.

Foment del transport ecològic: els cotxes elèctrics i de gas líquid amb petroli tenen prioritat sobre els cotxes gasolina i gasoil, i l'electricitat es proporciona a les places d'aparcament per carregar els cotxes elèctrics.

El projecte aporta una millor qualitat de vida als residents i genera un fort sentiment de comunitat.

<http://ies1415.blogspot.com/2015/02/ecobarrio-de-estudio-bed-zed.html>  
[https://storage.googleapis.com/www.bioregional.com/downloads/The-BedZED-Story\\_Bioregional\\_2017.pdf](https://storage.googleapis.com/www.bioregional.com/downloads/The-BedZED-Story_Bioregional_2017.pdf)

<https://www.youtube.com/watch?v=FWH QVGZPFZI>

# Annex II- Community Land Trust

## Recerca del repte:

Com incentivar noves fórmules d'inversió públic-privada per repoblar el Nucli Antic d'Olot sense activar processos de gentrificació?

Un projecte de

**LAB**<sup>®</sup>  
**SOCIAL**  
GARROTXA  
JUNTS  
PENSANT  
DIFERENT

Març 2021

Document elaborat per

**Up**  **Social** Innovation  
and Scaling

## CLT – Community Land Trust

Les *Community Land Trusts*, o fideïcomís de sòl comunitari, es basen en un model de propietat tripartita del sòl: administració pública, comunitat local, cooperatives de segon grau o fundacions (com a interès comunitari del projecte) i, finalment, les persones residents, usuàries o beneficiàries.

Aquest mecanisme s'inventà als EUA creat per Robert Swann, un activista dels drets civils dels anys 70, que al seu torn tenia com arrels els moviments Gramdan de l'Índia (poblacions i associacions autosuficients) i els moshavin de Israel (similars als Kibutz).

Aquesta gestió comunitària es realitza per mitjà d'entitats sense ànim de lucre que venen o lloguen unitats residencials sobre un sòl del qual són cessionaris, amb l'objectiu de disposar habitatges assequibles en règim de perpetuïtat. Aquestes entitats privades compren el dret a edificar, tant sobre solars com sòl que requereix urbanització, i construeixen unitats residencials sobre ells, que posteriorment venen o lloguen, però alhora controlant i limitant el preu de les transmissions posteriors, de manera que les famílies aconseguixin certa revaloració de la seva inversió, però sense atendre a la llei de lliure mercat.

### EN RESUM :

- Una organització dissenyada per adquirir, mantenir i gestionar la terra, amb l'objectiu de millorar les condicions socials i econòmiques de la comunitat local.
- CLT posa la terra a disposició de projectes d'habitatge accessible per a famílies de baixos ingressos o altres usos locals beneficiosos.
- Amb la separació de la propietat de terra i dels edificis, els subsidis per a la compra de el terreny i una fórmula que limita el preu de revenda de l'edifici, el CLT garanteix que els habitatges continuïn sent accessibles a llarg termini.
- Gestió democràtica pels usuaris del terreny, els representants del veïnat i funcionaris de govern.

L'accés a aquestes unitats residencials no és estrictament un accés a la propietat convencional. Els adquirents són cessionaris d'un dret per un termini habitual de 99 anys, pel qual contribueixen en tots els seus conceptes: adquisició de el dret sobre el sòl, costos d'edificació i de manteniment conjunt. Al seu torn els residents poden rebre préstecs del propi concessionari o de la comunitat de gestió, el comitè es tria democràticament entre els seus residents.

### Principis del CLT

1. La distinció entre la propietat de el terreny i la propietat dels edificis sobre el terreny.
2. El dret a usar la terra.
3. L'accessibilitat de persones amb baixos ingressos als edificis.
4. Els subsidis són bloquejats a perpetuïtat i es captura la plusvàlua de la revenda.
5. Gestió tripartida del Trust.
6. Administració i suport per als residents.
7. Diversitat funcional i obertura al veïnat.

## IMPACTE

- Més de 250 CLT als EUA
- «World Habitat Award» de Nacions Unides per al major CLT, el «Champlain Housing Trust» de Burlington (2008)
- Els Community Land Trust s'estan desenvolupant al Regne Unit, Austràlia, Canadà, Costa Rica, Brussel·les...
- La probabilitat d'impagament dels préstecs entre els participants en els CLT és 10 vegades menor que en el cas dels propietaris de mercat convencional.

## Dificultats principals per implantar un model CLT:

- Model jurídic
- Suport polític
- Participació dels futurs habitants
- Gestió llista d'espera
- Obtenció de crèdits hipotecaris
- Finançament sense fons públics

## EXEMPLES CLT

1. Granby Four Streets – Liverpool, Regne Unit
2. Lilac (Low Impact Living Affordable Community) – Leeds, Regne Unit
3. Lancaster co-housing – Lancaster, Regne Unit
4. Dudley Street Community Land Trust - Boston, EEUU
5. CALICO – Brussel.les

Granby Four Streets CLT	Liverpool
Una iniciativa ciutadana de regeneració urbana integral a petita escala d'un barri de Londres.	
<a href="https://www.granby4streetsclt.co.uk/">https://www.granby4streetsclt.co.uk/</a>	
<p>És un projecte en curs dirigit per la comunitat per reconstruir Granby, un barri de Liverpool gairebé abandonat per dècades d'iniciatives de regeneració mal planificades. Granby Street va ser una vegada un carrer animat al centre de la comunitat més racial i ètnicament diversa de Liverpool. L'enderrocament de tots els carrers de Granby, excepte quatre, de les terrasses victorians durant dècades d'iniciatives de 'regeneració' va veure dispersada una comunitat que abans prosperava i va deixar la resta de "Granby Four Streets" poc poblada i plena de cases enllaunades.</p> <p>Granby 4 Streets no és només habitatge, el 2015 van crear Granby Workshop, una empresa social que fabrica productes per a la llar, com poms de portes i xemeneies amb els residus i enderroc de les cases enderrocades. I més endavant van aconseguir finançament per crear el Granby winter garden, es troba al cor del barri, que allotja un jardí interior comunitari, un espai per a reunions i esdeveniments i allotjament per a residències d'artistes.</p>	
<b>RESULTATS</b>	
La iniciativa veïnal ha aconseguit començar amb els treballs de rehabilitació de 10 habitatges (5 habitatges per vendre-les i 5 habitatges per a lloguer social) i ha possibilitat:	
Obtenir el suport de l'Ajuntament i que les Housing Associations tornin a interessar-se en intervenir al barri	
Crear el CLT i el seu consell rector amb representants dels residents, grups comunitaris i altres actors amb experiència en regeneració i habitatge.	
Tenir un total de 34 habitatges ocupats, ara són 100 habitatges ocupats, aconseguint que antics veïns de barri tornessin i reviuere l'esperit de barri.	
Trobar un equip d'arquitectura capaç de desenvolupar i definir la intervenció dins el límit pressupostari i amb un producte atractiu. Obtenir préstecs per valor d'1 milió de Lliures per a la rehabilitació dels habitatges.	
Revitalitzar el barri mitjançant el mercat mensual i la recuperació dels jardins particulars de cada habitatge. Activa el voluntariat veïnal en pro de la comunitat.	
Crear un partenariat públic-privat amb la intermediació d'una entitat del tercer sector (Cospa i Ambition), per al desenvolupament social de barri mitjançant activació de programes de formació professional (construcció tradicional i artesania).	
Obtenir el compromís de l'Ajuntament perquè doni a CLT els quatre edificis-botigues situades a la cruïlla de Granby St i St Cairns (futurs locals comunitaris, per a activitats artístiques i petit comerç) i sol·licitar subvencions a el programa d'Heritage Lottery Fund per a la seva restauració.	

<a href="https://assemblestudio.co.uk/projects/granby-workshop">https://assemblestudio.co.uk/projects/granby-workshop</a> <a href="https://www.communityledhomes.org.uk/success-stories/granby-four-streets">https://www.communityledhomes.org.uk/success-stories/granby-four-streets</a> <a href="https://assemblestudio.co.uk/projects/granby-four-streets-2">https://assemblestudio.co.uk/projects/granby-four-streets-2</a>	<a href="https://www.youtube.com/watch?v=M49h5vsX3g0">https://www.youtube.com/watch?v=M49h5vsX3g0</a> <a href="https://www.youtube.com/watch?v=n4YCr4_QUU">https://www.youtube.com/watch?v=n4YCr4_QUU</a>
---	--

Lilac (Low Impact Living Affordable Community)	Leeds
<p>LILAC, aborda tres grans problemes actuals: el canvi climàtic, els reptes financers actuals i la fragmentació de la comunitat.</p> <p><a href="http://www.lilac.coop/community/">http://www.lilac.coop/community/</a></p>	
<p>Moto - We can only tackle climate change if we ensure affordability and build community</p> <p>És una comunitat de cohabitades de 20 habitatges de construcció ecològica a West Leeds. Les cases i els terrenys són gestionats pels residents a través d'una Societat Mútua de Propietat d'Habitatges (MHOS), un model financer pioner que garanteix una assequibilitat permanent. L'objectiu del cohabitatge lila és fer vida comunitària, basada en el model danès de cohabitatge.</p> <p>El MHOS s'assegurarà que el cost de les llars sigui permanentment assequible i no segueixi els extrems del mercat immobiliari. El cost del projecte es divideix en accions de capital. Aquests són propietat dels membres i finançats pels pagaments que els membres fan cada mes, que equival al 35% dels seus ingressos nets de la llar. Després d'algunes deduccions, els membres poden endur-se el seu patrimoni en sortir. Cal un avaluació financera i el pagament d'un dipòsit per unir-se a la Societat.</p> <p>Segueix innovant, amb un acord comunitari sobre Covid-19 que permet als membres compartir àrees comunes de forma segura, cuidar-se mútuament i ajudar els membres més vulnerables amb les compres i les tasques domèstiques. Està desenvolupant una estratègia d'emergència climàtica perquè pugui treballar per posar en pràctica la justícia climàtica i ser zero carboni pel 2030.</p>	
<p><b>RESULTATS</b></p> <p>Disposa de 20 habitatges i una casa comuna compartida construïda amb fustes de palla i fusta, on hi viuen 20 adults i 13 infants.</p> <p>Les propietats d'aïllament de la palla, combinades amb una construcció hermètica, triple vidre i ventilació amb recuperació de calor, redueixen al mínim les emissions d'energia i CO2. La comunitat posseeix un sistema solar tèrmic i fotovoltaic que també redueix el consum d'energia i les emissions de CO2.</p> <p>La petjada ecològica general del barri ha creat canvis positius en la manera de viure dels residents mitjançant l'ús d'instal·lacions compartides a la casa comuna, cosa que redueix el consum d'energia i estalvia diners als residents.</p>	
<a href="http://lilac.coop/wp-content/uploads/2021/01/Lilac-Impact-Final-200dpi-1.pdf">http://lilac.coop/wp-content/uploads/2021/01/Lilac-Impact-Final-200dpi-1.pdf</a> <a href="https://www.communityledhomes.org.uk/success-stories/lilac">https://www.communityledhomes.org.uk/success-stories/lilac</a>	<a href="https://www.youtube.com/watch?v=Gj-Djbr5Z-w">https://www.youtube.com/watch?v=Gj-Djbr5Z-w</a>

Una comunitat Inter generacional i sostenible.

<https://www.lancastercohousing.org.uk/>

Una comunitat de Eco Cohousing al poble de Halton fora de Lancaster, desenvolupat per Lancaster Cohousing Ltd.

Ocupat des del 2012 i compte amb 41 cases particulars i una casa comuna compartida i un espai exterior compartit. Totes les cases es van construir segons els estàndards certificats de PassiveHaus i la comunitat utilitza predominantment les energies renovables generades in situ.

Una societat limitada on els directius són elegits anualment per períodes de dos anys i són responsables de la pertinença que està formada per tots els arrendataris i llogaters de Forgebank.

La majoria d'habitatges de la promoció són propietats forals Lancaster Cohousing conserva la propietat lliure, també hi ha sis propietats lleugerament separades a les quals es va vendre la propietat lliure per ajudar a finançar el desenvolupament.

El desenvolupament es va finançar mitjançant un préstec del banc Triodos i préstecs dels membres.

## RESULTATS

Tot i que el projecte ha trigat vuit anys des del principi fins al final, no molts dels membres del grup van caure pel camí. Una bona comunicació regular i regular va ser clau per mantenir tots els implicats: reunions mensuals, moltes reunions socials i un lloc web excel·lent que mostra el progrés i les activitats.

Les cases són compactes i hi ha poc espai d'emmagatzematge a l'interior de les propietats. Com que estan construïts segons els estàndards de Passivehaus, es poden escalfar a l'interior. Algun tipus de rebost extern és útil per emmagatzemar verdures i altres aliments.

L'equip de Triodos Bank i l'Ecology Building Society van ser realment útils i no van imposar condicions de préstec pesades.

<https://www.communityledhomes.org.uk/success-stories/lancaster-cohousing>  
<https://selfbuildportal.org.uk/case-studies/lancaster-co-housing-project/>  
<https://www.communityledhomes.org.uk/sites/default/files/resources/files/2020-08/cchcasestudyforgebank-print.pdf>  
<https://enpositivo.com/2019/10/couhousing-un-estilo-de-vida-comunitario-como-solucion-a-la-epidemia-de-soledad/>

<https://youtu.be/uOUJfGsmik>  
[https://www.youtube.com/watch?v=IJ-ZBqSfc\\_A](https://www.youtube.com/watch?v=IJ-ZBqSfc_A)

## Dudley Street Community Land Trust

Boston, USA

Amb l'objectiu de capacitar els residents de Dudley per organitzar, planificar, crear i controlar un barri vibrant, divers i d'alta qualitat en col·laboració amb socis de la comunitat.

<https://www.dsni.org/about-us>

La iniciativa de barri de Dudley Street es va iniciar al barri del triangle Dudley de Boston, Massachusetts, als anys vuitanta (prop de Roxbury i West Dorchester).

Aquests barris van patir un període de desinversió que va començar a la dècada de 1960 i cap a la dècada de 1980, una cinquena part dels terrenys del barri eren buits i destruïts i la zona es va convertir en un lloc on es produïen sovint abocaments i incendis. A la dècada de 1980, els residents del triangle de Dudley eren majoritàriament minoritaris amb pocs ingressos, inclosos els residents afroamericans, hispans i jueus, que no es podien permetre el trasllat. DSNi es va llançar per recuperar el barri després d'aquest període de desinversió.

Van iniciar dues organitzacions comunitàries: La Alianza Hispana i un finançador local, la Fundació Riley, amb l'objectiu de donar suport a la reurbanització comunitària de la zona de manera que no desplaçés els residents actuals. El grup va formar un trust de terres comunitàries - Dudley Neighbors, Inc. - i va treballar amb la ciutat per adquirir 60 acres de terrenys vacants per implementar la visió de la comunitat de crear un "poble urbà" que proporcionés habitatge assequible permanentment i altres comoditats comunitàries per als residents del barri del triangle de Dudley.

Gestiona més de 200 habitatges assequibles, un hivernacle i una granja urbana. I DNI ha continuat oferint un habitatge assequible permanent, tot i que les perspectives econòmiques del barri han canviat dràsticament al llarg de les dècades.

## RESULTATS

Des de la seva creació, DNI ha facilitat el desenvolupament de 225 habitatges assequibles, jardins urbans, un hivernacle, parcs i altres equipaments comunitaris del barri.

L'èxit del DNI a l'hora de protegir els terrenys públics en benefici de la comunitat, evitant la gentrificació de les recessions i les execucions hipotecàries del mercat, juntament amb la necessitat creixent associada a la crisi de l'habitatge assequible de Boston ha provocat la proliferació del model CLT a tota la ciutat. El 2016, amb el suport de l'oficina de l'alcaldia de Boston, DNI va reunir defensors, investigadors i organitzacions sense ànim de lucre per llançar la Xarxa de confiança del territori de la comunitat de Boston amb l'objectiu de compartir les millors pràctiques en el desenvolupament i l'aplicació del model CLT al gran Boston àrea.

Part de l'èxit del programa es pot atribuir a les sòlides associacions que DNI ha creat amb diverses entitats públiques i privades, incloses universitats, fundacions comunitàries, institucions financeres i agències de la ciutat.

<https://www.yesmagazine.org/issue/cities/2015/01/28/how-one-boston-neighborhood-stopped-gentrification-in-its-tracks/>

[https://www.youtube.com/watch?v=M4CLv8L20\\_A](https://www.youtube.com/watch?v=M4CLv8L20_A)

CALICO, 'CAre and LLiving in COmunity' – Posant la intergeneracionalitat i la diversitat en pràctica

<https://calico.brussels/>

Un projecte pilot que dona 34 habitatges. CLTB compra el terreny i les parts comunes de l'edifici. En treure aquest cost de l'equació, es proporcionen tant habitatges assequibles per propietaris com apartaments de lloguer social. El mecanisme de revenda CLT garanteix que aquestes cases romandran assequibles generació rere generació.

Les cases s'organitzaran en tres clústers de cohabitatge dirigits per la comunitat. Cadascun dels clústers se centrarà en grups vulnerables, abordant així la seva situació d'habitatge. Un clúster estarà dirigit a dones (grans) i mares unifamiliars. Els altres dos clústers adoptaran un enfocament intergeneracional, amb una proporció significativa d'unitats reservades a adults majors i famílies amb ingressos baixos. El projecte té com a objectiu potenciar aquests grups implicant-los durant els diferents passos del projecte.

També pretén desenvolupar un model d'atenció dirigit per la comunitat que reforci l'autonomia de les persones que necessiten suport, integrat en un context intergeneracional i intercultural. A més, un allotjament per al naixement i el final de la vida en un entorn familiar, obert a la comunitat en general, serà el centre d'un dels clústers de cohabitatge.

En reunir diferents grups de població i funcions diferents en un mateix projecte i enfortir la cohesió social, tant dins del projecte com dins del barri, CALICO investigarà un nou model de política d'habitatge.

**RESULTATS**

34 habitatges repartits entre tres clústers de cohabitatge gestionats pels socis CLTB, Pass-age i Angela.D.

Una integració de l'atenció mútua dins de l'habitatge mitjançant interaccions entre voluntaris i professionals de l'atenció.

Un desig comú de promoure la convivència dins d'un edifici construït en terrenys comuns.

Un espai obert per a iniciatives locals, inserint l'edifici dins del seu barri i creant un espai d'interacció amb el mateix.

Una instal·lació per al naixement i el final de la vida que ofereix a la gent la possibilitat de parir o morir en un entorn desinstitucionalitzat i familiar i envoltat de gent propera.

Un projecte intergeneracional amb un mix social.

<https://www.housingrightswatch.org/sites/default/files/140530%20CLTB%20-%20present%20Madrid%20ESP%20v3.pdf>  
<http://www.cltb.be/>

<https://www.youtube.com/watch?v=lyjXh6Bkv0U&feature=youtu.be>

# Annex III - Actors Clau

## Recerca del repte:

Com incentivar noves fórmules d'inversió públic-privada per repoblar el Nucli Antic d'Olot sense activar processos de gentrificació?

Un projecte de

**LAB**<sup>®</sup>  
**SOCIAL**  
GARROTXA  
JUNTS  
PENSANT  
DIFERENT

Març 2021

Document elaborat per

**Up**  **Social** Innovation  
and Scaling

## ACTORS CLAU

Com es comenta a l'informe general, per revitalitzar una comunitat a través d'habitatges alternatius és important conèixer els actors clau per treballar-hi. Segons l'objectiu i el projecte s'invocaran uns actors o altres.

Aquest és un resum dels diferents actors clau que es poden trobar a Catalunya.

### PROJECTES COL·LECTIUS

ORGANITZACIÓ	PÀGINA WEB	BREU DESCRIPCIÓ
Cel obert	<a href="https://celobert.coop/etiqueta/habitatge-cooperatiu/">https://celobert.coop/etiqueta/habitatge-cooperatiu/</a>	Serveis d'arquitectura, enginyeria i urbanisme, amb voluntat de transformació ecosocial
Cohousing barcelona	<a href="https://cohousingbarcelona.cat/">https://cohousingbarcelona.cat/</a>	una cooperativa d'habitatge que promou l'habitatge amb models de convivència on es troben persones amb les mateixes inquietuds, necessitats i projectes a desenvolupar de manera cooperativa
Cover	colectivocover.wordpress.com	Grup interdisciplinari que investiga i difon formes col·lectives d'accés a l'habitatge.
Fundació la dinamo	<a href="https://ladinamofundacio.org/?lang=es">https://ladinamofundacio.org/?lang=es</a>	Fundació que fomenta i promou la implantació del model d'habitatge cooperatiu en règim de cessió d'ús
Jubilarés	jubilarés.es	Associació que ofereix informació i suport a grups que vulguin formar un cohabitatge per a la tercera edat.
La M.u.l.a. (Masoveria Urbana per la Llar Alternativa)	<a href="https://masoveriaurbana.wordpress.com/about/">https://masoveriaurbana.wordpress.com/about/</a>	Masoveria urbana
Masqueunacasa	<a href="http://eraikal.blog.euskadi.eus/blog/2013/02/13/masqueunacasa-org-plataforma-online-de-procesos-colectivos-de-vivienda/">http://eraikal.blog.euskadi.eus/blog/2013/02/13/masqueunacasa-org-plataforma-online-de-procesos-colectivos-de-vivienda/</a>	Recursos per crear projectes col·lectius i informació sobre projectes que ja existeixen
Perviure	<a href="https://perviure.org/">https://perviure.org/</a>	Acompanyament tècnic i humà integral de cohabitatge. La unió de tres cooperatives per donar suport als col·lectius d'habitatge en l'àmbit econòmic i financer, el de les relacions, el jurídic i l'arquitectònic.
Re poblament rural	<a href="https://repoblament.wordpress.com/about/">https://repoblament.wordpress.com/about/</a>	que serveix de punt de trobada per a persones que volen iniciar projectes d'habitatge col·lectiu a l'entorn rura
Rizoma	colectivosrurales.wordpress.com	Xarxa de col·lectius rurals que busquen l'autogestió i la transformació social.
Sostre Cívica	<a href="https://sostrecivica.coop/qui-som/">https://sostrecivica.coop/qui-som/</a>	Cooperativa que aglutina diversos projectes col·lectius d'habitatge i que en promou i acompanya de nous.

## HABITATGE SOCIAL

ORGANITZACIÓ	PÀGINA WEB	BREU DESCRIPCIÓ
Aprise	<a href="http://aprise.cat">aprise.cat</a>	Empresa d'inserció laboral de persones en risc d'exclusió social que ofereix serveis de construcció i rehabilitació.
Càritas Girona	<a href="https://www.caritasgirona.cat/ca/1987/programa-habitatge.html">https://www.caritasgirona.cat/ca/1987/programa-habitatge.html</a>	Projectes enllaç, habitatge social
Fundació habitat3	<a href="https://www.habitat3.cat/">https://www.habitat3.cat/</a>	Habitatge per a persones vulnerables
Fundació Privada Sant Antoni Abat	<a href="http://www.fundacioabat.cat/">http://www.fundacioabat.cat/</a>	Habitatge inclusió social
Fundació ser.gi	<a href="https://www.fundaciosergi.org/projectes/intermediacio-en-habitatge/">https://www.fundaciosergi.org/projectes/intermediacio-en-habitatge/</a>	Masoveria urbana i ajuda dones
Punt de referència	<a href="https://www.puntdereferencia.org/projectes/">https://www.puntdereferencia.org/projectes/</a>	Habitatges per joves extutelats
Servei solidari	<a href="http://serveisolidari.org/ca/que-fem/HABITATGE/index">http://serveisolidari.org/ca/que-fem/HABITATGE/index</a>	Habitatges per joves extutelats

## ARQUITECTURA , CONTRUCCIÓ I REHABILITACIÓ

ORGANITZACIÓ	PÀGINA WEB	BREU DESCRIPCIÓ
Iacol.coop Cooperativa	<a href="http://www.lacol.coop/">http://www.lacol.coop/</a>	Serveis tècnics i disseny projectes d'obra nova i de reforma. Projectes participatius de construcció i urbanisme.
Cooperativa Arqbag	<a href="https://www.arqbag.coop/projectes">https://www.arqbag.coop/projectes</a>	Projectes arquitectònics abordats de manera transversal
Ecohabitar	<a href="http://directorio-ecohabitar.org">directorio-ecohabitar.org</a>	directorio d'empreses relacionades amb la bioconstrucció: arquitectura, serveis energètics, decoració, tractament d'aigua, etc
Instituto Español Baubiologie baubiologie.es	<a href="https://www.baubiologie.es/">https://www.baubiologie.es/</a>	Formació i assessorament a persones interessades a construir segons els fonaments de la bioconstrucció.
Paisaje Transversal	<a href="https://paisajetransversal.org/2017/02/regeneracion-urbana-para-combatir-las-desigualdades-en-las-ciudades-planur-e-negociacion-urbana-metodologia-dcp-in-par/">https://paisajetransversal.org/2017/02/regeneracion-urbana-para-combatir-las-desigualdades-en-las-ciudades-planur-e-negociacion-urbana-metodologia-dcp-in-par/</a>	Regeneración urbana integral para combatir las desigualdades en las ciudades*
Plataforma Edificación Passivhaus	<a href="http://plataforma-pep.org">plataforma-pep.org</a>	Promoció de la construcció certificada de cases passives (passivhaus), amb directori de professionals.
POL SANSANEDAS	<a href="http://www.sansanedasarquitectura.com/">http://www.sansanedasarquitectura.com/</a>	Sansanedas Arquitectura - Arquitecte conscient. Certificat com a Passivhaus Designer
Red de Construcción con Paja	<a href="https://www.casasdepaja.org/">https://www.casasdepaja.org/</a>	Difusió i assessorament sobre la palla com a material de construcció.
Urbanic	<a href="http://www.urbanic.es/es/es-estudio.html">http://www.urbanic.es/es/es-estudio.html</a>	Gestió de llicències urbanístiques, subvencions, obra nova, constitució de comunitat, et
Voltes cooperativa d'arquitectura	<a href="https://voltes.coop/proyectos/acompanyament-tecnico-per-a-conseguir-un-contracte-de-masoveria-urbana/">https://voltes.coop/proyectos/acompanyament-tecnico-per-a-conseguir-un-contracte-de-masoveria-urbana/</a>	Acompanyament tècnic per contractes masoveria urbana

## INMOBILIÀRIA I GESTIÓ I ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

ORGANITZACIÓ	PÀGINA WEB	BREU DESCRIPCIÓ
Etikalia	<a href="https://etikalia.es/quienes-somos/">https://etikalia.es/quienes-somos/</a>	Immobilària privada sense ànim de lucre que incorpora valors de responsabilitat social a la gestió
FEM CIUTAT SCCL	<a href="https://femciutat.cat/ca/empresa-inmobiliaria/gestion-compra-vivienda/">https://femciutat.cat/ca/empresa-inmobiliaria/gestion-compra-vivienda/</a>	Gestió compra.venta habitatges socials
Femescala		Cooperativa de gestió i administració de finques que treballa amb transparència i compromís social i ambiental.

## EINES I XARXES

ORGANITZACIÓ	PÀGINA WEB	BREU DESCRIPCIÓ
Etikalia	<a href="https://etikalia.es/quienes-somos/">https://etikalia.es/quienes-somos/</a>	Immobilària privada sense ànim de lucre que incorpora valors de responsabilitat social a la gestió
FEM CIUTAT SCCL	<a href="https://femciutat.cat/ca/empresa-inmobiliaria/gestion-compra-vivienda/">https://femciutat.cat/ca/empresa-inmobiliaria/gestion-compra-vivienda/</a>	Gestió compra.venta habitatges socials

## INVESTIGACIÓ I RECERCA

ORGANITZACIÓ	PÀGINA WEB	BREU DESCRIPCIÓ
eCohousing	<a href="http://ecohousing.es/red-cohousing/mapa-cohousing-vivienda-colaborativa-en-espana/">http://ecohousing.es/red-cohousing/mapa-cohousing-vivienda-colaborativa-en-espana/</a>	Mapejar el cohousing a espanya+
Urban Environmental Justice and Sustainability	<a href="http://www.bcneuj.org/">http://www.bcneuj.org/</a>	lab examines the structural and systemic drivers of social inequalities, exclusion, oppression, and neo-colonization in cities. Building on the theory and methods from urban planning, public policy, urban and environmental sociology, urban geography and public health, we analyze the extent to which urban plans and policy decisions contribute to more just, resilient, healthy, and sustainable cities, and how community groups in distressed neighborhoods contest environmental inequities as a result of urban (re)development processes and policies.
Green building management	<a href="https://qbm.cat/ca/inici/">https://qbm.cat/ca/inici/</a>	Col·labora i lidera en investigacions i recerques en l'àmbit de la sostenibilitat i la construcció. Certificats de sostenibilitat d'edificis

## FINANÇAMENT

ORGANITZACIÓ	PÀGINA WEB	BREU DESCRIPCIÓ
Coop57	<a href="https://www.coop57.coop/">https://www.coop57.coop/</a>	Ofereix finançament a projectes col·lectius d'habitatge
Fiare	<a href="https://www.fiarebancaetica.coop/ca/qui-som/politica-de-credit">https://www.fiarebancaetica.coop/ca/qui-som/politica-de-credit</a>	Ofereixen finançament a projectes col·lectius d'habitatge
Triodos Bank	<a href="https://triodos.es">triodos.es</a>	Ofereixen una Ecohipoteca a particulars.

## ASSEGURANCES

ORGANITZACIÓ	PÀGINA WEB	BREU DESCRIPCIÓ
Arç Cooperativa	<a href="https://arc.coop">arc.coop</a>	Assegurances per a al llar de projectes col·lectius d'habitatge. Per a habitatges particulars, deriven a MésOpcions (mesopcions.coop).