

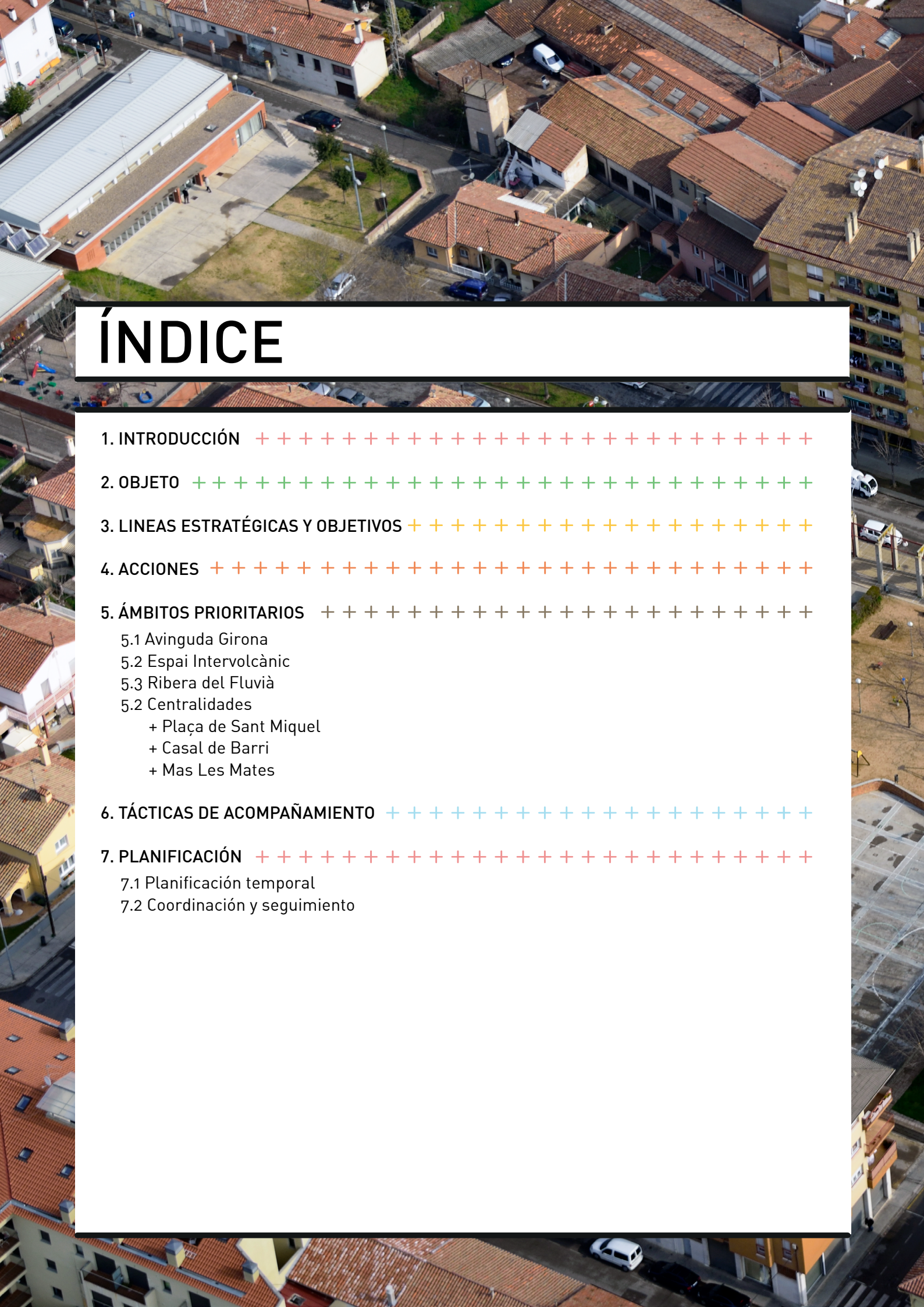


SUMEM
DES DELS
BARRIS
SANT MIQUEL

Ajuntament d'Olot 100%t

ACCIONS DE MILLORA





ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN +

2. OBJETO +

3. LINEAS ESTRATÉGICAS Y OBJETIVOS +

4. ACCIONES +

5. ÁMBITOS PRIORITARIOS +

- 5.1 Avinguda Girona
- 5.2 Espai Intervolcànic
- 5.3 Ribera del Fluvià
- 5.2 Centralidades
 - + Plaça de Sant Miquel
 - + Casal de Barri
 - + Mas Les Mates

6. TÁCTICAS DE ACOMPAÑAMIENTO +

7. PLANIFICACIÓN +

- 7.1 Planificación temporal
- 7.2 Coordinación y seguimiento

3.LÍNEAS ESTRATÉGICAS Y OBJETIVOS



El trabajo de Diagnóstico Participativo desarrollado durante la primera fase identificaba en el ámbito de Sant Miquel y Les Tries una serie de valores diferenciales respecto a otros barrios de Olot (proximidad al centro, alta diversidad de actividad comercial y de servicios, proximidad a espacios naturales) que se encontraban, no obstante, insuficientemente aprovechados. El proceso de deterioro del barrio a nivel físico ha hecho de Sant Miquel un barrio poco atractivo para la población de Olot, un declive que ha generado una cierta imagen negativa en el resto de la ciudad.

Por ello el proceso de diagnóstico dio como resultado dos líneas de actuación paralelas. La primera de ellas orientada a la mejora de la calidad de vida de sus residentes y otra hacia la puesta en valor del barrio para toda la ciudad de Olot. Estos dos ejes de actuación constituyen las **LÍNEAS ESTRATÉGICAS** bajo las cuales se organizan las Acciones de Mejora, y estructurarán las actuaciones en el barrio en los próximos años.

Si bien cada Línea Estratégica se plantea con un objetivos específico, **ambas han de desarrollarse en paralelo y con un peso semejante**, pues están destinadas a incidir una sobre otra en un proceso de retroalimentación.

1_Sant Miquel un barrio más amable y habitable

Esta Línea Estratégica está orientada a la mejora de Sant Miquel haciéndolo más atractivo desde el punto de vista del residente.

Comparativamente con otros barrios de Olot, Sant Miquel sufre de una falta de espacios públicos y zonas verdes de calidad, y su relación con el entorno natural, a pesar de la proximidad, es escasa. Su condición de puerta de entrada a Olot, positiva en muchos aspectos, ha provocado que su principal elemento vertebrador, la Avinguda Girona, presente una calidad peatonal baja, con escasos espacios estanciales y un excesivo predominio del automóvil.

El barrio presenta en cambio, aspectos muy positivos, como un comercio de proximidad variado y una intensa vida de barrio, hechos que generan un fuerte sentimiento de apego y pertenencia por parte de sus actuales vecinos y que lo convierten al mismo tiempo en un barrio potencialmente atractivo para nuevos residentes.

Por ello bajo esta Línea Estratégica se plantean CUATRO OBJETIVOS:

+ Cualificar y aumentar las zonas verdes y espacios públicos de convivencia

La superficie de espacios libres de Sant Miquel resulta inadecuada a su densidad de población, y los espacios públicos existentes se hayan insuficientemente acondicionados, pues sufren de una falta de mantenimiento y un equipamiento escaso. Esto provoca la concentración de casi todos los usos públicos en la Plaça de Sant Miquel y hace necesario plantear estrategias de mejora y aumento de los espacios públicos disponibles, así como la definición de los posibles usos que pueden acoger los espacios públicos de menor tamaño.

+ Mejorar las vías verdes y los itinerarios ciclistas

La situación privilegiada de Sant Miquel en relación a los espacios naturales que delimitan el barrio no se ve acompañada de un adecuado tratamiento de los accesos y los itinerarios que conectan las zonas urbanas con las naturales. La escasa permeabilidad de los bordes urbanos y el desarrollo histórico del barrio de espaldas a los grandes elementos naturales, los volcanes y el Fluvià hace necesaria la mejora de la accesibilidad y la adecuación de las sendas para la movilidad peatonal y ciclista.

+ Mejorar la movilidad peatonal

Como se ha comentado uno de los grandes valores de Sant Miquel, su carácter de puerta de entrada a la ciudad, es también un factor que limita la seguridad y confort de los itinerarios peatonales, con la Av. Girona como eje vertebrador, Es por ello que se definen acciones que reequilibren la distribución de superficie para cada uno de los modos de transporte (peatones, bicicletas y vehículos) y garanticen una convivencia segura entre estos.

+ Activar equipamientos educativos y socioculturales

El cierre de la Escola Bressol de Sant Miquel y la falta de uso del Casal de Barri generan un déficit dotacional que repercute negativamente en el tejido asociativo y la cohesión social del barrio. Además el cierre de la Escola Bressol incrementa una sensación de abandono en el barrio que hace necesario plantear estrategias de reactivación del conjunto, identificando programas educativos alternativos y realizando labores de acompañamiento destinadas a la dinamización de todo el edificio.

2_Sant Miquel un barrio más activo y atractivo

La segunda Línea Estratégica tiene el objetivo de mostrar y poner en valor lo que Sant Miquel puede ofrecer al resto de la ciudad de Olot y reivindicar su papel en ésta.

Su tradicional condición de barrio de acogida y puerta de entrada a Olot, los numerosos elementos de valor natural y patrimonial y una morfología urbana diversa hacen de Sant Miquel un barrio que, comparativamente, mantiene un nivel de actividad elevado, tan sólo superado por el Nucli Antic.

Es por ello un barrio potencial acogedor de personas y de nuevas actividades, tanto de Olot como del resto de la comarca, para lo cual resulta necesario recalificar estos elementos de valor, a menudo deteriorados y con escasa visibilidad, y fomentar el acercamiento de la gente de fuera del barrio.

Para ello se plantean CINCO OBJETIVOS:

+ Potenciar el valor del Parc Natural

El proyecto del Vial Intervolcànic suponía una profunda transformación de uno de los espacios de mayor valor de toda la ciudad, siendo en realidad un espacio único situado entre los volcanes del Montsacopa y la Garrinada. Se plantean pues acciones que reorienten su vocación hacia un espacio público altamente naturalizado que pueda funcionar como parque de ciudad y como atractivo turístico de conexión con la Alta Garrotxa.

+ Potenciar la actividad creativa, innovadora y estudiantil

Los valores ya comentados -la diversidad comercial y de servicios, la proximidad de la Escola d'Art y del Nucli Antic o su carácter de barrio de acogida- hacen de Sant Miquel un potencial receptor de población joven y de nuevas actividades. Por ello se plantean estrategias de dinamización que apoyen la renovación de la imagen del barrio y la reconversión y puesta en uso de los grandes espacios disponibles -Can Sacrest, Mas Les Mates o las naves industriales vacías, entre otros-, generando así elementos de atracción al barrio para el resto de la ciudad.

+ Mejorar la riqueza paisajística y patrimonial

Comparativamente con otros barrios de Olot, Sant Miquel denota una falta de renovación de su imagen urbana y de mantenimiento de sus elementos de valor patrimonial. Por ello se plantean acciones de mejora del paisaje urbano y de puesta en valor de elementos como el Moli de Can Climent, actualmente muy degradado.

+ Dinamizar la actividad comercial y empresarial a nivel comarcal

Uno de los grandes potenciales de Sant Miquel, derivado de su densidad residencial elevada y su posición dentro de la ciudad de Olot, es la presencia de un tejido comercial diverso formado tanto por pequeños comercios como por grandes superficies. La afluencia municipal y comarcal supone un activo para la mejora del barrio que ha de ser apoyado por medio de estrategias de dinamización comercial complementadas con otro tipo de actividades de carácter no estrictamente económico.

+ Mejorar la conectividad del barrio con el Nucli Antic

El Nucli Antic sigue representando en Olot el espacio de centralidad de la vida urbana, y reúne la principal oferta de ocio y cultural de la ciudad. El desplazamiento durante las últimas décadas del "centro" hacia Plaça Catalunya ha generado un cierto declive del entorno de la Plaça del Carme y, con ello, de la conexión con Sant Miquel y Les Tries. Se hace pues necesario plantear acciones de mejora de esta conexión tanto desde el punto de vista infraestructural (mejora de Jaume II y Pare Antonio Soler) como desde la actividad que tiene lugar.

4. ACCIONES

MOBILITAT,
ACCESSIBILITAT

EL CAMÍ DE LES HUONS
ES MOLT PERILLÓS Pq
NO HI HA VEINUTAT :
A MÉS EL SÚPER ESTRET

Edat 30 Sexe RF

B

MOBILITAT,
ACCESSIBILITAT

CAMÍ BASSOLS

Edat 72 Sexe dona

B

C. NOTARI M

Cada una de las fichas -y las acciones que comprenden- que se explican a continuación son el resultado del proceso de trabajo técnico y participativo llevado a cabo, y constituyen la hoja de ruta de Sant Miquel para los próximos años. Comprenden desde intervenciones de bajo coste y rápida ejecución a proyectos estratégicos que afectan y benefician a toda la ciudad.

Cada ficha de actuación recoge los siguientes aspectos:

LÍNEA ESTRATÉGICA Y OBJETIVO

LE_1

Barrio más amable para sus vecinos



1.1 Cualificar y aumentar las zonas verdes y espacios públicos de convivencia



1.2 Mejorar las vías verdes y los itinerarios ciclistas



1.3 Mejorar la movilidad peatonal



1.4 Activar los equipamientos educativos y socioculturales

LE_2

Barrio más atractivo para el exterior



2.5 Potenciar el valor del Parc Natural



2.6 Potenciar la actividad creativa, innovadora y estudiantil



2.7 Mejorar la riqueza paisajística y patrimonial



2.8 Dinamizar la actividad comercial y empresarial a nivel comarcal



2.9 Mejorar la conectividad del barrio con el Nucli Antic

TIPO

Intervenciones espaciales



plazas y zonas verdes



viales



cesiones potenciales



miradores



edificación



bici-carril sendas verdes

Normativas



Normativa y planeamiento

Programas



económico



social



cultural



deportivo



educativo

MOTIVACIÓN

Justificación de la elección de dicha actuación y razones a las que responde.

INDICADORES DE MEJORA: De acuerdo al Diagnóstico Participativo, se definen los indicadores que se verán afectados positivamente por dicha actuación. Permitirá la evaluación posterior de las mejoras generadas.

ACCIONES Y DESARROLLO

Se detalla:

- Definición de la actuación, explicando de qué manera se materializa.
- Las ACCIONES DE MEJORA que la integran, detallando el orden de implementación de las mismas y los condicionantes orientativos para su desarrollo.

DEFINICIÓN

- + COMPLEJIDAD: ALTA / MEDIA / BAJA. De acuerdo a la envergadura, la dificultad de tramitación y el presupuesto necesario.
- + ÁREAS: departamentos u organismos municipales y comarcales que estarán implicados en el desarrollo de la actuación.
- + AGENTES EXTERNOS IMPLICADOS: entidades de la sociedad civil, agentes y organismos externos con los que se deberá trabajar para el desarrollo de la actuación.
- + PRIORIDAD SOCIAL: nivel de importancia que se otorga a la actuación desde el tejido social y los agentes que han participado en el proceso.
- + PRESUPUESTO ORIENTATIVO: valoración económica aproximada de cada una de las acciones reflejadas en la ficha de actuación.
- + NECESIDADES EXTERNAS: explica, en los casos en que sea necesario, los trabajos que no pueden ser desarrollado internamente y que, por tanto, necesitan de una contratación externa.
- + ACTUACIONES RELACIONADAS: actuaciones de las que depende o que dependen de esta, por lo que resulta necesaria una labor de coordinación.
- + TÁCTICAS DE ACOMPAÑAMIENTO: intervenciones demostrativas que pueden acompañar o iniciar las acciones de mejora, y que son detalladas en su propio apartado (ver "6.Tácticas de acompañamiento").

PLANIFICACIÓN

Programación temporal de cada una de las acciones, precisada por años y semestres. Para disponer de una perspectiva general de la temporalización de las acciones, puede consultarse el apartado "7.Planificación".

01 Programa de actividades en el espacio público



MOTIVACIÓN

Por las características de tamaño y población de Olot, el Nucli Antic sigue siendo el principal atractor de usos y actividades para la población de la ciudad. Si bien la existencia de esta centralidad presenta aspectos positivos -de encuentro, relación y creación de masa crítica-, también genera un bajo nivel de actividad en los equipamientos y espacios públicos de los barrios. Esta actuación se plantea pues con el objetivo de generar en los barrios de la ciudad una oferta de actividades diversificada respecto al centro de la ciudad y de plantear fórmulas de colaboración con entidades y vecinos de los barrios mediante las que éstos se impliquen de manera activa en la dinamización y/o gestión de estos espacios.

INDICADORES DE MEJORA:

F.04.02 - Actividad en el espacio público, F.05.01 - Grado de adecuación de las dotaciones, S.04.01 - Tasa de asociacionismo, S.04.03 - Nivel de actividad. F.01.01 - Distribución de actividades, F.04.02 - Actividad en los espacios públicos y plazas, E.01.04 - Procedencia de los consumidores, S.04.03 - Nivel de actividad.

ACCIONES Y DESARROLLO

Esta primera actuación se plantea desde una perspectiva de ciudad en la que valorar las actividades y usos que los distintos barrios de Olot pueden acoger. A través de un trabajo previo a nivel interno y la posterior valoración con ciudadanos y entidades se generará una estrategia de dinamización de los Casales, equipamientos y espacios públicos de los barrios.

Para ello se desarrollarán las siguientes ACCIONES:

1 - **REUNIONES DE TRABAJO INTERNO** de los técnicos municipales para plantear la estrategia y los criterios bajo los cuales poner en marcha el programa en los distintos barrios. Se valorará la tipología de las actividades, las diferencias con respecto a las que ya tienen lugar en el centro de la ciudad, las fórmulas de gestión, impulsión y apoyo de actividades e iniciativas, los agentes que han de participar e implicarse en la definición del programa, así como los recursos disponibles para el desarrollo del programa. También habrá de definirse la forma de proceder y en qué barrios iniciar se dará inicio.

Estas reuniones deberán servir en definitiva para definir la estrategia general y los valores y objetivos que se persiguen (inclusión, participación, corresponsabilización, autonomía, etc.) y con ello sentar las bases del programa para su contraste con la ciudadanía.

2 - **PROCESO PARTICIPATIVO** coordinado por el CASG y vinculado a vecinos, asociaciones y entidades culturales y deportivas de Olot. Este proceso tiene el objetivo de, por un lado, contrastar con estos

02 Cualificar la Plaça de Sant Miquel



e plazas y zonas verdes

MOTIVACIÓN

La Plaça de Sant Miquel constituye el elemento de mayor representatividad del barrio y el espacio libre de mayores dimensiones, pero presenta una imagen física obsoleta y un equipamiento que limita las posibilidades de los colectivos que hacen uso de ella. Si bien su capacidad para acoger usos múltiples se considera positiva, presenta una excesiva concentración de usuarios, por lo que esta actuación ha de estar coordinada con las relativas al resto de la red de espacios libres y a los nuevos espacios públicos que se plantean, que pueden acoger algunos de los usos más intensivos que ahora se desarrollan en la plaza, tales como el deportivo.

INDICADORES DE MEJORA:

A.02.02 - Zonas verdes urbanas por habitante, F.04.02 - Actividad en los espacios públicos, F.04.03 - Confort, F.04.06 - Equipamiento, F.04.07 - Reconocimiento.

ACCIONES Y DESARROLLO

Mejorar la imagen de la plaza y adecuar su equipamiento a usos más relacionados con la estancia y la relación, mejorando también el nivel de confort mediante acciones de enverdecimiento e introducción de arbolado.

Para ello se plantean las siguientes ACCIONES:

1 - **REHABILITACIÓN Y PINTADO** de los elementos mal conservados (muros de hormigón, gradas y arcadas) introduciendo elementos de color y actualizando su imagen. El diseño será consensuado con los vecinos de manera que se sientan identificados con el, y se desarrollarán las labores de comunicación para visibilizar la propuesta definitiva.

2 - **JORNADA PARTICIPATIVA** con vecinos, usuarios y comerciantes y técnicos para la decisión de nuevos usos y equipamiento. Se llevará a cabo una dinámica con vecinos, entidades y usuarios de la plaza.

3 - **RENOVACIÓN DEL MOBILIARIO** infantil y deportivo para adecuarlo a las necesidades identificadas y fomentando la vocación de la plaza como espacio de relación y encuentro entre vecinos.

4 - **RECONVERSIÓN Y ENVERDECIMIENTO** de la plaza reduciendo en la medida de lo posible la superficie pavimentada y mejorando la habitabilidad y la cualidad estancial. Hay que considerar no obstante la afección que estas acciones puedan tener sobre la capacidad que actualmente tiene la plaza de acoger usos puntuales, como las fiestas del barrio. Esta acción queda condicionada al traslado de los usos deportivos más intensivos a otro espacio cercano (ver actuaciones 05 y 06).

03 Plan de pequeñas mejoras en espacios públicos



e plazas y zonas verdes

MOTIVACIÓN

Los espacios públicos secundarios de Sant Miquel carecen de una identidad visual y un uso claro, y su estado de mantenimiento, debido al sistema de cálculo para la asignación de recursos a este respecto, es precario. Un tejido residencial de las características de Sant Miquel necesita de espacios públicos complementarios a los espacios centrales -en este caso la Plaça Sant Miquel-, de menor escala y uso menos intensivo. Estas carencias inciden en la falta de utilización de estos espacios en un barrio con falta de superficie de espacios públicos vecinales.

INDICADORES DE MEJORA:

F.04.02 - Actividad en el espacio público, F.04.03 - Confort, F.04.06 - Equipamiento, F.04.07 - Reconocimiento

ACCIONES Y DESARROLLO

Definir un programa de intervención en los espacios públicos existentes coordinado con otras intervenciones (mejora de la Plaça de Sant Miquel, cesión temporal de espacios públicos) a modo de plan anual de mejoras que atienda a las necesidades de los distintos sectores de población y colectivos del barrio (familias, jóvenes, niños, mayores).

Para ello se plantean las siguientes ACCIONES:

1 - **NUEVO SISTEMA DE ASIGNACIÓN DE RECURSOS DE MANTENIMIENTO** que a diferencia del actual -basado exclusivamente en la superficie de espacio público a mantener- introduzca la variable de la densidad de población es decir, del número de personas que hacen uso de los espacios.

2 - **PLAN DE ESPACIOS PÚBLICOS** en el que se analice la red de espacios en su conjunto y se identifiquen qué usos ofrece cada uno y a qué público han de atender (niños, mayores, jóvenes, etc.). El análisis se acompañará de un trabajo con entidades y vecinos del barrio que permita establecer los espacios prioritarios y la vocación de cada uno.

3 - **EJECUCIÓN ANUAL DE MEJORAS** en los espacios públicos del barrio de acuerdo a las prioridades establecidas. Hasta el momento se han realizado valoraciones generales que habrán de ser contrastadas con la población del barrio durante el proceso de definición de las mejoras para cada espacio, ya sea a través de consultas directas o de procesos de trabajo colaborativo en los casos de mayor complejidad:

3.1 - Plaça Bufadors: unificar la imagen de las persianas de los garajes y mejorar su diseño, adecuándolo como espacio para la población infantil por su carácter recogido y controlado.

- 3.2 - Parc de Ignaci Buxó: diversificar el mobiliario (juegos, mesas, otros) y disponer elementos que generen mayor sensación de recogimiento.
- 3.3 - Plaça Joan Casulá: intervenciones artísticas y acciones de enverdecimiento que aumenten el confort del espacio.
- 3.4 - Parc de Zammenhoff: Reutilización de la zona de petanca como pista de voley y adecuación del espacio a su vocación familiar.

DEFINICIÓN

+ COMPLEJIDAD: **BAJA**

+ ÁREAS:

Àrea d'Infraestructures i Obra Pública

Consorci de Acció Social de la Garrotxa

Àrea de Informació al Territori

- AGENTES EXTERNOS IMPLICADOS:

Vecinos y usuarios de espacios públicos (jóvenes, mayores y niños)

Entidades del barrio

- PRIORIDAD SOCIAL: **BAJA**

- PRESUPUESTO ORIENTATIVO:

1 - **Reasignación de recursos de mantenimiento: --**

2 - **Plan de espacios públicos: 5.000 €**

3 - **Ejecución de mejoras: 12.000 € /espacio**

- NECESIDADES EXTERNAS: **NO**

- ACTUACIONES RELACIONADAS: **02**-Cualificar la Plaça de Sant Miquel, **05**-Recuperar el pàrking del LIDL como espacio público, **06**-Plan de solares y parcelas vacías

- TÁCTICAS DE ACOMPAÑAMIENTO: **T1**-Intervenciones lúdicas y paisajísticas en espacios públicos singulares, **T3**-Equipamiento para usos temporales

PLANIFICACIÓN

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	3				

04 Cualificar el entorno del Molí de Can Climent



e plazas y zonas verdes

MOTIVACIÓN

El Molí de can Climent constituye un elemento estratégico de gran valor, actualmente desaprovechado por la dificultad de acceso y la sensación general de abandono del espacio. Además del potencial como elemento patrimonial, el conjunto del entorno del Molí y el Parc dels Nius representa un espacio de alto valor natural que puede ser adecuado como espacio estancial y conectado con otros itinerarios junto a la riera del Fluvià (ver "07-Dar continuidad al passeig Basàltic hacia el entorno del Molí de Can Climent" y "08-Naturalizar los bordes urbanos de la ribera del Fluvià").

INDICADORES DE MEJORA:

A.03.05 - Mantenimiento, F.04.06 - Equipamiento, F.06.01 - Puntos negros en el paisaje

ACCIONES Y DESARROLLO

Recualificar el entorno del Molí e iniciar la reconversión de este ámbito mientras se desarrollan los estudios y trabajos previos que permitan la rehabilitación del edificio. El estado de abandono de toda la zona hacen de él un espacio poco reconocido por la población, por lo que las mejoras de este espacio habrán de acompañarse de estrategias de visibilización para darlo a conocer.

Para ello se plantean las siguientes ACCIONES:

- 1 - **INCREMENTAR EL MANTENIMIENTO** de todo el conjunto, desde el entorno próximo del Molí hasta el Parc del Nius.
- 2 - **REORDENACIÓN DE LOS HUERTOS** a través de un proceso de mediación con los actuales usuarios para así incorporarlos al programa municipal existente y facilitar la adecuación de los elementos de vallado, los pasos disponibles junto al perímetro de los huertos y los elementos accesorios (casetas, depósitos de agua, etc.).
- 3 - **MEJORAR EL PASO BAJO EL PONT DEL VIAL** que comunica el Molí con el Parc del Nius, actualmente muy degradado.
- 4 - **RENOVACIÓN DEL MOBILIARIO** del Parc del Nius, construyendo una zona de barbacoas e introduciendo nuevo mobiliario en la zona del Molí.
- 5 - **PROYECTO PAISAJÍSTICO** del entorno del Molí como etapa final del proceso de reconversión del conjunto. Este se llevará a cabo una vez rehabilitado y puesto en funcionamiento el edificio. Se considera adecuada la valoración inicial recogida en el proyecto "Integració ambiental i pasagística de l'ús social del riu Fluvià dins de la ciutat d'Olot", que plantea un espacio estancial con un alto índice de naturalización a modo de "parque fluvial".

DEFINICIÓN

+ COMPLEJIDAD: **MEDIA**

+ ÁREAS:

Àrea d'Infraestructures i Obra Pública

Consorci de Acció Social de la Garrotxa

Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA

- AGENTES EXTERNOS IMPLICADOS:

Agrupament Escolta Nostra Dona del Tura

Associació de Veïns de Sant Miquel

- PRIORIDAD SOCIAL: **ALTA**

- PRESUPUESTO ORIENTATIVO:

1 - **Incrementar el mantenimiento: --**

2 - **Reordenación de huertos: --**

3 - **Mejora del paso del Pont: 5.000 €**

4 - **Renovación del mobiliario: 10.000 €**

5 - **Proyecto Paisajístico: 60.000 €**

- NECESIDADES EXTERNAS: **SI. Proyecto paisajístico de recualificación del entorno del Molí.**

- ACTUACIONES RELACIONADAS: **07**-Dar continuidad al passeig Basàltic hacia el entorno del Molí de Can Climent, **08**-Naturalizar los bordes urbanos de la ribera del Fluvià, **23**-Puesta en valor del Molí de Can Climent

- TÁCTICAS DE ACOMPAÑAMIENTO: **T1**-Intervenciones lúdicas y paisajísticas en espacios públicos singulares

PLANIFICACIÓN

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1,2	3,4					5	

05 Recuperar el parking del LIDL como espacio público



e plazas y zonas verdes

MOTIVACIÓN

El espacio actualmente ocupado por el aparcamiento del supermercado LIDL está calificado en el Plan de Ordenación Urbana como espacio libre, si bien está cedido de manera temporal a la gran superficie. La falta de espacios públicos del barrio, la posición de éste junto a la Avinguda Girona y sus características, lo convierten en un espacio prioritario para su utilización como instalación deportiva temporal y su posterior reconversión en zona verde. No obstante, la reconversión como espacio público estancial puede darse directamente en caso de que las acciones comprendidas en "06-Plan de solares y parcelas vacías" resulten en la cesión de espacios que puedan emplearse como instalación deportiva temporal.

INDICADORES DE MEJORA:

A.02.01 - Proximidad a zonas verdes urbanas, A.02.02 - Zonas verdes urbanas por habitante, F.04.01 - Superficie de espacio público, F.04.06 - Equipamiento, F.09.02 - Balance de aparcamiento.

ACCIONES Y DESARROLLO

La recuperación del parking del LIDL como espacio público está actualmente condicionada a la salida del LIDL del edificio colindante. Además, como en el resto de actuaciones que implican intervenciones sobre espacios públicos, es importante mantener una coordinación entre estas de manera que los diferentes espacios generen una oferta de usos diversa y adaptada a los diferentes colectivos y sectores de población.

Para ello se plantean las siguientes ACCIONES:

1 - **RECUPERACIÓN DEL ESPACIO** en el momento en el que se produzca el traslado del LIDL a otro lugar.

2 - **RECONVERSIÓN DEL ESPACIO** en función de las necesidades que existan en ese momento. En principio se plantean dos alternativas:

2.1 - En caso de que no se haya producido la cesión de un solar como espacio deportivo (ver "06-Plan de solares y parcelas vacías"), se plantea la utilización del espacio como **instalación deportiva temporal** a través de la disposición de redes de protección y de equipamiento deportivo fácilmente transportable.

2.2 - Si ya se dispone de dicha instalación deportiva en otro espacio, se optará por la reconversión definitiva en un **espacio público complementario a la Plaça de Sant Miquel**.

06 Plan de solares y parcelas vacías



cesiones

plazas y
zonas verdes

MOTIVACIÓN

Las diversas parcelas sin construir que existen actualmente son un elemento que deteriora la imagen urbana, y suponen además un recurso que puede ser aprovechado para suplir de manera temporal la carencia de espacios públicos. Resulta pues necesario plantear acciones que incidan en la recualificación de estos espacios vacíos, ya sea en términos de imagen o de uso.

INDICADORES DE MEJORA:

A.02.01 - Proximidad a zonas verdes urbanas, A.02.02 - Zonas verdes urbanas por habitante, F.04.01 - Superficie de espacio público, F.04.06 - Equipamiento, F.06.01 - Puntos negros en el paisaje.

ACCIONES Y DESARROLLO

Esta actuación se divide en dos líneas: por un lado, incrementar las exigencias de mantenimiento de los solares descuidados, que deterioran el paisaje urbano del barrio e inciden en la sensación de abandono; por otro generar acuerdos de cesión temporal con alguno de los propietarios de las parcelas vacías que permita suplir la carencia de espacios público e instalaciones deportivas.

Se plantean por tanto las siguientes ACCIONES:

1- **INCREMENTAR LA EXIGENCIA DE MANTENIMIENTO** de los solares en Abat Racimir y Jaume II, tanto en el estado del interior como de los paramentos en alineación. Actualmente existen los mecanismos para ello, por lo que se trata en definitiva de hacerlos efectivos, ejerciendo una mayor presión en los propietarios y, si fuera necesario, ejecutar las sanciones pertinentes.

2 - **CESIÓN Y ADECUACIÓN DE UN SOLAR** como instalación deportiva o espacio público (coordinado con "05-Recuperar el parking del LIDL como espacio público") con el objetivo de suplir la actual carencia de este tipo de espacios. Se han identificado los siguientes espacios potenciales:

- LOS SOLARES DE ABAT RACIMIR, que por su posición en el interior del tejido de Sant Miquel, sin necesidad de cruzar grandes vías, resultan adecuados para este fin.
- SOLAR DE JAUME II CON EL PASSATGE BUFADOR, que puede ser empleado como espacio a equipar con mobiliario infantil y posibles huertos para niños y mayores, abriendo zonas de borde en conexión con el espai Intervolcànic.
- SOLAR DE AVINGUDA GIRONA CON CARRER JOSEP SOLER, cuyas dimensiones, si bien inadecuadas para la disposición de una instalación deportiva, pueden permitir la implantación de un espacio público vecinal de tamaño reducido.

DEFINICIÓN

+ COMPLEJIDAD: **MEDIA-ALTA**

+ ÁREAS:

Área d'Infraestructures i Obra Pública

Área d'Urbanisme

Consorti de Acció Social de la Garrotxa

Consorti de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA

- AGENTES EXTERNOS IMPLICADOS:

Associació de Veïns de Sant Miquel y otras entidades

Propietarios de parcelas

- PRIORIDAD SOCIAL: **MEDIA**

- PRESUPUESTO ORIENTATIVO:

1 - **Incrementar exigencia de mantenimiento: --**

2 - **Cesión y adecuación de un solar: 30.000 €**

- NECESIDADES EXTERNAS: **NO**

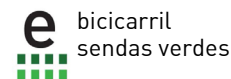
- ACTUACIONES RELACIONADAS: **03**-Plan de pequeñas mejoras en espacios públicos, **05**-Recuperar el parking del LIDL como espacio público,

- TÁCTICAS DE ACOMPAÑAMIENTO: **T1**-Intervenciones lúdicas y paisajísticas en espacios públicos singulares, **T2**-Visibilización de espacios vacíos, **T3**-Equipamiento para usos temporales

PLANIFICACIÓN

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	2						

07 Dar continuidad al passeig Basàltic hacia el entorno del Molí de Can Climent



MOTIVACIÓN

El Passeig Basàltic y el Molí de Can Climent son dos elementos de gran valor que, debido a la falta de continuidad, se convierten en elementos aislados en vez de funcionar como un espacio continuo para el paseo y el disfrute del entorno del Fluvià. Esta continuidad será especialmente valiosa una vez se produzca la reconversión del Molí y su entorno, pues podrá generarse un itinerario continuo por la ribera del Fluvià desde el Passeig de la Muralla hasta la Font de Les Tries.

INDICADORES DE MEJORA:

A.01.04 - Accesibilidad a los espacios verdes, A.01.05 - Condiciones de borde, A.03.01 - Proximidad a los itinerarios verdes, A.03.03 - Relacion de superficie de corredores verdes.

ACCIONES Y DESARROLLO

Generar una conexión entre el Passeig Basàltic -que se desarrolla por el lado sur desde el Pont del Palau hasta el carrer Roses- y el Molí de Can Climent, con el objetivo de incrementar la afluencia y el uso de ambos espacios. Esta actuación se programa en el largo plazo, ya que precisa de una recualificación previa del entorno del Molí.

Para ello se plantean dos ACCIONES ALTERNATIVAS que habrán de ser estudiadas en detalle llegado el momento de su implementación:

1.1 - **PROLONGAR EL PASSEIG BASÀLTIC HASTA EL PONT DEL VIAL**, alcanzando la cota hasta el puente y realizando el cruce por este. Esta actuación, de más fácil ejecución y apoyada por las intervenciones que se lleven a cabo dentro del Camino Escolar Seguro de la Escola Bisaroques, complica no obstante la conexión entre estos ámbitos, ya que no se produce por el entorno de la ribera y presenta además un acceso complicado hasta el Parc dels Nius o el entorno del Molí.

1.2 - **CONSTRUIR UNA PASARELA ENTRE EL PASSEIG BASÀLTIC Y EL MOLÍ**. Esta opción presenta una mayor complicación por cuestiones de inundabilidad del cauce del Fluvià, pero resulta óptima en cuanto a la comodidad y accesibilidad del itinerario, que se desarrolla en todo momento por el entorno del río.

DEFINICIÓN

+ COMPLEJIDAD: **ALTA**

+ ÁREAS:

Àrea d'Infraestructures i Obra Pública

Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA

- AGENTES EXTERNOS IMPLICADOS:

Agencia del Agua de Catalunya

- PRIORIDAD SOCIAL: **MEDIA**

- PRESUPUESTO ORIENTATIVO:

1.1 - **Prolongación del Passeig: 200.000 €**

1.2 - **Nueva Pasarela: 100.000 €**

- NECESIDADES EXTERNAS: **NO**

- ACTUACIONES RELACIONADAS: **04**-Cualificar el entorno del Moli de Can Climent, **08**-Naturalizar los bordes urbanos de la ribera del Fluvià, **23**-Puesta en valor del Moli de Can Climent,

- TÁCTICAS DE ACOMPAÑAMIENTO: **T5**-Señalización de elementos de valor del barrio

PLANIFICACIÓN

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
							1

08 Naturalizar los bordes urbanos de la ribera del Fluvià



MOTIVACIÓN

El Fluvià presenta, a su paso por Sant Miquel y Les Tries multitud de barreras que impiden una relación fluida entre los entornos urbano y natural. El límite urbano está normalmente definido por vías rodadas, a menudo sin una infraestructura peatonal adecuada, lo que genera problemas de accesibilidad y seguridad, especialmente en el entorno del Pont del Vial. Igualmente el tramo inconexo de la Ronda de Sant Miquel hace la función de borde de acceso al Molí de Can Climent, generando un espacio de muy baja calidad.

INDICADORES DE MEJORA:

A.01.04 - Accesibilidad a los espacios verdes, A.01.05 - Condiciones de borde

ACCIONES Y DESARROLLO

Intervenciones físicas de naturalización de los límites urbanos -fundamentalmente en la trasera del CONSUM y de la gasolinera junto al Parc del Nius- destinadas a mejorar la permeabilidad y el acceso a la ribera del Fluvià. Estas acciones, y especialmente aquella que se desarrolle en la Ronda de Sant Miquel habrá de estar coordinada con las correspondientes a la conexión entre la ronda y el carrer Sant Miquel recogidas en "13-Regeneración del carrer Sant Miquel".

Para ello se plantean las siguientes ACCIONES:

- 1 - **ESTUDIAR EL CIERRE DE LA TRASERA DE LA GASOLINERA** para unir el Parc de Zammenhoff con el Parc del Nius, creando un camino blando que facilite el acceso a este último desde el entorno urbano.
- 2 - **ESTUDIAR LA REDUCCIÓN DE LA SECCIÓN DE LA RONDA SANT MIQUEL** en la trasera del CONSUM ampliando la franja natural que da acceso del Molí. Habrá de tenerse en cuenta el uso actual de ese espacio como zona de estacionamiento de autocares y su posible mantenimiento o traslado.
- 3 - **EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE NATURALIZACIÓN** resultado de los estudios anteriores en el que se incida en la permeabilidad hacia el entorno natural, eliminando barreras y renaturalizando superficies actualmente de calzada. Asimismo habrá de tenerse en cuenta la continuidad de este proyecto con el itinerario planteado en la acción siguiente y con la apertura de una conexión recogida en "13-Regeneración del carrer Sant Miquel"
- 4 - **ADECUAR EL CAMINO DESDE EL PARC DEL NIUS** hasta la pasarela del Molí de la Torre, dando así continuidad desde el Molí hasta la Font de Les Tries.

09 Adecuación de los itinerarios del intervolcànic



MOTIVACIÓN

Las principales vías que conectan el barrio con la zona intervolcánica y el Morrot se encuentran insuficientemente adecuadas para su uso por peatones y ciclistas. Por un lado, la carretera de Les Feixes presenta graves problemas de seguridad derivados del intenso tráfico que acoge para una vía de esa sección; por otro, las sendas verdes sufren de un mantenimiento inadecuado a su uso diario por parte de vecinos de los dos barrios, especialmente por los escolares. Estos itinerarios serán además un elemento estructurante del futuro Espai Intervolcànic, por lo que su vocación es la de convertirse en vías pacificadas de preferencia peatonal y ciclista.

INDICADORES DE MEJORA:

A.01.04 - Accesibilidad a los espacios verdes, A.03.05 - Mantenimiento, F.10.05 - Desplazamientos a pie. F.10.01 - Superficie destinada al peatón, F.10.03 - Seguridad, F.10.05 - Desplazamientos a pie.

ACCIONES Y DESARROLLO

Esta actuación plantea la mejora de la infraestructura peatonal y ciclista de las vías que se desarrollan en el Espai Intervolcànic, facilitando la accesibilidad y la permeabilidad de este espacio e iniciando su reconversión en un espacio natural de ciudad.

Para ello se plantean las siguientes ACCIONES:

1 - **PACIFICACIÓN DE LA CARRETERA DE LES FEIXES** mediante acciones de:

1.1 - Delimitación de una banda exclusiva para peatones y ciclistas, desde su inicio en Jaume II hasta el encuentro con el Camí de Mas Bufador.

1.2 - Ensanchamiento de la carretera de Les Feixes desde el encuentro con el camí de Mas Bufador, generando una plataforma para peatones y ciclistas separada del tráfico rodado.

1.3 - Estudio de reconversión de la carretera de Les Feixes en una vía de sentido único (preferentemente dirección el Morrot), permitiendo la circulación en doble dirección en el tramo inicial hasta el final de la zona de viviendas.

2 - **ACUERDOS CON LOS PROPIETARIOS** para la mejora y el mantenimiento de los senderos verdes de uso público que discurren por suelos privados y que conectan Jaume II con la carretera de Les Feixes. Complementariamente se valorarán las posibilidades de establecer un punto de accesibilidad alternativa al Camí de Mas Bufador a través del solar situado frente al Carrer Rei Martí l'Huma, que puede tener la función de pequeña zona verde de acceso al Espai Intervolcànic (ver "06-Plan de solares y parcelas vacías").

3 - **ADECUACIÓN DEL CAMINO DESDE EL MAS BUFADOR** hasta la carretera de Les Feixes para bicicletas y peatones. Se planteará una adecuación siguiendo los criterios de vía blanda e intervención mínima.

4 - **APERTURA DE UN CAMINO** que discurra por la trasera de las casas bajas frente a la Plaza hasta el Camí de Mas Bufador, con la doble función de facilitar la permeabilidad desde el centro del barrio y resolver los problemas de inundaciones periódicas que sufren sus residentes.

DEFINICIÓN

+ COMPLEJIDAD: **MEDIA**

+ ÁREAS:

Àrea d'Infraestructures i Obra Pública

Àrea d'Urbanisme

Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA

- AGENTES EXTERNOS IMPLICADOS:

Propietarios de suelos

- PRIORIDAD SOCIAL: **MEDIA-ALTA**

- PRESUPUESTO ORIENTATIVO:

1 - **Pacificación**

1.1 - **Delimitación banda: 5.000 €**

1.2 - **Ensanchamiento: 20.000 €**

1.3 - **Estudio de reconversión: --**

2 - **Acuerdos de mantenimiento: --**

3 - **Adecuación del camí de Mas Bufador: 30.000 €**

4 - **Apertura de camino: 30.000 €**

- NECESIDADES EXTERNAS: **NO**

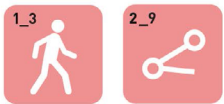
- ACTUACIONES RELACIONADAS: **06**-Plan de solares y parcelas vacías, **10**-Caminos Escolares Seguros, **17**-Proyecto alternativo del Espai Intervolcànic

- TÀCTICAS DE ACOMPAÑAMIENTO: **T5**-Señalización de elementos de valor del barrio

PLANIFICACIÓN

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1,2,3	1.3		4				

10 Caminos Escolares Seguros



MOTIVACIÓN

La ausencia de equipamientos escolares en Sant Miquel y Les Tries obliga a los escolares al desplazamiento diario a barrios colindantes -fundamentalmente hacia la Escola el Morrot, la Escola Bisaroques y la Escola Llar-. Debido a las varias vías de acceso a distintas zonas de la ciudad que discurren por el ámbito, todos los itinerarios a las escuelas presentan problemas de seguridad en puntos determinados. Si bien la mayoría de las acciones a este respecto son asumidas de manera global como mejoras de la movilidad peatonal -bajo la premisa de que la ciudad segura para un niño es una ciudad segura para todas las personas-, existen acciones específicas que se recogen en esta ficha de actuación.

INDICADORES DE MEJORA:

F.10.01 - Superficie destinada al peatón, F.10.03 - Seguridad, F.10.05 - Desplazamientos a pie.

ACCIONES Y DESARROLLO

Generar itinerarios seguros que los niños y niñas puedan emplear en su trayecto de ida y vuelta al centro escolar, con lo que se fomenta no sólo la autonomía de los niños, también la educación en valores ciudadanos y medioambientales de responsabilidad y movilidad sostenible tanto en niños como en padres. Cada camino escolar es, no obstante, diferente y ha de ser tratado específicamente llegado el momento. Para ello, el estudio llevado a cabo por el IME aporta claves que habrán de ser estudiadas con detenimiento.

Para ello se plantean las siguientes ACCIONES divididas en dos grupos, intervenciones físicas de mejora de la infraestructura peatonal y acciones de sensibilización en las escuelas:

1 - MEJORAS INFRAESTRUCTURALES CAMINO ESCOLAR:

1.1 - Mejora de los itinerarios de Escola Bisaroques: ensanchar las aceras del Carrer Portbou a su paso por el puente y potenciar el cruce de los niños por el semáforo de Portbou con Terrassa, evitando el cruce por la rotonda junto al CONSUM, de mayor peligrosidad. En el itinerario hacia Les Tries, se plantea la pavimentación de una acera por el lateral de la gasolinera hasta el DIA, que habrá de realizarse en coordinación con las acciones recogidas en " 08-Naturalizar los bordes urbanos de la ribera del Fluvià".

1.2 - Mejora del itinerario de Escola Llar: si bien las actuaciones de carácter más general son recogidas en la ficha " 12-Mejorar la seguridad de las carreteras de La Canya y Les Tries", se plantea aquí la señalización de los cruces de la carretera de La Canya con los ramales de la N-260 y la posible semaforización de, al menos, el ramal de entrada -siendo el otro inviable por cuestiones de circulación-.

1.3 - Mejora del itinerario de Escola el Morrot: muchas de las intervenciones para la mejora de los itinerarios al Morrot están recogidas de manera general en la ficha " 09-Adecuar los itinerarios del intervolcánico", por lo que las acciones específicas comprenden la adecuación del sendero que conecta la carretera de Les Feixes con el Carrer Puigmal y el establecimiento de un cruce seguro en la carretera de Les Feixes que conecte este sendero con el Camí de Mas Bufador.

2 - ACTIVIDADES DE SENSIBILIZACIÓN en los centros escolares que acompañen y apoyen las intervenciones físicas. Más allá de la mejora de los itinerarios peatonales, resulta necesaria la implicación de los centros, las AMPAS y los padres y madres en general con el objetivo de mejorar los hábitos de movilidad. En este aspecto, el trabajo desarrollado por el IME demuestra una buena predisposición por parte de las familias para poner en marcha servicios de acompañamiento y otras herramientas en esta línea.

DEFINICIÓN

+ COMPLEJIDAD: **BAJA**

+ ÁREAS:

Àrea d'Infraestructures i Obra Pública
Institut Municipal de Educació i Joventut d'Olot

- AGENTES EXTERNOS IMPLICADOS:

Escola Bisaroques
Escola el Morrot
Escola Llar

- PRIORIDAD SOCIAL: **BAJA**

- PRESUPUESTO ORIENTATIVO:

1 - Mejoras de la infraestructura:

1.1 - **Escola Bisaroques: 100.000 €**

1.2 - **Escola Llar: 20.000 €**

1.3 - **Escola el Morrot: 20.000 €**

2 - Actividades de sensibilización: --

- NECESIDADES EXTERNAS: **NO**

- ACTUACIONES RELACIONADAS: **08**-Naturalizar los bordes urbanos de la ribera del Fluvià, **09**-Adecuar los itinerarios del intervolcánico, **11**-Mejorar la calidad peatonal de la Avinguda Girona, **12**-Mejorar la seguridad de las carreteras de La Canya y Les Tries.

- TÁCTICAS DE ACOMPAÑAMIENTO: **T4**-Reordenación transitoria de espacios de circulación

PLANIFICACIÓN

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	1.3	2	1.1,1.2	2			



MOTIVACIÓN

La Av. Girona constituye el eje vertebral de Sant Miquel; es no solo la calle más representativa del barrio, también la que genera la conexión con el Nucli Antic y concentra la mayor cantidad de comercios y actividades. Todo ello repercute en una intensa afluencia peatonal que, debido a la ajustada sección de la vía, no dispone de una infraestructura adecuada para peatones. Si bien el carácter comercial de la calle se debe en parte a su condición de acceso a la ciudad, por lo que la restricción excesiva del tráfico no resulta adecuada, si es necesario restablecer un equilibrio del reparto modal mediante acciones de pacificación que faciliten la convivencia.

INDICADORES DE MEJORA:

F.10.01 - Superficie destinada al peatón, F.10.03 - Seguridad, F.10.05 - Desplazamientos a pie.

ACCIONES Y DESARROLLO

Se plantea un programa de intervención por fases con el objetivo a largo plazo de reconvertir la Avinguda Girona en una vía de acceso a la ciudad de mayor calidad urbana, con acciones a corto plazo y menor coste que fomenten la pacificación del tráfico y faciliten la movilidad a pie.

Para ello se plantean las siguientes ACCIONES:

1 - **MEJORA DE LA ILUMINACIÓN** de la avenida, renovando las luminarias que dan servicio a peatones y vehículos, incidiendo así en la seguridad de los peatones y en la convivencia de estos con los automóviles, además de mejorar la calidad general del espacio.

2 - **ENSANCHAMIENTO TEMPORAL DE ACERAS** -también llamados Parklets- , eliminando algunas plazas de aparcamiento resultado de la actuación "26-Potenciar el tejido empresarial y comercial", para la creación de zonas estanciales en las que introducir mobiliario urbano. Esta actuación habrá de servir como testeo para la definición de la Acción 4, de reconversión de la Avinguda Girona.

3 - **PLAN DE SEMAFORIZACIÓN Y PACIFICACIÓN** del tráfico a desarrollar por fases, priorizando los cruces de Mossen Gelabert y Rei Martí l'Huma al ser estos lo que mayor tránsito peatonal acogen. De manera complementaria a la semaforización, de mayor coste, se estudiará la posibilidad de introducir badenes y otros elementos de disminución de la velocidad.

4- **MEJORA DE LA CONEXIÓN CON EL NUCLI ANTIC** por el Carrer Pare Antoni Soler mediante su conversión en una vía de sentido único con plataforma de convivencia y la continuación del pavimento de adoquinado desde la Plaça del Carme hasta el encuentro con Avinguda Girona. Se estudiará además la mejora del encuentro de la Ronda Sant Bernat, Avinguda Girona y Pare Antoni Soler, para lo que se plantea el completado del semáforo y la mejora del cruce para peatones de la Ronda Sant Bernat.

12 Mejorar la seguridad de las carreteras de La Canya y Les Tries



MOTIVACIÓN

Como continuación hacia el exterior de Olot de la Avinguda Girona, las carreteras de la Canya y Les Tries presentan importantes deficiencias para la movilidad peatonal y ciclista, relacionadas fundamentalmente con la excesiva velocidad de los vehículos que circulan por ellas. Además la excesiva anchura de la calzada, especialmente en el caso de la carretera de Les Tries, dificulta el cruce de los peatones e incrementa la sensación de inseguridad incluso con la existencia de pasos de peatones y semáforos.

INDICADORES DE MEJORA:

F.10.02 - Accesibilidad del viario F.10.03 - Seguridad, F.10.05 - Desplazamientos a pie.

ACCIONES Y DESARROLLO

Al igual que en Av. Girona, las intervenciones en La Canya y Les Tries están destinadas a compatibilizar su carácter de vía de acceso a la ciudad con unas condiciones adecuadas de habitabilidad y seguridad para sus residentes -si bien el análisis de la movilidad en toda la ciudad indica que estas seguirán en un futuro acogiendo un mayor flujo de vehículos-.

Para ello se plantean las siguientes ACCIONES:

1 - **MEJORA DE LA ILUMINACIÓN** de ambas vías, renovando las luminarias para vehículos y peatones y generando unas condiciones de visibilidad que incrementen la seguridad y reduzcan el peligro de accidentes.

2 - **MEJORA DE LOS PASOS PEATONALES** de carretera de La Canya introduciendo isletas intermedias para el cruce seguro e incrementando la señalización de estos.

3 - **EVALUACIÓN** posterior de la efectividad de las medidas implementadas en función de los datos cuantitativos de accidentes y conflictos de circulación y de la percepción cualitativa de la población del barrio. A partir de este análisis se realizará un **ESTUDIO DE MEDIDAS COMPLEMENTARIAS** de pacificación del tráfico, incluyendo la introducción de isletas intermedias en la carretera de Les Tries y la semaforización de algunos de los cruces con mayor uso peatonal como las calles Mestre Moner e Hipòlit Lázaro, la introducción de elementos de calmado de tráfico, la supresión de carriles de circulación si los estudios de flujo lo permiten o la inclusión de un carril-bici en Les Tries, entre otras posibilidades.

4 - **EJECUCIÓN DE MEDIDAS COMPLEMENTARIAS** para la pacificación del tráfico y el reequilibrio de la distribución modal.

13 Regeneración del carrer Sant Miquel



MOTIVACIÓN

El carrer Sant Miquel constituye el lugar a partir del que nace el barrio al que hoy da nombre, y cuenta con un importante valor simbólico para la población de la zona. A pesar de ello, el POUM planteaba una operación de cierta agresividad basada en la apertura de una ronda de conexión que mantiene, a día de hoy, la afectación sobre varias de las viviendas de la zona. Este factor ha sido uno de los desencadenantes de su situación de deterioro, presentando actualmente problemas derivados de su falta de conservación, su carácter residual y una baja percepción de seguridad.

INDICADORES DE MEJORA:

F.04.01 - Superficie de espacio público, F.06.01 - Puntos negros en el paisaje, F.10.03 - Seguridad, F.10.05 - Desplazamientos a pie, S.02.02 - Percepción de seguridad, F.02.03 - Viviendas vacías.

ACCIONES Y DESARROLLO

Se plantean para la regeneración del Carrer Sant Miquel un conjunto de acciones desde los ámbitos social, infraestructural y urbanístico, que desbloqueen la situación de abandono de la calle y pongan en valor su carácter de espacio histórico y de potencial conector con la ribera del Fluvià.

Para ello se plantean las siguientes ACCIONES A CORTO PLAZO:

1 - **ESTUDIO DE VIABILIDAD** del planeamiento vigente y de posibles desafecciones parciales que movilicen la conservación de las viviendas actualmente afectadas por el Plan General. Este estudio debería comprender un análisis inicial del estado de los edificios, así como el contacto con los propietarios para valorar posibles soluciones.

2 - **MEDIACIÓN CON LOS RESIDENTES** de los edificios ocupados y con el resto de vecinos para estudiar medidas que mejoren la convivencia y reduzcan la sensación de inseguridad que existe actualmente

3 - **INTENSIFICAR LA PRESENCIA POLICIAL** con el objetivo de regular el tránsito de vehículos a gran velocidad y el estacionamiento irregular que ocasiona inseguridad para los peatones y residentes.

Una vez desarrolladas estas labores, y partir de los resultados obtenidos, podrán iniciarse ACCIONES A LARGO PLAZO de mejora del espacio tales como:

4 - **ESTUDIO DE CONSTRUCCIÓN DE NUEVA PLACETA** mediante la demolición del edificio de propiedad municipal situado al inicio de la calle.

5 - **ESTUDIO ESTRATÉGICO PREVIO** a la revisión del POUM en el que se defina un proyecto alterna-

14 Mejora de Jacint Verdaguer en el tramo frente a la Plaça de Sant Miquel



MOTIVACIÓN

El tramo de Jacint Verdaguer entre Jaume II y Abat Racimir presenta una afluencia importante de peatones y usuarios de la plaza, entre ellos niños, para los que la escasa visibilidad por la doble línea de estacionamiento y la reducida dimensión de los pasos de peatones plantea problemas de seguridad. Además la afluencia comercial de los locales de esta zona sufre de la escasa rotación de vehículos estacionados.

INDICADORES DE MEJORA:

F.04.02 - Actividad en los espacios públicos, F.10.01 - Superficie destinada al peaton, F.10.03 - Seguridad,

ACCIONES Y DESARROLLO

Inicialmente esta actuación fue planteada como una acción de peatonalización. Sin embargo, la importancia que tiene la actividad comercial en este tramo de calle para la vida de barrio, unida a la necesidad de los comercios de disponer de zonas de estacionamiento de tiempo limitado y de espacios de carga y descarga lleva a plantear una solución intermedia en la que se disminuyen las plazas de estacionamiento a cambio de una mayor rotación de estas y la disposición de zona de carga y descarga.

Aún con ello, la implementación de esta acción necesitará de un proceso de consulta con vecinos y comerciantes que garantice su aceptación.

Para ello se plantean las siguientes ACCIONES:

1 - **ESTUDIO DE ALTERNATIVAS** de intervención en este tramo de la vía, dentro de las cuales se incluyan la eliminación de un carril de estacionamiento, la implantación de una plataforma de convivencia, el ensanchamiento de los pasos de peatones y la disposición de aparcamiento rotativo (zona 15') y zonas de carga y descarga.

2 - **PROCESO DE VALIDACIÓN Y CONSULTA** en el que se discutan las alternativas planteadas con vecinos y comerciantes para definir la intervención definitiva. Se plantea desarrollar esta acción en un formato de jornada lúdica abierta a toda la población acompañada de las tácticas de acompañamiento referenciadas en esta ficha, en la que, por medio de dinámicas de diseño colaborativo, se establezca la solución a desarrollar.

3 - **EJECUCIÓN DE LA PROPUESTA** consensuada.

15 Programa de gestión de usos y actividades del Casal y la Escola Bressol



MOTIVACIÓN

El papel de los equipamientos socioculturales en el entorno urbano está desde hace unos años experimentando un proceso de cambio, a través de fórmulas innovadoras de gestión en las que la ciudadanía pasa de ser un simple consumidor a ser promotor de actividades y gestor de contenidos. En este contexto general, el conjunto formado por el Casal de Sant Miquel y la Escola Bressol -uno de los pocos equipamientos del barrio que facilita la relación de sus vecinos-, precisa de un trabajo que repiense la vocación de este espacio y dinamice la actividad que en él tiene lugar, aportando nuevos contenidos y generando espacios para la relación entre los habitantes del barrio.

INDICADORES DE MEJORA:

F.05.01 - Grado de adecuación de las dotaciones, S.04.01 - Tasa de asociacionismo, S.04.03 - Nivel de actividad.

ACCIONES Y DESARROLLO

Generar un programa coordinado por el CASG junto a entidades, agentes y vecinos del barrio para la gestión del espacio y de las actividades que tienen lugar en el Casal de Sant Miquel. Esta actuación se plantea como prueba piloto que pueda extenderse posteriormente a otros barrios de la ciudad. Por ello, se tomarán como punto de partida las conclusiones alcanzadas en la actuación " 01-Programa de actividades en el espacio público". En el caso concreto de Sant Miquel este programa ha de servir también para reactivar la Escola Bressol de Sant Miquel.

Se plantean las siguientes ACCIONES:

1 - **REACTIVACIÓN DEL ESPACIO DE LA ESCOLA BRESSOL** mediante un trabajo conjunto del IME y el CASG orientado a definir el objetivo docente de este espacio. Se estudiará el posible traslado del Larai en horario de tarde y los programas potenciales para la apertura de la Escola en horario de mañana.

2 - **PROGRAMA DE ACTIVIDADES EN EL CASAL**, mediante el cual se defina un plan de usos y las mecánicas de gestión del espacio. Este programa se ajustará a los criterios establecidos en " 01-Programa de actividades en el espacio público" y se desarrollará a través de un proceso de participación con vecinos y entidades del barrio, pudiendo incorporarse agentes externos que aporten contenidos y desarrollen iniciativas.

En este sentido, el objetivo de este proceso es doble; por un lado analizar las demandas y necesidades de la población del barrio, por otro identificar agentes e iniciativas que puedan dotar de contenidos el espacio.

El plan de gestión y usos resultante deberá atender a criterios de viabilidad, sostenibilidad y adaptabilidad, habiendo de establecer unas pautas tendentes hacia un modelo de gestión compartido.

Como resultado secundario, este proceso puede identificar iniciativas y actividades que, si bien pueden no tener cabida en el Casal de Barri, sí pueden desarrollarse en otros espacios, tales como actividades de escala ciudad -que pueden servir para alimentar la actuación " 21- Plan de futuro de Mas Les Mates y Bombers"- o aquellas cuya realización resulte más adecuada en espacios públicos, en cuyo caso pueden plantearse como acciones de dinamización de las plazas de Sant Miquel y la Plaça del Carme.

DEFINICIÓN

+ COMPLEJIDAD: **MEDIA**

+ ÁREAS:

Consorci de Acció Social de la Garrotxa
Institut Municipal de Educació i Joventut d'Olot
Institut de Cultura de la Ciutat d'Olot
Institut Municipal d'Esports i Lleure d'Olot

- AGENTES EXTERNOS IMPLICADOS:

Entidades del barrio
Vecinos

- PRIORIDAD SOCIAL: **ALTA**

- PRESUPUESTO ORIENTATIVO:

1 - **Programa docente en la Escola: 5.000 €**
 2 - **Programa de gestión del Casal: 10.000 €**

- NECESIDADES EXTERNAS: **NO**

- ACTUACIONES RELACIONADAS: 01-Programa de actividades en el espacio público, 21- Plan de futuro de Mas Les Mates y Bombers,

- TÁCTICAS DE ACOMPAÑAMIENTO: --

PLANIFICACIÓN

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	2						

16 Reducir los impactos al Parc Natural



MOTIVACIÓN

El Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, en la zona colindante a Sant Miquel, está sometido a una serie de impactos que repercuten en la calidad del paisaje y en la capacidad de disfrute de sus valores. Este hecho resulta especialmente notorio en las zonas de borde entre el entorno natural y el tejido urbano. La nueva vocación que este estudio plantea en relación al Espai Intervolcànic y su papel dentro de la estrategia general de Olot como "ciudad de los volcanes" hace necesaria una planificación a largo plazo destinada a reducir los impactos identificados en este espacio y su entorno.

INDICADORES DE MEJORA:

A.03.01 - Proximidad a los itinerarios verdes, A.03.02 - Zonas verdes por habitante.

ACCIONES Y DESARROLLO

Se han detectado una serie de impactos en la zona natural próxima a Sant Miquel que han de ser minimizados mediante medidas paliativas y de naturalización.

Para ello se plantean las siguientes ACCIONES:

1 - **ESTUDIAR LA REDUCCIÓN DEL IMPACTO DEL EDIFICIO RESIDENCIAL PARALIZADO** en el Camí de Les Bruixes mediante la negociación con los propietarios y promotores y la realización de intervenciones paliativas. Estas intervenciones pueden consistir en la naturalización del solar, la introducción de elementos de apantallamiento, el derribo parcial de los volúmenes más conflictivos o la adecuación de los espacios de borde. En todo caso cabe señalar la especial prioridad que la población de Sant Miquel otorga a esta situación.

2 - **SOTERRAMIENTO POR FASES DE LAS TORRES** de la subestación. Si bien en algunos casos estas acciones revisten una complejidad elevada debido a las características de las torres y la tensión que conducen, deberá plantearse una estrategia que priorice el soterramiento de aquellas que generan un mayor impacto visual y el tratamiento cromático del resto.

3 - **REDUCIR EL IMPACTO DE LA SUBESTACIÓN** mediante estrategias de apantallamiento y tratamiento cromático. Para ello será necesario establecer una negociación con las empresas Bassols Energía y Endesa, encargadas de la gestión de la subestación y estudiar en detalle las acciones que resulten más factibles.

4 - **PRIORIZAR LA ADQUISICIÓN DE SUELOS EN RESERVA NATURAL** iniciando la adquisición paulatina de los suelos del entorno de la Garrinada. Se estudiarán y valorarán posibles convenios entre la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Girona y el propio Ajuntament d'Olot.



MOTIVACIÓN

El Planeamiento General vigente proyecta, para el espacio situado entre los volcanes de la Garrinada y el Montsacopa, la introducción de un vial de grandes dimensiones combinadas con el crecimiento residencial y la introducción de un equipamiento educativo. Más allá de la coyuntura económica, una nueva mentalidad respecto a la relación con el entorno natural y las necesidades identificadas en este proceso llevan a replantear la vocación actual del espacio intervolcánico hacia un proyecto que respete los valores naturales y la calidad paisajística de esta pieza.

INDICADORES DE MEJORA:

A.03.02 - Condiciones de borde, A.02.02 - Zonas verdes por habitante, F.04.05 - Verde urbano, F.04.06 - Equipamiento.

ACCIONES Y DESARROLLO

El replanteamiento del proyecto original del Espai Intervolcànic se estructura mediante una serie de acciones a corto plazo recogidas en otras fichas de actuación, tales como la adecuación de los senderos, la pacificación de la carretera de Les Feixes o apertura de zonas verdes de borde. Todas ellas han de ir complementando el objetivo a largo plazo -recogido aquí-, que es la incorporación a la revisión del Plan General del este proyecto alternativo y su posterior ejecución.

Para ello se plantean las siguientes ACCIONES:

1 - **ESTUDIO ESTRATÉGICO PREVIO** a la revisión del Plan General en el que se valoren las actuaciones llevadas a cabo hasta el momento y se planteen las líneas generales del proyecto para su reflejo en el Plan General. La vocación de este espacio, resultado del proceso llevado a cabo, es la de convertirse en un espacio libre naturalizado y que de servicio a toda la ciudad como parque urbano con instalaciones deportivas, zonas de paseo y espacios estanciales. Este estudio estratégico habrá de acompañarse de un trabajo de validación y negociación con los propietarios de los suelos afectados de cara a facilitar su posterior incorporación al Plan General

2 - **PROYECTO DEL NUEVO ESPAI INTERVOLCÀNIC** según los criterios establecidos en el estudio previo.

3 - **EJECUCIÓN POR FASES** del proyecto del Espai Intervolcànic. Dado que a través de otras acciones ya se habrán llevado a cabo mejoras en los senderos y los accesos al ámbito, se plantean de manera inicial dos fases de ejecución de acuerdo a las prioridades identificadas:

3.1 - FASE 1: ejecución es la construcción de una instalación deportiva que supla las carencias de este tipo de uso en el barrio.

3.2 - FASE 2: proyecto definitivo del Espai Intervolcànic como parque naturalizado urbano.

DEFINICIÓN

+ COMPLEJIDAD: **ALTA**

+ ÁREAS:

Àrea d'Infraestructures i Obra Pública

Àrea d'Urbanisme

Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa

- AGENTES EXTERNOS IMPLICADOS:

Associació de Veïns de Sant Miquel

Propietarios de suelo

- PRIORIDAD SOCIAL: **MEDIA**

- PRESUPUESTO ORIENTATIVO:

1 - **Estudio estratégico previo: --**

2 - **Proyecto del nuevo Espai Intervolcànic: 20.000 €**

3 - **Ejecución por fases:**

3.1 - **Fase 1: 200.000 €**

3.2 - **Fase 2: 300.000 €**

- NECESIDADES EXTERNAS: **SI. Proyecto del Espai Intervolcànic**

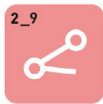
- ACTUACIONES RELACIONADAS: **06**-Plan de solares y parcelas vacías, **09**-Adecuar los itinerarios del intervolcànic, **16**-Reducir los impactos al Parc Natural,

- TÁCTICAS DE ACOMPAÑAMIENTO: **T1**-Intervenciones lúdicas y paisajísticas en espacios públicos singulares, **T3**-Equipamiento para usos temporales

PLANIFICACIÓN



18 Priorizar la apertura de la nueva sede de la Escola d'Art i Disseny



MOTIVACIÓN

El paulatino desplazamiento del "centro" de Olot hacia la zona de Plaça Catalunya a originado en el Nucli Antic un declive de su extremo noreste desde la Plaça Major. En este contexto, la nueva sede de la Escola d'Art i Disseny tiene la vocación de convertirse en un centro de actividad cultural para toda la comarca de la Garrotxa y en un foco atractor de nueva población. Acompañado de otras acciones, la nueva sede puede suponer un factor importante -si bien no suficiente- para la revitalización de todo el entorno, que incluye el ámbito del Nucli Antic entorno a la Plaça del Carme y la conexión de este con Sant Miquel -Avingua Girona, la Ronda Sant Bernat y Jaume II-.

INDICADORES DE MEJORA:

F.03.02 - Distribución de superficie construida, F.05.01 - Grado de adecuación de los equipamientos, F.06.01 - Puntos negros en el paisaje.

ACCIONES Y DESARROLLO

La apertura de la nueva sede de la Escola d'Art es un proyecto estratégico a largo plazo el cual precisa de un trabajo inicial que sienta las bases para su construcción y puesta en marcha y de un trabajo de acompañamiento posterior que apoye la revitalización y mejora del entorno urbano próximo.

Para ello se plantean las siguientes ACCIONES:

1 - **INICIO DE LA NEGOCIACIÓN** con la Generalitat para la programación de la futura apertura de la nueva sede de la Escola d'Art.

2 - **CESIÓN DE CAN SACREST** a la Generalitat y **DECISIÓN DEL PROYECTO DEFINITIVO** a ejecutar. Existen ya los estudios previos en los que se plantean las posibilidades de actuación (rehabilitación, nueva planta y proyecto mixto) y que recogen una valoración presupuestaria inicial.

3 - **EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

4 - **ACCIONES DE DINAMIZACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO** a la apertura de la nueva sede, mediante la programación de actividades en el entorno de la Plaça del Carme. Complementariamente se plantea la cesión por parte de la Escola de parte de los espacios del edificio actual para su uso como espacio cultural municipal o el establecimiento de acuerdos de gestión compartida con el objetivo de generar un espacio abierto al público que apoye la revitalización de la zona.

5 - **ACCIONES DE MEJORA DEL ENTORNO** que incidan en la recualificación de la imagen del entorno próximo a la nueva sede. Las acciones de mejora de este entorno correspondientes al eje de la

Avinguda Girona aparecen descritas en una ficha propia, por lo que se recogen aquí las de la propia Ronda Sant Bernat y las de el carrer Jaume II:

5.1 - REQUALIFICACIÓN DE LA RONDA SANT BERNAT mediante la disposición de plataforma de convivencia y mejora de la iluminación. Se valorará la inclusión de la zona en el programa de Rehabilitación de fachadas (ver "24-Mejora de la calidad paisajística de la Avinguda Girona").

5.2 - ESTUDIO DE RECONVERSIÓN DE JAUME II, valorando las posibilidades de transformación en vía de sentido único, la ampliación de aceras y la introducción de arbolado.

DEFINICIÓN

+ COMPLEJIDAD: **ALTA**

+ ÁREAS:

Área de Urbanismo

Institut de Cultura de la Ciutat d'Olot

Área de Infraestructuras

- AGENTES EXTERNOS IMPLICADOS:

Escola d'Art i Disseny

Generalitat de Catalunya

- PRIORIDAD SOCIAL: **MEDIA**

- PRESUPUESTO ORIENTATIVO:

1 - **Negociación con Generalitat: --**

2 - **Cesión del suelo: --**

3 - **Ejecución de la nueva sede: --**

4 - **Acciones de dinamización: 5.000 €**

5 - **Acciones de Mejora del entorno:**

5.1 - **Mejora Sant Bernat: 50.000 €**

5.2 - **Conversión Jaume II: 130.000 €**

- NECESIDADES EXTERNAS: **NO**

- ACTUACIONES RELACIONADAS:

- TÁCTICAS DE ACOMPAÑAMIENTO: **T2**-Visibilización de espacios vacíos

PLANIFICACIÓN

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1				2	3		4 5

19 Programa de alquiler para jóvenes en Sant Miquel y el Nucli Antic



* Económico

MOTIVACIÓN

Por su situación como puerta de entrada a la ciudad y su proximidad con el Nucli Antic, Sant Miquel ha tenido siempre un carácter de potencial acogedor de población joven, hecho que se ve apoyado por una actividad comercial amplia y un parque inmobiliario de calidad y precios comparativamente más bajos que otras zonas de la ciudad. Por ello esta actuación se plantea con el objetivo de potenciar el valor de Sant Miquel como barrio de acogida para facilitar el acceso a viviendas económicas a estudiantes y familias jóvenes.

INDICADORES DE MEJORA:

S.01.01 - Índice de envejecimiento, S.01.02 - Índice de población extranjera, S.03.02 - Nivel de estudios, F.02.01 - Precio medio de la vivienda, F.02.02 - Vivienda vacía.

ACCIONES Y DESARROLLO

Se plantea generar un programa de alquiler gestionado conjuntamente por la Oficina de Habitatge en colaboración con algunos de los Agentes de la Propiedad Inmobiliaria que mayor presencia tienen en Sant Miquel combinado con una campaña que promueva tanto los valores del barrio como las ventajas del propio programa.

Para ello se plantean las siguientes ACCIONES:

1 - **CONVENIO DE COLABORACIÓN** entre propietarios de viviendas, la Oficina d'Habitatge y algunos de los Agentes de la Propiedad Inmobiliaria -ya se han establecido contacto con Garrotxa Activa- que operan en el barrio con el objetivo de facilitar el acceso a la vivienda a sectores de población joven -estudiantes y familias jóvenes fundamentalmente-. Se valorarán posibles mecanismos de reducción del IBI para los propietarios que participen en el programa y la compensación a través de convenios para limitar el precio de las viviendas. Los agentes inmobiliarios serán los principales receptores de la demanda, debiendo definirse su margen de beneficio y las compensaciones necesarias para su participación en el programa.

2 - **ELABORACIÓN DE LOS FOLLETOS INFORMATIVOS** que, asociados al proceso Sant Miquel +B, expliquen el programa y muestren los atractivos del barrio y las ventajas de elegir Sant Miquel y el Nucli Antic respecto a otros barrios de la ciudad.

3 - **PUESTA EN MARCHA** del programa y difusión de la iniciativa. Como complemento a la demanda que se reciba a través de los API's, será positivo identificar otros canales alternativos que extiendan el alcance del programa, ya sea a través de la implicación de otras áreas municipales o a través de medios de difusión específicos.

20 Reconversión de los espacios industriales vacíos



e edificios
C Cultural
***** Económico
S Social
n Normativa y
planeamiento

MOTIVACIÓN

A pesar de que, comparativamente a otros barrio de Olot, Sant Miquel mantiene una actividad comercial alta, el barrio dispone de una gran cantidad de superficie industrial resultado de la densificación residencial y el traslado de las actividades a entornos periféricos. Siendo necesario mantener y potenciar este carácter de barrio activo, se plantea iniciar el proceso de reconversión y puesta en uso de estos espacios de manera que aporten valor tanto a los residentes del barrio como al resto de la ciudad.

INDICADORES DE MEJORA:

F.03.02 - Distribucion de la superficie construída, E.01.01 - Distribución de actividades, E.01.03 - Superficie disponible, E.02.01 - Distribución de actividades, E.02.03 - Superficie disponible

ACCIONES Y DESARROLLO

La implementación de esta medida depende en gran parte de la aparición de agentes privados interesados en la puesta en uso de las grandes naves vacías, pero para que dicha reconversión sea exitosa es necesario llevar a cabo una labor de análisis y seguimiento de las posibles implantaciones y establecer unos criterios que garanticen que estas nuevas actividades mantienen cierto estándar de calidad y están ajustadas a las necesidades. Dado el elevado coste que supone la reconversión de estos espacios, habrán de valorarse las fórmulas de edificios de usos mixtos, combinando usos comerciales con otros programas socioculturales o de ocio como maneras de reducir las inversiones necesarias

Para ello se plantean las siguientes ACCIONES:

- 1 - **ESTUDIO DE ACTIVIDAD** conjunto entre el Área de Urbanismo y el IMPO que incluya:
 - ANÁLISIS: identificación de los espacios existentes, análisis de su situación legal de acuerdo al planeamiento y del régimen catastral y de propiedad, y establecimiento de las actividades que pueden desarrollarse en ellos.
 - CRITERIOS: establecimiento de los principios para la reconversión basados en el fomento de la diversidad de usos y evitando la implantación de actividades que puedan repercutir negativamente (talleres e industrias sucias o acústicamente contaminantes, ocupación exclusiva por grandes superficies comerciales). Asimismo deberán quedar reflejados los mecanismos de compensación adecuados para que la implantación de usos repercuta positivamente en el barrio.
 - PROGRAMAS: definición de los usos y actividades cuya implantación resulte prioritaria (equipamiento socio-educativo, espacios de ocio joven, espacios de co-working y viveros de emprendedo-

21 Plan de futuro de Mas Les Mates y Bombers



MOTIVACIÓN

La parcela de Mas Les Mates y Bombers constituye uno de los ámbitos estratégicos del PIAM de Sant Miquel con la vocación de convertirse en un equipamiento de ciudad. La masía y los edificios colindantes, el parque y la zona de huertos, el antiguo parque de bomberos y la parcela deportiva adyacente forman una pieza capaz de acoger usos diversos.

INDICADORES DE MEJORA:

A.02.04 - Mantenimiento de zonas verdes urbanas, F.05.01 - Grado de adecuación de las dotaciones.

ACCIONES Y DESARROLLO

La puesta en funcionamiento de la parcela de Mas Les Mates como equipamiento de ciudad es un proceso a largo plazo que requiere una elevada inversión para la rehabilitación del Mas. No obstante el edificio de Bombers, la parcela deportiva y el parque cuya puesta en uso puede llevarse a cabo a corto plazo con inversiones iniciales reducidas.

Se plantean por tanto las siguientes ACCIONES:

1 - **PROGRAMA PROVISIONAL DE USOS Y ACTIVIDADES** que inicie la puesta en uso de los espacios de la parcela que menor inversión precisan (el edificio de Bombers, el parque y el espacio deportivo). Se valorarán actividades posibles, fórmulas de gestión que garanticen la viabilidad y agentes colaboradores en la gestión y promoción de contenidos y actividades.

Dada la diversidad de programas que puede acoger la parcela, durante el proceso han surgido ya propuestas de actividades escolares de educación ambiental en el parque, escuelas deportivas y actividades de teatro o circo y en el edificio de Bombers o actividades productivas en los edificios anexos a la Masía, que habrán de ser valoradas junto con otras.

2 - **ADECUACIÓN MÍNIMA DE BOMBERS**, que sólo precisa de labores de limpieza y pintado, para su puesta en uso de manera provisional.

3 - **EVALUACIÓN** del programa provisional y **ELABORACIÓN DE UN PROGRAMA DEFINITIVO**. Este programa habrá de definirse por medio de un trabajo interno de técnicos municipales, espacios de coordinación con entidades y agentes culturales y acciones de participación de mayor visibilidad que fomenten la implicación de los ciudadanos. El objetivo de este proceso será la definición de los objetivos y criterios de uso de la parcela de Mas Les Mates, las dinámicas de participación y gestión por parte de los distintos agentes, la programación, los espacios y los requisitos para su puesta en uso (material, equipamiento, obras de adecuación, etc.).

22 Señalización de rutas turísticas y elementos de valor patrimonial



MOTIVACIÓN

Sant Miquel cuenta con una serie de elementos de valor histórico y patrimonial que, debido a la situación de barrio, no forman parte de las rutas turísticas establecidas. Además, por su posición entre la ribera del Fluvià y los volcanes del Montsacopa y la Garrinada, Sant Miquel es punto de paso de diversas rutas turísticas y sendas verdes que conectan puntos estratégicos de la provincia de Girona. A lo largo de este proceso se han identificado una serie de elementos y rutas que han de ser puestos en valor e incorporados a las rutas turísticas de Olot y la Garrtxa, ayudando en parte a acabar con la sensación de aislamiento del barrio.

INDICADORES DE MEJORA:

A.03.01 - Proximidad a los itinerarios verdes, A.03.05 - Mantenimiento, F.06.01 - Puntos negros en el paisaje, F.06.02 - Estado de las unidades de paisaje. A.03.02 - Condiciones de borde, F.04.06 - Equipamiento

ACCIONES Y DESARROLLO

Se plantean acciones para dar a conocer el valor del patrimonio histórico, cultural y natural de Sant Miquel e incorporar al barrio al circuito turístico de la ciudad y la comarca. No obstante, para que su incorporación resulte efectiva, es necesario desarrollar primero otras actuaciones de puesta en valor (ver "ACTUACIONES RELACIONADAS").

Para ello se plantean las siguientes ACCIONES:

1 - **ACONDICIONAR EL MIRADOR DEL HOSTAL SANT BERNAT**, uno de los establecimientos de mayor afluencia turística para el inicio de rutas de senderismo y ciclistas. El mirador que se encuentra frente a él se haya en un estado muy deteriorado. Precisa de la reparación del mobiliario y el cuidado de los árboles, así como de la consolidación del talud sobre el que se asienta.

2 - **NUEVO MIRADOR EN EL CAMÌ DE MAS BUFADOR**, que antes de llegar a la carretera de Les Feixes proporciona una perspectivas de gran valor del barrio y del espacio intervolcánico. La creación de este mirador debería hacerse siguiendo criterios de integración paisajística que respeten el entorno natural.

3 - **SEÑALIZACIÓN DE RUTAS** que discurren por el Espai Intervolcànic, como la ruta del Ferro y la del Camì Vell de Bianya, así como de las conexiones hacia la ribera del Fluvià, que se desarrollarían por Sant Miquel.

4- **SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES** de valor del barrio, tales como la Casa Ignasi

Buxò (para el que debería también plantearse una estrategia de visitas culturales), la Capella de sant Bernat, Can Bassols, así como el mirador del Hostal Sant Bernat.

5 - **DIFUSIÓN DE LAS NUEVAS RUTAS** con el objetivo de que sean incorporadas a las plataformas de turismo de la Garrotxa y de la provincia de Girona (Turisme Garrotxa, ViasVerdesGirona, etc.)

6 - **DISEÑAR RUTA DE LA ARQUITECTURA HIDRÁULICA** que establezca un recorrido por los molinos de la ribera del Fluvià, entre ellos el Molí de la Torre y el Molí de Can Climent.

DEFINICIÓN

+ COMPLEJIDAD: **MEDIA**

+ ÁREAS:

Institut Municipal de Promociò de la Ciutat d'Olot

Àrea d'Infraestructures i Obra Pública

Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa

- AGENTES EXTERNOS IMPLICADOS:

Propietarios Casa Buxò

Bassols Energía

Operadores turísticos

- PRIORIDAD SOCIAL: **MEDIA-ALTA**

- PRESUPUESTO ORIENTATIVO:

1 - **Acondicionar mirador Sant Bernat: 15.000 €**

2 - **Nuevo Mirador Mas Bufador: 20.000 €**

3 - **Señalización de rutas: 3.000 €**

4 - **Señalización de elementos patrimoniales: 2.000 €**

5 - **Difusión: --**

6 - **Ruta hidráulica: 3.000 €**

- NECESIDADES EXTERNAS: **NO**

- ACTUACIONES RELACIONADAS: **07**-Dar continuidad al passeig Basàltic hacia el entorno del Molí de Can Climent, **09**-Adecuar los itinerarios del intervolcànic, **17**-Proyecto alternativo del Espai Intervolcànic, **23**-Puesta en valor del Molí de Can Climent

- TÁCTICAS DE ACOMPAÑAMIENTO: **T5**-Señalización de elementos de valor del barrio

PLANIFICACIÓN

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
		1		2	3,4,5		6

23 Puesta en valor del Molí de Can Climent



MOTIVACIÓN

El Molí de Can Climent es el elemento de mayor valor patrimonial del barrio, con el potencial de convertirse en un centro de interpretación de la arquitectura industrial hidráulica del Fluvià. Es además el único ejemplo de la ciudad de Olot de un molino harinero cuya maquinaria se encuentra en estado funcional. No obstante el estado tanto del edificio como de su entorno resulta extremadamente precario, a pesar de las labores de mantenimiento que el Agrupament Escolta ha realizado desde hace años. Esta ficha de actuación se refiere tan sólo a las actuaciones en el propio conjunto edificado, ver también "04-Cualificar el entorno del Molí de Can Climent".

INDICADORES DE MEJORA:

F.03.02 - Distribución de la superficie construida, F.05.01 - Grado de adecuación de las dotaciones, F.06.01, Puntos negros en el paisaje.

ACCIONES Y DESARROLLO

Reconvertir el Molí de can Climent en un centro de interpretación de la arquitectura industrial hidráulica del Fluvià, un espacio en el que los turistas y escolares puedan visitar un molino harinero con la maquinaria en funcionamiento. La elevada inversión de este proyecto lleva a plantear una estrategia que inicie la recualificación del entorno próximo mientras se van desarrollando las labores orientadas a la puesta en funcionamiento del Molí.

Se plantean pues las siguientes ACCIONES:

- 1 - **ESTUDIO PREVIO** que dimensione la magnitud de la rehabilitación a llevar cabo y determine las obras de consolidación y puesta en funcionamiento necesarias.
- 2 - **PROYECTO MUSEOGRÁFICO** para la reconversión del Molí en un centro de interpretación, planteando la organización en el espacio del discurso expositivo, el diseño de cada una de las salas y del edificio anexo, y las labores necesarias de restauración y adecuación de la maquinaria del molino. Podrá además establecer pautas orientativas para el proyecto paisajístico del entorno del Molí, así como enmarcarlo en el contexto más amplio de la ruta de los molinos hidráulicos del Fluvià.
- 3 - **BÚSQUEDA DE FINANCIACIÓN** que permita repartir las cargas de la rehabilitación del Molí. Disponiendo ya del proyecto museográfico, existen organismos, entre ellos la Generalitat de Catalunya, que concede ayudas y subvenciones para la puesta en valor del Patrimonio Histórico.
- 4 - **EJECUCIÓN** de las obras de rehabilitación, que en función de los resultados de las acciones anteriores podrán o no desarrollarse por fases (4.1 Consolidación y 4.2 Restauración).

DEFINICIÓN

+ COMPLEJIDAD: **ALTA**

+ ÁREAS:

Àrea de Urbanismo

Institut de Cultura de la Ciutat d'Olot

Institut de Promociò de la Ciutat d'Olot

Institut Municipal d'Educaciò

- AGENTES EXTERNOS IMPLICADOS:

Agrupament Escolta Nostra Dona del Tura

- PRIORIDAD SOCIAL: **MEDIA**

- PRESUPUESTO ORIENTATIVO:

1 - **Estudio previo: --**

2 - **Proyecto museográfico: 6.000 €**

3 - **Búsqueda de financiación: --**

4 - **Ejecución: 150.000 €**

- NECESIDADES EXTERNAS: **SI. Proyecto museográfico (a desarrollar por el Museu Comarcal bajo la supervisión del Institut de Cultura de la Ciutat d'Olot)**

- ACTUACIONES RELACIONADAS: **04**-Cualificar el entorno del Molí de Can Climent, **07**-Dar continuidad al passeig Basàltic hacia el entorno del Molí de Can Climent , **08**-Naturalizar los bordes urbanos de la ribera del Fluvià, **22**-Señalización de rutas turísticas y elementos de valor patrimonial

- TÁCTICAS DE ACOMPAÑAMIENTO: **T5**-Señalización de elementos de valor del barrio

PLANIFICACIÓN

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
		1	2	3	4.1	4.2	

24 Mejora de la calidad paisajística de la Avinguda Girona



MOTIVACIÓN

La comparación entre las dos principales vías de entrada a la ciudad de Olot que desembocan en el Nucli Antic -el Passeig de Barcelona y la Avinguda Girona- pone de manifiesto el diferente tratamiento que estos ámbitos han tenido en el desarrollo de la ciudad. Si bien ambas entradas tienen características diferentes, esta comparación pone de manifiesto la necesidad de desarrollar acciones de puesta en valor de la Avinguda Girona como puerta de entrada a la ciudad y como espacio urbano de calidad atractivo visualmente.

INDICADORES DE MEJORA:

F.04.03 - Confort, F.04.05 -Verde urbano, F.06.01 - Puntos negros en el paisaje, F.06.02 - Estado de las unidades de paisaje, F.10.04 - Percepción del verde urbano, F.02.01 - Precio de la vivienda, F.02.02 - Viviendas vacías.F.01.01 - Distribución de actividades, E.01.02 - Establecimientos, E.01.03 - Superficie disponible.

ACCIONES Y DESARROLLO

La reconversión de la Avinguda Girona precisa de acciones combinadas sobre su paisaje urbano y sobre la distribución de sus modos de transporte (ver "11-Mejorar la calidad peatonal de la Avinguda Girona") que deberán desarrollarse coordinadamente. Esta ficha recoge las acciones destinadas a la mejora de su identidad visual y la eliminación de los impactos que afectan a su imagen urbana.

Para ello se desarrollarán las siguientes ACCIONES:

- 1 - **REORDENACIÓN DE ELEMENTOS DE MOBILIARIO URBANO** que deterioran la imagen urbana, tales como los contenedores. Por lo general estos resultan un elemento de difícil colocación por las molestias que ocasionan, pero ha de valorarse el impacto altamente negativo que tienen en una vía de semejante afluencia, frente al impacto de su disposición en vías perpendiculares a esta.
- 2 - **PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS** a través de formatos de ayudas parciales o totales (como el caso de la Plaça de Campdenmas). Este programa habrá de desarrollarse prioritariamente en el eje de la Avinguda Girona y su continuación hacia la Plaça Major por el Nucli Antic.
- 3 - **INTERCALAR ARBOLADO DE MAYOR PORTE** mediante su disposición en el espacio de estacionamiento. Esta acción habrá de coordinarse con las referentes a la mejora peatonal y la reordenación del estacionamiento (ver "11-Mejorar la calidad peatonal de la Avinguda Girona" y " 26-Potenciar el tejido empresarial y comercial").

DEFINICIÓN

+ COMPLEJIDAD: **MEDIA**

+ ÁREAS:

Àrea d'Infraestructures i Obra Pública

Àrea d'Urbanisme

Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA

Institut Municipal de Promociò d'Olot

Institut de Cultura de la Ciutat d'Olot

Oficina d'Habitatge

- AGENTES EXTERNOS IMPLICADOS:

Associació de Veïns de Sant Miquel

Propietarios

- PRIORIDAD SOCIAL: **BAJA**

- PRESUPUESTO ORIENTATIVO:

1 - **Reordenación del mobiliario urbano: 5.000 €**

2 - **Programa de fachadas:40.000 €**

3 - **Arbolado: 4.000 €**

- NECESIDADES EXTERNAS: **NO**

- ACTUACIONES RELACIONADAS: **11**-Mejorar la calidad peatonal de la Avinguda Girona, **22**-Señalización de rutas turísticas y elementos de valor patrimonial, **26**-Potenciar el tejido empresarial y comercial

- TÁCTICAS DE ACOMPAÑAMIENTO: --

PLANIFICACIÓN

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	1,3	2					

25 Intervenciones artísticas para la mejora del paisaje urbano



MOTIVACIÓN

La calidad del paisaje urbano y su relación con el entorno natural forma parte importante de la identidad de ciudad de Olot, por lo que la baja calidad que se percibe en este aspecto en el barrio de Sant Miquel incide en la sensación de abandono y refuerza su imagen negativa respecto a otros barrios.

INDICADORES DE MEJORA:

F.04.07 - Reconocimiento, F.06.01 - Puntos negros en el paisaje, F.06.02 - Estado de las unidades de paisaje.
F.04.07 - Reconocimiento, F.06.01 - Puntos negros en el paisaje, E.01.03 - Superficie comercial disponible

ACCIONES Y DESARROLLO

La mejora del paisaje constituye un objetivo transversal de muchas de las acciones, como las correspondientes a la mejora visual de los espacios públicos, solares y calles más degradadas. Esta ficha recoge pues acciones más puntuales que trabajen sobre espacios acotados mediante programas de intervención para artistas, arquitectos o diseñadores que generen elementos de reclamo recualificando espacios degradados.

Se han identificado -de manera general- los siguientes ámbitos sobre los que actuar:

- Conexión de Jaume II con el Nucli Antic, Ronda de Sant Bernat y carretera de Les Feixes .
- Carrer de Sant Miquel.
- Entornos de las grandes piezas industriales y comerciales (LIDL, Consum, Friolot, la Filatura, Las Comas).
- Entorno de los solares de Abat Racimir.

Se plantean las siguientes ACCIONES:

1 - **ESTRATEGIA ANUAL DE COLABORACIÓN CON LA ESCOLA D'ART** como parte de alguna de las asignaturas de grado que se imparten en el centro. Se generará un grupo de trabajo con técnicos de las áreas correspondientes y docentes del centro que anualmente definirán el formato de las intervenciones (en espacios públicos, solares o locales comerciales vacíos entre otros) y los recursos necesarios.

El diseño, definición e implementación de las intervenciones se desarrollará a través de un proceso de trabajo colaborativo entre alumnos, docentes, técnicos y agentes ciudadanos.

2 - **ESTRATEGIA PLURIANUAL** para la intervención en solares, fachadas, y espacios degradados mediante un concurso abierto a artistas, paisajistas, arquitectos y otras disciplinas. El ámbito de tra-

bajo de cada año habrá de plantearse como refuerzo o apoyo a otras acciones que se estén llevando a cabo en espacios públicos, vías o espacios naturales, de manera que se genere mayor visibilidad. Así mismo será importante delimitar ámbitos de intervención relativamente reducidos, de manera que con unos recursos no muy elevados se maximice el efectos de las intervenciones.

El programa podrá desarrollarse en un formato de muestra de arte urbano que potencie la visibilidad de las actuaciones, acompañado de las labores de difusión necesarias para maximizar su visibilidad.

DEFINICIÓN

+ COMPLEJIDAD: **MEDIA-BAJA**

+ ÁREAS:

Institut de Cultura de la Ciutat d'Olot

Consorci de Acció Social de la Garrotxa

Institut Municipal de Promoció d'Olot

- AGENTES EXTERNOS IMPLICADOS:

Associació de Veïns de Sant Miquel

Propietarios de locales / parcelas

Escola d'Art i Disseny

Agentes culturales y artísticos

- PRIORIDAD SOCIAL: **BAJA**

- PRESUPUESTO ORIENTATIVO:

1 - **Estrategia con la Escola d'Art: 8.000 €/año**

2- **Programa plurianual: 12.000 €/año**

- NECESIDADES EXTERNAS: **NO**

- ACTUACIONES RELACIONADAS: **03**-Plan de pequeñas mejoras en espacios públicos, **06**-Plan de solares y parcelas vacías, **13**-Regeneración del carrer Sant Miquel, **20**-Reconversión de los espacios industriales vacíos, **24**-Mejora de la calidad paisajística de la Avinguda Girona

- TÁCTICAS DE ACOMPAÑAMIENTO: **T1**-Intervenciones lúdicas y paisajísticas en espacios públicos singulares

PLANIFICACIÓN

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	1	2					

26 Potenciar el tejido empresarial y comercial



* Económico

MOTIVACIÓN

La mejora del barrio de Sant Miquel pasa, en gran parte, por la eliminación de la percepción negativa que se tiene del barrio, para lo que la actividad comercial tiene un gran potencial como elemento atractor de población de fuera del barrio. De todos los valores con los que cuenta Sant Miquel, quizás sea la condición de barrio activo -en una concepción amplia- la que sobresale por encima de las demás, constituyendo un valor diferencial frente a otros barrios cuya menor densidad de población genera tejidos monofuncionales menos diversos.

INDICADORES DE MEJORA:

F.01.01 - Distribución de actividades, E.01.02 - Establecimientos, E.01.03 - Superficie disponible.

ACCIONES Y DESARROLLO

Se plantean acciones estratégicas de implicación de los comerciantes como agentes activos y comprometidos con el barrio, así como mejoras específicas en el tejido urbano que fomenten la afluencia de población de Olot y de la comarca.

Para ello se plantean las siguientes ACCIONES:

1 - **FOMENTAR EL ASOCIACIONISMO DE COMERCIANTES** y específicamente en la Associació de Veïns de Sant Miquel ya que, por un lado, la Associació de Comerciants d'Olot se centra en mayor medida en el Nucli Antic; y por otro, y dada la importancia que la actividad comercial tiene en Sant Miquel, su entrada en la asociación del barrio aumentará su representatividad de las diferentes perspectivas de la población de Sant Miquel.

Si bien esta es una labor a desarrollar a largo plazo, resultará necesario un trabajo de contacto con por parte de técnicos del CASG y del IMPO, así como por parte de la propia Associació de Veïns de Sant Miquel con el objetivo no sólo de fomentar su entrada sino también su participación e implicación en los procesos de mejora del barrio.

2 - **ESTUDIO PARA LA REORDENACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO** que fomente una mayor rotación de los vehículos estacionados en Avinguda Girona -ayudando con ello a la actividad comercial-, y al mismo tiempo libere parte del espacio actualmente ocupado por automóviles para implementar otras acciones de redistribución modal (ver " 11-Mejorar la calidad peatonal de la Avinguda Girona).

3 - **MEJORA DE LA IMAGEN DE LOS LOCALES COMERCIALES VACÍOS** mediante acciones asociadas al programa Espais Actius que desarrolla el IMPO. Podrá desarrollarse tanto en el formato original

(de expositores comerciales) como en formatos asociados a exposiciones artísticas contando con la colaboración de la Escola d'Art u otros agentes culturales.

4 - **PROGRAMAS DE ACTIVIDAD COMERCIAL** para la realización de mercadillos, muestras gastronómicas, campañas de promoción, etc, que pueden desarrollarse en la Plaça de Sant Miquel u otros espacios semejantes

DEFINICIÓN

+ COMPLEJIDAD: **MEDIA**

+ ÁREAS:

Institut Municipi de Promociò d'Olot

Àrea d'Infraestructures i Obra Pública

Consorci de Acció Social de la Garrotxa

- AGENTES EXTERNOS IMPLICADOS:

Associació de Veïns de Sant Miquel

Comerciantes

- PRIORIDAD SOCIAL: **BAJA**

- PRESUPUESTO ORIENTATIVO:

1 - Fomento del asociacionismo comercial: --

2 - Estudio estacionamiento: 15.000 €

3 - Mejora de la imagen de comercios: 5.000 €

4 - Programa actividad comercial: 10.000 €

- NECESIDADES EXTERNAS: **NO**

- ACTUACIONES RELACIONADAS: **01**-Programa de actividades en el espacio público, **11**-Mejorar la calidad peatonal de la Avinguda Girona.

- TÁCTICAS DE ACOMPAÑAMIENTO: **T2**-Visibilización de espacios vacíos

PLANIFICACIÓN

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1,2,3	4						

An aerial photograph of a city, likely Girona, showing a dense urban area with many buildings and a mix of residential and commercial structures. A large text box is overlaid on the left side of the image, containing a list of priority areas. The background shows a mix of urban development and some green spaces, with a hillside visible on the right.

5. ÀMBITOS PRIORITARIS

5.1 Avinguda Girona

5.2 Espai Intervolcànic

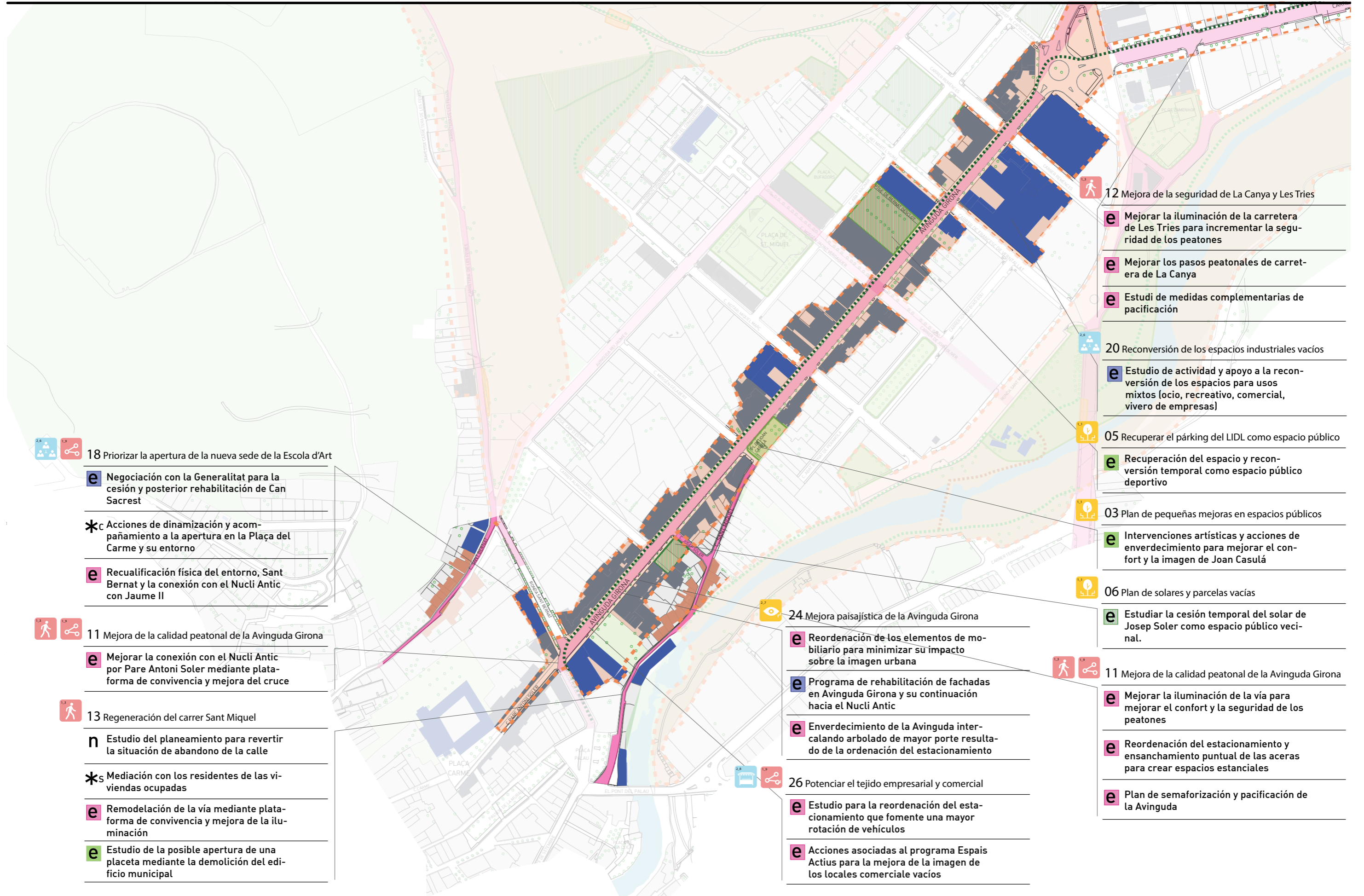
5.3 Ribera del Fluvià

5.4 Centralidades

+ Plaça de Sant Miquel

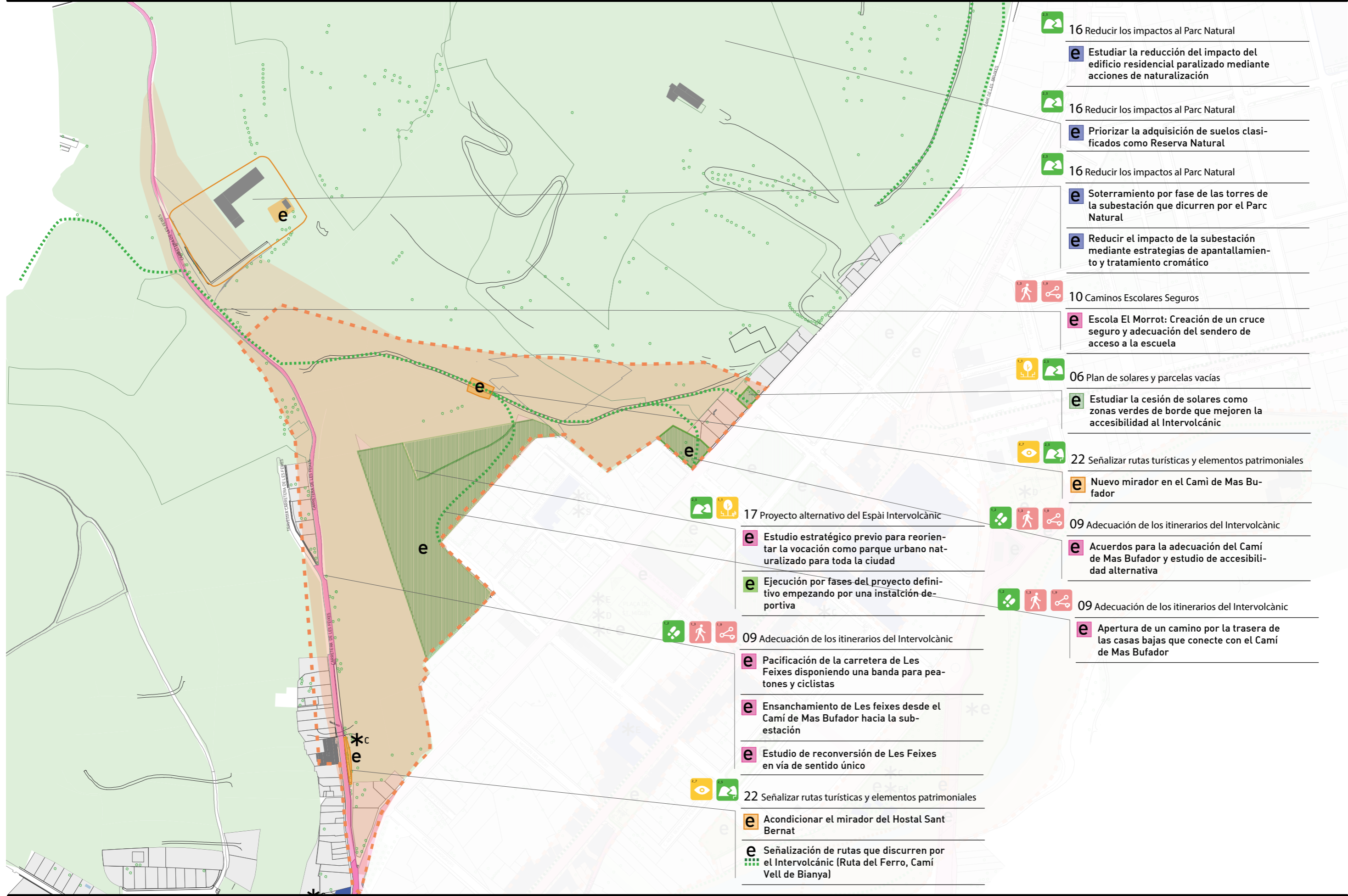
+ Casal de Barri

























+ Mas Les Mates

















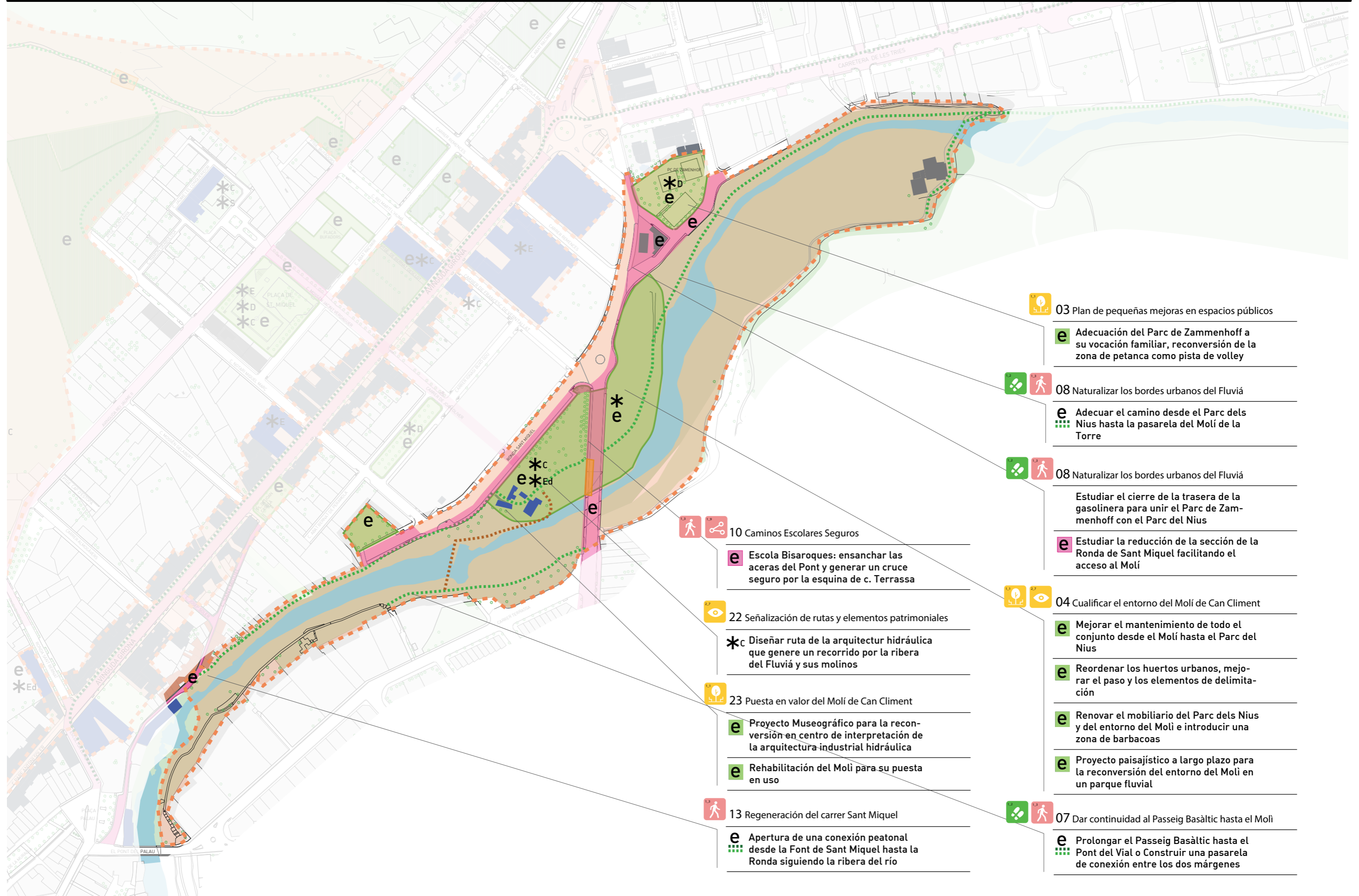
- 18** Priorizar la apertura de la nueva sede de la Escola d'Art
 - e** Negociación con la Generalitat para la cesión y posterior rehabilitación de Can Sacrest
 - *c** Acciones de dinamización y acompañamiento a la apertura en la Plaça del Carme y su entorno
 - e** Recualificación física del entorno, Sant Bernat y la conexión con el Nucli Antic con Jaume II
- 11** Mejora de la calidad peatonal de la Avinguda Girona
 - e** Mejorar la conexión con el Nucli Antic por Pare Antoni Soler mediante plataforma de convivencia y mejora del cruce
- 13** Regeneración del carrer Sant Miquel
 - n** Estudio del planeamiento para revertir la situación de abandono de la calle
 - *s** Mediación con los residentes de las viviendas ocupadas
 - e** Remodelación de la vía mediante plataforma de convivencia y mejora de la iluminación
 - e** Estudio de la posible apertura de una placeta mediante la demolición del edificio municipal

- 12** Mejora de la seguridad de La Canya y Les Tries
 - e** Mejorar la iluminación de la carretera de Les Tries para incrementar la seguridad de los peatones
 - e** Mejorar los pasos peatonales de carretera de La Canya
 - e** Estudio de medidas complementarias de pacificación
- 20** Reconversión de los espacios industriales vacíos
 - e** Estudio de actividad y apoyo a la reconversión de los espacios para usos mixtos (ocio, recreativo, comercial, vivero de empresas)
- 05** Recuperar el parking del LIDL como espacio público
 - e** Recuperación del espacio y reconversión temporal como espacio público deportivo
- 03** Plan de pequeñas mejoras en espacios públicos
 - e** Intervenciones artísticas y acciones de enverdecimiento para mejorar el confort y la imagen de Joan Casulá
- 06** Plan de solares y parcelas vacías
 - e** Estudiar la cesión temporal del solar de Josep Soler como espacio público vecinal.
- 11** Mejora de la calidad peatonal de la Avinguda Girona
 - e** Mejorar la iluminación de la vía para mejorar el confort y la seguridad de los peatones
 - e** Reordenación del estacionamiento y ensanchamiento puntual de las aceras para crear espacios estanciales
 - e** Plan de semaforización y pacificación de la Avinguda
- 24** Mejora paisajística de la Avinguda Girona
 - e** Reordenación de los elementos de mobiliario para minimizar su impacto sobre la imagen urbana
 - e** Programa de rehabilitación de fachadas en Avinguda Girona y su continuación hacia el Nucli Antic
 - e** Enverdecimiento de la Avinguda intercalando arbolado de mayor porte resultado de la ordenación del estacionamiento
- 26** Potenciar el tejido empresarial y comercial
 - e** Estudio para la reordenación del estacionamiento que fomente una mayor rotación de vehículos
 - e** Acciones asociadas al programa Espais Actius para la mejora de la imagen de los locales comerciales vacíos



-  16 Reducir los impactos al Parc Natural
-  Estudiar la reducción del impacto del edificio residencial paralizado mediante acciones de naturalización
-  16 Reducir los impactos al Parc Natural
-  Priorizar la adquisición de suelos clasificados como Reserva Natural
-  16 Reducir los impactos al Parc Natural
-  Soterramiento por fase de las torres de la subestación que discurren por el Parc Natural
-  Reducir el impacto de la subestación mediante estrategias de apantallamiento y tratamiento cromático
-   10 Caminos Escolares Seguros
-  Escola El Morrot: Creación de un cruce seguro y adecuación del sendero de acceso a la escuela
-   06 Plan de solares y parcelas vacías
-  Estudiar la cesión de solares como zonas verdes de borde que mejoren la accesibilidad al Intervolcànic
-   22 Señalizar rutas turísticas y elementos patrimoniales
-  Nuevo mirador en el Camí de Mas Bufador
-    09 Adecuación de los itinerarios del Intervolcànic
-  Acuerdos para la adecuación del Camí de Mas Bufador y estudio de accesibilidad alternativa
-    09 Adecuación de los itinerarios del Intervolcànic
-  Apertura de un camino por la trasera de las casas bajas que conecte con el Camí de Mas Bufador

-   17 Proyecto alternativo del Espai Intervolcànic
-  Estudio estratégico previo para reorientar la vocación como parque urbano naturalizado para toda la ciudad
-  Ejecución por fases del proyecto definitivo empezando por una instalación deportiva
-    09 Adecuación de los itinerarios del Intervolcànic
-  Pacificación de la carretera de Les Feixes disponiendo una banda para peatones y ciclistas
-  Ensanchamiento de Les feixes desde el Camí de Mas Bufador hacia la subestación
-  Estudio de reconversión de Les Feixes en vía de sentido único
-   22 Señalizar rutas turísticas y elementos patrimoniales
-  Acondicionar el mirador del Hostal Sant Bernat
-  Señalización de rutas que discurren por el Intervolcànic (Ruta del Ferro, Camí Vell de Bianya)



03 Plan de pequeñas mejoras en espacios públicos

e Adecuar el Parc de Zammenhoff a su vocación familiar, reconversión de la zona de petanca como pista de volley

08 Naturalizar los bordes urbanos del Fluvià

e Adecuar el camino desde el Parc dels Nius hasta la pasarela del Molí de la Torre

08 Naturalizar los bordes urbanos del Fluvià

Estudiar el cierre de la trasera de la gasolinera para unir el Parc de Zammenhoff con el Parc del Nius

e Estudiar la reducción de la sección de la Ronda de Sant Miquel facilitando el acceso al Molí

04 Cualificar el entorno del Molí de Can Climent

e Mejorar el mantenimiento de todo el conjunto desde el Molí hasta el Parc del Nius

e Reordenar los huertos urbanos, mejorar el paso y los elementos de delimitación

e Renovar el mobiliario del Parc dels Nius y del entorno del Molí e introducir una zona de barbacoas

e Proyecto paisajístico a largo plazo para la reconversión del entorno del Molí en un parque fluvial

07 Dar continuidad al Passeig Basàltic hasta el Molí

e Prolongar el Passeig Basàltic hasta el Pont del Vial o Construir una pasarela de conexión entre los dos márgenes

10 Caminos Escolares Seguros

e Escola Bisaroques: ensanchar las aceras del Pont y generar un cruce seguro por la esquina de c. Terrassa

22 Señalización de rutas y elementos patrimoniales

***c** Diseñar ruta de la arquitectura hidráulica que genere un recorrido por la ribera del Fluvià y sus molinos

23 Puesta en valor del Molí de Can Climent

e Proyecto Museográfico para la reconversión en centro de interpretación de la arquitectura industrial hidráulica

e Rehabilitación del Molí para su puesta en uso

13 Regeneración del carrer Sant Miquel

e Apertura de una conexión peatonal desde la Font de Sant Miquel hasta la Ronda siguiendo la ribera del río

4 CENTRALIDADES

CASAL DE BARRI Y PLAÇA DE SANT MIQUEL

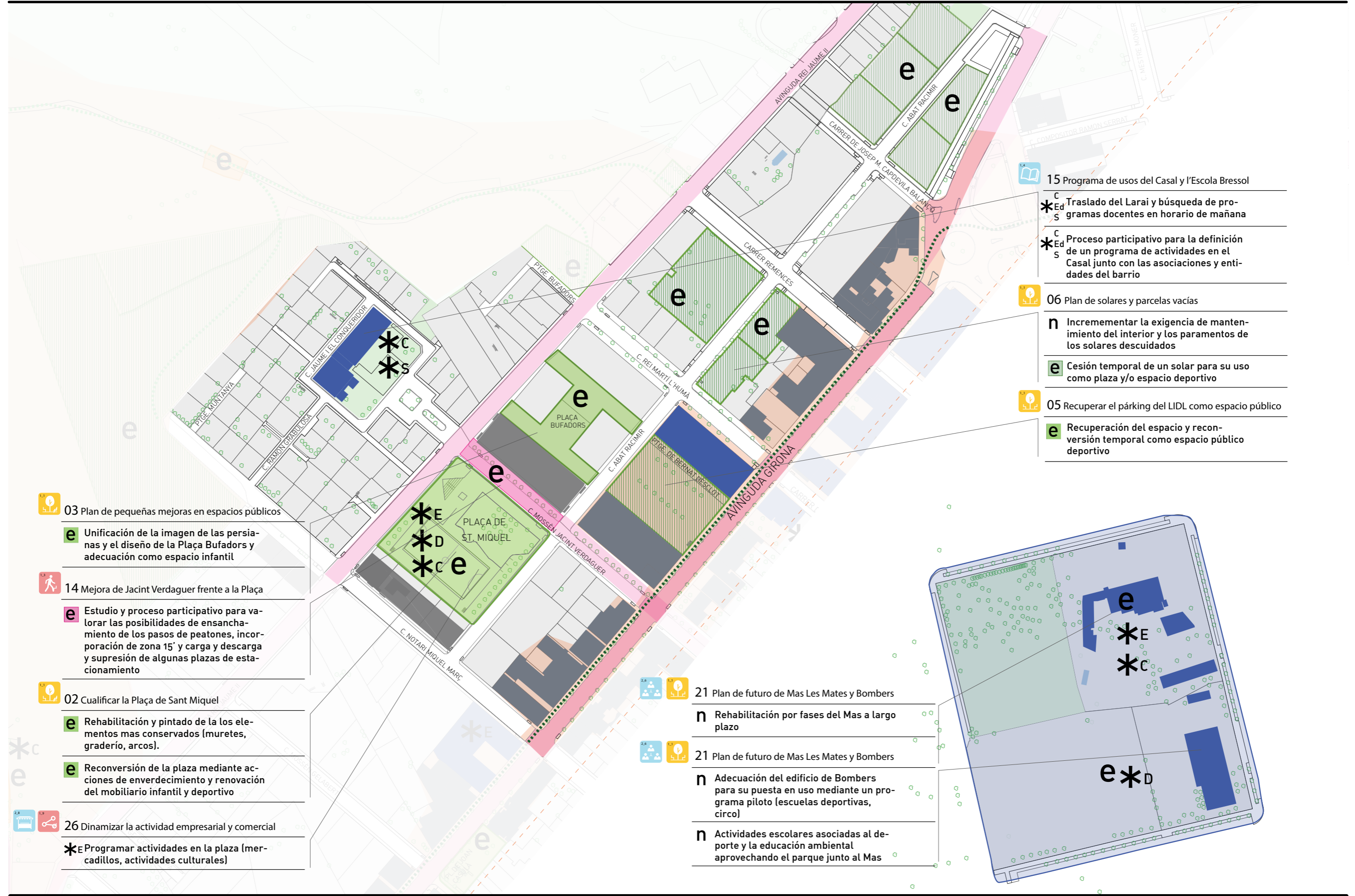
Dentro del objetivo de hacer de Sant Miquel un barrio más amable y habitable para sus vecinos, el ámbito de la Plaça de Sant Miquel, el Casal y los espacios públicos cercanos constituyen el "corazón" del barrio y representan las mayores deficiencias y potenciales de Sant Miquel para hacer de él un barrio atractivo para sus residentes.

La mejora de este ámbito precisa, por un lado, de una recualificación de sus espacios públicos combinado con la creación de otros que acojan usos específicos como el deportivo; por otro, resulta necesario un trabajo de dinamización de las actividades que tienen lugar en sus espacios públicos y equipamientos desde una doble vertiente: ofrecer servicios adaptados a las necesidades de la población y generar iniciativas atractoras de nueva población.

MAS LES MATES Y BOMBERS

Mas Les Mates constituye un importante activo en Les Tries con capacidad para convertirse en una centralidad dentro del barrio. No obstante, su posición dentro del polígono de Les Mates, la baja densidad residencial de la zona y el bajo grado de conocimiento de la población hacen de él un espacio necesitado de un trabajo específico de identificación de actividades potenciales capaces de generar una masa crítica que de uso a toda la parcela.

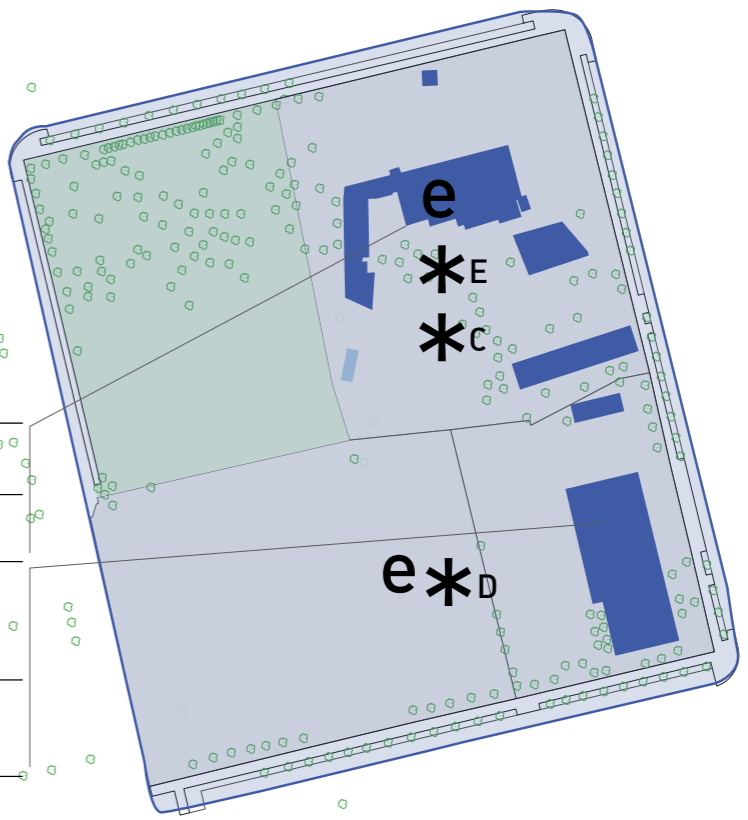
Sin embargo, las características de todo el conjunto lo convierten en un espacio capaz de acoger usos muy diversos (deportivo, recreativo, usos productivos, de educación ambiental, etc.), por lo que a corto plazo se plantea iniciar un programa piloto de usos que comience a testear usos potenciales con una inversión mínima.



- 15** Programa de usos del Casal y l'Escola Bressol
- *Ed** Traslado del Larai y búsqueda de programas docentes en horario de mañana
- *Ed** Proceso participativo para la definición de un programa de actividades en el Casal junto con las asociaciones y entidades del barrio
- 06** Plan de solares y parcelas vacías
- n** Incrementar la exigencia de mantenimiento del interior y los paramentos de los solares descuidados
- e** Cesión temporal de un solar para su uso como plaza y/o espacio deportivo
- 05** Recuperar el parking del LIDL como espacio público
- e** Recuperación del espacio y reconversión temporal como espacio público deportivo

- 03** Plan de pequeñas mejoras en espacios públicos
- e** Unificación de la imagen de las persianas y el diseño de la Plaça Bufadors y adecuación como espacio infantil
- 14** Mejora de Jacint Verdaguer frente a la Plaça
- e** Estudio y proceso participativo para valorar las posibilidades de ensanchamiento de los pasos de peatones, incorporación de zona 15' y carga y descarga y supresión de algunas plazas de estacionamiento
- 02** Cualificar la Plaça de Sant Miquel
- e** Rehabilitación y pintado de los elementos mas conservados (muretes, graderío, arcos).
- e** Reconversión de la plaza mediante acciones de enverdecimiento y renovación del mobiliario infantil y deportivo
- 26** Dinamizar la actividad empresarial y comercial
 - *E** Programar actividades en la plaza (mercadillos, actividades culturales)

- 21** Plan de futuro de Mas Les Mates y Bombers
- n** Rehabilitación por fases del Mas a largo plazo
- 21** Plan de futuro de Mas Les Mates y Bombers
- n** Adecuación del edificio de Bombers para su puesta en uso mediante un programa piloto (escuelas deportivas, circo)
- n** Actividades escolares asociadas al deporte y la educación ambiental aprovechando el parque junto al Mas



6. TÁCTICAS



OBJETIVOS

Con objeto de testear el atractivo y los futuros usos de los espacios libres, tanto existentes como futuros, se propone desarrollar intervenciones efímeras que embellezcan dichos espacios y que permitan desarrollar nuevos usos en ellos.

ACCIONES DE MEJORA VINCULADAS:

03-Plan de pequeñas mejoras en espacios públicos, **04**-Cualificar el entorno del Molí de Can Climent, **06**-Plan de solares y parcelas vacías, **13**-Regeneración del carrer Sant Miquel, **17**-Proyecto alternativo del Espai Intervolcànic, **21**-Plan de futuro de Mas Les Mates y Bombers, **25**-Intervenciones artísticas para la mejora del paisaje urbano

MATERIALIZACIÓN Y DESARROLLO

Esta estrategia se materializará por medio de intervenciones en el espacio público y los espacios naturales del barrio, que podrán moverse entre las instalaciones artísticas y la construcción de elementos de mobiliario o accesorios que ayuden a pensar la vocación de los espacios, atraigan la atención de la población de dentro y fuera del barrio y posibiliten nuevas dinámicas de disfrute y uso del espacio público. Estas tácticas podrán combinarse con "T3 - Equipamiento para usos temporales".

La creación de nuevos espacios públicos (la Plazeta de Sant Miquel, el Espai Intervolcànic, el espacio público de cesión temporal) y la recualificación de los ya existentes (el entorno del Molí, Joan Casulá o la Plaça Bufadors) podrán acompañarse de este tipo de intervenciones tácticas como mecanismo de impulso inicial.

La definición concreta de las tácticas podrá llevarse a cabo a través de dinámicas colaborativas en las que participen los agentes implicados, si bien por su carácter efímero puede no ser estrictamente necesario. En ellos se partirá de una temática concreta a partir de la cual se ideará con los profesionales las propuestas definitivas, que serán ejecutadas conjuntamente.

EJEMPLOS:

Instalación mirador en el Espai Intervolcànic, Intervención Land-art en los espacios naturales (intervolcànic y ribera), instalación artística de cubrición de espacios.

ÁREAS Y AGENTES IMPLICADOS

Institut de Cultura de la Ciutat d'Olot
Àrea d'Infraestructures i Obra Pública
Consorci d'Acció Social de la Garrotxa

Associació de Veïns de Sant Miquel
Agentes culturales y artísticos







OBJETIVOS

Con el objetivo de reducir el impacto del coche en la vida del barrio se plantean estrategias temporales de redistribución de espacios de estacionamiento y circulación, ubicando en su lugar mobiliario, vegetación o espacios destinados a la circulación ciclista.

ACCIONES DE MEJORA VINCULADAS:

08-Naturalizar los bordes urbanos de la ribera del Fluvià, **10**-Camino Escolares Seguros, **11**-Mejorar la calidad peatonal de la Avinguda Girona, **14**-Mejora de Jacint Verdaguer en el tramo frente a la Plaça de Sant Miquel

DESARROLLO

Dentro de esta táctica se plantean intervenciones temporales de diversa índole. Por un lado, la sustitución de plazas de aparcamiento por espacios estanciales a equipar con mobiliario, vegetación y zonas de aparcamiento de bicicletas, también llamados 'parklets'; complementariamente se valorará la posibilidad de destinar parte de estos espacios a zonas de terraza para bares, de manera que estas no ocupen la zona de la acera destinada a la circulación de peatones.

Para su desarrollo será necesario definir colectivamente con vecinos, comerciantes y trabajadores de los establecimientos las plazas de aparcamiento a suprimir y el tipo de mobiliario a disponer en su lugar.

Complementariamente se plantean otras tácticas de redistribución del espacio de circulación:

- Peatonalización temporal mediante la disposición de jardineras y juegos para niños y mayores.
- Pintado de vías de circulación interviniendo sobre los pasos de cebra como estrategia de pacificación o disponiendo un carril bici.

EJEMPLOS:

Parklets en Avinguda Girona con espacio estancial y de terrazas, aparcabicis en la zona próxima al Nucli Antic, Dia de juegos mediante el cierre de Jacint Verdaguer en el tramo frente a la plaza, pintado de carretera de Les Tries.

ÁREAS Y AGENTES IMPLICADOS

Àrea d'Infraestructures i Obra Pública

Consorci d'Acció Social de la Garrotxa

Institut Municipal de Promoció d'Olot

Comerciantes y vecinos

Entidades de Sant Miquel y Les Tries





An aerial photograph of a winter landscape. In the foreground, a road with a few vehicles is visible. A large, snow-covered field occupies the lower half of the frame. In the middle ground, a dense forest of trees covers a hillside. The background shows a town or city nestled in a valley, with mountains visible in the distance under a clear sky.

6. PLANIFICACIÓN

6.1 Planificación temporal

6.2 Coordinación y seguimiento

6.1 Planificación temporal

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
INTERVOLCANIC	09 Adecuar itinerarios intervolcánic 1.1.2-Pacificación Les Feixes 2-Acuerdos propietarios 3-Adecuación Mas Bufador	16 Reducir impactos al Parc Natural 1-Estudio edificio residencial paralizado	09 Adecuar itinerarios intervolcánic 1.3-Pacificación Les Feixes	09 Adecuar itinerarios intervolcánic 4-Apertura camino	17 Proyecto alternativo Espai Intervolcánic 1-Estudio estratégico previo	16 Reducir impactos al Parc Natural 2-Soterramiento torres	16 Reducir impactos al Parc Natural 4-Priorizar adquisición suelos	16 Reducir impactos al Parc Natural 3-Reducción impacto subestación	17 Proyecto alternativo Espai Intervolcánic 3.2-Ejecución Fase 2
RIBERA DEL FLUVIÀ	04 Cualificar entorno del Moli 1-Incrementar mantenimiento 2-Reordenación huertos	04 Cualificar entorno del Moli 3-Adecuar paso del puente 4-Renovación mobiliario	23 Puesta en valor Moli Can Climent 1-Estudio previo	23 Puesta en valor Moli Can Climent 2-Proyecto museográfico	23 Puesta en valor Moli Can Climent 3-Búsqueda financiación	23 Puesta en valor Moli Can Climent 4.1-Ejecución Fase 1	23 Puesta en valor Moli Can Climent 4.2-Ejecución Fase 2	04 Cualificar entorno del Moli 5-Proyecto paisajístico	07 Continuidad Passeig Basàltic 1-Prolongación / Pasarela
CARRER SANT MIQUEL	13 Regeneración Carrer Sant Miquel 1-Estudio viabilidad 2-Mediación residentes 3-Identificar presencia policial	Desafecciones parciales	13 Regeneración Carrer Sant Miquel 4-Estudio nueva placeta de Sant Miquel	13 Regeneración Carrer Sant Miquel 5-Estudio estratégico 6-Remodelación via	13 Regeneración Carrer Sant Miquel	13 Regeneración Carrer Sant Miquel	13 Regeneración Carrer Sant Miquel 7-Apertura conexión peatonal	22 Señalizar rutas y patrimonio 6-Ruta Hidráulica	
LES TRIES Y LA CANYA	12 Mejora seguridad La Canya y Les Tries 1-Mejora iluminación 2-Mejora pasos peatonales	12 Mejora seguridad La Canya y Les Tries 3-Evaluación y estudios 4-Ejecución medidas complementarias	12 Mejora seguridad La Canya y Les Tries	10 Caminos Escolares Seguros 1.1-Mejora Camino Escola Llar	10 Caminos Escolares Seguros 2-Actividades sensibilización	12 Mejora seguridad La Canya y Les Tries 6-Bici-carril Les Tries			
AVINGUDA GIRONA	11 Calidad peatonal Avinguda Girona 1-Mejora iluminación	11 Calidad peatonal Avinguda Girona 2-Ensanchamiento aceras (parklets)	11 Calidad peatonal Avinguda Girona 3-Plan semaforización y pacificación 4-Mejora conexión Nuclí Antic	11 Calidad peatonal Avinguda Girona 5-Estudio de reconversión (sentido unico, alternativos)	11 Calidad peatonal Avinguda Girona 6-Ejecución reconversión				
RECONVERSION DE ESPACIOS VACIOS	26 Potenciar tejido empres.-comerc. 2-Estudio reordenación estacionamiento 3-Mejora imagen comercios	24 Mejoras paisaje Avinguda Girona 1-Reordenación mobiliario urbano 3-Introducción arbolado	24 Mejoras paisaje Avinguda Girona 2-Programa rehabilitación fachadas	20 Reconversión espacios industriales 2-Seguiemento	20 Reconversión espacios industriales 3-Revision				
CAN SACREST	18 Priorizar nueva sede Escola d'Art 1-Inicio negociació	Negociación con Generalitat	18 Priorizar nueva sede Escola d'Art 2-Cesión Can Sacrest y decisión proyecto	18 Priorizar nueva sede Escola d'Art 3-Ejecución obras nueva sede	18 Priorizar nueva sede Escola d'Art 4-Actividades acompañamiento	18 Priorizar nueva sede Escola d'Art 5-Acciones mejora entorno			
ALQUILER	19 Programa alquiler jóvenes 1-Convencios 2-Elaboración materiales	19 Programa alquiler jóvenes 3-Puesta en marcha	19 Programa alquiler jóvenes 4-Evaluación						
PAISAJE URBANO	25 Intervenciones paisaje urbano 1-Estrategia Escola d'Art		25 Intervenciones paisaje urbano 2-Estrategia plurianual						
PLAÇA RED DE ESPACIOS PÚBLICOS	06 Plan de solares y parcelas vacías 1-Incrementar exigencia de mantenimiento	06 Plan de solares y parcelas vacías 2-Cesión y adecuación de solar ¿DEPORTIVO?	03 Plan de mejoras espacios públicos 2-Plan de espacios públicos	03 Plan de mejoras espacios públicos 3-Ejecución anual de mejoras					
MANTENIMIENTO	03 Plan de mejoras espacios públicos 1-Nuevo sistema recursos mantenimiento								
PLAZA SANT MIQUEL	02 Cualificar la Plaça de Sant Miquel 1-Rehabilitación y pintado	02 Cualificar la Plaça de Sant Miquel 2-Jornada participativa 3-Renovación del mobiliario 4-Reconversión y enverdecimiento	02 Cualificar la Plaça de Sant Miquel 5-Actividades dinamización	02 Cualificar la Plaça de Sant Miquel 4-Reconversión y enverdecimiento					
ESPACIO DEL LIDL	14 Mejora Jacint Verdagué 1-Estudio alternativo 2-Validación y conlita	14 Mejora Jacint Verdagué 3-Ejecución	05 Recuperación LIDL como espacio publico 1-Recuperación del espacio	05 Recuperación LIDL como espacio publico 2-Reconversión del espacio					
ACTIVIDAD	26 Potenciar tejido empres.-comerc. 1-Fomentar asociacionismo comerciantes	26 Potenciar tejido empres.-comerc. 4-Actividades dinamización							
CASAL / ESCOLA	01 Programa de actividades en el espacio público 1-Trabajo interno 2-Proceso participativo								
MAS LES MATES BOMBERS	15 Programa de gestión Escola y Casal 1-Reactivación Escola Bressol (traslado del Laral)	15 Programa de gestión Escola y Casal 2-Programa actividades Casal	Acompañamiento	Autonomía + Acciones puntuales Ayuntamiento					
		21 Plan Mas Les Mates y Bombers 1-Adecuación minima	21 Plan Mas Les Mates y Bombers 2-Programa piloto	21 Plan Mas Les Mates y Bombers 3-Evaluación y programa definitivo	21 Plan Mas Les Mates y Bombers 4-Adecuación definitiva	21 Plan Mas Les Mates y Bombers 5-Rehabilitación Fase 1		21 Plan Mas Les Mates y Bombers 5-Rehabilitación Fase 2	

6.2 Coordinación y seguimiento

Se plantea a continuación la estructura de coordinación de los agentes institucionales y sociales que permita llevar a cabo el seguimiento del proceso de implementación de las Acciones de Mejora. Esta estructura se fundamenta en tres mecanismos, cada uno con una composición de agentes y una periodicidad de reuniones propia. Dentro de estos tres grupos se integran los siguientes agentes:

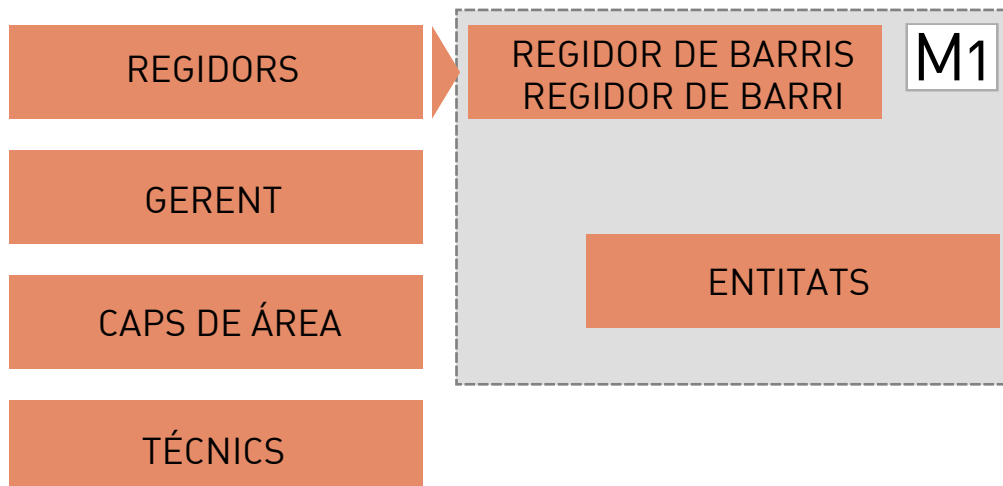


A través de estos tres mecanismos coordinados se lleva a cabo un proceso semestral de priorización de acciones, definición e implementación de estas, valoración de los resultados y planificación del siguiente semestre. Estos tres mecanismos son:

M1 - MECANISMO CIUDADANO

OBJETIVO: evaluar los resultados alcanzados y el éxito de las acciones implementadas en el periodo anterior y establecer de manera definitiva las prioridades de periodo actual para su implementación técnica.

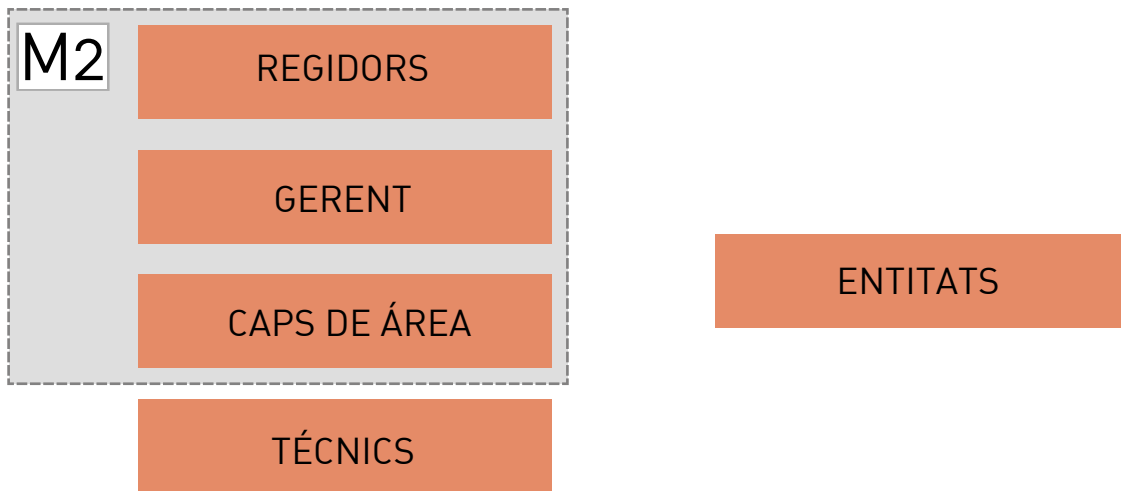
PERIODICIDAD: cada 6 meses, previo al inicio del proceso de implementación de las acciones.



M2 - MECANISMO POLÍTICO

OBJETIVO: hacer una valoración de los resultados del periodo anterior y realizar una planificación inicial del periodo actual a debatir y validar en el mecanismo M1.

PERIODICIDAD: cada 6 meses, en la fase inicial de cada periodo.



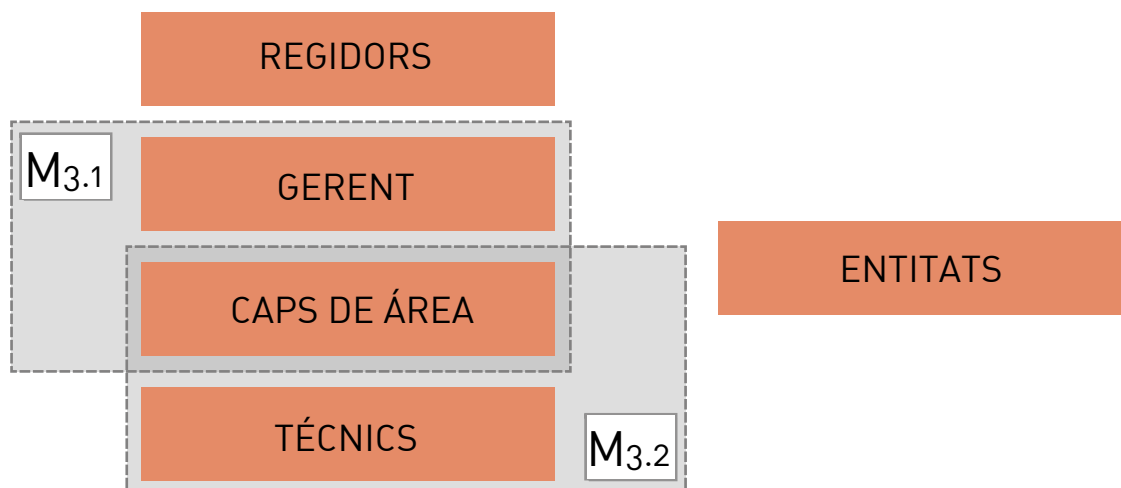
M3 - MECANISMO TÉCNICO

OBJETIVO: definir e implementar las propuestas programadas para el semestre. Este mecanismo se dividirá en dos sub-grupos:

M3.1, compuesto por el Gerent y los Caps de Área, tendrá la función de definir las acciones priorizadas de cada periodo, asignar la coordinación de implementación a una Área y definir el equipo técnico multisectorial encargado de llevarla a cabo y hacer seguimiento de su implementación. Será también el mecanismo que hará una valoración técnica inicial de las posibles acciones a desarrollar en el periodo entrante.

M3.2 corresponderá al equipo técnico multisectorial encargado de la implementación bajo la supervisión del Área designada.

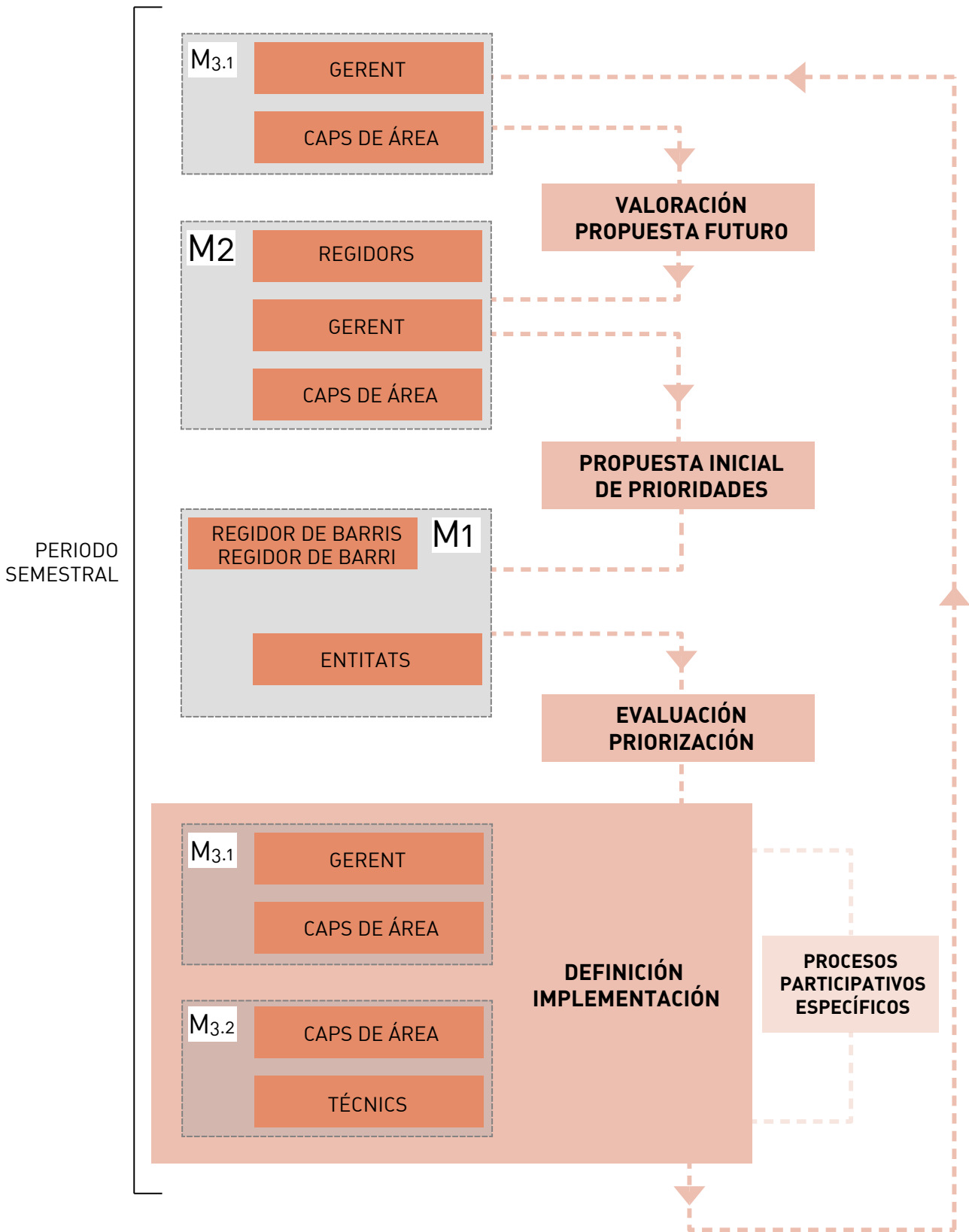
PERIODICIDAD: cada 2-3 meses. M3.1 se reunirá al inicio del periodo para la valoración técnica de las acciones a desarrollar en el periodo entrante y al inicio del proceso de definición e implementación. M3.2 mantendrá reuniones de seguimiento durante el proceso de implementación.



D - DESARROLLO Y FUNCIONAMIENTO DE LOS MECANISMOS

El periodo se inicia con la valoración técnica de M3.1 de las posibles Acciones a desarrollar en el periodo entrante, la validación política de M2 de acuerdo a las posibilidades y recursos y la validación y priorización conjunta con ciudadanos en M1.

A partir de ese momento, los mecanismos M3 se encargarán de la definición pormenorizada de las acciones y su implementación, apoyada por procesos participativos o de consulta con ciudadanos cuando sea necesario.





 paisaje transversal

www.santmiquelmesB.cat



SUMEM
DES DELS
BARRIS
SANT MIQUEL

 Ajuntament d'Olot **100%**t