



ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2019/16	La junta de govern local

**DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ**

<b>Tipus de convocatòria</b>	Extraordinària Motiu: «Constitució Junta de Govern Local»
<b>Data</b>	19 / de juny / 2019
<b>Durada</b>	Des de les 18:05 fins a les 19:15 hores
<b>Lloc</b>	Sala de sessions
<b>Presidida per</b>	Jordi Vinyals Nogués
<b>Secretari</b>	Josep Rofes Llorens

**ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ**

<b>DNI</b>	<b>Nom i Cognoms</b>	<b>Assisteix</b>
39905426N	Albert Torrents Fernández	SÍ
39849439F	David Lafuente Maideu	SÍ
39883861K	Enric Roberto Duran	SÍ
35021190X	Jordi Vinyals Nogués	SÍ
39850141L	Josep Masdeu Isern	SÍ
39719682Q	Judit Fontanillas Blavi	SÍ
39893053J	Laura Girona Ferran	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



## A) PART RESOLUTIVA

### Aprovació de l'acta de la sessió anterior

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

S'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la Junta de Govern Local del dia 4 de juny de 2019

### Constitució de la Junta de Govern Local

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Per part de l'Alcaldia es declara constituïda la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Selva del Camp, òrgan necessari al tractar-se d'un municipi de més de 5.000 habitants.

La seva composició ha estat aprovada per l'Alcaldia, essent-ne membres :

Sr. JOSEP MASDEU ISERN  
Sr. ENRIC ROBERTO DURAN  
Sr. DAVID LAFUENTE MAYDEU  
Sr. ALBERT TORRENTS FERNANDEZ

Així mateix, s'ha establert que corresponen a la Junta de Govern Local, com a òrgan executiu, les següents competències:

- L'assistència a l'alcalde o alcaldessa en l'exercici de les seves atribucions.
- Les atribucions que l'alcalde/essa, o un altre òrgan municipal, li deleguin.
- Les atribucions que directament li atorguin les lleis estatals o autonòmiques.

Les competències d'aquest òrgan han estat delegades expressament per acords del Ple per assumptes concrets, a més de la delegació efectuada en relació a la fixació dels preus públics, així com les delegacions que efectua l'Alcaldia, que son les següents:

- L'assistència permanent a l'Alcaldia en l'exercici de les seves atribucions.
- En general, qualsevol competència delegable atribuïda a l'Alcaldia per la legislació vigent, sempre que no hagi estat delegada expressament a un altre òrgan i que l'Alcalde sotmeti a acord de la Junta de Govern Local.
- Les que es deleguen per part de l'alcaldia mitjançant la present resolució, les quals s'expressen tot seguit:

#### En matèria de recursos humans:

- Aprovar l'oferta pública d'ocupació
- Aprovar les bases per a la selecció de personal i per als procediments de provisió de llocs de treball.
- Nomenament dels òrgans de selecció del personal funcionari i laboral.



- Selecció i nomenament del personal i la seva sanció, excepte la separació del servei dels funcionaris i l'acomiadament del personal laboral.
- Jubilacions.
- Disposar el trasllat en comissió de serveis d'un funcionari a qualsevol altre lloc de treball de l'entitat local o a una altra administració pública .
- Aprovar la permuta dels càrrecs de funcionaris.
- Resoldre sobre totes les situacions administratives del personal municipal.
- Efectuar l'assignació individualitzada del complement de productivitat i de gratificacions, així com assignar totes les altres retribucions complementàries que no tinguin caràcter fix ni periòdic, d'acord amb la normativa reguladora del personal al servei dels ens locals.
- Resoldre tots els procediments disciplinaris.
- Aprovar els plans de formació del personal.
- Aprovació de les bases dels plans d'ocupació.

#### En matèria d'hisenda

- Aprovar les liquidacions individuals de drets i padrons de tributs així com les seves baixes, fraccionaments, ajornaments, recursos i incidències quan no estiguin atribuïts a cap regidoria per raó de la matèria.
- Fraccionament i ajornament de tota mena de deutes amb l'hisenda municipal.
- Sol·licitar i acceptar l'atorgament de subvencions de tota classe quan la disposició que reguli la convocatòria no estableixi que sigui el Ple de l'Ajuntament l'òrgan competent per sol·licitar-les i acceptar-les.
- Concertació d'operacions de tresoreria quan l'import acumulat de les operacions vives en cada moment no superin el 15 per 100 dels ingressos liquidats en l'exercici anterior.
- Acordar la devolució de fiances i avals bancaris.
- Aprovació de les relacions de factures a la confirmitat (fase "O" i si s'escau, les fases anteriors)

#### En matèria de contractació

- En matèria de contractació, i llevat dels contractes d'import no superior a 5.000,00 Euros exclòs IVA, es deleguen les competències respecte els contractes d'obres, subministraments, serveis, de gestió d'obres i de gestió de serveis públics, administratius especials i privats, quan el seu import no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost, ni en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. Per aquests contractes es delega així mateix, la corresponent aprovació d'autorització i disposició de despesa. Aquesta delegació compren tots els actes inherents als expedients corresponents, com ara aprovacions de les factures i certificacions, aprovació de les liquidacions de despeses, les pròrrogues, rescats, resolucions de contractes, etc...
- Aprovació i tramitació dels expedients d'obres, manteniments i serveis que s'executen per administració.



- Aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estigui previst en el pressupost.

#### En matèria de patrimoni

- L'adjudicació de concessions sobre els béns municipals, les cessions de béns patrimonials, l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el seu valor no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació de patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicada. Aquesta delegació compren tots els actes inherents als expedients corresponents, com ara pròrrogues, rescats, resolucions, etc...
- L'acceptació de béns, a títol lucratiu, amb caràcter incondicionat, així com l'acceptació de la cessió obligatòria i gratuïta referida a béns afectats per sistemes urbanístics pel planejament i la seva ocupació anticipada d'acord amb la normativa urbanística.
- La declaració de béns no utilitzables i la seva alienació.
- Les operacions d'actualització de l'inventari general municipal.

#### En matèria de governació

- Aprovar tot tipus de convenis amb persones físiques o jurídiques, públiques o privades, dins dels límits competencials de l'Alcalde.
- Expedients de reclamació de responsabilitat patrimonial.

#### En matèria d'urbanisme

- Aprovar inicialment els instruments de desenvolupament del planejament general, que no estiguin expressament atribuïts al Ple, inclosa la suspensió de tramitacions i llicències, i les seves modificacions.
- Aprovar inicialment i definitivament els instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització, així com adoptar els acords relatius al sistema d'actuació (determinació, substitució, gestió).

#### En matèria sancionadora

- Acordar la imposició de sancions, per infraccions de les ordenances municipals o de normativa sectorial, quan la potestat sancionadora estigui atribuïda a l'Alcalde i no hagi estat delegada per aquest a favor de regidories.

#### En matèria de revisió d'actes administratius

- Resoldre els expedients de recurs de reposició, de revisió d'ofici i de revocació dels actes administratius dictats per la Junta de Govern Local, sempre i quan no sigui preceptiva la declaració de lesivitat que correspon al Ple.
- L'execució de les resolucions judicials dictades en impugnació d'actes administratius de l'Alcaldia, les regidories delegades o la Junta de Govern Local.

L'alcalde es reserva la facultat d'aprovar puntualment, i/o per raons d'urgència o pel



compliment de terminis legalment establerts, l'advocació de qualsevol de les competències delegades a favor de la Junta de Govern Local.

Les atribucions delegades s'hauran d'exercitar per la Junta de Govern Local, en els termes i dins dels límits de la present delegació, no sent susceptibles de ser delegades en cap altre òrgan.

**Expedient 410/2019. Actuacions Preparatòries de Contractes. Aprovació memòria valorada Vestidors Camp de Futbol**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment**

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

“Vist la memòria valorada per la reforma dels vestidors del camp de futbol municipal a la selva del camp, el pressupost de contracta del qual ascendeix a un import global de 36.787,70 euros (IVA exclòs del preu).

Considerant el que disposen els articles 36 i 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny, pel que fa a la tramitació de l'aprovació de projectes d'obra.

Vist el que es disposa a l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, pel que fa a les competències de l'Alcaldia.

En conseqüència, la Junta de Govern Local, en ús de la delegació de competències efectuada per Decret de l'Alcaldia de data 19 de juny de 2019, acorda:

**PRIMER.-** Aprovar inicialment la memòria valorada per la reforma dels vestidors del camp de futbol municipal a la selva del cam, redactat per la Tècnica Municipal Montserrat Daroca Ferran, el pressupost de contracte que ascendeix a un import global de 36.787,70 euros (IVA exclòs del preu).

**SEGON.-** Que s'exposi al públic, per termini reglamentari de trenta dies, segons disposa l'article 37.1 del Decret 179/1995, de 15 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, als efectes de reclamacions i al·legacions.

**TERCER.-** Que simultàniament, l'arquitecte municipal procedeixi a efectuar el replanteig del projecte, comprovant la realitat geomètrica de l'obra, deixant constància en l'expedient, com a requisit previ a la tramitació de l'expedient de contractació de l'obra.”

**Expedient 707/2019. Adjudicació contracte alineació registral 16617 (23.445 m2 sòl industrial PAU-5)**



**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### **ANTECEDENTS**

L'Ajuntament de La Selva del Camp és propietària de la finca registral 16617 parcel·la 5 de la reparcel·lació del PAU-5 Avinguda Caríntia, derivada de la MPSP núm. 25, de naturalesa industrial, inscrita com a registral 16.617, Llibre 225, Tom 1.300 i foli 86, del Registre de la Propietat de Reus, núm. 2., Parcel·les cadastrals: 5053301CF4655C0001QK i 5053302CF4655C0000OJ. IDUFIR: 43013000689736, amb la següent descripció:

Descripció registral: URBANA. SÒL INDUSTRIAL. Porció de terreny situada a la Selva del Camp, Avinguda de Caríntia, on té el seu accés a través d'un vial pavimentat que la divideix en l'actualitat en dues parts. Parcel·la assenyalada amb el núm. 5 en el plànol d'adjudicació de les parcel·les resultants de l'àmbit del PAU-5 "Avinguda de Caríntia" de les Normes Subsidiàries de la Selva del Camp. De figura sensiblement trapezoidal, té una superfície de 23.445 metres quadrats. Limita: al Nord-oest amb Avinguda de l'Alumini (parcel·la resultant núm. 1) i Serveis Tècnics (parcel·la resultant núm. 3); al Nord-est amb l'Avinguda de Caríntia (parcel·la resultant núm. 2) i amb Sistema Hidràulic municipal (parcel·la resultant núm. 3); al Sud-est amb Sistema Hidràulic municipal (parcel·la resultant núm. 3) i límit del PAU-5 format per la riera i la línia de ferrocarril; al Sud-oest, amb la finca de GO FRUSELVA, situada al polígon industrial "Mil.lèniun" de la Selva del Camp.

Finca amb una superfície registral de 23.445 m<sup>2</sup>, sense construccions, amb la següent càrrega: Afeccions fiscals de la finca 16.617 de la Selva del Camp.

Quota d'afecció / Compte de liquidació provisional: Afecta al pagament de 556.679,92 Euros més IVA corresponents a les despeses d'urbanització del PAU-5.

La finca té accés des de l'Av. de Caríntia.

Pel que fa a la propietat, la finca és titularitat, en plena propietat, de l'Ajuntament de la Selva del Camp. Li pertany el 10% per cessió urbanística obligatòria, el 10 per 100 d'aprofitament mig. Li pertany el 90% restant per adjudicació en projecte de reparcel·lació per aportació de finques d'origen.

Es va incoar expedient per a l'alienació d'aquesta finca de naturalesa patrimonial de l'Ajuntament de la Selva del Camp:

- $\frac{3}{4}$  En data 15 d'abril de 2019 els Serveis Tècnics Municipals van emetre informe tot realitzant una descripció detallada del bé immoble i una valoració econòmica d'aquest.
- $\frac{3}{4}$  En data abril de 2019 es va emetre Informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.
- $\frac{3}{4}$  En data 12 d'abril de 2019 la Secretaria va emetre Informe sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.



- <sup>3</sup>/<sub>4</sub> En data 12 d'abril de 2019 es va emetre certificat de la inscripció del bé en l'Inventari de Béns que acredita el caràcter patrimonial del bé, i que es va sol·licitar el certificat de la inscripció del bé en el Registre de la Propietat.
- <sup>3</sup>/<sub>4</sub> El Ple de la corporació en data 9 d'abril de 2019, va adoptar, entre altres, l'aprovació de l'alienació de la parcel·la 5, registral 16617 de la Selva del Camp, resultant del projecte de reparcel·lació del PAU-5 "Avinguda de Caríntia" de la Selva del Camp, que es descriu seguidament, de titularitat municipal i inscrita al Registre de la Propietat, en compliment dels acords adoptats pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 31 de maig de 2016.
- <sup>3</sup>/<sub>4</sub> Aquesta finca està valorada en 1.758.375,00 €, a raó de 75 euros/m<sup>2</sup>, un cop finalitzada la urbanització.
- <sup>3</sup>/<sub>4</sub> En data 30 de maig de 2019 la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que s'estableix al reglament de béns dels ens locals, ha fet arribar a emès el corresponent informe, fixant les condicions resolutòries a la que s'ha de subjectar la transmissions dels béns patrimonials públics de sòl i d'habitatge.

Efectuats els anteriors tràmits, es va iniciar el procediment de licitació, amb l'aprovació del plec de clàusules econòmic - administratives per a l'alienació, mitjançant concurs, d'aquesta finca urbana, ús industrial, identificada com Registral núm. 16.617 de la Selva del Camp, de caràcter patrimonial i en part, del patrimoni municipal de sòl i habitatge, situat a l'Avinguda de Caríntia de la Selva del Camp (PAU-5), aprovant la convocatòria del concurs; incorporant el plec que ha de regir el contracte i l'anunci a l'expedient.

Es va fer pública la licitació del contracte privat de compravenda en anunci al Perfil del Contractant, finalitzant el termini per a la presentació d'ofertes el dia 24 de maig de 2019.

En data 22 de maig de 2019 l'empresa SETIER SLU va presentar una oferta econòmica per import de 1.758.375,00 euros més IVA.

Vist l'acord efectuada per la Mesa de Contractació, en sessió celebrada el dia 11 de juny de 2019, que proposa l'adjudicació del contracte a favor de l'únic licitador, la mercantil SETIER SLU, i CIF B43776434, representada pel Sr. Xavier Martínez Serra, atès que dona compliment a la totalitat de les condicions establertes en els plecs;

Considerant que l'empresa SETIER SLU va presentar amb data 19 de juny de 2019 la documentació addicional que requereix el plec de clàusules i ha estat validada pels serveis municipals, es va procedir a elevar la proposta de la Mesa de Contractació a la Junta de Govern Local, en la seva condició d'òrgan de contractació.

Per tot això, i atesa l'atribució específica de competències conferides per acord del Ple de la corporació de 9 d'abril de 2019, la Junta de de Govern Local adopta els següents

## ACORDS



PRIMER.- *Adjudicar a SETIER SLU, amb el CIF B43776434, l'alienació del bé immoble finca registral 16617 parcel·la 5 de la reparcel·lació del PAU-5 Avinguda Caríntia, derivada de la MPSP núm. 25; que haurà de complir els preceptes legals i reglamentaris en vigor, i tenir en compte les consideracions legals establertes en l'informe emès el 30 de maig de 2019 per la Direcció General d'Administració local, i per un import de UN MILIÓ SET-CENTS CINQUANTA-VUIT MIL TRES-CENTS SETANTA-CINC euros (1.758.375,00.-) més l'IVA corresponent, calculat al 21%, que ascendeix a 369.258,75 Euros.*

SEGON.- *Aplicar al preu la quantitat de 600.000,00 euros ja rebuda per l'Ajuntament de la Selva del Camp en concepte de garanties del conveni urbanístic segons el següent desgloss:*

<i>Concepte</i>	<i>Data pagament</i>	<i>Import</i>
<i>Preu finca</i>	<i>Escriptura</i>	<i>1.758.375,00</i>
<i>Garantia satisfeta participació concurs PAU-5, aplicada a preu</i>	<i>31-05-2016 (data Xec) 01-06-2016 (ingrés Xec CCC)</i>	<i>-200.000,00</i>
<i>Garantia satisfeta participació urbanització PAU-5, aplicada a preu</i>	<i>25-09-2018 (Transferència)</i>	<i>-400.000,00</i>
<i>Preu finca pendent de pagament</i>	<i>Escriptura</i>	<i>1.158.375,00</i>
<i>IVA sobre 1.758.375,00 pendent de pagament</i>	<i>Escriptura</i>	<i>369.258,75</i>

TERCER.- *Publicar l'adjudicació en el Perfil del Contractant i en el BOP de Tarragona.*

QUART.- *Notificar a SETIER SLU., adjudicatari del contracte, aquesta Resolució i citar-lo per a la signatura del contracte que tindrà lloc a la Notaria de la Selva del Camp, en el termini de trenta dies des de la recepció de la present notificació.*

CINQUÈ.- *Anotar l'alienació en l'Inventari Municipal de Béns per actualitzar-lo, una vegada formalitzada l'alienació.*

SISÈ.- *Remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuïn els assentaments registrals oportuns, segons la Legislació hipotecària.*

#### **Expedient 1217/2019. Aprovació relacions de factures**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment**

**Expedient 1217/2019  
Aprovació relacions de factures  
Junta de Govern Local de 19-06-2019**

**PROPOSTA D'ACORD**



D'acord amb les funcions conferides a la Junta de Govern Local, s'aproven les relacions de factures obtingudes de la comptabilitat, que han estat prèviament autoritzades per part de les Regidories Delegades de l'Alcaldia, en funció de les competències sectorials que corresponen a cadascuna.

Així mateix, les factures han estat conformades per l'Alcalde i/o regidor que ha promogut la contractació. Aquesta conformitat dóna validesa a la factura en els següents aspectes: que la prestació s'ha executat de conformitat amb els criteris municipals exigits i a satisfacció de l'Ajuntament, en relació a la necessitat i idoneïtat del contracte, l'estimació de l'import atenent a preus de mercat i a que no s'està fraccionant l'objecte contractual.

Consta l'informe d'Intervenció, en fiscalització prèvia limitada, que acredita l'existència de crèdit suficient i adequat.

Correspon a la Junta de Govern Local, amb caràcter ordinari, l'aprovació de les relacions de factures, de conformitat amb les Bases d'Execució del Pressupost.

S'aprova la disposició i s'efectua el reconeixement de les obligacions que deriven dels documents justificatius.

S'ordena el seu pagament, d'acord amb el Pla de Tresoreria de la relació de factures O/2019/52 , O/2019/53 , i O/2019/54 de l'exercici 2019 per import total de 84.733,81€ (IVA inclòs)

## **B) ACTIVITAT DE CONTROL**

Per part de l'Alcaldia es dóna compte de la resolució dictada des de la Presidència de PROSEL SLM, relativa a l'adjudicació del contracte "Servei de bar a les piscines municipals", estiu de 2019.

## **C) PRECS I PREGUNTES**

No hi ha assumptes

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**