



PLEC DE CONDICIONS QUE HA DE REGIR LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESTACIÓ BASE DE TELEFONIA MÒBIL AL POLÍGON 26 PARCEL·LA 166 DE LA SELVA DEL CAMP, A ATORGAR MITJANÇANT ADJUDICACIÓ DIRECTA.

1. Objecte	2
2. Naturalesa i règim jurídic	3
3. Durada de la concessió demanial	4
4. Cànon	5
5. Valor estimat del contracte	6
6. Règim d'explotació	6
7. Procediment d'atorgament	7
8. Publicitat del procediment	7
9. Condicions de capacitat	7
10. Garantia	8
11. Assegurances	8
12. Documentació a presentar	9
13. Adjudicació de la concessió	9
14. Notificació electrònica	10
15. Formalització de la concessió i entrega del bé	10
16. Drets i obligacions de la persona concessionària	11
17. Drets i obligacions de l'Ajuntament	12
18. Comissió permanent	13
19. Resolució d'incidències	14
20. Extinció de la concessió	14
21. Cessió	15
22. Finalització de la concessió i reversió	15
23. Jurisdicció competent	16
Annex 1 – declaració responsable d'acceptació de la concessió d'ús privatiu	17





PLEC DE CLÀUSULES QUE HA DE REGIR LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESTACIÓ BASE DE TELEFONIA MÒBIL AL POLÍGON 26 PARCEL·LA 166 DE LA SELVA DEL CAMP, A ATORGAR MITJANÇANT ADJUDICACIÓ DIRECTA.

Expedients de referència: 2025/161; 2021/1595; 2021/1591.

1. Objecte

El present plec de clàusules té per objecte regular la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic sol·licitada per part de l'empresa interessada AMERICAN TOWER ESPANYA, SL (abans TELXIUS TORRES ESPAÑA, SLU), amb CIF número B-87494936, i domicili social al carrer Quintanadueñas, N.º 6 - 1ª planta, edifici Arqbórea, 28050, Madrid, per a la instal·lació d'una infraestructura de telecomunicacions identificada com a "ES430245 [4301162] - LA SELVA DEL CAMP CASC ANTIC-029497-RING", projectada sobre la parcel·la 166 del polígon 26, partida de La Costeta, del municipi de La Selva del Camp, per prestar els serveis de telefonia mòbil als operadors i per a la recepció i transmissió de senyals radioelèctriques.

La finalitat d'aquesta contractació és millorar la cobertura de veu i dades de telefonia mòbil al nucli antic del municipi, ja que de fa temps presenta deficiències de cobertura de telefonia mòbil principalment per l'absència d'infraestructures de telecomunicacions properes que garanteixin una cobertura adequada.

Les dades de l'emplaçament on s'ha d'instal·lar la infraestructura de telecomunicacions són les següents:

Localitat	La Selva del Camp (Baix Camp)
Província	Tarragona
Direcció	Polígon 26 parcel·la 166, partida La Costeta
Referència cadastral	43147A026001660000DM
Classificació del sòl	Sòl no urbanitzable (sòl rural)
Superfície de la instal·lació	73,5 m ²
Destí	Instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil

La infraestructura a instal·lar és de tipus rural sobre sòl i ocuparà una superfície en planta de 73,50 m² /10,5 x 7,0 m). Disposarà de 4 empremtes per a equips d'intempèrie sobre una llosa de formigó amb capacitat per a 2 operadors i dos empremtes per operador. L'estructura suport d'antenes serà una torre de gelosia de 20 metres d'alçada tipus M5.

Segons el projecte executiu, els terrenys estan classificats urbanísticament com a sòl no urbanitzable (SNU), i qualificats amb la clau SR Sòl Rural, conforme a la normativa urbanística municipal de referència.





L'Ajuntament de la Selva del Camp és titular de la parcel·la 166 del polígon 26 susceptible d'allotjar xarxes de comunicacions electròniques d'alta velocitat per tal que l'operador instal·li una estació base de telefonia mòbil (antena de telecomunicacions).

La concessió també inclou un dret de pas a favor de l'adjudicatari per accedir, passar a través i utilitzar la part de la finca municipal per al pas de l'escomesa elèctrica de comunicacions, així com per construir i posar en funcionament la infraestructura i el seu posterior manteniment, conservació o modificació.

2. Naturalesa i règim jurídic

El present plec de clàusules administratives regula una concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic, propietat de l'Ajuntament de la Selva del Camp, regulada a la normativa de patrimoni de les administracions públiques.

El règim jurídic de la concessió administrativa demanial ve constituït per l'article 61 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

El contracte de concessió d'ús privatiu d'un bé de domini públic té la naturalesa de **contracte privat patrimonial**, per tant, el seu contingut, efectes i extinció vindran regulats pel dret privat; mentre que els aspectes formals, relatius a la seva preparació i adjudicació, es regiran per allò disposat en les normes de contractació administrativa (Llei 9/2017, 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic), atès que si bé els contractes privats patrimonials han quedat exclosos de l'àmbit d'aplicació de la Llei de Contractes del Sector Públic, regeix la teoria dels actes separables.

La concessió demanial comportarà l'autorització a la concessionària de l'ús privatiu d'una porció del bé demanial detallat, en els termes previstos en el present plec, salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

En la concessió de domini públic l'objecte ve constituït per la cessió temporal d'una porció de domini públic a un tercer que podrà explotar o gestionar en el desenvolupament de l'activitat que sigui compatible amb aquell bé.

De conformitat amb el que preveu l'article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), queden exclosos del seu l'àmbit d'aplicació, entre d'altres "*les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic*" que es regularan per la seva legislació específica.

El procediment d'atorgament així com el règim aplicable a la present concessió es regiran pel que s'estableix en aquest plec i, en allò no previst, es regirà per les disposicions legals següents:

- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP).





- El Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
- El Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL). Art. 68: garantia definitiva (3% del valor del domini públic ocupat).
- La Llei 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions (LGTel).
- La Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- Text refós de la Llei d'hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, del 5 de març (TRLHL)
- La Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC).
- L'Ordenança Fiscal núm. 2.05, reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial d'edificis, instal·lacions i dels altres béns immobles del domini públic local de l'Ajuntament de la Selva del Camp.

En tot allò no previst en la normativa anterior seran aplicables la resta de normes de dret administratiu. Pel que fa als dubtes i llacunes que es puguin presentar s'han d'aplicar els principis extrets de la Llei de Contractes del Sector Públic i les seves disposicions de desplegament, d'acord amb l'article 4 de la LCSP. En últim terme, s'aplicaran les normes de dret privat.

El desconeixement del present plec regulador de la concessió en qualsevol dels seus termes, dels altres documents que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix a la persona concessionària de l'obligació de complir-les.

3. Durada de la concessió demanial

La concessió per la utilització privativa del domini públic s'atorga per un termini de 15 anys, prorrogables per dos períodes de 5 anys cadascun, essent la durada total de la concessió de 25 anys. Les pròrrogues seran automàtiques llevat que alguna de les parts comunicui la voluntat de no prorrogar el contracte, amb una antelació mínima de 6 mesos a la data de finalització de la concessió.

Durada inicial concessió	15 anys
Pròrrogues	5 + 5 (dos pròrrogues de cinc anys cadascuna)
Durada total	25 anys

El termini de 15 anys començarà a comptar des de la data de formalització del contracte.

A l'acabament del termini de concessió, el concessionari deixarà el terreny tal com estava amb anterioritat a la concessió demanial eliminant sense dret a indemnització si s'escau tots els elements que hagués instal·lat en el terreny necessaris pel normal funcionament o abastament de l'estació base de telefonia mòbil.





Es reconeix la potestat de l'Ajuntament per poder acordar i executar el llançament, cas d'incompliment de la dita obligació.

4. Cànon

De conformitat amb les disposicions de l'article 62.1 apartat g) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals (RPEL), en la concessió de domini públic s'ha de fer constar el cànon a satisfer a l'ens local.

La utilització privativa del domini públic genera l'obligació essencial en la concessionària d'abonar el corresponent cànon a l'Ajuntament, que es fixa de mutu acord en 4.000,00 euros anuals.

Cànon anual (no subjecte a IVA)	4.000,00 euros
---------------------------------	----------------

Facturació automàtica: El concedent accepta que el concessionari emeti, en nom i per compte del concedent, les factures corresponents les quantitats vençudes, líquides i exigibles, així com qualsevol concepte derivat del contracte de concessió demanial, en el termini màxim de 30 dies des de l'inici de la meritació.

El cànon té la consideració de taxa de conformitat amb allò que disposa l'article 20 del TRLHL, la qual es troba regulada en l'ordenança fiscal corresponent.

L'Ajuntament de la Selva del Camp, durant el mes de gener de cada any, enviarà a la concessionària, una notificació amb la liquidació del cànon. La concessionària haurà de fer efectiu el cànon en un únic pagament.

La forma de pagament i els terminis de pagament seran els següents:

Terminis d'ingrés: Atès el que disposa l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (LGT), les liquidacions que aquesta administració realitzi hauran de pagar-se:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i darrer de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Els deutes que no es facin efectius en el període voluntari es pagaran per via de constrenyiment amb el 20% de recàrrec sobre l'import del deute a pagar.

Règim de recursos: Contra la resolució de la liquidació, que no posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.





Forma de pagament:

1.- A les oficines municipals d'aquest ajuntament en horari d'atenció al públic mitjançant targeta.

2.- Transferència bancària al c/c ES90 0182 6035 4102 0004 8886 BBVA o bé ES44 2100 0243 6602 0001 7316 CaixaBank.

L'obligació del pagament s'iniciarà amb la formalització del contracte.

El cànon a abonar per la concessió no comprèn altres despeses i tributs que correspongui satisfer a la persona titular de la concessió, d'acord amb l'establert en aquest plec.

El cànon serà actualitzat anualment d'acord amb l'increment que pateixi l'índex de Preus al Consum general (IPC), publicat per l'INE o organisme que el substitueixi. En cas que l'IPC interanual sigui de signe negatiu, l'import del cànon no es minorarà.

5. Valor estimat del contracte

El valor estimat de la concessió de domini públic calculat pel termini total de durada del contracte (15 anys + 5 de pròrroga + 5 de pròrroga, total 25 anys) ascendeix a la quantitat de **100.000,00 euros** (CENT-MIL EUROS).

6. Règim d'exploració

El bé objecte d'aquesta concessió és destinarà exclusivament a l'ús autoritzat.

L'Ajuntament no participarà en el finançament de la gestió i l'exploració de l'activitat de cap manera, ni assegura a la concessionària una recaptació o rendiment mínim. Per tant, la concessió s'atorga a risc i ventura de la concessionària que assumeix tota la responsabilitat legal que es derivi de l'activitat realitzada en el bé objecte de la concessió.

L'activitat realitzada quedarà sotmesa a tota la normativa que té incidència en aquest tipus d'activitats.

La concessió no implica que l'Ajuntament i les altres administracions concediran tots els permisos per a l'execució de les obres i l'exercici de l'activitat. La concessionària haurà de sol·licitar les corresponents llicències i autoritzacions i complir-ne els requisits exigits per la normativa.





7. Procediment d'atorgament

La present concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic s'atorga mitjançant **adjudicació directa**, sense promoure concurrència, d'acord amb l'art. 93.1 i 137.4.c de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), en relació amb els articles 2, 45 i 49 de la Llei 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions (LGTel).

L'elecció de l'adjudicació directa es basa en l'interès general que té pel municipi de La Selva del Camp la prestació del servei de telefonia mòbil al nucli antic, ja que actualment presenta problemes de cobertura.

La Llei de telecomunicacions reconeix als operadors el dret a l'ocupació del domini públic per a la instal·lació de xarxes de comunicacions electròniques, preveient que l'ocupació o el dret d'ús del domini públic no podrà ser atorgada per procediment de licitació.

8. Publicitat del procediment

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la present concessió, i sens perjudici de la utilització d'altres mitjans, la publicitat d'aquests plecs es farà mitjançant la inserció d'anuncis en el **Butlletí oficial de la província de Tarragona** (BOPT) i en el e-tauler de l'Ajuntament de la Selva del Camp.

D'altra banda, i en els termes del que disposa la Llei 9/2014, de 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC), una vegada adjudicada la concessió, la publicitat de l'expedient es farà a través del perfil del contractant al qual es podrà accedir mitjançant l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/23291762?categoria=0>

9. Condicions de capacitat

Estan facultades per subscriure la present concessió les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres:

- Que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar
- Que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar de l'article 71 de la LCSP
- En cas de persones jurídiques, que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que sigui exigible per dur a terme l'activitat a prestar en el bé objecte de la concessió.





No s'estableixen requisits específics de solvència.

10. Garantia

Per tal d'agilitzar el procediment d'atorgament de la concessió, queda dispensada la constitució de la garantia provisional.

No obstant això, el concessionari haurà de prestar una **garantia definitiva** per import de **3.000,00 €** (TRES-MIL EUROS), equivalent al **3%** del valor del domini públic objecte d'ocupació ($100.000,00 * 3\% = 3.000,00 \text{ €}$).

El dipòsit o la constitució de la garantia pot fer-se en qualsevol de les formes establertes en la vigent normativa de contractes del sector públic.

La garantia definitiva respondrà dels següents conceptes:

1. Impagament del cànon o qualsevol despesa imputable a la present concessió
2. Restitució o reposició del domini públic al seu correcte estat de conservació
3. Indemnització dels danys ocasionats en el domini públic.

Per fer efectiva la garantia, l'Ajuntament de la Selva del Camp té preferència sobre qualsevol altre creditor, sigui quina sigui la naturalesa d'aquest i el títol del qual derivi el seu crèdit.

Quan la garantia no sigui suficient per cobrir les responsabilitats a què està afectada, l'Ajuntament ha de cobrar la diferència mitjançant el procediment administratiu de constrenyiment, d'acord amb el que estableixen les normes de recaptació.

11. Assegurances

La persona concessionària es compromet a subscriure una pòlissa de responsabilitat civil per danys a tercers durant la vigència de la concessió, així com una assegurança de danys materials al domini públic objecte de la concessió.

Durant la vigència de la concessió, l'òrgan competent podrà sol·licitar en qualsevol moment l'exhibició de la documentació corresponent de l'assegurança, o el lliurament de la còpia de la pòlissa o certificat de l'assegurança, així com l'acreditació de trobar-se al corrent del seu pagament.

En tot cas seran a càrrec de la concessionària tots els danys i perjudicis en els quals se superin els llindars fixats en les pòlisses d'assegurances, així com en els béns i riscos no coberts en les mateixes.





12. Documentació a presentar

Una vegada aprovat el present plec de clàusules, ja sigui per la manca de presentació d'al·legacions durant el tràmit d'informació pública o per la corresponent resolució de les que es presentin, es requerirà a la sol·licitant per què en el termini de **15 dies naturals** presenti el model d'INSTÀNCIA GENÈRICA adjuntant la següent documentació:

- a. Declaració responsable d'acceptació de la concessió i del compliment dels requisits de personalitat i capacitat exigits pel present plec, d'acord amb el model de l'**ANNEX 1**.
- b. Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva exigida (3%).
- c. En cas d'oposar-se en la declaració responsable a què l'Ajuntament consulti les dades per mecanismes d'interoperabilitat s'haurà d'aportar:
 - Certificació administrativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries estatals i autonòmiques, expedida per l'òrgan competent
 - Certificació administrativa de les obligacions de Seguretat Social expedida per l'òrgan competent

Pel que fa a la forma de presentació de la documentació requerida s'haurà d'atendre a allò que disposa l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) sobre el dret i l'obligació de relacionar-se electrònicament amb les administracions públiques.

En aquest sentit, estaran obligats a presentar la documentació requerida de forma electrònica:

- a) Les persones jurídiques
- b) Les entitats sense personalitat jurídica
- c) Els qui representin a un interessat que estigui obligat a relacionar-se electrònicament amb l'Administració

Les persones físiques podran triar entre presentar la documentació de manera electrònica o bé la presentació "en paper".

13. Adjudicació de la concessió

De conformitat amb la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, correspon als alcaldes la competència per a la celebració de contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns de les mateixes i l'adjudicació de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes definits en l'article 100.1, no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import dels 3.000.000 euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats.





No obstant això, per Decret d'alcaldia 2023-430 de 21 de juny de 2023 de l'Ajuntament de la Selva del Camp es va delegar la competència en matèria de contractació a favor de la Junta de Govern Local.

Per tant, un cop presentada la documentació requerida, la **Junta de Govern Local** adjudicarà la concessió i notificarà la resolució amb indicació de la data en què la concessió es formalitzarà en document administratiu.

14. Notificació electrònica

Les notificacions es practicaran per mitjans electrònics quan la persona concessionària resulti obligada a rebre'ls per aquesta via de conformitat amb l'art. 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Quan la persona concessionària no estigui obligada a rebre notificacions electròniques podrà decidir i comunicar en qualsevol moment a l'Ajuntament que les notificacions successives es practiquin o deixin de practicar per mitjans electrònics.

Les notificacions per mitjans electrònics es practicaran mitjançant la compareixença en la seu electrònica de l'Ajuntament de la Selva del Camp, notificacions e-NOTUM i altres comunicacions electròniques. A aquest efectes, l'empresa indicarà les persones autoritzades a rebre les notificacions electròniques amb plens efectes jurídics i indicant l'adreça de correu electrònic on rebre-les. En aquests casos, l'empresa rebrà un correu electrònic indicant que la notificació corresponent està a la seva disposició en la seu electrònica.

S'entén per compareixença en la seu electrònica, l'accés per part de la persona interessada al contingut de la notificació.

15. Formalització de la concessió i entrega del bé

La formalització de la concessió d'ús privatiu de domini públic en document administratiu es realitzarà dins del termini màxim de **quinze (15) dies hàbils** següents a aquell en que es rebí la notificació de l'acord d'adjudicació, la qual fixarà el dia, l'hora i el lloc exactes.

Aquest document constituirà títol suficient per inscriure la concessió en el Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 93.2 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP). No obstant això, la concessionària podrà sol·licitar que la concessió s'elevi a escriptura pública, en aquest cas, seran a càrrec seu les corresponents despeses.

Serà requisit indispensable per tal de poder formalitzar la concessió l'acreditació de la constitució de la pòlissa de responsabilitat civil derivada de l'exercici de l'activitat i





l'assegurança de danys materials exigides en el present plec, per la qual cosa en el moment de la formalització es presentarà per part de la concessionària les pòlisses d'assegurances amb els rebuts de pagament de les mateixes.

En cas que no es presenti la documentació indicada, tindrà com a conseqüència la resolució de la concessió per causes imputables a la concessionària amb la corresponent pèrdua de la garantia dipositada.

No podrà iniciar-se l'execució de la concessió sense la prèvia formalització.

16. Drets i obligacions de la persona concessionària

Drets:

- Utilitzar de forma privativa el domini públic objecte de la concessió.
- Realitzar les obres i les instal·lacions previstes en el projecte.

Obligacions genèriques:

- Utilitzar el domini públic conforme als usos previstos. La infracció d'aquesta obligació serà causa de revocació de la concessió sense dret a indemnització.
- Abonar el cànon i altres despeses de conformitat amb el present plec.
- Satisfer, en el termini d'un (1) mes a comptar de la formalització de la concessió, l'impost sobre transmissions patrimonials (ITP) al qual es troba subjecte el present negoci jurídic. A aquests efectes, l'autoliquidació de l'impost s'haurà de presentar davant de l'Agència Tributària de Catalunya en els termes exigits per aquesta.
- Satisfer tota la resta d'impostos i taxes que afectin al funcionament de les instal·lacions o serveis annexos, incloses les exaccions municipals, de les quals no n'estarà exempt.
- Sufragar les despeses d'energia, aigua i altres necessàries per al desenvolupament de l'activitat.
- Reconèixer la facultat de l'Ajuntament d'inspeccionar.
- Subscriure les assegurances detallades en el present Plec
- No cedir o transmetre la concessió, sense la prèvia autorització de l'Ajuntament.
- Obtenir la corresponent llicència urbanística necessària per executar les obres i les instal·lacions previstes al projecte de la concessió.
- Obtenir la resta de llicències i autoritzacions que legalment corresponguin per tal de posar en funcionament les instal·lacions objecte de la present concessió i el desenvolupament de l'activitat econòmica, essent a càrrec de la persona beneficiària totes les despeses que impliquin.





- Subministrar a l'Ajuntament, previ requeriment, tota la informació que sigui necessària per donar compliment a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, així com a les obligacions pròpies en matèria de transparència que li siguin aplicables. L'incompliment per la concessionària d'aquesta obligació serà sancionat d'acord amb la legislació sobre transparència.
- Serà responsable dels treballs realitzats pels seus treballadors i col·laboradors i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució de la present concessió.
- No es pot realitzar cap obra sense autorització prèvia de l'Ajuntament.
- Posar les instal·lacions a disposició de l'Ajuntament un cop finalitzat el termini de la concessió, en perfecte estat de conservació.

Obligacions respecte l'adequada conservació i manteniment de les instal·lacions:

- Tenir cura del bon estat del domini públic, i efectuar, amb aquest fi, els treballs de manteniment, reparació, adaptació i/o modificació que siguin necessaris, prèvia obtenció de la corresponent autorització de l'Ajuntament quan així sigui necessari i sempre que no suposin una alteració de les condicions de la present concessió.
- Són a càrrec del titular de la concessió totes les obres necessàries per a la reparació, conservació i manteniment del bé quan el deteriorament d'aquest li sigui imputable.

17. Drets i obligacions de l'Ajuntament

Drets

- Interpretar el plec i resoldre els dubtes que ofereix el seu compliment.
- Ordenar, controlar i dictar les ordres i les instruccions per a la correcta execució de les obres.
- Inspeccionar en qualsevol moment les instal·lacions i dictar les ordres necessàries per mantenir i conservar les instal·lacions en bon estat de conservació.
- Imposar a la persona concessionària multes coercitives quan persisteixi en l'incompliment de les seves obligacions, sempre que hagués estat requerit prèviament i no les hagués complert en el termini fixat.
- Qualsevol altre que estableixi la legislació vigent.
- Recuperar la possessió de totes les instal·lacions que configuren l'objecte de la concessió a l'acabament d'aquesta, sigui quin sigui el seu motiu, així com fer-ne el llançament per via administrativa.





Obligacions

- Posar a disposició de la persona concessionària la porció de domini públic objecte de la concessió.
- Mantenir al concessionari en el gaudi pacífic de la concessió per tot el temps del contracte.
- Autoritzar el concessionari a realitzar les obres necessàries per a la instal·lació i posada en funcionament de la infraestructura ja instal·lada, així com els elements que siguin convenients per al correcte compliment de l'objecte del contracte.
- Comunicar al concessionari el canvi de pany de qualsevol dels accessos a la finca, a l'espai, a la infraestructura o a les zones comuns, i facilitar-li amb antelació suficient una còpia de les noves claus.
- No realitzar en la finca modificacions o obres que obstaculitzin o impedeixin el normal funcionament dels equips instal·lats en la infraestructura, així com els seus elements accessoris.
- Autoritzar el concessionari la instal·lació d'una caixeta guardaclus en el lloc que sigui de més utilitat per a l'empresa, servint aquest habitacle per custodiar les claus d'accés a l'espai objecte de la concessió.
- Constituir un dret de pas a favor del concessionari sobre la porció de la finca per accedir, passar a través i utilitzar l'espai de la parcel·la necessari per al pas de l'escomesa elèctrica i de comunicacions des del punt autoritzat per la companyia subministradora fins als equips instal·lats en l'espai; i també per accedir, passar a través i utilitzar la finca, tant per construir i posar en funcionament la infraestructura, com pel seu posterior manteniment, conservació o modificació d'aquesta.
- Autoritzar al concessionari per abastir-se d'electricitat des del seu comptador per a l'execució de les obres d'instal·lació de la infraestructura de telecomunicacions, i fins que l'escomesa elèctrica estigui operativa i en servei, a fi de posar en funcionament les seves instal·lacions el més aviat possible.
- Autoritzar al concessionari i a les persones que aquesta designi a accedir a la parcel·la durant les 24 hores del dia, els 7 dies de la setmana. L'Ajuntament lliurará al concessionari les claus que donen accés únicament a la porció de finca objecte de la concessió on s'ha d'instal·lar l'antena de telecomunicacions.
- Autoritzar al concessionari a subarrendar total o parcialment la seva infraestructura a altres operadores sense que d'aquest dret es derivi una modificació de la taxa.

18. Comissió permanent

Als efectes de coordinació i seguiment de les obres i instal·lacions derivades del compliment del present Plec de condicions, s'establirà una Comissió de seguiment formada per un representant de l'Ajuntament de la Selva del Camp i un representant de l'operador, en aquest cas AMERICAN TOWER ESPAÑA, SL.





Aquesta comissió es reunirà amb caràcter previ a l'inici de la instal·lació, així com a petició expressa d'una de les parts.

19. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'empresa concessionària i l'Ajuntament de la Selva del Camp durant la concessió, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions establertes, es tramitaran i es resoldran en el si de la Comissió Permanent.

El contracte de concessió de domini públic que es formalitzi es podrà modificar quan, per causes sobrevingudes d'interès general així sigui necessari, a petició de qualsevol de les parts, seguint-se a l'efecte les mateixes formalitats que per a la seva aprovació.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització de la concessió.

20. Extinció de la concessió

La concessió demanial s'extingirà per les següents causes:

- a) Venciment del termini de la concessió
- b) Desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada
- c) Desafectació del bé
- d) Renúncia de la concessionària
- e) Revocació de la concessió
- f) Resolució judicial
- g) Mort o incapacitat sobrevinguda de la concessionària o extinció de la personalitat jurídica.
- h) Falta d'autorització prèvia en els supòsits de transmissió o modificació, per fusió, absorció o escissió, de la personalitat jurídica de la concessionària.
- i) Rescat de la concessió, prèvia indemnització
- j) Mutu acord
- k) Falta de pagament del cànon
- l) La pèrdua sobrevinguda dels requisits per contractar amb l'Administració, per incórrer la concessionària en algun dels supòsits de prohibició per contractar previstos a l'article 71 de la LCSP.
- m) No haver obtingut les autoritzacions corresponents per a l'exercici de l'activitat.
- n) Destinar el domini públic a altres usos no permesos per l'Ajuntament.
- o) No subscriure les pòlisses d'assegurances corresponents i establertes en aquest plec de clàusules.
- p) Realitzar obres sense la prèvia autorització de l'Ajuntament.





L'exercici de la facultat de l'Ajuntament de cessar l'ús privatiu del bé de domini públic requereix la incoació d'un expedient administratiu contradictori dirigit a determinar la naturalesa de l'ocupació i si la indemnització és procedent o no, llevat de l'extinció per venciment del termini en què aquesta serà automàtica.

Quan la concessió s'extingeixi per mutu acord, els drets de les parts s'acomodaran a allò vàlidament estipulat entre elles.

En els supòsits d'extinció de la concessió per causes imputables a la concessionària aquesta no tindrà dret a ser indemnitzada, sens perjudici de la possibilitat que se li reclami una indemnització en cas que s'hagin causat danys al domini públic.

La concessionària s'obliga a deixar lliure i a disposició de l'Ajuntament el domini públic objecte de la present concessió, dins del termini de trenta (30) dies naturals a comptar de la data de finalització de la concessió, sense necessitat de requeriment.

21. Cessió

La concessionària podrà cedir la concessió comunicant-ho per escrit a l'Ajuntament, subrogant-se la part cedent en tots els drets i les obligacions de la concessió. Així, el cedent quedarà obligat al compliment d'aquest plec de condicions i hauran de disposar de totes les autoritzacions que correspongui.

22. Finalització de la concessió i reversió

Una vegada finalitzada la concessió o la seva pròrroga, l'Ajuntament podrà escollir entre rebre el ple domini i la possessió de les instal·lacions efectuades per la concessionària, en perfecte estat de conservació i funcionament sense que aquesta tingui dret a cap indemnització, o bé exigir-ne del concessionari el desmantellament i la restitució de l'espai, en la forma anterior a la concessió.

Amb anterioritat a la finalització de la concessió, qualsevol que sigui el motiu, l'Ajuntament adoptarà les mesures oportunes per verificar l'estat de conservació de la construcció, instal·lacions, maquinària i altres per verificar l'estat i corroborar que el seu lliurament es produeix en les degudes condicions d'ús.

A aquest efecte es formalitzarà una acta de recepció, entre ambdues parts. Si les obres, les construccions, les instal·lacions objecte de reversió es troben en bon estat l'Ajuntament les donarà per rebudes, en cas contrari se senyalarà un termini per esmenar els defectes observats. Transcorregut aquest es procedirà a aixecar novament l'acta de recepció.





- En el cas de resolució de la concessió pel venciment del termini de vigència, la concessionària haurà de realitzar-les, dins dels 30 dies naturals anteriors a la finalització de la concessió.
- En la resta de supòsits de resolució, les correccions, les reparacions i les substitucions que li siguin requerides per l'Ajuntament hauran de realitzar-se dins dels 30 dies naturals següents a la notificació de l'extinció de la concessió.

Les obres i els treballs de reparació o reposició que hagin d'efectuar-se seran a compte de la concessionària.

En cap cas podran retirar-se els béns mobles i la resta d'elements posats a disposició de la concessionària per part de l'Ajuntament en el moment d'iniciar-se la concessió i que es recolliran en la corresponent acta d'inici de la concessió.

Un cop restituïts els béns i, en el seu cas, efectuades les reparacions, s'iniciarà el còmput del termini de garantia.

23. Jurisdicció competent

Atès el caràcter exclusivament administratiu de la concessió, totes les qüestions i divergències que sorgeixin hauran de resoldre's per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa-administrativa.

No obstant això, qualsevol de les parts podrà presentar un conflicte davant la Comissió Nacional de Mercats i Competència (CNMC), d'acord amb el que disposa l'article 52.8 de la Llei General de Telecomunicacions, i l'article 4.8 del Reial Decret 330/2016, de 9 de setembre, relatiu a mesures per reduir el cost del desplaçament de les xarxes de comunicacions electròniques d'alta velocitat.





Annex 1 – declaració responsable d'acceptació de la concessió d'ús privatiu

DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT*:

NOM:	1er COGNOM:	2on COGNOM:
RAO SOCIAL:		
<input type="checkbox"/> DNI o NIF	<input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> Passaport
		Núm. DOCUMENT:

DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT

NOM:	1er COGNOM:	2on COGNOM:
RAO SOCIAL:		
<input type="checkbox"/> DNI o NIF	<input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> Passaport
		Núm. DOCUMENT:

MITJA DE NOTIFICACIÓ*:

Notificació en paper

DADES A EFECTES DE NOTIFICACIONS EN PAPER*:

DOMICILI:		
PROVINCIA:	MUNICIPI:	CODI POSTAL:

Notificació electrònica

La notificació electrònica es practicarà mitjançant compareixença a la seu electrònica de l'Ajuntament. Addicionalment, la persona interessada podrà indicar l'adreça de correu electrònic i/o dispositiu electrònic amb la finalitat de rebre un avis de l'enviament o posada a disposició de la notificació electrònica.

DADES A EFECTES D'AVÍS DE LA NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

Adreça electrònica:	
Telèfon mòbil:	

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

1. Que accepto íntegrament les condicions i les obligacions que dimanen del plec de clàusules, i em comprometo a complir-les estrictament
2. Personalitat jurídica i representació.

Persona física: que tinc la capacitat d'obrar suficient per participar en aquest procediment d'adjudicació directa.

Persona jurídica: que tinc la capacitat d'obrar suficient per participar en aquest procediment. Que la societat que represento es va constituir amb escriptura pública de data ..., atorgada davant el notari de ..., Sr./Sra. ..., amb núm. de protocol ..., i es va inscriure en el Registre mercantil de ...

Les dades referents a l'atorgament dels poders de representació de la societat consten a la mateixa escriptura pública/l'escriptura pública de data ..., atorgada davant el notari de ..., Sr./Sra. ..., amb núm. de protocol, els quals es troben vigents en l'actualitat.





Persona jurídica no espanyola d'un Estat membre de la Comunitat Europea o signatari de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu: que la societat es troba inscrita en el registre/disposa dels corresponents certificats que s'indiquen a l'annex I del RLCAP, i que se sotmet a la jurisdicció dels jutges i tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir de la concessió, amb renúncia, si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

Persona jurídica no espanyola d'un Estat no membre de la Comunitat Europea ni signatari de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu: que la societat ostenta la corresponent capacitat d'obrar, i que se sotmet a la jurisdicció dels jutges i tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir de la concessió, amb renúncia, si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

3. Prohibicions de contractar

Que no em trobo/la societat i els seus òrgans de govern i administració no es troba/en incurs/sos en cap de les prohibicions per a contractar conforme els articles 70 a 73 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

4. Obligacions tributàries i de la Seguretat Social

Que estic/la societat està al corrent del compliment de les obligacions tributàries (estatals, autonòmiques i locals) i amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents.

5. Dades o documentació que poden ser consultades per mecanismes d'interoperabilitat

Les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat social, requerides per poder ser adjudicatari de la present concessió d'ús privatiu poden ser consultades per mecanismes d'interoperabilitat.

En cas que no desitgeu que l'Ajuntament faci aquesta consulta heu d'aportar la documentació següent:

	M'oposo	Justificació	Document
Compliment d'obligacions tributàries estatals i autonòmiques	<input type="checkbox"/>		
Compliment d'obligacions amb la Seguretat Social	<input type="checkbox"/>		
Dada ...	<input type="checkbox"/>		

I, perquè consti, a efectes de poder contractar amb l'Ajuntament, signo aquesta declaració, sota la meva responsabilitat, i segell d'aquesta empresa.

(Lloc, data i signatura)

