

**MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA DEL CARÁCTER
PROVISIONAL DE LOS USOS Y LAS OBRAS EN LA
INSTALACIÓN DE PUNTOS DE RECARGA DE VEHÍCULOS
ELÉCTRICOS DE COSELVA**

ÍNDICE

1. Introducción	4
1.1. Presentación del proyecto	4
1.2. Objetivos y finalidad de las obras o usos provisionales.	4
2. Descripción del Proyecto de carácter provisional de usos y obras	5
2.1. Ubicación y características del terreno o inmueble	5
2.2. Características	5
2.2.1. Características principales de los usos y obras.	5
2.2.2. Detalles de la instalación y resumen de resultados de cálculo del proyecto	7
3. Descripción de sus usos provisionales y justificación del carácter provisional	7
4. Análisis Técnico	8
4.1. Características constructivas de la obra	8
4.2. Normativas y legislaciones vigentes.	8
5. Documentación gráfica	9
5.1. Mapa urbanístico de Catalunya. Codificación MUC.	10
5.2. Documentación gráfica y descriptiva de la Sede del Catastro.	11
5.3. Plano emplazamiento extraído del Proyecto de Instalación de Punto de Carga de VE de Coselva redactado por la empresa DABANTE ENERGY S.L	12
5.4. Plano Descripción de la Instalación extraído del Proyecto de Instalación del Punto de Carga de VE de Coselva redactado por la empresa DABANTE ENERGY S.L	13
5.5. Plano Detalle del Cargador extraído del Proyecto de Instalación del Punto de Carga de VE de Coselva redactado por la empresa DABANTE ENERGY S.L	14
5.6. Plano Detalle de la Protección Mecánica extraído del Proyecto de Instalación del Punto de Carga de VE de Coselva redactado por la empresa DABANTE ENERGY S.L	15
5.7. Plano de ocupación y pintura de plazas extraído del Proyecto de Instalación del Punto de Carga de VE de Coselva redactado por la empresa DABANTE ENERGY S.L	16
6. Presupuesto.....	17
7. Conclusiones	19

1.INTRODUCCIÓN

1.1.PRESENTACIÓN DEL PROYECTO

PROYECTO:	PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PUNTOS DE RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS
PROMOTOR:	BARTER MOBILITY S.L. con C.I.F. B10866176 y domicilio social en Calle Pedro De Valdivia 36 28006, Madrid, Madrid, España.
TITULAR:	Coselva S.C.C.L. con C.I.F. F43012442 y domicilio social en Avinguda de Joan Puig i Ferrer, 22, 43470 La Selva del Camp, Tarragona.
UBICACIÓN:	Se proyecta la instalación de un cargador de vehículo eléctrico en Avenida Puig i Ferrer 26, 43470 de La Selva del Camp Tarragona con Referencia Catastral número 4341702CF4644A0001DW
ING. PROYECTISTA:	JOAQUÍN PARREÑO HERNÁNDEZ colegiado en el Colegio de Ingenieros Industriales de Madrid, cuyo número de colegiado es 21017. Es trabajador de la empresa DABANTE ENERGY S.L., con CIF B56545379 y domicilio social en calle de los Enebros 167, San Agustín de Guadalix, 28750, Madrid, España.
ARQUITECTA:	MEMÓRIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA DEL CARÁCTER PROVISIONAL DE LOS USOS Y LAS OBRAS. Roser Boj Pérez número de colegiada 73084-1 del Colegio Oficial de Arquitectos de Catalunya con DNI 39924885J y dirección fiscal en Raval Martí Folguera 26, local izquierda. 43201 Reus (Tarragona)

1.2.OBJETIVOS Y FINALIDAD DE LAS OBRAS O USOS PROVISIONALES.

El objeto de la presente memoria justificativa de carácter provisional de los usos y las obras es el de exponer a los Organismos Competentes que la instalación que nos ocupa reúne las condiciones y garantías mínimas exigidas por la reglamentación vigente y de su provisionalidad de uso y obra, con la aceptación por los propietarios y gestores o explotadores de los usos y obras en virtud del contrato de arrendamiento o cualquier otro negocio jurídico de cesar los usos y de desmontar o derribar las obras cuando lo acuerde la administración actuante, sin derecho a percibir indemnización por este concepto ni para la finalización del contrato de arrendamiento o de cualquier otro negocio jurídico. Incluyendo el compromiso de las personas mencionadas de reponer la situación alterada por los usos y obras solicitados en su estado originario. Tal y como determina los artículos 52 y 54 del decreto legislativo 1/2010 del 3 de agosto aprobado por el texto refundido de la Ley de Urbanismo vigente.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DE CARÁCTER PROVISIONAL DE USOS Y OBRAS

2.1. UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO O INMUEBLE

Se proyecta la instalación de un cargador de vehículo eléctrico en Oli Antara i Fruits Secs KM0 a La Selva - Agrobotiga de Coselva, situado en Avinguda de Joan Puig i Ferrerter, 26, 43470 La Selva del Camp, Tarragona.

Esta se sitúa en una parcela afectada urbanísticamente por el texto refundido de Modificación puntual de las normas urbanísticas del Planeamiento General del Termino Municipal de la Selva del Camp para transformar su uso industrial a uso residencial relacionada con el entorno que ocupa.

Con esta afectación se justifica el proyecto de la instalación de un cargador de vehículo eléctrico con su carácter provisional de uso y obra, hasta el momento que se ejecuten dichas modificaciones urbanísticas.

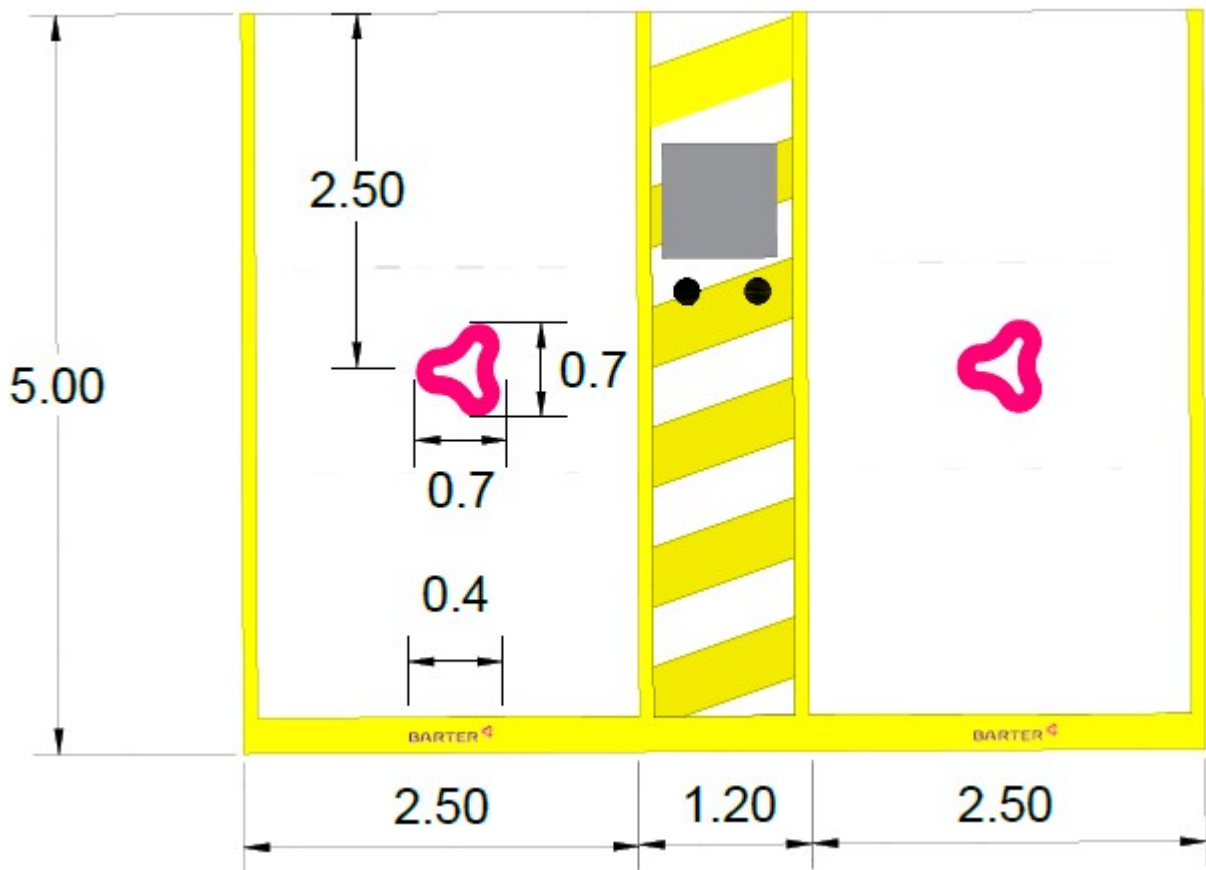
2.2. CARACTERÍSTICAS

2.2.1. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LOS USOS Y OBRAS.

Se proyecta la instalación de un cargador de vehículo eléctrico en la entrada rodada de la parcela, tal y cómo se indica en planos y memoria de proyecto, con unas dimensiones totales de cargador y las dos plazas de vehículo eléctrico de 6,20x5,00m.

Las características concretas de instalación y detalles se concreta en el proyecto de CONSELVA.





2.2.2. DETALLES DE LA INSTALACIÓN Y RESUMEN DE RESULTADOS DE CÁLCULO DEL PROYECTO

Todas las características de la instalación quedan descritas en el Proyecto de instalación de puntos de carga de VE – Coselva

Potencia total instalada:

Cargador 60000 W

TOTAL.... 60000 W

Potencia Instalada Fuerza (W): 60000

Acometida:

Es parte de la instalación de la red de distribución, que alimenta la caja general de protección o unidad funcional equivalente (CGP). Los conductores serán de cobre o aluminio. Esta línea está regulada por la ITC-BT-11.

Se describe con más detalle en el Proyecto de instalación de puntos de carga de VE – Coselva

3. DESCRIPCIÓN DE SUS USOS PROVISIONALES Y JUSTIFICACIÓN DEL CARÁCTER PROVISIONAL

En relación a la instalación de un cargador de vehículo eléctrico con dos puntos de carga con sus plazas de vehículo eléctrico, en la entrada de la zona de aparcamiento en Oli Antara i Fruits Secs KM0 a La Selva - Agrobotiga de Coselva, situado en Avinguda de Joan Puig i Ferrer, 22, 43470 La Selva del Camp, Tarragona.

La intervención de obra cumple la reglamentación y disposiciones oficiales y particulares de su ejecución, tal i como describe el Proyecto de instalación de puntos de carga de VE, con una ocupación descrita anteriormente y sus respectivas zanjas y acometidas de suministro, cumpliendo la legislación vigente.

Contempla dicha intervención la provisionalidad de la misma, teniendo en cuenta la situación actual de afectación urbanística que tiene esta parcela, y que la obra fijada y descrita, queda afectada para su desmontaje y reposición al estado actual de la parcela.

Se tiene en cuenta que la obra civil de la instalación para su ejecución se desglosa en:

- Realización y sellado de zanja de dimensiones 600x1000 terminada en hormigón (65m)
- Realización de arqueta fabricada en ladrillo 40x40 cm (2ud.)
- Realización de bancada de hormigón para cargador rápido de dimensiones aproximadas 900x900x600
- Suministro y colocación de pilonas de protección (2ud.)
- Colocación de señalización vertical (2ud.)
- Realización de calo en muro

La propiedad se compromete a la reposición del estado inicial de la parcela afectada urbanísticamente, y el desmontaje de la obra civil ejecutada para la instalación de este cargador de vehículos eléctricos descritos en esta memoria.

La provisionalidad de la misma viene dada por dicha afectación urbanística del texto refundido de Modificación puntual de las normas urbanísticas del Planeamiento General del Termino Municipal de la Selva del Camp para transformar su uso industrial a uso residencial de dicha parcela, y que se desmontará en el momento que se ejecute dicha modificación. Tal y como determina los artículos 52 y 54 del decreto legislativo 1/2010 del 3 de agosto aprobado por el texto refundido de la Ley de Urbanismo vigente.

4. ANÁLISIS TÉCNICO

4.1. CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS DE LA OBRA.

La intervención tiene elementos fijos y de obra civil que afectan a su provisionalidad, y que se han descrito anteriormente en el punto 3 de esta memoria justificativa y en presupuesto de la misma. Esta intervención contiene elementos de hormigón y obra tal como una bancada de hormigón de 900x900x600mm, 65 metros lineales de zanjas de 600x1000mm y un par de arquetas de 400x400mm, dos pilonas de protección, dos señales verticales y otros elementos que suponen una posterior obra de demolición para volver a su estado inicial.

Aún así, la propiedad asume dicho desmontaje, demolición de los elementos fijos de la obra para la reposición del estado original de la parcela en el momento de ejecución de la afectación y modificación urbanística que está proyectada en ella.

Todas las características extraídas y redacción de dicha memoria recoge la documentación del Proyecto de Instalación de Punto de Carga de VE de Coselva redactado por la empresa DABANTE ENERGY S.L

4.2. NORMATIVAS Y LEGISLACIONES VIGENTES.

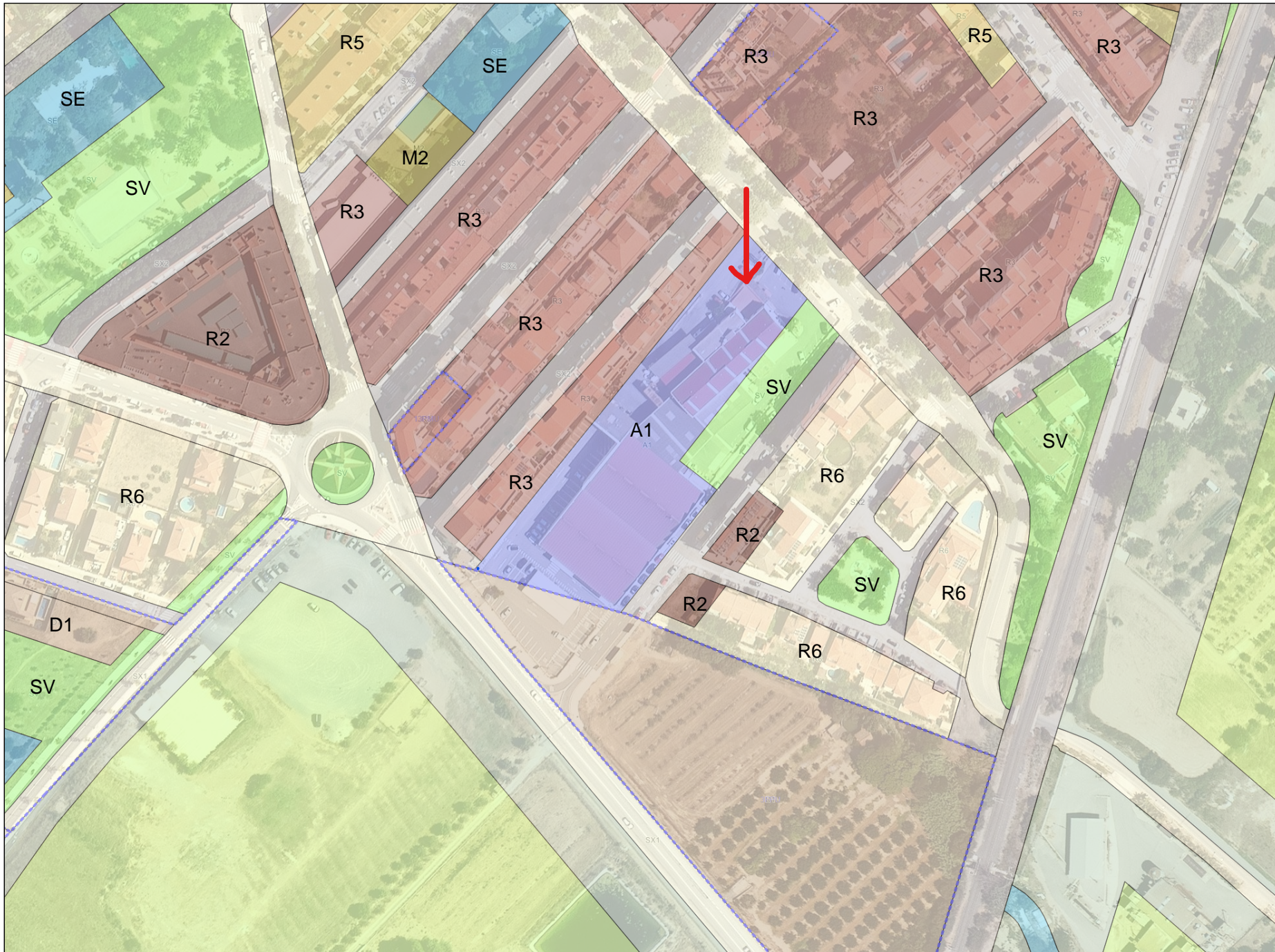
Se cumplen las normativas vigentes para la ejecución provisional de la intervención descrita.

- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Llei 3/2012 Modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme. (DOGC 29/2/2012)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme. (DOGC 24/7/2006)
- Llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. (DOGC núm. 5584 de 10/03/2010)
- Real Decreto 2267/2004, Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI. Anexo II (BOE 17/12/2004)
- Llei 13/2014, d'accessibilitat. (DOGC núm. 6742 de 04/11/2014)
- UNE-EN 124-1:2015 Dispositivos de cubrimiento y de cierre para zonas de circulación utilizadas por peatones y vehículos.
- Ley de Ordenación de la Edificación, LOE
- Reglamento Europeo de Productos de Construcción. Reglamento (UE) 305/2011, y posteriores modificaciones.
- Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación
- Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Técnicas Complementarias (Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto de 2002).
- Real Decreto 1955/2000 de 1 de diciembre, por el que se regulan las Actividades de Transporte, Distribución, Comercialización, Suministro y Procedimientos de Autorización de Instalaciones de Energía Eléctrica.
- Código Técnico de la Edificación, DB SI sobre Seguridad en caso de incendio.
- Código Técnico de la Edificación, DB HE sobre Ahorro de energía.
- Código Técnico de la Edificación, DB SU sobre Seguridad de utilización.

- Código Técnico de la Edificación, DB-HR sobre Protección frente al ruido.
- Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.
- Reglamento de Seguridad contra incendios en los establecimientos industriales (Real Decreto 2267/2004 de 3 de diciembre)
- Normas Técnicas para la accesibilidad y la eliminación de barreras arquitectónicas, urbanísticas y en el transporte.
- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.
- Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre de 1.997, sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras.
- Real Decreto 486/1997 de 14 de abril de 1997, sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
- Real Decreto 485/1997 de 14 de abril de 1997, sobre Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.
- Real Decreto 1215/1997 de 18 de julio de 1997, sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
- Real Decreto 773/1997 de 30 de mayo de 1997, sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.
- Real Decreto 1053/2014, de 12 de diciembre, por el que se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones

5. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

- Mapa urbanístico de Catalunya. Codificación MUC.
- Documentación gráfica y descriptiva de la Sede del Catastro.
- Plano emplazamiento extraído del Proyecto de Instalación Punto de Carga de VE de Coselva redactado por la empresa DABANTE ENERGY S.L
- Plano Descripción de la Instalación extraído del Proyecto de Instalación del Punto de Carga de VE de Coselva redactado por la empresa DABANTE ENERGY S.L
- Plano Detalle del Cargador extraído del Proyecto de Instalación del Punto de Carga de VE de Coselva redactado por la empresa DABANTE ENERGY S.L
- Plano Detalle de la Protección Mecánica extraído del Proyecto de Instalación del Punto de Carga de VE de Coselva redactado por la empresa DABANTE ENERGY S.L
- Plano de ocupación y pintura de plazas extraído del Proyecto de Instalación del Punto de Carga de VE de Coselva redactado por la empresa DABANTE ENERGY S.L



LLEGGENDA

MUC SINTÈTIC

— Límit municipal
 --- Límit de sector de desenvolupament
 --- Límit de sector transversal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

— Límit sòl urbà consolidat SUC
 - - - Límit sòl urbà no consolidat SNC
 - · - · Límit sòl urbanitzable delimitat SUD
 · · · · Límit sòl urbanitzable no delimitat SNU

SUC Sòl urbà consolidat
SNC Sòl urbà no consolidat
SUD Sòl urbanitzable delimitat
SNU Sòl urbanitzable no delimitat
SU Sòl no urbanitzable

SECTORS DE PLANEJAMENT

--- Límit de sector de desenvolupament
 --- Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS SISTEMES

SX Viat
 □ SX0, SX1 Eixos estructurants
 □ SX2, SX3
 □ SXa Aparcament

SF Ferroviari
SA Aeroportuari
SP Portuari
SH Hidràulic
SC Costaner
SV Espais lliures públics
SD Habitatatge dotacional públic
SE Equipaments
ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ

■ Nucli antic
 ■ Urbà tradicional
 ■ Ordenació tancada
 ■ Ordenació oberta
 ■ Habitatges en filera
 ■ Habitatges aïllats o adossats
 ■ Industrial
 ■ Serveis
 ■ Logística
 ■ Reforma urbana
 ■ Conservació
 ■ Mixtos

SÒL URBANITZABLE

■ D1 Desenvolupament residencial
 ■ D2 Desenvolupament activitat econòmica
 ■ D3 Desenvolupament mixt
 ■ D4 Altres desenvolupaments
 ■ D5 Urbanitzable no delimitat

SÒL NO URBANITZABLE

■ N1 Ordinari
 ■ N2 Protecció local
 ■ N3 Protecció reglada
 ■ N4 Activitat autoritzada
 ■ NS Sector desclassificat per pla director

PROTECCIONS TRANSVERSALES

--- Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

--- Xarxes projectades

PLANEJAMENT TERRITORIAL SINTÈTIC

■ ESPAIS OBERTS DE PROTECCIÓ ESPECIAL
 ■ Sòl de protecció especial
 ■ Sòl d'alt valor agrícola

■ ESPAIS OBERTS DE PROTECCIÓ TERRITORIAL
 ■ Sòl de potencial interès estratègic de muntanya
 ■ Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
 ■ Sòl de potencial interès estratègic
 ■ Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
 ■ Sòl de riscs i afectacions

■ ESPAIS OBERTS DE PROTECCIÓ PREVENTIVA
 ■ Sòl de protecció preventiva

Copyright: Inec, Institut Cartogràfic de Catalunya

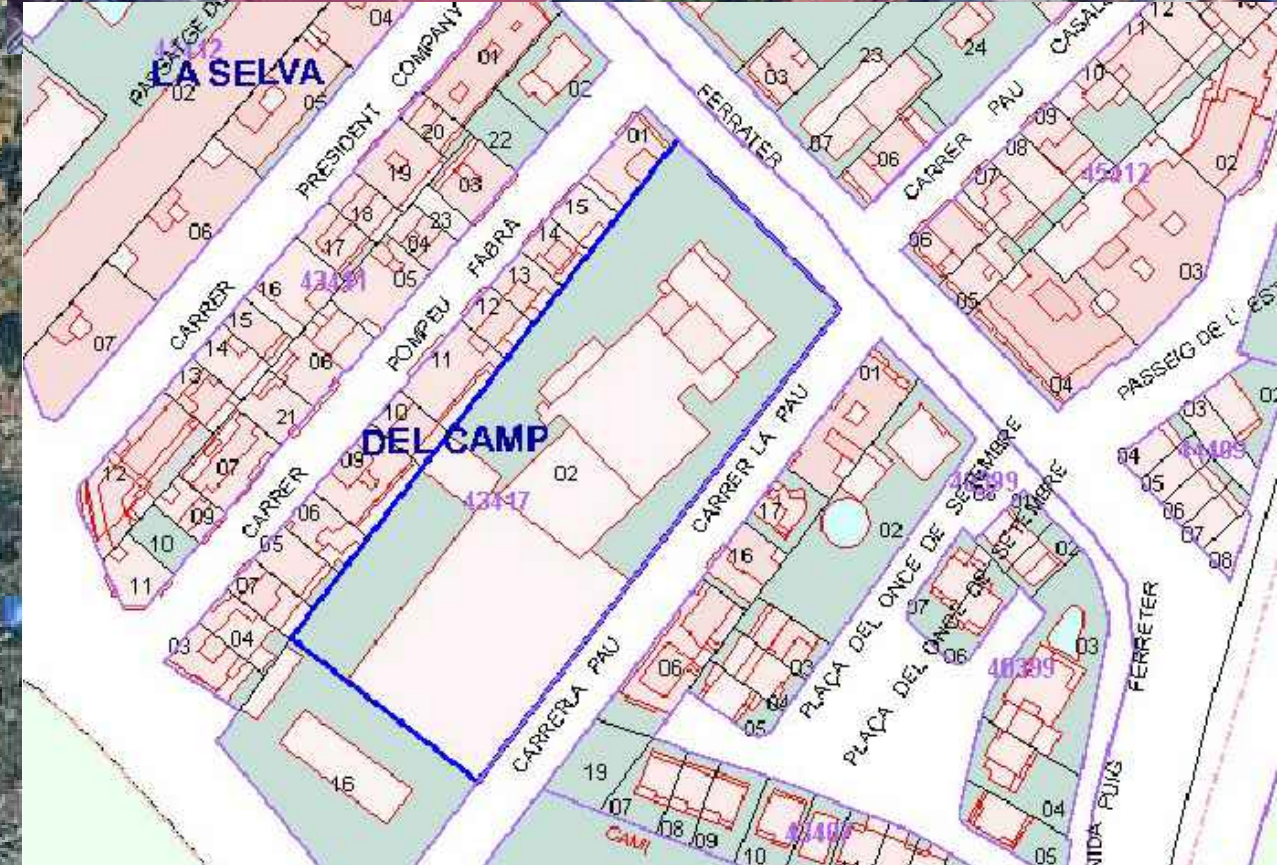
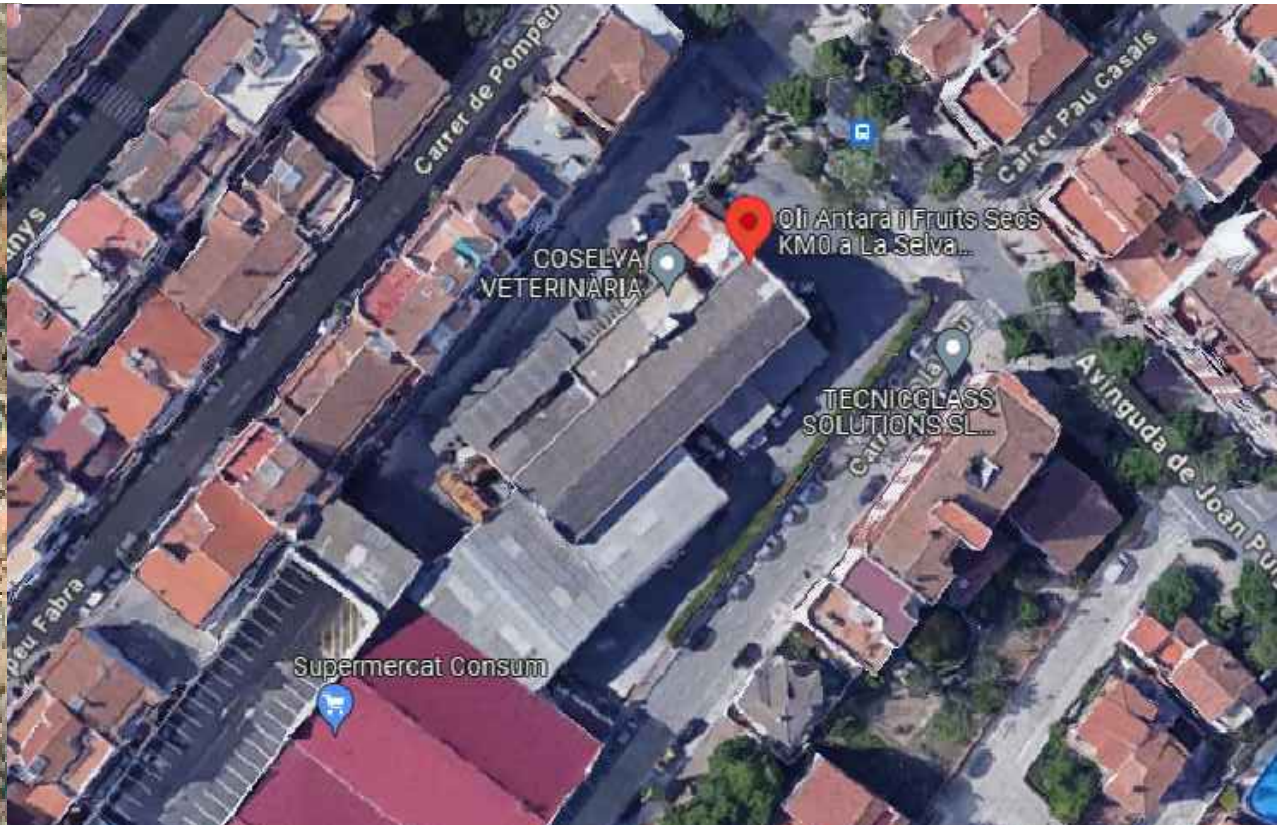
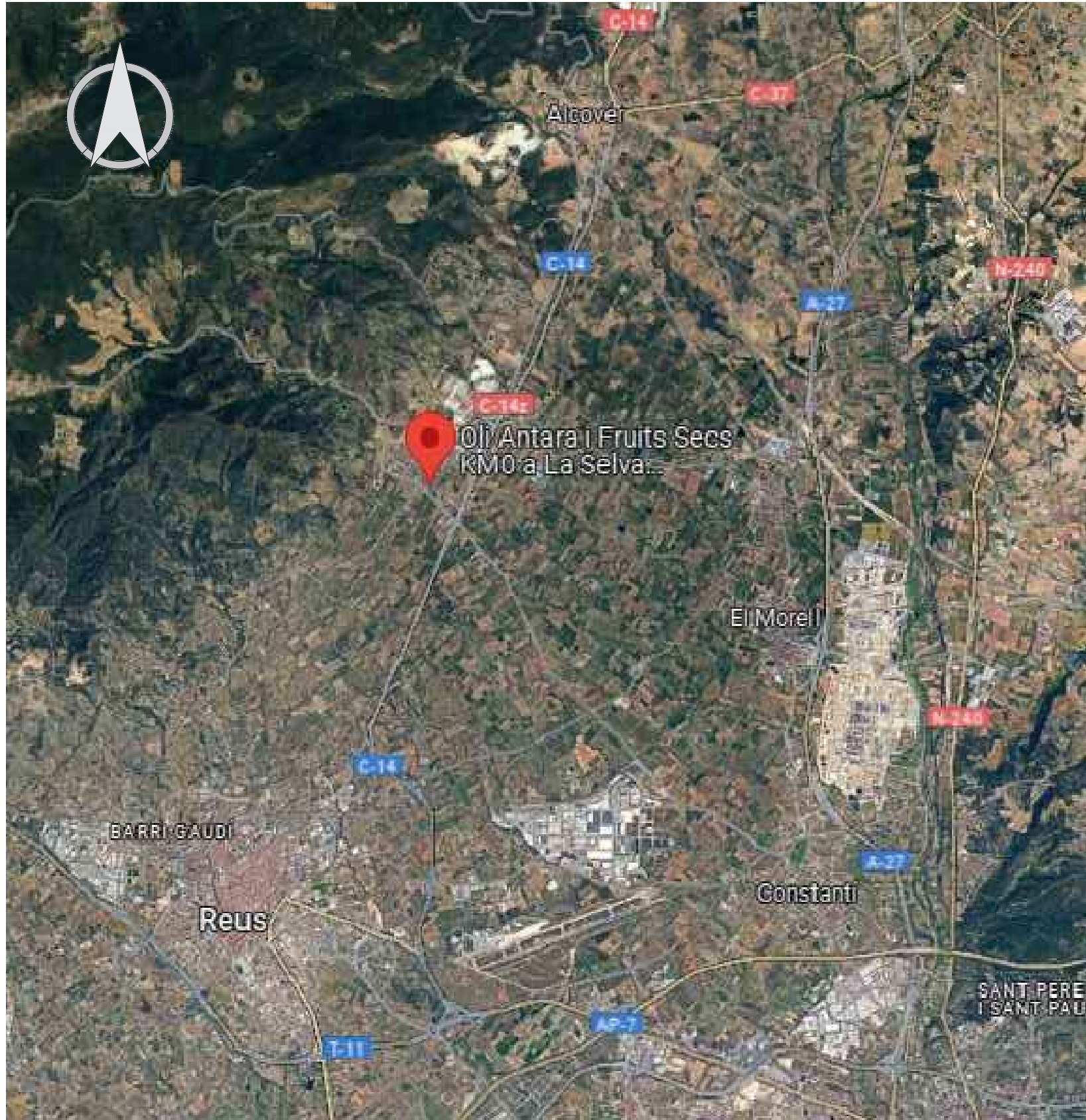
MUC
Mapa urbanístic
de Catalunya


Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Escala 1:2000 (a DIN-A4)

MUC. Mapa de valor informatiu

Data impressió: 05/10/2024



<p>Leyenda</p> <p>Avinguda de Joan Puig i Ferrer, 22, 43470 La Selva del Camp, Tarragona</p> <p>Referencia catastral: 4341702CF4644A</p>	<p>Título de plano</p> <p>SITUACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO</p>	<p>Proyecto:</p> <p>PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PUNTO DE RECARGA DE VE EN COSELVA</p>	<p>Aprobado JOAQUIN PARREÑO</p> <p>nº Identificación</p> <p>Fecha AGOSTO 2024</p>	<p>Creado JOAQUIN PARREÑO</p> <p>Escala y formato SN A3</p> <p>Revisión Hoja</p>	
--	--	---	---	---	---

Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Madrid. Visado. Nº 202403265. Fecha Visado: 19/08/2024. Firmado Electrónicamente por el COIIM.
 No. Colegiador: 21977. Colegiador: JOAQUIN PARREÑO HECHAZA. Para comprobar su validez: https://www.ccoim.es/verificacion. Cod.Ver: 60782465



Se instalará un cargador de 60 kW que dará servicio a dos plazas en la entrada de la parcela

El recorrido del conductor se describe a continuación:

1. Se conectará el cargador en el CGBT existente y se utilizará la canalización existente para salir del cuarto mediante bandeja.
2. Se canalizará mediante tubo de acero galvanizado en caliente de 63 mm de diámetro instalado superficialmente en la fachada del edificio, hasta llegar a la consulta médica.
3. A partir de aquí, se hará un paso aéreo subterráneo y se continuará con canalización subterránea con el detalle mostrado a continuación:



Leyenda
Avinguda de Joan Puig i Ferrer, 22, 43470 La Selva del Camp, Tarragona
Referencia catastral: 4341702CF4644A

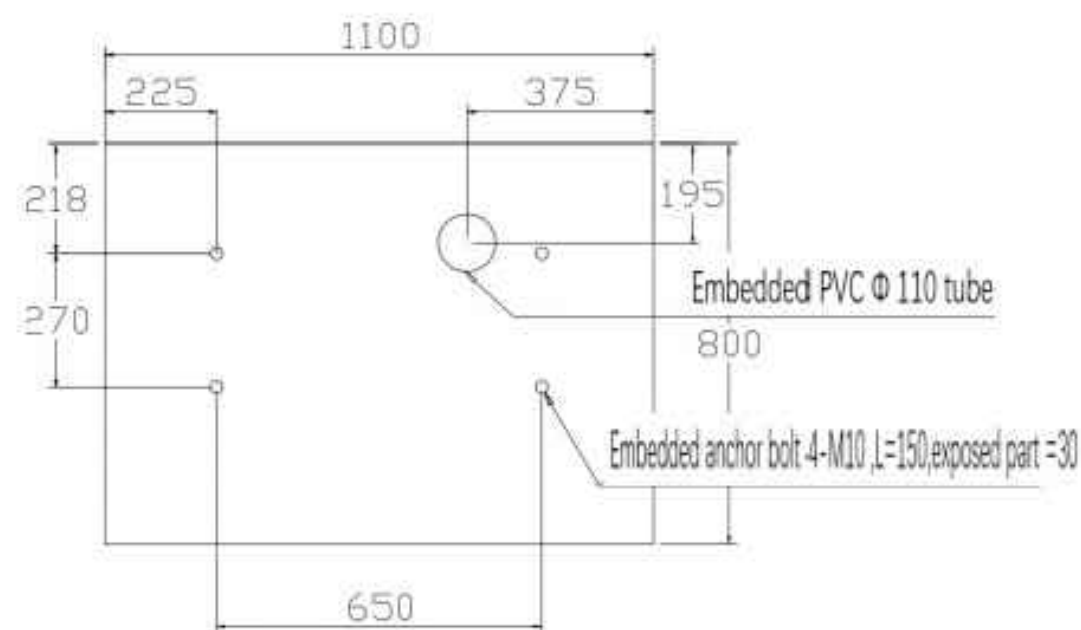
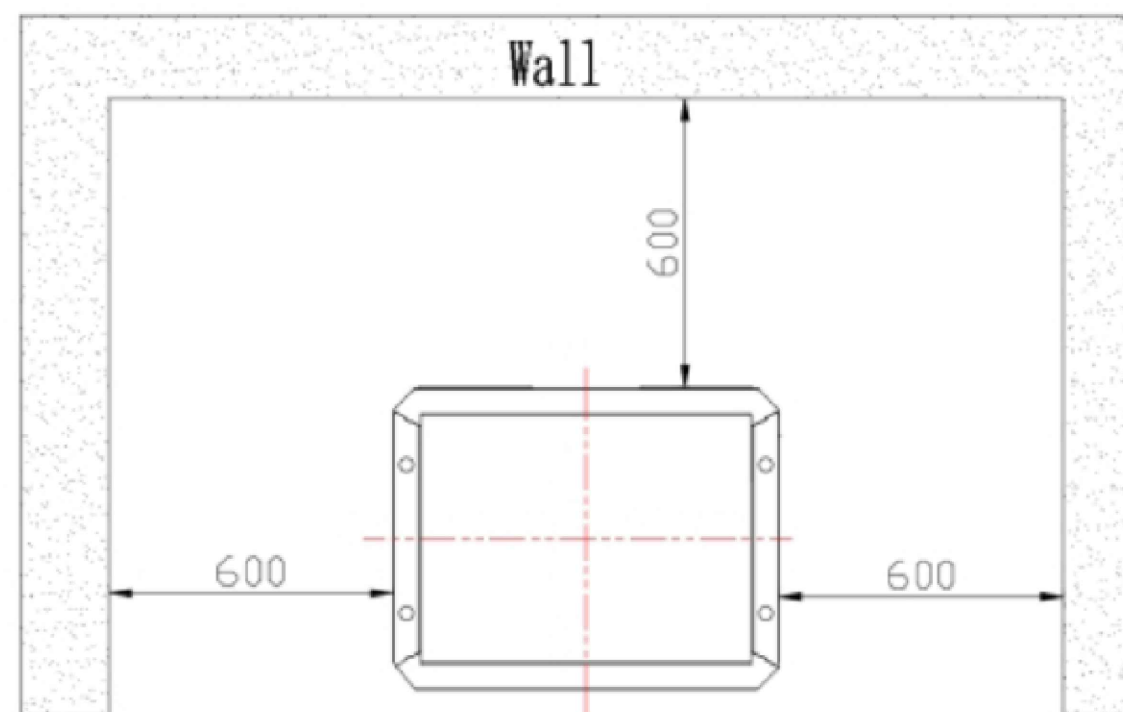
Título de plano
DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACIÓN

Proyecto:
PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PUNTO DE RECARGA DE VE EN COSELVA

Aprobado
JOAQUIN PARREÑO
 nº Identificación
 Fecha
AGOSTO 2024

Creado
JOAQUIN PARREÑO
 Escala y formato
1:150 A3
 Revisión Hoja





Información general	
Modo de carga	Modo 4 Carga simultánea
Potencia salida	60 kW max
Tensión de entrada y salida	400 Vac+-10%, 50 hz
Tipo de red	TN-S, TN-C, TN-C-S, TT
Grado IP	IP55
Grado IK	IK10
Dimensiones	1650x700x457 mm
Certificación	CE

Leyenda
Avinguda de Joan Puig i Ferrer, 22, 43470 La Selva del Camp, Tarragona
Referencia catastral: 4341702CF4644A

Título de plano
DETALLE CARGADOR

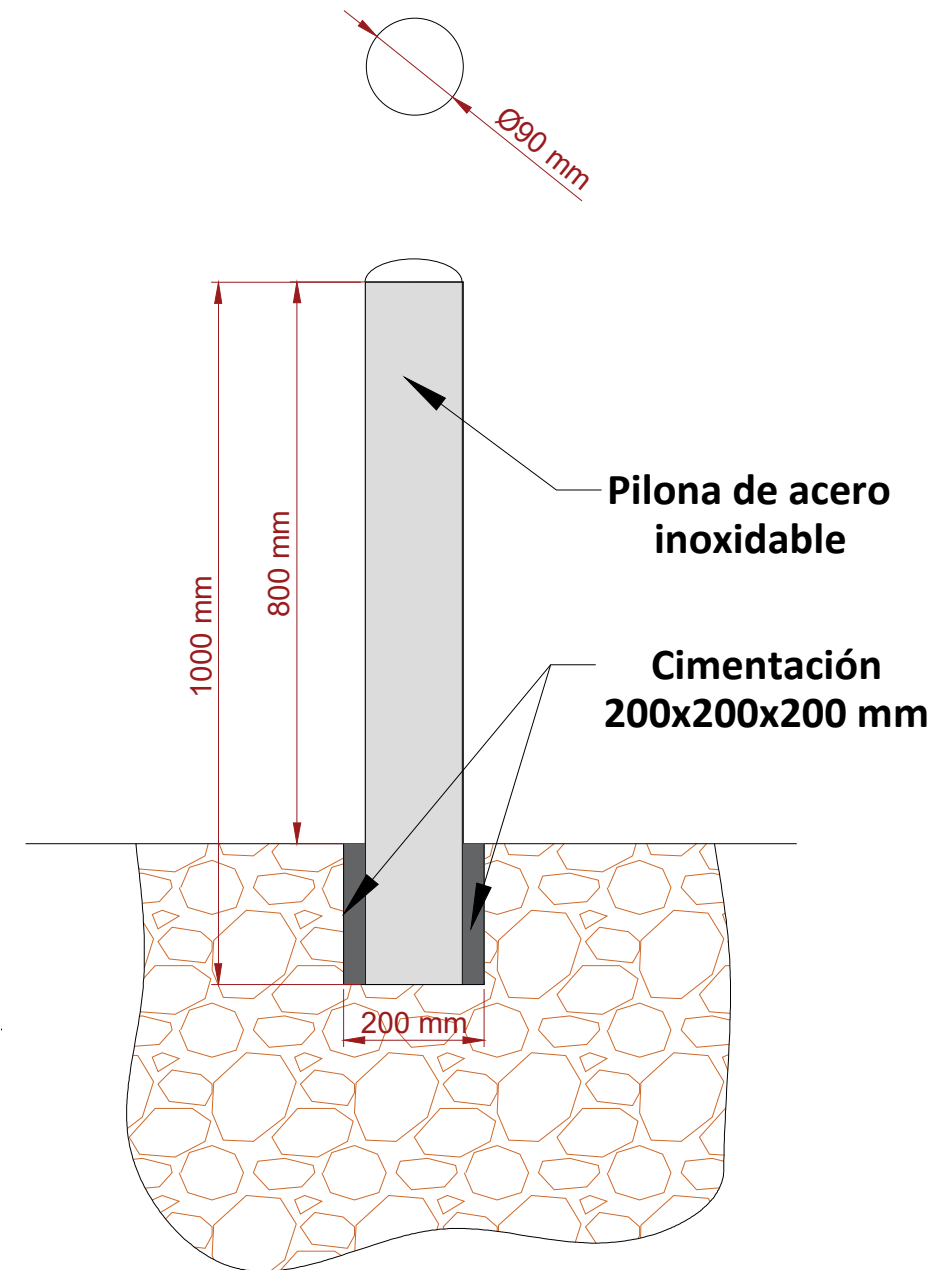
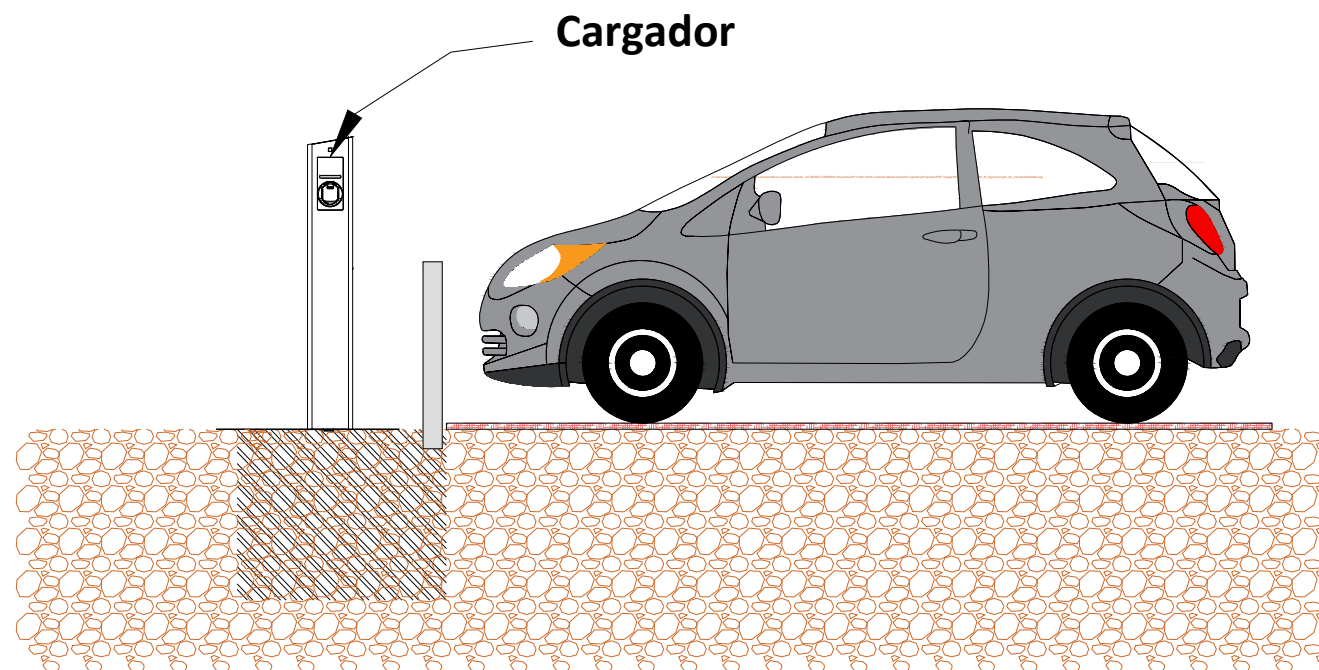
Proyecto:
PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PUNTO DE RECARGA DE VE EN COSELVA

Aprobado
JOAQUIN PARREÑO
 nº Identificación
 Fecha
AGOSTO 2024

Creado
JOAQUIN PARREÑO
 Escala y formato
SN A3
 Revisión Hoja



- * La parte vista de la pila no superará en ningún caso los 800 mm.
- * La fijación de las pilas podrá realizarse con una fijación con pernos al suelo si en algún caso fuese necesario.



Leyenda
Avinguda de Joan Puig i Ferrer, 22, 43470 La Selva del Camp, Tarragona
 Referencia catastral:
4341702CF4644A

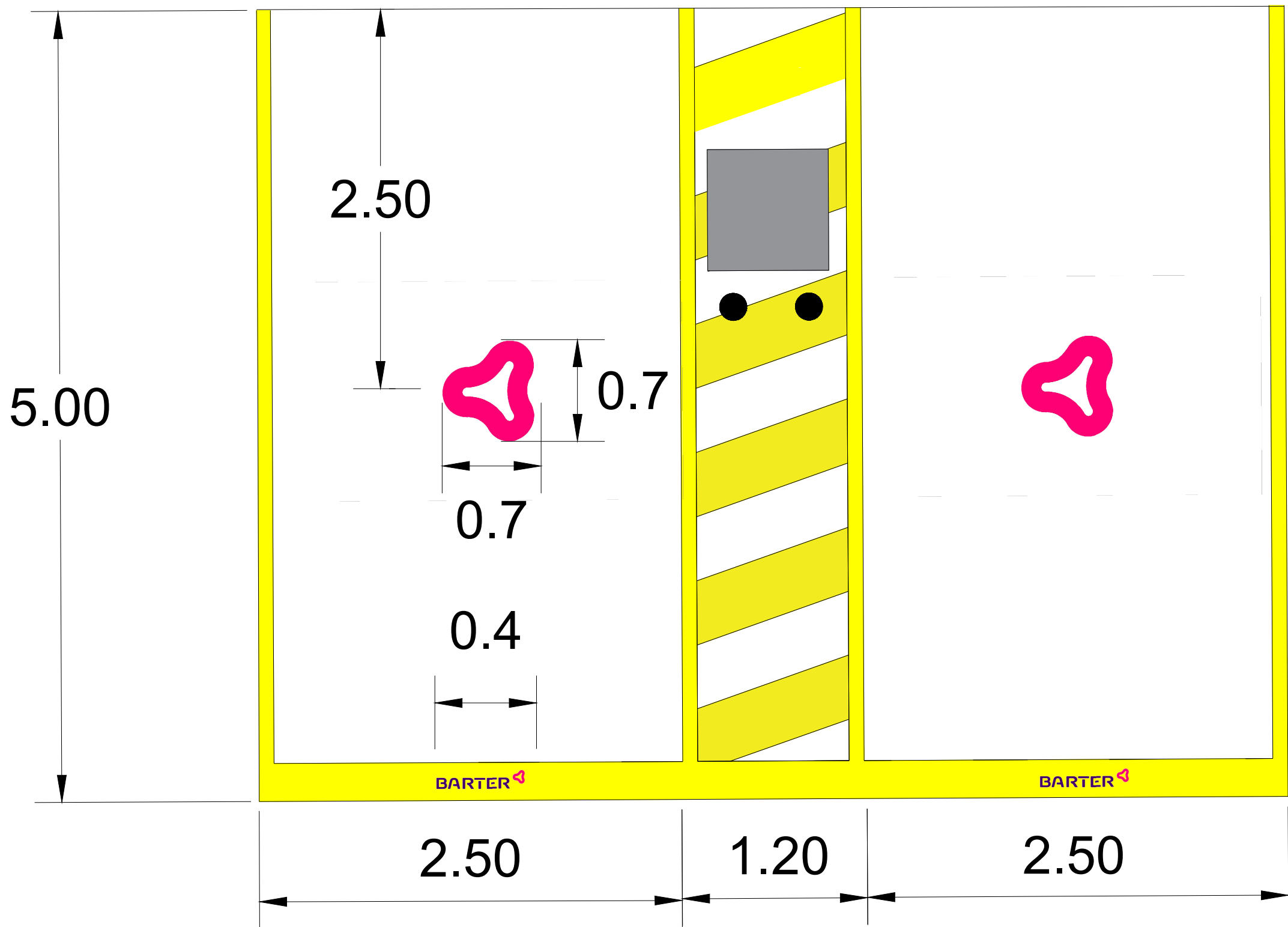
Título de plano
PROTECCIÓN MECÁNICA

Proyecto:
PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PUNTO DE RECARGA DE VE EN COSELVA

Aprobado
JOAQUIN PARREÑO
 nº Identificación
 Fecha
AGOSTO 2024

Creado
JOAQUIN PARREÑO
 Escala y formato
SN A3
 Revisión Hoja





Leyenda
**Avinguda de Joan Puig i
 Ferrer, 22, 43470 La Selva del
 Camp, Tarragona**
**Referencia catastral:
 4341702CF4644A**

Título de plano
PINTURA DE LAS PLAZAS

Proyecto:
**PROYECTO DE INSTALACIÓN DE
 PUNTO DE RECARGA DE VE EN
 COSELVA**

Aprobado
JOAQUIN PARREÑO
 nº Identificación
 Fecha
AGOSTO 2024

Creado
JOAQUIN PARREÑO
 Escala y formato
SN A3
 Revisión Hoja



6. PRESUPUESTO

Presupuesto extraído del Proyecto de Instalación de Punto de Carga de VE de Coselva redactado por la empresa DABANTE ENERGY S.L

Descripción		Uds.	PEM Unitario	PEM
Capítulo 1. Instalación eléctrica				
1.1	Suministro e instalación de Automático de 100 A 4P en CGBT existente	1	1.415,89 €	1.415,89 €
1.2	Suministro e instalación de conjunto Relé + Bobina de disparo para protección diferencial	1	778,57 €	778,57 €
1.3	Suministro e instalación de conductor RZ1KAS 0,6/1 kV 4x35 + TTx16 mm ² Cu	160	33,49 €	5.358,94 €
1.4	Suministro e instalación de pica de tierra	2	36,81 €	73,61 €
1.5	Suministro e instalación de tubo de acero rígido de 63 mm de diámetro	70	17,77 €	1.243,70 €
1.6	Suministro y colocación de tubo de acero flexible de 63 mm de diámetro	25	7,50 €	187,58 €
1.7	Suministro y colocación de tubo corrugado curvable de 63 mm de diámetro	65	5,35 €	347,63 €
1.8	Colocación y conexionado de equipo de 60 kW	1	1.388,65 €	1.388,65 €
			Subtotal 2	10.794,58 €
Capítulo 2. Obra civil				
2.1	Realización y sellado de zanja de dimensiones 600x1000 terminada en hormigón	65	140,06 €	9.103,64 €
2.2	Realización de arqueta fabricada en ladrillo 40x40 cm	2	352,94 €	705,88 €
2.3	Realización de bancada de hormigón para cargador rápido de dimensiones aproximadas 900x900x600	1	470,59 €	470,59 €
2.4	Suministro y colocación de pilonas de protección	2	124,55 €	249,10 €
2.5	Colocación de señalización vertical	2	277,88 €	555,76 €
2.6	Transporte de Tierras con contenedor	1	364,15 €	364,15 €
2.7	Realización de calo en muro	0	106,44 €	- €
2.8	Sellado de tubos	1	56,02 €	56,02 €
			Subtotal 3	11.505,14 €

Capítulo 3. Pintura				
3.1	Pintado de plazas según diseño del cliente	2	323,21 €	646,41 €
3.2	Vinilo premium de alta calidad para 1 cargador según diseño del cliente totalmente colocado	1	367,65 €	367,65 €
3.3	Pintado de superficie restante acondicionada entre plazas para cargadores	1	323,21 €	323,21 €
			Subtotal 4	1.337,27 €
Capítulo 4. Gestiones e Ingeniería				
4.1	Visita de replanteo	1	295,78 €	295,78 €
4.2	Dirección y gestión de la obra	1	1.760,73 €	1.760,73 €
4.3	Elaboración de Proyecto técnico de baja tensión (incluye visado)	1	1.299,50 €	1.299,50 €
4.4	Legalización de la instalación	1	448,29 €	448,29 €
4.5	Elaboración de CIE	1	73,95 €	73,95 €
4.6	Inspección de la OCA	1	350,14 €	350,14 €
4.7	Coordinación de seguridad y salud	1	310,76 €	310,76 €
4.8	Tramitación de permisos	1	279,67 €	279,67 €
			Subtotal 5	4.818,82 €
Presupuesto de Ejecución material				28.455,81 €
Gastos generales (13%)				3.699,26 €
Beneficio industrial (6%)				1.707,35 €
Presupuesto total				33.862,41 €
IVA				7.111,11 €
Presupuesto total con IVA				40.973,52 €

7.CONCLUSIONES

Se proyecta la instalación de un cargador de vehículo eléctrico de 6,20x5,00m en la entrada del aparcamiento de Oli Antara i Fruits Secs KM0 a La Selva - Agrobotiga de Coselva, situado en Avinguda de Joan Puig i Ferrer, 22, 43470 La Selva del Camp, Tarragona.

Esta instalación se sitúa en una parcela afectada urbanísticamente por el texto refundido de Modificación puntual de las normas urbanísticas del Planeamiento General del Termino Municipal de la Selva del Camp para transformar su uso industrial a uso residencial relacionada con el entorno que ocupa.

Con esta afectación el proyecto y ejecución del mismo se ve obligado a la redacción de esta memoria justificativa de su carácter provisional de uso y obras, hasta el momento que se ejecuten dichas modificaciones urbanísticas. Condicionante del cual la propiedad asume la reposición del estado original, con la obra de desmontaje y demolición de los elementos fijos de la misma, y la aceptación del cese de esos usos en caso que se desarrollen.

En Reus, a 5 de octubre del 2024

Ft.: Roser Boj Pérez DNI 39924885-J
Arquitecta nº 73084-1 COAC