



AJUNTAMENT  
DE LA SELVA DEL CAMP

## **MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 36 DE LES NNSS**

Per regular el sòl qualificat com disseminat  
industrial per la producció  
d'energies renovables



**APROVACIÓ INICIAL**

GENER DE 2025

---

Promotor  
Ajuntament de la Selva del Camp

---

**a&p**  
estudi d'urbanisme i paisatge

*Aleix Cama Torrell / Pauline Solviche / Alba Azabal Martín*

---



## ÍNDIX

<b>I. MEMÒRIA .....</b>	<b>5</b>
<b>1 ANTECEDENTS I OBJECTE .....</b>	<b>7</b>
<b>2 PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.....</b>	<b>8</b>
<b>3 REDACTOR DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.....</b>	<b>8</b>
<b>4 ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ .....</b>	<b>8</b>
<b>5 PLANEJAMENT VIGENT .....</b>	<b>10</b>
5.1 Normativa urbanística d'aplicació .....	10
5.2 Planejament territorial.....	10
5.3 Planejament urbanístic municipal .....	11
5.4 Catàleg de paisatge .....	17
<b>6 NORMATIVA SECTORIAL.....</b>	<b>20</b>
6.1 Afectacions aeronàutiques .....	20
6.2 Pla especial Portada d'Aigües de l'Ebre.....	24
6.3 Patrimoni cultural.....	24
<b>7 ESTAT ACTUAL DE L'ÀMBIT A QUALIFICAR DE DISSEMINAT INDUSTRIAL .....</b>	<b>25</b>
<b>8 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SUBÀMBIT 1.....</b>	<b>25</b>
<b>9 XARXES DE SERVEIS .....</b>	<b>26</b>
<b>10 OBJECTIUS I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ .....</b>	<b>28</b>
10.1 Objectius de la modificació .....	28
10.2 Justificació de la conveniència de la modificació .....	29
10.3 Justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible. ....	30
<b>11 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ.....</b>	<b>30</b>
11.1 Plànols d'ordenació .....	32
11.2 Normativa.....	32
<b>12 REQUERIMENTS DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME.....</b>	<b>32</b>
12.1 Espais lliures i equipaments esportius.....	32
12.2 Obligacions de les modificacions amb increment d'aprofitament .....	33
12.3 Increment de les reserves per a sistemes urbanístics .....	34
12.4 Informe mediambiental (art. 59.1.f TRLUC).....	36
<b>13 AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA.....</b>	<b>39</b>
13.1 Agenda.....	39
13.2 Avaluació econòmica i financera .....	39

13.3	Informe de sostenibilitat econòmica .....	39
<b>14</b>	<b>MEMÒRIA SOCIAL I DE GÈNERE.....</b>	<b>40</b>
14.1	Necessitats d'habitatge social .....	40
14.2	Equipaments municipals.....	40
14.3	Impacte de gènere .....	41
14.4	Impacte sobre col·lectius més desafavorits .....	42
<b>15</b>	<b>INFORME DE MOBILITAT.....</b>	<b>42</b>
<b>16</b>	<b>PARTICIPACIÓ CIUTADANA.....</b>	<b>42</b>
<b>II.</b>	<b>NORMATIVA URBANÍSTICA.....</b>	<b>44</b>
<b>17</b>	<b>PROPOSTA DE MODIFICACIÓ .....</b>	<b>45</b>
<b>III.</b>	<b>DOCUMENTACIÓ GRAFICA.....</b>	<b>46</b>
<b>18</b>	<b>FOTOGRAFIES .....</b>	<b>47</b>
<b>19</b>	<b>PLÀNOLS D'INFORMACIÓ.....</b>	<b>51</b>
<b>20</b>	<b>PLÀNOLS D'ORDENACIÓ .....</b>	<b>51</b>
<b>IV.</b>	<b>RESUM COMPRENSIU .....</b>	<b>53</b>
<b>21</b>	<b>RESUM COMPRENSIU DE LA MODIFICACIÓ .....</b>	<b>55</b>
21.1	Antecedents i objecte .....	55
21.2	Iniciativa, promoció i redacció.....	55
21.3	Àmbit .....	55
21.4	Objectius i justificació .....	56
21.5	Descripció de la proposta .....	57
21.6	Desenvolupament de la modificació .....	57
<b>V.</b>	<b>SUSPENSÍO DE L·LICÈNCIES .....</b>	<b>58</b>
<b>22</b>	<b>SUSPENSÍO DE L·LICÈNCIES .....</b>	<b>59</b>
<b>VI.</b>	<b>ANNEXOS .....</b>	<b>61</b>
<b>23</b>	<b>ANNEXOS A LA MEMÒRIA .....</b>	<b>63</b>
	ANNEX 1. Fitxa cadastral Parcel·la 13 Polígon 20.....	63
	ANNEX 2. Fitxa cadastral Parcel·la 15 Polígon 20.....	63

## I. MEMÒRIA

---

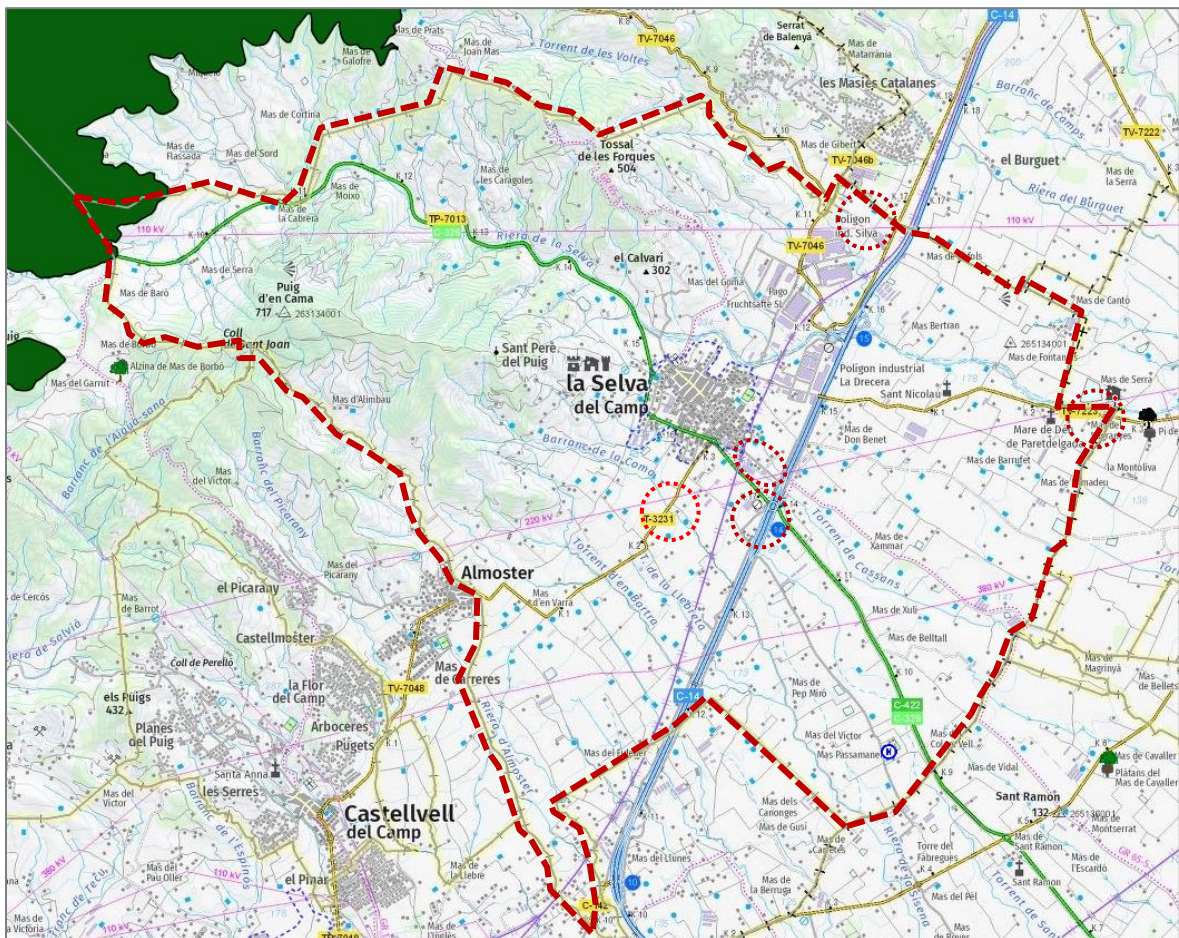


## 1 ANTECEDENTS I OBJECTE

El municipi de la Selva del Camp es troba al nord est de la comarca del Baix Camp. És al límit amb la comarca de l'Alt Camp, i confronta amb els termes de l'Albiol, Alcover, Vilallonga del Camp, el Morell, Perafort, Constantí, Reus, Almostrer i l'Aleixar.

S'estén des de la plana fins als primers contraforts de la Serra de la Mussara. Una tercera part correspon a terrenys muntanyosos encara que d'escassa elevació. El punt més enlairat del terme és el Puig d'en Cama, de 717 m, i el principal corrent d'aigua és la Riera de la Selva, afluent del Francolí.

El terme municipal té una extensió de 35,31 km<sup>2</sup>.



**Figura 1** Situació del dipòsit nou del CAT i les zones qualificades de disseminat industrial en sòl no urbanitzable del municipi de la Selva del Camp. Font: Hipermapa

Per tal de millorar les instal·lacions d'aigua potable en alta al municipi, s'ha construït al sud del nucli un nou dipòsit d'aigua, connectat a la xarxa del transvasament de l'Ebre (CAT), del qual s'impulsa aigua cap al dipòsit esfèric situat al capdamunt del nucli urbà amb una canonada existent, i per gravetat fins al dipòsit situat a la zona de la deixalleria, a la zona industrial "la Drecera".

A la zona on s'ha construït aquest dipòsit, de propietat municipal, es detecta l'oportunitat de generar energia renovable pel propi dipòsit d'aigua potable i la impulsió de les aigües cap al dipòsit esfèric, així com per a la resta d'edificis municipals situats en sòl urbà.

Així doncs, l'objectiu de la present Modificació puntual és, d'una banda, establir les condicions urbanístiques apropiades per promoure la instal·lació i desenvolupament d'energies renovables d'autoconsum al municipi. Alhora, es vol regularitzar la situació urbanística del nou dipòsit d'aigües provinent del CAT.

## **2 PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL**

---

El promotor de la present Modificació Puntual número 36 de les Normes Subsidiàries de Planejament de la Selva del Camp, és l'Ajuntament de la Selva del Camp.

## **3 REDACTOR DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL**

---

El redactor de la present Modificació Puntual és Aleix Cama Torrell, arquitecte col·legiat 49.301-5, per encàrrec del mateix ajuntament i amb la col·laboració de la paisatgista Pauline Solviche i l'arquitecta Alba Azabal Martín.

## **4 ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ**

---

La Modificació Puntual delimita l'àrea dels terrenys del dipòsit municipal d'aigua i el seu entorn (de propietat municipal) i les àrees qualificades de disseminat industrial del terme municipal de La Selva del Camp. El dipòsit del CAT i els terrenys municipals adjacents es troben al sud del nucli urbà, arran del vial de servei de la carretera T-3231 de la Selva a Almoster, mentre que la resta d'àmbits són els ja qualificats de disseminat industrial de les NNSS vigents.

L'àmbit del dipòsit nou i els terrenys adjacents són dues parcel·les actualment situades en sòl no urbanitzable qualificat de Sòl Rural (Clau SR).



**Figura 2** Emplaçament dels cinc subàmbits de la Modificació puntual.

L'àmbit delimitat per la Modificació puntual abasta una superfície de 160.499 m<sup>2</sup> (16,05 ha) repartit en cinc subàmbits:

1. Nou dipòsit del CAT (13.821 m<sup>2</sup>)
2. Naus Carretera de Vilallonga del Camp TV-7223 (1.507 m<sup>2</sup>)
3. Naus fàbrica de "bovedilles" PREMORSA Carretera TV-7046, límit amb el terme municipal d'Alcover (85.329 m<sup>2</sup>)
4. Àrea Gasolinera, connexió de l'autovia C-14 i de la carretera d'accés al nucli urbà TP-7013 (33.431 m<sup>2</sup>).
5. Naus Carretera vella (22.811 m<sup>2</sup>)

## **5 PLANEJAMENT VIGENT**

---

### **5.1 Normativa urbanística d'aplicació**

La normativa d'aplicació per a la present modificació puntual és la següent:

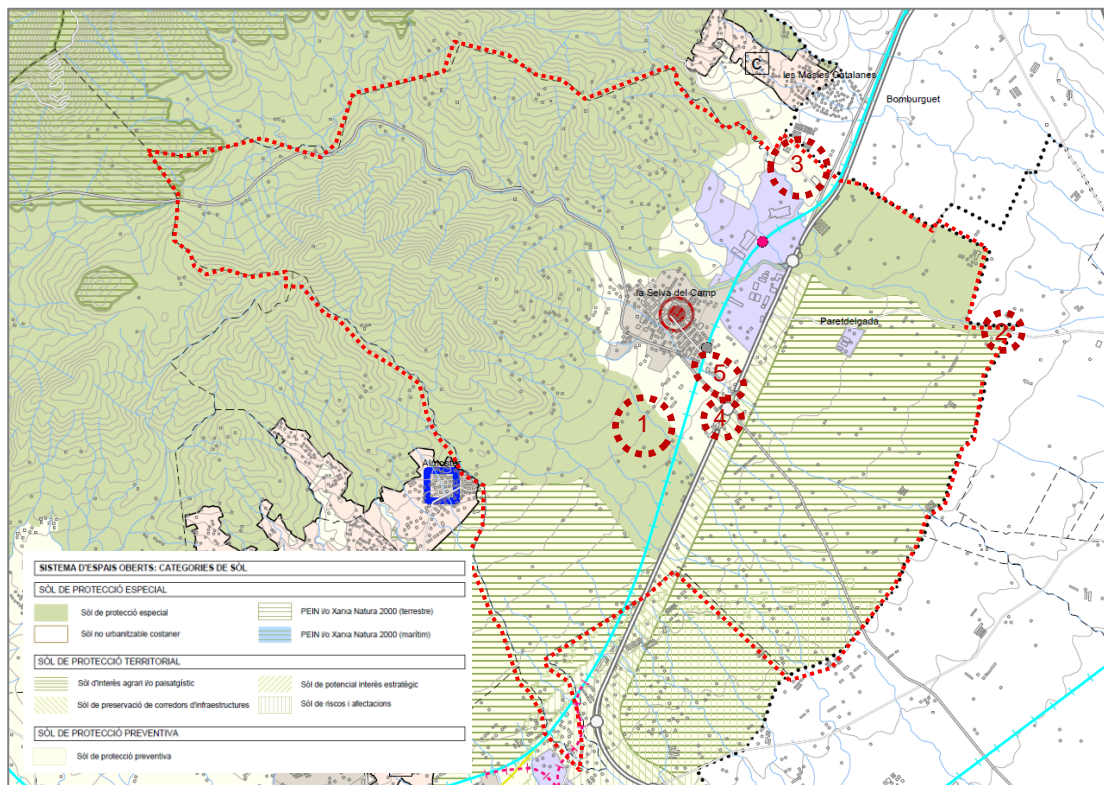
- REIAL DECRET LEGISLATIU 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (en endavant la Llei de sòl).
- REIAL DECRET 1492/2011, de 24 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl.
- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i les posteriors modificacions vigents (en endavant la Llei d'urbanisme).
- DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant el Reglament de la Llei d'urbanisme).
- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant el Reglament sobre protecció de la legalitat).
- Real Decreto-ley 20/2022, de 27 de diciembre, de medidas de respuesta a las consecuencias económicas y sociales de la Guerra de Ucrania y de apoyo a la reconstrucción de la isla de La Palma y a otras situaciones de vulnerabilidad.

### **5.2 Planejament territorial**

A nivell de planejament territorial regeix el Pla territorial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament en data 12 de gener de 2010 i publicat en el DOGC núm. 5559, de 3 de febrer de 2010, a l'efecte de la seva executivitat.

D'acord amb el Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, els sòls afectats per la present es troben en el Sistema d'Espais oberts qualificats de:

- protecció especial (subàmbits 1 i 2)
- protecció territorial de preservació de corredors d'infraestructures (4)
- protecció preventiva (subàmbits 3, 4 i 5)



**Figura 3** Pla territorial parcial del Camp de Tarragona

Tanmateix, el planejament territorial no afecta substancialment a la present modificació puntual.

### **5.3 Planejament urbanístic municipal**

Al municipi de la Selva del Camp, el planejament urbanístic general vigent és el "Text refós de les normes urbanístiques de planejament general del terme municipal de la Selva del Camp" publicades al DOGC núm. 4492 de data 19 de juliol de 2005 (Expedient 2005/017738/T).

Aquesta normativa ha estat sotmesa a diverses modificacions puntuals, a dia d'avui en són executives una trentena, n'hi ha d'altres en tràmit i s'han desenvolupat diversos sectors de planejament i polígons d'actuació urbanística.

Així, la modificació puntual que ens ocupa afecta o està relacionada, a més de amb les NNSS, amb els documents de planejament executius següents:

- Revisió de les normes subsidiàries de planejament de la Selva del Camp, amb núm. d'expedient 1998/000326/T, aprovat per la CTUT en data 14/10/1998 i publicat al DOGC en data 12/11/1998.
- Text refós de les Normes subsidiàries de planejament de la Selva del Camp, amb núm. d'expedient 2005/017738/T, aprovat per la CTUT en data 10/5/2005 i publicat al DOGC en data 19/7/2005.

- Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en relació al canvi de classificació com a sòl urbà d'ús industrial a la zona de Macresac (número 6), amb núm. d'expedient 2002 / 002671 / T. Publicació DOGC 11/11/2002
- Modificació puntual número 9 en relació al sòl rural i activitats. Publicació DOGC 4886 de 18 de maig de 2007.
- Modificació puntual número 24 Aclariment dels usos admesos en sòl no urbanitzable. Publicació DOGC número 7068 de 29 de febrer de 2016.
- Modificació puntual número 26 Diversos aspectes. Publicació DOGC 7746 de 13 de novembre de 2018.
- Modificació puntual número 12 de les Normes subsidiàries de planejament a l'àmbit "Hidesa", amb núm. d'expedient 2008 / 032341 / T. Publicació DOGC 26/05/2009.
- Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament núm. 27, zona Macresac, amb núm. d'expedient 2017 / 063429 / T. Publicació DOGC 10/11/2020

Els sòls afectats per aquesta modificació puntual d'acord amb les NNSS de planejament de la Selva del Camp tenen la classificació de sòls no urbanitzables i la qualificació de sòls rurals (Clau SR) i de Disseminat industrial (Clau D.I.)

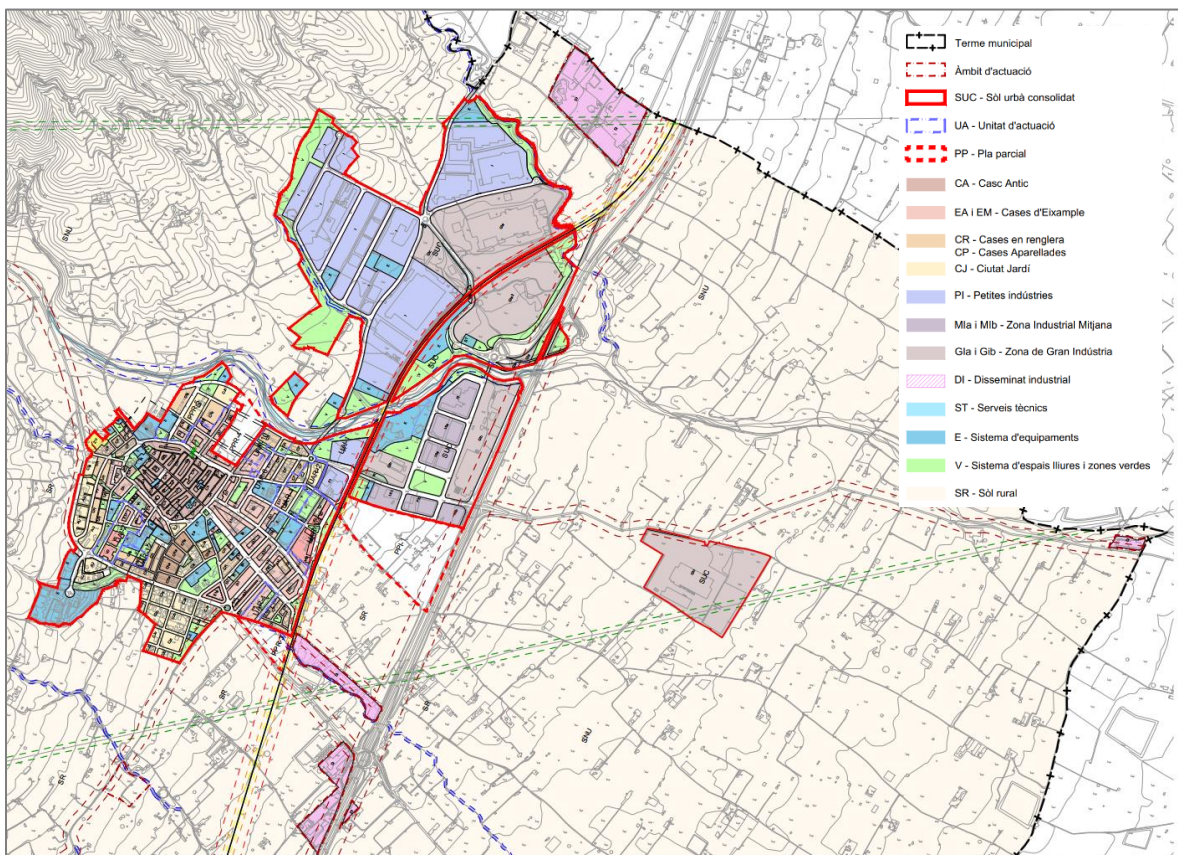


Figura 4 Planejament municipal vigent de la Selva del Camp Qualificació. Font elaboració pròpia

D'acord amb la normativa de les NNSS la regulació del Sòl rural és la següent:

**Art. 43. Sòl Rural.**

**1. Definició.**

*El sòl rural comprèn els sectors de sòl no urbanitzable del terme municipal, tant en secà com en regadiu, en què no es permeten els processos d'urbanització de caràcter urbà, i es preserven d'edificacions o d'instal·lacions que no tinguin característiques totalment compatibles amb el seu destí agrícola, o la seva funció d'espai obert o forestal, la protecció del qual és un objectiu d'aquestes normes.*

*En concret, s'assenyalen com a finalitats de la regulació del sòl rural les següents:*

- a) Preservar l'explotació agrària, especialment en els sòls susceptibles de millors rendiments.*
- b) Protecció dels elements naturals més destacats o que defineixen l'aspecte global del territori, preservant els seus valors ecològics i paisatgístics.*
- c) Prevenir els processos irregulars d'urbanització.*
- d) Acomodar ordenadament els diversos usos o activitats que puguin permetre's en les diverses àrees de sòl rural.*

**2. Finques.**

*2.1. A la Selva del Camp les unitats mínimes són: conreu de regadiu, 1 Ha; conreu de secà, 4.5 Ha; forestal, 25 Ha.*

*2.2. Solament es permeten subdivisions de parcel·les si tenen per objecte l'explotació agropecuària i forestal, i es dona compliment a l'article 188 de la Llei d'Urbanisme.*

*Qualsevol parcel·lació feta d'acord amb el senyalat en el punt anterior que doni lloc a més de tres parcel·les haurà de fer-se mitjançant la redacció d'un Pla Especial que contempli tota la finca.*

*2.3 L'únic organisme competent en l'autorització de segregacions de finques rústiques per sota de la unitat mínima de conreu, amb la finalitat de la seva inscripció en el Registre de la Propietat, és el Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, sense perjudici que l'Ajuntament declari innecessària la llicència de parcel·lació.*

**3. Usos permesos.**

*3.1. L'establiment de qualsevol ús autoritzable comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació de la natura i per aconseguir una integració total amb el medi en el que s'instal·li. Per això caldrà estudiar d'una manera detallada la captació d'aigua potable, la depuració d'aigües residuals, la idoneïtat dels accessos i la conservació i restauració de les masses arbòries. El titular es comprometrà a la conservació de l'establiment i del seu entorn per tal que reuneixi unes condicions perfectes de seguretat, de salubritat i d'ornat públic.*

*3.2. Son usos permesos els regulats a l'article 47 de la Llei d'urbanisme. Als efectes de les presents Normes Subsidiàries, es distingeixen els usos principals, secundaris i la resta d'usos compatibles amb el sòl rural.*

*a) Els usos principals són: AGRÍCOLA, PECUARI I FORESTAL. 3.2 Es consideren també inclosos dins dels usos agrícoles els següents:*

- 1. ús de magatzem d'eines.*
- 2. ús de nau agrícola.*
- 3. ús de caseta d'instal·lacions tipus fotovoltaïques, plaques solars, generadors, transformadors, bombes d'aigua, dipòsits d'aigua, etc.*

4. ús ramader i forestal.

b) Els usos secundaris són: ACTUACIONS D'UTILITAT PÚBLICA I INTERÈS SOCIAL, referenciades a l'apartat 4 de l'article 47 del TRLUC seguint la tramitació prevista a l'article 48.

c) La resta d'usos compatibles que puguin ser admesos de conformitat amb el TRLU.

3.3. Per l'autorització dels usos principals dins dels límits previstos a les presents Normes i el TRLU, es seguirà la tramitació municipal. Per a la resta d'usos,, es procedirà d'acord amb la tramitació de l'article 47 i següents de la Llei d'Urbanisme.

3.3. Per als altres usos es procedirà d'acord amb la tramitació de l'article 48 i següents de la Llei d'Urbanisme.

3.4. Queden especialment prohibides les activitats extractives.

3.5 Les construccions i instal·lacions, així com qualsevol altra actuació que es contempli en el terme municipal de la Selva del Camp, inclosos tots els seus elements (com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensor, cartells, remats decoratius), així com qualsevol altre afegit sobre les esmentades construccions, així com els medis mecànics necessaris per a la seva construcció (grues, etc.), modificacions del terreny o objecte fix (postes, antenes, aerogeneradors incloses les seves aspes, cartells, etc.), així com el gàlib de viari o via fèrria, no poden vulnerar les Servituds aeronàutiques de l'aeroport de Reus, que es representen en els plànols de "Servituds de aeròdrom i instal·lacions radioelèctriques RD 368/2011" i de "Servituds d'operació de les aeronaus RD 368/2011" de la Modificació puntual número 24 de les presents NNSS, excepte que quedi acreditat, a judici de l'Agència estatal de seguretat aèria (AESA), que no es compromet la seguretat ni queda afectada de manera significativa la regularitat de les operacions de les aeronaus, d'acord amb les excepcions contemplades en el Decret 584/72, en el seu redactat actual.

Al trobar-se part del terme municipal de la Selva del Camp inclòs en les zones i espais afectats per servituds aeronàutiques, l'execució de qualsevol construcció, instal·lació (postes, antenes, aerogeneradors – incloses les aspes –, medis necessaris per a la construcció (incloses grues de la construcció i similars)) o plantació, requerirà acord favorable previ de l'Agència estatal de seguretat aèria (AESA), conforme als articles 30 i 31 del Decret 584/72 modificat pel Real Decret 297/2013.

Pel que fa a la possible implantació d'aerogeneradors, degut a la seva gran altura, en la que s'ha d'incloure les aspes, s'ha d'assegurar que en cap cas incompleixin la normativa relativa a les Servituds aeronàutiques de l'aeroport de Reus. El mateix s'ha d'aplicar per a les línies de transport d'energia elèctrica, les infraestructures de telecomunicacions, com antenes de telefonia i enllaços de microones, i altres estructures, que pel seu funcionament necessitin ser ubicades en plataformes elevades.

Segons l'article 10 del Decret 584/72 de servituds aeronàutiques modificat pel Real Decret 297/2013, la superfície compresa dins de la projecció ortogonal sobre el terreny de l'àrea de Servituds aeronàutiques de l'aeroport de Reus queda subjecta a una servitud de limitació d'activitats, amb virtut de la qual l'Agència estatal de seguretat aèria (AESA) podrà prohibir, limitar o condicionar activitats que s'ubiquin dins la mateixa i puguin suposar un perill per a les operacions aèries o pel correcte funcionament de les instal·lacions radioelèctriques. Aquesta possibilitat s'estendrà als usos del sòl que facultin per a la implantació o exercici de dites activitats, i inclourà, entre d'altres:

- a) Les activitats que suposin o impliquin la construcció d'obstacles de tal índole que puguin induir turbulències.
- b) L'ús de llums, inclosos projectors o emissors de làser que puguin crear perill o induir a confusió o error.
- c) Les activitats que impliquin l'ús de superfícies grans i molt reflectants que puguin donar lloc a enlluernaments.

- d) *Les actuacions que puguin estimular l'activitat de la fauna en l'entorn de la zona de moviments de l'aeròdrom.*
- e) *Les activitats que donin lloc a la implantació o funcionament de font de radiació no visible o la presència d'objectes fixes o mòbils que puguin interferir el funcionament dels sistemes de comunicació, navegació i vigilància aeronàutiques o afectar-les negativament.*
- f) *Les activitats que facilitin o impliquin la implantació o funcionament d'instal·lacions que produeixin fum, boires o qualsevol altre fenomen que suposi un risc per les aeronaus.*
- g) *L'ús de medis de propulsió o sustentació aeris per a la realització d'activitats esportives, o de qualsevol altre índole.*

*Qualsevol emissor radioelèctric o altre tipus de dispositiu que pogués donar origen a radiacions electromagnètiques perturbadores del normal funcionament de les instal·lacions radioelèctriques aeronàutiques, encara que no vulnerin les superfícies limitadores d'obstacles, requerirà de la corresponent autorització de l'Agència estatal de seguretat aèria, conforme al previst a l'article 16 del Decret 584/72 de servituds aeronàutiques. Atès que les servituds aeronàutiques constitueixen limitacions legals al dret de propietat per raó de la funció social d'aquesta, la resolució que a tals efectes es determinés només podrà generar algun dret a indemnització quan afecti a drets ja patrimonialitzats.*

*En cas que les limitacions i requisits imposats per les servituds aeronàutiques no permetin que es duiguin a terme les construccions o instal·lacions previstes, no es generarà cap tipus de dret a indemnització per part del Ministeri de foment, ni del gestor aeroportuari ni del prestador dels serveis de navegació aèria.*

#### 4. Camins rurals.

*4.1 S'haurà de conservar en la seva integritat l'actual xarxa de camins rurals.*

*4.2 No es podran obrir-se nous camins, vies rurals, pistes forestals o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en aquestes Normes Subsidiàries, en els Plans especials que es desenvolupin o en els Plans parcials, excepte si són d'iniciativa municipal, o bé si estan inclosos dintre dels plans d'actuació de l'administració competent.*

*4.3 No es podrà modificar el perfil longitudinal i transversal dels camins ni el seu traçat sense la corresponent llicència municipal. Les modificacions no podran suposar en cap cas alteracions negatives de l'entorn natural de la zona afectada.*

*4.4 Les obres de millora, conservació i manteniment de les xarxes viàries de camins bàsica i secundària estaran sotmeses a les autoritzacions preceptives que en el seu cas estableixi la normativa sectorial.*

*4.5 Els camins rurals es mantindran en l'actual traçat, no podent-se edificar a una distància inferior a 15 metres de l'eix.*

*4.6 Les tanques se separaran com a mínim 2,50 metres de l'eix dels camins, a excepció de les vies principals on es separaran a 4,00 metres de l'eix dels camins, sense perjudici de la regulació específica que s'estableix al reglament municipal de camins, podent-se realitzar amb construcció opaca els primers 30 centímetres d'alçada, i amb malla metàl·lica o tanca vegetal la resta, amb un màxim de 2,00 metres d'altura. Les portes o cadenes es separaran un mínim de 5 metres de la vora del camí.*

#### 5. Barrancs, torrents i rieres.

*Es determina un franja de protecció de 5 metres del marge del barranc.*

Quan dintre la franja de protecció se situï un marge grafiat al plànol d'ordenació s'haurà de mesurar des d'aquest.

Quan existeixin masses de vegetació tangents al curs del barranc, grafiades o no en el plànol d'ordenació, la protecció també es mesurarà des del seu límit.

#### 6. Separacions a vials, camins i partions.

6.1 Les edificacions s'hauran de separar com a mínim 10 m. de l'aresta exterior dels camins Travesser, d'Almoster, de l'Horta i Nou de St. Pere i 5 m. de la resta de camins i de totes les partions. Les basses s'hauran de separar 5 m. de l'aresta exterior dels camins.

6.2 Les edificacions i basses que se situïn en finques que limitin a vies públiques i altres sistemes generals restaran subjectes a la legislació sectorial pel que fa a les distàncies de protecció.”

#### 7. Regulacions generals de l'edificació en sòl no urbanitzable.

7.1 No es permeten edificacions i construccions prefabricades ni mòbils.

7.2 L'edificació o construcció serà sempre d'una sola planta, no s'admetran soterranis.

7.3 Els rafals computaran com superfície construïda a tots els efectes.

7.4 Es prohibeix una pavimentació del sòl no edificat superior al 30% del total de la superfície de construcció permesa.

Part dels sòls objectes de la present modificació passaran a tenir la qualificació de Disseminat industrial (clau D.I) en sòl no urbanitzable, que d'acord amb la normativa de les NNSS la regulació d'aquesta zona és la següent:

#### **Art. 45. Disseminat Industrial. D.I.**

##### 1. Definició.

1.1. Instal·lacions industrials actualment ubicades fora del medi urbà i que segons les previsions de les presents Normes no s'inclouen dins de terrenys urbans o urbanitzables.

##### 2. Aprofitament urbanístic.

2.1. El VOLUM EDIFICABLE es permetrà augmentar un 25% de l'existent abans de l'aprovació inicial de les Normes Subsidiàries, no podent-se edificar en les que no hi hagi edificació existent.

2.2. LA PARCEL·LA MÍNIMA es considerarà totes les escripturades abans del 24-11-1988, data de l'aprovació inicial de les Normes Subsidiàries anteriors i grafiades en els plànols sèries 1 i 2.

##### 3. Paràmetres referits a la parcel·la.

3.1. SEPARACIONS MÍNIMES seran de 10 metres a carrer o camí i 8 metres als llindars i fons excepte les edificacions existents abans de l'aprovació inicial de les Normes Subsidiàries.

##### 4. Usos permesos.

4.1. Els usos permesos són l'INDÚSTRIAL i el de MAGATZEM, OFICINES i COMERCIAL lligats a l'activitat industrial.

4.2. Es permet un HABITATGE pel vigilant.

4.3. És obligat preveure a l'interior de la parcel·la una plaça d'APARCAMENT per 100 m2 construïts.

Tanmateix, cal tenir en compte que el present document afectarà al redactat de la normativa urbanística de les NNSS de la Selva del Camp, amb una modificació del redactat de l'article 45 del Disseminat industrial, perquè una part dels sòls passarà a ser qualificat amb aquesta clau.

#### **5.4 Catàleg de paisatge**

El paisatge del municipi de la Selva del Camp es desenvolupa en dues unitats principals: els vessants muntanyosos del Puig d'en Cama i de la Mussara separats per la vall de la riera de la Selva, i la plana. Bona part del territori municipal és de terres agrícoles.

El paisatge agrícola es compon principalment de conreus de fruiters de secà (avellaners majoritaris al terme) amb clapes de bosc, i d'alguns conreus més puntuals com és el de la vinya a la conca situada sota el poble de l'Albiol. Els vessants muntanyosos estan coronats de bosc i matolls. En les àrees de conreus es troben edificacions disperses, tradicionalment per a l'ús agrícola (masies aïllades, magatzems per a les collites i maquinàries, cabanes de camp i basses pel rec).

En el terme municipal de la Selva també trobem una sèrie d'edificacions existents, instal·lacions o edificacions industrials, que queden recollides pel planejament amb una clau de disseminat rural.

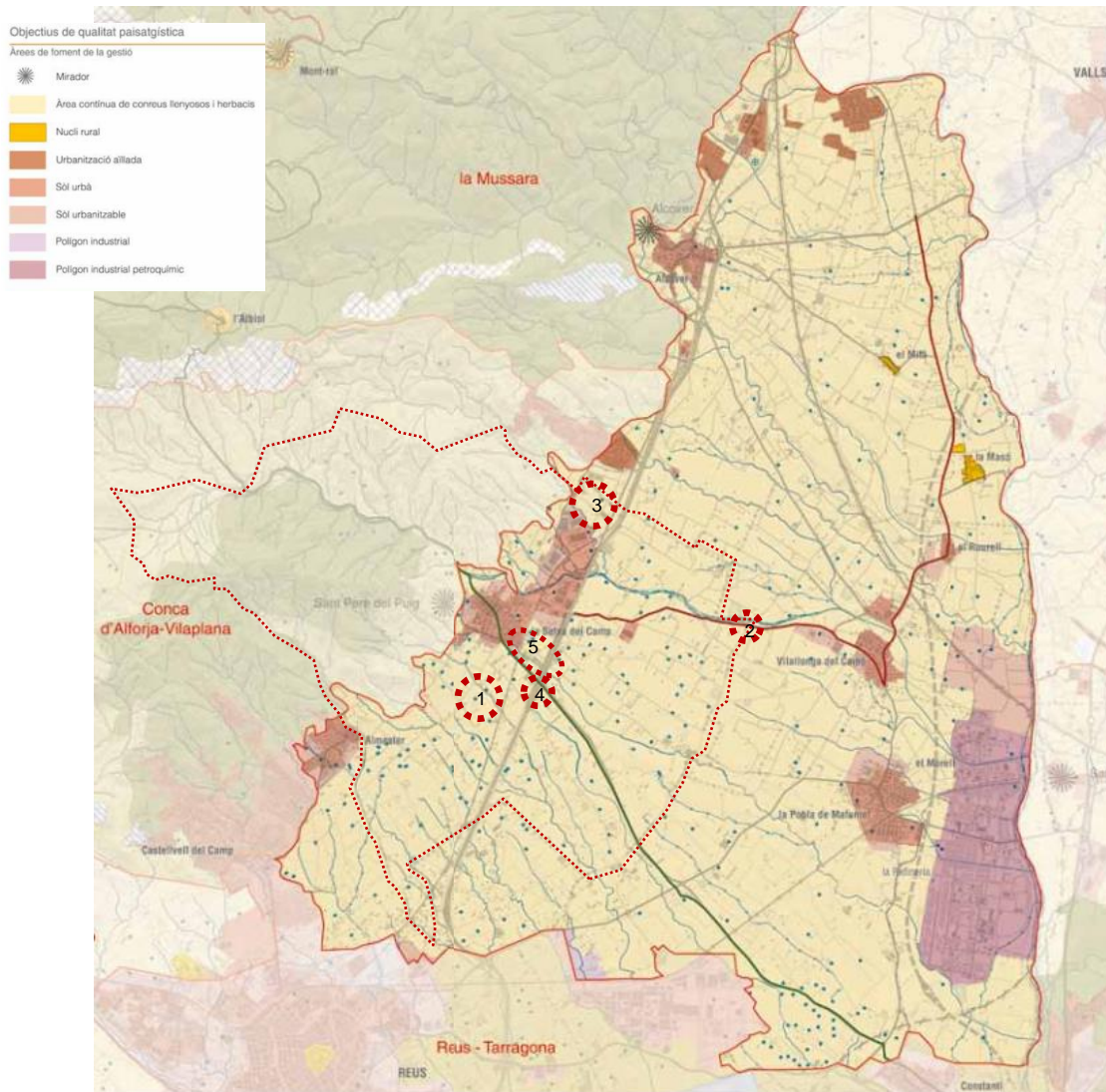


**Figura 5** Vista del nucli de la Selva del Camp i els contraforts del Puig d'en Cama, des de la zona industrial de la Drecera. Font: Ajuntament de la Selva del Camp

El Catàleg de Paisatge del Camp de Tarragona, aprovat en data 19 de maig de 2010, ubica la Selva del Camp a l'articulació entre les unitats *Camps del Francolí (U21)*,

constituïda de la plana fins al riu Francolí, i la unitat *Conca d'Alforja – Vilaplana (U17)*, que inclou els vessants del Puig d'en Cama.

En el cas d'estudi, l'àmbit del dipòsit nou i els sòls qualificats de disseminat industrial es troben dins de la unitat Camps del Francolí (U21).



**Figura 6** Emplaçament dels subàmbits dins la unitat de paisatge núm.21 Camps del Francolí. Objectius de qualitat. Font: Catàleg de Paisatge.

### Unitat Camps del Francolí (U21)

Els objectius de qualitat paisatgística (OQP) de la unitat Camps del Francolí (U21) són els següents:

*OQP21.1 Un paisatge de l'avellaner a la plana viu, productiu i ben gestionat. Aquest paisatge, alhora uniforme i heterogeni, és el principal reducte de l'avellaner a Tarragona i es caracteritza per l'existència de masos de valor històric i patrimoni hidràulic d'aqüeductes, molins, ponts, canals i basses.*

*OQP21.2 Un paisatge industrial de la petroquímica del polígon químic nord segur, tant per a les persones com pel medi i integrat en l'entorn.*

**OQP21.3 Un paisatge de nuclis urbans ordenats, on s'afavoreixi la compacitat del nucli respectant les principals visuals de qualitat i la façana paisatgística característica, centrada normalment en el campanar.**

OQP21.4 Un paisatge de nuclis urbans riberencs que mantingui els trets característics de l'arquitectura rural i les tipologies de casa de poble unifamiliars en les noves edificacions.

**OQP21.5 Un paisatge d'espais oberts ordenat, amb identitat i lliure d'edificacions alienes al caràcter de la zona.**

OQP21.6 Un paisatge fluvial del riu Francolí que conservi la vegetació de ribera i que permeti el seu gaudi per part de la població.

Aquests objectius posen l'accent en el paisatge de l'avellaner com un paisatge viu, productiu, ben gestionat, format un mosaic de parcel·les amb masos i construccions agrícoles de valor, i en els espais oberts que cal preservar com a identitaris i lliures d'edificacions, i la bona ordenació dels nuclis urbans, les seves visuals i la seva façana paisatgística.

A més, el Catàleg destaca en les **àrees amb valors especials a protegir els barrancs i rieres que travessen la unitat, amb valors ecològics i estètics, que cal restaurar i adequar:**

*Àrees amb valors especials a protegir*

**- Barrancs i rieres que, des de la Mussara i les muntanyes de Prades creuen la unitat en direcció sud-est, per desembocar al Francolí, especialment el riu Glorieta, la riera de la Selva, i el propi riu Francolí.** Per la seva vàlua ecològica i estètica caldria preservar de qualsevol mena d'actuació, restaurant-ne aquells espais degradats, i adequant-ne l'accessibilitat per al gaudi, tot garantint-ne la funcionalitat ecològica a la vegada que introdueixin diversitat paisatgística enmig de la plana agrícola. Seria necessari algun instrument de gestió que tingués en compte les següents consideracions:

a) Restauració i naturalització dels trams degradats dels espais fluvials amb espècies pròpies de l'ecosistema de ribera.

b) Creació d'espais de lleure agradables i accessibles a la població en trams amb bona qualitat paisatgística de les respectives riberes.

c) **Proposar mesures de restauració i adequació paisatgística dels espais de conreus i hortes que s'estenen a banda i banda de diversos indrets de les lleres fluvials, sobretot a l'entorn dels nuclis urbans.**

També destaca com a **àrees de foment de la gestió l'Àrea contínua de conreus llenyosos i herbacis** que ocupen la pràctica totalitat de la unitat, i on es possible contemplar el reducte principal de l'avellaner al Camp de Tarragona, (...) **on cal evitar la implantació de noves edificacions en l'àmbit del paisatge agrícola, i reconduir el traçat de noves infraestructures previstes cap als traçats actuals per tal de no fragmentar el paisatge agrícola, a la vegada que es garanteixi la protecció de les tessel·les forestals consolidades a l'interior de la matriu agrícola.**

D'acord amb el Catàleg de Paisatge del Camp de Tarragona, els sòls afectats per la present es troben en la unitat 21 Camps del Francolí. Els objectius de la MP són compatibles amb els objectius de qualitat paisatgística de les unitats, ja que es tracta de consolidar instal·lacions d'aigua de boca existents com a instal·lacions de serveis tècnics municipals, i que les zones qualificades de disseminat industrial puguin tenir un ús compatible amb la producció d'energia renovable, dins d'una estructura

paisatgística existent i unes instal·lacions industrials existents, de sòls prèviament transformats o alterats. A més, és compatible amb les àrees amb valors especials a protegir com el barranc situat arran de l'àmbit.

Es pot afirmar que el planejament previst respecta els objectius de qualitat del Catàleg de Paisatge.

## **6 NORMATIVA SECTORIAL**

---

### **6.1 Afectacions aeronàutiques**

El terme municipal està afectat per les servituds aeronàutiques que dimanen del *Plan Director del aeropuerto de Reus*, aprovat per la *Orden FOM/2616/2006, de 13 de julio*, publicada al BOE núm. 189 de data 9 d'agost de 2006 i per el *Real Decreto 368/2011 de 11 de marzo, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Reus*.

Part del terme municipal de la Selva del Camp es troba inclòs en les Zones de servituds aeronàutiques corresponents a l'Aeroport de Reus. Les línies de nivell de les superfícies limitadores de les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Reus que afecten a l'esmentat terme municipal, determinen les altures (respecte al nivell del mar) que no ha de sobrepassar cap construcció (inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, acabaments decoratius, etc.) , modificacions del terreny o objecte fix (pals, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells, etc.), així com el gàlib de viari o via fèrria, llevat que quedi acreditat, a judici de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), que no es compromet la Seguretat ni queda afectada de manera significativa la regularitat de les operacions de les aeronaus, d'acord amb les excepcions contemplades en el Decret 584/72, en el seu redactat actual.

En particular, el terme municipal de la Selva del Camp es troba principalment afectat per la Superfície Horitzontal Interna i la Superfície de Cònica, que es troben vulnerades pel propi terreny al sud del terme municipal. Per tant qualsevol construcció que es pretengui construir en les zones on el terreny vulnera la Superfície Horitzontal Interna i la Superfície de Cònica, incidiria alhora aquestes vulneracions agreujant possiblement l'efecte sobre les àrees protegides.

Així mateix, hi ha zones a l'entorn de les anteriors, en les que el terreny no vulnera les servituds aeronàutiques, però tenint en compte les cotes del terreny, segons la cartografia disponible, s'estima que les superfícies limitadores de les servituds aeronàutiques podrien vulnerar-se per les construccions i/o instal·lacions que podria permetre el planejament.

A més de les esmentades superfícies, el terme municipal es troba també afectat per la Superfície de Limitació de Altures del Radiogoniòmetre, la Superfície d'Aproximació Intermèdia de la maniobra NDB RWY 25, la Superfície d'Aproximació Intermèdia de la maniobra VOR RWY 25 i la Superfície d'Aproximació Intermèdia de la maniobra VOR RWY 07.

D'acord amb la modificació puntual núm. 24 de les NNSS es van incorporar tant a la normativa com als plànols d'ordenació les limitacions que de la normativa sectorial aeronàutica són d'aplicació amb el següent redactat:

*43.3.5 Les construccions i instal·lacions, així com qualsevol altra actuació que es contempli en el terme municipal de la Selva del Camp, inclosos tots els seus elements (com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensor, cartells, remats decoratius), així com qualsevol altre afegit sobre les esmentades construccions, així com els medis mecànics necessaris per a la seva construcció (grues, etc.), modificacions del terreny o objecte fix (postes, antenes, aerogeneradors incloses les seves aspes, cartells, etc.), així com el gàlib de viari o via fèrria, no poden vulnerar les Servituds aeronàutiques de l'aeroport de Reus, que es representen en els plànols de "Servituds de aeròdrom i instal·lacions radioelèctriques RD 368/2011" i de "Servituds d'operació de les aeronaus RD 368/2011" de la Modificació puntual número 24 de les presents NNSS, excepte que quedi acreditat, a judici de l'Agència estatal de seguretat aèria (AESA), que no es compromet la seguretat ni queda afectada de manera significativa la regularitat de les operacions de les aeronaus, d'acord amb les excepcions contemplades en el Decret 584/72, en el seu redactat actual.*

*Al trobar-se part del terme municipal de la Selva del Camp inclòs en les zones i espais afectats per servituds aeronàutiques, l'execució de qualsevol construcció, instal·lació (postes, antenes, aerogeneradors – incloses les aspes –, medis necessaris per a la construcció (incloses grues de la construcció i similars)) o plantació, requerirà acord favorable previ de l'Agència estatal de seguretat aèria (AESA), conforme als articles 30 i 31 del Decret 584/72 modificat pel Real Decret 297/2013.*

*Pel que fa a la possible implantació d'aerogeneradors, degut a la seva gran altura, en la que s'ha d'incloure les aspes, s'ha d'assegurar que en cap cas incompleixin la normativa relativa a les Servituds aeronàutiques de l'aeroport de Reus. El mateix s'ha d'aplicar per a les línies de transport d'energia elèctrica, les infraestructures de telecomunicacions, com antenes de telefonia i enllaços de microones, i altres estructures, que pel seu funcionament necessitin ser ubicades en plataformes elevades.*

*Segons l'article 10 del Decret 584/72 de servituds aeronàutiques modificat pel Real Decret 297/2013, la superfície compresa dins de la projecció ortogonal sobre el terreny de l'àrea de Servituds aeronàutiques de l'aeroport de Reus queda subjecta a una servitud de limitació d'activitats, amb virtut de la qual l'Agència estatal de seguretat aèria (AESA) podrà prohibir, limitar o condicionar activitats que s'ubiquin dins la mateixa i puguin suposar un perill per a les operacions aèries o pel correcte funcionament de les instal·lacions radioelèctriques. Aquesta possibilitat s'estendrà als usos del sòl que facultin per a la implantació o exercici de dites activitats, i inclourà, entre d'altres:*

- a) Les activitats que suposin o impliquin la construcció d'obstacles de tal índole que puguin induir turbulències.*
- b) L'ús de llums, inclosos projectors o emissors de làser que puguin crear perill o induir a confusió o error.*

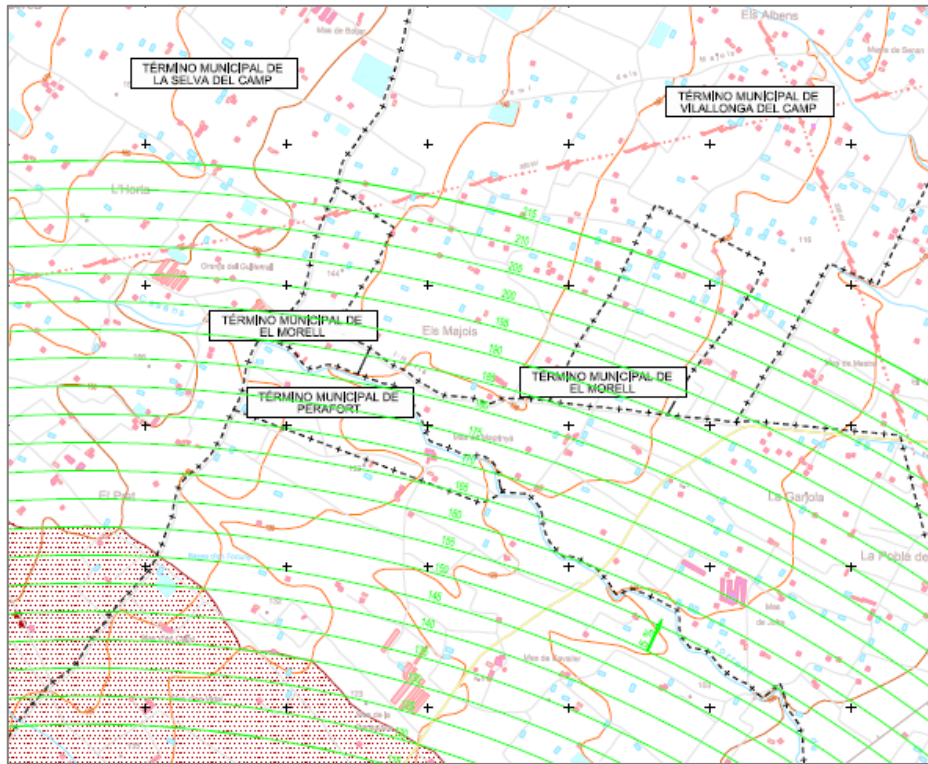
- c) *Les activitats que impliquin l'ús de superfícies grans i molt reflectants que puguin donar lloc a enlluernaments.*
- d) *Les actuacions que puguin estimular l'activitat de la fauna en l'entorn de la zona de moviments de l'aeròdrom.*
- e) *Les activitats que donin lloc a la implantació o funcionament de font de radiació no visible o la presència d'objectes fixes o mòbils que puguin interferir el funcionament dels sistemes de comunicació, navegació i vigilància aeronàutiques o afectar-les negativament.*
- f) *Les activitats que facilitin o impliquin la implantació o funcionament d'instal·lacions que produeixin fum, boires o qualsevol altre fenomen que suposi un risc per les aeronaus.*
- g) *L'ús de medis de propulsió o sustentació aeris per a la realització d'activitats esportives, o de qualsevol altre índole.*

*Qualsevol emissor radioelèctric o altre tipus de dispositiu que pogués donar origen a radiacions electromagnètiques pertorbadores del normal funcionament de les instal·lacions radioelèctriques aeronàutiques, encara que no vulnerin les superfícies limitadores d'obstacles, requerirà de la corresponent autorització de l'Agència estatal de seguretat aèria, conforme al previst a l'article 16 del Decret 584/72 de servituds aeronàutiques. Atès que les servituds aeronàutiques constitueixen limitacions legals al dret de propietat per raó de la funció social d'aquesta, la resolució que a tals efectes es determinés només podrà generar algun dret a indemnització quan afecti a drets ja patrimonialitzats.*

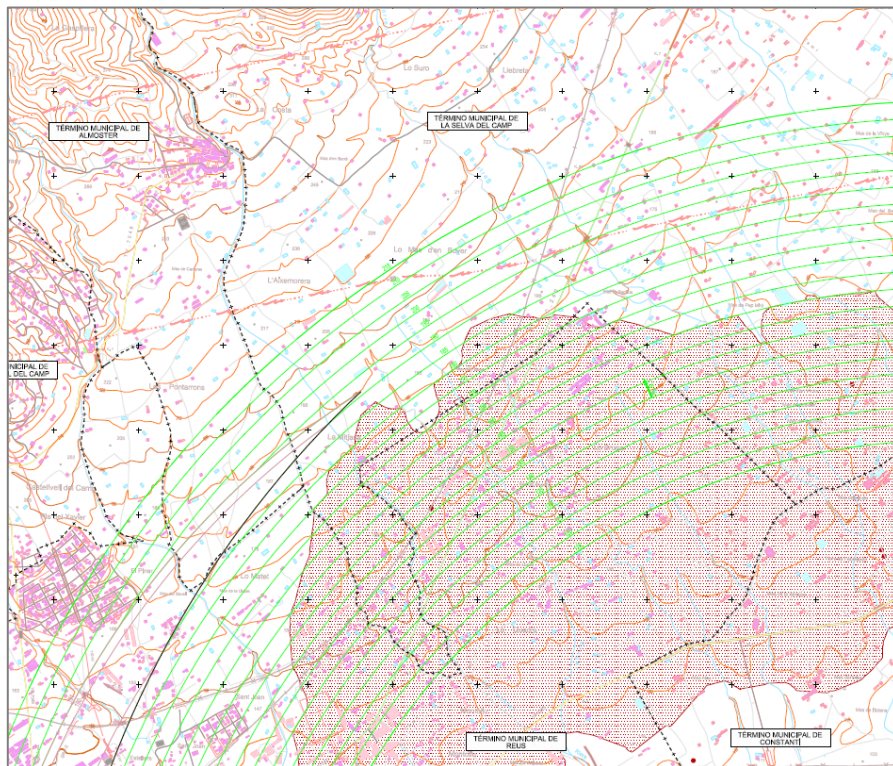
*En cas que les limitacions i requisits imposats per les servituds aeronàutiques no permetin que es duguin a terme les construccions o instal·lacions previstes, no es generarà cap tipus de dret a indemnització per part del Ministeri de foment, ni del gestor aeroportuari ni del prestador dels serveis de navegació aèria.*

Alhora es van incorporar dos plànols normatius de servituds aeronàutiques de l'aeroport de Reus:

- Servituds de aeròdrom i instal·lacions radioelèctriques RD 368/2011
- Servituds d'operació de les aeronaus RD 368/2011



**Figura 7** Servituds radioelèctriques i d'aeròdrom del Pla director de l'aeroport de Reus.



**Figura 8** Servituds radioelèctriques i d'aeròdrom del Pla director de l'aeroport de Reus.



## 7 ESTAT ACTUAL DE L'ÀMBIT A QUALIFICAR DE DISSEMINAT INDUSTRIAL

El subàmbit 1 del nou dipòsit es localitza al sud del nucli urbà, amb una superfície de 13.821 m<sup>2</sup> aproximadament rectangular situada arran de la carretera T-3231 de la Selva a Almoster (antic traçat) i a la riba dreta del Barranc de la Coma.



Figura 10 Ortofoto de l'àmbit del nou dipòsit 2023. Font: ICGC

L'espai està ocupat actualment per plantacions d'avellaners i oliveres, per una bassa rectangular a prop de la carretera, i per un dipòsit nou de 1.000 m<sup>3</sup> amb connexió al CAT (transvasament de l'Ebre) [obra acabada 2023]

## 8 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SUBÀMBIT 1

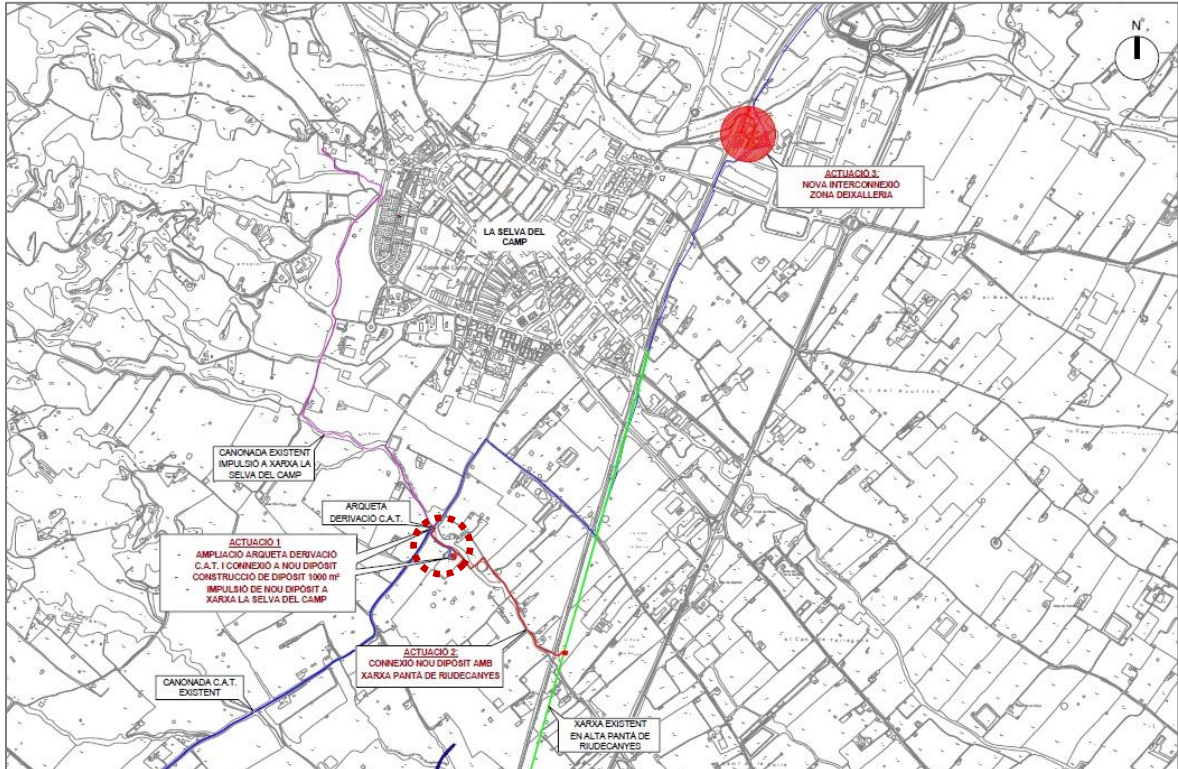
Els sòls del subàmbit 1 del nou dipòsit d'aigua i el seu entorn afectats per la present modificació han estat adquirits per l'Ajuntament de la Selva del Camp. Es tracta de tres parcel·les que corresponen a les finques amb referència cadastral 43147A020000130000DQ i 43147A020000150000DL .

	Localització	Superfície	Referència cadastral
1	Pol. 20 Parc. 13 LA LLEBRETA	8.114 m <sup>2</sup>	43147A020000130000DQ
2	Pol. 20 Parc. 15 LA LLEBRETA	5.707 m <sup>2</sup>	43147A020000150000DL

Figura 11 Taula d'estructura parcel·lària

## 9 XARXES DE SERVEIS

Les parcel·les del subàmbit 1 disposen dels serveis urbanístics següents: Aigua.



**Figura 12** Plànol d'actuacions previstes per la construcció del dipòsit i la connexió a les xarxes existents. Font: Projecte per a la construcció de nou dipòsit de 1.000 m<sup>3</sup> amb connexió al CAT al TM de la Selva del Camp, maig de 2020.

Per l'àmbit del dipòsit nou de la Modificació puntual transita la xarxa d'aigua potable procedent del transvasament de l'Ebre (CAT), situada a la carretera (vial lateral de la T-3231) que passa al llarg de l'àmbit del dipòsit.

Dins aquest àmbit del nou dipòsit s'hi troba construït i acabat l'any 2023 un dipòsit de 1.000 m<sup>3</sup> amb connexió al CAT (transvasament de l'Ebre).

A continuació es reproduïxen imatges dels plànols de xarxes del projecte de construcció del nou dipòsit (2020):



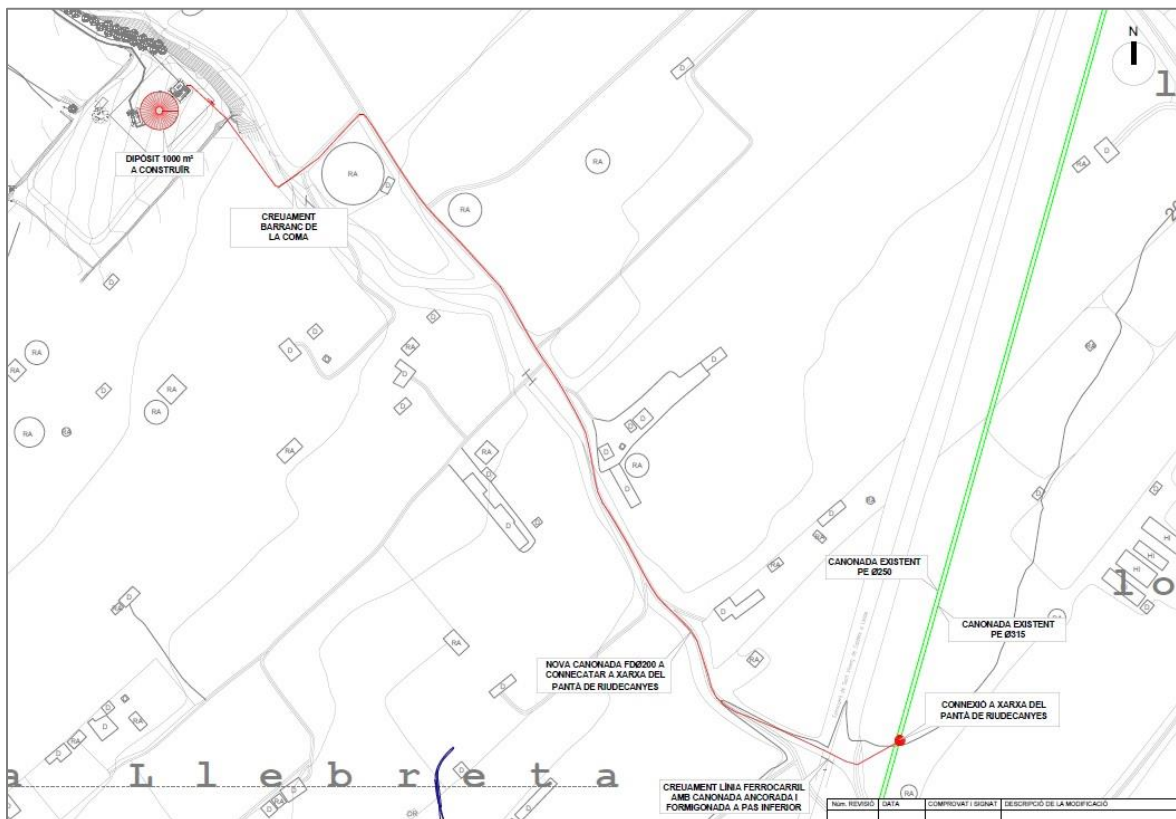


Figura 15 Plànol de xarxes de connexió del dipòsit a la xarxa del pantà de Riudecanyes

## 10 OBJECTIUS I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

### 10.1 Objectius de la modificació

Per tal de poder implantar una planta solar fotovoltaica per l'autoconsum de l'Ajuntament de la Selva del Camp, que servirà tant pel propi dipòsit d'aigua potable nou i la impulsió de les aigües cap al dipòsit esfèric situat dalt del poble, com per compartir l'energia generada restant amb altres edificis, instal·lacions i serveis municipals, que es troben a més de 500 metres de distància, l'objectiu de la Modificació puntual és doble:

1. **Facilitar la producció d'energia renovable d'autoconsum en el municipi, qualificant de sòl disseminat industrial** uns terrenys municipals per tal de poder produir energia elèctrica a partir de fonts renovables a menys de 2km de distància del nucli urbà (segons article 18 del RD-ley 20/2022) i proveir d'aquesta energia equipaments i serveis tècnics municipals.
2. **Regularitzar la situació urbanística** dels terrenys destinats al nou dipòsit municipal d'aigua per tal que passi a tenir una qualificació de disseminat industrial que preveu l'ús de serveis tècnics municipals.

## **10.2 Justificació de la conveniència de la modificació**

La modificació proposada en el present document es justifica per la necessitat de **reducció de les emissions de gasos amb d'efecte hivernacle** i la necessitat d'electrificació que marquen els objectius climàtics del PROENCAT per 2030 i 2050.

La ubicació del nou dipòsit per l'aigua provinent del CAT és idònia pel municipi de la Selva del Camp ja que està situada només a 500 m del sòl urbà, al llarg d'una infraestructura existent, la carretera T-3231 (vial de servei) de la Selva a Almofter, i a menys de 2.000 m dels principals punts de consum elèctric municipal, en referència al Real Decreto-ley 20/2022, que promou la possibilitat d'autoconsum amb plantes fotovoltaïques en terrenys situats dins un radi de 2.000 m del punt de producció.

Distàncies des de l'àmbit de la Modificació puntual:

Ajuntament 1,17km

Magatzem de la brigada 1,35km

Deixalleria municipal 1,7km

Depuradora 1,9km

*El Real Decreto-ley 20/2022, de 27 de diciembre, de medidas de respuesta a las consecuencias económicas y sociales de la Guerra de Ucrania y de apoyo a la reconstrucción de la isla de La Palma y a otras situaciones de vulnerabilidad, ho determina així:*

*Real Decreto-ley 20/2022 - Punto II*

*“Si bien se considera importante ser prudente en el aumento de esta distancia con el fin de evitar pérdidas excesivas, a fin de seguir impulsando el autoconsumo incluso en aquellas viviendas que no disponen de cubiertas con buen recurso solar por las características de sus edificios (orientación, tipo de cubiertas, catalogación histórica del edificio...) y maximizar el aprovechamiento de superficies, se impulsa el autoconsumo a través de la red incrementando la distancia de este hasta los 2.000 metros en casos de plantas generadoras fotovoltaicas ubicadas en cubiertas, suelo industrial y estructuras artificiales destinadas a otros usos como pueden ser aquellas destinadas a cubrir espacios de aparcamiento u otras”*

La modificació del *Real Decreto 244/2019, de 5 de abril, por el que se regulan las condiciones administrativas, técnicas y económicas del autoconsumo de energía eléctrica*, determina que:

Artículo 18. Modificación del Real Decreto 244/2019, de 5 de abril, por el que se regulan las condiciones administrativas, técnicas y económicas del autoconsumo de energía eléctrica.

Se modifica el último párrafo del apartado iii., en la letra g) del artículo 3 del Real Decreto de 244/2019, de 5 de abril, por el que se regulan las condiciones administrativas, técnicas y económicas del autoconsumo de energía eléctrica que pasa a tener la siguiente redacción:

*“También tendrá la consideración de la instalación de producción próxima a las de consumo y asociada a través de la red, aquella planta de generación que empleando exclusivamente tecnología fotovoltaica ubicada en su totalidad en la cubierta de una o varias edificaciones, en suelo industrial o en estructuras artificiales existentes o futuras cuyo objetivo principal no sea la generación de electricidad, esta se conecte al consumidor o consumidores a través de las líneas de transporte o distribución y siempre que estas se encuentren a una distancia inferior a 2.000 metros de los consumidores asociados. A tal efecto se tomará la distancia entre los equipos de medida en su proyección ortogonal en planta.”*

### **10.3 Justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.**

L'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible de la present modificació es basa en la utilització racional del territori, i que conjumini el planejament urbanístic amb la preservació dels valors paisatgístics i històrics del nucli històric de la Selva, amb la fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Es vol aprofitar la transformació de finques per la instal·lació d'un dipòsit per aglutinar en el mateix punt una **producció d'energia renovable** que servirà tant pel propi funcionament del dipòsit com per les instal·lacions municipals, preservant així les teulades del nucli.

Aquesta possibilitat s'estén a les zones del sòl no urbanitzable ja qualificades de disseminat industrial, objectiu que compleix també amb els criteris d'implantació de les plaques fotovoltaïques emès per la Generalitat, d'afavorir prioritàriament la implantació en zones ja transformades o alterades per un ús anterior.

Així doncs, la present modificació de planejament compleix amb l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible que ens demana l'article 3.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

## **11 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ**

---

Es proposa qualificar el subàmbit 1 del nou dipòsit d'aigua municipal connectat a la canonada del CAT com a Disseminat industrial (Clau D.I.) en sòl no urbanitzable.

La present Modificació puntual preveu la modificació de l'article 45 de la normativa que regula la zona de Disseminat industrial, amb aquest propòsit de permetre l'ús de serveis tècnics municipals per la instal·lació de parcs solars per autoconsum fotovoltaic industrial

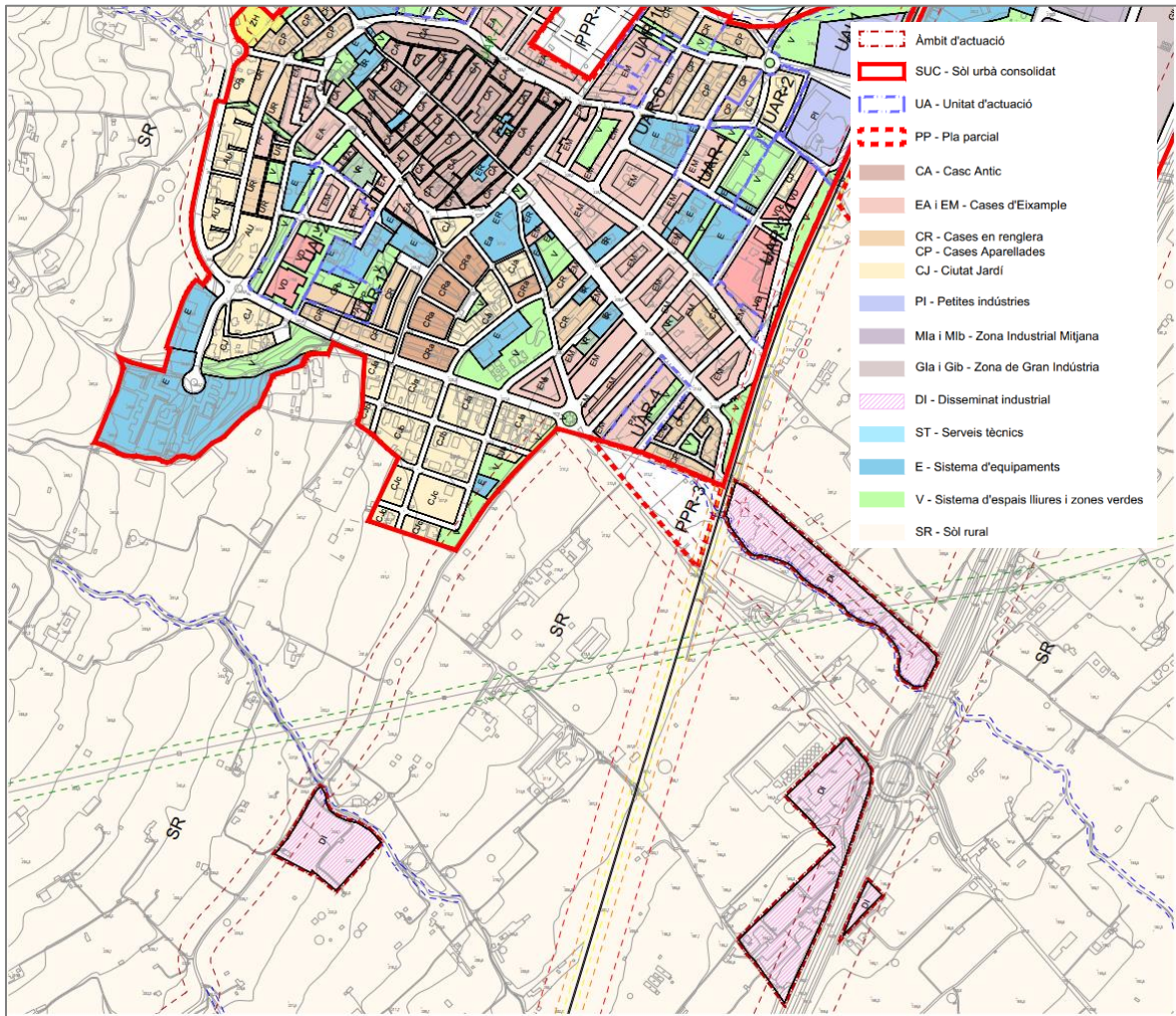


Figura 16 Proposta d'ordenació: nova qualificació de disseminat industrial del subàmbit 1.

	NNSS VIGENT	MP36
<b>SÒL NO URBANITZABLE</b>	<b>160.499</b>	<b>160.499</b>
<b>SÒL RURAL (SR)</b>	<b>13.821</b>	<b>0</b>
SUBÀMBIT 1 DIPÒSIT	13.821	0
<i>parc. 13</i>	<i>accés dipòsit</i>	<i>0</i>
<i>parc. 15</i>	<i>dipòsit nou</i>	<i>0</i>
<b>DISSEMINAT INDUSTRIAL (DI)</b>	<b>146.678</b>	<b>160.499</b>
SUBÀMBIT 1 DIPÒSIT	0	13.821
SUBÀMBIT 2 CARRETERA VILALLONGA	5.107	5.107
SUBÀMBIT 3 CARRETERA TV-7046	85.329	85.329
SUBÀMBIT 4 GASOLINERA C-14	33.431	33.431
SUBÀMBIT 5 CARRETERA VELLA	22.811	22.811
<b>TOTAL</b>	<b>160.499</b>	<b>160.499</b>

Figura 17 Quadre de superfície de la proposta de Modificació puntual.

### **11.1 Plànols d'ordenació**

La present modificació puntual afecta als plànols d'ordenació de les NNSS de la Selva del Camp següents:

- O.02.2 Situació i classificació del sòl
- O.02.4 Situació i classificació del sòl
- O.03.1 Zonificació del sòl urbanitzable i sistemes. Nucli urbà

### **11.2 Normativa**

Es preveu que el nou dipòsit d'aigua municipal i el seus entorn tinguin la qualificació de Disseminat industrial, regulat a l'article 45 de les NNSS de planejament municipal.

Es preveu la modificació de l'article 45 que regula la zona de Disseminat industrial en sòl no urbanitzable, per tal de permetre-hi l'ús de serveis tècnics municipals per la instal·lació de parcs solars per autoconsum fotovoltaic industrial.

## **12 REQUERIMENTS DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME**

---

La redacció i tràmit d'una Modificació puntual de les Normes Subsidiàries s'ha d'adequar al que s'estableix a l'art. 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme). D'acord amb el redactat d'aquest article, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. La modificació que ens ocupa no està inclosa en cap de les excepcions plantejades per la Llei d'urbanisme.

### **12.1 Espais lliures i equipaments esportius**

L'article 98 de la mateixa llei regula la "modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius" i ens diu que "la modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda".

Amb la present modificació **no s'afecten ni sòls qualificats d'espais lliures ni sòls qualificats d'equipaments esportius** i, per tant no són d'aplicació les determinacions de l'article 98 de la Llei d'urbanisme.

## **12.2 Obligacions de les modificacions amb increment d'aprofitament**

L'article 99 de la Llei estableix que "les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure en la documentació les especificacions següents:

*a) La identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. Aquesta especificació es duu a terme mitjançant la incorporació a la memòria d'una relació d'aquestes persones i de les certificacions pertinents expedides pel Registre de la Propietat i, si s'escau, pel Registre Mercantil. En el cas de manca d'identificació del propietari en el Registre de la Propietat s'han de fer constar les dades del cadastre. També s'ha de fer constar a la memòria si hi ha un adjudicatari de la concessió de la gestió urbanística, i la seva identitat.*

*b) La previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat a la magnitud de l'actuació.*

*c) Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata.*

*2. Les modificacions d'instruments de planejament general a què fa referència l'apartat 1 resten també subjectes a les particularitats i tenen els efectes següents:*

*a) Si les determinacions del planejament general que s'han de modificar tenen una vigència inferior a cinc anys, requereixen l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent, abans de la tramitació. L'informe ha d'ésser demanat per l'administració competent per a tramitar-lo i s'entén emès en sentit favorable si transcorren tres mesos des que es va sol·licitar sense que s'hagi notificat. Els motius que justifiquen la modificació han d'estar explicitats convenientment en la sol·licitud d'informe i s'han de fonamentar en raons d'interès públic degudament enumerades i objectivades.*

*b) L'incompliment dels terminis establerts per la modificació per a iniciar o acabar les obres d'urbanització o per a edificar els solars resultants comporta que l'administració actuant adopti les mesures necessàries perquè l'actuació s'executi o per retornar a l'ordenació anterior a la modificació.*

*3. Si les modificacions d'instruments de planejament general comporten un increment de sostre edificable i es refereixen a sectors o a polígons d'actuació urbanística subjectes a la cessió de sòl amb aprofitament, han d'establir el percentatge de cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic."*

La present modificació puntual **no comporta cap increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos** establerts anteriorment i per tant no cal donar compliment a l'article 99 de la Llei d'urbanisme.

### **12.3 Increment de les reserves per a sistemes urbanístics**

D'altra banda, l'article 100 de la Llei d'urbanisme regula les modificacions "de les figures de planejament urbanístic que requereixen un increment de les reserves per a sistemes urbanístics, el següent:

*1. Si la modificació d'una figura del planejament urbanístic comporta un increment de sostre edificable, en el cas de sòl urbanitzable, s'han d'incrementar proporcionalment, com a mínim, els espais lliures i les reserves per a equipaments determinats per l'article 65.3 i 4,... Per computar aquests estàndards, s'ha d'aplicar el que estableix l'article 65.5. A més, si cal, s'ha de reservar sòl per a equipaments públics en la quantitat adequada per fer front als requeriments que deriven de la modificació.*

*2. Quan la modificació del planejament comporta l'augment de la densitat de l'ús residencial, sense increment de l'edificabilitat, s'ha de preveure una reserva complementària de terrenys per a sistemes d'espais lliures i equipaments de 10 m<sup>2</sup>, com a mínim, per cada nou habitatge, llevat que l'augment de densitat es destini a:*

*a) Habitatges de protecció pública i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m<sup>2</sup> al sostre amb aquesta destinació.*

*b) Allotjaments amb espais comuns complementaris, regulats en legislació aplicable en matèria d'habitatge, i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m<sup>2</sup> al sostre, inclosos els espais comuns complementaris, amb aquesta destinació.*

*En el cas que aquesta reserva complementària, per raons d'impossibilitat material, no es pugui emplaçar en el mateix àmbit d'actuació, es pot substituir*

*per l'equivalent del seu valor econòmic, que l'ajuntament competent ha de destinar a nodrir un fons constituït per adquirir zones verdes o espais lliures públics de nova creació en el municipi.*

*2 bis. En sòl urbà consolidat, la modificació del planejament que, sense incrementar l'edificabilitat, comporta la destinació parcial de l'edificació de sòls residencials plurifamiliars a habitatges de protecció pública de conformitat amb l'article 57.7 se subjecta als requisits següents:*

*a) No pot afectar els solars adjudicats en un procediment de repartiment equitatiu de beneficis i càrregues entre els propietaris afectats mentre no hagi transcorregut el termini per edificar-los establert pel planejament prèviament executat o, si aquest no el va establir, tres anys des que van adquirir la condició legal esmentada.*

*b) El paràmetre urbanístic de la zona que regula la densitat de l'ús residencial només s'aplica a la part del sostre que no es destina a habitatge de protecció pública. El nombre màxim d'habitatges de protecció pública és el resultat d'aplicar al sostre construït amb aquesta destinació la ràtio de 70 m<sup>2</sup> per habitatge.*

*3. En sòl urbà, quan la modificació del planejament té per objecte la reordenació general d'un àmbit que comporta la transformació global dels usos previstos pel planejament, ha d'incorporar una reserva mínima de 22,5 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre residencial per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics. D'aquesta reserva, s'ha de destinar un mínim de 15 m<sup>2</sup> de sòl per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre residencial a zones verdes i espais lliures públics. Així mateix, s'ha d'incorporar una reserva per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics de 7,5 m<sup>2</sup> de sòl per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre destinat a altres usos. Aquestes reserves s'apliquen sobre la totalitat del sostre edificable de l'àmbit. Als efectes anteriors, computen les reserves que s'han obtingut o s'han previst per a qualsevol ús per raó de la destinació de l'àmbit en qüestió d'acord amb el planejament anterior i s'hi ha d'aplicar el que estableix l'article 65.5.*

*4. Quan la modificació del planejament té per objecte una actuació de dotació s'han d'incrementar les reserves per a zones verdes, espais lliures i equipaments d'acord amb les regles següents:*

*a) Si la modificació comporta transformació dels usos preexistents, s'han de complir les reserves mínimes que estableix l'apartat 3.*

*b) Si la modificació comporta únicament un increment de sostre edificable o de la densitat, s'han d'incrementar les reserves d'acord amb el que estableixen els apartats 1 i 2 respectivament.*

*c) Les majors reserves exigides d'acord amb les lletres a i b s'han de situar a la parcel·la o parcel·les a les quals la modificació de planejament assigni el major aprofitament urbanístic. Si això no és possible, les noves reserves es poden:*

*1r. Situar en un àmbit d'actuació discontinu o, fora de l'àmbit d'actuació, adscriure-les per a obtenir els terrenys afectats en una classe distinta de sòl, sempre que siguin accessibles a una distància no superior a cinc-cents metres des de les parcel·les on se situï el major aprofitament urbanístic.*

*2n. Substituir per l'equivalent en sostre edificat o edificable en les parcel·les a les quals s'assigni el major aprofitament amb destinació al sistema urbanístic d'equipament comunitari de titularitat pública, o pel seu valor en metàl·lic amb destinació a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl i d'habitatge.*

No són d'aplicació les determinacions de l'article 100 de la Llei d'urbanisme atès que la present modificació **no implica cap augment de sostre edificable o densitat, no comporta la destinació parcial de l'edificació de sòls residencials plurifamiliars a habitatges de protecció pública, no té per objecte la reordenació general d'un àmbit que comporta la transformació global dels usos previstos pel planejament, ni té per objecte una actuació de dotació.**

#### **12.4 Informe mediambiental (art. 59.1.f TRLUC)**

L'article 59.1.f del TRLU diu que entre la documentació que ha d'acompanyar la modificació del les normes Subsidiàries, hi ha de figurar un informe ambiental.

D'altra banda, l'article 6, de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, diu que els instruments de planejament urbanístic estan entre els Plans i programes sotmesos a avaluació ambiental amb determinats requisits.

També la Directiva comunitària 2000/24/CE del Parlament europeu i del Consell, relativa a l'avaluació del efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, s'estableix el contingut d'aquests informes. Efectivament, una de les previsions que ha de contenir és la descripció dels impactes més significatius, com ara efectes secundaris pel medi ambient, una descripció de les mesures de prevenció, minimització i compensació dels efectes negatius.

D'acord amb la DA 8a de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013 són les següents:

“...

5. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica simplificada, en el cas que el promotor d'un pla o programa, o de la modificació d'un pla o programa, subjecte a avaluació ambiental estratègica simplificada consideri, sense necessitat de cap estudi o treball addicional, que no té efectes significatius sobre el medi ambient, la informació del document ambiental estratègic ha de consistir en la justificació d'aquesta circumstància. Si l'òrgan ambiental constata que el pla o programa, o la modificació del pla o programa, no té efectes significatius sobre el medi ambient ni hi ha cap administració pública afectada, pot determinar directament en l'informe ambiental estratègic que el pla o programa, o la modificació del pla o programa, no té efectes significatius sobre el medi ambient, sense necessitat de fer cap consulta prèvia.

6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:

*Primer.* Els plans d'ordenació urbanística municipal.

*Segon.* Els plans parcials urbanístics de delimitació.

*Tercer.* El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

*Quart.* Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

*Cinquè.* Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

*Sisè.* Els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.

b) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

*Primer.* Els plans directors urbanístics i les normes de planejament urbanístic.

*Segon.* Els plans parcials urbanístics i els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.

*Tercer.* Les modificacions dels plans urbanístics dels apartats primer i segon que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

*Quart.* Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

c) **No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:**

*Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.*

*Segon. **Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.***

*d) En el cas de plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable que no qualifiquin sòl, si llur contingut es restringeix a l'establiment d'actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors, no s'aplica cap procediment d'avaluació ambiental estratègica. Aquests plans han de seguir el procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària o simplificada, si escau.*

*...”*

A més, d'acord amb l'article 8.2. de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, les modificacions de planejament urbanístic si, per les característiques i la poca entitat, es constata, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient no estan subjectes a avaluació ambiental. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla o programa al procés de decisió prèvia i, en conseqüència, al procés d'avaluació ambiental. El termini per a adoptar i notificar la resolució és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. En el cas que l'òrgan ambiental no dicti la resolució de declaració de no-subjecció en el termini esmentat, la sol·licitud s'entén que és desestimada.

Així doncs, atesos els apartats 6.c) de la DA 8a de la Llei 16/2015 i l'article 8.2. de la Llei 6/2009, com que cap de les modificacions que s'introdueixen per **la present modificació puntual no té efectes significatius sobre el medi ambient, aquesta no està subjecta al tràmit d'avaluació ambiental, atès que els sòls afectats tenen poca entitat i que el dipòsit existent ha estat autoritzat legalment**, i que no estableixen el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Així doncs, caldrà tramitar el present document a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental corresponent per a determinar si pertoca tramitació ambiental o si determina que no té efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb l'establert a l'apartat 6.e) de la DA 8a de la Llei 16/2015.

## **13 AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA**

---

L'article 59 de la Llei d'urbanisme, estableix al seu apartat 1.e) que la documentació dels POUM es formalitzarà amb el document anomenat "... avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar...".

D'acord amb els articles 59, 96 i 99 de la Llei d'urbanisme s'inclou la present Agenda i avaluació econòmica i financera.

La modificació proposada no suposa canvis en l'agenda i avaluació econòmica i financera de les NNSS vigents, ja que les noves determinacions no afecten a les seves previsions.

### **13.1 Agenda**

De conformitat amb l'article 99 de la Llei d'urbanisme, es preveu l'agenda i programació d'aquest pla, establint un termini concret per la seva execució, proporcionat a la magnitud de l'actuació.

**Les determinacions de la present Modificació puntual seran d'implementació immediata un cop aquesta sigui executiva.**

No es preveu gestió urbanística per a la implementació de la present.

### **13.2 Avaluació econòmica i financera**

L'article 99.1.c) de la Llei d'urbanisme estableix, per la seva banda, que les modificacions de les figures de planejament urbanístic generals que comportin un increment del sostre edificable han d'incloure "una avaluació de la rendibilitat de l'operació, en el qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera."

**Així, atès que la present modificació no suposa un increment del sostre edificable, no cal incloure l'esmentada avaluació de la rendibilitat de l'operació.**

### **13.3 Informe de sostenibilitat econòmica**

En el mateix article 59, a l'apartat 3.d) es diu que la memòria l'ha d'integrar "l'informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris."

Pel fet d'ésser de titularitat municipal, els terrenys no estaran sotmesos ni a expropiació ni a cap tipus de cessió que comporti un desembors de caire econòmic.

La producció d'energies renovables (energia solar) prevista generarà un estalvi econòmic pel municipi, ja que restarà de la factura d'electricitat el cost de funcionament dels equipaments municipals.

Les noves instal·lacions a col·locar seran les plaques solars, atès que el dipòsit ja està executat. Cal tenir en compte que les instal·lacions de plaques solars fotovoltaïques tenen un període d'amortització d'uns set anys i que posteriorment el cost de manteniment és mol inferior a l'estalvi econòmic que es genera en el consum elèctric.

Per tant, es pot concloure que es preveu que aquesta modificació tingui un efecte beneficiós per les finances públiques atès que l'Ajuntament, a mig termini, un cop eixugada la inversió, reduirà sensiblement l'important despesa actual en consum elèctric.

**En conclusió, la modificació no té un impacte negatiu en les finances públiques de l'Administració per la implantació i manteniment de les infraestructures i els serveis.**

## **14 MEMÒRIA SOCIAL I DE GÈNERE**

---

Es considera que el present apartat dona compliment al requeriment documental que estableix la Llei d'urbanisme en matèria de social i de gènere a l'article 59.1.h) i a la DA 18a.

La Memòria social té per objecte avaluar les demandes de la població a la qual afecta, establint les necessitats de benestar i estratègiques d'homes i dones i altres col·lectius, i la valoració de l'impacte social i de gènere del planejament, i definir els objectius de producció d'habitatge protegit.

### **14.1 Necessitats d'habitatge social**

La proposta de modificació **no afecta als objectius generals de producció d'habitatge protegit que té programats l'Ajuntament**, ni a les necessitats de benestar i estratègiques dels diferents col·lectius.

### **14.2 Equipaments municipals**

Es considera que la proposta de modificació no afecta a la previsió d'equipaments del municipi i que no se'n deriven altres necessitats especials d'equipaments públics.

### 14.3 Impacte de gènere

D'acord amb la DA 18a de la Llei d'urbanisme s'incorpora la perspectiva de gènere en l'avaluació de l'impacte de l'acció urbanística en funció del gènere.

Els informes (o estudis) d'impacte de gènere són un dels mecanismes per l'avaluació de l'impacte de l'acció urbanística en funció del gènere, per garantir, entre d'altres, el dret a la igualtat efectiva de gènere en l'àmbit col·lectiu. La seva finalitat és integrar la perspectiva de gènere a actuacions concretes, analitzant les possibles diferències de gènere en cada cas. Estan regulats per la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i la seva incorporació a la Llei d'urbanisme es produeix a través de la disposició addicional divuitena.

Pel que fa a l'impacte social i de gènere de la proposta de modificació, **no es modifiquen les condicions pel que fa als grans vectors a analitzar: accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà**, tenint en compte particularment les necessitats de les persones.

El principal factor d'impacte de gènere d'una actuació urbanística és la seva incidència en la seguretat de l'espai públic, llegit com la facilitat de generar situacions de risc per delinqüència o per accident, i entès com un risc que es pot percebre amb diferent mesura en funció de l'edat, del grup social i del gènere.

La generació de cantonades amb menor visibilitat, carrerons sense sortida o trams llargs i tancats de carrer amb poca activitat, o simplement un enllumenat insuficient, són figures urbanes poc adequades des del punt de vista de la seguretat. També ho són els carrers amples i sense obstacles, que fomenten l'excés de velocitat i faciliten l'impacte entre vehicles o d'aquests amb vianants i bicicletes, o la presència de vegetació frondosa.

Es preveuen els següents criteris de gènere:

- Confort lumínic, la il·luminació serà homogènia i suficient, per tal de garantir la seguretat de les persones, evitant canvis d'intensitat molestos o que es generin espais foscos.
- Confort acústic, mitjançant la vegetació, s'evitaran sorolls molestos provinents pel pas de vehicles, i de la convivència entre la zona industrial i els equipaments.
- Es preveuran, en aquestes zones verdes, umbracles, espais de joc i pícnic, així com espais de descans i de relació entre les persones.
- Es disposaran de fonts d'aigua potable de fàcil accés en els nous espais verds creats.
- Per tal d'afavorir una mobilitat més respectuosa i eficient en el municipi, es dotarà de punts segurs d'aparcament de bicicletes en els espais verds i en les proximitats dels equipaments, existents i de nova creació.
- La vegetació es tractarà amb els tres estrats (arbori, arbustiu i herbaci), disposant d'espècies autòctones i de baix consum hídric, per incrementar el

potencial dels beneficis tant pel que fa a la biodiversitat com al confort ambiental i sensorial.

**En qualsevol cas, aquests criteris de gènere no tenen especial afectació als aspectes tractats a la present modificació.**

#### **14.4 Impacte sobre col·lectius més desfavorits**

Entenem per col·lectius més desfavorits aquells grups de persones que per raó de la seva condició física, cultural, social o qualsevol altre tret diferencial puguin tenir un gaudi desigual de l'espai col·lectiu, bé per una situació de risc, o per una dificultat afegida.

De forma semblant a l'impacte de gènere, els col·lectius amb major risc per la seva seguretat per abús, menyspreu o tracte desigual han de trobar en l'espai col·lectiu el marc per una vida digna i amable. Les mateixes mesures que són bones per minimitzar la diferència de gènere ho són per als col·lectius més desfavorits.

## **15 INFORME DE MOBILITAT**

---

D'acord amb l'article 59.3.c) de la Llei d'urbanisme la memòria ha d'incloure "les mesures adoptades per facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi, en compliment de l'obligació de prestació del servei de transport col·lectiu urbà de viatgers i viatgeres".

D'acord amb l'article 3.1.b) del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, **la present modificació puntual no està subjecta a la redacció d'un Estudi d'avaluació de la mobilitat generada**, atès que no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

**En qualsevol cas, cal tenir en compte que les determinacions que es desprenen de la present modificació puntual no representen un canvi significatiu en la mobilitat actual.**

## **16 PARTICIPACIÓ CIUTADANA**

---

La publicitat i participació en els processos de planejament i gestió urbanístics ve garantida pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), i que regula aquestes funcions al seu article 8.

Atès que la present modificació puntual no està sotmesa al tràmit d'avaluació ambiental de plans i programes i per la seva transcendència, a nivell de participació ciutadana, el tràmit que se li donarà és el següent:

- Aprovació inicial
- **Un mes d'informació pública (convencional i telemàtica)**
- **Al·legacions de la ciutadania**
- **Emissió dels informes de les administracions**
- Aprovació provisional
- Aprovació definitiva
- **Publicació al DOGC**

**Amb posterioritat a la seva aprovació inicial, aquesta Modificació puntual serà sotmesa a informació pública durant el termini d'un mes. Aquest tràmit garanteix la participació ciutadana.**

Entre d'altres qüestions relatives a la publicitat i participació ciutadana en els processos de planejament i de gestió urbanística, l'apartat 5 de l'esmentat article 8 determina que per facilitar i fer efectiva la informació, en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu que compti amb un plànol d'identificació dels àmbits en què l'ordenació proposada altera la vigent, i el resum de l'abast d'aquesta alteració.

Així, en els apartats "Àmbit de la modificació", "Suspensió de llicències" i "Resum comprensiu de la modificació" del present document es dona compliment al contingut d'aquest precepte.



## II. NORMATIVA URBANÍSTICA

---



## 17 PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

Amb la present Modificació puntual s'afectarà un punt de la normativa urbanística de les NNSS vigents:

- L'article 45 del text articulat de la normativa

Es proposa modificar l'article 45. Tindrà el següent redactat:

### **Art. 45. Disseminat Industrial. D.I.**

#### 1. Definició.

1.1. Instal·lacions industrials ~~actualment ubicades~~ fora del medi urbà i que segons les previsions de les presents Normes no s'inclouen dins de terrenys urbans o urbanitzables.

#### 2. Aprofitament urbanístic.

2.1. El VOLUM EDIFICABLE es permetrà augmentar un 25% de l'existent abans de l'aprovació inicial de les Normes Subsidiàries, no podent-se edificar en les que no hi hagi edificació existent.

2.2. LA PARCEL·LA MÍNIMA es considerarà ~~totes~~ la superfície de les parcel·les que consta en les escripturades abans del 24-11-1988, data de l'aprovació inicial de les Normes Subsidiàries anteriors i grafiades en els plànols sèries 1 i 2.

#### 3. Paràmetres referits a la parcel·la.

3.1. SEPARACIONS MÍNIMES seran de 10 metres a carrer o camí i 8 metres als lliners i fons excepte les edificacions existents abans de l'aprovació inicial de les Normes Subsidiàries.

#### 4. Usos permesos.

4.1. Els usos permesos són l'INDÚSTRIAL, ~~el~~ de MAGATZEM, OFICINES i COMERCIAL lligats a l'activitat industrial, ~~i el~~ de SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS per la instal·lació de parcs solars per autoconsum fotovoltaic industrial.

4.2. Es permet un HABITATGE pel vigilant.

4.3. És obligat preveure a l'interior de la parcel·la una plaça d'APARCAMENT per 100 m2 construïts.



### III. DOCUMENTACIÓ GRAFICA

---



## 18 FOTOGRAFIES

---

### SUBÀMBIT 1: DIPÒSIT NOU



Vista de la carretera T-3231, de la Selva a Almofter, antic tram a baix, per on passa la canonada del CAT.



Vista del subàmbit 1 de la Modificació puntual des de la carretera T-3231



Vista del dipòsit nou, des de la part oest de la parcel·la núm.15



Vista del camps d'oliveres



Vista del camps d'oliveres



Vista de la caseta de camp i de vegetació arbrada en la finca.



Vista del dipòsit i de les instal·lacions annexes, i del pas de la canonada del CAT



Vista del dipòsit nou de 1.000 m3 i de les instal·lacions annexes



Vista del dipòsit nou de 1.000 m3 i de les instal·lacions annexes .

## **19 PLÀNOLS D'INFORMACIÓ**

---

La present modificació puntual de les NNSS es compon dels següents plànols d'informació:

- I.01 SITUACIÓ
- I.02 EMPLAÇAMENT.
- I.03 PLANEJAMENT VIGENT. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- I.04 PLANEJAMENT VIGENT. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

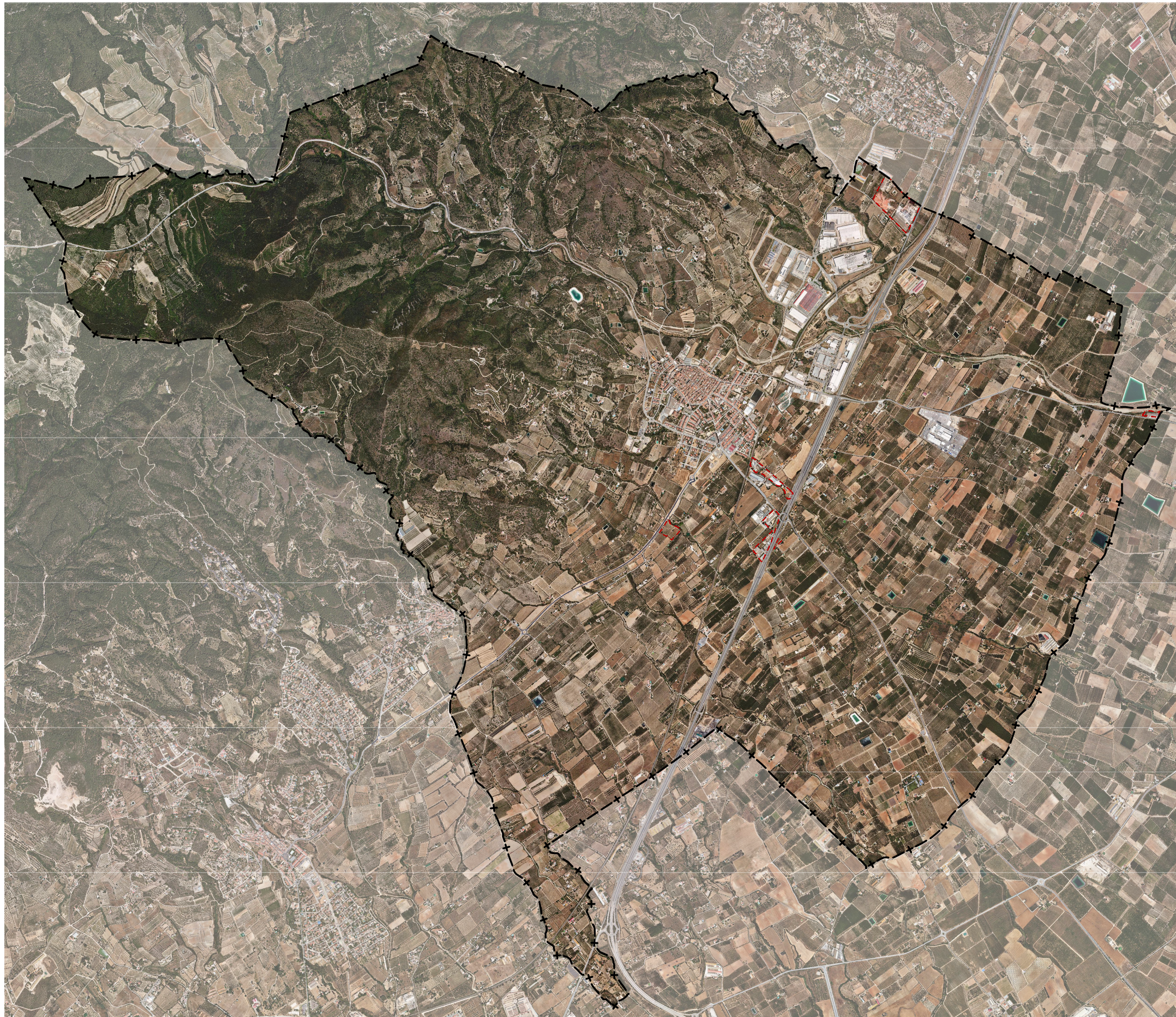
## **20 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ**

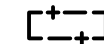

---

La present modificació puntual de les NNSS es compon dels següents plànols d'ordenació:

- O.01 ORDENACIÓ PROPOSTA. QUALIFICACIÓ DEL SÒL





 Terme municipal  
 Àmbit d'actuació



Ajuntament de  
La Selva del Camp

Modificació puntual número 36 de les  
NNSS per regular el sòl qualificat de  
disseminat industrial per la producció  
d'energies renovables

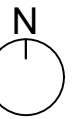
### SITUACIÓ

I.01

GENER 2025

A 3 - 1/30.000

0 300 750 1.500 m



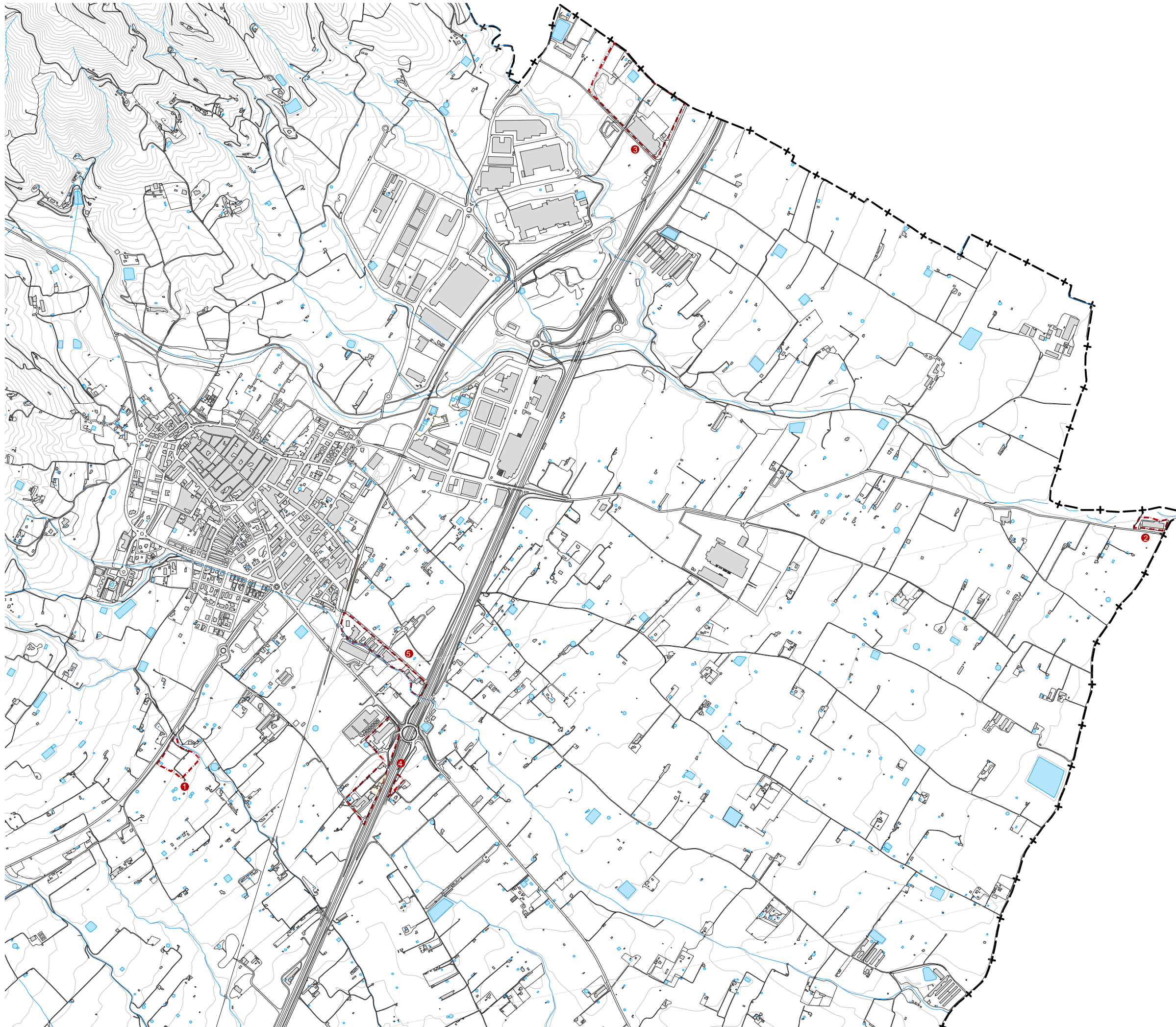
Arquitecte redactor

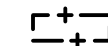

**Aleix CAMA TORRELL**  
arquitecte col. 49.301-5

Col·laboradores

**Pauline SOLVICHE**  
paisatgista (DPLG)

**Alba AZABAL MARTÍN**  
arquitecta col. 81.646-9



-  Límit de terme
-  Àmbit d'actuació

L'àmbit delimitat per la MP es reparteix en quatre subàmbits:

1. Nou dipòsit del CAT
2. Naus Carretera de Vilallonga
3. Naus fàbrica PREMORSA
4. Àrea Benzinera
5. Naus Carretera Vella



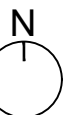
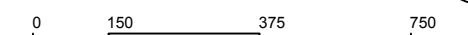
Ajuntament de  
La Selva del Camp

Modificació puntual número 36 de les  
NNSS per regular el sòl qualificat de  
disseminat industrial per la producció  
d'energies renovables

### EMPLAÇAMENT

I-02                      GENER 2025

A3 - 1/15.000



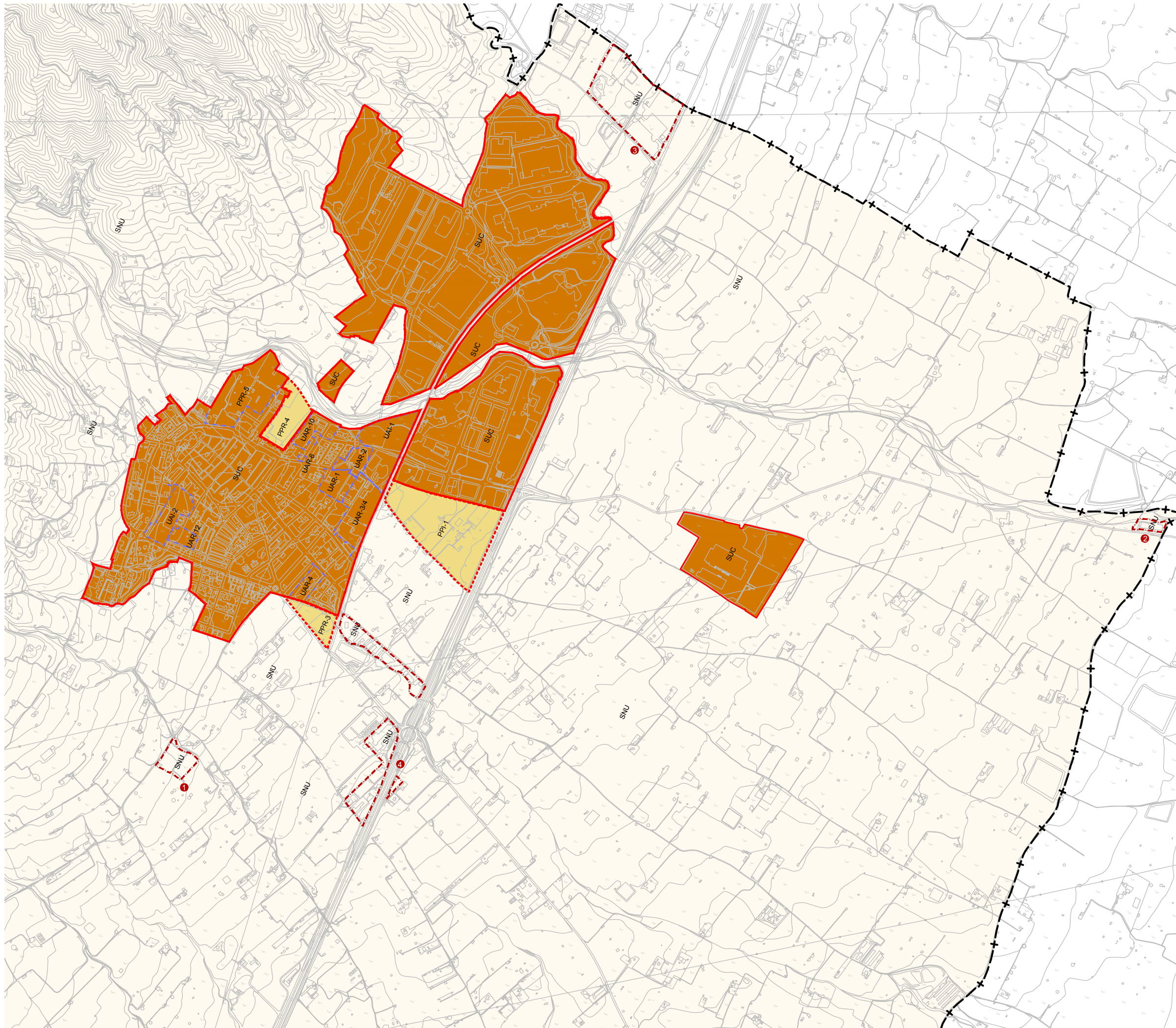
Arquitecte redactor

**Alex CAMA TORRELL**  
arquitecte col. 49.301-5

Col·laboradores

**Pauline SOLVICHE**  
paisatgista (DPLG)

**Alba AZABAL MARTÍN**  
arquitecta col. 81.646-9





 Terme municipal


 Àmbit d'actuació


L'àmbit delimitat per la MP es reparteix en quatre subàmbits:


1. Nou dipòsit del CAT
2. Naus Carretera de Vilallonga
3. Naus fàbrica PREMORSA
4. Àrea Benzinera
5. Naus Carretera Vella


 SUC - Sòl urbà consolidat

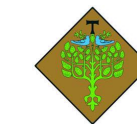
 UAR - Unitat d'actuació residencial

 UAI - Unitat d'actuació industrial

 PPR - Pla parcial residencial

 PPI - Pla parcial industrial

 SNU - Sòl no urbanitzable



Ajuntament de  
La Selva del Camp

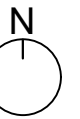
Modificació puntual número 36 de les  
NNSS per regular el sòl qualificat de  
disseminat industrial per la producció  
d'energies renovables

**PLANEJAMENT PROPOSTA**  
**Classificació del sòl**

**O.01** GENER 2025

A 3 - 1/15.000

0 150 375 750 m



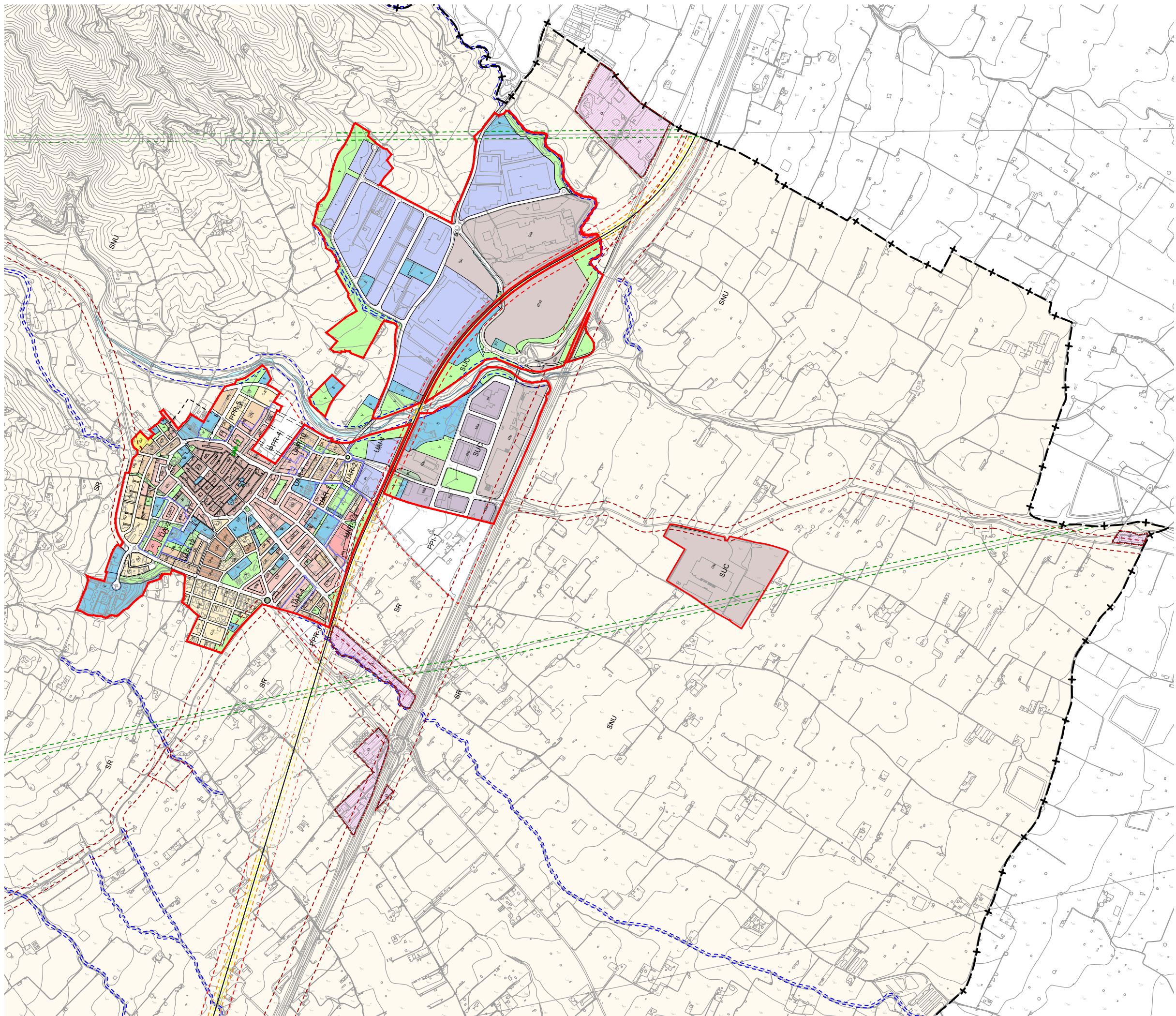
Arquitecte redactor

**Aleix CAMA TORRELL**  
arquitecte col. 49.301-5

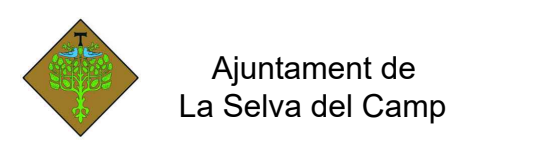
Col·laboradores

**Pauline SOLVICHE**  
paisatgista (DPLG)

**Alba AZABAL MARTÍN**  
arquitecta col. 81.646-9



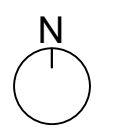
-  Terme municipal
-  Àmbit d'actuació
-  SUC - Sòl urbà consolidat
-  UA - Unitat d'actuació
-  PP - Pla parcial
-  CA - Casc Antic
-  EA i EM - Cases d'Eixample
-  CR - Cases en renglera
-  CP - Cases Aparellades
-  CJ - Ciutat Jardí
-  PI - Petites indústries
-  Mla i Mlb - Zona Industrial Mitjana
-  Gla, Glb i Glc - Zona de Gran Indústria
-  DI - Disseminat industrial
-  ST - Serveis tècnics
-  E - Sistema d'equipaments
-  V - Sistema d'espais lliures i zones verdes
-  SR - Sòl rural



Modificació puntual número 36 de les NNSS per regular el sòl qualificat de disseminat industrial per la producció d'energies renovables

**PLANEJAMENT VIGENT**  
Qualificació del sòl

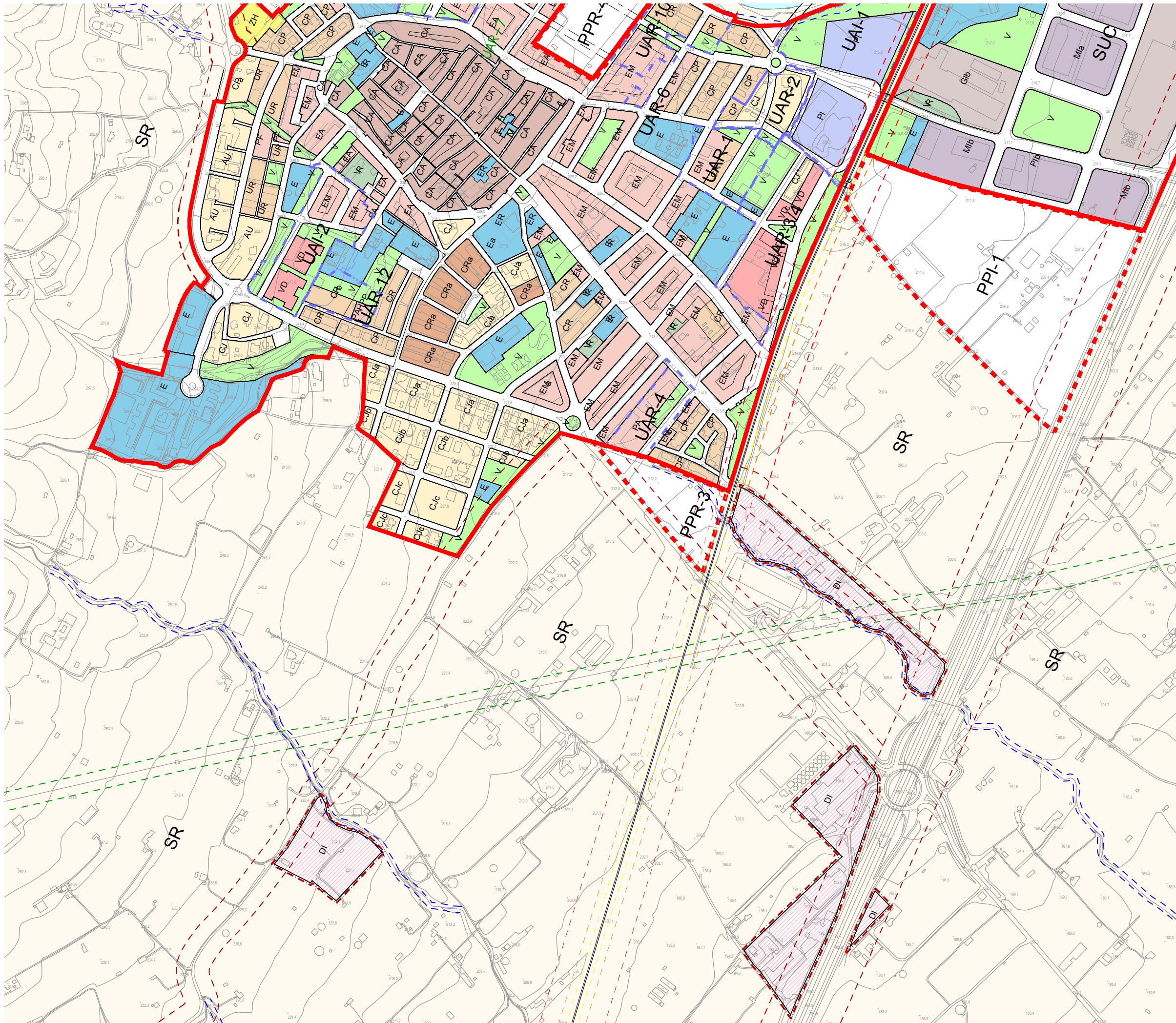
**I.04** GENER 2025





Arquitecte redactor  
**Aleix CAMA TORRELL**  
arquitecte col. 49.301-5

Col·laboradores  
**Pauline SOLVICHE**  
paisatgista (DPLG)

**Alba AZABAL MARTÍN**  
arquitecta col. 81.646-9



-  Àmbit d'actuació
-  SUC - Sòl urbà consolidat
-  UA - Unitat d'actuació
-  PP - Pla parcial
-  CA - Casc Antic
-  EA i EM - Cases d'Eixample
-  CR - Cases en renglera
-  CP - Cases Aparellades
-  CJ - Ciutat Jardí
-  PI - Petites indústries
-  Mla i Mlb - Zona Industrial Mitjana
-  Gla i Gib - Zona de Gran Indústria
-  DI - Disseminat industrial
-  ST - Serveis tècnics
-  E - Sistema d'equipaments
-  V - Sistema d'espais lliures i zones verdes
-  SR - Sòl rural



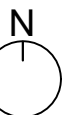
Ajuntament de  
La Selva del Camp

Modificació puntual número 36 de les  
NNSS per regular el sòl qualificat de  
disseminat industrial per la producció  
d'energies renovables

**PROPOSTA ORDENACIÓ**  
**Qualificació del sòl**  
**O.01** GENER 2025

A 3 - 1/5.000

0 50 125 250 m



Arquitecte redactor

**Aleix CAMA TORRELL**  
arquitecte col. 49.301-5

Col·laboradores

**Pauline SOLVICHE**  
paisatgista (DPLG)

**Alba AZABAL MARTÍN**  
arquitecta col. 81.646-9



## IV. RESUM COMPRENSIU

---



## **21 RESUM COMPRESIU DE LA MODIFICACIÓ**

---

### **21.1 Antecedents i objecte**

Per tal de millorar les instal·lacions d'aigua potable en alta al municipi, s'ha construït al sud del nucli un nou dipòsit d'aigua, connectat a la xarxa del transvasament de l'Ebre (CAT), del qual s'impulsa aigua cap al dipòsit esfèric situat al capdamunt del nucli urbà amb una canonada existent, i per gravetat fins al dipòsit situat a la zona de la deixalleria, a la zona industrial "la Drecera".

A la zona on s'ha construït aquest dipòsit, de propietat municipal, es detecta l'oportunitat de generar energia renovable pel propi dipòsit d'aigua potable i la impulsió de les aigües cap al dipòsit esfèric, així com per a la resta d'edificis municipals situats en sòl urbà.

Així doncs, l'objectiu de la present Modificació puntual és, d'una banda, establir les condicions urbanístiques apropiades per promoure la instal·lació i desenvolupament d'energies renovables d'autoconsum al municipi. D'altra banda, es vol regularitzar la situació urbanística del nou dipòsit d'aigües provinent del CAT.

### **21.2 Iniciativa, promoció i redacció**

Aquesta Modificació puntual es redacta per iniciativa i promoció de l'Ajuntament de la Selva del Camp i la redacta l'arquitecte Aleix Cama Torrell, amb la col·laboració de la paisatgista Pauline Solviche i l'arquitecta Alba Azabal Martín

### **21.3 Àmbit**

La Modificació Puntual delimita l'àrea dels terrenys del dipòsit municipal d'aigua i el seu entorn i les àrees qualificades de Disseminat industrial del terme municipal de La Selva del Camp. El dipòsit del CAT i els terrenys municipals adjacents es troben al sud del nucli urbà, arran del vial de servei de la carretera T-3231 de la Selva a Almofter, mentre que la resta d'àmbits són els ja qualificats de disseminat industrial de les NNSS vigents.

L'àmbit del dipòsit nou i els terrenys adjacents són dues parcel·les actualment situades en sòl no urbanitzable qualificat de Sòl Rural (Clau SR).

L'àmbit delimitat per la Modificació puntual abasta una superfície de 160.499 m<sup>2</sup>, repartit en cinc subàmbits:

1. Nou dipòsit del CAT (13.821 m<sup>2</sup>)
2. Naus Carretera de Vilallonga (1.507 m<sup>2</sup>)
3. Naus fàbrica de "bovedillas" PREMORSA Carretera TV-7046, límit amb el terme municipal d'Alcover (85.329 m<sup>2</sup>)

4. Àrea Gasolinera, connexió de l'autovia C-14 i de la carretera d'accés al nucli urbà TP-7013 (33.431 m<sup>2</sup>).
5. Naus Carretera vella (22.811 m<sup>2</sup>)

Gràficament, es pot comprovar l'àrea afectada per la present Modificació als apartats "Àmbit de la Modificació" i "Suspensió de llicències".

#### **21.4 Objectius i justificació**

Per tal de poder implantar una planta solar fotovoltaica per l'autoconsum de l'Ajuntament de la Selva del Camp, que servirà tant pel propi dipòsit d'aigua potable nou i la impulsió de les aigües cap al dipòsit esfèric situat dalt del poble, com per compartir l'energia generada restant amb altres edificis, instal·lacions i serveis municipals, que es troben a més de 500 metres de distància, l'objectiu de la Modificació puntual és doble:

1. **Facilitar la producció d'energia renovable d'autoconsum en el municipi, qualificant de sòl disseminat industrial** uns terrenys municipals per tal de poder produir energia elèctrica a partir de fonts renovables a menys de 2km de distància del nucli urbà (segons article 18 del RD-ley 20/2022) i proveir d'aquesta energia equipaments i serveis tècnics municipals.
2. **Regularitzar la situació urbanística** dels terrenys destinats al nou dipòsit municipal d'aigua per tal que passi a tenir una qualificació de disseminat industrial que preveu l'ús de serveis tècnics municipals.

La modificació es justifica per la necessitat de **reducció de les emissions de gasos amb d'efecte hivernacle** i la necessitat d'electrificació que marquen els objectius climàtics del PROENCAT per 2030 i 2050.

Es vol aprofitar la transformació de finques per la instal·lació d'un dipòsit per aglutinar en el mateix punt una **producció d'energia renovable** que servirà tant pel propi funcionament del dipòsit com per les instal·lacions municipals, preservant així les teulades del nucli.

Aquesta possibilitat s'estén a les zones del sòl no urbanitzable ja qualificades de disseminat industrial, objectiu que compleix també amb els criteris d'implantació de les plaques fotovoltaïques emès per la Generalitat, d'afavorir prioritàriament la implantació en zones ja transformades o alterades per un ús anterior.

### **21.5 Descripció de la proposta**

Es proposa qualificar el subàmbit 1 del nou dipòsit d'aigua municipal connectat a la canonada del CAT com a Disseminat industrial (Clau D.I.) en sòl no urbanitzable.

La present Modificació puntual preveu la modificació de l'article 45 de la normativa que regula la zona de Disseminat industrial, amb aquest propòsit de permetre l'ús de serveis tècnics municipals per la instal·lació de parcs solars per autoconsum fotovoltaic industrial

### **21.6 Desenvolupament de la modificació**

La present Modificació puntual serà d'executivitat immediata un cop publicada al DOGC, sense necessitat de desenvolupament urbanístic concret ni agenda d'implementació.



## V. SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

---



## 22 SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

D'acord amb l'article 73 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'aprovació inicial de la present modificació obliga l'administració competent a acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

D'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'article 102 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que permet tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

A continuació es presenta el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i de tramitació de procediments:

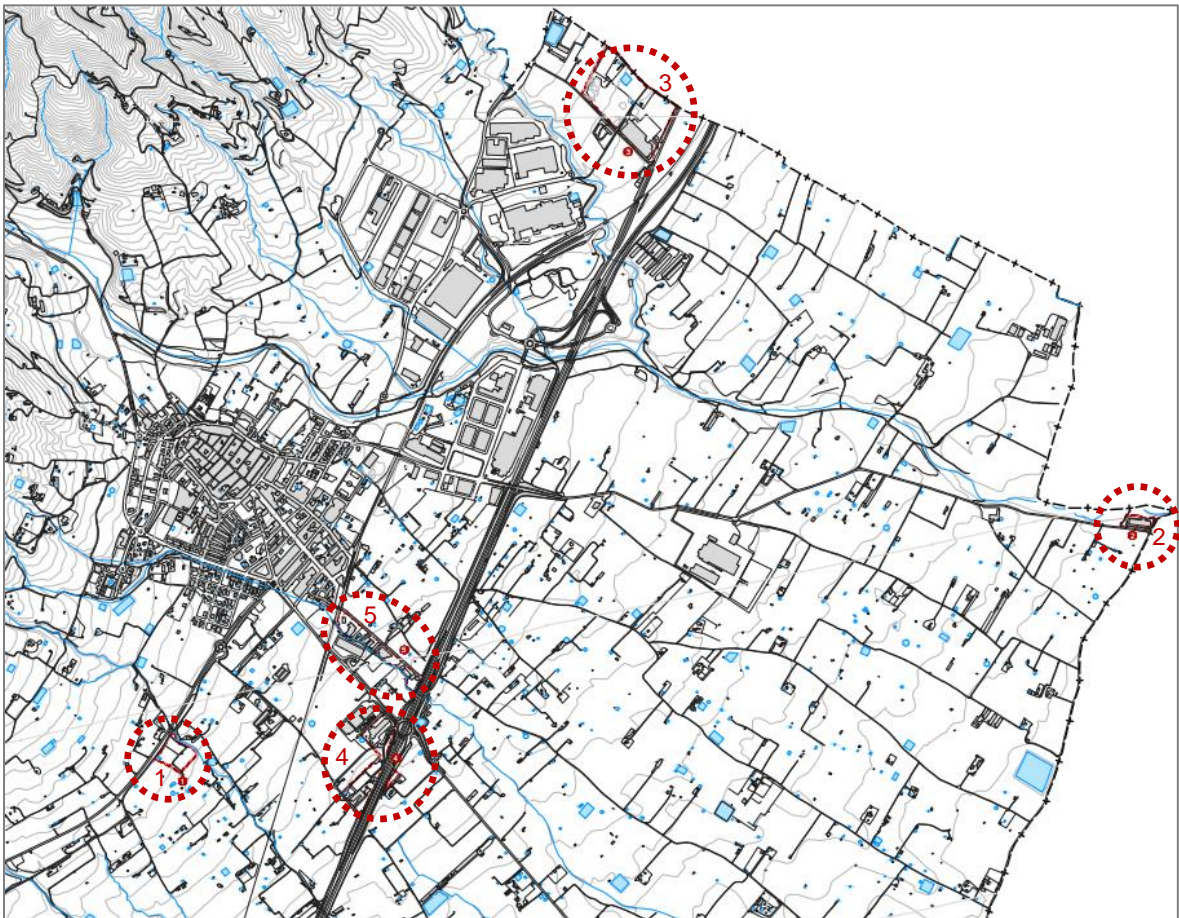


Figura 18 Plànol dels subàmbits afectats per la suspensió de llicències

La Selva del Camp  
L'arquitecte redactor,  
Aleix Cama i Torrell





## **23 ANNEXOS A LA MEMÒRIA**

---

La present modificació puntual de les NNSS s'acompanya dels següents documents justificatius:

**ANNEX 1. Fitxa cadastral Parcel·la 13 Polígon 20**

**ANNEX 2. Fitxa cadastral Parcel·la 15 Polígon 20**





# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 43147A020000150000DL

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
 Poligono 20 Parcela 15  
 LA LLEBRETA. LA SELVA DEL CAMP [TARRAGONA]

**Clase:** RÚSTICO

**Uso principal:** Agrario

**Superficie construida:**

**Año construcción:**

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
a	AV AVELLANO	08	4.088
b	FR OLIVAR	13	446
c	I- IMPRODUCTIVO	00	1.160
d	I- IMPRODUCTIVO	00	25

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 5.707 m<sup>2</sup>  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:**



## COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

**Registro:** REUS 2  
**Código registral único:** 43013000213771

**Fecha coordinación:** 29/05/2019

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 16 de Noviembre de 2023