

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L'ILLA B DEL SECTOR SILVA
La Selva del Camp

PROMOTOR
SETIER SAU

Joan Tous Gomà-Camps i Joan Llord Corbella, arquitectes
J. Félix Gállego Uguet, advocat

abril 2024

I. MEMÒRIA

1. Circumstàncies que motiven la reparcel·lació.
 - 1.1. Antecedents urbanístics.
 - 1.2. Ordenació.
 - 1.3. Fonamentació legal.
 - 1.4. Contingut del Projecte de reparcel·lació.

2. Descripció de l'àmbit reparcel·lable i la seva ordenació urbanística.
 - 2.1. Situació, àmbit i superfície.
 - 2.2. Topografia, estat actual i usos existents.
 - 2.3. Estructura de la propietat.
 - 2.4. Fitxa urbanística del sector.
 - 2.5. Determinacions més rellevants de la normativa vigent.

3. Criteris de definició dels drets aportats i afectats.
 - 3.1. Criteris per determinar els interessats i titulars dels drets.
 - 3.2. Criteris de definició i quantificació dels drets aportats.
 - 3.3. Criteris adoptats respecte els béns i drets existents en les finques aportades.
 - 3.4. Estructura de la propietat resultant de la zonificació proposada.

4. Criteris de determinació i d'adjudicació dels drets resultants.
 - 4.1. Determinació de l'aprofitament objecte d'adjudicació.
 - 4.2. Delimitació de les finques resultants.
 - 4.3. Criteris d'adjudicació de les finques resultants.
 - 4.4. Criteris de valoració dels drets resultants.

5. Criteris d'adjudicació de les despeses d'urbanització.

6. Criteris de valoració dels drets i elements incompatibles amb el planejament que s'executa. Referència als drets i elements compatibles.
 - 6.1. Edificacions i activitats incompatibles amb el planejament que s'executa. Criteris de valoració.
 - 6.2. Drets incompatibles amb el planejament que s'executa.
 - 6.3. Drets i elements compatibles amb el planejament que s'executa.

7. Determinació de les cessions obligatòries i gratuïtes derivades del planejament.
 - 7.1 Deure de cessió del 10% de l'aprofitament mitjà del sector.

8. Justificació del compte de liquidació provisional.
 - 8.1. Contingut del compte de liquidació provisional.
 - 8.2. Llegenda del compte de liquidació provisional.

II. RELACIÓ DE PROPIETARIS I INTERESSATS I RELACIÓ DE FINQUES APORTADES

1. Relació de propietaris i quantia de llurs drets.
2. Relació d'altres interessats.
3. Relació i descripció de les finques aportades.

III. FINQUES RESULTANTS I DESIGNACIÓ DELS ADJUDICATARIS

1. Criteris de valoració de les finques resultants.
2. Justificació del compte de liquidació provisional, articles 144.d) i 149 del TRLUC.
3. Relació i descripció de les finques resultants amb aprofitament urbanístic. (Zones).

4. Relació i descripció de les finques resultants sense aprofitament urbanístic.
(Sistemes)

IV. VALORACIÓ DELS DRETS INDEMNITZABLES

V. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

VI. PLÀNOLS

VII. ANNEXES

- Annex 1. Càlcul del valor del sòl urbanitzat.
- Annex 2. Documentació gràfica resultant de la modificació de les Normes Subsidiàries del municipi de la Selva del Camp a l'illa B dels sector Silva.
- Annex 3. Notes simples Registre de la Propietat.
- Annex 4. Informació Cadastral.
- Annex 5. Informe i Plànols de la Direcció General d'Aviació Civil
- Annex 6. Escriptura de transformació de SL a SAU

I. MEMÒRIA

1. Circumstàncies que motiven la reparcel·lació

1.1 Antecedents urbanístics

El planejament general al municipi de la Selva del Camp són les Normes subsidiàries (NNSS-98) aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona el dia 14 d'octubre de 1998, i publicades al DOGC número 2.764 del dia 12 de novembre de 1998 (expedient número 1998/000326/T).

Aquest document va incorporar amb caràcter normatiu com a planejament general i en règim de sòl urbà consolidat les determinacions urbanístiques establertes pel Pla Parcial del sector industrial que havia estat aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona (avui Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona) en data 30 d'octubre de 1991.

Posteriorment, en data 10 de maig de 2005, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va aprovar definitivament el text articulat de les esmentades Normes subsidiàries, text que es va publicar al DOGC número 4.429 de 19 de juliol de 2005 (expedient número 2005/017738/T).

Més endavant i en data 5 de febrer de 2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va aprovar definitivament una Modificació puntual de les repetides Normes Subsidiàries a l'àmbit de l'illa B del polígon industrial Silva (expedient número 2008/033130/T).

Amb posterioritat, l'empresa propietària majoritària d'aquest sector va demanar a l'Ajuntament de La Selva del Camp que tramités una modificació puntual de les seves Normes Subsidiàries amb l'objecte de retornar al planejament anterior a la Modificació de 2009, si més no, pel que fa al restabliment d'una parcel·la única i a la reconsideració dels seus paràmetres urbanístics. Aquest propòsit dona compliment legal a les regulacions que el TRLUC estableix per a les modificacions del planejament general, articles 98, 99 i 100.

Aquesta modificació puntual de les NNSS adequa els paràmetres urbanístics reguladors de l'illa B del sector Silva del municipi de La Selva del Camp als condicionants tipològics que actualment exigeix l'ús logístic, sense perdre la possibilitat de seguir implantant l'ús industrial i, tot plegat, sense que es produeixi cap increment ni modificació de l'aprofitament urbanístic. Amb l'objectiu de fer possible l'assentament logístic i industrial sobre una parcel·la única amb un coeficient d'edificabilitat neta màxima que respecti el sostre vigent actualment (86.962 m²), sense la previsió de vialitat pública interna, tret d'una reserva de sòl públic destinada als vehicles que entren o surten de l'àmbit i sense la possibilitat de parcel·lar el sòl net resultant. La modificació puntual ha estat aprovada per la Comissió de Territori de Catalunya en data 28 de juliol de 2022 havent estat publicada en el DOGC número 8762 de data 29 de setembre de 2022

El desenvolupament d'aquest sòl comportarà la necessitat de modificar la rotonda actual de la C-14 per tal que pugui donar cabuda a un nou punt d'enllaç; sent aquesta una millora de les actuals infraestructures que s'executarà a càrrec del sector.

Cal tenir en compte, a més, que amb aquesta darrera modificació, no s'ha alterat ni variat cap dels paràmetres urbanístics de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de l'any 2009, procedint-se únicament a l'ordenació i a la regulació de la parcel·la mínima, la

qual cosa no comporta cap canvi amb relació a les determinacions urbanístiques que determinaven l'aprofitament del sector, les quals es mantenen sense variació.

1.2 Ordenació

L'illa resultant es vol destinar íntegrament als usos logístics, industrials i magatzem, així com als serveis complementaris d'aquests. Donat que aquests usos no s'ajustaven a l'estructura parcel·lària que va establir la Modificació de l'any 2009; és per el que s'ha tramitat la Modificació de 2022 i amb el nou planejament es resolen totes les necessitats actuals.

Així doncs, l'aprovació definitiva de la Modificació puntual de 2022 de les NNSS estableix una nova ordenació que permet disposar d'una parcel·la privada única amb un accés des de la rotonda existent la qual és ampliada incrementant-li el seu diàmetre per tal de afavorir la mobilitat.

Els sòls destinats al sistema d'espais lliures, segons la Modificació de 2009 havien de tenir una superfície de 9.862 m², no obstant els efectivament resultants del Projecte de Reparcel·lació anterior i que avui en dia estan inscrits a nom de l'Ajuntament de La Selva del Camp, tenen una superfície de 9.869 m² (segons registre), que seguiran sent de titularitat pública i destinats a espais lliures, tot reubicant-los a l'extrem de llevant de l'àmbit segons es descriu en questa memòria.

1.3. Fonamentació legal

Aquest Projecte de Reparcel·lació es formula d'acord amb les determinacions del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLUC), en la seva redacció actualment vigent; i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLUC).

Pel que fa als criteris de valoració del sòl i dels elements i drets incompatibles amb l'ordenació urbanística que s'executa, el Projecte aplica les normes contingudes en el Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl (en endavant, TRLS), i en el Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl.

Així mateix resulta d'aplicació el RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre la inscripció al Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística.

La reparcel·lació té per objecte, d'acord amb l'article 124.1 del TRLUC, repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística, regularitzar la configuració de les finques i situar-ne l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, de conformitat amb el planejament urbanístic. El contingut i efectes d'aquest Projecte de Reparcel·lació s'adequa igualment al que estableixen els articles 124 a 134 del TRLUC i els articles 130 a 163 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya (RLUC) d'acord amb les previsions normatives establertes en les NNSS del terme de La Selva del Camp i la seva darrera modificació puntual, a la que s'ha fet esment anteriorment, i que ha estat aprovada definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 28 de juliol de 2022 havent estat publicada en el DOGC número 8762 de data 29 de setembre de 2022.

Atès que les notes simples registrals que consten a l'Annex 3 fan esment a que el terme de La Selva del Camp consta en el llistat de l'Agència Estatal de la Seguridad Aerea com afectat per la servitud aeronàutica civil de l'Aeroport de Reus i atès que l'àmbit concret

afectat per aquest Projecte de Reparcel·lació no resulta comprés dins dels terrenys objecte d'aquestes limitacions, s'aporta com Annex 5 l'informe i plànols de la Direcció General de Aviación Civil que, literalment, indica que si bé part del terme municipal de La Selva del Camp es troba afectat per les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Reus corresponents al Real Decreto 368/2011, de 11 de març, pel que s'actualitzen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Reus (B.O.E. nº 77, de 31 de març), tal i com resulta dels plànols que consten en l'informe, l'àmbit objecte d'ordenació (que coincideix amb el de la Modificació Puntual de 2022) no està inclòs en els espais subjectes a les servituds aeronàutiques de les instal·lacions aeronàutiques civils.

Com s'ha indicat, el sistema d'actuació previst pel planejament que s'executa és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, regulada en els articles 139 a 141 del TRLUC i 180 a 182 del RLUC. De conformitat amb el contingut de l'article 130.3 del TRLUC: *“La iniciativa de la modalitat de compensació bàsica correspon als propietaris o propietàries de finques la superfície de les quals representi més del 50% de la superfície total del polígon d'actuació urbanística”*.

1.4. Contingut del Projecte de reparcel·lació

El contingut d'aquest Projecte de reparcel·lació s'ajusta al què estableixen el TRLUC i el RLUC (concretament en els seus articles 144 a 150), i està integrat pels documents següents:

- I. Memòria
- II. Relació de propietaris i interessats i relació de finques aportades.
- III. Finques resultants i designació dels adjudicataris.
- IV. Valoració dels drets indemnitzables
- V. Compte de liquidació provisional.
- VI. Plànols
- VII. Annexos

2. Descripció de l'àmbit reparcel·lable i la seva ordenació urbanística

2.1. Situació, àmbit i superfície.

L'àmbit de la Proposta de reparcel·lació previst a l'illa B del sector Silva coincideix amb l'aixecament topogràfic realitzat.

Els terrenys objecte d'aquest document tenen una superfície, segons amidament topogràfic fet a partir de la base gràfica disponible a la Gerència del Cadastre, de 104.207 m².

L'illa B objecte d'aquesta Modificació té uns límits clars: al nord i nord-est, amb la línia ferroviària de Reus-Lleida i, al sud i sud-oest atermena amb la traça viària de la carretera C-14 de Reus a Montblanc i els seus enllaços d'accés al polígon industrial Silva de la Selva de Camp.

2.2. Topografia, estat actual i usos existents.

L'estructura urbanística del territori ve condicionada per les seves característiques naturals.

Els terrenys que formen l'àmbit d'aquesta Modificació puntual de les Normes subsidiàries, conformen un únic pla amb un suau pendent en sentit nord-sud, d'un 1% aproximadament, situats entre la rasant 212,40 i la rasant 210,00. Actualment estan ocupats per sòls erms sense cap tipus de conreu, en part destinats a un circuit MX de motocicletes de caràcter temporal.

El planejament vigent classifica aquest de sòl industrial amb la clau Gl.a.2 "Zona de Gran indústria"

2.3. Estructura de la propietat.

Les finques objecte d'aquest Projecte de Reparcel·lació son les que figuren el següent quadre:

APORTADA Nº	FINCA REGISTRAL	REFª CATASTRAL	TITULAR	Superficie (m2)
1	10473	5150610CF4655A0001ZM	SETIER S.A.U.	3.253,51
2	10474	5150609CF4655A0001HM	SETIER S.A.U.	3.901,72
3	10475	5150608CF4655A0001UM	SETIER S.A.U.	4.156,82
4	10476	5150607CF4655A0001ZM	SETIER S.A.U.	4.050,27
5	10477	5150606CF4655A0001SM	SETIER S.A.U.	3.351,41
6	10478	5150605CF4655A0001EM	SETIER S.A.U.	3.140,27
7	10479	5150604CF4655A0001JM	Ajuntament de La Selva del Camp 10% AM	2.901,04
8	10480	5150603CF4655A0001IM	Ajuntament de La Selva del Camp 10% AM	2.637,49
9	10481	5150602CF4655A0001XM	SETIER S.A.U.	2.376,50
10	10482	5150601CF4655A0001DM	SETIER S.A.U.	2.414,97
11	10483	5249510CF4654G0001LF	SETIER S.A.U.	4.539,69
12	10484	5249509CF4654G0001FF	SETIER S.A.U.	5.468,71
13	10485	5249508CF4654G0001TF	SETIER S.A.U.	5.458,54
14	10486	5249507CF4654G0001LF	Ajuntament de La Selva del Camp 10% AM	3.354,95
15	10487	5249506CF4654G0001PF	SETIER S.A.U.	3.146,43
16	10488	5249505CF4654G0001QF	SETIER S.A.U.	2.937,92
17	10489	5249504CF4654G0001GF	SETIER S.A.U.	2.729,40
18	10490	5249503CF4654G0001YF	SETIER S.A.U.	2.520,88
19	10491	5249502CF4654G0001BF	SETIER S.A.U.	2.312,36
20	10492	5249501CF4654G0001AF	SETIER S.A.U.	2.094,12
21	10493	5150612CF4655A0001HM	SETIER S.A.U.	5.256,00
22	10494	5249512CF4654G0001FF	SETIER S.A.U.	6.635,00
23	10495	5150611CF4655A0001UM	Ajuntament de La Selva del Camp E Lliures	2.369,00
24	10496	5249511CF4654G0001TF	Ajuntament de La Selva del Camp E. Lliures	2.369,00
25	10497	5452101CF4655A0001WM	Ajuntament de La Selva del Camp E. Lliures	5.131,00
26	10498	Sense Referència	Ajuntament de La Selva del Camp viari	15.700,00
Superfície total				104.207,00

Per computar la superfície de les finques incloses en l'àmbit del sector s'ha tingut en compte la informació digital obtinguda i validada per la "Sede Electrónica del Catastro", coincident amb l'aixecament topogràfic realitzat sobre el terreny, d'acord amb el que disposen els articles 8 i 18 del Reial decret 1.093/1997, de 4 de juliol, sent aquestes les superfícies que s'empraran en aquest projecte de reparcel·lació segons el que disposa l'esmentat art. 8 del RD. 1.093/1997.

2.4. Fitxa urbanística del sector.

La modificació de les Normes Subsidiàries de La Selva, recentment aprovada, descriu el àmbit amb la següent fitxa:

Superfície de Pla parcial	104.207 m ²	100,00%
1. Superfície del sistema viari	105 m ²	0,10%
2. Superfície d'espais lliures	19.227 m ²	18,45%
Total cessions	19.332 m ²	18,55%
Superfície sòl industrial privat	84.875 m ²	81,45%

Les diferències en la distribució de les superfícies de cessió entre aquest Projecte de Reparcel·lació i el que es va tramitar anteriorment es justifiquen pels canvis en la qualificació urbanística operats per la Modificació Puntual de les NNSS aprovada per la Comissió de Territori de Catalunya en data 28 de juliol de 2022 havent estat publicada en el DOGC número 8762 de data 29 de setembre de 2022, esmentada en els antecedents. Tant en aquesta Modificació de 2022 com en aquest Projecte de Reparcel·lació la superfície destinada a espais lliures ha estat incrementada (la superfície anterior era 9.862 m² i amb la darrera modificació a passat a ser 19.227 m²); per la seva part, la disminució de la superfície destinada a sistema viari que no s'ha incorporat als sistemes d'espais lliures (i que ascendeix a un total de 6.237,00 m², passa a tenir la condició de bens patrimonials de titularitat de l'Ajuntament de La Selva del Camp. No obstant, i donat que la superfície que ha de ser destinada a sistema viari és la necessària per a l'acompliment dels objectius urbanístics previstos pel Sector, aquest projecte manté la proporcionalitat en l'assignació dels sistemes d'espais lliures, inclús excedint els previstos en la normativa aplicable.

2.5. Determinacions més rellevants de la normativa vigent.

2.5.1 Aprofitament urbanístic i cessions mínimes

L'àmbit objecte d'ordenació és l'illa B del sector Silva de 104.207 m² de superfície, que la modificació puntual de les NNSS regula en el seu article 41ter, amb l'aprofitament urbanístic derivat del següent:

Coeficient d'edificabilitat bruta màxima	0,8345 m ² sostre/ m ² sòl
Coeficient d'edificabilitat neta màxima	1,0246 m ² sostre/ m ² sòl
Sostre màxim edificable	86.962 m ²
Espais lliures	19.227 m ² (18,45%)

2.5.2 Regulació del sòl edificable

Per tal d'establir els paràmetres reguladors la modificació puntual de les NNSS incorpora un nou article, l'article 41.bis. Determinacions per a la Zona de Gran Indústria. Clau G.I.a.2.

- Tipus edificatori: edificació aïllada

- Parcel·la mínima: el projecte de reparcel·lació donarà lloc a una única parcel·la.
- Ocupació màxima de la parcel·la: l'ocupació màxima de la parcel·la serà del 70%
- Separació mínima a carrer, a zona verda i a veïns: les edificacions s'hauran de separar dels límits de la parcel·la les següents distàncies mínimes: 10 metres. Així mateix, s'hauran de respectar els límits edificació referents al sistema ferroviari i al sistema viari, dibuixats en el plànol O-01.
- Alçària reguladora màxima: l'alçària reguladora màxima serà de 25 metres en un màxim de 20% d'ocupació i de 16 metres en la resta del 50% d'ocupació. Respectant les alçades reguladores màximes no es limita el número de plantes, la superfície construïda de les quals computarà a efectes de l'edificabilitat màxima permesa.
- Coeficient d'edificabilitat bruta màxima: l'edificabilitat prevista és del 0,8345 m²str/m²sòl.
- Coeficient d'edificabilitat neta màxima: 1,0246 m²str/m²sòl.
- Caldrà preveure una plaça d'aparcament per cada 500 m² construïts destinats a usos logístics i una plaça d'aparcament per cada 100 m² de sostre construït destinat a altres usos.
- Soterranis: es permet la construcció de soterranis amb la mateixa ocupació que l'edificació sobre rasant.
- Usos permesos: usos logístics, industrials i magatzem. També s'admetran usos complementaris com l'administratiu, restauració, comercial a l'engròs, estació de servei i esportiu, etc. No s'admeten discoteques ni bars musicals.
- La plataforma o plataformes d'anivellament del terreny modificat es situaran entre 1,50 metres per sobre o per sota de la cota 211,50.

3. Criteris de definició dels drets aportats i afectats

3.1. Criteris per determinar els interessats i titulars dels drets

De conformitat amb l'article 129 del TRLUC, es consideren interessats en aquest Projecte de reparcel·lació les persones següents:

- a) Les persones propietàries de terrenys del polígon d'actuació urbanística.
- b) Les persones titulars de drets reals sobre aquests terrenys.
- c) Les persones titulars de qualsevol dret que resulti afectat per l'execució del planejament.

Tenen dret a participar en la distribució d'aprofitament urbanístic únicament les persones propietàries de les finques compreses dins l'àmbit reparcel·lable. Als efectes de determinar la titularitat, s'han aplicat els criteris que estableix l'article 146.b) del RLUC, d'acord amb el qual, si la finca es troba inscrita en el Registre de la propietat, en el Projecte de reparcel·lació s'ha de tenir en compte com aportant al titular registral.

D'acord amb les regles establertes pels articles 126.4 i 5 del TRLUC i 135 del RLUC, el sòl de domini públic que ha estat obtingut per expropiació o per títol oneros participa en el repartiment de beneficis i càrregues.

Quadre de superfícies i drets sobre el sector :

D'acord amb el Quadre "Estructura de la Propietat" de l'apartat 2.3 d'aquesta memòria, resulten els drets següents, pel que fa a la superfícies de les finques aportades i llurs titulars:

PROPIETARI	SUPERFÍCIE	PERCENTATGE
SETIER SAU	69.744,52 m ²	66.93 %
Ajuntament de La Selva del Camp	34.462,48 m ²	33,07 %

3.2. Criteris de definició i quantificació dels drets aportats

L'article 126.1.a) del TRLUC disposa que els drets dels propietaris són proporcionals a la superfície de les finques originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística. En conseqüència, la superfície de sòl aportada pels propietaris de les finques incloses en el polígon d'actuació urbanística determina la seva participació en l'assignació de l'aprofitament urbanístic, traduint-se el percentatge d'aportació de sòl de cada propietari en un percentatge d'adjudicació de l'aprofitament urbanístic. Les superfícies de cada una de les finques d'aquest Projecte (*Relació de propietaris i interessats i relació de finques aportades*), s'han establert d'acord amb un amidament topogràfic recent, tenint en consideració la realitat física de l'àmbit en la seva totalitat i d'acord amb els títols de propietat i les dades registrals.

En el casos de discrepància entre la realitat física de les finques i les dades obtingudes dels títols de propietat, en el Registre, o en el Cadastre relatives a superfície o llinars, s'ha estat a la realitat física, de conformitat amb el que disposa l'article 132.2 del RLUC i l'article 8.1 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, d'acord amb el qual el Projecte

de reparcel·lació és títol suficient per a la rectificació de l'extensió superficial o dels llinars, o de qualsevol altra circumstància descriptiva de les finques d'origen, sense necessitat de cap altre requisit.

D'acord amb el que s'ha exposat anteriorment, i atès el que disposa l'article 126 del TRLUC, els criteris d'assignació de drets en la reparcel·lació són els següents:

- 1) El percentatge d'aportació de sòl de cada propietari, respecte del conjunt del sòl aportat pels titulars, es traduirà en el percentatge de drets d'adjudicació de l'aprofitament urbanístic a assignar.
- 2) Tot propietari té dret, a més, a percebre indemnització pel conjunt dels béns que hagin de ser objecte d'enderrocament o desmantellament, totalment o parcialment, com a conseqüència de les determinacions del planejament urbanístic.
- 3) El dret dels propietaris que no arribi al 15% de la parcel·la mínima edificable no donarà lloc a l'adjudicació de finques amb aprofitament urbanístic, i aquest dret serà objecte de la corresponent indemnització substitutòria.
- 4) Els titulars d'activitats que es desenvolupin en l'àmbit, i que resultin afectades per l'execució del planejament, tenen dret a percebre la indemnització corresponent pel trasllat o l'extinció de l'activitat.
- 5) Els titulars de qualsevol altre dret real o personal afectat per la reparcel·lació tenen dret a la indemnització corresponent per l'extinció d'aquests drets.

3.3. Criteris adoptats respecte als béns i drets existents en les finques aportades

Els béns i drets incompatibles amb el planejament seran enderrocats o extingits, respectivament, i es reconeixerà la indemnització corresponent a llurs titulars (article 120.1 del TRLUC i article 148.1.a del RLUC).

En el cas de càrregues caducades o incompatibles amb el planejament que constin en el Registre de la Propietat, cal sol·licitar-ne en el Projecte la seva cancel·lació al Registrador de la Propietat, segons allò previst al Reial decret 1093/1997.

Els drets o càrregues de les finques aportades que siguin compatibles amb l'execució del planejament, es traslladen a les finques resultants en aplicació del principi de subrogació real, d'acord amb l'article 148.1, lletres b, c i d, del RLUC.

3.4. Estructura de la propietat resultant de la zonificació proposada

La superfície total dels sistemes del planejament vigent fins a l'aprovació de la Modificació puntual de 2022, és a dir la superfície destinada a espais lliures més la destinada a vialitat, era 25.569 m² (segons Registre). Atès que la nova proposta de zonificació tan sols preveu 19.332 m² destinats a sistemes (19.227 m² d'espais lliures i 105 m² de vialitat, afectació nova rodona), la diferència (6.237 m²), ha estat qualificada com a zona i, per aplicació de l'article 126.4.c) del TRLUC, correspon adjudicar-la a l'Ajuntament motiu pel qual en aquest Projecte de reparcel·lació és considerada com a finca aportada.

		%zona	%sector
10% AM inscrit a favor de l'Ajuntament	8.893,48		
Resta de sistemes a compensar	6.237,00		
Superfície a adjudicar a l'Ajuntament	15.130,48	17,83%	14,52%
Superfície a adjudicar a SETIER SAU	69.744,52	82,17%	66,93%

Pel que fa als sòls destinats a sistemes públics, i d'acord amb el previst en el planejament municipal vigent (Modificació Puntual de 2022 de les NNSS), aquests queden repartits de la següent manera:

Espais lliures	19.227,00	18,45%
Vialitat	105,00	0,10%

4. Criteris de determinació i d'adjudicació dels drets resultants

4.1. Determinació de l'aprofitament objecte d'adjudicació

D'acord amb el què estableix l'article 37 del TRLUC, l'aprofitament urbanístic és la resultant de ponderar l'edificabilitat, els usos i la intensitat dels usos que assigni al sòl el planejament urbanístic. Les regles de ponderació de l'aprofitament en un àmbit d'actuació urbanística comporten que, quan el planejament preveu diferents zones cal establir un valor relatiu homogeneïtzat de cadascuna (art. 37.5 TRLUC).

El mètode per a la determinació de l'aprofitament urbanístic del polígon d'actuació, de conformitat amb el què estableix l'article 37 del RLUC, consisteix, doncs, en l'establiment de coeficients d'homogeneïtzació, iguals o menors que la unitat, que expressin les diferències de valor de l'ús i la intensitat de l'ús de cada zona en relació amb el valor dels usos i les intensitats de la resta.

La modificació puntual de les NNSS vigent preveu una edificabilitat màxima per al sector de 86.962 m²st, que es distribueixen en una única parcel·la.

Els valors de repercussió han estat obtinguts en tots els casos aplicant el mètode residual estàtic, mitjançant el que disposa l'article 22 del Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei del sòl.

Segons es desprèn de la Memòria justificativa del càlcul del valor del sòl urbanitzat que consta a l'Annex 1, i a partir de les mostres obtingudes, resulta que el valor del m² de sostre és de 42,00€ el que, tenint en compte que el coeficient d'edificabilitat neta és 1,0246 m²str/m²sòl, equival a 43,03 €/m² de sòl net urbanitzat. Aquest és el valor aplicable al sòl propietat de l'Ajuntament de La Selva provinent de sistemes.

Pel que fa al valor del sòl lliure provinent del 10% de cessions de l'anterior projecte de reparcel·lació el valor aplicable serà 75€/m² de sòl.

A partir d'aquestes dades, l'aprofitament urbanístic és el producte del valor del sòl net resultant per la seva superfície (84.875 m²). Atès que en aquest cas tenim una única parcel·la resultant, el valor és el mateix per cada metre quadrat resultant de la reparcel·lació i, per tant, resulta innecessari aplicar diferents coeficients de valoració per usos o per mida de les finques.

4.2. Delimitació de les finques resultants

La modificació puntual de les NNSS vigent estableix que la finca resultant, única, es destinarà a l'ús de magatzem logístic..

La finca resultant té una superfície de 84.875 m².

4.3. Criteris d'adjudicació de les finques resultants

El planejament vigent estableix que la finca resultant és única i que el seu destí és respondre a donar cobertura a les necessitats de magatzem logístic.

Atès el que disposa l'art. 46.2.b del TRLUC, i donat que no és possible materialitzar la cessió de sòl a favor de l'administració actuant que pugui ser adjudicada de forma

individual, aquesta cessió es substituirà pel seu equivalent en metàl·lic i la única finca resultant serà adjudicada a SETIER SAU.

4.4. criteris de valoració dels drets resultants

En l'Informe que s'incorpora com a annex d'aquest Projecte de reparcel·lació (Annex 1: "Memòria justificativa del càlcul del valor del sòl net urbanitzat de l'illa B del sector Silva al municipi de La Selva del Camp a efectes del Projecte de reparcel·lació"), al qual ja s'ha fet referència en l'apartat 4.1. d'aquesta Memòria, es justifiquen els valors obtinguts per aplicació del referit mètode residual.

De conformitat amb els resultats del referit Informe, el preu de la unitat de valor per a l'àmbit reparcel·latori és 20,24 €/ m². El nombre total d'unitats de valor de l'àmbit, equivalents a metres quadrats de sòl net, és de 84.875 m².

D'acord amb el què preveu l'article 46 del TRLUC, l'Administració actuant no participa en les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment del deure de cessió de sòl amb aprofitament. En el present cas, aquesta cessió provinent de l'anterior reparcel·lació té una superfície de 8.893,48 m² (8,52% de les finques aportades) i està lliure de càrregues de urbanització i d'altres complementaries, com gestió i projectes, reflectint-se així en el compte de liquidació provisional.

Com també s'ha indicat a l'apartat 2.4 d'aquesta Memòria, l'Ajuntament també aporta 6.237 m² els quals provenen de la disminució, en igual quantitat, de la superfície de sistemes fins ara prevista en el planejament municipal i que ha estat modificada en la Modificació Puntual de 2022. Per aquests terrenys aportats en aquest concepte sí que li correspon a l'administració assumir-ne les despeses corresponents, de manera que el quadre de participació resultant és el següent:

ORIGEN	DESTÍ	M2	%	% DESPESES
ZONA	ZONA	69.744,52	66,93	91,79
10% AM	ZONA	8.893,48	8,53	NO ASSUMEIX DESPESES
SISTEMES	ZONA	6.237,00	5,99	8,21
SISTEMES	SISTEMES	19.332,00	18,55	NO ASSUMEIX DESPESES
TOTAL		104.207,00	100,00	

La suma de les tres primeres superfícies dona com a resultat els 84.875 m² de la finca resultant destinada a acollir l'activitat industrial i logística, a totes elles se'ls hi aplicarà el mateix valor, establert per el document de valoració annex a aquest projecte de reparcel·lació.

Ara bé, en tant que la primera porció (els 69.744,52 m² que mantenen la qualificació) i la tercera (els esmentats 6.237 m² que passen a tenir la consideració de bens patrimonials) sí que han d'assumir proporcionalment els costos generals que es detallen en el full de liquidació provisional (honoraris de projectes, despeses de gestió, cost de les obres de urbanització, etc.), la segona porció (els 8.893,48 m² de sòl urbà que procedeixen de l'anterior reparcel·lació) està lliure d'aquestes càrregues atès que prové del 10% d'aprofitament de l'ordenació establerta per la modificació de les NNSS de La Selva del Camp, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona el dia 25 de febrer de 2009 i com a tal està lliure de càrregues.

5. Criteris d'adjudicació de les despeses d'urbanització

Les despeses d'urbanització s'han de distribuir entre els adjudicataris, en proporció al seu percentatge de participació en l'adjudicació d'aprofitament resultant de la reparcel·lació. En aquest sentit, l'article 120.5 del TRLUC estableix que les despeses d'urbanització es reparteixen entre les persones adjudicatàries de les finques resultants de la reparcel·lació en proporció al valor d'aquestes.

Així doncs, el repartiment de les despeses d'urbanització es fa a partir del percentatge que representen les unitats de valor adjudicades a cada propietari amb relació a la totalitat de les unitats d'aprofitament de l'àmbit reparcel·lable.

La determinació de les despeses d'urbanització s'efectua en el compte de liquidació provisional, la justificació del qual es conté a l'apartat 8 d'aquesta Memòria.

6. Criteris de valoració dels drets i elements incompatibles amb el planejament que s'executa. Referència als drets i elements compatibles.

El Projecte de reparcel·lació conté la identificació, si s'escau, dels drets i elements que resulten incompatibles amb la nova ordenació, i determina els criteris de valoració als efectes de quantificar la corresponent indemnització.

Així mateix, i de conformitat amb l'article 144.1.g) del RLUC, s'identifiquen els elements o drets que no s'han d'indemnitzar, atesa la seva compatibilitat amb l'ordenació urbanística que s'executa.

6.1. Edificacions i activitats incompatibles amb el planejament que s'executa. Criteris de valoració.

En l'àmbit objecte de reparcel·lació no existeix cap edificació o activitat que resulti incompatible amb el planejament que s'executa.

6.2. Drets incompatibles amb el planejament que s'executa.

En l'àmbit objecte de reparcel·lació no existeix cap dret que resulti incompatible amb el planejament que s'executa.

6.3. Drets i elements compatibles amb el planejament que s'executa.

En l'àmbit reparcel·lable no existeix cap edificació o instal·lació que sigui compatible amb el planejament que s'executa.

7. Determinació de les cessions obligatòries i gratuïtes derivades del planejament

La Modificació puntual de 2022 de les Normes Subsidiàries de La Selva del Camp a l'àmbit de l'illa B del sector Silva preveu la cessió obligatòria i gratuïta a favor de l'Ajuntament dels terrenys destinats a vialitat i espais lliures. Les finques adjudicades a l'Ajuntament per aquest concepte es descriuen a la relació de finques adjudicades (Document III d'aquest Projecte de reparcel·lació: "Adjudicació de les finques resultants i designació dels adjudicataris").

De conformitat amb la Resolució 2/2000, de 22 de desembre, de la *Dirección General de Tributos, relativa a las cesiones obligatorias de terrenos a los Ayuntamientos efectuadas en virtud de los artículos 14 y 18 de la Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones, y a las transmisiones de terrenos por parte de los mismos*, les cessions obligatòries i gratuïtes de terrenys a les Administracions no es troben subjectes a l'Impost sobre el valor afegit.

7.1 Deure de cessió del 10% de l'aprofitament mitjà del sector.

Aquest Projecte de Reparcel·lació, en la mesura que no comporta un increment de l'aprofitament privat ni altera altres determinacions urbanístiques, no genera el deure de cedir novament el percentatge d'aprofitament mitjà.

8. Justificació del compte de liquidació provisional.

8.1.- Contingut del compte de liquidació provisional.

El compte de liquidació provisional determina les quantitats econòmiques que correspon abonar o percebre als interessats en la reparcel·lació com a resultat del procés de redistribució de beneficis i càrregues, i especifica la responsabilitat que correspon a cada finca resultant per raó de les despeses d'urbanització i de les altres despeses de la reparcel·lació, d'acord amb el què disposa l'article 149.1 del RLUC, i l'article 19 del RD 1093/1997, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Els saldos d'aquest compte tenen el caràcter de provisionals i a compte, fins que s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació, segons estableix l'article 149.2 del RLUC.

El compte de liquidació provisional inclou totes les despeses de gestió i les d'urbanització que comporta l'execució del planejament en l'àmbit reparcel·lable, i està integrat pels conceptes següents:

8.1.1.- Despeses de gestió.-

Com a despeses de gestió cal tenir el compte el cost de redacció del projecte de reparcel·lació, del projecte de urbanització, l'assistència jurídica i les despeses corresponents a les minuts notariais i registrals, tot plegat s'estima en 170.000,00 €

8.1.2.- Despeses d'urbanització

El cost de les obres d'urbanització, de conformitat amb els articles 120.1.a) del TRLUC i 144.1.d).1r del RLUC. Tal com es reflectirà en el Projecte d'urbanització del polígon, que es troba a tràmit a l'Ajuntament de La Selva del Camp, pendent de la seva aprovació inicial, aquestes obres d'urbanització inclouen:

- a) Les obres d'urbanització interior del polígon d'actuació urbanística.
- b) Les obres necessàries per millorar o establir les xarxes en alta dels diferents serveis per tal d'assegurar la connexió del polígon, així com les de desviament o soterrament dels serveis i instal·lacions preexistents que puguin resultar afectades. També aniran a càrrec del sector les indemnitzacions i compensacions a les propietats afectades com a conseqüència de les referides actuacions.

L'import total de les obres urbanització és de 861.119,48 € (IVA no inclòs)

8.2.- Llegenda del compte de liquidació provisional.

Columna 0: Propietaris de les finques aportades afectades per aquest Projecte de reparcel·lació.

Columna 1: Identificació finca aportada i la seva superfície.

Columna 2: Drets inicials de cadascun dels propietaris, calculats de forma proporcional a la superfície de finca aportada a l'àmbit. S'expressa en percentatge.

Columna 3: Drets resultants de cadascun dels propietaris, calculats de forma proporcional a la superfície que aporten, deduïnt el percentatge de cessió a favor de l'Ajuntament, al qual se li reconeix la finca aportada, com un propietari més que en cas inclou l'AM que va rebre amb la inscripció dels drets resultants del Projecte de reparcel·lació anterior als que se li suma la diferència de superfície de sistemes entre els resultant de la repetida reparcel·lació i la modificació puntual de les NNS recentment aprovada. S'expressa en percentatge.

Columna 4: Drets resultants de cadascun dels propietaris, calculats de forma proporcional a la superfície que aporten, i deduïnt el percentatge de cessió a favor de l'Ajuntament. Per tant, amb relació amb l'Ajuntament, aquesta columna expressa el seu dret derivat de la superfície corresponent als drets aportats. S'expressa en €.

Columna 5: Aprofitament adjudicat a cadascun dels propietaris. En aquest cas del projecte de reparcel·lació en resulta una única finca que s'adjudica íntegrament a SETIER SAU. S'expressa en percentatge.

Columna 6: Aprofitament adjudicat a cadascun dels propietaris, determinat a partir de la suma de les Unitats de Valor de les finques resultants adjudicades a cada propietari. S'expressa en €.

Columna 7: Excés o defecte d'adjudicació, que resulta de la diferència entre les columnes 4 i 6.

Columna 8: Drets indemnitzatoris corresponents a l'excés o defecte d'adjudicació, segons la columna 7. S'expressa en euros.

Columna 9: Drets indemnitzatoris pel valor de les construccions que s'enderroquen o altres béns i drets afectats. S'expressa en €. En aquest cas no n'hi ha cap.

Columna 10: Percentatge de participació dels propietaris en les despeses generals, determinat per la suma del percentatge de drets resultants adjudicats (columna 6), incrementat en la part proporcional corresponent per assumir el pagament de les despeses d'urbanització corresponents dels drets resultants adjudicats a l'Ajuntament, que en rep per dos motius, el que provés de les cessions del 10% d'AM de l'anterior reparcel·lació que està lliure de carregues de urbanització i el que prové de la superfície de sistemes que han esdevingut zones dels quals l'Ajuntament assumeix les carregues que els hi corresponen. S'expressa en percentatge

Columna 11: Participació dels propietaris en les despeses generals de l'àmbit, determinada per aplicació del percentatge de la columna 10 sobre les despeses totals de l'àmbit que ha d'assumir la totalitat de la comunitat reparcel·latòria. S'expressa en euros.

Columna 12: Saldo del compte de liquidació provisional, determinat, per a cada propietari, a partir de la diferència entre les columnes 11 (participació en les despeses d'urbanització) i 8 (indemnització per excés o defecte en els drets adjudicats). Aquest saldo es calcula sense incloure l'Impost sobre el valor afegit. S'expressa en euros.

Columna 13: Saldo del compte de liquidació provisional, determinat, per a cada propietari, a partir de la diferència entre les columnes 11 (participació en les despeses d'urbanització) i 8 (indemnització per excés o defecte en els drets adjudicats). Aquest saldo ha tingut en compte l'Impost sobre el valor afegit. S'expressa en euros.

L'equip redactor:

Joan Tous Gomà-Camps i Joan Llort Corbella, arquitectes | J. Félix Gállego Uguet, advocat

La Selva del Camp, desembre 2022

II. RELACIÓ DE PROPIETARIS, FINQUES APORTADES

1. Relació de propietaris i quantia de llurs drets.

A continuació es relacionen els propietaris del sòl inclòs en l'àmbit reparcel·lable:

Propietari: SETIER, SAU

Superfície aportada: 69.744,52 m² (66,93%)

CIF: A-43.776.434

Adreça: Polígon Industrial Mas de les Animes, carrer Guerau de Liost nº 9. 43206 Reus

Aquest propietari consta en el Registre de la Propietat com Societat Limitada, havent-se transformat en Societat Anònima segons escriptura atorgada en data 30/12/2019 davant el notari de Tarragona Angel Maria Doblado Romo amb el número 4.236 del seu protocol, la qual ha estat degudament inscrita en el Registre Mercantil i s'adjunta en l'Annex 6 d'aquesta memòria. Per aquest motiu li correspon el NIF A-43.776.434 amb el qual consta en aquest projecte i memòria sol·licitant que es faci constar el canvi de denominació i NIF en les inscripcions registrals.

Propietari: Ajuntament de La Selva de Camp

Superfície aportada: 34.462.48 m² (33,07%)

CIF: P414700H

Adreça: Plaça Major, 4. 43470 - La Selva del Camp

Els propietaris de la relació precedent són els titulars dominicals de la totalitat de les finques registrals que formen l'àmbit reparcel·ladori, segons el detall que s'incorpora en l'apartat 3 d'aquest document (*Relació de finques aportades*).

2. Relació d'altres interessats.

Segons la informació registral obtinguda, no consta l'existència de tercers ni altres persones interessades en la reparcel·lació com a titulars de drets o interessos sobre les finques.

3. Relació i descripció de les finques aportades

Finca aportada número 1.

Finca Registral: 10.473

CÓDIGO ÚNICO REGISTRAL: 43013000655342

Dades d'inscripció al Registre de la Propietat :

Tom	1.218
Llibre	216
Foli	206
Inscripció	2a

Referència cadastral número: 5150610CF4655A0001ZM.

Titular: SETIER S.A.U., amb C.I.F. A-43.776.434, en quant a la totalitat en ple domini.

Títol d'adquisició: Adquirida per compravenda, segons escriptura atorgada al notari de Reus, Sr. Emilio Mezquita García-Granero, en data 24/02/2020 amb el número 363.

Descripció: URBANA; parcel·la senyalada amb el nº 1, Illa B, del Polígon Industrial Silva, al terme municipal de La Selva del Camp. De figura sensiblement rectangular i de TRES MIL DOS-CENTS CINQUANTA-TRES METRES AMB CINQUANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS de superfície. Limita: al Nord, amb el límit del sector que limita amb la via del ferrocarril, al Sud, amb vial intern de nova creació; a l'Est, amb la parcel·la resultant nº 2; i a l'Oest, amb parcel·la destinada a espais lliures.

Càrregues:


Notes d'afecció fiscal que puguin restar vigents.

Superfície afectada:

La finca resulta afectada en la seva totalitat.



FINCA APORTADA 1	
SUPERFÍCIE AFECTADA	3.253,51 m²
TITULAR	SETIER S.A.U.
Nº FINCA REGISTRAL	10473
REF. CADASTRAL	5150610CF4655A0001ZM



	SUPERFÍCIE AFECTADA
	ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

**PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP**

SITUACIÓ
ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
SILVA. LA SELVA DEL CAMP
PROMOTOR

SETIER S.A.U.
EXPEDIENT
2022 - REPARCEL·LACIÓ
ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA
ABRIL 2024

ESCALA
 
1/2.500

PLÀNOL

FINCA APORTADA 1
EQUIP REDACTOR:

[JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]
ARQUITECTE

[JOAN LLORT CORBELLA]
ARQUITECTE

[JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]
ADVOCAT
Bufet Yxart de Moragas

Finca aportada número 2.

Finca Registral: 10.474

CÓDIGO ÚNICO REGISTRAL: 43013000655427

Dades d'inscripció al Registre de la Propietat :

Tom	1.218
Llibre	216
Foli	209
Inscripció	2a

Referència cadastral número: 5150609CF4655A0001HM.

Títular: SETIER S.A.U., amb C.I.F. A-A43.776.434, en quant a la totalitat en ple domini.

Títol d'adquisició: Adquirida per compravenda, segons escriptura atorgada al notari de Reus, Sr. Emilio Mezquita García-Granero, en data 24/02/2020 amb el número 363.

Descripció: URBANA; parcel·la senyalada amb el nº 2, Illa B, del Polígon Industrial Silva, al terme municipal de La Selva del Camp. De figura sensiblement rectangular i de TRES MIL NOU-CENTS-UN METRES AMB SETANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS de superfície. Limita: al Nord, amb el límit del sector que limita amb la via del ferrocarril, al Sud, amb vial intern de nova creació; a l'Est, amb la parcel·la resultant nº 3; i a l'Oest, amb parcel·la nº 1.

Càrregues:

Notes d'afecció fiscal que puguin restar vigents.

Superfície afectada:

La finca resulta afectada en la seva totalitat.



FINCA APORTADA 2	
SUPERFÍCIE AFECTADA	3.901,72 m²
TITULAR	SETIER S.A.U.
Nº FINCA REGISTRAL	10474
REF. CADASTRAL	5150609CF4655A0001HM



	SUPERFÍCIE AFECTADA
	ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

**PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP**

SITUACIÓ
ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
SILVA. LA SELVA DEL CAMP
PROMOTOR

SETIER S.A.U.
EXPEDIENT
2022 - REPARCEL·LACIÓ
ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA
ABRIL 2024

ESCALA
 
1/2.500

PLÀNOL

FINCA APORTADA 2
EQUIP REDACTOR:

[JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]
ARQUITECTE

[JOAN LLORT CORBELLA]
ARQUITECTE

[JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]
ADVOCAT
Bufet Yxart de Moragas

Finca aportada número 3.

Finca Registral: 10.475

CÓDIGO ÚNICO REGISTRAL: 43013000655434

Dades d'inscripció al Registre de la Propietat :

Tom	1.218
Llibre	216
Foli	212
Inscripció	2a

Referència cadastral número: 5150608CF4655A0001UM.

Titular: SETIER S.A.U., amb C.I.F. A-43.776.434, en quant a la totalitat en ple domini.

Títol d'adquisició: Adquirida per compravenda, segons escriptura atorgada al notari de Reus, Sr. Emilio Mezquita García-Granero, en data 24/02/2020 amb el número 363.

Descripció: URBANA; parcel·la senyalada amb el nº 3, Illa B, del Polígon Industrial Silva, al terme municipal de La Selva del Camp. De figura sensiblement rectangular i de QUATRE MIL CENT CINQUANTA-SIS METRES AMB VUITANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS de superfície. Limita: al Nord, amb el límit del sector que limita amb la via del ferrocarril, al Sud, amb vial intern de nova creació; a l'Est, amb la parcel·la resultant nº 4; i a l'Oest, amb parcel·la resultant nº 2.

Càrregues:

Notes d'afecció fiscal que puguin restar vigents.

Superfície afectada:

La finca resulta afectada en la seva totalitat.



FINCA APORTADA 3	
SUPERFÍCIE AFECTADA	4.156,82 m2
TITULAR	SETIER S.A.U.
Nº FINCA REGISTRAL	10475
REF. CADASTRAL	5150608CF4655A0001UM


	SUPERFÍCIE AFECTADA
	ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

**PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP**

SITUACIÓ
 ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
 SILVA. LA SELVA DEL CAMP
 PROMOTOR

SETIER S.A.U.
 EXPEDIENT
 2022 - REPARCEL·LACIÓ
 ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA
ABRIL 2024

ESCALA

1/2.500

PLÀNOL

FINCA APORTADA 3
 EQUIP REDACTOR:

[JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]
 ARQUITECTE

[JOAN LLORT CORBELLA]
 ARQUITECTE

[JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]
 ADVOCAT
 Bufet Yxart de Moragas

Finca aportada número 4.

Finca Registral: 10.476

CÓDIGO ÚNICO REGISTRAL: 43013000655458

Dades d'inscripció al Registre de la Propietat :

Tom	1.218
Llibre	216
Foli	215
Inscripció	2a

Referència cadastral número: 5150607CF4655A0001ZM.

Titular: SETIER S.A.U., amb C.I.F. A-43.776.434, en quant a la totalitat en ple domini.

Títol d'adquisició: Adquirida per compravenda, segons escriptura atorgada al notari de Reus, Sr. Emilio Mezquita García-Granero, en data 24/02/2020 amb el número 363.

Descripció: URBANA; parcel·la senyalada amb el nº 4, Illa B, del Polígon Industrial Silva, al terme municipal de La Selva del Camp. De figura sensiblement rectangular i de QUATRE MIL CINQUANTA METRES AMB VINT-I-SET DECÍMETRES QUADRATS de superfície. Limita: al Nord, amb el límit del sector que limita amb la via del ferrocarril, al Sud, amb vial intern de nova creació; a l'Est, amb la parcel·la resultant nº 2; i a l'Oest, amb parcel·la destinada a espais lliures.

Càrregues:


Notes d'afecció fiscal que puguin restar vigents.

Superfície afectada:

La finca resulta afectada en la seva totalitat.



FINCA APORTADA 4	
SUPERFÍCIE AFECTADA	4.050,27 m²
TITULAR	SETIER S.A.U.
Nº FINCA REGISTRAL	10476
REF. CADASTRAL	5150607CF4655A0001ZM



	SUPERFÍCIE AFECTADA
	ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

**PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP**

SITUACIÓ
ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
SILVA. LA SELVA DEL CAMP
PROMOTOR

SETIER S.A.U.
EXPEDIENT
2022 - REPARCEL·LACIÓ
ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA
ABRIL 2024

ESCALA
 
1/2.500

PLÀNOL

FINCA APORTADA 4
EQUIP REDACTOR:

[JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]
ARQUITECTE

[JOAN LLORT CORBELLA]
ARQUITECTE

[JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]
ADVOCAT
Bufet Yxart de Moragas

Finca aportada número 5.

Finca Registral: 10.477

CÓDIGO ÚNICO REGISTRAL: 43013000655441

Dades d'inscripció al Registre de la Propietat :

Tom	1.218
Llibre	216
Foli	218
Inscripció	2a

Referència cadastral número: 5150606CF4655A0001SM.

Titular: SETIER S.A.U., amb C.I.F. A-43.776.434, en quant a la totalitat en ple domini.

Títol d'adquisició: Adquirida per compravenda, segons escriptura atorgada al notari de Reus, Sr. Emilio Mezquita García-Granero, en data 24/02/2020 amb el número 363.

Descripció: URBANA; parcel·la senyalada amb el nº 5, Illa B, del Polígon Industrial Silva, al terme municipal de La Selva del Camp. De figura sensiblement rectangular i de TRES MIL TRES-CENTS CINQUANTA-UN METRES AMB QUARANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS de superfície. Limita: al Nord, amb el límit del sector que limita amb la via del ferrocarril, al Sud, amb vial intern de nova creació; a l'Est, amb la parcel·la resultant nº 6; i a l'Oest, amb parcel·la resultant nº 4.

Càrregues:


Notes d'afecció fiscal que puguin restar vigents.

Superfície afectada:

La finca resulta afectada en la seva totalitat.



FINCA APORTADA 5	
SUPERFÍCIE AFECTADA	3.351,41 m²
TITULAR	SETIER S.A.U.
Nº FINCA REGISTRAL	10477
REF. CADASTRAL	5150606CF4655A0001SM



	SUPERFÍCIE AFECTADA
	ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

**PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP**

SITUACIÓ
ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
SILVA. LA SELVA DEL CAMP
PROMOTOR

SETIER S.A.U.
EXPEDIENT
2022 - REPARCEL·LACIÓ
ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA
ABRIL 2024

ESCALA
0 50  
1/2.500

PLÀNOL

FINCA APORTADA 5
EQUIP REDACTOR:

[JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]
ARQUITECTE

[JOAN LLORT CORBELLA]
ARQUITECTE

[JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]
ADVOCAT
Bufet Yxart de Moragas

Finca aportada número 6.

Finca Registral: 10.478

CÓDIGO ÚNICO REGISTRAL: 43013000655465

Dades d'inscripció al Registre de la Propietat :

Tom	1.218
Llibre	216
Foli	221
Inscripció	2a

Referència cadastral número: 5150605CF4655A0001EM.

Titular: SETIER S.A.U., amb C.I.F. A-43.776.434, en quant a la totalitat en ple domini.

Títol d'adquisició: Adquirida per compravenda, segons escriptura atorgada al notari de Reus, Sr. Emilio Mezquita García-Granero, en data 24/02/2020 amb el número 363.

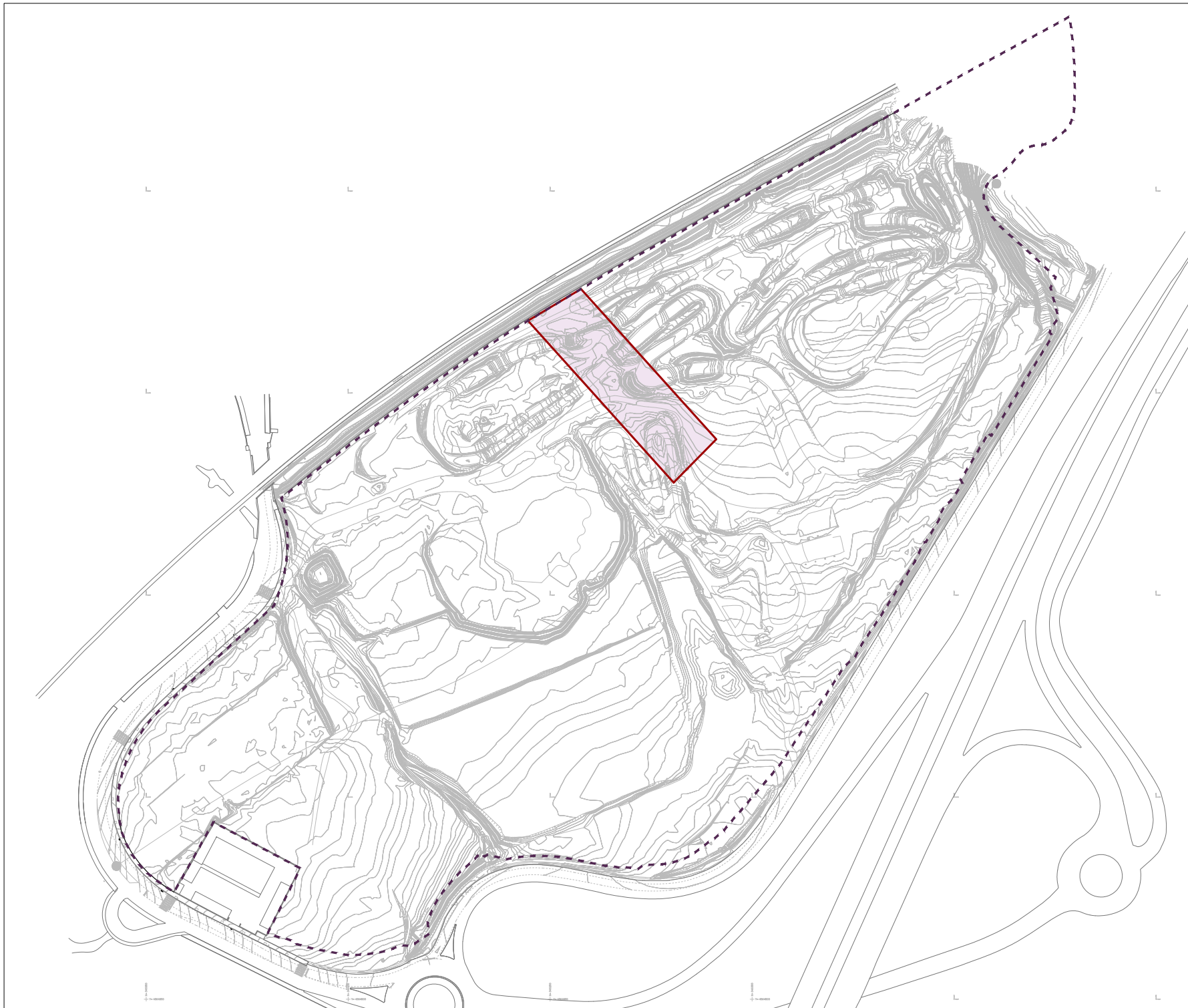
Descripció: URBANA; parcel·la senyalada amb el nº 6, Illa B, del Polígon Industrial Silva, al terme municipal de La Selva del Camp. De figura sensiblement rectangular i de TRES MIL CENT-QUARANTA METRES AMB VINT-I-SET DECÍMETRES QUADRATS de superfície. Limita: al Nord, amb el límit del sector que limita amb la via del ferrocarril, al Sud, amb vial intern de nova creació; a l'Est, amb la parcel·la resultant nº 7; i a l'Oest, amb parcel·la resultant nº 5.

Càrregues:

Notes d'afecció fiscal que puguin restar vigents.

Superfície afectada:

La finca resulta afectada en la seva totalitat.



FINCA APORTADA 6	
SUPERFÍCIE AFECTADA	3.140,27 m²
TITULAR	SETIER S.A.U.
Nº FINCA REGISTRAL	10478
REF. CADASTRAL	5150605CF4655A0001EM



	SUPERFÍCIE AFECTADA
	ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

**PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP**

SITUACIÓ
ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
SILVA. LA SELVA DEL CAMP
PROMOTOR

SETIER S.A.U.
EXPEDIENT
2022 - REPARCEL·LACIÓ
ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA
ABRIL 2024

ESCALA
0 50  
1/2.500

PLÀNOL

FINCA APORTADA 6
EQUIP REDACTOR:

[JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]
ARQUITECTE

[JOAN LLORT CORBELLA]
ARQUITECTE

[JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]
ADVOCAT
Bufet Yxart de Moragas

Finca aportada número 7.

Finca Registral: 10.479

CÓDIGO ÚNICO REGISTRAL: 43013000655472

Dades d'inscripció al Registre de la Propietat :

Tom	1.218
Llibre	216
Foli	224
Inscripció	1a

Referència cadastral número: 5150604CF4655A0001JM.

Titular: Ajuntament de La Selva del Camp, amb C.I.F. P4314700H, en quant a la totalitat en ple domini.

Títol d'adquisició: Adquirida projecte de reparcel·lació, de data 25/10/2011.

Descripció: URBANA; parcel·la assenyalada amb el nº 7, Illa B, del Polígon Industrial Silva, al terme municipal de La Selva del Camp. De figura sensiblement rectangular i de DOS MIL NOU-CENTS UN METRES AMB QUATRE DECÍMETRES QUADRATS de superfície. Limita: al Nord, amb el límit del sector que limita amb la via del ferrocarril, al Sud, amb vial intern de nova creació; a l'Est, amb la parcel·la resultant nº 8; i a l'Oest, amb parcel·la resultant nº 6.

Càrregues:



Notes d'afecció fiscal que puguin restar vigents.

Superfície afectada:

La finca resulta afectada en la seva totalitat.



FINCA APORTADA 7	
SUPERFÍCIE AFECTADA	2.901,04 m2
TITULAR	Ajuntament de La Selva del Camp
Nº FINCA REGISTRAL	10479
REF. CADASTRAL	5150604CF4655A0001JM

	SUPERFÍCIE AFECTADA
	ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

**PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP**

SITUACIÓ
ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
SILVA. LA SELVA DEL CAMP
PROMOTOR

SETIER S.A.U.
EXPEDIENT
2022 - REPARCEL·LACIÓ
ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA
ABRIL 2024

ESCALA
0 50
1/2.500

PLÀNOL

FINCA APORTADA 7
EQUIP REDACTOR:

- [JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]
ARQUITECTE
- [JOAN LLORT CORBELLA]
ARQUITECTE
- [JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]
ADVOCAT
Bufet Yxart de Moragas

Finca aportada número 8.

Finca Registral: 10.480
CÓDIGO ÚNICO REGISTRAL: 43013000655489

Dades d'inscripció al Registre de la Propietat :

Tom	1.228
Llibre	217
Foli	1
Inscripció	1a

Referència cadastral número: 5150603CF4655A0001IM.

Titular: Ajuntament de La Selva del Camp, amb C.I.F. P4314700H, en quant a la totalitat en ple domini.

Títol d'adquisició: Adquirida projecte de reparcel·lació, de data 25/10/2011.

Descripció: URBANA; parcel·la assenyalada amb el nº 8, Illa B, del Polígon Industrial Silva, al terme municipal de La Selva del Camp. De figura sensiblement rectangular i de DOS MIL SIS-CENTS TRENTA-SET METRES AMB QUARANTA-NOU DECÍMETRES QUADRATS de superfície. Limita: al Nord, amb el límit del sector que limita amb la via del ferrocarril, al Sud, amb vial intern de nova creació; a l'Est, amb la parcel·la resultant nº 9; i a l'Oest, resultant nº 7.

Càrregues:



Notes d'afecció fiscal que puguin restar vigents.

Superfície afectada:

La finca resulta afectada en la seva totalitat.



FINCA APORTADA 8	
SUPERFÍCIE AFECTADA	2.637,49 m²
TITULAR	Ajuntament de La Selva del Camp
Nº FINCA REGISTRAL	10480
REF. CADASTRAL	5150603CF4655A0001IM

	SUPERFÍCIE AFECTADA
	ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

**PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP**


SITUACIÓ
ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
SILVA. LA SELVA DEL CAMP

PROMOTOR

SETIER S.A.U.

EXPEDIENT
2022 - REPARCEL·LACIÓ
ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA
ABRIL 2024

ESCALA
0 50  
1/2.500

PLÀNOL

FINCA APORTADA 8

EQUIP REDACTOR:

- [JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]**
ARQUITECTE
- [JOAN LLORT CORBELLA]**
ARQUITECTE
- [JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]**
ADVOCAT
Bufet Yxart de Moragas

Finca aportada número 9.

Finca Registral: 10.481

CÓDIGO ÚNICO REGISTRAL: 43013000655496

Dades d'inscripció al Registre de la Propietat :

Tom	1.228
Llibre	217
Foli	4
Inscripció	2a

Referència cadastral número: 5150602CF4655A0001XM.

Titular: SETIER S.A.U., amb C.I.F. A-43.776.434, en quant a la totalitat en ple domini.

Títol d'adquisició: Adquirida per compravenda, segons escriptura atorgada al notari de Reus, Sr. Emilio Mezquita García-Granero, en data 24/02/2020 amb el número 363.

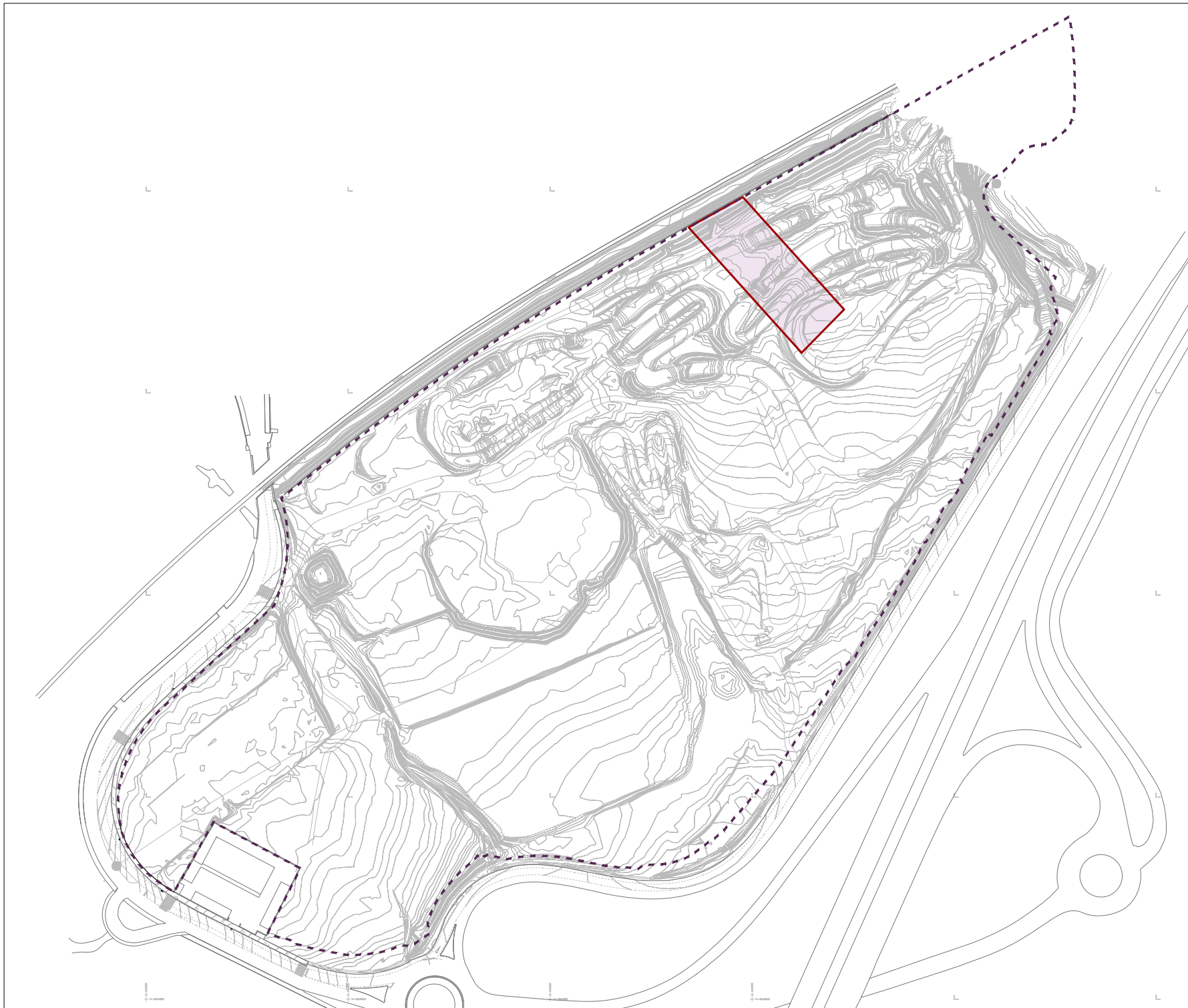
Descripció: URBANA; parcel·la senyalada amb el nº 9, Illa B, del Polígon Industrial Silva, al terme municipal de La Selva del Camp. De figura sensiblement rectangular i de DOS MIL TRES-CENTS SETANTA-SIS METRES AMB CINQUANTA DECÍMETRES QUADRATS de superfície. Limita: al Nord, amb el límit del sector que limita amb la via del ferrocarril, al Sud, amb vial intern de nova creació; a l'Est, amb la parcel·la resultant nº 10; i a l'Oest, amb parcel·la resultant nº 8.

Càrregues:

Notes d'afecció fiscal que puguin restar vigents.

Superfície afectada:

La finca resulta afectada en la seva totalitat.



FINCA APORTADA 9	
SUPERFÍCIE AFECTADA	2.376,5 m²
TITULAR	SETIER S.A.U.
Nº FINCA REGISTRAL	10481
REF. CADASTRAL	5150602CF4655A0001XM

	SUPERFÍCIE AFECTADA
	ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

**PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP**


SITUACIÓ
ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
SILVA. LA SELVA DEL CAMP

PROMOTOR

SETIER S.A.U.

EXPEDIENT
2022 - REPARCEL·LACIÓ
ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA
ABRIL 2024

ESCALA
0 50  
1/2.500

PLÀNOL

FINCA APORTADA 9

EQUIP REDACTOR:

[JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]
ARQUITECTE

[JOAN LLORT CORBELLA]
ARQUITECTE

[JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]
ADVOCAT
Bufet Yxart de Moragas

Finca aportada número 10.

Finca Registral: 10.482

CÓDIGO ÚNICO REGISTRAL: 43013000655502

Dades d'inscripció al Registre de la Propietat :

Tom	1.228
Llibre	217
Foli	7
Inscripció	2a

Referència cadastral número: 5150601CF4655A0001DM.

Titular: SETIER S.A.U., amb C.I.F. A-43.776.434, en quant a la totalitat en ple domini.

Títol d'adquisició: Adquirida per compravenda, segons escriptura atorgada al notari de Reus, Sr. Emilio Mezquita García-Granero, en data 24/02/2020 amb el número 363.

Descripció: URBANA; parcel·la senyalada amb el nº 10, Illa B, del Polígon Industrial Silva, al terme municipal de La Selva del Camp. De figura sensiblement rectangular i de DOS MIL QUATRE-CENTS CATORZE METRES AMB NORANTA-SET DECÍMETRES QUADRATS de superfície. Limita: al Nord, amb el límit del sector que limita amb la via del ferrocarril, al Sud i a l'Est, amb vial intern de nova creació; a l'Oest, amb la parcel·la resultant nº 9.

Càrregues:



Notes d'afecció fiscal que puguin restar vigents.

Superfície afectada:

La finca resulta afectada en la seva totalitat.



FINCA APORTADA 10	
SUPERFÍCIE AFECTADA	2.414,97 m²
TITULAR	SETIER S.A.U.
Nº FINCA REGISTRAL	10482
REF. CADASTRAL	5150601CF4655A0001DM

	SUPERFÍCIE AFECTADA
	ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

**PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP**



SITUACIÓ
ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
SILVA. LA SELVA DEL CAMP

PROMOTOR

SETIER S.A.U.

EXPEDIENT
2022 - REPARCEL·LACIÓ
ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA
ABRIL 2024

ESCALA
0 50  
1/2.500

PLÀNOL

FINCA APORTADA 10

EQUIP REDACTOR:

[JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]
ARQUITECTE

[JOAN LLORT CORBELLA]
ARQUITECTE

[JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]
ADVOCAT
Bufet Yxart de Moragas

Finca aportada número 11.

Finca Registral: 10.483

CÓDIGO ÚNICO REGISTRAL: 43013000655519

Dades d'inscripció al Registre de la Propietat :

Tom	1.228
Llibre	217
Foli	10
Inscripció	2a

Referència cadastral número: 5249510CF4654G0001LF.

Títular: SETIER S.A.U., amb C.I.F. A-43.776.434, en quant a la totalitat en ple domini.

Títol d'adquisició: Adquirida per compravenda, segons escriptura atorgada al notari de Reus, Sr. Emilio Mezquita García-Granero, en data 24/02/2020 amb el número 363.

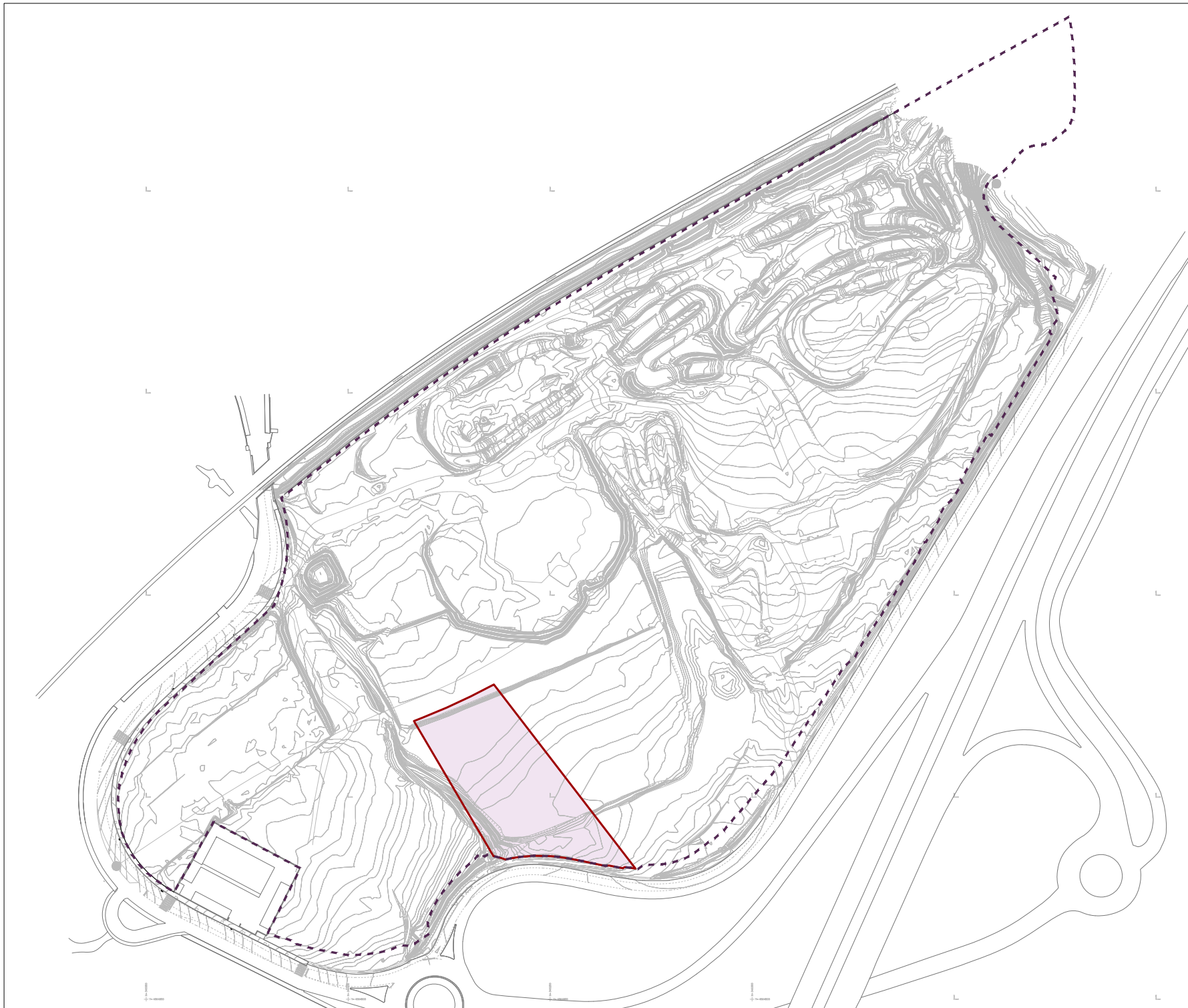
Descripció: URBANA; parcel·la senyalada amb el nº 11, Illa B, del Polígon Industrial Silva, al terme municipal de La Selva del Camp. De figura trapezoïdal i de QUATRE MIL CINCENTS TRENTA-NOU METRES AMB SEIXANTA-NOU DECÍMETRES QUADRATS de superfície. Limita: al Nord, amb vial intern de nova creació, al Sud, amb el límit del sector que limita amb la vialitat externa; a l'Est, amb la parcel·la resultant nº 12; i a l'Oest, amb parcel·la destinada a espais lliures.

Càrregues:

Notes d'afecció fiscal que puguin restar vigents.

Superfície afectada:

La finca resulta afectada en la seva totalitat.



FINCA APORTADA 11	
SUPERFÍCIE AFECTADA	4.539,69 m²
TITULAR	SETIER S.A.U.
Nº FINCA REGISTRAL	10483
REF. CADASTRAL	5249510CF4654G0001LF

	SUPERFÍCIE AFECTADA
	ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

**PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP**



SITUACIÓ
ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
SILVA. LA SELVA DEL CAMP

PROMOTOR

SETIER S.A.U.

EXPEDIENT
2022 - REPARCEL·LACIÓ
ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA
ABRIL 2024

ESCALA
0 50  
1/2.500

PLÀNOL

FINCA APORTADA 11

EQUIP REDACTOR:

[JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]
ARQUITECTE

[JOAN LLORT CORBELLA]
ARQUITECTE

[JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]
ADVOCAT
Bufet Yxart de Moragas

Finca aportada número 12.

Finca Registral: 10.484

CÓDIGO ÚNICO REGISTRAL: 43013000655540

Dades d'inscripció al Registre de la Propietat :

Tom	1.228
Llibre	217
Foli	13
Inscripció	2a

Referència cadastral número: 5249509CF4654G0001FF.

Titular: SETIER S.A.U., amb C.I.F. A-43.776.434, en quant a la totalitat en ple domini.

Títol d'adquisició: Adquirida per compravenda, segons escriptura atorgada al notari de Reus, Sr. Emilio Mezquita García-Granero, en data 24/02/2020 amb el número 363.

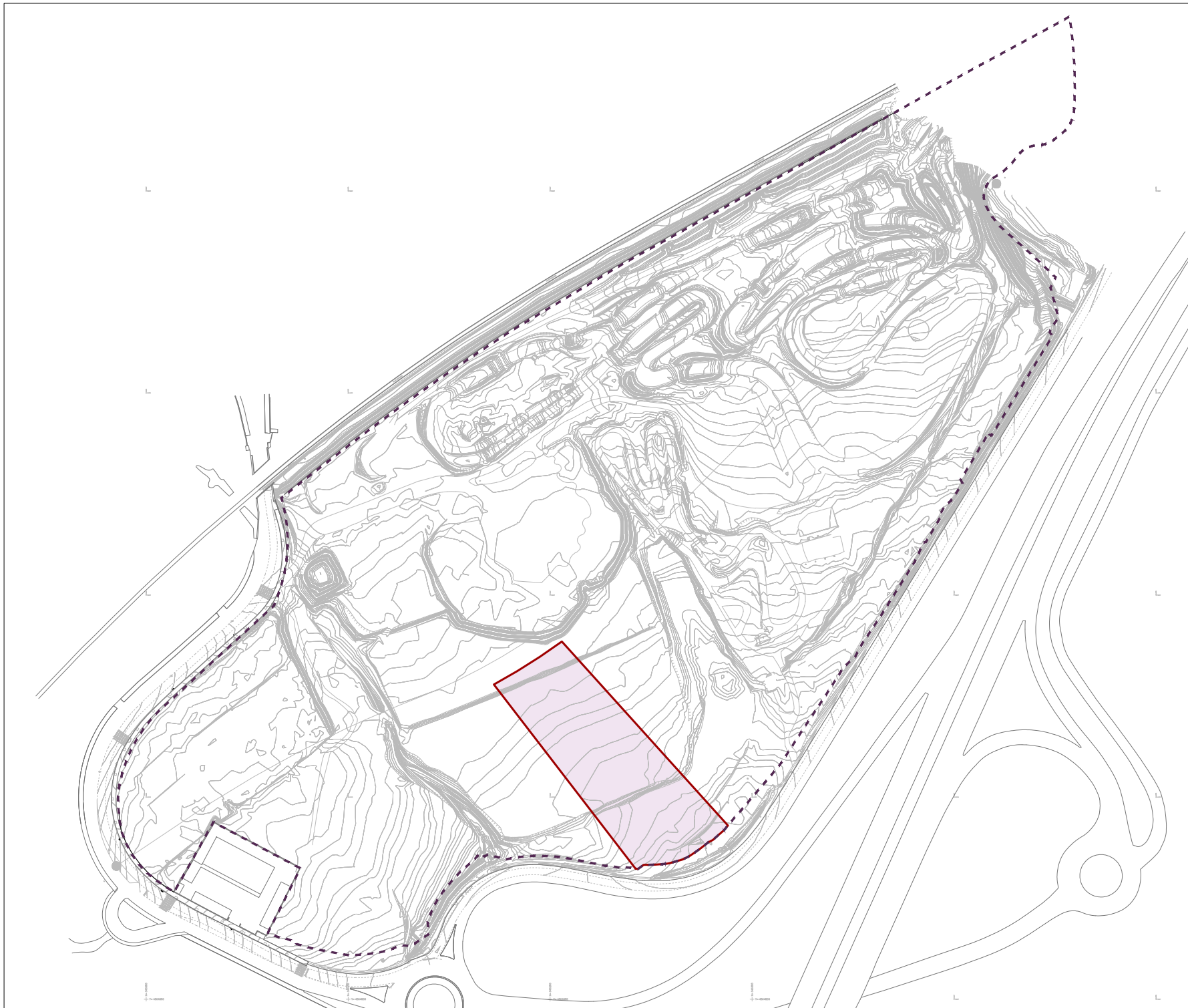
Descripció: URBANA; parcel·la senyalada amb el nº 12, Illa B, del Polígon Industrial Silva, al terme municipal de La Selva del Camp. De figura sensiblement rectangular i de CINC MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-VUIT METRES AMB SETANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS de superfície. Limita: al Nord, Limita: al Nord, amb vial intern de nova creació, al Sud, amb el límit del sector que limita amb la vialitat externa; a l'Est, amb la parcel·la resultant nº 13; i a l'Oest, amb parcel·la resultant nº 11.

Càrregues:

Notes d'afecció fiscal que puguin restar vigents.

Superfície afectada:

La finca resulta afectada en la seva totalitat.



FINCA APORTADA 12	
SUPERFÍCIE AFECTADA	5.468,71 m²
TITULAR	SETIER S.A.U.
Nº FINCA REGISTRAL	10484
REF. CADASTRAL	5249509CF4654G0001FF

	SUPERFÍCIE AFECTADA
	ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

**PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP**



SITUACIÓ
ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
SILVA. LA SELVA DEL CAMP

PROMOTOR

SETIER S.A.U.

EXPEDIENT
2022 - REPARCEL·LACIÓ
ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA
ABRIL 2024

ESCALA
0 50  
1/2.500

PLÀNOL

FINCA APORTADA 12

EQUIP REDACTOR:

[JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]
ARQUITECTE

[JOAN LLORT CORBELLA]
ARQUITECTE

[JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]
ADVOCAT
Bufet Yxart de Moragas

Finca aportada número 13.

Finca Registral: 10.485

CÓDIGO ÚNICO REGISTRAL: 43013000655557

Dades d'inscripció al Registre de la Propietat :

Tom	1.228
Llibre	217
Foli	16
Inscripció	2a

Referència cadastral número: 5150608CF4655A0001TF.

Titular: SETIER S.A.U., amb C.I.F. A-43.776.434, en quant a la totalitat en ple domini.

Títol d'adquisició: Adquirida per compravenda, segons escriptura atorgada al notari de Reus, Sr. Emilio Mezquita García-Granero, en data 24/02/2020 amb el número 363.

Descripció: URBANA; parcel·la senyalada amb el nº 13, Illa B, del Polígon Industrial Silva, al terme municipal de La Selva del Camp. De figura sensiblement rectangular i de CINC MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-VUIT METRES AMB CINQUANTA-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS de superfície. Limita: al Nord, amb vial intern de nova creació, al Sud, amb el límit del sector que limita amb la vialitat externa; a l'Est, amb la parcel·la resultant nº 14; i a l'Oest, amb parcel·la resultant nº 12.

Càrregues:


Notes d'afecció fiscal que puguin restar vigents.

Superfície afectada:

La finca resulta afectada en la seva totalitat.



FINCA APORTADA 13	
SUPERFÍCIE AFECTADA	5.458,54 m²
TITULAR	SETIER S.A.U.
Nº FINCA REGISTRAL	10485
REF. CADASTRAL	5249508CF4654G0001TF

	SUPERFÍCIE AFECTADA
	ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

**PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP**



SITUACIÓ
ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
SILVA. LA SELVA DEL CAMP

PROMOTOR

SETIER S.A.U.

EXPEDIENT
2022 - REPARCEL·LACIÓ
ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA
ABRIL 2024

ESCALA
0 50 
 **1/2.500**

PLÀNOL

FINCA APORTADA 13

EQUIP REDACTOR:

[JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]
ARQUITECTE

[JOAN LLORT CORBELLA]
ARQUITECTE

[JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]
ADVOCAT
Bufet Yxart de Moragas

Finca aportada número 14.

Finca Registral: 10.486

CÓDIGO ÚNICO REGISTRAL: 43013000655564

Dades d'inscripció al Registre de la Propietat :

Tom	1.228
Llibre	217
Foli	19
Inscripció	1a

Referència cadastral número: 5249507CF4654G0001LF.

Titular: Ajuntament de La Selva del Camp, amb C.I.F. P4314700H, en quant a la totalitat en ple domini.

Títol d'adquisició: Adquirida projecte de reparcel·lació, de data 25/10/2011.

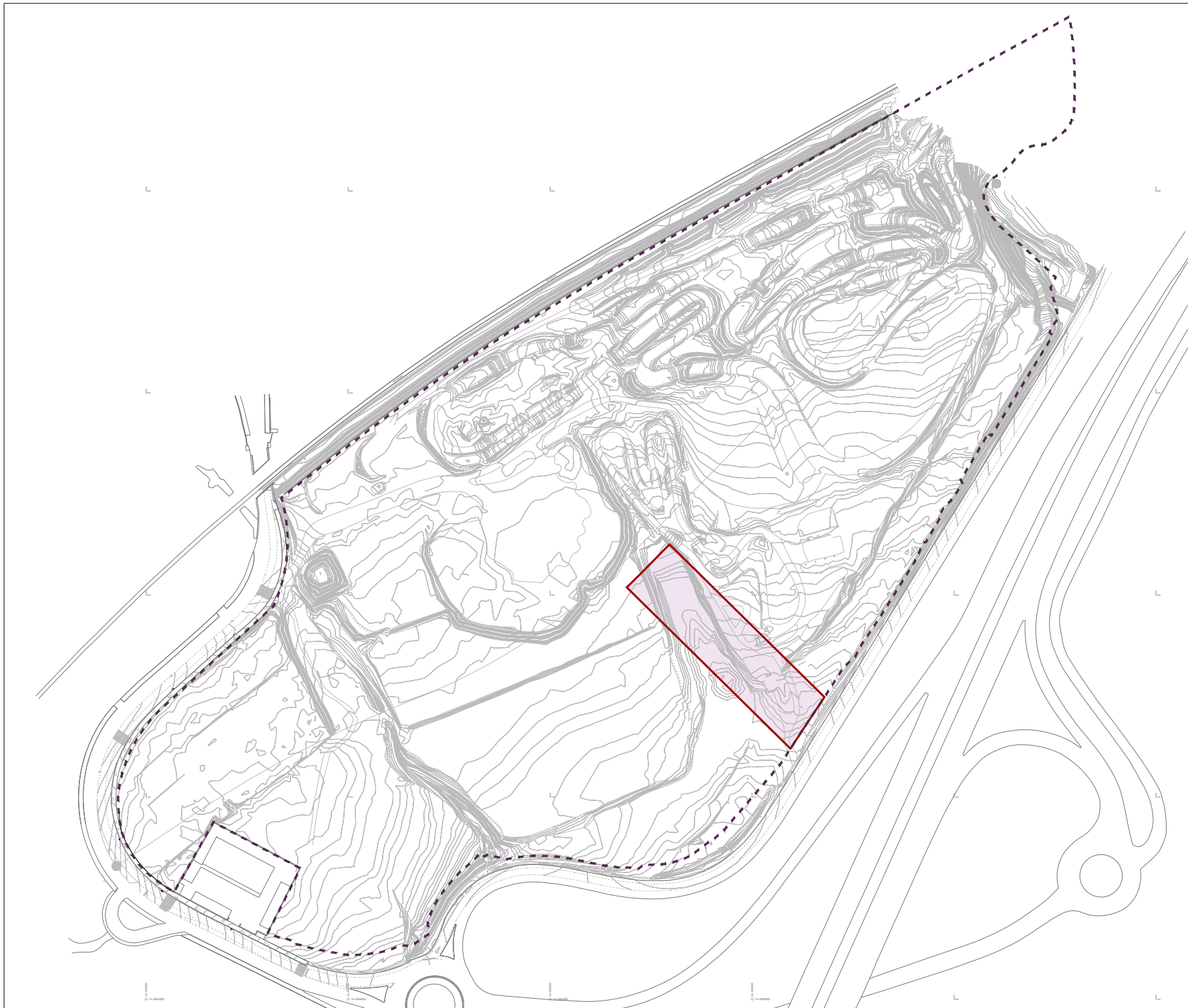
Descripció: URBANA; parcel·la assenyalada amb el nº 14, Illa B, del Polígon Industrial Silva, al terme municipal de La Selva del Camp. De figura sensiblement rectangular i de TRES MIL TRES-CENTS CINQUANTA-QUATRE METRES AMB NORANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS de superfície. Limita: al Nord, amb vial intern de nova creació, al Sud, amb el límit del sector que limita amb vialitat externa; a l'Est, amb la parcel·la resultant nº 15; i a l'Oest, amb parcel·la resultant nº 13.

Càrregues:



Notes d'afecció fiscal que puguin restar vigents.

Superfície afectada:

La finca resulta afectada en la seva totalitat.



FINCA APORTADA 14	
SUPERFÍCIE AFECTADA	3.354,95 m²
TITULAR	Ajuntament de La Selva del Camp
Nº FINCA REGISTRAL	10486
REF. CADASTRAL	5249507CF4654G0001LF

	SUPERFÍCIE AFECTADA
	ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

**PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP**

SITUACIÓ
ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
SILVA. LA SELVA DEL CAMP
PROMOTOR

SETIER S.A.U.
EXPEDIENT
2022 - REPARCEL·LACIÓ
ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA
ABRIL 2024

ESCALA
0 50
1/2.500

PLÀNOL

FINCA APORTADA 14
EQUIP REDACTOR:

[JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]
ARQUITECTE

[JOAN LLORT CORBELLA]
ARQUITECTE

[JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]
ADVOCAT
Bufet Yxart de Moragas

Finca aportada número 15.

Finca Registral: 10.487

CÓDIGO ÚNICO REGISTRAL: 43013000655571

Dades d'inscripció al Registre de la Propietat :

Tom	1.228
Llibre	217
Foli	22
Inscripció	2a

Referència cadastral número: 5249506CF4654G0001PF.

Titular: SETIER S.A.U., amb C.I.F. A-43.776.434, en quant a la totalitat en ple domini.

Títol d'adquisició: Adquirida per compravenda, segons escriptura atorgada al notari de Reus, Sr. Emilio Mezquita García-Granero, en data 24/02/2020 amb el número 363.

Descripció: URBANA; parcel·la senyalada amb el nº 15, Illa B, del Polígon Industrial Silva, al terme municipal de La Selva del Camp. De figura sensiblement rectangular i de TRES MIL CENT QUARANTA-SIS METRES AMB QUARANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS de superfície. Limita: al Nord, amb vial intern de nova creació, al Sud, amb el límit del sector que limita amb la vialitat externa; a l'Est, amb la parcel·la resultant nº 16; i a l'Oest, amb parcel·la resultant nº 14.

Càrregues:


Notes d'afecció fiscal que puguin restar vigents.

Superfície afectada:

La finca resulta afectada en la seva totalitat.



FINCA APORTADA 15	
SUPERFÍCIE AFECTADA	3.146,43 m²
TITULAR	SETIER S.A.U.
Nº FINCA REGISTRAL	10487
REF. CADASTRAL	5249506CF4654G0001PF



	SUPERFÍCIE AFECTADA
	ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

**PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP**

SITUACIÓ
ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
SILVA. LA SELVA DEL CAMP
PROMOTOR

SETIER S.A.U.
EXPEDIENT
2022 - REPARCEL·LACIÓ
ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA
ABRIL 2024

ESCALA
 
1/2.500

PLÀNOL

FINCA APORTADA 15

EQUIP REDACTOR:

[JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]
ARQUITECTE

[JOAN LLORT CORBELLA]
ARQUITECTE

[JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]
ADVOCAT
Bufet Yxart de Moragas

Finca aportada número 16.

Finca Registral: 10.488

CÓDIGO ÚNICO REGISTRAL: 43013000655588

Dades d'inscripció al Registre de la Propietat :

Tom	1.228
Llibre	217
Foli	25
Inscripció	2a

Referència cadastral número: 5249505CF4654G0001QF.

Titular: SETIER S.A.U., amb C.I.F. A-43.776.434, en quant a la totalitat en ple domini.

Títol d'adquisició: Adquirida per compravenda, segons escriptura atorgada al notari de Reus, Sr. Emilio Mezquita García-Granero, en data 24/02/2020 amb el número 363.

Descripció: URBANA; parcel·la senyalada amb el nº 16, Illa B, del Polígon Industrial Silva, al terme municipal de La Selva del Camp. De figura sensiblement rectangular i de DOS MIL NOU-CENTS TRENTA-SET METRES AMB NORANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS de superfície. Limita: al Nord, amb vial intern de nova creació, al Sud, amb el límit del sector que limita amb la vialitat externa; a l'Est, amb la parcel·la resultant nº 17; i a l'Oest, amb parcel·la resultant nº 15.

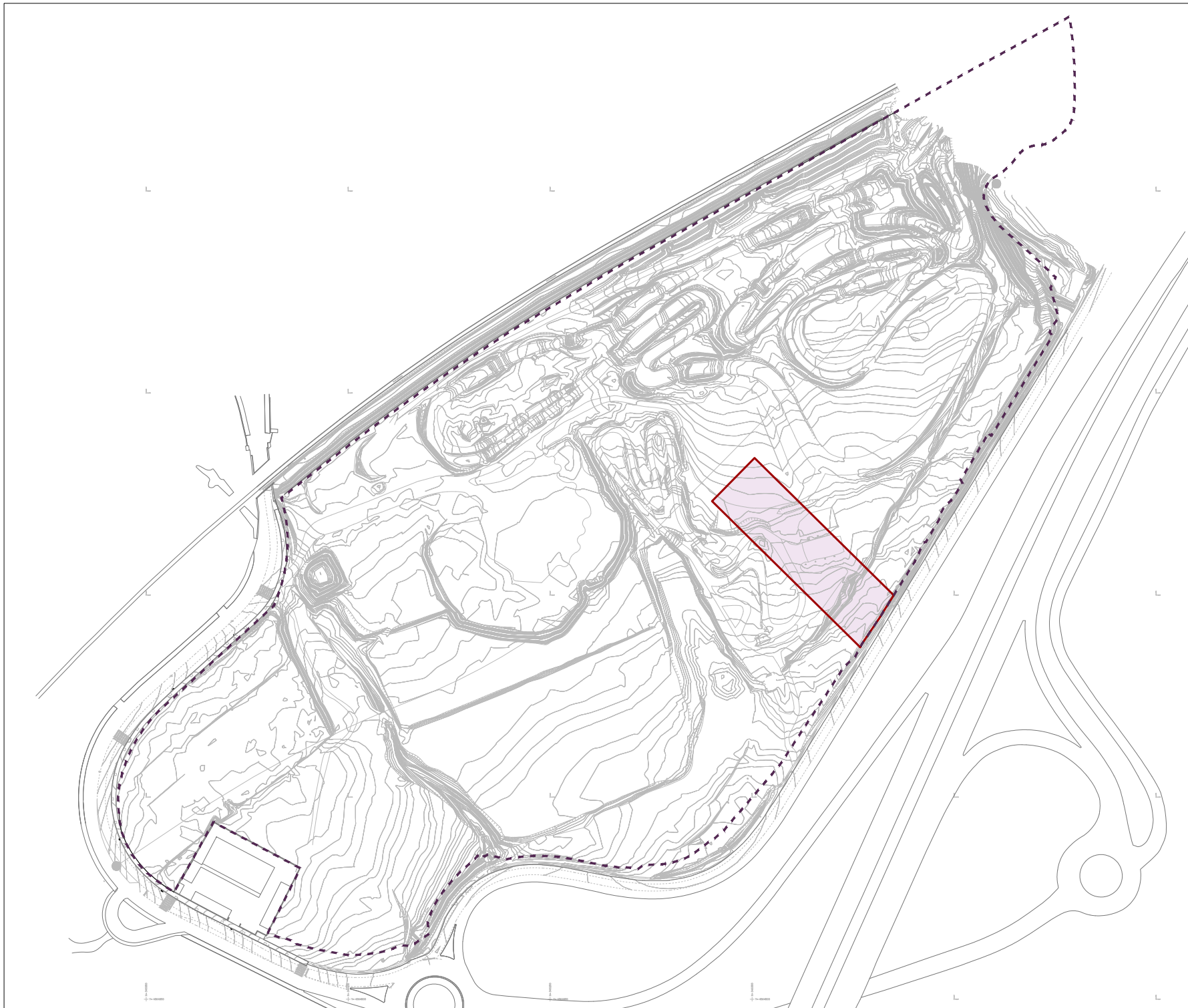
.

Càrregues:

Notes d'afecció fiscal que puguin restar vigents.

Superfície afectada:

La finca resulta afectada en la seva totalitat.



FINCA APORTADA 16	
SUPERFÍCIE AFECTADA	2.937,92 m²
TITULAR	SETIER S.A.U.
Nº FINCA REGISTRAL	10488
REF. CADASTRAL	5249505CF4654G0001QF



	SUPERFÍCIE AFECTADA
	ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

**PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP**

SITUACIÓ
ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
SILVA. LA SELVA DEL CAMP
PROMOTOR

SETIER S.A.U.
EXPEDIENT
2022 - REPARCEL·LACIÓ
ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA
ABRIL 2024

ESCALA
0 50  
1/2.500

PLÀNOL

FINCA APORTADA 16

EQUIP REDACTOR:

[JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]
ARQUITECTE

[JOAN LLORT CORBELLA]
ARQUITECTE

[JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]
ADVOCAT
Bufet Yxart de Moragas

Finca aportada número 17.

Finca Registral: 10.489

CÓDIGO ÚNICO REGISTRAL: 43013000655595

Dades d'inscripció al Registre de la Propietat :

Tom 1.228

Llibre 217

Foli 28

Inscripció 2a

Referència cadastral número: 5249504CF4654G0001GF.

Titular: SETIER S.A.U., amb C.I.F. A-43.776.434, en quant a la totalitat en ple domini.

Títol d'adquisició: Adquirida per compravenda, segons escriptura atorgada al notari de Reus, Sr. Emilio Mezquita García-Granero, en data 24/02/2020 amb el número 363.

Descripció: URBANA; parcel·la senyalada amb el nº 17, Illa B, del Polígon Industrial Silva, al terme municipal de La Selva del Camp. De figura sensiblement rectangular i de DOS MIL SET-CENTS VINT-I-NOU METRES AMB QUARANTA DECÍMETRES QUADRATS de superfície. Limita: al Nord, amb vial intern de nova creació, al Sud, amb el límit del sector que limita amb la vialitat externa; a l'Est, amb la parcel·la resultant nº 18; i a l'Oest, amb parcel·la resultant nº 16.

Càrregues:


Notes d'afecció fiscal que puguin restar vigents.

Superfície afectada:

La finca resulta afectada en la seva totalitat.



FINCA APORTADA 17	
SUPERFÍCIE AFECTADA	2.729,4 m2
TITULAR	SETIER S.A.U.
Nº FINCA REGISTRAL	10489
REF. CADASTRAL	5249504CF4654G0001GF



	SUPERFÍCIE AFECTADA
	ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

**PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP**

SITUACIÓ
ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
SILVA. LA SELVA DEL CAMP
PROMOTOR

SETIER S.A.U.
EXPEDIENT
2022 - REPARCEL·LACIÓ
ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA
ABRIL 2024

ESCALA
0 50  
1/2.500

PLÀNOL

FINCA APORTADA 17
EQUIP REDACTOR:

[JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]
ARQUITECTE

[JOAN LLORT CORBELLA]
ARQUITECTE

[JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]
ADVOCAT
Bufet Yxart de Moragas

Finca aportada número 18.

Finca Registral: 10.490

CÓDIGO ÚNICO REGISTRAL: 43013000655601

Dades d'inscripció al Registre de la Propietat :

Tom	1.228
Llibre	217
Foli	31
Inscripció	2a

Referència cadastral número: 5249503CF4654G0001YF.

Títular: SETIER S.A.U., amb C.I.F. A-43.776.434, en quant a la totalitat en ple domini.

Títol d'adquisició: Adquirida per compravenda, segons escriptura atorgada al notari de Reus, Sr. Emilio Mezquita García-Granero, en data 24/02/2020 amb el número 363.

Descripció: URBANA; parcel·la senyalada amb el nº 18, Illa B, del Polígon Industrial Silva, al terme municipal de La Selva del Camp. De figura sensiblement rectangular i de DOS MIL CINC-CENTS VINT METRES AMB VUITANTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS de superfície. Limita: al Nord, amb vial intern de nova creació, al Sud, amb el límit del sector que limita amb la vialitat externa; a l'Est, amb la parcel·la resultant nº 19; i a l'Oest, amb parcel·la resultant nº 17.

Càrregues:

Notes d'afecció fiscal que puguin restar vigents.

Superfície afectada:

La finca resulta afectada en la seva totalitat.



FINCA APORTADA 18	
SUPERFÍCIE AFECTADA	2.520,88 m²
TITULAR	SETIER S.A.U.
Nº FINCA REGISTRAL	10490
REF. CADASTRAL	5249503CF4654G0001YF

	SUPERFÍCIE AFECTADA
	ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

**PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP**



SITUACIÓ
ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
SILVA. LA SELVA DEL CAMP

PROMOTOR

SETIER S.A.U.

EXPEDIENT
2022 - REPARCEL·LACIÓ
ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA
ABRIL 2024

ESCALA
0 50  
1/2.500

PLÀNOL

FINCA APORTADA 18

EQUIP REDACTOR:

[JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]
ARQUITECTE

[JOAN LLORT CORBELLA]
ARQUITECTE

[JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]
ADVOCAT
Bufet Yxart de Moragas

Finca aportada número 19.

Finca Registral: 10.491

CÓDIGO ÚNICO REGISTRAL: 43013000655618

Dades d'inscripció al Registre de la Propietat :

Tom	1.228
Llibre	217
Foli	34
Inscripció	2a

Referència cadastral número: 5249502CF4654G0001BF.

Titular: SETIER S.A.U., amb C.I.F. A-43.776.434, en quant a la totalitat en ple domini.

Títol d'adquisició: Adquirida per compravenda, segons escriptura atorgada al notari de Reus, Sr. Emilio Mezquita García-Granero, en data 24/02/2020 amb el número 363.

Descripció: URBANA; parcel·la senyalada amb el nº 19, Illa B, del Polígon Industrial Silva, al terme municipal de La Selva del Camp. De figura sensiblement rectangular i de DOS MIL TRES-CENTS DOTZE METRES AMB TRENTA-SIS DECÍMETRES QUADRATS de superfície. . Limita: al Nord, amb vial intern de nova creació, al Sud, amb el límit del sector que limita amb la vialitat externa; a l'Est, amb la parcel·la resultant nº 20; i a l'Oest, amb parcel·la resultant nº 18.

Càrregues:


Notes d'afecció fiscal que puguin restar vigents.

Superfície afectada:

La finca resulta afectada en la seva totalitat.



FINCA APORTADA 19	
SUPERFÍCIE AFECTADA	2.312,36 m²
TITULAR	SETIER S.A.U.
Nº FINCA REGISTRAL	10491
REF. CADASTRAL	5249502CF4654G0001BF

	SUPERFÍCIE AFECTADA
	ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ



**PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP**

SITUACIÓ
ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
SILVA. LA SELVA DEL CAMP

PROMOTOR
SETIER S.A.U.

EXPEDIENT
**2022 - REPARCEL·LACIÓ
ILLA B LA SELVA DEL CAMP**

DATA
ABRIL 2024

ESCALA
0 50  
1/2.500

PLÀNOL

FINCA APORTADA 19

EQUIP REDACTOR:
[JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]
ARQUITECTE
[JOAN LLORT CORBELLA]
ARQUITECTE
[JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]
ADVOCAT
Bufet Yxart de Moragas

Finca aportada número 20.

Finca Registral: 10.492

CÓDIGO ÚNICO REGISTRAL: 43013000655625

Dades d'inscripció al Registre de la Propietat :

Tom 1.228

Llibre 217

Foli 37

Inscripció 2a

Referència cadastral número: 5249501CF4654G0001AF.

Titular: SETIER S.A.U., amb C.I.F. A-43.776.434, en quant a la totalitat en ple domini.

Títol d'adquisició: Adquirida per compravenda, segons escriptura atorgada al notari de Reus, Sr. Emilio Mezquita García-Granero, en data 24/02/2020 amb el número 363.

Descripció: URBANA; parcel·la senyalada amb el nº 20, Illa B, del Polígon Industrial Silva, al terme municipal de La Selva del Camp. De figura trapezoïdal i de DOS MIL NORANTA-QUATRE METRES AMB DOTZE DECÍMETRES QUADRATS de superfície. . Limita: al Nord, al Sud i a l'Est, amb vial intern de nova creació; i a l'Oest, amb parcel·la resultant nº 19.

Càrregues:


Notes d'afecció fiscal que puguin restar vigents.

Superfície afectada:

La finca resulta afectada en la seva totalitat.



FINCA APORTADA 20	
SUPERFÍCIE AFECTADA	2.094,12 m²
TITULAR	SETIER S.A.U.
Nº FINCA REGISTRAL	10492
REF. CADASTRAL	5249501CF4654G0001AF

	SUPERFÍCIE AFECTADA
	ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ



**PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP**

SITUACIÓ
ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
SILVA. LA SELVA DEL CAMP

PROMOTOR
SETIER S.A.U.

EXPEDIENT
**2022 - REPARCEL·LACIÓ
ILLA B LA SELVA DEL CAMP**

DATA
ABRIL 2024

ESCALA
0 50  
1/2.500

PLÀNOL

FINCA APORTADA 20

EQUIP REDACTOR:

- [JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]**
ARQUITECTE
- [JOAN LLORT CORBELLA]**
ARQUITECTE
- [JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]**
ADVOCAT
Bufet Yxart de Moragas

Finca aportada número 21.

Finca Registral: 10.493

CÓDIGO ÚNICO REGISTRAL: 43013000655632

Dades d'inscripció al Registre de la Propietat :

Tom 1.228

Llibre 217

Foli 40

Inscripció 2a

Referència cadastral número: 5150612CF4655A0001HM.

Titular: SETIER S.A.U., amb C.I.F. A-43.776.434, en quant a la totalitat en ple domini.

Títol d'adquisició: Adquirida per compravenda, segons escriptura atorgada al notari de Reus, Sr. Emilio Mezquita García-Granero, en data 24/02/2020 amb el número 363.

Descripció: URBANA; parcel·la senyalada amb el nº 21, Illa B, del Polígon Industrial Silva, al terme municipal de La Selva del Camp. De figura sensiblement irregular i de CINC MIL DOS-CENTS CINQUANTA-SIS METRES QUADRATS de superfície. Limita: al Nord-Oest, amb el límit del sector que limita amb la carretera, al Sud, amb vial intern de nova creació; a l'Est, amb la parcel·la destinada a espais lliures.

Càrregues:


Notes d'afecció fiscal que puguin restar vigents.

Superfície afectada:

La finca resulta afectada en la seva totalitat.



FINCA APORTADA 21	
SUPERFÍCIE AFECTADA	5.256,00 m2
TITULAR	SETIER S.A.U.
Nº FINCA REGISTRAL	10493
REF. CADASTRAL	5150612CF4655A0001HM



	SUPERFÍCIE AFECTADA
	ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

**PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP**

SITUACIÓ
ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
SILVA. LA SELVA DEL CAMP
PROMOTOR

SETIER S.A.U.
EXPEDIENT
2022 - REPARCEL·LACIÓ
ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA
ABRIL 2024

ESCALA
0 50  
1/2.500

PLÀNOL

FINCA APORTADA 21
EQUIP REDACTOR:

[JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]
ARQUITECTE

[JOAN LLORT CORBELLA]
ARQUITECTE

[JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]
ADVOCAT
Bufet Yxart de Moragas

Finca aportada número 22.

Finca Registral: 10.494

CÓDIGO ÚNICO REGISTRAL: 43013000655649

Dades d'inscripció al Registre de la Propietat :

Tom	1.228
Llibre	217
Foli	43
Inscripció	2a

Referència cadastral número: 5249512CF4654G0001FF.

Titular: SETIER S.A.U., amb C.I.F. A-43.776.434, en quant a la totalitat en ple domini.

Títol d'adquisició: Adquirida per compravenda, segons escriptura atorgada al notari de Reus, Sr. Emilio Mezquita García-Granero, en data 24/02/2020 amb el número 363.

Descripció: URBANA; parcel·la senyalada amb el nº 22, Illa B, del Polígon Industrial Silva, al terme municipal de La Selva del Camp. De figura sensiblement irregular i de SIS MIL SIS-CENTS TRENTA-CINC METRES QUADRATS de superfície. Limita: al Nord, amb vial intern de nova creació; al Sud-Oest amb el límit del sector que limita en part amb terrenys destinats a serveis tècnics externs i part amb vialitat externa i enllaç de l'autovia C14, i a l'Est, amb la parcel·la destinada a espais lliures.

Càrregues:

Notes d'afecció fiscal que puguin restar vigents.

Superfície afectada:

La finca resulta afectada en la seva totalitat.



FINCA APORTADA 22	
SUPERFÍCIE AFECTADA	6.635,00 m2
TITULAR	SETIER S.A.U.
Nº FINCA REGISTRAL	10494
REF. CADASTRAL	5249512CF4654G0001FF



	SUPERFÍCIE AFECTADA
	ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

**PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP**

SITUACIÓ
ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
SILVA. LA SELVA DEL CAMP
PROMOTOR

SETIER S.A.U.
EXPEDIENT
2022 - REPARCEL·LACIÓ
ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA
ABRIL 2024

ESCALA
0 50  
1/2.500

PLÀNOL

FINCA APORTADA 22

EQUIP REDACTOR:

[JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]
ARQUITECTE

[JOAN LLORT CORBELLA]
ARQUITECTE

[JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]
ADVOCAT
Bufet Yxart de Moragas

Finca aportada número 23.

Finca Registral: 10.495

CÓDIGO ÚNICO REGISTRAL: 43013000655656

Dades d'inscripció al Registre de la Propietat :

Tom	1.228
Llibre	217
Foli	46
Inscripció	1a

Referència cadastral número: 5150611CF4655A0001UM.

Titular: Ajuntament de La Selva del Camp, amb C.I.F. P4314700H, en quant a la totalitat en ple domini.

Títol d'adquisició: Adquirida projecte de reparcel·lació, de data 25/10/2011.

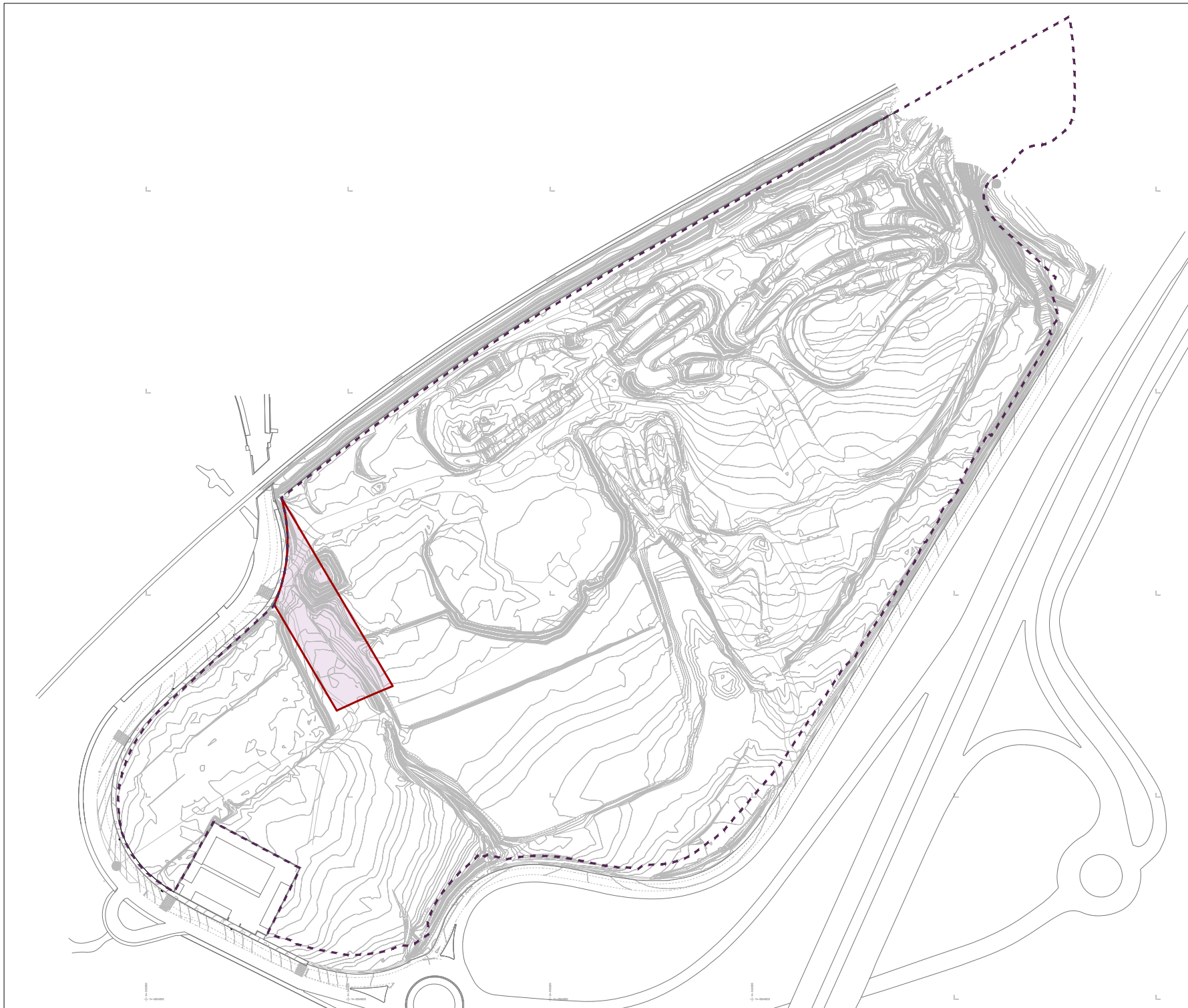
Descripció: ZONA VERDA; porció de terreny, Illa B, del Polígon Industrial Silva, al terme municipal de La Selva del Camp. De figura sensiblement rectangular i de DOS MIL TRES-CENTS SEIXANTA-NOU METRES QUADRATS de superfície i de forma trapezoïdal, de domini i ús públic, destinada a espais lliures. Limita al nord-oest, amb el límit del sector; al Sud, amb vial intern de nova creació; a l'Est, amb la parcel·la resultant nº 1; i a l'Oest, amb la parcel·la resultant nº 21.

Càrregues:



Notes d'afecció fiscal que puguin restar vigents.

Superfície afectada:

La finca resulta afectada en la seva totalitat.



FINCA APORTADA 23	
SUPERFÍCIE AFECTADA	2.369,00 m²
TITULAR	Ajuntament de La Selva del Camp
Nº FINCA REGISTRAL	10495
REF. CADASTRAL	5150611CF4655A0001UM

	SUPERFÍCIE AFECTADA
	ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

**PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP**

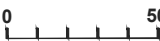

SITUACIÓ
ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
SILVA. LA SELVA DEL CAMP

PROMOTOR

SETIER S.A.U.

EXPEDIENT
2022 - REPARCEL·LACIÓ
ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA
ABRIL 2024

ESCALA
0 50  
1/2.500

PLÀNOL

FINCA APORTADA 23

EQUIP REDACTOR:

[JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]
ARQUITECTE

[JOAN LLORT CORBELLA]
ARQUITECTE

[JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]
ADVOCAT
Bufet Yxart de Moragas

Finca aportada número 24.

Finca Registral: 10.496

CÓDIGO ÚNICO REGISTRAL: 43013000655663

Dades d'inscripció al Registre de la Propietat :

Tom	1228
Llibre	217
Foli	48
Inscripció	1a

Referència cadastral número: 5249511CF4654G0001TF.

Titular: Ajuntament de La Selva del Camp, amb C.I.F. P4314700H, en quant a la totalitat en ple domini.

Títol d'adquisició: Adquirida projecte de reparcel·lació, de data 25/10/2011.

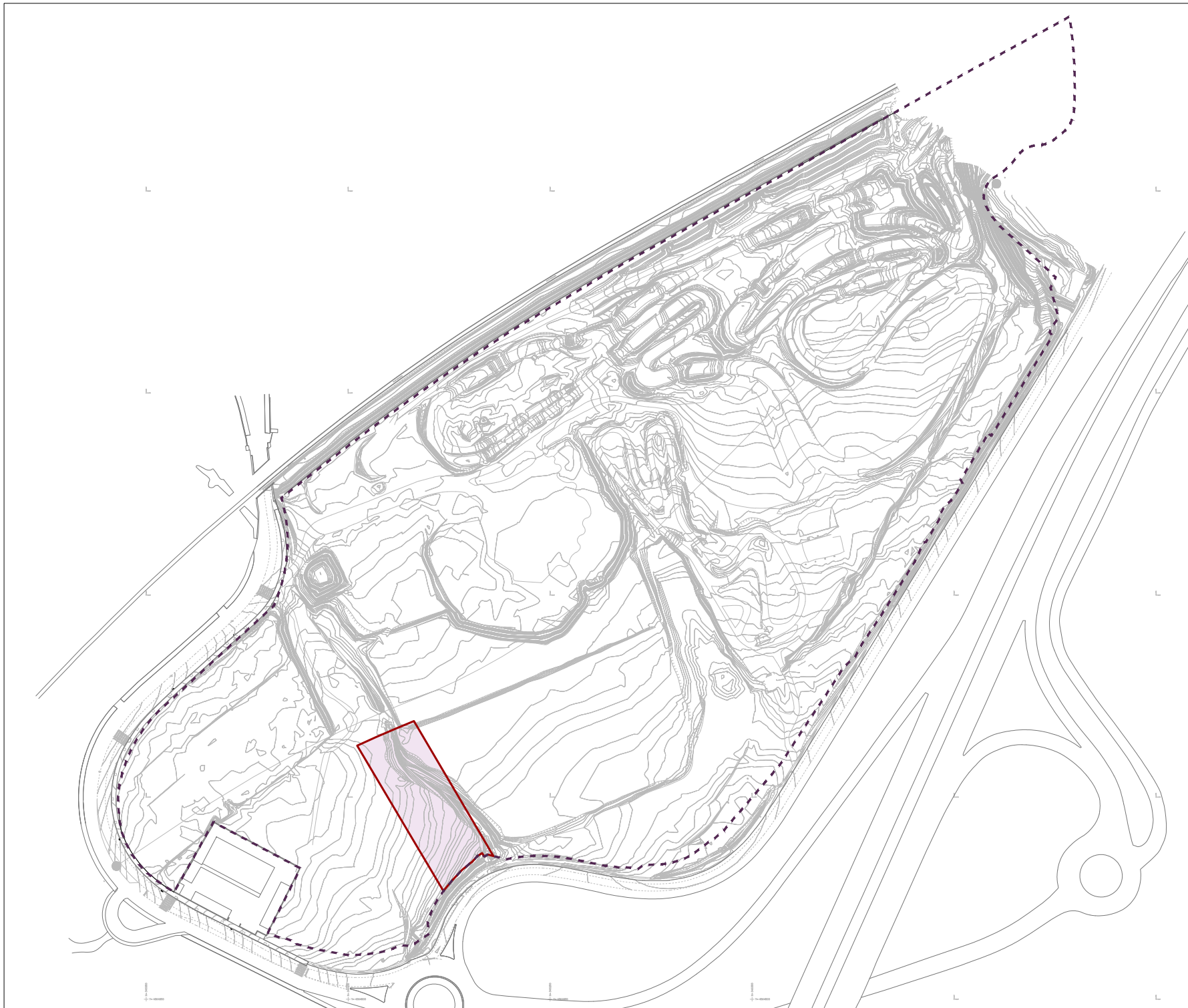
Descripció: ZONA VERDA; porció de terreny, Illa B, del Polígon Industrial Silva, al terme municipal de La Selva del Camp. De figura sensiblement rectangular i de DOS MIL TRES-CENTS SEIXANTA-NOU METRES QUADRATS i de forma sensiblement rectangular, de domini i ús públic, destinada a espais lliures. Limita al Nord, amb vial intern de nova creació; al Sud, amb el límit del sector que limita amb vialitat externa; a l'Est, amb la parcel·la resultant nº 11; i a l'Oest, amb la parcel·la resultant nº 22.

Càrregues:


Notes d'afecció fiscal que puguin restar vigents.

Superfície afectada:

La finca resulta afectada en la seva totalitat.



FINCA APORTADA 24	
SUPERFÍCIE AFECTADA	2.369,00 m2
TITULAR	Ajuntament de La Selva del Camp
Nº FINCA REGISTRAL	10496
REF. CADASTRAL	5249511CF4654G0001TF

	SUPERFÍCIE AFECTADA
	ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

**PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP**

SITUACIÓ
ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
SILVA. LA SELVA DEL CAMP



PROMOTOR

SETIER S.A.U.

EXPEDIENT
2022 - REPARCEL·LACIÓ
ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA

ABRIL 2024

ESCALA
0 50  
1/2.500

PLÀNOL

FINCA APORTADA 24

EQUIP REDACTOR:

[JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]
ARQUITECTE

[JOAN LLORT CORBELLA]
ARQUITECTE

[JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]
ADVOCAT
Bufet Yxart de Moragas

Finca aportada número 25.

Finca Registral: 10.497

CÓDIGO ÚNICO REGISTRAL: 43013000655670

Dades d'inscripció al Registre de la Propietat :

Tom	1228
Llibre	217
Foli	50
Inscripció	1a

Referència cadastral número: 5452101CF4655A0001WM.

Titular: Ajuntament de La Selva del Camp, amb C.I.F. P4314700H, en quant a la totalitat en ple domini.

Títol d'adquisició: Adquirida projecte de reparcel·lació, de data 25/10/2011.

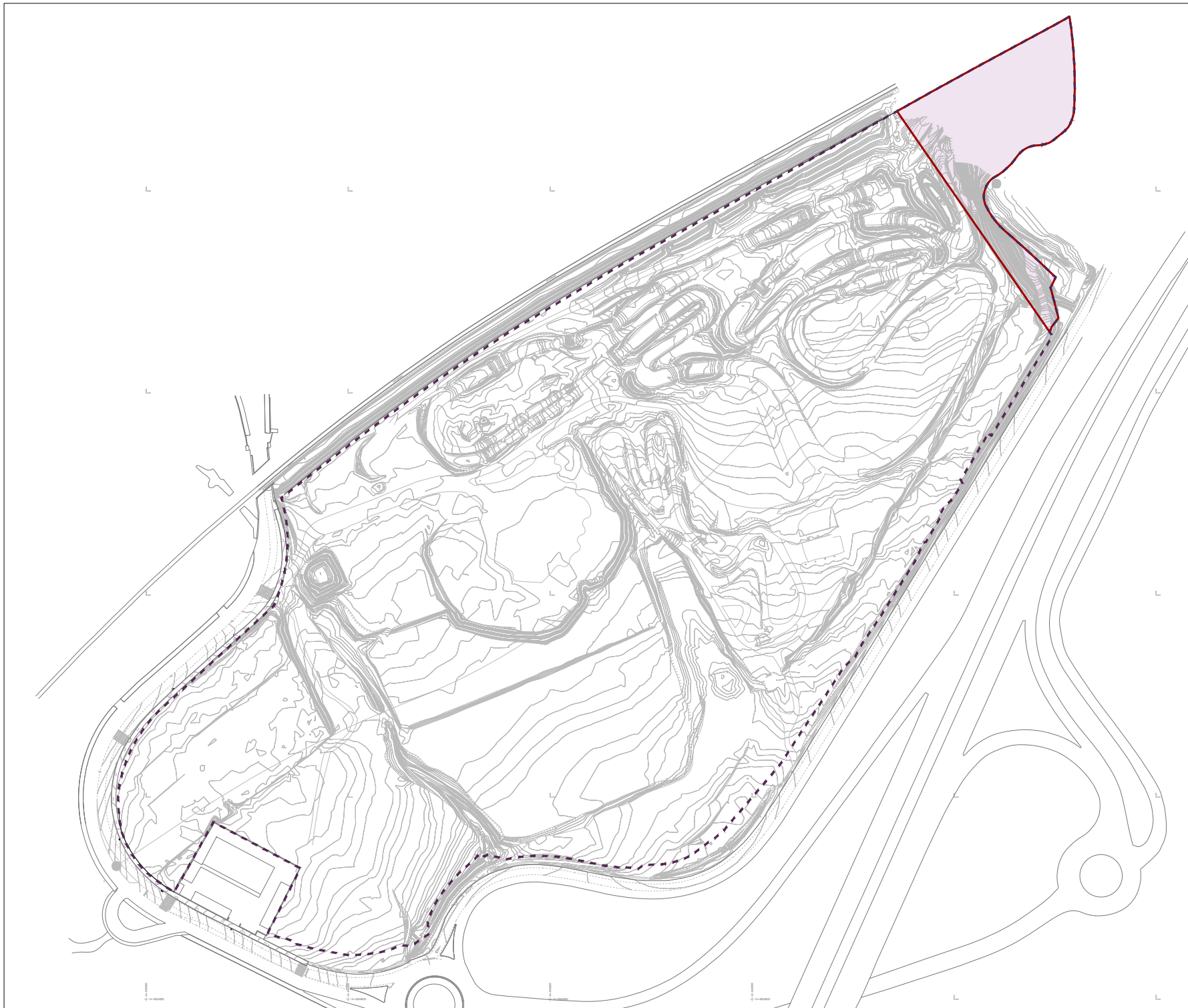
Descripció: ZONA VERDA; porció de terreny, Illa B, del Polígon Industrial Silva, al terme municipal de La Selva del Camp. De figura sensiblement rectangular i de CINCO MIL CENT TRENTA-UN METRES QUADRATS i de forma irregular, de domini i ús públic, destinada a espais lliures. Limita al Nord, amb el límit del sector que limita amb la via del ferrocarril al Sud-Est, el Torrent de les Voltes; i a l'Oest, amb vial intern de nova creació.

Càrregues:



Notes d'afecció fiscal que puguin restar vigents.

Superfície afectada:

La finca resulta afectada en la seva totalitat.



FINCA APORTADA 25	
SUPERFÍCIE AFECTADA	5.131,00 m2
TITULAR	Ajuntament de La Selva del Camp
Nº FINCA REGISTRAL	10497
REF. CADASTRAL	5452101CF4655A0001WM



	SUPERFÍCIE AFECTADA
	ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

**PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP**

SITUACIÓ
ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
SILVA. LA SELVA DEL CAMP
PROMOTOR

SETIER S.A.U.
EXPEDIENT
2022 - REPARCEL·LACIÓ
ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA
ABRIL 2024

ESCALA
0 50  
1/2.500

PLÀNOL

FINCA APORTADA 25
EQUIP REDACTOR:

[JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]
ARQUITECTE

[JOAN LLORT CORBELLA]
ARQUITECTE

[JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]
ADVOCAT
Bufet Yxart de Moragas

Finca aportada número 26.

Finca Registral: 10.498

CÓDIGO ÚNICO REGISTRAL: 43013000655687

Dades d'inscripció al Registre de la Propietat :

Tom	1.228
Llibre	217
Foli	52
Inscripció	1a

Referència cadastral número: sense referència.

Titular: Ajuntament de La Selva del Camp, amb C.I.F. P4314700H, en quant a la totalitat en ple domini.

Títol d'adquisició: Adquirida projecte de reparcel·lació, de data 25/10/2011.

Descripció: -VIALITAT; porció de terreny, Illa B, del Polígon Industrial Silva, al terme municipal de La Selva del Camp. De figura sensiblement rectangular i de QUINZE-MIL SET-CENTS TRES METRES QUADRATS i de forma irregular, de domini i ús públic, destinada a VIALITAT. Dóna accés a totes les parcel·les edificables del projecte de reparcel·lació.

Càrregues:

Notes d'afecció fiscal que puguin restar vigents.

Superfície afectada:


La finca resulta afectada en la seva totalitat.

Superfície afectada:

La finca resulta afectada en la seva totalitat, sent la seva superfície real la de quinze mil set-cents metres quadrats, sol·licitant del Registre de la Propietat que es faci constar aquesta que és la seva cabuda real.



FINCA APORTADA 26	
SUPERFÍCIE AFECTADA	15.700,00 m2
TITULAR	Ajuntament de La Selva del Camp
Nº FINCA REGISTRAL	10498
REF. CADASTRAL	SENSE REFERÈNCIA

	SUPERFÍCIE AFECTADA
	ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

**PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP**

SITUACIÓ
ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
SILVA. LA SELVA DEL CAMP
PROMOTOR

SETIER S.A.U.
EXPEDIENT
2022 - REPARCEL·LACIÓ
ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA
ABRIL 2024

ESCALA
0 50
1/2.500

PLÀNOL

FINCA APORTADA 26

EQUIP REDACTOR:

[JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]
ARQUITECTE

[JOAN LLORT CORBELLA]
ARQUITECTE

[JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]
ADVOCAT
Bufet Yxart de Moragas

III. FINQUES RESULTANTS, article 147 del RLUC i designació dels adjudicataris

La superfície de l'àmbit a reparcel·lar és de 104.207 m².

De la modificació puntual de les Normes Subsidiàries en resulta una única finca privada indivisible amb una superfície de 84.875 m² a la que li correspon un sostre edificable de 86.692 m². En resulten dues finques més, la primera qualificada com espais lliures amb una superfície de 19.227 m² i una segona destinada a vialitat amb una superfície de 105 m², ambdues finques son de cessió gratuïta.

1. Criteris de valoració de les finques resultants.

El criteri seguit per efectuar la valoració de la finca resultant amb aprofitament s'estableix a l'article 120 del TRLUC, i ve determinat pel metres quadrats de sostre edificable o unitats d'aprofitament que es poden assignar. La seva valoració s'estableix d'acord amb el valor de les mostres de sòl destinades a l'ús industrial, la tipologia de la parcel·la resultant i la qualitat de la urbanització. Veure annex 1, càlcul del valor de m² de sòl industrial de característiques similars.

2. Justificació del compte de liquidació provisional articles, 144.d) i 149 del TRLUC.

Les despeses d'urbanització 861.119,48 € més el cost de projectes i gestió (170.000 €) sumen un total de 1.031.119,48 € (IVA no inclòs)

La repercussió dels costos per metre quadrat de sòl brut (104.207m²) és de 9,89 €/m².

La repercussió dels costos per metre quadrat de sòl net (84.875 m²) és de 12,15 €/m².

La repercussió dels costos per metre quadrat de sostre edific. (86.962 m²) és de 11,86 €/m².

El compte de liquidació provisional s'adequa a l'establert pel Decret legislatiu 1/2005 i al Decret 305/2006 i recull el resultat global de la reparcel·lació.

El cost de urbanització de les obres externes al sector, en concret la millora de la rotonda d'accés, s'haurà de garantir en el moment de l'aprovació del Projecte de urbanització, el seu import es troba inclòs en el cost total d'urbanització.

3. Relació i descripció de les finques resultants amb aprofitament urbanístic. (Zones).

FINCA RESULTANT NÚMERO 1

Descripció: Urbana, Solar edificable al terme de La Selva del Camp, Illa B del Polígon Industrial Silva, de forma irregular i amb una superfície de vuitanta-quatre mil vuit-cents setanta-cinc metres quadrats.

La seva qualificació urbanística és G.I.a.2, amb un sostre edificable de 86.962 m².

Els seus límits són: al front, Sud, part amb la finca resultant nº 4, destinada a vialitat i adjudicada a l'Ajuntament de La Selva del Camp per on té la seva entrada; part amb la finca resultant nº 3, destinada a Espais Lliures i adjudicada a l'Ajuntament de La Selva del Camp; i part amb el límit del l'àmbit d'actuació;
A la dreta entrant, Est, amb la finca resultant nº 2, destinada a Espais Lliures i adjudicada a l'Ajuntament de La Selva del Camp;
Al fons, Nord, part amb la finca resultant nº 2, destinada a Espais Lliures i adjudicada a l'Ajuntament de La Selva del Camp i part amb el límit de l'àmbit; i
Al l'esquerra entrant, Oest, amb el límit de l'àmbit.

Adjudicada a: SETIER, SAU, amb CIF A-43776434, en quant a la totalitat en ple domini.

Títol d'adjudicació: Per aportació de les finques números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 i 22.

Superfície adjudicada: 84.875 m²

Càrregues de procedència: Les que subsisteixin de les finques de procedència.

Càrregues de nova creació: La finca resulta afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional en la quantitat de 1.597.529,13 € (més l'IVA corresponent) i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi i en el que participa en el 100%.

Valor de la finca: 3.652.171,25 €

COORDENADES UTM31N - ETRS89

Table of UTM coordinates (X, Y) for the project area. The table contains 48 columns of coordinate pairs, listing points from X=345415.74 to X=345116.14 and Y=4565112.02 to Y=4564824.93.

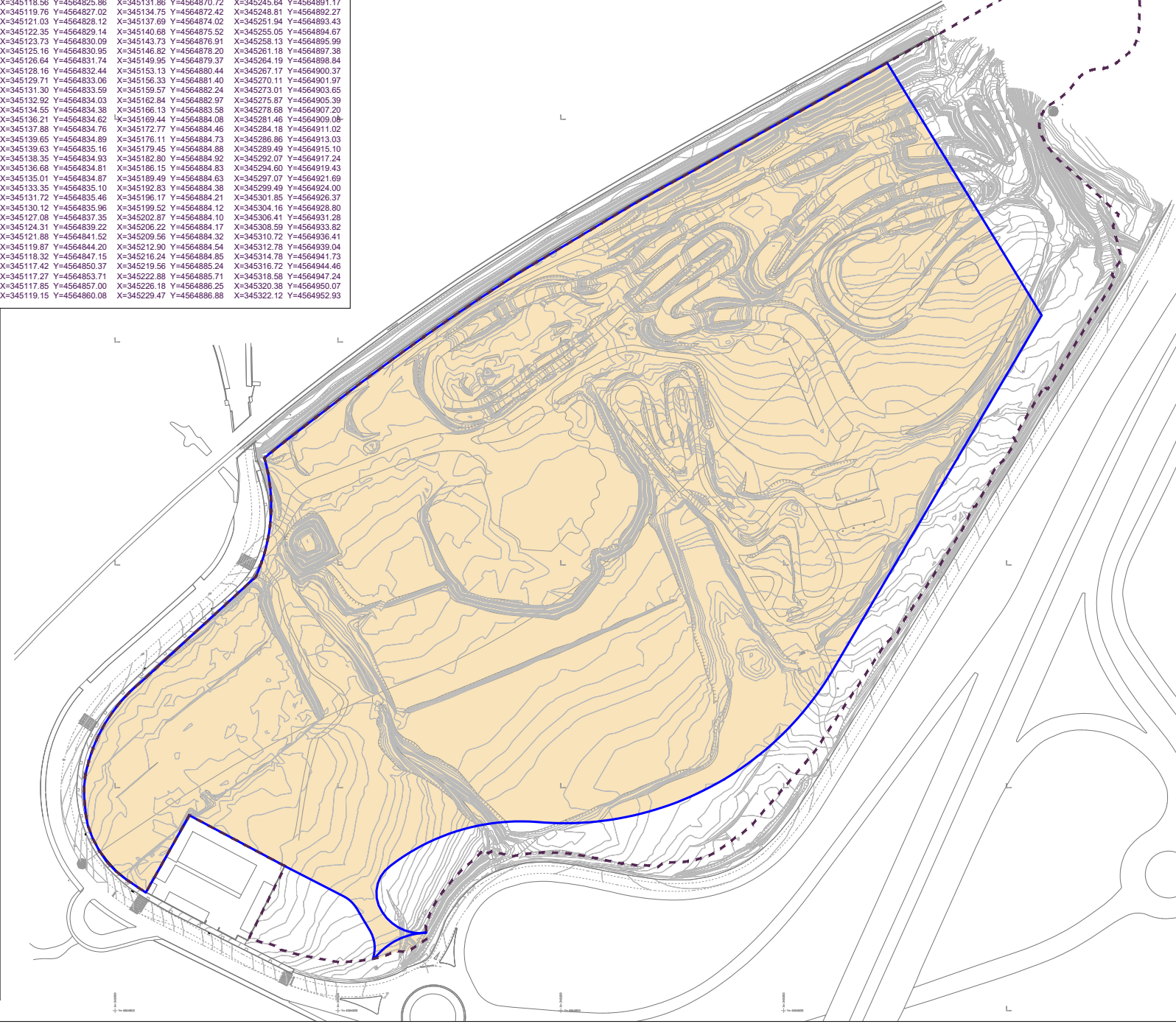


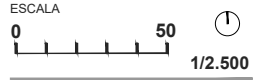
Table with project details: FINCA RESULTANT 1, SUPERFÍCIE 84.875 m2, ADJUDICADA A SETIER SAU. Includes a legend for SUPERFÍCIE (blue outline) and ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ (dashed red outline).

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L'ILLA DEL SECTOR SILVA DE LA SELVA DEL CAMP

SITUACIÓ: ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL SILVA. LA SELVA DEL CAMP. PROMOTOR: SETIER S.A.U.

EXPEDIENT 2022 - REPARCEL·LACIÓ ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA: ABRIL 2024



PLÀNOL

FINCA RESULTANT 1 EQUIP REDACTOR:

- [JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS] ARQUITECTE
[JOAN LLORT CORBELLA] ARQUITECTE
[JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET] ADVOCAT
Bufet Yxart de Moragas

4. Relació i descripció de les finques resultants sense aprofitament urbanístic. (Sistemes).

FINCA RESULTANT NÚMERO 2

Descripció: Urbana: al terme de La Selva del Camp, Illa B del Polígon Industrial Silva, de forma irregular i amb una superfície de disset-mil set-cents quaranta metres quadrats, destinada a Espais Lliures.

La seva qualificació urbanística és Espais Lliures.

Els seus límits són: al front, Sud i a la dreta entrant, Est, amb el límit de l'àmbit, carretera C-14z;
Al fons, Nord, amb el límit de l'àmbit; i
Al l'esquerra entrant, Oest, amb la finca resultant nº 1, adjudicada a SETIER SAU.

Superfície resultant: 17.740 m²

Adjudicada a: L'Ajuntament de La Selva del Camp, amb CIF P-4314700-H, en quant a la totalitat en ple domini.

Títol d'adjudicació: Finca adjudicada per estar destinada a domini i ús públic en compliment de les cessions obligatòries i gratuïtes establertes per l'ordenació urbanística.

Càrregues: La finca és lliure de càrregues.

COORDENADES UTM31N - ETRS89

X=345346.43 Y=4565225.38 X=345294.71 Y=4564893.68 X=345166.34 Y=4564872.28 X=345134.75 Y=4564872.42 X=345242.45 Y=4564890.16
 X=345371.74 Y=4565229.48 X=345291.57 Y=4564890.21 X=345163.93 Y=4564870.77 X=345137.69 Y=4564874.02 X=345245.64 Y=4564891.17
 X=345390.50 Y=4565250.00 X=345288.02 Y=4564885.95 X=345161.32 Y=4564867.97 X=345140.68 Y=4564875.52 X=345248.81 Y=4564892.27
 X=345413.26 Y=4565262.51 X=345286.11 Y=4564883.66 X=345156.54 Y=4564864.09 X=345143.73 Y=4564876.91 X=345251.94 Y=4564893.43
 X=345451.55 Y=4565283.15 X=345280.00 Y=4564878.81 X=345151.82 Y=4564859.15 X=345146.82 Y=4564878.20 X=345255.05 Y=4564894.67
 X=345452.92 Y=4565283.93 X=345278.34 Y=4564877.66 X=345149.87 Y=4564856.83 X=345149.95 Y=4564879.37 X=345258.13 Y=4564895.99
 X=345457.15 Y=4565286.33 X=345274.01 Y=4564874.25 X=345147.15 Y=4564853.50 X=345153.13 Y=4564880.44 X=345261.18 Y=4564897.38
 X=345458.09 Y=4565287.98 X=345268.74 Y=4564870.67 X=345145.21 Y=4564850.74 X=345156.33 Y=4564881.40 X=345264.19 Y=4564898.84
 X=345459.07 Y=4565289.94 X=345265.45 Y=4564869.06 X=345142.94 Y=4564847.14 X=345159.57 Y=4564882.24 X=345267.17 Y=4564900.37
 X=345459.62 Y=4565260.25 X=345258.83 Y=4564867.24 X=345140.94 Y=4564842.57 X=345162.84 Y=4564882.97 X=345270.11 Y=4564901.97
 X=345459.75 Y=4565250.56 X=345257.00 Y=4564866.96 X=345139.43 Y=4564837.81 X=345166.13 Y=4564883.58 X=345273.01 Y=4564905.39
 X=345459.46 Y=4565240.87 X=345255.73 Y=4564866.84 X=345139.63 Y=4564835.16 X=345169.44 Y=4564884.08 X=345275.87 Y=4564905.39
 X=345459.41 Y=4565240.19 X=345252.60 Y=4564865.58 X=345139.63 Y=4564835.16 X=345172.77 Y=4564884.46 X=345278.08 Y=4564907.20
 X=345459.19 Y=4565238.51 X=345248.07 Y=4564865.51 X=345138.35 Y=4564834.93 X=345176.11 Y=4564884.73 X=345281.48 Y=4564909.04
 X=345458.83 Y=4565236.87 X=345246.33 Y=4564864.48 X=345136.68 Y=4564834.81 X=345179.45 Y=4564884.88 X=345284.18 Y=4564911.02
 X=345458.32 Y=4565235.26 X=345243.52 Y=4564864.48 X=345135.01 Y=4564834.87 X=345182.80 Y=4564884.92 X=345286.86 Y=4564913.03
 X=345457.67 Y=4565233.70 X=345242.23 Y=4564864.65 X=345133.35 Y=4564835.10 X=345186.15 Y=4564884.83 X=345289.49 Y=4564915.10
 X=345456.99 Y=4565232.21 X=345236.98 Y=4564863.35 X=345131.72 Y=4564835.46 X=345189.49 Y=4564884.63 X=345292.07 Y=4564917.24
 X=345456.49 Y=4565231.57 X=345236.01 Y=4564864.78 X=345130.12 Y=4564835.96 X=345192.83 Y=4564884.38 X=345294.60 Y=4564919.43
 X=345454.93 Y=4565229.83 X=345229.05 Y=4564866.15 X=345127.08 Y=4564837.35 X=345196.17 Y=4564884.21 X=345297.07 Y=4564921.69
 X=345449.48 Y=4565225.42 X=345227.51 Y=4564865.91 X=345124.31 Y=4564839.22 X=345199.52 Y=4564884.12 X=345299.49 Y=4564924.00
 X=345447.39 Y=4565223.97 X=345215.47 Y=4564868.46 X=345121.88 Y=4564844.52 X=345202.87 Y=4564884.10 X=345301.85 Y=4564926.37
 X=345446.76 Y=4565223.21 X=345208.17 Y=4564869.83 X=345119.87 Y=4564844.20 X=345206.22 Y=4564884.17 X=345304.16 Y=4564928.80
 X=345445.16 Y=4565223.20 X=345203.86 Y=4564870.45 X=345118.32 Y=4564847.15 X=345209.56 Y=4564884.32 X=345306.41 Y=4564931.26
 X=345444.00 Y=4565222.95 X=345200.50 Y=4564870.79 X=345117.42 Y=4564850.37 X=345212.90 Y=4564884.54 X=345308.59 Y=4564935.82
 X=345443.51 Y=4565222.84 X=345191.90 Y=4564870.96 X=345117.27 Y=4564853.71 X=345216.24 Y=4564884.85 X=345310.72 Y=4564936.41
 X=345441.84 Y=4565222.62 X=345184.84 Y=4564870.38 X=345117.85 Y=4564857.00 X=345219.56 Y=4564885.24 X=345312.78 Y=4564939.04
 X=345440.73 Y=4565222.58 X=345180.69 Y=4564869.70 X=345119.15 Y=4564860.08 X=345222.88 Y=4564885.71 X=345314.78 Y=4564941.73
 X=345439.62 Y=4565222.45 X=345177.78 Y=4564869.15 X=345121.10 Y=4564862.79 X=345226.18 Y=4564886.25 X=345316.72 Y=4564944.46
 X=345438.53 Y=4565222.23 X=345176.27 Y=4564869.70 X=345123.59 Y=4564865.02 X=345229.47 Y=4564886.88 X=345318.58 Y=4564947.24
 X=345437.47 Y=4565222.00 X=345171.92 Y=4564870.84 X=345126.28 Y=4564867.02 X=345232.74 Y=4564887.58 X=345320.38 Y=4564950.07
 X=345436.44 Y=4565221.49 X=345169.23 Y=4564871.54 X=345129.04 Y=4564868.92 X=345236.00 Y=4564888.36 X=345322.12 Y=4564952.93
 X=345435.44 Y=4565220.99 X=345167.35 Y=4564870.66 X=345131.86 Y=4564870.72 X=345239.23 Y=4564889.22 X=345325.14 Y=4565112.02



FINCA RESULTANT 2	
SUPERFÍCIE	17.740 m2
ADJUDICADA A	Ajuntament de La Selva del Camp

SUPERFÍCIE
 ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

**PROJECTE DE
 REPARCEL·LACIÓ DE
 L'ILLA DEL SECTOR SILVA
 DE LA SELVA DEL CAMP**

SITUACIÓ
**ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
 SILVA. LA SELVA DEL CAMP**

PROMOTOR

SETIER S.A.U.

EXPEDIENT
**2022 - REPARCEL·LACIÓ
 ILLA B LA SELVA DEL CAMP**

DATA
ABRIL 2024

ESCALA
1/2.500

PLÀNOL

FINCA RESULTANT 2
 EQUIP REDACTOR:

- [**JOAN TONS GOMÀ-CAMPS**]
ARQUITECTE
- [**JOAN LLORT CORBELLA**]
ARQUITECTE
- [**JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET**]
ADVOCAT
Bufet Yxart de Moragas

FINCA RESULTANT NÚMERO 3

Descripció: Urbana: al terme de La Selva del Camp, Illa B del Polígon Industrial Silva, de forma trapezoïdal i amb una superfície de mil quatre-cents vuitanta-set metres quadrats, destinada a Espais Lliures.

La seva qualificació urbanística és Espais Lliures.

Els seus límits són: al front, Sud, amb el límit de l'àmbit, carretera C-14z;
a la dreta entrant, Est i al fons, Nord, amb la finca resultant nº 1,
adjudicada a SETIER SA.
Al l'esquerra entrant, Oest, amb el límit de l'àmbit.

Superfície resultant: 1.487 m²

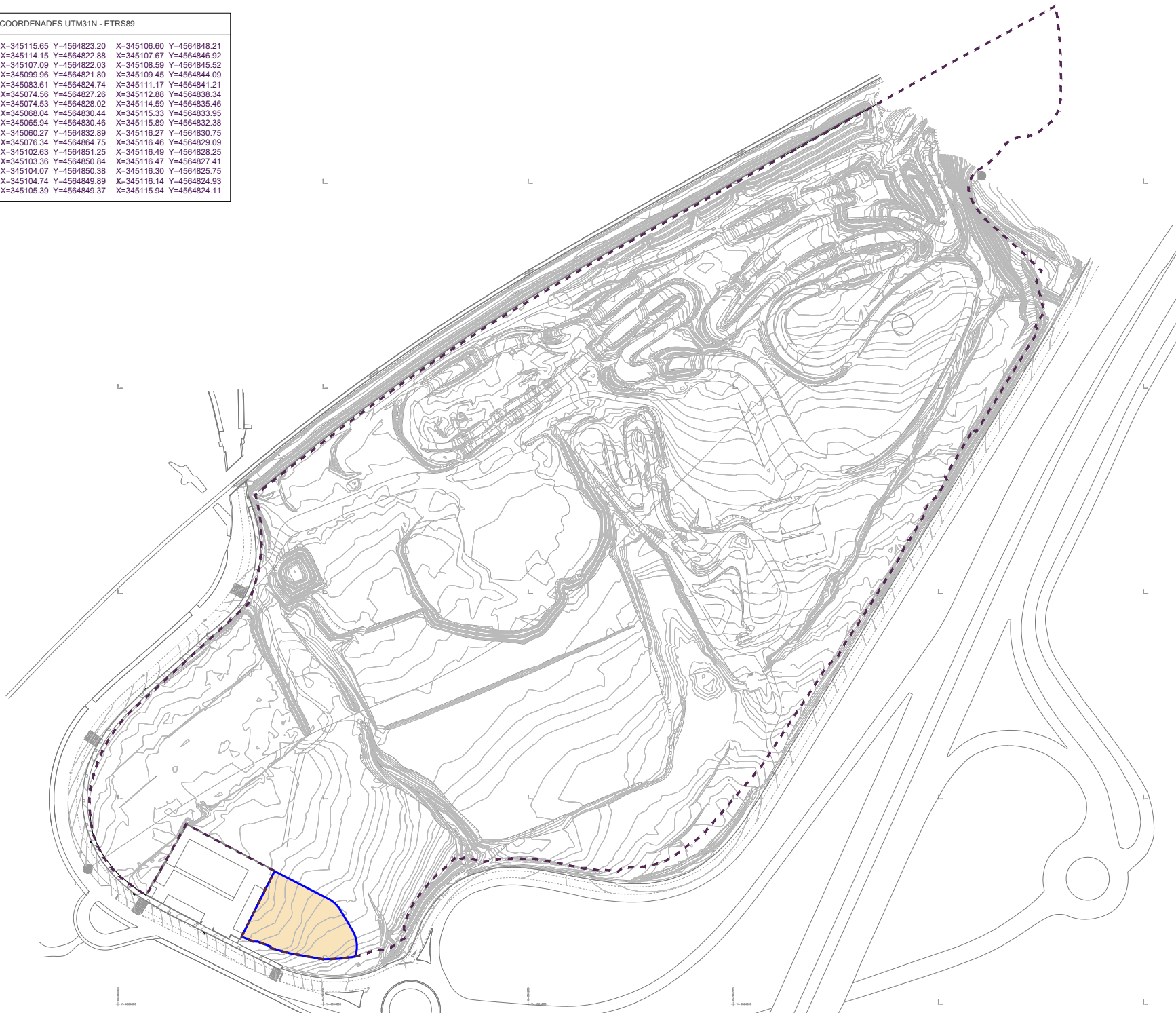
Adjudicada a: L'Ajuntament de La Selva del Camp, amb CIF P-4314700-H, en quant a la totalitat en ple domini.

Títol d'adjudicació: Finca adjudicada per estar destinada a domini i ús públic en compliment de les cessions obligatòries i gratuïtes establertes per l'ordenació urbanística.

Càrregues: La finca és lliure de càrregues.

COORDENADES UTM31N - ETRS89

X=345115.65	Y=4564823.20	X=345106.60	Y=4564848.21
X=345114.15	Y=4564822.88	X=345107.67	Y=4564846.92
X=345107.09	Y=4564822.03	X=345108.59	Y=4564845.52
X=345099.96	Y=4564821.80	X=345109.45	Y=4564844.09
X=345083.61	Y=4564824.74	X=345111.17	Y=4564841.21
X=345074.56	Y=4564827.26	X=345112.88	Y=4564838.34
X=345074.53	Y=4564828.02	X=345114.59	Y=4564835.46
X=345068.04	Y=4564830.44	X=345115.33	Y=4564833.95
X=345065.94	Y=4564830.46	X=345115.89	Y=4564832.38
X=345060.27	Y=4564832.89	X=345116.27	Y=4564830.75
X=345076.34	Y=4564864.75	X=345116.46	Y=4564829.09
X=345102.63	Y=4564851.25	X=345116.49	Y=4564828.25
X=345103.36	Y=4564850.84	X=345116.47	Y=4564827.41
X=345104.07	Y=4564850.38	X=345116.30	Y=4564825.75
X=345104.74	Y=4564849.89	X=345116.14	Y=4564824.93
X=345105.39	Y=4564849.37	X=345115.94	Y=4564824.11



FINCA RESULTANT 3

SUPERFÍCIE 1.487 m²

ADJUDICADA A Ajuntament de La Selva del Camp

 SUPERFÍCIE

 ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP

SITUACIÓ
ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
SILVA. LA SELVA DEL CAMP


PROMOTOR

SETIER S.A.U.

EXPEDIENT
2022 - REPARCEL·LACIÓ
ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA

ABRIL 2024

ESCALA
0 50 
1/2.500

PLÀNOL

FINCA RESULTANT 3

EQUIP REDACTOR:

[JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]
ARQUITECTE

[JOAN LLORT CORBELLA]
ARQUITECTE

[JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]
ADVOCAT
Bufet Yxart de Moragas

FINCA RESULTANT NÚMERO 4

Descripció: Urbana: al terme de La Selva del Camp, Illa B del Polígon Industrial Silva, de forma lenticular i amb una superfície de cent cinc metres quadrats, destinada a Vialitat.

La seva qualificació urbanística és Vialitat.

Els seus límits són: al front, Sud, i a la dreta entrant, Est, amb el límit de l'àmbit, carretera C-14z;
al fons, Nord i a l'esquerra, Oest, amb la finca resultant nº 1, adjudicada a SETIER SAU.

Superfície resultant: 105 m²

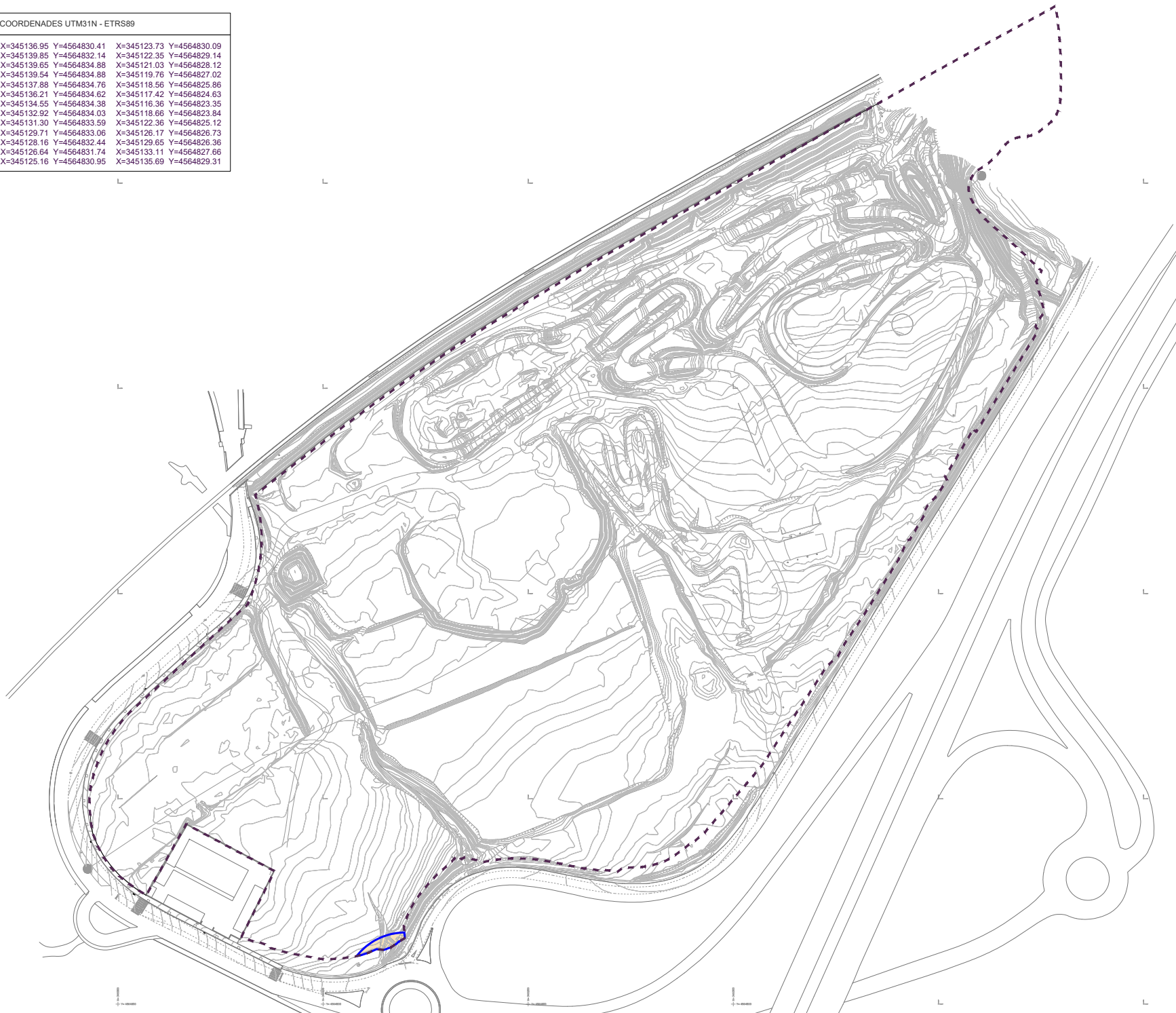
Adjudicada a: L'Ajuntament de La Selva del Camp, amb CIF P-4314700-H, en quant a la totalitat en ple domini.

Títol d'adjudicació: Finca adjudicada per estar destinada a domini i ús públic en compliment de les cessions obligatòries i gratuïtes establertes per l'ordenació urbanística.

Càrregues: La finca és lliure de càrregues.

COORDENADES UTM31N - ETRS89

X=345136.95	Y=4564830.41	X=345123.73	Y=4564830.09
X=345139.85	Y=4564832.14	X=345122.35	Y=4564829.14
X=345139.65	Y=4564834.88	X=345121.03	Y=4564828.12
X=345139.54	Y=4564834.88	X=345119.76	Y=4564827.02
X=345137.88	Y=4564834.76	X=345118.56	Y=4564825.86
X=345136.21	Y=4564834.62	X=345117.42	Y=4564824.63
X=345134.55	Y=4564834.38	X=345116.36	Y=4564823.35
X=345132.92	Y=4564834.03	X=345118.66	Y=4564823.84
X=345131.30	Y=4564833.59	X=345122.36	Y=4564825.12
X=345129.71	Y=4564833.06	X=345126.17	Y=4564826.73
X=345128.16	Y=4564832.44	X=345129.65	Y=4564826.36
X=345126.64	Y=4564831.74	X=345133.11	Y=4564827.66
X=345125.16	Y=4564830.95	X=345135.69	Y=4564829.31



FINCA RESULTANT 4

SUPERFÍCIE 105 m²

ADJUDICADA A Ajuntament de La Selva del Camp

-  SUPERFÍCIE
-  ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP

SITUACIÓ
ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
SILVA. LA SELVA DEL CAMP
PROMOTOR

SETIER S.A.U.
EXPEDIENT
2022 - REPARCEL·LACIÓ
ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA
ABRIL 2024

ESCALA
0 50
1/2.500

PLÀNOL

FINCA RESULTANT 4

EQUIP REDACTOR:

[JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]
ARQUITECTE

[JOAN LLORT CORBELLA]
ARQUITECTE

[JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]
ADVOCAT
Bufet Yxart de Moragas

IV VALORACIÓ DELS BENS I DRETS INDEMNITZABLES

1. Relació i valoració dels béns indemnitzables

En l'àmbit objecte de reparcel·lació no existeixen béns indemnitzables.

2. Relació i valoració dels drets indemnitzables

En l'àmbit objecte de reparcel·lació no existeixen drets indemnitzables.

V. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

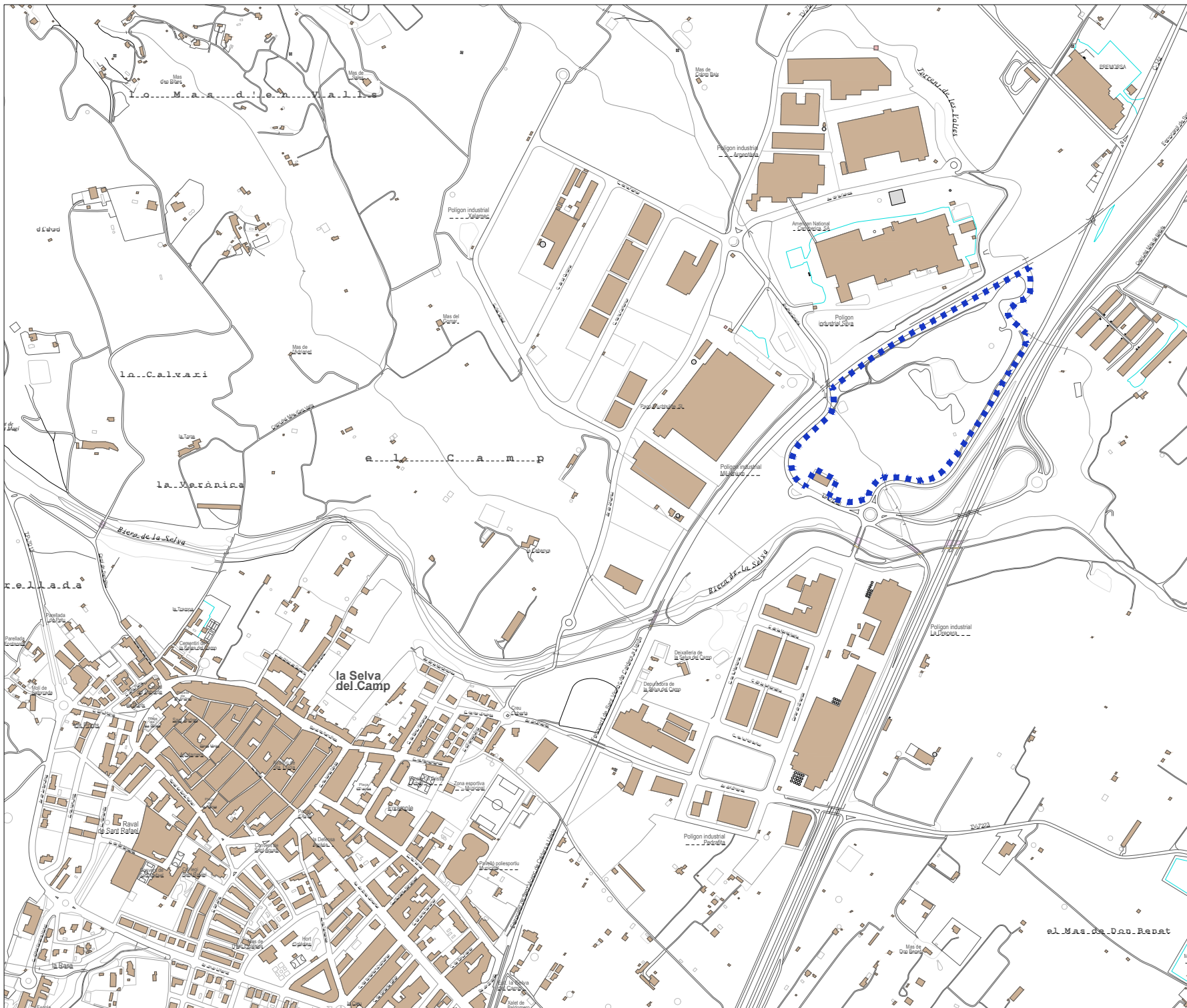
S'adjunta compte de liquidació, en el qual es detalla en el quadre superior la liquidació corresponent a totes les parcel·les aportades i en el quadre inferior un resum de les anteriors atès que es tracta d'una única finca resultant.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L'ILLA B DEL SECTOR SILVA DEL MUNICIPI DE LA SELVA DEL CAMP

COMpte DE LIQUIDACIó PROVISIONAL													
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1000,00%	11	12	13
PROPIETARIS	FINCA Nº	REGISTRO SUPERFÍCIES M2.	% DRETS FINCA APORTADA	DRETS RESULTANTS €	% ADJUDICAT	ADJUDICAT €	DIFERÈNCIA ADJUDICACIó €	INDEMNITACIó PER DIFERÈNCIA €	INDEMNITACIó EDIFICACIONS I ALTRES BENS €	% PARTICIPACIó DESPESES GENERALS	PARTICIPACIó DESPESES €	SALDO, SENSE IVA	SALDO, AMB IVA
SETER SAU	1	10473	3,12%	139.998,54	100,00%	3.936.495,81	-3.796.497,27	-3.796.497,27	0,00	91,79%	946.464,57	4.742.961,84	5.738.983,83
	2	10474	3,74%	167.891,01	0,00%	0,00	167.891,01	167.891,01	0,00	0,00%	0,00	-167.891,01	-203.148,12
	3	10475	3,99%	178.867,96	0,00%	0,00	178.867,96	178.867,96	0,00	0,00%	0,00	-178.867,96	-216.430,24
	4	10476	3,89%	174.283,12	0,00%	0,00	174.283,12	174.283,12	0,00	0,00%	0,00	-174.283,12	-210.882,57
	5	10477	3,22%	144.211,17	0,00%	0,00	144.211,17	144.211,17	0,00	0,00%	0,00	-144.211,17	-174.495,52
	6	10478	3,01%	135.125,82	0,00%	0,00	135.125,82	135.125,82	0,00	0,00%	0,00	-135.125,82	-163.502,24
	9	10481	2,28%	102.260,80	0,00%	0,00	102.260,80	102.260,80	0,00	0,00%	0,00	-102.260,80	-123.735,56
	10	10482	2,32%	103.916,16	0,00%	0,00	103.916,16	103.916,16	0,00	0,00%	0,00	-103.916,16	-125.738,55
	11	10483	4,36%	195.342,86	0,00%	0,00	195.342,86	195.342,86	0,00	0,00%	0,00	-195.342,86	-236.364,86
	12	10484	5,25%	235.318,59	0,00%	0,00	235.318,59	235.318,59	0,00	0,00%	0,00	-235.318,59	-284.735,50
	13	10485	5,24%	234.880,98	0,00%	0,00	234.880,98	234.880,98	0,00	0,00%	0,00	-234.880,98	-284.205,98
	15	10487	3,02%	135.390,88	0,00%	0,00	135.390,88	135.390,88	0,00	0,00%	0,00	-135.390,88	-163.822,97
	16	10488	2,82%	126.418,70	0,00%	0,00	126.418,70	126.418,70	0,00	0,00%	0,00	-126.418,70	-152.966,62
	17	10489	2,62%	117.446,08	0,00%	0,00	117.446,08	117.446,08	0,00	0,00%	0,00	-117.446,08	-142.109,76
	18	10490	2,42%	108.473,47	0,00%	0,00	108.473,47	108.473,47	0,00	0,00%	0,00	-108.473,47	-131.252,89
	19	10491	2,22%	99.500,85	0,00%	0,00	99.500,85	99.500,85	0,00	0,00%	0,00	-99.500,85	-120.396,03
	20	10492	2,01%	90.109,98	0,00%	0,00	90.109,98	90.109,98	0,00	0,00%	0,00	-90.109,98	-109.033,08
	21	10493	5,04%	226.165,68	0,00%	0,00	226.165,68	226.165,68	0,00	0,00%	0,00	-226.165,68	-273.660,47
	22	10494	6,37%	285.504,05	0,00%	0,00	285.504,05	285.504,05	0,00	0,00%	0,00	-285.504,05	-345.459,90
Ajunt 10%	7	10479	2,901,04	667.011,00	0,00%	0,00	667.011,00	667.011,00	0,00	0,00%	0,00	-667.011,00	-807.083,31
	8	10480	2,637,49	667.011,00	0,00%	0,00	667.011,00	667.011,00	0,00	0,00%	0,00	-667.011,00	-807.083,31
	14	10486	3,354,95	667.011,00	0,00%	0,00	667.011,00	667.011,00	0,00	0,00%	0,00	-667.011,00	-807.083,31
Ajunt sist a sist	23	10495	2,369,00	3.936.495,81	100,00%	3.936.495,81	0,00	0,00	0,00	100,00%	1.031.104,79	1.031.104,79	1.247.636,79
	24	10496	2,369,00	3.936.495,81	100,00%	3.936.495,81	0,00	0,00	0,00	100,00%	1.031.104,79	1.031.104,79	1.247.636,79
	25	10497	5,131,00	3.936.495,81	100,00%	3.936.495,81	0,00	0,00	0,00	100,00%	1.031.104,79	1.031.104,79	1.247.636,79
	26.1	10498	9,463,00	3.936.495,81	100,00%	3.936.495,81	0,00	0,00	0,00	100,00%	1.031.104,79	1.031.104,79	1.247.636,79
	26.2	10498	6,237,00	3.936.495,81	100,00%	3.936.495,81	0,00	0,00	0,00	100,00%	1.031.104,79	1.031.104,79	1.247.636,79
Parcel·la resultant			84,875,00	81,45%									
Valor m2 urbanitzat			43,03 €/m2 sòl.										
provinent de sistemes			75,00 €/m2 sòl.										
Valor m2 urbanitzat, sòl lliure			170.000,00										
Cost projectes i gestió			861.119,48 €										
Cost urbanització													
SETER SAU			69.744,52	66,93%		3.936.495,81	-935.389,11	-935.389,11		91,79%	946.464,57	1.881.853,68	2.277.042,95
Ajunt sist a zona			6.237,00	5,99%		3.936.495,81	268.378,11	268.378,11		8,21%	84.640,22	-183.737,89	-222.322,85
Ajunt 10%			8.893,48	8,53%		3.936.495,81	667.011,00	667.011,00				-667.011,00	-807.083,31
Ajunt sist a sist			19.332,00	18,55%		3.936.495,81							
			104.207,00	100,00%		3.936.495,81	0,00	0,00		100,00%	1.031.104,79	1.031.104,79	1.247.636,79

VI. PLÀNOLS

01.- Situació.....	E:1/10.000
02.- Planejament vigent.....	E:1/3.500
03.- Finques aportades.....	E:1/2.500
04.- Finques resultants.....	E:1/2.500
05.- Superposició de finques aportades i resultants.....	E:1/2.500



**PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP**

SITUACIÓ
ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
SILVA. LA SELVA DEL CAMP
PROMOTOR

SETIER S.A.U.
EXPEDIENT
2022 - REPARCEL·LACIÓ
ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA
ABRIL 2024

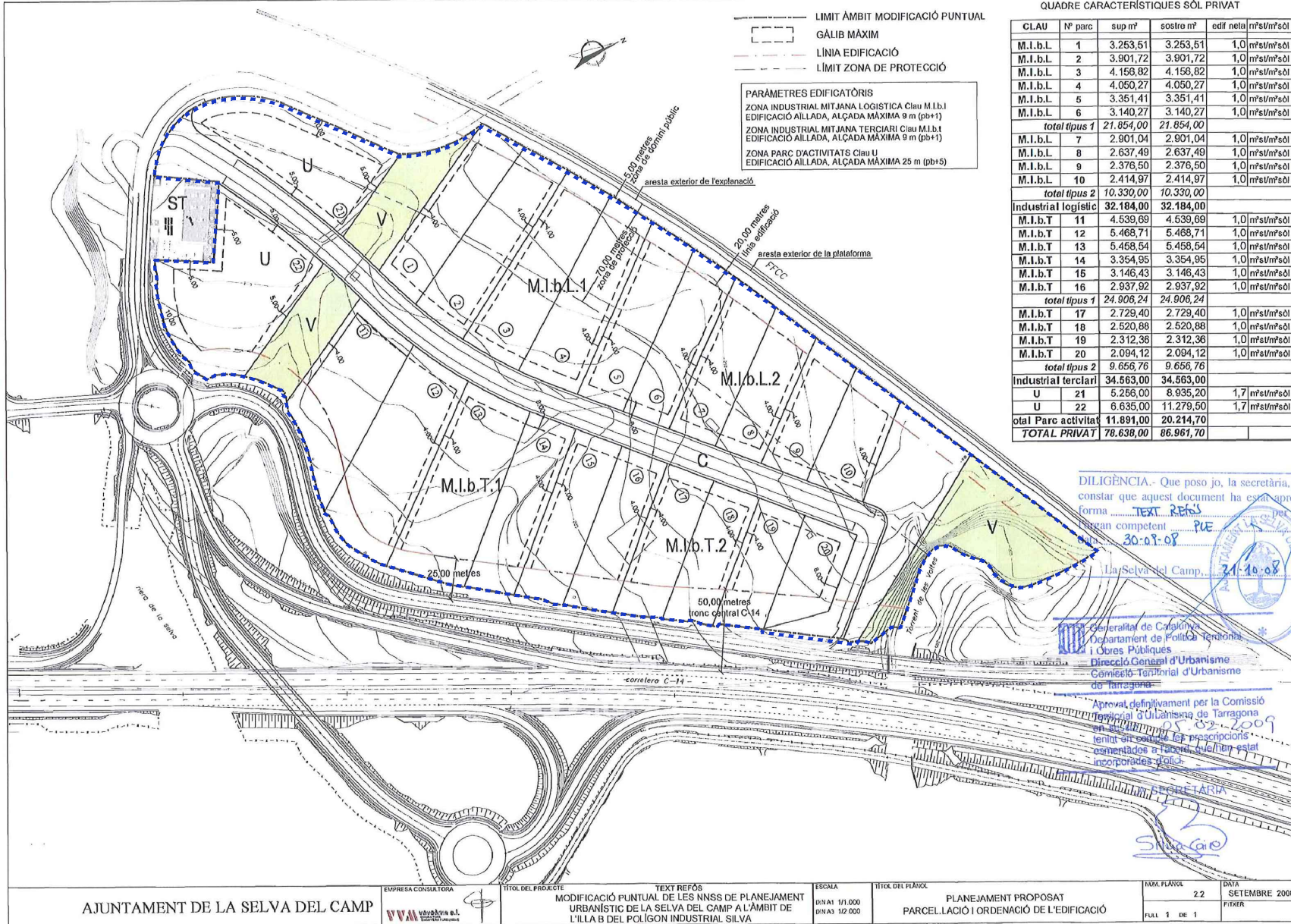
ESCALA
0 200
1/10.000

PLÀNOL
1

SITUACIÓ
EQUIP REDACTOR:

- [JOAN TONS GOMÀ-CAMPS]
ARQUITECTE
- [JOAN LLORT CORBELLA]
ARQUITECTE
- [JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]
ADVOCAT
Bufet Yxart de Moragas

000281



DILIGÈNCIA.- Que poso jo, la secretària, per fer constar que aquest document ha estat aprovat de forma TEXT REVIS per part de l'òrgan competent PU en data 30-07-08 a l'Àmbit de la Selva del Camp.



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 05-02-2009 tenint en compte les prescripcions establertes a l'article 46.1 del text que s'incorpora a l'annex 1.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L'ILLA DEL SECTOR SILVA DE LA SELVA DEL CAMP

SITUACIÓ: ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL SILVA. LA SELVA DEL CAMP
 PROMOTOR: SETIER S.A.U.

EXPEDIENT: 2022 - REPARCEL·LACIÓ ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA: ABRIL 2024

ESCALA: 0 50 1/3.500

PLÀNOL: 2
 PLANEJAMENT VIGENT NNS DE PLANEJAMENT DE LA SELVA DEL CAMP

EQUIP REDACTOR:
 [JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS] ARQUITECTE
 [JOAN LLORT CORBELLA] ARQUITECTE
 [JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET] ADVOCAT
 Bufet Yxart de Moragas

AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP

EMPRESA CONSULTORA: VVM

TÍTOL DEL PROJECTE: MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE LA SELVA DEL CAMP A L'ÀMBIT DE L'ILLA B DEL POLÍGON INDUSTRIAL SILVA

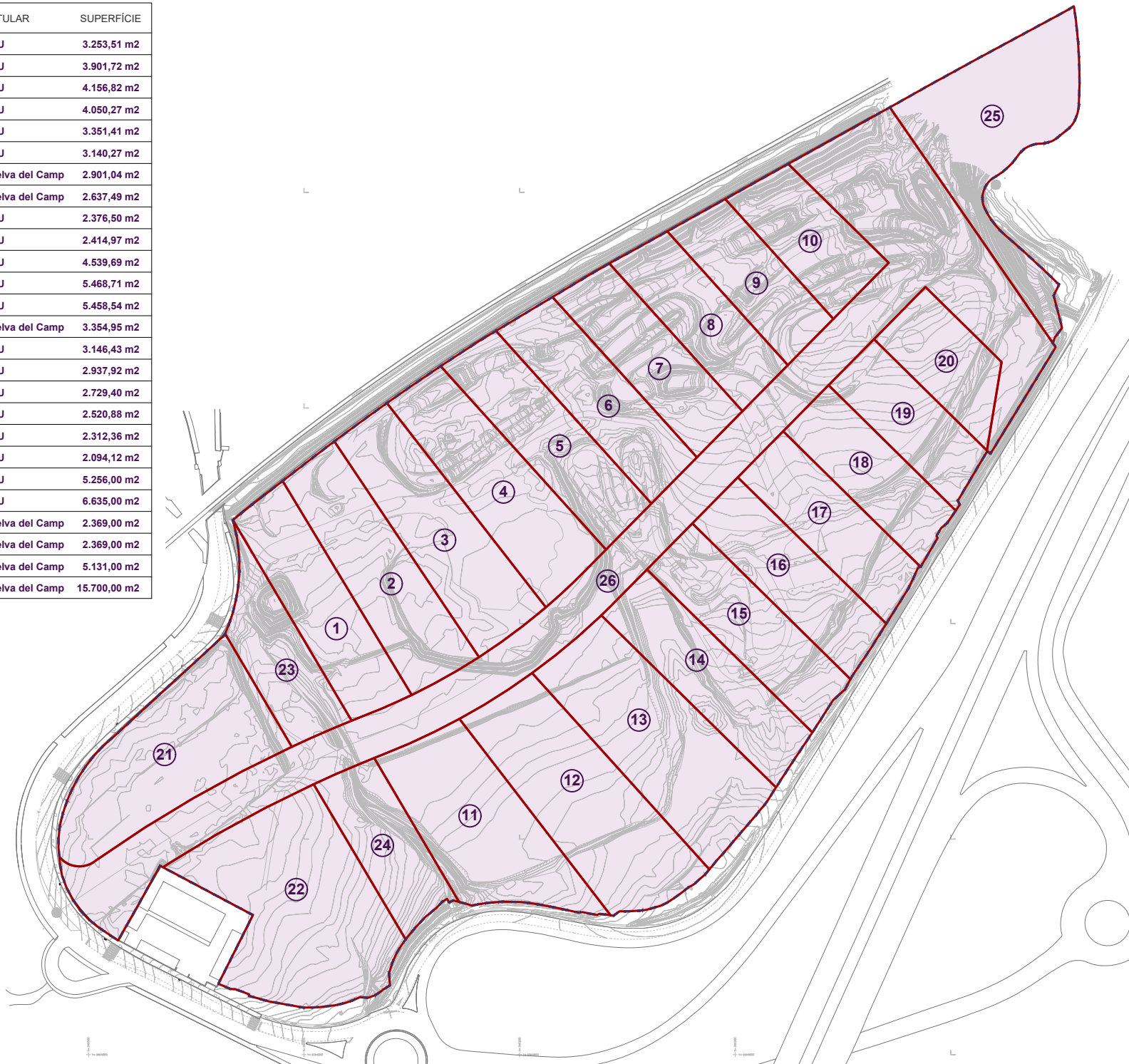
ESCALA: DN/A1 1/1.000 DN/A3 1/2.000



TÍTOL DEL PLÀNOL: PLANEJAMENT PROPOSAT PARCEL·LACIÓ I ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

NÚM. PLÀNOL: 2.2 FULL 1 DE 1

DATA: SETEMBRE 2008 FITXER

Nº FINCA APORTADA	TITULAR	SUPERFÍCIE
1	SETIER SAU	3.253,51 m2
2	SETIER SAU	3.901,72 m2
3	SETIER SAU	4.156,82 m2
4	SETIER SAU	4.050,27 m2
5	SETIER SAU	3.351,41 m2
6	SETIER SAU	3.140,27 m2
7	Aj. de La Selva del Camp	2.901,04 m2
8	Aj. de La Selva del Camp	2.637,49 m2
9	SETIER SAU	2.376,50 m2
10	SETIER SAU	2.414,97 m2
11	SETIER SAU	4.539,69 m2
12	SETIER SAU	5.468,71 m2
13	SETIER SAU	5.458,54 m2
14	Aj. de La Selva del Camp	3.354,95 m2
15	SETIER SAU	3.146,43 m2
16	SETIER SAU	2.937,92 m2
17	SETIER SAU	2.729,40 m2
18	SETIER SAU	2.520,88 m2
19	SETIER SAU	2.312,36 m2
20	SETIER SAU	2.094,12 m2
21	SETIER SAU	5.256,00 m2
22	SETIER SAU	6.635,00 m2
23	Aj. de La Selva del Camp	2.369,00 m2
24	Aj. de La Selva del Camp	2.369,00 m2
25	Aj. de La Selva del Camp	5.131,00 m2
26	Aj. de La Selva del Camp	15.700,00 m2



 SUPERFÍCIE AFECTADA
 ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L'ILLA DEL SECTOR SILVA DE LA SELVA DEL CAMP

SITUACIÓ
 ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL SILVA. LA SELVA DEL CAMP
 PROMOTOR

SETIER S.A.U.
 EXPEDIENT
 2022 - REPARCEL·LACIÓ ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA
 ABRIL 2024


ESCALA
 0 50 1
 1/2.500

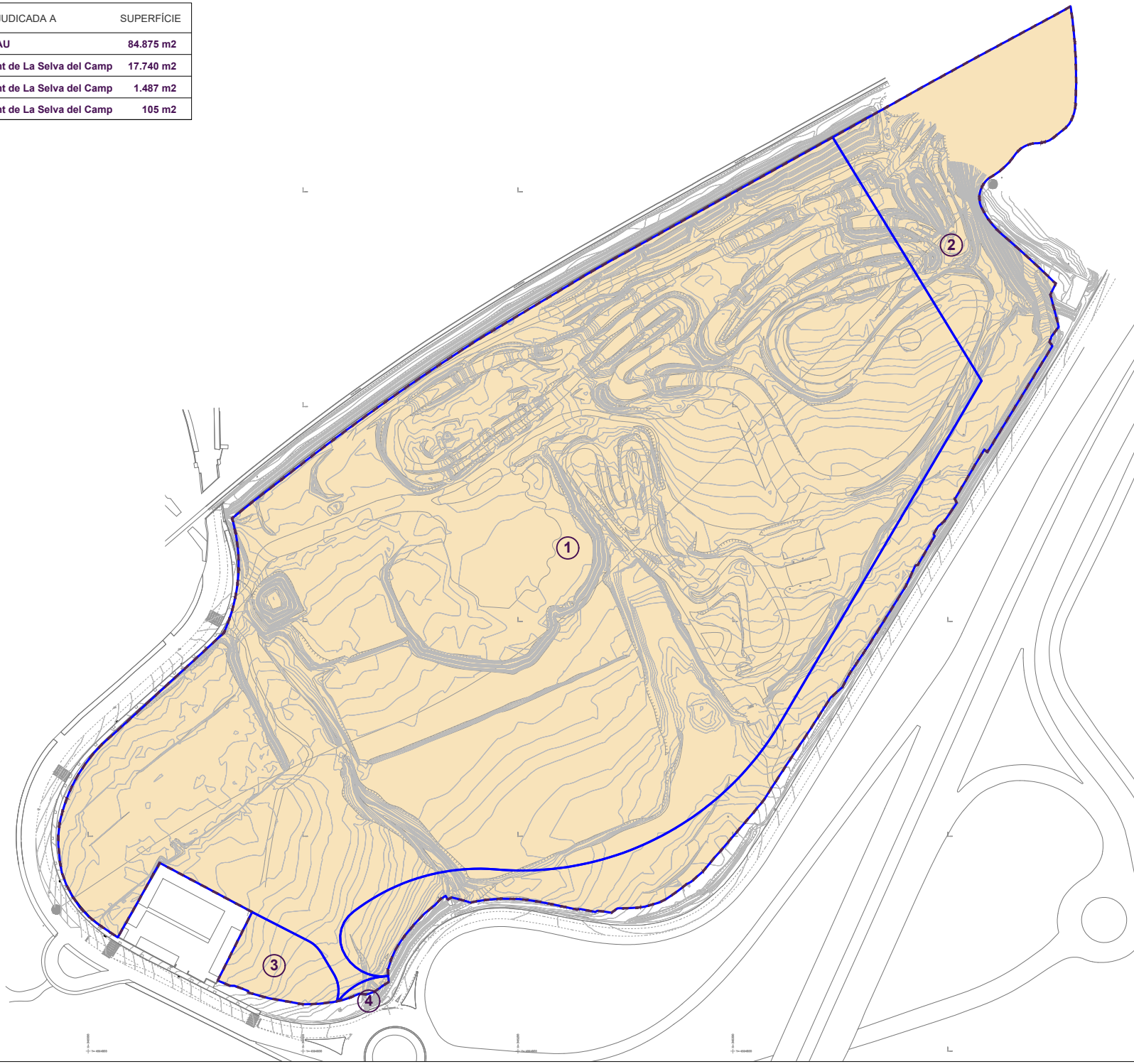
PLÀNOL
 3

FINQUES APORTADES
 EQUIP REDACTOR:

- [JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]
ARQUITECTE
- [JOAN LLORT CORBELLA]
ARQUITECTE
- [JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]
ADVOCAT
 Bufet Yxart de Moragas

Nº FINCA RESULTANT	ADJUDICADA A	SUPERFÍCIE
1	SETIER SAU	84.875 m2
2	Ajuntament de La Selva del Camp	17.740 m2
3	Ajuntament de La Selva del Camp	1.487 m2
4	Ajuntament de La Selva del Camp	105 m2

 SUPERFÍCIE
 ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

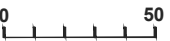


**PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP**

SITUACIÓ
 ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
 SILVA. LA SELVA DEL CAMP
 PROMOTOR

SETIER S.A.U.
 EXPEDIENT
 2022 - REPARCEL·LACIÓ
 ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA
 ABRIL 2024

ESCALA
 1/2.500

PLÀNOL
4

FINQUES RESULTANTS




EQUIP REDACTOR:

[JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]
 ARQUITECTE

[JOAN LLORT CORBELLA]
 ARQUITECTE

[JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]
 ADVOCAT
 Bufet Yxart de Moragas



	FINQUES APORTADES
	FINQUES RESULTANTS
	ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ

**PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DE
L'ILLA DEL SECTOR SILVA
DE LA SELVA DEL CAMP**

SITUACIÓ
 ILLA B POLÍGON INDUSTRIAL
 SILVA. LA SELVA DEL CAMP
 PROMOTOR

SETIER S.A.U.
 EXPEDIENT
 2022 - REPARCEL·LACIÓ
 ILLA B LA SELVA DEL CAMP

DATA
 ABRIL 2024

ESCALA
 0 50
 1/2.500

PLÀNOL
 5

**SUPERPOSICIÓ DE
FINQUES APORTADES I
FINQUES RESULTANTS**

EQUIP REDACTOR:
 [JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS]
 ARQUITECTE
 [JOAN LLORT CORBELLA]
 ARQUITECTE
 [JOSÉ FÉLIX GÁLLEGO UGUET]
 ADVOCAT
 Bufet Yxart de Moragas

VII. ANNEXOS

Annex 1. Càlcul del valor del sòl urbanitzat a l'illa B del sector Silva del municipi de La Selva del Camp.

Avaluació econòmica i financera i sostenibilitat econòmica i financera de la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de La Selva del Camp a l'illa B del polígon industrial Silva



Abril 2021



Miquel Morell, economista col·legiat núm. 2613
Agustí Jover, economista col·legiat núm. 9015

Marc Gras, economista col·legiat 16.870

Barcelona, abril 2021

ÍNDEX

1. Objecte del present informe	4
2. Marc legal vigent.....	4
3. Illa B del sector Silva de la Selva del Camp	5
3.1. <i>Paràmetres urbanístics</i>	5
4. Valor de repercussió del sòl €/m² sostre urbanitzat de l'ús logístic.....	7
4.1. <i>Vv = Valor en venda €/m² edificable de l'ús industrial logístic.....</i>	7
4.2. <i>Coefficient K.....</i>	14
4.3. <i>Vc = Valor de la construcció €/m² edificable dels usos considerats.....</i>	14
4.4. <i>VRS = Valor de repercussió del sòl.....</i>	15
4.5. <i>Càrrega urbanística.....</i>	15
4.6. <i>Cessió d'aprofitament urbanístic.....</i>	16
5. Resultat de l'avaluació econòmica i financera de la MPNSU	16
6. Sostenibilitat econòmica i financera de la MPNSU	17

1. Objecte del present informe

El present informe té com a objectiu avaluar la viabilitat econòmica i financera i la sostenibilitat econòmica i financera de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de la Selva del Camp a l'illa B del polígon industrial Silva.

2. Marc legal vigent

S'avalua la viabilitat econòmica i financera a partir de les determinacions legals contingudes en:

- El Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- El Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.
- El text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

L'anterior marc legal determina una metodologia que ha de coordinar-se i subjectar-se també al marc legal estatal de valoracions de sòl establert en el RDL 7/2015 i el RD 1492/2011. En l'article 27 del RD 1492/2011 s'esmenta que *en la ejecución de actuaciones de transformación urbanística en la que los propietarios ejercitan la facultad de participar en régimen de equitativa distribución de beneficios y cargas, y salvo existencia de acuerdo específico suscrito por la totalidad de los mismos con la finalidad de ponderar las propiedades afectadas entre sí o, en su caso, con las aportaciones del promotor de la actuación o de la Administración actuante, el suelo se tasarà por el valor que les correspondria terminada la ejecución, en los términos establecidos en el artículo 22 de este Reglamento.* Aquest article 22 estableix el mètode residual amb la següent fórmula de càlcul:

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$

On:

VRS = Valor de repercussió del sòl en €/m² edificable de l'ús considerat.

Vv = Valor en venda en €/m² d'edificació de l'ús del producte immobiliari acabat.

K = Coeficient que pondera les despeses generals, incloses les de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària per a la materialització de l'edificabilitat. Aquest coeficient K tindrà amb caràcter general un valor de 1,40.

Tal com es recull al El Real Decreto 1492/2011, el coeficient K:

- a) *Podrà reducirse hasta un mínimo de 1,20 en el caso de terrenos en situación de urbanizado destinados a la construcción de viviendas unifamiliares en municipios con escasa dinámica inmobiliaria, viviendas sujetas a un régimen de protección que fije valores máximos de venta que se aparten de manera sustancial de los valores medios del mercado residencial, naves industriales u otras edificaciones vinculadas a explotaciones económicas, en razón de factores objetivos que justifiquen la reducción del componente de gastos generales como son la calidad y la tipología edificatoria, así como una menor dinámica del mercado inmobiliario en la zona.*

- b) *Podrá aumentarse hasta un máximo de 1,50 en el caso de terrenos en situación de urbanizado destinados a promociones que en razón de factores objetivos como puedan ser, la extraordinaria localización, la fuerte dinámica inmobiliaria, la alta calidad de la tipología edificatoria, el plazo previsto de comercialización, el riesgo previsible, u otras características de la promoción, justifiquen la aplicación de un mayor componente de gastos generales.*

Vc = Valor de la construcció €/m² edificable de l'ús considerat. Serà el resultat de sumar els costos d'execució material de l'obra, les despeses generals i el benefici industrial del constructor, l'import dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres, i altres despeses necessàries per a la construcció de l'immoble.

3. Illa B del sector Silva de la Selva del Camp

3.1. Paràmetres urbanístics

L'àmbit de l'illa B del sector Silva se situa al municipi de La Selva del Camp, a la comarca del Baix Camp. L'àmbit es troba dins del polígon industrial Silva i delimita per l'est amb la C-14, anomenada Eix Tarragona-Andorra. Aquesta carretera forma part de la Xarxa Bàsica Primària de Catalunya i uneix Salou amb La Seu d'Urgell, tenint enllaços directes amb l'AP-2 i semidirectes amb l'AP-7, entre d'altres. Aquesta connectivitat amb les principals artèries viàries de Catalunya li otorga una avantatge competitiva important en termes logístics, indústria que necessita de bones connexions pel transport de mercaderies per desenvolupar la seva activitat.

Pel que fa a la parametrització urbanística de l'àmbit, la proposta de modificació no altera ni varia cap dels paràmetres urbanístics del planejament vigent, únicament en modifica l'ordenació la regulació de parcel·la mínima. Així doncs, l'àmbit engloba una totalitat de 104.203 m² de sòl, dels que un 18,55% són sistemes urbanístics (espais lliures) i el 81,45% restant es destina a sòl privat.

El sostre previst en sòl privat a la modificació és de 86.962 m² d'ús industrial logístic amb clau G.I.a2 (Zona de Gran Indústria). La distribució del sòl i sostre queda expressada de forma sintètica en el quadre següent.

Paràmetres urbanístics a l'illa B del sector Silva

	Planejament anterior a la modificació 2009		Planejament vigent modificació 2009		Planejament proposat	
	m2	%	m2	%	m2	%
Superfície	104.203	100,00%	104.203	100,00%	104.207	100,00%
Espais lliures	0		9.862	9,46%	19.332	18,55%
Vialitat	0		15.703	15,07%	0	0%
Sòl net industrial	104.203	100,00%	78.638	75,47%	84.875	81,45%
Coef. d'edif. bruta màx.	1,05		0,8345		0,8358	
Sostre màx. edificable	109.413		86.962		86.962	
Coef. d'edif. neta màx.			1,1058		1,0265	

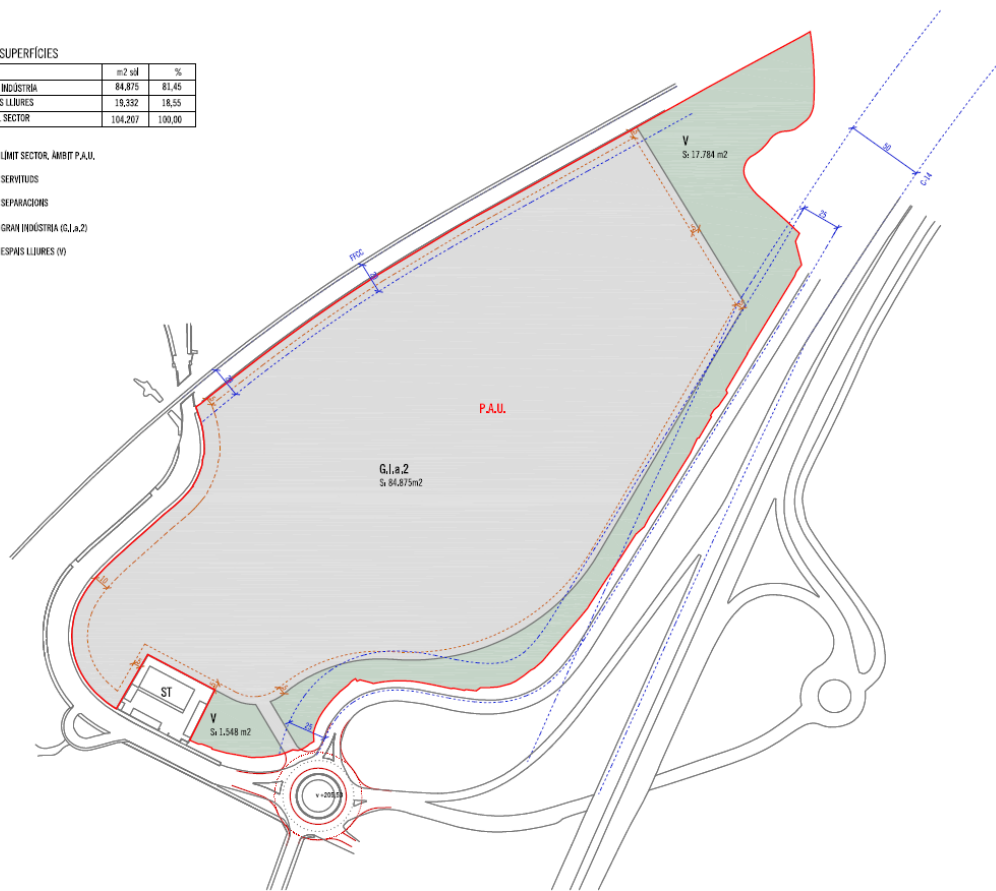
Font: Modificació puntual de les Normes subsidiàries de la Selva del Camp a l'illa B del polígon industrial Silva

Proposta ordenació indicativa de l'illa B del sector Silva

QUADRE DE SUPERFÍCIES

clau		m ² util	%
G.I.a.2	GRAN INDÚSTRIA	84.875	81,46
V	ESPÀIS LLIURES	18.332	18,55
TOTAL SECTOR		104.207	100,00

- LÍMIT SECTOR, ÀMBIT P.A.U.
- - - SERVITUTS
- - - SEPARACIONS
- GRAN INDÚSTRIA (G.I.a.2)
- ESPÀIS LLIURES (V)



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE LA SELVA DEL CAMP A L'ILLA B DEL POLÍGON INDUSTRIAL SILVA
 PLÀNIA DE ORDENACIÓ I SEPARACIONS
 0-02
 ABRIL 2023
 TOTES ARQUITECTES, S.L.P. | BARCELONA, SPAIN | +34 977 728 633 | www.totesarquitectes.com

Font: Proposta indicativa d'ordenació de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de la Selva del Camp a l'illa B del polígon industrial Silva

4. Valor de repercussió del sòl €/m² sostre urbanitzat de l'ús logístic

4.1. Vv = Valor en venda €/m² edificable de l'ús industrial logístic

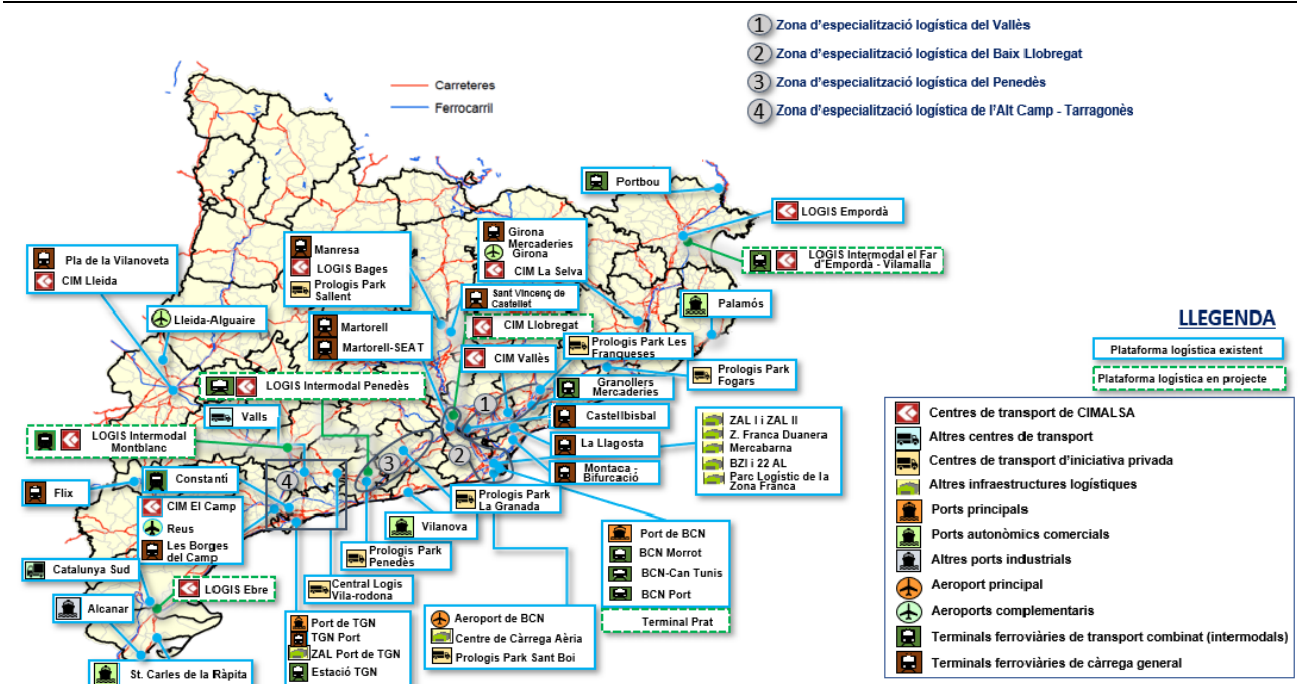
La Modificació Puntual de les Normes subsidiàries de la Selva del Camp a l'illa B del polígon industrial Silva té com a objectiu principal la modificació dels paràmetres d'ordenació de l'àmbit amb l'objectiu de poder definir una sola parcel·la de gran superfície i possibilitar d'aquesta forma l'edificació d'una nau industrial de gran superfície del tipus logístic.

El sector logístic ha tingut un gran creixement els darrers anys i s'espera que la tendència segueixi durant els propers anys. En aquest sentit, el canvi de model i dels hàbits de consum, tendint cada vegada més pel comerç electrònic envers el comerç tradicional, juntament amb el creixent esgotament del sòl urbanitzable a la regió metropolitana, amentaugmenten la pressió de la demanda d'espais de grans superfícies on poder emmagatzemar i gestionar les cadenes de subministrament per a aprovisionar la demanda concentrada a l'entorn metropolità. A les anteriors necessitats derivades de factors "locals", s'hi afegeix la pressió derivada de la posició geoestratègica de Catalunya com a porta de connexió a nivell regional.

Malgrat el gran nombre de plataformes logístiques desenvolupades els darrers anys i les que es troben en desenvolupament actualment, aquestes necessitats d'espais de grans superfícies provoquen una escassetat de producte.

El plànol següent es poden veure les principals plataformes logístiques de Catalunya i les que es troben en desenvolupament:

Mapa plataformes logístiques a Catalunya, existents i en projecte (2018)



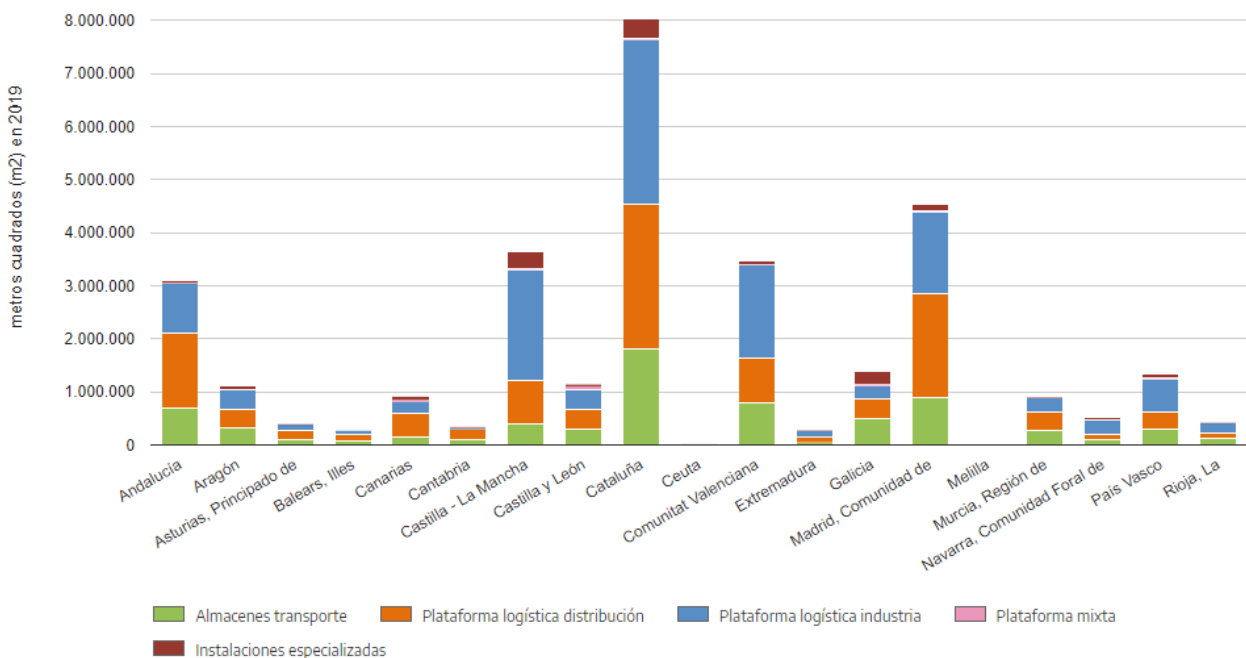
Font: Observatori de la Logística, Els indicadors de competitivitat del Sistema Logístic Català, any 2020

Els principals parcs logístics ja desenvolupats al camp de Tarragona són el Prologis Park Vila-rodonà i el CIM el Camp i en desenvolupament hi ha el Logis Intermodal Montblanc i l'ampliació est del CIM el Camp. A banda d'aquestes ubicacions amb clara vocació logística (parcel·les de grans dimensions i possibilitat de grans naus amb volums adequats per l'ús logístic, bons enllaços amb les principals artèries de comunicació, etc.), també s'ha pogut localitzar sòl industrial de gran superfície en oferta en entorns dispersos (fora de polígons industrials i polígons logístics) i dins de grans polígons industrials, com el polígon industrial de Constantí, el polígon industrial Avinguda de les Garrigues o al polígon industrial de La Gabarra, entre d'altres.

Tots aquests desenvolupaments han aconseguit posicionar Catalunya com un dels hubs logístics més importants del sud d'Europa. En aquest sentit, les principals condicions que s'han de donar per esdevenir un actor clau en aquest sector són, la localització, la disponibilitat de sòl, una força laboral formada disponible i una indústria diversificada. Així doncs, Catalunya compta amb una dotació d'infraestructures potents a nivell internacional, com son el Port de Barcelona, el Port de Tarragona i l'Aeroport del Prat, entre d'altres, així com també a nivell ferroviari, on Catalunya forma part del corredor Mediterrani, una de les apostes més potents de transport a nivell Europeu. La localització de Catalunya com a porta d'entrada no solament a la península ibèrica sinó al sud d'Europa és un element clau que cal aprofitar per donar un impuls a un sector de futur com el logístic.

A nivell d'Espanya, Catalunya se situava l'any 2018 com la comunitat amb major superfície logística global, amb més de 16.000.000 milions de m² de superfície, seguida de la comunitat d'Andalusia (gairebé 16.000.000 m²), la Comunitat Valenciana (10.000.000 m²) i la Comunitat de Madrid (6.000.000 m²). Entre Catalunya i Andalusia concentren aproximadament el 40% del total de superfície logística d'Espanya¹. Si ens fixem únicament en la superfície d'emmagatzematge coberta de les instal·lacions logístiques de transport per carretera, Catalunya destaca per sobre de la resta de comunitats més que doblant a la Comunitat de Madrid, que és la segona comunitat amb més superfície.

Superfície d'instal·lacions logístiques de transport per carretera (m2 de superfície d'emmagatzematge coberta) per comunitat autònoma i tipus d'instal·lació logística



Font: Observatorio del transporte y la Logística en España, Ministerio de transportes, movilidad y agenda urbana

Cal destacar, però, que la disponibilitat de sòl és escassa sobretot a la primera i segona corona metropolitana. En aquest sentit, les immenses necessitats de sòl que requereix aquest sector econòmic juntament amb la forta congestió urbana d'aquest entorn, provoca una pressió a nivell de preus que resta atractiu a la ubicació prime de la primera i segona corona metropolitana.

¹ Observatorio del transporte y la Logística en España, Informe anual 2019, Ministerio de transportes, movilidad y agenda urbana.

Per exemplificar les necessitats de sòl del sector podem posar per exemple Lehigh Valley als Estats Units, que s'ha convertit en un dels hubs logístics més important del país. La seva història exemplifica perfectament el procés de creixement del sector, que era pràcticament inexistent en aquest territori 15 anys enrere i que actualment compta amb empreses intal·lades com Amazon, Walmart, Zulily, FedEx i XPO Logistics. Únicament l'any 2016 es van aprovar 850.000 m² de sòl logístic, que comparats amb els 300.000 m² de sòl aprovats l'any 2015 demostren la tendència al creixement del sector. Actualment té aproximadament 3.000.000 de m² de sòl en procés de desenvolupament o aprovació, mentre que sumant tota la superfície actual de la seva àrea metropolitana la xifra de sòl logístic ascendeix a més de 10.000.000 de m². Els darrers anys s'han desenvolupat 18 edificacions majors de 45.000 m² de superfície, i n'hi ha 8 més en desenvolupament².

L'èxit de Lehigh Valley per esdevenir un hub logístic es pot explicar per tres motius, les tres L's en anglès "*Location, Land and Labor*". La seva localització pot donar cobertura a més del 40% dels consumidors del país, la disponibilitat de sòl permet que la major part de les naus desenvolupades siguin d'entre 55.000 i 92.000 m² de superfície, i la disponibilitat de força laboral permet la continua instal·lació d'empreses, que tot i la gran intensitat tecnològica i automatització del sector també requereixen grans quantitats de mà d'obra³.

Des de aquesta òptica, tenint en compte que la localització estratègica de Catalunya dins del sud d'Europa, el repte consisteix en posar a disposició de les empreses d'aquest sector de naus de grans superfícies i amb la configuració necessària que els permeti la instal·lació de tota la maquinària d'automatització que requereixen aquestes empreses.

En aquest sentit, els polígons industrials tradicionals no poden donar resposta a les necessitats d'aquest sector tant intensiu en superfície, i requereix del desenvolupament de nous sols amb grans parcel·les que permetin donar resposta a les necessitats de la demanda. La gran diferència entre un polígon industrial i un polígon logístic recau, doncs, en la magnitud de les parcel·les, que permetin la possibilitat d'implantació de naus industrials de grans superfícies, la major distància entre parcel·les dins del polígon i una major amplada viària, que permetin una major maniobrabilitat dels camions.

S'ha de tenir en compte, però, que hi ha altres variables a tenir en compte que poden influir en la decisió de les empreses d'instal·lar-se en un àmbit o en un altre, a més a més de la ubicació, la disponibilitat de sòl i l'accés a força de treball. Aquests factors que també s'han de tenir en compte són els serveis a les persones i a les empreses, com per exemple la disponibilitat d'habitatge de qualitat per donar cobertura als nous treballadors d'aquestes empreses, escoles de qualitat, la disponibilitat d'hotels, inversions en infraestructures, etc. Aquests factors secundaris fan que resulti més atractiu la concentració d'empreses logístiques en àmbits determinats que permetin economies d'escala, més que no pas oferir productes aïllats i dispersos pel territori.

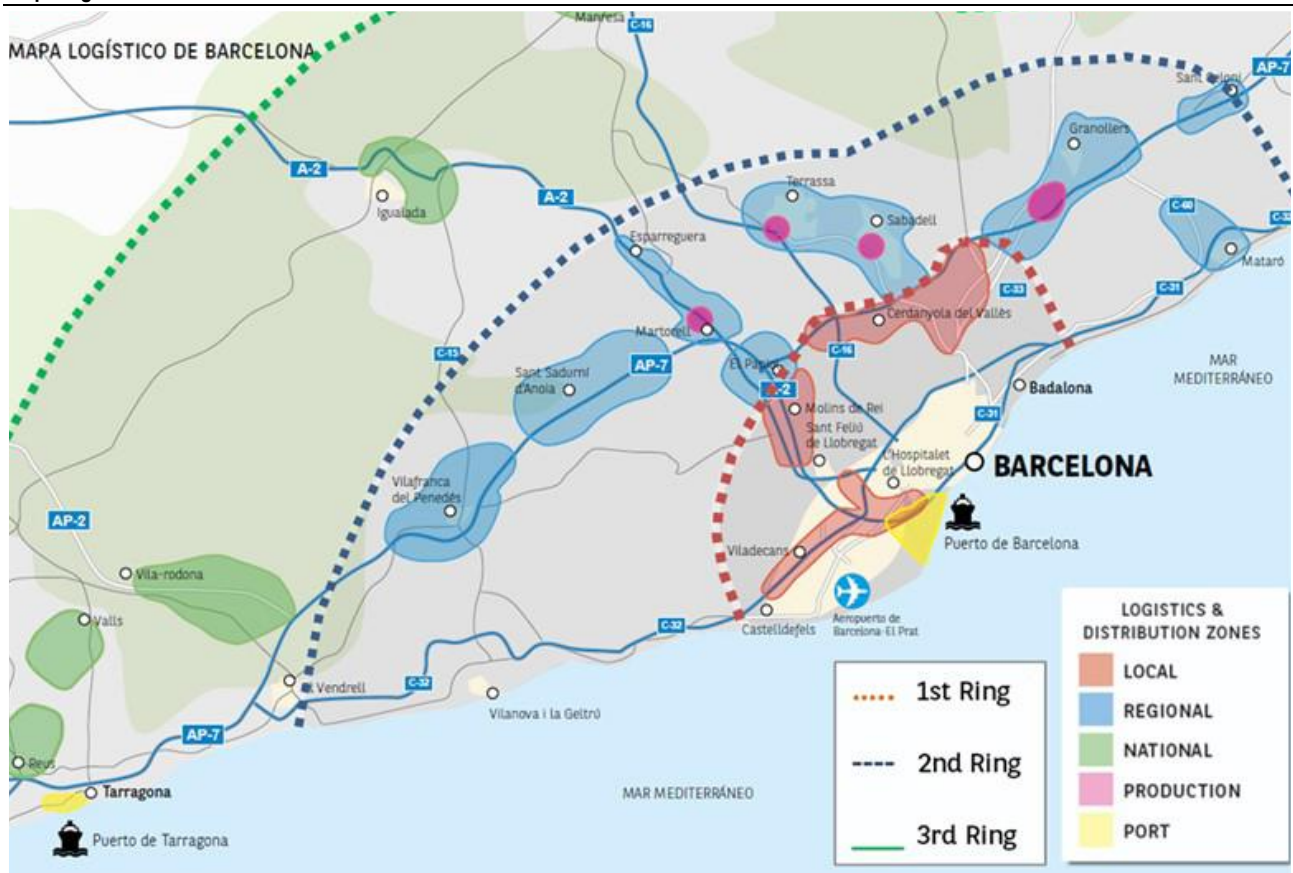
Pel què fa al municipi de La Selva del Camp, i concretament el sòl objecte de la present modificació, tot i situar-se en un entorn aïllat en termes estrictament logístics (actualment no hi ha naus d'aquesta tipologia al municipi), sí que se situa dins d'un entorn logístic important, amb els citats Prologis Park Vila-rodona i el CIM el Camp desenvolupats i el Logis Intermodal Montblanc i l'ampliació est del CIM el Camp en desenvolupament. A nivell d'infraestructures, el Port de Tarragona, l'aeroport de Reus, la C-14 que enllaça el sector amb l'AP-7 i l'AP-2 i l'estació d'Alta Velocitat del Camp de Tarragona, que forma part del corredor mediterrani, garanteixen una connectivitat òptima tant amb Barcelona i Catalunya com amb la resta de l'Estat i el sud d'Europa. La proximitat al mar i a nuclis urbans com Reus i Tarragona, garanteixen també entorns residencials de qualitat i amb serveis a les persones.

El municipi de La Selva del Camp queda integrat a nivell logístic dins de la tercera corona metropolitana, que esdevé l'entorn homogeni en termes logístics del que forma part el municipi de La Selva del Camp. És per aquest motiu, i tenint en compte que es tracta d'un producte específic i escàs, que s'ha cercat oferta de naus logístiques més enllà del municipi de La Selva del Camp, concretament al sud de la tercera corona metropolitana.

² <https://lehighvalley.org/logistics-ecommerce/#~:text=The%20Lehigh%20Valley%20metropolitan%20regions.square%20feet%20is%20under%20construction>.

³ <https://www.supplychaindive.com/news/lehigh-valley-how-to-become-logistics-hub-4-steps/510153/>

Mapa logístic de Barcelona

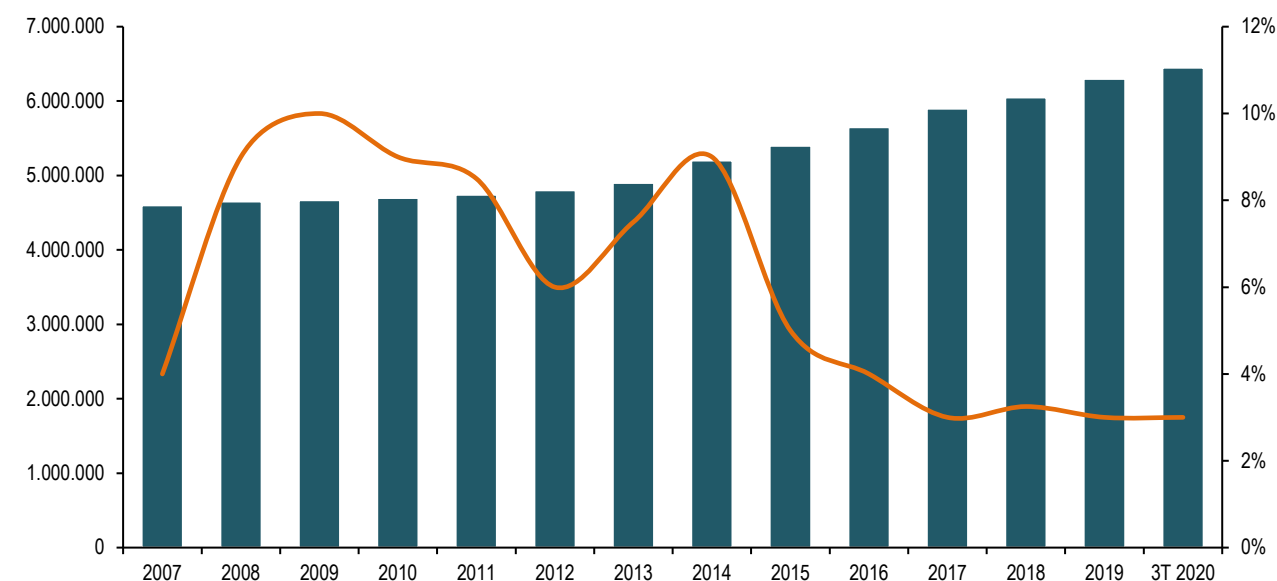


Font: BNP Paribas

A més a més d'escassetat de producte ja finalitzat, aquest sector es troba amb què als entorns *prime* també hi ha escassa superfície per desenvolupar d'aquesta tipologia de naus de gran superfície, al tractar-se, com ja s'ha comentat, d'entorns molt consolidats i amb poc sòl industrial disponible (la primera i la segona corona de Barcelona). El darrer informe de BNP Paribas *Mercado logístico de Cataluña 3T 2020* situaba la taxa de disponibilitat a data 1 d'octubre de 2020 al 2,70% sobre un parc total que supera els 6,7 milions de m².

Segons aquest informe hi ha escassetat de plataformes logístiques disponibles per a la ocupació immediata (superfícies de més de 20.000 m²), i la demanda ha de recórrer a projectes clau en mà. La demanda és tal que, segons aquest informe, el 35% dels 400.000 m² de sostre que s'estima es desenvoluparà durant els anys 2020 i 2021 ja es troba prellogat.

Evolució del parc logístic i la disponibilitat



Font: BNP Paribas

Una característica d'aquest tipus de naus industrials logístiques és que acostumen a operar en règim de lloguer. Així doncs, s'ha cercat al mercat de lloguer naus del tipus logístic, de gran superfície, al sud de la tercera corona metropolitana, on ja s'ha comentat que se situa el municipi de La Selva del Camp.

Derivat de l'estudi de mercat realitzat, s'ha localitzat 6 naus industrials de gran superfície del tipus logístic. Aquestes naus logístiques són majoritàriament obra nova, si bé dues d'elles són de segona mà però es troben en un estat de conservació bó i equiparable a l'obra nova.

Pel què fa a la superfície, aquestes 6 naus logístiques tenen una superfície que oscil·la entre els 9.778 m² i els 42.422 m² de dues naus localitzades al Pla de Santa Maria, essent la superfície mitjana de les 6 naus localitzades al mercat de 24.111 m².

Pel que fa als valors en oferta, les naus logístiques localitzades al mercat tenen uns valors molt semblants, oscil·lant entre 3,50 €/m²/mes de naus logístiques localitzades a Valls, Brafim, i el Pla de Santa Maria i 4 €/m²/mes als què s'oferten les naus industrials logístiques localitzades a La Bisbal del Penedès, essent la mitjana total de la mostra de 3,71 €/m²/mes.

Oferta de naus logístiques a l'entorn de La Selva del Camp

Id Plànol	Municipi	Superfície (m2)	Estat	Valor en Oferta (€ Totals)	Modalitat	Valor en Oferta (€/m2)	Font
1	Valls	28.372	Obra Nova	102.139,20 €	Lloguer	3,60 €	BNP Paribas
2	Brafim	21.511	Bon estat	75.288,00 €	Lloguer	3,50 €	BNP Paribas
3	El Pla de Santa Maria	42.422	Obra Nova	154.840,30 €	Lloguer	3,65 €	BNP Paribas
4	El Pla de Santa Maria	9.778	Bon estat	34.223,00 €	Lloguer	3,50 €	BNP Paribas
5	La Bisbal del Penedès	10.374	Obra Nova	41.496,00 €	Lloguer	4,00 €	JLL
6	La Bisbal del Penedès	32.206	Obra Nova	128.824,00 €	Lloguer	4,00 €	Forcadell

Font: Elaboració pròpia a partir de dades estudi de mercat ad hoc

S'ha de tenir en compte, però, que una cosa són els preus localitzats al mercat i un altre són els preus reals en els què es tanquen les operacions. En aquest sentit, s'aplica un 10% de descompte sobre el preu de oferta per tenir en compte el procés negociador oferta-demanda, que deriva en un valor real de mercat de 3,34 €/m²/mes.

Val a dir que l'informe de Jong Lang Lasalle *Fundamentals Mercado Logístico* del primer trimestre de 2020 situa les rendes a la primera corona entre un mínim de 5,75 €/m²/mes i un màxim de 6,80, a la segona corona entre un mínim de 4,25 i un màxim de 5,25 €/m²/mes i a la tercera corona entre un mínim de 2,75 i un màxim de 3,80 €/m²/mes.

D'altre banda, l'informe de l'Observatori de la Logística *Els indicadors de competitivitat del Sistema Logístic Català* de l'any 2020 situa la mitjana anual del preu de lloguer de nau logística a la província de Tarragona en 3,30 €/m²/mes, per sobre dels 2,6 €/m²/mes de la província de Lleida però molt per sota dels 5,6 €/m²/mes de la província de Barcelona.

Així doncs, els valors localitzats al mercat encaixen perfectament amb els valors publicats per fonts secundàries, que situen els valors de les naus logístiques entre els 2,75 €/m²/mes i un màxim de 3,80 €/m²/mes a la tercera corona logística de Barcelona i de 3,30 €/m²/mes de les naus logístiques a la província de Tarragona.

En el plànol següent es pot observar on se situen les ofertes de naus logístiques localitzades al mercat.

Localització de la oferta de naus logístiques a l'entorn de La Selva del Camp

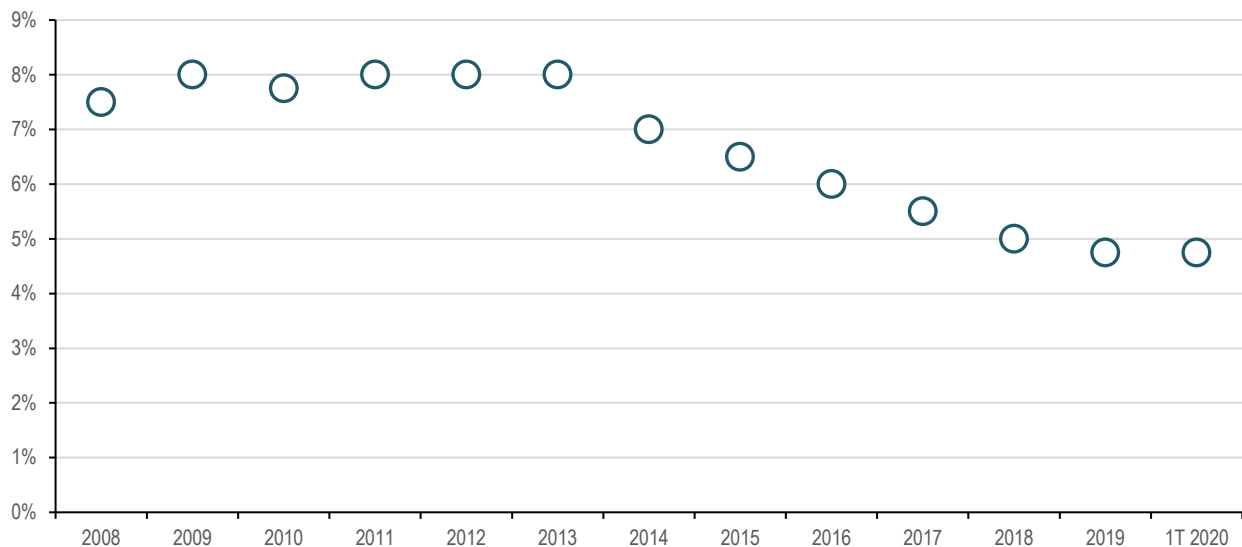


Font: Elaboració pròpia a partir de dades estudi de mercat *ad hoc*

Per trobar un valor de venda equivalent a partir de les rendes de lloguer s'aplica el mètode de capitalització de rendes, que consisteix en dividir les rendes anuals del mercat de lloguer per la rendibilitat del mercat, altrament anomenat *yield*, que en aquest cas s'utilitza el de la rendibilitat de les naus industrials logístiques.

Segons les fonts secundàries consultades, concretament l'informe de Jong Lang Lasalle *Fundamentals Mercado Logístico* del primer trimestre de 2020, el *yield* de les naus industrials logístiques a Barcelona és del 4,75%, *yield* que s'agafa com a referència per a la present valoració.

Evolució Yields naus industrials logístiques a Barcelona [2008- 1T2020]



Font: Elaboració pròpia Equip Redactor a partir de dades informe *Fundamentals mercado logístico 1T 2020*

YIELD

$$Yield = \frac{P_{LL} \times 12}{P_V} \Rightarrow \frac{3,71 \times 12 \times 0,9}{0,0475} = 843,16 \text{ €/m}^2 \text{ sostre}$$

On:

P_{LL} = Preu de lloguer mensual €/m² construït amb elements comuns inclosos.

P_V = Preu venda €/m² construït.

Yield = Rendibilitat de mercat expressat en Rendes de lloguer vers valors en venda.

4.2. Coeficient K

Els usos principals proposats a la modificació, l'industrial logístic, no constitueix cap marc d'activitat que no pugui considerar-se com habitual i usual en el territori, com ja s'ha exposat en els capítols anteriors. Així doncs es parteix d'un coeficient K igual a 1,40 per a l'ús industrial logístic.

4.3. Vc = Valor de la construcció €/m² edificable dels usos considerats

Per a determinar els costos de construcció del sostre industrial logístic es parteix de la tipologia tipificada al Boletín Económico de la Construcción publicat el tercer trimestre de 2020 (en endavant BEC) equivalent a la part de nau industrial amb dents de serra de la tipologia *Construcción mixta compuesta por 2 plantas de oficinas y taller en planta baja cubierto a diente de Sierra*, de 610,05 €/m² st. Tenint en compte la inactivitat del sector de la construcció, s'estima que els costos reals de la construcció poden ajustar-se un 10% a la baixa respecte els preus de sortida que publica el BEC.

Costos edificació usos urbanístics (€/m² construït – IVA no inclòs)

	Nau Logística M² st.
Cost BASE* (€/M2 construït)	610,05
Cost ajustat (▽ 10%) (€/M2 construït)	549,05
Seguretat i salut (2%)	10,98
Cost PEC (€/M2 construït)	560,03

* Inclou % Benefici Industrial i Despeses Generals

Font: Elaboració pròpia Equip Redactor a partir del BEC tercer trimestre 2020

4.4. VRS = Valor de repercussió del sòl

Com s'ha vist analitzant el mercat, tot i que es tracta d'un ús que es pot qualificar de nou al municipi, s'ha d'entendre l'ús logístic no com un sostre que dona resposta a les necessitats municipals sinó que té un sentit estratègic de país, i que tot i que es tracta d'un ús existent a La Selva del Camp, en el seu entorn homogeni sí que hi trobem oferta i es tracta d'un ús consolidat. Així doncs, el coeficient K s'entén que serà el 1,40 que la normativa situa com la K de caràcter general.

D'acord amb els valors assignats a les diferents components del càlcul de l'aprofitament urbanístic, el VRS €/m² de sostre és igual a:

$$\text{VRS nau industrial logística:} \quad \text{VRS} = \frac{V_v}{K} - V_c = (843 / 1,40) - 560 = 42 \text{ €/m}^2 \text{ st.}$$

Així doncs, el valor de repercussió sòl sostre de l'ús industrial logístic a l'àmbit és de 42 €/m² st. que aplicat als 86.962 m² de sostre previst equival a un valor residual del sòl urbanitzat de 3.672.328 €.

4.5. Càrrega urbanística

El valor residual del sòl es determina segons l'establert a l'apartat 3 de l'article 22 del El Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre, per el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo amb la següent fórmula:

3. En caso de parcelas que no se encuentren completamente urbanizadas o que tengan pendiente el levantamiento de cargas o el cumplimiento de deberes para poder realizar la edificabilidad prevista, se descontarán del valor del suelo determinado según el apartado 1 anterior la totalidad de los costes y gastos pendientes, así como el beneficio empresarial derivado de la promoción, de acuerdo con la siguiente expresión:

$$V_{So} = V_S - G \cdot (1 + TLR + PR)$$

Siendo:

V_{So} = Valor del suelo descontados los deberes y cargas pendientes, en euros.

V_S = Valor del suelo urbanizado no edificado, en euros.

G = Costes de urbanización pendientes de materialización y otros deberes y cargas pendientes, en euros.

TLR = Tasa libre de riesgo en tanto por uno.

PR = Prima de riesgo en tanto por uno.

L'aplicació de la taxa lliure de risc i la prima de risc, ponderada en funció del nombre de m² de sostre de cada ús, dona una taxa d'actualització agregada del 13,6030% amb el que la càrrega urbanística final actualitzada s'estima en 1.562.996 € i es pot veure de forma detallada en el quadre següent:

Actualització de la càrrega urbanística

Càrrega Urbanística			TLR	PR	Càrrega Urbanística Actualitzada
	M ²	PEC €/m ²	Taxa lliure de risc ¹	Prima de Risc Ponderada	
Millora de la rotonda actual					375.000
Urbanització de la zona verda pública	19.332	7			135.324
Connexió a xarxes exteriors					500.000
Altres costos (honoraris tècnics, jurídics, registre..)					300.000
Imprevistos (5%)					65.516
TOTAL					1.375.840
Càrrega actualitzada TOTAL			-0,3970%	13,6030%	1.562.996

¹ Taxa Lliure de Risc: Rendiment intern en el mercat secundari del deute públic entre 2 i 6 anys, publicada el març 2021, Banco de España.

Font: Elaboració pròpia Equip Redactor

4.6. Cessió d'aprofitament urbanístic

Com s'especifica a la memòria de la modificació, el polígon d'actuació urbanística que es delimita està exempt de la cessió d'aprofitament urbanístic.

5. Resultat de l'avaluació econòmica i financera de la MPNSU

Una vegada descomptada la càrrega urbanística actualitzada, el valor residual del sòl brut aportat és 2.109.332 €, el que suposa un VRS €/m² sòl brut de 20,24 €/m² sòl brut ($2.109.332 / 104.207 = 20,24$).

Resultat de l'avaluació econòmica i financera del PPU O

	M ²	VRS €/m ²	€ totals	VRS sòl brut (€ m2 sòl brut)
Industrial logístic	86.962	42	3.672.328	
Càrrega urbanística Actualitzada			1.562.996	
Valor Residual del Sòl Brut			2.109.332	20,24

Font: Elaboració pròpia Equip Redactor

L'anterior quadre garanteix un VRS de 20,24 €/m² de sòl brut aportat que justifica la viabilitat econòmica i financera de la modificació.

6. Sostenibilitat econòmica i financera de la MPNSU

L'article 59 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme incorpora l'informe de sostenibilitat econòmica com a document integrant del conjunt de treballs necessaris que componen la documentació dels POUM. Tenint en compte que l'article 96 del mateix Decret Legislatiu estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació, les MPNPU han d'incorporar el corresponent informe de sostenibilitat econòmica.

Cal posar de manifest que, en el cas que ens ocupa, la MPNPU en cap cas varia el sostre total previst en el planejament vigent, si no que el que pretén és disminuir la superfície de viari intern de l'àmbit per tal de possibilitar la implantació d'una nau industrial de gran superfície. Així doncs, des del punt de vista urbanístic, es produeix una reducció dels m² destinats a sistema viari però s'augmenta la superfície d'espais lliures. En aquest sentit, partint de la base de dades del CESEL, s'han estimat els ratis de manteniment dels espais lliures i de viari (incloent la despesa en enllumenat), es constata que la despesa anual en manteniment de la modificació és menor que en el planejament vigent. En el següent quadre es pot observar la despesa en manteniment del planejament vigent i la modificació:

Les despeses en manteniment dels espais lliures es quantifiquen en un rati de 1,29 €/m². Tenint en compte que la modificació incrementa en 9.470 m² la superfície d'espais lliures respecte el planejament vigent, s'estima un increment de la despesa anual en manteniment d'aquests espais de 12.217,88 €.

Increment potencial despesa corrent en manteniment de zones verdes de la modificació

	2018		
Despesa en manteniment parcs públics			232.229,99
Superfície en m ² de parcs i jardins públics (coberts i descoberts)			180.000
Rati €/m ²			1,29
	€/m ²	m ² potencials	€
Total	1,29	9.470	12.217,88

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Ministerio de Hacienda y Administraciones públicas i Despesa per programa pressupostos 2017 Ajuntament de Selva del Camp

Pel que fa a la reducció de la despesa en el servei de neteja viària, es parteix de la despesa total pel concepte de neteja viari i de la superfície de viari en m² amb servei de neteja, que afloren una ràtio de 0,81 €/m² de vials i que, aplicada a la reducció de viari previst a la modificació, suposarà un estalvi anual de 12.654,34 €.

Estalvi potencial despesa corrent en manteniment viari de la modificació

	2018		
Despesa en manteniment de viari públic			244.239,97
Superfície de viari en metres quadrats amb servei de neteja			303.081,90
Rati €/m ²			0,81
	€/m ²	m ² potencials	€
Total	0,81	-15.703	-12.654,34

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Ministerio de Hacienda y Administraciones públicas

S'ha de tenir en compte que la superfície de viari incorpora la necessitat de mantenir-lo il·luminat, motiu pel qual la reducció de la superfície de viari comportarà una reducció en la despesa futura per aquest concepte. La despesa anual en manteniment de l'enllumenat públic s'estima a partir de les despeses per aquest concepte de l'any 2018, del nombre de punts de llum al municipi (any 2018) i de la superfície de viari amb servei de neteja. Aquests conceptes afloren un rati igual a 125,53 €/punt de llum anual i 228,22 m² de viari per punt de llum. A partir d'aquests dos ratis i de la reducció de la superfície viària prevista a la modificació, s'estima un estalvi potencial anual en manteniment de l'enllumenat públic de 6.960,30 € anuals.

Estalvi potencial despesa corrent enllumenat derivada de la modificació

	2018		
Despesa enllumenat (€ totals)			166.704,94
Número Punts de llum			1.328
Despesa Enllumenat (€/p. Llum)			125,53
Superfície de viari en metres quadrats amb servei de neteja			303.081,90
m2 viari / Punt de llum			228,22
	m2 viari potencials	Punts de Llum potencials	Potencial despesa Enllumenat
Total	-12.654,34	-55	-6.960,30

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Ministerio de Hacienda y Administraciones públicas

Així doncs, la modificació no comporta un increment de la despesa anual en manteniment, ans al contrari, suposa un estalvi de 7.396,76 € anuals respecte del planejament vigent ($12.217,88 - 12.654,34 - 6.960,30 = 7.396,76$ €).

La MPNPU possibilitarà el desenvolupament del sector i permetrà a la hisenda municipal de La Selva del Camp augmentar d'una banda els fluxos d'ingressos corrents urbanístics provinents dels conceptes d'Impost sobre el Bens Immobles, d'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i d'Impost sobre Activitats Econòmiques i, de l'altra, augmentar els ingressos de capital corresponents a la cessió gratuïta i obligatòria d'aprofitament urbanístic a l'administració actuant.

Pel que fa a la despesa de capital municipal que pugui generar la MPNPU, cal esmentar que aquesta no produeix un impacte negatiu en les finances públiques donat que no es preveuen infraestructures addicionals de les que actualment hi ha implantades.

Així doncs, lluny de generar desequilibris en la sostenibilitat econòmica de la hisenda de La Selva del Camp, la sostenibilitat econòmica de la MPNPU es garanteix donat que la reducció de viari suposa un estalvi major que l'increment de despesa de manteniment derivat l'increment de la superfície d'espais lliures, concretament de 7.396,76 €. A més a més d'aquest estalvi, el desenvolupament del sector tindrà un efecte positiu en els ingressos corrents en termes d'IBI, ICIO i d'ingressos de capital corresponents a la cessió gratuïta i obligatòria d'aprofitament urbanístic, sense que en cap cas comporti increments en la despesa de capital i corrent municipal.

Agustí Jover, economista

Miquel Morell, economista

Annex 2. Documentació gràfica de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries a l'illa B del sector Silva del municipi de La Selva del Camp.



DETTALL (E=1/500)

SECCIÓ S-S'

QUADRE DE SUPERFÍCIES

clau		m2 sòl	%
G.I.a.2	GRAN INDÚSTRIA	84.875	81,45
V	ESP AIS LLIURES	19.227	18,45
C	VIARI	105	0,10
	TOTAL SECTOR	104.207	100,00

- LÍMIT SECTOR. ÀMBIT P.A.U.
- - - LÍMITS SERVITUTS
- GRAN INDÚSTRIA (G.I.a.2)
- ESP AIS LLIURES (V)
- VIARI (C)

APLICACIÓ DE LA LLEI 38/2015
DEL SECTOR FERROVIARI I DEL SEU REGLAMENT

- EIX DE LA VIA FCC
 - ARESTA EXT. PLATAFORMA
 - LÍMITS I ZONES DE PROTECCIÓ FERROCARRIL
 - ARESTA EXT. EXPLANACIÓ = LÍMIT SISTEMA GENERAL FERROVIARI*
- (* AQUEST LÍMIT ÉS EXTERN A L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE LA SELVA DEL CAMP A L'ILLA B DEL POLÍGON INDUSTRIAL SILVA

EMPLAÇAMENT
ILLA B DEL POLÍGON INDUSTRIAL SILVA
43470 LA SELVA DEL CAMP

PLÀNOL
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
ZONIFICACIÓ PROPOSADA

0-01

ARQUITECTES
JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS I JOAN LLOTT CORBELLA
TOUS ARQUITECTES, SLP | RAMBLA NOVA 2, BAIXOS 43004 TARRAGONA | +34 977 228 493 | www.tousarquitectes.com

ESCALA
1/2.000 (DIN A3)

TEXT REFÓS
MARÇ 2022



QUADRE DE SUPERFÍCIES

clau		m2 sòl	%
G.l.a.2	GRAN INDÚSTRIA	84.875	81,45
V	ESPAIS LLIURES	19.227	18,45
C	VIARI	105	0,10
	TOTAL SECTOR	104.207	100,00

— LÍMIT SECTOR. ÀMBIT P.A.U.

- - - LÍMITS SERVITUDS

■ GRAN INDÚSTRIA (G.l.a.2)

■ ESPAIS LLIURES (V)

■ VIARI (C)

APLICACIÓ DE LA LLEI 38/2015
DEL SECTOR FERROVIARI I DEL SEU REGLAMENT

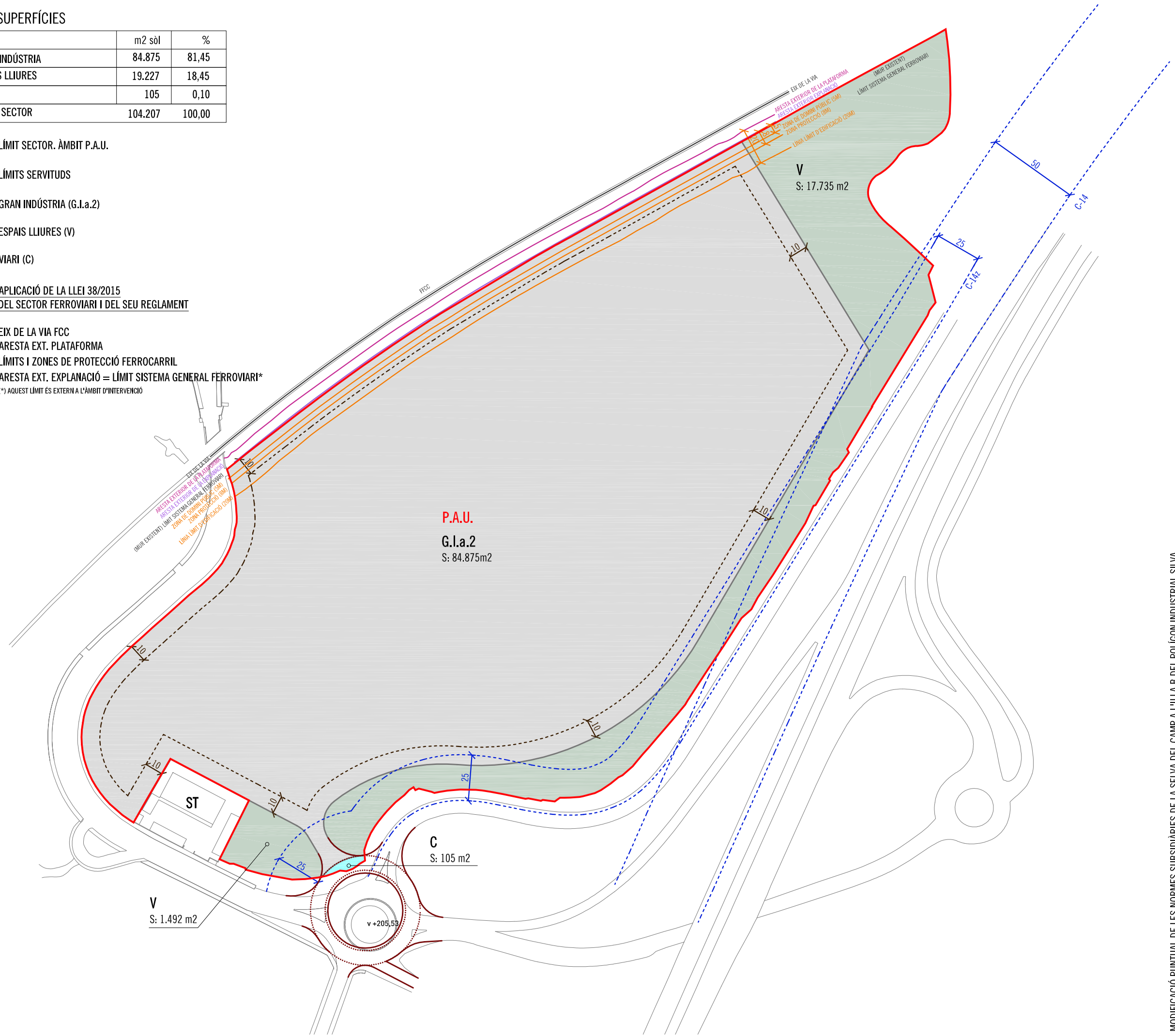
— EIX DE LA VIA FCC

— ARESTA EXT. PLATAFORMA

— LÍMITS I ZONES DE PROTECCIÓ FERROCARRIL

— ARESTA EXT. EXPLANACIÓ = LÍMIT SISTEMA GENERAL FERROVIARI*

(*) AQUEST LÍMIT ÉS EXTERN A L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE LA SELVA DEL CAMP A L'ILLA B DEL POLÍGON INDUSTRIAL SILVA

EMPLAÇAMENT
ILLA B DEL POLÍGON INDUSTRIAL SILVA
43470 LA SELVA DEL CAMP

PLÀNOL
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
ORDENACIÓ PLANTA

0-02

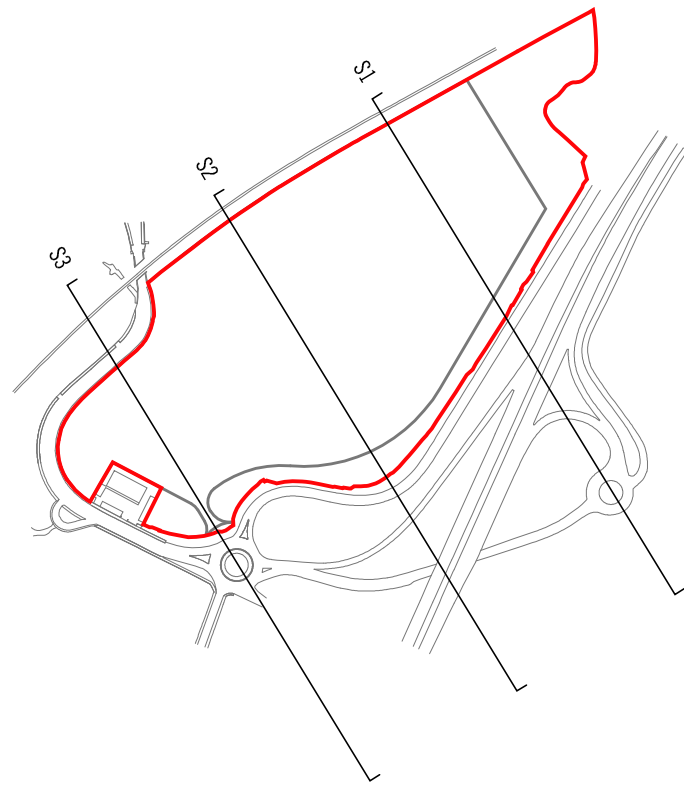
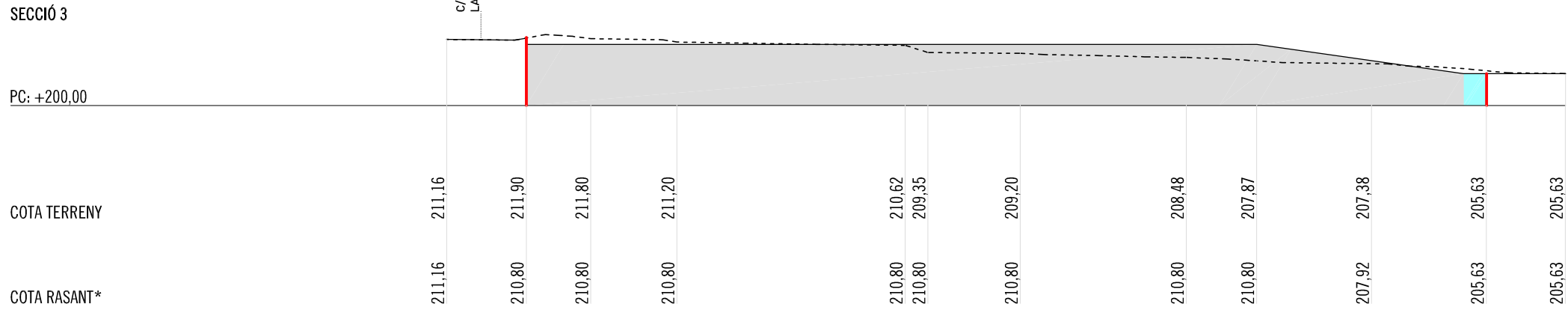
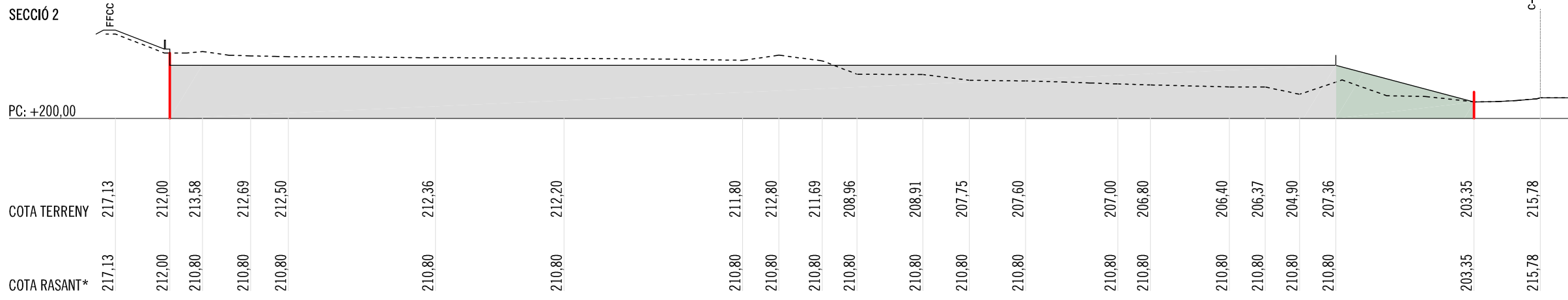
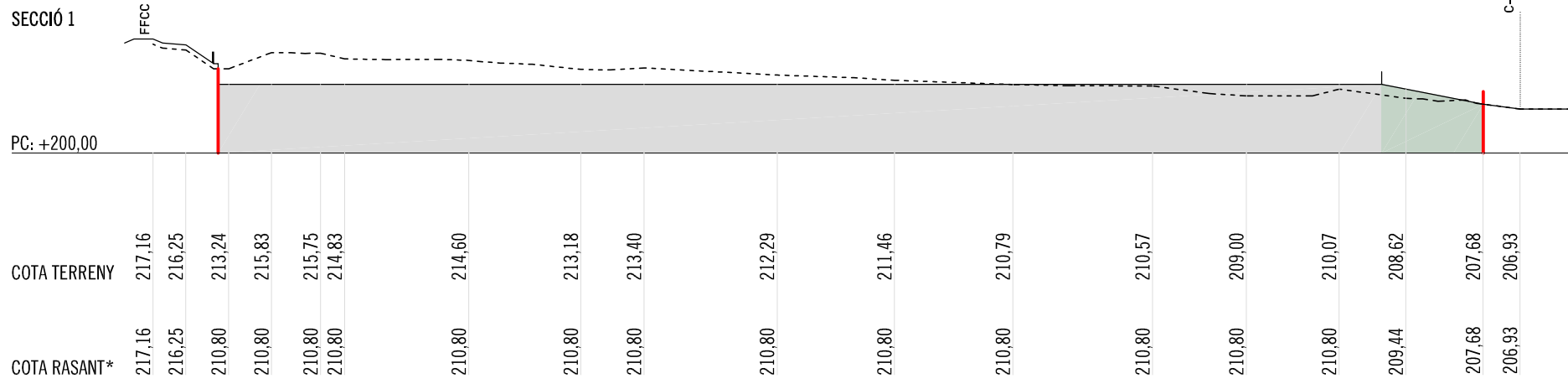


TEXT REFÓS
MARÇ 2022

ESCALA
1/2.000 (DIN A3)

ARQUITECTES
JOAN TONS GOMÀ-CAMPS I JOAN LLORT CORBELLA

TOUS ARQUITECTES, SLP | RAMBLA NOVA 2, BAIXOS 43004 TARRAGONA | +34 977 228 493 | www.tousarquitectes.com



- LÍMIT SECTOR. ÀMBIT P.A.U.
- GRAN INDÚSTRIA (G.I.a.2)
- ESPAIS LLIURES (V)
- VIARI (C)

(*) LA COTA RASANT NO TÉ VALOR VINCULANT

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE LA SELVA DEL CAMP A L'ILLA B DEL POLÍGON INDUSTRIAL SILVA

EMPLAÇAMENT
ILLA B DEL POLÍGON INDUSTRIAL SILVA
43470 LA SELVA DEL CAMP

PLÀNOL
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
ORDENACIÓ. SECCIONS

0-03



TEXT REFÓS
MARÇ 2022

ARQUITECTES
JOAN TONS GOMÀ-CAMPS I JOAN LLORT CORBELLA

TOUS ARQUITECTES, SLP | RAMBLA NOVA 2, BAIXOS 43004 TARRAGONA | +34 977 228 493 | www.tousarquitectes.com

Annex 3. Notes simples Registre de la Propietat.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Reus, 19 de mayo de 2022

Finca: FINCA DE LA SELVA DEL CAMP N°: 10473
(Código Único Registral número: 43013000655342)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- parcela señalada con el número 1, illa B del polígono Industrial Silva, en el termino municipal de la Selva del Camp. De figura sensiblemente rectangular, y de TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS de superficie. Limita: al Norte, con el límite del sector que linda con la via del ferrocarril; al Sur, con vial interno de nueva creación; al Este, con la parcela resultante número 2; y al Oeste, con la parcela destinada a espacios libres. CALIFICACION URBANISTICA: Industrial mediana de uso logístico Clau MIbL tipus 1. Techo edificable: 3253,51 m2. Referencia Catastral: 5150610CF4655A0001ZM

TITULARIDAD

SETIER, S.A.U., con C.I.F B43776434, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

Formalizada en escritura de fecha 24/02/20, autorizada en REUS, por el Notario DON EMILIO MEZQUITA GARCÍA-GRANERO,

Inscripción: 2ª **Tomo:** 1.218 **Libro:** 216 **Folio:** 206 **Fecha:** 13/05/2020 0:00:00

Según lo dispuesto en el artículo 9.a) de la Ley Hipotecaria, a los efectos del R.D. 368/2011 de 11 de marzo, se hace constar que la Selva del Camp, aparece en el listado de la Agencia Estatal de la Seguridad Aérea, como uno de los términos municipales afectados por la servidumbre aeronáutica civil del aeropuerto de Reus.

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 1 **MARGEN:** 2 **TOMO:** 1.218 **LIBRO:** 216 **FOLIO:** 206 **FECHA:** 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 2 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 206 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 3 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 206 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 4 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 206 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 5 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 206 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 6 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 206 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 7 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 206 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 8 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 206 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 9 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 206 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 10 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 206 FECHA: 13/05/20

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Reus, 19 de mayo de 2022

Finca: FINCA DE LA SELVA DEL CAMP N°: 10474
(Código Único Registral número: 43013000655427)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- parcela señalada con el número 2, illa B del polígono Industrial Silva, en el termino municipal de la Selva del Camp. De figura sensiblemente rectangular, y de TRES MIL NOVECIENTOS UN METROS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS de superficie. Limita: al Norte, con el límite del sector que linda con la via del ferrocarril; al Sur, con vial interno de nueva creación; al Este, con la parcela resultante número 3; y al Oeste, con la parcela 1. CALIFICACION URBANISTICA: Industrial mediana de uso logístico Clau MIBL tipus 1. Techo edificable: 3901,72 m2.
Referencia Catastral: 5150609CF4655A0001HM

TITULARIDAD

SETIER, S.A.U., con C.I.F B43776434, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

Formalizada en escritura de fecha 24/02/20, autorizada en REUS, por el Notario DON EMILIO MEZQUITA GARCÍA-GRANERO,

Inscripción: 2ª **Tomo:** 1.218 **Libro:** 216 **Folio:** 209 **Fecha:** 13/05/2020 0:00:00

Según lo dispuesto en el artículo 9.a) de la Ley Hipotecaria, a los efectos del R.D. 368/2011 de 11 de marzo, se hace constar que la Selva del Camp, aparece en el listado de la Agencia Estatal de la Seguridad Aérea, como uno de los términos municipales afectados por la servidumbre aeronáutica civil del aeropuerto de Reus.

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 3 **MARGEN:** 2 **TOMO:** 1.218 **LIBRO:** 216 **FOLIO:** 209 **FECHA:** 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 4 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 209 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 5 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 209 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 6 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 209 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 7 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 209 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 8 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 209 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 9 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 209 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 10 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 209 FECHA: 01/04/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 11 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 209 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

ADVERTENCIAS

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los

datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Reus, 19 de mayo de 2022

Finca: FINCA DE LA SELVA DEL CAMP N°: 10475
(Código Único Registral número: 43013000655434)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- parcela señalada con el número 3, illa B del polígono Industrial Silva, en el termino municipal de la Selva del Camp. De figura sensiblemente rectangular, y de CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CON OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS de superficie. Limita: al Norte, con el límite del sector que linda con la via del ferrocarril; al Sur, con vial interno de nueva creación; al Este, con la parcela resultante número 4; y al Oeste, con la parcela resultante número 2. CALIFICACION URBANISTICA: Industrial mediana de uso logístico Clau MIBL tipus 1. Techo edificable: 4156.82 m2.
Referencia Catastral: 5150608CF4655A0001UM

TITULARIDAD

SETIER, S.A.U., con C.I.F B43776434, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

Formalizada en escritura de fecha 24/02/20, autorizada en REUS, por el Notario DON EMILIO MEZQUITA GARCÍA-GRANERO,

Inscripción: 2ª **Tomo:** 1.218 **Libro:** 216 **Folio:** 212 **Fecha:** 13/05/2020 0:00:00

Según lo dispuesto en el artículo 9.a) de la Ley Hipotecaria, a los efectos del R.D. 368/2011 de 11 de marzo, se hace constar que la Selva del Camp, aparece en el listado de la Agencia Estatal de la Seguridad Aérea, como uno de los términos municipales afectados por la servidumbre aeronáutica civil del aeropuerto de Reus.

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 3 **MARGEN:** 2 **TOMO:** 1.218 **LIBRO:** 216 **FOLIO:** 212 **FECHA:** 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 4 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 212 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 5 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 212 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 6 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 212 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 7 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 212 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 8 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 212 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 9 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 212 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 10 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 212 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 11 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 212 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los

datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Reus, 19 de mayo de 2022

Finca: FINCA DE LA SELVA DEL CAMP N°: 10476
(Código Único Registral número: 43013000655458)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- parcela señalada con el número 4 illa B del polígono Industrial Silva, en el termino municipal de la Selva del Camp. De figura sensiblemente rectangular, y de CUATRO MIL CINCUENTA METROS CON VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS de superficie. Limita: al Norte, con el límite del sector que linda con la vía del ferrocarril; al Sur, con vial interno de nueva creación; al Este, con la parcela resultante número 2; y al Oeste, con la parcela destinada a espacios libres. CALIFICACION URBANISTICA: Industrial mediana de uso logístico Clau MIBL tipus 1. Techo edificable:4050,27 m2.
Referencia Catastral: 5150607CF4655A0001ZM

TITULARIDAD

SETIER, S.A.U., con C.I.F B43776434, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

Formalizada en escritura de fecha 24/02/20, autorizada en REUS, por el Notario DON EMILIO MEZQUITA GARCÍA-GRANERO,

Inscripción: 2ª **Tomo:** 1.218 **Libro:** 216 **Folio:** 215 **Fecha:** 13/05/2020 0:00:00

Según lo dispuesto en el artículo 9.a) de la Ley Hipotecaria, a los efectos del R.D. 368/2011 de 11 de marzo, se hace constar que la Selva del Camp, aparece en el listado de la Agencia Estatal de la Seguridad Aérea, como uno de los términos municipales afectados por la servidumbre aeronáutica civil del aeropuerto de Reus.

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 3 **MARGEN:** 2 **TOMO:** 1.218 **LIBRO:** 216 **FOLIO:** 215 **FECHA:** 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 4 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 215 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 5 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 215 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 6 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 215 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 7 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 215 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 8 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 215 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 9 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 215 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 10 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 215 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 11 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 215 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 12 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 215 FECHA: 13/05/20

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas

para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Reus, 19 de mayo de 2022

Finca: FINCA DE LA SELVA DEL CAMP N°: 10477
(Código Único Registral número: 43013000655441)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- parcela señalada con el número 5 illa B del polígono Industrial Silva, en el termino municipal de la Selva del Camp. De figura sensiblemente rectangular, y de TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUARENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS de superficie. Limita: al Norte, con el límite del sector que linda con la via del ferrocarril; al Sur, con vial interno de nueva creación; al Este, con la parcela resultante número 6; y al Oeste, con la parcela resultante número 4. CALIFICACION URBANISTICA: Industrial mediana de uso logístico Clau MIBL tipus 1. Techo edificable:3351.41 m2..
Referencia Catastral: 5150606CF4655A0001SM

TITULARIDAD

SETIER, S.A.U., con C.I.F B43776434, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

Formalizada en escritura de fecha 24/02/20, autorizada en REUS, por el Notario DON EMILIO MEZQUITA GARCÍA-GRANERO,

Inscripción: 2ª **Tomo:** 1.218 **Libro:** 216 **Folio:** 218 **Fecha:** 13/05/2020 0:00:00

Según lo dispuesto en el artículo 9.a) de la Ley Hipotecaria, a los efectos del R.D. 368/2011 de 11 de marzo, se hace constar que la Selva del Camp, aparece en el listado de la Agencia Estatal de la Seguridad Aérea, como uno de los términos municipales afectados por la servidumbre aeronáutica civil del aeropuerto de Reus.

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 3 **MARGEN:** 2 **TOMO:** 1.218 **LIBRO:** 216 **FOLIO:** 218 **FECHA:** 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 4 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 218 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 5 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 218 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 6 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 218 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 7 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 218 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 8 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 218 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 9 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 218 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 10 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 218 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 11 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 218 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los

datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodela propiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Reus, 19 de mayo de 2022

Finca: FINCA DE LA SELVA DEL CAMP N°: 10478
(Código Único Registral número: 43013000655465)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- parcela señalada con el número 6 illa B del polígono Industrial Silva, en el termino municipal de la Selva del Camp. De figura sensiblemente rectangular, y de TRES MIL CIENTO CUARENTA METROS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS de superficie. Limita: al Norte, con el límite del sector que linda con la via del ferrocarril; al Sur, con vial interno de nueva creación; al Este, con la parcela resultante número 7; y al Oeste, con la parcela resultante número 5. CALIFICACION URBANISTICA: Industrial mediana de uso logístico Clau MIbL tipus 1. Techo edificable: 3140.27
Referencia Catastral: 5150605CF4655A0001EM

TITULARIDAD

SETIER, S.A.U., con C.I.F B43776434, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

Formalizada en escritura de fecha 24/02/20, autorizada en REUS, por el Notario DON EMILIO MEZQUITA GARCÍA-GRANERO,

Inscripción: 2ª **Tomo:** 1.218 **Libro:** 216 **Folio:** 221 **Fecha:** 13/05/2020 0:00:00

Según lo dispuesto en el artículo 9.a) de la Ley Hipotecaria, a los efectos del R.D. 368/2011 de 11 de marzo, se hace constar que la Selva del Camp, aparece en el listado de la Agencia Estatal de la Seguridad Aérea, como uno de los términos municipales afectados por la servidumbre aeronáutica civil del aeropuerto de Reus.

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDAD DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 3 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 221 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 4 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 221 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 5 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 221 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 6 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 221 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 7 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 221 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 8 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 221 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 9 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 221 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 10 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 221 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 11 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 221 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 12 MARGEN: 2 TOMO: 1.218 LIBRO: 216 FOLIO: 221 FECHA: 13/05/20

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas

para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Reus, 19 de mayo de 2022

Finca: FINCA DE LA SELVA DEL CAMP N°: 10479
(Código Único Registral número: 43013000655472)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- parcela señalada con el número 7 illa B del polígono Industrial Silva, en el termino municipal de la Selva del Camp. De figura sensiblemente rectangular, y de DOS MIL NOVECIENTOS UN METROS CUATRO DECIMETROS CUADRADOS de superficie. Limita: al Norte, con el límite del sector que linda con la via del ferrocarril; al Sur, con vial interno de nueva creación; al Este, con la parcela resultante número 8 y al Oeste, con la parcela resultante número 6. CALIFICACION URBANISTICA: Industrial mediana de uso logístico Clau MIBL tipus 1. Techo edificable: 2901.04

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP, con C.I.F P-4314700-H, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca Proyecto de Reparcelacion.

Auto de fecha 25/10/11, n° de juicio .

Inscripción: 1ª **Tomo:** 1.218 **Libro:** 216 **Folio:** 224 **Fecha:** 15/11/2011 0:00:00

CARGAS

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.** Carga de PROCEDENCIA Afecta al pago del impuesto por un plazo de 5 años por ,00 euros.

FECHA: 15/11/2011 0:00:00

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 1 **MARGEN:** 1 **TOMO:** 1.218 **LIBRO:** 216 **FOLIO:** 224 **FECHA:** 15/11/11

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado,

pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Reus, 19 de mayo de 2022

Finca: FINCA DE LA SELVA DEL CAMP N°: 10480
(Código Único Registral número: 43013000655489)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- Parcela señalada con el número 8 illa B del polígono Industrial Silva, en el termino municipal de la Selva del Camp. De figura sensiblemente rectangular, y de DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUARENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS de superficie. Limita: al Norte, con el límite del sector que linda con la via del ferrocarril; al Sur, con vial interno de nueva creación; al Este, con la parcela resultante número 9 y al Oeste, con la parcela resultante número 7. CALIFICACION URBANISTICA: Industrial mediana de uso logístico Clau MIBL tipus 2. Techo edificable: 2637.49 m2,

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP, con C.I.F P-4314700-H, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca Proyecto de Reparcelacion.

Auto de fecha 25/10/11, n° de juicio .

Inscripción: 1ª **Tomo:** 1.228 **Libro:** 217 **Folio:** 1 **Fecha:** 15/11/2011
0:00:00

CARGAS

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.** Carga de PROCEDENCIA
Afecta al pago del impuesto por un plazo de 5 años por ,00 euros.

FECHA: 15/11/2011 0:00:00

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.** Carga de PROCEDENCIA
Afecta al pago del impuesto por un plazo de 5 años por ,00 euros.

FECHA: 15/11/2011 0:00:00

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 1 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 1 FECHA: 15/11/11

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas

para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Reus, 19 de mayo de 2022

Finca: FINCA DE LA SELVA DEL CAMP N°: 10481
(Código Único Registral número: 43013000655496)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- parcela señalada con el número 9 illa B del polígono Industrial Silva, en el termino municipal de la Selva del Camp. De figura sensiblemente rectangular, y de DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS de superficie. Limita: al Norte, con el límite del sector que linda con la via del ferrocarril; al Sur, con vial interno de nueva creación; al Este, con la parcela resultante número 10; y al Oeste, con la parcela resultante número 8. CALIFICACION URBANISTICA: Industrial mediana de uso logístico Clau MIBL tipus 2. Techo edificable: 2376.50m2, Referencia Catastral: 5150602CF4655A0001XM

TITULARIDAD

SETIER, S.A.U., con C.I.F B43776434, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

Formalizada en escritura de fecha 24/02/20, autorizada en REUS, por el Notario DON EMILIO MEZQUITA GARCÍA-GRANERO,

Inscripción: 2ª **Tomo:** 1.228 **Libro:** 217 **Folio:** 4 **Fecha:** 13/05/2020 0:00:00

Según lo dispuesto en el artículo 9.a) de la Ley Hipotecaria, a los efectos del R.D. 368/2011 de 11 de marzo, se hace constar que la Selva del Camp, aparece en el listado de la Agencia Estatal de la Seguridad Aérea, como uno de los términos municipales afectados por la servidumbre aeronáutica civil del aeropuerto de Reus.

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 3 **MARGEN:** 2 **TOMO:** 1.228 **LIBRO:** 217 **FOLIO:** 4 **FECHA:** 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 4 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 4 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 5 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 4 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 6 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 4 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 7 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 4 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 8 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 4 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 9 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 4 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 10 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 4 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 11 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 4 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 12 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 4 FECHA: 13/05/20

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Reus, 19 de mayo de 2022

Finca: FINCA DE LA SELVA DEL CAMP N°: 10482
(Código Único Registral número: 43013000655502)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- parcela señalada con el número 10 illa B del polígono Industrial Silva, en el termino municipal de la Selva del Camp. De figura sensiblemente rectangular, y de DOS MIL CUATROCIENTOS CATORCE METROS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS de superficie. Limita: al Norte, con el límite del sector que linda con la via del ferrocarril; al Sur, y al Este, con vialidad interna de nueva creación; y al Oeste, con la parcela resultante número 9. CALIFICACION URBANISTICA: Industrial mediana de uso logístico Clau MIbL tipus 2. Techo edificable: 2414.97
Referencia Catastral: 5150601CF4655A0001DM

TITULARIDAD

SETIER, S.A.U., con C.I.F B43776434, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

Formalizada en escritura de fecha 24/02/20, autorizada en REUS, por el Notario DON EMILIO MEZQUITA GARCÍA-GRANERO,

Inscripción: 2^a **Tomo:** 1.228 **Libro:** 217 **Folio:** 7 **Fecha:** 13/05/2020 0:00:00

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 3 **MARGEN:** 2 **TOMO:** 1.228 **LIBRO:** 217 **FOLIO:** 7 **FECHA:** 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la

autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 4 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 7 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 5 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 7 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 6 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 7 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 7 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 7 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 8 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 7 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 9 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 7 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 10 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 7 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 11 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 7 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 12 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 7 FECHA: 13/05/20

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del

mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Reus, 19 de mayo de 2022

Finca: FINCA DE LA SELVA DEL CAMP N°: 10483
(Código Único Registral número: 43013000655519)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- parcela señalada con el número 11 illa B del polígono Industrial Silva, en el termino municipal de la Selva del Camp. De figura trapezoidal, y de CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS de superficie. Limita: al Norte, con vial interno de nueva creación; al Sur, con el límite del sector que linda con vialidad externa; al Este, con la parcela resultante número 12; y al Oeste, con la parcela destinada a espacios libres. CALIFICACION URBANISTICA: Industrial mediana de uso terciario Clau MIbT tipus 1. Techo edificable: 4539,69 m2.
Referencia Catastral: 5249510CF4654G0001LF

TITULARIDAD

SETIER, S.A.U., con C.I.F B43776434, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

Formalizada en escritura de fecha 24/02/20, autorizada en REUS, por el Notario DON EMILIO MEZQUITA GARCÍA-GRANERO,

Inscripción: 2ª **Tomo:** 1.228 **Libro:** 217 **Folio:** 10 **Fecha:** 13/05/2020 0:00:00

Según lo dispuesto en el artículo 9.a) de la Ley Hipotecaria, a los efectos del R.D. 368/2011 de 11 de marzo, se hace constar que la Selva del Camp, aparece en el listado de la Agencia Estatal de la Seguridad Aérea, como uno de los términos municipales afectados por la servidumbre aeronáutica civil del aeropuerto de Reus.

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 3 **MARGEN:** 2 **TOMO:** 1.228 **LIBRO:** 217 **FOLIO:** 10 **FECHA:** 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 4 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 10 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 5 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 10 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 6 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 10 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 7 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 10 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 8 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 10 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 9 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 10 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 10 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 10 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 11 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 10 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 12 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 10 FECHA: 13/05/20

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Reus, 19 de mayo de 2022

Finca: FINCA DE LA SELVA DEL CAMP N°: 10484
(Código Único Registral número: 43013000655540)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- parcela señalada con el número 12 illa B del polígono Industrial Silva, en el termino municipal de la Selva del Camp. De forma sensiblemente rectangular, y de CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS SETENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS de superficie. Limita: al Norte, con vial interno de nueva creación; al Sur, con el límite del sector que linda con vialidad externa; al Este, con la parcela resultante número 13; y al Oeste, con la parcela resultante número 11. CALIFICACION URBANISTICA: Industrial mediana de uso terciario Clau MIbT tipus 1. Techo edificable: 5468,71m2.
Referencia Catastral: 5249509CF4654G0001FF

TITULARIDAD

SETIER, S.A.U., con C.I.F B43776434, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

Formalizada en escritura de fecha 24/02/20, autorizada en REUS, por el Notario DON EMILIO MEZQUITA GARCÍA-GRANERO,

Inscripción: 2ª **Tomo:** 1.228 **Libro:** 217 **Folio:** 13 **Fecha:** 13/05/2020 0:00:00

Según lo dispuesto en el artículo 9.a) de la Ley Hipotecaria, a los efectos del R.D. 368/2011 de 11 de marzo, se hace constar que la Selva del Camp, aparece en el listado de la Agencia Estatal de la Seguridad Aérea, como uno de los términos municipales afectados por la servidumbre aeronáutica civil del aeropuerto de Reus.

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 3 **MARGEN:** 2 **TOMO:** 1.228 **LIBRO:** 217 **FOLIO:** 13 **FECHA:** 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 4 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 13 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 5 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 13 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 6 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 13 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 7 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 13 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 8 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 13 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 9 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 13 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 10 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 13 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 11 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 13 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 12 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 13 FECHA: 13/05/20

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Reus, 19 de mayo de 2022

Finca: FINCA DE LA SELVA DEL CAMP N°: 10485
(Código Único Registral número: 43013000655557)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- parcela señalada con el número 13 illa B del polígono Industrial Silva, en el termino municipal de la Selva del Camp. De figura sensiblemente rectangularl, y de CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS de superficie. Limita: al Norte, con vial interno de nueva creación; al Sur, con el límite del sector que linda con vialidad externa; al Este, con la parcela resultante número 14; y al Oeste, con la parcela resultante número 12. CALIFICACION URBANISTICA: Industrial mediana de uso terciario Clau MIbT tipus 1. Techo edificable: 5458.54 m2..
Referencia Catastral: 5249508CF4654G0001TF

TITULARIDAD

SETIER, S.A.U., con C.I.F B43776434, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

Formalizada en escritura de fecha 24/02/20, autorizada en REUS, por el Notario DON EMILIO MEZQUITA GARCÍA-GRANERO,

Inscripción: 2ª **Tomo:** 1.228 **Libro:** 217 **Folio:** 16 **Fecha:** 13/05/2020 0:00:00

Según lo dispuesto en el artículo 9.a) de la Ley Hipotecaria, a los efectos del R.D. 368/2011 de 11 de marzo, se hace constar que la Selva del Camp, aparece en el listado de la Agencia Estatal de la Seguridad Aérea, como uno de los términos municipales afectados por la servidumbre aeronáutica civil del aeropuerto de Reus.

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 3 **MARGEN:** 2 **TOMO:** 1.228 **LIBRO:** 217 **FOLIO:** 16 **FECHA:** 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 4 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 16 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 5 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 16 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 6 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 16 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 7 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 16 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 8 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 16 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 9 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 16 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 10 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 16 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 11 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 16 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 12 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 16 FECHA: 13/05/20

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Reus, 20 de mayo de 2022

Finca: FINCA DE LA SELVA DEL CAMP N°: 10486
(Código Único Registral número: 43013000655564)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA. Parcela señalada con el número 14 illa B del polígono Industrial Silva, en el termino municipal de la Selva del Camp. De figura sensiblemente rectangular, y de TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS de superficie. Limita: al Norte, con vial interno de nueva creación; al Sur, con el límite del sector que linda con vialidad externa; al Este, con la parcela resultante número 15; y al Oeste, con la parcela resultante número 13. CALIFICACION URBANISTICA: Industrial mediana de uso terciario Clau MIbT tipus 1. Techo edificable:3354,95.

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP, con C.I.F P-4314700-H, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca Proyecto de Reparcelacion.

Auto de fecha 25/10/11, n° de juicio .

Inscripción: 1ª **Tomo:** 1.228 **Libro:** 217 **Folio:** 19 **Fecha:** 15/11/2011 0:00:00

CARGAS

La registral de este número procede, por división, de un edificio constituido en régimen de propiedad horizontal. Por ello, está afecta a las NORMAS que regulan la comunidad de propietarios.

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.** Carga de PROCEDENCIA
Afecta al pago del impuesto por un plazo de 5 años por ,00 euros.

FECHA: 15/11/2011 0:00:00

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Reus, 19 de mayo de 2022

Finca: FINCA DE LA SELVA DEL CAMP N°: 10487
(Código Único Registral número: 43013000655571)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- parcela señalada con el número 15 illa B del polígono Industrial Silva, en el termino municipal de la Selva del Camp. De figura sensiblemente rectangular, y de TRES MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS METROS CON CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS de superficie. Limita: al Norte, con vial interno de nueva creación; al Sur, con el límite del sector que linda con vialidad externa; al Este, con la parcela resultante número 16; y al Oeste, con la parcela resultante número 14. CALIFICACION URBANISTICA: Industrial mediana de uso terciario Clau MIbT tipus 1. Techo edificable:3146,43 m2.
Referencia Catastral: 5249506CF4654G0001PF

TITULARIDAD

SETIER, S.A.U., con C.I.F B43776434, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

Formalizada en escritura de fecha 24/02/20, autorizada en REUS, por el Notario DON EMILIO MEZQUITA GARCÍA-GRANERO,

Inscripción: 2ª **Tomo:** 1.228 **Libro:** 217 **Folio:** 22 **Fecha:** 13/05/2020 0:00:00

Según lo dispuesto en el artículo 9.a) de la Ley Hipotecaria, a los efectos del R.D. 368/2011 de 11 de marzo, se hace constar que la Selva del Camp, aparece en el listado de la Agencia Estatal de la Seguridad Aérea, como uno de los términos municipales afectados por la servidumbre aeronáutica civil del aeropuerto de Reus.

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 3 **MARGEN:** 2 **TOMO:** 1.228 **LIBRO:** 217 **FOLIO:** 22 **FECHA:** 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 4 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 22 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 5 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 22 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 6 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 22 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 7 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 22 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 8 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 22 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 9 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 22 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 10 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 22 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 11 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 22 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 12 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 22 FECHA: 13/05/20

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Reus, 19 de mayo de 2022

Finca: FINCA DE LA SELVA DEL CAMP N°: 10488
(Código Único Registral número: 43013000655588)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- parcela señalada con el número 16 illa B del polígono Industrial Silva, en el termino municipal de la Selva del Camp. De figura sensiblemente rectangularl, y de DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE METROS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS de superficie. Limita: al Norte, con vial interno de nueva creación; al Sur, con el límite del sector que linda con vialidad externa; al Este, con la parcela resultante número 17; y al Oeste, con la parcela resultante número 15. CALIFICACION URBANISTICA: Industrial mediana de uso terciario Clau MIbT tipus 1. Techo edificable: 2937,92 m2.
Referencia Catastral: 5249505CF4654G0001QF

TITULARIDAD

SETIER, S.A.U., con C.I.F B43776434, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

Formalizada en escritura de fecha 24/02/20, autorizada en REUS, por el Notario DON EMILIO MEZQUITA GARCÍA-GRANERO,

Inscripción: 2ª **Tomo:** 1.228 **Libro:** 217 **Folio:** 25 **Fecha:** 13/05/2020 0:00:00

Según lo dispuesto en el artículo 9.a) de la Ley Hipotecaria, a los efectos del R.D. 368/2011 de 11 de marzo, se hace constar que la Selva del Camp, aparece en el listado de la Agencia Estatal de la Seguridad Aérea, como uno de los términos municipales afectados por la servidumbre aeronáutica civil del aeropuerto de Reus.

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 3 **MARGEN:** 2 **TOMO:** 1.228 **LIBRO:** 217 **FOLIO:** 25 **FECHA:** 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 4 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 25 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 5 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 25 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 6 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 25 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 7 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 25 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 8 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 25 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 9 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 25 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 10 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 25 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 11 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 25 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 12 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 25 FECHA: 13/05/20

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Reus, 19 de mayo de 2022

Finca: FINCA DE LA SELVA DEL CAMP N°: 10489
(Código Único Registral número: 43013000655595)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- parcela señalada con el número 17 illa B del polígono Industrial Silva, en el termino municipal de la Selva del Camp. De figura sensiblemente rectangular y de DOS MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE METROS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS de superficie. Limita: al Norte, con vial interno de nueva creación; al Sur, con el límite del sector que linda con vialidad externa; al Este, con la parcela resultante número 18; y al Oeste, con la parcela resultante número 16. CALIFICACION URBANISTICA: Industrial mediana de uso terciario Clau MIbT tipus 2. Techo edificable: 2729,40 m2.
Referencia Catastral: 5249504CF4654G0001GF

TITULARIDAD

SETIER, S.A.U., con C.I.F B43776434, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

Formalizada en escritura de fecha 24/02/20, autorizada en REUS, por el Notario DON EMILIO MEZQUITA GARCÍA-GRANERO,

Inscripción: 2ª **Tomo:** 1.228 **Libro:** 217 **Folio:** 28 **Fecha:** 13/05/2020 0:00:00

Según lo dispuesto en el artículo 9.a) de la Ley Hipotecaria, a los efectos del R.D. 368/2011 de 11 de marzo, se hace constar que la Selva del Camp, aparece en el listado de la Agencia Estatal de la Seguridad Aérea, como uno de los términos municipales afectados por la servidumbre aeronáutica civil del aeropuerto de Reus.

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 3 **MARGEN:** 2 **TOMO:** 1.228 **LIBRO:** 217 **FOLIO:** 28 **FECHA:** 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 4 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 28 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 5 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 28 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 6 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 28 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 7 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 28 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 8 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 28 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 9 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 28 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 10 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 28 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 11 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 28 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 12 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 28 FECHA: 13/05/20

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Reus, 19 de mayo de 2022

Finca: FINCA DE LA SELVA DEL CAMP N°: 10490
(Código Único Registral número: 43013000655601)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- parcela señalada con el número 18 illa B del polígono Industrial Silva, en el termino municipal de la Selva del Camp. De figura sensiblemente rectangular, y de DOS MIL QUINIENTOS VEINTE METROS OCHENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS de superficie. Limita: al Norte, con vial interno de nueva creación; al Sur, con el límite del sector que linda con vialidad externa; al Este, con la parcela resultante número 19; y al Oeste, con la parcela resultante número 17. CALIFICACION URBANISTICA: Industrial mediana de uso terciario Clau MIBT tipus 2. Techo edificable: 2520,88m2.
Referencia Catastral: 5249503CF4654G0001YF

TITULARIDAD

SETIER, S.A.U., con C.I.F B43776434, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

Formalizada en escritura de fecha 24/02/20, autorizada en REUS, por el Notario DON EMILIO MEZQUITA GARCÍA-GRANERO,

Inscripción: 2ª **Tomo:** 1.228 **Libro:** 217 **Folio:** 31 **Fecha:** 13/05/2020 0:00:00

Según lo dispuesto en el artículo 9.a) de la Ley Hipotecaria, a los efectos del R.D. 368/2011 de 11 de marzo, se hace constar que la Selva del Camp, aparece en el listado de la Agencia Estatal de la Seguridad Aérea, como uno de los términos municipales afectados por la servidumbre aeronáutica civil del aeropuerto de Reus.

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 3 **MARGEN:** 2 **TOMO:** 1.228 **LIBRO:** 217 **FOLIO:** 31 **FECHA:** 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 4 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 31 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 5 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 31 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 6 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 31 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 7 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 31 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 8 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 31 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 9 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 31 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 10 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 31 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 11 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 31 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 12 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 31 FECHA: 13/05/20

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información -Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Reus, 19 de mayo de 2022

Finca: FINCA DE LA SELVA DEL CAMP N°: 10491
(Código Único Registral número: 43013000655618)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- PARCELA señalada con el número 19 illa B del polígono Industrial Silva, en el término municipal de la Selva del Camp. De figura sensiblemente rectangular y de DOS MIL TRESCIENTOS DOCE METROS TREINTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS de superficie. Limita: al Norte, con vial interno de nueva creación; al Sur, con el límite del sector que linda con vialidad externa; al Este, con la parcela resultante número 20; y al Oeste, con la parcela resultante número 18. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Industrial mediana de uso terciario Clau MIBT tipus 2. Techo edificable: 2312.36 m2.
Referencia Catastral: 5249502CF4654G0001BF

TITULARIDAD

SETIER, S.A.U., con C.I.F B43776434, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

Formalizada en escritura de fecha 24/02/20, autorizada en REUS, por el Notario DON EMILIO MEZQUITA GARCÍA-GRANERO,

Inscripción: 2ª **Tomo:** 1.228 **Libro:** 217 **Folio:** 34 **Fecha:** 13/05/2020
0:00:00

Según lo dispuesto en el artículo 9.a) de la Ley Hipotecaria, a los efectos del R.D. 368/2011 de 11 de marzo, se hace constar que la Selva del Camp, aparece en el listado de la Agencia Estatal de la Seguridad Aérea, como uno de los términos municipales afectados por la servidumbre aeronáutica civil del aeropuerto de Reus.

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca quedà **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 3 **MARGEN:** 2 **TOMO:** 1.228 **LIBRO:** 217 **FOLIO:** 34 **FECHA:** 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 4 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 34 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 5 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 34 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 6 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 34 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 7 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 34 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 8 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 34 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 9 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 34 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 10 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 34 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 11 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 34 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 12 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 34 FECHA: 13/05/20

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información -Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Reus, 19 de mayo de 2022

Finca: FINCA DE LA SELVA DEL CAMP N°: 10492
(Código Único Registral número: 43013000655625)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- PARCELA señalada con el número 20 illa B del polígono Industrial Silva, en el término municipal de la Selva del Camp. De figura trapezoidal, y de DOS MIL NOVENTA Y CUATRO METROS DOCE DECÍMETROS CUADRADOS de superficie. Limita: al Norte, con vial interno de nueva creación; al Sur y Este, con vial interno de nueva creación; y al Oeste, con la parcela resultante número 19. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Industrial mediana de uso terciario Clau MIbT tipus 2. Techo edificable: 2094,12 m2. Referencia Catastral: 5249501CF4654G0001AF

TITULARIDAD

SETIER, S.A.U., con C.I.F B43776434, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

Formalizada en escritura de fecha 24/02/20, autorizada en REUS, por el Notario DON EMILIO MEZQUITA GARCÍA-GRANERO,

Inscripción: 2ª **Tomo:** 1.228 **Libro:** 217 **Folio:** 37 **Fecha:** 13/05/2020 0:00:00

Según lo dispuesto en el artículo 9.a) de la Ley Hipotecaria, a los efectos del R.D. 368/2011 de 11 de marzo, se hace constar que la Selva del Camp, aparece en el listado de la Agencia Estatal de la Seguridad Aérea, como uno de los términos municipales afectados por la servidumbre aeronáutica civil del aeropuerto de Reus.

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 3 **MARGEN:** 2 **TOMO:** 1.228 **LIBRO:** 217 **FOLIO:** 37 **FECHA:** 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 4 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 37 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 5 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 37 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 6 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 37 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 7 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 37 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 8 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 37 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 9 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 37 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 10 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 37 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 11 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 37 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 12 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 37 FECHA: 13/05/20

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Reus, 19 de mayo de 2022

Finca: FINCA DE LA SELVA DEL CAMP N°: 10493
(Código Único Registral número: 43013000655632)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- PARCELA señalada con el número 21 illa B del polígono Industrial Silva, en el término municipal de la Selva del Camp. De figura irregular y de CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS de superficie. Limita: al noroeste, con el límite del sector que linda con la carretera; al Sur, con vial interno de nueva creación; y al Este, con parcela destinada a espacio libre. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Parque de actividades, clave U. Techo edificable: 8935.20 m2.

Referencia Catastral: 5150612CF4655A0001HM

TITULARIDAD

SETIER, S.A.U., con C.I.F B43776434, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

Formalizada en escritura de fecha 24/02/20, autorizada en REUS, por el Notario DON EMILIO MEZQUITA GARCÍA-GRANERO,

Inscripción: 2ª **Tomo:** 1.228 **Libro:** 217 **Folio:** 40 **Fecha:** 13/05/2020 0:00:00

Según lo dispuesto en el artículo 9.a) de la Ley Hipotecaria, a los efectos del R.D. 368/2011 de 11 de marzo, se hace constar que la Selva del Camp, aparece en el listado de la Agencia Estatal de la Seguridad Aérea, como uno de los términos municipales afectados por la servidumbre aeronáutica civil del aeropuerto de Reus.

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 3 **MARGEN:** 2 **TOMO:** 1.228 **LIBRO:** 217 **FOLIO:** 40 **FECHA:** 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 4 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 40 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 5 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 40 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 6 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 40 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 7 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 40 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 8 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 40 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 9 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 40 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 10 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 40 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 11 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 40 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 12 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 40 FECHA: 13/05/20

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Reus, 19 de mayo de 2022

Finca: FINCA DE LA SELVA DEL CAMP N°: 10494
(Código Único Registral número: 43013000655649)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- PARCELA señalada con el número 22 illa B del polígono Industrial Silva, en el término municipal de la Selva del Camp. De figura irregular, y de SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS de superficie. Limita: al Norte, con vial interno de nueva creación; al Suroeste, con el límite del sector que linda en parte con terrenos destinados a servicios técnicos externos, y parte con vialidad externa y enlace de la autovía C-14; y al Este, con la parcela destinada a espacios libres. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Parque de actividades Clau U. Techo edificable: 11279.50 m2.
Referencia Catastral: 5249512CF4654G0001FF

TITULARIDAD

SETIER, S.A.U., con C.I.F B43776434, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

Formalizada en escritura de fecha 24/02/20, autorizada en REUS, por el Notario DON EMILIO MEZQUITA GARCÍA-GRANERO,

Inscripción: 2ª **Tomo:** 1.228 **Libro:** 217 **Folio:** 43 **Fecha:** 13/05/2020 0:00:00

Según lo dispuesto en el artículo 9.a) de la Ley Hipotecaria, a los efectos del R.D. 368/2011 de 11 de marzo, se hace constar que la Selva del Camp, aparece en el listado de la Agencia Estatal de la Seguridad Aérea, como uno de los términos municipales afectados por la servidumbre aeronáutica civil del aeropuerto de Reus.

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la

autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 3 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 43 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 4 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 43 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 5 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 43 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 6 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 43 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 7 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 43 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 8 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 43 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 9 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 43 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 10 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 43 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 11 MARGEN: 2 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 43 FECHA: 13/05/20

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas

para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Reus, 19 de mayo de 2022

Finca: FINCA DE LA SELVA DEL CAMP N°: 10495
(Código Único Registral número: 43013000655656)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- ZONA VERDE. Porción de terreno illa B del polígono Industrial Silva, en el termino municipal de la Selva del Camp. De superficie total DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS y forma trapezoidal, **de dominio y uso público**, destinada a espacios libres. Limita al noroeste, con el ímite del sector; al sur, con vial interno de nueva creación; al este, con la parcela resultante número uno; y al oeste, con la parcela resultante número 21.

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP, con C.I.F P-4314700-H, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca Proyecto de Reparcelacion.

Auto de fecha 25/10/11, n° de juicio .

Inscripción: 1ª Tomo: 1.228 Libro: 217 Folio: 46 Fecha: 15/11/2011
0:00:00

CARGAS

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.** Carga de PROCEDENCIA
Afecta al pago del impuesto por un plazo de 5 años por ,00 euros.

FECHA: 15/11/2011 0:00:00

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 1 TOMO: 1.228 LIBRO: 217 FOLIO: 46 FECHA: 15/11/11

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- **ADVERTENCIAS** -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de

Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Reus, 19 de mayo de 2022

Finca: FINCA DE LA SELVA DEL CAMP N°: 10496
(Código Único Registral número: 43013000655663)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- ZONA VERDE. Porción de terreno illa B del polígono Industrial Silva, en el termino municipal de la Selva del Camp. De superficie total DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS y forma sensiblemente rectangular, **de dominio y uso público**, destinada a espacios libres. Limita al norte, con vial interno de nueva creación; al Sur, con el límite del sector que limita con vialidad externa; al Este, con la parcela resultante 11; y al Oeste, con la parcela resultante 22.

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP, con C.I.F P-4314700-H, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca Proyecto de Reparcelacion.

Auto de fecha 25/10/11, n° de juicio .

Inscripción: 1ª **Tomo:** 1.228 **Libro:** 217 **Folio:** 48 **Fecha:** 15/11/2011
0:00:00

CARGAS

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.** Carga de **PROCEDENCIA**
Afecta al pago del impuesto por un plazo de 5 años por ,00 euros.

FECHA: 15/11/2011 0:00:00

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 1 **MARGEN:** 1 **TOMO:** 1.228 **LIBRO:** 217 **FOLIO:** 48 **FECHA:** 15/11/11

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del

mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Reus, 19 de mayo de 2022

Finca: FINCA DE LA SELVA DEL CAMP N°: 10497
(Código Único Registral número: 43013000655670)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- ZONA VERDE. Porción de terreno illa B del polígono Industrial Silva, en el termino municipal de la Selva del Camp. De superficie total CINCO MIL CIENTO TREINTA Y UN METROS CUADRADOS y forma irregularl, **de dominio y uso público**, destinada a espacios libres. Limita al norte, con el límite del sector que limita con la via del ferrocarril; al sureste, con el Torrent de les Voltes; y al Oeste, con vial interno de nueva creación.

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP, con C.I.F P-4314700-H, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca Proyecto de Reparcelacion.

Auto de fecha 25/10/11, n° de juicio .

Inscripción: 1ª **Tomo:** 1.228 **Libro:** 217 **Folio:** 50 **Fecha:** 15/11/2011 0:00:00

CARGAS

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.** Carga de *PROCEDENCIA* Afecta al pago del impuesto por un plazo de 5 años por ,00 euros.

FECHA: 15/11/2011 0:00:00

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 1 **MARGEN:** 1 **TOMO:** 1.228 **LIBRO:** 217 **FOLIO:** 50 **FECHA:** 15/11/11

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- **ADVERTENCIAS** -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de

Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Reus, 19 de mayo de 2022

Finca: FINCA DE LA SELVA DEL CAMP N°: 10498
(Código Único Registral número: 43013000655687)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.-VIALIDAD. Porción de terreno illa B del polígono Industrial Silva, en el termino municipal de la Selva del Camp. De superficie total **QUINCE MIL SETECIENTOS TRES METROS CUADRADOS**, y forma irregular, **de dominio y uso público**, destinada a VIALIDAD. Dá acceso a todas las parcelas edificables del Proyecto de Reparcelación objeto de la presente.

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP, con C.I.F P-4314700-H, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca Proyecto de Reparcelacion.

Auto de fecha 25/10/11, n° de juicio .

Inscripción: 1ª **Tomo:** 1.228 **Libro:** 217 **Folio:** 52 **Fecha:** 15/11/2011
0:00:00

CARGAS

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.** Carga de *PROCEDENCIA*
Afecta al pago del impuesto por un plazo de 5 años por ,00 euros.

FECHA: 15/11/2011 0:00:00

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NUMERO: 1 **MARGEN:** 1 **TOMO:** 1.228 **LIBRO:** 217 **FOLIO:** 52 **FECHA:** 15/11/11

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- **ADVERTENCIAS** -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en


contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Annex 4. Informació Cadastral.

D.6. Estructura de la propietat

Les finques que conformen l'àmbit d'aquesta Modificació, segons Cadastre, són les següents:

Referència cadastral	Illa	Parcel·la	Sup. Cadastre m2	Espais lliures i vialitat m2
5150601CF4655A0001DM	B	10	2.415	
5150602CF4655A0001XM	B	9	2.376	
5150603CF4655A0001IM	B	8	2.637	
5150604CF4655A0001JM	B	7	2.888	
5150605CF4655A0001EM	B	6	3.119	
5150606CF4655A0001SM	B	5	3.339	
5150607CF4655A0001ZM	B	4	4.042	
5150608CF4655A0001UM	B	3	4.155	
5150609CF4655A0001HM	B	2	3.905	
5150610CF4655A0001ZM	B	1	3.320	
5150611CF4655A0001UM	B	Espais lliures 1		2.370
5150612CF4655A0001HM	B	21	5.178	
5249501CF4654G0001AF	B	20	2.095	
5249502CF4654G0001BF	B	19	2.333	
5249503CF4654G0001YF	B	18	2.572	
5249504CF4654G0001GF	B	17	2.795	
5249505CF4654G0001QF	B	16	2.997	
5249506CF4654G0001PF	B	15	3.154	
5249507CF4654G0001LF	B	14	3.320	
5249508CF4654G0001TF	B	13	5.349	
5249509CF4654G0001FF	B	12	5.349	
5249510CF4654G0001LF	B	11	4.581	
5249511CF4654G0001TF	B	Espais lliures 2		2.361
5249512CF4654G0001FF	B	22	6.532	
5452101CF4655A0001WM	B	Espais lliures 3		5.122
SUPERFÍCIE				
			78.451	9.853
VIALITAT				
				15.703
SUP. SISTEMES				
				25.556
SUPERFÍCIE TOTAL				
	104.203			104.007



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5150601CF4655A0001DM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
PD INDUSTRI. LA SILVA, ILLA A Suelo POL.SILVA ILLA B PARC.10
43470 LA SELVA DEL CAMP [TARRAGONA]

USO PRINCIPAL: **Suelo sin edif.** AÑO CONSTRUCCIÓN:


COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **100,000000** SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]:

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
PD INDUSTRI. LA SILVA, ILLA A POL.SILVA ILLA B PARC.10
LA SELVA DEL CAMP [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]: **2.415** TIPO DE FINCA: **Suelo sin edificar**


INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

345,400 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89 Viernes, 22 de Mayo de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5150602CF4655A0001XM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
PD INDUSTRI. LA SILVA, ILLA A Suelo POL.SILVA ILLA B PARC.9
43470 LA SELVA DEL CAMP [TARRAGONA]

USO PRINCIPAL: **Suelo sin edif.** AÑO CONSTRUCCIÓN:

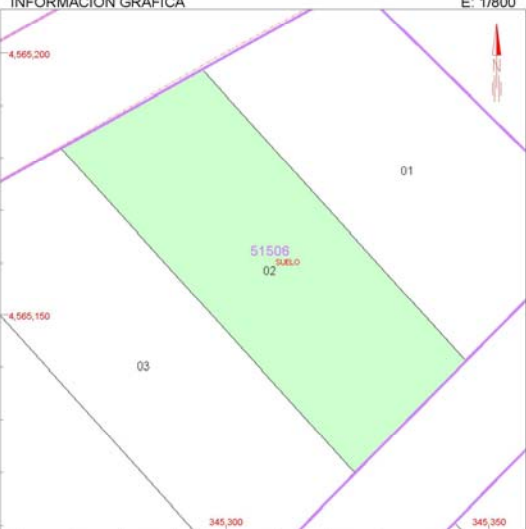
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **100,000000** SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]:

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
PD INDUSTRI. LA SILVA, ILLA A POL.SILVA ILLA B PARC.9
LA SELVA DEL CAMP [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]: **2.376** TIPO DE FINCA: **Suelo sin edificar**


INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

345,350 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89 Viernes, 22 de Mayo de 2020

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5150603CF4655A0001IM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

USO PRINCIPAL: AÑO CONSTRUCCIÓN:


COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]:

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]: TIPO DE FINCA:


INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

345,350 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
 --- Límite de Manzana
 --- Límite de Parcela
 --- Límite de Construcciones
 --- Mobiliario y aceras
 --- Límite zona verde
 --- Hidrografía

Viernes , 22 de Mayo de 2020



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5150604CF4655A0001JM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

USO PRINCIPAL: AÑO CONSTRUCCIÓN:

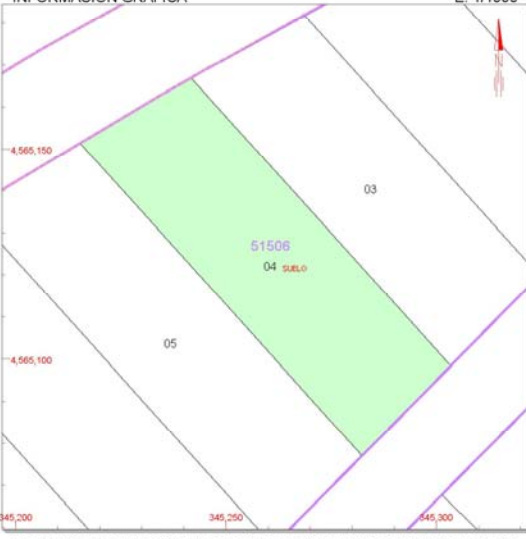
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]:

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]: TIPO DE FINCA:

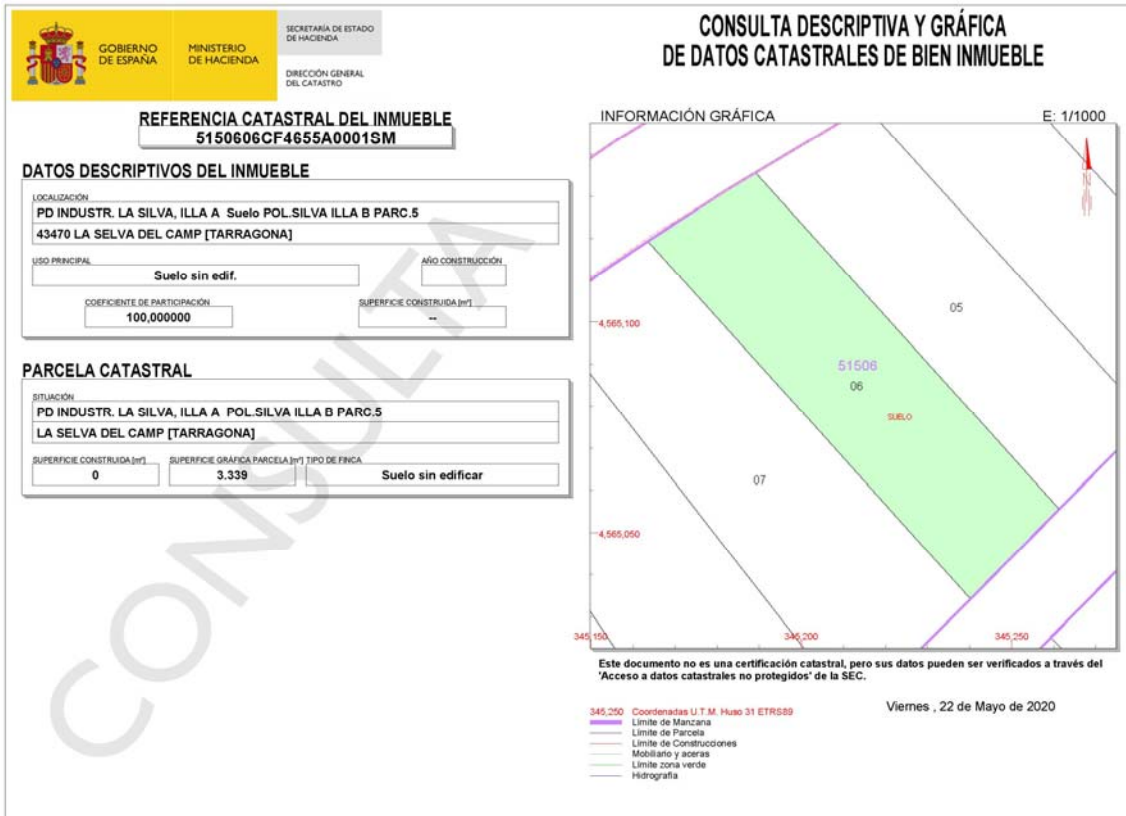
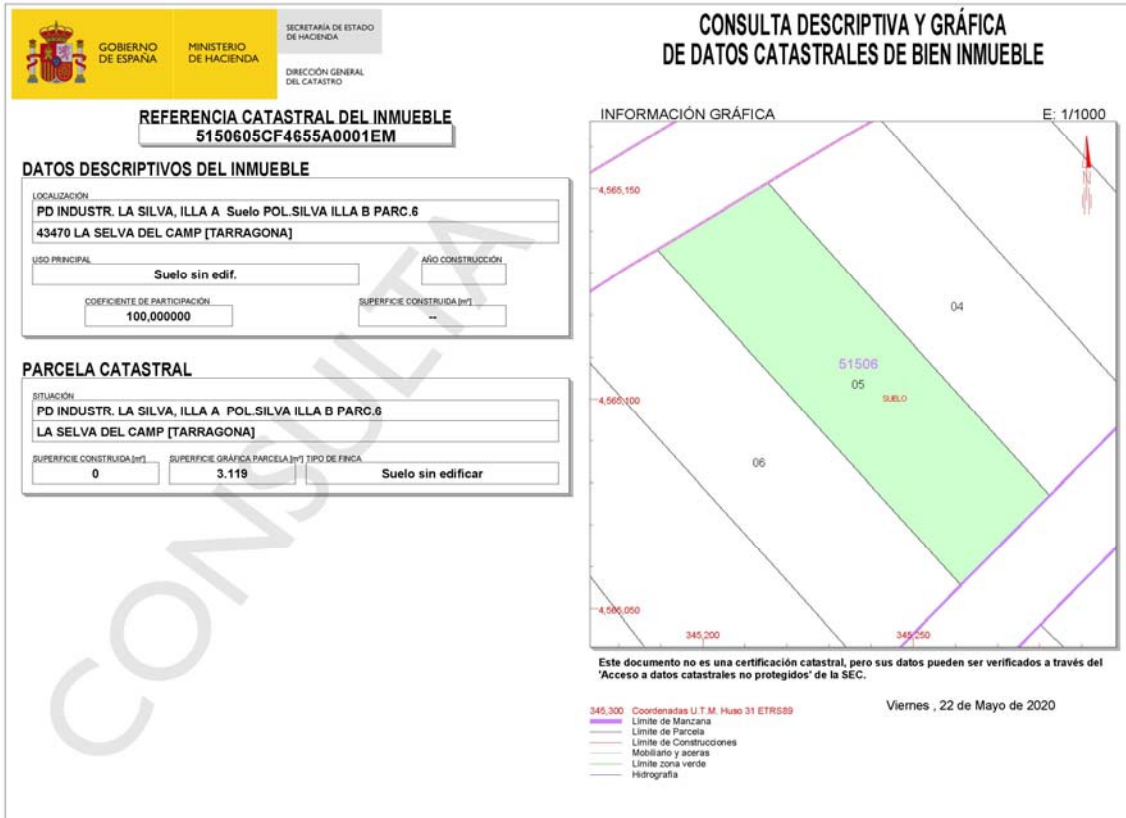
INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000




Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

345,300 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
 --- Límite de Manzana
 --- Límite de Parcela
 --- Límite de Construcciones
 --- Mobiliario y aceras
 --- Límite zona verde
 --- Hidrografía

Viernes , 22 de Mayo de 2020





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5150606CF465A0001SM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
PD INDUSTR. LA SILVA, ILLA A Suelo POL.SILVA ILLA B PARC.5
43470 LA SELVA DEL CAMP [TARRAGONA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN: --


COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
PD INDUSTR. LA SILVA, ILLA A POL.SILVA ILLA B PARC.5
LA SELVA DEL CAMP [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: 0 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]: 3.339 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar


INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 22 de Mayo de 2020

345,250 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5150608CF465A0001UM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
PD INDUSTR. LA SILVA, ILLA A Suelo POL.SILVA ILLA B PARC.3
43470 LA SELVA DEL CAMP [TARRAGONA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN: --


COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
PD INDUSTR. LA SILVA, ILLA A POL.SILVA ILLA B PARC.3
LA SELVA DEL CAMP [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: 0 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]: 4.155 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar


INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 22 de Mayo de 2020

345,250 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5150609CF4655A0001HM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
PD Industr. LA SILVA, ILLA A Suelo POL.SILVA ILLA B PARC.2
43470 LA SELVA DEL CAMP [TARRAGONA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN: --


COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
PD Industr. LA SILVA, ILLA A POL.SILVA ILLA B PARC.2
LA SELVA DEL CAMP [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: 0 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]: 3.905 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar


INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes , 22 de Mayo de 2020

345,250 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
— Límite de Mancana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5150610CF4655A0001ZM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
PD Industr. LA SILVA, ILLA A Suelo POL.SILVA ILLA B PARC.1
43470 LA SELVA DEL CAMP [TARRAGONA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN: --

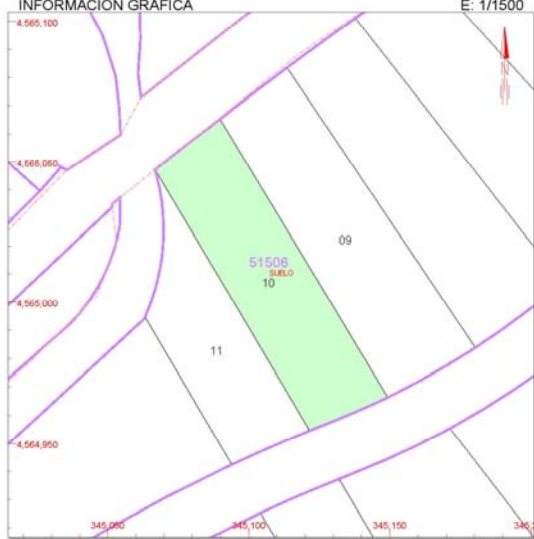
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
PD Industr. LA SILVA, ILLA A POL.SILVA ILLA B PARC.1
LA SELVA DEL CAMP [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: 0 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]: 3.320 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar


INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes , 22 de Mayo de 2020

345,200 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
— Límite de Mancana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5150611CF4655A0001UM

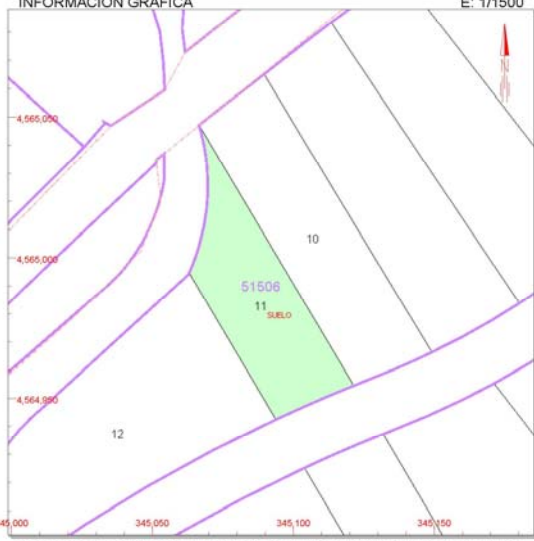
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
PD Industr. LA SILVA, ILLA A Suelo POL.SILVA ILLA B CESSIO 1
43470 LA SELVA DEL CAMP [TARRAGONA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN: --

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500




Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes , 22 de Mayo de 2020

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
PD Industr. LA SILVA, ILLA A POL.SILVA ILLA B CESSIO 1
LA SELVA DEL CAMP [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: 0 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]: 2.370 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5150612CF4655A0001HM

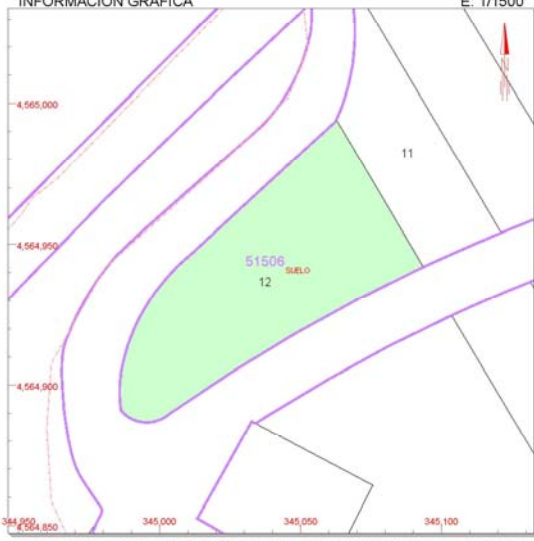
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
PD Industr. LA SILVA, ILLA A Suelo POL.SILVA ILLA B PARC.21
43470 LA SELVA DEL CAMP [TARRAGONA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN: --

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500




Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes , 22 de Mayo de 2020

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
PD Industr. LA SILVA, ILLA A POL.SILVA ILLA B PARC.21
LA SELVA DEL CAMP [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: 0 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]: 5.178 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5249501CF4654G0001AF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
PD INDUSTR. LA SILVA, ILLA A Suelo POL.SILVA ILLA B PARC.20
43470 LA SELVA DEL CAMP [TARRAGONA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN:


COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]:

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
PD INDUSTR. LA SILVA, ILLA A POL.SILVA ILLA B PARC.20
LA SELVA DEL CAMP [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: 0 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]: 2.095 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar


INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes , 22 de Mayo de 2020

345,450 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5249502CF4654G0001BF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
PD INDUSTR. LA SILVA, ILLA A Suelo POL.SILVA ILLA B PARC.19
43470 LA SELVA DEL CAMP [TARRAGONA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN:

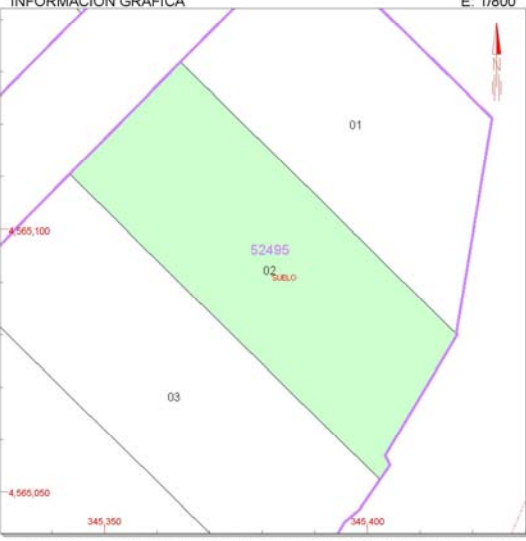
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]:

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
PD INDUSTR. LA SILVA, ILLA A POL.SILVA ILLA B PARC.19
LA SELVA DEL CAMP [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: 0 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]: 2.333 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

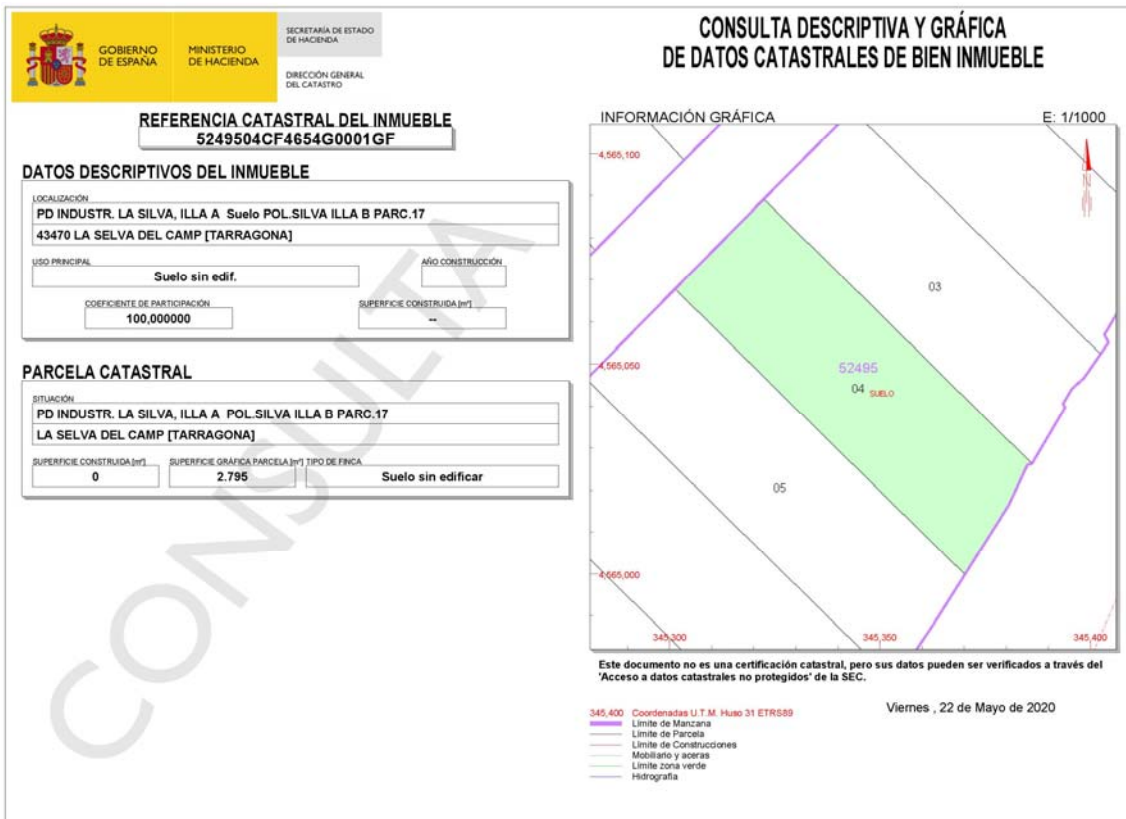
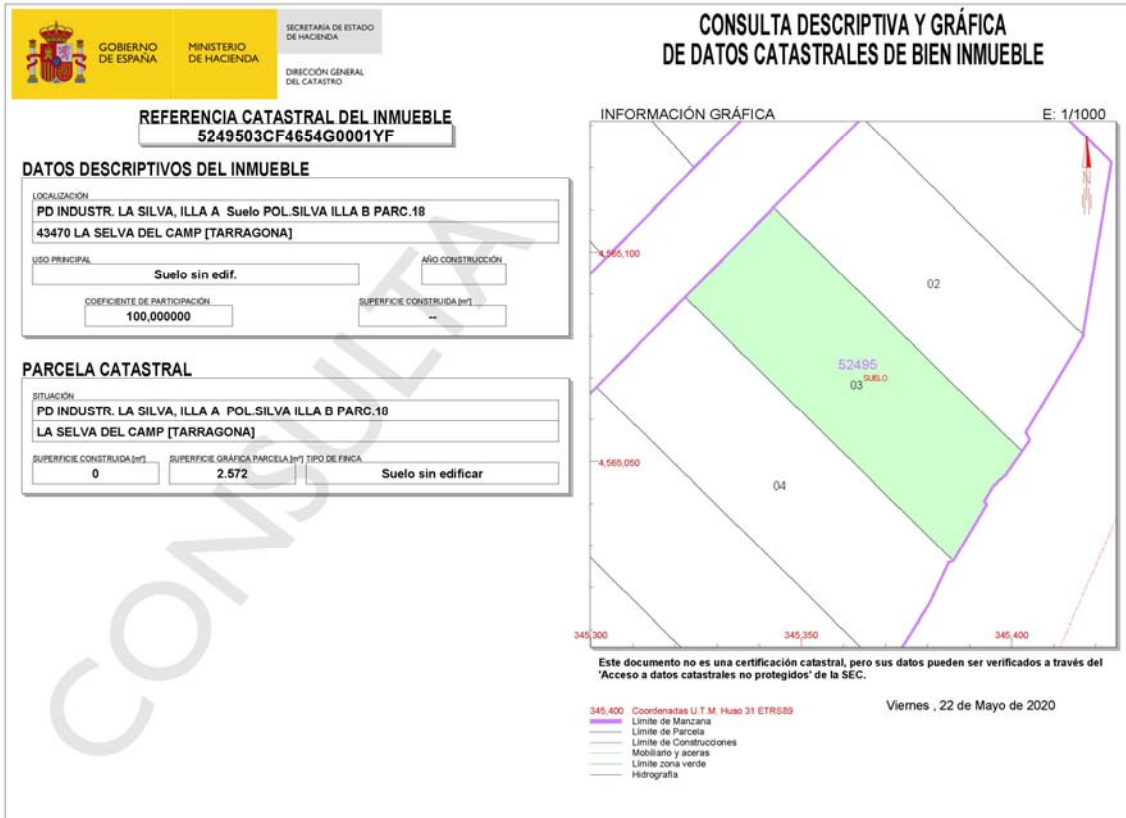
INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/800




Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.


Viernes , 22 de Mayo de 2020

345,450 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía



 GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA	SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
	REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 5249505CF4654G0001QF
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE	
LOCALIZACIÓN PD INDUSTR. LA SILVA, ILLA A Suelo POL.SILVA ILLA B PARC.16 43470 LA SELVA DEL CAMP [TARRAGONA]	
USO PRINCIPAL Suelo sin edif.	AÑO CONSTRUCCIÓN --
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] --
PARCELA CATASTRAL	
SITUACIÓN PD INDUSTR. LA SILVA, ILLA A POL.SILVA ILLA B PARC.16 LA SELVA DEL CAMP [TARRAGONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] 0	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA 2.997 Suelo sin edificar


CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
 INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000



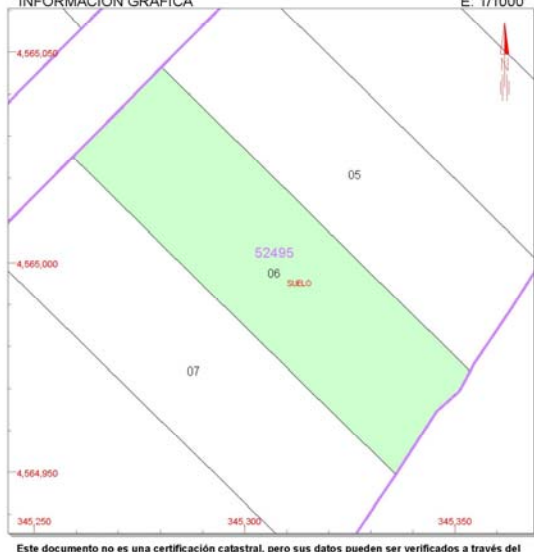
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

345,400 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Viernes, 22 de Mayo de 2020

 GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA	SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
	REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 5249506CF4654G0001PF
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE	
LOCALIZACIÓN PD INDUSTR. LA SILVA, ILLA A Suelo POL.SILVA ILLA B PARC.15 43470 LA SELVA DEL CAMP [TARRAGONA]	
USO PRINCIPAL Suelo sin edif.	AÑO CONSTRUCCIÓN --
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] --
PARCELA CATASTRAL	
SITUACIÓN PD INDUSTR. LA SILVA, ILLA A POL.SILVA ILLA B PARC.15 LA SELVA DEL CAMP [TARRAGONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] 0	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA 3.154 Suelo sin edificar

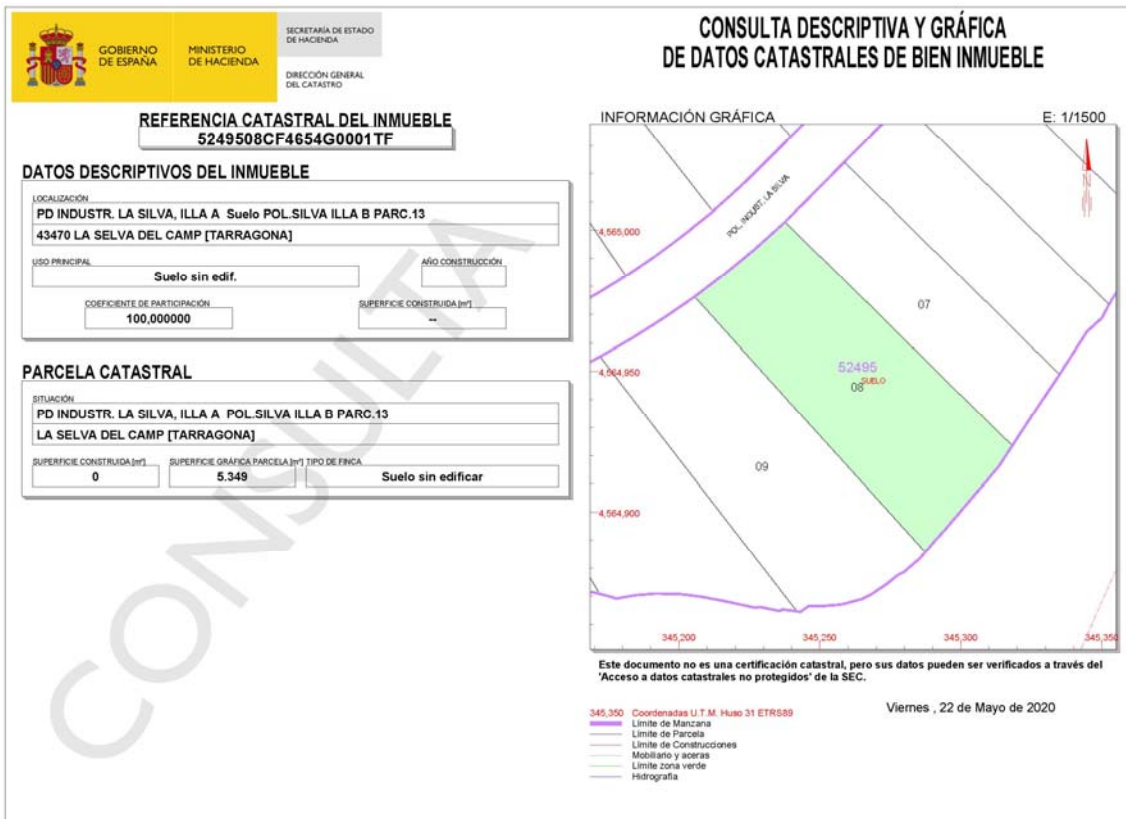
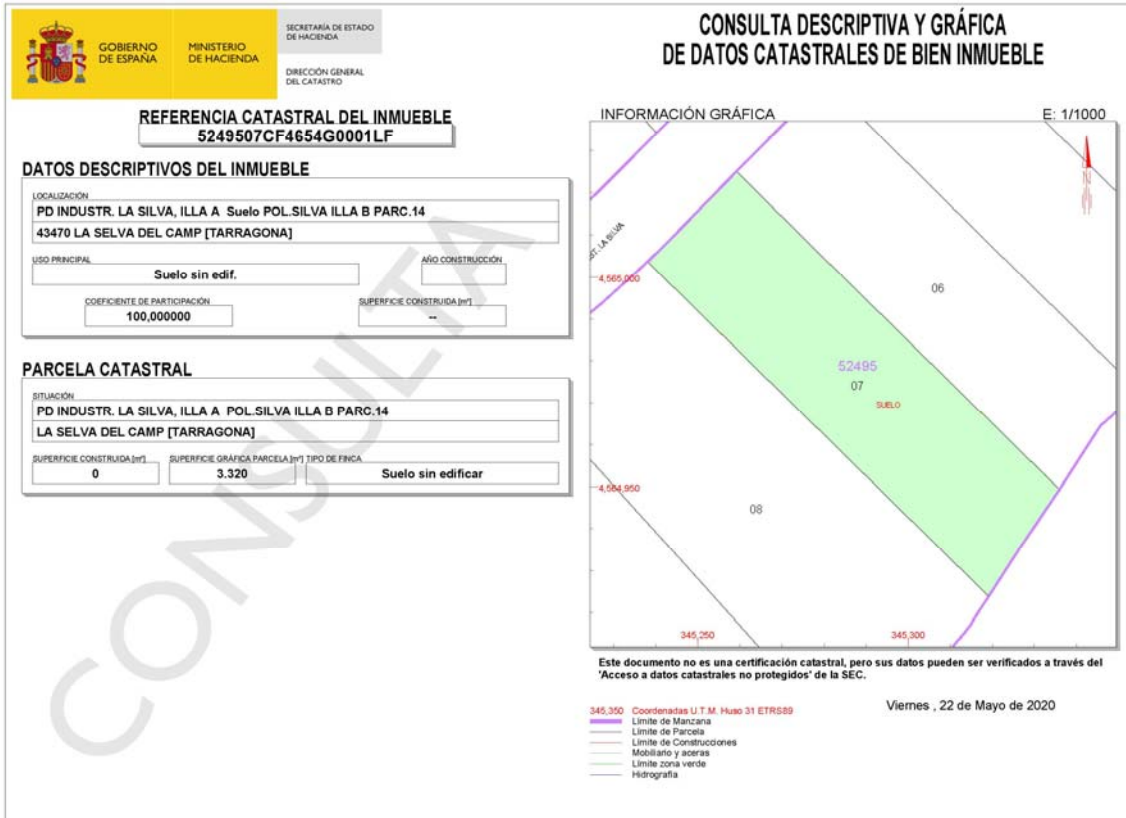
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
 INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000

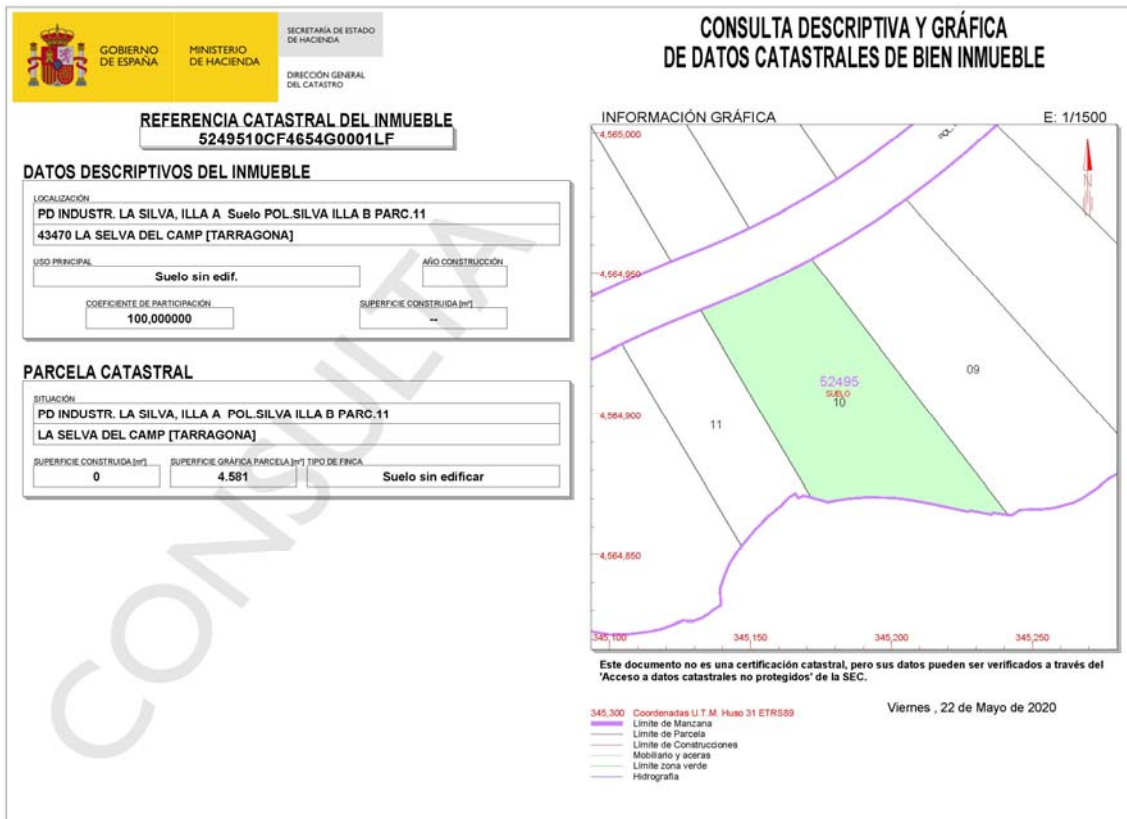
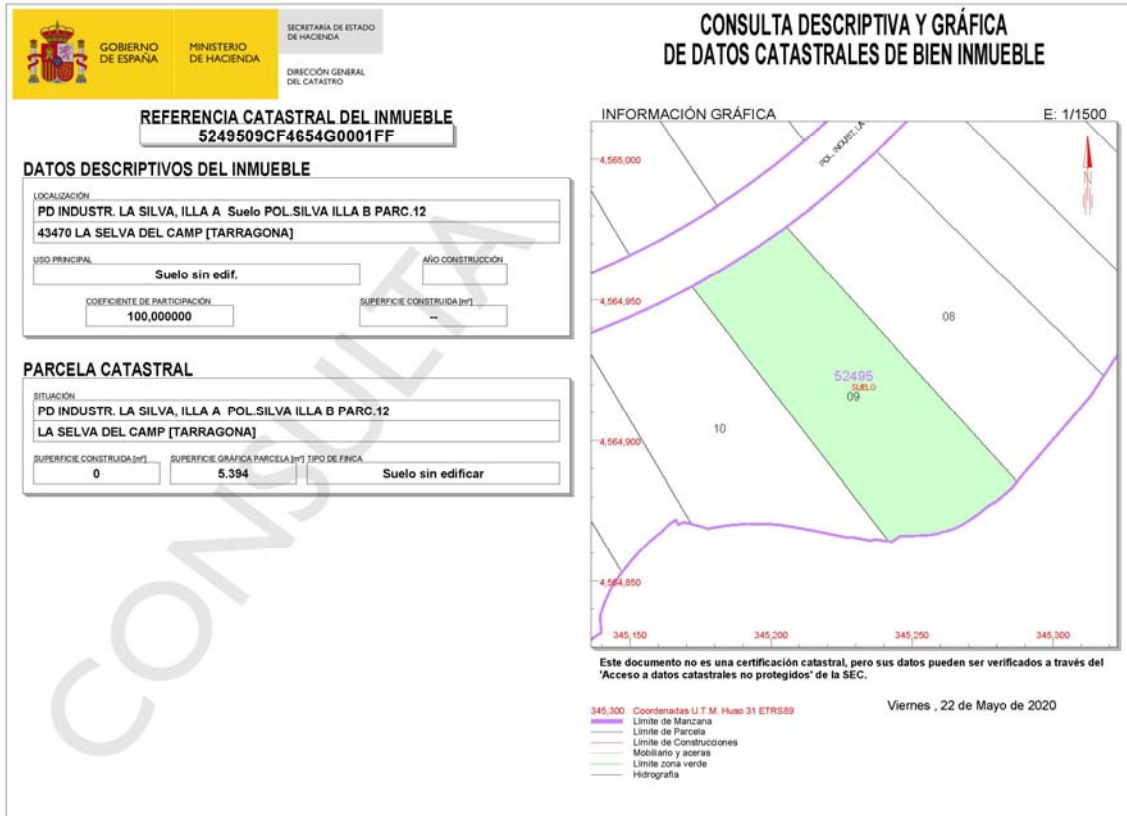


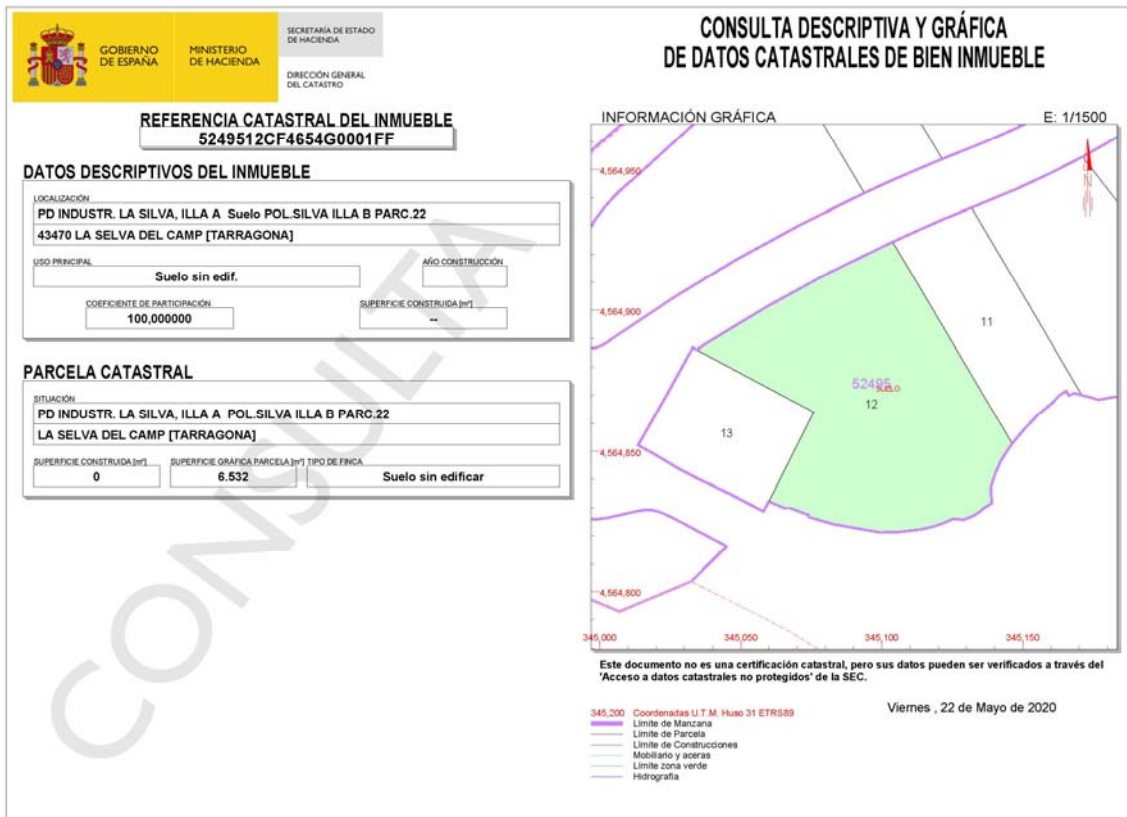
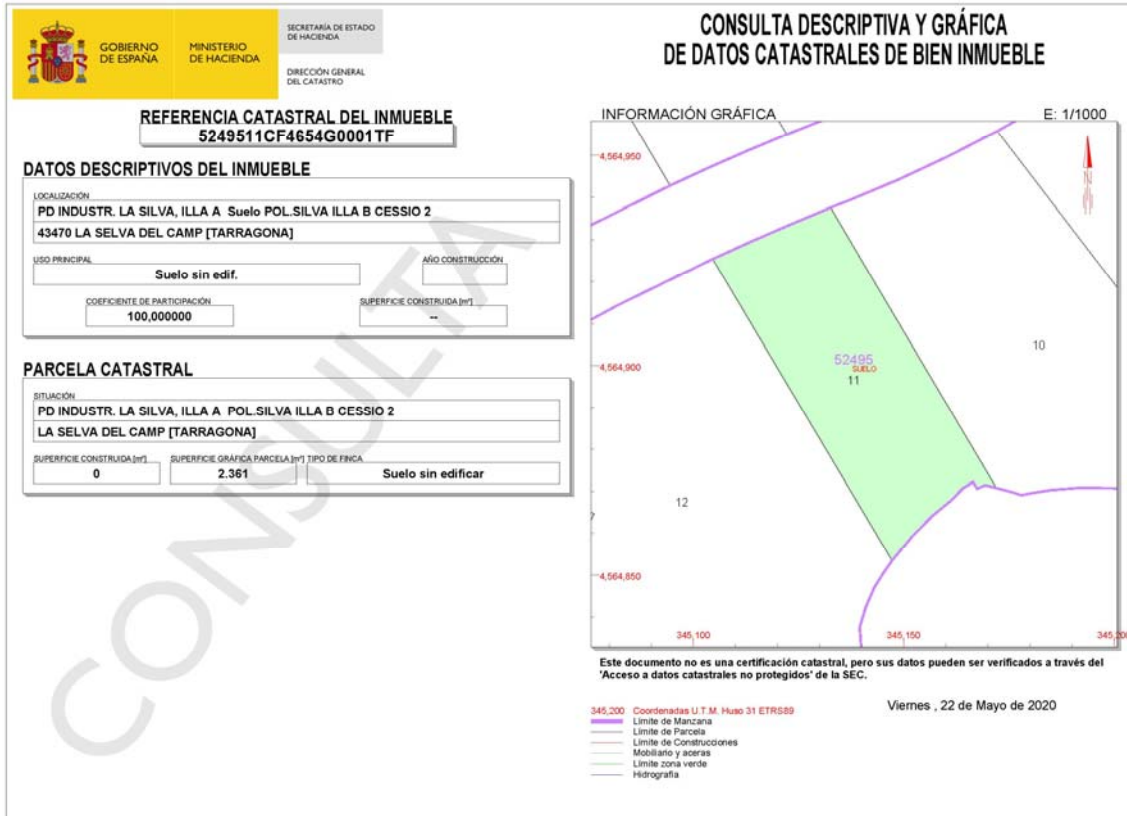
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.


345,350 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Viernes, 22 de Mayo de 2020









GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5249513CF4654G0001MF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
PD INDUSTR. LA SILVA, ILLA A PARCELA ST
43470 LA SELVA DEL CAMP [TARRAGONA]

USO PRINCIPAL: Industrial AÑO CONSTRUCCIÓN: 2010

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: 813

PARCELA CATASTRAL

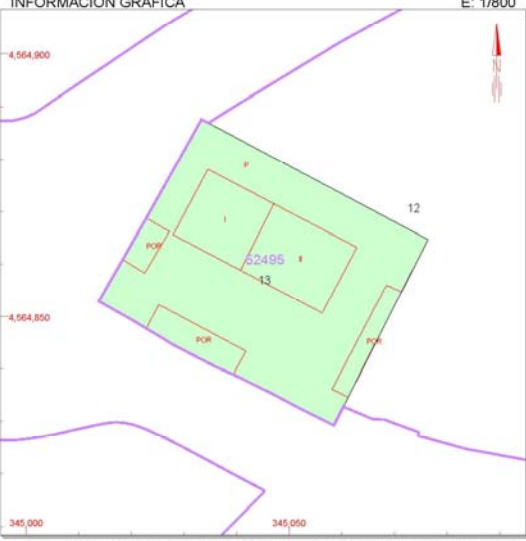
SITUACIÓN
PD INDUSTR. LA SILVA, ILLA A PARCELA ST
LA SELVA DEL CAMP [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: 813 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]: 1.990 TIPO DE FINCA: Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1	00	01	203
ALMACEN	1	00	02	250
ALMACEN	1	01	02	250
ALMACEN	2	00	01	37
ALMACEN	3	00	01	50
ALMACEN	4	00	01	23


INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes , 22 de Mayo de 2020

345,100 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
 --- Límite de Manzana
 --- Límite de Parcela
 --- Límite de Construcciones
 --- Mobiliario y aceras
 --- Límite zona verde
 --- Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5452101CF4655A0001WM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
PD INDUSTR. LA SILVA, ILLA A Suelo POL.SILVA ILLA B CESSIO 3
43470 LA SELVA DEL CAMP [TARRAGONA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN: --


COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
PD INDUSTR. LA SILVA, ILLA A POL.SILVA ILLA B CESSIO 3
LA SELVA DEL CAMP [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: 0 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]: 5.122 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Sábado , 23 de Mayo de 2020

345,500 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
 --- Límite de Manzana
 --- Límite de Parcela
 --- Límite de Construcciones
 --- Mobiliario y aceras
 --- Límite zona verde
 --- Hidrografía

Annex 5. Informe i Plànols de la Direcció General d'Aviació Civil



O F I C I O

ASUNTO MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚMERO 30 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE LA SELVA DEL CAMP EN LA MANZANA B DEL POLÍGONO INDUSTRIAL SILVA (TARRAGONA) (AEROPUERTO DE REUS) (EXP. 210408)

DESTINATARIO Ayuntamiento de la Selva del Camp

CON COPIA A

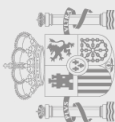
- Subdelegación del Gobierno en Barcelona – Área Funcional de Fomento
- Aena – Dirección de Planificación Aeroportuaria y Control Regulatorio
- ENAIRE – Dirección de Servicios de Navegación Aérea
- Agencia Estatal de Seguridad Aérea – Dirección de Seguridad de la Aviación Civil y Protección al Usuario

Con fecha de 23 de julio de 2021 tiene entrada en el Departamento la solicitud por parte del Ayuntamiento de La Selva del Camp (Tarragona), para que esta Dirección General emita informe preceptivo sobre la “Modificación Puntual número 30 de las Normas Subsidiarias de La Selva del Camp en la manzana B del polígono industrial Silva”, conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998 en su actual redacción.

A este respecto, debe indicarse que, según se establece en la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998 en su actual redacción, es necesario que la administración competente para la tramitación del planeamiento territorial o urbanístico remita al Ministerio de Fomento antes de su aprobación inicial o trámite equivalente, los proyectos de planes o instrumentos de ordenación urbanística o territorial, así como sus revisiones y modificaciones, siempre que incluyan dentro de su ámbito la zona de servicio aeroportuaria o espacios sujetos a las servidumbres aeronáuticas legalmente establecidas, o a las propuestas de servidumbres aeronáuticas, incluidas las acústicas, previstas respecto a las actuaciones planificadas en la zona de servicio de los Planes Directores, al objeto de que la Dirección General de Aviación Civil emita informe con carácter preceptivo y vinculante respecto a dichos proyectos de planes o instrumentos en el ámbito de las competencias exclusivas del Estado en materia de aeropuertos de interés general y planificación aeroportuaria.

Si bien parte del término municipal de La Selva del Camp se encuentra afectado por las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Reus correspondientes al Real Decreto 368/2011, de 11 de marzo, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Reus (B.O.E. nº 77, de 31 de marzo), tal y como puede observarse en los planos que se adjuntan como Anexo I al presente escrito, el ámbito objeto de ordenación de la “Modificación Puntual número 30 de las Normas Subsidiarias de La Selva del Camp en la manzana B del polígono industrial Silva” no está incluido en los espacios sujetos a las servidumbres aeronáuticas de las instalaciones aeronáuticas civiles.

Por tanto, por parte de este Centro Directivo no procede emitir informe sobre la “Modificación Puntual número 30 de las Normas Subsidiarias de La Selva del Camp en la manzana B del polígono industrial Silva” (Tarragona).

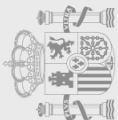




Con independencia de lo anterior, se recuerda que, conforme al artículo 8 del Decreto 584/1972 en su actual redacción, la ejecución de cualquier construcción o estructura (postes, antenas, aerogeneradores-incluidas las palas- etc.), y la instalación de los medios necesarios para su construcción (incluidas las grúas de construcción y similares), que se eleve a una altura superior a los 100 metros sobre el terreno, requerirá pronunciamiento previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) en relación con su incidencia en la seguridad de las operaciones aéreas, sin perjuicio de aquellos ámbitos del término municipal de La Selva del Camp que se encuentren en las zonas y espacios afectados por servidumbres aeronáuticas, para los que la ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas, aerogeneradores-incluidas las palas-, medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción y similares)) o plantación, requerirá acuerdo favorable previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), conforme a los artículos 30 y 31 del Decreto 584/1972 en su actual redacción.

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE AEROPUERTOS Y
NAVEGACIÓN AÉREA

Álvaro Fernández-Iruegas Pombo



FIRMADO



MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA GENERAL DE
TRANSPORTES Y MOVILIDAD

DIRECCIÓN GENERAL DE
AVIACIÓN CIVIL

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN
AÉREA

ANEXO I SERVIUMBRES AERONÁUTICAS

FIRMADO por : FERNANDEZ-IRUEGAS POMBO, ALVARO JOSE. - A fecha: 01/10/2021 02:12 PM
Total folios: 5 (3 de 5) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SD867FEA8B1195AF60F5DA
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

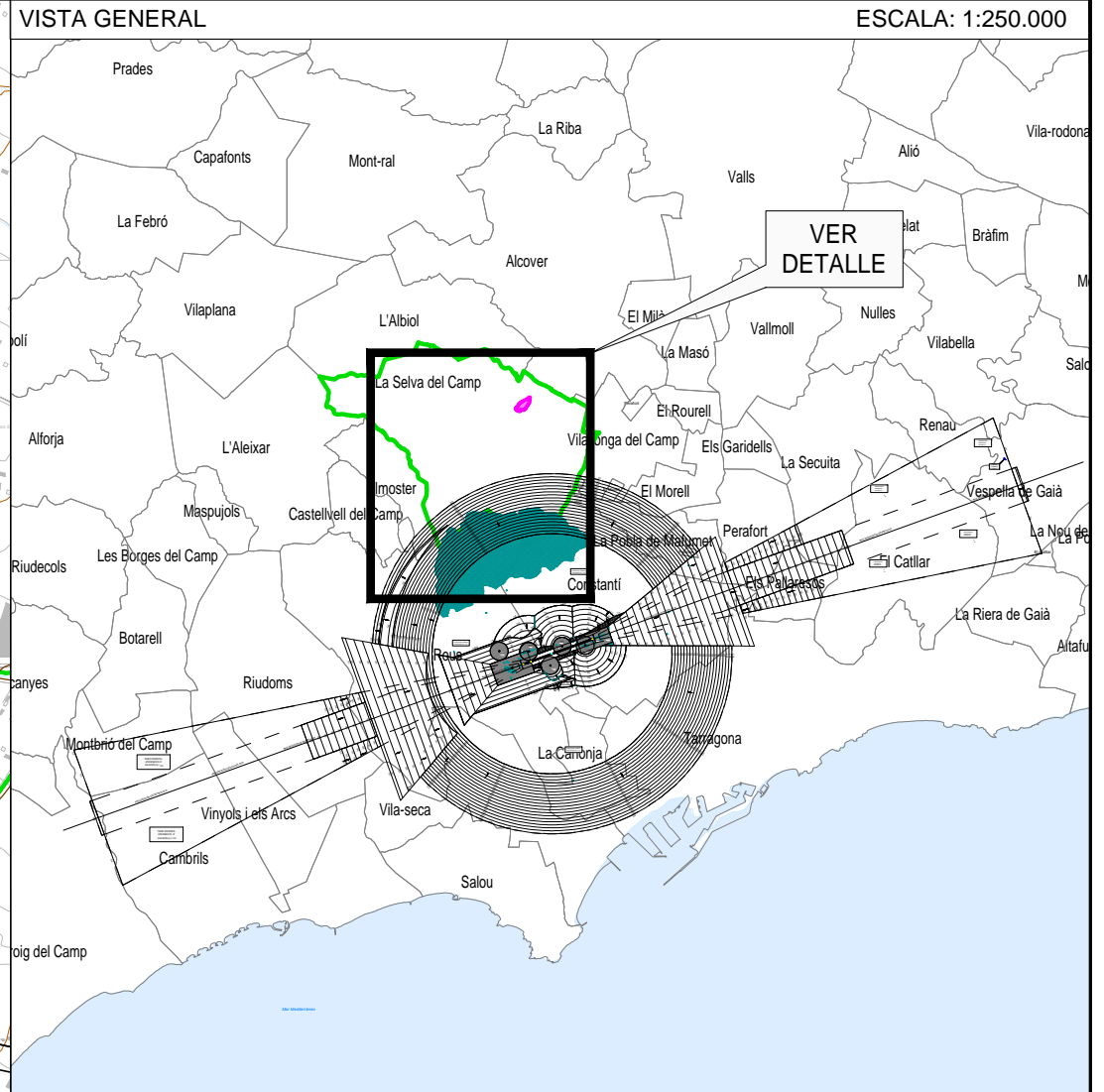
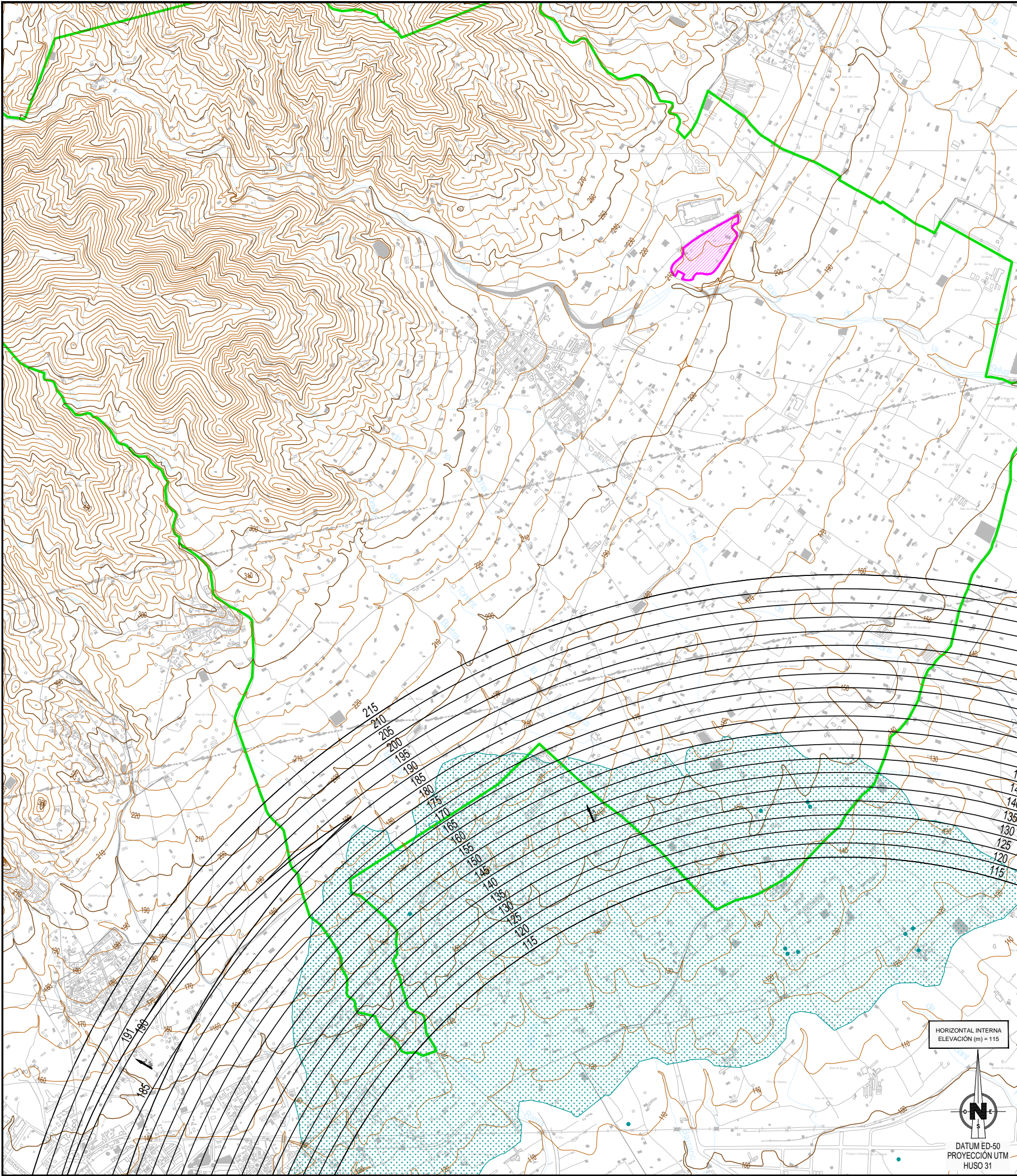
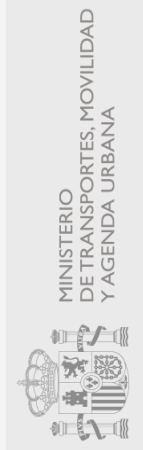


CORREO ELECTRÓNICO:
sgana@mitma.es

Pº/ DE LA CASTELLANA, 67,
5º PLANTA
28071 MADRID
TEL 91 597 81 64


FIRMADO

FIRMADO por : FERNANDEZ-IRUEGAS POMBO, ALVARO JOSE. A fecha: 01/10/2021 02:12 PM
Total folios: 5 (4 de 5) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SD867FEA8B1195AF60F5DA
Verificable en https://sede.mtma.gob.es



LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

	200 SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS Y COTA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
	ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
	VULNERACIÓN POR EL TERRENO DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS, OBTÁCULOS
	CURVAS DE NIVEL Y COTA DEL TERRENO
	ÁMBITO DE ESTUDIO
	TÉRMINO MUNICIPAL DE LA SELVA DEL CAMP
	LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

 GOBIERNO DE ESPAÑA
 MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
 SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
 SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD
 DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

AEROPUERTO DE REUS			
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS			
SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS			
REAL DECRETO 368/2011			
ESCALA	FECHA	EXP.	PLANO
1:30.000	SEPTIEMBRE 2021	210408	1.1

HORIZONTAL INTERNA
ELEVACIÓN (m) = 115

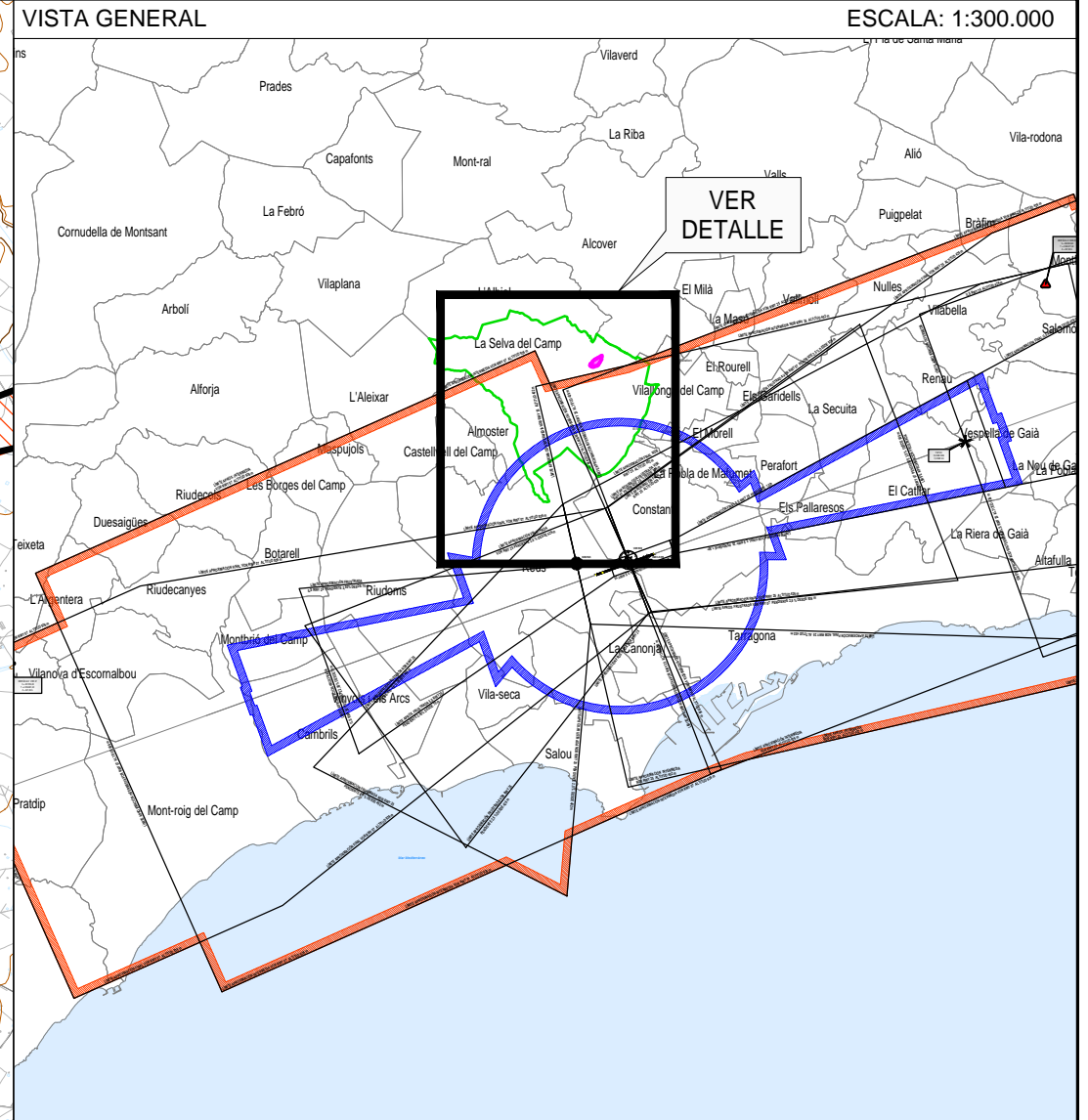
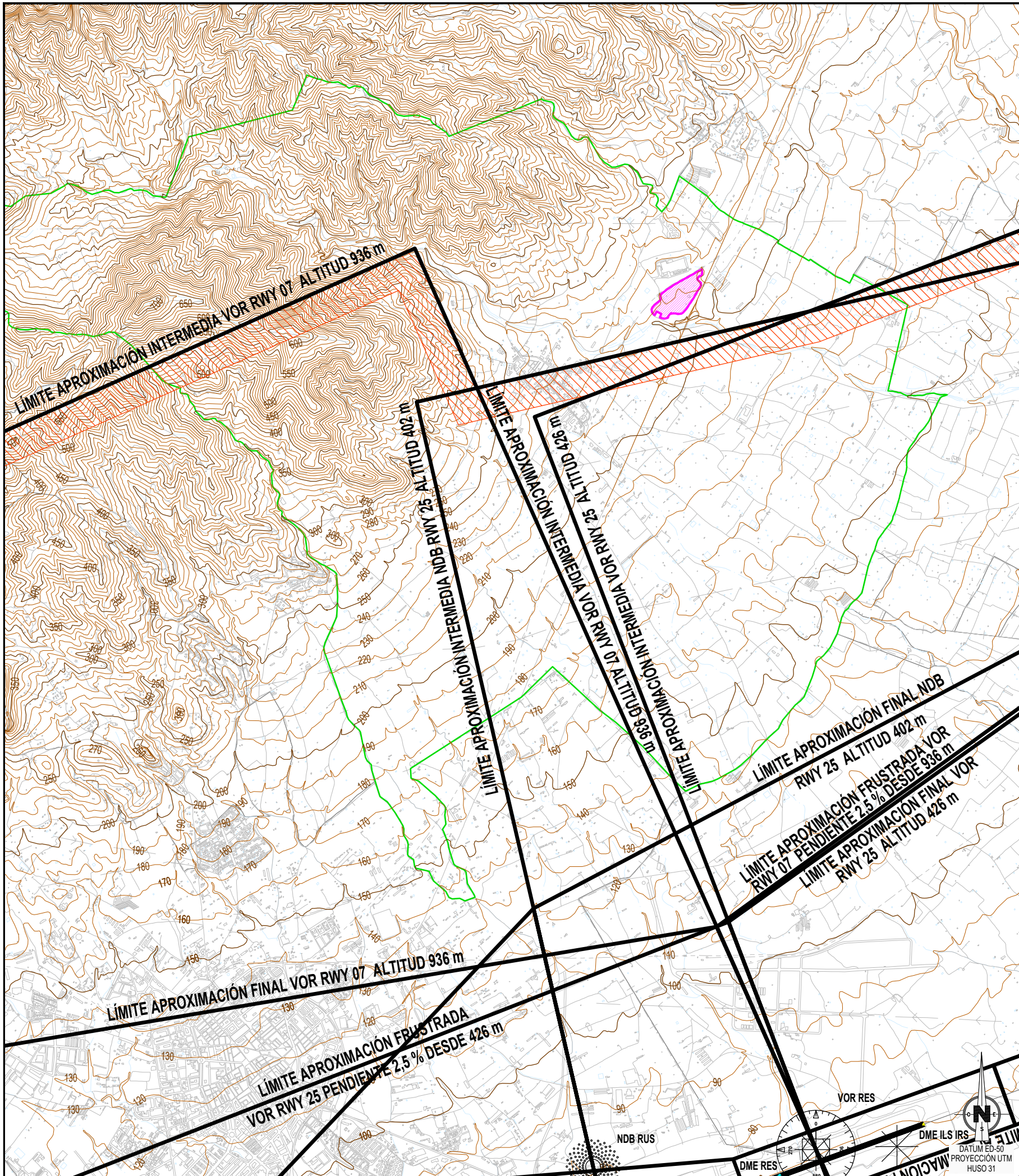
DATUM ED-50
PROYECCIÓN UTM
HUSO 31



FIRMADO

FIRMADO por : FERNANDEZ-IRUEGAS POMBO, ALVARO JOSE. A fecha: 01/10/2021 02:12 PM
Total folios: 5 (5 de 5) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SD867FEA8B1195AF60F5DA
Verificable en https://sede.mtma.gob.es

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

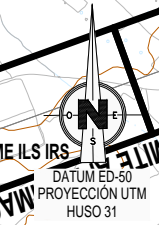


LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- CURVAS DE NIVEL Y COTA DEL TERRENO
- ÁMBITO DE ESTUDIO
- TÉRMINO MUNICIPAL DE LA SELVA DEL CAMP
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

AEROPUERTO DE REUS			
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS			
SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES			
REAL DECRETO 368/2011			
ESCALA	FECHA	EXP.	PLANO
1:40.000	SEPTIEMBRE 2021	210408	1.2



Annex 6. Escritura de transformació de SL en SAU.

**ESCRITURA PÚBLICA
DE
TRANSFORMACIÓN EN SOCIEDAD ANÓNIMA
OTORGADA POR**

"SETIER, SA"

PROTOCOLO: 4.263

FECHA: 30/12/2019

**NOTARIA DE TARRAGONA
ÁNGEL MARÍA DOBLADO ROMO**

Rambla Nova 117, 2-2ª

43001 TARRAGONA

Teléfono: 977254505

Fax: 977226644

FB7050503

09/2019



Ángel María Doblado Romo
 NOTARIO
 Rambla Nova 117, 2-2ª
 Telef. 977.25.45.05—Fax 977.22.66.44
 43001 Tarragona
 Email: info@notariadoblado.com

NUMERO CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES
 (4.263). -----

**TRANSFORMACION DE LA SOCIEDAD LIMITADA "SETIER,
 SL." EN "SETIER, S.A."**. -----

En TARRAGONA mi residencia, a 30 de Diciembre de
 2.019. -----

Ante mí, **ÁNGEL MARÍA DOBLADO ROMO**, Notario del
 Ilustre Colegio Notarial de Catalunya, -----

=====COMPARECE:=====

DON XAVIER MARTÍNEZ SERRA, mayor de edad, nacido
 en fecha 13 de Junio de 1.965, casado, vecino de
 Reus, con domicilio profesional, a estos efectos, en
 Polígono Industrial de les Ànimes, carrer de Guerau
 de Liost, número 9, provisto de D.N.I. número
 39.863.121-G. -----

Resultan sus circunstancias personales y estado
 civil de sus manifestaciones. -----

=====INTERVIENE:=====

En su calidad de persona física designada por la
 sociedad "SERVEIS I ADMINISTRACIONS MASERGRUP,

S.L.U", que es la Administradora Única de la mercantil "**SETIER, S.L.**" de carácter **UNIPERSONAL, Sociedad Anónima** a partir de la presente.-----

La constitución de SETIER, tuvo lugar ante el Notario que fue de Reus, Don Joaquín Ochoa de Olza Vidal, el día 11 de Octubre de 2.004, con el número cinco mil doscientos cincuenta y cinco (5.255) de orden de su Protocolo.-----

Inscrita en el Registro Mercantil de la provincia, al Tomo 2.010, folio 48, hoja, T-29.576.

Declarada su unipersonalidad en méritos de la escritura otorgada ante el Notario de Reus, Don Pedro Carrión García de Parada, en fecha 21 de Julio de 2.015, (debidamente inscrita), siendo su socio único la propia mercantil administradora.-----

Código de Identificación fiscal: Tiene asignado el C.I.F. número **B-43.776.434**.-----

C.N.A.E. número **6820**.-----

=====IDENTIFICACIÓN DEL "TITULAR REAL"=====

Otorgada el acta de titularidad real ante el Notario de Reus, Don Pedro Carrión Garcia de Parada, en fecha 19 de Diciembre de 2.012, con el número dos mil seiscientos siete (2.607) de orden de su Protocolo, resultado ser finalmente único titular

FB7050502

09/2019



real el propio compareciente. -----

Legitimación de su actuación: -----

Actúa como persona física designada por el **Administrador Único**, la también mercantil "**SERVEIS I ADMINISTRACIONES MASERGRUP, SL**", domiciliada en Reus (CP-43206 Tarragona), Polígono Industrial Mas de les Ànimes, carrer de Guerau de Liost, número 9.--

Fue constituida, por tiempo indefinido, mediante escritura autorizada en fecha 27 de Agosto de 2.004, por el Notario de Reus, Don Joaquín Ochoa de Olza Vidal, con el número cuatro mil cuatrocientos cincuenta y cuatro (4.454) de orden de su Protocolo; debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Tarragona, al Tomo 1.998, folio 187, Hoja número T-29.318.-----

Resulta la representación de "**SERVEIS I ADMINISTRACIONES MASERGRUP, SL**" de su expresado cargo de **Administradora Única** de "SETIER, SL", por medio de la presente, "**SETIER, SA**" de carácter **UNIPERSONAL**, como tal en el propio acto fundacional,

por plazo indefinido, y designado a DON XAVIER MARTÍNEZ SERRA para ejercitar dicho cargo. Me exhibe copia autorizada del acto fundacional, que examino, compruebo, considero suficiente para el presente otorgamiento y le devuelvo. Asegura la vigencia e ilimitación de su cargo.-----

*Especialmente facultado para el otorgamiento de la presente en virtud de la decisión del socio único ejerciendo las funciones propias de la Junta General de la sociedad de fecha de hoy, **30 de Diciembre de 2.019**, cuya certificación me exhibe y entrega y dejo unida a la presente, cuya forma legitimo por haber sido puesta en mi presencia.*-----

Juzgo suficientes para el presente otorgamiento sus facultades en virtud de las escrituras reseñadas, que me ha sido exhibida. -----

Le identifico por su reseñado documento de identidad que me ha exhibido y tiene a mi juicio capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura de **transformación de sociedad limitada en sociedad anónima**, a cuyo fin:-----

=====EXPONE:=====

I.- Que en virtud de la decisión del socio único ejerciendo las funciones propias de la Junta General

FB7050501

09/2019



0,15 €



de la sociedad reseñada se acordó, **la transformación de la sociedad SETIER, S.L. de carácter UNIPERSONAL** en sociedad de responsabilidad **ANONIMA Unipersonal**, y consiguiente modificación de estatutos sociales.

II.- En su virtud de lo expuesto, -----

=====O T O R G A:=====

PRIMERO.- ELEVACIÓN A PÚBLICO. -----

El compareciente en el concepto que interviene, eleva a público la decisión del socio único reseñada.

En consecuencia: -----

1). Declara la TRANSFORMACIÓN de la sociedad en sociedad de responsabilidad anónima, que se denominará "**SETIER, SOCIEDAD ANÓNIMA**" de carácter **UNIPERSONAL**, que se registrará por los nuevos estatutos aprobados que me entrega adjunto a la certificación incorporada, y que firma en mi presencia. -----

2). Asignación de acciones, obviamente no hay modificación al respecto, manifestando el señor compareciente que dicho extremo se ha reflejado en el Libro de Actas de la sociedad. -----

3). Nombramiento de cargos sociales:-----

Queda cesado y nombrado simultáneamente con fecha de hoy, para el cargo de **Administrador Único**, reelegido en el cargo de Administrador único la mercantil "**SERVEIS I ADMINISTRACIONS MASERGRUP, S.L.U**", manteniendo la persona física designada, aceptando el cargo y manifestando que no hay incompatibilidad, como mera formalidad a efectos del plazo estatutario propio de las sociedades anónimas.

SEGUNDO.-----

Me exhibe y entrega e incorporo a esta matriz.

a). Balance de la sociedad cerrado dentro del plazo de seis meses antes de la Junta, no habiendo sufrido variación patrimonial significativa entre el cierre y la Junta ni hasta la fecha de hoy, según manifiesta el Administrador de la sociedad aquí compareciente.-----

b). Comunicación de la transformación a los acreedores de la sociedad, por medio de cartas, incorporando a la presente copias de las propias cartas así como de los justificantes de los envíos emitidos por Correos.-----

c). No procede la información a la que se refiere el artículo 9 de la Ley 3/2009 de 3 de Abril sobre

FB7050500

09/2019



TARRAGONA



modificaciones estructurales de sociedades por ser adoptado el acuerdo por decisión del socio único ejerciendo las funciones propias de la Junta General.-----

d). Ningún socio ha hecho uso del derecho de separación, por lo que el patrimonio de la sociedad cubre el capital social, estando éste completamente desembolsado tal y como resulta del balance incorporado.-----

e). Se incorpora el informe del auditor de cuentas.-----

TERCERO.- INSCRIPCIÓN. -----

Solicitan la constancia registral del contenido de la presente escritura, practicando es su caso las inscripciones parciales que procedan. -----

=====COMUNICACIÓN AL REGISTRO MERCANTIL=====

Informada la parte interesada por mí, el Notario, de la obligación de presentar telemáticamente copia autorizada de esta escritura, al contener la misma actos susceptibles de

inscripción en el Registro Mercantil, ésta manifiesta que ejerce su derecho de **PRESENTACION TELEMATICA**, que realizaré a la mayor brevedad posible.-----

=====MANDATO RESTRINGIDO=====

Hago saber a la parte otorgante que dentro de los cinco días hábiles siguientes al otorgamiento de la presente, quedará a su disposición copia autorizada de esta escritura. -----

La parte otorgante, en el concepto en que interviene, encomienda la gestión del documento a **GESTGN 117 PLUS S.L.**, con C.I.F. número **B-43.962.539** y domicilio a efectos de notificaciones en Tarragona (CP-43001), Rambla Nova, número 117, 1-2.-----

Por la presente se hace constar que la encomienda de gestión del documento comprende la presentación e inscripción en el registro de la propiedad o mercantil oportuno, la autoliquidación de los impuestos de transmisiones patrimoniales, actos jurídicos documentados, operaciones societarias, sucesiones o donaciones. -----

No obstante, dicho mandato no se extiende a la liquidación de plusvalías municipales ni al impuesto de la renta de las personas físicas ni al impuesto de

FB7050499

09/2019



sociedades. Tampoco se extiende a posibles incidencias fiscales ulteriores, y en particular, en ningún caso comprenderá la representación por razón de liquidaciones complementarias que deberán ser notificadas directamente a los interesados en el domicilio consignado en la comparecencia o, en el caso de tratarse de un no residente, al representante señalado especialmente a tal efecto y, en su defecto, en la finca objeto de la presente, con arreglo a lo dispuesto en las leyes. -----

En ningún caso queda el notario como presentante en el registro ni como encargado de la gestión de la presente escritura; entendiéndose como gestión todos aquellos trámites, ya sean obligatorios o voluntarios, necesarios hasta la inscripción de la presente escritura en los Registros públicos correspondientes, incluido el pago de todo tipo de impuestos, tasas o arbitrios municipales, ante cualquier organismo o entidad del Estado, Comunidad Autónoma o Municipio.

.....

=====REDACCIÓN DE IDIOMA OFICIAL=====

Redactado este documento en idioma oficial elegido de forma expresa por los otorgantes, a quienes he hecho las advertencias sobre lo dispuesto en la vigente legislación sobre política lingüística. -----

====PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL====

Los datos recabados para la redacción de esta escritura y su facturación y seguimiento posterior, forman parte de los ficheros existentes en la Notaría, utilizándose para las remisiones posteriores de obligado cumplimiento legal. Los datos serán tratados y protegidos según la legislación Notarial y la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, pudiendo su titular ejercer los derechos de información, rectificación y cancelación según la citada Ley. -----

=====OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN=====

Así lo dice y otorga. -----

Leo esta escritura al compareciente en voz alta, previa advertencia de su derecho a leer por sí mismo, de conformidad con el Reglamento Notarial, al que

FB7050498

09/2019



renuncia. -----

Enterado el compareciente de su contenido,
consiente y firma conmigo, el Notario. -----

Hago las reservas y advertencias legales,
especialmente las fiscales referentes al plazo de
presentación en la oficina liquidadora, y las
catastrales, en su caso.-----

.....
De todo lo contenido en este instrumento
público, extendido en siete folios de papel timbrado
de uso exclusivamente notarial, serie EV y números
8604647 y los seis folios posteriores en orden de
numeración, yo el Notario, Doy fe.-----

ARANCEL NOTARIAL. DERECHOS DEVENGADOS.-----

Arancel aplicable, números: 2, 4 y nª 8ª. .

Concepto: Transformación en sociedad anónima. Base:

TOTAL: (Impuestos excluidos) -----

Sigue la firma del compareciente. Signado. Notario.

Rubricado y sellado.-----

DOCUMENTOS UNIDOS: -----

Información General Mercantil

Información Mercantil interactiva de los Registros Mercantiles de España

REGISTRO MERCANTIL DE TARRAGONA

Expedida el día: 30/12/2019 a las 09:08 horas.

INDICE DE EPÍGRAFES SOLICITADOS:

Datos Generales
Situaciones Especiales
Capital Social
Administradores / cargos
Inscripciones
Depósitos
Libros Legalizados



DATOS GENERALES

Indice

Denominación : SETIER SOCIEDAD LIMITADA
Inicio de Operaciones : 11/10/2004
Domicilio Social : C/ GUERAU DE LIOST,9 - POLIGONO INDUSTRIAL MAS DE LES ANIMESREUS43-TARRAGONA
Duración : Indefinida
N.I.F. : B43776434
Código pre-LEI : 9598006JCXSA9Z70J132
Datos Registrales : Hoja T-29576 Tomo 2010 Folio 48
Objeto Social: ASESORAMIENTO A EMPRESAS MEDIANTE ANALISIS, DIAGNOSTICO DE SUS PROBLEMAS, LA SUPERVISION GENERAL DE SU FUNCIONAMIENTO. DIRIGIR Y GESTIONAR LA PARTICIPACION DE LA SOCIEDAD EN EL CAPITAL DE OTRAS MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ORGANIZACION DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES LA PRODUCCION, EDICION, COMPRAVENTA Y ALQUILER PARA LA DIFUSION PUBLICITARIA DE ESPACIOS Y MEDIOS MATERIAL Y AUDIOVISUALES DEL CUALQUIER INDOLE.-
Estructura del órgano: Administrador único
Unipersonalidad: La sociedad de esta hoja es unipersonal, siendo su socio único SERVEIS I ADMINISTRACIONS MASERGRUP SL, con N.I.F. b43772433
Último depósito contable: 2018
ASIENTOS DE PRESENTACIÓN VIGENTES: No existen asientos de presentación vigentes
SITUACIONES ESPECIALES: No existen situaciones especiales

CAPITAL SOCIAL

Indice

Capital suscrito: 5.610.240,00 Euros.

ADMINISTRADORES Y CARGOS SOCIALES

FB7050497

09/2019



30/12/2019

Registadores Mercantiles de España

Indice

Nombre: SERVEIS I ADMINISTRACIONS MASERGRUP SL
DNI: b43772433
Cargo: Administrador único
Fecha de nombramiento: 11/10/2004
Duración: Indefinida
Inscripción: 1
Fecha inscripción: 28/10/2004
Representante: MARTINEZ SERRA XAVIER con NIF 39863121G
Fecha de la escritura: 11/10/2004
Notario/Certificante: OCHOA DE OLZA VIDAL, JOAQUIN
Residencia: REUS - TARRAGONA
Número de protocolo: 2004/5255

Nombre: SERVEIS I ADMINISTRACIONS MASERGRUP SL
DNI: b43772433
Cargo: Socio único
Fecha de nombramiento: 21/07/2014
Inscripción: 5
Fecha inscripción: 18/08/2015
Representante: MARTINEZ SERRA XAVIER con NIF 39863121G
Fecha de la escritura: 21/07/2015
Notario/Certificante: CARRIÓN GARCÍA DE PARADA, PEDRO
Residencia: REUS - TARRAGONA
Número de protocolo: 2015/1515

De conformidad con el artículo 145.1 del Reglamento del Registro Mercantil, el nombramiento de administradores caducará cuando, vencido el plazo, se haya celebrado la Junta General siguiente o hubiese transcurrido el término legal para la celebración de la Junta que deba resolver sobre la aprobación de cuentas del ejercicio anterior.

RELACION DE ACTOS INSCRITOS PUBLICADOS EN EL BORME

Indice

Inscripción 7

Inscrito en la hoja T-00029576 , tomo 02010 , folio 054 Fecha de inscripción: 28/10/2015

Actos inscritos:
Escisión parcial.Sociedad escindida.

Inscripción 6. Fecha de publicación: 24/09/15. Boletín N°: 183. Referencia N°: 03878932015.

Inscrito en la hoja T-00029576 , tomo 02010 , folio 053 Fecha de inscripción: 16/09/2015

Actos inscritos:
Reducción de capital.

Inscripción 5. Fecha de publicación: 27/08/15. Boletín N°: 163. Referencia N°: 03537962015.

Inscrito en la hoja T-00029576 , tomo 02010 , folio 053 Fecha de inscripción: 18/08/2015

Actos inscritos:
Declaración de unipersonalidad.

Inscripción 4. Fecha de publicación: 06/05/13. Boletín N°: 83. Referencia N°: 02062112013.

Inscrito en la hoja T-00029576 , tomo 02010 , folio 052 Fecha de inscripción: 25/04/2013

Actos inscritos:
Ampliación de capital.

Inscripción 3. Fecha de publicación: 06/05/13. Boletín N°: 83. Referencia N°: 02062102013.

Inscrito en la hoja T-00029576 , tomo 02010 , folio 051 Fecha de inscripción: 25/04/2013

Actos inscritos:
Ampliación de capital.Pérdida del caracter unipersonal.

Inscripción 2. Fecha de publicación: 20/04/06. Boletín N°: 75. Referencia N°: 02119942006.

Inscrito en la hoja T-00029576 , tomo 02010 , folio 051 Fecha de inscripción: 04/04/2006

Actos inscritos:
Ampliación del objeto social..

Inscripción 1. Fecha de publicación: 11/11/04, Boletín Nº: 217, Referencia Nº: 04737032004.

Inscrito en la hoja T-00029576 , tomo 02010 , folio 048 Fecha de inscripción: 28/10/2004

Actos inscritos:
Constitución.Nombramiento de miembro de órgano adm...Declaración de unipersonalidad.

DEPOSITOS DE CUENTAS ANUALES

Indice

Ejercicio 2018	Ordinarias.Fecha de depósito: 06/08/2019Diario: 69/4425Depósito: Legajo: 3/2019/6575Fecha de cierre: 31/12/2018. CNAE principal: 6820
Ejercicio 2017	Ordinarias.Fecha de depósito: 31/07/2018Diario: 68/4515Depósito: Legajo: 3/2018/4789Fecha de cierre: 31/12/2017. CNAE principal: 6820
Ejercicio 2016	Ordinarias.Fecha de depósito: 20/10/2017Diario: 67/16039Depósito: Legajo: 3/2017/15471Fecha de cierre: 31/12/2016. CNAE principal: 6820
Ejercicio 2015	Ordinarias.Fecha de depósito: 21/10/2016Diario: 66/11218Depósito: Legajo: 3/2016/12626Fecha de cierre: 31/12/2015. CNAE principal: 6832
Ejercicio 2014	Ordinarias.Fecha de depósito: 10/11/2015Diario: 65/13690Depósito: Legajo: 3/2015/16402Fecha de cierre: 31/12/2014. CNAE principal: 6832
Ejercicio 2013	Ordinarias.Fecha de depósito: 16/10/2014Diario: 64/13981Depósito: Legajo: 3/2014/15512Fecha de cierre: 31/12/2013. CNAE principal: 6832
Ejercicio 2012	Ordinarias.Fecha de depósito: 22/08/2013Diario: 63/7184Depósito: Legajo: 3/2013/4965Fecha de cierre: 31/12/2012

LIBROS LEGALIZADOS

Indice

Ejercicio 2018	Fecha de legalización: 10/05/2019
Ejercicio 2018	Fecha de legalización: 20/05/2019
Ejercicio 2017	Fecha de legalización: 08/05/2018
Ejercicio 2017	Fecha de legalización: 15/05/2018
Ejercicio 2016	Fecha de legalización: 28/04/2017
Ejercicio 2016	Fecha de legalización: 28/04/2017
Ejercicio 2015	Fecha de legalización: 23/05/2016
Ejercicio 2014	Fecha de legalización: 07/05/2015
Ejercicio 2013	Fecha de legalización: 22/08/2014
Ejercicio 2006	Fecha de legalización: 18/04/2006
Ejercicio 2006	Fecha de legalización: 28/08/2007
Ejercicio 2005	Fecha de legalización: 26/07/2006
Ejercicio 2004	Fecha de legalización: 10/11/2004
Ejercicio 2004	Fecha de legalización: 18/05/2005



Esta información se expide con referencia a los datos incorporados al archivo informático del Registro Mercantil y tiene un valor meramente informativo. En caso de discordancia prevalece el contenido de asientos registrales sobre el índice llevado por procedimientos informáticos. La Certificación expedida por el Registrador Mercantil será el único medio para acreditar fehacientemente el contenido de los asientos y demás documentos archivados o depositados en el Registro (Artículo 77 del Reglamento del Registro Mercantil). Queda totalmente prohibida la incorporación de los datos que se contienen en este documento a bases o ficheros informatizados que puedan ser susceptibles de consulta individualizada por personas físicas o jurídicas, y ello aunque se exprese la procedencia de la información (Instrucción DGRN de 17 de febrero de 1998).

09/2019



0,15 €



FB7050496

30/12/2019

Registradores Mercantiles de España



Información General Mercantil

Información Mercantil interactiva de los Registros Mercantiles de España

REGISTRO MERCANTIL DE TARRAGONA

Expedida el día: 30/12/2019 a las 09:34 horas.

ÍNDICE DE EPÍGRAFES SOLICITADOS:

Datos Generales
Situaciones Especiales
Capital Social
Administradores / cargos
Auditores
Inscripciones
Depósitos
Libros Legalizados



DATOS GENERALES

Índice

Denominación : SERVEIS I ADMINISTRACIONS MASERGRUP SL
Inicio de Operaciones : 27/08/2004
Domicilio Social : C/ GUERAU DE LIOST, 9 POLIGONO INDUSTRIAL MAS DE LES ANIMESREUS43-TARRAGONA
Duración : Indefinida
N.I.F. : b43772433
Código pre-LEI : 9598005VZ99S9DEUMH03
Datos Registrales : Hoja T-29318 Tomo 1998 Folio 187
Objeto Social: COMPRA, VENTA, EXPLOTACION, ALQUILER, PARCELACION Y URBANIZACION DE SOLARES, TERRENOS Y FINCAS DE CUALQUIER NATURALEZA
Estructura del órgano: Administrador único
Unipersonalidad: La sociedad de esta hoja es unipersonal, siendo su socio único MARTINEZ SERRA XAVIER, con N.I.F. 39863121G
Último depósito contable: 2018
ASIENTOS DE PRESENTACIÓN VIGENTES: Existen asientos de presentación vigentes
SITUACIONES ESPECIALES: No existen situaciones especiales

CAPITAL SOCIAL

Índice

Capital suscrito: 239.412,00 Euros.

ADMINISTRADORES Y CARGOS SOCIALES

Índice

Nombre: MARTINEZ SERRA XAVIER
DNI: 39863121G

30/12/2019

Registros Mercantiles de España

Cargo: Administrador único
Fecha de nombramiento: 27/08/2004
Duración: Indefinida
Inscripción: 1
Fecha inscripción: 10/09/2004
Fecha de la escritura: 27/08/2004
Notario/Certificante: OCHOA DE OLZA VIDAL, JOAQUIN
Residencia: REUS - TARRAGONA
Número de protocolo: 2004/4454

Nombre: MARTINEZ SERRA XAVIER
DNI: 39863121G
Cargo: Socio único
Fecha de nombramiento: 27/08/2004
Inscripción: 1
Fecha inscripción: 10/09/2004
Fecha de la escritura: 27/08/2004
Notario/Certificante: OCHOA DE OLZA VIDAL, JOAQUIN
Residencia: REUS - TARRAGONA
Número de protocolo: 2004/4454

De conformidad con el artículo 145.1 del Reglamento del Registro Mercantil, el nombramiento de administradores caducará cuando, vencido el plazo, se haya celebrado la Junta General siguiente o hubiese transcurrido el término legal para la celebración de la Junta que deba resolver sobre la aprobación de cuentas del ejercicio anterior.

AUDITORES

Indice

Nombre: RCM AUDITORES SOCIEDAD LIMITADA (Auditor Cuentas Consolidadas)
DNI: B59549469
Fecha de nombramiento: 27/12/2017
Duración: Ejercicios 2017-2025
Inscripción: 5
Fecha inscripción: 15/11/2018

RELACION DE ACTOS INSCRITOS PUBLICADOS EN EL BORME

Indice

- Inscripción 5. Fecha de publicación: 22/11/18. Boletín Nº: 224. Referencia Nº: 04680772018.**
Inscrito en la hoja T-00029318 , tomo 01998 , folio 193Fecha de inscripción: 15/11/2018
Actos Inscritos:
Nombramiento de auditor de cuentas.
- Inscripción 4. Fecha de publicación: 23/05/16. Boletín Nº: 96. Referencia Nº: 02186272016.**
Inscrito en la hoja T-00029318 , tomo 01998 , folio 192Fecha de inscripción: 13/05/2016
Actos Inscritos:
Caducidad de auditores y expertos.Nombramiento de auditor de cuentas.
- Inscripción 3. Fecha de publicación: 25/03/09. Boletín Nº: 57. Referencia Nº: 01471332009.**
Inscrito en la hoja T-00029318 , tomo 01998 , folio 192Fecha de inscripción: 16/03/2009
Actos Inscritos:
Nombramiento de auditor de cuentas.
- Inscripción 2. Fecha de publicación: 25/02/05. Boletín Nº: 39. Referencia Nº: 00901322005.**
Inscrito en la hoja T-00029318 , tomo 01998 , folio 189Fecha de inscripción: 28/01/2005

FB7050495

09/2019



30/12/2019

Registadores Mercantiles de España

Actos inscritos:
Ampliación de capital.

Inscripción 1. Fecha de publicación: 28/09/04. Boletín N°: 188. Referencia N°: 04140662004.

Inscrito en la hoja T-00029318 , tomo 01998 , folio 187 Fecha de inscripción: 10/09/2004

Actos inscritos:
Constitución.Nombramiento de miembro de órgano adm..Declaración de unipersonalidad.



DEPOSITOS DE CUENTAS ANUALES

Indice

Ejercicio 2018	Consolidadas.Fecha de depósito: 06/08/2019Diario: 69/4423Depósito: Legajo: 3/2019/6579Fecha de cierre: 31/12/2018. CNAE principal: 8299
Ejercicio 2018	Ordinarias.Fecha de depósito: 25/11/2019Diario: 69/4422Depósito: Legajo: 3/2019/18164Fecha de cierre: 31/12/2018. CNAE principal: 8299
Ejercicio 2017	Ordinarias.Fecha de depósito: 15/10/2018Diario: 68/11319Depósito: Legajo: 3/2018/15394Fecha de cierre: 31/12/2017. CNAE principal: 8299
Ejercicio 2017	Consolidadas.Fecha de depósito: 15/11/2018Diario: 68/15287Depósito: Legajo: 3/2018/17685Fecha de cierre: 31/12/2017. CNAE principal: 8299
Ejercicio 2016	Ordinarias.Fecha de depósito: 12/12/2017Diario: 67/18824Depósito: Legajo: 3/2017/18631Fecha de cierre: 31/12/2016. CNAE principal: 6420
Ejercicio 2016	Consolidadas.Fecha de depósito: 12/12/2017Diario: 67/18966Depósito: Legajo: 3/2017/18632Fecha de cierre: 31/12/2016. CNAE principal: 8299
Ejercicio 2015	Ordinarias.Fecha de depósito: 28/10/2016Diario: 66/11122Depósito: Legajo: 3/2016/14392Fecha de cierre: 31/12/2015. CNAE principal: 8299
Ejercicio 2015	Consolidadas.Fecha de depósito: 31/08/2016Diario: 66/15895Depósito: Legajo: 3/2016/6043Fecha de cierre: 31/12/2015. CNAE principal: 1107
Ejercicio 2014	Ordinarias.Fecha de depósito: 13/11/2015Diario: 65/14393Depósito: Legajo: 3/2015/16585Fecha de cierre: 31/12/2014. CNAE principal: 8299
Ejercicio 2014	Consolidadas.Fecha de depósito: 13/05/2016Diario: 66/843Depósito: Legajo: 3/2016/1182Fecha de cierre: 31/12/2014. CNAE principal: 1107
Ejercicio 2013	Ordinarias.Fecha de depósito: 16/10/2014Diario: 64/14023Depósito: Legajo: 3/2014/15481Fecha de cierre: 31/12/2013. CNAE principal: 8299
Ejercicio 2012	Ordinarias.Fecha de depósito: 08/08/2013Diario: 63/7189Depósito: Legajo: 3/2013/3518Fecha de cierre: 31/12/2012

LIBROS LEGALIZADOS

Indice

Ejercicio 2018	Fecha de legalización: 10/05/2019
Ejercicio 2018	Fecha de legalización: 10/05/2019
Ejercicio 2017	Fecha de legalización: 08/05/2018
Ejercicio 2017	Fecha de legalización: 15/05/2018
Ejercicio 2017	Fecha de legalización: 28/05/2018. Rectificación de la legalización presentada el 27/04/2018. Libros rectificadoss: DIARIO Orden 9 e INVENTARIO Y CUENTAS Orden 5
Ejercicio 2016	Fecha de legalización: 28/04/2017
Ejercicio 2016	Fecha de legalización: 28/04/2017
Ejercicio 2016	Fecha de legalización: 18/04/2018. Rectificación de la legalización presentada el 25/04/2017. Libros rectificadoss: DIARIO Orden 7.
Ejercicio 2015	Fecha de legalización: 24/05/2016
Ejercicio 2014	Fecha de legalización: 18/05/2015
Ejercicio 2013	Fecha de legalización: 22/08/2014
Ejercicio 2006	Fecha de legalización: 18/04/2006
Ejercicio 2006	Fecha de legalización: 27/08/2007
Ejercicio 2005	Fecha de legalización: 26/07/2006
Ejercicio 2004	Fecha de legalización: 10/11/2004
Ejercicio 2004	Fecha de legalización: 18/05/2005

30/12/2019

Registadores Mercantiles de España

Esta información se expide con referencia a los datos incorporados al archivo informático del Registro Mercantil y tiene un valor meramente informativo. En caso de discordancia prevalece el contenido de asientos registrales sobre el índice llevado por procedimientos informáticos. La Certificación expedida por el Registrador Mercantil será el único medio para acreditar fehacientemente el contenido de los asientos y demás documentos archivados o depositados en el Registro (Artículo 77 del Reglamento del Registro Mercantil). Queda totalmente prohibida la incorporación de los datos que se contienen en este documento a bases o ficheros informatizados que puedan ser susceptibles de consulta individualizada por personas físicas o jurídicas, y ello aunque se exprese la procedencia de la información (Instrucción DGRN de 17 de febrero de 1998).

REGISTRADORES DE ESPAÑA
Diego de León 21. 28006 Madrid
91 270 16 99