



AJUNTAMENT
DE LA SELVA DEL CAMP

**MODIFICACIÓ PUNTUAL
NÚMERO 34 DE LES NNSS**

Classificar com a sòl urbà industrial
per la producció d'energies renovables i
sistema de serveis tècnics
els terrenys dels dipòsits d'aigua



APROVACIÓ INICIAL

FEBRER DE 2024

Promotor
Ajuntament de la Selva del Camp

Redactor
Aleix Cama Torrell, Arquitecte

ÍNDEX

I. MEMÒRIA	5
1 ANTECEDENTS.....	6
2 PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.....	7
3 REDACTOR DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.....	7
4 ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ	7
5 PLANEJAMENT VIGENT	8
5.1 Normativa urbanística d'aplicació	8
5.2 Planejament territorial.....	9
5.3 Planejament urbanístic municipal	9
5.4 Catàleg de paisatge	15
6 NORMATIVA SECTORIAL.....	18
6.1 Afectacions aeronàutiques	18
6.2 Pla especial Portada d'Aigües de l'Ebre.....	22
6.3 Patrimoni cultural.....	22
7 ESTAT ACTUAL.....	22
8 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT	23
9 XARXES DE SERVEIS	24
10 OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ.....	26
10.1 Objecte de la modificació	26
10.2 Objectius de la modificació.....	26
10.3 Justificació de la conveniència de la modificació.....	27
10.4 Justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.	28
11 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ.....	28
11.1 Plànols d'ordenació	30
11.2 Normativa.....	30
12 REQUERIMENTS DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME.....	31
12.1 Espais lliures i equipaments esportius.....	31
12.2 Obligacions de les modificacions amb increment d'aprofitament	31
12.3 Increment de les reserves per a sistemes urbanístics	32
II. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA.....	35
12.4 Agenda i avaluació econòmica i financera (art. 59.1.e TRLUC)	37
12.5 Informe mediambiental (art. 59.1.f TRLUC).....	38
12.6 Memòria social i de gènere (art. 59.1.h TRLUC)	41

12.7	Informe de mobilitat (59.3.c TRLUC).....	43
13	PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.....	43
III.	NORMATIVA URBANÍSTICA.....	44
14	PROPOSTA DE MODIFICACIÓ.....	45
15	RESUM COMPRENSIU DE LA MODIFICACIÓ.....	47
15.1	Antecedents.....	47
15.2	Iniciativa, promoció i redacció.....	47
15.3	Àmbit.....	47
15.4	Objectius.....	47
15.5	Descripció de la proposta.....	48
15.6	Desenvolupament de la modificació.....	48
16	SUSPENSÍO DE L·LICÈNCIES.....	48
IV.	DOCUMENTACIÓ GRAFICA.....	51
17	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	53
17.1	FOTOGRAFIES.....	53
17.2	PLÀNOLS D'INFORMACIÓ.....	59
17.3	PLÀNOLS D'ORDENACIÓ.....	59
V.	ANNEXOS.....	61
18	ANNEXOS A LA MEMÒRIA.....	63
	ANNEX 1. Fitxa cadastral Parcel·la 20 Polígon 13.....	63
	ANNEX 2. Fitxa cadastral Parcel·la 20 Polígon 15.....	63
	ANNEX 3. Fitxa cadastral Parcel·la 26 Polígon 166.....	63

MP 34 DE LES NNSS DE LA SELVA DEL CAMP

Classificar com a sòl urbà industrial per la producció d'energies renovables
i sistema de serveis tècnics els terrenys dels dipòsits d'aigua

I. MEMÒRIA

1 ANTECEDENTS

El municipi de la Selva del Camp es troba al nord est de la comarca del Baix Camp. És al límit amb la comarca de l'Alt Camp, i confronta amb els termes de l'Albiol, Alcover, Vilallonga del Camp, el Morell, Perafort, Constantí, Reus, Almostrer i l'Aleixar.

S'estén des de la plana fins als primers contraforts de la Serra de la Mussara. Una tercera part correspon a terrenys muntanyosos encara que d'escassa elevació. El punt més enlairat del terme és el Puig d'en Cama, de 717 m, i el principal corrent d'aigua és la Riera de la Selva, afluent del Francolí.

El terme municipal té una extensió de 35,31 km².

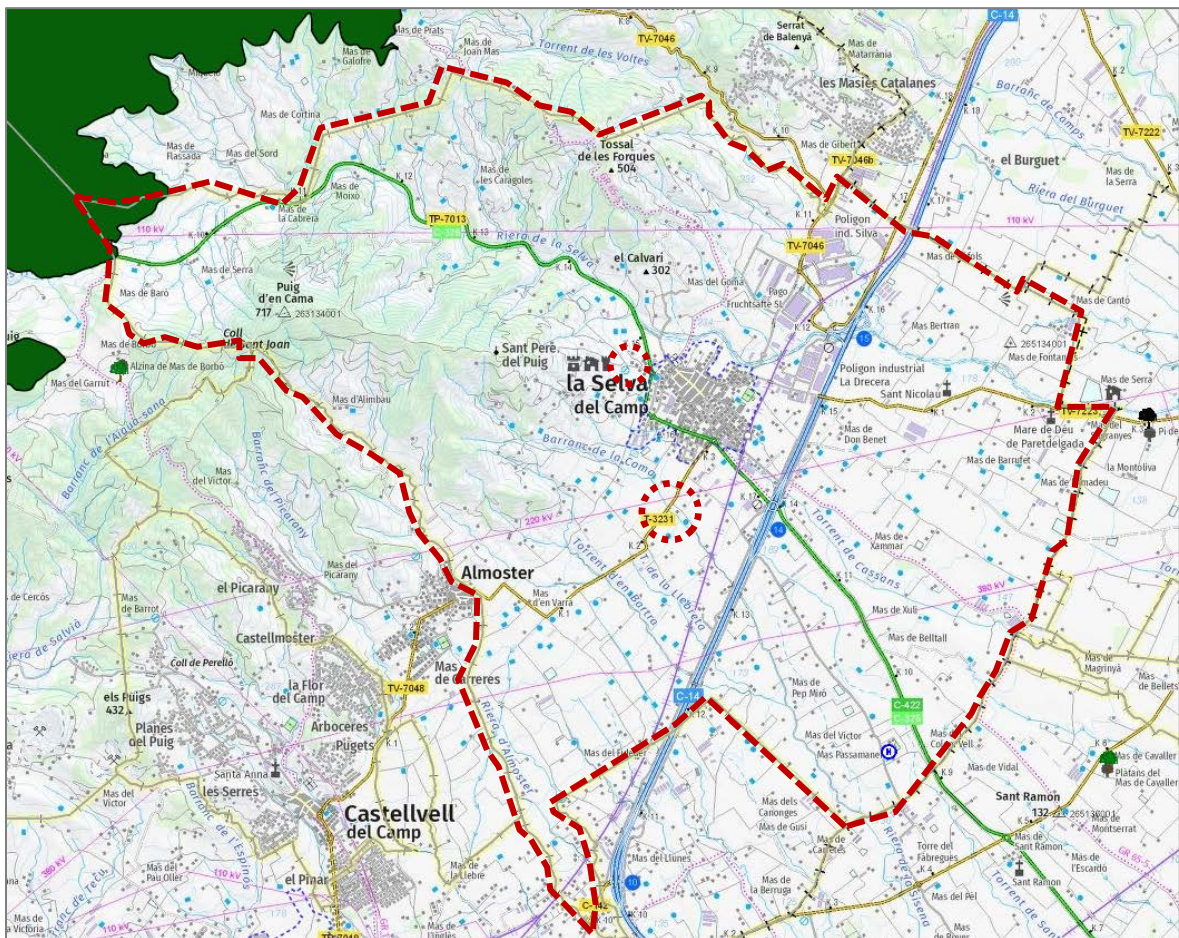


Figura 1 Situació del municipi de la Selva del Camp. Font: Hipermapa

Per tal de millorar les instal·lacions d'aigua potable en alta al municipi, s'ha construït al sud del nucli un nou dipòsit d'aigua, connectat a la xarxa del transvasament de l'Ebre (CAT), del qual s'impulsa aigua cap al dipòsit esfèric situat al capdamunt del nucli urbà amb una canonada existent, i per gravetat fins al dipòsit situat a la zona de la deixalleria, a la zona industrial "la Drecera". A la zona on s'ha construït aquest dipòsit, de propietat municipal, es detecta l'oportunitat de generar energia renovable

pel propi dipòsit d'aigua potable i la impulsió de les aigües cap al dipòsit esfèric, així com per a la resta d'edificis municipals situats en sòl urbà.

Així doncs, l'objectiu de la present Modificació puntual és, d'una banda, establir les condicions urbanístiques apropiades per promoure la instal·lació i desenvolupament d'energies renovables d'autoconsum al municipi. D'altra banda, es pretén qualificar els dipòsits existents com a sistema de serveis tècnics, amb la finalitat d'ajustar el planejament actual a la realitat física del municipi.

2 PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

El promotor de la present Modificació Puntual número 34 de les Normes Subsidiàries de Planejament de la Selva del Camp, és l'Ajuntament de la Selva del Camp.

3 REDACTOR DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

El redactor de la present Modificació Puntual és Aleix Cama Torrell, arquitecte col·legiat 49.301-5, per encàrrec del mateix ajuntament i amb la col·laboració de la paisatgista Pauline Solviche i l'arquitecta Alba Azabal Martín.

4 ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

La Modificació Puntual es delimita en dues àrees situades al centre del terme municipal de La Selva del Camp. Una es troba al sud del nucli urbà, arran del vial de servei de la carretera T-3231 de la Selva a Almoster, mentre que l'altra es localitza a la part superior del nucli urbà, on s'ubica el dipòsit esfèric dels Molins.

Es tracta de tres parcel·les actualment situades en sòl no urbanitzable qualificat de Sòl Rural (Clau SR).

L'àmbit de la Modificació puntual abasta una superfície total de 17.830 m².

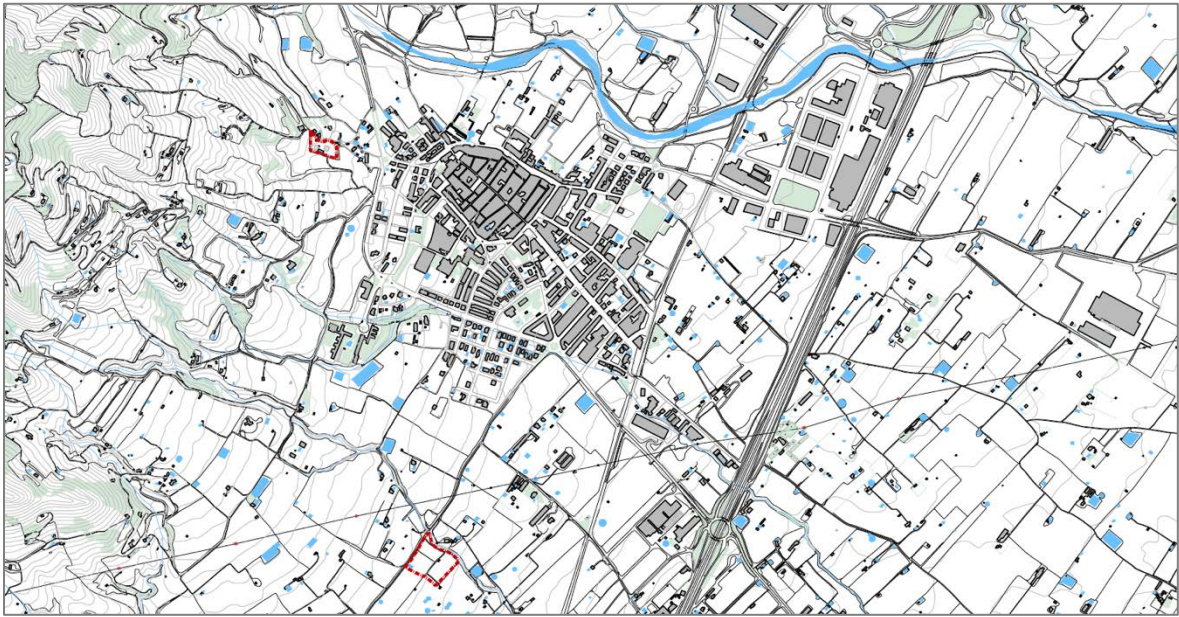


Figura 2 Emplaçament de l'àmbit de la Modificació puntual.

5 PLANEJAMENT VIGENT

5.1 Normativa urbanística d'aplicació

La normativa d'aplicació per a la present modificació puntual és la següent:

- REIAL DECRET LEGISLATIU 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (en endavant la Llei de sòl).
- REIAL DECRET 1492/2011, de 24 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl.
- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i les posteriors modificacions vigents (en endavant la Llei d'urbanisme).
- DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant el Reglament de la Llei d'urbanisme).
- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant el Reglament sobre protecció de la legalitat).
- Real Decreto-ley 20/2022, de 27 de diciembre, de medidas de respuesta a las consecuencias económicas y sociales de la Guerra de Ucrania y de apoyo a la reconstrucción de la isla de La Palma y a otras situaciones de vulnerabilidad.

5.2 Planejament territorial

A nivell de planejament territorial regeix el Pla territorial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament en data 12 de gener de 2010 i publicat en el DOGC núm. 5559, de 3 de febrer de 2010, a l'efecte de la seva executivitat.

D'acord amb el Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, els sòls afectats per la present es troben en el Sistema d'Espais oberts de protecció especial.

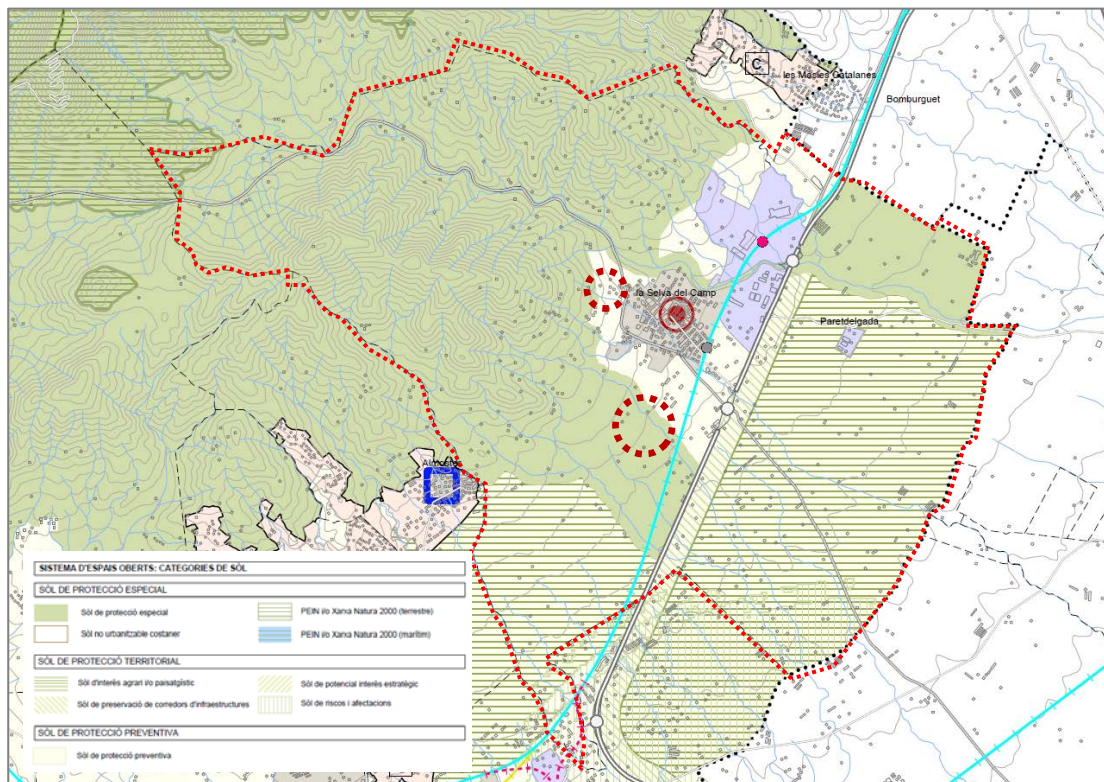


Figura 3 Pla territorial parcial del Camp de Tarragona

Tanmateix, el planejament territorial no afecta substancialment a la present modificació puntual.

5.3 Planejament urbanístic municipal

Al municipi de la Selva del Camp, el planejament urbanístic general vigent és el "Text refós de les normes urbanístiques de planejament general del terme municipal de la Selva del Camp" publicades al DOGC núm. 4492 de data 19 de juliol de 2005 (Expedient 2005/017738/T).

Aquesta normativa ha estat sotmesa a diverses modificacions puntuals, a dia d'avui en són executives quasi una trentena, n'hi ha d'altres en tràmit i s'han desenvolupat diversos sectors de planejament i polígons d'actuació urbanística.

Així, la modificació puntual que ens ocupa afecta o està relacionada, a més de amb les NNSS, amb els documents de planejament executius següents:

- Revisió de les normes subsidiàries de planejament de la Selva del Camp, amb núm. d'expedient 1998/000326/T, aprovat per la CTUT en data 14/10/1998 i publicat al DOGC en data 12/11/1998.
- Text refós de les Normes subsidiàries de planejament de la Selva del Camp, amb núm. d'expedient 2005/017738/T, aprovat per la CTUT en data 10/5/2005 i publicat al DOGC en data 19/7/2005.
- Modificació puntual número 9 en relació al sòl rural i activitats. Publicació DOGC 4886 de 18 de maig de 2007.
- Modificació puntual número 24 Aclariment dels usos admesos en sòl no urbanitzable. Publicació DOGC número 7068 de 29 de febrer de 2016.
- Modificació puntual número 26 Diversos aspectes. Publicació DOGC 7746 de 13 de novembre de 2018.

Els sòls afectats per aquesta modificació puntual d'acord amb les NNSS de planejament de la Selva del Camp tenen la classificació de sòls no urbanitzables i la qualificació de sòls rurals (Clau SR).

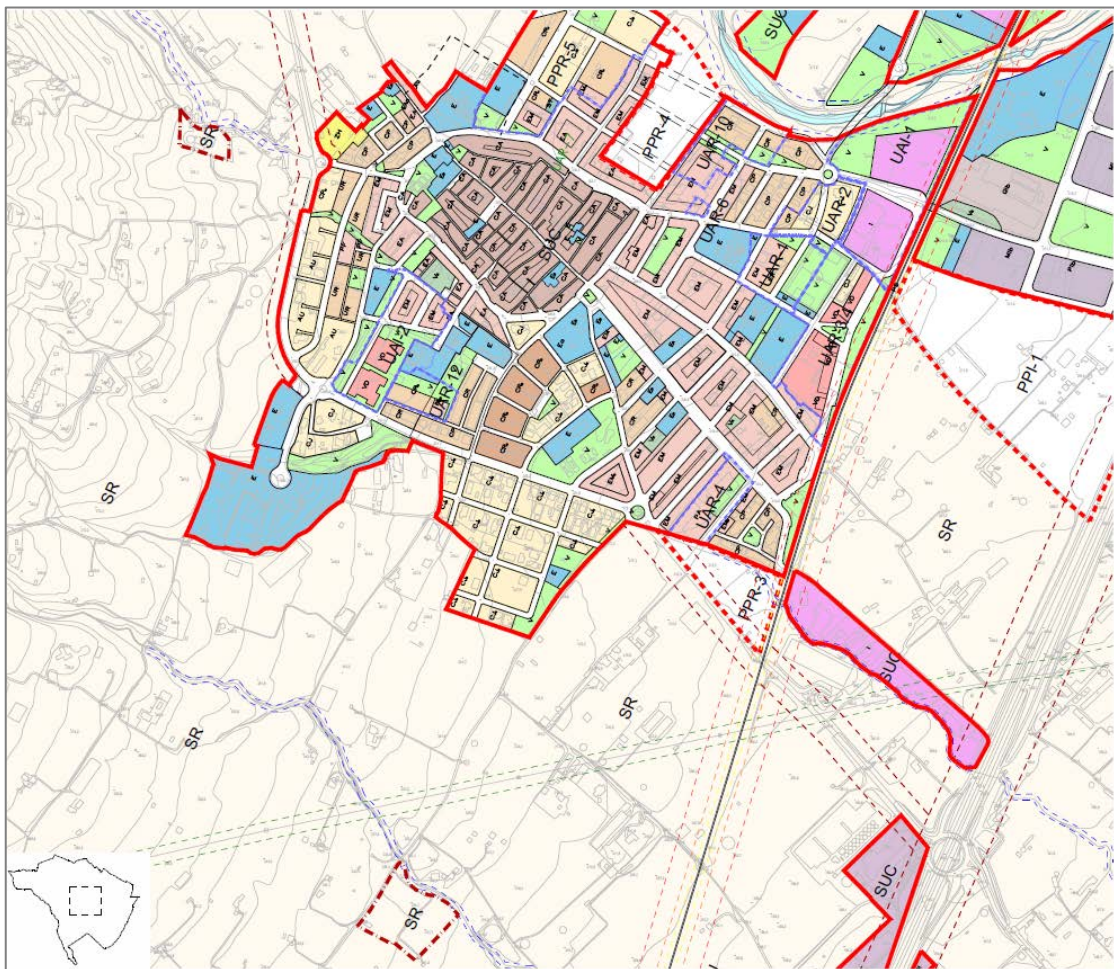


Figura 4 Planejament municipal vigent de la Selva del Camp. Font elaboració pròpia

D'acord amb la normativa de les NNSS la regulació d'aquesta zona és la següent:

Art. 43. Sòl Rural.

1. Definició.

El sòl rural comprèn els sectors de sòl no urbanitzable del terme municipal, tant en secà com en regadiu, en què no es permeten els processos d'urbanització de caràcter urbà, i es preserven d'edificacions o d'instal·lacions que no tinguin característiques totalment compatibles amb el seu destí agrícola, o la seva funció d'espai obert o forestal, la protecció del qual és un objectiu d'aquestes normes.

En concret, s'assenyalen com a finalitats de la regulació del sòl rural les següents:

- a) Preservar l'explotació agrària, especialment en els sòls susceptibles de millors rendiments.*
- b) Protecció dels elements naturals més destacats o que defineixen l'aspecte global del territori, preservant els seus valors ecològics i paisatgístics.*
- c) Prevenir els processos irregulars d'urbanització.*
- d) Acomodar ordenadament els diversos usos o activitats que puguin permetre's en les diverses àrees de sòl rural.*

2. Finques.

2.1. A la Selva del Camp les unitats mínimes són: conreu de regadiu, 1 Ha; conreu de secà, 4.5 Ha; forestal, 25 Ha.

2.2. Solament es permeten subdivisions de parcel·les si tenen per objecte l'explotació agropecuària i forestal, i es dona compliment a l'article 188 de la Llei d'Urbanisme.

Qualsevol parcel·lació feta d'acord amb el senyalat en el punt anterior que doni lloc a més de tres parcel·les haurà de fer-se mitjançant la redacció d'un Pla Especial que contempli tota la finca.

2.3 L'únic organisme competent en l'autorització de segregacions de finques rústiques per sota de la unitat mínima de conreu, amb la finalitat de la seva inscripció en el Registre de la Propietat, és el Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, sense perjudici que l'Ajuntament declari innecessària la llicència de parcel·lació.

3. Usos permesos.

3.1. L'establiment de qualsevol ús autoritzable comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació de la natura i per aconseguir una integració total amb el medi en el que s'instal·li. Per això caldrà estudiar d'una manera detallada la captació d'aigua potable, la depuració d'aigües residuals, la idoneïtat dels accessos i la conservació i restauració de les masses arbòries. El titular es comprometrà a la conservació de l'establiment i del seu entorn per tal que reuneixi unes condicions perfectes de seguretat, de salubritat i d'ornat públic.

3.2. Son usos permesos els regulats a l'article 47 de la Llei d'urbanisme. Als efectes de les presents Normes Subsidiàries, es distingeixen els usos principals, secundaris i la resta d'usos compatibles amb el sòl rural.

a) Els usos principals són: AGRÍCOLA, PECUARI I FORESTAL. 3.2 Es consideren també inclosos dins dels usos agrícoles els següents:

- 1. ús de magatzem d'eines.*
- 2. ús de nau agrícola.*
- 3. ús de caseta d'instal·lacions tipus fotovoltaïques, plaques solars, generadors, transformadors, bombes d'aigua, dipòsits d'aigua, etc.*
- 4. ús ramader i forestal.*

b) Els usos secundaris són: **ACTUACIONS D'UTILITAT PÚBLICA I INTERÈS SOCIAL**, referenciades a l'apartat 4 de l'article 47 del TRLUC seguint la tramitació prevista a l'article 48.

c) La resta d'usos compatibles que puguin ser admesos de conformitat amb el TRLU.

3.3. Per l'autorització dels usos principals dins dels límits previstos a les presents Normes i el TRLU, es seguirà la tramitació municipal. Per a la resta d'usos,, es procedirà d'acord amb la tramitació de l'article 47 i següents de la Llei d'Urbanisme.

3.3. Per als altres usos es procedirà d'acord amb la tramitació de l'article 48 i següents de la Llei d'Urbanisme.

3.4. Queden especialment prohibides les activitats extractives.

3.5 Les construccions i instal·lacions, així com qualsevol altra actuació que es contempli en el terme municipal de la Selva del Camp, inclosos tots els seus elements (com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensor, cartells, remats decoratius), així com qualsevol altre afegit sobre les esmentades construccions, així com els medis mecànics necessaris per a la seva construcció (grues, etc.), modificacions del terreny o objecte fix (postes, antenes, aerogeneradors incloses les seves aspes, cartells, etc.), així com el gàlib de viari o via fèrria, no poden vulnerar les Servituds aeronàutiques de l'aeroport de Reus, que es representen en els plànols de "Servituds de aeròdrom i instal·lacions radioelèctriques RD 368/2011" i de "Servituds d'operació de les aeronaus RD 368/2011" de la Modificació puntual número 24 de les presents NNSS, excepte que quedi acreditat, a judici de l'Agència estatal de seguretat aèria (AESA), que no es compromet la seguretat ni queda afectada de manera significativa la regularitat de les operacions de les aeronaus, d'acord amb les excepcions contemplades en el Decret 584/72, en el seu redactat actual.

Al trobar-se part del terme municipal de la Selva del Camp inclòs en les zones i espais afectats per servituds aeronàutiques, l'execució de qualsevol construcció, instal·lació (postes, antenes, aerogeneradors – incloses les aspes –, medis necessaris per a la construcció (incloses grues de la construcció i similars)) o plantació, requerirà acord favorable previ de l'Agència estatal de seguretat aèria (AESA), conforme als articles 30 i 31 del Decret 584/72 modificat pel Real Decret 297/2013.

Pel que fa a la possible implantació d'aerogeneradors, degut a la seva gran altura, en la que s'ha d'incloure les aspes, s'ha d'assegurar que en cap cas incompleixin la normativa relativa a les Servituds aeronàutiques de l'aeroport de Reus. El mateix s'ha d'aplicar per a les línies de transport d'energia elèctrica, les infraestructures de telecomunicacions, com antenes de telefonia i enllaços de microones, i altres estructures, que pel seu funcionament necessitin ser ubicades en plataformes elevades.

Segons l'article 10 del Decret 584/72 de servituds aeronàutiques modificat pel Real Decret 297/2013, la superfície compresa dins de la projecció ortogonal sobre el terreny de l'àrea de Servituds aeronàutiques de l'aeroport de Reus queda subjecta a una servitud de limitació d'activitats, amb virtut de la qual l'Agència estatal de seguretat aèria (AESA) podrà prohibir, limitar o condicionar activitats que s'ubiquin dins la mateixa i puguin suposar un perill per a les operacions aèries o pel correcte funcionament de les instal·lacions radioelèctriques. Aquesta possibilitat s'estendrà als usos del sòl que facultin per a la implantació o exercici de dites activitats, i inclourà, entre d'altres:

- a) Les activitats que suposin o impliquin la construcció d'obstacles de tal índole que puguin induir turbulències.
- b) L'ús de llums, inclosos projectors o emissors de làser que puguin crear perill o induir a confusió o error.
- c) Les activitats que impliquin l'ús de superfícies grans i molt reflectants que puguin donar lloc a enlluernaments.
- d) Les actuacions que puguin estimular l'activitat de la fauna en l'entorn de la zona de moviments de l'aeròdrom.

- e) *Les activitats que donin lloc a la implantació o funcionament de font de radiació no visible o la presència d'objectes fixes o mòbils que puguin interferir el funcionament dels sistemes de comunicació, navegació i vigilància aeronàutiques o afectar-les negativament.*
- f) *Les activitats que facilitin o impliquin la implantació o funcionament d'instal·lacions que produeixin fum, boires o qualsevol altre fenomen que suposi un risc per les aeronaus.*
- g) *L'ús de medis de propulsió o sustentació aeris per a la realització d'activitats esportives, o de qualsevol altre índole.*

Qualsevol emissor radioelèctric o altre tipus de dispositiu que pogués donar origen a radiacions electromagnètiques perturbadores del normal funcionament de les instal·lacions radioelèctriques aeronàutiques, encara que no vulnerin les superfícies limitadores d'obstacles, requerirà de la corresponent autorització de l'Agència estatal de seguretat aèria, conforme al previst a l'article 16 del Decret 584/72 de servituds aeronàutiques. Atès que les servituds aeronàutiques constitueixen limitacions legals al dret de propietat per raó de la funció social d'aquesta, la resolució que a tals efectes es determinés només podrà generar algun dret a indemnització quan afecti a drets ja patrimonialitzats.

En cas que les limitacions i requisits imposats per les servituds aeronàutiques no permetin que es duiguin a terme les construccions o instal·lacions previstes, no es generarà cap tipus de dret a indemnització per part del Ministeri de foment, ni del gestor aeroportuari ni del prestador dels serveis de navegació aèria.

4. Camins rurals.

4.1 S'haurà de conservar en la seva integritat l'actual xarxa de camins rurals.

4.2 No es podran obrir-se nous camins, vies rurals, pistes forestals o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en aquestes Normes Subsidiàries, en els Plans especials que es desenvolupin o en els Plans parcials, excepte si són d'iniciativa municipal, o bé si estan inclosos dintre dels plans d'actuació de l'administració competent.

4.3 No es podrà modificar el perfil longitudinal i transversal dels camins ni el seu traçat sense la corresponent llicència municipal. Les modificacions no podran suposar en cap cas alteracions negatives de l'entorn natural de la zona afectada.

4.4 Les obres de millora, conservació i manteniment de les xarxes viàries de camins bàsica i secundària estaran sotmeses a les autoritzacions preceptives que en el seu cas estableixi la normativa sectorial.

4.5 Els camins rurals es mantindran en l'actual traçat, no podent-se edificar a una distància inferior a 15 metres de l'eix.

4.6 Les tanques se separaran com a mínim 2,50 metres de l'eix dels camins, a excepció de les vies principals on es separaran a 4,00 metres de l'eix dels camins, sense perjudici de la regulació específica que s'estableix al reglament municipal de camins, podent-se realitzar amb construcció opaca els primers 30 centímetres d'alçada, i amb malla metàl·lica o tanca vegetal la resta, amb un màxim de 2,00 metres d'altura. Les portes o cadenes es separaran un mínim de 5 metres de la vora del camí.

5. Barrancs, torrents i rieres.

Es determina un franja de protecció de 5 metres del marge del barranc.

Quan dintre la franja de protecció se situï un marge grafiat al plànol d'ordenació s'haurà de mesurar des d'aquest.

Quan existeixin masses de vegetació tangents al curs del barranc, grafiades o no en el plànol d'ordenació, la protecció també es mesurarà des del seu límit.

6. Separacions a vials, camins i partions.

6.1 Les edificacions s'hauran de separar com a mínim 10 m. de l'aresta exterior dels camins Travesser, d'Almoster, de l'Horta i Nou de St. Pere i 5 m. de la resta de camins i de totes les partions. Les basses s'hauran de separar 5 m. de l'aresta exterior dels camins.

6.2 Les edificacions i basses que se situïn en finques que limitin a vies públiques i altres sistemes generals restaran subjectes a la legislació sectorial pel que fa a les distàncies de protecció.”

7. Regulacions generals de l'edificació en sòl no urbanitzable.

7.1 No es permeten edificacions i construccions prefabricades ni mòbils.

7.2 L'edificació o construcció serà sempre d'una sola planta, no s'admetran soterranis.

7.3 Els rafals computaran com superfície construïda a tots els efectes.

7.4 Es prohibeix una pavimentació del sòl no edificat superior al 30% del total de la superfície de construcció permesa.

Part dels sòls objectes de la present modificació passaran a tenir la qualificació de Sistema de Serveis tècnics (Clau ST) que d'acord amb la normativa de les NNSS la regulació d'aquesta zona és la següent:

Art. 26. Sistema de Serveis Tècnics. Clau ST.

1. El Sistema de Serveis Tècnics comprèn els serveis d'abastament d'aigües, els serveis d'evacuació d'aigües residuals, les centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, les centrals de comunicació i de telèfon, parc mòbils de maquinària, les plantes incineradors o abocadors de deixalles i d'altres possibles serveis de caràcter afí.
2. Tanmateix, quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'alguns dels serveis abans assenyalats i no existeixi una reserva de sòl en aquestes Normes Subsidiàries per al mateix, es podran situar en sòl no urbanitzable, d'acord amb el tràmit de l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística.
3. Aquelles instal·lacions de caràcter supramunicipal que no estiguin previstos en aquestes Normes Subsidiàries no podran instal·lar-se dins del terme municipal si no es revisen aquestes i es justifica la seva localització i l'impacte urbanístic i social.
4. En el sòl urbà i urbanitzable les línies elèctriques seran soterrades.

Tanmateix, cal tenir en compte que el present document afectarà al redactat de la normativa urbanística de les NNSS de la Selva del Camp, perquè una part dels sòls passarà a ser sòl industrial.

5.4 Catàleg de paisatge

El paisatge del municipi de la Selva del Camp es desenvolupa en dues unitats principals: els vessants muntanyosos del Puig d'en Cama i de la Mussara separats per la vall de la riera de la Selva, i la plana. Bona part del territori municipal és de terres agrícoles. El paisatge agrícola es compon principalment de conreus de fruiters de secà (avellaners majoritaris al terme) amb clapes de bosc, i d'alguns conreus més puntuals com és el de la vinya a la conca situada sota el poble de l'Albiol. Els vessants muntanyosos estan coronats de bosc i matolls. En les àrees de conreus es troben edificacions disperses, tradicionalment per a l'ús agrícola (masies aïllades, magatzems per a les collites i maquinàries, cabanes de camp i basses pel rec).



Figura 5 Vista del nucli de la Selva del Camp i els contraforts del Puig d'en Cama, des de la zona industrial de la Drecera. Font: Ajuntament de la Selva del Camp

El Catàleg de Paisatge del Camp de Tarragona, aprovat en data 19 de maig de 2010, ubica la Selva del Camp a l'articulació entre les unitats *Camps del Francolí (U21)*, constituïda de la plana fins al riu Francolí, i la unitat *Conca d'Alforja – Vilaplana (U17)*, que inclou els vessants del Puig d'en Cama.

En el cas d'estudi, l'àmbit del dipòsit esfèric es troba dins de la unitat Conca d'Alforja – Vilaplana (U17), i l'àmbit del dipòsit nou es troba dins de la unitat Camps del Francolí (U21).

Unitat Camps del Francolí (U21)

Els objectius de qualitat paisatgística (OQP) de la unitat Camps del Francolí (U21) són els següents:

OQP21.1 Un paisatge de l'avellaner a la plana viu, productiu i ben gestionat. Aquest paisatge, alhora uniforme i heterogeni, és el principal reducte de l'avellaner a Tarragona i es caracteritza

per l'existència de masos de valor històric i patrimoni hidràulic d'aqüeductes, molins, ponts, canals i basses.

OQP21.2 Un paisatge industrial de la petroquímica del polígon químic nord segur, tant per a les persones com pel medi i integrat en l'entorn.

OQP21.3 **Un paisatge de nuclis urbans ordenats, on s'afavoreixi la compacitat del nucli respectant les principals visuals de qualitat i la façana paisatgística característica, centrada normalment en el campanar.**

OQP21.4 Un paisatge de nuclis urbans riberencs que mantingui els trets característics de l'arquitectura rural i les tipologies de casa de poble unifamiliars en les noves edificacions.

OQP21.5 Un paisatge d'espais oberts ordenat, amb identitat i lliure d'edificacions alienes al caràcter de la zona.

OQP21.6 Un paisatge fluvial del riu Francolí que conservi la vegetació de ribera i que permeti el seu gaudi per part de la població.

Aquests objectius posen l'accent en el paisatge de l'avellaner com un paisatge viu, productiu, ben gestionat, format un mosaic de parcel·les amb masos i construccions agrícoles de valor, i en els espais oberts que cal preservar com a identitaris i lliures d'edificacions, i la bona ordenació dels nuclis urbans, les seves visuals i la seva façana paisatgística.

A més, el Catàleg destaca en les **àrees amb valors especials a protegir els barrancs i rieres que travessen la unitat, amb valors ecològics i estètics, que cal restaurar i adequar:**

Àrees amb valors especials a protegir

- Barrancs i rieres que, des de la Mussara i les muntanyes de Prades creuen la unitat en direcció sud-est, per desembocar al Francolí, especialment el riu Glorieta, la riera de la Selva, i el propi riu Francolí. Per la seva vàlua ecològica i estètica caldria preservar de qualsevol mena d'actuació, restaurant-ne aquells espais degradats, i adequant-ne l'accessibilitat per al gaudi, tot garantint-ne la funcionalitat ecològica a la vegada que introdueixin diversitat paisatgística enmig de la plana agrícola. Seria necessari algun instrument de gestió que tingués en compte les següents consideracions:

a) Restauració i naturalització dels trams degradats dels espais fluvials amb espècies pròpies de l'ecosistema de ribera.

b) Creació d'espais de lleure agradables i accessibles a la població en trams amb bona qualitat paisatgística de les respectives riberes.

c) Proposar mesures de restauració i adequació paisatgística dels espais de conreus i hortes que s'estenen a banda i banda de diversos indrets de les lleres fluvials, sobretot a l'entorn dels nuclis urbans.

També destaca com a **àrees de foment de la gestió l'Àrea contínua de conreus llenyosos i herbacis** que ocupen la pràctica totalitat de la unitat, i on es possible contemplar el reducte principal de l'avellaner al Camp de Tarragona, (...) on **cal evitar la implantació de noves edificacions en l'àmbit del paisatge agrícola, i reconduir el traçat de noves infraestructures previstes cap als traçats actuals per tal de no fragmentar el paisatge agrícola, a la vegada que es garanteixi la protecció de les tessel·les forestals consolidades a l'interior de la matriu agrícola.**

Els objectius de qualitat paisatgística (OQP) de la unitat Conca d'Alforja – Vilaplana (U17), que abarca els vessants est del Puig d'en Cama, són els següents:

OQP17.1 Un paisatge agrari viu, dinàmic i rendible de cultius d'oliveres, avellaners, ametllers, garrofers i vinya. Aquest paisatge agrari, situat a la plana, concentra els cultius d'oliveres i avellaners als terrenys de regadiu més propers als pobles i ametllers, algun garrofer i, puntualment, vinya en els terrenys de secà més allunyats. També s'ha de tenir en compte la presència d'arbres de gran port en els límits dels conreus i abanclaments de pedra seca que, pel seu valor estètic i funcional, s'han de conservar.

OQP17.2 Un patró històric de poblament, que organitza l'espai agrícola a l'entorn dels nuclis de població i de grans masos, atorgant-li un marcat caràcter rural.

OQP17.3 Unes urbanitzacions de la plana, que completin el seu desenvolupament fugint dels models més extensius, i incorporin elements naturals en l'espai públic urbà que facilitin la permeabilitat i la transició entre l'espai rural i l'artificialitzat.

Entre els objectius específics, destaquen com a **àrees amb valors especials a protegir els fragments de l'espai d'interès natural de les muntanyes de Prades**, i com a **àrees de foment de la gestió de les masses forestals d'alzinars que ocupen els vessants del puig del Cogulló i del puig d'en Cama (...)**, dels **mosaics agroforestals de conreus d'avellaner i boscos mixtos d'alzina i pi blanc (...)** que, per la seva singularitat, **s'haurien de revaloritzar**, i del **Mirador paisatgístic de Sant Pere del Puig a la Selva del Camp**, [adequant-lo i millorant-lo] per les **perspectives panoràmiques que ofereix sobre àmplies extensions de territori de la plana del Camp, (...)** per l'ús social i de gaudi del paisatge.

D'acord amb el Catàleg de Paisatge del Camp de Tarragona, els sòls afectats per la present es troben en les unitats 17 Conca d'Alforja – Vilaplana i 21 Camps del Francolí. Els objectius de la MP són compatibles amb els objectius de qualitat paisatgística de les unitats, ja que es tracta de consolidar instal·lacions d'aigua de boca existents com a serveis tècnics, i que la implantació de nous edificis i instal·lacions es regula d'acord amb la mida de les casetes tradicionals de camp, per permetre la instal·lació de centrals generadores a partir de fonts d'energia renovable per l'ús del propi consistori municipal. A més, és compatible amb les àrees amb valors especials a protegir com el barranc situat arran de l'àmbit.

Es pot afirmar que el planejament previst respecta els objectius de qualitat del Catàleg de Paisatge.

6 NORMATIVA SECTORIAL

6.1 Afectacions aeronàutiques

El terme municipal està afectat per les servituds aeronàutiques que dimanen del *Plan Director del aeropuerto de Reus*, aprovat per la *Orden FOM/2616/2006, de 13 de julio*, publicada al BOE núm. 189 de data 9 d'agost de 2006 i per el *Real Decreto 368/2011 de 11 de marzo, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Reus*.

Part del terme municipal de la Selva del Camp es troba inclòs en les Zones de servituds aeronàutiques corresponents a l'Aeroport de Reus. Les línies de nivell de les superfícies limitadores de les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Reus que afecten a l'esmentat terme municipal, determinen les altures (respecte al nivell del mar) que no ha de sobrepassar cap construcció (inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, acabaments decoratius, etc.) , modificacions del terreny o objecte fix (pals, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells, etc.), així com el gàlib de viari o via fèrria, llevat que quedi acreditat, a judici de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), que no es compromet la Seguretat ni queda afectada de manera significativa la regularitat de les operacions de les aeronaus, d'acord amb les excepcions contemplades en el Decret 584/72, en el seu redactat actual.

En particular, el terme municipal de la Selva del Camp es troba principalment afectat per la Superfície Horitzontal Interna i la Superfície de Cònica, que es troben vulnerades pel propi terreny al sud del terme municipal. Per tant qualsevol construcció que es pretengui construir en les zones on el terreny vulnera la Superfície Horitzontal Interna i la Superfície de Cònica, incidiria alhora aquestes vulneracions agreujant possiblement l'efecte sobre les àrees protegides.

Així mateix, hi ha zones a l'entorn de les anteriors, en les que el terreny no vulnera les servituds aeronàutiques, però tenint en compte les cotes del terreny, segons la cartografia disponible, s'estima que les superfícies limitadores de les servituds aeronàutiques podrien vulnerar-se per les construccions i/o instal·lacions que podria permetre el planejament.

A més de les esmentades superfícies, el terme municipal es troba també afectat per la Superfície de Limitació de Altures del Radiogoniòmetre, la Superfície d'Aproximació Intermèdia de la maniobra NDB RWY 25, la Superfície d'Aproximació Intermèdia de la maniobra VOR RWY 25 i la Superfície d'Aproximació Intermèdia de la maniobra VOR RWY 07.

D'acord amb la modificació puntual núm. 24 de les NNSS es van incorporar tant a la normativa com als plànols d'ordenació les limitacions que de la normativa sectorial aeronàutica són d'aplicació amb el següent redactat:

43.3.5 Les construccions i instal·lacions, així com qualsevol altra actuació que es contempli en el terme municipal de la Selva del Camp, inclosos tots els seus elements (com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensor, cartells, remats decoratius), així com qualsevol altre afegit sobre les esmentades construccions, així com els medis mecànics necessaris per a la seva construcció (grues, etc.), modificacions del terreny o objecte fix (postes, antenes, aerogeneradors incloses les seves aspes, cartells, etc.), així com el gàlib de viari o via fèrria, no poden vulnerar les Servituds aeronàutiques de l'aeroport de Reus, que es representen en els plànols de "Servituds de aeròdrom i instal·lacions radioelèctriques RD 368/2011" i de "Servituds d'operació de les aeronaus RD 368/2011" de la Modificació puntual número 24 de les presents NNSS, excepte que quedi acreditat, a judici de l'Agència estatal de seguretat aèria (AESA), que no es compromet la seguretat ni queda afectada de manera significativa la regularitat de les operacions de les aeronaus, d'acord amb les excepcions contemplades en el Decret 584/72, en el seu redactat actual.

Al trobar-se part del terme municipal de la Selva del Camp inclòs en les zones i espais afectats per servituds aeronàutiques, l'execució de qualsevol construcció, instal·lació (postes, antenes, aerogeneradors – incloses les aspes –, medis necessaris per a la construcció (incloses grues de la construcció i similars)) o plantació, requerirà acord favorable previ de l'Agència estatal de seguretat aèria (AESA), conforme als articles 30 i 31 del Decret 584/72 modificat pel Real Decret 297/2013.

Pel que fa a la possible implantació d'aerogeneradors, degut a la seva gran altura, en la que s'ha d'incloure les aspes, s'ha d'assegurar que en cap cas incompleixin la normativa relativa a les Servituds aeronàutiques de l'aeroport de Reus. El mateix s'ha d'aplicar per a les línies de transport d'energia elèctrica, les infraestructures de telecomunicacions, com antenes de telefonia i enllaços de microones, i altres estructures, que pel seu funcionament necessitin ser ubicades en plataformes elevades.

Segons l'article 10 del Decret 584/72 de servituds aeronàutiques modificat pel Real Decret 297/2013, la superfície compresa dins de la projecció ortogonal sobre el terreny de l'àrea de Servituds aeronàutiques de l'aeroport de Reus queda subjecta a una servitud de limitació d'activitats, amb virtut de la qual l'Agència estatal de seguretat aèria (AESA) podrà prohibir, limitar o condicionar activitats que s'ubiquin dins la mateixa i puguin suposar un perill per a les operacions aèries o pel correcte funcionament de les instal·lacions radioelèctriques. Aquesta possibilitat s'estendrà als usos del sòl que facultin per a la implantació o exercici de dites activitats, i inclourà, entre d'altres:

- a) Les activitats que suposin o impliquin la construcció d'obstacles de tal índole que puguin induir turbulències.
- b) L'ús de llums, inclosos projectors o emissors de làser que puguin crear perill o induir a confusió o error.
- c) Les activitats que impliquin l'ús de superfícies grans i molt reflectants que puguin donar lloc a enlluernaments.
- d) Les actuacions que puguin estimular l'activitat de la fauna en l'entorn de la zona de moviments de l'aeròdrom.
- e) Les activitats que donin lloc a la implantació o funcionament de font de radiació no visible o la presència d'objectes fixes o mòbils que puguin interferir el funcionament dels sistemes de comunicació, navegació i vigilància aeronàutiques o afectar-les negativament.
- f) Les activitats que facilitin o impliquin la implantació o funcionament d'instal·lacions que produeixin fum, boires o qualsevol altre fenomen que suposi un risc per les aeronaus.
- g) L'ús de medis de propulsió o sustentació aeris per a la realització d'activitats esportives, o de qualsevol altre índole.

Qualsevol emissor radioelèctric o altre tipus de dispositiu que pogués donar origen a radiacions electromagnètiques perturbadores del normal funcionament de les instal·lacions radioelèctriques aeronàutiques, encara que no vulnerin les superfícies limitadores d'obstacles, requerirà de la corresponent autorització de l'Agència estatal de seguretat aèria, conforme al previst a l'article 16 del Decret 584/72 de servituds aeronàutiques. Atès que les servituds aeronàutiques constitueixen limitacions legals al dret de propietat per raó de la funció social d'aquesta, la resolució que a tals efectes es determinés només podrà generar algun dret a indemnització quan afecti a drets ja patrimonialitzats.

En cas que les limitacions i requisits imposats per les servituds aeronàutiques no permetin que es duiguin a terme les construccions o instal·lacions previstes, no es generarà cap tipus de dret a indemnització per part del Ministeri de foment, ni del gestor aeroportuari ni del prestador dels serveis de navegació aèria.

Ahora es van incorporar dos plànols normatius de servituds aeronàutiques de l'aeroport de Reus:

- Servituds de aeròdrom i instal·lacions radioelèctriques RD 368/2011
- Servituds d'operació de les aeronaus RD 368/2011

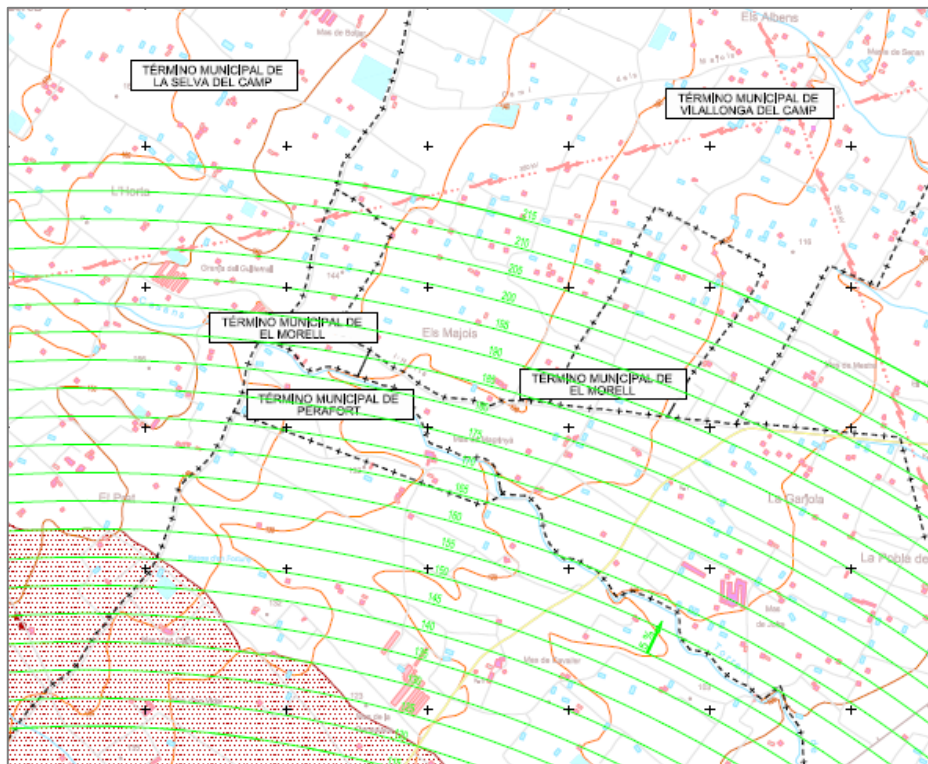


Figura 6 Servituds radioelèctriques i d'aeròdrom del Pla director de l'aeroport de Reus.

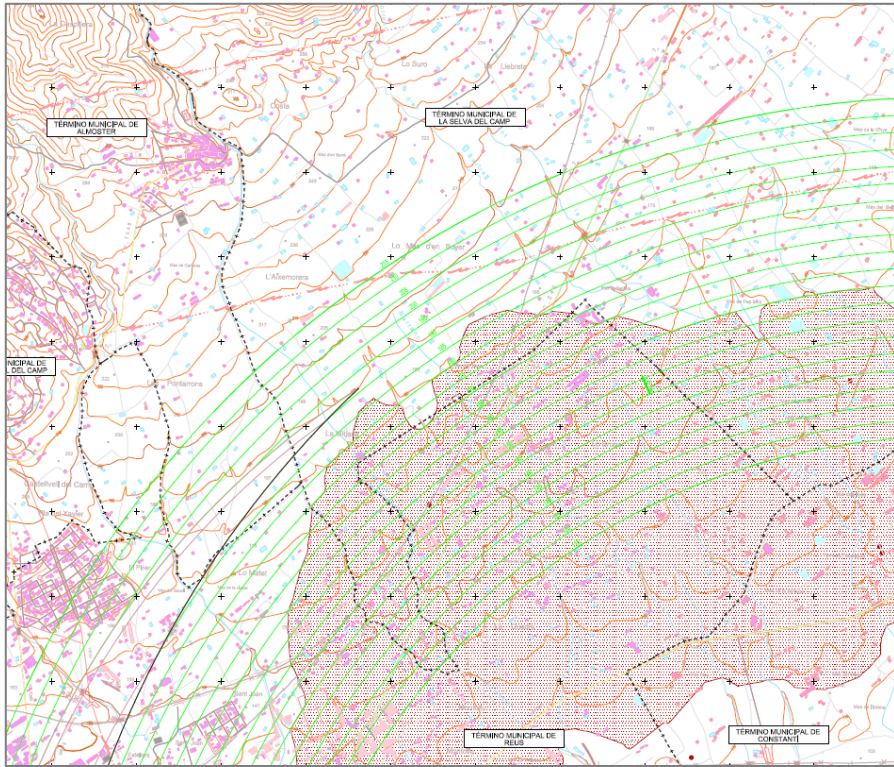


Figura 7 Servituds radioelèctriques i d'aeròdrom del Pla director de l'aeroport de Reus.

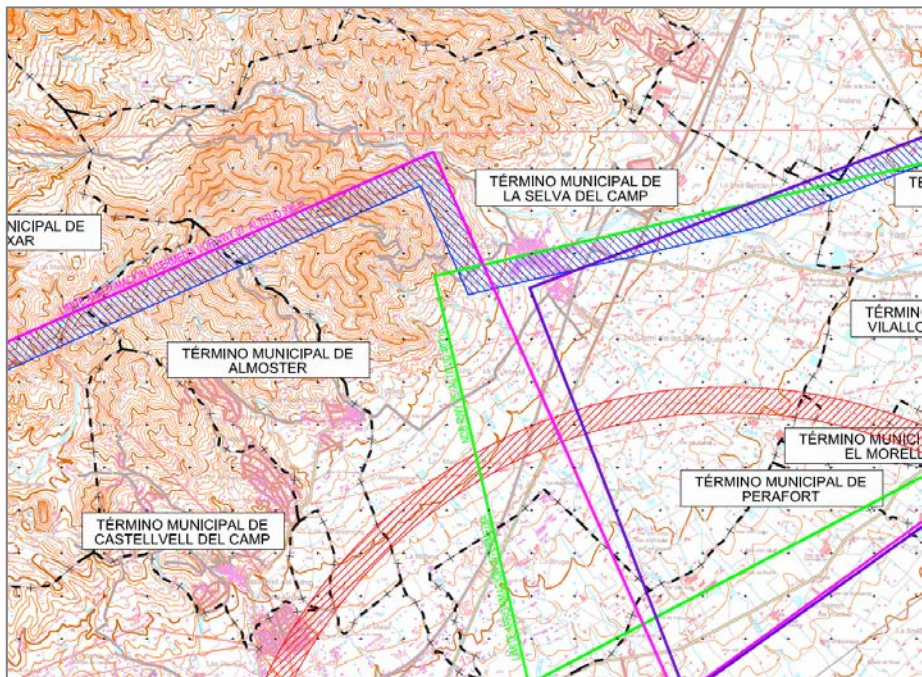


Figura 8 Servituds per l'operació d'aeronaus del Pla director de l'aeroport de Reus.

6.2 Pla especial Portada d'Aigües de l'Ebre

Pel camí d'Almoster (antiga carretera de la Selva del Camp a Almoster), actualment vial lateral de la T-3231, hi recorre soterrat el pas de la conducció de portada d'aigües de l'Ebre (CAT).

Revisió del Pla especial de protecció de la infraestructura de la portada d'aigües de l'Ebre a les Comarques de Tarragona, (Núm. expedient: 2018 / 067733 / T), amb data d'aprovació 28/11/2019 i data de publicació 23/12/2019.

6.3 Patrimoni cultural

La consulta al portal del patrimoni cultural, en els àmbits d'ela Modificació puntual núm. 34 no hi consta cap bé cultural inventariat ni catalogat.

7 ESTAT ACTUAL

L'àmbit delimitat per la Modificació puntual és un espai d'una superfície de 17.830 m², dividit en dues zones:

Una es localitza al sud del nucli urbà, amb una superfície de 13.821 m² aproximadament rectangular situada arran de la carretera T-3231 de la Selva a Almoster (antic traçat) i a la riba dreta del Barranc de la Coma.



Figura 9 Ortofoto de l'àmbit 2023. Font: ICGC

L'espai està ocupat actualment per plantacions d'avellaners i oliveres, per una bassa rectangular a prop de la carretera, i per un dipòsit nou de 1.000 m³ amb connexió al CAT (transvasament de l'Ebre) [obra acabada 2023]

La segona zona és el dipòsit esfèric dels Molins, que es troba al capdamunt del nucli urbà, a l'oest del nucli històric més concretament, al camí de Sant Pere vell.



Figura 10 Ortofoto de l'àmbit 2023. Font: ICGC

L'espai està ocupat actualment per una bassa quadrada, dues edificacions i el dipòsit esfèric d'aigües municipal de 1.550 m³ construït al 1999, amb connexió al CAT (transvasament de l'Ebre) i a la bassa del poble situada més amunt, de 50.000m³ (construïda l'any 1982).

8 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

Els sòls afectats per la present modificació han estat adquirits per l'Ajuntament de la Selva del Camp. Es tracta de tres parcel·les que corresponen a les finques amb referència cadastral 43147A020000130000DQ, 43147A020000150000DL i part de 43147A026001660000DM.

	Localització	Superfície	Referència cadastral
1	Pol. 20 Parc. 13 LA LLEBRETA	8.114 m ²	43147A020000130000DQ
2	Pol. 20 Parc. 15 LA LLEBRETA	5.707 m ²	43147A020000150000DL
3	Pol. 26 Parc. 166 LA COSTETA	57.431 m ²	43147A026001660000DM

Figura 11 Taula d'estructura parcel·lària

9 XARXES DE SERVEIS

Les parcel·les disposen dels serveis urbanístics següents: Aigua.

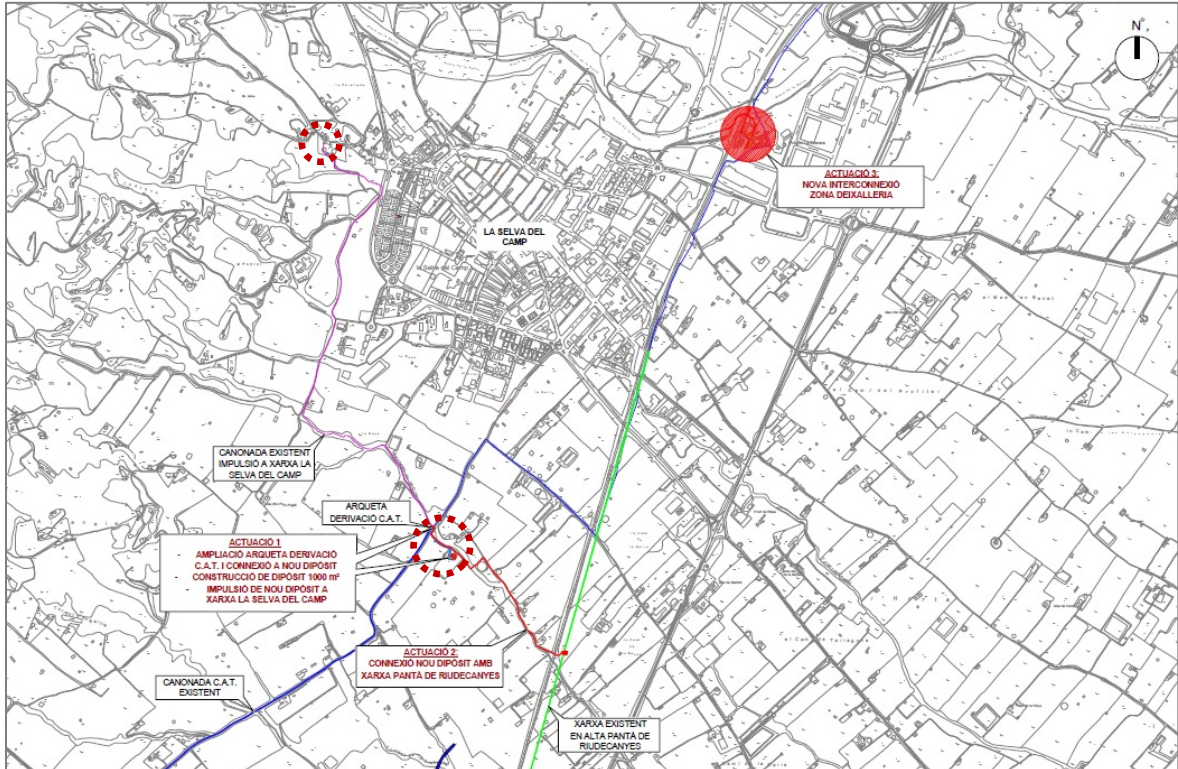


Figura 12 Plànol d'actuacions previstes per la construcció del dipòsit i la connexió a les xarxes existents. Font: Projecte per a la construcció de nou dipòsit de 1.000 m³ amb connexió al CAT al TM de la Selva del Camp, maig de 2020.

Per l'àmbit de la Modificació puntual transita la xarxa d'aigua potable procedent del transvasament de l'Ebre (CAT), situada a la carretera (vial lateral de la T-3231) que passa al llarg de l'àmbit sud.

Dins l'àmbit sud s'hi troba construït i acabat aquest any 2023 un dipòsit de 1.000 m³ amb connexió al CAT (transvasament de l'Ebre).

A continuació es reproduïxen imatges dels plànols de xarxes del projecte de construcció del nou dipòsit (2020):

MP 34 DE LES NNSS DE LA SELVA DEL CAMP

Classificar com a sòl urbà industrial per la producció d'energies renovables
i sistema de serveis tècnics els terrenys dels dipòsits d'aigua

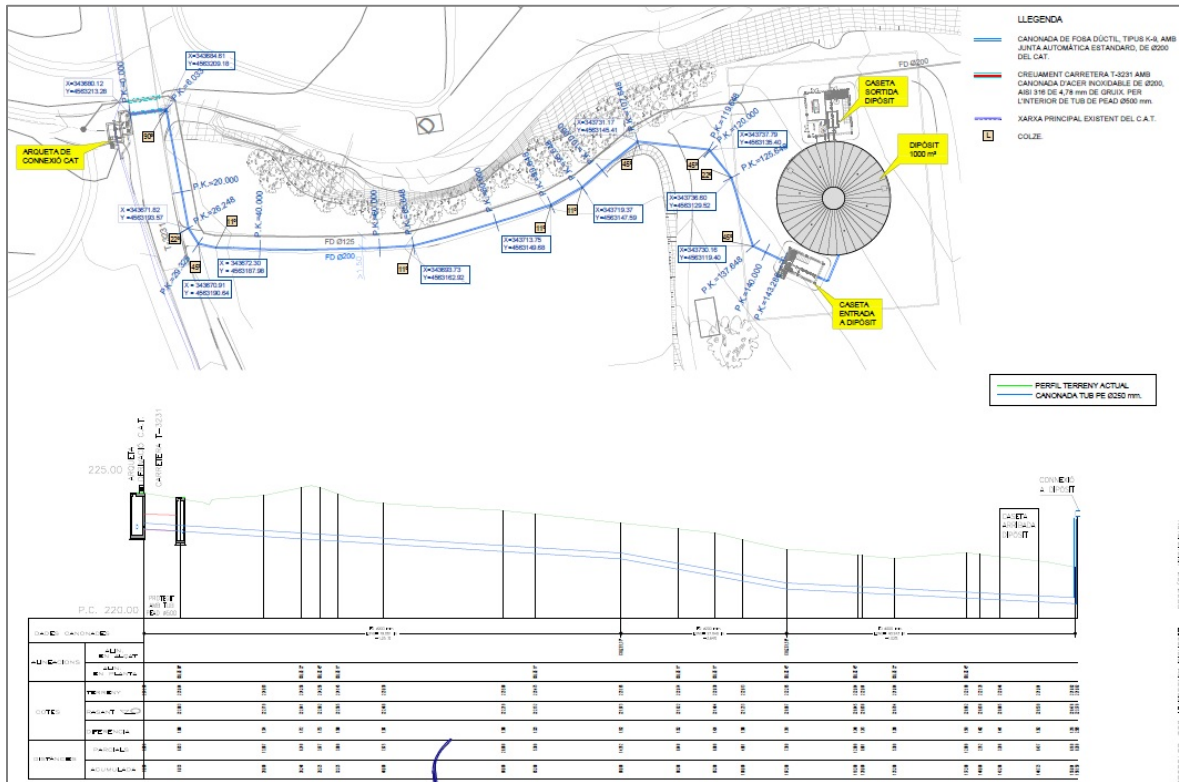


Figura 13 Plànol de xarxes de connexió del dipòsit des de la canonada del CAT.

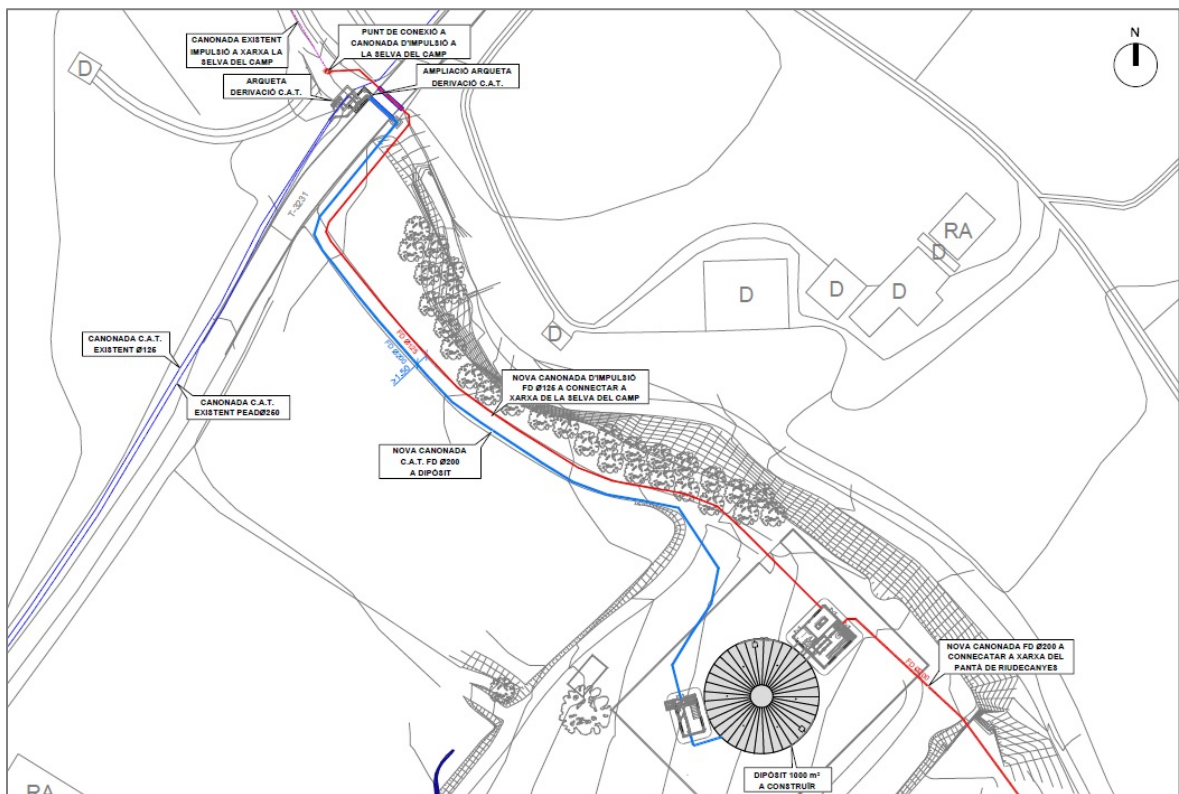


Figura 14 Plànol de xarxes de connexió del dipòsit a la canonada d'impulsió a la Selva del Camp

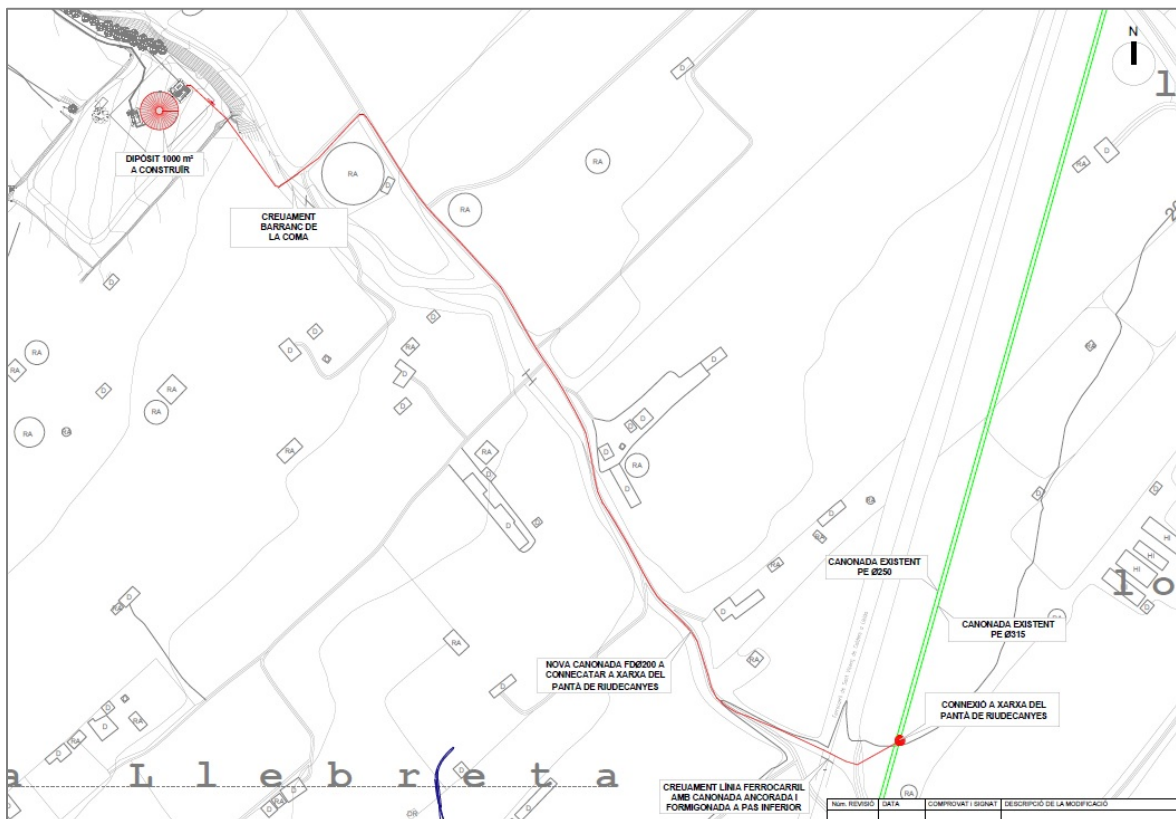


Figura 15 Plànol de xarxes de connexió del dipòsit a la xarxa del pantà de Riudecanyes

10 OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

10.1 Objecte de la modificació

L'objecte d'aquesta modificació és d'aconseguir per una banda que els dipòsits municipals d'aigua estiguin qualificats de sistema de serveis tècnics en sòl urbà i per tal de poder implantar una planta solar fotovoltaica per l'autoconsum de l'Ajuntament de la Selva del Camp, tant pel propi dipòsit d'aigua potable nou i la impulsió de les aigües cap al dipòsit esfèric, com per compartir l'energia generada restant amb altres edificis, instal·lacions i serveis municipals, que es troben a més de 500 metres de distància.

10.2 Objectius de la modificació

L'objectiu de la Modificació puntual és doble:

- **Regularitzar la situació urbanística** dels terrenys destinats als dipòsits municipals d'aigua per tal que passin a Sistema de Serveis Tècnics en sòl urbà (Clau ST).

- **Qualificar de sòl industrial** uns terrenys municipals per tal de poder produir energia elèctrica a partir de fonts renovables a menys de 2km de distància del nucli urbà (segons article 18 del RD-ley 20/2022) i proveir d'aquesta energia equipaments i serveis tècnics municipals.

10.3 Justificació de la conveniència de la modificació

La modificació proposada en el present document es justifica per la necessitat de **reducció de les emissions de gasos amb d'efecte hivernacle** i la necessitat d'electrificació que marquen els objectius climàtics del PROENCAT per 2030 i 20520.

Aquesta ubicació és idònia pel municipi de la Selva del Camp ja que està situada només a 500 m del sòl urbà, al llarg d'una infraestructura existent, la carretera T-3231 (vial de servei) de la Selva a Almofter, i a menys de 2.000 m dels principals punts de consum elèctric municipal, en referència al Real Decreto-ley 20/2022, que promou la possibilitat d'autoconsum amb plantes fotovoltaïques en terrenys situats dins un radi de 2.000 m del punt de producció.

Distàncies des de l'àmbit de la Modificació puntual:

Ajuntament 1,17km

Deixalleria municipal 1,7km

Magatzem de la brigada 1,35km

Depuradora 1,9km

El Real Decreto-ley 20/2022, de 27 de diciembre, de medidas de respuesta a las consecuencias económicas y sociales de la Guerra de Ucrania y de apoyo a la reconstrucción de la isla de La Palma y a otras situaciones de vulnerabilidad, ho determina així:

Real Decreto-ley 20/2022 - Punto II

“Si bien se considera importante ser prudente en el aumento de esta distancia con el fin de evitar pérdidas excesivas, a fin de seguir impulsando el autoconsumo incluso en aquellas viviendas que no disponen de cubiertas con buen recurso solar por las características de sus edificios (orientación, tipo de cubiertas, catalogación histórica del edificio...) y maximizar el aprovechamiento de superficies, se impulsa el autoconsumo a través de la red incrementando la distancia de este hasta los 2.000 metros en casos de plantas generadoras fotovoltaicas ubicadas en cubiertas, suelo industrial y estructuras artificiales destinadas a otros usos como pueden ser aquellas destinadas a cubrir espacios de aparcamiento u otras”

La modificació del *Real Decreto 244/2019, de 5 de abril, por el que se regulan las condiciones administrativas, técnicas y económicas del autoconsumo de energía eléctrica*, determina que:

Artículo 18. Modificación del Real Decreto 244/2019, de 5 de abril, por el que se regulan las condiciones administrativas, técnicas y económicas del autoconsumo de energía eléctrica.

Se modifica el último párrafo del apartado iii., en la letra g) del artículo 3 del Real Decreto de 244/2019, de 5 de abril, por el que se regulan las condiciones administrativas, técnicas y económicas del autoconsumo de energía eléctrica que pasa a tener la siguiente redacción:

“También tendrá la consideración de la instalación de producción próxima a las de consumo y asociada a través de la red, aquella planta de generación que empleando exclusivamente tecnología fotovoltaica ubicada en su totalidad en la cubierta de una o varias edificaciones, en suelo industrial o en estructuras artificiales existentes o futuras cuyo objetivo principal no sea la generación de electricidad, esta se conecte al consumidor o consumidores a través de las líneas de transporte o distribución y siempre que estas se encuentren a una distancia inferior a 2.000 metros de los consumidores asociados. A tal efecto se tomará la distancia entre los equipos de medida en su proyección ortogonal en planta.”

10.4 Justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.

L'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible de la present modificació es basa en la utilització racional del territori, i que conjumini el planejament urbanístic amb la preservació dels valors paisatgístics i històrics del nucli històric de la Selva, amb la fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Es vol aprofitar la transformació de finques per la instal·lació d'un dipòsit per aglutinar en el mateix punt una **producció d'energia renovable** que servirà tant pel propi funcionament del dipòsit com per les instal·lacions municipals, preservant així les teulades del nucli.

Així doncs, la present modificació de planejament compleix amb l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible que ens demana l'article 3.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

11 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

Es proposa classificar els àmbits delimitats com a sòl urbà i qualificar-los com a Sistema de Serveis tècnics (Clau ST) i Zona de Gran Indústria amb l'ús de generació d'energia renovable (Clau G.I.e).

La present Modificació puntual proposa la creació d'una clau nova per l'ús industrial previst, que afecta al redactat de la normativa urbanística de les NNSS de la Selva del Camp.

Classificar com a sòl urbà industrial per la producció d'energies renovables
i sistema de serveis tècnics els terrenys dels dipòsits d'aigua

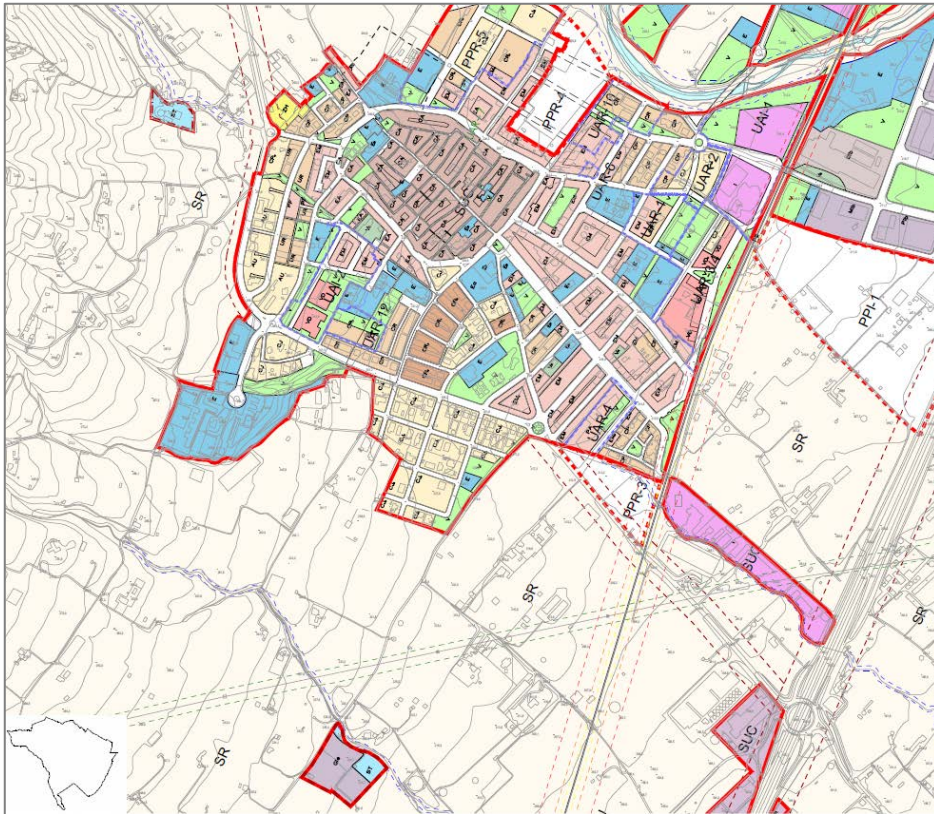


Figura 16 Proposta d'ordenació: nova qualificació.

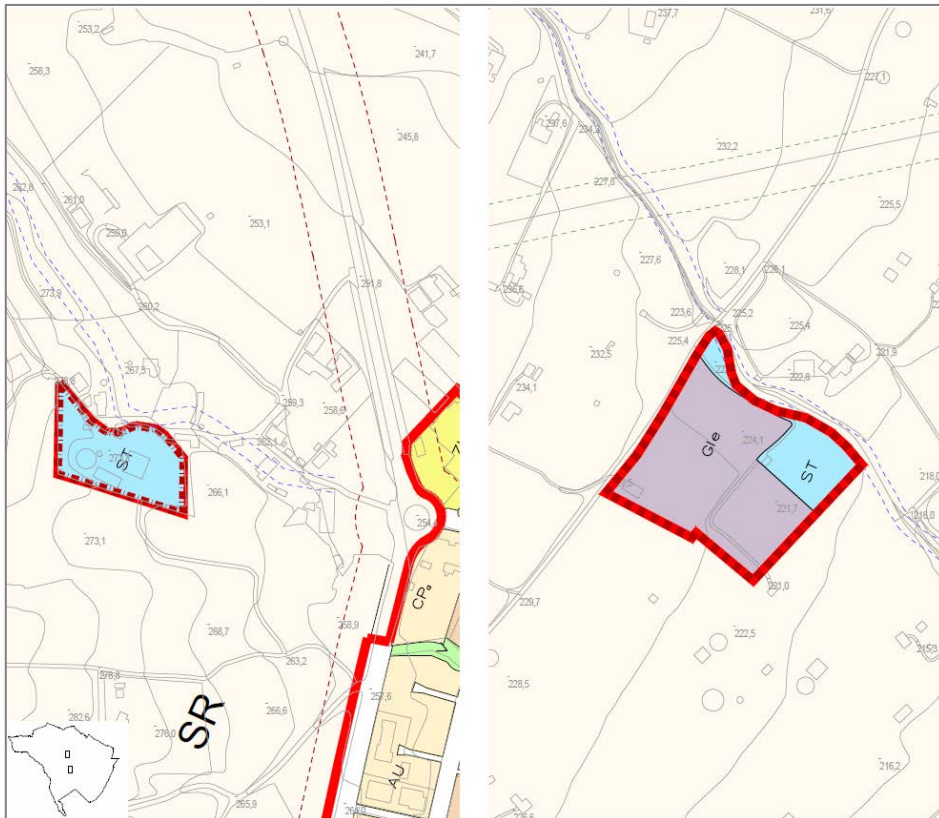


Figura 17 Proposta d'ordenació: detall de cada àmbit.

	NNSS VIGENT	MP34
SÒL NO URBANITZABLE	17.830	0
SÒL RURAL (SR)	17.830	0
<i>parc. 13</i>	8.114	0
<i>parc. 15</i>	<i>dipòsit nou</i>	5.707
<i>parc. 166</i>	<i>dipòsit esfèric</i>	4.009
SÒL URBÀ	0	17.830
SISTEMA DE SERVEIS TECNICS (ST)	0	7.175
<i>parc. 13</i>	0	731
<i>parc. 15</i>	<i>dipòsit nou</i>	0
<i>parc. 166</i>	<i>dipòsit esfèric</i>	0
SÒL INDUSTRIAL (GIE)	0	10.655
<i>parc. 13</i>	0	7.383
<i>parc. 15</i>	<i>dipòsit nou</i>	0
TOTAL	17.830	17.830

Figura 18 Quadre de superfície de la proposta de Modificació puntual.

11.1 Plànols d'ordenació

La present modificació puntual afecta únicament als plànols d'ordenació de les NNSS de la Selva del Camp següent:

- O.01 Situació i emplaçament
- O.02.4 Situació i classificació del sòl
- O.03.1 Zonificació del sòl urbanitzable i sistemes. Nucli urbà

11.2 Normativa

Es preveu que els dipòsits municipals i els seus accessos tinguin la qualificació de serveis tècnics, regulats en l'article 26 de les NNSS de planejament municipals.

Es preveu la creació d'una clau nova de sòl industrial amb l'ús de generació d'energia elèctrica a partir de fonts renovables.

12 REQUERIMENTS DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME

La redacció i tràmit d'una Modificació puntual de les Normes Subsidiàries s'ha d'adequar al que s'estableix a l'art. 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme). D'acord amb el redactat d'aquest article, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. La modificació que ens ocupa no està inclosa en cap de les excepcions plantejades per la Llei d'urbanisme.

12.1 Espais lliures i equipaments esportius

L'article 98 de la mateixa llei regula la "modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius" i ens diu que "la modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda".

Amb la present modificació **no s'afecten ni sòls qualificats d'espais lliures ni sòls qualificats d'equipaments esportius** i, per tant no són d'aplicació les determinacions de l'article 98 de la Llei d'urbanisme.

12.2 Obligacions de les modificacions amb increment d'aprofitament

L'article 99 de la llei estableix que "les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure en la documentació les especificacions següents:

a) La identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. Aquesta especificació es duu a terme mitjançant la incorporació a la memòria d'una relació d'aquestes persones i de les certificacions pertinents expedides pel Registre de la Propietat i, si s'escau, pel Registre Mercantil. En el cas de manca d'identificació del propietari en el Registre de la Propietat s'han de fer constar les dades del cadastre. També s'ha de fer constar a la memòria

si hi ha un adjudicatari de la concessió de la gestió urbanística, i la seva identitat.

b) La previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat a la magnitud de l'actuació.

c) Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata.

2. Les modificacions d'instruments de planejament general a què fa referència l'apartat 1 resten també subjectes a les particularitats i tenen els efectes següents:

a) Si les determinacions del planejament general que s'han de modificar tenen una vigència inferior a cinc anys, requereixen l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent, abans de la tramitació. L'informe ha d'ésser demanat per l'administració competent per a tramitar-lo i s'entén emès en sentit favorable si transcorren tres mesos des que es va sol·licitar sense que s'hagi notificat. Els motius que justifiquen la modificació han d'estar explicitats convenientment en la sol·licitud d'informe i s'han de fonamentar en raons d'interès públic degudament enumerades i objectivades.

b) L'incompliment dels terminis establerts per la modificació per a iniciar o acabar les obres d'urbanització o per a edificar els solars resultants comporta que l'administració actuant adopti les mesures necessàries perquè l'actuació s'executi o per retornar a l'ordenació anterior a la modificació.

3. Si les modificacions d'instruments de planejament general comporten un increment de sostre edificable i es refereixen a sectors o a polígons d'actuació urbanística subjectes a la cessió de sòl amb aprofitament, han d'establir el percentatge de cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic."

La present modificació puntual **no comporta cap increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos** establerts anteriorment i per tant no cal donar compliment a l'article 99 de la Llei d'urbanisme.

12.3 Increment de les reserves per a sistemes urbanístics

D'altra banda, l'article 100 de la Llei d'urbanisme regula les modificacions "de les figures de planejament urbanístic que requereixen un increment de les reserves per a sistemes urbanístics, el següent:

1. Si la modificació d'una figura del planejament urbanístic comporta un increment de sostre edificable, en el cas de sòl urbanitzable, s'han d'incrementar proporcionalment, com a mínim, els espais lliures i les reserves per a equipaments determinats per l'article 65.3 i 4,... Per computar aquests estàndards, s'ha d'aplicar el que estableix l'article 65.5. A més, si cal, s'ha de reservar sòl per a equipaments públics en la quantitat adequada per fer front als requeriments que deriven de la modificació.

2. Quan la modificació del planejament comporta l'augment de la densitat de l'ús residencial, sense increment de l'edificabilitat, s'ha de preveure una reserva complementària de terrenys per a sistemes d'espais lliures i equipaments de 10 m², com a mínim, per cada nou habitatge, llevat que l'augment de densitat es destini a:

a) Habitatges de protecció pública i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m² al sostre amb aquesta destinació.

b) Allotjaments amb espais comuns complementaris, regulats en legislació aplicable en matèria d'habitatge, i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m² al sostre, inclosos els espais comuns complementaris, amb aquesta destinació.

En el cas que aquesta reserva complementària, per raons d'impossibilitat material, no es pugui emplaçar en el mateix àmbit d'actuació, es pot substituir per l'equivalent del seu valor econòmic, que l'ajuntament competent ha de destinar a nodrir un fons constituït per adquirir zones verdes o espais lliures públics de nova creació en el municipi.

2 bis. En sòl urbà consolidat, la modificació del planejament que, sense incrementar l'edificabilitat, comporta la destinació parcial de l'edificació de sòls residencials plurifamiliars a habitatges de protecció pública de conformitat amb l'article 57.7 se subjecta als requisits següents:

a) No pot afectar els solars adjudicats en un procediment de repartiment equitatiu de beneficis i càrregues entre els propietaris afectats mentre no hagi transcorregut el termini per edificar-los establert pel planejament prèviament executat o, si aquest no el va establir, tres anys des que van adquirir la condició legal esmentada.

b) El paràmetre urbanístic de la zona que regula la densitat de l'ús residencial només s'aplica a la part del sostre que no es destina a habitatge de protecció pública. El nombre màxim d'habitatges de protecció pública és el resultat d'aplicar al sostre construït amb aquesta destinació la ràtio de 70 m² per habitatge.

3. En sòl urbà, quan la modificació del planejament té per objecte la reordenació general d'un àmbit que comporta la transformació global dels usos

previstos pel planejament, ha d'incorporar una reserva mínima de 22,5 m² per cada 100 m² de sostre residencial per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics. D'aquesta reserva, s'ha de destinar un mínim de 15 m² de sòl per cada 100 m² de sostre residencial a zones verdes i espais lliures públics. Així mateix, s'ha d'incorporar una reserva per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics de 7,5 m² de sòl per cada 100 m² de sostre destinat a altres usos. Aquestes reserves s'apliquen sobre la totalitat del sostre edificable de l'àmbit. Als efectes anteriors, computen les reserves que s'han obtingut o s'han previst per a qualsevol ús per raó de la destinació de l'àmbit en qüestió d'acord amb el planejament anterior i s'hi ha d'aplicar el que estableix l'article 65.5.

4. Quan la modificació del planejament té per objecte una actuació de dotació s'han d'incrementar les reserves per a zones verdes, espais lliures i equipaments d'acord amb les regles següents:

a) Si la modificació comporta transformació dels usos preexistents, s'han de complir les reserves mínimes que estableix l'apartat 3.

b) Si la modificació comporta únicament un increment de sostre edificable o de la densitat, s'han d'incrementar les reserves d'acord amb el que estableixen els apartats 1 i 2 respectivament.

c) Les majors reserves exigides d'acord amb les lletres a i b s'han de situar a la parcel·la o parcel·les a les quals la modificació de planejament assigni el major aprofitament urbanístic. Si això no és possible, les noves reserves es poden:

1r. Situar en un àmbit d'actuació discontinu o, fora de l'àmbit d'actuació, adscriure-les per a obtenir els terrenys afectats en una classe distinta de sòl, sempre que siguin accessibles a una distància no superior a cinc-cents metres des de les parcel·les on se situï el major aprofitament urbanístic.

2n. Substituir per l'equivalent en sostre edificat o edificable en les parcel·les a les quals s'assigni el major aprofitament amb destinació al sistema urbanístic d'equipament comunitari de titularitat pública, o pel seu valor en metàl·lic amb destinació a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

No són d'aplicació les determinacions de l'article 100 de la Llei d'urbanisme atès que la present modificació **no implica cap augment de sostre edificable o densitat, no comporta la destinació parcial de l'edificació de sòls residencials plurifamiliars a habitatges de protecció pública, no té per objecte la reordenació general d'un àmbit que comporta la transformació global dels usos previstos pel planejament, ni té per objecte una actuació de dotació.**

II. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

12.4 Agenda i avaluació econòmica i financera (art. 59.1.e TRLUC)

L'article 59 de la Llei d'urbanisme, estableix al seu apartat 1.e) que la documentació dels POUM es formalitzarà amb el document anomenat "... avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar...".

En el mateix article 59, a l'apartat 3.d) es diu que la memòria l'ha d'integrar "l'informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris."

L'article 99.1.c) de la mateixa llei d'urbanisme estableix, per la seva banda, que les modificacions de les figures de planejament urbanístic generals que comportin un increment del sostre edificable han d'incloure "una avaluació de la rendibilitat de l'operació, en el qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera."

Així, d'acord amb els articles 59, 96 i 99 de la Llei d'urbanisme s'inclou la present Agenda i avaluació econòmica i financera.

La modificació proposada no suposa canvis en l'agenda i avaluació econòmica i financera de les NNSS vigents, ja que les noves determinacions no afecten a les seves previsions. Es tracta de disposicions de caràcter general i d'aplicació a tot el terme municipal.

12.4.1 Agenda

De conformitat amb l'article 99 de la Llei d'urbanisme, es preveu l'agenda i programació d'aquest pla, establint un termini concret per la seva execució, proporcionat a la magnitud de l'actuació.

Les determinacions de la present Modificació puntual seran d'implementació immediata un cop aquesta sigui executiva.

No es preveu gestió urbanística per a la implementació de la present.

12.4.2 Avaluació econòmica i financera

Pel fet d'ésser de titularitat municipal, els terrenys no estaran sotmesos ni a expropiació ni a cap tipus de cessió que comporti un desembors de caire econòmic.

La producció d'energies renovables (energia solar) prevista generarà un estalvi econòmic pel municipi, ja que restarà de la factura d'electricitat el cost de funcionament dels equipaments municipals.

Les noves instal·lacions a col·locar seran les plaques solars, atès que el dipòsit ja està executat. Cal tenir en compte que les instal·lacions de plaques solars fotovoltaïques tenen un període d'amortització d'uns set anys i que posteriorment el cost de manteniment és molt inferior a l'estalvi econòmic que es genera en el consum elèctric.

Per tant, es pot concloure que es preveu que aquesta modificació tingui un efecte beneficiós per les finances públiques atès que l'Ajuntament, a mig termini, un cop eixugada la inversió, reduirà sensiblement l'important despesa actual en consum elèctric.

En conclusió, la modificació no té un impacte negatiu en les finances públiques de l'Administració per la implantació i manteniment de les infraestructures i els serveis.

12.4.3 Informe de sostenibilitat econòmica

L'article 99.1.c) de la mateixa llei d'urbanisme estableix, per la seva banda, que les modificacions de les figures de planejament urbanístic generals que comportin un increment del sostre edificable han d'incloure "una avaluació de la rendibilitat de l'operació, en el qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera."

Així, atès que la present modificació no suposa un increment del sostre edificable, no cal incloure l'esmentada avaluació de la rendibilitat de l'operació.

12.5 Informe mediambiental (art. 59.1.f TRLUC)

L'article 59.1.f del TRLU diu que entre la documentació que ha d'acompanyar la modificació del les normes Subsidiàries, hi ha de figurar un informe ambiental.

D'altra banda, l'article 6, de la llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, diu que els instruments de planejament urbanístic estan entre els Plans i programes sotmesos a avaluació ambiental amb determinats requisits.

També la Directiva comunitària 2000/24/CE del Parlament europeu i del Consell, relativa a l'avaluació del efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, s'estableix el contingut d'aquests informes. Efectivament, una de les previsions que ha de contenir és la descripció dels impactes més significatius, com ara efectes secundaris pel medi ambient, una descripció de les mesures de prevenció, minimització i compensació dels efectes negatius.

D'acord amb la DA 8a de la llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les regles aplicables fins que la llei 6/2009 s'adapti a la llei de l'Estat 21/2013 són les següents:

“...

5. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica simplificada, en el cas que el promotor d'un pla o programa, o de la modificació d'un pla o programa, subjecte a avaluació ambiental estratègica simplificada consideri, sense necessitat de cap estudi o treball addicional, que no té efectes significatius sobre el medi ambient, la informació del document ambiental estratègic ha de consistir en la justificació d'aquesta circumstància. Si l'òrgan ambiental constata que el pla o programa, o la modificació del pla o programa, no té efectes significatius sobre el medi ambient ni hi ha cap administració pública afectada, pot determinar directament en l'informe ambiental estratègic que el pla o programa, o la modificació del pla o programa, no té efectes significatius sobre el medi ambient, sense necessitat de fer cap consulta prèvia.

6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:

Primer. Els plans d'ordenació urbanística municipal.

Segon. Els plans parcials urbanístics de delimitació.

Tercer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Sisè. Els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.

b) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

Primer. Els plans directors urbanístics i les normes de planejament urbanístic.

Segon. Els plans parcials urbanístics i els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.

Tercer. Les modificacions dels plans urbanístics dels apartats primer i segon que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.

d) En el cas de plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable que no qualifiquin sòl, si llur contingut es restringeix a l'establiment d'actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors, no s'aplica cap procediment d'avaluació ambiental estratègica. Aquests plans han de seguir el procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària o simplificada, si escau.

..."

A més, d'acord amb l'article 8.2. de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, les modificacions de planejament urbanístic si, per les característiques i la poca entitat, es constata, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient no estan subjectes a avaluació ambiental. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla o programa al procés de decisió prèvia i, en conseqüència, al procés d'avaluació ambiental. El termini per a adoptar i notificar la resolució és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. En el cas que l'òrgan ambiental no dicti la resolució de declaració de no-subjecció en el termini esmentat, la sol·licitud s'entén que és desestimada.

Així doncs, atesos els apartats 6.c) de la DA 8a de la Llei 16/2015 i l'article 8.2. de la Llei 6/2009, com que cap de les modificacions que s'introdueixen per **la present modificació puntual no té efectes significatius sobre el medi ambient, aquesta no està subjecta al tràmit d'avaluació ambiental, atès que els sòls afectats tenen poca entitat i que el dipòsit existent ha estat autoritzat legalment**, i que no estableixen el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Així doncs, caldrà tramitar el present document a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental corresponent per a determinar si pertoca tramitació ambiental o si determina que no té efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb l'establert a l'apartat 6.e) de la DA 8a de la Llei 16/2015.

12.6 Memòria social i de gènere (art. 59.1.h TRLUC)

La Memòria social té per objecte avaluar les demandes de la població a la qual afecta, establint les necessitats de benestar i estratègiques d'homes i dones i altres col·lectius, i la valoració de l'impacte social i de gènere del planejament, i definir els objectius de producció d'habitatge protegit.

Es considera que el present apartat dona compliment al requeriment documental que estableix la Llei d'urbanisme en matèria de social i de gènere a l'article 59.1.h) i a la DA 18a.

12.6.1 Necessitats d'habitatge social

La proposta de modificació **no afecta als objectius generals de producció d'habitatge protegit que té programats l'Ajuntament**, ni a les necessitats de benestar i estratègiques dels diferents col·lectius.

12.6.2 Equipaments municipals

Es considera que la proposta de modificació no afecta a la previsió d'equipaments del municipi i que no se'n deriven altres necessitats especials d'equipaments públics.

12.6.3 Impacte de gènere

D'acord amb la DA 18a de la Llei d'urbanisme s'incorpora la perspectiva de gènere en l'avaluació de l'impacte de l'acció urbanística en funció del gènere.

Els informes (o estudis) d'impacte de gènere són un dels mecanismes per l'avaluació de l'impacte de l'acció urbanística en funció del gènere, per garantir, entre d'altres, el dret a la igualtat efectiva de gènere en l'àmbit col·lectiu. La seva finalitat és integrar la perspectiva de gènere a actuacions concretes, analitzant les possibles diferències de gènere en cada cas. Estan regulats per la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i la seva incorporació a la Llei d'urbanisme es produeix a través de la disposició addicional divuitena.

Pel que fa a l'impacte social i de gènere de la proposta de modificació, **no es modifiquen les condicions pel que fa als grans vectors a analitzar: accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà**, tenint en compte particularment les necessitats de les persones.

El principal factor d'impacte de gènere d'una actuació urbanística és la seva incidència en la seguretat de l'espai públic, llegit com la facilitat de generar situacions de risc per delinqüència o per accident, i entès com un risc que es pot percebre amb diferent mesura en funció de l'edat, del grup social i del gènere.

La generació de cantonades amb menor visibilitat, carrerons sense sortida o trams llargs i tancats de carrer amb poca activitat, o simplement un enllumenat insuficient, són figures urbanes poc adequades des del punt de vista de la seguretat. També ho són els carrers amples i sense obstacles, que fomenten l'excés de velocitat i faciliten l'impacte entre vehicles o d'aquests amb vianants i bicicletes, o la presència de vegetació frondosa.

Es preveuen els següents criteris de gènere:

- Confort lumínic, la il·luminació serà homogènia i suficient, per tal de garantir la seguretat de les persones, evitant canvis d'intensitat molestos o que es generin espais foscos.
- Confort acústic, mitjançant la vegetació, s'evitaran sorolls molestos provinents pel pas de vehicles, i de la convivència entre la zona industrial i els equipaments.
- Es preveuran, en aquestes zones verdes, umbracles, espais de joc i pícnic, així com espais de descans i de relació entre les persones.
- Es disposaran de fonts d'aigua potable de fàcil accés en els nous espais verds creats.
- Per tal d'afavorir una mobilitat més respectuosa i eficient en el municipi, es dotarà de punts segurs d'aparcament de bicicletes en els espais verds i en les proximitats dels equipaments, existents i de nova creació.
- La vegetació es tractarà amb els tres estrats (arbori, arbustiu i herbaci), disposant d'espècies autòctones i de baix consum hídric, per incrementar el potencial dels beneficis tant pel que fa a la biodiversitat com al confort ambiental i sensorial.

En qualsevol cas, aquests criteris de gènere no tenen especial afectació als aspectes tractats a la present modificació.

12.6.4 Impacte sobre col·lectius més desafavorits

Entenem per col·lectius més desafavorits aquells grups de persones que per raó de la seva condició física, cultural, social o qualsevol altre tret diferencial puguin tenir un gaudi desigual de l'espai col·lectiu, bé per una situació de risc, o per una dificultat afegida.

De forma semblant a l'impacte de gènere, els col·lectius amb major risc per la seva seguretat per abús, menyspreu o tracte desigual han de trobar en l'espai col·lectiu el marc per una vida digna i amable. Les mateixes mesures que són bones per minimitzar la diferència de gènere ho són per als col·lectius més desafavorits.

12.7 Informe de mobilitat (59.3.c TRLUC)

La present modificació puntual no afecta directament la mobilitat del municipi, per tant **no està subjecta a la redacció d'un Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.**

13 PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Amb posterioritat a la seva aprovació inicial, aquesta Modificació puntual serà sotmesa a informació pública durant el termini d'un mes.

La publicitat i participació en els processos de planejament i gestió urbanístics ve garantida pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), i que regula aquestes funcions al seu article 8.

Atès que la present modificació puntual no està sotmesa al tràmit d'avaluació ambiental de plans i programes i per la seva transcendència, a nivell de participació ciutadana, el tràmit que se li donarà és el següent:

- Aprovació inicial
- **Un mes d'informació pública (convencional i telemàtica)**
- **Al·legacions de la ciutadania**
- **Emissió dels informes de les administracions**
- Aprovació provisional
- Aprovació definitiva
- **Publicació al DOGC**

La publicitat i participació en els processos de planejament i gestió urbanístics ve garantida pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), i que regula aquestes funcions al seu article 8.

Entre d'altres qüestions relatives a la publicitat i participació ciutadana en els processos de planejament i de gestió urbanística, l'apartat 5 de l'esmentat article 8 determina que per facilitar i fer efectiva la informació, en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu que compti amb un plànol d'identificació dels àmbits en què l'ordenació proposada altera la vigent, i el resum de l'abast d'aquesta alteració.

Així, en els apartats "Àmbit de la modificació", "Suspensió de llicències" i "Resum comprensiu de la modificació" del present document es dona compliment al contingut d'aquest precepte.

MP 34 DE LES NNSS DE LA SELVA DEL CAMP

Classificar com a sòl urbà industrial per la producció d'energies renovables
i sistema de serveis tècnics els terrenys dels dipòsits d'aigua

III. NORMATIVA URBANÍSTICA

NORMATIVA URBANÍSTICA

14 PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

Amb la present Modificació puntual s'afectarà un punt de la normativa urbanística de les NNSS vigents:

- L'article 42 del text articulat de la normativa

Es proposa afegir l'article 42. QUATER a l'articulat sobre Determinacions per la Zona de Gran Indústria. Tindrà el següent redactat:

Art. 42 QUATER. Determinacions per la Zona de Gran Indústria. Clau G.I.e.

La denominació de Gran Indústria es refereix, únicament, a una superfície de parcel·la gran.

Determinacions urbanístiques

1. Tipus edificatori:

Es preveu només edificacions i mòduls de serveis destinats a gestionar la instal·lació de producció elèctrica. El tipus edificatori serà d'edificació aïllada.

La resta d'instal·lacions serà les de generació d'energia elèctrica.

2. Parcel·lació:

La parcel·la mínima serà de 8.000 metres quadrats.

3. Condicions d'edificació

a. edificacions i mòduls de serveis

Ocupació màxima parcel·la 20m²

Separacions mínimes 5 m de qualsevol límit, excepte els edificis de serveis tècnics.

Alçada màxima 3,5 m

Les façanes dels edificis i mòduls s'arrebossaran i pintaran excepte quan el material base dels tancaments estigui preparat per anar vist, en tots els casos tindran un cromatisme adequat al paisatge, i s'empraran colors clars de la gamma terrosa, mai d'acabat metàl·lic o brillant.

Les cobertes no podran ser de xapa galvanitzada ni cap altre material d'acabat metàl·lic o brillant, aconsellant-se les de teula àrab o les que tinguin un cromatisme similar a aquestes.

b. plaques solars fotovoltaïques

Ocupació màxima parcel·la 70%

Separacions mínimes 5 m de qualsevol límit.

Alçada màxima 3,5 m. Les situades a les teulades no superaran el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta

inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel per a reduir-ne l'impacte paisatgístic.

4. Condicions d'ús

L'ús permès és l'industrial per la generació d'energia elèctrica a partir de fonts renovables.

5. Condicions d'ordenació:

a. Les línies d'evacuació elèctrica hauran de ser soterrades per a reduir el seu impacte visual.

b. El tancament perimetral de les instal·lacions haurà de ser permeable a la fauna de petit tamany (malles cinegètiques, obertures en la base dels tancats cada 2 m, etc.).

c. Naturalització: Per assegurar la correcta integració en l'entorn caldrà dissenyar una naturalització de l'entorn, amb plantacions d'espècies arbustives i arbrades autòctones, amb l'objecte de mimetitzar el mosaic rural de l'entorn. Les plantacions seran en una proporció mínima d'un arbre cada 6 metres de longitud.

d. Pel que fa al tractament de la superfície de les instal·lacions, caldrà que els projectes d'aquestes instal·lacions incorporin una proposta de naturalització per mantenir i potenciar la biodiversitat del lloc amb vegetació autòctona que potenciï la floració contínua durant tot l'any, un manteniment de la cobertura vegetal amb mitjans mecànics (sega o ús de ramats), evitant l'ús d'herbicides.

e. Pavimentació: Per a reduir el consum de sòl i millorar la biodiversitat, afavorir una correcta integració paisatgística i preservar la permeabilitat dels terrenys, la pavimentació de la finca serà la mínima i imprescindible i es realitzarà amb materials permeables i de color que s'integri adequadament amb l'entorn.

15 RESUM COMPRENSIU DE LA MODIFICACIÓ

15.1 Antecedents

Arran d'unes obres d'un nou dipòsit d'aigua municipal per tal de millorar les instal·lacions d'aigua potable en alta al municipi, a la zona on s'ha construït aquest dipòsit, de propietat municipal, es detecta l'oportunitat de generar energia renovable pel propi dipòsit d'aigua potable i la impulsió de les aigües cap al dipòsit esfèric, com per la resta d'edificis municipals situats en sòl urbà.

15.2 Iniciativa, promoció i redacció

Aquesta Modificació puntual es redacta per iniciativa i promoció de l'Ajuntament de la Selva del Camp i la redacta l'arquitecte Aleix Cama Torrell, amb la col·laboració de la paisatgista Pauline Solviche i l'arquitecta Alba Azabal Martín

15.3 Àmbit

La Modificació Puntual es delimita en dues àrees situades al centre del terme municipal de La Selva del Camp. Una es troba al sud del nucli urbà, arran del vial de servei de la carretera T-3231 de la Selva a Almofter, mentre que l'altra es localitza a la part superior del nucli urbà, on s'ubica el dipòsit esfèric dels Molins.

Es tracta de tres parcel·les actualment situades en sòl no urbanitzable qualificat de Sòl Rural (Clau SR).

L'àmbit de la Modificació puntual abasta una superfície total de 17.830 m².

Gràficament, es pot comprovar l'àrea afectada per la present Modificació als apartats "Àmbit de la Modificació" i "Suspensió de llicències".

15.4 Objectius

L'objecte d'aquesta modificació és d'aconseguir una zona de sòl urbà per les instal·lacions dels dipòsits d'aigua municipals i per tal de poder implantar una planta solar fotovoltaica per l'autoconsum de l'Ajuntament de la Selva del Camp, tant pel propi dipòsit d'aigua potable i la impulsió de les aigües cap al dipòsit esfèric, com per compartir l'energia generada restant amb altres edificis, instal·lacions i serveis municipals, que es troben a més de 500 metres de distància.

Ahora es vol **regularitzar la situació urbanística** dels terrenys destinats al dipòsit municipal d'aigua per tal que passin a Sistema de Serveis tècnics en sòl urbà (Clau ST).

La modificació es justifica per la necessitat de **reducció de les emissions de gasos amb d'efecte hivernacle** i la necessitat d'electrificació que marquen els objectius climàtics del PROENCAT per 2030 i 20520.

15.5 Descripció de la proposta

Es proposa classificar els àmbits delimitats com a sòl urbà i qualificar-los com a Sistema de Serveis tècnics (Clau ST) i Zona de Gran Indústria amb l'ús de generació d'energia renovable.

La present Modificació puntual proposa la creació d'una clau nova per l'ús industrial previst, que afecta al redactat de la normativa urbanística de les NNSS de la Selva del Camp.

15.6 Desenvolupament de la modificació

La present Modificació puntual serà d'executivitat immediata un cop publicada al DOGC, sense necessitat de desenvolupament urbanístic concret ni agenda d'implementació.

16 SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

D'acord amb l'article 73 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'aprovació inicial de la present modificació obliga l'administració competent a acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

D'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'article 102 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que permet tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

A continuació es presenta el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i de tramitació de procediments:

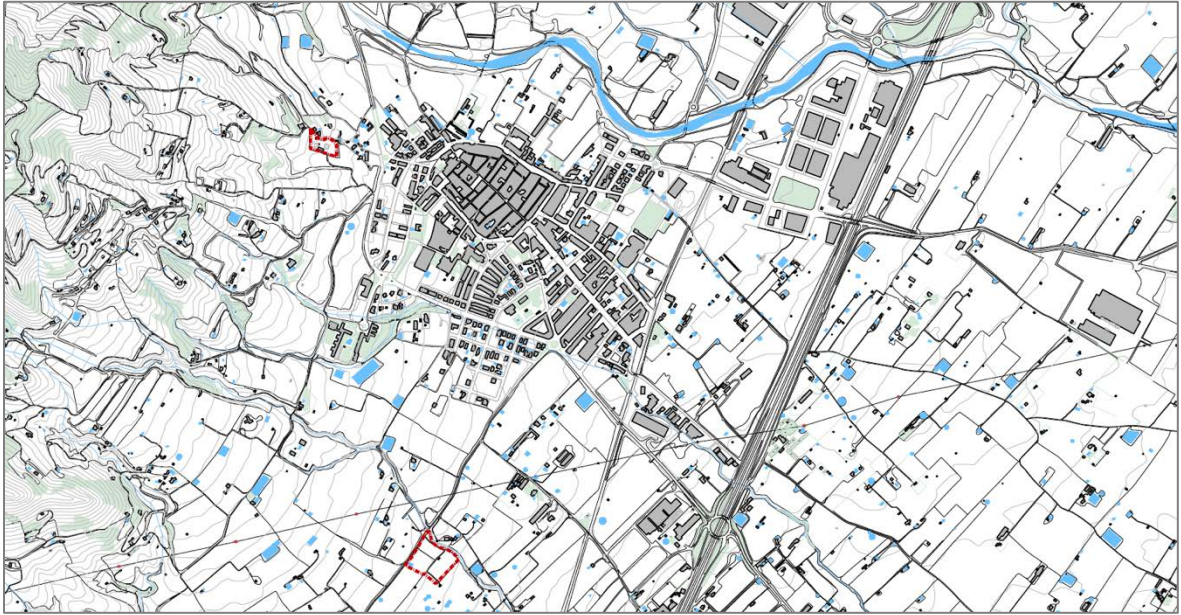


Figura 19 Plànol de l'àmbit afectat per la suspensió de llicències

La Selva del Camp

L'arquitecte redactor,

Aleix Cama i Torrell

MP 34 DE LES NNSS DE LA SELVA DEL CAMP

Classificar com a sòl urbà industrial per la producció d'energies renovables
i sistema de serveis tècnics els terrenys dels dipòsits d'aigua

IV. DOCUMENTACIÓ GRAFICA

17 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

17.1 FOTOGRAFIES

ÀMBIT DEL DIPÒSIT NOU



Vista de la carretera T-3231, de la Selva a Almofter, antic tram a baix, per on passa la canonada del CAT.



Vista de l'àmbit sud de la Modificació puntual des de la carretera T-3231



Vista del dipòsit nou, des de la part oest de la parcel·la núm.15



Vista del camps d'oliveres



Vista del camps d'oliveres



Vista de la caseta de camp i de vegetació arbrada en la finca.



Vista del dipòsit i de les instal·lacions annexes, i del pas de la canonada del CAT



Vista del dipòsit nou de 1.000 m3 i de les instal·lacions annexes



Vista del dipòsit nou de 1.000 m3 i de les instal·lacions annexes

ÀMBIT DEL DIPÒSIT ESFÈRIC DELS MOLINS



Vista del dipòsit esfèric al capdamunt del nucli de la Selva i a la falda del Puig d'en Cama.



Vista del dipòsit esfèric a la falda del Puig d'en Cama.



Vista del dipòsit esfèric de 1.550 m³ i de les instal·lacions annexes.
Font: publicació de l'Ajuntament.

La present modificació puntual de les NNSS es compon dels següents plànols:



17.2 PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

- I.01 SITUACIÓ
- I.02 EMPLAÇAMENT.
- I.03 PLANEJAMENT VIGENT. QUALIFICACIÓ DEL SÒL
- I.03.1 PLANEJAMENT VIGENT. QUALIFICACIÓ DEL SÒL
- I.04 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT.

17.3 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

- O.01 ORDENACIÓ PROPOSTA. QUALIFICACIÓ DEL SÒL
- O.02 ORDENACIÓ PROPOSTA. QUALIFICACIÓ DEL SÒL
- O.03 ORDENACIÓ PROPOSTA. QUALIFICACIÓ DEL SÒL. ZOOM.



 Terme municipal
 Àmbit d'actuació



Ajuntament de
La Selva del Camp

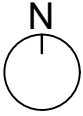
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 34
DE LES NNSS DE LA SELVA DEL CAMP

SITUACIÓ

I.01 FEBRER 2024

A 3 - 1/30.000

0 300 750 1.500 m



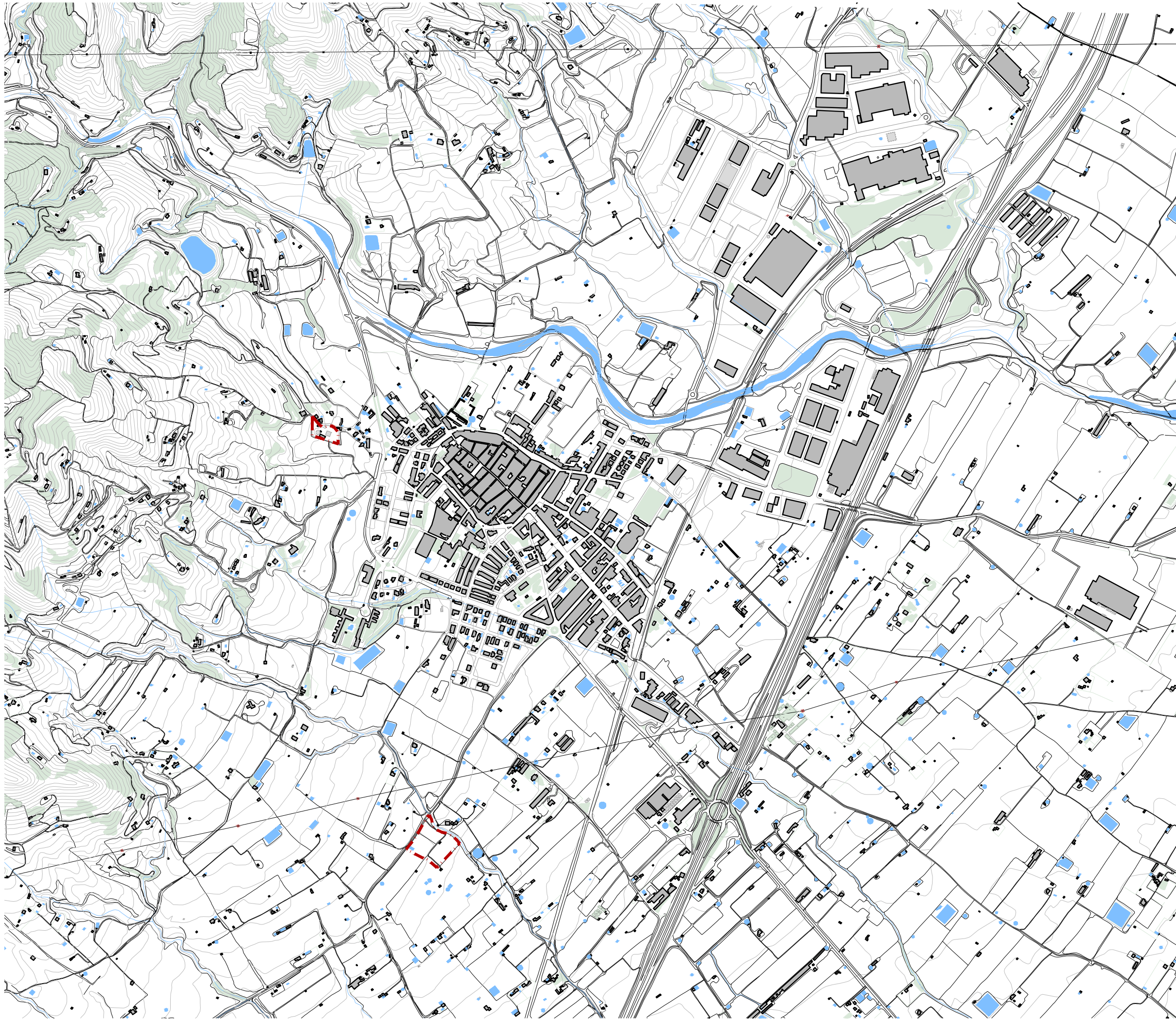
Arquitecte redactor

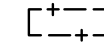

Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5

Col·laboradores

Pauline SOLVICHE
paisatgista (DPLG)

Alba AZABAL MARTÍN
arquitecta col. 81.646-9



 Terme municipal
 Àmbit d'actuació



Ajuntament de
La Selva del Camp

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 34
DE LES NNSS DE LA SELVA DEL CAMP

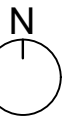
EMPLAÇAMENT

I.02

FEBRER 2024

A 3 - 1/15.000

0 150 375 750 m



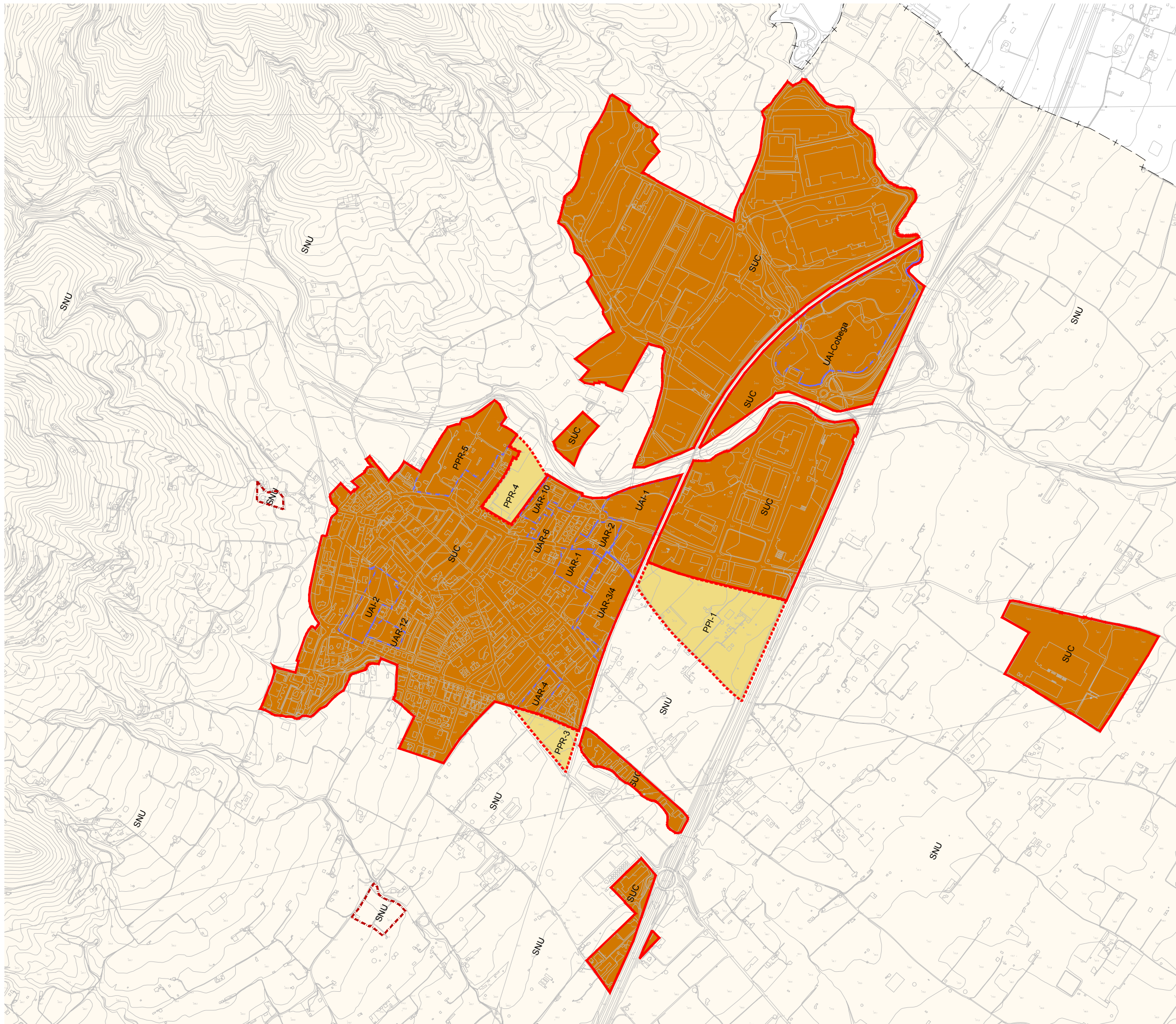
Arquitecte redactor

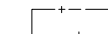






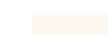
Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5

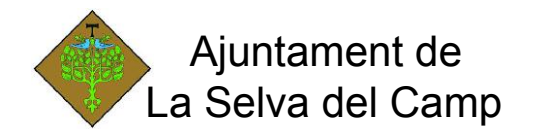
Col·laboradores

Pauline SOLVICHE
paisatgista (DPLG)

Alba AZABAL MARTÍN
arquitecta col. 81.646-9



-  Terme municipal
-  Àmbit d'actuació
-  SUC - Sòl urbà consolidat
-  UAR - Unitat d'actuació residencial
-  UAI - Unitat d'actuació industrial
-  PPR - Pla parcial residencial
-  PPI - Pla parcial industrial
-  SNU - Sòl no urbanitzable



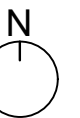
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 34
DE LES NNSS DE LA SELVA DEL CAMP

PLANEJAMENT VIGENT
Classificació del sòl

I.03 FEBRER 2024

A 3 - 1/12.000

0 120 300 600 m



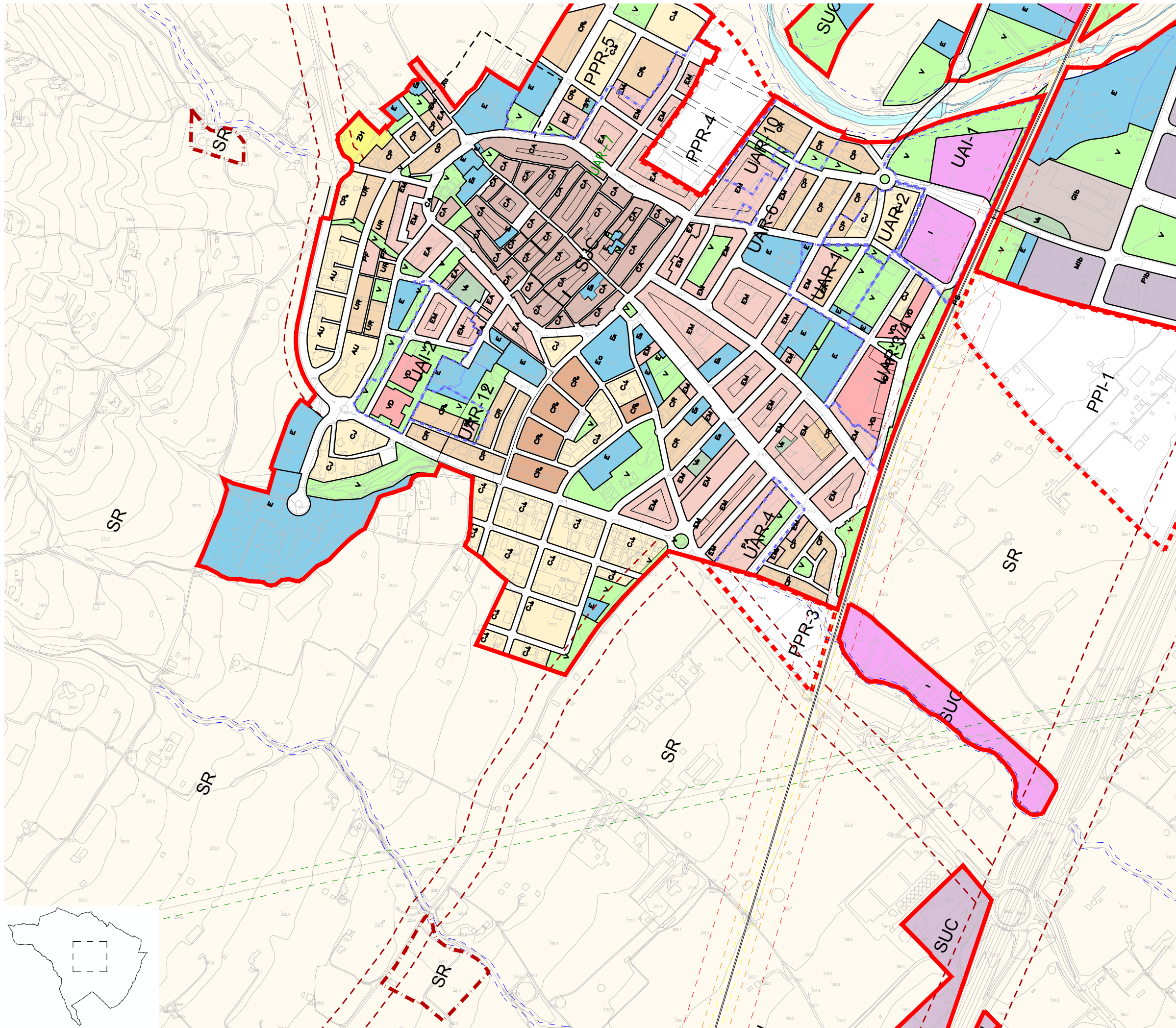
Arquitecte redactor

Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5

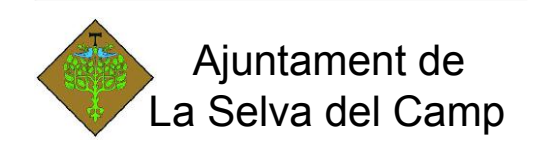
Col·laboradores

Pauline SOLVICHE
paisatgista (DPLG)

Alba AZABAL MARTÍN
arquitecta col. 81.646-9



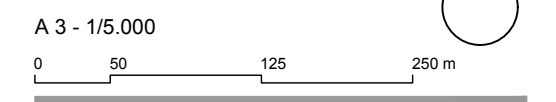
-  Terme municipal
-  Àmbit d'actuació
-  SUC - Sòl urbà consolidat
-  UA - Unitat d'actuació
-  PP - Pla parcial
-  SNU - Sòl no urbanitzable
-  CA - Casc Antic
-  EA i EM - Cases d'Eixample
-  CR - Cases en renglera
-  CP - Cases Aparellades
-  CJ - Ciutat Jardí
-  PI - Petites indústries
-  Mla i Mlb - Zona Industrial Mitjana
-  Gla i Gib - Zona de Gran Indústria
-  Sistema hidrogràfic
-  ST - Serveis tècnics
-  E - sistema d'equipaments
-  V - Sistema d'espais lliures i zones verdes
-  SR - Sòl rural



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 34
DE LES NNSS DE LA SELVA DEL CAMP

PLANEJAMENT VIGENT
Qualificació del sòl

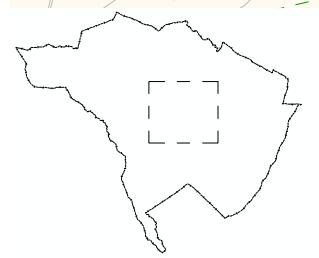
I.04 FEBRER 2024

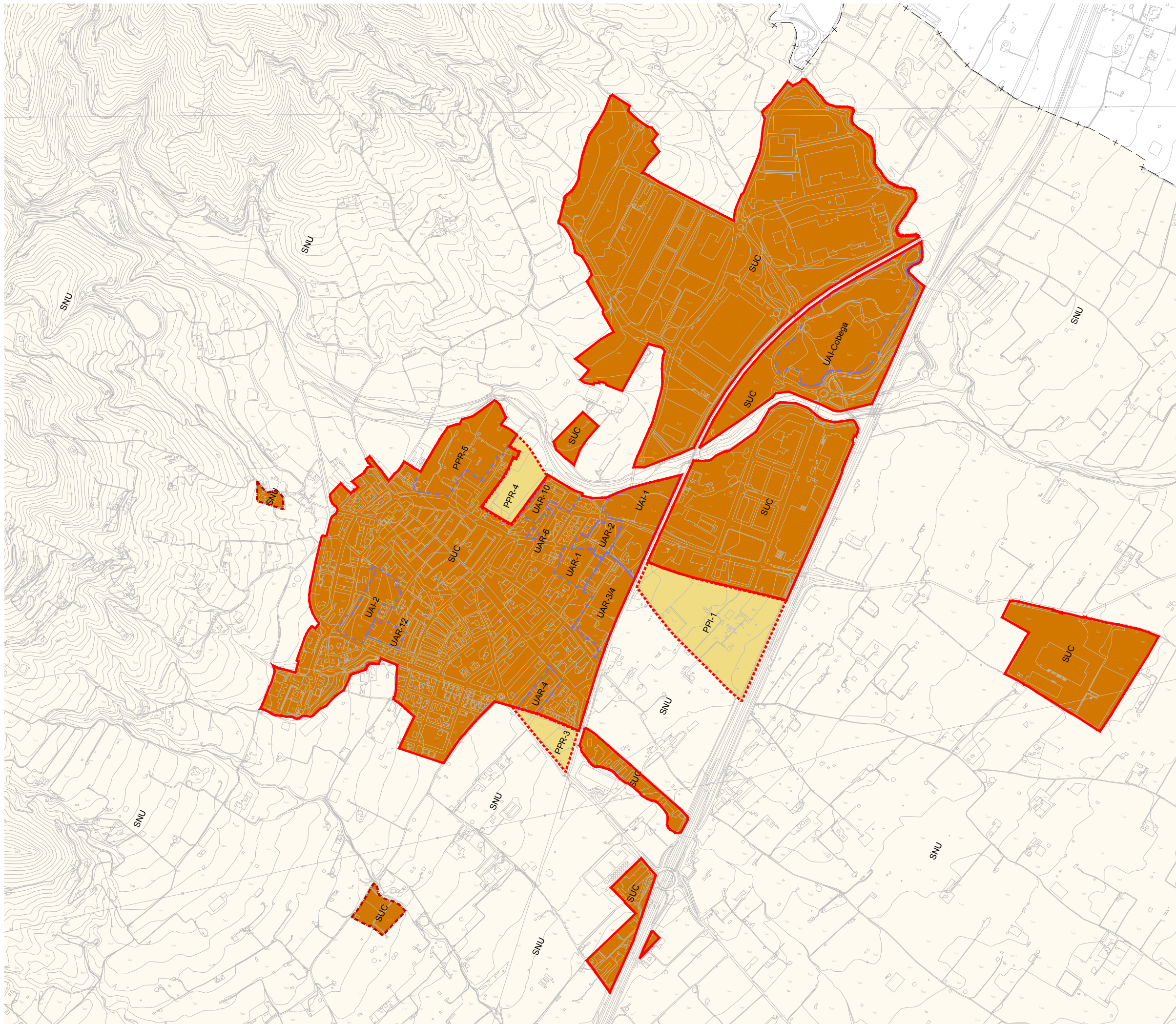










Arquitecte redactor
Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5

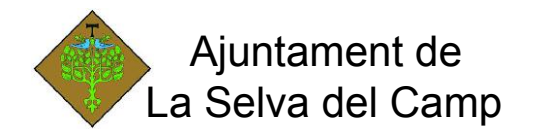
Col·laboradores
Pauline SOLVICHE
paisatgista (DPLG)

Alba AZABAL MARTÍN
arquitecta col. 81.646-9





-  Terme municipal
-  Àmbit d'actuació
-  SUC - Sòl urbà consolidat
-  UAR - Unitat d'actuació residencial
-  UAI - Unitat d'actuació industrial
-  PPR - Pla parcial residencial
-  PPI - Pla parcial industrial
-  SNU - Sòl no urbanitzable

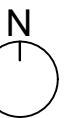


MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 34
DE LES NNSS DE LA SELVA DEL CAMP

PROPOSTA ORDENACIÓ
Classificació del sòl
O.01 FEBRER 2024

A 3 - 1/12.000

0 120 300 600 m



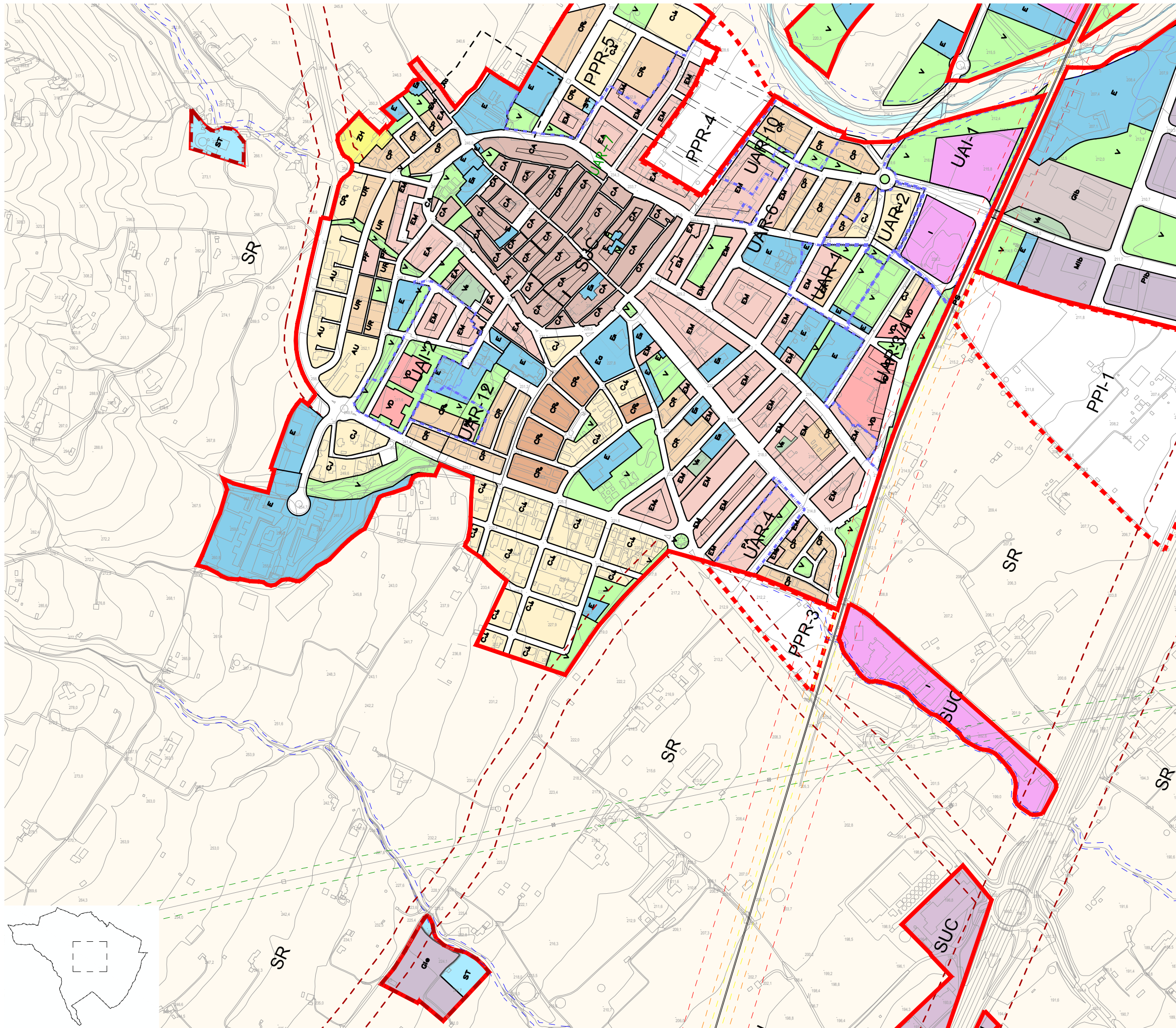
Arquitecte redactor

Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5

Col·laboradores

Pauline SOLVICHE
paisatgista (DPLG)

Alba AZABAL MARTÍN
arquitecta col. 81.646-9



-  Terme municipal
-  Àmbit d'actuació
-  SUC - Sòl urbà consolidat
-  UA - Unitat d'actuació
-  PP - Pla parcial
-  SNU - Sòl no urbanitzable
-  CA - Casc Antic
-  EA i EM - Cases d'Eixample
-  CR - Cases en renglera
-  CP - Cases Aparellades
-  CJ - Ciutat Jardí
-  PI - Petites indústries
-  Mla i Mlb - Zona Industrial Mitjana
-  Gla i Gib - Zona de Gran Indústria
-  Sistema hidrogràfic
-  ST - Serveis tècnics
-  E - Sistema d'equipaments
-  V - Sistema d'espais lliures i zones verdes
-  SR - Sòl rural

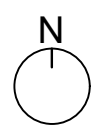


**Ajuntament de
La Selva del Camp**

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 34
DE LES NNSS DE LA SELVA DEL CAMP

PROPOSTA ORDENACIÓ
Qualificació del sòl
O.02 FEBRER 2024

A 3 - 1/5.000



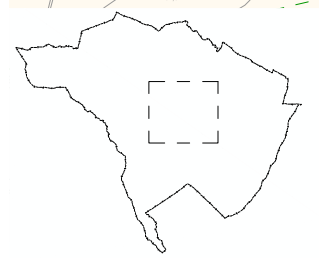
Arquitecte redactor

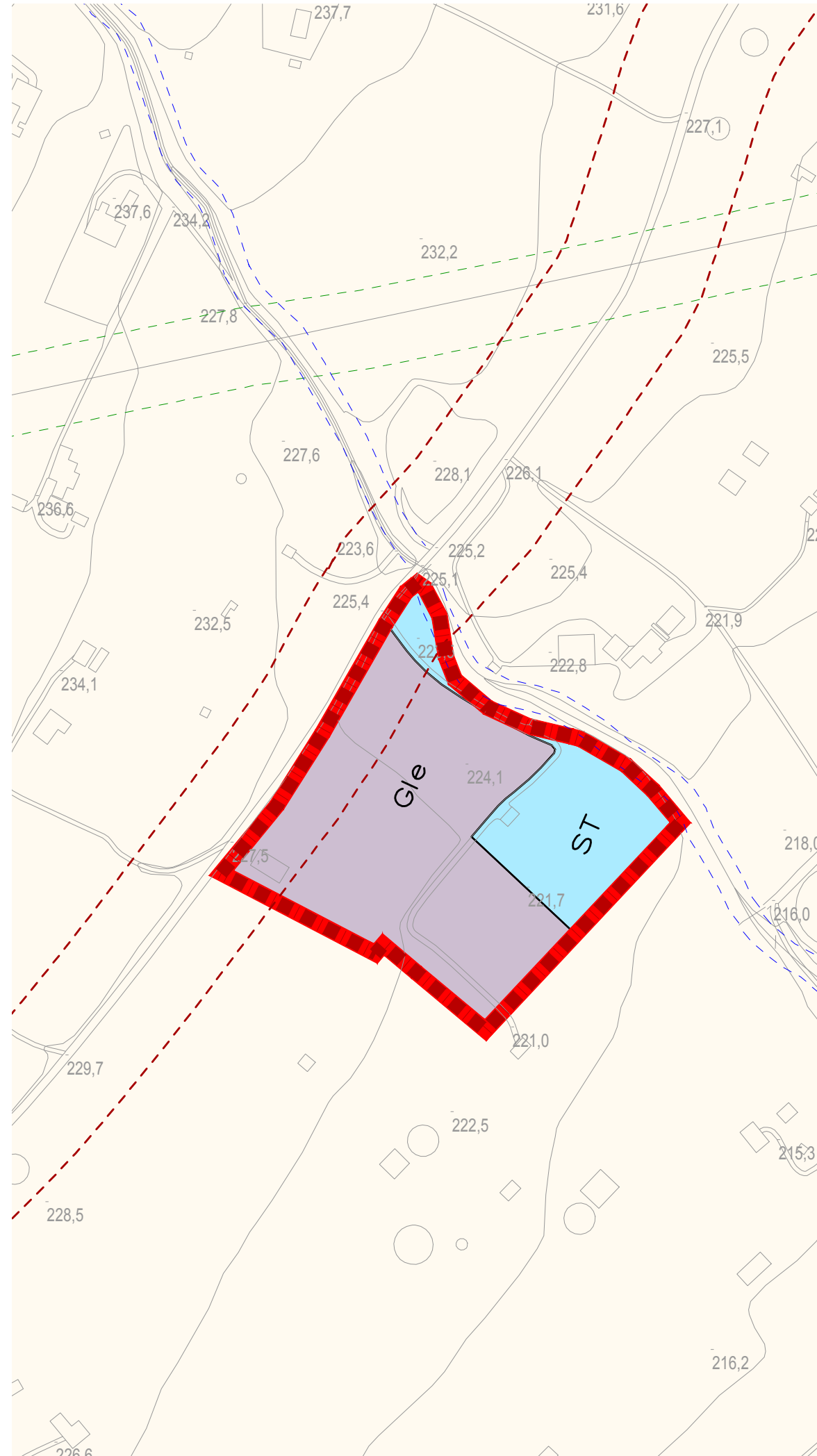
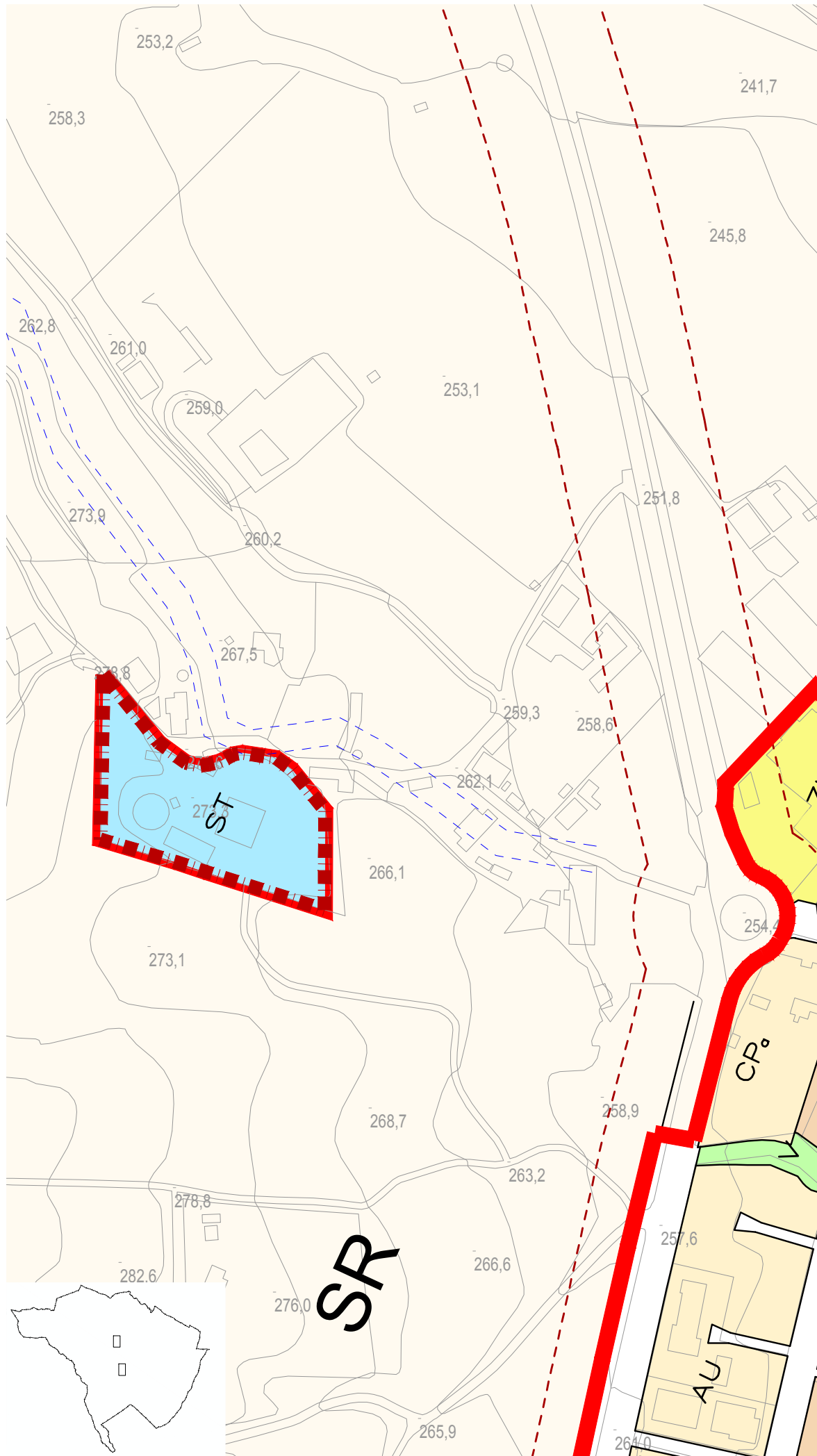
Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5

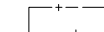




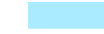

Col·laboradores

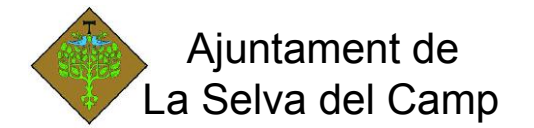
Pauline SOLVICHE
paisatgista (DPLG)

Alba AZABAL MARTÍN
arquitecta col. 81.646-9





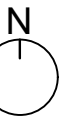
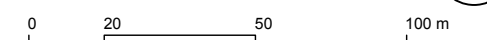
-  Terme municipal
-  Àmbit d'actuació
-  SUC - Sòl urbà consolidat
-  SNU - Sòl no urbanitzable
-  Gla, Gib i Gle - Zona de Gran Indústria
-  ST - Serveis tècnics
-  SR - Sòl rural



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 34
DE LES NNSS DE LA SELVA DEL CAMP

ORDENACIÓ PROPOSTA
Qualificació del sòl. Zoom
O.03 FEBRER 2024

A 3 - 1/2.000



Arquitecte redactor

Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5

Col·laboradores

Pauline SOLVICHE
paisatgista (DPLG)

Alba AZABAL MARTÍN
arquitecta col. 81.646-9

MP 34 DE LES NNSS DE LA SELVA DEL CAMP

Classificar com a sòl urbà industrial per la producció d'energies renovables
i sistema de serveis tècnics els terrenys dels dipòsits d'aigua

V. ANNEXOS

18 ANNEXOS A LA MEMÒRIA

La present modificació puntual de les NNSS s'acompanya dels següents documents justificatius:

ANNEX 1. Fitxa cadastral Parcel·la 20 Polígon 13

ANNEX 2. Fitxa cadastral Parcel·la 20 Polígon 15

ANNEX 3. Fitxa cadastral Parcel·la 26 Polígon 166

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 43147A020000150000DL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
 Poligono 20 Parcela 15
 LA LLEBRETA. LA SELVA DEL CAMP [TARRAGONA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

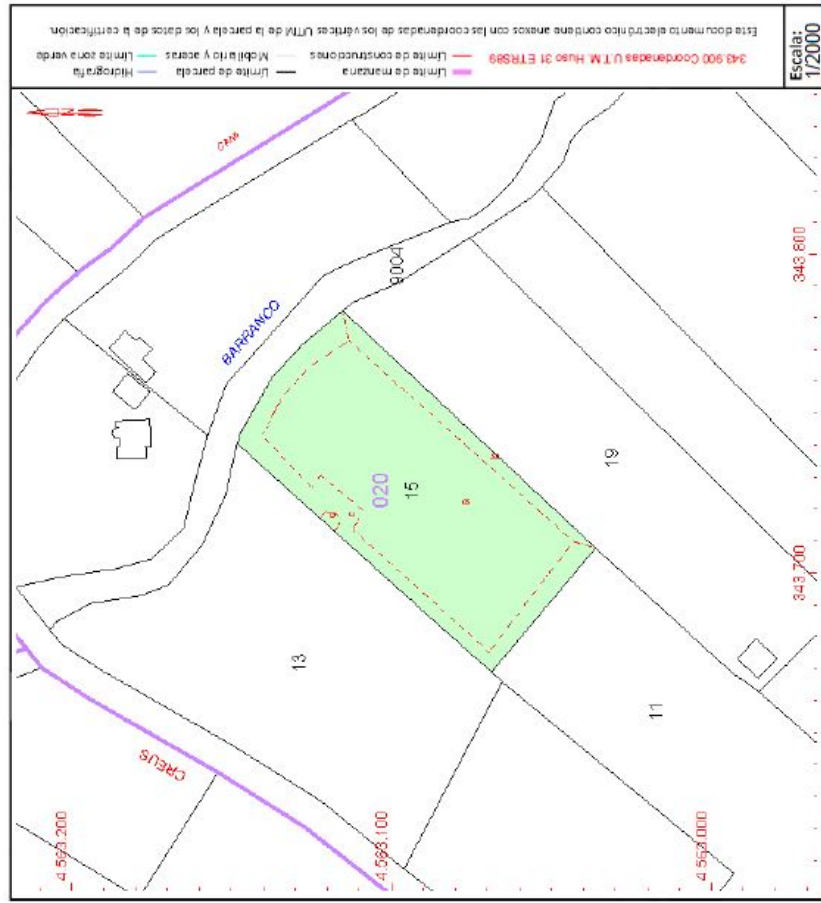
Superficie construida:

Año construcción:

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	AV AVELLANO	08	4.088
b	FR OLIVAR	13	446
c	I- IMPRODUCTIVO	00	1.160
d	I- IMPRODUCTIVO	00	25

PARCELA

Superficie gráfica: 5.707 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: REUS 2
Código registral único: 43013000213771

Fecha coordinación: 29/05/2019

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 16 de Noviembre de 2023

