



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

Expedient núm. X2023004347

Maria Victoria Cuadros Hueta, Secretària de l'Ajuntament de Cadaqués, Comarca de l'Alt Empordà,

CERTIFICA:

Que la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 4 de juny de 2026 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Actualització de preus del pressupost del Projecte de Consolidació i Adequació de la Torre de les Creus – Fase 2026 Acabats – Febrer 2026– Expedient núm. X2023004347

Antecedents de fet:

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 26 de setembre de 2024 va acordar aprovar definitivament el Projecte de consolidació i adequació de la Torre de les Creus – Fase 2023 Acabats – Novembre 2023 de Cadaqués, redactat per la Diputació de Girona, pels Arquitectes Lluís Bayona Prats i Irene Llusent Guillamet, amb un pressupost per contracte de **66.567,21€ IVA inclòs** (55.014,22€ + 11.552,99€ d'iva), publicant-se en el BOP núm. 190 de data 2 d'octubre de 2024 i al DOGC núm. 9260 de data 3 d'octubre de 2024 per general coneixement.
2. En data 10 de març de 2026, Registre d'Entrada núm. E2026001561, el Servei de Monuments de la Diputació de Girona fa tramesa novament el projecte de Torre de les Creus, aprovat definitivament per Junta de Govern Local de data 26 de setembre de 2024 amb els preus del pressupost actualitzats.
3. En data 2 de juny de 2026, l'arquitecta tècnica municipal emet informe favorable, el qual transcrit literalment diu:

"INFORME TÈCNIC

Els serveis tècnics, en referència a la sol·licitud d'Informe per a l'actualització de preus del projecte consolidació i adequació de la torre de les Creus fase 2023 Acabats.

Núm. expedient:	X2023004347
Emplaçament:	Carrer Pintor Joan Ponç, 5
Referència Cadastral:	3222921EG2832S0001XQ
Projecte Tècnic:	Projecte de Consolidació i adequació de la Torre de les Creus – Fase Acabats.
Tècnic Redactor:	Servei de Monuments, Diputació de Girona Irene Llusent Guillamet, arquitecta

INFORME TÈCNIC

En compliment de la sol·licitud rebuda pel gestor d'expedients i per requeriment d'Alcaldia emetem el següent



DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2023004347
Codi Segur de Verificació: 16813778-32a5-436f-8200-6979b0e51e89 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170329_2026_35736134 Data d'impressió: 23/06/2026 09:40:38 Pàgina 2 de 3		SIGNATURES 1.- MARIA VICTORIA CUADROS HUETA (TCAT) (Secretària), 08/06/2026 09:07 2.- MARIA PIA SERIÑANA TORRENTS (TCAT) (Alcaldeessa), 08/06/2026 14:10



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

1 -. Antecedents

Es va tramitar, amb el núm. d'expedient [X2020000076](#), un primer projecte de consolidació i adequació de la Torre de Les Creus (FASE 1), sense donar-li cap ús, tenint en compte el seu valor patrimonial. Bàsicament les actuacions foren de consolidació i recuperació de troneres amb llindes de peces prefabricades de formigó vist i pedra als brancals, consolidació, reconstrucció i recuperació d'espitlleres amb totxo manual massís, consolidació de coronament, parets, espitlleres, brancals i merlets amb morter de calç i rejuntat parcial de parets amb morter de calç i posterior neteja amb silicat d'alumini, amb pintat parcial de l'estructura metàl·lica ja existent.

Es va tramitar i executar l'obra segons [EXP.X2020000509](#), una segona fase del projecte de Consolidació i Adequació de la Torre de les Creus (FASE 2)

Es va tramitar i executar l'obra segons [EXP.X2021002197](#), una tercera fase del projecte Consolidació i Adequació de la Torre de les Creus (FASE 3a)

Es va tramitar i executar l'obra segons [EXP.X2022002237](#), una tercera fase 3B1 del projecte Consolidació i Adequació de la Torre de les Creus (FASE 3b)

En data 26 de setembre de 2024 es va acordar per Junta de Govern Local en sessió Ordinària l'aprovació definitiva del Projecte de consolidació i adequació de la Torre de les Creus _ Fase 2023 Acabats – Novembre 2023 de Cadaqués (expedient X2023004347)

2 -. Característiques

2.3 PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM) abans de la revisió de preus

EL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM) DE L'OBRA: VALORACIÓ DE L'EXECUCIÓ MATERIAL DE L'OBRA: **46.230,46 €**

3 -. Consideracions

- En data 10 de març de 2026 i amb registre d'entrada E2026001561, la Diputació de Girona presenta una revisió de preus del projecte de consolidació i adequació de la Torre de les Creus FASE 2026 Acabats.
- En el document presentat inclou el Quadre de Preus número 1, el Quadre de Preus número 2, la justificació de preus, els amidaments, pressupost i Resum de Pressupost.
- La solució constructiva del projecte i els seus amidaments es igual que el projecte aprovat definitivament en data 26 de novembre de 2024.
- El nou pressupost d'execució material (PEM) de l'obra és de **55.164,18 €**

Per tot l'exposat, l'arquitecta tècnica municipal emet informe **FAVORABLE sobre els nous preus de la revisió del PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA TORRE DE LES CREUS – FASE 3 ACABATS** redactat per l'arquitecta IRENE LLUSSENT GUILLAMET del SERVEI DE MONUMENTS de la DIPUTACIÓ DE GIRONA, per tal que S'APROVI LA REVISIÓ DE PREUS CORRESPONENTS I SEGUEIXI LA TRAMITACIÓ CORRESPONENT.“



DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2023004347
Codi Segur de Verificació: 16813778-32a5-436f-8200-6979b0e51e89 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170329_2026_35736134 Data d'impressió: 23/06/2026 09:40:38 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- MARIA VICTORIA CUADROS HUETA (TCAT) (Secretària), 08/06/2026 09:07 2.- MARIA PIA SERIÑANA TORRENTS (TCAT) (Alcaldeessa), 08/06/2026 14:10



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

4. Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia mitjançant el decret 2023DECR000631 de data 22.06.2023, que va ser publicada al butlletí oficial de la província de Girona núm. 127 de data 30 de juny de 2023.

Fonaments de dret:

- Art. 8101 del Pla General D'Ordenació Urbana de Cadaqués.
- Art. 28 del Pla Especial Urbanístic del Conjunt Històric de Cadaqués i el seu entorn de protecció.
- Art. 30 de la Llei de Patrimoni Cultural Català.
- Disposició addicional segona- BCIN.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals

Resolució:

Vist l'exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents a la sessió, adopta el següent **ACORD**:

Primer. Aprovar l'actualització de preus del pressupost presentat en el "*Projecte de Consolidació i Adequació de la Torre de les Creus – Fase 2026 Acabats – Febrer 2026*", aprovat definitivament per Junta de Govern Local de data 26 de setembre de 2024 amb el títol "Projecte de consolidació i adequació de la Torre de les Creus – Fase 2023 Acabats – Novembre 2023 de Cadaqués, redactat per la Diputació de Girona, pels Arquitectes Irene Llusset Guillemet i Marc Costa Soler, per un import total de pressupost d'execució per contracte que ascendeix a la quantitat de setanta-nou mil quatre-cents trenta euros amb noranta cèntims ((**79.430,90€ IVA inclòs** (65.645,37€ + 13.785,53€ IVA)), d'acord amb les consideracions de l'informe de l'Arquitecta Tècnica municipal de data 2 de juny de 2026.

Segon. Comunicar aquest acord a la Diputació de Girona – Servei de Monuments pel seu coneixement i als efectes legals adients.

Tercer. Publicar anunci del present acord al BOP de Girona, DOGC, a la web municipal Seu electrònica – e-Tauler i al Portal de Transparència, per a general coneixement.

Per Unanimitat

I perquè així consti, i als efectes oportuns, lliuro la present certificació, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, per ordre i amb el vist-i-plau de la Sra. Alcaldeessa.

Cadaqués, document datat i signat electrònicament,