



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 1 DE DESEMBRE DE 2025

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2025023
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 1 de desembre de 2025
Hora d'inici: 09:00h
Hora de fi: 10:20h
Lloc: Sala d'Actes

Hi assisteixen:

Josep Maria Bagot Belfort, Alcalde
Fernando Rodríguez Fernández, 1r Tinent d'Alcalde
Gemma Deumal Ametller, 2a Tinent d'Alcalde
Felipe Juan González Martín, 3er Tinent d'Alcalde

Marta Contreras Teixidó, Secretària-Interventora accidental.

Amb veu i sense vot:

Ana Maria Cortés Prado, Regidora
Ma. Dolors González Naranjo, Regidora

Han excusat la seva absència:

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la Secretària-Interventora accidental, l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada, es passa a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- LECTURA I APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA ANTERIOR.

Trobada conforme, resta aprovada per unanimitat dels regidors assistents, l'acta de la sessió anterior, de data 24 de novembre de 2025.

2.0.- ALCALDIA, URBANISME, GOVERNACIÓ I POLICIA LOCAL.

2.1.- L·LICÈNCIA OBRES RECONSTRUCCIÓ MUR, BARANA I BARBACOA.

Antecedents de fet

El 30 de juliol de 2025 i registre d'entrada número E2025003907 la Sra. Mari Paz Gutiérrez Villena sol·licita llicència d'obres per la reconstrucció de la part de mur de



contenció més barana d'obra i la col·locació de barbacoa a l'habitatge unifamiliar situat a l'Avinguda Països Catalans número 258 de Boscos de la Batllòria, aportant la següent documentació:

- Projecte subscrit per un tècnic competent.
- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Assumeix del tècnic director de les obres.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres.
- Certificat de gestió de residus, signat per un gestor de residus autoritzat.
- Certificat de col·legiació del tècnic competent.

L'1 de setembre de 2025 i Resolució d'Alcaldia número 2025DECR000903, es resol suspendre la tramitació de l'expedient X2025000994 i requerir a l'interessat perquè procedeixi a esmenar les incidències esmentades en l'informe tècnic.

En dates 15/09/2025 i 29/09/2025, l'interessat presenta documentació requerida.

En data 04/11/2025 els serveis tècnics municipals han emès informe favorable el qual es transcriu a continuació:

"La proposta preveu refer el mur de contenció de la part posterior de la parcel·la, connectant el nou mur amb la fonamentació existent mitjançant un dau de formigó armat i mur de blocs H, més una zona de barbacoa situada a la tanca que limita amb la parcel·la 280.

Examinada la documentació presentada, es dona resposta al requeriment efectuat l'1 de setembre de 2025 per aquests serveis tècnics.

El projecte justifica el compliment dels paràmetres urbanístic de la Clau 5 Edificació unifamiliar Aïllada – subzona 5b Ciutat jardí extensiva, regulada a l'article 126 de POUM; no es modifica els paràmetres d'ocupació ni l'edificabilitat de la finca, i es justifica l'article 64 amb l'acord formal de la propietat de la finca veïna del carrer Moreneta 280. No es realitza cap actuació sobre el terreny.

*Que les obres a realitzar, **SI** s'ajusten a la normativa vigent al municipi i, per tant, **PROCEDEIX** la concessió de la llicència municipal d'obres per la reconstrucció de mur de contenció amb barana i la col·locació de barbacoa del carrer Avinguda Països Catalans 258 de Boscos de la Batllòria.."*

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC).

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).



Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.

Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat Administrativa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

D'acord amb el decret 438/2019, de 26 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- ATORGAR a la Sra. Mari Paz Gutiérrez Villena llicència d'obres per a la reconstrucció de la part de mur de contenció més barana d'obra i la col·locació de barbacoa a l'habitatge unifamiliar situat a l'Avinguda Països Catalans número 258 de Boscos de la Batllòria.

SEGON.- Les obres s'ajustaran al projecte presentat, a les previsions del Planejament Urbanístic i de les ordenances municipals vigents, a les condicions generals especificades en full annex.

TERCER.- APROVAR la liquidació practicada en data 14/05/2025, en els següents termes:

- | | |
|--|----------|
| ○ Per l'aplicació de l'Ordenança Fiscal núm. 5: | 42,00 € |
| Impost sobre construccions, instal·lacions i obres. 3,5% s/ 1.200,00 | |
| ○ Per l'aplicació de l'Ordenança Fiscal núm. 8, annex 2: | 30,00 € |
| Taxa per l'expedició de comunicacions d'obra | |
| Per l'aplicació de l'art. 11 del D 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya | |
| 150,00€ | |
| IMPORT TOTAL PAGAT 20/05/2025: | 222,00 € |

QUART.- APROVAR la liquidació complementària practicada, d'acord amb l'informe transcrit, en els següents termes:

- | | |
|---|----------|
| ○ Per l'aplicació de l'Ordenança Fiscal núm. 5: | 375,83 € |
|---|----------|



- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres. 3,5% s/ 10.738,10 €
- Per l'aplicació de l'Ordenança Fiscal núm. 8, annex 2: 88,05 €
- Taxa per l'expedició de llicències urbanístiques 0.82% s/10.738,10 €
- Fiança de l'1% s/10.738,10 € 107,38 €
- Per garantir la reposició d'elements malmesos

IMPORT TOTAL: 571,26 €

IMPORT TOTAL A PAGAR: 349,26 €

CINQUÈ.- CONDICIONAR el retorn de les fiances dipositades a la comprovació, per part del Serveis Tècnics municipals, de l'acompliment del programa de gestió de runes i el bon estat dels elements urbans, si s'escau.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

2.2.- LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA.

Antecedents de fet

En data 17/10/2025, el Sr. Juan Pedro Hernández Fuentes, va presentar una sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'una piscina descoberta de 9*3.5 m, d'ús privat a la parcel·la 807A del nucli Ordenació Riells i Viabrea.

Mitjançant la Resolució d'Alcaldia núm. 2025DECR001199 del dia 05/11/2025 es va requerir a l'interessat per tal que esmenés la sol·licitud d'acord amb l'informe emès pels Serveis Tècnics en data 3/11/2025.

En resposta al requeriment efectuat, en data 17/11/2025 es presenta documentació complementària.

En data 19/11/2025 els serveis tècnics municipals han emès informe favorable el qual es transcriu a continuació:

*"Que les obres a realitzar, **SI** s'ajusten a la normativa vigent al municipi i, per tant, **PROCEDEIX** la concessió de la llicència municipal d'obres per la construcció d'una piscina descoberta i dipòsit soterrat d'aigües a la parcel·la 807A d'Ordenació Riells i Viabrea."*

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC).



Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).

Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.

Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat Administrativa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

D'acord amb el decret 438/2019, de 26 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- ATORGAR al Sr. Juan Pedro Hernández Fuentes llicència d'obres per a la construcció d'una piscina descoberta de 9*3.5 m, d'ús privat a la parcel·la 807A del nucli Ordenació Riells i Viabrea.

SEGON.- Les obres s'ajustaran al projecte presentat, a les previsions del Planejament Urbanístic i de les ordenances municipals vigents, a les condicions generals especificades en full annex.

TERCER.- APROVAR la liquidació practicada en data 20/10/2025, en els següents termes:



LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'ICIO		
Pressupost de l'obra	Tipus de gravamen*	Import a liquidar
20.000,00 €	3,50%	700,00 €
LIQUIDACIÓ TAXA PER A L'EXERCICI I PRESTACIÓ DE SERVEIS DE COMPETÈNCIA LOCAL		
	Quota tributària**	Import a liquidar
	TAXA ADMINISTRATIVA	164,00 €
	CLAVEGUERAM	
	OCUPACIÓ CALÇADA	
APORTACIÓ DE FIANCES I/O AVALS		
	ELEMENTS Malmesos	200,00 €
	RUNES	0,00 €
	TOTAL	1.064,00 €

QUART.- CONDICIONAR el retorn de les fiances dipositades a la comprovació, per part del Serveis Tècnics municipals, de l'acompliment del programa de gestió de runes i el bon estat dels elements urbans, si s'escau.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

3.0.- ESPORTS, JOVENTUT, ENSENYAMENT, PROMOCIÓ ECONÒMICA I BENESTAR ANIMAL.

No hi ha temes a tractar referits a aquesta àrea. S'informa de diferents gestions realitzades.

4.0.- RÈGIM INTERN, SERVEIS SOCIALS, AIGUA, MOBILITAT, PROTECCIÓ CIVIL I DE L'ESPAI PÚBLIC, TIC's, COMUNICACIÓ, CONTROL DE PLAGUES I TRANSPARÈNCIA I BON GOVERN.

4.1.- RESERVA ESTACIONAMENT PER A PERSONA AMB MOBILITAT REDUIDA AL C/ DEL MIG.

Antecedents de fet

En data 12 de novembre de 2025 es va presentar en nom del Sr. Santiago Ayoso Bailón amb DNI 37781612H per sol·licitar una reserva d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda al C/ Del Mig, 39.

En data 20/11/2025, la Policia Local va emetre l'acta d'inspecció que consta a l'expedient.

Fonaments de dret



La regulació del procediment d'atorgament d'aquesta llicència i les seves condicions es troba inclosa dins l'Ordenança Reguladora de guals, reserves d'espai a la via pública i accessos per a l'entrada i sortida de vehicles.

Reserva d'espais en les vies i terrenys d'ús públic per a reserva d'estacionament per a per a persones amb mobilitat reduïda:

a) Reserva especial d'estacionament en les vies i terrenys d'ús públic, concedits a determinades persones amb mobilitat reduïda.

1. Pintat sobre paviment asfàltic, amb pintura reflectora i microesferes de vidre, amb màquina d'accionament manual i collat de la placa per part de la Brigada Municipal.

1.1. Cost de l'actuació inicial: 370,43 €

1.2. Cost del repintat (fixat cada tres anys): 25,00 €.

D'acord amb el decret 2024/386, de 2 de maig, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- AUTORITZAR al Sr. Santiago Ayoso Bailón, amb DNI 37781612H, la implantació d'una reserva d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda al C/ Del Mig, 39.

SEGON.- APROVAR la liquidació practicada en els següents termes:

- Cost de l'actuació inicial: 370,43 €

TERCER.- NOTIFICAR a la persona interessada i al departament de comptabilitat als efectes oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

4.2.- AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT PER A L'ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES.

Antecedents de fet

En data 17 de novembre es va presentar en nom del Sr. Antonio Cruz Machio, amb NIF 11899173J, i com a propietari de la finca, una sol·licitud de llicència de gual per al C/ Liris, 139.

En data 17 de novembre de 2025, la Policia Local va emetre l'acta d'inspecció que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

La regulació del procediment d'atorgament d'aquesta llicència i les seves condicions es troba inclosa dins l'Ordenança Reguladora de guals, reserves d'espai a la via pública i accessos per a l'entrada i sortida de vehicles.



D'acord amb el decret 2024/386, de 2 de maig, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència de qual de l'expedient X2025001873 instruït en nom del Sr. Antonio Cruz Machio, amb NIF 11899173J al C/ Lliris, 139, amb número de placa 122, de 3,00 ml segons condicions establertes a l'art. 18 de l'Ordenança Municipal.

SEGON.- APLICAR les taxes corresponents que marca l'Ordenança Fiscal nº 15.

TERCER.- NOTIFICAR a la persona interessada i fer-li entrega de la placa corresponent i còpia de l'Ordenança Reguladora de guals.

QUART.- COMUNICAR al departament de comptabilitat als efectes oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

5.0.- HABITATGE, GENT GRAN, IGUALTAT, PARTICIPACIÓ CIUTADANA, SALUT I TRANSICIÓ ENERGÈTICA.

No hi ha temes a tractar referits a aquesta àrea. S'informa de diferents gestions realitzades.

6.0.- SERVEIS, RESIDUS, PARCS I JARDINS I FESTES.

No hi ha temes a tractar referits a aquesta àrea. S'informa de diferents gestions realitzades.

7.0.- CULTURA, HISENDA, TURISME I MEMÒRIA HISTÒRICA.

7.1.- APROVACIÓ I RECONeixEMENT DE LA DESPESA EN FASE ADO/O.

Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

8.0.- PRECS I PREGUNTES.

No hi ha precs ni preguntes.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària-interventora accidental, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Signat electrònicament,