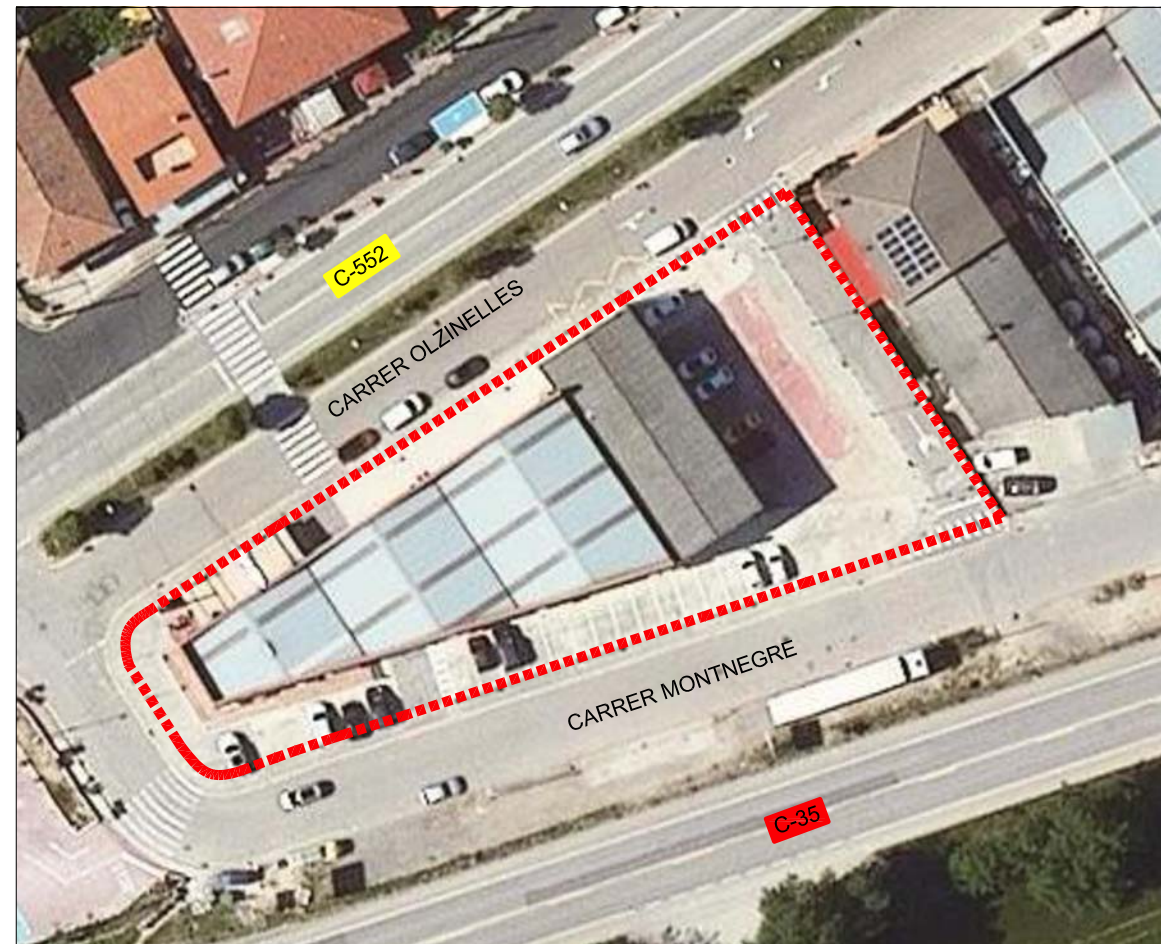


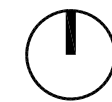
ORTOFOTOGRAFIA. Font: ICC

E 1:750



RIELLS i VIABREA (Font: IDESCAT)

|                  |            |
|------------------|------------|
| Població (2023)  | 4.427 hab. |
| Superfície (km2) | 26,98      |
| Altitud (m)      | 96         |
| Longitud (°)     | 2,558764   |
| Latitud (°)      | 41,726400  |



SOL·LICITANTS / PROPIETARIS:

Salvador Illa Rovira DNI 40305077S  
 Remei Illa Rovira DNI 77610066Q  
 Maria Àngels Illa Rovira DNI 79301300Z

Rosa Bescós Lacuesta DNI 36948151P  
 José Dote Vera DNI 77603488Q  
 Asunción Gómez Mancera DNI 52144604Q

REDACTOR/S:

VERTICAL PROXER SLP  
 Josep Vilà i Pagespetit

Col 59.112-2

TÍTOL:

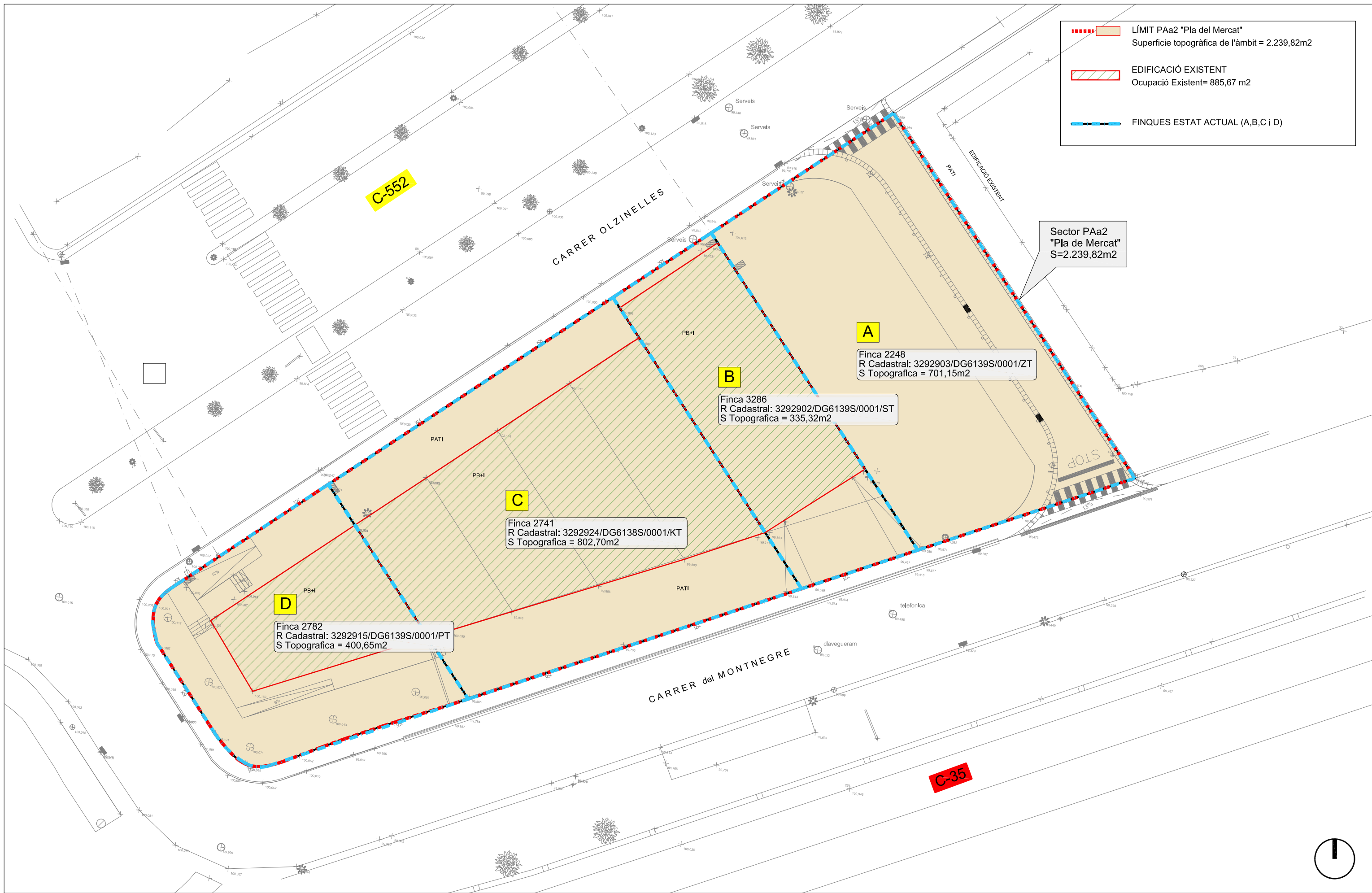
MODIFICACIÓ I REFOSA DEL TEXT REFÓS DEL PROJ. DE REPARCEL·LACIÓ  
 SECTOR PAA 2 PLA DEL MERCAT (RIELLS I VIABREA)

DATA: FEBRER 2025

FULL: **SITUACIÓ i EMPLAÇAMENT**  
 Sector PAA2 "Pla del Mercat"

FULL N°

**01**  
de 08



**SOL·LICITANTS / PROPIETARIS:**

Salvador Illa Rovira DNI 40305077S  
 Remei Illa Rovira DNI 77610066Q  
 Maria Àngels Illa Rovira DNI 79301300Z

Rosa Bescós Lacuesta DNI 36948151P  
 José Dote Vera DNI 77603488Q  
 Asunción Gómez Mancera DNI 52144604Q

**REDACTOR/S:**

VERTICAL PROXER SLP  
 Josep Vilà i Pagespetit Col.59.112-2

**TÍTOL:**

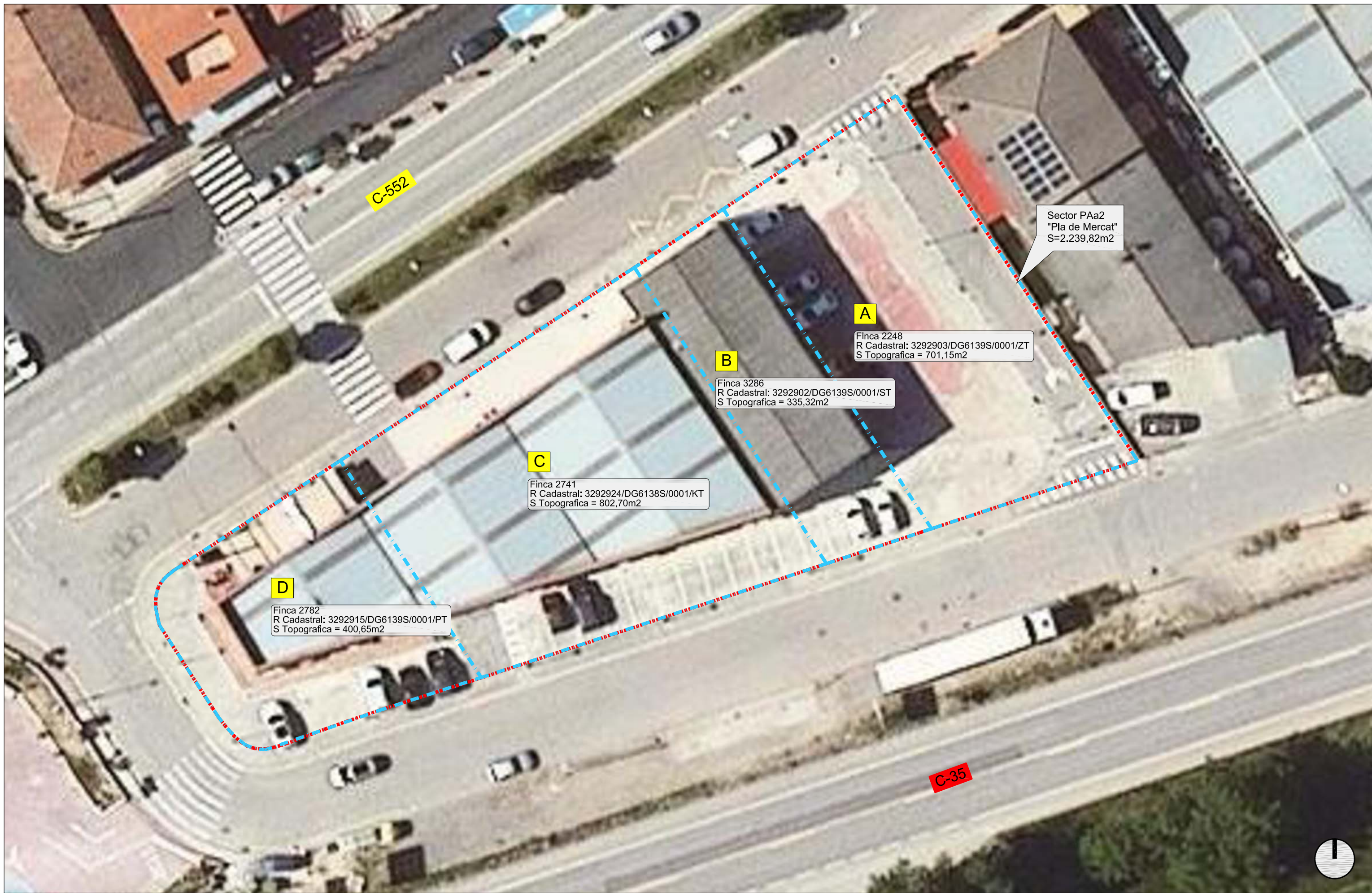
MODIFICACIÓ I REFOSA DEL TEXT REFÓS DEL PROJ. DE REPARCEL·LACIÓ  
 SECTOR PAA 2 PLA DEL MERCAT (RIELLS I VIABREA)

DATA: FEBRER 2025

FULL: TOPOGRÀFIC, LÍMIT  
 Sector i EDIFICACIÓ Existent

FULL N°

02  
 de 08



Sector PAa2  
"Pla de Mercat"  
S=2.239,82m2

**A**  
Finca 2248  
R Cadastral: 3292903/DG6139S/0001/ZT  
S Topografica = 701,15m2

**B**  
Finca 3286  
R Cadastral: 3292902/DG6139S/0001/ST  
S Topografica = 335,32m2

**C**  
Finca 2741  
R Cadastral: 3292924/DG6138S/0001/KT  
S Topografica = 802,70m2

**D**  
Finca 2782  
R Cadastral: 3292915/DG6139S/0001/PT  
S Topografica = 400,65m2

**SOL·LICITANTS / PROPIETARIS:**

|                          |               |                        |               |
|--------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| Salvador Illa Rovira     | DNI 40305077S | Rosa Bescós Lacuesta   | DNI 36948151P |
| Remei Illa Rovira        | DNI 77610066Q | José Dote Vera         | DNI 77603488Q |
| Maria Àngels Illa Rovira | DNI 79301300Z | Asunción Gómez Mancera | DNI 52144604Q |

**REDACTOR/S:**

VERTICAL PROXER SLP  
Josep Vilà i Pagespetit  
Col.59.112-2

**TÍTOL:**

MODIFICACIÓ I REFOSA DEL TEXT REFÓS DEL PROJ. DE REPARCEL·LACIÓ  
SECTOR PAA 2 PLA DEL MERCAT (RIELLS I VIABREA)

DATA: FEBRER 2025

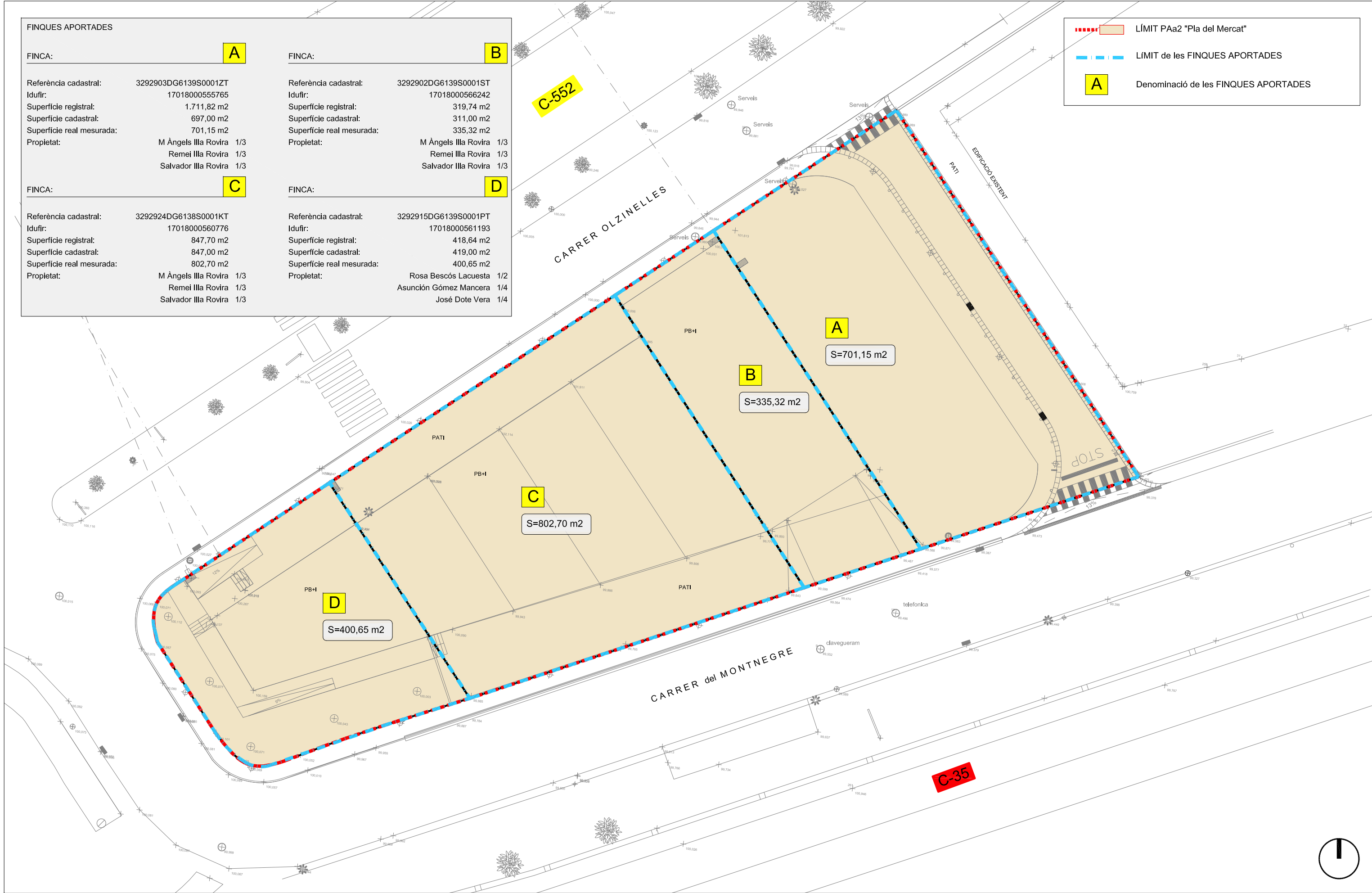
FULL: DELIMITACIÓ Sector PAa2  
"Pla del Mercat"

FULL N°

**03**  
de 08

| FINQUES APORTADES         |                                                                               |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FINCA:</b>             | <b>A</b>                                                                      |
| Referència cadastral:     | 3292903DG6139S0001ZT                                                          |
| Idufir:                   | 17018000555765                                                                |
| Superfície registral:     | 1.711,82 m2                                                                   |
| Superfície cadastral:     | 697,00 m2                                                                     |
| Superfície real mesurada: | 701,15 m2                                                                     |
| Propietat:                | M Àngels Illa Rovira 1/3<br>Remei Illa Rovira 1/3<br>Salvador Illa Rovira 1/3 |
| <b>FINCA:</b>             | <b>B</b>                                                                      |
| Referència cadastral:     | 3292902DG6139S0001ST                                                          |
| Idufir:                   | 17018000566242                                                                |
| Superfície registral:     | 319,74 m2                                                                     |
| Superfície cadastral:     | 311,00 m2                                                                     |
| Superfície real mesurada: | 335,32 m2                                                                     |
| Propietat:                | M Àngels Illa Rovira 1/3<br>Remei Illa Rovira 1/3<br>Salvador Illa Rovira 1/3 |
| <b>FINCA:</b>             | <b>C</b>                                                                      |
| Referència cadastral:     | 3292924DG6138S0001KT                                                          |
| Idufir:                   | 17018000560776                                                                |
| Superfície registral:     | 847,70 m2                                                                     |
| Superfície cadastral:     | 847,00 m2                                                                     |
| Superfície real mesurada: | 802,70 m2                                                                     |
| Propietat:                | M Àngels Illa Rovira 1/3<br>Remei Illa Rovira 1/3<br>Salvador Illa Rovira 1/3 |
| <b>FINCA:</b>             | <b>D</b>                                                                      |
| Referència cadastral:     | 3292915DG6139S0001PT                                                          |
| Idufir:                   | 17018000561193                                                                |
| Superfície registral:     | 418,64 m2                                                                     |
| Superfície cadastral:     | 419,00 m2                                                                     |
| Superfície real mesurada: | 400,65 m2                                                                     |
| Propietat:                | Rosa Bescós Lacuesta 1/2<br>Asunción Gómez Mancera 1/4<br>José Dote Vera 1/4  |

- - - - - LÍMIT PAA2 "Pla del Mercat"  
- - - - - LÍMIT de les FINQUES APORTADES  
A Denominació de les FINQUES APORTADES



**SOL·LICITANTS / PROPIETARIS:**

Salvador Illa Rovira DNI 40305077S  
 Remei Illa Rovira DNI 77610066Q  
 Maria Àngels Illa Rovira DNI 79301300Z  
 Rosa Bescós Lacuesta DNI 36948151P  
 José Dote Vera DNI 77603488Q  
 Asunción Gómez Mancera DNI 52144604Q

**REDACTOR/S:**

VERTICAL PROXER SLP  
 Josep Vilà i Pagespetit  
 Col.59.112-2

**TÍTOL:**

MODIFICACIÓ I REFOSA DEL TEXT REFÓS DEL PROJ. DE REPARCEL·LACIÓ  
 SECTOR PAA 2 PLA DEL MERCAT (RIELLS I VIABREA)

DATA: FEBRER 2025

FULL: FINQUES APORTADES  
 Sector PAA2 "Pla del Mercat"

FULL N°

04  
de 08


**FINCA AGRUPADA**


**FINCA:** **G**


Referència cadastral: -  
 Idufir: -  
 Superfície registral (\*): 3.297,90 m<sup>2</sup>  
 Superfície cadastral (\*\*): 2.274,00 m<sup>2</sup>  
 Superfície real mesurada: 2.239,82 m<sup>2</sup>  
 Propietat:

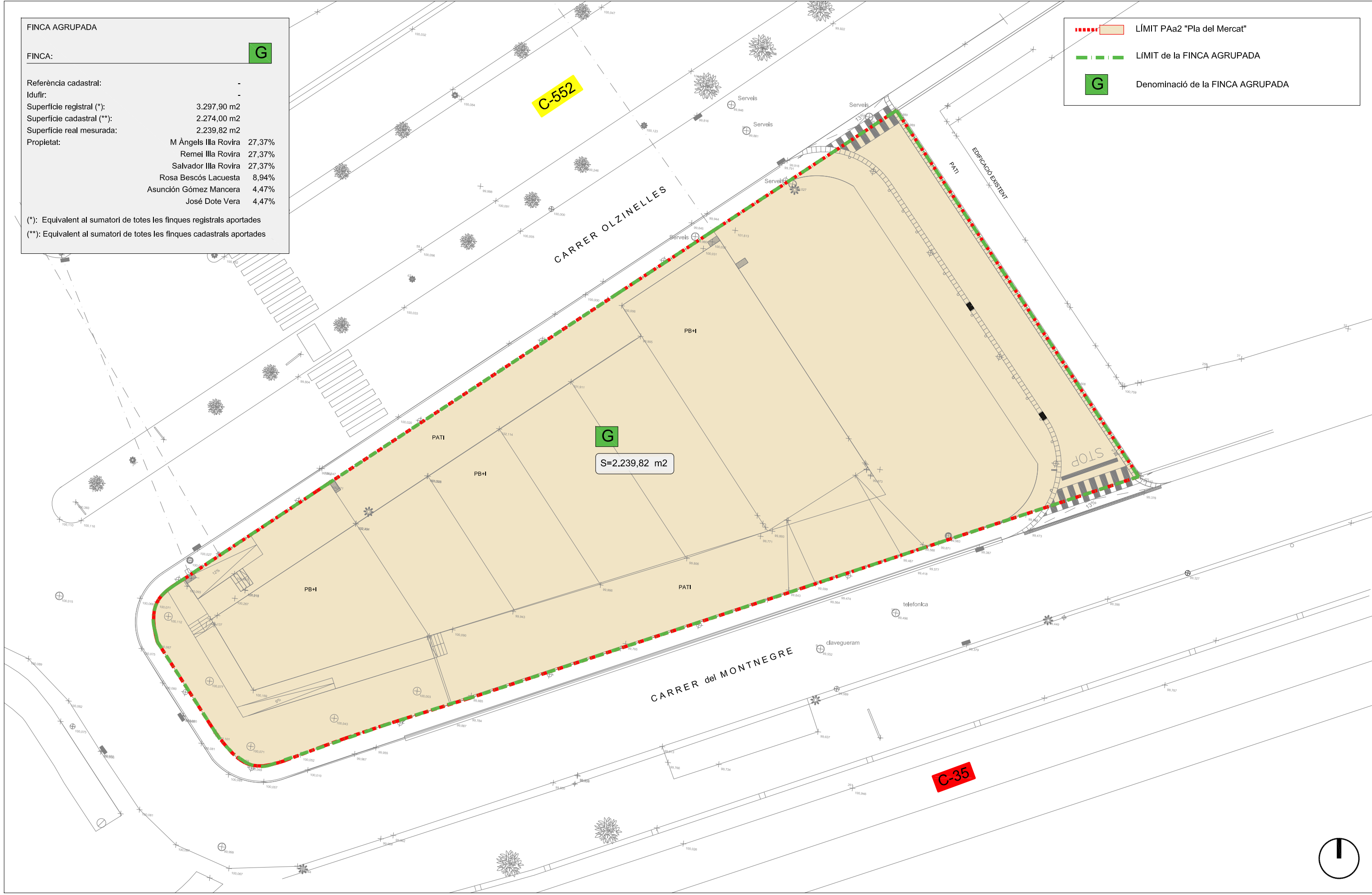
|                        |        |
|------------------------|--------|
| M Àngels Illa Rovira   | 27,37% |
| Remei Illa Rovira      | 27,37% |
| Salvador Illa Rovira   | 27,37% |
| Rosa Bescós Lacuesta   | 8,94%  |
| Asunción Gómez Mancera | 4,47%  |
| José Dote Vera         | 4,47%  |

(\*): Equivalent al sumatori de totes les finques registrals aportades  
 (\*\*): Equivalent al sumatori de totes les finques cadastrals aportades

 LÍMIT PAA2 "Pla del Mercat"

 LÍMIT de la FINCA AGRUPADA

 Denominació de la FINCA AGRUPADA



**SOL·LICITANTS / PROPIETARIS:**

|                          |               |                        |               |
|--------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| Salvador Illa Rovira     | DNI 40305077S | Rosa Bescós Lacuesta   | DNI 36948151P |
| Remei Illa Rovira        | DNI 77610066Q | José Dote Vera         | DNI 77603488Q |
| Maria Àngels Illa Rovira | DNI 79301300Z | Asunción Gómez Mancera | DNI 52144604Q |

**REDACTOR/S:**

VERTICAL PROXER SLP  
 Josep Vilà i Pagespetit  
 Col.59.112-2

**TÍTOL:**

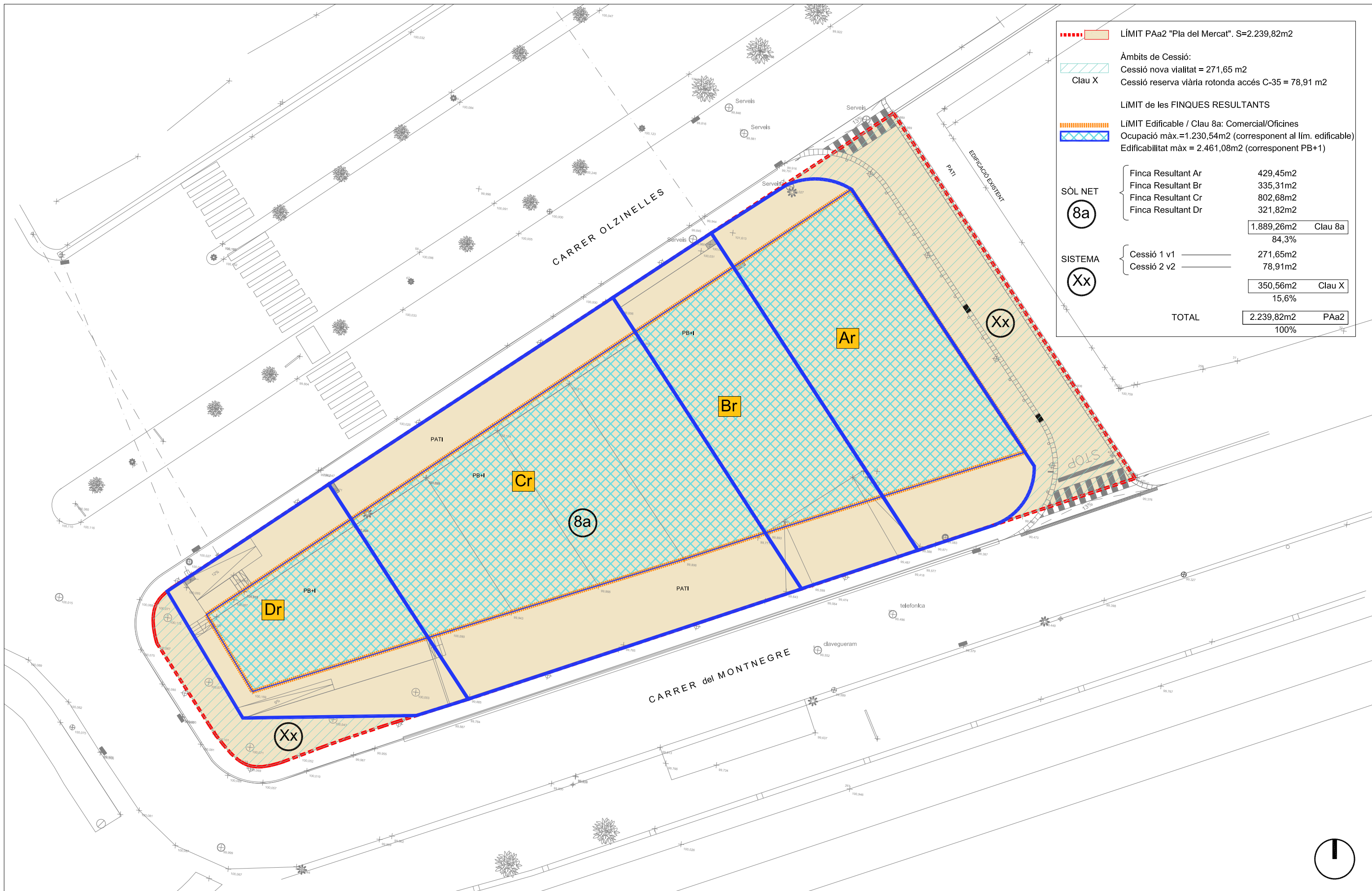
MODIFICACIÓ I REFOSA DEL TEXT REFÓS DEL PROJ. DE REPARCEL·LACIÓ  
 SECTOR PAA 2 PLA DEL MERCAT (RIELLS I VIABREA)

DATA: FEBRER 2025

FULL: **FINCA AGRUPADA**  
 Sector PAA2 "Pla del Mercat"

FULL N°

**05**  
 de 08



|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |          |  |                    |          |  |                    |                 |               |                    |          |       |  |                   |                |  |  |       |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|--|--------------------|----------|--|--------------------|-----------------|---------------|--------------------|----------|-------|--|-------------------|----------------|--|--|-------|
|                    | LÍMIT PAa2 "Pla del Mercat". S=2.239,82m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |          |  |                    |          |  |                    |                 |               |                    |          |       |  |                   |                |  |  |       |
|                    | Àmbits de Cessió:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |          |  |                    |          |  |                    |                 |               |                    |          |       |  |                   |                |  |  |       |
|                    | Claú X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |          |  |                    |          |  |                    |                 |               |                    |          |       |  |                   |                |  |  |       |
|                    | Cessió nova vialitat = 271,65 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |          |  |                    |          |  |                    |                 |               |                    |          |       |  |                   |                |  |  |       |
|                    | Cessió reserva viària rotonda accés C-35 = 78,91 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |          |  |                    |          |  |                    |                 |               |                    |          |       |  |                   |                |  |  |       |
|                    | LÍMIT de les FINQUES RESULTANTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |          |  |                    |          |  |                    |                 |               |                    |          |       |  |                   |                |  |  |       |
|                    | LÍMIT Edificable / Clau 8a: Comercial/Oficines                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |          |  |                    |          |  |                    |                 |               |                    |          |       |  |                   |                |  |  |       |
|                    | Ocupació màx.=1.230,54m2 (corresponent al lím. edificable)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |          |  |                    |          |  |                    |                 |               |                    |          |       |  |                   |                |  |  |       |
|                    | Edificabilitat màx = 2.461,08m2 (corresponent PB+1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |          |  |                    |          |  |                    |                 |               |                    |          |       |  |                   |                |  |  |       |
| SÒL NET            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |          |  |                    |          |  |                    |                 |               |                    |          |       |  |                   |                |  |  |       |
|                    | <table border="0"> <tr> <td>Finca Resultant Ar</td> <td>429,45m2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Finca Resultant Br</td> <td>335,31m2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Finca Resultant Cr</td> <td>802,68m2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Finca Resultant Dr</td> <td>321,82m2</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>1.889,26m2</b></td> <td><b>Claú 8a</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>84,3%</td> </tr> </table> | Finca Resultant Ar | 429,45m2 |  | Finca Resultant Br | 335,31m2 |  | Finca Resultant Cr | 802,68m2        |               | Finca Resultant Dr | 321,82m2 |       |  | <b>1.889,26m2</b> | <b>Claú 8a</b> |  |  | 84,3% |
| Finca Resultant Ar | 429,45m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |          |  |                    |          |  |                    |                 |               |                    |          |       |  |                   |                |  |  |       |
| Finca Resultant Br | 335,31m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |          |  |                    |          |  |                    |                 |               |                    |          |       |  |                   |                |  |  |       |
| Finca Resultant Cr | 802,68m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |          |  |                    |          |  |                    |                 |               |                    |          |       |  |                   |                |  |  |       |
| Finca Resultant Dr | 321,82m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |          |  |                    |          |  |                    |                 |               |                    |          |       |  |                   |                |  |  |       |
|                    | <b>1.889,26m2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Claú 8a</b>     |          |  |                    |          |  |                    |                 |               |                    |          |       |  |                   |                |  |  |       |
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 84,3%              |          |  |                    |          |  |                    |                 |               |                    |          |       |  |                   |                |  |  |       |
| SISTEMA            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |          |  |                    |          |  |                    |                 |               |                    |          |       |  |                   |                |  |  |       |
|                    | <table border="0"> <tr> <td>Cessió 1 v1</td> <td>271,65m2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cessió 2 v2</td> <td>78,91m2</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>350,56m2</b></td> <td><b>Claú X</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>15,6%</td> </tr> </table>                                                                                                                                                         | Cessió 1 v1        | 271,65m2 |  | Cessió 2 v2        | 78,91m2  |  |                    | <b>350,56m2</b> | <b>Claú X</b> |                    |          | 15,6% |  |                   |                |  |  |       |
| Cessió 1 v1        | 271,65m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |          |  |                    |          |  |                    |                 |               |                    |          |       |  |                   |                |  |  |       |
| Cessió 2 v2        | 78,91m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |          |  |                    |          |  |                    |                 |               |                    |          |       |  |                   |                |  |  |       |
|                    | <b>350,56m2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Claú X</b>      |          |  |                    |          |  |                    |                 |               |                    |          |       |  |                   |                |  |  |       |
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 15,6%              |          |  |                    |          |  |                    |                 |               |                    |          |       |  |                   |                |  |  |       |
| TOTAL              | <b>2.239,82m2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>PAa2</b>        |          |  |                    |          |  |                    |                 |               |                    |          |       |  |                   |                |  |  |       |
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 100%               |          |  |                    |          |  |                    |                 |               |                    |          |       |  |                   |                |  |  |       |

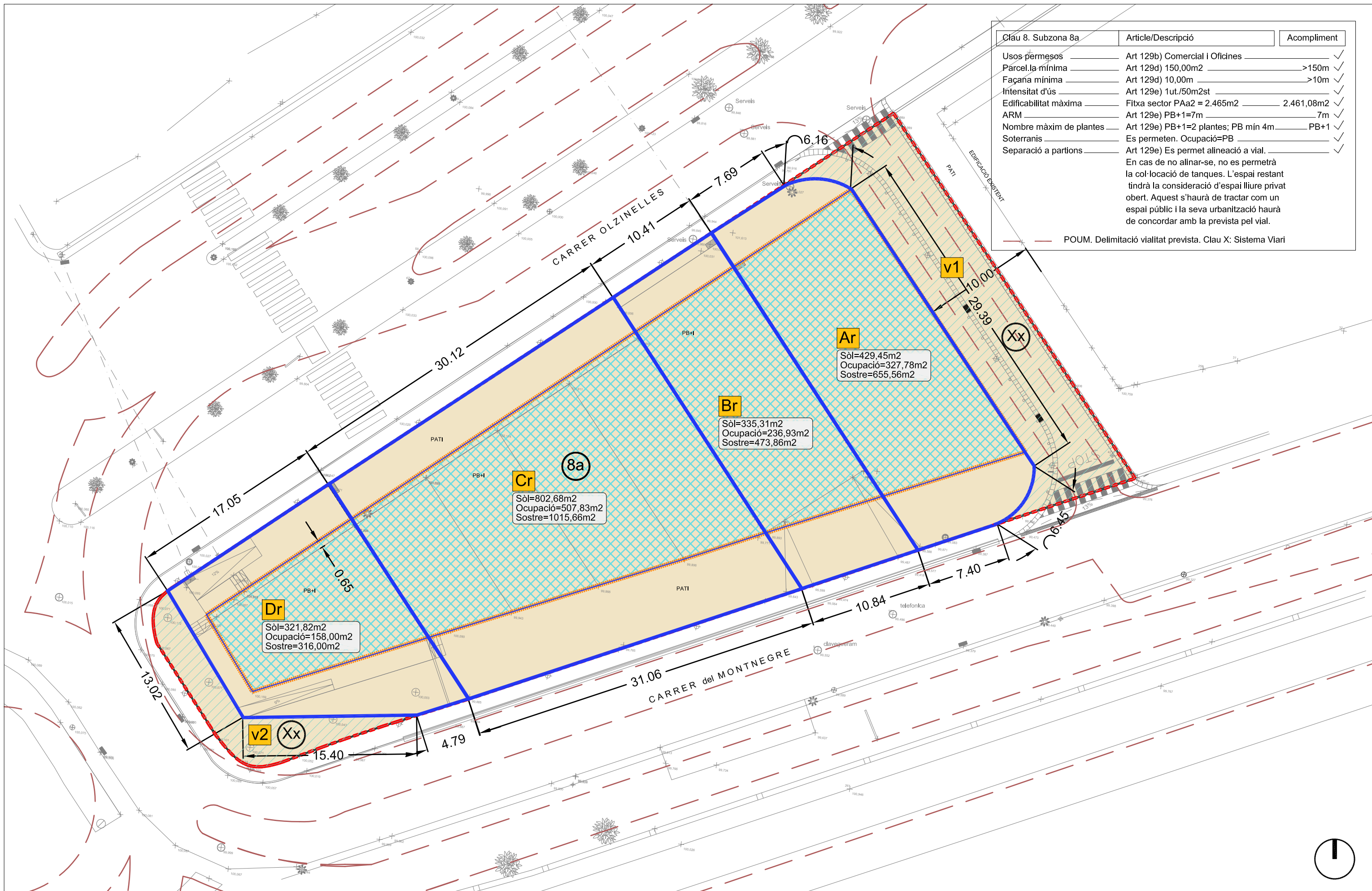
**SOL·LICITANTS / PROPIETARIS:**  
 Salvador Illa Rovira DNI 40305077S  
 Remei Illa Rovira DNI 77610066Q  
 Maria Àngels Illa Rovira DNI 79301300Z

Rosa Bescós Lacuesta DNI 36948151P  
 José Dote Vera DNI 77603488Q  
 Asunción Gómez Mancera DNI 52144604Q

**REDACTOR/S:**  
 VERTICAL PROXER SLP  
 Josep Vilà i Pagespetit Col.59.112-2

**TÍTOL:**  
 MODIFICACIÓ I REFOSA DEL TEXT REFÓS DEL PROJ. DE REPARCEL·LACIÓ  
 SECTOR PAA 2 PLA DEL MERCAT (RIELLS I VIABREA)

**DATA:** FEBRER 2025  
**FULL:** FINQUES RESULTANTS  
 i CESSIONS



**SOL·LICITANTS / PROPIETARIS:**

Salvador Illa Rovira DNI 40305077S  
Remei Illa Rovira DNI 77610066Q  
Maria Àngels Illa Rovira DNI 79301300Z

Rosa Bescós Lacuesta DNI 36948151P  
José Dote Vera DNI 77603488Q  
Asunción Gómez Mancera DNI 52144604Q

**REDACTOR/S:**

VERTICAL PROXER SLP  
Josep Vilà i Pagespetit

Col 59.112-2

**TÍTOL:**

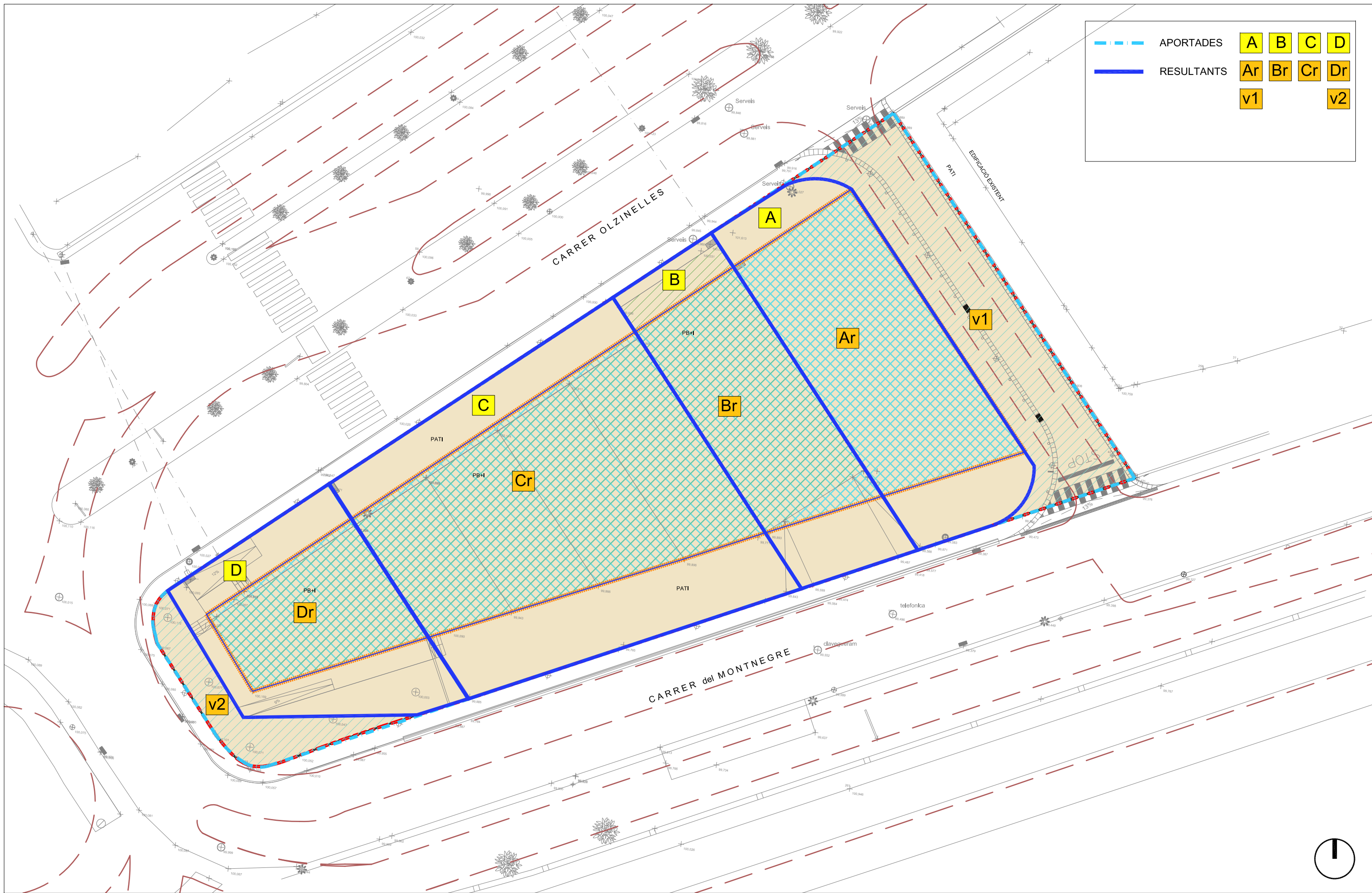
MODIFICACIÓ I REFOSA DEL TEXT REFÓS DEL PROJ. DE REPARCEL·LACIÓ  
SECTOR PAA 2 PLA DEL MERCAT (RIELLS I VIABREA)

DATA: FEBRER 2025

FULL: **Acompliment PARÀMETRES URBANÍSTIC d'APLICACIÓ**

FULL N°

**07**  
de 08



|     |            |    |    |    |    |
|-----|------------|----|----|----|----|
| --- | APORTADES  | A  | B  | C  | D  |
| --- | RESULTANTS | Ar | Br | Cr | Dr |
| --- |            | v1 |    |    | v2 |

**SOL·LICITANTS / PROPIETARIS:**

Salvador Illa Rovira DNI 40305077S  
 Remei Illa Rovira DNI 77610066Q  
 Maria Àngels Illa Rovira DNI 79301300Z  
 Rosa Bescós Lacuesta DNI 36948151P  
 José Dote Vera DNI 77603488Q  
 Asunción Gómez Mancera DNI 52144604Q

**REDACTOR/S:**

VERTICAL PROXER SLP  
 Josep Vilà i Pagespetit Col.59.112-2

**TÍTOL:**

MODIFICACIÓ I REFOSA DEL TEXT REFÓS DEL PROJ. DE REPARCEL·LACIÓ  
 SECTOR PAA 2 PLA DEL MERCAT (RIELLS I VIABREA)

DATA: FEBRER 2025

FULL: Superposició FINQUES  
 EXISTENTS I RESULTANTS

FULL N°

**08**  
 de 08