

DOCUMENT ADDEN	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000006
Codi Segur de Verificació: 821ff7ec-9c78-4257-8b17-4ffd95c0bfc8 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171463_2026_36567775 Data d'impressió: 19/08/2026 10:57:18 Pàgina 1 de 73	SIGNATURES 1.- CANDELA EZPELETA REMOLLINO (SIG), 17/08/2026 13:35	



Ajuntament de
Riells i Viabrea

ADDENDA NÚM. 1 AL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE RECONVERSIÓ D'UN ESPAI DEL PAVELLÓ MUNICIPAL EN SAIAR (SERVEI D'ATENCIÓ INTEGRAL EN L'ÀMBIT RURAL), I ADEQUACIÓ DE L'ESPAI EXTERIOR INMEDIAT

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA
ADREÇA: Carrer Maria Martí, s/n, 17404 Riells i Viabrea, Girona

REDACCIÓ: SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Data: JUNY 2026

DOCUMENT ADDEN	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000006
Codi Segur de Verificació: 821ff7ec-9c78-4257-8b17-4ffd95c0bfc8 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171463_2026_36567775 Data d'impressió: 19/08/2026 10:57:18 Pàgina 2 de 73	SIGNATURES 1.- CANDELA EZPELETA REMOLLINO (SIG), 17/08/2026 13:35	







INDEX GENERAL DEL PROJECTE

DOCUMENT ADDEN	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000006
Codi Segur de Verificació: 821ff7ec-9c78-4257-8b17-4ffd95c0bfc8 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171463_2026_36567775 Data d'impressió: 19/08/2026 10:57:18 Pàgina 4 de 73	SIGNATURES 1.- CANDELA EZPELETA REMOLLINO (SIG), 17/08/2026 13:35	







Ajuntament de
Riells i Viabrea

1 MEMÒRIA DE L'ADDENDA

- 1.1 OBJECTE DE L'ADDENDA
- 1.2 ANTECEDENTS
- 1.3 ÀMBIT DE L'ADDENDA
- 1.4 NORMATIVA APLICABLE

2 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 182/2003

3 DESCRIPCIÓ DE LES MODIFICACIONS

- 3.1 SALA GRAN POLIVALENT
- 3.2 VESTUARIS USUARIS
- 3.3 CONTROL MEDICACIÓ, INFERMERIA I ARXIU D'EXPEDIENTS
- 3.4 DUTXA GERIÀTRICA
- 3.5 FISIOTERÀPIA
- 3.6 DESPATX PROFESSIONAL
- 3.7 VESTÍBUL I RECEPCIÓ
- 3.8 VESTIDORS DEL PERSONAL
- 3.9 SERVEI DE PERRUQUERIA I BARBERIA
- 3.10 ESPAIS DESTINATS ALS PROFESSIONALS
- 3.11 ALTRES ZONES
- 3.12 ADAPTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

4 QUADRE DE SUPERFÍCIES

5 JUSTIFICACIÓ DEL CTE AFECTADA PER L'ADDENDA

- 5.1 DB-SUA. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT
- 5.2 DB-SI. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI
- 5.3 DB-HS. SALUBRITAT

6 PRESSUPOST DE LES MODIFICACIONS

- 6.1 QUADRE DE PREUS DESCOMPOSATS
- 6.2 AMIDAMENTS ADDENDA
- 6.3 PRESSUPOST ADDENDA



6.4 RESUM PRESSUPOST ADDENDA

7 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- 1.2-02 ESTAT ACTUAL. PLANTA SAIAR
- 2.1-02 DESCRIPCIÓ GRÀFICA PROPOSTA. PLANTA SAIAR
- 2.1-03 DESCRIPCIÓ GRÀFICA PROPOSTA. PLANTA FALS SOSTRE SAIAR
- 2.1-04 DESCRIPCIÓ GRÀFICA PROPOSTA. SECCIONS
- 3.1-02 REQUISITS EDIFICI. ACCESSIBILITAT. PLANTA SAIAR
- 3.1-03 REQUISITS EDIFICI. ACCESSIBILITAT. DETALLS
- 3.1-04 REQUISITS EDIFICI. ACCESSIBILITAT. SECCIONS
- 4.1-02 ENDERROCS. PLANTA SAIAR
- 4.1-03 ENDERROCS. DETALLS
- 4.2-02 OBRA NOVA. PLANTA SAIAR
- 4.2-03 OBRA NOVA. DETALLS
- 4.2-04 OBRA NOVA. SECCIONS
- 4.3-02 SUPERPOSICIÓ ENDERROC + OBRA NOVA. PLANTA SAIAR
- 4.3-03 SUPERPOSICIÓ ENDERROC + OBRA NOVA. DETALLS
- 4.3-04 SUPERPOSICIÓ ENDERROC + OBRA NOVA. SECCIONS
- 6.1-02 INSTAL·LACIONS INCÈNDIS. PLANTA SAIAR
- 6.1-03 INSTAL·LACIONS INCÈNDIS. SECTORS INCÈNDI
- 6.1-04 INSTAL·LACIONS INCÈNDIS. PLANTA SAIAR. EVAQUACIÓ
- 6.2-01 INSTAL·LACIONS AIGUA CALENTA SANITÀRIA. PLANTA SAIAR
- 6.3-01 INSTAL·LACIONS CLIMA I VENTILACIÓ. PLANTA SAIAR
- 6.5-01 INSTAL·LACIONS SANEJAMENT. PLANTA SAIAR



ADDENDA AL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE RECONVERSIÓ D'UN ESPAI DEL PAVELLÓ MUNICIPAL EN SAIAR (SERVEI D'ATENCIÓ INTEGRAL EN L'ÀMBIT RURAL), I ADEQUACIÓ DE L'ESPAI EXTERIOR INMEDIAT

1 MEMÒRIA DE L'ADDENDA

1.1 OBJECTE DE L'ADDENDA

L'objecte de la present Addenda núm. 1 al Projecte executiu de les obres de reconversió d'un espai del Pavelló Municipal en Servei d'Atenció Integral en l'Àmbit Rural (SAIAR) i adequació de l'espai exterior immediat és definir i incorporar les modificacions necessàries al projecte redactat per l'arquitecta Mireia Serra Sala (núm. col·legiat 55066-3) de l'empresa ACROTERI ARQUITECTURA E INGENIERIA SLP, per tal d'adequar-lo als requeriments funcionals, materials i d'accessibilitat indicats pel Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya, amb la finalitat d'assolir unes condicions mínimes equivalents a la que estableix la normativa reguladora dels serveis d'acolliment diürn per a persones grans, concretament el Decret 182/2003, de 22 de juliol, de regulació dels serveis d'acolliment diürn de centres de dia per a gent gran.

Aquesta addenda complementa el projecte executiu original i en modifica exclusivament aquells aspectes necessaris per assolir els requeriments funcionals del servei en el marc del futur conveni a formalitzar entre l'Ajuntament i el Departament de Drets Socials i Inclusió, mantenint la vigència de la resta de la documentació del projecte en tot allò que no resulta afectat per les modificacions que s'hi descriuen.

1.2 ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Riells i Viabrea impulsa la implantació d'un **Servei d'Atenció Integral en l'Àmbit Rural (SAIAR)** mitjançant la reconversió d'un espai existent del Pavelló Municipal, amb l'objectiu d'ampliar l'oferta de serveis d'atenció diürna adreçats a les persones grans del municipi i del seu entorn.

Amb aquesta finalitat es va redactar el **Projecte executiu de les obres de reconversió d'un espai del Pavelló Municipal en SAIAR i adequació de l'espai exterior immediat**, que defineix les actuacions necessàries per a l'adequació funcional de l'equipament.

Posteriorment, segons indicacions del **Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya** per a la implantació del servei, i arran de la revisió tècnica del projecte, s'ha considerat necessari introduir determinades modificacions en la distribució interior i en la dotació d'espais, amb la finalitat d'adequar el projecte als requeriments establerts pel **Decret 182/2003, de 22 de juliol, de regulació dels serveis d'acolliment diürn de centres de dia per a gent gran**, així com a la resta de normativa d'accessibilitat i d'aplicació vigent.

La present addenda recull aquestes modificacions, que complementen el projecte executiu original sense alterar-ne l'objecte ni les característiques essencials de la intervenció.

Les modificacions descrites en aquest document afecten exclusivament els aspectes necessaris per garantir el compliment dels requeriments funcionals, per tal d'obtenir l'acreditació del Departament. La resta de les determinacions contingudes en el projecte executiu original mantenen la seva vigència, en allò que no resulta modificat per aquesta addenda.

1.3 ÀMBIT DE L'ADDENDA

La present addenda té un abast limitat als aspectes del projecte executiu que resulten necessaris per adaptar l'equipament als requeriments funcionals i materials exigits per a la implantació del Servei d'Atenció Integral en l'Àmbit Rural (SAIAR), d'acord amb la normativa vigent.

Les modificacions incorporades afecten principalment la distribució funcional dels espais interiors, la incorporació de noves dependències i l'adequació dels elements d'accessibilitat i d'instal·lacions que resultin afectades.

En concret, aquesta addenda desenvolupa les actuacions següents:

- Adequació del vestíbul i de l'espai de recepció.
- Incorporació d'un bany/dutxa geriàtrica adaptada.

- Creació dels vestidors per a usuaris.
- Creació del vestidor del personal.
- Creació d'un espai per el control de medicació, infermeria i arxiu d'expedients.
- Sala de fisioteràpia.
- Habilitació del despatx professional.
- Incorporació de l'espai destinat al servei opcional de perruqueria/barberia així com també de l'espai destinat als professionals.
- Redistribució dels espais interiors derivada de les actuacions anteriors.
- Adequació de les instal·lacions afectades per la nova distribució funcional.
- Actualització de la documentació gràfica, del quadre de superfícies i del pressupost en els aspectes modificats.

La resta de determinacions contingudes en el Projecte Executiu de les obres de reconversió d'un espai del Pavelló Municipal en Servei d'Atenció Integral en l'Àmbit Rural (SAIAR) i adequació de l'espai exterior immediat mantenen la seva vigència i no són objecte de modificació mitjançant aquesta addenda.

1.4 NORMATIVA APLICABLE

La present addenda s'ha redactat d'acord amb la normativa sectorial aplicable a la implantació del Servei d'Atenció Integral en l'Àmbit Rural (SAIAR), i especialment amb les disposicions següents:

- Adaptació de les condicions materials i funcionals als criteris establerts al Decret 182/2003, de 22 de juliol, de regulació dels serveis d'acolliment diürn de centres de dia per a gent gran.

La resta de normativa tècnica i urbanística aplicable és la que figura al Projecte Executiu de les obres de reconversió d'un espai del Pavelló Municipal en Servei d'Atenció Integral en l'Àmbit Rural (SAIAR) i adequació de l'espai exterior immediat, i manté la seva vigència en tots aquells aspectes no modificats per aquesta addenda.

2 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 182/2003

Les modificacions incorporades mitjançant aquesta addenda tenen per finalitat adequar el programa funcional de l'equipament als requeriments establerts a l'Annex 1 del Decret 182/2003, de 22 de juliol, mantenint la funcionalitat prevista al projecte executiu i incorporant les dependències necessàries per a la correcta prestació del Servei d'Atenció Integral en l'Àmbit Rural (SAIAR).

Com a resultat de les modificacions introduïdes, la taula següent resumeix la incorporació dels espais funcionals exigits per la implantació del SAIAR:

ESPai FUNCIONAL	EXIGÈNCIA DECRET 182/2003	PROJECTE	ADDENDA	SOLUCIÓ ADOPTADA	SUPERFÍCIE ÚTIL (m²)	LOCALITZACIÓ - PLÀNOL 2.1-02
Sala gran polivalent	Sí	✓	✓	Existent- adaptació	108,20	(A)
Vestuaris usuaris	Sí	✗	✓	Nova implantació Guixetes i banc	5,48	(B)
Control mediació, infermeria i arxiu d'expedients assistencials (6 m²)	Sí	✗	✓	Nova implantació	6,23	(C)
Dutxa geriàtrica	Sí	✗	✓	Nova implantació Bany assistit	9,84	(D)
Cuina office	Sí	✓	✓	Existent	6,43	(E)



ADDENDA AL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE RECONVERSIÓ D'UN ESPAI DEL PAVELLÓ MUNICIPAL EN SAIAR (SERVEI D'ATENCIÓ INTEGRAL EN L'ÀMBIT RURAL), I ADEQUACIÓ DE L'ESPAI EXTERIOR INMEDIAT

Fisioteràpia	Sí	✗	✓	Nou espai	13,16	ⓕ
Despatx professional (12 m²)	Sí	✓	✓	Nou espai	16,23	ⓖ
Vestíbul i recepció	Sí	✓	✓	Vestíbul adaptat + taulell accessible	12,52	ⓗ
Serveis higiènics	Sí	✓	✓	Existent	14,54	ⓙ
Vestidors del personal	Sí	✗	✓	Existent – adaptació guixetes i banc	3,58	ⓙ
Bugaderia i magatzem de roba	Opcional	✗	✗	--	--	--
Perruqueria/barberia	Opcional	✓	✓	Servei opcional incorporat	10,12	Ⓚ
Podologia	Opcional	✗	✗	--	--	--
Espais destinats als professionals	Opcional	✓	✓	Servei opcional incorporat	11,32	Ⓛ

3 DESCRIPCIÓ DE LES MODIFICACIONS

3.1 SALA GRAN POLIVALENT

La redistribució interior de l'equipament comporta una lleugera reordenació de la sala gran polivalent, amb l'objectiu d'incorporar els nous espais requerits pel programa funcional del Servei d'Atenció Integral en l'Àmbit Rural (SAIAR), d'acord amb les determinacions del Decret 182/2003.

La modificació es limita a l'ajust de la configuració i superfície de la sala, mantenint-ne la funcionalitat com a espai principal destinat a les activitats col·lectives, de convivència, dinamització i menjador dels usuaris.

La nova distribució garanteix la funcionalitat de l'espai, la correcta relació amb la resta de dependències i el manteniment dels itineraris accessibles.

La reducció de superfície derivada de la nova distribució no afecta la funcionalitat de la sala ni la capacitat de desenvolupament de les activitats previstes.

3.2 VESTUARIS USUARIS

S'habilita un espai destinat a la guarda d'objectes personals i al canvi puntual de roba de les persones usuàries, equipat amb 20 guixetes individuals i un banc que facilita les operacions de canvi de calçat, amb la finalitat de completar el programa funcional del SAIAR i donar compliment als requeriments establerts al Decret 182/2003.

El vestidor s'ubica a l'accés de la sala gran polivalent, afavorint un funcionament ordenat del servei i una relació funcional amb la resta de dependències. La seva distribució garanteix una circulació còmoda i permet la utilització de l'espai per part de persones amb mobilitat reduïda.

3.3 CONTROL MEDICACIÓ, INFERMERIA I ARXIU D'EXPEDIENTS.

S'habilita una dependència independent destinada al control de la medicació, a les tasques d'infermeria i a l'arxiu de la documentació del servei amb un superfície útil mínima de 6 m². L'espai s'organitza per integrar aquestes funcions en una única sala, garantint la funcionalitat, la confidencialitat i la correcta organització del servei.



La dependència s'ubica a l'accés de la sala gran polivalent, afavorint una adequada relació funcional amb els principals espais d'activitat del SAIAR.

3.4 DUTXA GERIÀTRICA

Es crea una nova dependència destinada a bany geriàtric assistit, integrada per una dutxa accessible, un inodor adaptat i un rentamans accessible. La seva implantació respon a la necessitat d'incorporar aquest espai al programa funcional del SAIAR, d'acord amb les condicions materials establertes al Decret 182/2003.

La seva ubicació dins la nova distribució permet una adequada relació funcional amb la resta de dependències del servei, garantint alhora les condicions d'accessibilitat i assistència requerides.

3.5 FISIOTERÀPIA

S'habilita un espai destinat a fisioteràpia mitjançant la redistribució dels espais interiors de l'equipament, amb la finalitat de completar el programa funcional del SAIAR d'acord amb les determinacions del Decret 182/2003.

L'espai s'ubica adjacent a la sala 2 i queda separat mitjançant una porta corredissa, que permet independitzar-lo quan es desenvolupen les activitats de fisioteràpia o integrar-lo a la sala quan les necessitats del servei així ho requereixen. Aquesta solució proporciona flexibilitat d'ús, optimitza l'aprofitament de la superfície disponible i facilita l'adaptació de l'espai a les diferents activitats del centre.

3.6 DESPATX PROFESSIONAL

S'habilita un despatx professional amb una superfície útil superior als 12 m² requerits pel Decret 182/2003, destinat a les tasques d'atenció individual, entrevistes i treball tècnic del personal del servei.

El despatx s'ubica a la zona d'accés de l'equipament, adjacent a la recepció, fet que facilita el control funcional del centre, l'atenció a les persones usuàries i familiars i la coordinació amb la resta de dependències del SAIAR. La seva ubicació permet garantir la privacitat de les entrevistes i una correcta organització del servei.

3.7 VESTÍBUL I RECEPCIÓ

Es redefineix el vestíbul d'accés de l'equipament per incorporar una zona de recepció que actua com a punt d'acollida, informació i control del servei. La nova distribució facilita l'accés de les persones usuàries i millora l'organització dels recorreguts interiors.

La recepció s'equipa amb un taulell d'atenció al públic que incorpora un tram accessible, d'acord amb la normativa d'accessibilitat vigent, garantint una atenció adequada a totes les persones usuàries. La seva ubicació, adjacent al despatx professional i al control de medicació, infermeria i arxiu d'expedients, afavoreix el funcionament del servei i la coordinació entre els diferents espais del SAIAR.

3.8 VESTIDORS DEL PERSONAL

Es reorganitza el bany accessible previst inicialment al projecte per destinar-lo a vestidor del personal, d'ús exclusiu per als professionals del servei. L'espai s'equipa amb 8 guixetes individuals per a la guarda d'efectes personals i un banc que facilita les operacions de canvi de roba i calçat.

El vestidor s'ubica a la zona de serveis del SAIAR, diferenciada dels espais destinats a les activitats i a l'atenció de les persones usuàries, afavorint l'organització interna i el correcte funcionament del servei.



ADDENDA AL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE RECONVERSIÓ D'UN ESPAI DEL PAVELLÓ MUNICIPAL EN SAIAR (SERVEI D'ATENCIÓ INTEGRAL EN L'ÀMBIT RURAL), I ADEQUACIÓ DE L'ESPAI EXTERIOR INMEDIAT

3.9 SERVEI DE PERRUQUERIA BARBERIA

S'habilita un espai destinat al servei de perruqueria i barberia, com a servei opcional previst a l'Annex 1 del Decret 182/2003. L'espai s'equipa amb un rentacaps, un tocador amb mirall i el mobiliari necessari per al desenvolupament de l'activitat.

La seva ubicació dins de l'equipament permet oferir aquest servei de manera independent, sense interferir en el funcionament de la resta d'espais destinats a les activitats assistencials i de convivència del SAIAR.

3.10 ESPAI DESTINAT ALS PROFESSIONALS

S'adequa un espai destinat al personal professional del SAIAR com a dependència de suport per a les tasques de coordinació i organització del servei. Aquesta dependència comparteix l'espai amb el servei de perruqueria i barberia, mitjançant un ús compatible i alternatiu en funció de les necessitats de funcionament del centre.

3.11 ALTRES ZONES

La nova distribució funcional de l'equipament comporta l'ajust puntual de la superfície útil d'algunes dependències existents, sense alterar-ne la funcionalitat ni l'ús previst al projecte executiu.

En aquest sentit, el vestíbul d'independència i la sala 2 experimenten una redistribució de la seva superfície útil com a conseqüència de la implantació dels nous espais previstos en aquesta addenda. Així mateix, es crea un nou distribuïdor que dona accés al bany geriàtric, millorant la relació funcional entre les diferents dependències de la zona de serveis.

3.12 ADAPTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

La nova distribució dels espais comporta l'adaptació puntual de les instal·lacions de sanejament, fontaneria, electricitat, climatització, ventilació i protecció contra incendis en els àmbits afectats per les modificacions. La resta d'instal·lacions previstes al projecte executiu es mantenen sense alteracions.

4. QUADRE DE SUPERFÍCIES

El quadre següent recull les superfícies útils de les dependències previstes al projecte inicial i les resultants després de les modificacions incorporades mitjançant la present addenda.

La nova distribució funcional comporta la reorganització de diversos espais existents, així com la incorporació de noves dependències necessàries per adequar el programa funcional del SAIAR als requeriments establerts pel Decret 182/2003. Aquestes actuacions representen un increment de la superfície útil destinada al servei, sense modificar el volum edificat existent.

ESPAI SEGONS PROJECTE INICIAL	SUPERFÍCIE ÚTIL PROJECTE (m²)	ESPAI FUNCIONAL MODIFICAT	SUPERFÍCIE ÚTIL ADDENDA (m2)
Entrada	3,04	H - Vestíbul	4,13
Sala 01	136,32	A - Sala gran polivalent	108,20
		B - Vestuaris usuaris	5,48
		H - Recepció	8,39
		C- Control mediació, infermeria i arxiu d'expedients assistencials (6 m2)	6,23
		E - Cuina office	6,43
Sala 02	41,63	LL - Sala 2	28,48
		F - Fisioteràpia	13,16

AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://riellsuviabrea.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Despatx	22,75	K - Perruqueria/barberia	10,12
		L - Espais destinats als professionals	11,32
		O - Ventilació	1,31
Perruqueria	16,16	G - Despatx professional (12 m2)	16,23
Distribuïdor	4,42	M – Distribuïdor serveis	4,42
Lavabo 01 + lavabo 03	7,18 +7,35	I - Serveis higiènics	14,54
Lavabo 02	3,58	J - Vestidors del personal	3,58
Neteja	1,60	N - Neteja	1,60
Vestíbul independència	5,83	Q – Vestíbul independència	5,74
		D - Dutxa geriàtrica	9,84
		P - Distribuïdor dutxa geriàtrica	3,52
TOTAL SUPERFÍCIE PROJECTE INICIAL	249,86 m²	TOTAL SUPERFÍCIE ADDENDA	262,72 m²

Com a resultat de les modificacions incorporades, la superfície total construïda del SAIAR es la següent:

Superfície construïda SAIAR	296,58 m²
-----------------------------	-----------

L'increment de la superfície útil correspon a la incorporació de nous espais interiors al programa funcional del SAIAR, sense que això comporti un augment del volum edificat.

5. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL CTE AFECTAT PER L'ADDENDA

La present addenda incorpora modificacions puntuals en la distribució interior de l'equipament per adequar-lo al programa funcional del Servei d'Atenció Integral en l'Àmbit Rural (SAIAR). Les modificacions introduïdes afecten únicament aquells aspectes del Codi Tècnic de l'Edificació relacionats amb la nova configuració dels espais i les instal·lacions associades.

La resta de justificacions del Codi Tècnic de l'Edificació contingudes en el projecte executiu original es mantenen vigents en tots aquells aspectes no modificats per aquesta addenda.

Document Bàsic	Afectat	Observacions
DB-SI Seguretat en cas d'incendi	✓	Redistribució interior i adaptació dels recorreguts interiors
DB-SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat	✓	Nous espais accessibles (bany geriàtric)
DB-HS Salubritat	✓	Adaptació de sanejament, fontaneria i ventilació del bany geriàtric

5.1 DB-SUA. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

Les modificacions incorporades afecten exclusivament les condicions d'accessibilitat dels espais redistribuïts, les quals s'han projectat d'acord amb les exigències del DB-SUA 9. La resta d'exigències bàsiques del DB-SUA justificades al projecte executiu original es mantenen sense modificacions.

Les actuacions realitzades consisteixen principalment en la redistribució funcional dels espais interiors, la incorporació de noves dependències i l'adaptació dels recorreguts interiors, mantenint un itinerari accessible entre les diferents àrees del SAIAR.

En particular, s'han adoptat les mesures següents:

- S'incorpora un bany geriàtric assistit amb dutxa, inodor i rentamans accessibles, dimensionat d'acord amb els espais de maniobra i de transferència establerts al DB-SUA.

Pàgina 6 de 13



ADDENDA AL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE RECONVERSIÓ D'UN ESPAI DEL PAVELLÓ MUNICIPAL EN SAIAR (SERVEI D'ATENCIÓ INTEGRAL EN L'ÀMBIT RURAL), I ADEQUACIÓ DE L'ESPAI EXTERIOR INMEDIAT

- Els nous espais i les dependències redistribuïdes mantenen amplades de pas i espais de gir compatibles amb l'ús per part de persones amb mobilitat reduïda.
- La recepció incorpora un tram de taulell accessible per a l'atenció al públic.
- Les portes, recorreguts i espais de circulació dels àmbits modificats s'adeqüen als criteris d'accessibilitat establerts pel Codi Tècnic de l'Edificació.

Aspecte	Compliment
Itinerari accessible	Sí
Amplada de portes	Compliment segons DB-SUA
Espais de gir	Compliment segons DB-SUA
Bany geriàtric accessible	Sí
Taulell accessible	Sí

5.2 DB-SI. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

La proposta del SAIAR que ocupa la 1a planta de l'edifici del Poliesportiu, té una superfície inferior < 2500 m2 i té un ús de pública concurrència, diferent de l'ús principal de l'edifici, que forma un sector d'incendi, amb una ocupació prevista inferior a 500 persones.

Les modificacions objecte de la present addenda consisteixen en la redistribució funcional dels espais interiors i la incorporació de noves dependències destinades al funcionament del SAIAR, sense que aquestes actuacions comportin una modificació de l'ús característic de l'establiment ni de les condicions generals de seguretat en cas d'incendi definides al projecte executiu.

La nova distribució comporta una adaptació dels recorreguts interiors d'evacuació fins a les sortides de planta, si bé es mantenen inalterades les sortides d'evacuació, la configuració dels sectors d'incendi i les condicions generals de compartimentació definides en el projecte executiu.

Els nous recorreguts d'evacuació compleixen les exigències establertes al Document Bàsic DB-SI, mantenint les amplades de pas necessàries, recorreguts accessibles i longituds d'evacuació admissibles fins a les sortides previstes.

Així mateix, s'adapta la senyalització dels recorreguts d'evacuació i la ubicació dels mitjans de protecció contra incendis afectats per la nova distribució, mantenint el compliment de les exigències bàsiques del DB-SI.

La resta de les condicions de seguretat en cas d'incendi justificades en el projecte executiu original es mantenen sense modificacions.

Aspecte	Afectació
Redistribució interior	Sí
Sector d'incendis	Sense modificacions
Sortides d'evacuació	Sense modificacions
Recorregut d'evacuació	Modificat
Senyalització	Adaptada
Extintors	Sense modificacions
Resistència al foc	Sense modificacions
Ocupació	Sense modificacions

La justificació gràfica dels nous recorreguts d'evacuació i de la distribució dels mitjans de protecció contra incendis es recull als plànols corresponents de la present addenda.

5.3 DB-HS. SALUBRITAT



Les modificacions incorporades mitjançant la present addenda comporten l'adaptació puntual de les instal·lacions de ventilació, subministrament d'aigua i evacuació d'aigües de les noves dependències incorporades al programa funcional del SAIAR.

El bany geriàtric i la resta d'espais que incorporen aparells sanitaris disposen de les instal·lacions necessàries per garantir les condicions de salubritat exigides pel Document Bàsic DB-HS.

Les modificacions de les instal·lacions s'han projectat mantenint la continuïtat amb les xarxes existents de l'edifici i garantint el compliment de les exigències bàsiques relatives a la qualitat de l'aire interior, el subministrament d'aigua i l'evacuació d'aigües.

La resta de les condicions de salubritat justificades al projecte executiu original es mantenen sense modificacions.

Els nous banys i dependències sense ventilació natural disposen de ventilació mecànica d'acord amb les exigències del DB-HS 3.

Document Bàsic	Actuació
HS-3 Qualitat de l'aire interior	Adaptació de la ventilació dels nous espais humits
HS-4 Subministrament d'aigua	Adaptació de la xarxa d'aigua als nous aparells sanitaris
HS-5 Evacuació d'aigües	Adaptació de la xarxa de sanejament als nous desguassos

6. PRESSUPOST DE LES MODIFICACIONS

El pressupost de la present Addenda correspon exclusivament a les obres i actuacions derivades de les modificacions introduïdes respecte del projecte redactat de l'empresa ACROTERI ARQUITECTURA E INGENIERIA SLP, necessàries per adequar la distribució funcional i les instal·lacions del SAIAR als requeriments establerts pel Decret 182/2003.

Les partides incloses en els amidaments i en el pressupost corresponen únicament a les noves unitats d'obra, modificacions i actuacions complementàries derivades de l'objecte de la present Addenda.

No s'hi inclouen les unitats d'obra ja previstes en el projecte inicial que no es veuen afectades per les modificacions objecte d'aquesta Addenda.

En aquells casos en què les modificacions comporten la substitució, reducció o eliminació d'unitats d'obra previstes inicialment, aquestes s'han tingut en compte d'acord amb els amidaments corresponents, evitant la duplicació de costos.

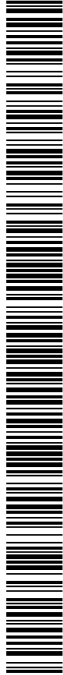
El pressupost resultant correspon, per tant, al cost específic de les actuacions objecte de la present Addenda, i s'ha elaborat mantenint els criteris i preus de referència del projecte executiu sempre que ha estat possible.

Els amidaments, per tant, corresponen exclusivament a les unitats d'obra afectades per les modificacions introduïdes per la present Addenda.



ADDENDA AL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE RECONVERSIÓ D'UN ESPAI DEL PAVELLÓ MUNICIPAL EN SAIAR (SERVEI D'ATENCIÓ INTEGRAL EN L'ÀMBIT RURAL), I ADEQUACIÓ DE L'ESPAI EXTERIOR INMEDIAT

6.1 QUADRE DE PREUS DESCOMPOSATS



DOCUMENT ADDEN	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000006
Codi Segur de Verificació: 821ff7ec-9c78-4257-8b17-4ffd95c0bfc8 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171463_2026_36567775 Data d'impressió: 19/08/2026 10:57:18 Pàgina 16 de 73	SIGNATURES 1.- CANDELA EZPELETA REMOLLINO (SIG), 17/08/2026 13:35	



ADDENDA NÚM.1 AL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE RECONVERSIÓ D'UN ESPAI DEL PAVELLÓ MUNICIPAL EN SAIAR (SERVEI D'ATENCIÓ INTEGRAL EN L'ÀMBIT RURAL), I ADEQUACIÓ DE L'ESPAI EXTERIOR INMEDIAT.

QUADRE DE PREUS DESCOMPOSATS

CAPÍTOL 02.- DEMOLICIONS I ENDERROCS

P214T-4RQB	Enderroc d'envà ceràmic de 7 cm de gruix, amb retroexcavadora mitjana i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió.			
A0E-000A	0,1250 h	Manobre especialista	25,3800	3,1725
C202-005P	0,0500 h	Talladora amb disc de carborúndum	4,1300	0,2065
A%AUX001	0,0150 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	3,1700	0,0476
TOTAL PARTIDA				3,43

CAPÍTOL 04.- TANCAMENTS I DIVISÒRIES

P6142-56ZT	Envà recolzat divisor de 7 cm de gruix, supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:8.			
A0D-0007	0,1600 h	Manobre	24,5500	3,9280
A0F-000T	0,2800 h	Oficial 1a paleta	29,4200	8,2376
B0F18-0E2L	11,5560 u	Supermaó de 500x200x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,5100	5,8936
B07F-0LT8	0,0070 m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 k	93,9300	0,6575
A%AUX001	0,0250 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	12,1700	0,3043
TOTAL PARTIDA				19,02

CAPÍTOL 05.- PAVIMENTS, REVESTIMENTS I CELS RASOS

P822-3NX9	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888).			
A0D-0007	0,1200 h	Manobre	24,5500	2,9460
A0F-000D	0,3600 h	Oficial 1a col·locador	29,4200	10,5912
B094-06TJ	4,9030 kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,3700	1,8141
B053-1VF8	0,5100 kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,4700	0,2397
B0FG2-0GMR	1,1000 m2	Rajola de ceràmica premada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà	8,7600	9,6360
A%AUX001	0,0250 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	13,5400	0,3385
TOTAL PARTIDA				25,57

QUADRE DE PREUS DESCOMPOSATS

CAPÍTOL 09.- INSTAL·LACIONS. 01. SANEJAMENT I LAMPISTERIA

PD1A-F11V Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró.

A01-FEPE	0,1800 h	Ajudant lampista	26,0800	4,6944
A0F-000N	0,3600 h	Oficial 1a lampista	30,4100	10,9476
BDW3-FFAC	1,0000 u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=50 mm	1,2200	1,2200
BDW3-FFAG	1,0000 u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=50 mm	0,0200	0,0200
BD1A-1NEM	1,2500 m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 50 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	2,4500	3,0625
A%AUX001	0,0150 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	15,6400	0,2346
TOTAL PARTIDA			20,18	

PD1A-F11Z Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró.

A01-FEPE	0,1800 h	Ajudant lampista	26,0800	4,6944
A0F-000N	0,3600 h	Oficial 1a lampista	30,4100	10,9476
BDW3-FFAA	1,0000 u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	5,6800	5,6800
BDW3-FFA8	1,0000 u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	0,0900	0,0900
BD1A-1NEJ	1,2500 m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 110 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	6,0100	7,5125
A%AUX001	0,0150 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	15,6400	0,2346
TOTAL PARTIDA			29,16	

CAPÍTOL 09.- INSTAL·LACIONS. 05. CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ

PEMA-FGZT Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat, incloent tub flexible de connexió fins a la sortida de façana, així com tots els treballs de

A01-FEPC	0,6000 h	Ajudant calefactor	26,0800	15,6480
A0F-000C	0,6000 h	Oficial 1a calefactor	30,4100	18,2460
BEM9-0OPF	1,0000 u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa, per a encastar	63,3500	63,3500
A%AUX001	0,0250 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	33,8900	0,8473
TOTAL PARTIDA			98,09	



QUADRE DE PREUS DESCOMPOSATS

CAPÍTOL 10.- EQUIPAMENT I SANITARIS

PJ36-3E2C	Desguàs sifònic per a plat de dutxa, amb reixeta incorporada, de PVC de 40 mm, connectat a un ramal de PVC.			
A01-FEPE	0,2000 h	Ajudant lampista	26,0800	5,2160
A0F-000N	0,8000 h	Oficial 1a lampista	30,4100	24,3280
BJ35-FFTU	1,0000 u	Desguàs sifònic per a plat de dutxa, amb reixeta incorporada, de PVC de 40 mm, per a connectar al ramal de PVC	5,9800	5,9800
A%AUX001	0,0150 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	29,5400	0,4431
TOTAL PARTIDA			35,97	

PJ38-HKV9	Desguàs en angle recte per a lavabo, amb tap i sobreeixidor, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal o a un sífo de PVC.			
A01-FEPE	0,0500 h	Ajudant lampista	26,0800	1,3040
A0F-000N	0,2000 h	Oficial 1a lampista	30,4100	6,0820
BJ38-HJW9	1,0000 u	Desguàs en angle recte per a lavabo, amb tap i sobreeixidor, de PVC de 40 mm, per a connectar al sífo o al ramal de PVC	31,8300	31,8300
A%AUX001	0,0150 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	7,3900	0,1109
TOTAL PARTIDA			39,33	

PQ91-H8TT	Mòdul de 20 guixetes, format amb aglomerat de xapa amb melamina a dues cares, prestatges interiors, panys de serreta i frontisses interiors de cassoleta, de mides totals 315x291 cm, col·locat.			
A01-FEPH	2,5000 h	Ajudant muntador	26,1200	65,3000
A0F-000R	2,5000 h	Oficial 1a muntador	30,4100	76,0250
BQ90-H5I2	1,0000 u	Mòdul de 20 guixetes, format amb aglomerat de xapa amb melamina a dues cares, prestatges interiors, panys de serreta i frontisses interiors de	1228,6900	1228,6900
A%AUX001	0,0150 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	141,3300	2,1200
TOTAL PARTIDA			1372,13	

PQ91-H8TT	Mòdul de 8 guixetes, format amb aglomerat de xapa amb melamina a dues cares, prestatges interiors, panys de serreta i frontisses interiors de cassoleta, de mides totals 315x291 cm, col·locat.			
A01-FEPH	2,0000 h	Ajudant muntador	26,1200	52,2400
A0F-000R	2,0000 h	Oficial 1a muntador	30,4100	60,8200
BQ90-H5I2	1,0000 u	Mòdul de 8 guixetes, format amb aglomerat de xapa amb melamina a dues cares, prestatges interiors, panys de serreta i frontisses interiors de	750,0000	750,0000
A%AUX001	0,0150 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	141,3300	2,1200
TOTAL PARTIDA			865,18	

BQSA-J1FH	Banc per a vestidor de tres posts de pi de flandes envernissats, peus metàl·lics pintats amb pols de polièster i cargols galvanitzats, de 0,85 m x 35 cm.	
	Sense descomposició	64,29
	TOTAL PARTIDA	64,29



QUADRE DE PREUS DESCOMPOSATS

Subministrament i col·locació de rentacaps de peluqueria, format per pica ceràmica basculant blanca, silla entapissada, greix monomando amb dutxa de mà extensible, desguàs, sífó, connexions d'aigua freda i calenta, connexió al sanejament, totalment instal·lat, provat i en funcionament.

Sense descomposició 950,00

TOTAL PARTIDA 950,00

Subministrament i col·locació de mirall mural de lluna incolora de 5 mm de gruix, cantells polits, de dimensions aproximades 0,80 x 1,20 m, fixat mecànicament o mitjançant adhesiu específic sobre parament vertical, incloent tots els elements de fixació, remats i mitjans auxiliars necessaris, totalment col·locat i llest per a ús.

Sense descomposició 200,00

TOTAL PARTIDA 200,00

Subministrament i col·locació de moble tocador fix per a espai de peluqueria-barberia, format per sobre de treball de tabler laminat d'alta pressió (HPL) o melamina hidròfuga, amb moble inferior dotat de calaixos i/o prestatgeries per a l'emmagatzematge de material, ancorat al parament vertical, i tots els mitjans auxiliars necessaris, totalment col·locat i llest per a ús.

Sense descomposició 450,00

TOTAL PARTIDA 450,00

Subministrament i col·locació de taulell fix de recepció i atenció al públic, executat amb tabler laminat d'alta pressió (HPL) o melamina hidròfuga d'1,60 m d'allargada, 0,80 m de profunditat i 0,75 m d'alçada, amb estructura de suport, sobre de treball, frontal i laterals acabats, incloent un tram adaptat per a persones amb mobilitat reduïda d'acord amb el DBSUA.

Sense descomposició 750,00

TOTAL PARTIDA 750,00

Desmuntatge de mampara corredissa existent de 4,60 m, incloent fulles, guies superior i inferior, perfil·leria, ferratges i tots els accessoris de fixació, amb càrrega, transport interior fins al nou emplaçament dins de l'edifici, muntatge, anivellament, regulació, reposició dels elements de fixació necessaris i tots els mitjans necessaris per la correcta col·locació.

Sense descomposició 750,00

TOTAL PARTIDA 750,00

PJ41-HA1T Seient abatible mural per a dutxa de bany adaptat, amb banqueta de 350x450 mm, d'alumini recobert de nilò, col·locat amb fixacions mecàniques.

A0F-000D	1,0000 h	Oficial 1a col·locador	29,4200	29,4200
----------	----------	------------------------	---------	---------

BJ4Z-H68S	1,0000 u	Seient abatible mural per a dutxa de bany adaptat, amb banqueta de 350x450 mm, d'alumini recobert de nilò	467,5000	467,5000
-----------	----------	---	----------	----------

A%AUX001	0,0150 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	29,4200	0,4413
----------	----------	---------------------------------------	---------	--------

TOTAL PARTIDA 497,36



QUADRE DE PREUS DESCOMPOSATS

PJ118-8FQR Plat de dutxa angular de resines de 1200x1200 mm, de color blanc, preu superior, encastat al paviment.

A0D-0007	0,2500 h	Manobre	24,5500	6,1375
A0F-000T	0,5000 h	Oficial 1a paleta	29,4200	14,7100
BJ117-1PV0	1,0000 u	Plat de dutxa angular de resines de 1000x1000 mm color blanc, preu superior	351,5000	351,5000
B07F-0LT4	0,0020 m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	98,6300	0,1973
A%AUX001	0,0250 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	20,8500	0,5213
TOTAL PARTIDA				373.07

PJ41-HA1V Barra mural fixa en angle per a bany adaptat, de 600 i 600 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques.

A0F-000D	0,3500 h	Oficial 1a col·locador	23,4300	8,2005
BJ4Z-H68X	1,0000 u	Barra mural fixa en angle per a bany adaptat, de 600 i 600 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable	168,3500	168,3500
A%AUX001	0,0150 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	8,2000	0,1230
TOTAL PARTIDA			176,67	

PJ216-3RU7 Aixeta mescladora, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2".

A01-FEPE	0,1000 h	Ajudant lampista	26,0800	2,6080
A0F-000N	0,4000 h	Oficial 1a lampista	30,4100	12,1640
BJ216-0RJJD	1,0000 u	Aixeta mescladora manual, mural, per a muntar superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"	99,0200	99,0200
A%AUX001	0,0150 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	14,7700	0,2216
TOTAL PARTIDA			114,01	

PJ21M-FIC9 Dutxa de telèfon d'aspersió fixa, roscada a tub flexible, sintètica, preu superior.

A01-FEPE	0,0200 h	Ajudant lampista	26,0800	0,5216
A0F-000N	0,0500 h	Oficial 1a lampista	30,4100	1,5205
BJ21M-ORBX	1,0000 u	Dutxa de telèfon d'aspersió fixa, per a rosar a tub flexible, sintètica, preu superior	12,1800	12,1800
A%AUX001	0,0150 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,0400	0,0306
TOTAL PARTIDA			14,25	

PJ2Z6-3Y6W Suport fix per a dutxa de telèfon, mural, muntat superficialment, de llautó cromat, preu mitjà.

A01-FEPE	0,0600 h	Ajudant lampista	26,0800	1,5648
A0F-000N	0,1500 h	Oficial 1a lampista	30,4100	4,5615
BJ21M-ORBX	1,0000 u	Suport fix per a dutxa de telèfon, mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu mitjà	9,6600	9,6600
A%AUX001	0,0150 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	6,1300	0,0920
TOTAL PARTIDA			15,88	



QUADRE DE PREUS DESCOMPOSATS

PJ2Z7-3YB1	Tub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscades de 1/2", d'alumini anoditzat, preu mitjà.			
A01-FEPE	0,0200 h	Ajudant lampista	26,0800	0,5216
A0F-000N	0,0500 h	Oficial 1a lampista	30,4100	1,5205
BJ2Z7-ORC7	1,0000 u	Tub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscades de 1/2", d'alumini anoditzat, preu mitjà	21,1200	21,1200
A%AUX001	0,0150 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,0400	0,0306
TOTAL PARTIDA				23,19

CAPÍTOL 11.- VARIS

Partida alçada a justificar per imprevistos durant l'execució de l'obra.			
Sense descomposició			3000,00
TOTAL PARTIDA			3000,00



6.2 AMIDAMENTS ADDENDA

DOCUMENT ADDEN	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000006
Codi Segur de Verificació: 821ff7ec-9c78-4257-8b17-4ffd95c0bfc8 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171463_2026_36567775 Data d'impressió: 19/08/2026 10:57:18 Pàgina 24 de 73	SIGNATURES 1.- CANDELA EZPELETA REMOLLINO (SIG), 17/08/2026 13:35	



	
--	--

ADDENDA NÚM.1 AL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE RECONVERSIÓ D'UN ESPAI DEL PAVELLÓ MUNICIPAL
EN SAIAR (SERVEI D'ATENCIÓ INTEGRAL EN L'ÀMBIT RURAL), I ADEQUACIÓ DE L'ESPAI EXTERIOR INMEDIAT.

AMIDAMENTS

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONG.	AMPLE	ALÇADA	PARCIAL	TOTAL
CAPÍTOL 02.- DEMOLICIONS I ENDERROCS							
13 P214-AC02 M2	Desmuntatge de fals sostre enregistable de plaques d'escaiola, fibres o altres situat a una altura menor de 4 m amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes dobra sobre camió o contenidor.						
	Despatx professional	1	4,00	3,00		12,00	
	Altres					10,00	
							22,00 M2
P214T-4RQB M2	Enderroc d'envà ceràmic de 7 cm de gruix, amb retroexcavadora mitjana i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió.						
	P1- Control mèdic	1	0,70	2,10		1,47	
	P1- Vestidor personal	1	0,70	2,10		1,47	
							2,94 M2
CAPÍTOL 04.- TANCAMENTS I DIVISÒRIES							
1 P4FF-EGW4 M3	Paret estructural per a revestir de 14cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs.						
	Vest Indep	2	2,60	2,75	0,14	2,00	
		2	2,40	2,75	0,14	1,85	
	Distribuidor dutxa	2	1,50	2,75	0,14	1,16	
	Dutxa	1	3,40	2,75	0,14	1,31	
	Projecte inicial					-3,12	
	Altres					5,00	
							8,20 M2
2 P4L3-3Z2M M2	Bigueta i revoltó per a sostre de 20+4 cm, amb revoltó de ceràmica i biguetes de formigó pretesat de 17 a 18 cm d'alçària, intereixos 0,6 m, llum<5 m, de moment flector últim 25 kN-m per m d'amplària de sostre.						
	Vest Indep	1		6,24		6,24	
	Dutxa geriàtrica	1		10,54		10,54	
	Distribuidor dutxa	1		3,90		3,9	
	Projecte inicial					-7,50	
							13,18 M2

AMIDAMENTS

CODI		DESCRIPCIÓ	UTS	LONG.	AMPLE	ALÇADA	PARCIAL	TOTAL
5	PAQ5-37PS	UT	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 210 cm alçària, blanca de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada. Inclou ferratjes, baldó... Inclou totes les feines, mitjans auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i/o plànols detall.					
			Control medicació	1			1,00	
			Despatx professional	1			1,00	
			Vestuari personal	1			1,00	
								3,00 UT
6	PAP0-373L	UT	Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària.					
			Control medicació	1			1,00	
			Despatx professional	1			1,00	
			Vestuari personal	1			1,00	
								3,00 UT
P6142-56ZT	M2	Envà recolzat divisor de 7 cm de gruix, supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:8.						
			Control medicació	1	2,10	2,75	5,78	
				1	3,10	2,75	8,53	
								14,30 M2
CAPÍTOL 05.- PAVIMENTS, REVESTIMENTS I CELS RASOS								
5	P9D5-365G	M2	Paviment interior, de rajola de gres porcel·lànic premsat sense esmaltar antilliscant de forma rectangular o quadrada (preu de compra 60€/m2) de 6 a 25 peces/m2, preu alt, grup Bla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Inclou totes les feines, mitjans auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i/o plànols de detall.					
			Dutxa geriàtrica	1	3,30	3,00	9,90	
			Vest Ind	1	2,50	2,30	5,75	
								15,65 M2
6	P9U9-HAAS	M	Sòcol de material sintètic, inclou sòcol horitzontal i vertical d'escala, sorra i pols de marbre aglomerats amb resines de polièster de 9,5 cm d'alçària i 7 mm de gruix, de color llis a escollir col·locat amb morter adhesiu. Inclou totes les feines, mitjans auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i/o plànols de detall.					
			Vest Indep	1	9,60		9,60	
			Exterior Vest Indep	1	3,41		3,41	
			Exterior dutxa geriàtrica	1	3,29		3,29	
			Distribuidor dutxa geriàtrica	1	5,66		5,66	
			Control medicació	1	10,40		10,40	
			Exterior control medicació	1	5,20		5,20	
			-P1- Vestibul indep	-1	10,00		-10,00	
			-P1- Ext Vestibul indep	-1	20,00		-20,00	
								7,56 M



AMIDAMENTS

CODI		DESCRIPCIÓ	UTS	LONG.	AMPLA	ALÇADA	PÀRCEL·LA	TOTAL
10	P811-3FAX	M2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars (inclou cantoneres, elements auxiliars per a paret que substitueix la barana...) necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i/o plànols de detall.	-Ext Vestibul indep	-1	7,97	3,00		-23,91
			Ext. Vestíbul indep	1	6,70	3,00		20,10
			Dutxa	1	12,60	3,00		37,80
								33,99 M2
11	P815-3FL7	M2 Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1.	Distribuidor dutxa	1	7,82	2,70		21,11
			Control medicació	2	10,40	2,70		56,16
								77,27 M2
12	P89I-4V8T	M2 Pintat de parament vertical i horitzontal de guix o ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.	Distribuidor dutxa	1	7,82	2,70		21,11
			Control medicació	2	10,34	2,70		55,84
								76,95 M2
13	P84D-B0EE	M2 Cel ras registrable de plaques de llana mineral de roca compactada, acabat superficial amb pintura color blanc, amb cantell rebaixat/ranurat, de 600x600 mm i 18 a 21 mm de gruix, classe d'absorció acústica A segons UNE-EN 13964, resistència a la humitat 95% i reacció al foc A1, col·locat amb estructura d'acer galvanitzat oculta formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base cada 6 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils distanciadors de seguretat cada 2 m perfils rigiditzadors, per a una alçada de cel ras de 4 m com a màxim. Igual a l'existent. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i/o plànols de detall.	-P1- Vestibul indep	-1		6,20		-6,20
			Vest indep	1	2,50	2,30		5,75
			Distribuidor dutxa	1	2,50	1,41		3,53
			Dutxa geriàtrica	1	2,99	3,29		9,84
								12,91 M2
	P822-3NX9	M2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçada <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888).	Dutxa geriàtrica	2	3,30	2,75		18,15
				2	3,00	2,75		16,5
								34,65 M2

AMIDAMENTS

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONG.	AMPLE	ALÇADA	PARCIAL	TOTAL
CAPÍTOL 09.- INSTAL·LACIONS. 01. SANEJAMENT I LAMPISTERIA							
1	PJ241-3CQD	UT	Fluxor per a indoor, encastat, amb aixeta de regulació i tub de descàrrega incorporats, preu mitjà, amb entrada de 3/4" ROCA AQUA. ASA9779C00.				
	Dutxa geriàtrica	1				1,00	1,00 UT
4	PJ211-3E9H	UT	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida indeterminat de diàmetre 3/4 i entrada indeterminat de 3/4. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i/o plànols de detall.				
	Perruqueria	1				1,00	
	Dutxa geriàtrica	1				1,00	
	Vestuari personal	1				1,00	3,00 UT
5	PF90-HPFX	M	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè multicapa 16x2 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, amb funda d'escuma de polietilè de 6 mm, muntat amb accessoris per a premsar, inclòs vàlvules de pas. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i/o plànols de detall.				
	Dutxa geriàtrica	1	10,00			10,00	
	Perruqueria	1	10,00			10,00	20,00 M
6	PF90-HPFZ	M	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè multicapa 20x2 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, amb funda d'escuma de polietilè de 9 mm, muntat amb accessoris per a premsar, inclòs vàlvules de pas. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i/o plànols de detall.				
	Subministrament des de termo	1	30,00			30,00	30,00 M
PD1A-F11V	M	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró.					
	Dutxa geriàtrica + perruqueria	1	12,00			12,00	12,00 M
PD1A-F11Z	M	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró.					
	Dutxa geriàtrica	1	5,00			5,00	5,00 M



CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONG.	AMPLE	ALÇADA	PARCIAL	TOTAL
<u>CAPÍTOL 09.- INSTAL·LACIONS. 03. ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ</u>							
1	PG00-AC01	PA	Modificació/augment dels circuits elèctrics d'enllumenat, força i emergència per donar servei a les noves dependències amb cablejat H07Z1-K (AS) sota tub protector de PVC flexible mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc), alimentació al sistema de crida d'emergència i acumulador elèctric. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i/o plànols de detall.				
			Dutxa geriàtrica, distribuïdor dutxa,	1		1,00	
			control medicació				1,00 PA
5	PY01-AC02	PA	Ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de la instal·lació elèctrica i de il·luminació. Inclou treballs de desmuntatge de revestiment ceràmic amb recuperació de material i/o substitució del mateix per un d'igual, obertura de cales, forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, passa murs, arrebossat, enguixats, pintura... i posterior reconstrucció, inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i/o plànols de detall.				
				1		1,00	1,00 PA
6	PH21-AZSR	UT	Llum decoratiu encastrable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 10 w de potència, òptica d'alumini especular amb UGR=22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I amb kit d'emergència, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastrat.				
			Dutxa geriàtrica	1		1,00	
			Distribuïdor dutxa	1		1,00	
			Control medicació	1		1,00	3,00 UT
<u>CAPÍTOL 09.- INSTAL·LACIONS. 05. CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ</u>							
9	PEK6-FHZX	UT	Comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 250 mm d'amplària i 200 mm d'alçària col·locada entre els conductes.				
			Control medicació	1		1,00	1,00 UT
10	PEK1-6SBL	UT	Actuador per a comportes de fins a 0,8 m2, amb un parell motor de 4 Nm, senyal de 0-10V, acoblat directament a l'eix de la comporta i connectat.				
			Control medicació	1		1,00	1,00 UT

AMIDAMENTS

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONG.	AMPLE	ALÇADA	PARCIAL	TOTAL
11 PEKK-H7MB	UT Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini lacat blanc, de mides fins a 500 de llargada i 300 d'amplada segons projecte, d'aletes separades, de secció recta i fixada al bastiment inclos, amb regulació.						
	Impulsió-control medicació	1				1,00	
	Retorn-control medicació	1				1,00	
							2,00 UT
15 PY01-AC02	PA Ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, mitjans (inclús mitjans per a treballs a alçada superior a 3 m, obertures...) necessàries per a la correcta execució de la instal·lació de climatització i ventilació. Inclou treballs de demolició, desmuntatge de revestiment ceràmic amb recuperació de material i/o substitució del mateix per un d'igual, obertura de cales, forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, passa murs, arrebossat, enguixats, pintura... i posterior reconstrucció, inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i/o plànols de detall.						
	Altres	1				1,00	
							1,00 PA
18 PE54-35DU	M2 Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de gruix 0,6 mm, amb unió marc cargolat i clips, muntat adossat amb suports.						
	Control medicació	1		8,00		8,00	
							8,00 M2
19 PE60-5434	M2 Aïllament tèrmic de conductes amb manta de llana mineral (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 40 mm, amb una conductivitat tèrmica <=0,032 W/(m·K), resistència tèrmica >=1,25 m2·K/W, amb teixit de vidre negre, classe de reacció al foc A2-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, muntat interiorment.						
	Control medicació	1		8,00		8,00	
							8,00 M2
20 PE60-5423	M2 Aïllament tèrmic de conductes amb manta de llana mineral (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, amb una conductivitat tèrmica <=0,032 W/(m·K), resistència tèrmica >=0,78125 m2·K/W, amb teixit de vidre negre, classe de reacció al foc A2-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, muntat interiorment.						
	Control medicació	1		5,00		5,00	
							5,00 M2
21 PE53-4UF5	M2 Formació de conducte rectangular de placa de llana mineral de roca (MW) per a aïllaments (106 a 115 kg/m3), de 25 mm de gruix, amb paper kraft-alumini per la cara externa i tel natural per l'altra cara, muntat encastat en el cel ras.						
	Control medicació	1		5,00		5,00	
							5,00 M2
PEMA-FGZT	UT Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat, incloent tub flexible de connexió fins a la sortida de façana, així com tots els treballs de paleta necessaris per a l'obertura, pas del conducte, segellat i reposició dels acabats, totalment instal·lat i en correcte funcionament.						
		1				1,00	
							1,00 UT

AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://riellsviabrea.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AMIDAMENTS							
CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONG.	AMPLE	ALÇADA	PARCIAL	TOTAL
CAPÍTOL 09.- INSTAL·LACIONS. 07. CONTRA INCENDIS							
2	PMS0-6Z1M UT Rètol senyalització sortida rectangular, de mides màximes 400x400 mm de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical a escollir. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i/o plànols de detall.						
	Dutxa geriàtrica	1				1,00	
	Control medicació	1				1,00	
	Distribuidor dutxa	1				1,00	
							3,00 UT
3	PH57-B38H UT Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial.						
	Dutxa geriàtrica	1				1,00	
	Control medicació	1				1,00	
	Distribuidor dutxa	1				1,00	
							3,00 UT
CAPÍTOL 10.- EQUIPAMENT I SANITARIS							
PJ36-3E2C	UT Desguàs sifònic per a plat de dutxa, amb reixeta incorporada, de PVC de 40 mm, connectat a un ramal de PVC.						
	Dutxa geriàtrica	1				1,00	
	Perruqueria	1				1,00	
							2,00 UT
PJ38-HKV9	UT Desguàs en angle recte per a lavabo, amb tap i sobreeixidor, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal o a un sifó de PVC.						
	Dutxa geriàtrica	1				1,00	
							1,00 UT
5	PJ217-3SBM UT Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, ref A5A3I09C00 Model L20-E de ROCA SANITARI SA de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets, muntada. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i plànols detall.						
	Dutxa geriàtrica	1				1,00	
							1,00 UT
6	PC16-5NML M2 Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i plànols detall.						
	Dutxa geriàtrica	1	0,55	0,90		0,50	
							0,50 M2



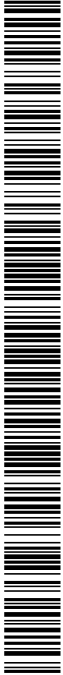
AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riellsiviabrea.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

	CODI		DESCRIPCIÓ	UTS	LONG.	AMPLE	ALÇADA	PARCIAL	TOTAL	
7	PJ41-HA1Q	UT	Barra mural recta, blanca per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 32 mm de D, ref A816903009 de la Serie Access de ROCA SANITARIO SA col·locat amb fixacions mecàniques. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i plànols detall.							
			Dutxa geriàtrica	-1				-1		-1 UT
8	PJ41-HA1S	UT	Barra mural recta abatible, blanca per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 32 mm de D, ref A816909009 de la Serie Access de ROCA SANITARIO SA col·locat amb fixacions mecàniques. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i plànols detall.							
			Dutxa geriàtrica	2				2,00		2,00 UT
9	PJ40-HA2S	UT	Porta-rotlles gegant de paper higiènic, d'acer inoxidable, de 260 mm de diàmetre i 130 mm de fondària, ref A817406001 de la serie Públic de ROCA SANITARIO SA, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i plànols detall.							
			Dutxa geriàtrica	1				1,00		1,00 UT
10	PJ43-HA1E	UT	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 105x113x180 mm, capacitat d'0,8 ml, d'acer inoxidable amb acabat brillant de superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i dau de seguretat ref A817404001 de la serie Públic de ROCA SANITARIO SA. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i plànols detall.							
			Dutxa geriàtrica	1				1,00		1,00 UT
11	PJ43-AC02	UT	Eixugamans elèctric, ROCA REF: A818021001 de 1250 W de potència calorífica, amb carcassa d'acer inoxidable, amb interruptor òptic per aproximació de les mans amb 1' de temps màxim de funcionament, de 225x160x282 mm. Inclús elements de fixació.							
			Dutxa geriàtrica	1				1,00		1,00 UT
12	PJ11-3D0H	UT	Inodor de porcellana esmaltada, model TURA de ROCA SANITARIOS SA ref A347697000 de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa amortiguades, mecanismes de descàrrega i alimentació per fluxor no inclòs en aquest preu, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i plànols detall.							
			Dutxa geriàtrica	1				1,00		1,00 UT
13	PQZ5-HAAD	UT	Penjador de roba d'acer inoxidable col·locat verticalment amb fixacions mecàniques							
			Dutxa geriàtrica	1				1,00		1,00 UT



AMIDAMENTS

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONG.	AMPLE	ALÇADA	PARCIAL	TOTAL
PQ91-H8TT	UT Mòdul de 20 guixetes, format amb aglomerat de xapa amb melamina a dues cares, prestatges interiors, panys de serreta i frontisses interiors de cassoleta, de mides totals 315x291 cm, col·locat.						
	Vestíbul i recepció	1				1,00	1,00 UT
PQ91-H8TT	UT Mòdul de 8 guixetes, format amb aglomerat de xapa amb melamina a dues cares, prestatges interiors, panys de serreta i frontisses interiors de cassoleta, de mides totals 315x291 cm, col·locat.						
	Vestuari personal	1				1,00	1,00 UT
BQSA-J1FH	UT Banc per a vestidor de tres posts de pi de flandes envernissats, peus metàl·lics pintats amb pols de polièster i cargols galvanitzats, de 0,85 m x 35 cm.						
	Vestíbul i recepció	1				1,00	
	Vestuari personal	1				1,00	2,00 UT
	UT Subministrament i col·locació de rentacaps de peluqueria, format per pica ceràmica basculant blanca, silla entapissada, greix monomando amb dutxa de mà extensible, desguàs, sífo, connexions d'aigua freda i calenta, connexió al sanejament, totalment instal·lat, provat i en funcionament.						
	Perruqueria	1				1,00	1,00 UT
	UT Subministrament i col·locació de mirall mural de lluna incolora de 5 mm de gruix, cantells polits, de dimensions aproximades 0,80 x 1,20 m, fixat mecànicament o mitjançant adhesiu específic sobre parament vertical, incloent tots els elements de fixació, remats i mitjans auxiliars necessaris, totalment col·locat i llest per a ús.						
	Perruqueria	1				1,00	1,00 UT
	UT Subministrament i col·locació de moble tocador fix per a espai de peluqueria-barberia, format per sobre de treball de tabler laminat d'alta pressió (HPL) o melamina hidròfuga, amb moble inferior dotat de calaixos i/o prestatgeries per a l'emmagatzematge de material, ancorat al parament vertical, i tots els mitjans auxiliars necessaris, totalment col·locat i llest per a ús.						
	Perruqueria	1				1,00	1,00 UT
	UT Subministrament i col·locació de taulell fix de recepció i atenció al públic, executat amb tabler laminat d'alta pressió (HPL) o melamina hidròfuga d'1,60 m d'allargada, 0,80 m de profunditat i 0,75 m d'alçada, amb estructura de suport, sobre de treball, frontal i laterals acabats, incloent un tram adaptat per a persones amb mobilitat reduïda d'acord amb el DBSUA.						
	Taula recepció	1				1,00	1,00 UT



CODI		DESCRIPCIÓ	UTS	LONG.	AMPLE	ALÇADA	PARCIAL	TOTAL	
	PA	Desmuntatge de mampara corredissa existent de 4,60 m, incloent fulles, guies superior i inferior, perfil·leria, ferratges i tots els accessoris de fixació, amb càrrega, transport interior fins al nou emplaçament dins de l'edifici, muntatge, anivellament, regulació, reposició dels elements de fixació necessaris i tots els mitjans necessaris per la correcta col·locació.							
		Fisioteràpia	1				1,00		1,00 PA
PJ41-HA1T	UT	Seient abatible mural per a dutxa de bany adaptat, amb banqueta de 350x450 mm, d'alumini recobert de nil·lò, col·locat amb fixacions mecàniques.	1				1,00		1,00 UT
PJ118-8FQR	UT	Plat de dutxa angular de resines de 1200x1200 mm, de color blanc, preu superior, encastat al paviment.	1				1,00		1,00 UT
PJ41-HA1V	ut	Barra mural fixa en angle per a bany adaptat, de 600 i 600 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques.	1				1,00		1,00 UT
PJ216-3RU7	UT	Aixeta mescladora, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2".	1				1,00		1,00 UT
PJ21M-FIC9	UT	Dutxa de telèfon d'aspersió fixa, roscada a tub flexible, sintètica, preu superior.	1				1,00		1,00 UT
PJ2Z6-3Y6W	UT	Suport fix per a dutxa de telèfon, mural, muntat superficialment, de llautó cromat, preu mitjà.	1				1,00		1,00 UT
PJ2Z7-3YB1	UT	Tub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscades de 1/2", d'alumini anoditzat, preu mitjà.	1				1,00		1,00 UT

PA	Partida alçada a justificar per imprevistos durant l'execució de l'obra.		
	1	1,00	
			1,00 PA

DOCUMENT ADDEN	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000006
Codi Segur de Verificació: 821ff7ec-9c78-4257-8b17-4ffd95c0bfc8 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171463_2026_36567775 Data d'impressió: 19/08/2026 10:57:18 Pàgina 35 de 73	SIGNATURES 1.- CANDELA EZPELETA REMOLLINO (SIG), 17/08/2026 13:35	



ADDENDA AL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE RECONVERSIÓ D'UN ESPAI DEL PAVELLÓ MUNICIPAL EN SAIAR (SERVEI D'ATENCIÓ INTEGRAL EN L'ÀMBIT RURAL), I ADEQUACIÓ DE L'ESPAI EXTERIOR INMEDIAT

6.3 PRESSUPOST ADDENDA

DOCUMENT ADDEN	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000006
Codi Segur de Verificació: 821ff7ec-9c78-4257-8b17-4ffd95c0bfc8 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171463_2026_36567775 Data d'impressió: 19/08/2026 10:57:18 Pàgina 36 de 73	SIGNATURES 1.- CANDELA EZPELETA REMOLLINO (SIG), 17/08/2026 13:35	



ADDENDA NÚM.1 AL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE RECONVERSIÓ D'UN ESPAI DEL PAVELLÓ MUNICIPAL EN SAIAR (SERVEI D'ATENCIÓ INTEGRAL EN L'ÀMBIT RURAL), I ADEQUACIÓ DE L'ESPAI EXTERIOR INMEDIAT.

PRESSUPOST

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANT.	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 02.- DEMOLICIONS I ENDERROCS				
13 P214-AC02 M2	Desmuntatge de fals sostre enregistable de plaques d'escaiola, fibres o altres situat a una altura menor de 4 m amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes dobra sobre camió o contenidor.	22,00	6,11	134,42
P214T-4RQB M2	Enderroc d'envà ceràmic de 7 cm de gruix, amb retroexcavadora mitjana i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió.	2,94	3,43	10,07
TOTAL CAPÍTOL 02. DEMOLICIONS I ENDERROCS				144,49

CAPÍTOL 04.- TANCAMENTS I DIVISÒRIES

1 P4FF-EGW4 M3	Paret estructural per a revestir de 14cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs.	8,20	430,59	3.528,69
2 P4L3-3Z2M M2	Bigueta i revoltó per a sostre de 20+4 cm, amb revoltó de ceràmica i biguetes de formigó pretesat de 17 a 18 cm d'alçària, intereixos 0,6 m, llum<5 m, de moment flector últim 25 kN-m per m d'amplària de sostre.	13,18	43,94	579,13
5 PAQ5-37PS UT	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 210 cm alçària, blanca de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada. Inclou ferratjes, baldó... Inclou totes les feines, mitjans auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i/o plànols detall.	3,00	130,39	391,17
6 PAP0-373L UT	Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària.	3,00	46,97	140,91



PRESSUPOST

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANT.	PREU	IMPORT
P6142-56ZT M2	Envà recolzat divisori de 7 cm de gruix, supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:8.	14,30	19,02	272,00
TOTAL CAPÍTOL 04. TANCAMENTS I DIVISÒRIES				4.911,89

CAPÍTOL 05.- PAVIMENTS, REVESTIMENTS I CELS RASOS

5	P9D5-365G M2	Paviment interior, de rajola de gres porcel·lànic premsat sense esmaltar antilliscant de forma rectangular o quadrada (preu de compra 60€/m2) de 6 a 25 peces/m2, preu alt, grup Bla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Inclou totes les feines, mitjans auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i/o plànols de detall.	15,65	103,78	1.624,16
6	P9U9-HAAS M	Sòcol de material sintètic, inclou sòcol horitzontal i vertical d'escala, sorra i pols de marbre aglomerats amb resines de polièster de 9,5 cm d'alçària i 7 mm de gruix, de color llis a escollir col·locat amb morter adhesiu. Inclou totes les feines, mitjans auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i/o plànols de detall.	7,56	8,88	67,13
10	P811-3FAX M2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars (inclou cantoneres, elements auxiliars per a paret que substitueix la barana...) necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i/o plànols de detall.	33,99	35,29	1.199,51
11	P815-3FL7 M2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1.	77,27	13,41	1.036,24
12	P89I-4V8T M2	Pintat de parament vertical i horitzontal de guix o ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.	76,95	6,09	468,63

PRESSUPOST				
CODI	DESCRIPCIÓ	QUANT.	PREU	IMPORT
13 P84D-B0EE M2	Cel ras registrable de plaques de llana mineral de roca compactada, acabat superficial amb pintura color blanc, amb cantell rebaixat/ranurat, de 600x600 mm i 18 a 21 mm de gruix, classe d'absorció acústica A segons UNE-EN 13964, resistència a la humitat 95% i reacció al foc A1, col·locat amb estructura d'acer galvanitzat oculta formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base cada 6 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils distanciadors de seguretat cada 2 m perfils rigiditzadors, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Igual a l'existent. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i/o plànols de detall.	12,91	36,79	475,04
P822-3NX9 M2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888).	34,65	25,57	885,84
TOTAL CAPÍTOL 05. PAVIMENTS, REVESTIMENTS I CELS RASOS				5.756,55
CAPÍTOL 09.- INSTAL·LACIONS. 01. SANEJAMENT I LAMPISTERIA				
1 PJ241-3CQD UT	Fluxor per a indoor, encastat, amb aixeta de regulació i tub de descàrrega incorporats, preu mitjà, amb entrada de 3/4" ROCA AQUA. A5A9779C00.	1,00	280,37	280,37
4 PJ211-3E9H UT	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida indeterminat de diàmetre 3/4 i entrada indeterminat de 3/4. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i/o plànols de detall.	3,00	84,85	254,55
5 PF90-HPFX M	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè multicapa 16x2 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, amb funda d'escuma de polietilè de 6 mm, muntat amb accessoris per a premsar, inclòs vàlvules de pas. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i/o plànols de detall.	20,00	23,68	473,60

AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riellsviabrea.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



PRESSUPOST

	CODI	DESCRIPCIÓ	QUANT.	PREU	IMPORT	
6	PF90-HPFZ	M	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè multicapa 20x2 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, amb funda d'escuma de polietilè de 9 mm, muntat amb accessoris per a premisar, inclòs vàlvules de pas. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i/o plànols de detall.	30,00	27,61	828,30
	PD1A-F11V	M	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró.	12,00	20,18	242,15
	PD1A-F11Z	M	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró.	5,00	29,16	145,80
TOTAL CAPÍTOL 09. INSTAL·LACIONS. 01. SANEJAMENT I LAMPISTERIA						
2.224,76						

CAPÍTOL 09.- INSTAL·LACIONS. 03. ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ

1	PG00-AC01	PA	Modificació/augment dels circuits elèctrics d'enllumenat, força i emergència per donar servei a les noves dependències amb cablejat H07Z1-K (AS) sota tub protector de PVC flexible mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc), alimentació al sistema de crida d'emergència i acumulador elèctric. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i/o plànols de detall.	1,00	567	567,00
5	PY01-AC02	PA	Ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de la instal·lació elèctrica i de il·luminació. Inclou treballs de desmuntatge de revestiment ceràmic amb recuperació de material i/o substitució del mateix per un d'igual, obertura de cales, forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, passa murs, arrebossat, enguixats, pintura... i posterior reconstrucció, inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i/o plànols de detall.	1,00	583,68	583,68
6	PH21-AZSR	UT	Llum decoratiu encastrable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 10 w de potència, òptica d'alumini especular amb UGR=22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I amb kit d'emergència, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastrat.	3,00	268,36	805,08



PRESSUPOST

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANT.	PREU	IMPORT
	TOTAL CAPÍTOL 09. INSTAL·LACIONS. 03. ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ			1.955,76

CAPÍTOL 09.- INSTAL·LACIONS. 05. CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ

9	PEK6-FHZX	UT	Comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 250 mm d'amplària i 200 mm d'alçària col·locada entre els conductes.	1,00	220,79	220,79
10	PEK1-6SBL	UT	Actuador per a portes de fins a 0,8 m ² , amb un parell motor de 4 Nm, senyal de 0-10V, acoblat directament a l'eix de la comporta i connectat.	1,00	185,31	185,31
11	PEKK-H7MB	UT	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini lacat blanc, de mides fins a 500 de llargada i 300 d'amplada segons projecte, d'aletes separades, de secció recta i fixada al bastiment inclos, amb regulació.	2,00	36,25	72,50
15	PY05-AC02	PA	Ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, mitjans (inclús mitjans per a treballs a alçada superior a 3 m, obertures...) necessàries per a la correcta execució de la instal·lació de climatització i ventilació. Inclou treballs de demolició, desmuntatge de revestiment ceràmic amb recuperació de material i/o substitució del mateix per un d'igual, obertura de cales, forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, passa murs, arrebossat, enguixats, pintura... i posterior reconstrucció, inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i/o plànols de detall.	1,00	1045,00	1.045,00
18	PE54-35DU	M2	Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de gruix 0,6 mm, amb unió marc cargolat i clips, muntat adossat amb suports.	8,00	41,71	333,68
19	PE60-5434	M2	Aïllament tèrmic de conductes amb manta de llana mineral (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 40 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,032$ W/(m·K), resistència tèrmica $\geq 1,25$ m ² ·K/W, amb teixit de vidre negre, classe de reacció al foc A2-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, muntat interiorment.	8,00	11,33	90,64
20	PE60-5423	M2	Aïllament tèrmic de conductes amb manta de llana mineral (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,032$ W/(m·K), resistència tèrmica $\geq 0,78125$ m ² ·K/W, amb teixit de vidre negre, classe de reacció al foc A2-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, muntat interiorment.	5,00	10,40	52,00
21	PE53-4UF5	M2	Formació de conducte rectangular de placa de llana mineral de roca (MW) per a aïllaments (106 a 115 kg/m ³), de 25 mm de gruix, amb paper kraft-alumini per la cara externa i tel natural per l'altra cara, muntat encastat en el cel·las.	5,00	37,50	187,50

AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://riellsviabrea.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PRESSUPOST

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANT.	PREU	IMPORT
PEMA-FGZT	UT Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastrat, incloent tub flexible de connexió fins a la sortida de façana, així com tots els treballs de paleta necessaris per a l'obertura, pas del conducte, segellat i reposició dels acabats, totalment instal·lat i en correcte funcionament.	1,00	98,09	98,09
TOTAL CAPÍTOL 09. INSTAL·LACIONS. 05. CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ				2.285,51

CAPÍTOL 09.- INSTAL·LACIONS. 07. CONTRA INCENDIS

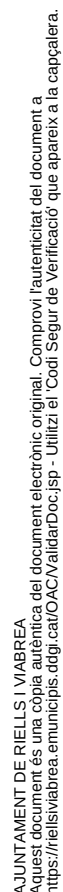
2	PMS0-6Z1M	UT Rètol senyalització sortida rectangular, de mides màximes 400x400 mm de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical a escollir. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i/o plànols de detall.	3,00	13,23	39,69
3	PH57-B38H	UT Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial.	3,00	83,72	251,16
TOTAL CAPÍTOL 09. INSTAL·LACIONS. 07. CONTRA INCENDIS				290,85	

CAPÍTOL 10.- EQUIPAMENT I SANITARIS

	PJ36-3E2C	UT Desguàs sifònic per a plat de dutxa, amb reixeta incorporada, de PVC de 40 mm, connectat a un ramal de PVC.	2,00	35,97	71,93
	PJ38-HKV9	UT Desguàs en angle recte per a lavabo, amb tap i sobreeixidor, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal o a un sífo de PVC.	1,00	39,33	39,33
5	PJ217-3SBM	UT Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, ref A5A3I09C00 Model L20-E de ROCA SANITARI SA de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets, muntada. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i plànols detall.	1,00	191,63	191,63
6	PC16-5NML	M2 Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i plànols detall.	0,50	112,66	55,77



PRESSUPOST				
CODI	DESCRIPCIÓ	QUANT.	PREU	IMPORT
7 PJ41-HA1Q UT	Barra mural recta, blanca per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 32 mm de D, ref A816903009 de la Serie Access de ROCA SANITARIO SA col·locat amb fixacions mecàniques. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i plànols detall.	-1	45,56	-45,56
8 PJ41-HA1S UT	Barra mural recta abatible, blanca per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 32 mm de D, ref A816909009 de la Serie Access de ROCA SANITARIO SA col·locat amb fixacions mecàniques. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i plànols detall.	2,00	144,18	288,36
9 PJ40-HA25 UT	Porta-rotlles gegant de paper higiènic, d'acer inoxidable, de 260 mm de diàmetre i 130 mm de fondària, ref A817406001 de la serie Públic de ROCA SANITARIO SA, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i plànols detall.	1,00	64,30	64,30
10 PJ43-HA1E UT	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 105x113x180 mm, capacitat d'0,8 ml, d'acer inoxidable amb acabat brillant de superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i dau de seguretat ref A817404001 de la serie Públic de ROCA SANITARIO SA. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i plànols detall.	1,00	53,38	53,38
11 PJ43-AC02 UT	Eixugamans elèctric, ROCA REF: A818021001 de 1250 W de potència calorífica, amb carcassa d'acer inoxidable, amb interruptor òptic per aproximació de les mans amb 1' de temps màxim de funcionament, de 225x160x282 mm. Inclús elements de fixació.	1,00	539,06	539,06
12 PJ11-3D0H UT	Inodor de porcellana esmaltada, model TURA de ROCA SANITARIOS SA ref A347697000 de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa amortiguades, mecanismes de descàrrega i alimentació per fluxor no inclòs en aquest preu, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació. Inclou totes les feines, mitjans i materials auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons indicacions de la DF i plànols detall.	1,00	576,09	576,09
13 PQZ5-HAAD UT	Penjador de roba d'acer inoxidable col·locat verticalment amb fixacions mecàniques ROCA REF. A817570C00-Round.	1,00	29,37	29,37



CODI	DESCRIPCIÓ	QUANT.	PREU	IMPORT
PQ91-H8TT	UT Mòdul de 20 guixetes, format amb aglomerat de xapa amb melamina a dues cares, prestatges interiors, panys de serreta i frontisses interiors de cassola, de mides totals 315x291 cm, col·locat.	1,00	1372,13	1.372,13
PQ91-H8TT	UT Mòdul de 8 guixetes, format amb aglomerat de xapa amb melamina a dues cares, prestatges interiors, panys de serreta i frontisses interiors de cassola, de mides totals 315x291 cm, col·locat.	1,00	865,18	865,18
BQSA-J1FH	UT Banc per a vestidor de tres posts de pi de flandes envernissats, peus metàl·lics pintats amb pols de polièster i cargols galvanitzats, de 0,85 m x 35 cm.	2,00	64,29	128,58
	UT Subministrament i col·locació de rentacaps de peluqueria, format per pica ceràmica basculant blanca, silla entapissada, greix monomando amb dutxa de mà extensible, desguàs, sífó, connexions d'aigua freda i calenta, connexió al sanejament, totalment instal·lat, provat i en funcionament.	1,00	950,00	950,00
	UT Subministrament i col·locació de mirall mural de lluna incolora de 5 mm de gruix, cantells polits, de dimensions aproximades 0,80 x 1,20 m, fixat mecànicament o mitjançant adhesiu específic sobre parament vertical, incloent tots els elements de fixació, remats i mitjans auxiliars necessaris, totalment col·locat i llest per a ús.	1,00	200,00	200,00
	UT Subministrament i col·locació de moble tocador fix per a espai de peluqueria-barberia, format per sobre de treball de tabler laminat d'alta pressió (HPL) o melamina hidròfuga, amb moble inferior dotat de calaixos i/o prestatgeries per a l'emmagatzematge de material, ancorat al parament vertical, i tots els mitjans auxiliars necessaris, totalment col·locat i llest per a ús.	1,00	450,00	450,00
	UT Subministrament i col·locació de taulell fix de recepció i atenció al públic, executat amb tabler laminat d'alta pressió (HPL) o melamina hidròfuga d'1,60 m d'allargada, 0,80 m de profunditat i 0,75 m d'alçada, amb estructura de suport, sobre de treball, frontal i laterals acabats, incloent un tram adaptat per a persones amb mobilitat reduïda d'acord amb el DBSUA.	1,00	750,00	750,00
	PA Desmuntatge de mampara corredissa existent de 4,60 m, incloent fulles, guies superior i inferior, perfil·leria, ferratges i tots els accessoris de fixació, amb càrrega, transport interior fins al nou emplaçament dins de l'edifici, muntatge, anivellament, regulació, reposició dels elements de fixació necessaris i tots els mitjans necessaris per la correcta col·locació.	1,00	750,00	750,00
PJ41-HA1T	UT Seient abatible mural per a dutxa de bany adaptat, amb banquetta de 350x450 mm, d'alumini recobert de nilò, col·locat amb fixacions mecàniques.	1,00	497,36	497,36

PRESSUPOST					
CODI		DESCRIPCIÓ	QUANT.	PREU	IMPORT
PJ118-8FQR	UT	Plat de dutxa angular de resines de 1200x1200 mm, de color blanc, preu superior, encatat al paviment.	1,00	373,07	373,07
PJ41-HA1V	ut	Barra mural fixa en angle per a bany adaptat, de 600 i 600 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques.	1,00	176,67	176,67
PJ216-3RU7	UT	Aixeta mescladora, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2".	1,00	114,01	114,01
PJ21M-FIC9	UT	Dutxa de telèfon d'aspersió fixa, roscada a tub flexible, sintètica, preu superior.	1,00	14,25	14,25
PJ2Z6-3Y6W	UT	Suport fix per a dutxa de telèfon, mural, muntat superficialment, de llautó cromat, preu mitjà.	1,00	15,88	15,88
PJ2Z7-3YB1	UT	Tub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscaades de 1/2", d'alumini anoditzat, preu mitjà.	1,00	23,19	23,19
TOTAL CAPÍTOL 10. EQUIPAMENT I SANITARIS					8.543,99
CAPÍTOL 11.- VARIS					
PA		Partida alçada a justificar per imprevistos durant l'execució de l'obra.	1,00	3000,00	3.000,00
TOTAL CAPÍTOL 11. VARIS					3.000,00

AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riellsiviabrea.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT ADDEN	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000006
Codi Segur de Verificació: 821ff7ec-9c78-4257-8b17-4ffd95c0bfc8 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171463_2026_36567775 Data d'impressió: 19/08/2026 10:57:18 Pàgina 46 de 73	SIGNATURES 1.- CANDELA EZPELETA REMOLLINO (SIG), 17/08/2026 13:35	







6.4 RESUM PRESSUPOST ADDENDA

DOCUMENT ADDEN	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000006
Codi Segur de Verificació: 821ff7ec-9c78-4257-8b17-4ffd95c0bfc8 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171463_2026_36567775 Data d'impressió: 19/08/2026 10:57:18 Pàgina 48 de 73	SIGNATURES 1.- CANDELA EZPELETA REMOLLINO (SIG), 17/08/2026 13:35	



ADDENDA NÚM.1 AL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE RECONVERSIÓ D'UN ESPAI DEL PAVELLÓ MUNICIPAL EN SAIAR (SERVEI D'ATENCIÓ INTEGRAL EN L'ÀMBIT RURAL), I ADEQUACIÓ DE L'ESPAI EXTERIOR INMEDIAT.

RESUM PRESSUPOST

02	DEMOLICIONS I ENDERROCS	144,49	0,50
04	TANCAMENTS I DIVISÒRIES	4.911,89	16,87
05	PAVIMENTS, REVESTIMENTS I CELS RASOS	5.756,55	19,77
09	INSTAL·LACIONS	6.756,89	23,21
	01. SANEJAMENT I LAMPISTERIA	2.224,76	
	03. ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ	1.955,76	
	05. CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ	2.285,51	
	07. CONTRA INCENDIS	290,85	
10	EQUIPAMENTS I SANITARIS	8.543,99	29,35
11	VARIS	3.000,00	10,30
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		29.113,81	100,00

13,00% DESPESES GENERALS D'EMPRESA 3.784,80
6,00% BENEFICI INDUSTRIAL 1.746,83

SUMA DE DG. i BI. 5.531,62

21,00% IVA 34.645,44 7.275,54

TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA 41.920,98

TOTAL PRESSUPOST GENERAL 41.920,98

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de QUARANTA-UN MIL NOU-CENTS VINT EUROS amb NORANTA-VUIT CÈNTIMS, IVA inclòs.

Document datat i signat electrònicament.

DOCUMENT ADDEN	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000006
Codi Segur de Verificació: 821ff7ec-9c78-4257-8b17-4ffd95c0bfc8 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171463_2026_36567775 Data d'impressió: 19/08/2026 10:57:18 Pàgina 50 de 73	SIGNATURES 1.- CANDELA EZPELETA REMOLLINO (SIG), 17/08/2026 13:35	



DOCUMENT ADDEN	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000006
Codi Segur de Verificació: 821ff7ec-9c78-4257-8b17-4ffd95c0bfc8 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171463_2026_36567775 Data d'impressió: 19/08/2026 10:57:18 Pàgina 51 de 73	SIGNATURES 1.- CANDELA EZPELETA REMOLLINO (SIG), 17/08/2026 13:35	



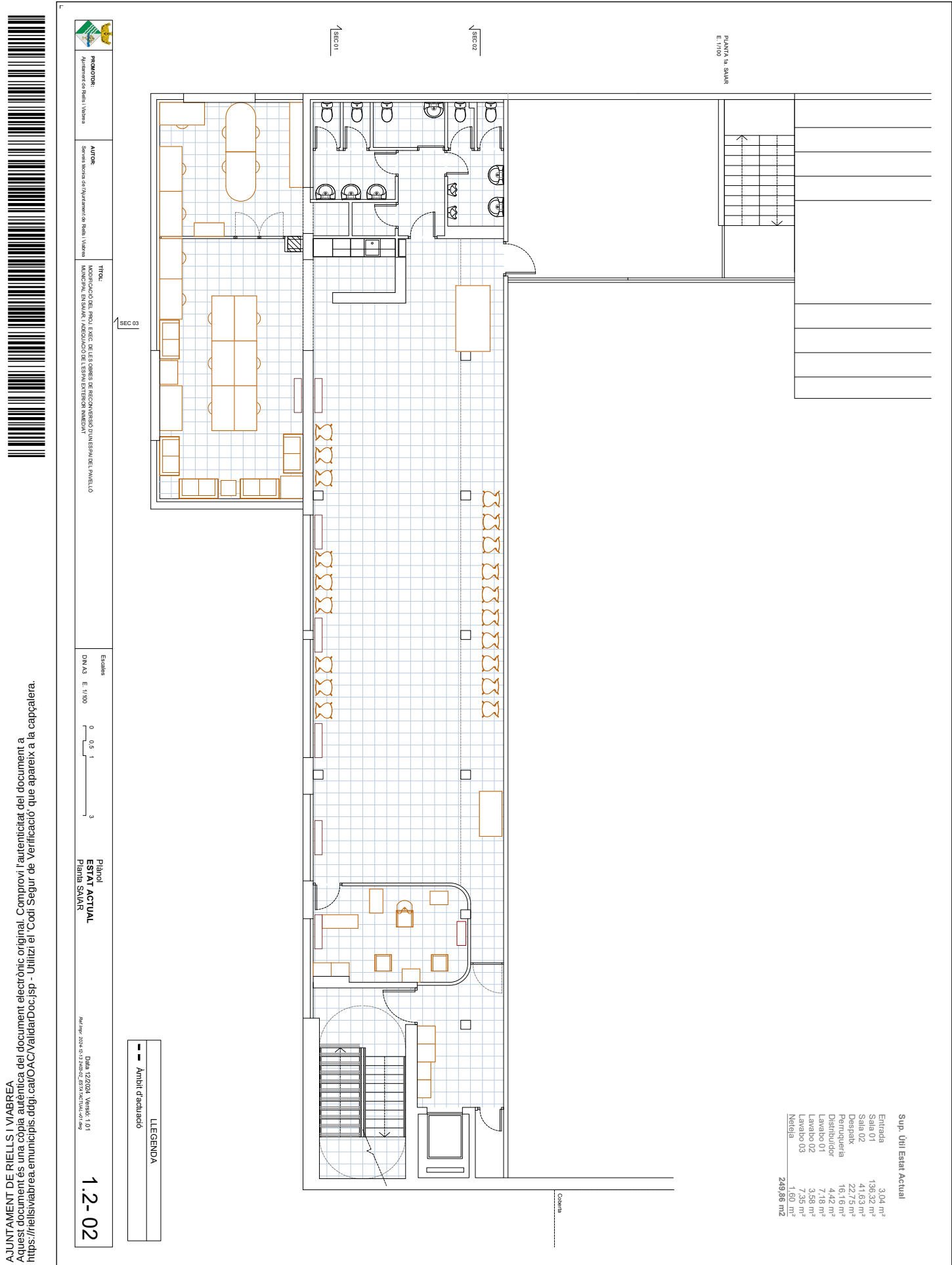
ADDENDA AL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE RECONVERSIÓ D'UN ESPAI DEL PAVELLÓ MUNICIPAL EN SAIAR (SERVEI D'ATENCIÓ INTEGRAL EN L'ÀMBIT RURAL), I ADEQUACIÓ DE L'ESPAI EXTERIOR INMEDIAT

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



DOCUMENT ADDEN	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000006
Codi Segur de Verificació: 821ff7ec-9c78-4257-8b17-4ffd95c0bfc8 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171463_2026_36567775 Data d'impressió: 19/08/2026 10:57:18 Pàgina 52 de 73	SIGNATURES 1.- CANDELA EZPELETA REMOLLINO (SIG), 17/08/2026 13:35	





Codi Segur de Verificació:
821ff7ec-9c78-4257-8b17-4ffd95c0bfc8
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171463_2026_36567775
Data d'impressió: 19/08/2026 10:57:18
Pàgina 54 de 73

SIGNATURES
1.- CANDELA EZPELETA REMOLLINO (SIG), 17/08/2026 13:35



PROYECTOR:
Ayuntamiento de Belli i Viabrea

AUTOR:
Serveis tècnics de l'urbanisme de Belli i Viabrea

TÍTOL:
MODIFICACIÓ DEL PROJECCIÓ D'ESPAIS DE RECUPERACIÓ D'UN ESPAI DEL PAVELLÓ MUNICIPAL EN SÀHIL I ADEQUACIÓ DEL ESPAI EXTERIOR INMEDIAT

Escala:
DN A3 E: 1/100

0 0,5 1 3

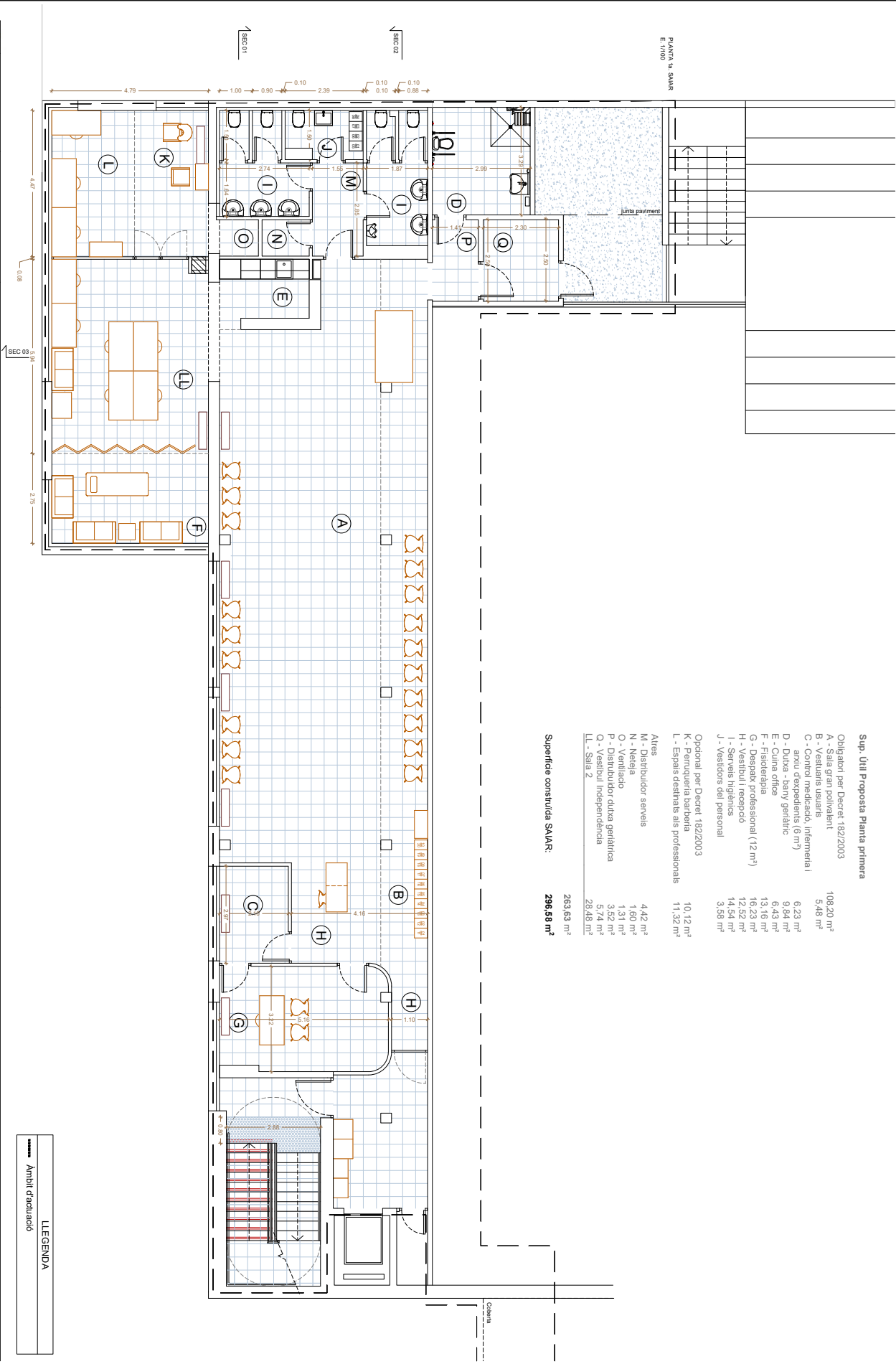
Plànol:
DESCRIPCIÓ GRÀFICA PROPOSTA

Plànol SÀHIL

Data: 08/02/2026 Versió: 1.01
Ref: 19/08/2026 10:57:18

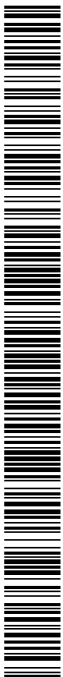
2.1-02

LEGENDA
Ambit d'actuació



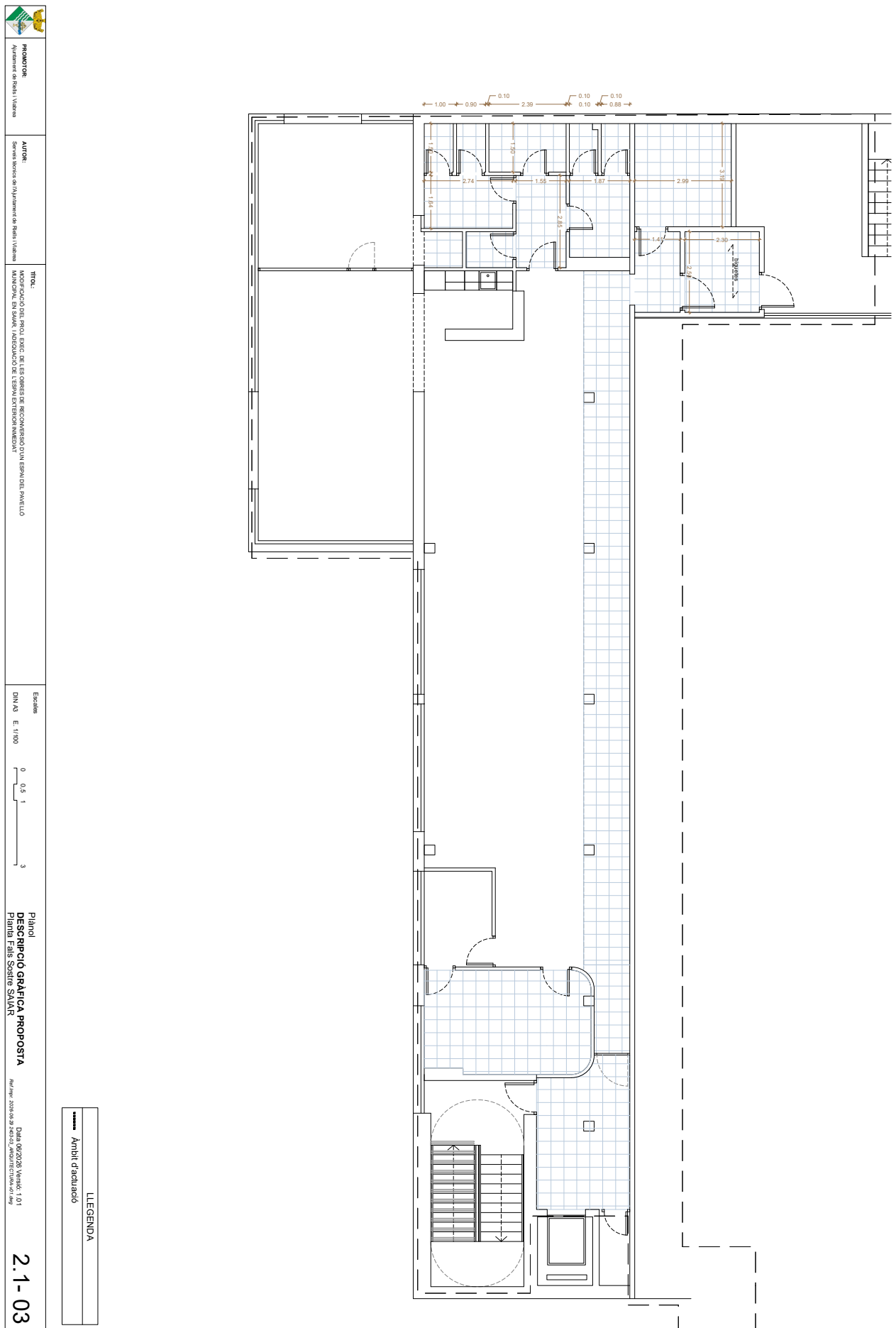
Sup. Util. Proposta Plana primera	
Obligatori per Decret 182/2003	
A - Sala gran polivalent	108,20 m²
B - Vestibul d'entrada	5,48 m²
C - Control medicació, infermeria i arxiu d'expedients (6 m²)	6,23 m²
D - Ducha - bany geriàtric	9,84 m²
E - Cuina oficina	6,43 m²
F - Fisioteràpia	13,16 m²
G - Despatx professional (12 m²)	16,23 m²
H - Vestibul i recepció	12,52 m²
I - Serveis higièncs	14,54 m²
J - Vestidors del personal	3,58 m²
Opcional per Decret 182/2003	
K - Perqueria barbeta	10,12 m²
L - Espais destinats als professionals	11,32 m²
Altres	
M - Distribuidor serveis	4,42 m²
N - Netejia	1,60 m²
O - Ventilació	1,31 m²
P - Distribuidor ducha geriàtrica	3,52 m²
Q - Vestibul independència	5,74 m²
LL - Sala 2	28,48 m²
263,63 m²	
Superfície construïda SÀHIL:	296,58 m²

SIGNATURES
1.- CANDELA EZPELETA REMOLLINO (SIG), 17/08/2026 13:35

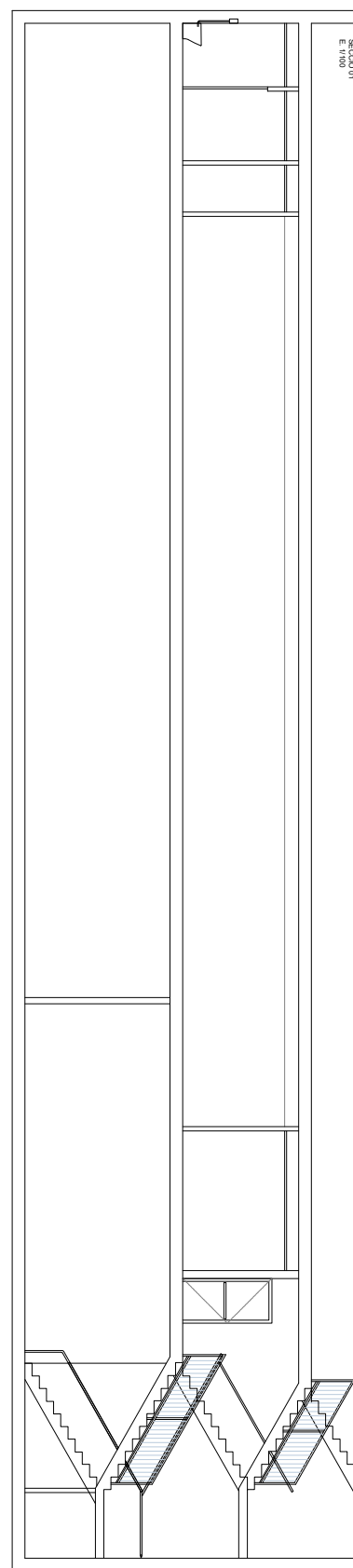
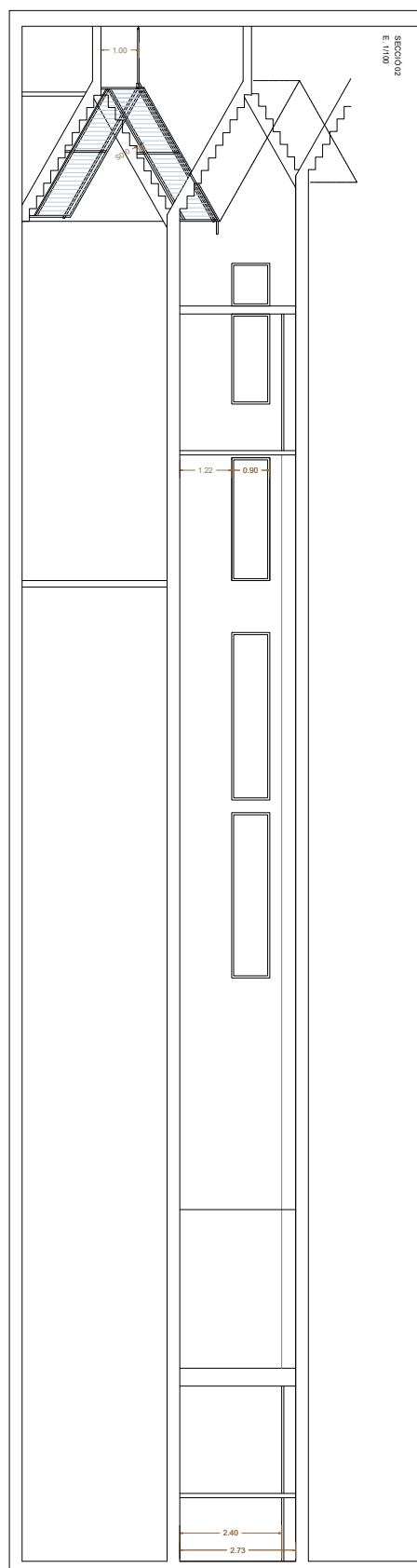
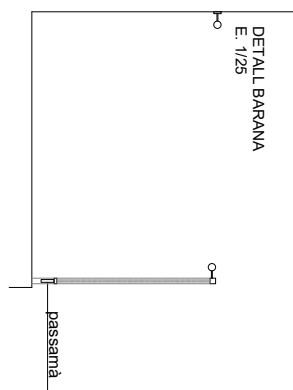
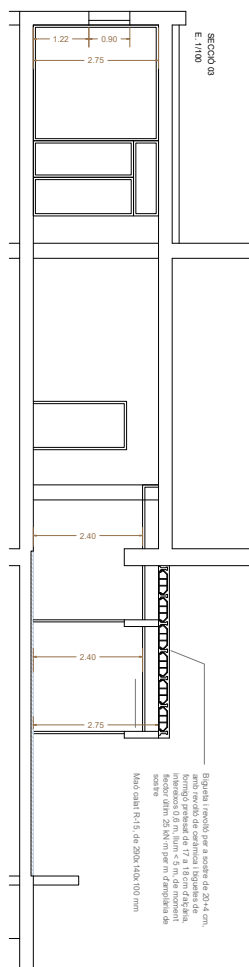
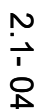


AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA

AQUEST DOCUMENT és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riellsiviabrea.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



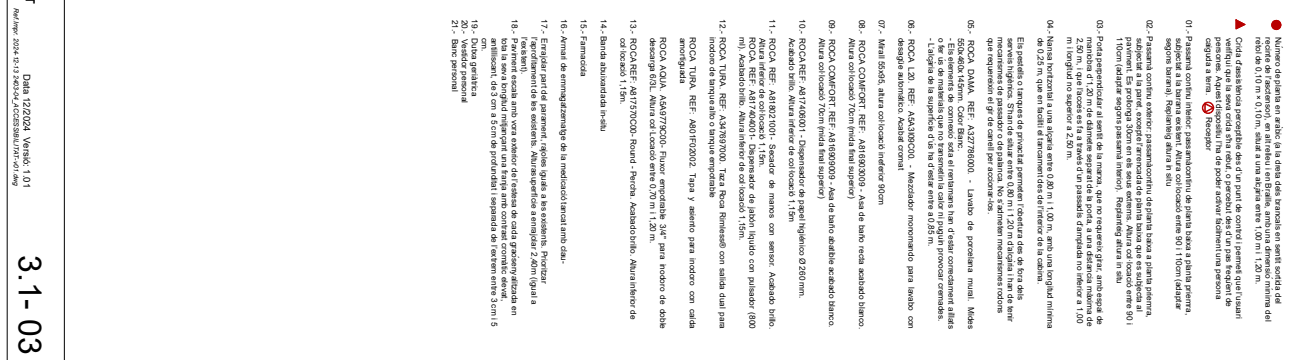
SIGNATURES
1.- CANDELA EZPELETA REMOLLINO (SIG), 17/08/2026 13:35





AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riellsiviabrea.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

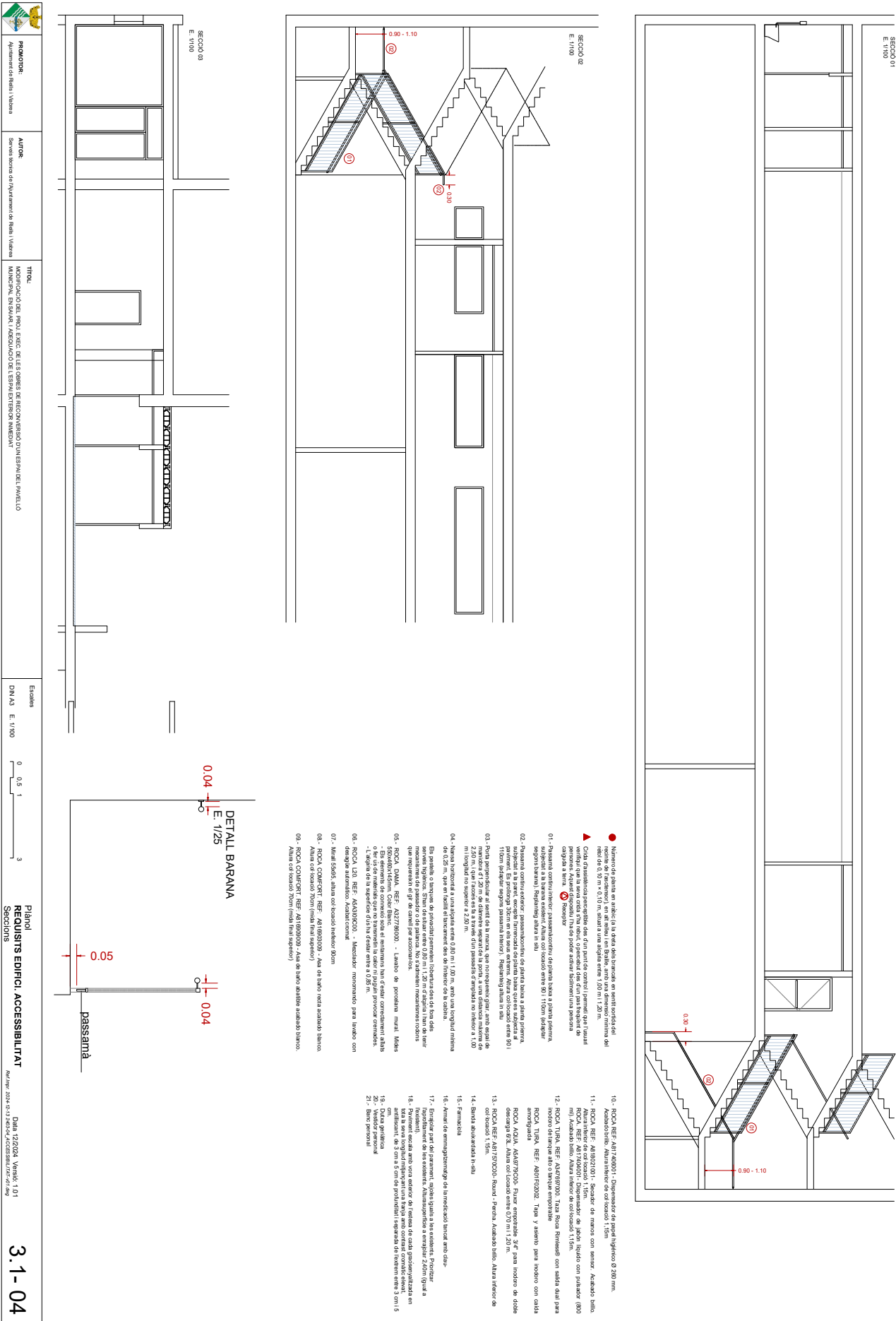
AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA



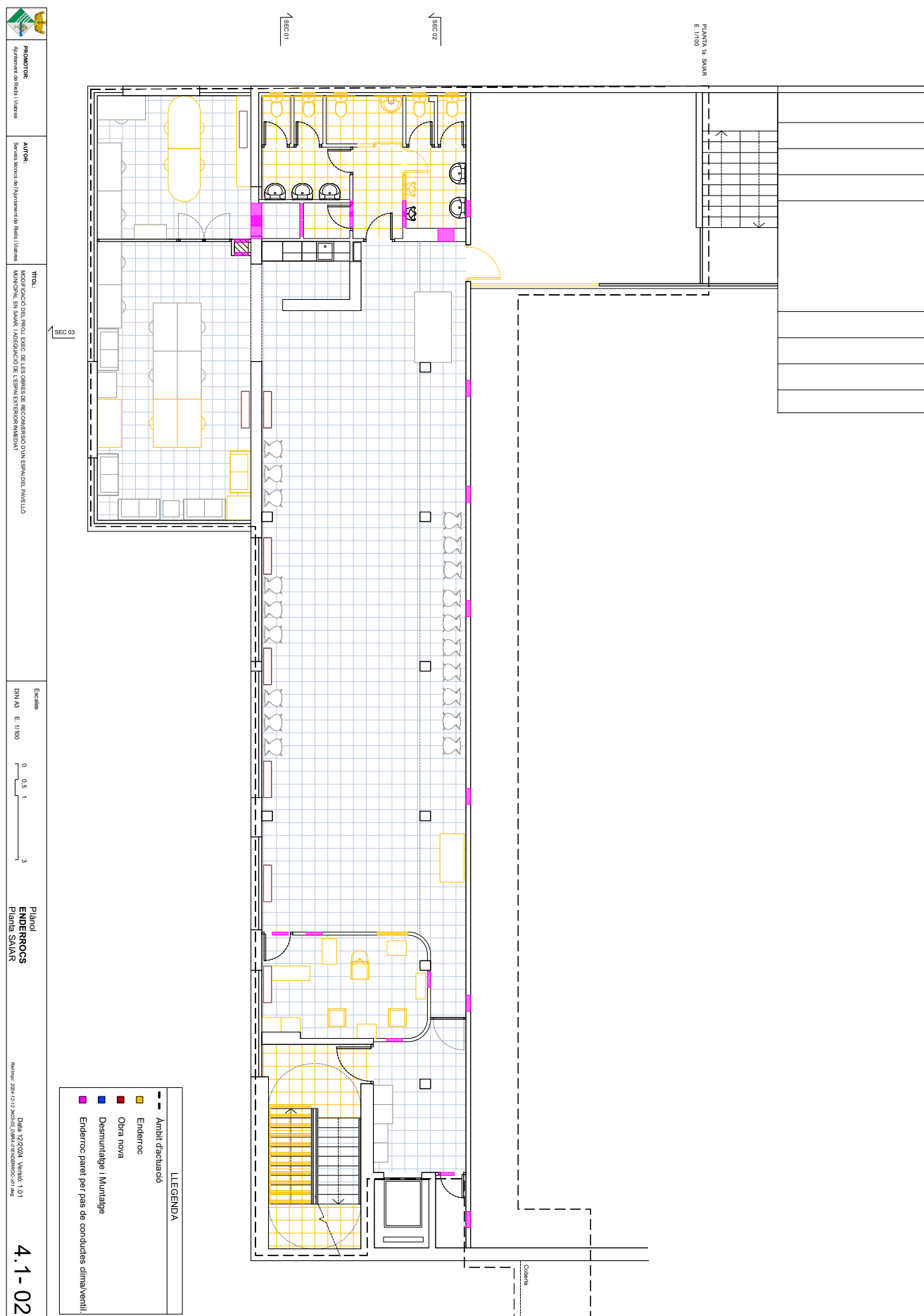
AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA

Codi Segur de Verificació:
821ff7ec-9c78-4257-8b17-4ffd95c0bfc8
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171463_2026_36567775
Data d'impressió: 19/08/2026 10:57:18
Pàgina 59 de 73

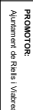
SIGNATURES
1.- CANDELA EZPELETA REMOLLINO (SIG), 17/08/2026 13:35



SIGNATURES
1.- CANDELA EZPELETA REMOLLINO (SIG), 17/08/2026 13:35



SIGNATURES
1.- CANDELA EZPELETA REMOLLINO (SIG), 17/08/2026 13:35



AUTOR:

TÍTOL:
MODIFICACIÓ DEL PROJ. EXEC. DE LES OBRES DE RECONVERSIÓ D'UN ESPAI DEL PAVELLÓ MUNICIPAL EN SAAR, I ADEQUACIÓ DE L'ESPAI EXTERIOR INMEDIAT

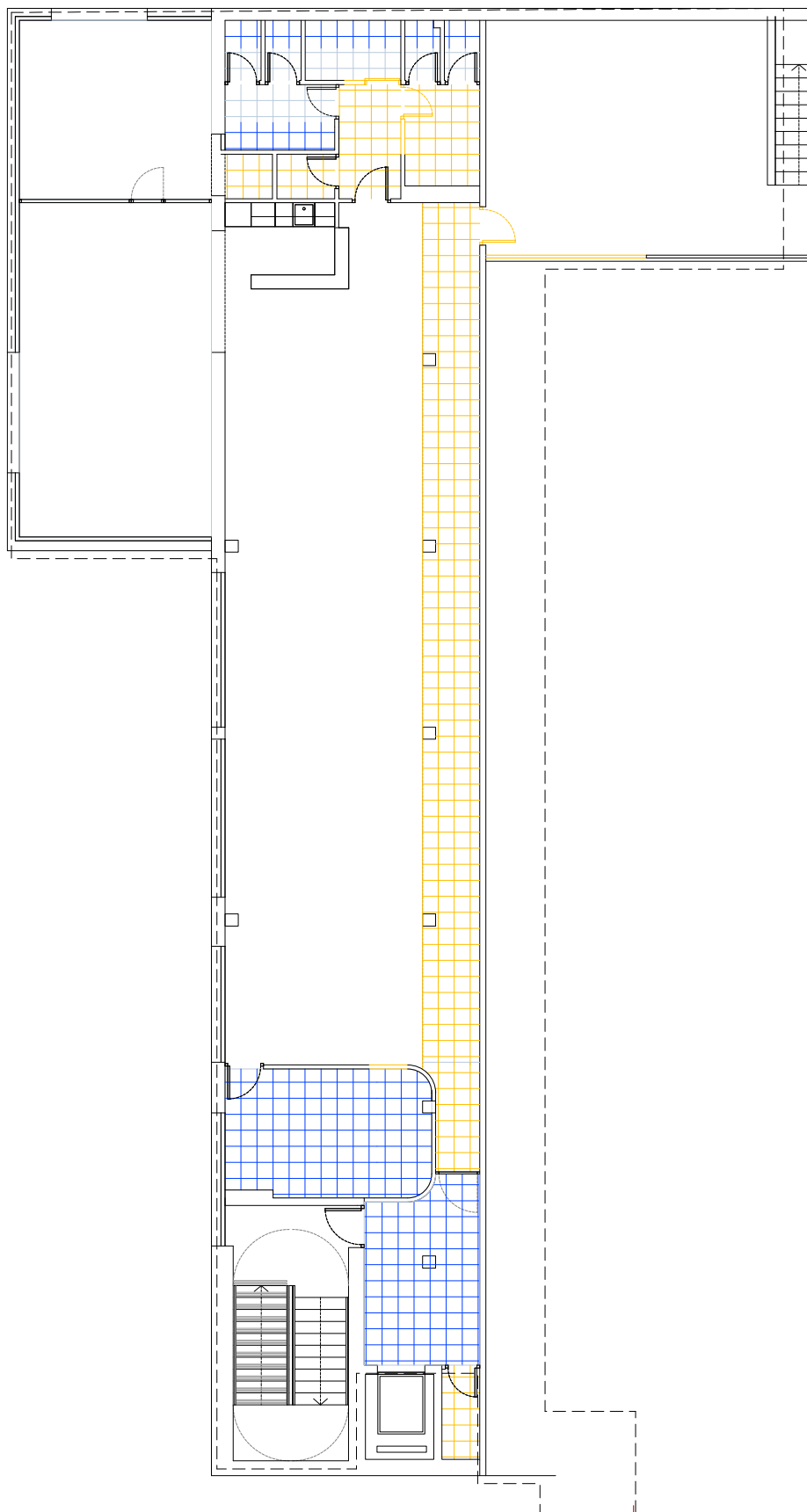
Escalés
DIN A3 E. 1/100



Planol ENDERROCS Details

Data 12/2024 Versio: 1.0
RefImpor: 2024-12-12 2403-05_OBPA-05ENDEPROOC-v01.dmg

4.1-03

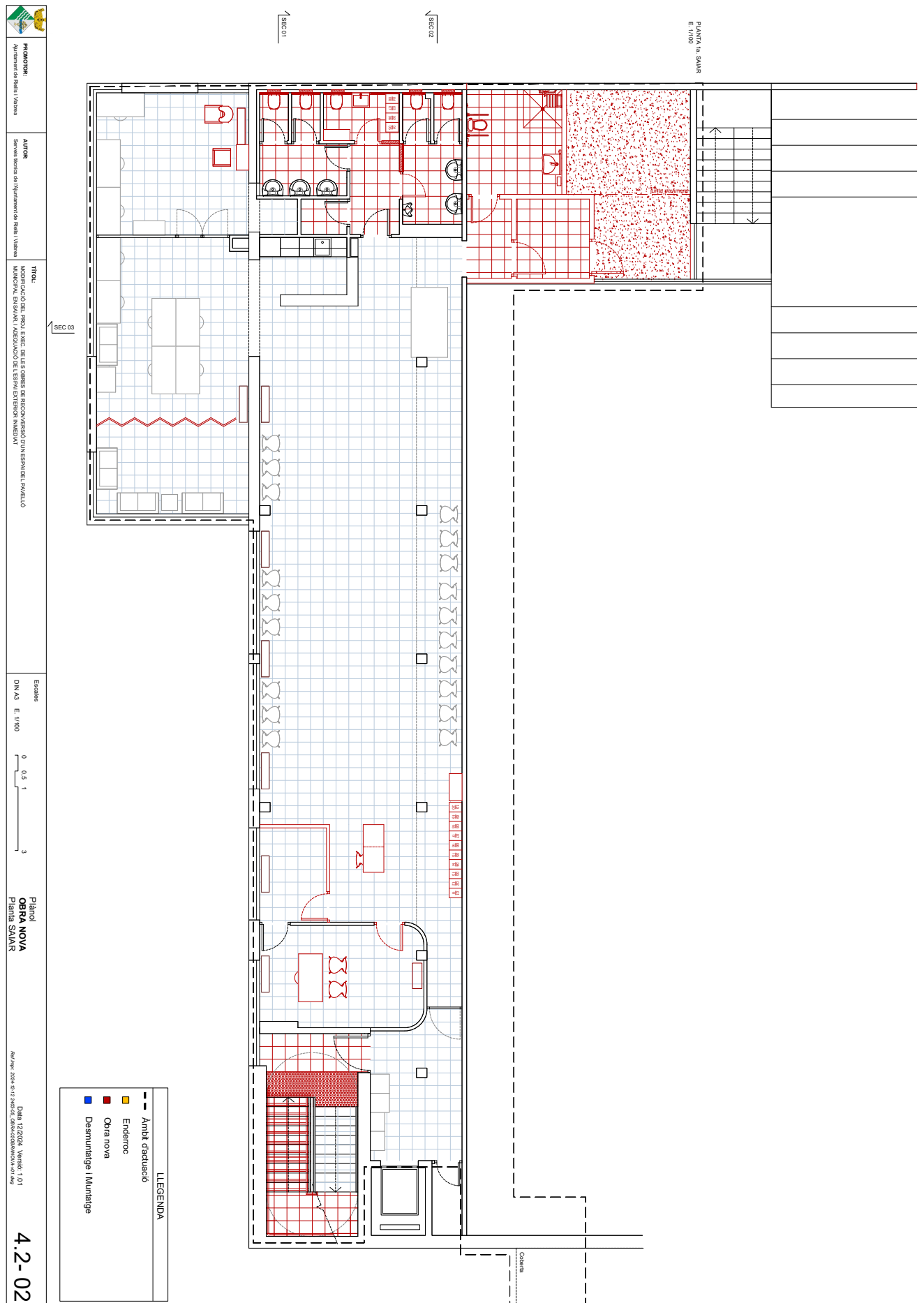
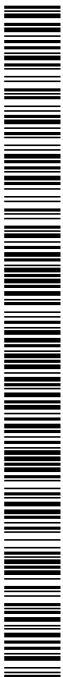


PLANTA 1a. FALS SOSTRE
E. 1/100

LLEGENDA

- Ambit d'actuació
- Enderroc
- Obra nova
- Desmuntatge i Muntatge
- Enderroc paret per pas de conductes clima/ventilació

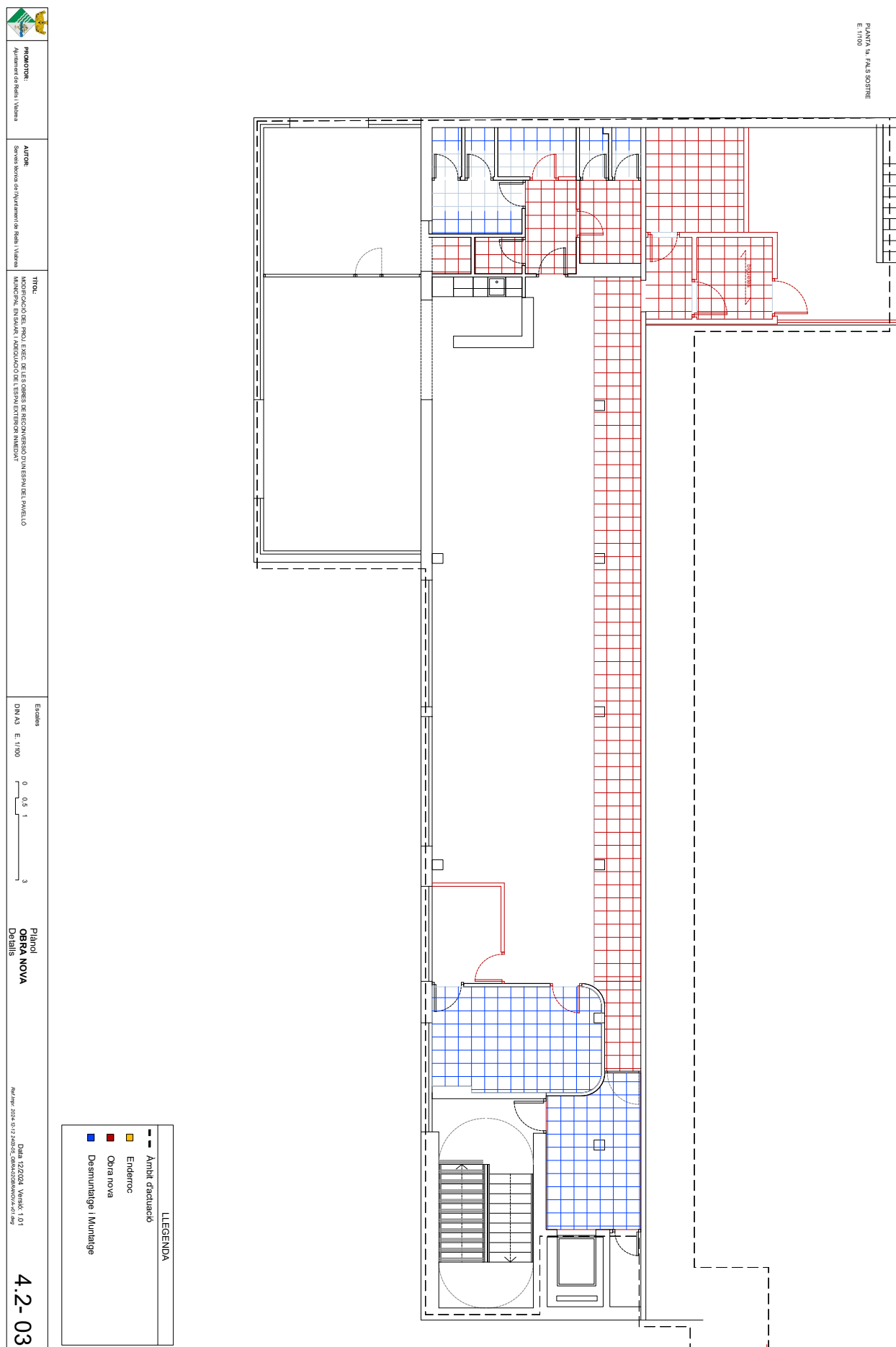
SIGNATURES
1.- CANDELA EZPELETA REMOLLINO (SIG), 17/08/2026 13:35



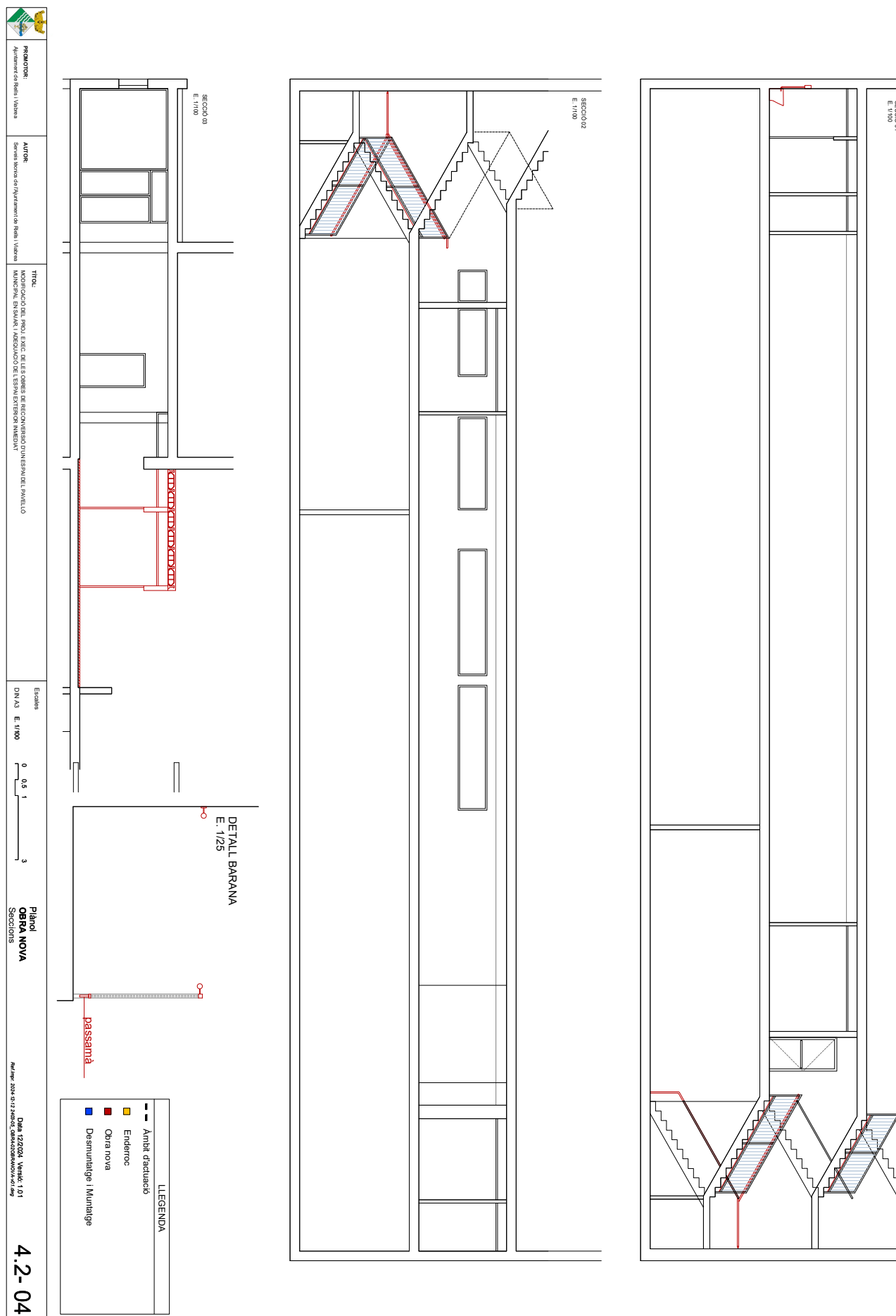
SIGNATURES
1.- CANDELA EZPELETA REMOLLINO (SIG), 17/08/2026 13:35

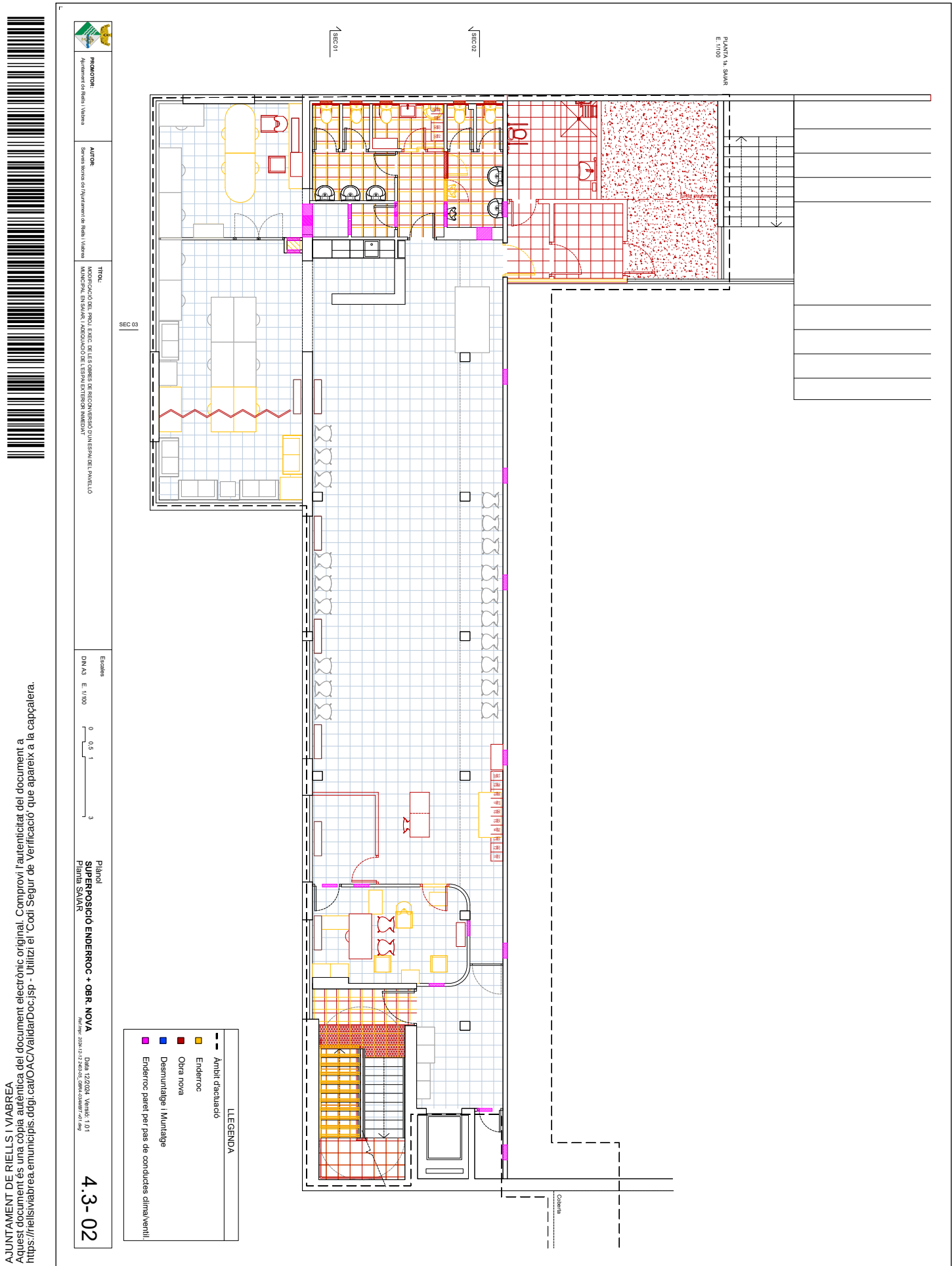


AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riellsiviabrea.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



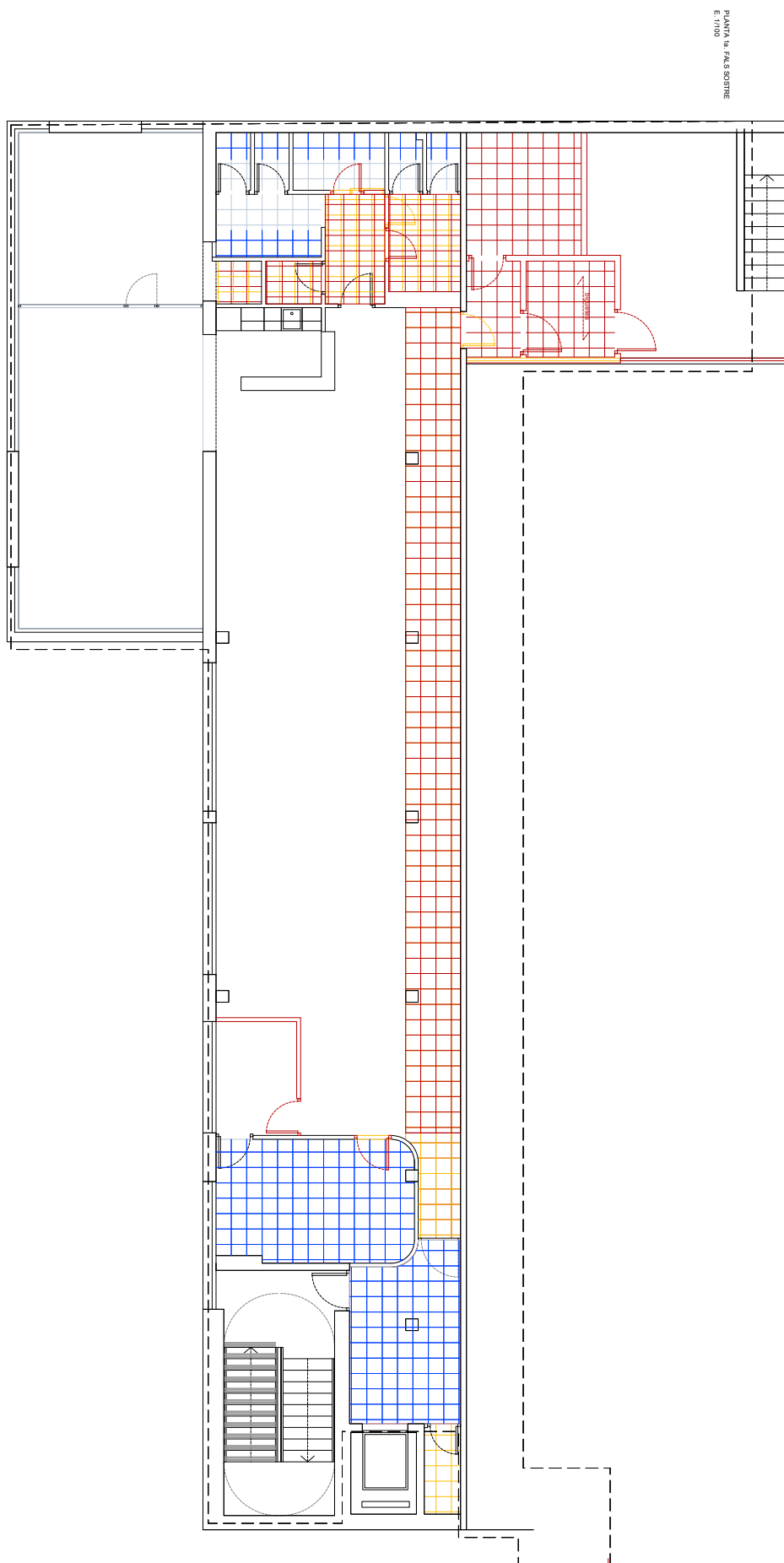
SIGNATURES
1.- CANDELA EZPELETA REMOLLINO (SIG), 17/08/2026 13:35





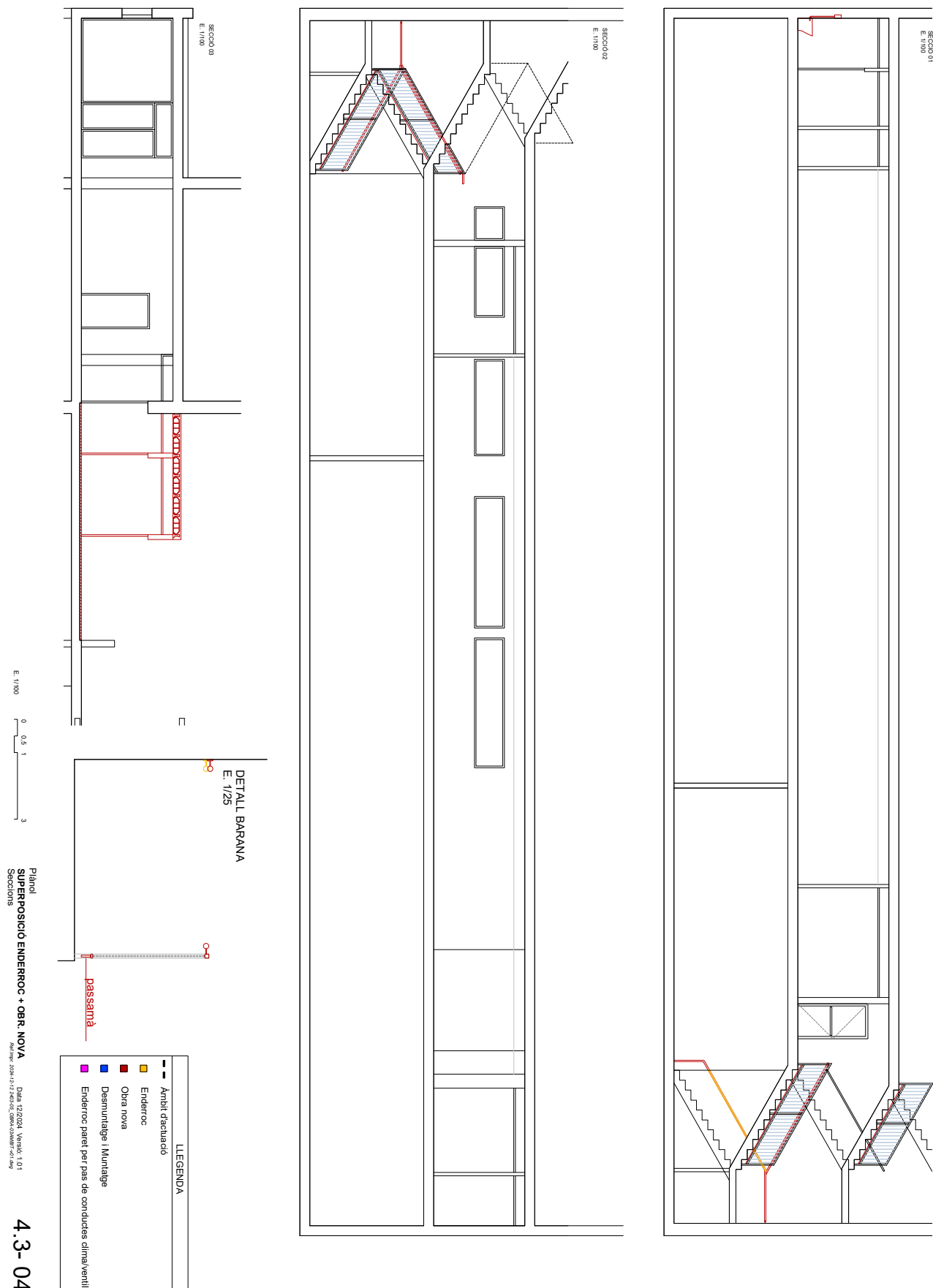


	PROYECTO: Avuimera de Redal (Valencia)	AUTOR: Servicio Técnico de Asesoramiento de Redal (Valencia)	TÍTULO: PROYECTO DE ORDEN DE RECONSTRUCCIÓN DEL ESPAL DEL PASEO DEL MANANTIAL EN SAN JUAN LABOARDINO DEL TERRAZO EXTERIOR INTERNO	Escalas DN A3 E 11000	0 0,5 1 └──────────┘ 3	Plano SUPERPROSICILLO ENDERROC + OBR. NOVA	Datos: 17/2/2024, Versión: 1.01 Referencia: 2024-12-12-2024-00000-00000-00000	4.3-03
---	--	--	---	--------------------------	------------------------------------	---	--	--------

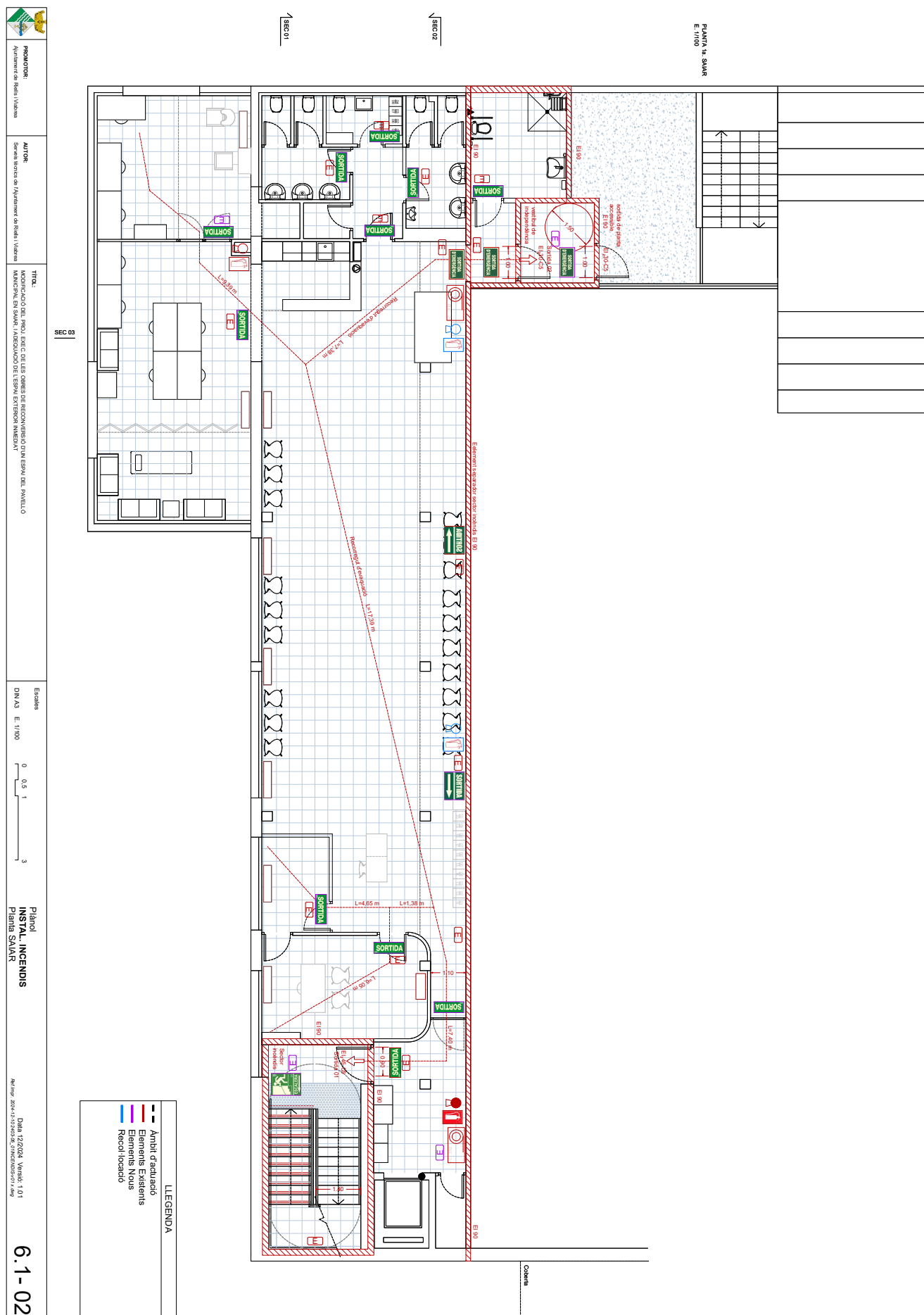




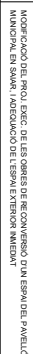
AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riellsiviabrea.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



SIGNATURES
1.- CANDELA EZPELETA REMOLLINO (SIG), 17/08/2026 13:35



SIGNATURES
1.- CANDELA EZPELETA REMOLLINO (SIG), 17/08/2026 13:35

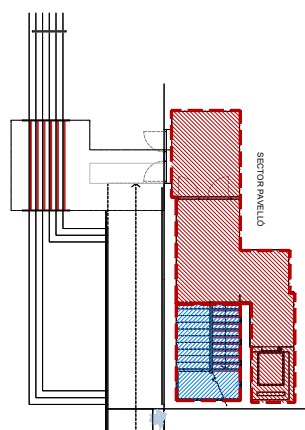
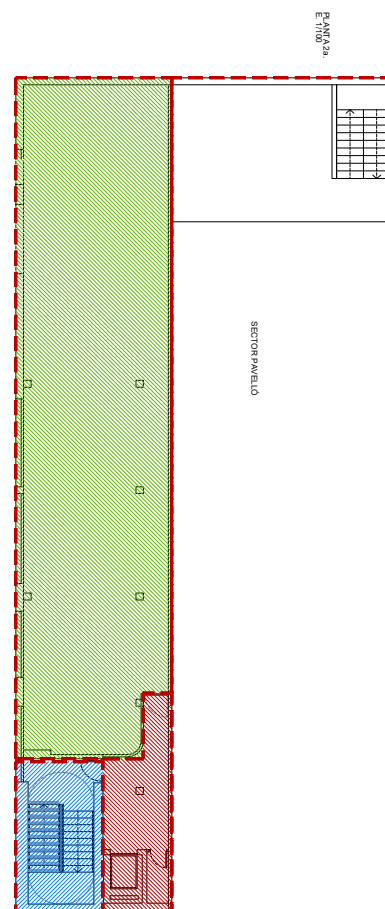
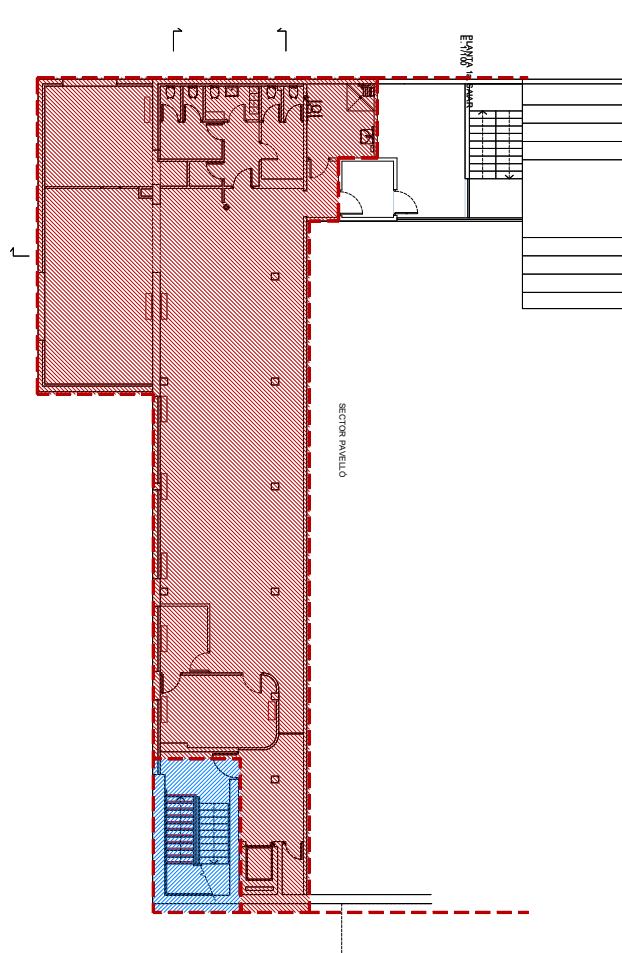


A horizontal number line with tick marks at 0, 0.5, and 1. A bracket is positioned above the line, starting at 0 and ending at 0.5. A second bracket is positioned above the line, starting at 0.5 and ending at 1.

Plànol INSTAL. INCENDIS SECTORS INCEND

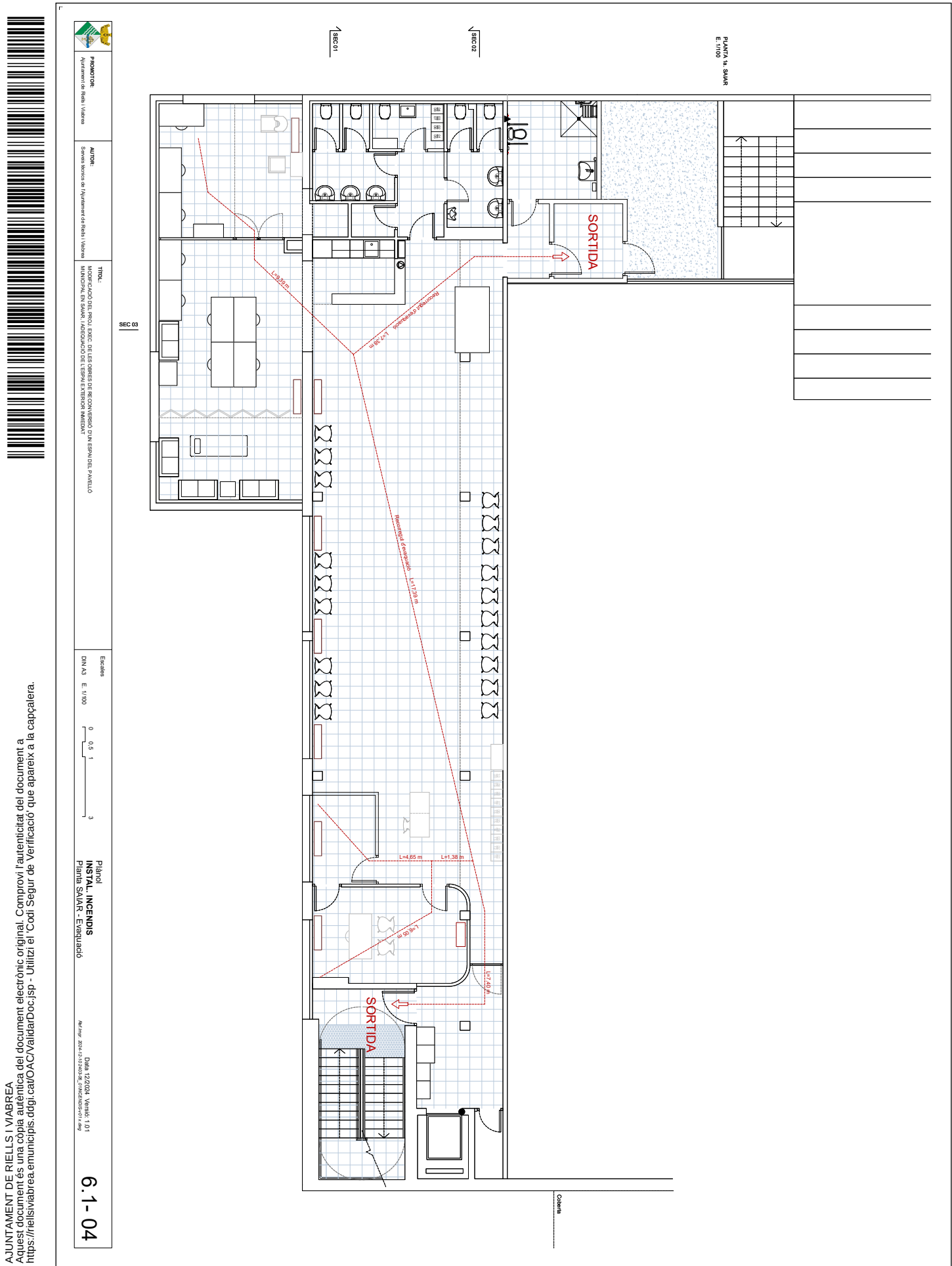
Data 12/2024 Versio: 1.0
Ref: Inq. 2024-12-10 2403:08_01INCEINDIS-v01.k.dag

6.1-03

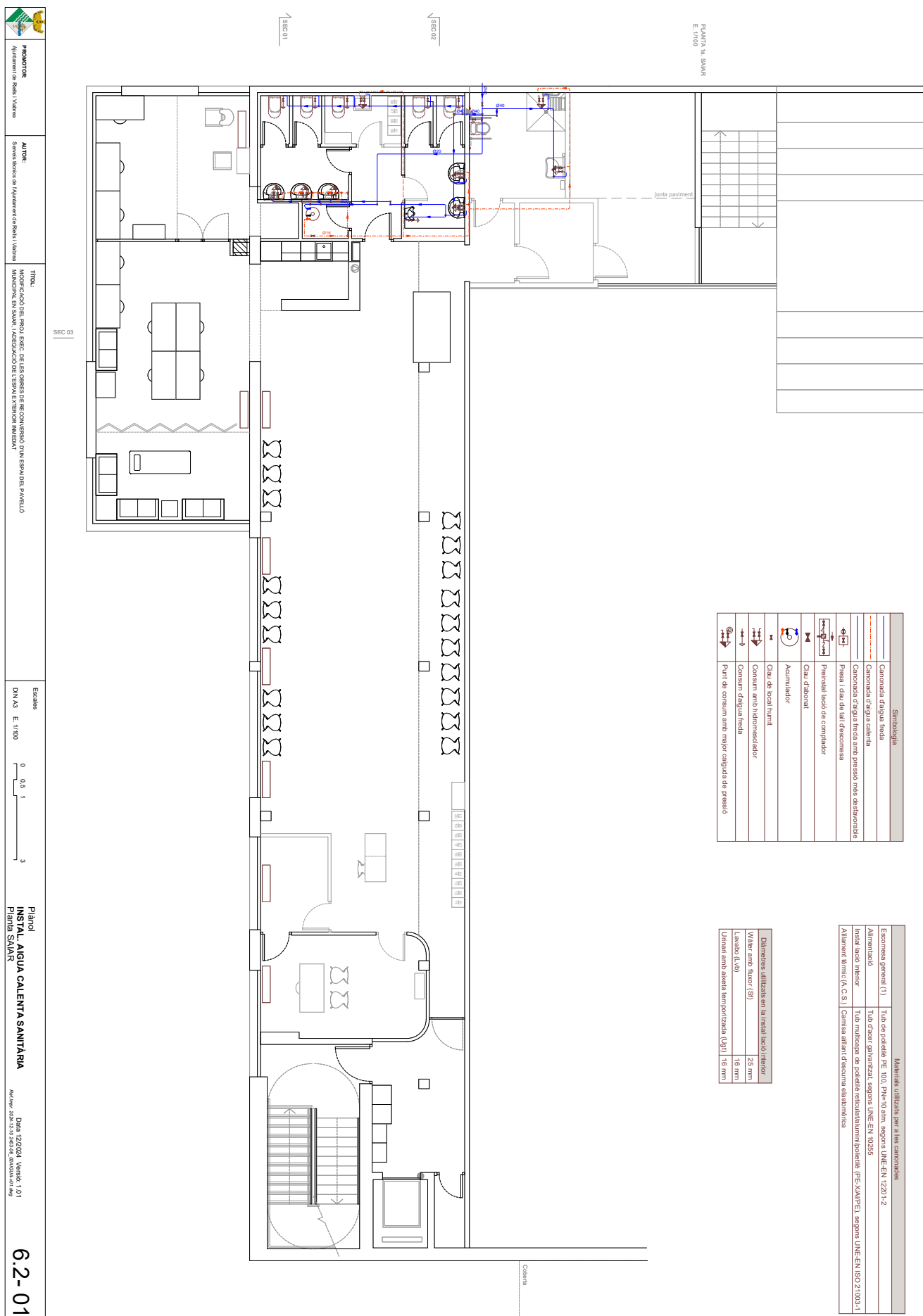


LEGENDA

	Sector incendiis SALAR
	Sector incendiis Entitats planta 2a
	Sector incendiis Escala

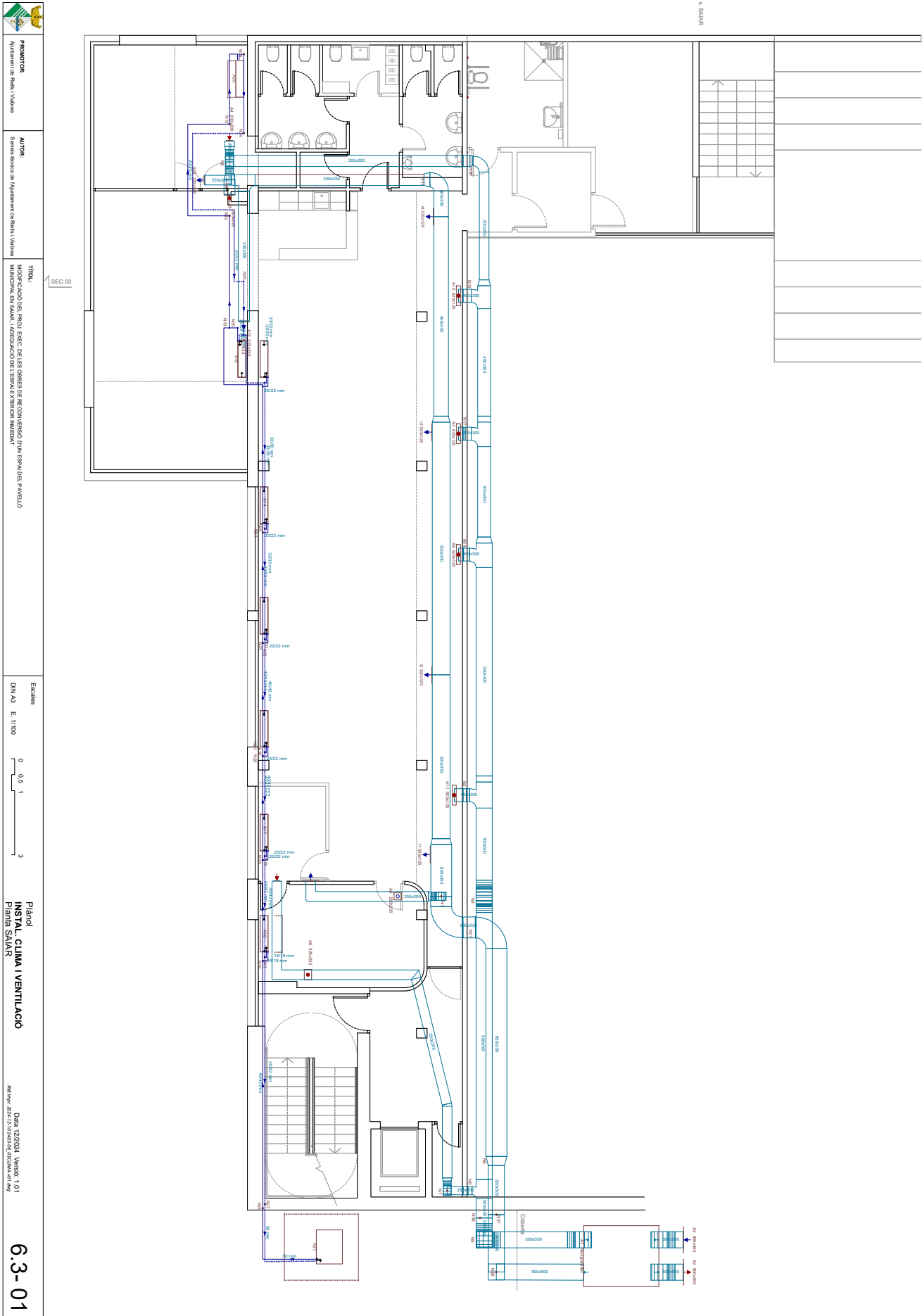


SIGNATURES
1.- CANDELA EZPELETA REMOLLINO (SIG), 17/08/2026 13:35



Codi Segur de Verificació:
821ff7ec-9c78-4257-8b17-4ffd95c0bfc8
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171463_2026_36567775
Data d'impressió: 19/08/2026 10:57:18
Pàgina 72 de 73

SIGNATURES
1.- CANDELA EZPELETA REMOLLINO (SIG), 17/08/2026 13:35



SIGNATURES
1.- CANDELA EZPELETA REMOLLINO (SIG), 17/08/2026 13:35

