



Òrgan: Ple  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 20 de setembre de 2021  
Expedient núm. X2021001502 - X2021001502

Resultat: Aprovat per Unanimitat (Josep Maria Bagot Belfort, Ana Maria Cortés Prado, Felipe Juan González Martín, Yolanda López González, Fernando Rodríguez Fernández, Núria Faucha Moreno, Patrici Cros Garcia, Cristina Martínez Picot, Carlos Pérez González, Glòria Ribas Fradera i Albert Montserrat Rosés).

## ACORD

### CONSTITUCIÓ DEL PATRIMONI PÚBLIC DE SÒL I HABITATGE.

#### Antecedents de fet

L'article 163 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que els ajuntaments que disposin de planejament urbanístic general que delimiti àmbits d'actuació susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament, estan obligats a constituir el seu Patrimoni municipal de sòl i habitatge, amb l'objectiu de destinar-lo al compliment de les finalitats previstes a l'article 160.5 de l'esmentat text legal.

- Preveure, posar en marxa i desplegar, tècnicament i econòmicament, l'expansió de les poblacions i la millora de la qualitat de vida.
- Fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.
- Intervenir en el mercat immobiliari per a abaratir el preu del sòl urbanitzat i facilitar l'adquisició de sistemes urbanístics.
- Formar reserves per a protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.

L'Ajuntament de Riells i Viabrea no ha constituït a data d'avui aquest patrimoni públic del sòl i habitatge del municipi i és per això que, juntament amb l'encàrrec d'actualització de l'inventari de béns i drets de la corporació, ha encarregat la redacció d'un inventari separat d'aquest que integri el Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge que dona lloc, en conseqüència, a un inventari específic.

Un cop constituït, aquest inventari s'ha de rectificar i comprovar en els mateixos termes de l'inventari de béns i drets de la corporació.

#### Fonaments de dret

L'article 105 determina que correspon al Ple l'aprovació, rectificació i la comprovació del Patrimoni Públic de sòl i Habitatge.

D'acord amb l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

**ÚNIC.-** Constituir el Patrimoni municipal de sòl i habitatge d'aquest Ajuntament, tot diferenciant, com a patrimoni separat de la resta de béns municipals, els béns que l'integren, i que, de manera simultània s'aprovaran com inventari annex a l'Inventari general de béns i drets municipals.

Signat electrònicament,

