



Entitat Municipal
Descentralitzada de l'Estartit

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE VEÏNS DE L'EMD DE L'ESTARTIT DEL DIA 1 DE JULIOL DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. JVE2026/5
Caràcter: Sessió Extraordinària
Data: 1 de juliol de 2026
Hora d'inici: 15:05 h fins les 15:20 hores
Lloc: Sala d'Actes

Hi assisteixen:

Alba Delgado Pujadas, Vocal (L'EST)
(en qualitat de Vicepresidenta ha ocupat la presidència en funcions)
Sílvia Comas Batista, Vocal (L'EST)
Encarnació Sánchez Gabaldón, Vocal (L'EST)
Ramon Frigola Ciurana, Vocal (UPM-Futur per l'Estartit)

Josep Rovira i Jofre, Secretari-interventor

Han excusat la seva absència:

Genís Dalmau i Burguès, President (L'EST)
Marina Raurell Magem, Vocal (L'EST)
Carla Martret Carrillo, Vocal (UPM-Futur per l'Estartit)

Desenvolupament de la sessió:

Un cop el secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- Donar compte del decret de concertació préstec llarg termini per finançar el canvi de gespa del camp de futbol de l'Estartit

Per decret de presidència 2026DECR000487, de data 10 de juny de /2026, es va adjudicar a Caixabank SA, amb NIF A08663619, la contractació del préstec destinat a finançar part del projecte pel canvi de gespa artificial del camp de futbol de l'Estartit, amb les condicions financeres següents:

Import	200.000,00 €
Termini	7 anys
Tipus d'interès	Variable: Euribor 3 mesos + 0,35%
Interès de demora	+2% sobre l'interès vigent
Comissió d'obertura	0%
Comissió d'estudi	0%
Comissió d'amortització anticipada	0%
Amortització	Trimestral constant
Liquidació d'interessos	Trimestral
Garantia	Personal



Entitat Municipal Descentralitzada de l'Estartit

Intervenció	Secretari corporació
-------------	----------------------

Vista l'autorització a l'EMD acordada per el Ple de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, en sessió ordinària celebrada el 4 de juny de 2026, per a la contractació del préstec destinat a finançar part del projecte de canvi de gespa artificial del camp de futbol de l'Estartit.

Per tot l'exposat, la Junta de Veïns es dona per assabentada de l'adjudicació a Caixabank SA, amb NIF A08663619, del préstec destinat finançar part del projecte de canvi de gespa artificial del camp de futbol de l'Estartit, amb les condicions financeres esmentades i segons la documentació que consta a l'expedient administratiu de referència.

Intervencions:

No n'hi ha cap.

Votacions:

Aprovat per 4 vots a favor (Alba Delgado Pujadas, Silvia Comas Batista, Encarnació Sánchez Gabaldón i Ramon Frigola Ciurana) i cap abstenció ni vot en contra.

2.- Adjudicació contracte d'obres pel canvi de gespa artificial del camp de futbol de l'Estartit

Vista l'aprovació definitiva del projecte tècnic "Canvi de Gespa Artificial del Camp de Futbol Municipal de l'Estartit" per Acord de la Junta de Veïns celebrada en sessió ordinària de data 25 de març de 2026 i l'aprovació del corresponent expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat, via ordinària i amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules en sobre únic, l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars i les convocatòries de la present licitació.

En el termini de presentació d'ofertes es van presentar-se quatre empreses, les quals la mesa de contractació, reunida en data 27 d'abril de 2026 va classificar les propostes d'acord amb els criteris i fórmules establerts en el plec de clàusules administratives particulars que regien la contractació.

Atès que s'han presentat 4 ofertes dins el termini legalment establert i que per ordre de presentació son les següents:





Entitat Municipal
Descentralitzada de l'Estartit



Contractació Pública
eLicitat

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte d'obres pel canvi de gespa artificial camp de futbol de l'Estartit" amb el codi d'expedient "X2026/426" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 20/04/2026, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
URBAN GLOBAL 2018 S.L.	B27862580	01/04/2026	13:30:31	E2026001090
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	09/04/2026	14:43:36	E2026001167
ROYALVERD SERVICE SLU	B17761594	20/04/2026	10:44:29	E2026001322
FIELDTURF POLIGRAS	A58653676	20/04/2026	12:04:20	E2026001325

D'acord amb l'acta de la mesa de contractació és proposa adjudicar el contracte a l'empresa FIELDTURF POLIGRAS per haver presentat l'oferta més avantatjosa:

	oferta econòmica (max 70)	Dies de reducció oferts	millora 1 (20 p)	Anys de garantia addicional	millora 2 (10 p)	TOTAL
FIELDTURF POLIGRAS	70	0	0	0	0	70
URBAN GLOBAL 2018 S.L.	65	0	0	0	0	65
ROYALVERD SERVICE SL	53	0	0	0	0	53
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	47	0	0	0	0	47

Vist que el licitador FIELDTURF POLIGRAS ha presentat una oferta amb valors anormalment baixos, s'estableix el requeriment de la justificació dels costos.

Vista la documentació presentada per l'empresa FIELDTURF POLIGRAS, en data 6 de maig de 2026, en la qual justifica l'oferta presentada amb valors anormalment baixos.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecta tècnica municipal de la Corporació, que estima la justificació de la oferta i atenent a allò disposat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès el requeriment efectuat mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i la corresponent aportació requerida de l'empresa FIELDTURF POLIGRAS SA amb NIF A58653676 a través de la mateixa plataforma, en temps i forma, sent efectiva la Garantia Definitiva amb l'import correcte i segons els Plecs que regeixen la licitació.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Veïns l'adopció dels següents acords:

Primer.- ADJUDICAR el contracte de les obres pel canvi de gespa artificial del camp de futbol de l'Estartit a l'empresa FIELDTURF POLIGRAS SA amb NIF A58653676, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que detallen en els Plecs de

Carrer del Port, 25 · 17258 L'Estartit (Girona)
Tel. 972 75 25 33 · info@emdlestartit.cat
www.emdlestartit.cat

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE L'ESTARTIT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://emdlestartit.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000870
Codi Segur de Verificació: 2c01b672-2565-420a-9907-87e367bc8846 Origen: Administració Identificador document: ES_L04170004_2026_36305661 Data d'impressió: 03/08/2026 11:35:41 Pàgina 4 de 7		SIGNATURES 1.- JOSEP ROVIRA JOFRE (TCAT) (Secretari - Interventor), 23/07/2026 11:01 2.- Genís Dalmau Burguès (AUT) (President), 23/07/2026 11:31



Entitat Municipal Descentralitzada de l'Estartit

Clàusules Administratives Particulars i el Projecte Tècnic corresponent, per un preu de 183.313,15 euros (iva exclòs), mes la quantitat de 38.495,76 euros en concepte d'iva, que fan un total de 221.808,91 euros

Segon.- AUTORITZAR I DISPOSAR la quantitat de 221.808,91€ a càrrec de l'aplicació pressupostària 34201 62900 canvi de la gespa camp de futbol, del pressupost vigent.

Tercer.- ESTABLIR el termini d'execució de les obres, de 10 setmanes, a partir de la previsió d'inici de les obres de data 1 de juliol de 2026.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a les empreses licitadores.

Cinquè.- PUBLICAR la resolució al perfil del contractant de l'Entitat Municipal Descentralitzada de l'Estartit.

Intervencions:

No n'hi ha cap.

Votacions:

Aprovat per 4 vots a favor (Alba Delgado Pujadas, Silvia Comas Batista, Encarnació Sánchez Gabaldón i Ramon Frigola Ciurana) i cap abstenció ni vot en contra.

3.- Adquisició directa finca carretera de Torroella número 111

Antecedents de fet

Vist que en la sessió ordinària de la Junta de Veïns de l'EMD de l'Estartit de data 20 de gener de 2026 s'aprova la incoació de l'expedient administratiu per a l'adquisició directa de la finca de la carretera de Torroella, 111 de l'Estartit amb referència cadastral 6057602EG1565N0001OY.

Atès els documents continguts en l'expedient administratiu, que són els següents:

- Incoació expedient adquisició
- Nota simple registral
- Fitxa cadastral
- Informe tècnic de valoració de la finca
- Informe de secretaria
- Memòria justificativa adquisició directa
- Oferta de la compravenda
- Còpia dels DNI dels titulars
- Certificat de Ple de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí
- Informe tècnic de la compatibilitat urbanística
- Informe d'intervenció estabilitat de la compra
- Informe de secretaria de requeriment enderroc vs. obra nova
- Informe d'intervenció per la compra
- Informe de secretaria complementari (1 i 2)
- Informe tècnic complementari de la valoració del Garatge Europa

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000870
Codi Segur de Verificació: 2c01b672-2565-420a-9907-87e367bc8846 Origen: Administració Identificador document: ES_L04170004_2026_36305661 Data d'impressió: 03/08/2026 11:35:41 Pàgina 5 de 7		SIGNATURES 1.- JOSEP ROVIRA JOFRE (TCAT) (Secretari - Interventor), 23/07/2026 11:01 2.- Genís Dalmau Burguès (AUT) (President), 23/07/2026 11:31



Entitat Municipal Descentralitzada de l'Estartit

- Informe de la Direcció General d'Administració Local del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya
- Documentació de les despeses a assumir
- Documents comptables AD
- Informe de fiscalització d'Intervenció.

Fonaments de dret

L'esmentat contracte de compravenda es regirà, quant a la seva preparació i adjudicació, per les normes reguladores de contractació patrimonial de l'Administració local de Catalunya, contingudes a les disposicions següents:

- Article 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Article 15 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques.
- Articles 52, 53 i 206 del Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Articles 1, 15, 16, 21, 28 a 30 i 102 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Article 111 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Articles 16, 19 i 110 a 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques.
- Articles 22 a 24, 27 i 46 del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques.
- Articles 1 i 9 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel quals s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.
- Articles 4, 9, 26, 115 a 155 i les Disposicions addicionals segona (apartats 9 i 10), tercera (apartat 8) i quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Articles 1 a 3 del Decret de 8 de febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària.

Quant a efectes i extinció, el contracte es regirà per les normes de dret civil que li són pròpies i, en particular, per l'article 1445, següents i concordants del Codi civil, per les disposicions aplicables del Dret civil català (Llei 5/2006, de 10 de maig, Llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals i Llei 3/2017, del 15 de febrer, del Llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes), i per la legislació hipotecària pertinent.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Veïns l'adopció dels següents

Acords

Primer.- APROVAR l'adquisició directa de la finca situada a la carretera de Torroella número 111 a l'Estartit, inscrita al Registre de la Propietat de la Bisbal d'Empordà com a finca registral número 7860, inscrita al volum 3440, llibre 542, foli 153, inscripció 3, CRU 17007000465273, amb referència cadastral 6057602EG1565N0001OY de la que



Entitat Municipal Descentralitzada de l'Estartit

consten com a titulars les senyores Remedios Dilmé Vila, 50% de propietat i 50% d'usdefruit; Roser Collell Dilmé, 16,68% de nua propietat; Olga Collell Dilmé 16,68% de nua propietat i el senyor Miquel Collell Dilmé 16,68% de nua propietat, per un import de 450.000,00 € (impostos no inclosos).

Segon.- FER CONSTAR que ambdues parts assumiran les següents despeses del contracte de compravenda:

- A càrrec de l'EMD de l'Estartit:
 - Assumir les despeses dels tributs municipals de la finca de l'any 2026, atès que el contracte de mandat de compromís de venda davant la notària de Torroella de Montgrí (protocol núm. 41) es fa efectuar en data 15 de gener de 2026 (3.633,39 €):
 - Fra. Ajuntament de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí núm. 0260003111, de data 23.03.2026, corresponent al primer trimestre de 2026 per un import de 929,47 €
 - Fra. Ajuntament de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí núm. 0260015976, de data 15.06.2026, corresponent al segon trimestre de 2026 per un import de 947,31 €
 - Resta d'IBI de la finca de 2026 (3r i 4t trimestre de 2026): 1.438,51 €
 - Taxa anual de gual de la finca de 2026 (rebut de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí amb referència 100043266168 i identificació 1073266243): 318,00 €.Tots aquests imports seran abonats directament per l'EMD a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.
 - Assumir les despeses de les factures d'electricitat: 249,75 € (factures emeses per al consum a la finca de gener a maig de 2026). Restarà pendent abonar també les despeses del mes de juny i els 3 primers dies de juliol de 2026.
Aquests imports s'abonaran al compte corrent del titular dels 2 comptadors d'Energia XXI Comercializadora de Referencia SLU: Garatge Estartit SL, amb NIF núm. B17335738, prèvia presentació de les corresponents factures a l'EMD.
 - Assumir les despeses que corresponguessin d'ITPAJD, si escaigués.
 - Assumir les despeses notariais i registrals, a més de les que corresponguessin si escaigués modificar la descripció registral de la finca.
- A càrrec de la propietat:
 - Assumir les despeses de la plusvàlua de la venda.

Tercer.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa de 450.000,00 € d'adquisició de la finca amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1.92000.62200 "Adquisició patrimoni municipal" del pressupost municipal vigent, així com les despeses de 3.633,39 € (dels tributs municipals de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí de 2026) i de 249,75 € (de les factures emeses per al consum d'electricitat a la finca de gener a maig de 2026) a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària, import que l'EMD abonarà directament a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí en relació amb el primer import, i a Garatge Estartit SL en el segon cas.



**Entitat Municipal
Descentralitzada de l'Estartit**

Quart.- FER AVINENT que el pagament per a l'adquisició de l'immoble per un import de 450.000,00 € per part de l'EMD s'efectuarà mitjançant xecs nominatius als venedors en el moment de la subscripció de l'escriptura pública davant la notària de Torroella de Montgrí. Els imports a abonar a la propietat seran:

- Remedios Dilmé Vila: 225.000,00 € (50% de la propietat) i 22.500,00 € (50% de l'usdefruit)
- Olga Collell Dilmé: 67.500,00 € (16,68% de la nua propietat)
- Miquel Collell Dilmé: 67.500,00 € (16,68% de la nua propietat)
- Roser Collell Dilmé: 67.500,00 € (16,68% de la nua propietat).

Cinquè.- FACULTAR el President de l'Entitat Municipal Descentralitzada de l'Estartit perquè dugui a terme totes les actuacions necessàries per a l'execució d'aquest acord, incloent la formalització de l'escriptura pública de compravenda davant la notària de Torroella de Montgrí i la seva posterior inscripció en el Registre de la Propietat de la Bisbal d'Empordà, així com el canvi de titularitat davant el Cadastre.

Sisè.- INCORPORAR el bé adquirit a l'Inventari de béns municipals com a bé patrimonial un cop formalitzada l'adquisició davant notari.

Setè.- NOTIFICAR aquest acord a la part propietària, tot requerint-la a comparèixer davant la Notaria de Torroella de Montgrí en data 3 de juliol de 2026 a 2/4 de 2 de la tarda.

Vuitè.- COMUNICAR aquests acords a l'Àrea de Secretaria i a Serveis Econòmics de l'EMD de l'Estartit.

Intervencions:

No n'hi ha cap.

Votacions:

Aprovat per 4 vots a favor (Alba Delgado Pujadas, Silvia Comas Batista, Encarnació Sánchez Gabaldón i Ramon Frigola Ciurana) i cap abstenció ni vot en contra.

La Presidenta en funcions aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament,