

Codi Segur de Verificació:  
18f7eb0b-3800-4562-b84c-167bfc98f6e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L04170004\_2026\_36841850  
Data d'impressió: 16/09/2026 10:40:21  
Pàgina 1 de 5

SIGNATURES  
1.- CLARA MARCÉ FARRÉS (TCAT) (Secretària - Interventora), 16/09/2026 09:50



Entitat Municipal  
Descentralitzada de l'Estartit

Expedient núm.: X2025001731

## PLEC DE CONDICIONS PER L'ALIENACIÓ MITJANÇANT CONCURS PÚBLIC D'UN IMMOBLE DE TITULARITAT DE L'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE L'ESTARTIT

### Clàusula 1. Objecte i qualificació

És objecte d'aquest plec de condicions la regulació de la venda, mitjançant concurs públic, de l'immoble situat al carrer Assutzena 28, planta baixa dels Griells (l'Estartit- Torroella de Montgrí) i propietat de l'Entitat Municipal Descentralitzada de l'Estartit.

#### Dades administratives:

Ubicació: carrer Assutzena 28, planta baixa dels Griells (l'Estartit- Torroella de Montgrí)  
Referència cadastral: 6247808EG1564N0001BS  
Inscripció al registre de la propietat: Finca número 18225 del tom 2880, llibre 351 foli 202 del Registre de la propietat de la Bisbal d'Empordà

#### Descripció de la finca:

Local comercial situat a la planta baixa de l'edifici que forma xamfrà entre els carrers Orquídia, Hortènsia i Assutzena. El seu ús és comercial i es va construir l'any 1998.

Metres quadrats: 200 m2 construïts.

D'acord amb el Pla General Municipal d'Ordenació de Torroella de Montgrí, la finca està classificada com a sol urbà consolidat i té la qualificació urbanística de "parcel·lacions per a blocs" (clau PB9i).

#### Dades econòmiques:

Preu taxació: 148.975 euros

### Clàusula 2. Qualificació i règim jurídic

D'acord amb allò disposat a l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic en relació amb l'article 42 del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Per tant, aquest contracte es regirà per aquest plec de condicions i en tot allò que no estigui previst, es regirà per la següent normativa:

- a) Preparació i adjudicació:
  - a. Les disposicions de caràcter general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques

Codi Segur de Verificació:  
18f7eb0b-3800-4562-b84c-167bfcc98f6e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L04170004\_2026\_36841850  
Data d'impressió: 16/09/2026 10:40:21  
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES  
1.- CLARA MARCÉ FARRÉS (TCAT) (Secretària - Interventora), 16/09/2026 09:50



Entitat Municipal  
Descentralitzada de l'Estartit

- b. Decret 336/1998, de 17 d'octubre, del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals
- c. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- d. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- e. Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

b) Efectes i extinció: normes de dret civil català i la resta de dret privat aplicable

### Clàusula 3. Condicions per a prendre part a la subhasta

Podran prendre part en la subhasta les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar.

A les persones jurídiques estrangeres els serà d'aplicació les normes que regulen les inversions de capital estranger a Espanya, així com totes aquelles sobre aquesta matèria vigents en el moment de la subhasta.

Només s'admetrà una oferta per persona física o jurídica.

Tampoc es podran presentar aquelles persones que tinguin una prohibició per contractar amb les administracions públiques en general i amb l'Entitat Municipal Descentralitzada de l'Estartit en particular, d'acord amb allò establert a la Llei de Contractes.

L'incompliment d'aquest requisit suposarà, en qualsevol moment del procés i fins l'acord d'adjudicació definitiva, l'exclusió del licitador.

### Clàusula 4. Criteris d'adjudicació i forma de pagament

L'adjudicació de l'immoble recaurà al concursant que faci la millor oferta, és a dir, que presenti l'oferta amb el preu més alt.

L'oferta no podrà ser inferior al preu de taxació (148.975€), en cas de que ho fos quedaria directament exclosa.

En el supòsit d'existir empat entre dos licitadors es resoldria l'adjudicació a sorts, llançant una moneda a l'aire.

### Clàusula 5. Fiança provisional

Per a poder participar en la licitació, els interessats hauran de constituir una fiança del 5% del preu de taxació (7.448,75€). Aquesta fiança es dipositarà:

- Per transferència bancària al número de compte de l'EMD de l'Estartit (ES58 2100 0903 2402 0020 3693) i indicant al concepte "fiança compravenda local comercial Griells"
- O bé, en xec bancari

Codi Segur de Verificació:  
18f7eb0b-3800-4562-b84c-167bfcc98f6e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L04170004\_2026\_36841850  
Data d'impressió: 16/09/2026 10:40:21  
Pàgina 3 de 5

SIGNATURES  
1.- CLARA MARCÉ FARRÉS (TCAT) (Secretària - Interventora), 16/09/2026 09:50



## Entitat Municipal Descentralitzada de l'Estartit

La fiança es retornarà a tots aquells ofertants que no fossin adjudicadors en el termini de deu dies hàbils a comptar des de l'acord d'adjudicació, i en l'adjudicatari se li restarà de l'import a abonar per la compravenda.

En el cas que un dels ofertants retiri l'oferta abans de l'adjudicació se li incautarà la fiança, així com a l'ofertant que essent adjudicatari no formalitzi el contracte.

### Clàusula 6. Publicitat

Es donarà publicitat a la subhasta mitjançant la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província i al taulell d'edictes de la corporació.

### Clàusula 7. Presentació d'Ofertes i Desenvolupament del Concurs

#### Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i a la documentació que regeix aquesta subhasta, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del contingut de la totalitat de les clàusules i condicions.

Cada ofertant només podrà presentar una oferta.

#### Lloc i termini de presentació d'ofertes

El termini de presentació d'ofertes serà de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona.

La presentació de les ofertes es realitzarà a través d'un sobre tancat. S'enviarà una instància genèrica, ja sigui de manera telemàtica o de manera presencial, indicant que vol prendre part del concurs i que adjunta l'oferta amb un sobre tancat indicant com serà l'enviament (presencial o per correu certificat). En el sobre tancat s'hi haurà d'incloure l'oferta omplerta d'acord amb el model de l'annex i el justificant de dipòsit de la garantia.

En el cas que l'enviament del sobre tancat sigui per correu postal, es tindrà en compte a efectes de termini, la data d'enviament i que la instància indicativa de la voluntat de participar s'hagi registrat en temps i forma.

#### Notificacions i comunicacions

Les comunicacions, notificacions i enviaments documentals als licitadors es realitzaran per mitjans electrònics.

#### Desenvolupament del concurs

1. Els ofertants hauran presentat la seva oferta d'acord amb el model annex a aquests plecs.
2. Es reunirà la mesa de licitació, que obrirà les ofertes i les classificarà atenent al preu ofertat. Es proposarà a l'adjudicació l'oferta més alta. S'exclouran aquelles que siguin inferiors al preu de taxació. Aquest serà un acte públic el qual s'anunciarà el dia i l'hora de reunió al taulell d'anuncis de la corporació.

Codi Segur de Verificació:  
18f7eb0b-3800-4562-b84c-167bfc98f6e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L04170004\_2026\_36841850  
Data d'impressió: 16/09/2026 10:40:21  
Pàgina 4 de 5

SIGNATURES  
1.- CLARA MARCÉ FARRÉS (TCAT) (Secretària - Interventora), 16/09/2026 09:50



Entitat Municipal  
Descentralitzada de l'Estartit

3. Es comprovarà que no concorrin causes de prohibició de contractar amb l'administració.
4. Una vegada fetes les comprovacions es determinarà l'oferta més avantatjosa i es traslladarà a l'òrgan competent per a l'alienació.

#### Clàusula 8. Mesa de licitació

President: Senyor Genís Dalmau Burgués, President de l'EMD de l'Estartit o persona en qui delegui

Vocal: Senyora Clara Marcé Farrés, secretària-interventora de l'EMD de l'Estartit o persona en qui delegui

Vocal: Senyora Nuri Freixa Jou, arquitecta tècnic o persona en qui delegui

Secretària: Senyora Maria Ballús Pinto o persona en qui delegui

#### Clàusula 9. Requeriment de documentació i adjudicació del contracte

Una vegada la mesa de licitació hagi elevat l'oferta més avantatjosa l'òrgan competent, aquest requerirà la documentació necessària per fer l'adjudicació que l'ofertant haurà de presentar en el termini de 10 dies.

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan competent haurà d'adjudicar el contracte en el termini de cinc dies des de la recepció de la documentació.

La resolució es publicarà al Butlletí Oficial de la Província.

#### Clàusula 12. Formalització del Contracte i forma de pagament

Serà preceptiva la formalització de l'alienació mitjançant escriptura pública en la notaria de l'Estartit i la seva inscripció al registre de la propietat. El termini per a la subscripció del contracte serà de dos mesos com a màxim a comptar de l'adjudicació.

Les despeses de notaria i registre aniran a càrrec del comprador.

En el moment de formalització del contracte a la notaria es farà el pagament, ja sigui mitjançant transferència bancària al número de compte que indiqui l'EMD de l'Estartit o mitjançant xec bancari. En cas de no fer-se la totalitat del pagament prèviament o en el moment de formalitzar el contracte l'adjudicatari perdrà el dret d'adquirir l'immoble i la fiança dipositada.

El comprador també s'haurà de fer càrrec de la liquidació dels impostos derivats de la compravenda.

Codi Segur de Verificació:  
18f7eb0b-3800-4562-b84c-167bfcc98f6e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L04170004\_2026\_36841850  
Data d'impressió: 16/09/2026 10:40:21  
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES  
1.- CLARA MARCÉ FARRÉS (TCAT) (Secretària - Interventora), 16/09/2026 09:50



Entitat Municipal  
Descentralitzada de l'Estartit

## ANNEX: MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTA

\_\_\_\_\_, amb adreça a l'efecte de notificacions

a \_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_

I número de telèfon \_\_\_\_\_

## DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Primer. Que vol participar a la subhasta per la compra de l'immoble anomenat "local comercial Griells".

Segon. Que compleix amb tots els requisits previs exigits al plec de condicions per ser adjudicatari.

Tercer. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració en cas que sigui proposat com adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per fer-ho.

Quart. Que ha aportat la garantia provisional per import de 7.448,75€ mitjançant

\_\_\_\_\_

D'acord amb la declaració anterior,

**PRESENTA LA SEGÜENT OFERTA ECONÒMICA:** \_\_\_\_\_

Signatura.