


ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
PARC TECNOCAMPUS MATARÓ

COMPTES ANUALS
DE L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	1/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'EpeI Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	1/55



ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
PARC TECNOCAMPUS MATARÓ

COMPTES ANUALS
A 31 DE DESEMBRE DE L'EXERCICI 2022

ÍNDEX


Balanç de situació a 31 de desembre de l'exercici 2022.....	3
Compte de pèrdues i guanys a 31 de desembre de l'exercici 2022.....	4
Estat de canvis al patrimoni net corresponent a 31 de desembre de l'exercici 2022.....	5
Estat de fluxos d'efectiu a 31 de desembre de l' exercici 2022.....	6
Memòria de l'exercici 2022.....	7

2

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	2/55




CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	2/55




BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DESEMBRE DE L'EXERCICI 2022

ACTIU	NOTES de la MEMÒRIA	2022	2021
A) ACTIU NO CORRENT		55.657.735,96	57.051.903,43
I. Immobilitzat Intangible	8.1	16.771.306,41	17.205.156,79
5. Aplicacions informàtiques		23.965,68	19.021,11
6. Drets sobre béns cedits gratuïtament		16.747.340,73	17.186.135,68
II. Immobilitzat Material	5.1, 5.2 i 5.3	38.604.060,63	39.588.378,58
2. Construccions		38.369.818,75	39.378.256,39
3. Instal·lacions tècniques		49.643,46	58.819,27
4. Maquinària		23.251,59	18.700,46
5. Altres instal·lacions		77.203,74	45.838,84
6. Mobiliari		72.574,48	72.818,02
7. Equips per a processos informàtics		11.568,61	13.945,60
V. Inversions financeres a ll/t	10.1 i 10.2	282.368,92	258.368,06
5. Altres actius financers		282.368,92	258.368,06
B) ACTIU CORRENT		578.014,84	1.893.720,02
III. Deutors cials i altres comptes a cobrar	10.1 i 10.2	404.481,26	386.602,63
1. Clients per vendes i prest serveis		403.417,46	386.602,63
3. Deutors diversos		1.063,80	0,00
7. Altres crèdits amb Admin Públiques			0,00
VI. Periodificacions a c/t		5.630,10	6.063,59
VII. Efectiu i altres líquids equivalents		167.903,48	1.501.053,80
1. Tresoreria		167.903,48	1.501.053,80
TOTAL ACTIU (A + B)		56.235.750,80	58.945.623,45
PASSIU	NOTES de la MEMÒRIA	2022	2021
A) PATRIMONI NET		26.836.856,33	23.584.684,07
A-1) Fons propis	12.1	961.508,48	652.494,56
I. Fons dotacional o fons socials		2.899.707,00	2.899.707,00
1. Fons dotacionals o fons socials		2.899.707,00	2.899.707,00
V. Resultats d'exercicis anteriors		-2.247.212,44	-2.281.224,63
VII. Resultat de l'exercici	12.2	309.013,92	34.012,19
A-3) Subvenc., donacions i llegats rebuts	13	25.875.347,85	22.932.189,51
1. Subvencions oficials de capital		25.875.347,85	22.932.189,51
B) PASSIU NO CORRENT		23.344.813,87	24.850.878,66
II. Deutes a llarg termini	11.1	14.719.618,54	16.946.643,66
2. Deutes amb entitats de crèdit	11.2	12.480.000,00	13.440.000,00
5. Altres passius financers	11.3	2.239.618,54	3.506.643,66
III. Deutes entitats grup i associades ll/t	11.4	0,00	260.092,50
IV. Passius per impost diferit	14.3	8.625.195,33	7.644.142,50
C) PASSIU CORRENT		6.054.080,60	10.510.060,72
III. Deutes a curt termini	11.5	2.529.744,19	4.977.560,77
2. Deutes amb entitats de crèdit	11.6	1.018.586,08	974.484,00
5. Altres passius financers	11.7	1.511.158,11	4.003.076,77
IV. Deutes empreses del grup i associades c/t	11.8	2.860.092,50	4.792.905,00
1. Creditors empreses vinculades		2.860.092,50	4.792.905,00
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	11.9	664.022,19	739.389,08
3. Creditors varis		617.059,23	689.190,74
6. Altres deutes amb l'Administració Pública		46.962,96	50.198,34
VI. Periodificacions a curt termini		221,72	205,87
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)		56.235.750,80	58.945.623,45

CSV (Codi de verificació Segura)	IV704APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV704APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	3/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV704PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV704PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	3/55



COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS A 31 DESEMBRE DE L'EXERCICI 2022


Compte de Pèrdues i Guanys	NOTES de la MEMÒRIA	2022	2021
1. Import net de la xifra de negoci	15.2	3.073.404,47	2.751.949,10
b) Prestacions de serveis		3.073.404,47	2.751.949,10
5. Altres ingressos d'explotació	15.3	171.163,38	45.713,60
a) Ingressos accessoris i gestió corrent		58.327,58	45.713,60
b) Subvencions explotació		112.835,80	
7. Altres despeses d'explotació	15.4	-2.163.471,32	-1.865.099,62
a) Serveis exteriors		-1.914.481,24	-1.617.350,63
b) Tributs		-233.843,87	-232.080,71
c) Pèdues, deteriorament i variació prov.		-15.146,21	-15.668,28
8. Amortització de l'immobilitzat	15.5	-1.493.226,01	-1.542.491,83
9. Subvencions i llegats traspasats al rtat	15.6	864.268,40	829.334,53
13. Altres resultats	15.7	45.151,60	
A.1) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ		497.290,52	219.405,78
13. Despeses financeres		-188.276,60	-185.393,59
b) Deutes amb tercers		-188.276,60	-185.393,59
A.2) RESULTAT FINANCER (12+13+14+15+16)	15.8	-188.276,60	-185.393,59
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1 + A.2)		309.013,92	34.012,19
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4 + 18)		309.013,92	34.012,19

4

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	4/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	4/55



ESTAT DE CANVIS AL PATRIMONI NET CORRESPONENT A 31 DE DESEMBRE DE L'EXERCICI 2022


	Fons Social	Resultats d'exercicis anteriors	Excedent de l'exercici	Ajustos per canvi de valor	Subv. Donacions i llegats rebuts	Total
A) SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2020	2.899.707,00	-2.410.457,26	129.232,63	0,00	22.943.753,27	23.562.235,64
I. Ajustos per canvis de criteri a l'exercici 2020						
II. Ajustos per errors de l'exercici 2020						
B) SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2021	2.899.707,00	-2.410.457,26	129.232,63	0,00	22.943.753,27	23.562.235,64
I. Total ingressos i despeses reconegudes			34.012,19		-11.563,76	22.448,43
II. Operacions amb socis o propietaris						0,00
1. Augments de capital						0,00
7. Altres operacions amb socis o propietaris						0,00
III. Altres variacions del patrimoni net		129.232,63	-129.232,63			0,00
C) SALDO AJUSTAT, FINAL DE L'EXERCICI 2021	2.899.707,00	-2.281.224,63	34.012,19	0,00	22.932.189,51	23.584.684,07
I. Ajustos per canvis de criteri a l'exercici 2020						
II. Ajustos per errors de l'exercici 2020						
D) SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2022	2.899.707,00	-2.281.224,63	34.012,19	0,00	22.932.189,51	23.584.684,07
I. Total ingressos i despeses reconegudes			309.013,92		2.943.158,34	3.252.172,26
II. Operacions amb socis o propietaris						0,00
1. Augments de capital						0,00
7. Altres operacions amb socis o propietaris						0,00
III. Altres variacions del patrimoni net		34.012,19	-34.012,19			0,00
E) SALDO AJUSTAT, FINAL DE L'EXERCICI 2022	2.899.707,00	-2.247.212,44	309.013,92	0,00	25.875.347,85	26.836.856,33

	NOTES	31/12/2022	31/12/2021
A) RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES		309.013,92	34.012,19
INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET			
II. Per cobertura de fluxos			0,00
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts		4.788.479,57	813.916,00
V. Efecte impositiu		-1.197.119,93	-203.478,86
B) Total ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net (II+III+V)		3.591.359,64	610.437,14
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES			
VIII. Subvencions, donacions i llegats rebuts		-864.268,40	-829.334,53
IX. Efecte impositiu		216.067,10	207.333,63
C) Total transferències al compte de pèrdues i guanys (VII + VIII)		-648.201,30	-622.000,90
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES (A + B + C)		3.252.172,26	22.448,43

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	5/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	5/55




ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU A 31 DE DESEMBRE DE L' EXERCICI 2022


	NOTES	31/12/2022	31/12/2021
A) FLUXES D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
1. Resultat de l'exercici abans d'impostos	12.2	309.013,92	34.012,19
2. Ajustos del resultat		817.234,21	898.550,89
a) Amortització de l'immobilitzat (+)	15.5	1.493.226,01	1.542.491,83
d) Imputació de subvencions (-)	15.6	-864.268,40	-829.334,53
e) Resultat per baixes i alienacions de l'immobilitza (+/-)			
g) Ingressos financers (-)			
h) Despeses financeres (+)	15.8	188.276,60	185.393,59
3. Canvis al capital corrent		-92.796,18	415.425,61
b) Deutors i altres comptes per cobrar (+/-)	10.2	-17.878,63	235.622,03
c) Altres actius corrents (+/-)		433,49	10.108,68
d) Creditors i altres comptes per pagar (+/-)	11.9	-75.366,89	171.834,81
e) Altres passius corrents (+/-)		15,85	-2.139,91
f) Altres actius i passius no corrents (+/-)			
4. Altres fluxos efectius de les activitats d'explotació		-188.276,60	-185.393,59
a) Pagament d'interessos (-)	15.8	-188.276,60	-185.393,59
c) Cobrament d'interessos (+)			
5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1 + 2 + 3 + 4)		845.175,35	1.162.595,10
B) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
6. Pagament per inversions (-)		-99.058,54	-81.873,03
b) Immobilitzat intangible		-9.904,96	
c) Immobilitzat material	5.1	-65.152,72	-53.890,05
e) Altres actius financers	10	-24.000,86	-27.982,98
7. Cobraments per desinversions (+)		0,00	0,00
e) Altres actius financers			0,00
8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)		-99.058,54	-81.873,03
C) FLUXOS EFECTIUS DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
9. Cobrament i pagament per instruments de patrimoni		4.788.479,57	813.916,00
e) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)	13	4.788.479,57	813.916,00
f) Aportacions de socis			
10. Cobrament i pagament de passiu financer		-6.867.746,70	-645.463,23
a) Emissió		0,00	246.483,98
3. Deutes amb empreses del grup i associades (+)			246.483,98
b) Devolució i amortització	11	-6.867.746,70	-891.947,21
2. Deutes amb entitats de crèdit (-)		-4.674.841,70	-891.947,21
3. Deutes amb empreses del grup i associades (-)		-2.192.905,00	
12. Fluxos efectius de les activitats de finançament (9 + 10)		-2.079.267,13	168.452,77
D) Efecte de les variacions dels tipus de canvi			
E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA D'EFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8 + 12 + D)		-1.333.150,32	1.249.174,84
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici		1.501.053,80	251.878,96
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		167.903,48	1.501.053,80

6

CSV (Codi de verificació Segura)	IV704APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV704APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	6/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV704PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV704PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	6/55



MEMORIA DE L'EXERCICI 2022

La present memòria es formula amb l'objecte de completar, ampliar i comentar la informació inclosa en el balanç de situació, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net i l'estat de fluxos d'efectiu.

1. NATURALESA I ACTIVITAT DE L'ENTITAT

1.1. Constitució i règim jurídic

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL PARC TECNOCAMPUS MATARÓ (en endavant, l'**EPEL** o l'Entitat, indistintament) és una entitat pública empresarial local creada per l'Ajuntament de Mataró, en virtut de l'acord plenari de data 11 de desembre de 2006.

D'acord amb l'article 2 dels Estatuts l'**EPEL** és un organisme públic de l'Ajuntament de Mataró, que d'acord amb l'article 85 bis de la Llei de Bases del Regim Local, es constitueix com a òrgan de gestió directa de l'Ajuntament de Mataró. Està dotat de personalitat jurídica diferenciada, patrimoni especial i de la capacitat d'actuar necessària per al compliment de les seves finalitats.

La normativa bàsica que resulta d'aplicació a l'Entitat és la següent:

Llei 7/1985, de 2 d'Abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigent en matèria de règim local.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de la Generalitat de Catalunya, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Decret 179/1995, de 13 de juny, que regula el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, de la Generalitat de Catalunya.

Llei 6/1997, de 14 d'Abril, d'Organització i Funcionament de l'Administració General de l'Estat.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Els seus estatuts.

Igualment, l'Entitat resta sotmesa a aquella normativa de dret públic que li sigui aplicable per la seva condició d'entitat pública empresarial local.

L'activitat de l'Entitat es regeix pel dret privat, amb excepció de la formació de la voluntat dels seus òrgans, l'exercici de les potestats administratives que té atribuïdes i els aspectes específicament regulats en els seus estatuts i en la legislació vigent que li sigui aplicable. En relació a les normes privades, reguladores de la formulació dels presents comptes anuals, la normativa bàsica que resulta d'aplicació és la següent:

Real Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	7/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	7/55



Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre pel que s'aprova el Pla General de Comptabilitat i les seves modificacions posteriors. Amb efectes des de l'1 de gener de 2021 ha entrat en vigor el Reial Decret 1/2021 de 12 de gener, que modifica el Pla General de Comptabilitat.

Per a l'exercici de les seves competències, l'entitat, quan actua amb subjecció al dret públic, té les següents potestats i prerrogatives, que exerceixen els seus òrgans de govern i de direcció:

La financera, en relació amb els recursos econòmics que obtingui com a contraprestació de la seva activitat.

La de programació o de planificació.

La d'execució forçosa i l'exercici de la sancionadora, en relació amb els serveis i béns gestionats i adscrits a l'Entitat.

Les necessàries per a la protecció dels béns adscrits o de titularitat de l'Entitat.

La presumpció de legalitat i l'executivitat dels seus actes.

La d'inembargabilitat del seus béns i drets, i les de prelación, de preferència i altres prerrogatives reconegudes a la hisenda pública en relació amb els seus crèdits, sens perjudici de les que corresponen a la hisenda de l'Estat i de la Generalitat.

La d'exempció dels impostos estatals, autonòmics i locals, en els termes establerts per les lleis.

La d'interpretació i modificació dels contractes administratius.

La de direcció i control dels serveis gestionats per l'Entitat.

El domicili social es troba al Carrer Ernest Lluch, número 32. 08302 Mataró. Figura inscrita en el Registre d'Entitats Locals de Catalunya, amb el codi d'identificació 0812134026. El seu número d'identificació fiscal és el Q-0801443-C.

L'exercici econòmic coincideix amb l'any natural.

1.2. Objecte de l'Entitat

D'acord amb els seus estatuts, l'EPEL té per objecte executar les següents actuacions: Incrementar la competitivitat de les empreses, amb especial incidència en els sectors tradicionals.

Crear un nou teixit empresarial en sectors emergents prioritant els intencius en coneixement i de valor afegit.

Millorar la capacitat professional de la població.

D'acord amb l'article 4 dels seus Estatuts l'EPEL té encomanada la gestió directa del servei públic del PARC Tecnocampus Mataró (TCM), consistent en:

Activitats docents reglades i no reglades i de recerca, desenvolupament i innovació.

Gestió i explotació dels béns, de les infraestructures i dels serveis que constitueixen el PARC TCM.

Activitats per millorar la posició competitiva de Mataró a nivell socio-econòmic, fomentant la iniciativa privada.

En virtut dels acords del Ple de l'Ajuntament de Mataró de dates 3 de maig de 2007 i 8 de maig de 2008, l'EPEL és titular de la concessió demanial d'ús privatiu d'una porció de terreny de 26.292 m² –inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Mataró, finca

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	8/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	8/55



7.721- atorgada al seu favor per a ubicar el complex constructiu TECNOCAMPUS, amb una durada de 50 anys a partir de la data de presentació de la certificació final d'obra al Registre General d'Entrada de l'Ajuntament de Mataró, la qual tingué lloc el 6 d'abril de 2011. Així mateix l'acord del Ple de data 8 de maig de 2008 va acordar l'autorització de la transmissió d'una porció de l'esmentada concessió a la Fundació Privada CETEMMSA fins a un màxim de 3.000 m2.

1.3. Activitat de l'entitat

L'EPEL desenvolupa l'activitat d'explotació del Parc Tecnocampus, a l'edifici del Rengle de la seva propietat ubicat a l'Avinguda Ernest Lluch amb les següents 5 unitats de negoci:

- 1) El TCM 1, edifici Universitari, on desenvolupa l'activitat universitària i de recerca la Fundació Tecnocampus i on s'hi ubica la seu del centre tecnològic EURECAT (anteriorment CETEMMSA)
- 2) El TCM 2, edifici d'oficines d'empreses del Parc.
- 3) El TCM 3, edifici d'oficines d'empreses del Parc.
- 4) el TCM 4, Centre de Congressos
- 5) TCM5, aparcament en la planta soterrània de l'edifici TCM 1 de dues plantes.

L'EPEL desenvolupa la seva activitat als espais de l'edifici Balmes el qual ha estat cedit, en usdefruit, per part de la Fundació CETEMMSA d'acord amb l'aprovació del Ple de l'Ajuntament d'autorització de la transmissió d'una part de la concessió demanial a la Fundació CETEMMSA.

L'EPEL desenvolupa també l'activitat d'allotjament empresarial per projectes de laboratori en els espais de l'edifici del Rengle ubicats al Passatge Antoni Macià Fonoll, 23 local 3.11 llogat a PUMSA que identifica com a unitat de negoci TCM6 Espais Lab.

Tanmateix, l'EPEL no disposa de personal propi per desenvolupar el servei públic Parc Tecnocampus i a tal efecte encomana a la Fundació Tecnocampus Mataró- Maresme la seva gestió, en el marc dels acord del contracte programa amb l'Ajuntament de Mataró i el Grup Tecnocampus.

1.4. Òrgans de govern

El govern, l'administració i la representació de l'EPEL està a càrrec dels següents òrgans:

El Consell d'Administració
La Presidència
La Vice-presidència
La Direcció General

[El Consell d'Administració](#)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	9/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	9/55



El Consell d'Administració està format pel president de l'entitat, que també ho és del Consell, i per un vocal en representació de cada grup polític municipal de l'Ajuntament de Mataró, amb veu i vot, i pel Secretari i el Director General, aquests últims amb veu però sense vot. La Presidència té la facultat de nomenar la persona que hagi d'ocupar la Vicepresidència d'entre els membres del Consell d'Administració.

El Consell es reuneix, obligatòriament i com a mínim, dos cops a l'any. La convocatòria correspon al seu President, ja sigui a iniciativa pròpia o quan així ho demana, almenys, una tercera part dels seus membres.

Durant l'exercici tancat a 31 de desembre de 2022 no s'han produït canvis de composició en el Consell d'Administració, pel que fa al president, vicepresident i vocals.

NOM I CONGNOMS	CÀRREC	ALTRES
Sr. Sergi Morales Díaz	President (En Comú Podem Mataró)	Per delegació del Sr. Alcalde
Sra. Aícia Romero Llanos	Vicepresidenta (PSC)	
Sra. Dolors Guillén i Mena	Vocal (JuntsxMataró)	
Sr. Francesc Teixidó Pont	Vocal (ERC-MES)	
Sra. Noelia Rodríguez Clavellina	Vocal (En Comú Podem Mataró)	
Sra. Cristina Sancho Rodríguez	Vocal (Ciutadans)	

Assistents a les reunions del Consell d'Administració sense dret a vot:

NOM I CONGNOMS	CÀRREC	MODIFICACIONS
Sr. Josep M. Canal Codina	Director de l'Àrea d'Economia i Interventor de Fons Municipal de l'Ajuntament de Mataró, Interventor	Fins el 18 de juny de 2022
Sr. Josep Maria Rota Serra	Interventor accidental	A partir del 27 de juny de 2022
Sra. M. Adela González Solà	Cap del Servei de Gestió Econòmica i Tresoreria accidental de l'Ajuntament de Mataró	-
Sr. Josep Lluís Checa López	Director General	-
Sra. Josefina Garcia Reina	Secretària	-
Sr. Jordi Gayete Valls	Secretari en funcions	Alta 13/03/20

10

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	10/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	10/55



Per decret d'alcaldia número 2077/2020 de 13 de març, es va autoritzar la proposta de la Secretària General Accidental de la Corporació, de delegar les funcions de la Secretària de l'EPE Parc Tecnocampus a favor del Sr. Jordi Gayete Valls.

La Presidència

El President de l'**EPEL** és l'Alcalde de la ciutat de Mataró o bé el membre del Consell d'Administració en qui hagi delegat. L'actual Alcalde, Sr. David Bote Paz, en data 18 de juliol de 2019 va delegar la presidència de l'EPEL en el Sr. Sergio Morales Díaz.

La Vicepresidència

És un òrgan optatiu que substitueix i assumeix les atribucions encomanades a la Presidència en els casos de vacant, absència o malaltia de la persona titular.

En data 18 de juliol de 2019 la vicepresidenta Sra. Dolors Guillén Mena va ser rellevada per la Sra. Alicia Romero Llanos.

La Direcció General

El seu nomenament és proposat pel President de l'**EPEL** i l'aprova el Consell d'Administració.

Correspon al Director General executar els acords dels òrgans de govern i exerceix la direcció i orientació de les línies d'actuació de l'Entitat.

Actualment i des del 13 de setembre de 2018 és Director General el Sr. Josep Lluís Checa López.

1.5. Contracte-programa entre l'Ajuntament de Mataró i l'EPEL

El Ple de l'Ajuntament va aprovar en data 20 de desembre de 2007 el contracte-programa entre aquest i l'EPEL. D'acord amb el punt VII.1 del contracte programa anualment, coincidint amb la tramitació del PAM i dels Pressupostos, s'actualitzen les previsions incloses en el pla econòmic financer.


El Ple de l'Ajuntament va aprovar en data 8 d'abril de 2021 l'actualització del Contracte programa subscrit entre l'Ajuntament de Mataró, l'EPEL Parc Tecnocampus i la Fundació Tecnocampus per al període 2021 a 2039 el qual estableix com objecte ser un instrument jurídic i de planificació a través del qual s'instrumenten les relacions entre l'Ajuntament de Mataró i els ens dependents i que té com a finalitat concreta l'establiment d'un marc regulador, d'una banda, dels objectius, compromisos i programes a assolir durant el període de vigència; i de l'altra, les relacions tècniques, econòmiques i fiscalitzadores que es deriven de la gestió dels serveis.

Per l'exercici 2022 l'aportació econòmica de l'Ajuntament estava prevista en el pressupost inicial per import de 1.847.216 € en concepte de capital i 85.384 € en concepte d'explotació. L'aportació econòmica de l'Ajuntament ha estat executada per import total de 4.900.251 €, classificats en 4.788.480 € al concepte de capital, i 111.772 € (85.384 € + 26.389 €) al concepte d'explotació. L'aportació addicional en concepte de capital per import de 2.941.264 € ha estat motivada pel finançament del pagament de les quotes

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	11/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	11/55



ajornades de les anualitats 2020 i 2021 dels préstecs del Ministeri (2.967.651,57 €) i el traspàs a aportació d'explotació per import de 26.389 € per finançar l'espai d'incubadora del projecte TrenLab.

L'Ajuntament té enregistrada aportació definitiva per import total de 4.814.867 € que no inclou l'import de 85.384 € com a aportació per donar suport pel COVID a les empreses i que l'Ajuntament va registrar a l'exercici 2021 i l'EPEL ha enregistrat a l'exercici 2022.

L'aportació de l'Ajuntament de l'exercici 2022 en concepte de capital s'enregistra a la partida "subvencions de capital" d'acord amb la classificació establerta a la clàusula IV.2 del Contracte Programa, relativa a que l'Ajuntament garanteix d'una banda, l'equilibri econòmic entre les despeses de les encomanades de gestió i els ingressos percebuts, amb la finalitat de que en cap moment existeixi un perjudici econòmic per a l'EPEL i d'altra banda l'equilibri financer de l'entitat amb aportacions dineràries o en espècie, en la forma que consideri convenient amb l'objecte de restituir, si escau, l'equilibri patrimonial. (veure nota 13).

Respecte a l'exercici precedent 2021 l'aportació definitiva de l'Ajuntament va ser per import total de 813.916 € i enregistrada a la partida "subvencions de capital".

Respecte al següent exercici 2023 l'aportació de l'Ajuntament inicial importa 1.566.138 € en concepte de "subvenció de capital" per finançar part de les quotes d'amortització dels préstecs amb el Ministeri i del préstec amb entitats de crèdit amb venciment al 2023.

2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

2.1. Imatge fidel

Els comptes anuals que s'adjunten han estat preparats conforme als principis i criteris comptables generalment acceptats a partir dels registres comptables de l'EPEL, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'entitat a data 31 de desembre de 2022.

L'entitat formula els seus comptes en format normal d'acord amb la normativa comptable del Real Decret 1.514/2007, pel que s'aprova el Pla General de Comptabilitat i les seves modificacions posteriors.

2.2. Principis comptables no obligatoris aplicats


En la preparació dels comptes anuals s'han pres en consideració les normes de registre i valoració que es descriuen a la **nota 4**, havent-se aplicat els principis comptables obligatoris, no existint raons excepcionals que impedeixin la seva aplicació.

2.3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

2.3.1. Estimacions considerades en l'elaboració dels comptes anuals

La preparació dels comptes anuals requereix, en alguns casos, efectuar estimacions i prendre en consideració determinats estimadors. Aquests han d'avaluar-se de manera continuada en el temps, i fonamentar-se, bàsicament, en l'experiència històrica de

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	12/55	

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	12/55	

l'Entitat, o, a manca d'aquesta, en la d'altres entitats pertanyents al mateix sector d'activitat en el que actua l'**EPEL**. També cal prendre en consideració les expectatives futures que es consideren raonables atenent a les circumstàncies.

Les estimacions considerades per a formular els comptes anuals s'han realitzat atenent a la millor informació disponible a la data de formulació. Qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva a partir del moment en que fos coneguda i sempre i quan millorés la qualitat de la informació presentada, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i els judicis considerats en l'elaboració d'aquests comptes anuals es refereixen a:

. La vida útil estimada per als béns que integren l'immobilitzat material i intangible (veure **nota 4.1 i 4.2**)

. L'estimació del deteriorament de crèdit de deutors.

. El tipus d'interès aplicat per a estimar el valor a cost raonable (valor actual) a la data de tancament dels préstecs atorgats pel Ministerio de Educación y Ciencia que no acrediten interessos (vegeu **nota 4.3.2**)

. La valoració a la data de tancament de les operacions de derivats financers (veure **nota 4.4**)

2.3.2. Principi d'entitat en funcionament

A 31 de desembre 2022 el patrimoni net de l'**EPEL** és positiu, per import de 26.836.856,33 €. Aquesta xifra inclou l'excedent de l'exercici 2022 per import de 309.013,62 €.


Els comptes anuals adjunts han estat formulats pel Consell d'Administració de l'EPEL atenent al principi comptable d'entitat en funcionament, considerant la gestió continuada de les seves operacions, la qual resta subjecta, mentre l'entitat no generi recursos suficients, a les aportacions rebudes anualment de l'Ajuntament de Mataró, d'acord amb els compromisos establerts al PEF del contracte-programa formalitzat entre les dues entitats, amb vigència entre els exercicis 2021 i 2039, ambdós inclosos, que estableix a la clàusula IV.2, relativa al finançament, que l'Ajuntament garanteix, d'una banda, l'equilibri econòmic entre les despeses de les encomanes de gestió i els ingressos percebuts, amb la finalitat de que en cap moment existeixi un perjudici econòmic per a l'entitat pública empresarial local; i d'altra banda l'equilibri financer de l'entitat amb aportacions dineràries o en espècie, en la forma que consideri convenient, d'acord amb el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, RDL 2/2004 de 5 de març, amb l'objecte de restituir, si s'escau, l'equilibri patrimonial. L'Ajuntament succeirà a l'EPE Parc TECNOCAMPUS en cas de dissolució d'aquesta i es subrogarà en tots els drets i obligacions dels que sigui titular.

A 31 de desembre de 2022 el fons de maniobra, obtingut per diferència entre l'actiu corrent i el passiu corrent del balanç de situació, mostra valor negatiu per import de 5.476.065,76 €.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	13/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	13/55



El fons de maniobra inclou en el passiu corrent, com a partides exigibles a curt termini, les quotes d'amortització de préstecs amb venciment en el proper exercici 2023 per import total 2.451.259,38 € i la necessitat de finançament acumulada. Per cobrir aquesta necessitat de finançament, l'Entitat compta amb l'aportació de l'Ajuntament per import de 1.566.138€ (nota 1.5), l'ajut de caixa de la Fundació Tecnocampus que en el marc del pacte IV del Contracte Programa que regula el principi de política centralitzada de tresoreria s'estima en 3.000.000 d'euros i la tresoreria que s'espera generar en l'any 2023 que, d'acord amb les previsions aprovades s'estima en 850.000 €.

2.4. Comparació de la informació

Els comptes anuals de l'exercici 2022 han estat preparats amb els criteris establerts en el Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat i les seves modificacions posteriors, no existint circumstàncies que impedeixin la comparabilitat amb les dades comparatives que es presenten.

2.5. Agrupació de partides

Sense anotacions en aquesta partida.

2.6. Elements recollits en diverses partides

Els préstecs a llarg termini formalitzats per l'EPE, es troben comptabilitzats com creditors a llarg termini per l'import de les quotes d'amortització amb venciment superior a 12 mesos i com creditors a curt, per l'import amb venciment inferior a aquell termini. El desglossament d'aquests imports és el següent, detallant la seva comparació respecte el saldo existent a l'exercici anterior. (veure nota 11)

PRESTEC (valor nominal)	Saldo LLT 2022	Saldo CT 2022	TOTAL 2022	Saldo LLT 2021	Saldo CT 2021	TOTAL 2021
Deutes entitats de crèdit (Sindicat)	12.480.000	960.000	13.440.000	13.440.000	960.000	14.400.000
Deutes MINISTERI	2.056.829	1.491.259	3.548.089	3.548.089	4.831.373	8.379.462
TOTAL	14.536.829	2.451.259	16.988.089	16.988.089	5.791.373	22.779.462

2.7. Canvis de criteris comptables.

Sense anotacions en aquesta partida.

2.8. Correcció d'errors

En el present exercici no s'ha realitzat cap correcció d'error d'exercicis anteriors imputables directament a patrimoni net.

3. APLICACIÓ DEL RESULTAT

El Consell d'Administració sotmetrà a l'aprovació del Ple de l'Ajuntament de Mataró l'aplicació de l'excedent de l'exercici 2022 (+309.013,92 €) al compte resultats d'exercicis anteriors.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	14/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	14/55



4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

4.1. Immobilitzat intangible

Els actius intangibles son actius de vida útil definida i, per tant, s'amortitzen sistemàticament en funció de la vida útil estimada dels mateixos i del seu valor residual. Els mètodes i períodes d'amortització aplicats son revisats en cada tancament d'exercici i, si correspon, ajustats de forma prospectiva. Al tancament de l'exercici, s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament, i en el seu cas s'estimen els imports recuperables, efectuant se les correccions valoratives que corresponguin.

Quan la vida útil d'aquests actius no pugui estimar-se de manera fiable s'amortitzaran en el termini de deu anys sense perjudici dels terminis establerts en les normes particulars sobre l'immobilitzat intangible.

L'entitat enregistrà la concessió demanial del terreny de la finca del Rengle atorgada per l'Ajuntament de Mataró amb contrapartida a Patrimoni, partida de subvenció de capital (un cop deduït l'efecte impositiu) per import total de 21.939.747,71 € corresponents a les següents actuacions:

(1) En data 8/5/2008 l'Ajuntament de Mataró, en compliment de l'acord del Ple municipal, i en execució del Decret d'alcaldia núm. 5945/2008, de 9 de juliol, va subscriure amb l'empresa Parc Tecnocampus Mataró-Maresme, l'acta d'atorgament i acceptació de la concessió demanial de l'ús privatiu d'una porció de terreny de 26.929 metres quadrats de la finca de domini públic qualificada d'equipaments situada a l'illa delimitada pel passeig de la Marina, l'avinguda del maresme, l'avinguda d'Ernest Lluch i el carrer de la Tordera, de Mataró amb valoració de la concessió per import d' EUR 24.385.626,00. El termini de la concessió es de 50 anys, amb possibilitat de procedir a la seva pròrroga fins a un màxim de 75 anys en total amb la prèvia i expressa autorització municipal, i té efectes a partir de la data de presentació al General d'Entrada de l'Ajuntament de la certificació final de l'obra.

(2) En la mateixa data el Ple de l'Ajuntament va acordar l'autorització de la transmissió d'una porció de l'esmentada concessió, per part del Parc TCM a la Fundació Privada CETEMMSA (Fundació CETEMMSA), fins a un màxim de 3.000 m2 de la superfície total objecte de la concessió demanial (26.929 m2) valorat per import de EUR 2.445.878,29.

4.2. Immobilitzat material


Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren pel seu cost d'adquisició, el qual inclou les despeses addicionals i directament relacionades amb l'adquisició dels béns que es produeixen fins a data 2 de març del 2011, moment en que aquests es troben en condicions de funcionament, d'acord amb el Certificat final de Direcció d'obra.

Aquells costos que no representen una ampliació de la vida útil dels béns i les despeses de manteniment s'enregistren directament al compte de pèrdues i guanys. Els costos d'ampliació, modernització o millora que donen lloc a un augment de la capacitat productiva o que allarguen la vida útil dels béns s'incorporen, de produir-se, com a major

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	15/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	15/55



valor d'aquests, sempre i quan sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que hagin de donar-se de baixa en haver estat substituïts.

Les amortitzacions s'estableixen de manera sistemàtica, en funció de la vida útil estimada dels béns i del seu eventual valor residual, atenent a la depreciació que normalment pateixen pel seu funcionament, ús i gaudi.

Els percentatges d'amortització corresponents a l'amortització dels actius intangibles i materials aplicats en els exercicis 2022 i 2021 han estat els següents:

DESCRIPCIO	Percentatge 2021	Percentatge 2020
Aplicacions informàtiques	20%	20%
Drets sobre béns cedits (terreny)	2%	2%
Construccions	2%	2%
Instal·lacions Tècniques	10%	10%
Maquinaria	14%	14%
Utillatges	20%	20%
Mobiliari	10%	10%
Altres instal·lacions	10%	10%
Equips informàtics	25%	25%
Fons bibliogràfic	25%	25%

Les certificacions d'obra i les despeses directament imputables al complex PARC TCM s'enregistren com a Immobilitzat en curs fins a la data del 2 de març del 2011 d'acord amb el Certificat final de Direcció d'obra. A partir d'aquesta data, tot l'immobilitzat en curs es traspassa a immobilitzat material, a les partides de "Construccions" (**nota 5**).

L'immobilitzat material inclou l'enregistrament de la càrrega financera per interessos implícits meritats abans de l'entrada en funcionament de les operacions d'endeutament del Ministeri d'Educació y Ciència que no acrediten interessos. (**veure nota 5.2**)

4.3. Actius Financers i Passius Financers

L'EPEL classifica els instruments financers en el moment del reconeixement inicial com un actiu financer, un passiu financer o un instrument de patrimoni, de conformitat amb el fons econòmic de l'acord contractual i amb les definicions d'actiu financer, passiu financer o d'instrument de patrimoni.

Els saldos es classifiquen entre corrents i no corrents. Els corrents comprenen els saldos d'elements que l'empresa espera vendre, consumir, desemborsar o fer en el transcurs del cycle normal d'explotació. Aquells altres que no corresponguin amb aquesta classificació es consideraran no corrents.

4.3.1. Actius financers

Els actius financers, a efectes de la seva valoració, s'inclouen en alguna de les categories següents:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	16/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	16/55



Actius financers a cost amortitzat

En aquesta categoria s'inclouen els actius, que originats per la venda de béns o prestació de serveis, o els que no tenint origen comercial, no són instruments de patrimoni ni derivats, el cobrament dels quals és de quantia fixa o determinable i no es negocien en un mercat actiu.

Aquests actius financers es registren inicialment pel seu valor raonable, més els costos de transacció que siguin directament atribuïbles, i es valoren al tancament pel cost amortitzat calculat segons el mètode de l'interès efectiu, sempre que tinguin un termini de venciment superior en un any.

Això no obstant, d'allò esmentat al paràgraf anterior, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior en un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com les bestretes i els crèdits al personal, els dividendes a cobrar, els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni, l'import dels quals s'espera rebre a curt termini i els dipòsits i les fiances, es valoren pel seu valor nominal, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

Al tancament de l'exercici es fan les correccions valoratives per deteriorament necessàries. En particular, i respecte de les correccions valoratives relatives dels deutors comercials i altres comptes a cobrar, la Societat procedeix a calcular les correccions valoratives corresponents si n'hi hagués, en base a anàlisis específiques del risc d'insolvència en cada compte a cobrar.

Els actius financers es donen de baixa comptable quan expiren o s'han cedit els drets sobre els fluxos d'efectiu del corresponent actiu financer i s'han transferit substancialment els riscos i els beneficis inherents a la seva propietat. Per contra, no es donen de baixa els actius financers, i es reconeixen un passiu financer per import igual a la contraprestació rebuda, en què es retingui substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Actius financers a cost:

S'inclouen en aquesta categoria les inversions al patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades. Les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, associades o multigrup, tal com queden definides a la Norma 13a d'elaboració de les comptes anuals del Pla General Comptable, es valoraran inicialment al preu de cost, que equivaldrà al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció atribuïbles.

També s'inclouen en aquesta categoria els instruments de patrimoni pels quals el seu valor raonable no es pot determinar per referència a un preu cotitzat en un mercat actiu o no es pot estimar amb fiabilitat.

La valoració posterior serà al preu de cost menys, si escau, l'import acumulat de les correccions valoratives.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	17/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	17/55



Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable. L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com l'import més gran entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió.

Les correccions valoratives per deteriorament, i si s'escau, la seva reversió s'han registrat com una despesa o un ingrés respectivament al compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor dels llibres de l'actiu financer.

La pèrdua per deteriorament serà la diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del reconeixement inicial.

Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net

En aquesta categoria s'inclouen les inversions en instruments de patrimoni per a les quals la Societat hagi exercitat l'opció irrevocable de mesurament a valor raonable amb canvis en patrimoni net.

El reconeixement inicial d'un actiu financer es fa pel valor raonable. Els costos de transacció que siguin directament atribuïbles a l'adquisició o emissió d'un actiu financer seran inclosos com a part del seu valor en el reconeixement inicial.

Els canvis que es produeixen en el valor raonable es registren es registraran directament al patrimoni net.

Sempre que hi hagi evidències de deteriorament la Societat realitza un test de deteriorament. L'import de la pèrdua de valor es reconeix com a despesa al compte de pèrdues i guanys i es determina per diferència entre el valor comptable i el valor present dels fluxos de caixa futurs descomptats a la taxa d'interès efectiva original.

Actius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys

S'inclouen en aquesta categoria tots els actius financers que no escaigui la seva classificació en alguna de les restants categories exposades anteriorment. Els actius financers que es mantenen per negociar s'inclouen en aquesta categoria.

El reconeixement inicial d'un actiu financer es fa pel valor raonable. Els costos de transacció que siguin directament atribuïbles a l'adquisició o emissió d'un actiu financer es reconeixen al compte de pèrdues i guanys.

Els canvis en la valoració d'aquests actius financers es registraran en el compte de pèrdues i guanys.

4.3.2. Passius financers

Els passius financers, a efectes de la seva valoració, s'inclouen en alguna de les categories següents:

Passius financers a cost amortitzat:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	18/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	18/55



Dins aquesta categoria es classifiquen tots els passius financers excepte quan s'han de valorar a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys. A tots els efectes, s'hi inclouen els debèits per operacions comercials i els debèits per operacions no comercials.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles. No obstant això, els debèits per operacions comercials amb venciment no superior en un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui a curt termini han valorat pel seu valor nominal.

Posteriorment, es valoren pel cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen al compte de pèrdues i guanys, aplicant-hi el mètode d'interès efectiu. No obstant això, els debèits amb venciment no superior en un any que, d'acord amb el que indica el paràgraf anterior, es valoren inicialment al seu valor nominal, es continuaran valorant per l'import indicat.

El mètode de valoració dels deutes a llarg termini per operacions d'endeutament que no acrediten interessos, corresponents als préstecs atorgats pel Ministerio de Educación y Ciencia dels exercicis 2005 a 2009, es realitza a valoració a cost amortitzable (valor actual) i el càlcul de la càrrega financera pel mètode del tipus d'interès efectiu.

Així doncs, atenent al fons econòmic de l'operació, la càrrega financera total derivada de la valoració del deute a valor amortitzable s'enregistra ajustant el nominal del préstec mitjançant la subclassificació a l'epígraf "171.2 deutes a ll/t a cost amortitzable" amb contrapartida a l'epígraf "130.100 de Subvencions de capital préstecs", un cop deduït el corresponent efecte impositiu.

La càrrega financera meritada anualment abans de l'entrada en funcionament es comptabilitza com a Immobilitzat en curs fins a la data 2 de març de 2011 d'acord amb el certificat de final d'obra, subclassificació a l'epígraf: "211.3 Immobilitzat despesa financera activada" amb contrapartida a l'epígraf de "130.101: Subvencions de K despesa financera activada", un cop deduït l'efecte impositiu. Es calcula atenent als tipus d'interès de mercat que se li apliquen a l'entitat en les liquidacions trimestrals dels interessos del crèdit sindicat. A partir de data 2 de març de 2011, aquests interessos implícits es traspassen a immobilitzat material i s'apliquen al compte de pèrdues i guanys, a l'igual que la subvenció implícita que els finança, en funció de la vida útil de l'immoble.

La càrrega financera meritada anualment després de l'entrada en funcionament de les edificacions, a partir del 2 de març de 2011, es comptabilitza en el compte de pèrdues i guanys com a despesa per interessos implícits (vegeu **nota 15.7**), amb contrapartida a l'epígraf de subvencions de capital per interessos implícits.

Passius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys:


Dins aquesta categoria es classifiquen els passius financers que compleixin alguna de les condicions següents:

Inicialment es valoraran a valor raonable, reconeixent els costos de transacció que siguin directament atribuïbles al compte de pèrdues i guanys.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	19/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	19/55



Posteriorment, es valoren a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys.

Baixes i modificacions de passius financers

L'EPEL dona de baixa un passiu financer o una part del mateix quan ha complert amb l'obligació continguda en el passiu.

4.3.3. Interessos i dividendes rebuts d'actius financers

Els interessos es reconeixen utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Els ingressos per dividendes procedents d'inversions en instruments de patrimoni es reconeixen quan han sorgit els drets per la Societat a la seva percepció. Si els dividendes distribuïts procedeixen inequívocament de resultats generats amb anterioritat a la data d'adquisició perquè s'han distribuït imports superiors als beneficis generats per la participada des de l'adquisició, minoren el valor comptable de la inversió.

4.3.4. Contractes de garantia financera

No existeixen passius financers en aquesta categoria

4.3.5. Fiances entregades i rebudes

Les fiances entregades i rebudes com a conseqüència dels contractes d'arrendament o per prestacions de serveis, es valoren seguint els criteris exposats pels actius i passius financers respectivament. La diferència entre l'import entregat o rebut i el seu valor raonable es reconeix com un pagament o cobrament anticipat, que s'imputa al compte de pèrdues i guanys durant el període d'arrendament o en el que es presta el servei.

4.4. Cobertures comptables

L'EPEL té contractades operacions de permuta financera de tipus d'interès ("swaps") per tal de cobrir el risc en variacions en el tipus d'interès variable del crèdit sindicat i de conformitat amb la clàusula 29 del contracte de crèdit sindicat.

Els instruments financers definits com a instruments de cobertura són designats per a cobrir un risc específicament identificat (fluctuacions del tipus d'interès) que pot tenir impacte en el compte de pèrdues i guanys, com a conseqüència de variacions en els fluxos d'efectiu de les partides cobertes.


A finals de l'exercici 2022 i 2021 no ha estat enregistrada valoració dels swaps per estar vençut el contracte de permuta financera en data 11/2/2020 amb motiu dels nous requeriments normatius notificats per l'entitat agent Caixabank, relatius a que entitats minoristes han d'acomplir el test de coneixement del representant de l'EPEL i la necessitat d'assistència d'assessor. Caixabank ha proposat el canvi de classificació de l'entitat a professional, que està pendent del procediment de tramitació per l'entitat agent.

4.5. Subvencions, donacions i llegats rebuts

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	20/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	20/55



Les transferències rebudes de l'Ajuntament de Mataró s'enregistren per l'import atorgat, que coincideix amb el valor nominal.

Es qualifiquen com a subvencions d'explotació o subvencions de capital, atenent a la naturalesa de les despeses o béns que financen.

Els imports acreditats anualment es preveuen el les actualitzacions del Pla Econòmic Financer del contracte-programa.

4.5.1. Subvencions a l'explotació

L'Ajuntament de Mataró atorga transferències corrents atenent a la programació temporal prevista al PEF del contracte-programa, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula IV.2, on s'especifica que "... l'Ajuntament garanteix: d'una banda, l'equilibri econòmic entre les despeses de les encomanades de gestió i els ingressos percebuts, amb la finalitat de que en cap moment existeixi un perjudici econòmic per a l'entitat pública empresarial local..."

4.5.2. Subvencions de capital

Les subvencions de capital s'enregistren inicialment com a ingressos directament imputats al patrimoni net (un cop deduït l'efecte impositiu) i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys a mesura que s'amortitzen els béns que financen.

Es consideren com a tals les transferències rebudes de l'Ajuntament de Mataró que tenen com a finalitat finançar l'adquisició de béns de l'immobilitzat, tant el cost de les obres com les despeses financeres acreditades abans de l'entrada en funcionament de les edificacions i vinculades al seu finançament.

Les transferències de l'Ajuntament de Mataró establertes en el marc del contracte programa es classifiquen com a subvenció de capital d'acord amb la clàusula IV.2, relativa a que l'Ajuntament garanteix d'una banda, l'equilibri econòmic i d'altra banda l'equilibri financer de l'entitat amb aportacions dineràries o en espècie, en la forma que consideri convenient amb l'objecte de restituir, si escau, l'equilibri patrimonial.

Per altra banda, i d'acord amb el que s'exposa a la **nota 4.3.2.**, les despeses financeres implícites associades al préstec atorgat pel Ministerio de Educación y Ciencia que no acrediten interessos es consideren com a Subvencions de Capital, atès que l'esmentat endeutament té per objecte finançar el complex PARC TCM, que figura enregistrat com a Immobilitzat en curs fins a la data del 2 de març del 2011 d'acord amb el Certificat Final de Direcció d'obra, i es traspasa al compte de Pèrdues i Guanys a partir de la data d'entrada en funcionament en funció de la vida útil.


4.6. Impost sobre societats

Es calcula en funció del resultat abans d'impostos de l'exercici, considerant les diferències existents entre el resultat comptable i el resultat fiscal (base imposable de l'impost), i distingint en aquestes el seu caràcter de permanents o temporals als efectes de determinar la despesa per l'impost sobre societats acreditada en l'exercici.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	21/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	21/55



Les diferències entre l'impost sobre societats a pagar i la despesa per aquest impost s'enregistren com actius o passius per impost diferit.

4.7. Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'enregistren atenent al principi de l'acreditament i prenent en consideració la correlació entre ambdós, independentment del moment en què es produeix el corrent monetari derivat del cobrament dels drets reconeguts o del pagament de les obligacions reconegudes.

El compte de pèrdues i guanys de l'exercici incorpora, bàsicament les operacions d'ingressos i despeses derivades de la gestió dels espais Parc Tecnocampus a l'edifici del Rengle: Av. Ernest Lluch, 32 de Mataró (TCM1: Edifici del Coneixement, Torre TCM2, Torre TCM3, TCM4: Centre de Congressos i TCM5: Aparcament), a l'edifici Balmes: Carrer Balmes, 37 de Mataró i a l'edifici del Rengle: Passatge Antoni Macià Fonoll, 23 local 3.11 i local 2.03 llogats a PUMSA (TCM6 Espais Laboratoris i allotjament empresarial).

La modificació de la norma de valoració 14ª incorporada pel Reial Decret 1/2021 de 12 de gener no suposa cap modificació en la valoració dels ingressos de l'Entitat.


4.8. Aportacions a fons propis

Les aportacions rebudes de l'Ajuntament de Mataró per compensar pèrdues d'exercicis anteriors es comptabilitzen com a fons propis.


5. IMMOBILITZAT MATERIAL, INTANGIBLE I INVERSIONS IMMOBILIARIES

5.1. Composició i evolució del saldo

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	22/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	22/55



CONCEPTE	Immobilitzat intangible	Immobilitzat material	TOTAL
VALOR NET FINAL EXERCICI 2021	17.205.156,79	39.588.378,58	56.793.535,37
A) SALDO INICIAL BRUT, EXERCICI 2021	21.957.243,61	54.801.442,47	76.758.686,08
(+) Entrades	19.530,52	34.359,53	53.890,05
(-) Sortides			0,00
B) SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2021 (31/12/2021)	21.976.774,13	54.835.802,00	76.812.576,13
C) SALDO INICIAL BRUT, EXERCICI 2022	21.976.774,13	54.835.802,00	76.812.576,13
(+) Entrades	9.904,96	65.152,72	75.057,68
(-) Sortides			0,00
D) SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2022 (31/12/2022)	21.986.679,09	54.900.954,72	76.887.633,81
E) AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL 2021	-4.331.487,95	-14.145.060,98	-18.476.548,93
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici 2021	-440.129,39	-1.102.362,44	-1.542.491,83
(+) Augments per adquisicions o traspessos			0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspessos			0,00
F) AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2021	-4.771.617,34	-15.247.423,42	-20.019.040,76
G) AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2022	-4.771.617,34	-15.247.423,42	-20.019.040,76
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici 2022	-443.755,34	-1.049.470,67	-1.493.226,01
(+) Augments per adquisicions o traspessos			0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, redccions o traspessos			0,00
H) AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2022	-5.215.372,68	-16.296.894,09	-21.512.266,77
VALOR NET FINAL EXERCICI 2022	16.771.306,41	38.604.060,63	55.375.367,04


5.2. Composició i evolució del saldo. Immobilitzat construccions

La composició i evolució del saldo de la partida construccions durant l'exercici 2022 és la següent:


CONCEPTE	Saldo 2021	Altes	Traspessos	Saldo 2022
Immobilitzat Material. CONSTRUCCIONS				
Edifici Rengle. Construccions PUMSA	41.426.102,40			41.426.102,40
Construccions ampliacions Edifici Rengle	1.187.359,69			1.187.359,69
Edifici BALMES	2.252.450,00			2.252.450,00
Immobilitzat interessos implícits activats	327.974,97			327.974,97
Edifici Rengle. Subv FEDER Incubadora	366.376,50			366.376,50
Edifici Rengle. Subv DIBA Incubadora	183.188,25			183.188,25
Edifici Rengle. Subv FEDER Congressos	760.040,11			760.040,11
Construccions ampliacions CONVENI RENGLE	28.499,72			28.499,72
Edifici Rengle. Subv CONVENI RENGLE	3.708.594,34			3.708.594,34
TOTAL Immobilitzat Material. CONSTRUCCIONS	50.240.585,98	0,00	0,00	50.240.585,98
CONCEPTE				
Amortització Acumulada				
Immobilitzat Material. CONSTRUCCIONS				
Edifici Rengle. Construccions PUMSA	-9.791.231,36	-903.245,47		-10.694.476,83
Construccions ampliacions Edifici Rengle	-249.236,06	-27.391,07		-276.627,13
Edifici BALMES	-467.956,17	-45.049,00		-513.005,17
Immobilitzat interessos implícits activats	-71.061,18	-6.559,50		-77.620,68
Edifici Rengle. Subv FEDER Incubadora	-79.401,74	-7.327,53		-86.729,27
Edifici Rengle. Subv DIBA Incubadora	-39.700,65	-3.663,77		-43.364,42
Edifici Rengle. Subv FEDER Congressos	-163.742,43	-15.201,30		-178.943,73
TOTAL Amortització Acumulada	-10.862.329,59	-1.008.437,64	0,00	-11.870.767,23
VALOR NET COMPTABLE	39.378.256,39	-1.008.437,64	0,00	38.369.818,75

23

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	23/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	23/55



La composició i evolució del saldo de la partida construccions durant l'exercici 2021 és la següent:

CONCEPTE	Saldo 2020	Altes	Traspassos	Saldo 2021
Immobilitzat Material. CONSTRUCCIONS				
Edifici Rengle. Construccions PUMSA	41.426.102,40			41.426.102,40
Construccions ampliacions Edifici Rengle	1.187.359,69			1.187.359,69
Edifici BALMES	2.252.450,00			2.252.450,00
Immobilitzat interessos implícits activats	327.974,97			327.974,97
Edifici Rengle. Subv FEDER Incubadora	366.376,50			366.376,50
Edifici Rengle. Subv DIBA Incubadora	183.188,25			183.188,25
Edifici Rengle. Subv FEDER Congressos	760.040,11			760.040,11
Edifici Rengle. Subv CONVENI RENGLA	28.499,72			3.708.594,34
Construccions ampliacions CONVENI RENGLA	3.708.594,34			28.499,72
TOTAL Immobilitzat Material. CONSTRUCCIONS	50.240.585,98	0,00	0,00	50.240.585,98
CONCEPTE	Saldo			Saldo
Amortització Acumulada	2020	Altes	Traspassos	2021
Immobilitzat Material. CONSTRUCCIONS				
Edifici Rengle. Construccions PUMSA	-8.885.659,53	-905.571,83		-9.791.231,36
Construccions ampliacions Edifici Rengle	-224.171,35	-25.064,71		-249.236,06
Edifici BALMES	-422.907,17	-45.049,00		-467.956,17
Immobilitzat interessos implícits activats	-64.501,68	-6.559,50		-71.061,18
Edifici Rengle. Subv FEDER Incubadora	-72.074,21	-7.327,53		-79.401,74
Edifici Rengle. Subv DIBA Incubadora	-36.036,88	-3.663,77		-39.700,65
Edifici Rengle. Subv FEDER Congressos	-148.541,13	-15.201,30		-163.742,43
TOTAL Amortització Acumulada	-9.853.891,95	-1.008.437,64	0,00	-10.862.329,59
VALOR NET COMPTABLE	40.386.694,03	-1.008.437,64	0,00	39.378.256,39

L'entitat ha enregistrat en l'exercici 2022 i 2021 l'amortització econòmica de l'immobilitzat per import de 1.008.437,64 €. Per altra banda no s'han produït altes d'immobilitzat material en construccions en l'exercici 2022 i 2021.


5.3. Altra informació

Amb motiu de mostrar evidència comptable de l'immobilitzat afectat amb finançament de subvencions específiques, l'entitat ha te classificades les partides Edifici Rengle amb les següents denominacions: Construccions PUMSA, Subvenció FEDER incubadora, Subvenció DIBA incubadora, Subvenció FEDER Congressos, i Subvenció CONVENI RENGLA en les que ha estat enregistrada la inversió de la construcció dels edificis del Rengle promoguda per PUMSA, d'acord amb següent detall:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	24/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	24/55



INVERSIONS CONSTRUCCIONS EDIFICI RENGLÉ	IMPORT TOTAL
Obres Edifici Rengle. Construccions PUMSA	50.205.006,00
Interessos posta marxa	1.092.909,00
Concessió CETEMMSA	-4.853.613,00
TOTAL EDIFICI RENGLÉ	46.444.302,00

IMMOBILITZAT CONSTRUCCIONS EDIFICI RENGLÉ	IMPORT TOTAL
Edifici Rengle. Subv FEDER Incubadora	366.376,50
Edifici Rengle. Subv DIBA Incubadora	183.188,25
Edifici Rengle. Subv FEDER Congressos	760.040,11
Edifici Rengle. Subv CONVENI RENGLÉ	3.708.594,34
Edifici Rengle. PUMSA	41.426.102,40
TOTAL EDIFICI RENGLÉ	46.444.302,00
Construccions ampliacions Edifici Rengle	1.187.359,69
Edifici BALMES	2.252.450,00
Immobilitzat interessos implícits activats	327.974,97
Construccions ampliacions CONVENI RENGLÉ	28.499,72
TOTAL IMMOBILITZAT MATERIAL	50.240.585,98


5.4. Composició i evolució del saldo: Altre immobilitzat.

La composició i evolució del saldo de la partida altre immobilitzat durant l'exercici 2022 és la següent:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	25/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	25/55



CONCEPTE	Saldo 2021	Altes	Traspassos	Saldo 2022
Immobilitzat Material. ALTRE IMMOBILITZAT				
Instal.lacions tècniques	830.847,59			830.847,59
Maquinaria	919.612,22	8.908,84		928.521,06
Utilitatges	86.465,34			86.465,34
Mobiliari	1.314.838,54	16.405,49		1.331.244,03
Mobiliari Conveni Rengle	22.400,63			22.400,63
Altres instal.lacions	257.009,57	38.140,39		295.149,96
Equips processos d'informació	894.480,66	1.698,00		896.178,66
Equips processos d'informació Conveni Rengle	265.520,82			265.520,82
Fons Bibliogràfic	4.040,65			4.040,65
TOTAL Immobilitzat Material	4.595.216,02	65.152,72		4.660.368,74

CONCEPTE	Saldo 2021	Altes	Traspassos	Saldo 2022
Amortització Acumulada				
Immobilitzat Material. ALTRE IMMOBILITZAT				
Instal.lacions tècniques	-772.028,32	-9.175,81		-781.204,13
Maquinaria	-900.911,76	-4.357,71		-905.269,47
Utilitatges	-86.461,52			-86.461,52
Mobiliari	-1.242.020,58	-16.649,03		-1.258.669,61
Mobiliari Conveni Rengle	-22.400,57			-22.400,57
Altres instal.lacions	-211.174,55	-6.775,49		-217.950,04
Equips processos d'informació	-880.535,06	-4.074,99		-884.610,05
Equips processos d'informació Conveni Rengle	-265.520,82			-265.520,82
Fons Bibliogràfic	-4.040,65			-4.040,65
TOTAL Amortització Acumulada	-4.385.093,83	-41.033,03		-4.426.126,86


VALOR NET COMPTABLE	210.122,19	24.119,69	234.241,88
----------------------------	-------------------	------------------	-------------------

La composició i evolució del saldo de la partida altre immobilitzat durant l'exercici 2021 és la següent:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	26/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	26/55



CONCEPTE	Saldo 2020	Altes	Traspassos	Saldo 2021
Immobilitzat Material. ALTRE IMMOBILITZAT				
Instal.lacions tècniques	825.855,78	4.991,81		830.847,59
Maquinaria	919.612,22			919.612,22
Utillatges	86.465,34			86.465,34
Mobiliari	1.307.266,65	7.571,89		1.314.838,54
Mobiliari CONVENI RENGLÉ	22.400,63			22.400,63
Altres instal.lacions	250.097,20	6.912,37		257.009,57
Equips processos d'informació	879.597,20	14.883,46		894.480,66
Equips processos d'informació CONVENI RENGLÉ	265.520,82			265.520,82
Fons Bibliogràfic	4.040,65			4.040,65
TOTAL Immobilitzat Material.	4.560.856,49	34.359,53	0,00	4.595.216,02

CONCEPTE	Saldo 2020	Altes	Traspassos	Saldo 2021
Amortització Acumulada				
Immobilitzat Material. ALTRE IMMOBILITZAT				
Instal.lacions tècniques	-728.749,71	-43.278,61		-772.028,32
Maquinaria	-885.038,44	-15.873,32		-900.911,76
Utillatges	-86.461,52			-86.461,52
Mobiliari	-1.213.898,93	-28.121,65		-1.242.020,58
Mobiliari CONVENI RENGLÉ	-22.400,57			-22.400,57
Altres instal.lacions	-205.461,19	-5.713,36		-211.174,55
Equips processos d'informació	-879.597,20	-937,86		-880.535,06
Equips processos d'informació CONVENI RENGLÉ	-265.520,82			-265.520,82
Fons Bibliogràfic	-4.040,65			-4.040,65
TOTAL Amortització Acumulada	-4.291.169,03	-93.924,80	0,00	-4.385.093,83

VALOR NET COMPTABLE	269.687,46	-59.565,27	0,00	210.122,19
----------------------------	-------------------	-------------------	-------------	-------------------

5.5. Altra informació

Durant l'exercici 2022 l'entitat enregistra altes per adquisicions d'immobilitzat material per import total de 65.152,72 € en les partides de maquinaria: 8.908,84 €, mobiliari: 16.405,49 €, altres instal·lacions: 38140,39 € i equips de processos d'informació: 1.698,00 €.

Durant l'exercici 2021 l'entitat enregistra d'adquisicions per import total de 34.359,53 € en les partides d'instal·lacions tècniques: 4.991,81 €, mobiliari: 7.571,89 €, altres instal·lacions: 6.912,37 € i equips de processos d'informació: 14.883,46 €.

6. INVERSIONS IMMOBILIARIES

La entitat no ha enregirat actius susceptibles de classificar se en aquesta categoria en els exercicis 2022 i 2021.


7. BÉNS DEL PATRIMONI CULTURAL

La entitat no ha enregirat actius susceptibles de classificar se en aquesta categoria en els exercicis 2022 i 2021.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	27/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	27/55



8. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

8.1. Composició i evolució del saldo.

La composició i evolució del saldo de la partida immobilitzat intangible durant l'exercici 2022 és la següent:

CONCEPTE Immobilitzat Intangible	Saldo 2021	Altes	Traspassos	Saldo 2022
Aplicacions informàtiques	37.026,42	9.904,96		46.931,38
Drets sobre béns cedits pel terreny	21.939.747,71			21.939.747,71
TOTAL Immobilitzat Intangible	21.976.774,13	9.904,96	0,00	21.986.679,09
CONCEPTE Amortització Acumulada. Immobilitzat Intangible	Saldo 2021	Altes	Traspassos	Saldo 2022
Aplicacions informàtiques	-18.005,31	-4.960,39		-22.965,70
Drets sobre béns cedits pel terreny	-4.753.612,03	-438.794,95		-5.192.406,98
TOTAL Amortització Acumulada	-4.771.617,34	-443.755,34	0,00	-5.215.372,68
VALOR NET COMPTABLE	17.205.156,79	-433.850,38	0,00	16.771.306,41

La composició i evolució del saldo de la partida immobilitzat intangible durant l'exercici 2021 és la següent:

CONCEPTE Immobilitzat Intangible	Saldo 2020	Altes	Traspassos	Saldo 2021
Aplicacions informàtiques	17.495,90	19.530,52		37.026,42
Drets sobre béns cedits pel terreny	21.939.747,71			21.939.747,71
TOTAL Immobilitzat Intangible	21.957.243,61	19.530,52	0,00	21.976.774,13
Amortització Acumulada. Immobilitzat Intangible	Saldo 2020	Altes	Traspassos	Saldo 2021
Aplicacions informàtiques	-16.670,87	-1.334,44		-18.005,31
Drets sobre béns cedits pel terreny	-4.314.817,08	-438.794,95		-4.753.612,03
TOTAL Amortització Acumulada	-4.331.487,95	-440.129,39	0,00	-4.771.617,34
VALOR NET COMPTABLE	17.625.755,66	-420.598,87	0,00	17.205.156,79


L'entitat, ha enregistrat en l'exercici 2022 altres d'immobilitzat intangible per import de 9.904,96 € corresponent al programa TAC per TCM2. Així mateix ha enregistrat l'amortització de la concessió del terreny per import de 438.794,95 €, amb la corresponent correlació de la subvenció de capital de l'Ajuntament, i l'amortització d'aplicacions informàtiques per import de 4.960,39 €.

Per altra part l'entitat, ha enregistrat en l'exercici 2021 altes d'immobilitzat intangible per import de 19.530,52 € corresponents a programes pel sistema de cartellera d'empreses (TCM2 i TCM3) i de programació de sistemes de control de l'edifici. Així mateix ha enregistrat l'amortització de la concessió del terreny per import de 438.794,95 €, amb la corresponent correlació de la subvenció de capital de l'Ajuntament, i l'amortització

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	28/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	28/55



d'aplicacions informàtiques per import de 1.334,44 € corresponents principalment al programa Sage Murano.

9. ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES A SIMILAR

L'EPEL realitza com a activitat principal el lloguer dels espais del Parc Tecnocampus format pels edificis TCM1: Edifici Universitari, TCM2 i TCM3: Edifici d'oficines d'empreses, TCM4: Edifici de Centre de Congressos i TCM5: Aparcament. Així mateix desenvolupa la seva activitat als espais de l'edifici Balmes i als espais TCM6 Espais Laboratoris i allotjament empresarial (veure nota 1.3).

Les quotes d'arrendaments operatius reconegudes com a ingressos de l'exercici han estat les següents (veure nota 15.2):

INGRESSOS LLOGUER ESPAIS	Exercici 2022	Exercici 2021	Variació (2022-2021)
TCM1 Universitat, Locals	616.413,08	617.787,36	-1.374,28
TCM2 Empreses, incubadora	628.818,35	588.240,59	40.577,76
TCM3 Empreses, locals	682.121,31	623.056,84	59.064,47
TCM4 Congressos	67.483,15	54.094,50	13.388,65
TCM6 Espais Laboratoris	45.279,88	32.673,28	12.606,60
BALMES	74.153,76	79.830,20	-5.676,44
Concessions: Restaurant, CPD	37.128,75	51.227,25	-14.098,50
TOTAL INGRESSOS LLOGUER ESPAIS	2.151.398,28	2.046.910,02	104.488,26

Els ingressos futurs dels arrendaments previstos en el Pla Econòmic Financer 2023-2026, que forma part de l'annex del contracte programa amb l'Ajuntament de Mataró, son els següents:

INGRESSOS LLOGUER ESPAIS	Exercici 2022	Exercici 2023	Exercici 2024	Exercici 2025
TOTAL Ingressos per lloguer d'espais	2.151.398,28	2.343.728,00	2.414.040,00	2.486.461,00

El contracte d'arrendament de l'edifici TCM1 subscrit amb la Fundació Tecnocampus Mataró Maresme pel desenvolupament de la seva activitat principal d'Educació Universitària en estudis de Grau es va formalitzar en data 1 de setembre de 2010, en addenda tretzena de 2 de setembre de 2022 s'acorden les disponibilitats de TCM1 8.976,60 m2., TCM1 local (espai Xnergic) 110,62 m2., TCM2 222,73 m2., TCM2 incubadora 550,4 m2., TCM3 planta (-1) 336,49 m2, TCM3 local 401,30 m2 (espai HUB4T), TCM3 planta 1a. (espai Tren Lab) 85,34 m2 i TCM6 local 3.11 192,82 m2. El termini del contracte s'acorda per un any, amb prorroga automàtica per un màxim de 50 anys, prorrogables al seu torn per 25 anys mes en el cas que l'Ajuntament prorrogui la concessió al Parc Tecnocampus. Qualsevol de les parts notificarà per escrit a l'altra la seva voluntat de finalitzar el contracte amb, almenys, sis (6) mesos d'antelació a l'expiració del període inicial o al de qualsevol de les seves prorroques.

Els contractes d'arrendament d'espais d'allotjament empresarial del Parc Tecnocampus estan sotmesos a la Llei 29/1994, de 24 de desembre, d'arrendaments urbans, tenen una durada estàndard de 5 anys i s'adjudiquen d'acord amb la normativa actualitzada pel Consell d'Administració de data 26/11/2019 que regula el procediment i les condicions

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	29/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	29/55



segons els principis de publicitat, concurrència i transparència, per empreses en sectors emergents prioritzant els intensius en coneixement i valor afegit.

L'entitat no ha reconegut quotes contingents com a ingrés de l'exercici.

10. ACTIUS FINANCERS

- Classificació, per categories i classes, dels actius financers a llarg i curt termini segons Balanç, al tancament de l'exercici:

	Instruments financers a llarg termini						Instruments financers a curt termini					
	Instruments de patrimoni		Valors representatius de deute		Crèdits, derivats i altres		Instruments de patrimoni		Valors representatius de deute		Crèdits, derivats i altres	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Actius financers a cost amortitzat					282.368,92	258.368,06					404.481,26	386.602,63
Derivats de cobertura												
Total					282.368,92	258.368,06					404.481,26	386.602,63

El moviment per classe d'actiu es detalla a continuació:

ACTIUS FINANCERS	Creditors, derivats i valors (fiances)	Creditors, derivats i valors (deutors)	TOTAL
SALDO INICIAL EXERCICI 2021	230.385,08	622.823,04	853.208,12
(+) Altes	27.982,98		27.982,98
(-) Sortides i reduccions		-236.220,41	-236.220,41
SALDO FINAL EXERCICI 2021	258.368,06	386.602,63	644.970,69
(+) Altes	24.000,86	17.878,63	41.879,49
(-) Sortides i reduccions			0,00
SALDO FINAL EXERCICI 2022	282.368,92	404.481,26	686.850,18

10.1. Actius financers no corrents

L'Entitat enregistra a la categoria d'actiu financer a llarg termini les fiances dipositades a l'INCASOL rebudes pels arrendataris, d'acord amb la legislació vigent. El total de fiances dipositades en INCASOL importa 282.368,92 € al tancament de l'exercici 2022. Al tancament de l'exercici 2021 importen 258.368,06 €.

10.2. Actius financers a curt termini

En l'exercici 2022, com en l'exercici 2021 precedent, els actius financers que figuren a l'actiu del balanç de situació, diferents a la tresoreria, corresponen a crèdits i partides a cobrar. El detall al tancament d'ambdós exercicis és el següent:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	30/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	30/55



ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI	Saldo 2022	Saldo 2021
Deutors vendes i prestacions de serveis	403.417,46	386.602,63
Ajuntament de Mataró (aportació)	1.063,80	0,00
TOTAL ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI	404.481,26	386.602,63

L'import enregistrat en el saldo del compte Ajuntament de Mataró corresponen al saldo deutor mantingut amb l'Ajuntament de Mataró, per import de 1.063,80 € corresponent a activitats del Centre de Congressos d'acord amb el següent detall:

DEUTOR AJUNTAMENT DE MATARÓ	Saldo 2022	Saldo 2021
Aportació 2022 per congressos	1.063,80	
Aportació 2021		
Aportació 2020		
TOTAL DEUTOR AJUNTAMENT DE MATARÓ	1.063,80	0,00

11. PASSIUS FINANCERS

11.1. Categories de passius financers a llarg termini

El valor comptable dels passius financers al tancament dels exercicis 2022 i 2021, classificats per categories, és el següent:

CLASSES\CATEGORIA	Passius Financers a llarg termini							
	Saldo 2022				Saldo 2021			
	Deutes entitat crèdit	Derivats i altres P. F	TOTAL DEUTES LLT	Deutes empreses grup ll/t	Deutes entitat crèdit	Derivats i altres P. F	TOTAL DEUTES LLT	Deutes empreses grup ll/t
Passius financers a cost amortitzat	12.480.000,00	2.239.618,54	14.719.618,54	0,00	13.440.000,00	3.506.643,66	16.946.643,66	260.092,50
TOTAL	12.480.000,00	2.239.618,54	14.719.618,54	0,00	13.440.000,00	3.506.643,66	16.946.643,66	260.092,50

11.2. Deutes amb entitats de crèdit a llarg termini


Correspon a les quotes d'amortització amb un termini de venciment superior a 12 mesos, del crèdit sindicat que l'entitat va formalitzar al novembre del 2008 a l'objecte de finançar parcialment les obres de construcció del Parc Tecnocampus. La vigència és de 28 anys amb venciment al mes de novembre de 2036 i amb liquidacions d'interessos trimestrals durant els mesos de febrer, maig, agost i novembre. La garantia constitueix les aportacions anuals que figuren recollides en el contracte programa amb l'Ajuntament de Mataró.

Els saldos comptables enregistrats per l'entitat al tancament de l'exercici 2022 per aquestes operacions és el següent:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	31/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	31/55



ENTITAT	IMPORT INICIAL	%	QUOTES LL/T 2022	TIPUS D'INTERES (*)
CAIXABANK	6.000.000	25,00%	3.120.000	Euribor 3M + 1,25%
BANC SANTANDER	5.000.000	20,83%	2.600.000	Euribor 3M + 1,25%
BBVA	6.000.000	25,00%	3.120.000	Euribor 3M + 1,25%
Dexia SABADELL	7.000.000	29,17%	3.640.000	Euribor 3M + 1,25%
TOTAL CREDIT SINDICAT	24.000.000	100,00%	12.480.000	

(*) Més comissió broker 0,025%

Els venciments en els propers 5 anys i a més de 5 anys es el següent:

ENTITAT	Venciment 1r any	Venciment 2r any	Venciment 3r any	Venciment 4r any	Venciment 5r any	Venciment > 5 anys
CAIXABANK	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	2.160.000
BANC SANTANDER	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	1.819.200
BBVA	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	2.160.000
Dexia SABADELL	280.000	280.000	280.000	280.000	280.000	2.500.800
TOTAL CREDIT SINDICAT	960.000	960.000	960.000	960.000	960.000	8.640.000
	960.000					12.480.000

Els saldos comptables enregistrats per l'entitat al tancament de l'exercici 2021 per aquestes operacions és el següent:

ENTITAT	IMPORT INICIAL	%	QUOTES LL/T 2021	TIPUS D'INTERES (*)
CAIXABANK	6.000.000	25,00%	3.360.000	Euribor 3M + 1,25%
BANC SANTANDER	5.000.000	20,83%	2.800.000	Euribor 3M + 1,25%
BBVA	6.000.000	25,00%	3.360.000	Euribor 3M + 1,25%
Dexia SABADELL	7.000.000	29,17%	3.920.000	Euribor 3M + 1,25%
TOTAL CREDIT SINDICAT	24.000.000	100,00%	13.440.000	

Els venciments en els propers 5 anys i a més de 5 anys es el següent:

ENTITAT	Venciment 1r any	Venciment 2r any	Venciment 3r any	Venciment 4r any	Venciment 5r any	Venciment > 5 anys
CAIXABANK	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	2.400.000
BANC SANTANDER	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	2.019.200
BBVA	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	2.400.000
Dexia SABADELL	280.000	280.000	280.000	280.000	280.000	2.780.800
TOTAL CREDIT SINDICAT	960.000	960.000	960.000	960.000	960.000	9.600.000
	960.000					13.440.000

11.3. Derivats i altres passius financers

Els saldos comptables al tancament dels exercicis 2022 i 2021 corresponen als següents productes financers:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	32/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	32/55



CLASSES/CATEGORIA	Derivats i altres Passius Financers	
	Saldo 2022	Saldo 2021
Préstecs MINISTERIO	2.056.829,14	3.287.996,04
Interès implícit préstecs MINISTERIO	-73.610,16	-35.844,07
Proveïdors d'immobilitzat llarg termini	17.888,09	35.777,97
Fiances	238.511,47	218.713,72
TOTAL DERIVATS I ALTRES PASSIUS FINANCERS	2.239.618,54	3.506.643,66

Préstecs amb el Ministerio de Educación y Ciencia

Correspon a les quotes d'amortització amb venciment superior a 12 mesos, dels préstecs formalitzats amb el Ministerio de Educación y Ciencia (Ministerio de Ciencia y Innovación), corresponents a les anualitats 2009 a 2011 en el marc del programa d'ajuts per a projectes R+D a realitzar en parcs científics i tecnològics. Els préstecs han estat classificats com a projectes de cooperació, en el que EPEL Parc Tecnocampus és l'entitat beneficiària i la Fundació Tecnocampus actua com a entitats col.laboradores del projecte.

Respecte a les notificacions del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas corresponents als documents d'ingressos no tributaris (model 069) pel pagament de les quotes d'amortitzacions anuals d'aquests préstecs resulta que consta com entitat beneficiària dels préstecs 2005 a 2008 la FUNDACIÓ (veure nota 11.1.4) i dels préstecs 2009 a 2011 l'entitat EPEL Parc Tecnocampus.

El detall corresponent al tancament de l'exercici 2022 era el següent:

PRÉSTECOS MINISTERIO EDUCACIÓN Y CIENCIA 2022									
ANUALITATS (*)	DATA FINAL	IMPORT INICIAL	DEVOLUC.	INTERES CARÈNCIA	IMPORT DEFINITIU	QUOTES LL/T 2022	Interes Implícit c. Amortitz	TIPUS INTERES	GARANTIA
2009	31/10/2024	3.443.317	-858.783		2.584.534	201.751	-15.946	0%	Ajuntament
2009/10	31/10/2025	4.000.000			4.000.000	666.667	-53.795	0%	Ajuntament
2010	31/10/2025	6.502.000		230.901	6.732.901	1.188.412		1,17%	Ajuntament
2011	1/11/2023	1.796.291	-816.049	169.997	1.150.239			3,06%	Ajuntament
TOTAL PRESTECOS		15.741.608	-1.674.832	400.898	14.467.673	2.056.829	-69.740		

(*) carència 3 anys

Per altra part, el detall comptable d'aquestes operacions corresponents al tancament de l'exercici 2021 era el següent:

PRÉSTECOS MINISTERIO EDUCACIÓN Y CIENCIA 2021									
ANUALITATS (*)	DATA FINAL	IMPORT INICIAL	DEVOLUC.	INTERES CARÈNCIA	IMPORT DEFINITIU	QUOTES LL/T 2021	Interes Implícit c. Amortitz	TIPUS INTERES	GARANTIA
2009	31/10/2024	3.443.317	-858.783		2.584.534	403.501	-8.030	0%	Ajuntament
2009/10	31/10/2025	4.000.000			4.000.000	1.000.000	-22.463	0%	Ajuntament
2010	31/10/2025	6.502.000		230.901	6.732.901	1.772.330		1,17%	Ajuntament
2011	1/11/2023	1.796.291	-816.049	169.997	1.150.239	112.165		3,06%	Ajuntament
TOTAL PRESTECOS		15.741.608	-1.674.832	400.898	14.467.673	3.287.996	-30.494		

(*) carència 3 anys

En data 24 de febrer de 2017 el Ministerio de Economía, Indústria y Competitividad notifica la resolució relativa al retorn anticipat del préstec per import de 816.049 € amb

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	33/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	33/55



l'elaboració del nou quadre d'amortització d'acord amb el nou import del capital pendent d'amortitzar que inclou minoració per import -28.802.84 €.

Interessos implícits préstecs Ministerio

Correspon a la valoració a cost amortitzable dels préstecs atorgats pel Ministerio, de les anualitats 2005 a 2009 que no acrediten interessos, amb el càlcul de la càrrega financera pel mètode del tipus d'interès efectiu. (veure nota 4.3.2)

En l'exercici 2022 el càlcul de la càrrega financera es realitza al tipus de 3,077 % que correspon al tipus d'interès del préstec Sindicat del 4r. trimestre de l'exercici 2022. La valoració a cost amortitzable que s'enregistra com ajustament del nominal del préstec mitjançant la subclassificació "interessos implícits préstec Ministerio", importa un total - 73.610,16 €, corresponent a préstecs de les anualitats 2009 i 2009/10 per import de - 69.740,40 € i a préstecs de les anualitats 2008 per import parcial de - 3.869,76 €.

En l'exercici 2021 el càlcul de la càrrega financera es realitza al tipus de 0,732 % que correspon al tipus d'interès del préstec Sindicat del 4r. trimestre de l'exercici 2021. La valoració a cost amortitzable que s'enregistra com ajustament del nominal del préstec mitjançant la subclassificació "interessos implícits préstec Ministerio", importa un total - 35.844,07 €, corresponent a préstecs de les anualitats 2009 i 2009/10 per import parcial de -30.493,86 € i a préstecs de les anualitats 2007 i 2008 per import parcial de -5.350,21 €.

Proveïdors d'immobilitzat a llarg termini

Correspon al deute a llarg termini amb l'entitat PUMSA per la compra d'equipament audiovisual de l'espai de la Nau Minguell (projecte finalitzat) per import de 17.888,09 €.

Fiances

Correspon a les fiances dipositades pels arrendataris, que d'acord amb la normativa vigent l'entitat diposita en el INCASÒL, importen un total de 238.511,47 € al tancament de l'exercici 2022 i per import de 218.713,72 € corresponents a l'exercici 2021 precedent.

11.4. Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini

Per altra part, el detall corresponent al tancament de l'exercici 2022 era el següent:

DEUTES EMPRESES GRUP 2022										
ANUALITATS (*)	DATA FINAL	IMPORT INICIAL	DEVOLUC.	INTERES CARÈNCIA	IMPORT DEFINITIU	QUOTES LL/T 2022	Interes Implícit c. Amortitz	TIPUS INTERES	LIQUID.	GARANTIA
2005	3/11/2020	600.000	-159.986		440.014			0%	Anual	Aval 0,4%
2006	15/10/2021	1.425.000	-768.771		656.229			0%	Anual	Aval 0,4%
2007	15/10/2022	3.731.250			3.731.250			0%	Anual	Ajuntament
2008	30/6/2023	3.121.110			3.121.110		-3.870	0%	Anual	Aval 2%
TOTAL PRESTECOS		8.877.360	-928.757	0	7.948.603	0	-3.870			


(*) carència 3 anys

El detall comptable d'aquestes operacions corresponents al tancament de l'exercici 2021 era el següent:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV704APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV704APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	34/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV704PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV704PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	34/55



DEUTES EMPRESES GRUP 2021										
ANUALITATS (*)	DATA FINAL	IMPORT INICIAL	DEVOLUC.	INTERES CARÈNCIA	IMPORT DEFINITIU	QUOTES LL/T 2021	Interes Implicít c. Amortitz	TIPUS INTERES	LIQUID.	GARANTIA
2005	03/11/2020	600.000	-159.986		440.014			0%	Anual	Aval 0,4%
2006	15/10/2021	1.425.000	-768.771		656.229			0%	Anual	Aval 0,4%
2007	15/10/2022	3.731.250			3.731.250		-1.589,04	0%	Anual	Ajuntament
2008	30/06/2023	3.121.110			3.121.110	260.093	-3.761,17	0%	Anual	Aval 2%
TOTAL PRESTECES		8.877.360	-928.757	0	7.948.603	260.093	-5.350,21			

(*) carència 3 anys

Correspon a les quotes d'amortització amb venciment superior a 12 mesos, dels préstecs formalitzats amb el Ministerio de Educación y Ciencia (Ministerio de Ciencia y Innovación) corresponents a les anualitats 2005 a 2008, en el marc el programa d'ajuts per a projectes de R+D a realitzar en parcs científics i tecnològics. Les anualitats 2005 a 2008 es subclassifiquen en l'epígraf de deutes amb empreses del grup i associades per motius de criteris d'exigibilitat de reconeixement comptable atenent a les notificacions del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques pels documents d'ingressos no tributaris (model 069) de pagament de les quotes d'amortitzacions anuals en les que consta com entitat beneficiària la FUNDACIÓ, si be en la resolució del Ministerio les entitats PUMSA (2005 i 2006) i Fundació Tecnocampus (2007 i 2008) actuen com a entitats col.laboradores del projecte.

Respecte a l'anualitat 2008 el procediment d'atorgament es va formalitzar en el marc del conveni de col.laboració entre l'Administració General de l'Estat (Ministerio de Ciencia y Innovación) i la Generalitat de Catalunya, amb l'especificitat relativa al requeriment d'aval bancari pel principal del préstec que l'entitat va contractar amb Caixa d'Estalvis Laietana-Bankia.

En l'exercici 2022 l'import de l'aval bancari importa 260.092,50 € i en l'exercici 2021 el seu import va ser 520.185 €. Durant l'exercici 2020 l'entitat no va realitzar el pagament de la quota d'amortització de l'exercici 2020 i va sol.licitat a la Generalitat la moratòria com a mesura d'ajut al Parc Científic i Tecnològic per la situació de crisi econòmica derivada del COVID 19. En data 5 de maig de 2021 l'entitat va rebre notificació de la Generalitat de Catalunya relativa al requeriment de pagament de les quotes d'amortització dels exercicis 2020 i 2021 que l'entitat va abonar en el mes de juny 2021 per import total de 260.092,50 € per a cada un dels exercicis, que va finançar mitjançant aportació addicional de l'Ajuntament per import total de 520.185 €.

En data 13 de març de 2012 el Ministerio de Economía y Competitividad ha resolt respecte a les certificacions acreditatives de les anualitats 2005 i 2006 mitjançant revocació parcial per imports de 159.986,37 € i 768.770,98 € degudament abonats per l'entitat.

En data 27 de febrer de 2015 el Ministerio de Economía y Competitividad ha sol.licitat documentació de la certificació acreditativa de la anualitat 2007 que l'entitat ha justificat degudament en data 11 de març de 2015.

L'entitat ha presentat les certificacions acreditatives de les restants anualitats 2008 a 2011 que consten pendents de notificació del Ministerio de Economía y Competitividad.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	35/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	35/55



11.5. Passius financers a curt termini

El desglossament per categories d'aquesta partida al tancament de l'exercici 2021 i 2020 és el següent:

CLASSES\CATEGORIA	Passius Financers a curt termini									
	Saldo 2022					Saldo 2021				
	Deutes entitat crèdit	Derivats i altres P. F	TOTAL DEUTES CT	Deutes empreses grup c/t	Creditors per activitats i altres c.	Deutes entitat crèdit	Derivats i altres P. F	TOTAL DEUTES CT	Deutes empreses grup c/t	Creditors per activitats i altres c.
Passius financers a cost amortitzat	1.018.586,08	1.511.158,11	2.529.744,19	2.860.092,50	664.022,19	974.484,00	4.003.076,77	4.977.560,77	4.792.905,00	739.389,08
TOTAL	1.018.586,08	1.511.158,11	2.529.744,19	2.860.092,50	664.022,19	974.484,00	4.003.076,77	4.977.560,77	4.792.905,00	739.389,08

11.6. Deutes amb entitats de crèdit

El saldo correspon a les següents categories de derivats i passius financers:

PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI	Saldo 2022	Saldo 2021
Prestec Sindicat. CAIXABANK	240.000,00	240.000,00
Prestec Sindicat. BANC SANTANDER	200.000,00	200.000,00
Prestec Sindicat. BBVA	240.000,00	240.000,00
Prestec Sindicat. Dexia SABADELL	280.000,00	280.000,00
Interessos meritats préstec	58.586,08	14.484,00
TOTAL PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI	1.018.586,08	974.484,00

Els passius financers corresponen a les quotes d'amortització a satisfer, en un termini inferior a 12 mesos, dels préstecs a llarg termini formalitzats per l'entitat que han estat relacionats en la **nota 11.1.2.** anterior i als interessos meritats no pagats dels mateixos a 31 de desembre.

11.7. Derivats i altres passius financers a curt termini

El saldo correspon a les següents categories de derivats i passius financers:

DERIVATS I ALTRES PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI		
CLASSES\CATEGORIA	Saldo 2022	Saldo 2021
Préstec MINISTERIO. Anualitat 2009	201.750,57	605.251,71
Préstec MINISTERIO. Anualitat 2009/10	333.333,33	999.999,99
Préstec MINISTERIO. Anualitat 2010	583.918,22	1.711.549,11
Préstec MINISTERIO. Anualitat 2011	112.164,79	321.667,16
TOTAL PRESTECES MINISTERIO	1.231.166,91	3.638.467,97
Proveïdors d'Immobilitzat	61.756,93	48.258,29
Interessos de demora i meritats Préstecs Ministerio	210.246,52	308.642,76
Fiances	7.987,75	7.707,75
TOTAL DERIVATS I ALTRES PASSIUS FINANCERS C/T	1.511.158,11	4.003.076,77

Correspon a les quotes d'amortització amb venciment inferior a 12 mesos, dels préstecs formalitzats amb el Ministerio de Educación y Ciencia (Ministerio de Ciencia y Innovación)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	36/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	36/55



corresponents a les anualitats 2009 a 2011 respecte als quals les notificacions de pagaments d'ingressos no tributaris del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas consta com a entitat beneficiària l'entitat EPEL Parc Tecnocampus.

L'entitat en data 19/10/2021 va sol·licitar al Ministerio la suspensió de les quotes de l'exercici 2020 i 2021 dels préstecs de les anualitats 2009 a 2011, mentre es resolvia el procés de refinançament en un nou préstec, amb venciment a 25 anys, regulat a l'Ordre CIN/822/2021, de 29 de juliol, per la que es dona compliment a la disposició addicional 15a. en matèria d'ajut financer a les actuacions en parcs científics i tecnològics de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de PGE per l'any 2021. La sol·licitud de refinançament es va presentar en data 3/11/2021 i en data 15/6/2022 es va dictar resolució de la Ministra de Ciència i Innovació excloent la sol·licitud de l'entitat. En data 9/11/2022 l'entitat va pagar les cartes de pagament de les liquidacions suspeses mitjançant finançament de d'aportació addicional de l'Ajuntament per import total de 2.967.651,57 €

També inclou la partida d'interessos de demora per préstecs del Ministeri que l'entitat ha enregistrat amb motiu del retorn voluntari de l'import no justificat de les anualitats 2009 i 2011 d'acord amb els respectius informes de revisió del compte justificatiu d'auditoria, pendent de resolució i exigibilitat per part del Ministeri d' Economia i Competitivitat, per import de 210.246,52 € (mateix import 2020).

En l'exercici 2021 l'entitat va registrar en la partida d'interessos de demora i interessos meritats per préstecs del Ministeri els interessos meritats d'acord amb els quadres d'amortització dels préstecs del Ministeri corresponents a l'anualitat 2010 bis i 2011 per imports respectius de 34.163,88 € i 10.144,20 € (40.761.39 € i 13.326,83 €, respectivament, l'any 2020) dels quals estava suspès el pagament d'acord amb la sol·licitud d'un nou préstec de refinançament, amb venciment a 25 anys, que regula l'Ordre CIN/822/2021, de 29 de juliol, per la que es dona compliment a la disposició addicional 15a. en matèria d'ajut financer a les actuacions en parcs científics i tecnològics de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de PGE per l'any 2021. En data 15/6/2022 es va dictar resolució de la Ministra de Ciència i Innovació excloent la sol·licitud de l'entitat i en data 9/11/2022 l'entitat va pagar aquests interessos inclosos en les cartes de pagament de les liquidacions suspeses.

11.8. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini

El saldo correspon a les següents categories de derivats i passius financers:

DEUTES EMPRESAS GRUP A CURT TERMINI		
CLASSES\ CATEGORIA	Saldo 2022	Saldo 2021
Préstec MINISTERIO. Anualitat 2005		
Préstec MINISTERIO. Anualitat 2006		
Préstec MINISTERIO. Anualitat 2007		932.812,50
Préstec MINISTERIO. Anualitat 2008	260.092,50	260.092,50
AJUT DE CAIXA FUNDACIÓ i AJUNTAMENT	2.600.000,00	3.600.000,00
TOTAL DEUTES EMPRESAS GRUP I ASSOCIADAS C/T	2.860.092,50	4.792.905,00

Correspon a les quotes d'amortització amb venciment inferior a 12 mesos, dels préstecs formalitzats amb el Ministerio de Educación y Ciencia (Ministerio de Ciencia y Innovación)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	37/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	37/55



corresponents a les anualitats 2005 a 2008, d'acord els criteris exigibles de reconeixement comptable atenent a les notificacions del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques corresponents als documents d'ingressos no tributaris pel pagament de les quotes d'amortitzacions anuals en les que consta com entitat beneficiària la FUNDACIÓ Tecnocampus si be en la resolució del Ministerio les entitats PUMSA (2005 i 2006) i Fundació Tecnocampus (2007 i 2008) actuen com a entitats col.laboradores del projecte.

L'entitat va sol.licitar al Ministeri en data 14/9/2021 la suspensió de les quotes de l'exercici 2020 i 2021 del préstec anualitat 2007, mentre es resol el procés de refinançament en un nou préstec, amb venciment a 25 anys, regulat a l'Ordre CIN/822/2021, de 29 de juliol, per la que es dona compliment a la disposició addicional 15a. en matèria d'ajut financer a les actuacions en parcs científics i tecnològics de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de PGE per l'any 2021. La sol.licitud de refinançament es va presentar en data 3/11/2021 i en data 15/6/2022 es va dictar resolució de la Ministra de Ciència i Innovació exclouent la sol.licitud de l'entitat. En data 9/11/2022 l'entitat va pagar les cartes de pagament de les liquidacions suspeses.

Durant l'exercici 2021 l'entitat ha pagat les quotes d'amortització dels exercicis 2021 i 2020 del préstec anualitat 2008, gestionat per la Generalitat, per import de 260.092,5 € per cada un dels exercicis, donada la desestimació de la seva sol.licitud de moratòria de pagament com a mesura de suport al Parc Científic i Tecnològic Tecnocampus Mataró per la situació de crisi econòmica derivada del COVID 19. L'entitat ha finançat el pagament mitjançant aportació addicional de l'Ajuntament per import de 520.185 €

En l'exercici 2022 l'entitat ha disposat de l'operació d'ajut de caixa (pòlissa de tresoreria) de la Fundació Tecnocampus per import total de 2.600.000€ formalitzada en el marc del pacte IV del contracte programa que regula el principi de política centralitzada de tresoreria, amb la finalitat d'atendre necessitats transitòries de tresoreria derivades de les desviacions dels Plans Econòmics Financers (PEF) d'exercicis anteriors, les quals preveu finançar amb els Plans Econòmics Financers d'exercicis 2023 i futurs. En l'exercici 2021 l'import disposat de l'operació d'ajut de caixa (pòlissa de tresoreria) atorgat per la Fundació Tecnocampus va ser per import total de 2.600.000 € i l'ajut de caixa de l'Ajuntament per import d'1.000.000€.

11.9. Creditors comercial i altres comptes a pagar


CREDITORS I ALTRES COMPTES A PAGAR	Saldo 2022	Saldo 2021
Creditors varis	617.059,23	689.190,74
Deutes amb Administracions Públiques	46.962,96	50.198,34
TOTAL CREDITORS I ALTRES COMPTES A PAGAR	664.022,19	739.389,08

Els saldos mantinguts amb les Administracions Públiques, si be no tenen consideració comptable d'instrument financer, s'inclouen en la nota precedent a efectes comparatius.


12. FONS PROPIS

Els moviments produïts en l'exercici 2022 en aquestes comptes han estat els següents:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	38/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	38/55



CONCEPTE	Saldo 2021	Addicions	Correccions	Traspàs	Saldo 2022
Fons social	2.899.707,00				2.899.707,00
Resultats d'exercicis anteriors Romanent	-2.281.224,63			34.012,19	-2.247.212,44
Excedent de l'exercici	34.012,19	309.013,92		-34.012,19	309.013,92
TOTAL FONTS PROPIS	652.494,56	309.013,92			961.508,48

Els moviments enregistrats en l'exercici 2021 precedent han estat els següents:

CONCEPTE	Saldo 2020	Addicions	Correccions	Traspàs	Saldo 2021
Fons social	2.899.707,00				2.899.707,00
Resultats d'exercicis anteriors Romanent	-2.410.457,26			129.232,63	-2.281.224,63
Excedent de l'exercici	129.232,63	34.012,19		-129.232,63	34.012,19
TOTAL FONTS PROPIS	618.482,37	34.012,19			652.494,56

12.1. Fons propis

En l'exercici 2022 els fons propis inclouen el traspàs del resultat de l'exercici anterior per import de 34.012,19 € i el resultat de l'exercici corrent per import de 309.013,92 €.

En l'exercici 2021 els fons propis inclouen el traspàs del resultat de l'exercici anterior per import de 129.232,63 € i el resultat de l'exercici corrent per import de 34.012,19 €.

12.2. Resultat de l'exercici

RESULTAT DE L'EXERCICI	Saldo 2022	Saldo 2021
Ingressos d'explotació	3.997.064,25	3.626.997,23
Despeses d'explotació	-3.611.545,73	-3.407.591,45
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	385.518,52	219.405,78
Ingressos financers		
Despeses financeres	-188.276,60	-185.393,59
RESULTAT FINANCER	-188.276,60	-185.393,59
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS	197.241,92	34.012,19
Subvenció explotació Ajuntament COVID	85.383,00	
Subvenció explotació Ajuntament TRENLAB	26.389,00	0,00
RESULTAT DE L'EXERCICI	309.013,92	34.012,19

13. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS DE CAPITAL

Els moviments comptables de l'exercici 2022 associats a les subvencions de capital han estat els següents:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	39/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	39/55



SUBVENCIÓ CAPITAL	Saldo 2021	Subvencions rebudes	Efecte Impositiu	Traspasat a resultats	Saldo 2022
Terreny	12.889.605,26			-329.096,22	12.560.509,04
Vallveric	1.285,54			-1.285,54	0,00
Ajuntament Mataró SIT2011	44.511,23			-1.110,53	43.400,70
Ajuntament Mataró Obres Rengle	5.152.526,25	4.788.479,57	-1.197.119,89	-222.027,90	8.521.858,03
Incubadora	322.846,69			-8.243,45	314.603,24
Centre Congressos	446.481,64			-11.400,98	435.080,66
Obres Rengle	1.659.972,99			-42.385,24	1.617.587,75
Conveni Rengle	2.195.391,93			-56.056,42	2.139.335,51
Ajuntament Mataró. CPD	0,00				
TOTAL subvencions de capital per immobilitzat	22.712.621,53	4.788.479,57	-1.197.119,89	-671.606,28	25.632.374,93
Immobilitzat. Despesa financera activada (implic.)	192.687,33			-4.919,63	187.767,70
Préstec. Valoració cost amortitzat	26.880,65			28.324,57	55.205,22
TOTAL SUBVENCIIONS DE CAPITAL	22.932.189,51	4.788.479,57	-1.197.119,89	-648.201,34	25.875.347,85

L'entitat enregistra les subvencions de capital, un cop deduït l'efecte impositiu, amb la classificació en partides específiques segons els béns d'immobilitzat que financen, les quals es detallen en el quadre adjunt: Terreny, Vallveric, Ajuntament Mataró SIT 2011, Ajuntament Mataró Obres Rengle, Incubadora, Centre Congressos, Obres Rengle, Conveni Rengle, Ajuntament Mataró CPD.

A la partida Immobilitzat, despesa financera activada, s'enregistra la càrrega financera implícita dels préstecs del Ministerio de Educación y Ciencia que no acrediten interessos, meritada abans de l'entrada en funcionament de l'immobilitzat un cop deduït el corresponent efecte impositiu, amb contrapartida a la partida Immobilitzat material despesa financera activada. (veure nota 4.3.2).

A la partida Préstec valoració cost amortitzat, s'enregistra la càrrega financera implícita per l'actualització del valor raonable dels préstecs del Ministerio de Educación y Ciencia que no acrediten interessos.


Els moviments comptables de l'exercici 2021 precedent associats a les subvencions de capital van ser els següents:

SUBVENCIÓ CAPITAL	Saldo 2020	Subvencions rebudes	Efecte Impositiu	Traspasat a resultats	Saldo 2021
Terreny	13.218.701,47			-329.096,21	12.889.605,26
Vallveric	1.285,54			0,00	1.285,54
Ajuntament Mataró SIT2011	46.038,84			-1.527,61	44.511,23
Ajuntament Mataró Obres Rengle	4.673.696,41	813.916,00	-203.479,00	-131.607,16	5.152.526,25
Incubadora	331.090,13			-8.243,44	322.846,69
Centre Congressos	457.882,60			-11.400,96	446.481,64
Obres Rengle	1.702.358,21			-42.385,22	1.659.972,99
Conveni Rengle	2.251.448,35			-56.056,42	2.195.391,93
Ajuntament Mataró. CPD	0,00				
TOTAL subvencions de capital per immobilitzat	22.682.501,55	813.916,00	-203.479,00	-580.317,02	22.712.621,53
Immobilitzat. Despesa financera activada (implic.)	197.606,90			-4.919,57	192.687,33
Préstec. Valoració cost amortitzat	63.644,82			-36.764,17	26.880,65
TOTAL SUBVENCIIONS DE CAPITAL	22.943.753,27	813.916,00	-203.479,00	-622.000,76	22.932.189,51

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	40/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	40/55



L'aportació de l'Ajuntament de Mataró ens els exercicis 2022 i 2021 és la següent:

APORTACIÓ AJUNTAMENT	Aportació 2022	Aportació 2021
Aportació inicial EPEL Parc Tecnocampus	1.847.216,00	293.731,00
Aportació pel suport a les empreses afectades per COVID	85.384,00	
Modificació aportació préstecs Ministerio	2.967.651,57	520.185,00
TOTAL APORTACIÓ DEFINITIVA AJUNTAMENT	4.900.251,57	813.916,00
Subvenció d'explotació COVID	85.383,00	
Subvenció d'explotació TRENLAB	26.389,00	
Subvenció de capital (*)	4.788.479,57	813.916,00
Aportació fons social		
TOTAL APORTACIÓ AJUNTAMENT	4.900.251,57	813.916,00

(*) Subvenció de capital 75%. Efecte impositiu 25%

Per l'exercici 2022 l'aportació econòmica de l'Ajuntament estava prevista en el pressupost inicial per import de 1.847.216 € en concepte de capital i 85.384 € en concepte d'explotació d'acord amb les previsions del Pla Econòmic Financer del contracte programa i la classificació establerta a la clàusula IV.2, relativa a que l'Ajuntament garanteix d'una banda, l'equilibri econòmic entre les despeses de les encomanades de gestió i els ingressos percebuts, amb la finalitat de que en cap moment existeixi un perjudici econòmic per a l'EPEL i d'altra banda l'equilibri financer de l'entitat amb aportacions dineràries o en espècie, en la forma que consideri convenient amb l'objecte de restituir, si escau, l'equilibri patrimonial. L'aportació econòmica de l'Ajuntament ha estat executada per import total de 4.900.251 €, classificats en 4.788.480 € al concepte de capital, i 111.772 € al concepte d'explotació. L'aportació addicional en concepte de capital per import de 2.941.264 € ha estat motivada pel finançament del pagament de les quotes ajornades de les anualitats 2020 i 2021 dels préstecs del Ministeri (2.967.651,57 €) i el traspàs a aportació d'explotació per import de 26.389 € per finançar l'espai d'incubadora del projecte TrenLab.

En l'exercici 2021 l'aportació prevista en el pressupost inicial de l'Ajuntament ha estat per import de 293.731€, a partida subvencions de capital. L'aportació definitiva ha estat per import total de 813.916 € que inclou una aportació addicional per import de 520.185 € pel finançament del pagaments de les quotes d'amortització dels exercicis 2021 i 2020 del préstec anualitat 2008 gestionat per la Generalitat, la qual no ha aprovat la sol·licitud de l'EPEL de moratòria de pagament com a mesura de suport al Parc Científic i Tecnològic Tecnocampus Mataró per la situació de crisi econòmica derivada del COVID 19.

14. SITUACIÓ FISCAL


14.1. Impostos i cotitzacions socials susceptibles d'inspecció

D'acord amb les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos i de cotitzacions socials no es poden considerar com a definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o laborals o no hagi transcorregut el termini de prescripció de quatre anys. Com conclusió de l'anterior, l'entitat té pendents de prescripció, i en

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	41/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	41/55



conseqüència podrien ser objecte de revisió per part de la Hisenda Pública, totes les declaracions presentades en els exercicis 2022, 2021, 2020 i 2019.

No s'espera que puguin meritarse passius addicionals de consideració com a conseqüència d'eventuals actuacions inspectores.

14.2. Impost sobre Societats

Atesa la seva naturalesa jurídica d'entitat pública empresarial local, l'EP EL es troba subjecta al Impost sobre Societats al tipus de gravamen general del 25%, sense que correspongui aplicar bonificació prevista a l'article 34.2 del TRLIS a les rendes de serveis educatius universitaris, d'acord amb la consulta vinculant formulada al Ministerio de Hacienda y AAPP.

Per a l'exercici 2022, la liquidació provisional de l'Impost de Societat incloïa les bases imposable negatives pendents de compensació d'exercicis anteriors.

LIQUIDACIÓ IMPOST SOCIETATS 2022	IMPORT
Base imposable abans compensació bases imposables negatives	309.013,92
Compensació de BI negatives períodes anteriors	-309.013,92
TOTAL BASE IMPOSABLE	0,00

L'antiguitat i termini màxim de recuperació fiscal dels crèdits per bases imposables negatives és el següent:

COMPENSACIÓ BASES IMPOSABLES NEGATIVES	Pendent d'aplicació a l'inici del 2022	Aplicada en la liquidació 2022	Pendent d'aplicar en períodes futurs
Compensación de base año 2011	-356.567,36	-309.013,92	-47.553,44
Compensación de base año 2012	-1.434.008,55		-1.434.008,55
Compensación de base año 2017	-358.554,14		-358.554,14
TOTAL COMPENSACIÓ DE BASES	-2.149.130,05	-309.013,92	-1.840.116,13

Per a l'exercici 2021, la liquidació provisional de l'Impost de Societat inclourà les bases imposable negatives pendents de compensació d'exercicis anteriors les quals no estan enregistrades en balanç.

LIQUIDACIÓ IMPOST SOCIETATS 2021	IMPORT
Base imposable abans compensació bases imposables negatives	34.012,19
Compensació de BI negatives períodes anteriors	-34.012,19
TOTAL BASE IMPOSABLE	0,00

L'antiguitat i termini màxim de recuperació fiscal dels crèdits per bases imposables negatives és el següent:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV704APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV704APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	42/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV704PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV704PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	42/55



COMPENSACIÓ BASES IMPOSABLES NEGATIVES	Pendent d'aplicació a l'inici del 2021	Aplicada en la liquidació 2021	Pendent d'aplicar en períodes futurs
Compensación de base año 2011	-390.579,55	-34.012,19	-356.567,36
Compensación de base año 2012	-1.434.008,55		-1.434.008,55
Compensación de base año 2017	-358.554,14		-358.554,14
TOTAL COMPENSACIÓ DE BASES	-2.183.142,24	-34.012,19	-2.149.130,05

14.3. Passius per impost diferit

Inclou l'efecte impositiu en l'Impost sobre Societats relatives a les subvencions de capital que financen immobilitzats, així com l'efecte impositiu de la valoració de préstecs a cost raonable, la valoració dels derivats financers (swaps) i dels interessos activats.

El seu import es calcula aplicant sobre l'import de les subvencions rebudes i dels ajustaments de valor enregistrats, el tipus de gravamen general de l'Impost sobre Societats del 25%.

En l'exercici 2022 els moviments en aquest compte van ser els següents:


PASSIUS PER IMPOST DIFERIT	Saldo 2021	ALTES Impost diferit	Traspassat a resultats	Saldo 2022
Immobilitzat. Subvenció capital	7.571.004,90	1.197.119,89	-223.540,75	8.544.584,04
Immobilitzat. Valoració Desp. Fin. activada	64.174,18		-1.967,83	62.206,35
Préstecs. Valoració cost amortitzat	8.963,42		9.441,52	18.404,94
TOTAL PASSIUS FINANCERS (subvencions)	7.644.142,50	1.197.119,89	-216.067,06	8.625.195,33
		981.052,83		

En l'exercici 2021 els moviments enregistrats en aquest epígraf han estat els següents:


PASSIUS PER IMPOST DIFERIT	Saldo 2020	ALTES Impost diferit	Traspassat a resultats	Saldo 2021
Immobilitzat. Subvenció capital	7.560.910,11	203.479,00	-193.384,21	7.571.004,90
Immobilitzat. Valoració Desp. Fin. activada	65.869,01		-1.694,83	64.174,18
Préstecs. Valoració cost amortitzat	21.218,15		-12.254,73	8.963,42
TOTAL PASSIUS FINANCERS (subvencions)	7.647.997,27	203.479,00	-207.333,77	7.644.142,50
		-3.854,77		

La comprovació de l'enregistrament dels conceptes de passius per impost diferit, amb els conceptes de subvencions de capital i ajustaments per canvis de valor (**veure nota 13**) i l'inventari dels béns d'immobilitzat finançats amb subvencions de capital (**veure nota 5.2**) corresponent a l'exercici 2022 es detalla a continuació:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	43/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	43/55



PASSIUS FINANCERS PER IMPOST DIFERIT	(I) Derivats financers: SWAP	(II) Préstecs. Valoració cost raonable	(III) Immobilitzat: desp finan activada	(IV) Immobilitzat subvencionat	TOTAL PASSIUS IMPOST DIFERIT
1. TOTAL PASSIUS IMPOST DIFERITS		18.404,94	62.206,35	8.544.584,04	8.625.195,33

SUBVENCIONS DE CAPITAL i AJUSTAMENTS PER CANVI DE VALOR	(I) Derivats financers: SWAP	(II) Préstecs. Valoració cost raonable	(III) Immobilitzat: desp finan activada	(IV) Immobilitzat subvencionat	TOTAL SUBVENCIONS CAPITAL
Subvenció C. Immobilitzat Terreny				12.560.509,04	12.560.509,04
Subvenció C. Immobilitzat Material				13.071.865,89	13.071.865,89
Subvenció C. Immobilitzat interes implícits activats			187.767,70		187.767,70
Subvenció C. Préstec valor cost raonable		55.205,22			55.205,22
Ajustaments. Valoració derivat financer					
2. TOTAL SUBVENCIONS i AJUSTAMENTS PER CANVIS DE VALOR	0,00	55.205,22	187.767,70	25.632.374,93	25.875.347,85

TOTAL IMPOST DIFERIT I SUBVENCIONS (1+2)	0,00	73.610,16	249.974,05	34.176.958,97	
---	-------------	------------------	-------------------	----------------------	--

BÉNS FINANÇATS amb subvencions de capital, valoració PRESTECES i ajustaments per canvi de valor OP. COBERTURA	(I) Derivats financers: SWAP	(II) Préstecs. Valoració cost raonable	(III) Immobilitzat: desp finan activada (inventari VNC)	(IV) Immobilitzat subvencionat (inventari VNC)	TOTAL (III) + (IV) Immobilitzat
Immobilitzat Terreny				16.747.340,73	16.747.340,73
Immobilitzat Material inventari				17.429.612,65	17.429.612,65
Immobilitzat. Interes implícit activats			250.354,07		250.354,07
Préstec. Valoració a cost raonable		-73.610,16			
Passiu. Valoració derivat financer					
Diferències per regularitzar			-380,02	5,59	-374,43
3. TOTAL BÉNS FINANÇATS AMB SUBVENCIO DE CAPITAL (Inventari)	0,00	-73.610,16	249.974,05	34.176.958,97	34.426.933,02


COMPROVACIÓ FINANÇAMENT I BÉNS FINANÇATS	0,00	0,00	0,00	0,00	
---	-------------	-------------	-------------	-------------	--

La comprovació corresponent a l'exercici 2021 va ser la següent:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	44/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	44/55



PASSIUS FINANCERS PER IMPOST DIFERIT	(I) Derivats financers: SWAP	(II) Préstecs. Valoració cost raonable	(III) Immobilitzat: desp finan activada	(IV) Immobilitzat subvencionat	TOTAL PASSIUS IMPOST DIFERIT
1. TOTAL PASSIUS IMPOST DIFERITS		8.963,42	64.174,18	7.571.004,90	7.644.142,50

SUBVENCIONS DE CAPITAL i AJUSTAMENTS PER CANVI DE VALOR	(I) Derivats financers: SWAP	(II) Préstecs. Valoració cost raonable	(III) Immobilitzat: desp finan activada	(IV) Immobilitzat subvencionat	TOTAL SUBVENCIONS CAPITAL
Subvenció C. Immobilitzat Terreny				12.889.605,26	12.889.605,26
Subvenció C. Immobilitzat Material				9.823.016,27	9.823.016,27
Subvenció C. Immobilitzat interes implícits activats			192.687,33		192.687,33
Subvenció C. Prestec valor cost raonable		26.880,65			26.880,65
Ajustaments. Valoració derivat financer					
2. TOTAL SUBVENCIONS i AJUSTAMENTS PER CANVIS DE VALOR	0,00	26.880,65	192.687,33	22.712.621,53	22.932.189,51

TOTAL IMPOST DIFERIT I SUBVENCIONS (1+2)	0,00	35.844,07	256.861,51	30.283.626,43	
---	------	-----------	------------	---------------	--

BÉNS FINANÇATS amb subvencions de capital, valoració PRESTECs i ajustaments per canvi de valor OP. COBERTURA	(I) Derivats financers: SWAP	(II) Préstecs. Valoració cost raonable	(III) Immobilitzat: desp finan activada (inventari VNC)	(IV) Immobilitzat subvencionat (inventari VNC)	TOTAL (III) + (IV) Immobilitzat
Immobilitzat Terreny				17.186.135,68	17.186.135,68
Immobilitzat Material inventari				13.097.812,91	13.097.812,91
Immobilitzat. Interes implícit activats			256.913,79		256.913,79
Prestec. Valoració a cost raonable		-35.844,07			
Passiu . Valoració derivat financer					
Diferències per regularitzar			-52,28	-322,16	-374,44
3. TOTAL BÉNS FINANÇATS AMB SUBVENCIONS DE CAPITAL (Inventari)	0,00	-35.844,07	256.861,51	30.283.626,43	30.540.487,94

COMPROVACIÓ FINANÇAMENT I BÉNS FINANÇATS	0,00	0,00	0,00	0,00	
---	------	------	------	------	--

15. INGRESSOS I DESPESES

15.1. Despeses de l'òrgan de govern

En els exercicis 2022 i 2021 no s'ha liquidat cap import de despeses derivades directament del funcionament dels òrgans de govern de l'entitat.

15.2. Import net de la xifra de negocis

Els ingressos obtinguts per prestació de serveis durant els exercicis 2022 i 2021 és el següent:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	45/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	45/55



IMPORT NET DE LA XIFRA DE NEGOCIS Prestació de serveis	Exercici 2022	Exercici 2021	Variació (2022-2021)
Lloguer espais i locals i restaurant	2.151.398,28	2.046.910,02	104.488,26
Altres mediacions	90.280,20	90.579,25	-299,05
Gestió congressos	67.450,84	28.982,54	38.468,30
Serveis comunitat	24.498,84	22.563,37	1.935,47
Mediació tributs	117.170,86	117.864,71	-693,85
Mediació electricitat	177.209,48	154.823,52	22.385,96
Mediació climatització	251.767,63	128.973,20	122.794,43
Mediació telèfon	2.883,67	11.918,96	-9.035,29
Mediació aigua	1.037,19	584,16	453,03
Aparcament	189.707,48	148.749,37	40.958,11
TOTAL IMPORT NET XIFRA DE NEGOCIS	3.073.404,47	2.751.949,10	321.455,37

Els ingressos per lloguer d'espais i locals, en els exercicis 2022 i 2021 corresponen als dels edificis del Rengle TCM1, TCM2, TCM3, TCM4, a l'edifici de Balmes i a l'edifici del Rengle de PUMSA en el que s'executa el projecte TCM6 Espais laboratoris i allotjament empresarial, els quals han estat facturats d'acord amb les tarifes aprovades pel Consell d'Administració.

Durant l'exercici 2022 l'entitat ha aplicat la suspensió del cànon del restaurant fins el mes d'abril 2022 com a mesura provisional de compensació econòmica necessària per restablir l'equilibri del contracte de concessió del servei d'acord l'establert a l'article 34 del RD 8/2020, de 17 de març de mesures extraordinàries per a fer front l'impacte econòmic i social del COVID 19. En Consell d'Administració de 21/7/2022 va aprovar la suspensió del pagament de les quotes del cànon fix mensual entre els mesos de maig i octubre 2022 mentre es resol definitivament sobre l'acord d'indemnització.


Durant l'exercici 2021 l'entitat ha aplicat bonificació del 50% de les tarifes d'allotjament empresarial per donar suport a les empreses del parc afectades per la COVID 19 que han sol·licitat i acreditat les circumstàncies de concurrència a aquest ajut. Així mateix amb motiu del COVID 19 ha aplicat suspensió del cànon del restaurant amb motiu de la suspensió de l'activitat durant el curs 2020/21, i també la suspensió del cànon fins al mes de desembre 2021 com a mesura provisional de compensació econòmica necessària per restablir l'equilibri del contracte de concessió del servei d'acord l'establert a l'article 34 del RD 8/2020, de 17 de març de mesures extraordinàries per a fer front l'impacte econòmic i social del COVID 19.

El detall d'ingressos de lloguer d'espais per unitats de negoci i la variació respecte a l'exercici precedent 2021 s'exposa en el següent detall:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	46/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	46/55



INGRESSOS LLOGUER ESPAIS	Exercici 2022	Exercici 2021	Variació (2022-2021)
TCM1 Universitat, Locals	616.413,08	617.787,36	-1.374,28
TCM2 Empreses, incubadora	628.818,35	588.240,59	40.577,76
TCM3 Empreses, locals	682.121,31	623.056,84	59.064,47
TCM4 Congressos	67.483,15	54.094,50	13.388,65
TCM6 Espais Laboratoris	45.279,88	32.673,28	12.606,60
BALMES	74.153,76	79.830,20	-5.676,44
Concessions: Restaurant, CPD	37.128,75	51.227,25	-14.098,50
TOTAL INGRESSOS LLOGUER ESPAIS	2.151.398,28	2.046.910,02	104.488,26

Els ingressos de concessió de serveis de l'any 2022 corresponen a la nova contractació de la concessió del servei del Centre de Processament de Dades (CPD) i a la facturació del servei de bar, restaurant i cafeteria a partir del mes de maig. En l'any 2021 no s'ha facturat el cànon de la concessió del servei de bar, restaurant i cafeteria, des de l'obertura del servei al mes de setembre. (vegeu nota 17).

La xifra de negocis inclou la partida d'altres mediacions en la que l'entitat enregistra principalment el servei de seguretat i vigilància a la Fundació.

15.3. Altres ingressos d'explotació

La composició d'aquest epígraf del compte de resultats adjunt és el següent:

ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ	Exercici 2022	Exercici 2021	Variació (2022-2021)
Ingressos accessoris i gestió	58.327,58	45.713,60	12.613,98
Subvencions explotació	112.385,80		112.385,80
TOTAL ALTRES INGRESSOS EXPLOTACIÓ	170.713,34	45.713,60	124.999,74

ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ	Exercici 2022	Exercici 2021	Variació (2022-2021)
Arrendament d'equips	20.820,02	29.414,12	-8.594,10
Altres serveis diversos i re facturats	26.737,60	5.229,48	21.508,12
Altres ingressos : Antenes	1.020,00	1.020,00	0,00
Altres ingressos : Tcompass	9.750,00	10.050,00	-300,00
TOTAL ALTRES INGRESSOS EXPLOTACIÓ	58.327,58	45.713,60	12.613,98

Els ingressos per arrendament d'equips en l'exercici 2022 corresponen principalment a serveis d'equips a empreses, també inclou el lloguer de terminals de telèfon a la Fundació Tecnocampus i lloguer d'equipaments utilitzats per la Fundació.

Els ingressos per serveis diversos corresponen a re facturacions i altres serveis a empreses TCM2, TCM3.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	47/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	47/55



SUBVENCIONS EXPLOTACIÓ	Exercici 2022	Exercici 2021	Variació (2022-2021)
Subvenció explotació Ajuntament COVID	85.383,00		85.383,00
Subvenció explotació Ajuntament TRENLAB	26.389,00		26.389,00
Aportació actes Congressos	1.063,80		1.063,80
TOTAL SUBVENCIONS EXPLOTACIÓ	112.835,76	0,00	112.835,76

15.4. Altres despeses d'explotació

La composició d'aquest epígraf del compte de resultats adjunt és el següent:

ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ Serveis Exteriors	Exercici 2022	Exercici 2021	Variació (2022-2021)	% Execució 2022
Lloguers	-51.368,40	-34.910,40	-16.458,00	2,68%
Reparació i manteniment	-377.310,87	-376.567,90	-742,97	19,71%
Serveis professionals independents	-17.656,51	-29.162,71	11.506,20	0,92%
Assegurances	-28.868,96	-28.784,67	-84,29	1,51%
Serveis bancaris	-2.723,43	-2.602,90	-120,53	0,14%
Publicitat i publicacions	-686,00	0,00	-686,00	0,04%
Subministraments	-650.293,01	-457.298,86	-192.994,15	33,97%
Altres serveis	-785.574,06	-688.023,19	-97.550,87	41,03%
TOTAL Serveis exteriors	-1.914.481,24	-1.617.350,63	-297.130,61	100,00%

ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ Tributs i deteriorament	Exercici 2022	Exercici 2021	Variació (2022-2021)
Tributs	-233.843,87	-232.080,71	-1.763,16
Pèrdues i deterioraments	-15.146,21	-15.668,28	522,07
TOTAL DESPESES D'EXPLOTACIÓ	-2.163.471,32	-1.865.099,62	-298.371,70

La despesa de lloguers per import de 51.368,40 € correspon a l'arrendament a PUMSA del local 3.11 de l'edifici del Rengle (TCM6), Passatge Antoni Macià Fonoll, 23 per la unitat de negoci TCM6 Espais Lab i el local 2.03 per allotjament empresarial.


La despesa de reparacions i manteniment per import total de 377.310,87 € representa el 19,71% de les despeses de serveis exteriors, inclou principalment la contractació del servei del contracte de manteniment de l'edifici, manteniment del SAID, Clima, jardins, ascensors, centraleta telefònica servei E-connect, serveis auxiliars, informàtic helpdesk i reparacions de locals i del Centre de Congressos.

La despesa de subministres per import total de 650.293,01 € representen el 33,97% de les despeses de serveis exteriors, inclou principalment els consums d'electricitat (265.553€) i clima (372.418 €). Els subministraments es repercuteixen parcialment a les empreses, en el concepte d'ingressos per mediació, segons els consums realitzats. **(veure nota 15.2)**. Respecte a l'exercici 2021 s'ha produït un increment de despeses molt significatiu del subministrament de clima (183.505 €)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	48/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	48/55



La despesa d'altres serveis per import total de 785.574,06 € representa un 41,03 % de les despeses de serveis exteriors, inclou principalment despeses dels conceptes de serveis de gestió del Parc, neteja, consergeria, vigilància i telefonia, d'acord amb el següent detall corresponent als exercicis 2022 i 2021:

ALTRES SERVEIS	Exercici 2022	Exercici 2021	Variació (2022-2021)
Gestió Parc Fundació Tecnocampus	-304.617,00	-249.568,28	-55.048,72
Neteja	-124.471,32	-120.611,87	-3.859,45
Seguretat i vigilància	-182.592,91	-183.167,22	574,31
Consergeria i serveis auxiliars	-87.456,52	-59.812,74	-27.643,78
Telèfon	-25.347,69	-47.985,36	22.637,67
Congressos	-38.046,90	-9.762,92	-28.283,98
Software	-21.527,00	-14.934,06	-6.592,94
Altres	-1.514,72	-2.180,74	666,02
TOTAL ALTRES SERVEIS	-785.574,06	-688.023,19	-97.550,87

La despesa de gestió del Parc Tecnocampus correspon als serveis que realitza la Fundació Tecnocampus Mataró Maresme donat que l'entitat no disposa de personal propi per desenvolupar el servei d'exploració del Parc. En l'exercici 2022 el servei de gestió del Parc importa un total de 304.617 € que es calcula d'acord amb el 14% dels ingressos de lloguer respecte al 10% de l'exercici precedent 2021 mes la repercussió del nou servei de comercialització d'espais i infraestructures per import de 50.000 €

Les partides de despeses de consergeria i serveis auxiliars han tingut un increment de despesa per import de 27.643,78 € i la despesa per serveis del Centre de Congressos per import de 28.283,98 € a causa de la major activitat després de la situació de COVID 19.

15.5. Amortització de l'immobilitzat

La composició d'aquest epígraf del compte de resultats adjunt és el següent (veure nota 5.1 i 8):

Concepte	Exercici 2022	Exercici 2021	Variació (2022-2021)
Amortització Immobilitzat intangible	-443.755,34	-440.129,39	-3.625,95
Amortització Immobilitzat material	-1.049.470,67	-1.102.362,44	52.891,77
TOTAL	-1.493.226,01	-1.542.491,83	49.265,82

15.6. Subvenció de capital incorporades


Les subvencions de capital traspassades a resultats corresponen a l'enregistrament que es realitza de les subvencions de capital i efecte impositiu, d'acord amb la norma 18a. de registre i valoració del PGC, la qual estableix la seva imputació a ingressos de l'exercici, en el mateixa proporció que s'amortitzen els elements subvencionats. (veure nota 4.5.2)

La composició d'aquest epígraf en el compte de pèrdues i guanys adjunt és la següent:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	49/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	49/55



SUBVENCIONS DE CAPITAL TRASPASSEDES A RESULTATS	Saldo 2021 1/1/2022	Subvencions traspasades 2022 (1)	Impost diferit traspasat 2022 (2)	Saldo 2022 (1+2)
Subvenció capital. Finançament immobilitzat	773.756,13	606.517,50	202.172,50	808.690,00
Subvenció capital. Interessos activats immobilitzat	6.559,50	4.919,63	1.639,88	6.559,50
Subvenció capital. Valoració cost raonable préstec	49.018,90	36.764,18	12.254,73	49.018,90
TOTAL SUBVENCIONS DE CAPITAL TRASPASSEDES	829.334,53	648.201,30	216.067,10	864.268,40

En l'exercici precedent 2021 el seu detall és el següent:

SUBVENCIONS DE CAPITAL TRASPASSEDES A RESULTATS	Saldo 2020 1/1/2021	Subvencions traspasades 2021 (1)	Impost diferit traspasat 2021 (2)	Saldo 2021 (1+2)
Subvenció capital. Finançament immobilitzat	755.421,67	580.317,10	193.439,03	773.756,13
Subvenció capital. Interessos activats immobilitzat	6.559,50	4.919,63	1.639,88	6.559,50
Subvenció capital. Valoració cost raonable préstec	29.833,25	36.764,18	12.254,73	49.018,90
TOTAL SUBVENCIONS DE CAPITAL TRASPASSEDES	791.814,42	622.000,90	207.333,63	829.334,53

15.7. Altres resultats

S'ha registrat en aquest epígraf l'ingrés corresponent a la retrocessió de la despesa registrada en l'any 2020 pel mateix import que les factures emeses al concessionari del servei de Bar-Cafeteria i Restaurant en concepte de cànon fix i subministraments durant els mesos de març a agost de 2020. Aquesta retrocessió deriva de l'acord per al restabliment de l'equilibri econòmic del contracte que s'explica en la nota 17 d'aquesta memòria.

15.8. Resultat financer

La composició d'aquest epígraf del compte de resultats adjunt és el següent:

RESULTAT FINANCER	Exercici 2022	Exercici 2021	VARIACIÓ (2022-2021)
Ingressos financers	0,00	0,00	0,00
TOTAL Ingressos financers	0,00	0,00	0,00
Interessos préstec sindicat	-183.406,76	-111.314,02	-72.092,74
Derivat financer (swap)	0,00	35.662,12	-35.662,12
Interessos préstecs MINISTERI	-34.353,33	-44.308,08	9.954,75
Aval bancari	-8.282,60	-16.414,71	8.132,11
Interessos valoració cost raonable préstec	37.766,09	-49.018,90	86.784,99
TOTAL Despeses financeres	-188.276,60	-185.393,59	-2.883,01
TOTAL RESULTAT FINANCER	-188.276,60	-185.393,59	-2.883,01

Les condicions financeres de les operacions de deutes amb entitats de crèdit pel préstec sindicat s'exposa en el punt 11.2, el tipus d'interès aplicat a la liquidació del quart

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	50/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	50/55



trimestre ha estat 3,077 % corresponent a una cotització de l'EURIBOR 3m del +1,802% més marge 1,25 % més comissió broker 0,025%. En el quart trimestre del 2021 el tipus aplicat va ser del 0,732 %, amb una cotització de l'EURIBOR 3m del -0,543 %

Les condicions financeres del préstec del Ministeri s'exposen en el punt 11.3 i les condicions financeres de l'aval bancari corresponent a l'anualitat 2008 del préstec gestionat amb la Generalitat de Catalunya s'exposa en el punt 11.4 de la Memòria.

En l'exercici 2021 l'entitat ha retrocedit el risc de cobertura per la possible exigibilitat de la contractació del derivat financer enregistrat en l'exercici 2020 per import de 35.662,12 €.

En l'exercici 2022 el càlcul dels interessos (implícits) per valoració a cost raonable dels préstecs del Ministeri, que no meriten interessos, es realitza al tipus del 3.077 % que correspon al tipus d'interès del préstec sindicat del 4t. Trimestre, per import positiu de 37.766,090 € els quals d'acord amb la norma comptable registren amb idèntica correlació ingressos en concepte de subvencions de capital traspasades a resultats.

En l'exercici 2022 i 2021 no han estat realitzades liquidacions d'interessos pels ajut de caixa de la Fundació Tecnocampus i de l'Ajuntament amb motiu de la cotització de l'EURIBOR i tipus d'interès amb criteris de prudència financera contractat a les pólisses de l'Ajuntament.


15.9. Desviacions entre el pla d'actuacions del pressupost i l'execució

Per l'exercici 2022 les desviacions més significatives que s'han produït entre les quantitats previstes en el pla d'actuació del pressupost anual, i les efectivament executades, corresponen al següent detall:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	51/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	51/55



DESVIACIONS PRESSUPOST I EXECUCIÓ	Pressupost 2022	Execució 2022	Desviació	% Desv
IMPORT NET XIFRA NEGOCIS	2.988.482,92	3.073.404,47	84.921,55	2,8%
Ingressos per lloguers	2.175.832,41	2.151.398,28	-24.434,13	-1,1%
Ingressos per mediacions	548.442,53	640.349,03	91.906,50	16,8%
Ingressos per gestió	46.000,00	91.949,68	45.949,68	99,9%
Ingressos per aparcament	218.207,98	189.707,48	-28.500,50	-13,1%
ALTRES INGRESSOS EXPLOTACIÓ	92.516,87	59.391,38	-33.125,49	-35,8%
Ingressos accessoris i gestió corrent	92.516,87	58.327,58	-34.189,29	-37,0%
Subvencions d'explotació		1.063,80	1.063,80	
ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ	-1.950.166,25	-2.163.471,32	-213.305,07	10,9%
Serveis exteriors	-1.715.904,89	-1.914.481,24	-198.576,35	11,6%
Tributs	-233.261,36	-233.843,87	-582,51	0,2%
Pèrdues, deteriorament i var. prov.	-1.000,00	-15.146,21	-14.146,21	1414,6%
ALTRES RESULTATS		45.151,60	45.151,60	
SUBVENCIONS DE CAPITAL INCORPORADES	826.022,39	864.268,40	38.246,01	4,6%
AMORTITZACIONS DE L'IMMOBILITZAT	-1.528.327,52	-1.493.226,01	35.101,51	-2,3%
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	428.528,41	385.518,52	-43.009,89	-10,0%
DESPESES FINANCERES	-222.097,15	-188.276,60	33.820,55	-15,2%
RESULTAT FINANCER	-222.097,15	-188.276,60	33.820,55	-15,2%
RESULTAT DE L'EXERCICI	206.431,26	197.241,92	-9.189,34	-4,5%
Subvenció Ajuntament	85.384	111.772	26.388,35	30,9%
RESULTAT DE L'EXERCICI amb Ajuntament	291.814,91	309.013,92	17.199,01	5,9%


En relació a l'exercici 2021 precedent el detall de les desviacions va ser el següent:

DESVIACIONS PRESSUPOST I EXECUCIÓ	Pressupost Des 2021	Execució Des 2021	Desviació	% Desv
IMPORT NET XIFRA NEGOCIS	2.901.746,66	2.751.949,10	-149.797,56	-5,2%
Ingressos per lloguers	2.157.190,53	2.046.910,02	-110.280,51	-5,1%
Ingressos per mediacions	568.044,67	504.743,80	-63.300,87	-11,1%
Ingressos per gestió	35.000,00	51.545,91	16.545,91	47,3%
Ingressos per aparcament	141.511,46	148.749,37	7.237,91	5,1%
ALTRES INGRESSOS EXPLOTACIÓ	52.293,38	45.713,60	-6.579,78	-12,6%
Ingressos accessoris i gestió corrent	52.293,38	45.713,60	-6.579,78	-12,6%
ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ	-1.880.668,85	-1.865.099,62	15.569,23	-0,8%
Serveis exteriors	-1.646.407,49	-1.617.350,63	29.056,86	-1,8%
Tributs	-233.261,36	-232.080,71	1.180,65	-0,5%
Pèrdues, deteriorament i var. prov.	-1.000,00	-15.668,28	-14.668,28	1466,8%
SUBVENCIONS DE CAPITAL INCORPORADES	849.406,07	829.334,53	-20.071,54	-2,4%
AMORTITZACIONS DE L'IMMOBILITZAT	-1.578.481,70	-1.542.491,83	35.989,87	-2,3%
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	344.295,56	219.405,78	-124.889,78	-36,3%
DESPESES FINANCERES	-252.177,16	-185.393,59	66.783,57	-26,5%
RESULTAT FINANCER	-252.177,16	-185.393,59	66.783,57	-26,5%
RESULTAT DE L'EXERCICI	92.118,40	34.012,19	-58.106,21	-63,1%
Subvenció Ajuntament				
RESULTAT DE L'EXERCICI amb Ajuntament	92.118,40	34.012,19	-58.106,21	-63,1%

CSV (Codi de verificació Segura)	IV704APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV704APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	52/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV704PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV704PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	52/55



16. APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS A FINALITATS ESTATUTÀRIES

No s'han aplicat elements patrimonials a finalitats estatutàries ni en 2022 ni en 2021.

17. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

No s'han esdevingut fets rellevants entre el 31 de desembre de 2022 i la data de formalització dels comptes anuals, llevat del que s'exposa a continuació:

El Consell d'administració ha aprovat en la mateixa sessió en que es formulen els presents comptes anuals l'acord amb el concessionari dels serveis Bar-Cafeteria i Restaurant del Parc Tecnocampus per al restabliment de l'equilibri econòmic del contracte. Aquest restabliment ve motivat per la incidència en l'execució del contracte de la pandèmia provocada per la COVID 19. En virtut de l'acord esmentat, per restablir l'equilibri econòmic, s'eximeix al concessionari de l'obligació de pagar el cànon fix previst en el contracte de concessió durant 36,23 mesos, a comptar des del 13 de setembre de 2021, mantenint-se la data de finalització del contracte fixada inicialment.

18. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES


18.1. Saldos i transaccions amb entitats vinculades

SALDOS VINCULADES (IVA inclòs)		
ACTIU CORRENT	Saldo 2022	Saldo 2021
Ajuntament Mataró	7.112	7.073
Ajuntament Mataró. Subvencions	1.064	
Mataró Audiovisual EPE	10.113	
Fundació Tecnocampus	148.080	187.754
PASSIU CORRENT	Saldo 2022	Saldo 2021
Ajuntament Mataró. Ajut de caixa c/t		1.000.000
PUMSA	35.778	53.668
Aigües de Mataró SA	29.218	18.404
Mataró Audiovisual EPE	1.162	
Fundació Tecnocampus. Serveis	349.044	335.160
Fundació Tecnocampus. Prestecs MINISTERIO II/t		260.093
Fundació Tecnocampus. Prestecs MINISTERIO c/t	260.093	1.192.905
Fundació Tecnocampus. Ajut de Caixa c/t	2.600.000	2.600.000

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	53/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	53/55



TRANSACCIONS VINCULADES (IVA inclòs)		
SUBVENCIONS REBUDES I INGRESSOS	2022	2021
Ajuntament Mataró Subvencions	4.900.252	813.916
Ajuntament Mataró aportació actes Congressos	1.063	
Ajuntament de Mataró. Altres	16.674	3.502
Ajuntament de Mataró. Lloguer espais i subm.	44.481	40.038
Mataró Audiovisual EPE	10.219	
Fundació Tecnocampus	1.379.564	1.268.825
DESPESES	2022	2021
Ajuntament Mataró: Rebutos impostos, llicències, int	208.314	207.344
PUMSA: Lloguer TCM6, subministrament	53.093	42.980
Aigües Mataró: Consums aigua i clima	453.718	237.279
Mataró Audiovisual EPE	6.292	
Fundació Tecnocampus. Gestió Parc Tecnocampus	349.044	301.978

Respecte a les transaccions vinculades amb l'Ajuntament, resulta que el saldo enregistrat per les entitats està conciliat per import de 8.175,70 € tant per l'Ajuntament com per l'EPEL. Respecte a les transaccions l'aportació enregistrada per l'entitat importa 4.900.251 € i per l'Ajuntament 4.814.867,57 €. Aquesta diferència d'enregistrament comptable d'operacions entre ambdues entitats, per import de 85.384 €, corresponen a l'aportació de l'Ajuntament per donar suport pel COVID a les empreses enregistrada per l'Ajuntament al 2021 i que l'EPEL ha estat enregistrada en l'exercici 2022.

19. ALTRA INFORMACIÓ


19.1. Període mig de pagament a proveïdors

PERIODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS	2022	2021
	Dies	Dies
Període mig de pago a proveïdors	45,40	46,41
Període mig de pago en les operacions pagades a l'exercici	53,11	52,01
Rati operacions pendents de pago	37,69	40,8
	Import €	Import €
Total Pagos	1.485.680	1.187.021
Total pagos pendents	229.333	259.372


20. INFORMACIÓ SEGMENTADA

En relació amb la distribució d'ingressos i despeses corresponents a l'exercici 2022 per categoria d'activitats, presenten el següent detall:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	54/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7O4PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	54/55



RESULTAT PER CENTRES D'ACTIVITAT 2022	Ingressos	Despeses	RESULTAT
EDIFICI UNIVERSITARI TCM1	1.185.872	-939.733	246.139
EDIFICI INNOVACIÓ TCM2	735.792	-639.002	96.789
EDIFICI INNOVACIÓ TCM3	1.116.491	-624.170	492.321
CENTRE CONGRESSOS TCM4	226.179	-281.276	-55.096
APARCAMENT TCM5	209.964	-198.253	11.711
ESPAIS LABORATORIS TCM6	54.740	-79.634	-24.894
BALMES	93.785	-73.520	20.265
TOTAL Unitats finalistes	3.622.823	-2.835.588	787.234
GENERAL	486.014	-964.234	-478.220
TOTAL Unitats no finalistes	486.014	-964.234	-478.220
TOTAL RESULTAT PER CENTRES	4.108.836	-3.799.822	309.014

Per altra part, dita informació corresponent a l'exercici 2021, presentava els següents valors:

RESULTAT PER CENTRES D'ACTIVITAT 2021	Ingressos	Despeses	RESULTAT
EDIFICI UNIVERSITARI TCM1	1.009.918	-856.838	153.081
EDIFICI INNOVACIÓ TCM2	684.341	-626.087	58.254
EDIFICI INNOVACIÓ TCM3	890.291	-512.705	377.586
CENTRE CONGRESSOS TCM4	173.313	-253.212	-79.899
APARCAMENT TCM5	167.721	-190.649	-22.928
ESPAIS LABORATORIS TCM6	33.466	-59.257	-25.791
BALMES	97.084	-71.116	25.967
TOTAL Unitats finalistes	3.056.133	-2.569.863	486.270
GENERAL	570.864	-1.023.122	-452.258
TOTAL Unitats no finalistes	570.864	-1.023.122	-452.258
TOTAL RESULTAT PER CENTRES	3.626.997	-3.592.985	34.012

L'entitat té previst revisar el criteri d'assignació a les diferents unitats de negoci respecte les subvencions de capital atorgades anualment per l'Ajuntament en el marc del pacte IV.2 del contracte programa amb la finalitat de garantir l'equilibri econòmic i financer de l'entitat.

Els comptes anuals de l'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL PARC TECNOCAMPUS MATARÓ corresponents a l'exercici 2022 han estat formulats pel Consell d'Administració el 17 maig de 2023.

El President del Consell d'Administració
Sr. Sergi Morales Díaz

El Secretari del Consell d'Administració
Sr. Jordi Gayete Valls

CSV (Codi de verificació Segura)	IV704APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Data i hora	19/05/2023 14:21:54
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV704APCZ4N332MOZQF5N4JUKY	Pàgina	55/55



CSV (Codi de verificació Segura)	IV704PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Data i hora	22/05/2023 22:25:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de L'Epel Parc Tecnocampus Mataró)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV704PZ6YA77ZCJMUZUAGEBF64	Pàgina	55/55

