



## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 32**

### **TAXA DE LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME**

#### **Article 1.- Fonament i naturalesa.**

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'apravà el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la tramitació per tal de concedir o denegar les llicències urbanístiques i per la comprovació dels actes o actuacions comunicades en matèria d'urbanisme.

#### **Article 2.- Fet imposable.**

El fet imposable de la taxa el constitueix:

L'activitat municipal, tècnica i administrativa de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'acte o actuació comunicada, realitzada o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU, així com la seva sol·licitud de pròrroga i/o modificació.

#### **Article 3.- Subjectes passius.**

1.- Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'art. 35 de la Llei general tributària que sol·licitin o que resultin beneficiades o afectades pels serveis o activitats locals.

2.- En el cas de llicències urbanístiques, tenen la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

#### **Article 4.- Responsables i successors.**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els



interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'art. 40 de la Llei general tributària.

4. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

#### **Article 5.- Base imposable.**

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra a executar, quan siguin estudis geotècnics, moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents, les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació de construccions i/o instal·lacions existents i la demolició total o parcial de construccions i instal·lacions, la construcció o instal·lació de murs i tanques, l'autorització d'obres provisionals, la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial o urbanística i els canvis d'ús quan siguin necessàries l'execució d'obres.

b) El cost real i efectiu de la construcció i/o instal·lació, quan sigui l'autorització d'usos provisionals sense l'execució d'obres, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, incloses les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics (ja siguin les previstes a l'article 9.bis del TRLUC que aniran per comunicació prèvia o les incloses a l'article 187.1.0) que estaran subjectes a llicència urbanística.) les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a) de l'article 34.5 bis TRLU.

c) El valor que tinguin assignats als terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, la constitució d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, o la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior, la divisió de terrenys i el canvi d'ús dels immobles en els que no sigui necessàries l'execució d'obres.

d) La superfície dels cartells i tanques de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, l'afectada per la tala de vegetació arbustiva, l'afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i l'afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge. La tala de masses arbòries es comptabilitzarà per unitats i la llicència i comunicació prèvia de primera utilització i ocupació per unitats resultants i per m2 en cas de l'ús industrial quan excedeixi de 200 m2.



e) El pressupost d'execució material, en les obres a executar en el domini públic com son la construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública, les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics (telecomunicacions, gas, electricitat, aigua,...), entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

#### **Article 6.- Quota tributària.**

La quota tributària a aplicar serà la següent:

<b>1.- Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística o autoritzacions en domini públic</b>	
1.1.- La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable de l'article 5	
a) En els supòsits 1.a) i 1.b), excepte en el cas de millores de finques agrícoles, que la taxa serà del 12,4%.	1,2467 per cent amb un mínim de 224€
b) En el supòsit 1.e)	1,2467 per cent, amb un mínim de 224€
c) En les llicències de legalització, per haver efectuat les actuacions sense haver obtingut el corresponent títol habilitant, o que les obres executades no s'ajustin al títol habilitant obtingut.	El 1,2467 per cent, que s'incrementarà en un 50% amb un mínim de 224€
d) En el supòsit 1.c) llicències de parcel·lacions, divisions horitzontals i divisió de terrenys	0,31 per cent amb un mínim de 224€
e) Quan la intervenció municipal es realitza mitjançant llicència per a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i construccions: Per cada habitatge/plaça d'aparcament/traster/local comercial i qualsevol altra entitat independent que es reculli a la llicència urbanística atorgada  Per quan l'ús principal és industrial i/o comercial	112,28 €



Quota base per unitat constructiva Per cada 200 m <sup>2</sup> i fracció de cada unitat constructiva	112,28 € 55,00 €
Per cada visita addicional com a conseqüència d'obres inacabades per causes atribuïbles al promotor	138,00 €
<b>1.2.- Altres taxes relacionades amb la tramitació de llicència urbanística</b>	
- Modificació de llicències de parcel·lacions urbanístiques, divisió de finques i divisions horitzontals	224,00€
- Llicència per tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva	
. D'1 a 3 unitats	25 €/unitat
. 4 o més unitats	85
- Llicència per tala de vegetació arbustiva Per m <sup>2</sup> de superfície afectada	0,93 € amb un mínim de 224€
- Per m <sup>2</sup> de cartell o tanca de propaganda supòsit 1.d)	74,34 €, amb un mínim de 224€
- Per m <sup>2</sup> de superfície afectada per acumulació de residus i dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge de forma provisional	0,93 € amb un mínim de 224€
- Per m <sup>2</sup> la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres	0,93 € amb un mínim de 224€
- Llicència de modificació substancial de projectes d'obres amb llicència vigent.	
a) Amb increment de PEM, en els supòsits 1.a) i 1.b) de l'article anterior.	1,2467 per cent a la diferencia entre els dos PEM's, amb una quota mínima de 224,00 €
b) Sense increment o reducció de PEM	Quota fixa de 224,00 €
- Modificació de llicència de millores de finques agrícoles	
a) Amb increment de PEM, en els supòsits 1.a) i 1.b) de l'article anterior.	12,4 per cent a la diferencia entre els dos PEM's, amb una quota mínima de 224,00 €
<b>1.3.- Obres en domini públic</b> La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable en els supòsits 1.a) i 1.b)	
Estan sotmeses al regim d'intervenció de llicència urbanística i autorització, les actuacions següents:	1,2467 per cent, amb un mínim de 224,00 €
a) Obres de construcció, supressió i modificació de guals de vehicles	



- b) Obres de canalització de xarxes de serveis d'aigua, gas, electricitat i telecomunicacions:
- de més de 10 metres de longitud.
  - de menys de 10 metres de longitud amb afectació a la calçada.
- c) Obres de reparació de xarxes de serveis d'aigua, gas electricitat i telecomunicació:
- de més de 10 metres de longitud.
  - de menys de 10 metres de longitud amb afectació a la calçada.
- d) Obres de connexió a la xarxa de serveis d'aigua, gas, electricitat i telecomunicacions amb afectació a la calçada.
- e) Cala de petites dimensions de fins a 2,5 m. per 2,5 m. aproximadament amb afectació a la calçada.
- f) Obres de reparació de ramal de connexió a la xarxa de clavegueram amb afectació a la calçada.
- g) Obres de construcció de ramal de connexió a la xarxa de clavegueram Municipal.

NOTA: Les funcions de gestió del servei municipal de clavegueram pel 2024-2027, esta delegada al Consorci Besos Tordera aprovat per l'Ajuntament Ple el 30/11/2023. En virtut d'aquesta delegació els treballs es realitzarà per l'empresa prestadora del servei, i serà el sol·licitant qui liquidarà directament el cost de l'actuació a la citada empresa.

- h) Instal·lació de pals de suport de xarxes de serveis a la via pública.
- i) Instal·lació de cablejat aeri.

## **2.- Quan la intervenció municipal es realitza mitjançant comunicació prèvia amb direcció tècnica**

2.1.- La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable

a) En els supòsits 1.a) i 1.b)	1,2467 per cent amb un mínim de 185,00€
b) En les comunicacions prèvies de legalització per haver efectuat les actuacions sense haver obtingut el corresponent títol habilitant, o que les obres executades	El 1,2467 per cent, que s'incrementarà en un 50% amb un mínim de 185,00€





prestadora del servei, i serà el sol·licitant qui liquidarà directament el cost de l'actuació a la citada empresa.

f) Cala de petites dimensions de fins a 2,5m per 2,5 m aproximadament sense afectació a la calçada.

3.- Per intervencions municipals que es realitzin mitjançant **comunicació prèvia sense direcció tècnica**, amb la seva presentació prèvia al registre general de la corporació, la taxa serà de **20,00 €**, essent aplicable en actuacions consistents en:

- Substitució de paviments, que no alterin l'estat de càrregues de l'edifici.
- Obres interiors d'arrebossar, enguixar, pintar i enrajolar fins a 4 m. d'alçada i col·locació de fals sostre.
- Canviar safareigs, sanitaris i aigüeres.
- Reformar cuines i banys sense modificar-ne l'estructura ni la distribució interior ni fer obertures (portes i finestres).
- Obres d'adequació de la façana (arrebossat i pintura). Excloses les comunitàries i les que impliquen treballs en alçada (per alçades superiors a 2m) i les que es realitzin en edificis catalogats pel seu interès històric-artístic.
- Instal·lació de persianes, reixes, portes i finestres sense modificar obertures.
- Modificacions d'instal·lacions interiors d'habitatges, d'aigua, gas, electricitat, desguassos, etc. sempre que no afectin elements estructurals. Excloses les comunitàries.
- Treballs d'enjardinament, amb una superfície màxima de 200 m<sup>2</sup>., i que no impliqui la modificació del nivell de terres existents.
- Neteja i desbrossada sense tala d'arbres ni moviment de terres.
- Realització de rases i cales (excloent els estudis geotècnics) sense moviments de terres, a interior de parcel·les.
- Pavimentació parcial de patis, i que no impliqui la modificació de rasants interiors existents.
- Intervencions puntuals en tanques de parcel·la, sense incidència estructural.

- En les comunicacions prèvies de legalització, per haver efectuat les actuacions sense haver obtingut el corresponent títol habilitant, o que les obres executades no s'ajustin al títol habilitant obtingut.

La taxa de 20,00€, s'incrementarà en un 50%

4.- Declaració responsable per la instal·lació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, tal i com regula la Llei 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions.

a) En el supòsit 1.b)

1,2467 per cent amb un mínim de 224,00€

b) En les declaracions de responsable de legalització per

El 1,2467 per cent, que



haver efectuat les actuacions sense haver obtingut el corresponent títol habilitant, o que les obres executades no s'ajustin al títol habilitant obtingut.	s'incrementarà en un 50% amb un mínim de 224,00€
5.- Altres taxes relacionades amb la tramitació de llicències urbanístiques i comunicacions prèvies.	
a) Per canvi de titularitat del promotor o de la direcció facultativa de les llicències urbanístiques o de les comunicacions prèvies	20,00 €
b) Pròrroga del termini per a començar les obres	La quota a liquidar serà el 20% de la que resulti del càlcul que es practiqui de conformitat amb els apartats 1, 2 i 3 d'aquest article
c) Pròrroga del termini per a finalitzar les obres	Es liquidarà la taxa dels apartats 1, 2 i 3 d'aquest article, prenent com a base imposable el pressupost de l'obra pendent d'executar, segons certificació realitzada pel director tècnic de l'obra.
d) L'activitat municipal d'inspecció d'execució de les obres, instal·lacions i activitats efectuada a instància particular, a partir de la tercera inspecció.	112,28 €
e) En cas que per resolució es declari la caducitat de la llicència o de la comunicació prèvia amb direcció tècnica abans de la finalització del procediment previst per la seva tramitació, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20 per cent de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.	
f) En els casos de desistiment, ja sigui exprés, tàcit o per caducitat, de les comunicacions prèvies sense direcció tècnica, es procedirà a la liquidació de la taxa corresponent sempre que l'activitat municipal s'hagi iniciat efectivament, que a efectes d'aquesta ordenança s'entendrà com activitat municipal, el registre d'entrada i obertura d'expedient, atenent que aquest és el fet que faculta a l'interessat per realitzar les actuacions sol·licitades.	

## Article 7.- Exempcions i bonificacions.

En matèria de llicències d'obres i construccions, com a mesura de foment de les activitats urbanístiques tendent a millorar la qualitat estètica de la ciutat, les condicions d'habitabilitat i la promoció d'habitatges socials, s'estableixen les següents:

### 1.- Exempcions:



- Els treballs de restauració de façanes d'edificis residencials que promoguin la qualitat i l'equilibri del paisatge urbà.
- Els projectes qualificats de rehabilitació protegida, atès que l'edifici/construcció està inclosa en el Catàleg de Patrimoni Municipal, tant en els aspectes funcionals com els de reparació estructural.
- Els projectes de promoció d'habitatges de protecció oficial en règim especial.
- Promoció d'habitatges socials.

NOTA: Les exempcions de taxes establertes en els anteriors punts 2 i 3, s'acreditaran mitjançant el document de qualificació emes per la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

## 2.- Bonificacions:

- Es concedirà una bonificació fins el 95% de la quota de la taxa a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin.
- Obres de construcció que puguin afectar habitatges d'interès cultural, històrics o catalogats, quina bonificació serà en tots els casos del 100%.
- Es concedirà una bonificació del 95% de la quota de la taxa a favor de les construccions, instal·lacions i obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

La bonificació s'aplicarà només a l'import del pressupost de l'obra que fa referència al sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent, sempre que es tracti d'edificacions existents i quan no sigui obligatori per normativa sectorial o ordenances.

- Es concedirà una bonificació del 100% de la quota de la taxa a favor de les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.
- Gaudiran d'una bonificació del 95% sobre la quota de la taxa a favor les obres d'adequació, rehabilitació i millora dels habitatges que siguin destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada d'acord amb la normativa autonòmica d'aplicació en matèria d'habitatge. A aquests efectes els immobles residencials que podran gaudir de dita bonificació seran els habitatges destinats a la mediació en el lloguer social, els habitatges d'inserció, i els habitatges de protecció oficial en règim de lloguer, sotmesos a una renda per sota del preu de mercat.



- Gaudiran d'una bonificació del 95% sobre la quota de la taxa les obres que consisteixin en la retirada de cobertes de fibrociment i substitució per altres elements innocus.
- 
- En el cas d'obres amb incidència a la via pública i d'import inferior a 3.000,00 €, com ara reposició de gual o altres intervencions puntuals similars, la garantia de reposició d'elements urbanístics es reduirà un 50% sota el criteri potestatiu de la corporació local.
- 
- Quan la intervenció municipal es realitza amb motiu de les obres realitzades en el marc d'un programa d'arranjament d'habitatges d'una Administració Pública dirigit a promoure l'autonomia personal i millorar la qualitat de vida al domicili de persones grans i d'altres amb necessitats especials, i s'acrediti que els ingressos de la unitat familiar de la persona beneficiària del programa no superen l'import del salari mínim interprofessional, sobre la quota resultant dels apartats anteriors s'aplicarà una reducció del 95 %. A aquests efectes, si escau, el Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament emetrà l'informe corresponent.
- 
- Respecte a la tramitació de les bonificacions s'hauran de sol·licitar expressament per l'interessat i ho podrà realitzar en qualsevol moment durant la tramitació de la llicència i una vegada atorgada, durant la vigència de la mateixa i en cas de les comunicacions prèvies en el moment de la seva presentació i durant la vigència d'aquesta. L'atorgament de la bonificació o exempció s'ha d'aprovar per l'òrgan competent.

#### **Article 8.- Meritació.**

1. La taxa meritarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa es meritarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant, ni la caducitat, després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la corresponent comprovació en el cas d'actes o actuacions comunicats o declarada segons la llei de telecomunicacions.

#### **Article 9.- Declaració.**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran el formulari del tramiti documentació, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament

i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència, comunicació prèvia i declaració responsable segons la Llei de Telecomunicacions de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.
4. En el cas de la llicència, comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel Ajuntament mateix, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 187.1 d) del TRLU, es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel Ajuntament mateix, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

#### **Article 10.- Règim de declaració i d'ingrés.**

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la instància que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud o a la comunicació l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.
2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament
3. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.
4. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.



### **Article 11.- Infraccions i sancions.**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança General.

### **Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició final**

Aquesta Ordenança aprovada inicialment pel Ple en sessió celebrada el dia 30 octubre de 2025 serà vigent una vegada hagi estat aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament i publicat al text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de (Província) i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Palau-solità i Plegamans