



## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6**

### **TAXA PER SERVEIS URBANÍSTICS**

#### **Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 57 i 20 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal l'Ajuntament estableix la taxa pels serveis urbanístics recollits a l'article 6è d'aquesta ordenança.

#### **Article 2. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la Taxa l'activitat local, tècnica i administrativa, necessària per procedir a la tramitació de les sol·licituds corresponents als serveis urbanístics regulats a l'article 6è d'aquesta ordenança.

#### **Article 3. Subjecte passiu**

1.- Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'art. 35 de la Llei general tributària que sol·licitin o que resultin beneficiades o afectades pels serveis o activitats locals.

2.- En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

#### **Article 4. Responsables**

1. Són responsables tributaris les personal físiques i jurídiques determinades com a tals per la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

4. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'art. 40 de la Llei general tributària.

5. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.



### Article 5. Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat determinada o determinable segons la naturalesa dels documents o expedients a tramitar, d'acord amb la tarifa que es conté als articles següents.
2. La quota de la tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de que es tracti, des de la seva iniciació fins la seva resolució final, inclosa la certificació i notificació a l'interessat de l'acord recaigut.
3. Les quotes resultants per aplicació de les anteriors tarifes s'incrementaran en un 50% quan els interessats sol·licitin amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients.

### Article 6. Tarifa

1. La tarifa a que es refereix l'article anterior s'estructura als següents epígrafs:

<b>EPÍGRAF PRIMER</b>	<b>Euros</b>
Formació , modificació o revisió d'instruments de planificació urbana:	
- Plans Parcial, per Ha. o fracció de superfície	417,12
- Projectes d'urbanització, per Ha o fracció de superfície	781,39
- Estudi de Detall, per Ha. o fracció de superfície	684,03
- Plans especials de reforma interior, per Ha. o fracció de superfície	417,12
- Programes d'actuació urbanística, per Ha. o fracció de superfície	312,33

<b>EPÍGRAF SEGON</b>	<b>Euros</b>
DETERMINACIONS RELATIVES ALS PARÀMETRES EDIFICATORIS	
1.- Senyalització i/o reajustament d'alineacions i rasants:	321,76
2.- Taxació de solars, terrenys i edificacions	380,77
3- Informes a resultes de visites de comprovació i reconeixement d'edificis	58,25
4.- Concreció de l'ordenació de volums	321,76

<b>EPÍGRAF TERCER</b>	<b>Euros</b>
CERTIFICACIONS I INFORMES	
- Certificació de règim urbanístic	156,29
- Informe urbanístic	78,21
-Certificat d'antiguitat i legalitat de construccions i edificacions	78,21



- Certificat d'innecessarietat de parcel·lació	78,21
- Certificat de numeració de carrer	25
<b>EPÍGRAF QUART</b>	<b>Euros</b>
<b>ALTRES DOCUMENTS I EXPEDIENTS RELATIUS A SERVEIS D'URBANISME.</b>	
- Expedients de declaració de ruïna	634,97
-Per cada expedient incoat per la utilització anòmala d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistent en la seva desocupació permanent i injustificada (HADI)	400,00
-Per cada requeriment per incompliment d'un requeriment anterior de cessament de la utilització anòmala d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent i injustificada (HADI)	140,00
- Reproduccions de documentació:	
1.- Els documents d'arxiu dels quals ja es disposi de còpia digitalitzada, per a ús privat d'accés a la informació pública, sense modificació del format original, no estaran sotmesos a taxa.	
2.- Els documents d'arxiu dels quals ja es disposi de còpia digitalitzada, per a ús privat, havent de modificar el format original:	254,19
- Còpies de plànols, per plànol en paper o arxiu digital	25,75
- Còpies plànols mida A4, per plànol en paper o arxiu digital	3,22
- Còpies plànols mida A3, per plànol en paper o arxiu digital	6,43
- Per cada petició que comporti tasques prèvies de recerca dels originals per part dels serveis tècnics municipals	20,05
- Concessió d'instal·lacions de rètols	25,16

2. En cas de caducitat del procediment o de desistiment tàcit o exprés amb anterioritat a la finalització de la tramitació de l'expedient, les quotes a liquidar seran del 40% de les assenyalades amb el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

### **Article 7. Exempcions i bonificacions**

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

### **Article 8. Acreditament**

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la instància que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud o a la comunicació l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.

2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.



### **Article 9. Gestió i liquidació**

De conformitat amb l'establert a l'article 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquesta taxa podrà exigir-se en règim d'autoliquidació.

### **Article 10. Infraccions i sancions**

Pel que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que aquestes corresponguin, en cada cas, s'estarà a allò que disposa la Llei General Tributària.

### **Disposició final**

Aquesta Ordenança aprovada inicialment pel Ple en sessió celebrada el dia 30 d'octubre de 2025 serà vigent una vegada hagi estat aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament i publicat al text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de (Província) i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Palau-solità i Plegamans