



**Ajuntament de Palau-solità i Plegamans**

## **PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

### **K. MEMÒRIA AMBIENTAL**

**Document d'aprovació provisional**

Palau-solità i Plegamans  
Novembre de 2014

# ÍNDIX DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL

<b>0. MEMÒRIA AMBIENTAL. NORMATIVA APLICABLE.....</b>	<b>1</b>
<b>1. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA.....</b>	<b>6</b>
<b>1.1. Objectius del pla .....</b>	<b>7</b>
1.1.1. Objectius generals del pla .....	7
1.1.1.1. La protecció del patrimoni cultural .....	7
1.1.1.2. Integració dels desenvolupaments urbanístics amb el paisatge rural .....	7
1.1.1.3. Continuitat del sòl rural amb el sòl urbà .....	8
1.1.2. Objectius del pla en el sòl no urbanitzable .....	8
1.1.2.1. Preservació del territori rural .....	8
a) Zones agroforestals d'especial valor .....	10
b) Zones lligada a la protecció de masses boscoses.....	11
c) Zones lligades a espais d'interès ecològic i paisatgístic.....	11
1.1.2.2. Protecció dels entorns d'interès ecològic i paisatgístic.....	12
1.1.3. Objectius del pla en el sòl urbà i urbanitzable .....	13
1.1.3.1. Limitació de l'ocupació del sòl.....	13
1.1.3.2. Consolidació i cohesió del sòl .....	14
1.1.3.3. Aportació d'elements d'estructura.....	15
1.1.3.4. Regularització d'urbanitzacions.....	16
1.1.3.5. Recuperació dels cascs històrics com a centralitats .....	17
1.1.3.6. Creació del Parc de la Riera de Caldes juntament amb el Parc Central .....	18
1.1.3.7. Transformació de l'Av. de Catalunya en una via urbana .....	18
1.1.3.8. Configuració d'una centralitat en el municipi .....	19
a) El sector Camí del Molí (SUD-02. Pla del Molí).....	20
b) El sector SUD-04. Bosc de Can Padró-Riera de Caldes.....	21
c) El sector SUND-01. Can Cladelles .....	22
<b>1.2. Principals determinacions del pla .....</b>	<b>23</b>
<b>2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ .....</b>	<b>25</b>
<b>2.1. Raons per sotmetre el pla a l'avaluació ambiental .....</b>	<b>25</b>
2.1.1. Planificació urbanística de Palau-solità i Plegamans .....	25

<b>2.2. Procés d'Avaluació ambiental del POUM de Palau-solità i Plegamans.....</b>	<b>25</b>
<b>2.3. Context de la revisió del pla general vigent.....</b>	<b>27</b>
2.3.1. Relació amb altres Plans i programes .....	27
2.3.1.1. Instruments de planejament territorial i urbanístic .....	27
2.3.1.2. Planificació sobre vectors ambientals .....	30
2.3.1.3. Altres documents de planificació territorial .....	31
2.3.2. Projectes sotmesos a Avaluació ambiental estratègica relacionats amb la redacció del nou POUM.....	31
2.3.3. Pla d'Acció de l'Energia Sostenible.....	33
<b>3. ABAST DE L'AVALUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA.....</b>	<b>35</b>
<b>4. VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT I LA SEVA QUALITAT.....</b>	<b>36</b>
<b>4.1. Valoració de l'estructura formal .....</b>	<b>36</b>
<b>4.2. Valoració del contingut de l'Informe de sostenibilitat ambiental.....</b>	<b>39</b>
4.2.1. Incorporació de les determinacions de la Resolució sobre la memòria ambiental..	39
a. Donar compliment a les consideracions establertes per l'Agència Catalana de l'Aigua.....	40
b. Actualitzar l'informe de sostenibilitat ambiental .....	41
c. Replantejar l'ordenació proposada del PAU-20 Puighebreuada .....	41
d. Determinar una franja de protecció en el SUD-10 Industrial Llevant .....	42
e. Evitar l'ampliació dels serveis tècnics en el sòl agrícola de Gallecs.....	44
f. Integar de forma adequada el sòl de protecció especial segons el PTMB en el SUD-09. El Pedró (en el nou document SUD-08. El Pedró) .....	44
g. Corregir l'errada detectada en l'article 558.....	46
h. Modificar la qualificació de 21b a 21a d'un sòl adjacent al barri de Can Parera .	46
i. Evitar la compleció proposada en el SUD-04. Can Cladelles (en el nou document SUND-01. Can Cladelles).....	48
j. Evitar actuar sobre la riera de Sentmenat en el SUND-01. Can Riera .....	50
k. Establir de manera contínua la franja de protecció de la vegetació de ribera en els torrents .....	51
l. Augmentar el grau de protecció del sòl no urbanitzable en la part oriental del terme municipal.....	54
m. Determinar en la fitxa corresponent uns estudis acústics en el PAU-31, PAU-32 i PAU-33.....	55
n. Justificar de manera més exhaustiva les determinacions del PAES .....	55

o. Completar la memòria ambiental, especificant el contingut dels informes de seguiment i la seva periodicitat .....	56
4.2.2 L'abast de l'informe quant a continguts .....	56
4.2.2.1. Consideració dels aspectes ambientals rellevants .....	56
4.2.3. Valoració de la informació emprada .....	66
4.2.4. Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'Informe de sostenibilitat ambiental.....	68
<b>4.3. Síntesi de l'avaluació ambiental de l'Informe de sostenibilitat ambiental .....</b>	<b>69</b>
4.3.1. Avaluació general d'alternatives .....	69
4.3.2. Avaluació de l'alternativa adoptada (alternativa 3 definitiva).....	70
4.3.2.1. Definició i aspectes generals de l'alternativa 3 (definitiva) .....	70
4.3.2.2. Règim del sòl de l'alternativa 3 (definitiva).....	71
4.3.2.3. Sòl no urbanitzable de l'alternativa 3 (definitiva) .....	71
4.3.2.4. Sòl Urbà i Urbanitzable de l'alternativa 3 (definitiva) .....	73
4.3.3. Avaluació de l'alternativa 3 inicial.....	75
4.3.3.1. Definició i aspectes generals de l'alternativa 3 (inicial).....	75
4.3.3.2. Règim del sòl de l'alternativa 3 (inicial).....	75
4.3.3.3. Sòl no urbanitzable de l'alternativa 3 (inicial) .....	76
4.3.2.4. Sòl Urbà i Urbanitzable de l'alternativa 3 (inicial) .....	77
4.3.4. Sòl Urbà i Urbanitzable.....	80
4.3.4.1. Valoració global de les alternatives.....	80
4.3.4.2. Comparació del règim del sòl de les alternatives considerades.....	80
<b>5. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ ...</b>	<b>81</b>
<b>5.1. Origen de les aportacions.....</b>	<b>81</b>
<b>5.2. Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al pla .....</b>	<b>90</b>
5.2.1. Consideracions de les aportacions de les administracions afectades .....	90
5.2.2. Consideracions de les aportacions derivades dels processos de consulta i participació pública (al·legacions) .....	114
<b>6. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVAUACIÓ.....</b>	<b>134</b>
<b>6.1. Integració dels aspectes ambientals en la versió del pla que es proposa sotmetre a aprovació provisional .....</b>	<b>134</b>
<b>6.2. Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del pla.....</b>	<b>136</b>
6.2.1. Impactes derivats de l'aplicació del pla.....	136

6.2.2. Impactes individualitzats derivats de l'aplicació del pla i mesures protectores, correctores i compensatòries.....	136
6.2.2.1. Impactes individualitzats derivats de l'aplicació del pla.....	136
6.2.2.2. Mesures protectores, correctores i compensatòries .....	139
<b>6.3. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments que desenvolupin o es derivin del pla .....</b>	<b>142</b>
6.3.1 Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments de planejament derivats del pla. ....	142
<b>6.4. Concreció del seguiment del pla .....</b>	<b>144</b>
6.4.1 Indicadors ambientals de seguiment .....	144
6.4.2 Indicadors ambientals de seguiment .....	147

## **0. MEMÒRIA AMBIENTAL. NORMATIVA APLICABLE**

En el present document queda reflectida la manera en què s'ha portat a terme el procés d'avaluació ambiental del POUM de Palau-solità i Plegamans, i s'analitza com s'han integrat tots els aspectes ambientals en el mateix. És així en compliment de les previsions normatives següents:

### LLEI 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes

#### Article 2. Definicions

Memòria ambiental: el document elaborat d'acord amb el procediment que estableixen els articles 24, 25, 26 i 27 i que valora com s'ha dut a terme la integració dels aspectes ambientals durant el procediment d'avaluació ambiental del pla o programa, l'informe de sostenibilitat ambiental i la seva qualitat, i el resultat de les consultes i com aquestes s'han pres en consideració. Conté, així mateix, una previsió sobre els impactes significatius de l'aplicació del pla o programa, i les determinacions finals que cal incorporar en el pla o programa.

#### Article 24. Elaboració de la memòria ambiental

1. El promotor, un cop transcorregut el període de consultes, incloses, si s'escauen, les transfrontereres, i d'informació pública, elabora la memòria ambiental, tenint en compte la documentació presentada i les informacions rebudes. Per a elaborar la memòria ambiental el promotor compta amb l'assistència i la col·laboració de l'òrgan ambiental.
2. La memòria ambiental ha de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta de pla o programa, o de modificació, i ha de contenir una menció específica de com s'han incorporat les determinacions del document de referència, de l'anàlisi de l'informe de sostenibilitat ambiental del pla o programa i de com s'ha tingut en compte el resultat de les consultes i de la informació pública.
3. La memòria ambiental ha de contenir, a més del que estableix l'apartat 2, els aspectes següents:
  - a) Les determinacions finals que en matèria ambiental s'han d'incorporar a la proposta de pla o programa, o de modificació. En aquest sentit, el promotor, a partir dels impactes que s'hagin individualitzat en el procediment, ha d'establir:

Primer. Les mesures protectores, correctores i compensatòries.

Segon. Les directrius aplicables a l'avaluació ambiental dels instruments de desenvolupament posteriors del pla o programa.

Tercer. Les directrius aplicables a l'avaluació d'impacte ambiental dels projectes específics que es derivin del pla o programa.

- b) La manera de fer el seguiment ambiental posterior a l'aprovació del pla o programa, d'acord amb el que estableix l'article 29, i la periodicitat dels informes de seguiment.

#### Article 25. Acord de l'òrgan ambiental sobre la memòria ambiental

1. El promotor, un cop elaborada la memòria ambiental, l'ha de lliurar a l'òrgan ambiental, juntament amb la documentació que es cita a continuació, i que ha d'incloure l'informe de sostenibilitat ambiental si aquest no s'ha lliurat abans:
  - Una còpia dels documents obtinguts en la fase de consultes i d'informació pública.
  - Una còpia del pla o programa que es preveu sotmetre a aprovació.
2. En el cas de plans o programes de promoció privada, la tramesa de la documentació a què fa referència l'apartat 1 correspon a l'òrgan responsable de la tramitació del procediment per a elaborar i aprovar el pla o programa.
3. L'òrgan ambiental examina la memòria ambiental i la documentació presentada pel promotor, sobre la base del contingut del document de referència i del resultat de les consultes i de la informació pública, per tal de verificar si la proposta de pla o programa integra adequadament els continguts que estableix l'article 24.
4. Si la memòria ambiental i la documentació presentada pel promotor integren adequadament els continguts que estableix l'article 24, l'òrgan ambiental ha de dictar una resolució en què manifesti el seu acord amb la memòria ambiental.
5. Si la memòria ambiental i la documentació presentada pel promotor no integren adequadament els continguts que estableix l'article 24 i les deficiències són esmenables, l'òrgan ambiental indica al promotor els aspectes concrets que considera que cal reflectir. La resolució es notifica al promotor o, si escau, a l'òrgan a què fa referència l'apartat 2 en el termini de tres mesos.
6. La resolució sobre la memòria ambiental no pot introduir noves determinacions respecte a les indicades en el document de referència, llevat que siguin

conseqüència de les consultes i de la informació pública o de noves determinacions introduïdes en el pla o programa o que es tracti d'incorporar prescripcions derivades del compliment obligat de noves determinacions legals en matèria ambiental.

7. Correspon a l'òrgan competent per a aprovar el pla o programa prendre en consideració l'informe de sostenibilitat ambiental, la memòria ambiental del pla i l'acord de l'òrgan ambiental, per a adoptar la resolució que correspongui. Aquesta presa en consideració s'ha de fer constar en l'acord d'aprovació mitjançant una declaració específica en què, en cas de discrepàncies amb els resultats de l'avaluació ambiental, cal justificar-ne els motius i les mesures adoptades.
8. Si el promotor presenta la memòria ambiental un cop transcorreguts tres anys o més des que va rebre la notificació que conté el document de referència, l'òrgan ambiental ha de valorar la vigència de l'informe de sostenibilitat ambiental i ha d'indicar, si s'escau, al promotor la necessitat d'elaborar-ne un de nou o ha d'assenyalar els punts en els quals l'informe existent necessita ésser modificat.

#### Article 26. Competència per a dictar l'acord sobre la memòria ambiental

Correspon dictar la resolució que conté l'acord exprés sobre la memòria ambiental dels plans o programes, a què fan referència els apartats 3, 4 i 5 de l'article 25:

- a) Al conseller o consellera del departament competent en matèria de medi ambient si l'aprovació dels plans o programes és assignada al Parlament, al Govern o a un altre conseller o consellera.
- b) Al director o directora general competent en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, en la resta de supòsits.

#### Article 27. Caràcter preceptiu de la memòria ambiental i incorporació del contingut en la proposta de pla o programa

1. La memòria ambiental del pla o programa amb l'acord de l'òrgan ambiental són requisits previs i indispensables per a l'aprovació vàlida d'un pla o programa, o d'una modificació, sotmesos a avaluació ambiental. El contingut íntegre de la memòria ambiental ha de formar part de la documentació que es lliuri a l'òrgan competent per raó de la matèria abans de l'aprovació definitiva del pla o programa, o de l'aprovació prèvia a la tramesa al Parlament.

2. El promotor ha d'incorporar les determinacions finals de la memòria ambiental, elaborada d'acord amb el que disposa aquesta llei, a la proposta de pla o programa, o de modificació.

DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme:

Article 115. Procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics

El pla objecte del següent acord d'aprovació ha d'incorporar una memòria ambiental en la qual, tenint en compte l'informe de sostenibilitat ambiental i el resultat de les consultes realitzades, s'ha de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta d'ordenació. La memòria ambiental, la realitzen l'òrgan o persones que promoguin el pla i requereix l'acord de l'òrgan ambiental, sense el qual no es pot entendre produït per silenci administratiu el següent acord d'aprovació que correspongui. A aquests efectes, cal lliurar a l'òrgan ambiental la proposta de memòria ambiental, juntament amb la resta de documents del pla exigits per aquest Reglament, que integren la proposta que ha de ser objecte del següent acord d'aprovació, i l'òrgan ambiental ha de resoldre sobre la proposta de memòria ambiental en el termini d'un mes des que li hagi estat presentada. En el cas que l'òrgan ambiental no estigui conforme amb la proposta de memòria, ha d'assenyalar quins aspectes han de ser esmenats, completats o ampliat i ha de donar la seva conformitat a la proposta de memòria ambiental esmenada.

Text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/1990, modificat per Llei 3/2012 i Llei 2/2014)

Disposició Transitòria Divuitena. Disposicions aplicables fins a l'adaptació del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Fins a l'adaptació del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, del 18 de juliol, a aquesta llei:

- a) S'apliquen les disposicions reglamentàries vigents en tot allò que no s'hi oposi, no la contradigui ni hi resulti incompatible.
- b) La integració del procés d'avaluació ambiental en els procediments d'elaboració i aprovació dels plans urbanístics es continua regint per l'article 115 del Reglament, tenint en compte, amb efectes exclusivament supletoris, el compliment dels aspectes següents:

Primer. L'avanç dels plans urbanístics subjectes a avaluació ambiental s'ha de trametre al departament o departaments competents en matèria d'urbanisme i de medi ambient.

Segon. L'òrgan ambiental ha de fer les consultes sobre l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i la notificació al promotor del document de referència, en el termini de dos mesos.

Tercer. La direcció general competent en matèria d'urbanisme, en el cas de plans tramitats pels ens locals, ha de lliurar a l'òrgan ambiental, en el termini d'un mes a comptar de la recepció de l'avanç del pla, un informe urbanístic i territorial que inclogui la valoració de l'adequació de l'avanç del pla a la legislació urbanística vigent, a les directrius del planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible. Aquest informe s'ha d'incorporar com a annex al document de referència.

Quart. Abans de l'aprovació provisional o definitiva, segons correspongui, s'ha de lliurar al departament o departaments competents en matèria d'urbanisme i de medi ambient la proposta de memòria ambiental, juntament amb una còpia de la proposta de pla que es preveu sotmetre a l'aprovació provisional o definitiva.

Cinquè. En el termini de tres mesos a comptar de la recepció de la proposta de memòria ambiental, el departament o departaments competents en matèria de medi ambient i d'urbanisme han de trametre la resolució de l'òrgan ambiental sobre la memòria ambiental i, en el cas de plans tramitats pels ens locals, un informe urbanístic i territorial sobre els aspectes del pla relatius a qüestions de legalitat i a qüestions d'oportunitat d'interès supramunicipal, per tal que puguin ésser considerats en l'acord d'aprovació subsegüent. En els casos de plans especials urbanístics, de plans de millora urbana i de plans parcials urbanístics a què fa referència l'article 81.1, aquest informe compleix les funcions que estableix l'article 87.1 i té els seus mateixos efectes.

## 1. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA

Tipus de Pla	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)
Municipi	Palau-solità i Plegamans
Comarca	Vallès Occidental
Plans territorials i urbanístics aprovats i de rang superior	Pla General d'Ordenació de la Comarca de Sabadell, aprovat el 27 de juny del 1978 Modificació del Pla General de la Comarca de Sabadell en el terme municipal de Palau-solità i Plegamans, aprovat el juliol de 1988 Transcripció del Pla General de la Comarca de Sabadell en el Terme Municipal de Palau-solità i Plegamans, aprovat el juny del 2004
Superfície de l'àmbit del pla Aprov. Ini	1.498,76 ha
Superfície de l'àmbit del pla Aprov. prov	1.498,52 ha
Sòl urbà i urbanitzable actual	676,50 ha
Sòl No Urbanitzable actual	822,26 ha
Sòl urbà i urbanitzable previst pel POUM en la inicial i en la provisional	<u>Inicial</u> SNU 778,85 ha SUD 130,74 ha SU 589,18 ha  <u>Provisional</u> SNU 794,50 ha SUND 2,91 ha SUD 111,84 ha SU 589,28 ha
Equip/s redactor/s dels documents d'avaluació ambiental	Santi Bertran Rafel (arquitecte) Dolors Clavell Nadal (Advocat) Jaume Rosa Capella (arquitecte tècnic) Jordi Recordà Cos (ambientòleg)

## **1.1. Objectius del pla**

### **1.1.1. Objectius generals del pla**

Els objectius generals del pla són, en síntesi, els següents:

- Protecció del Patrimoni Cultural
- Integració dels desenvolupaments urbanístics amb el paisatge rural
- Continuitat del sòl rural amb el sòl urbà

#### **1.1.1.1. La protecció del patrimoni cultural**

El document del POUM incorpora un Catàleg, l'objectiu principal del qual és la preservació i protecció de tots els elements amb un cert interès històric, escultòric, arqueològic i arquitectònic del municipi i d'aquesta manera incloure'ls en el Patrimoni Cultural Català.

Per altra banda, el document preveu la recuperació dels centres històrics del municipi (Barri de Dalt, La Sagrera, Barri de Baix, la Comanda Templera), així com l'entorn urbà d'aquests conjunts i dels diferents elements; i, per tant, les noves ordenacions proposen millorar l'entorn dels elements de patrimoni de major importància (Exemple: El Castell, La Sagrera, la Comanda Templera, ...)

#### **1.1.1.2. Integració dels desenvolupaments urbanístics amb el paisatge rural**

El document integra els nous desenvolupaments urbanístics amb el món rural, mitjançant la disposició d'equipaments i zones verdes en la frontera amb el Sòl No Urbanitzable, respectant els entorns de cada lloc (bosc, ribera, camps de conreu,...), fent així possible la penetració del paisatge rural en el Sòl Urbà i la seva integració.

El document del POUM dona major protagonisme al paisatge i al medi rural, augmenta la relació dels espais agroforestals i de protecció ecològica i paisatgística amb les àrees urbanes, augmenta amb els diferents sistemes d'equipaments i espais verds situats en la frontera del sòl urbà amb el no urbanitzable, aquestes unitats paisatgístiques o els diferents corredors, tractant-los de manera respectuosa amb el medi, i fins i tot donant un tractament d'aquests espais similar al del seu entorn rural (tractament com bosc, bosc de ribera, camps de conreu,...).

Tots els sistemes (equipaments i zones verdes) que es disposen en el límit del sòl urbà ajuden a augmentar aquestes unitats paisatgístiques, amb un tractament similar a

aquests espais; per tant, el resultat de tot això, és la integració i la relació estreta entre el món rural i l'urbà.

### **1.1.1.3. Continuïtat del sòl rural amb el sòl urbà**

El document del POUM reforça la continuïtat del sòl rural amb les àrees urbanes públiques. Així, determina una xarxa que estructura el territori, formada per les vies de circulació viària, peatonal, carrils bici, espais lliures, zones verdes, equipaments,.... Tots aquests espais urbans han d'estar enllaçats amb una certa continuïtat, per tal de millorar el seu accés i la seva utilització, i evitar que es transformin en molts casos en espais residuals sense cap interès.

La continuïtat del sòl rural amb els diferents espais públics urbans resulta necessària, ja que el resultat és una xarxa de majors dimensions i amb moltes més possibilitats, cosa que afavoreix la relació i la major utilització d'aquesta.

### **1.1.2. Objectius del pla en el sòl no urbanitzable**

Els objectius del pla en sòl no urbanitzable són els següents:

- Preservació del Territori rural
- Protecció dels entorns d'Interès Ecològic i Paisatgístic

#### **1.1.2.1. Preservació del territori rural**

El sòl no urbanitzable comprèn aquelles àrees del territori municipal caracteritzades principalment pel seu interès agrari, forestal, ecològic o paisatgístic, i aquelles altres que s'han considerat inadequades per al desenvolupament urbà, o que en l'actualitat estan protegides.

El POUM determina una superfície de sòl no urbanitzable de 794,50 Ha, que representen el 53,02% del terme municipal, es a dir, més de la meitat del territori de Palau-solità i Plegamans es troba inclòs en el sòl no urbanitzable i preservat dels processos d'urbanització.

En el sòl no urbanitzable es distingeixen una sèrie de qualificacions urbanístiques en base a les característiques i al tipus del territori:

## PROPOSTA DEL POUM EN SÒL NO URBANITZABLE

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	Superfície m <sup>2</sup> sòl	Superfície ha	Superfície %
<b>SISTEMES</b>			
SISTEMA VIARI (CLAU X)	664.189,00 m <sup>2</sup> sòl	66,42 ha	4,43 %
SISTEMA HIDROGRÀFIC (CLAU H)	696.500,77 m <sup>2</sup> sòl	69,65 ha	4,65 %
SISTEMA URBANÍSTIC D'EQUIPAMENTS (CLAU E)	29.230,00 m <sup>2</sup> sòl	2,92 ha	0,20 %
SISTEMA SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS (CLAU T)	34.214,00 m <sup>2</sup> sòl	3,42 ha	0,23 %
SISTEMA GENERAL D'ESPais LLIURES INCLÒS EN PEIN (CLAU SP) I PDU (CLAU SD)	272.895,00 m <sup>2</sup> sòl	27,29 ha	1,82 %
<b>TOTAL SISTEMES</b>	<b>1.697.028,77 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>169,70 ha</b>	<b>11,32 %</b>
<b>ZONES</b>			
Agroforestal d'especial valor d'espais connectors (PTMB) (clau 21a)	879.635,00 m <sup>2</sup> sòl	87,96 ha	5,87 %
Agroforestal d'especial valor de connectivitat amb el PDU de Gallecs (PTMB) (clau 21b)	1.991.928,00 m <sup>2</sup> sòl	199,19 ha	13,29 %
Zona agroforestal d'especial valor PTMB (clau 21c)	623.196,00 m <sup>2</sup> sòl	62,32 ha	4,16 %
Zona agroforestal d'especial valor (clau 21d)	2.106.704,00 m <sup>2</sup> sòl	210,67 ha	14,06 %
<b>ZONA AGROFORESTAL D'ESPECIAL VALOR (CLAU 21)</b>	<b>5.601.463,00 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>560,15 ha</b>	<b>37,38 %</b>
<b>ZONA FORESTAL D'ESPECIAL VALORS (CLAU 22)</b>	<b>301.867,00 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>30,19 ha</b>	<b>2,01 %</b>
Zona agrícola de valor reconegut d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24a)	107.726,00 m <sup>2</sup> sòl	10,77 ha	0,72 %
Zona agrícola de preservació d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24b)	140.726,00 m <sup>2</sup> sòl	14,07 ha	0,94 %
Zona de ribera d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24c)	87.398,00 m <sup>2</sup> sòl	8,74 ha	0,58 %
<b>ZONA D'ESPais D'INTERÈS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC (CLAU 24)</b>	<b>335.850,00 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>33,59 ha</b>	<b>2,24 %</b>
Activitats i usos existents. Dotacions esportives (clau 25)	8.762,00 m <sup>2</sup> sòl	0,88 ha	0,06 %
<b>ZONES d'ACTIVITATS I USOS EXISTENTS. DOTACIONS ESPORTIVES (clau 25)</b>	<b>8.762,00 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>0,88 ha</b>	<b>0,06 %</b>
<b>TOTAL ZONES</b>	<b>6.247.942,00 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>624,79 ha</b>	<b>41,69 %</b>
<b>TOTAL SÒL NO URBANITZABLE</b>	<b>7.944.970,77 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>794,50 ha</b>	<b>53,02 %</b>
<b>TOTAL LÍMIT MUNICIPAL</b>	<b>14.985.246,71 m<sup>2</sup>sòl</b>	<b>1.498,52 ha</b>	<b>100,00 %</b>

#### a) Zones agroforestals d'especial valor

Una bona part del territori del municipi presenta unes característiques agrícola-forestals, configurant el paisatge tradicional vallesà, caracteritzat pel mosaic de camps de conreu i àrees boscoses, amb una superfície de 560,15 ha que representa un 37,38 % del total del territori, i aproximadament un 70,50 % del sòl no urbanitzable.

Dins d'aquesta clau urbanística (21) es determinen quatre subzones (21a /21b / 21c /21d). La diferència només es troba en el seu origen, ja que les primeres provenen de la zona agroforestal d'especial valor determinada pel PTMB i l'última és la determinada en el propi pla. Amb això es pretén unificar criteris en la normativa urbanística, ja que es considera que són espais d'iguals característiques i que s'han de tractar de forma continua.

Trobem dos referències clares: a llevant, l'àmbit de Gallecs; i a ponent, el Parc agrícola del Vallès i l'espai agroforestal de Llevant (entre el riu Ripoll i la riera de Caldes).

El principal objectiu per aquesta zona és la conservació de les característiques del territori i de l'activitat agrícola vinculada a aquest. La protecció es troba vinculada a les activitats econòmiques de caràcter rural que es troben implantades o que es poden implantar, per tant, la seva protecció ha d'anar lligada a l'alternança dels usos compatibles que es puguin donar segons la normativa urbanística catalana, i condicionats amb el respecte del medi.

El grau de protecció que tenen els diferents elements ha de tenir un cert equilibri entre l'aprofitament entre els usos i en definitiva l'activitat que es produeix, ja que és necessari que la protecció no representi una càrrega inassolible per la propietat.

Les masies i les cases rurals tindran els usos i podran realitzar les activitats determinades per la legislació catalana i, per tant, el POUM no posarà més especials limitacions, sempre i quan es respectin els entorns ecològics i paisatgístics i el territori rural.

Les activitats admissibles en aquesta zona clau 21 són les de conservació de la natura, les agrícoles, les forestals i les ramaderes, així com també les de lleure lligat a la natura, les activitats recreatives temporals, les activitats turístiques rurals a partir exclusivament de la restauració de construccions existents i d'acord amb la tipologia de turisme rural i agroturisme, ....i també els habitatges vinculats a una explotació agrícola existents i compatibles amb les condicions generals d'edificació.

## b) Zones lligada a la protecció de masses boscoses

La delimitació d'aquest tipus de sòl es limita als boscos autòctons situats a ponent de Can Riera fins el límit del terme municipal.

Aquesta zona forestal d'especial protecció, amb la clau 22, presenta una superfície de 301.867,00 m<sup>2</sup>sòl, que representa un 2,01 % del territori municipal.

La delimitació d'aquest tipus de sòl es limita als boscos autòctons situats a ponent de Can Riera fins el límit del terme municipal.

Els objectius primordials d'aquesta categoria de sòl són els de garantir la protecció i conservació de les àrees forestals i dels recursos naturals associats, així com la preservació de la seva estructura física, i els valors paisatgístics associats. S'admet l'explotació forestal selectiva i controlada, sempre que no suposi la desforestació o augmenti el perill d'erosió del sòl.

Es consideren activitats admissibles en zona forestal aquelles específicament vinculades a l'explotació i manteniment dels boscos, les de lleure lligat a la natura sempre que siguin compatibles amb el manteniment i no precisin d'instal·lacions especials i aquelles altres compatibles amb les mateixes i amb els objectius de protecció enunciats, sempre que es garanteixi que poden ser tolerades pel medi natural sense un deteriorament apreciable dels seus valors.

## c) Zones lligades a espais d'interès ecològic i paisatgístic

La zona 24 lligada als espais d'interès ecològic i paisatgístic queda subdividida en tres subclaus, aquestes son les següents:

Zona 24.a	Agrícola de valor reconegut d'interès ecològic i paisatgístic	10,77	ha	0,72	%
Zona 24.b	Agrícola de preservació d'interès ecològic i paisatgístic	14,07	ha	0,94	%
Zona 24.c	Ribera d'interès ecològic i paisatgístic	8,74	ha	0,58	%
	<u>Total zona 24</u>	<u>33,59</u>	<u>ha</u>	<u>2,24</u>	<u>%</u>

S'inclouen dins d'aquesta zona un conjunt d'espais amb un component ecològic i paisatgístic important, i per tant aquesta és la seva gran característica. Coincideixen amb àrees molt properes a les rieres, i en conseqüència sovint queden afectades hidrològicament.

El principal objectiu en aquesta zona és la preservació dels escassos sòls d'alt valor ecològic i paisatgístic.

L'agrícola de valor reconegut són espais amb unes condicions agrícoles importants, i que juntament amb les zones de ribera formen uns espais d'un gran interès ecològic i paisatgístic i, per tant, donen una imatge característica en l'entorn molt relacionada amb els nuclis urbans, amb la funció de corredor biològic entre la riera de Sentmenat i la Riera de Caldes.

L'agrícola de preservació són també espais amb certes condicions agrícoles, però que per la seva situació al marge de la riera de Caldes, presenten una imatge agrícola singular molt assumida pels palauencs. Aquests espais agrícoles donen continuïtat als espais anteriors de més valor agrícola realitzant un continu lligat a la riera de caldes i al futur parc urbà, per la qual cosa el component paisatgístic i ecològic és de gran importància, ja que aporten al centre urbà de Palau una imatge agrícola característica del territori del Vallès.

Els espais de ribera d'interès ecològic i paisatgístic son aquelles àrees riberenques que no han estat delimitades com a àrees que formen el sistema hídric, però que comparteixen el paisatge i la vegetació tradicional de les riberes vallesanes. Aquestes zones es disposen just al costat de les rieres i del sistema hídric.

L'objectiu de la delimitació d'aquesta zona és la protecció del sistema hidrològic, de la vegetació de ribera, i de l'ecosistema i paisatge característics d'aquestes.

#### **1.1.2.2. Protecció dels entorns d'interès ecològic i paisatgístic**

Les diferents rieres constitueixen uns hàbitats i ecosistemes que s'han de protegir, constituint també unes unitats paisatgístiques i corredors biològics que travessen moltes vegades el sòl urbà, garantint una peculiaritat en aquest món urbà moltes vegades tan poc sensibilitzat amb el medi natural.

El POUM protegeix totes les conques fluvials del municipi, tots aquells espais que tenen un interès ecològic i paisatgístic, i tots aquells que proporcionen al municipi una certa imatge singular.

### **1.1.3. Objectius del pla en el sòl urbà i urbanitzable**

Els objectius del pla en sòl urbà i urbanitzable són els següents:

- Limitació de l'ocupació del sòl
- Consolidació i cohesió del sòl
- Aportació d'elements d'estructura
- Regularització d'urbanitzacions
- Recuperació dels casc històrics com a centralitats
- Creació del Parc de la Riera de Caldes i del Parc Central
- Transformació de l'Avda. de Catalunya en una via urbana
- Configuració d'una centralitat en el municipi

#### **1.1.3.1. Limitació de l'ocupació del sòl**

Un dels grans objectius del POUM és limitar l'ocupació del sòl, reduint els creixements desmesurats en extensió, fent més sostenible el futur desenvolupament del municipi.

Els desenvolupaments que proposa el document del POUM no suposen un creixement, un consum de sòl i una ocupació del territori desmesurada, sinó al contrari són operacions de contenció i només d'ocupació dels diferents espais buits entre barris ja consolidats, que en molts casos el planejament previ ja els considerava urbans.

El POUM només pretén d'ocupar aquests buits (actualment no edificats ni urbanitzats) per acabar de consolidar la trama urbana i, per tant, els nous creixements, tant de tipus industrial com residencial, només es justifiquen per raons globals d'utilitat general pel municipi.

La superfície total de nova ocupació i de transformació de sòl (de no urbanitzable a urbanitzable i urbà) és d'unes 32,91 Ha. que suposen aproximadament el 2,20% del total del territori, i que suposen un increment de l'ocupació de sòl (consum de sòl) respecta a l'actualitat del 2,65%, xifra que resulta molt baixa.

En el següent quadre s'incorpora la informació bàsica a tenir en compte respecte a aquestes proporcions:

LOCALITZACIÓ	Superfície m <sup>2</sup> sòl	Superfície ha	Superfície %
TOTAL SÒL QUE ES TRANSFORMA DE SÒL NO URBANITZABLE A URBÀ I URBANITZABLE	329.102,26 m <sup>2</sup> sòl	32,9102 ha	100,00 %
TOTAL SÒL DE SISTEMES QUE ES TRANSFORMA	229.063,48 m <sup>2</sup> sòl	22,9063 ha	69,60 %
TOTAL SÒL DE ZONES D'APROFITAMENT PRIVAT QUE ES TRANSFORMA	100.038,78 m <sup>2</sup> sòl	10,0039 ha	30,40 %
TOTAL LÍMIT MUNICIPAL	14.985.246,71 m <sup>2</sup> sòl	1.498,52 ha	100,00 %
TOTAL SÒL QUE ES TRANSFORMA DE SÒL NO URBANITZABLE A URBÀ I URBANITZABLE	329.102,26 m <sup>2</sup> sòl	32,9102 ha	2,20 %

### 1.1.3.2. Consolidació i cohesió del sòl

El POUM busca un model de poble de consolidació i cohesió, a través de relligar la trama urbana i de donar continuïtat als diferents barris; així com de reforçar el centre, reforçar les relacions d'espais lliures i equipaments, preveure activitats no residencials a les àrees centrals (usos terciaris, usos comercials,...), i d'aquesta manera superar l'actual tendència del municipi pel que fa a l'expansió en el territori de creixements desendreçats.

El document del POUM només pretén ocupar buits urbans existents per acabar de consolidar la trama urbana i relligar i articular els diferents barris dispersos. Per tant, els nous desenvolupaments urbanístics han d'ajudar a compactar l'actual sòl urbà i fer molt més sostenible el municipi.

La delimitació i les condicions de les noves ordenacions constitueix un instrument de definició d'un model urbanístic que tracta de superar l'actual tendència del municipi com a ciutat- dormitori.

Tots els nous desenvolupaments que es determinen es justifiquen per raons de consolidació de la trama urbana, per l'obtenció de cessions gratuïtes d'equipaments i de zones verdes, i per l'obtenció de trams de vial, que no només serviran per la comunicació del propi sector sinó que completaran les vies que estructuraran el municipi.

Pràcticament tots els municipis revisen el seu planejament general per tal d'incorporar només nou sòl residencial i industrial al mercat. Es a dir, normalment els municipis realitzen la revisió del seu planejament exclusivament per generar nous sectors de planejament. Però aquest no és el plantejament de l'Ajuntament de Palau, sinó que la previsió és vincular els nous creixements a objectius d'interès públic prèviament definits.

### **1.1.3.3. Aportació d'elements d'estructura**

El POUM resol prioritàriament els problemes interns de comunicació viària i, per tant, els nous desenvolupaments es justifiquen per la necessitat de realitzar noves vies d'unió o de completar les existents entre els diferents barris.

En l'actualitat tenim una xarxa viària molt incompleta i fraccionada, i per aquest motiu el POUM determina una xarxa viària interna que estructuri tot el territori municipal i doni serveis als diferents barris, solucionant la continuïtat de l'actual vialitat.

(Un exemple el tenim al sector de Can Puigoriol, on la trama urbana actualment no és continua, i el POUM resol aquesta consolidació; un altre exemple seria el sector de Can Padró, on el POUM permet donar continuïtat al Camí de la Serra, unint els barris de llevant i definint un límit clar del casc, i a la vegada obtenir els sistemes necessaris).

La xarxa viària local es divideix en tres nivells segons la seva importància:

- Xarxa viària local bàsica primària (1r ordre)
- Xarxa viària local bàsica secundària ( 2n ordre)
- Xarxa viària local

La xarxa viària local bàsica primària (1r ordre), és aquella que estructura el territori local de Palau i, per tant, és la que dona servei a tots els diferents barris.

Són vies amb unes dimensions (secció) apropiades per poder absorbir el trànsit rodat i amb una continuïtat i una longitud que permetin la comunicació del territori i de les diferents urbanitzacions. (Exemples: l'antiga carretera C-59 (Avda. de Catalunya), que es transforma en una via cívica molt més humana amb un major suport d'usos i activitats; la nova via estructurant de ponent (Can Cladelles) que apropa totes les urbanitzacions al centre; la futura Avda. del Camí del Molí, que s'ha de transformar en l'eix vertebrador de trànsit rodat més important del municipi, a través del qual es produeixen els accessos a la resta dels barris, i es dona una bona accessibilitat a través dels ponts i les rotondes a l'altre banda de la riera; el Camí de la Serra, que permet dotar de continuïtat als barris situats a llevant i millorar la seva accessibilitat i descongestionar el tràfic de l'Avda. de Catalunya)

La posició paral·lela dels quatre eixos longitudinals (Avda. Catalunya, prolongació Camí Reial, el Camí de la Serra, i la nova via estructurant de Can Cladelles, ens permet la creació d'un anell de distribució viària, amb el passeig de la Carrerada/Sant Oleguer i el c/Indústria/ c/Pompeu Fabra. Tota aquesta estructura viària és totalment necessària per distribuir el trànsit del nucli.

Per altra banda, tots els nous desenvolupaments, a part de consolidar la xarxa viària aporten un seguit d'equipaments i zones verdes que permeten la continuïtat amb els existents; obtenint una mobilitat òptima, en funció de la continuïtat dels diferents espais públics (vials, zones per a vianants, carrils bicicleta), i els equipaments i les zones verdes necessaris per donar servei a la totalitat del municipi i en concret a cadascun dels diferents barris.

#### **1.1.3.4. Regularització d'urbanitzacions**

Una de les característiques del municipi de Palau-solità i Plegamans és l'existència de creixements urbanísticament desendregats, sense el compliment estricte de les previsions legalment vigents ja des de 1956, en el sentit que no era possible parcel·lar i vendre terrenys sense prèviament o simultàniament enfrontar les cessions dels sòls de sistemes –i d'aprofitament, després de la Ley suelo 1975- i la urbanització. Aquesta realitat, malauradament present en molts municipis, es pretén resoldre en els últims anys i, en aquest sentit, ha estat transcendent l'aprovació de la Llei 3/2009, d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics. Així, els arts 4 a 10 de la Llei contenen els criteris que han de permetre la regularització d'aquests àmbits, establint matisos al contingut general del TRLU, especialment en el sentit de permetre modificacions de planejament amb l'únic objectiu de modificar o desenvolupar l'ordenació detallada del sòl i decidir motivadament entorn el manteniment o alteració del règim d'obligacions anterior.

És d'interès, especialment, la previsió entorn el còmput de les reserves mínimes obligatòries per a habitatge de protecció pública, que la Llei admet que es determinin, quan es tracta de regularitzacions, sobre l'increment de sostre o de densitat residencial, en comparació al que establí el planejament a l'empara del qual es dugué a terme la transformació del sòl. En la mateixa línia, l'art. 7 preveu un règim especial per a les cessions d'aprofitament urbanístic, del qual val la pena destacar la possibilitat excepcional de substitució per valor econòmic i el destí d'aquest import a resoldre els dèficits de la pròpia urbanització.

Per dur a terme la regularització, el POUM inclou una relació detallada dels supòsits de sòl urbà consolidat i no consolidat, tenint en consideració la imperiosa necessitat de regularitzar la situació urbanística del sòl del municipi.

### **1.1.3.5. Recuperació dels cascs històrics com a centralitats**

Palau-solità i Plegamans no té el un únic centre que aglutini la seva activitat econòmica, cultural, social, comercial, sinó que presenta dins el Sòl Urbà quatre centres històrics poc rellevants: el Barri de Dalt, el Centre pròpiament dit, la Sagrera i el Barri de Baix.

El municipi ha de recuperar els nuclis o centres històrics (el Barri de Dalt, la Sagrera i el Barri de Baix) com a centralitats de barri, tot garantint i potenciant la zona de passeig per als vianants, per tal de reactivar l'activitat cultural, econòmica i social.

En el cas del Centre, el POUM proposa reforçar la seva centralitat, tot ampliant l'àmbit amb la relació dels diferents barris perifèrics i l'Avda. de Catalunya, per tal d'augmentar la seva activitat cultural, econòmica, social i comercial.

Aquesta transformació només pot ésser factible potenciant els teixits existents a través d'una transformació integral de la urbanització dels centres històrics, la peatonalització (garantir la zona de passeig pels ciutadans), la definició de les condicions de transformació de l'edificació, i la posició de determinades activitats o usos que polaritzin i focalitzin un cert interès; així com també al posicionament de nous desenvolupaments en l'entorn immediat al nucli històric que faran reactivar el conjunt (Barri de Dalt/ Desenvolupament del Forn del Vidre, Barri de Baix / Desenvolupament Camí Reial).

Tres d'aquests centres històrics (Barri de Dalt, la Sagrera i el Barri de Baix) ens proporcionaran uns centres importants de barri que podran focalitzar certes activitats de la ciutadania; no obstant, el que ha de generar una major centralitat i que resulta necessari i imprescindible potenciar, ja que serà el centre aglutinador principal de l'activitat del municipi, serà l'àmbit de l'entorn de l'Ajuntament.

Resulta imprescindible reforçar i consolidar el conjunt del municipi, la potenciació dels teixits existents a través d'una transformació integral de la urbanització del casc, la peatonalització del centre, amb la creació d'un àmbit comercial i de passeig pels ciutadans, la posició de determinades activitats o usos que polaritzin i focalitzin certes activitats econòmiques (com pot ser la col·locació del mercat), i la creació d'aparcaments al voltant del nucli urbà.

Els nous desenvolupaments que es proposen (sector Camí del Molí i sector no delimitat de Can Cladelles), han de tenir també com a objectiu prioritari reforçar i consolidar el centre, i ampliar les àrees centrals recolzades amb el Parc lineal de la Riera de Caldes i el Parc Central del Camí del Molí.

Per altra banda, resulta imprescindible garantir i potenciar com a zones de vianants (viaris cívics) tots els nuclis històrics, per tal de crear unes zones de passeig pels ciutadans.

#### **1.1.3.6. Creació del Parc de la Riera de Caldes juntament amb el Parc Central**

El POUM proposa la creació d'un gran Parc lineal en la riera de Caldes i d'un Parc Central en el Sector del Camí del Molí

Els nous sectors han de possibilitar la gran transformació de la riera, com a Parc urbà integrador i aglutinador d'activitats lúdiques pel municipi; i, per tant, la riera de Caldes ha de configurar-se com la gran façana de la ciutat, i els barris existents i els nous creixements han d'obrir-se a aquest gran espai, que s'ha de convertir en el nexa d'unió entre la zona est i l'oest del municipi, en un gran eix lúdic i d'activitats, i en l'espai de transició entre el sòl no urbanitzable i la ciutat, tot realitzant una urbanització d'aquest espai amb un component paisatgístic molt important.

No es pot donar l'esquena a la riera de Caldes i tractar-la com un problema o com una zona residual, sinó que la ciutat s'ha d'obrir a aquest espai.

Per altra banda, el sector del Molí ha de possibilitar la realització, juntament amb l'actual Bosc de Can Pavana, del gran espai verd lineal i continu lligat al nou carrer i a la zona verda que formarà el molí el rec i la bassa, d'un gran Parc Central que doni continuïtat al Parc lineal de la Riera de Caldes, per tal de potenciar la relació entre aquests espais i el centre urbà de Palau-solità i Plegamans.

#### **1.1.3.7. Transformació de l'Av. de Catalunya en una via urbana**

El POUM dóna una gran importància a la transformació de l'estructura viària de l'Av. de Catalunya, per tal que pugui dinamitzar i reactivar el municipi, i que doni el servei de relació necessari entre els diferents barris.

La construcció de la variant de Palau ha donat l'oportunitat de transformar l'antiga carretera en una via urbana i/o un eix cívic. Aquesta transformació és un dels principals objectius del Pla, que pren l'avinguda de Catalunya com a un dels eixos vertebradors del poble, a través del qual es produeixen els accessos a la resta dels barris.

Per tant, el POUM planteja la transformació de l'avinguda de Catalunya com a eix vertebrador del municipi, tant viari, cívic i aglutinador d'una gran part de les activitats dels ciutadans de Palau (activitat cultural, econòmica, social,...).

Aquesta transformació de l'antiga carretera incidirà en el tractament urbanístic de l'eix viari i també en l'ordenació de les edificacions, les activitats i les relacions que es generin a partir d'aquesta; és dir, aquest via s'ha de tractar de manera conjunta, encara que degut al gran cost econòmic que això representa s'hagi d'anar realitzant-la per fases i en funció de les diferents operacions urbanístiques que el POUM proposa al llarg de tota la via.

La transformació de l'Av. de Catalunya (de carretera a vial cívic o travessia urbana) només es podrà realitzar i serà efectiva en el moment que les dues vies paral·leles a aquesta tinguin continuïtat i puguin absorbir una part del seu tràfic (Av. longitudinal a la riera de Caldes i Camí de la Serra).

#### **1.1.3.8. Configuració d'una centralitat en el municipi**

S'ha de crear una centralitat amb els nous desenvolupaments que es proposen (sector Camí del Molí, Bosc de Can Padró-Riera de Caldes i el sector no delimitat de Can Cladelles), que tindran com a objectiu reforçar i consolidar el centre, i ampliar les àrees centrals recolzades amb el Parc lineal de la Riera de Caldes i el Parc Central del Camí del Molí.

Entre els principals objectius per aquest reforçament del centre o creació de centralitat, destaquen la diversificació de les activitats i de les tipologies residencials, el reforçament de les àrees centrals d'equipaments, la dotació de transport públic preferentment de caràcter comarcal i la creació del parc de la riera lligat a aquests nous sectors.

El nou sector del Camí del Molí tindrà, amb caràcter general, com a objectius principals: reforçar i consolidar el centre i la trama urbana; integrar i donar continuïtat a tots els altres àmbits urbanitzats del seu entorn; relligar la xarxa actual de carrers; completar l'eix viari format per l'Av. Camí Reial, el carrer del Dr. Fleming i el carrer Arquitecte Falguera, eix imprescindible per la comunicació viària i peatonal del municipi; crear una àrea central amb el Parc lineal de la Riera de Caldes i el Parc Central, i la dotació de nous equipaments; dotar al municipi de noves activitats, usos i tipologies residencials.

El sector del Bosc de Can Padró-Riera de Caldes presenta amb caràcter general els objectius següents: integrar un gran espai verd amb el centre urbà (Bosc de Can Padró); proporcionar una nova ordenació en el front de l'Av. Catalunya que generi una dinàmica de transformació d'usos i activitats; realitzar una nova ordenació amb nous aprofitaments per conformar un front a la riera de Caldes que dignifiqui l'entorn i generi i configuri una part del Parc de la Riera de Caldes; reforçar l'estructura de sistemes d'espais lliures en l'entorn a la Riera de Caldes, que millori la imatge de la

riera; generar una dinàmica de transformació d'usos, relacions i activitats, que connecti els barris de l'altre banda de la riera amb el centre, tot creant una centralitat.

El nou sector no delimitat de Can Cladelles tindrà com objectius principals, a futur: connectar i apropar els barris de l'altre banda de la riera amb el centre; estructurar una nova via que relligui de nord a sud als diferents barris de ponent; ampliar el Parc lineal de la Riera de Caldes; possibilitar la creació d'un Parc agrícola en relació al Torrent de Can Duran; i crear un gran espai d'equipaments.

a) El sector Camí del Molí (SUD-02. Pla del Molí)

El nou desenvolupament del Camí del Molí ocupa una posició central en el casc urbà, té com a objectiu principal la integració al centre urbà del propi sector, així com de tots els altres àmbits urbanitzats del seu entorn.

Aquest nou desenvolupament ocuparà un buit de Sol No Urbanitzable necessari per tal de donar continuïtat a la trama urbana, relligar el centre tot donant-li més entitat i possibilitarà la continuïtat de la nova via que relligarà la Carrerada amb el c/ Arquitecte Falguera i l'Av. de Catalunya.

La disposició dels sistemes viaris i d'espais lliures garanteixen la continuïtat, tant de la via principal paral·lela a la riera de Caldes com del sistema de parcs que ressegueix la riera des del Parc de l'Hostal del Fum. La disposició d'una zona d'equipaments escolars i esportius fan possible l'ampliació dels existents entre el Parc de la riera de Caldes i el centre.

Els objectius principals d'aquest sector SUD-02. "Pla del Molí" son fonamentalment:

- Consolidar la trama urbana i donar continuïtat a tots els carrers del Centre urbà, el barri de La Pineda i Pla de l'Alzina.
- Completar l'eix viari format per l'Av. Camí Reial, el carrer del Dr. Fleming i el carrer Arquitecte Falguera, per tal de donar continuïtat a un dels eixos viaris més importants del municipi, el qual serà imprescindible per tal de potenciar com a eix cívic l'Avinguda de Catalunya.
- Crear un Parc central continu al Parc lineal de la Riera de Caldes en el centre de Palau, tot donant continuïtat als diferents sistemes d'espais lliures que es determinen en aquest nou sector, i ampliant la gran zona verda central que forma el bosc de Can Pavana. Aquest Parc central que donarà continuïtat al Parc de la riera de Caldes permetrà que aquest últim estigui estretament relacionat

amb el centre urbà, i per tant, es permeti aquesta relació tant desitjada entre el Sòl Urbà i el Sòl No Urbanitzable.

- Adquirir tot un conjunt d'equipaments de caràcter públic (complex esportiu, teatre-auditori, ampliació IES) necessaris pel municipi. La integració de l'àrea poliesportiva al sector ha de completar la ja existent concentració d'equipaments escolars i esportius entre el Parc de la riera de Caldes i el centre.
- Determinar nous eixos per a vianants i carrils bici per relligar els diferents espais lliures i equipaments. Aquest sector proposa un nou eix cívic que estructura, comunica, relaciona i articula la trama urbana existent de l'entorn i la proposada amb els principals equipaments del municipi.

#### b) El sector SUD-04. Bosc de Can Padró-Riera de Caldes

El SUD-04. Bosc de Can Padró-Riera de Caldes engloba tres àmbits discontinus situats: el primer, al nord-est del municipi en front a l'Av. de Catalunya, delimitat pel Camí de Can Padró, l'Av. de Catalunya i el barri dels Turons; el segon, en la part central del municipi, al marge de la riera de Caldes, delimitat pel barri de Montjuïc, l'àmbit industrial de l'Av. Navarra, la riera de Caldes i el c/ Sant Oleguer; i finalment, un àmbit de petites dimensions, situat també en la part central del municipi, al costat de l'actual camp de futbol.

Els objectius principals d'aquest sector son:

##### - Pel que fa a l'àmbit de Can Padró

- Adquirir una bona part del bosc de Can Padró com a parc urbà, proporcionant uns nous accessos al Bosc de Can Padró des de el centre de Palau
- Realitzar recorreguts pel bosc garantint l'accés i l'ús públic, tot reforçant la continuïtat dels diferents espais lliures.
- Possibilitar el trasllat o tancament del Garden situat actualment en la zona verda del Bosc de Can Padró, activitat no compatible amb el planejament vigent.
- Proporcionar una nova ordenació en el front de l'Av. Catalunya que generi una dinàmica de transformació d'usos, relacions i activitats.

##### - Pel que fa a l'àmbit de Can Cladelles

- Realitzar una nova ordenació per conformar un front a la riera de Caldes que dignifiqui l'entorn, generi i configuri una part del Parc de la Riera de Caldes, i millori la imatge urbana en aquest entorn.
- Generar en l'Av. Navarra una dinàmica de transformació d'usos, relacions i activitats, tot creant una zona comercial i terciària, lligada a la Carrerada, que

doni una centralitat en el municipi i augmenti la relació dels barris de ponent amb el centre.

- Reforçar l'estructura de sistemes d'espais lliures en l'entorn a la Riera de Caldes, obtenint la cessió i urbanització d'aquestes, creant una franja de sistemes lligats a la riera.
- Donar continuïtat a l'eix cívic lligat a la Riera de Caldes, que es situa paral·lel a aquesta, en tota la seva extensió municipal, i fins i tot, amb continuïtat als municipis fronterers.
- Connectar els barris de l'altre banda de la riera amb el centre, i estructurar una part de la nova via que relligarà en un futur, de nord a sud, els diferents barris de ponent (Montjuïc, Can Cladelles, La Sagrera,...)

#### c) El sector SUND-01. Can Cladelles

El sector no delimitat de Can Cladelles correspon a l'àmbit situat al costat del barri de La Sagrera i l'escola de Can Cladelles. Aquest àmbit ocupa també una posició central respecta al nucli urbà.

Aquest sector urbanitzable no delimitat és discontinu, amb un àmbit principal situat al nord del CEIP de Can Cladelles; i un segon àmbit de dimensions més reduïdes, situat al sud del CEIP de Can Cladelles.

Els objectius principals d'aquest sector son fonamentalment:

- Estructurar una nova via que relligui de nord a sud els diferents barris de ponent.
- Potenciar el Parc de la Riera de Caldes, amb la creació d'uns sistemes d'espais lliures en relació als espais agrícoles del torrent de Can Duran.
- Adquirir per cessió l'ampliació de l'Escola de Can Cladelles.
- Millorar els accessos de l'actual Escola de Can Cladelles disposant també de sòl per aparcaments.
- Implantar i dissenyar uns nous eixos per als vianants i les bicis.
- Determinar un espai lligat al torrent de Can Duran per a horts urbans.

## **1.2. Principals determinacions del pla**

Les determinacions del pla són, en síntesi, les següents:

- Criteris de conservació / protecció / preservació
  - Conservar del territori rural.
  - Preservar els espais naturals d'interès ecològic i paisatgístic.
- Criteris de reducció del creixement en extensió / compactació / moderació consum de sòl
  - Reduir el creixement desmesurat en extensió, moderant el consum de sòl.
  - Potenciar l'ús eficient de les àrees urbanes actuals, per reduir les necessitats d'extensió.
  - Determinar nous creixements més compactes, continus i amb major densitat.
- Criteris de consolidació de la trama urbana i relligament de la vialitat i les xarxes
  - Consolidar i relligar la trama urbana actual, tot donant continuïtat als diferents vials existents.
  - Suplir amb els nous creixements els dèficits actuals de sistemes (vialitat, equipaments, zones verdes)

Tots aquests criteris i els diferents objectius que es pretenen assolir amb el document del POUM al llarg del temps, no han de comportar en cap moment un canvi d'estil de vida dels ciutadans de Palau, i tampoc és necessari renunciar a les característiques actuals del municipi, sinó que comporta ajustar el model de ciutat als paràmetres de qualitat de vida de la societat del moment.

El document del POUM introdueix elements de compactació del nucli urbà, augmentant la densitat i ocupant tots aquells buits urbans que hi ha en l'actualitat, per fer molt més sostenible el municipi.

El POUM també fa possible que els nous desenvolupaments dotin al municipi d'una estructura de sistemes capaç de relligar les àrees residencials existents i les de nova implantació, però sense perdre en cap moment la identitat com a ciutat residencial i els valors tradicionals que presenta aquest territori.

En funció dels criteris generals de sostenibilitat i protecció, i tots aquells criteris concrets determinats en l'apartat anterior, es determinen una sèrie d'objectius que pretén aconseguir el document del POUM, i que evidentment, totes les noves ordenacions (PAUs, PMUs, SUD,...) es realitzen en funció d'aquests objectius, per tal

d'aconseguir un objectiu comú.

Tots aquets objectius, que fan referència a la sostenibilitat i protecció del municipi, que s'aniran aconseguint al llarg dels anys, a mesura que es vagi desenvolupant i gestionant el document del POUM, i per tant es vagin desenvolupant les diferents figures de planejament, en els terminis establerts pel mateix document, son principalment els següents:

- La protecció del patrimoni cultural
- La integració dels desenvolupaments urbanístics amb el paisatge rural
- La continuïtat del sòl rural amb el sòl urbà
- La preservació del territori rural
- La protecció dels entorns d'interès ecològic i paisatgístic
- La limitació de l'ocupació del sòl
- La consolidació i cohesió del sòl

## **2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ**

### **2.1. Raons per sotmetre el pla a l'avaluació ambiental**

D'acord amb el que estableix l'article 5 i l'annex I de la Llei 6/2009, s'han de sotmetre a avaluació ambiental un seguit d'instruments de planejament urbanístic, entre aquests els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal.

Per tant, i en conseqüència, el POUM es subjecta a avaluació ambiental en aplicació directa de l'article 5 i l'annex I de la Llei 6/2009.

#### **2.1.1. Planificació urbanística de Palau-solità i Plegamans**

El planejament vigent en el municipi de Palau-solità i Plegamans és el Pla General d'Ordenació de la Comarca de Sabadell, aprovat definitivament el 27 de juny del 1978.

Posteriorment es va realitzar la Modificació del Pla General de la Comarca de Sabadell en el terme municipal de Palau-solità i Plegamans, que es va aprovar definitivament el juliol de 1988.

Degut a les modificacions de planejament que es van dur a terme posteriorment, es va veure la necessitat de realitzar un Refós de totes aquelles modificacions; per tant, es realitzà una Transcripció del Pla General de la Comarca de Sabadell en el Terme Municipal de Palau-solità i Plegamans, que s'aprovà definitivament el juny del 2004.

Posteriorment, s'han realitzat determinades modificacions puntuals, així com el desenvolupament de dos plans parcials, que el document del POUM recull com a planejament vigent.

Per tal de donar una resposta actualitzada als problemes urbanístics del municipi, i als reptes futurs que aquest precisa abordar, es va creure necessari aprovar un nou POUM específic de Palau-solità i Plegamans.

### **2.2. Procés d'Avaluació ambiental del POUM de Palau-solità i Plegamans**

En els plans urbanístics, la Llei 3/2012 (DTa. 18a) ha concentrat en la legislació urbanística tota la regulació del procediment d'avaluació ambiental, fins al moment dividida entre aquesta legislació i la legislació ambiental. A nivell reglamentari, l'avaluació ambiental es troba regulada el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya que s'aprova en el Decret 305/2006, de 18 de juliol (arts. 70,100,106,115 i la disposició transitòria dotzena), amb els matisos introduïts per la D.T. 18a TRLU, en la redacció aprovada per la Llei 3/2012.

El sistema d'avaluació ambiental del planejament urbanístic establert pel RLU afecta plenament a tots els plans urbanístics que hagin iniciat la seva tramitació a partir del 1r de setembre de 2006 (data d'entrada en vigor del Reglament de la Llei d'urbanisme).

En el cas de Palau-solità i Plegamans, el 22 de juny de 2006 es feu una primera aprovació inicial del nou POUM, quan encara no eren vigents els preceptes esmentats però sí era exigible l'elaboració d'un informe mediambiental (art. 59.1.f) Llei 2/2002). El POUM, amb el corresponent Informe, fou sotmès a exposició pública i consultes, i foren també sol·licitats diversos informes a organismes de l'Administració pública. Entre els informes emesos, l'aleshores Departament de Medi ambient i Habitatge, s'elaborà un Informe-Proposta i Resolució de la memòria ambiental de data 5 de juliol de 2007.

El temps transcorregut i l'adopció de criteris actualitzats per donar resposta a les necessitats del municipi van justificar que el POUM fos sotmès a una segona aprovació inicial, que es produí el 30 d'abril de 2013. El document ambiental que es presentà amb aquesta segona aprovació inicial complia els requeriments de l'art. 70 RLU i s'ajustava a les pautes dels models elaborats pel Departament competent en matèria de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat. Així, en la mesura que la proposta ambiental que acompanyà la tramitació del POUM que s'havia aprovat inicialment –per primera vegada- el 22 de juny de 2006 ja havia donat lloc al corresponent Informe-Proposta i Resolució de la memòria ambiental, en el tràmit de la segona aprovació inicial s'incorporà el que era ja una proposta de memòria ambiental, per tal que fos informada favorablement per l'òrgan ambiental abans de la seva aprovació provisional (art. 115.d) RLU).

En resposta a la petició anterior, un cop rebudes les al·legacions en el tràmit d'informació pública, així com al contingut de l'Informe emès per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat rebut en data 4 de novembre de 2013 i altres Informes sectorials, es va elaborar una memòria ambiental que fes possible la seva aprovació provisional.

En data 30 de setembre de 2014 la Direcció General de Polítiques Ambientals dictà resolució segons la qual no es donava conformitat a la memòria ambiental, indicant els aspectes que calia completar, ampliar o esmenar.

El present document és el resultat de tot el procés breument esmentat, i incorpora les indicacions de la resolució de 30 de setembre de 2014, segons s'analitza amb detall en l'Informe contingut en el Document del POUM titulat *“Resposta a la resolució sobre la memòria ambiental de 30/09/2014 i a l'Informe urbanístic i territorial de la CTUB de 25/09/2014”*.

## **2.3. Context de la revisió del pla general vigent**

### **2.3.1. Relació amb altres Plans i programes**

En aquest apartat es recopilen plans i programes que tenen una incidència significativa sobre el futur POUM del municipi, els quals s'emmarquen en tres apartats:

- Instruments de planejament territorial i urbanístic
- Instruments de planificació sobre els vectors ambientals.
- Altres documents de planificació

#### **2.3.1.1. Instruments de planejament territorial i urbanístic**

Aquests instruments de planejament territorial i urbanístic són documents aprovats definitivament, les condicions i prescripcions dels quals s'han de complir necessària i obligatòriament.

El planejament urbanístic municipal és jeràrquicament inferior al planejament territorial, en tots aquells aspectes de caràcter supramunicipal on la planificació territorial incorpora una perspectiva més àmplia que l'estrictament municipal, i té un marge important de decisió pel que fa als aspectes locals referits al model de desenvolupament que la comunitat considera més adient adoptar, sempre respectant el marc general traçat per la planificació supramunicipal.

Els instruments de planejament territorial i urbanístics que el POUM haurà de seguir, son els següents:

- Pla Territorial General de Catalunya (PTGC)

Pla aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març.

- El Pla Territorial Metropolità de Barcelona

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB) és un dels set plans territorials parcials en què es desenvolupa el Pla territorial general de Catalunya (en aplicació del que disposa la Llei 23/1998 de política territorial). Es va aprovar inicialment el 22 de maig de 2009.

L'àmbit d'aplicació del PTMB comprèn 164 municipis de set comarques de l'àmbit Metropolità de Barcelona (Alt Penedès, Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Oriental i Vallès Occidental).

Degut a la importància que té el PTMB en la redacció del POUM, al correspondre a un pla jeràrquicament superior al planejament urbanístic municipal, s'ha cregut oportú plantejar els principis del PTMB i la influència que podria tenir sobre el nou POUM. Aquests principis operatius del PTMB són:

- a) Ús eficient del Sòl.  
La reutilització, renovació o reforma del sòl urbà existent són preferibles a noves extensions de la urbanització, en tot cas aquestes haurien de tenir una suficient intensitat d'habitatges. Es tracta doncs de racionalitzar el model d'ocupació del sòl, amb una reducció del consum d'aquest i dels creixements amb extensió.
  - b) Nodalitat  
L'extensió urbana s'ha d'orientar a reforçar el nodal, augmentant el rang de les ciutats amb la creació de centralitats, recuperació del centres històrics, concentració i compactació.
  - c) Usos mixtos i equilibrats  
Les actuacions urbanístiques de transformació i d'extensió urbana han d'afavorir una correspondència quantitativa entre població ocupada i llocs de treball. Ha d'haver un equilibri entre els usos residencials i els productius, empresarials, comercials, terciaris,...
  - d) Ordenació de xarxes  
Les actuacions urbanístiques han de comportar unes xarxes de connexió que relliguin el territori (xarxa viària, la xarxa d'espais oberts,...)
- El Pla General d'Ordenació de la Comarca de Sabadell  
El planejament vigent en el municipi de Palau-solità i Plegamans és el Pla General d'Ordenació de la Comarca de Sabadell, aprovat definitivament el 27 de juny del 1978, juntament amb la Modificació del Pla General de la Comarca de Sabadell en el terme municipal de Palau-solità i Plegamans, aprovat definitivament el juliol de 1988, i la Transcripció del Pla General de la Comarca de Sabadell en el Terme Municipal de Palau-solità i Plegamans, amb el refós de les modificacions puntuals de planejament, que s'aprova definitivament el juny del 2004.  
En posterioritat, s'han realitzat determinades modificacions puntuals, així com el desenvolupament de dos plans parcials, que formen part del planejament vigent
  - El Pla Director Urbanístic de Gallecs (2005)  
L'àmbit inicial del Pla director urbanístic de l'ACTUR de Sant Maria de Gallecs preveia intervenir en una superfície de 1.471 ha. D'aquestes hectàrees inicials,

s'han executat 624 ha, i s'han definit quatre nous sectors urbanitzables (74 ha). Amb l'aprovació definitiva del PDU de Gallecs (29 d'abril de 2005), l'àmbit restant de 774 ha es qualifica com a sistema general d'espai lliure.

L'esmentat Pla té tres objectius:

- Conservar lliure d'urbanització l'espai de Gallecs, que es mantindrà així com a espai natural, terreny agrícola i àmbit de lleure en la natura per als ciutadans de les poblacions veïnes.
- Ordenar de manera definitiva la urbanització de l'entorn del paratge i les àrees de contacte entre l'espai construït i l'espai lliure.
- Garantir la gestió de l'àmbit de Gallecs amb la participació de les administracions locals i la Generalitat.

- Plans territorials sectorials

Podem distingir els Plans territorials sectorials següents, en funció de la temàtica corresponent:

Espais oberts

- Pla d'Espais d'Interès Natural (1992)

A les darreries del 2005 es va presentar una proposta conjunta per incloure Gallecs com a nou espai a incloure dins la xarxa del Pla d'Espais d'Interès Natural que totalitzen 1.090,55 ha, de les quals 199,7 ha del terme de Palau-solità i Plegamans.

Finalment, el 20 d'octubre del 2009, el Govern de la Generalitat va aprovar la incorporació de Gallecs com un espai PEIN. La delimitació final és més restrictiva que la proposta inicial, quedant a 698.91 ha, entre les quals 11,95 ha són dins el municipi de Palau-solità i Plegamans (vegeu Annex 1).

- Pla General de Política Forestal.

- Pla Territorial Sectorial de Connectivitat Ecològica (Pla de Govern 2007-2010)

Assentaments i Risc

S'inclouen els Plans directors urbanístics de les àrees residencials estratègiques de Catalunya:

- Pla Territorial sectorial d'equipaments sectorials (2001).
- Pla de rehabilitació d'habitatges (aprovat pel Decret 455/2004).
- Pla d'emergència exterior del sector químic de Catalunya (PLASEQCAT).
- Pla especial d'emergències per inundacions (INUNCAT).

- Programa de sòl industrial i activitats econòmiques 2001-2004.
- Programa d'actuació en sòl i habitatge 2000-2009.

### Mobilitat

- Pla d'infraestructures del transport de Catalunya (2006).
- Pla director d'infraestructures 2001-2010.
- Directrius nacionals de Mobilitat (Decret 362/2006).

### **2.3.1.2. Planificació sobre vectors ambientals**

En aquest apartat es defineixen els plans sectorials d'infraestructures, que determinen i planifiquen els diferents vectors ambientals, distingint-se els següents:

#### a) Aigua

- Pla Sectorial d'Abastament d'Aigua a Catalunya (PSAAC). En elaboració per part de l'ACA. Revisar especialment la part dedicada a les actuacions d'abastament en alta a escala local.
- Pla de sanejament de Catalunya (1996): Programa de Sanejament d'aigües residuals urbanes (2005), Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Industrials (2003).
- Planificació dels Espais Fluvials (PEF) de la conca del Besòs (actualment, en fase de revisió).
- Programa de reutilització d'aigua a Catalunya (2009).
- Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, aprovat per Decret 188/2010, de 23 de novembre (2010).

#### b) Energia

- Pla d'energia i canvi climàtic (2012-2020)
- Pla de l'Energia de Catalunya (2006-2015)-Revisió 2009.
- Planificació de los sectors de electricitat i gas 2008-2019.

#### c) Residus

- Programa de Gestió de Residus Municipals de Catalunya (2007-2012).
- Pla d'acció per a la gestió de residus municipals a Catalunya (2005-2012).
- Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya (2007-2012).
- Programa de Gestió de Residus Industrials de Catalunya (2007-2012).

#### d) Qualitat de l'aire

- Pla per a la millora de la qualitat de l'aire de la RMB.

### **2.3.1.3. Altres documents de planificació territorial**

En aquest apartat s'inclouen aquells documents de planificació territorial que no tenen el caràcter de normatius, però que han generat un debat tècnic i ciutadà remarcable, i el seu contingut només es pot utilitzar com a recomanació en l'elaboració del document del POUM, podent distingir els següents:

- L'Espai Agroforestal de Llevant

És una iniciativa política i tècnica de municipis vallesans (Castellar del Vallès, Polinyà, Sabadell, Santa Perpètua de la Mogoda, Sentmenat, Palau-solità i Plegamans, Montcada i Reixac i Caldes de Montbui), que reconeix els valors ambientals, econòmics i socials dels espais agroforestals compartits, i que els insta a actuar per gestionar-los per preservar-ne els valors.

- El Parc Agrícola del Vallès

Aquesta proposta, sorgida d'un conjunt d'entitats de defensa ambiental vallesanes, que planteja un esquema d'ordenació dels espais lliures del Vallès i proposa la creació d'un Parc agrícola.

### **2.3.2. Projectes sotmesos a Avaluació ambiental estratègica relacionats amb la redacció del nou POUM**

A Palau-solità i Plegamans només s'ha sotmès a Avaluació Ambiental de Plans i Programes el Pla parcial de Can Valls. Aquest pla es va aprovar definitivament el maig del 2011.

El sector de Can Valls es situa en la zona oest del municipi, en una fondalada on hi havia hagut un antic càmping. L'extensió del PPU és de 23,19 ha, i el sòl destinat a ús industrial és de 10,65 ha, amb un índex d'edificació bruta de 0,4077 (m<sup>2</sup>t/ m<sup>2</sup>s).

Els usos (sistemes i zones) del sòl són els següents:

*TAULA. Usos del sòl en el PPU de Can Valls (Font: SOLVIA DEVELOPMENT, S.L., "Pla Parcial urbanístic "Sector de Can Valls" Gener 2011).*

ÚS	Superfície (ha)	Superfície (%)
Vialitat i estacionaments i aparcament	3,65	16
Espais lliures	7,55	33
Equipaments públics	1,15	5
Zona industrial i edificació	10,65	46

Les diferents zones industrials del sector de Can Valls son les següents:

*TAULA. Zones en el PPU de Can Valls (Font: SOLVIA DEVELOPMENT, S.L., "Pla Parcial urbanístic "Sector de Can Valls" Gener 2011).*

Zones	Superfície (ha)	Superfície (%)
(7b) Zona d'ús industrial en edificació aïllada	9,25	40,28
(7b1) Edificació aïllada industrial	6,42	27,94
(7b2) Edificació aïllada industrial-comercial	2,83	12,34
(7f) Zona d'ús industrial d'edificació en filera	1,38	6,03

Els principals impactes són la desaparició d'hàbitats (conreus de secà i matollar de transició a bosc) i en l'impacte visual que ocasionaran les noves construccions. També

es considera important l'impacte sobre la funció de connector ecològic del Torrent de ca n'Oriol.

Per fer front als impactes esmentats, el PPU ha d'incloure les següents mesures correctores:

- Les zones previstes amb la qualificació de parcs i jardins urbans han de permetre una proporció de la cobertura herbàcia i recuperar una zona de bosc cremat el 1994.
- S'ha de promoure una actuació de restauració fluvial al torrent de ca n'Oller que potencia el seu paper com a connector ecològic.
- S'ha d'establir un apantallament arbori que redueixi la intrusió visual del sector industrial.

### **2.3.3. Pla d'Acció de l'Energia Sostenible**

Els Plans d'Acció per a l'Energia Sostenible (PAES) són l'instrument fixat per l'anomenat "Pacte d'Alcaldes" per a definir com els municipis compliran amb el seu compromís de reducció de gasos d'efecte d'hivernacle (GEH) per al 2020. Incorporen un Inventari d'emissions de GEH per a identificar els millors àmbits d'actuació i les millors oportunitats per assolir l'objectiu de reducció de CO<sub>2</sub> del municipi; i defineixen les mesures de reducció concretes, juntament amb els terminis i les responsabilitats assignades, que traduiran l'estratègia a llarg termini en accions.

En el cas de Palau-solità i Plegamans, el PAES vigent fou aprovat definitivament el 29 de juliol de 2010. El document es concentra en les mesures dirigides a reduir les emissions de CO<sub>2</sub> i el consum final d'energia del municipi, i els compromisos establerts cobreixen tota l'àrea geogràfica corresponent al municipi, i per tant, el PAES inclou accions relatives tant al sector privat com al sector públic.

El POUM ha tingut en consideració el diagnòstic contingut en el Pla d'acció per l'Energia sostenible (PAES) de Palau-solità i Plegamans, aprovat definitivament el 29 de juliol de 2010, i ha incorporat com a objectiu la reducció d'emissions que se'n deriva. En concret, el PAES detectava que un dels punts febles, pel que fa a les emissions a nivell municipal, era el creixement dispers del municipi en edificis majoritàriament d'un sòl habitatge i de dues plantes i la proximitat a Barcelona, la qual cosa provocava que els principals sectors consumidors d'energia fossin l'industrial, el transport i el domèstic (per ordre d'importància).

A partir de l'anàlisi anterior, el PAES relaciona les accions a endegar per reconduir la situació diagnosticada, la major part de les quals es refereixen a l'àmbit del propi Ajuntament (actuacions en equipaments, infraestructures, edificis, decisions municipals). Tanmateix, a nivell de planificació també el PAES incorpora un seguit d'opcions a prendre, i en aquest sentit el POUM és coherent amb el PAES en la mesura que, essencialment, incorpora el següent:

- Millora del transport públic col·lectiu (Accions codis 2.2/2, 4.1/1, 4.1/2 PAES)
- Millora de les infraestructures per vianants, i increment dels desplaçaments a peu o més ecològics (Accions codis 4.1/2, 4.2/2 PAES)
- Preveu el carril bici (Acció codi 4.2/1 PAES)
- Preveu l'aplicabilitat de l'ordenança d'estalvi d'aigua. I, en relació al model de desenvolupament residencial, posa fi a la dispersió dels habitatges unifamiliars amb piscina individual. (Acció codi 6.1/2 PAES)
- Preveu la producció d'energia renovable, que en sòl no urbanitzable només podrà implantar-se en les cobertes de les edificacions existents, tenint en compte els especials valors d'aquest sòl. I amb caràcter general té en consideració la vigència de les Ordenances sobre la incorporació de sistemes de captació d'energia solar tèrmica i fotovoltaica. (Accions codis 1.4/1, 1.4/2, 7.3/4 PAES)
- Preveu la reducció del consum energètic, quan regula que el disseny dels edificis ha de potenciar les aportacions solars i minimitzar les pèrdues, i fomentar la ventilació i refrigeració naturals. I s'exigeix un correcte aïllament tèrmic i evitar la sobreexposició solar. Esmenta l'aplicabilitat del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), i altres normatives vigents sobre sorolls i vibracions, així com les ordenances municipals. (Accions codis 1.5/1, 4.1/1 PAES)

### **3. ABAST DE L'AVALUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA**

En la tramitació del present POUM, no és possible l'avaluació del Document de Referència ja que quan s'inicià el procés el 22 de juny de 2006, no calia presentar un avanç d'instrument de planejament i un informe de sostenibilitat ambiental preliminar per la posterior recepció del document de referència. La proposta ambiental que va acompanyar la tramitació del POUM que es va aprovar inicialment –per primera vegada- el 22 de juny de 2006 va donar lloc al corresponent Informe-Proposta i Resolució de la memòria ambiental, i en el tràmit de segona aprovació inicial no era necessari reiterar tot el procediment, sinó que la incorporació de l'ISA i l'exposició pública i consultes posteriors ha pogut ja donar pas a l'elaboració de la memòria ambiental acordada entre l'Ajuntament i l'òrgan ambiental.

En tot cas, el present document sí que incorpora el seguit de determinacions contingudes en l'informe emès per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental en data 17 de juny de 2013. I, donat que la memòria ambiental presentada ha donat lloc a una resolució de 30/09/2014 que incorpora diverses indicacions a incorporar, també s'han tingut en consideració a l'hora de redactar el present document.

## 4. VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT I LA SEVA QUALITAT

### 4.1. Valoració de l'estructura formal

L'estructura del document ISA s'adapta al que estableix la normativa (article 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme), i és en concret la següent:

#### 1. INTRODUCCIÓ

- 1.1. Àmbit jurídic de l'avaluació de plans i programes
- 1.2. Necessitat de l'Avaluació ambiental del POUM de Palau-solità i Plegamans
  - 1.2.1. Planificació urbanística de Palau-solità i Plegamans
  - 1.2.2. Procediment d'avaluació ambiental del POUM de Palau-solità i Plegamans

#### 2. CONTEXT DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL VIGENT

- 2.1. Relació amb altres Plans i programes
  - 2.1.1. Instruments de planejament territorial i urbanístic
  - 2.1.2. Planificació sobre vectors ambientals
  - 2.1.3. Altres documents de planificació territorial
- 2.2. Projectes sotmesos a Avaluació ambiental estratègica relacionats amb la redacció del nou POUM

#### 3. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL PLA

##### 3.1. Descripció dels aspectes i elements ambientalment significatius.

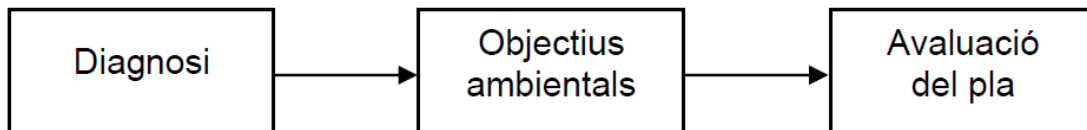
- 3.1.1. Història
- 3.1.2. Context territorial
- 3.1.3. Geomorfologia
- 3.1.4. Demografia
- 3.1.5. Estructura urbana
- 3.1.6. Tipus d'habitatge
- 3.1.7. Activitats econòmiques
  - a) Sector primari
  - b) Sector industrial
  - c) Sector serveis
- 3.1.8. Usos i qualificacions del sòl
- 3.1.9. Mobilitat
  - a) Parc de vehicles
  - b) Mobilitat laboral
  - c) Mobilitat pels estudis
  - d) Mobilitat interna
  - e) Potenciació del transport públic
- 3.1.10. Espais verds
- 3.1.11. Cicle de l'aigua
  - a) Condicions climàtiques i meteorològiques
  - b) Espais fluvials
  - c) Estat dels aqüífers
  - d) Abastament d'aigua
  - e) Sanejament d'aigües residuals
- 3.1.12. Energia
  - a) Emissions municipals de Gasos d'Efecte Hivernacle (GEH)

- b) Ecoeficiència en la urbanització i l'edificació
- 3.1.13. Ambient atmosfèric
  - a) Contaminació atmosfèrica
  - b) Contaminació acústica
  - c) Contaminació lluminosa
- 3.1.14. Gestió de materials i dels residus
- 3.1.15. Riscos ambientals
  - a) Riscos geològics
  - b) Riscos sísmics
  - c) Incendis forestals
  - d) Zones inundables i risc d'inundacions
- 3.1.16. Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural
  - a) Les comunitats vegetals
  - b) Les comunitats animals
  - c) Espais naturals protegits
  - d) Hàbitats
- 3.1.17. Qualitat del Paisatge i del patrimoni cultural
  - a) Evolució del paisatge vallesà
  - b) Unitats de paisatge
  - c) Caracterització del paisatge
  - d) Impactes paisatgístics significatius
  - e) Connectivitat ecològica
  - f) Patrimoni arquitectònic i arqueològic
- 3.2. Diagnosi dels aspectes rellevants del medi
- 3.3. Objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental establerts
  - 3.3.1. Obligacions jurídiques ambientals del planejament urbanístic
  - 3.3.2. Objectius en matèria de canvi climàtic
  - 3.3.3. Obligacions en matèria de biodiversitat
  - 3.3.4. Obligacions dels vectors ambientals
    - a) Aigua
    - b) Medi ambient atmosfèric
    - c) Gestió de residus
    - d) El paisatge
    - e) El sòl
  - 3.3.5. Obligacions i criteris ambientals adoptats en la redacció del Pla
    - a) Objectius generals
    - b) Objectius específics
- 4. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES
  - 4.1. Alternatives considerades
  - 4.2. Alternativa 0
    - 4.2.1. Definició i aspectes generals de l'alternativa
    - 4.2.2. Règim del sòl
    - 4.2.3. Sòl no urbanitzable
    - 4.2.4. Sòl Urbà i Urbanitzable
  - 4.3. Alternativa 1
    - 4.3.1. Definició i aspectes generals de l'alternativa
    - 4.3.2. Règim del sòl
    - 4.3.3. Sòl no urbanitzable
    - 4.3.4. Sòl Urbà i Urbanitzable
  - 4.4. Alternativa 2
    - 4.4.1. Definició i aspectes generals de l'alternativa
    - 4.4.2. Règim del sòl
    - 4.4.3. Sòl no urbanitzable

- 4.4.4. Sòl Urbà i Urbanitzable
- 4.5. Alternativa 3
  - 4.5.1. Definició i aspectes generals de l'alternativa
  - 4.5.2. Règim del sòl
  - 4.5.3. Sòl no urbanitzable
  - 4.5.4. Sòl Urbà i Urbanitzable
- 4.6. Valoració global de les alternatives
  - 4.6.1. Comparació del règim del sòl de les alternatives considerades
  - 4.6.2. Confrontació de les alternatives amb els objectius ambientals
- 4.7. Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada
- 5. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA PROPOSADA
  - 5.1. Objectius i criteris del POUM
    - 5.1.1. Criteris del POUM
    - 5.1.2. Objectius concrets del POUM
      - a) Objectius generals del POUM
      - b) Objectius en el sòl no urbanitzable
      - c) Objectius en el sòl urbà i urbanitzable
  - 5.2. Descripció de les diferents actuacions urbanístiques
    - 5.2.1. Sòls Urbanitzables Delimitats (SUD)
    - 5.2.2. Polígons d'actuació Urbanística (PAU)
    - 5.2.3. Plans de Millora Urbana (PMU)
    - 5.2.4. Plans Especials Urbanístics (PEU)
    - 5.2.5. Plans Especials de Patrimoni (PEP)
  - 5.3. Descripció en general de les actuacions urbanístiques
    - 5.3.1. Aspectes generals
    - 5.3.2. Zones verdes i equipaments
    - 5.3.3. Tipus d'habitatges
    - 5.3.4. Transformació del tipus de sòl
  - 5.4. Demanda addicional de recursos i mesures adoptades
- 6. DETERMINACIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT
- 7. VALORACIÓ GLOBAL DEL POUM
  - 7.1. Compliment dels objectius i criteris adoptats
  - 7.2. Avaluació global del POUM
  - 7.3. Pla de seguiment
    - 7.3.1. Mesures de seguiment
- 8. SÍNTESI DE L'ESTUDI
  - 8.1. Característiques del municipi
  - 8.2. Conclusions de l'anàlisi dels elements del medi
  - 8.3. Objectius ambientals del Pla
  - 8.4. Alternatives d'ordenació que s'han considerat
  - 8.5. Característiques bàsiques de la proposta escollida
  - 8.6. Identificació dels impactes significatius sobre el medi

Pel que fa al punt de vista formal, l'ISA segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambiental s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la

fase de diagnosi. Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i conseqüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada s'han realitzat conforme als objectius ambientals plantejats. Així, els apartats de diagnosi, objectius, i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligats entre sí, de manera que l'avaluació ambiental s'han centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:



## **4.2. Valoració del contingut de l'Informe de sostenibilitat ambiental**

### **4.2.1. Incorporació de les determinacions de la Resolució sobre la memòria ambiental**

El Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Palau-solità i Plegamans s'havia aprovat per primera vegada inicialment pel Ple municipal de 22 de juny de 2006. Aquest document va ser objecte d'informe dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge de Barcelona, que tenir entrada a l'Ajuntament el 13 de juliol de 2006. També, en data 5 de juliol de 2007, es va dictar la resolució sobre la memòria ambiental del Pla, emesa per la Directora dels Serveis Territorials a Barcelona.

El 30 d'abril del 2013 es va aprovar inicialment per segona vegada el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), en el qual s'incorporaven un seguit de determinacions que suposaven canvis respecte a l'anterior aprovació inicial.

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental va avaluar ambientalment la proposta aprovada inicialment per segona vegada, tenint en compte les diferències del POUM que havia motivat la resolució de conformitat de la proposta de memòria ambiental en data de 5 de juliol de 2007, i les noves determinacions ambientals que han anat sobrevenint durant aquest període temps. I va emetre informe de data 30 d'octubre de 2013, amb un conjunt de consideracions, determinacions i prescripcions sobre el POUM.

L'Ajuntament elaborà un document de POUM que incorporava les diverses aportacions rebudes, tant per part de les Administracions públiques a través dels seus informes, com dels particulars mitjançant diverses al·legacions. Aquesta nova proposta de Pla es presentà, el 30 de juny de 2014, al departament competent en matèria d'urbanisme i de medi ambient, per tal d'obtenir la conformitat de la memòria ambiental i l'informe

urbanístic i territorial –previs a l'aprovació provisional-, seguint el procediment establert en la Disposició Transitòria Divuitena.b).Quart Llei 3/2012.

El 30 de setembre de 2014 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental ha resolt no donar conformitat a la memòria ambiental del POUM de Palau-solità i Plegamans, establint un seguit de consideracions sobre aspectes a completar, ampliar o esmenar.

Les determinacions de la Resolució sobre la memòria ambiental de 30 de setembre de 2014 han estat incorporades a l'ISA, i evidentment en el document global del POUM, pel que fa a la memòria, normativa i als diferents documents, per la seva aprovació provisional i definitiva del POUM

El present apartat dóna resposta detallada a les consideracions i indicacions establertes per l'òrgan ambiental, i per tant, les diferents incorporacions en el document s'expliquen a continuació:

**a. Donar compliment a les consideracions establertes per l'Agència Catalana de l'Aigua.**

Es dona compliment als informes de l'ACA, en relació a l'abastament d'aigua potable, al sanejament, a la inundabilitat, així com totes aquelles prescripcions i determinacions que s'han d'incorporar en la normativa i en les fitxes, de les diferents actuacions. En conseqüència, s'informe positivament pel que respecte a l'abastament d'aigua potable, al sanejament i a la inundabilitat.

Pel que fa al sanejament, la proposta del document del POUM, te en compte la inclusió d'una reserva de sòl ubicada al costat de l'Hostal del Fum, en un entorn apartat dels barris residencials, que permetria la ubicació d'una EDAR si fos necessari.

En relació a l'inundabilitat, el document del POUM incorpora, evidentment, totes les condicions establertes en l'informe de l'ACA i determina una nova solució pel sector de Can Cladelles, tot donant compliment a un seguit de concrecions:

- Es valoren alternatives més toves i més integrades en els espais fluvials, evitant d'aquesta manera solucions dures amb la utilització de murs de formigó, per tal de protegir els diferents barris existents.  
Per tant, en la normativa, en la memòria i en les fitxes corresponents de cada actuació, es posa com a prioritat la utilització de sistemes més tous de defensa i protecció de possibles riuades, més respectuosos i més integrats en el medi.
- Pel que fa a la inundabilitat del sector de Can Cladelles, el document del POUM concreta una solució menys agressiva mediambientalment.

Tenint en compte els valors ambientals d'aquest sector, tant proper al torrent de Can Duran i a la riera de Caldes, i seguint amb les directrius dels informes es

concreta una bona part d'aquest com a sòl no urbanitzable i adequant els usos compatibilitzant-los d'acord amb els nivells de risc que s'identifiquen.

La solució adoptada finalment és, en la zona d'influència hidràulica, reduir una bona part del sector de Can Cladelles, deixant-lo com a sòl no urbanitzable, amb la clau 24a (Agrícola de valor reconegut d'interès ecològic i paisatgístic). Aquesta solució minimitza l'impacte directe sobre la riera i evita qualsevol solució que modifiqui el sistema hídric amb la realització de murs, barreres, basses de laminació, etc.

El nou sector de Can Cladelles es redueix doncs molt considerablement, situant-se entre el barri de La Sagrera i l'escola de Can Cladelles i passant a ser sòl urbanitzable no delimitat.

D'aquesta forma l'únic element que travessa la riera és el vial de connexió entre la rotonda situada en el carrer de Sant Oleguer i la del carrer Pompeu Fabra, al costat de l'escola de Can Cladelles. Aquest vial es materialitzarà sense generar cap barrera, amb solucions permeables que es situïn com un element situat sobre els espais de sòl no urbanitzable, sense trencar la seva continuïtat.

A partir d'aquesta solució, es sol·licita un nou informe de l'ACA, que permet per part de l'ACA comprovar que s'ha donat compliment a les consideracions establertes en el seu primer informe, siguent favorable també el segon informe.

#### **b. Actualitzar l'informe de sostenibilitat ambiental**

El nou document ISA avalua i analitza la proposta objecte d'aprovació provisional, justificant l'alternativa finalment escollida en funció del grau d'acompliment dels objectius i criteris ambientals definits en la mateixa documentació ambiental, garantint l'efectivitat del procés d'avaluació ambiental, incorporant la descripció de la proposta objecte d'aprovació de manera que s'assegura una coherència entre els diferents documents que integren la proposta del POUM.

#### **c. Replantejar l'ordenació proposada del PAU-20 Puighebreuada**

Tal com proposa l'OTA en els seus informes, el POUM augmenta la densitat d'habitatges, modifica la seva tipologia reduint el consum de sòl (unifamiliars en filera) i allibera sòl adjacent a la riera de Sentmenat i el Torrent de Can Duran, augmentant les cessions de zones verdes i espais lliures.

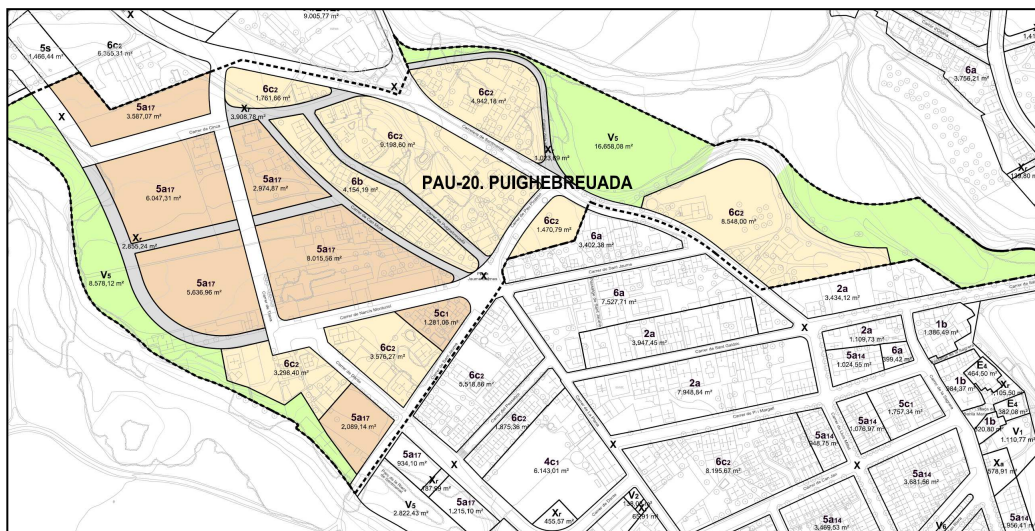
En funció del primer informe de l'OTA, es va separar el vial perimetral de la riera per tal d'augmentar la superfície d'espais lliures permeables; per altra banda, es va eliminar l'equipament que es plantejava al costat de la riera, en substitució d'una nova zona verda, per tal d'evitar la transformació i fragmentació de la riera.

Per altra banda, atenent els buits urbans en el centre mateix del polígon, es realitza una nova tipologia d'habitatges encara més densa per tal de poder assumir econòmicament l'operació.

Finalment, i en funció de l'últim informe de l'OTA, on es fa menció a la necessitat d'alliberar sòl adjacent a la riera de Sentmenat, s'augmenten les cessions d'espais lliures i zones verdes per donar continuïtat als espais lliures dels marges de la riera.

En el marge de la riera de Sentmenat es possibilita la continuïtat dels espais lliures o zones verdes, amb la proposta de resituar el límit del PAU-20 en funció de la línia T100 dels estudis d'inundabilitat de l'ACA i d'aquesta manera deixar pas entre els darreres de les parcel·les i el límit del polígon per tal de fer possible aquesta continuïtat de la zona verda. Aquesta continuïtat encara es fa més palesa en el moment que una part de zona es transforma en espai lliure, alliberant una bona part dels marges de la riera per tal d'augmentar la seva permeabilitat, amb la disminució del seu fraccionament.

Per altra banda, es concreta en la fitxa corresponent del PAU-20. Puighebreuada, així com en els altres PAU's que tenen les mateixes condicions de transició del sòl urbà amb els marges de les rieres, l'obligatorietat de realitzar una plantació d'arbrat o d'espècies arbustives en la zona verda lligada al torrent de Sentmenat, per tal d'aconseguir una franja de vegetació i de bosc de ribera i donar continuïtat amb un tractament diferencial d'aquests espais de transició al torrent.



*Nova solució que es proposa en el document per a l'aprovació provisional i definitiva, de l'espai lliure o zona verda lligada a la riera de Sentmenat i al torrent de Can Duran, per tal de donar continuïtat als marges d'aquests espais, amb l'obligatorietat de realitzar una plantació d'arbrat o d'espècies arbustives i aconseguir una franja de vegetació i de bosc de ribera amb un tractament.*

#### **d. Determinar una franja de protecció en el SUD-10 Industrial Llevant**

Tot i que en el POUM ja es planteja una franja de 15,00 m d'espais lliures o zona verda -paral·lela a la variant a urbanitzar-, per tal de tenir una certa transició amb el sòl no urbanitzable de Gallecs i de disposar d'una franja de 50,00 m de protecció de carreteres (lliure d'edificacions); es replanteja la solució adoptada i s'opta per incorporar el requeriment de l'OTA relatiu a una major protecció dels espais d'interès natural de Gallecs.

La nova proposta, a banda de garantir una distància de 50,00 m de les noves edificacions en funció de la protecció de carreteres, garanteix també:

- La cessió de 25,00 m com a espai públic, amb un tractament adequat de vegetació arbustiva i de plantació d'arbres, per tal d'aconseguir una franja de vegetació que faci de transició i protecció per esmorteir els impactes derivats de l'efecte vora, atenent la seva adjacència a l'espai d'interès natural de Gallecs. Aquesta franja de terreny podrà configurar-se en forma de barrera (dunes, p.e.) per tal de reduir l'impacte que pot ocasionar la zona industrial- comercial- terciària a la zona de Gallecs, així com aïllar el nou àmbit Industrial de Llevant de la variant.
- L'espai fins arribar als 50,00 m de protecció de carreteres pel que fa a l'edificació, formarà part de la zona privada però amb el mateix tractament que l'anterior franja i lliure d'edificacions, evitant en qualsevol cas l'ús que es fa amb caràcter general dels darreres de les naus dels polígons industrials.



*Plànol de la normativa urbanística de la nova solució que, a banda de garantir una distància de 50,00 m de les noves edificacions en funció de la protecció de carreteres, garanteix també la cessió de 25,00 m com a espai públic (sistema vinculant), amb un tractament adequat de vegetació arbustiva i de plantació d'arbres; i l'espai fins arribar als 50,00 m podrà ser una zona privada, però amb l'obligatorietat de realitzar el mateix tractament que la franja de cessió d'espai lliure i zona verda.*

#### **e. Evitar l'ampliació dels serveis tècnics en el sòl agrícola de Gallecs**

El POUM té la finalitat de preservar i mantenir el caràcter agrícola d'aquests sòls, evitant l'ampliació dels serveis tècnics actualment existents; per aquest motiu, el document del POUM reconeix estrictament l'àmbit actual de la finca, ocupada per aquesta instal·lació (segons la delimitació de la finca en la base topogràfica i segons cadastre).

Per tant, pel que fa aquest sistema determinat en el POUM com a subclau  $S_{PTS}$ . Sistema de Serveis Tècnics i ambientals de telecomunicacions, inclòs en el Sistema  $S_p$ . Sistema General Espais Lliures inclòs en PDU i en el PEIN de Gallecs, amb una superfície de 37.862 m<sup>2</sup>sòl, se'n reconeix estrictament la instal·lació existent, segons la base topogràfica i segons la fitxa del cadastre.

Tot i així, en el nou document del POUM, per tal d'evitar noves implantacions de construccions i nous equipaments, es determina en la memòria i en la normativa que l'objectiu d'aquest sistema és reconèixer l'activitat existent des de fa molts anys; si aquesta activitat de serveis tècnics desaparegués, l'espai que actualment ocupa s'hauria de transformar –a l'igual que el seu entorn– en sistema subclau  $S_{PAF}$ . Sistema General d'Espais Lliures Agrícola-forestal, inclòs en el PEIN i en el PDU de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs.

Per altra banda, i per tal de reduir possibles implantacions de noves construccions, es determina en els plànols un gàlib edificable i un sostre màxim que pot ser l'existent més un 20% amb l'única finalitat d'adequar tècnicament les instal·lacions existents, si fos necessari.

En conseqüència, es delimita l'ampliació dels serveis tècnics compresos en l'espai d'interès natural de Gallecs, amb la finalitat de preservar l'estructura agrícola tal i com recull en el PDU de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs, doncs es consideren incompatibles aquells usos i activitats que lesionin, desmereixin o impedeixin la consecució dels valors i finalitat de preservar el sòl agrícola de Gallecs.

#### **f. Integrar de forma adequada els sòls de protecció especial segons el PTMB en el SUD-09. El Pedró (en el nou document SUD-08. El Pedró)**

El fet que l'OTA no hagi donat el vist-i-plau a l'ordenació del SUD El Pedró és degut, a la falta d'integració dels sòls de protecció especial dins el límit de l'àmbit d'actuació, i no a la més que justificada incorporació d'aquests espais.

Els criteris generals que adopta el POUM, per tal de justificar l'excepcional incorporació d'aquests espais de protecció especial segons el PTMB al procés de transformació urbanística, no són en cap moment discutits. Aquest són els següents:

- El model d'ordenació que determina el POUM
- Una major protecció dels espais en el conjunt del municipi

- La necessitat d'incorporar aquests espais en l'ordenació del conjunt del municipi
- La manca de valor d'aquests espais colindants, degut a la pressió urbanística
- La precisió i reajustament dels límits d'aquests espais
- La compatibilitat de la protecció que determina el PTMB amb els espais oberts que formen els sistemes urbanístics (zones verdes de transició entre el SNU i el SU)
- La protecció del sòl no urbanitzable en front al sòl urbà

No obstant, el sector de El Pedró presenta un gran espai com a zona verda, que segons el planejament vigent és un espai lliure en sòl urbà que hauria de ser expropiat. Aquesta zona verda presenta un terreny amb molt pendent i, per tant, la seva topografia i la seva situació no permeten transformar-lo en una zona edificable. Per altra banda, en el sector s'inclou el recinte del Mas de Can Padró, que està protegit pel Catàleg de Patrimoni i, per tant, tampoc pot ser transformat com a zona edificable d'habitatges.

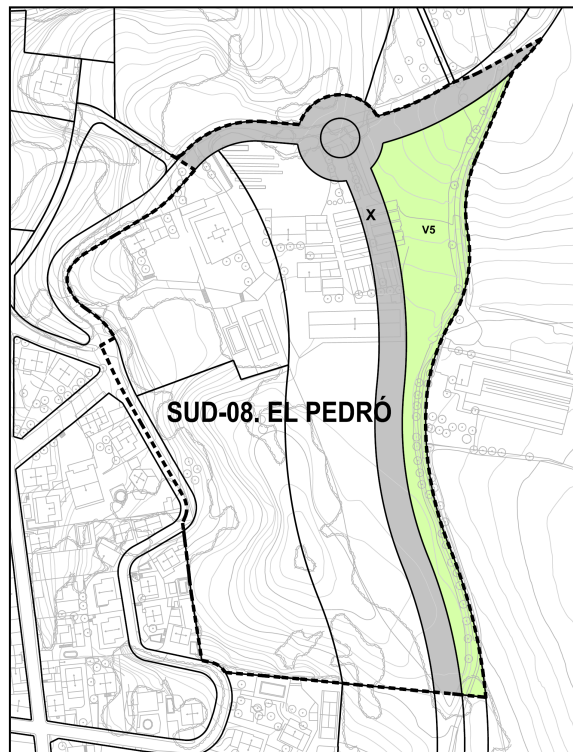
Així doncs, la impossibilitat d'ubicar un nou aprofitament en els espais anteriorment descrits, per fer possible la viabilitat econòmica d'aquest sector, obliga a situar l'aprofitament en els espais de nova incorporació, de protecció especial, lligats a la nova via del Camí de la Serra.

En conseqüència, per permetre realitzar aquesta operació, el nou document del POUM que es presenta a aprovació provisional i definitiva incorpora, complint les prescripcions de l'OTA, la integració d'aquest sector amb el sòl no urbanitzable, formant una franja de sistemes d'espais lliures compatible amb els valors naturals dels espais oberts i permetent acabar adequadament les vores del sòl urbà i els espais de transició entre aquest i el sòl rural.

En aquesta franja de transició, de cessió com a espai públic, de caràcter vinculant, es realitzarà un tractament adequat de vegetació arbustiva i de plantació d'arbres, que faci de protecció, per tal d'esmorteir els impactes derivats de l'efecte vora, atenent la seva adjacència als espais de sòl no urbanitzable.

La realització d'aquesta nova franja serà factible en funció de la modificació del nou traçat del Camí de la Serra cap a l'oest del sector, reduint les zones d'aprofitament.

Aquesta nova franja que recollirà l'antic camí de la Serra permetrà donar continuïtat entre el sòl no urbanitzable i els diferents espais lliures o zones verdes urbanes del polígon de Els Turons i del Bosc de Can Padró.



*Nova solució que es proposa del SUD El Pedró, amb la zona verda que fa de transició entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable, amb l'obligatorietat de realitzar una plantació d'arbrat o d'espècies arbustives i aconseguir una franja de vegetació i de bosc amb un tractament diferencial d'aquests espais de transició.*

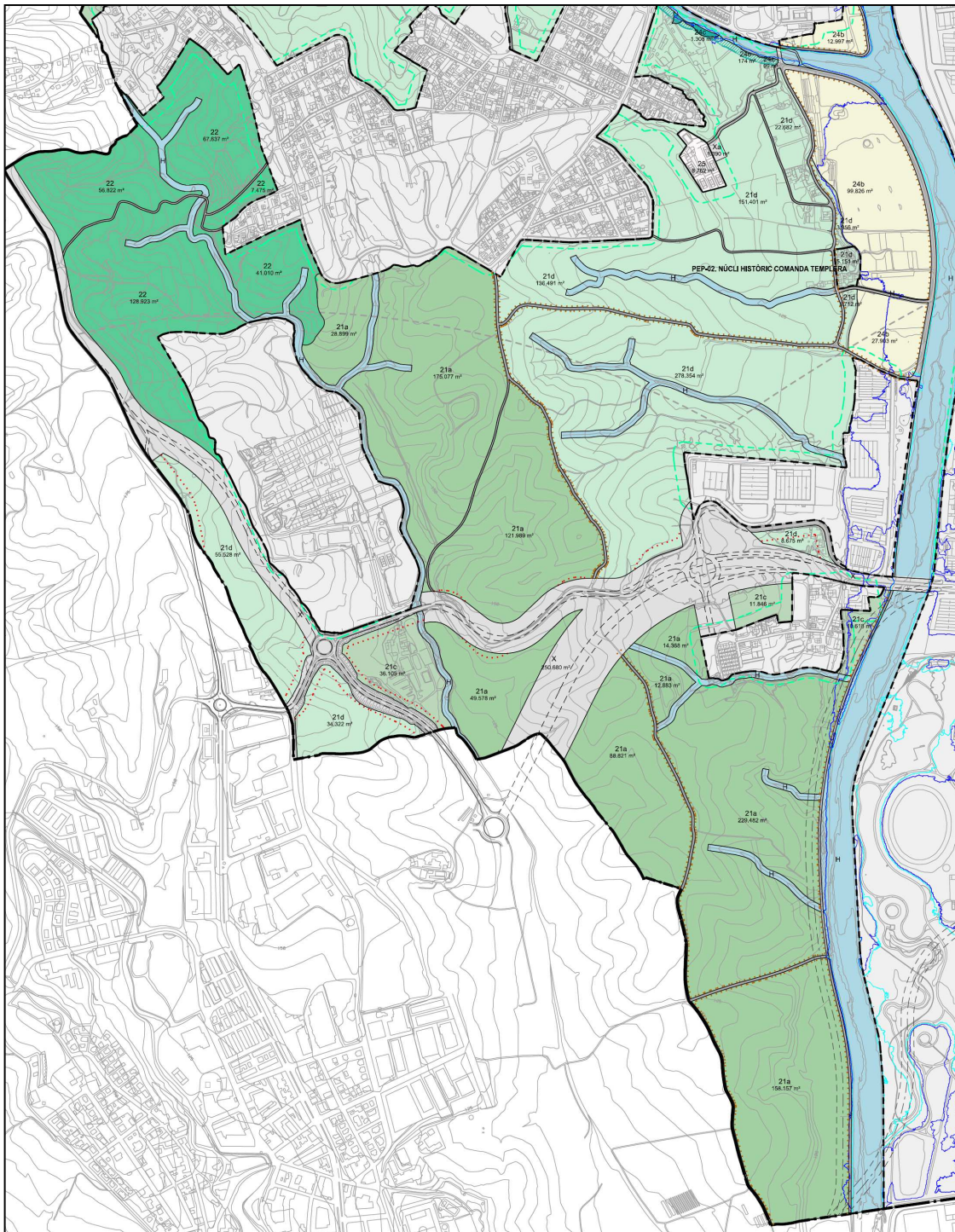
#### **g. Corregir l'errada detectada en l'article 558**

En la normativa urbanística es deixa ben clara la incompatibilitat de les estacions de serveis i subministrament en la zona qualificada com a clau 21a. Agroforestal d'especial valor.

En conseqüència, la normativa del POUM també planteja la incompatibilitat de les estacions de serveis en la zona qualificada de 22. Forestal d'especial protecció i en la zona qualificada de 21b. Agroforestal d'especial valor de connectivitat amb el PDU de Gallecs (PTMB), que és l'espai de protecció de l'àliga cuabarrada en el sòl no urbanitzable de la part est del municipi.

#### **h. Modificar la qualificació de 21b a 21a d'un sòl adjacent al barri de Can Parera**

En els plànols de normativa urbanística es modifica, tal com proposa l'OTA, la peça triangular adjacent al barri de Can Parera definida en el document com a 21b, passant a qualificar-se de 21a. Agroforestal d'especial valor d'espais connectors, per tal d'evitar la seva degradació i en atenció a l'interès de mantenir un continu mosaic agroforestal.



*Nova solució de modificar la qualificació urbanística de la peça triangular adjacent al barri de Can Parera a la clau 21a. Agroforestal d'especial valor d'espais connectors, per tal de donar-li una major protecció i continuïtat com espai connector.*

**i. Evitar la compleció proposada en el SUD-04. Can Cladelles (en el nou document SUND-01. Can Cladelles)**

En la resolució de l'OTA es determina que aquest sector no respon a criteris de compleció i consolidació de buits urbans, sinó que comporta l'extensió i el creixement del nucli de La Sagrera; i en conseqüència, al seu entendre, no respon a criteris de reducció del creixement en extensió establert pel POUM.

Per tant, la proposta que es fa per a l'aprovació provisional i definitiva del POUM és desclassificar una bona part de l'àmbit com a sòl no urbanitzable, per tal de donar continuïtat al torrent i no modificar el sistema hídric.

És a dir, la solució adoptada en la zona d'influència hidràulica passa per reduir una bona part del sector de Can Cladelles, deixant-lo com a sòl no urbanitzable, amb la clau 24a (Agrícola de valor reconegut d'interès ecològic i paisatgístic), tot donant continuïtat a aquests espais al llarg del torrent.

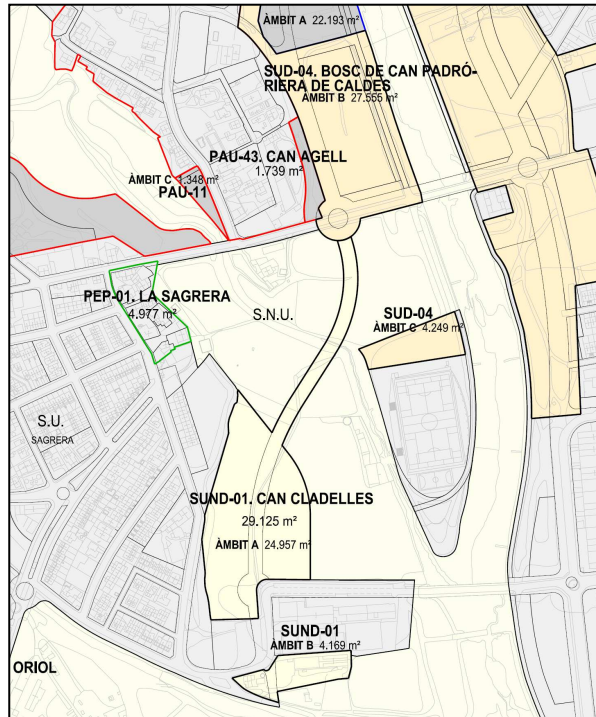
Aquesta solució minimitza l'impacte directe sobre la riera, evitant qualsevol solució que modifiqui el sistema hídric, i la realització de murs, barreres, basses de laminació, etc.

L'únic element que travessarà la riera serà el vial de connexió entre la rotonda situada en el carrer de Sant Oleguer i la del carrer Pompeu Fabra, al costat de l'escola de Can Cladelles. Aquest vial es materialitzarà sense generar cap barrera, amb solucions permeables que deixin passar el sòl no urbanitzable i es configuri com a element sobre d'aquest espais.

La nova proposta que el POUM planteja pel SUND-01. Can Cladelles millora enormement el connector que forma el torrent del sòl no urbanitzable, deixant una amplada de protecció adequada i suficient, lliure d'edificacions, comportant la protecció dels espais agrícoles situats a les vores del torrent de Can Duran, millorant la funcionalitat ecològica associada al torrent, en la seva desembocadura a la riera de Caldes; i la protecció del curs fluvial, considerat com a corredor hidrogràfic segons el PTMB.

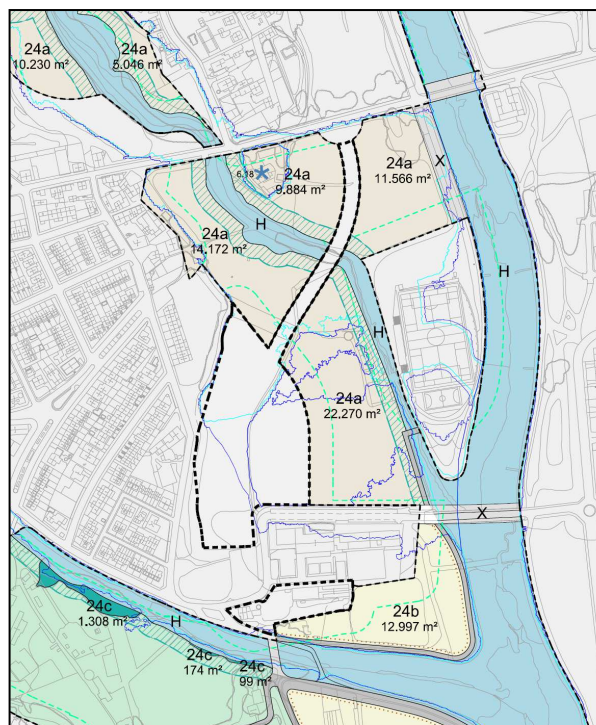
Per altra banda, la nova solució planteja reduir al màxim la nova implantació residencial estrictament al sud-oest de l'àmbit, entre el barri de La Sagrera i l'escola de Can Cladelles, i amb una classificació de sòl urbanitzable no delimitat.

*Règim del sòl (classificació) de la nova solució que es proposa del sector de Can Cladelles, que planteja la desclassificació d'una bona part del sector, com a sòl no urbanitzable. La nova solució planteja també reduir al màxim la nova implantació residencial, situant-se al sud-oest de l'àmbit, entre el barri de La Sagrera i l'escola de Can Cladelles, amb la classificació de sòl urbanitzable no delimitat (SUND).*



*Qualificació del sòl no urbanitzable, de la nova solució que es proposa en l'àmbit de Can Cladelles, que planteja la desclassificació d'una bona part del sector, com a sòl no urbanitzable, amb la clau 24a.Agrícola de valor reconegut d'interès ecològic i paisatgístic, tot donant continuïtat als espais agrícoles situats a les vores del torrent de Can Duran, millorant la funcionalitat ecològica associada al torrent i mantenint el curs fluvial, evitant solucions que generin un impacte directe sobre la riera i modifiquin el sistema hídic (murs, barreres, basses de laminació,...).*

*La nova solució planteja també reduir al màxim la nova implantació residencial, situant-se al sud-oest de l'àmbit, entre el barri de La Sagrera i l'escola de Can Cladelles, amb la classificació de sòl urbanitzable no delimitat (SUND).*



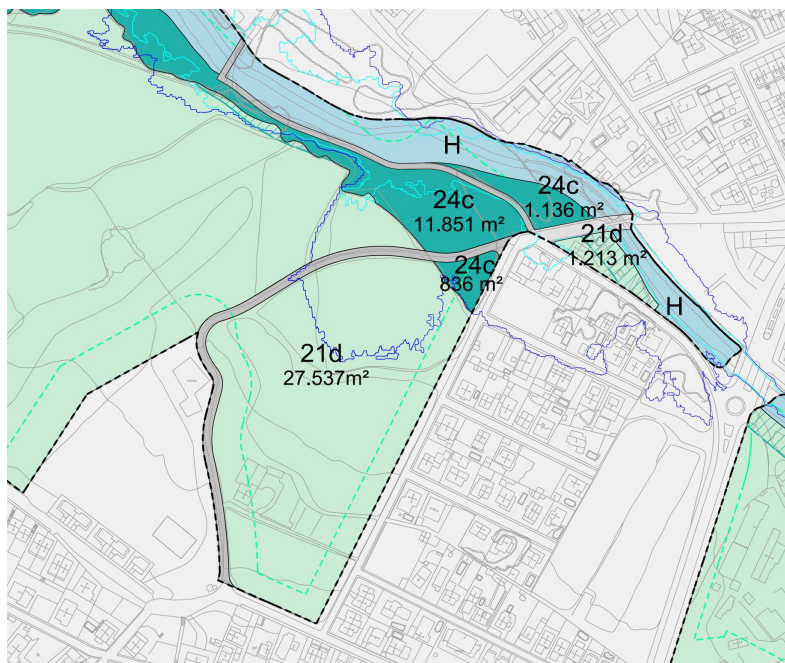
## j. Evitar actuar sobre la riera de Sentmenat en el SUND-01. Can Riera

A partir dels criteris de l'OTA, el POUM planteja no realitzar el pont peatonal que connecta el nou sector de Can Riera amb La Sagrera, tal com es proposava, i deixar l'actual gual deprimit.

S'ha plantejat també eliminar el pont de circulació viària que uneix el Camí de la masia de Can Riera, amb el passatge Camí de la Serra i el Camí de la Serra. Però cal dir que durant molts anys en aquest indret hi havia un pont de circulació viària que comunicava el barri de Can Riera amb La Sagrera; fa uns anys, i degut al seu estat de conservació, es va enderrocar i substituir per un altre pont de fusta exclusivament peatonal. La seva funcionalitat afavoria la mobilitat de l'entorn urbà i, per tant, amb el POUM es pretén recuperar el seu traçat viari com urbà, ja que s'entén que es millora enormement la comunicació entre els barris.

L'OTA planteja evitar qualsevol actuació sobre la riera de Sentmenat en el SUND-01, i seguint amb aquesta directriu, el nou document del POUM desclassifica aquest sector com a Sòl No urbanitzable, evitant en qualsevol cas actuar en els marges de la riera.

El fet de classificar aquest entorn com a sòl no urbanitzable fa que una bona part del sòl es qualifiqui d'Agrícola forestal d'especial protecció. Els marges de la ribera, amb una vegetació específica associada al sistema hídic, es qualificaran de 24c. Ribera d'interès ecològic i paisatgístic, amb l'objectiu de protegir els sòls d'alt valor agrològic i que configuren els corredors biològics del municipi.



*Nova solució que es proposa de l'àmbit que ocupava el sector de Can Riera, com a sòl no urbanitzable, amb la qualificació fonamentalment d'agrícola forestal d'especial protecció i de ribera d'interès ecològic i paisatgístic en els marges de la riera de Sentmenat, tot reconeixent la vegetació i el bosc de ribera. La solució que es planteja permet preservar el sistema hidrològic, evitant considerablement les actuacions sobre la riera de Sentmenat.*

#### **k. Establir de manera contínua la franja de protecció de la vegetació de ribera en els torrents**

L'OTA constata un cert aïllament de les zones de vegetació de ribera en els cursos fluvials importants, sense perjudici que es pugui justificar la seva innecessarietat per l'escassa entitat en alguns cursos fluvials.

El document del POUM aprovat inicialment donava molta importància a la continuïtat de tots aquests sols no urbanitzables, i per això determinava associadament al sistema hídic uns espais qualificats de clau 24c. Ribera d'interès ecològic i paisatgístic.

Els objectius de la delimitació d'aquesta zona són la preservació dels escassos sòls d'alt valor agrològic, protegint un dels paisatges que han estat tradicionalment associats al territori municipal de Palau-solità i Plegamans, lligats als marges de les rieres. Amb la delimitació d'aquesta zona es pretén recollir i diferenciar uns tipus d'espais poc freqüents i de petites dimensions, però que realitzen una funció molt important com és la de configurar i potenciar els corredors biològics del municipi. Aquestes zones pretenen la protecció del sistema hidrològic, la protecció de la vegetació de ribera, de l'ecosistema i del paisatge amb aquestes característiques singulars.

En funció del contingut de l'anterior informe de l'òrgan ambiental, el POUM va proposar la determinació d'una franja de protecció de 15,00 m respecte del sistema hidrològic, per tal de garantir la continuïtat d'aquest espais de ribera d'interès ecològic-paisatgístic. S'entén, i així ho recull el POUM, que el planejament urbanístic ha de garantir la supervivència d'aquest espais de ribera per tal de que tinguin continuïtat i realment facin la funció d'espais vertebradors de tot el sòl no urbanitzable, fonamentalment els espais agro-forestals de la banda de ponent, creant la connexió de tot el territori en el sentit nord-oest/sud-est.

En el POUM s'ha considerat adequat delimitar una franja continua de protecció adjacent a les rieres i torrents, per tal de millorar, augmentar i potenciar els ambients ribera d'alt valor ecològic; i donat que els paratges agroforestals no garanteixen la continuïtat ecopaisatgística degut a la discontinuïtat dels diferents espais oberts actualment existents.

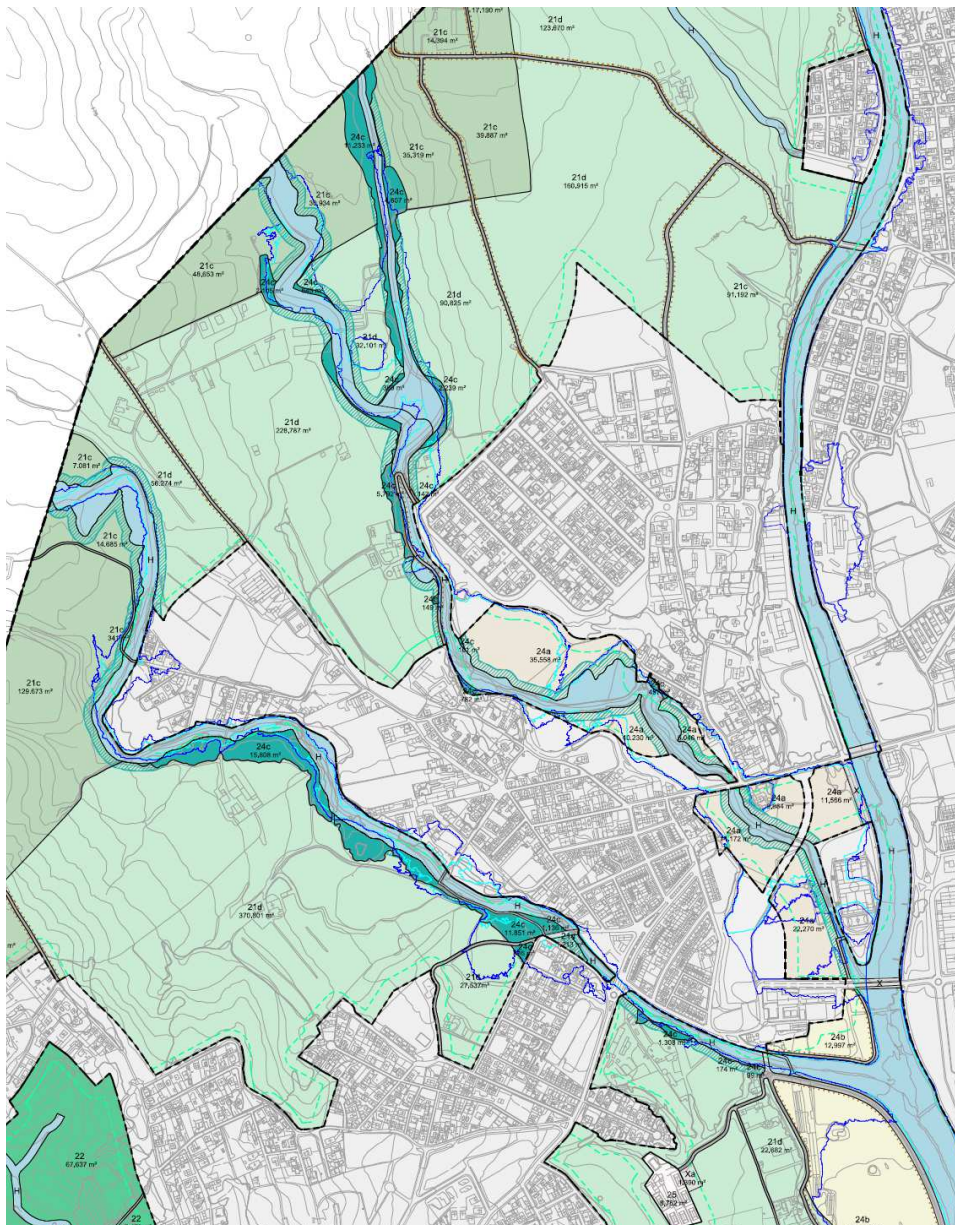
Aquesta franja contínua de protecció adjacent a les rieres i torrents propiciarà al llarg del temps la preservació i propagació dels ambients de ribera d'alt valor ecològic.

En funció del nou informe i resolució de l'OTA, i de la reunió realitzada entre els serveis tècnics de l'Ajuntament i els responsables de l'òrgan ambiental, es determina en el nou document del POUM que la franja de protecció que pretén donar continuïtat als espais de ribera es realitzi, a part del Torrent de Can Duran i la Riera de Sentmenat, en el Torrent del Caganell (a la banda de llevant del municipi), per presentar també aquest torrent aquest tipus de vegetació de ribera.

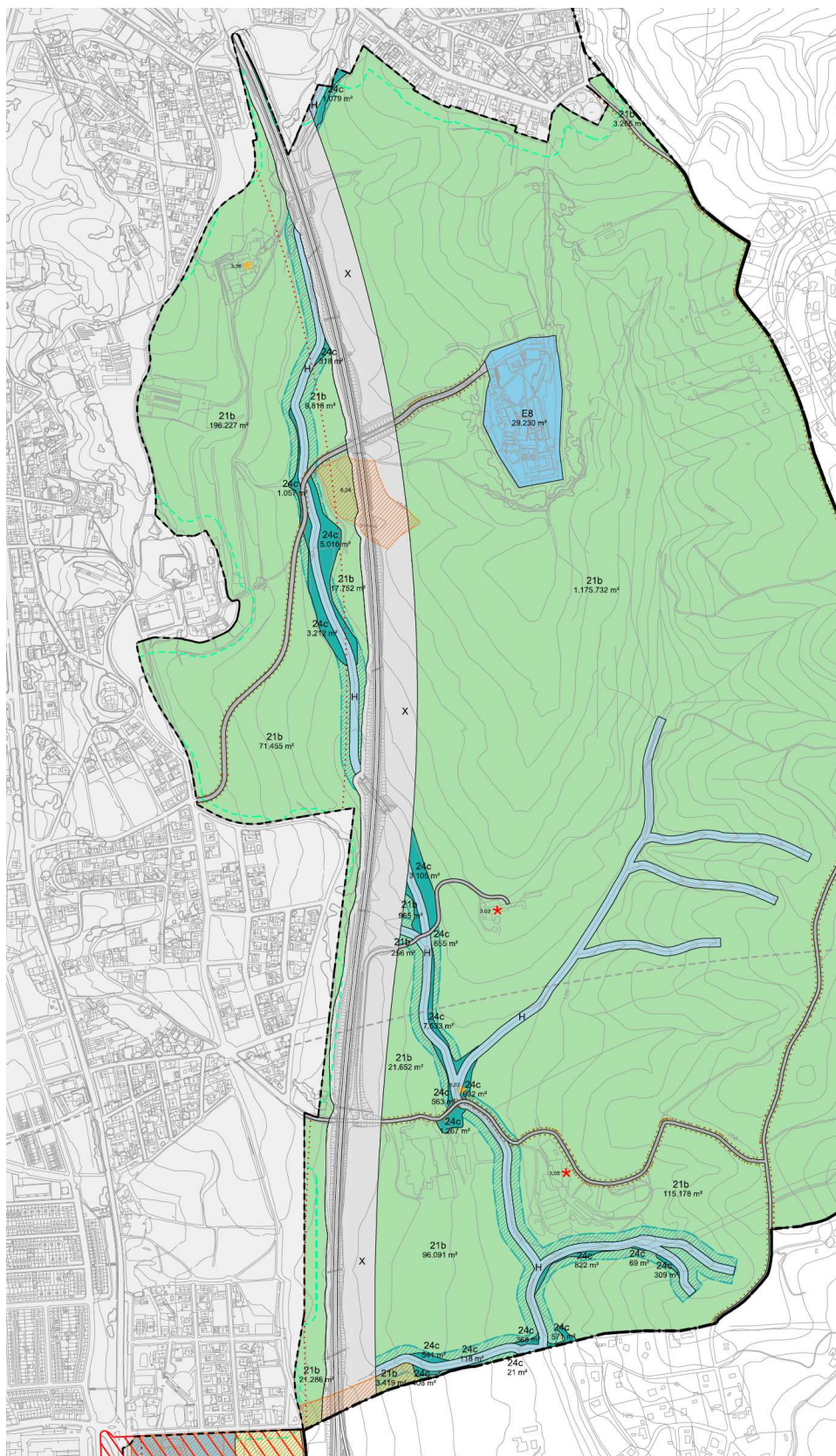
Les altres rieres o torrents del municipi, que es troben marcades en el plànol de sòl no urbanitzable, no tenen suficient entitat i tampoc presenten aquest tipus de vegetació. Per tant, s'entén que en els torrents o rieres que no presenten aquest tipus de

vegetació, i que no tenen ni entitat suficient ni recorregut de connexió en el territori, no és necessari de realitzar aquest tipus de franja de protecció.

Per altra banda, aquesta franja de protecció paral·lela al sistema hídric només es realitza en aquests tres torrents, allà on no hi ha la clau específica de 24c. Ribera d'interès ecològic-paisatgístic, doncs precisament la voluntat de la franja és donar continuïtat a aquests espais amb la recuperació d'aquest tipus de vegetació; per tant, es sobreentén que en les zones amb la clau específica 24c la protecció d'aquests espais ja queda determinada en funció de la zona i no és necessària la determinació de cap tipus de franja de protecció.



*Nova solució de les franges de protecció dels espais de ribera d'interès ecològic-paisatgístic del Torrent de Can Duran i de la Riera de Sentmenat, que donen continuïtat a les zones 24c. Ribera d'interès ecològic-paisatgístic.*



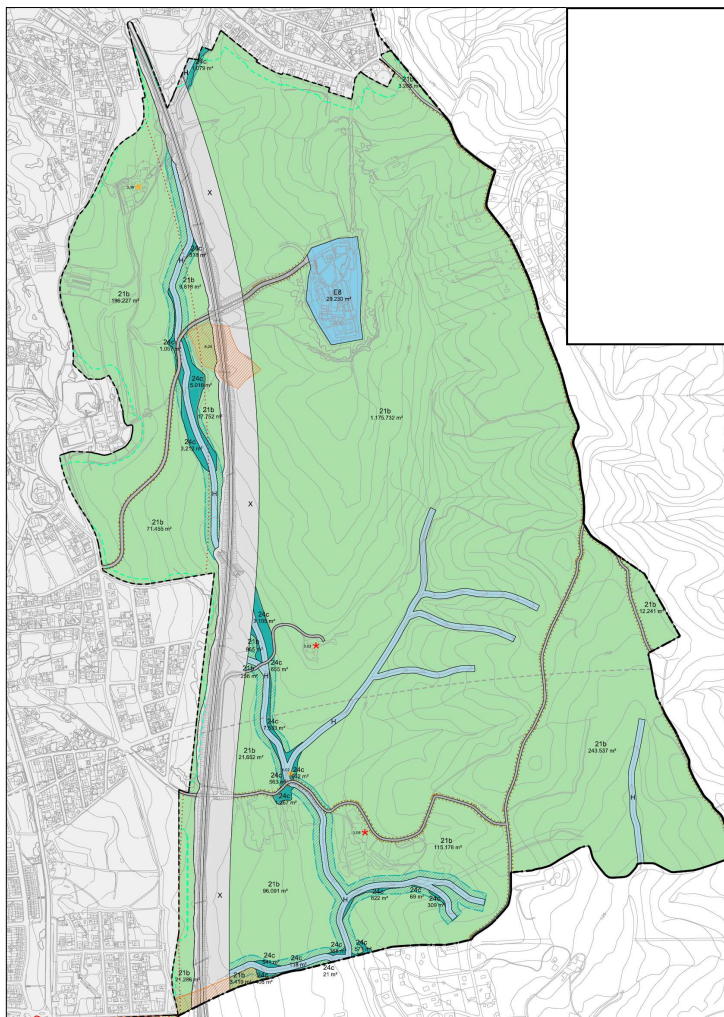
*Nova solució de les franges de protecció dels espais de ribera d'interès ecològic-paisatgístic del Torrent del Caganell, que donen continuïtat a les zones 24c. Ribera d'interès ecològic-paisatgístic.*

## I. Augmentar el grau de protecció del sòl no urbanitzable en la part oriental del terme municipal

El nou document del POUM, per a l'aprovació provisional, augmenta el nivell de protecció en la part oriental del terme municipal compresa dins de l'àrea de campeig de l'àliga cuabarrada, per tal d'evitar aquelles actuacions que malmetin l'hàbitat d'aquesta espècie protegida.

La protecció ha de ser en funció d'una qualificació adequada que limiti la implantació d'usos i activitats, amb la finalitat de conservar la integritat de les capes de conreu que es troben entre les masses d'arbres, tenint en compte que aquests terrenys formen part d'una àrea de campeig de l'àliga cuabarrada que és una espècie protegida en l'annex I de la Directiva d'aus, considerant-se aquesta espècie amenaçada, amb la categoria de vulnerable, i en perill d'extinció.

En conseqüència, el nou document del POUM preveu una nova subclau urbanística pel que fa als sòls agroforestals d'especial valor, tenint en compte i reconeixent els espais que presenten l'àrea de campeig de l'àliga cuabarrada, amb la limitació dels usos, activitats, i noves implantacions que puguin malmetre aquests espais com a habitat d'aquesta au.



*Augment de la protecció de l'Espai en sòl no urbanitzable, que es situa a llevant del municipi, i que forma part de l'àrea de campeig de l'àliga cuabarrada, per tal d'evitar actuacions que malmetin l'hàbitat d'aquesta espècie protegida. Aquest espai quedarà qualificat en el document del POUM per la seva aprovació provisional amb la subclau 21b. Agroforestal d'especial valor de connectivitat amb el Pla Director Urbanístic de Gallecs.*

La normativa del sòl no urbanitzable del document del POUM determina una subclau específica per protegir en certa manera l'espai de campeig de l'àliga cuabarrada, i tenint en compte que es un espai obert totalment relacionat amb l'espai protegit de Gallecs, es qualificarà amb la subclau de 21b. Agroforestal d'especial valor de connectivitat amb el Pla Director Urbanístic de Gallecs.

#### **m. Determinar en la fitxa corresponent uns estudis acústics en el PAU-31, PAU-32 i PAU-33**

Tot i que aquests polígons son actualment existents en sòl urbà, en funció de les prescripcions establertes en l'informe de l'OTA s'incorpora en cada fitxa del PAU-31, PAU-32 i PAU-33 l'obligatorietat de realitzar, en els corresponents projectes d'urbanització, un estudi acústic on es justifiqui el compliment dels límits d'emissió establerts per la normativa sectorial vigent, i on es defineixin les mesures correctores pertinents atenent la disposició de zones residencials a menys de 50,00 m de la carretera C-59.

En aquest àmbit del municipi, on es disposen aquests tres polígons, el document del POUM aprovat inicialment va buscar la manera d'allunyar la implantació dels habitatges respecte de la nova variant. Per aquest motiu el document inicialment era sensible a aquest aspecte de la contaminació acústica i determinava unes noves ordenacions per allunyar les zones més sensibles acústicament dels àmbits amb més impacte acústic associat.

El nou document del POUM, a part d'incorporar en les fitxes corresponents l'obligatorietat de realitzar un estudi acústic, concretarà -tant en la part escrita de la fitxa com en la part gràfica- una franja de 15,00 m, que pot ser espai públic o privat, amb un tractament adequat de vegetació arbustiva i de plantació d'arbres que permeti aconseguir una franja de vegetació que faci de transició i protecció i esmorteixi els impactes derivats de l'efecte vora.

Per una banda, aquesta franja farà de barrera acústica a la zona residencial, protegint dels sorolls que poden provocar els vehicles que passin per la variant de Palau; per l'altra, esmorteirà l'impacte visual que puguin generar les implantacions residencials des de la variant.

#### **n. Justificar de manera més exhaustiva les determinacions del PAES**

En el document del POUM es justifica de manera més exhaustiva que aquest esdevé coherent amb les determinacions del PAES, per tal d'assolir la reducció del 27,50% dels gasos amb efecte hivernacle.

La memòria ambiental justifica que en la proposta del POUM per a la seva aprovació provisional s'han incorporat i justificat les mesures i determinacions del PAES.

**o. Completar la memòria ambiental, especificant el contingut dels informes de seguiment i la seva periodicitat**

Es completa la memòria ambiental segons els nous canvis que es plantegen, tot especificant el contingut dels informes de seguiment i la seva periodicitat.

## **4.2.2 L'abast de l'informe quant a continguts**

### **4.2.2.1. Consideració dels aspectes ambientals rellevants**

L'avaluació ambiental continguda en l'Informe de sostenibilitat ambiental es basa en els aspectes ambientals rellevants i significatius del pla, i considera els aspectes que s'han d'incloure segons la legislació vigent (Directiva 200/42/EC i Decret 305/2006).

En el quadre següent es determinen els objectius ambientals rellevants, el grau de compliment de l'objectiu i les determinacions del Pla, pel que fa al document del POUM aprovat inicialment; i posteriorment, es concreta el grau de millora de l'objectiu (augment o reducció) i les determinacions del pla sotmés a aprovació provisional i definitiva, pel que fa als mateixos objectius ambientals rellevants.

Per tant, el quadre compara els diferents objectius ambientals rellevants del document del POUM per la seva aprovació inicial, amb el document del POUM per la seva aprovació provisional i definitiva.

Pla aprovat inicialment			Pla que es sotmet a aprovació provisional i definitiva	
Objectius ambientals rellevants	Grau de compliment de l'objectiu (sí/no/parcial)	Determinacions del pla	Grau de millora de l'objectiu (augment/reducció)	Determinacions del pla
<b>Minimització del consum del sòl</b>	Si	Es proposa un consum moderat i una limitació de l'ocupació del sòl, reduint els creixements desmesurats en extensió.	<b>Augment</b>	Es disminueix el consum de sòl ja que s'augmenta la superfície de sòl no urbanitzable, reduint els creixements en extensió.
<b>Compactació del creixements</b>	Si	Es proposa un model de poble de consolidació i cohesió, a través de relligar la trama urbana i de donar continuïtat als diferents barris. Els nous creixements donaran continuïtat als espais urbans existents, ocupant els buits urbans, compactant l'actual sòl urbà, fent més sostenible el municipi.	<b>Augment</b>	Es compacte en general l'actual sòl urbà, fent més sostenible el municipi. Es redueix el sòl urbà i urbanitzable, augmentant d'aquesta manera la densitat d'habitatges i d'habitants per ha.
<b>Aportació d'elements d'estructura de les actuacions</b>	Si	Es resolen els problemes interns de comunicació viària. Els desenvolupaments es justifiquen per la necessitat de realitzar noves vies d'unió i principalment per completar les existents. El model que es proposa és de relligar i donar continuïtat a la xarxa viària existent.	Es manté	Els elements d'estructura, principalment viària, es mantenen, ja que en cap moment es redueixen les noves ordenacions que plantegen aquest tipus d'elements, considerant-se fonamentals pel desenvolupament del municipi. L'únic problema és la dilatació en el temps de la via estructurant del sector de Can Cladelles, que es converteix en un SUND.
<b>Integració dels desenvolupaments al paisatge rural</b>	Si	S'integren els nous desenvolupaments amb el món rural, mitjançant la disposició d'equipaments i zones verdes en la frontera amb el SNU, respectant els diferents entorns (bosc, ribera, camps de conreu,...), fent que el paisatge rural penetri i s'integri en el SU.	<b>Augment</b>	Amb la incorporació dels paratges de Can Maiol com a sòl no urbanitzable es reforça la transició d'espais entre els sols urbans i els sols no urbanitzables. Alhora es desclassifica el SUD-07 Can Riera, que passa a ser sòl no urbanitzable. Pel que fa al sector de Can Cladelles es converteix en sòl urbanitzable no delimitat, amb reducció substancial del seu impacte.
<b>Continuïtat del sòl rural amb el sòl urbà</b>	Si	Es reforça la continuïtat del sòl rural amb les àrees urbanes. Resulta necessari donar una certa continuïtat del sòl rural amb els diferents espais públics urbans, ja que, el resultat és una xarxa de majors dimensions, amb més possibilitats, afavorint la relació i la major utilització de tots aquests espais.	<b>Augment</b>	Amb la incorporació dels paratges de Can Maiol com a sòl no urbanitzable es reforça la transició d'espais entre els sols urbans i els no urbanitzables. Alhora es desclassifica el SUD-07 Can Riera, que passa a ser sòl no urbanitzable. Pel que fa al sector de Can Cladelles es converteix en sòl urbanitzable no

				delimitat, amb reducció substancial del seu impacte.
<b>Protecció i preservació del SNU (territori agrícola-forestal)</b>	Si	El POUM pretén preservar més de la meitat del territori municipal de Palau-solità i Plegamans com a Sòl No Urbanitzable dels processos d'urbanització. Gran part d'aquest territori presenta unes característiques agroforestals, ecològiques i paisatgístiques, que cal conservar, i per tant, els usos i les edificacions quedaran limitades.	<b>Augment</b>	<p>Amb la incorporació dels paratges de Can Maiol com a sòl no urbanitzable es reforça la transició d'espais entre els sòls urbans i els no urbanitzables. Alhora es desclassifica el SUD-07 Can Riera, que passa a ser sòl no urbanitzable. Can Cladelles es converteix en sòl urbanitzable no delimitat, amb reducció substancial del seu impacte</p> <p>S'ha inclòs una subclau urbanística en el SNU, pel que fa als sòls agroforestals d'especial valor, tenint en compte i reconeixent els espais que presenten un interès com a connectors, en una franja de sòl no urbanitzable que va des de la zona forestal d'especial protecció (clau 22) fins a la riera, entre el sector de Can Valls i les urbanitzacions de Can Riera i Can Parera.</p> <p>Nova qualificació dels espais per incrementar la seva protecció, (Clau 21a / Clau 21b / Clau 21c/21d), juntament amb la limitació d'usos en aquestes zones i la regulació més estricta de les implantacions.</p> <p>La determinació dels sòls incorporats al Pla Director de l'ACTUR com a sistemes generals d'espais lliures donarà una major protecció i preservació de tots aquests espais de Sòl No Urbanitzable.</p> <p>En conseqüència hi ha un augment de la protecció de les claus (usos i activitats).</p>
<b>Configuració de centralitat en el municipi</b>	Si	Es proposa d'augmentar la centralitat del municipi amb els nous desenvolupaments (principalment SUD-02. Pla del Molí, així com també el SUD-04. Bosc de Can Padró - Riera de Caldes i el SUND-01. Can Cladelles). D'aquesta manera es reforça i consolida el centre, s'integren i es dona continuïtat a tots els àmbits urbanitzats del seu entorn i es connecten i s'apropen els diferents barris que es troben a l'altra banda de la riera.	Es redueix	<p>Pel que fa a la centralitat que comporta el SUD-02. Pla del Molí, així com també el SUD-04. Bosc de Can Padró - Riera de Caldes es manté; i per tant, encara que el SUD-04 presenta uns altres límits, en definitiva aporta la mateixa centralitat.</p> <p>No obstant, el fet de desclassificar una part del sector de Can Cladelles, i deixar-lo com a no urbanitzable es redueix la centralitat que es volia amb la implantació principalment d'un gran equipament municipal, que en el nou document quedarà com a sòl no urbanitzable.</p>
<b>Protecció del patrimoni cultural</b>	Si	El document del POUM incorpora un Catàleg de patrimoni, on l'objectiu principal és la preservació i protecció de tots els elements amb un cert interès històric, escultòric, arqueològic i arquitectònic.	Es manté	No hi han canvis importants en el Catàleg de patrimoni, mantenint-se l'objectiu principal que és la preservació i protecció de tots els elements inclosos en aquest catàleg.

<b>Protecció dels centres històrics</b>	Si	El document pretén potenciar els nuclis històrics (el Barri de Baix, el Barri de Dalt, La Sagrera i La Comanda Templera) com a centralitats de barri, garantint i augmentant la zona de passeig per als vianants i reactivant d'aquesta manera l'activitat cultural, econòmica i social del municipi.	Es manté	No hi ha canvis en la protecció dels nuclis històrics, garantint i augmentant la zona de passeig per als vianants i reactivant d'aquesta manera l'activitat cultural, econòmica i social del municipi.
<b>Creació del Parc de la Riera de Caldes i del Parc central</b>	Si	Els nous desenvolupaments han de possibilitar la gran transformació de la riera de Caldes com a Parc urbà integrador i aglutinador d'activitats lúdiques pel municipi. La riera de Caldes ha de configurar-se com la gran façana de la ciutat, convertint aquest espai en el nexa d'unió entre la zona de llevant (centre urbà) i les urbanitzacions de ponent. El Parc central, juntament amb el Bosc de Can Pavana ha de fer possible una major relació entre el Parc de la Riera de Caldes, els diferents espais públics del centre.	Es manté	
<b>Contenció de les infraestructures generals en el territori</b>	Parcial	La xarxa viària territorial bàsica, formada en el municipi de Palau per la C-59 (nova variant) i la C-155 (interpolar), ens facilitarà la relació del municipi amb l'entorn (municipis llimdars i la resta del territori català). Aquesta xarxa no dependrà únicament del planejament municipal, però ha estat incorporada amb el consens de les administracions que els hi correspon la seva competència.	Es manté	
<b>Adequació al planejament de rang superior (PTMB)</b>	Si	El PTMB incideix de manera decisiva en el municipi de Palau-solità i Plegamans, ja que encara que aquest document no classifica ni qualifica el sòl, determina el grau de protecció del sòl no urbanitzable, i en definitiva, els sòls que poden ser susceptibles de ser transformats en els processos d'urbanització. El document del POUM recull la filosofia del PTMB, transcriu els espais de protecció jurídica supramunicipal existents, proposa uns àmbits de protecció especial pels diferents espais amb un cert tipus d'interès natural i agrari, i finalment, proposa uns petits espais sense cap tipus d'importància mediambiental, que poden	<b>Augment</b>	Un altre dels grans objectius o criteris bàsics del POUM és limitar l'ocupació del sòl, reduint els creixements desmesurats en extensió, fent més sostenible el futur desenvolupament del municipi. Els desenvolupaments que proposa el document del POUM no suposen un creixement, un consum de sòl i una ocupació del territori desmesurada, sinó al contrari són operacions de contenció i només d'ocupació dels diferents espais buits entre barris ja consolidats, que en molts casos el planejament previ ja els considerava urbans. Per tant, els espais que el PTMB determina com d'especial protecció i que s'incorporen als processos d'urbanització s'han reduït substancialment en

		ser en qualsevol moment transformats com a urbans i urbanitzables.		el procés d'avaluació ambiental, i es justifiquen estrictament per raons globals d'interès públic, seguint amb els criteris i objectius marcats en el document del POUM, de model territorial, de compactació del sòl urbà, d'ús eficient pel que fa a les àrees urbanes i de consolidació i relligat de la trama urbana, ja que en molts casos aquests són necessaris per donar continuïtat a la vialitat existent. Per altra banda, una bona part d'aquests sòls es qualifiquen de sistemes, i per tant, son espais que esdevenen no edificables.
<b>Continuïtat dels espais públics en SU i SURbanitz.</b>	Si	El POUM determina una xarxa d'espais públics que estructura el territori urbà i urbanitzable, formada per les vies de comunicació viària, peatonal, carrils bici, espais lliures, zones verdes, equipaments, Tots aquests espais urbans queden enllaçats i relacionats amb una certa continuïtat, millorant el seu accés i la seva utilització, evitant d'aquesta manera que es transformin en espais residuals sense cap tipus d'interès.	<b>Augment</b>	Amb la incorporació dels paratges de Can Maiol com a sòl no urbanitzable es reforça la transició d'espais entre els sols urbans i els no urbanitzables, l'ampliació de zones verdes properes als corredors fluvials s'han augmentat per donar més continuïtat entre els sols rurals i els diferents espais públics.
<b>Consolidació dels polígons existents</b>	Si	Es realitzen les ordenacions necessàries en els barris ja consolidats, per completar la trama urbana i poder fer viable la gestió i el desenvolupament dels polígons existents.	Es manté	
<b>Realització d'una estructura viària dimensionada a les necessitats</b>	Si	El POUM determina una xarxa viària local distingint una sèrie de nivells segons la seva importància (xarxa primària, secundària i bàsica,...). Es pretén crear unes vies caracteritzades segons les necessitats i la seva utilització, amb unes dimensions (secció) apropiades per absorbir el trànsit rodat, peatonal, en bicicleta, així com els diferents transports públics.  La jerarquització de les vies de comunicació ens determinarà una xarxa estructurant en el municipi que donarà cobertura a tots els barris.	Es manté	

<b>Transformació de la carretera (Avda. Catalunya) en una via urbana i un eix cívic.</b>	Si	Es planteja la transformació de l'Avda. de Catalunya con a eix vertebrador del municipi, tant viari com a eix cívic per a vianants, aglutinador d'una gran part de les activitats dels ciutadans de Palau-solità i Plegamans (activitats culturals, econòmiques, socials,...).	Es manté	
<b>Millora de l'accés i la mobilitat a la zona industrial</b>	Si	El document del POUM preveu en el Polígon Industrial Riera de Caldes un Pla especial, per tal de millorar la urbanització dels carrers, l'accessibilitat viària i la mobilitat, així com la dotació de noves àrees d'aparcaments i la redistribució dels aparcaments en la via pública.	Es manté	
<b>Definició d'una xarxa de camins rurals</b>	Si	El document pretén consolidar una xarxa de camins en el Sòl No Urbanitzable, que estructurin el territori i permetin la mobilitat necessària en el món rural. Aquesta xarxa ha de donar accés als diferents punts d'interès com equipaments, fonts, elements de valor històric i paisatgístic, masies, cases rurals, així com a les finques agrícoles.	Es manté	
<b>Definició d'una xarxa de vials cívics</b>	Si	El POUM pretén dotar al municipi d'una xarxa peatonal que doni servei i continuïtat als diferents barris i accés a les zones verdes i equipaments. Aquesta xarxa ha de donar accés als diferents punts d'interès del municipi.	Es manté	
<b>Previsió d'una xarxa de carril bici</b>	Si	L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del POUM proposa una xarxa per a bicicletes, per donar servei i continuïtat als diferents barris, tot connectant els diferents equipaments i les zones verdes. Aquesta xarxa serà continua i relligarà amb els camins rurals i les rutes BTT.	Es manté	
<b>Potenciar l'ús del transport públic</b>	Si	El PTMB planteja una línia ferroviària que connecta Sabadell, Polinyà, Palau-solità i Plegamans i Granollers. El POUM determina una reserva per aquesta futura línia en SNU, i la planteja soterrada en tota la seva extensió en el tram de sòl urbà del Polígon industrial Riera de Caldes, determinant una possible	Es manté	

		estació intermodal lligada a l'Avda. de Catalunya.  Per altra banda, el POUM planteja un espai prou important de cessió viària en l'Avda. Camí Reial paral·lelament a la Riera de Caldes per possibilitar la implantació de la línia Mollet -Caldes (carril bus, tramvia,...).		
<b>Garantir el compliment de la legislació vigent en matèria de contaminació atmosfèrica i acústica</b>	Si	Tal i com disposa l'article 9.7 de la Llei 16/2002, de 28 de juny, la proposta haurà de tenir en compte les zones de sensibilitat acústica. Aquestes zones es recullen en el Mapa de Capacitat Acústica, en compliment del Decret 176/2009. Garantir el compliment de la legislació vigent en matèria de contaminació atmosfèrica i acústica, pel que fa als límits establerts.	Es manté	
<b>Ordenar les instal·lacions de radio comunicació i de transport d'energia elèctrica</b>	Si	Soterrament del màxim possible de línies d'electricitat així com la ubicació de les instal·lacions en punts estratègics.	Es manté	
<b>Limitar la generació de necessitats en l'enllumenat públic</b>	Si	Considerar l'impacte lumínic en la planificació urbanística.	Es manté	
<b>Preveure un disseny urbà per a la recollida selectiva dels residus</b>	Si	Preveure la reserva d'espais suficients a la xarxa viària per a la col·locació de contenidors o altres sistemes, i així optimitzar el transport i la recollida de residus.	Es manté	
<b>Implantar sistemes de disseny urbà i elements constructius per millorar la reutilització i la recollida selectiva dels residus</b>	Si	Preveure la reserva d'espais a la xarxa viària per a la recollida selectiva.	Es manté	
<b>Potenciar els criteris d'ecoeficiència en</b>	Si	Garantir el compliment dels paràmetres d'ecoeficiència establerts pel Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció	Es manté	

<b>l'edificació i la urbanització</b>		dels criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.		
<b>Promoure l'ús de les energies renovables en els edificis</b>	Si	Incloure determinacions en la normativa i en la memòria del POUM per l'aprofitament d'energies renovables i d'estalvi energètic.	Es manté	
<b>Potenciar una construcció que minimitzi els impactes associats als materials utilitzats i fomentar la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.</b>	Si	Incloure determinacions que prioritzin els sistemes constructius que redueixen la generació de residus durant la fase d'obra i optimitzin el cicle de vida de producció del material.	Es manté	
<b>Creació d'una xarxa d'espais d'interès natural local del municipi, que relligui els espais naturals del rodal amb les zones verdes del nucli urbà.</b>	Si	Creació d'un gran parc que discorre al costat de l'espai fluvial per garantir la connectivitat ecològica del municipi. El resultat de la integració del sòl rural amb el sòl urbà és la connexió i continuïtat dels diferents espais.	<b>Augment</b>	Amb la incorporació dels paratges de Can Maiol com a sòl no urbanitzable es reforça la transició d'espais entre els sols urbans i els no urbanitzables, l'ampliació de zones verdes properes als corredors fluvials s'han augmentat per donar més continuïtat entre els sols rurals i els diferents espais públics.
<b>Protecció de les rieres com entorns d'interès ecològic i paisatgístic.</b>	Si	Les diferents rieres constitueixen uns habitats i uns ecosistemes que s'han de protegir, constituint unes unitats paisatgístiques i uns corredors biològics molt característics.	<b>Augment</b>	Es delimita una franja continua de protecció adjacent a les rieres i torrents per tal de potenciar els ambients de ribera d'alt valor ecològic, aquesta es una franja de protecció de 15,00 m respecte del sistema hidrològic i molt lligada a la clau 24c.
<b>Definir i considerar els espais d'interès natural per la connectivitat ecològica territorial</b>	Si	Delimitar els espais per dotar-los de l'adequada protecció urbanística, per tal de configurar corredors biològics que travessen en alguns casos el sòl urbà i que donen continuïtat als diferents espais no urbanitzables de caràcter supramunicipal.	<b>Augment</b>	S'ha previst una nova subclau urbanística pel que fa als sòls agroforestals d'especial valor, tenint en compte i reconeixent els espais que presenten un interès com a connectors, amb limitació dels usos i les activitats, es crea una franja en la part oriental, en l'àmbit determinat entre la variant i el límit del terme municipal, donant continuïtat a l'espai de protecció de Gallecs. Es delimita una franja continua de protecció adjacent a les rieres i torrents per tal de potenciar els ambients de ribera d'alt valor ecològic. Amb la incorporació paratges com a sòl no urbanitzable es reforça la transició d'espais entre els sols urbans i els no urbanitzables,

<b>Afavorir l'augment de la biodiversitat en la xarxa territorial i urbana d'espais lliures</b>	Si	Realitzar propostes per al manteniment o recuperació de la vegetació autòctona de baix consum hídic. La naturalització haurà de ser coherent amb l'ús social de les zones verdes.	Es manté	
<b>Connectar a tots els veïns de Palau a la xarxa de sanejament bàsica</b>	Si	Realitzar tots els projectes d'urbanització necessaris per garantir al servei de sanejament bàsic.	<b>Augment</b>	El document incorpora totes les recomanacions i prescripcions que es plantegen en l'informe de l'ACA, si menys no, en justifica el seu compliment.
<b>Adoptar mesures per una gestió eficient dels recursos hídrics: tipologia urbanística compacta, recuperació aigües pluvials, aigües grises, aigües regenerades, xerojardineria, entre d'altres</b>	Si	Plantejar creixements amb tipologies edificatòries que ocupen menys sòl i que consumeixen menys aigua. Introducció de criteris d'estalvi en la jardineria urbana donant prioritat a la vegetació autòctona.	<b>Augment</b>	Es defineixen creixements molt més intensius d'habitatges plurifamiliars, evitant el model de ciutat jardí de barris dispersos només de cases unifamiliars aïllades. Es determinarà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi de l'aigua. L'aplicació d'una ordenança permetrà assegurar que tots els edificis disposin de mecanismes d'estalvi d'aigua per a cada habitatge, locals o usos diferents. L'ordenança haurà d'exigir la incorporació d'un o més sistemes de reutilització d'aigua als edificis.
<b>Protegir els espais fluvials i garantir la seva funció ecològica i estructuradora del territori</b>	Si	El POUM inclou les zones fluvials dins del sistema hidràulic. Considerar l'espai fluvial com a corredor biològic i mantenir-lo en les millors condicions.	<b>Augment</b>	Es crea una franja de protecció de la vegetació de ribera augmentant així l'espai fluvial com a corredor biològic.
<b>Adequar el desenvolupament urbanístic previst a la disponibilitat de recursos hídrics</b>	Si	S'haurà de garantir la disponibilitat de recursos hídrics per als nous creixements.	<b>Augment</b>	Es defineixen creixements molt més intensius d'habitatges plurifamiliars, evitant el model de ciutat jardí de barris dispersos només de cases unifamiliars aïllades. Es determinarà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi de l'aigua, tot i que això s'haurà de determinar en una ordenança específica.
<b>Prevenir i minimitzar els riscos hidrològics associats a les inundacions</b>	Si	Considerar les zones inundables d'acord amb l'estudi d'inundabilitat d'abril del 2009 per l'IGC i l'estudi d'inundabilitat d'octubre del 2010 per l'ACA.	<b>Augment</b>	S'incorpora la nova cartografia de l'ACA i es prenen les mesures correctores en els espais que puguin estar afectats per les avingudes d'inundabilitat, en funció dels informes de l'ACA.

<b>Promoure la conservació i millora de la qualitat del paisatge en la globalitat del municipi</b>	Si	Creació de zones verdes, entre l'espai rural i el sòl urbà, per tal d'integrar els diferents espais i conservar el caràcter agrícola i forestal que en l'actualitat presenten, millorant d'aquesta manera la imatge i el paisatge de l'entorn.	Es manté	
<b>Garantir la funcionalitat dels camins rurals.</b>	Si	La millora de la xarxa de camins, garantint d'aquesta manera la seva funcionalitat, ens ajudarà al manteniment del sòl agrícola forestal i per tant, a la conservació i la millora del paisatge.	Es manté	
<b>Definir, Protegir, millorar i recuperar els elements i els espais paisatgístics d'interès.</b>	Si	Protecció i recuperació de l'entorn de la Riera de Caldes, la Riera de Sentmenat i el Torrent de Can Duran com a espai d'interès. Protecció, millora i recuperació del paisatge.	<b>Augment</b>	Es delimita una franja continua de protecció adjacent a les rieres i torrents per tal de potenciar els ambients de ribera d'alt valor ecològic, aquesta es una franja de protecció de 15,00 m respecte del sistema hidrològic i molt lligada a la clau 24d.
<b>Prendre en compte la funcionalitat dels espais d'interès natural per la connectivitat ecològica territorial.</b>	Si	Garantir els corredors biològics del municipi entre les zones d'interès natural.	<b>Augment</b>	S'ha previst una nova subclau urbanística pel que fa als sòls agroforestals d'especial valor, tenint en compte i reconeixent els espais que presenten un interès com a connectors, amb limitació dels usos i les activitats, es crea una franja en la part oriental, en l'àmbit determinat entre la variant i el límit del terme municipal, donant continuïtat a l'espai de protecció de Gallecs.
<b>Eliminar els riscos de la falla sobre les construccions a partir de la normativa urbanística del POUM.</b>	Si	Creació de zones de protecció i preservació.  En l'entorn de la falla es regula el tipus d'actuacions urbanístiques permeses.	<b>Augment</b>	S'aporten informes de la fractura existent, recollint que la falla es manifesta en superfície de manera normal-sinistra. El POUM recaptarà l'informe específic de l'IGC i de l'ICC sobre la idoneïtat de la proposta en relació amb el risc existent.

### 4.2.3. Valoració de la informació emprada

Per a l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental del pla s'ha utilitzat informació de base actualitzada, procedent de fons fiables:

- CADS. Informes sobre el canvi climàtic a Catalunya. Generalitat de Catalunya.
- CONSORCI PER LA DEFENSA DEL RIU BESÒS, El paisatge fluvial a la conca del Besòs. Ahir, avui,... i demà, Laboratori d'anàlisi i gestió del paisatge (UdG), Consorci per la Defensa del riu Besòs, i Diputació de Barcelona, Barcelona, 2009.
- COLOMER, J. (coord.), Manual de recollida selectiva porta a porta, Associació de Municipis Catalans per a la recollida selectiva port a porta , Barcelona, 2010.
- DMAH (2006). Guia per a l'elaboració de l'informe de sostenibilitat ambiental del POUM.
- FORÉS, E., SEUBAS, J., TORNÉ, O., Catalunya estalvia aigua, Documents de Recerca núm. 11, CADS, 2006.
- GODÉ, Ll. (direcció), La gestió i recuperació de la vegetació de ribera, Agència Catalana de l'Aigua, Barcelona, 2008.
- NATURALEA CONSERVACIÓ, S.L, Pla de millora ambiental de la riera de Caldes, 2009.
- NATURALEA CONSERVACIÓ, S.L, Pla de millora ambiental de la riera de Sentmenat, 2011.
- PAES DE L'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS. APROVAT 29/07/2010
- SUREDA, V. (direcció), La qualitat ecològica del Llobregat, el Besòs, el Foix i la Tordera., Diputació de Barcelona, Informe 1998, Col·lecció "Estudis de la qualitat ecològica dels rius", núm.7, Barcelona, 2000

Per altra banda, s'ha contractat la realització dels següents estudis de detall en motiu d'aquest Pla, la qual cosa ha permès ampliar la informació disponible per a l'avaluació ambiental del pla:

- ARTEG D.C.P, Estudi Geotècnic, Barcelona, juliol 2008
- CCRS ARQUITECTES, Informe ambiental del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, 2006.

- GELIZO CHAMORRO, M, Estudi de la fractura del Terreny apareguda en la zona del polígon industrial Can Boada Nou (Palau-solità i Plegamans), Barcelona, juny 2001.
- GS INGENIERÍA, Estudi Geofísic per caracteritzar geològicament la fractura en diferents zones del T.M. de Palau-solità i Plegamans (Vallès Occidental), Barcelona, gener 2012.
- INSTITUT GEOLÒGIC DE CATALUNYA (IGC), Estudi d'inundabilitat al municipi de Palau-solità i Plegamans, Barcelona, 2009.
- INSTITUT GEOLÒGIC DE CATALUNYA, Nota tècnica sobre una fractura del terreny existent en el polígon industrial Can Boada Nou, Barcelona, juny 2009.
- INSTITUT GEOLÒGIC DE CATALUNYA, Informe de valoració del Pla Parcial "Can Maiol Nord" del municipi de Palau-solità i Plegamans , Barcelona, juny 2009.

Es considera, però, que manca una informació més detallada per a l'avaluació ambiental dels temes següents, pels quals no s'han trobat estudis rellevants per a l'avaluació ambiental del pla, fiables i actualitzats:

- Es detecta una informació insuficient sobre la contaminació atmosfèrica, donat que el municipi no gaudeix d'una estació de la Xarxa de Vigilància i Previsió de Contaminació Atmosfèrica de Catalunya (XVPCA) dins la Zona de Qualitat de l'Aire (ZQA).
- Es detecta també la necessitat d'una major atenció i seguiment de les mesures contingudes en el PAEs municipal.
- Encara que, hi han forces estudis de la falla, es necessari, per tal de determinar i concretar les àrees de RISC1 i RISC2 d'uns estudis concloents d'aquest fenomen geològic.
- Encara que hi han estudis exhaustius de la planificació de l'espai fluvial de la conca del Besòs, per part de l'ACA i d'INUNCAT, i la delimitació de les zones inundables; la zona fluvial i el sistema hídric son provisionals, i per tant estan pendents de la seva aprovació (en tramitació).

#### **4.2.4. Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'Informe de sostenibilitat ambiental**

A mode de conclusió, s'exposen tot seguit els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental:

##### Punts forts

- La descripció de les alternatives considerades s'ha fet en funció de les principals determinacions com són el consum de sòl, l'ocupació de sòl dels diferents sectors i la consolidació de la trama urbana.
- En el document s'hi pot trobar la part gràfica de les alternatives, que ajuda a la correcta comprensió i interpretació de les taules del document.
- En la identificació i avaluació dels probables efectes significatius, s'han dissenyat taules on es comparen les principals determinacions del pla amb cadascun dels aspectes ambientals rellevants i on es veu fàcilment i sintèticament la caracterització dels efectes de les diferents determinacions sobre l'aspecte ambientals concret.

##### Punts febles

- El canvi de legislació en vers als informes de sostenibilitat ambiental ha impedit que es realitzi l'informe a partir d'una ISA preliminar.

### **4.3. Síntesi de l'avaluació ambiental de l'Informe de sostenibilitat ambiental**

#### **4.3.1. Avaluació general d'alternatives**

En el procés d'avaluació ambiental, les alternatives d'ordenació que s'han considerat són les següents:

- **Alternativa 0**

Aquesta alternativa es caracteritza per esgotar i consolidar el planejament actual, es a dir, en no modificar el planejament vigent i deixar com alternativa del POUM, tot aquell planejament que en l'actualitat es troba aprovat. Per tant, segueix l'actual model del PGOU, amb molts aspectes a millorar que, de no redactar-se un nou Pla, amb noves ordenacions i plantejaments, tendrien a agreujar-se amb el temps. Aquests aspectes i característiques negatives pròpies del PGOU es poden sintetitzar en: manca de protecció i preservació del patrimoni cultural arquitectònic, arqueològic i natural; manca de criteris per recuperar els casc històrics; falta d'integració del sòl urbà i urbanitzable amb el territori rural; falta de continuïtat del sòl rural amb el sòl urbà; absència d'una xarxa que estructurari el territori; manca de continuïtat dels espais públics; falta de protecció dels diferents tipus de sòl no urbanitzable en funció de la seva singularitat i les seves característiques; falta de criteri en la planificació dels nous desenvolupaments, per tal de reorientar el model de creixement del municipi (ocupació de buits urbans, compactació, reducció de l'expansió).

- **Alternativa 1**

Aquesta alternativa segueix amb els criteris establerts de protecció i ocupació del territori del sòl no urbanitzable determinats pel Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB). Aquesta alternativa contempla la hipòtesi que el total del sòl de protecció preventiva previst en el PTMB fos transformat en sòl urbà o urbanitzable, afectant en gran mesura el model de ciutat de Palau (creixement desmesurat de l'ocupació del sòl i de la demografia), i a la reducció dels espais de sòl no urbanitzable dignes de potenciar i preservar.

- **Alternativa 2**

Aquesta alternativa també segueix el plantejament del PTMB, però es diferencia de l'alternativa 1, al proposar un escenari amb uns creixements més moderats, en alguns dels espais de protecció preventiva que planteja el PTMB. Aquesta alternativa 2 planteja dos espais situats a l'oest del municipi amb la intenció de realitzar dos nous creixements urbanístics. No obstant, amb un model de ciutat compacte, com es proposa en el document del POUM, no es pot plantejar en cap moment cap tipus de creixement que no comporti prèviament la consolidació del centre, la compactació i la aportació d'elements d'estructura viària, per tal de

relligar els barris existent; i per tant, no té cap sentit de proposar l'ocupació d'aquests dos àmbits del territori de Palau, si abans no s'han solucionat tots els problemes urbanístics actuals.

- **Alternativa 3**

Aquesta alternativa segueix amb els conceptes i criteris principals de protecció i sostenibilitat que es materialitzen en funció de: la protecció del patrimoni cultural; la integració dels desenvolupaments urbanístics amb el paisatge rural; la continuïtat del sòl rural amb el sòl urbà, establint una xarxa d'espais naturals connectada amb les xarxes d'espais lliures urbans; la preservació del territori rural; la protecció del corredors naturals; la protecció de les masses boscosos amb un cert interès forestal i dels entorns d'interès ecològic i paisatgístic; la consolidació d'una estructura de camins en el sòl no urbanitzable; la minimització del consum del sòl; la consolidació i cohesió del sòl amb la compactació dels nous creixements; la implantació d'un model de creixement; l'aportació d'elements d'estructura viària, per tal de consolidar la xarxa; la creació d'una xarxa de vials cívics, d'equipaments i zones verdes; la recuperació de centralitats i d'espais aglutinadors d'activitats econòmiques, socials, culturals, comercials i de lleure (cascs històrics, Parc de la Riera de Caldes, Parc Central, l'Avda. de Catalunya,...).

Les alternatives considerades han estat avaluades prenent esguard del seu impacte en cada aspecte ambiental rellevant identificat prèviament i en el grau d'assoliment dels objectius ambientals establerts. Finalment, s'ha optat per l'alternativa de menor impacte ambiental, que ha consistit en modificar i adaptar l'alternativa 3 de les inicialment plantejades.

D'aquesta forma, l'alternativa finalment adoptada, segons es descriu en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, consisteix en la que es descriu en el següent apartat 4.3.2.

### **4.3.2. Avaluació de l'alternativa adoptada (alternativa 3 definitiva)**

#### **4.3.2.1. Definició i aspectes generals de l'alternativa 3 (definitiva)**

Aquesta alternativa segueix amb els conceptes i criteris principals de protecció i sostenibilitat que es materialitzen en funció de: la protecció del patrimoni cultural; la integració dels desenvolupaments urbanístics amb el paisatge rural; la continuïtat del sòl rural amb el sòl urbà, establint una xarxa d'espais naturals connectada amb les xarxes d'espais lliures urbans; la preservació del territori rural; la protecció del corredors naturals; la protecció de les masses boscosos amb un cert interès forestal i dels entorns d'interès ecològic i paisatgístic; la consolidació d'una estructura de camins en el sòl no urbanitzable; la minimització del consum del sòl; la consolidació i cohesió del sòl amb la compactació dels nous creixements; la implantació d'un model de creixement; l'aportació d'elements d'estructura viària, per tal de consolidar la xarxa; la

creació d'una xarxa de vials cívics, d'equipaments i zones verdes; la recuperació de centralitats i d'espais aglutinadors d'activitats econòmiques, socials, culturals, comercials i de lleure (cascs històrics, Parc de la Riera de Caldes, Parc Central, l'Avda. de Catalunya,...).

#### **4.3.2.2. Règim del sòl de l'alternativa 3 (definitiva)**

Tal com ja s'ha comentat en reiterades vegades, per ser sostenible el municipi ha de reduir els creixements desmesurats en extensió, mitjançant la utilització de tipologies d'edificació més denses i compactes, per tal d'evitar l'excés de consum de sòl i la disminució del sòl no urbanitzable.

Aquesta alternativa 3, proposa un augment de consum de sòl pel que fa al sòl urbanitzable i urbà d'aproximadament 32,91 ha, que suposa un augment d'ocupació de sòl molt poc important respecta al total del municipi, aproximadament un 2,20 %.

Resulta evident que, qualsevol revisió de planejament mai comporta una reducció del sòl urbanitzable i urbà; i per tant, sempre hi ha una major ocupació del sòl no urbanitzable per necessitats del desenvolupament del municipi, no obstant, en l'alternativa adoptada no es proposa en cap moment un creixement, sinó és per consolidar els diferents espais buits entre els barris i relligar la trama urbana.

Aquesta alternativa classifica la major part del sòl com a sòl no urbanitzable (53,02 %), i preveu un creixement moderat en la resta del territori, que en cas de consolidar-se suposaria el 46,98% (veure quadre adjunt).

TOTAL SÒL URBÀ I URBANITZABLE	704,02 ha	46,98 %
TOTAL SÒL NO URBANITZABLE	794,50 ha	53,02 %
<b>TOTAL SÒL TERME MUNICIPAL</b>	<b>1.498,52 ha</b>	<b>100,00 %</b>

#### **4.3.2.3. Sòl no urbanitzable de l'alternativa 3 (definitiva)**

L'alternativa 3 aconsegueix amb els objectius determinats pel que fa al Sòl No Urbanitzable, que són fonamentalment els següents: la preservació del territori rural; potenciar el sector primari, mitjançant la protecció de sòls agrícoles i forestals; la protecció de les masses boscoses amb un cert interès forestal i dels entorns d'interès ecològic i paisatgístic; i el protagonisme del paisatge de l'entorn rural.

Aquesta alternativa determina una superfície de sòl no urbanitzable de 794,50 ha, que representen el 53,02 % del terme municipal, es a dir que, més de la meitat del territori de Palau-solità i Plegamans es troba inclòs en el sòl no urbanitzable, protegit dels processos d'urbanització i amb els usos i les activitats amb limitació.

Les qualificacions del sòl no urbanitzable d'aquesta alternativa, mostren una àmplia subdivisió de les zones i dels sistemes, especifiquen un tipus de protecció, posant de manifest la reflexió dels valors de cada tipus de territori. Destaca, la importància de les zones lligades a activitats econòmiques amb un ús agrícola-forestals (37,38% del total

del municipi). Aquesta qualificació posa de manifest la incorporació de l'element econòmic per garantir la subsistència i la protecció del paisatge agroforestal (veure quadre).

En el sòl no urbanitzable es distingeixen una sèrie de qualificacions urbanístiques en base a les característiques i al tipus del territori, aquest son els següents:

#### SISTEMES

X. Sistema viari	66,42	ha	4,43	%
H. Sistema hidrològic	69,65	ha	4,65	%
E. Sistema d'equipaments	2,92	ha	0,20	%
T. Serveis tècnics i ambientals	3,42	ha	0,23	%
Sp/Sd Sistemes generals d'espais lliures	27,29	ha	1,82	%
<b>TOTAL SISTEMES SNU</b>	<b>169,70</b>	<b>ha</b>	<b>11,32</b>	<b>%</b>

#### ZONES

##### Zones lligades a activitats econòmiques agrícola-forestals

Zona 21.a agroforestal d'especial valor d'espais connectors (PTMB)	87,96	ha	5,87	%
Zona 21.b agroforestal d'especial valor de connectivitat amb PDU	199,19	ha	13,29	%
Zona 21.c agroforestal d'especial valor (PTMB)	62,32	ha	4,16	%
Zona 21.d agroforestal d'especial valor	210,67	ha	14,06	%
<b>Total zona 21</b>	<b>560,15</b>	<b>ha</b>	<b>37,38</b>	<b>%</b>

##### Zones lligada a la protecció de masses boscoses

Zona 22. Forestal d'especial protecció	<b>30,19</b>	<b>ha</b>	<b>2,01</b>	<b>%</b>
--	--------------	-----------	-------------	----------

##### Zones lligades a espais d'interès ecològic i paisatgístic

Zona 24.a Agrícola de valor reconegut d'interès ecològic i paisatgístic	10,77	ha	0,72	%
Zona 24.b Agrícola de preservació d'interès ecològic i paisatgístic	14,07	ha	0,94	%
Zona 24.c Ribera d'interès ecològic i paisatgístic	8,74	ha	0,58	%
<b>Total zona 24</b>	<b>33,59</b>	<b>ha</b>	<b>2,24</b>	<b>%</b>

##### Zones lligades a activitats i a usos existents

25. Activitats i usos existents. Dotacions esportives	<b>0,88</b>	<b>ha</b>	<b>0,06</b>	<b>%</b>
---	-------------	-----------	-------------	----------

<b>TOTAL ZONES SNU</b>	<b>624,79</b>	<b>ha</b>	<b>41,69</b>	<b>%</b>
------------------------	---------------	-----------	--------------	----------

<b>TOTAL ZONES I SISTEMES SÒL NO URBANITZABLE</b>	<b>794,50</b>	<b>ha</b>	<b>53,02</b>	<b>%</b>
---	---------------	-----------	--------------	----------

<b>TOTAL TERME MUNICIPAL</b>	<b>1.498,52</b>	<b>ha</b>		
------------------------------	-----------------	-----------	--	--

#### **4.3.2.4. Sòl Urbà i Urbanitzable de l'alternativa 3 (definitiva)**

Un de les característiques fonamentals d'aquesta alternativa és la limitació de l'ocupació del sòl que planteja, reduint els creixements desmesurats en extensió, fent més sostenible el futur desenvolupament del municipi.

Aquesta alternativa no suposa en cap moment un creixement, un consum de sòl i una ocupació del territori desmesurada, sinó al contrari és de contenció i només d'ocupació dels diferents espais buits entre els barris ja consolidats.

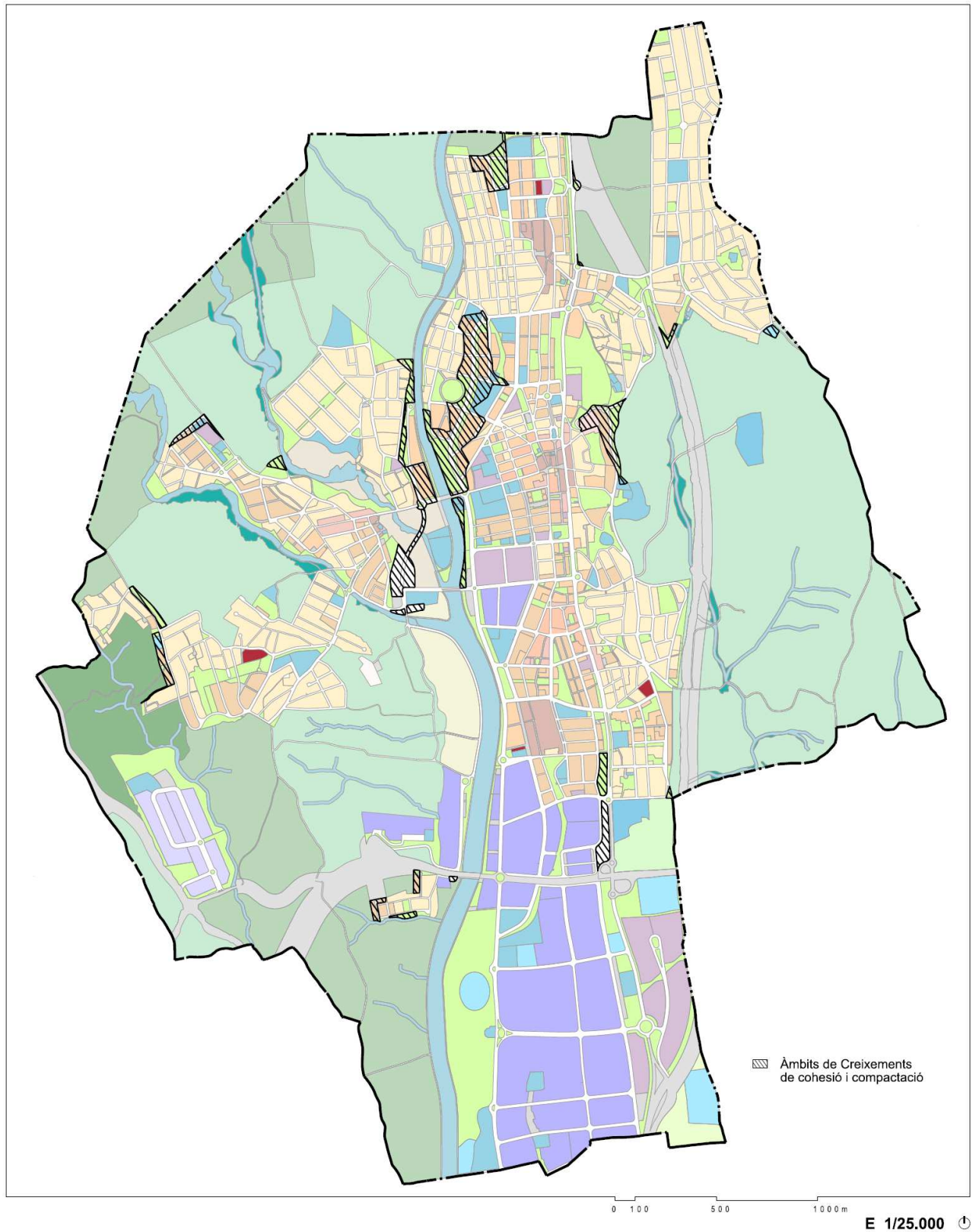
L'alternativa només planteja nous desenvolupaments que es justifiquen per raons de consolidació de la trama urbana, per l'obtenció de cessions gratuïtes d'equipaments i de zones verdes, i per l'obtenció de trams de vial, que no només serviran per la comunicació del nou desenvolupament sinó que completaran les vies que estructuraran el municipi.

L'alternativa a considerar ha de superar l'actual tendència del municipi pel que fa a l'expansió en el territori de les actuals urbanitzacions, i evitar la utilització casi exclusiva de tipologies de cases unifamiliars aïllades molt poc sostenibles; per tant, ha de reorientar el model de creixement del municipi, amb una major densitat, una major concentració en el centre urbà i la utilització de noves tipologies en les edificacions.

Per altra banda, pretén crear una xarxa de vials (vials de trànsit rodat, zones per a vianants, carrils bicicleta), d'equipaments i de zones verdes, que permeti donar continuïtat als existents, obtenint una mobilitat òptima, en funció de la continuïtat dels diferents espais públics.

La proposta té la intenció de recuperar els casc històrics com a centralitats de barri, tot garantint i potenciant la zona de passeig per als vianants; reforçar la centralitat en el municipi, augmentant la relació del centre amb els barris perifèrics i el nous desenvolupaments; crear un gran parc urbà lineal a la riera de Caldes juntament amb un parc central (Bosc de Can Pavana), per tal de transformar aquests espais com a integradors i aglutinadors d'activitats lúdiques pel municipi; i transformar l'Avda. de Catalunya en una via urbana, com a eix vertebrador del municipi, tant viari, cívic i aglutinador d'una gran part de les activitats dels ciutadans de Palau (activitat cultural, econòmica, social,...).

MAPA. Alternativa 3 definitiva. (Font: elaboració pròpia).



### **4.3.3. Avaluació de l'alternativa 3 inicial**

#### **4.3.3.1. Definició i aspectes generals de l'alternativa 3 (inicial)**

Aquesta alternativa segueix amb els conceptes i criteris principals de protecció i sostenibilitat que es materialitzen en funció de: la protecció del patrimoni cultural; la integració dels desenvolupaments urbanístics amb el paisatge rural; la continuïtat del sòl rural amb el sòl urbà, establint una xarxa d'espais naturals connectada amb les xarxes d'espais lliures urbans; la preservació del territori rural; la protecció del corredors naturals; la protecció de les masses boscosos amb un cert interès forestal i dels entorns d'interès ecològic i paisatgístic; la consolidació d'una estructura de camins en el sòl no urbanitzable; la minimització del consum del sòl; la consolidació i cohesió del sòl amb la compactació dels nous creixements; la implantació d'un model de creixement; l'aportació d'elements d'estructura viària, per tal de consolidar la xarxa; la creació d'una xarxa de vials cívics, d'equipaments i zones verdes; la recuperació de centralitats i d'espais aglutinadors d'activitats econòmiques, socials, culturals, comercials i de lleure (cascs històrics, Parc de la Riera de Caldes, Parc Central, l'Avda. de Catalunya,...).

#### **4.3.3.2. Règim del sòl de l'alternativa 3 (inicial)**

Tal com ja s'ha comentat en reiterades vegades, per ser sostenible el municipi ha de reduir els creixements desmesurats en extensió, mitjançant la utilització de tipologies d'edificació més denses i compactes, per tal d'evitar l'excés de consum de sòl i la disminució del sòl no urbanitzable.

Aquesta alternativa 3, proposa un augment de consum de sòl pel que fa al sòl urbanitzable i urbà d'aproximadament 43,41 ha, que suposa un augment d'ocupació de sòl molt poc important respecta al total del municipi, aproximadament un 2,89 %.

Resulta evident que, qualsevol revisió de planejament mai comporta una reducció del sòl urbanitzable i urbà; i per tant, sempre hi ha una major ocupació del sòl no urbanitzable per necessitats del desenvolupament del municipi, no obstant, en l'alternativa adoptada no es proposa en cap moment un creixement, sinó és per consolidar els diferents espais buits entre els barris i relligar la trama urbana.

Aquesta alternativa classifica la major part del sòl com a sòl no urbanitzable (51,97 %), i preveu un creixement moderat en la resta del territori, que en cas de consolidar-se suposaria el 48,03% (veure quadre adjunt)

TOTAL SÒL URBÀ I URBANITZABLE	719,81 ha	48,03 %
TOTAL SÒL NO URBANITZABLE	778,71 ha	51,97 %
<u>TOTAL SÒL TERME MUNICIPAL</u>	<u>1.498,52 ha</u>	<u>100,00 %</u>

#### **4.3.3.3. Sòl no urbanitzable de l'alternativa 3 (inicial)**

L'alternativa 3 aconsegueix amb els objectius determinats pel que fa al Sòl No Urbanitzable, que són fonamentalment els següents: la preservació del territori rural; potenciar el sector primari, mitjançant la protecció de sòls agrícoles i forestals; la protecció de les masses boscoses amb un cert interès forestal i dels entorns d'interès ecològic i paisatgístic; i el protagonisme del paisatge de l'entorn rural.

Aquesta alternativa determina una superfície de sòl no urbanitzable de 778,71 ha, que representen el 51,97 % del terme municipal, es a dir que, més de la meitat del territori de Palau-solità i Plegamans es troba inclòs en el sòl no urbanitzable, protegit dels processos d'urbanització i amb els usos i les activitats amb limitació.

Les qualificacions del sòl no urbanitzable d'aquesta alternativa, mostren una àmplia subdivisió de les zones i dels sistemes, especifiquen un tipus de protecció, posant de manifest la reflexió dels valors de cada tipus de territori. Destaca, la importància de les zones lligades a activitats econòmiques amb un ús agrícola-forestal (36,79% del total del municipi). Aquesta qualificació posa de manifest la incorporació de l'element econòmic per garantir la subsistència i la protecció del paisatge agroforestal (veure quadre).

En el sòl no urbanitzable es distingeixen una sèrie de qualificacions urbanístiques en base a les característiques i al tipus del territori, aquest són els següents:

##### SISTEMES

X. Sistema viari	76,63	ha	5,11	%
H. Sistema hidrològic	68,38	ha	4,56	%
E. Sistema d'equipaments	4,64	ha	0,31	%
T. Serveis tècnics i ambientals	7,31	ha	0,49	%
<b>TOTAL SISTEMES</b>	<b>156,95</b>	<b>ha</b>	<b>10,47</b>	<b>%</b>

##### ZONES

###### Zones lligades a activitats econòmiques agrícola-forestals

Zona 21.a agroforestal d'especial valor (PTMB)	347,62	ha	23,19	%
Zona 21.b agroforestal d'especial valor	203,80	ha	13,60	%
<b>Total zona 21</b>	<b>551,42</b>	<b>ha</b>	<b>36,79</b>	<b>%</b>

###### Zones lligada a la protecció de masses boscoses

Zona 22. Forestal d'especial protecció	30,19	ha	2,01	%
--	-------	----	------	---

#### Zones lligades a espais d'interès ecològic i paisatgístic

Zona 24.a Agrícola de valor reconegut d'interès ecològic i paisatgístic	7,49	ha	0,50	%
Zona 24.b Agrícola de preservació d'interès ecològic i paisatgístic	14,07	ha	0,94	%
Zona 24.c Ribera d'interès ecològic i paisatgístic	8,65	ha	0,58	%
<b>Total zona 24</b>	<b>30,21</b>	<b>ha</b>	<b>2,02</b>	<b>%</b>

#### Zones lligades a espais naturals protegits

25.a Espais naturals protegits (PEIN)	4,83	ha	0,32	%
25.b Espais naturals protegits (PD de Gallecs)	4,38	ha	0,29	%
<b>Total zona 25</b>	<b>9,20</b>	<b>ha</b>	<b>0,61</b>	<b>%</b>

#### Zones lligades a activitats i a usos existents

26.a Activitats i usos existents. Dotacions esportives	0,88	ha	0,06	%
--	------	----	------	---

**TOTAL ZONES** **621,90 ha 41,49 %**

**TOTAL SÒL NO URBANITZABLE** **778,85 ha 51,97 %**

**TOTAL TERME MUNICIPAL** **1.498,76 ha 100,00 %**

#### **4.3.3.4. Sòl Urbà i Urbanitzable de l'alternativa 3 (inicial)**

Un de les característiques fonamentals d'aquesta alternativa és la limitació de l'ocupació del sòl que planteja, reduint els creixements desmesurats en extensió, fent més sostenible el futur desenvolupament del municipi.

Aquesta alternativa no suposa en cap moment un creixement, un consum de sòl i una ocupació del territori desmesurada, sinó al contrari és de contenció i només d'ocupació dels diferents espais buits entre els barris ja consolidats.

L'alternativa només planteja nous desenvolupaments que es justifiquen per raons de consolidació de la trama urbana, per l'obtenció de cessions gratuïtes d'equipaments i de zones verdes, i per l'obtenció de trams de vial, que no només serviran per la comunicació del nou desenvolupament sinó que completaran les vies que estructuraran el municipi.

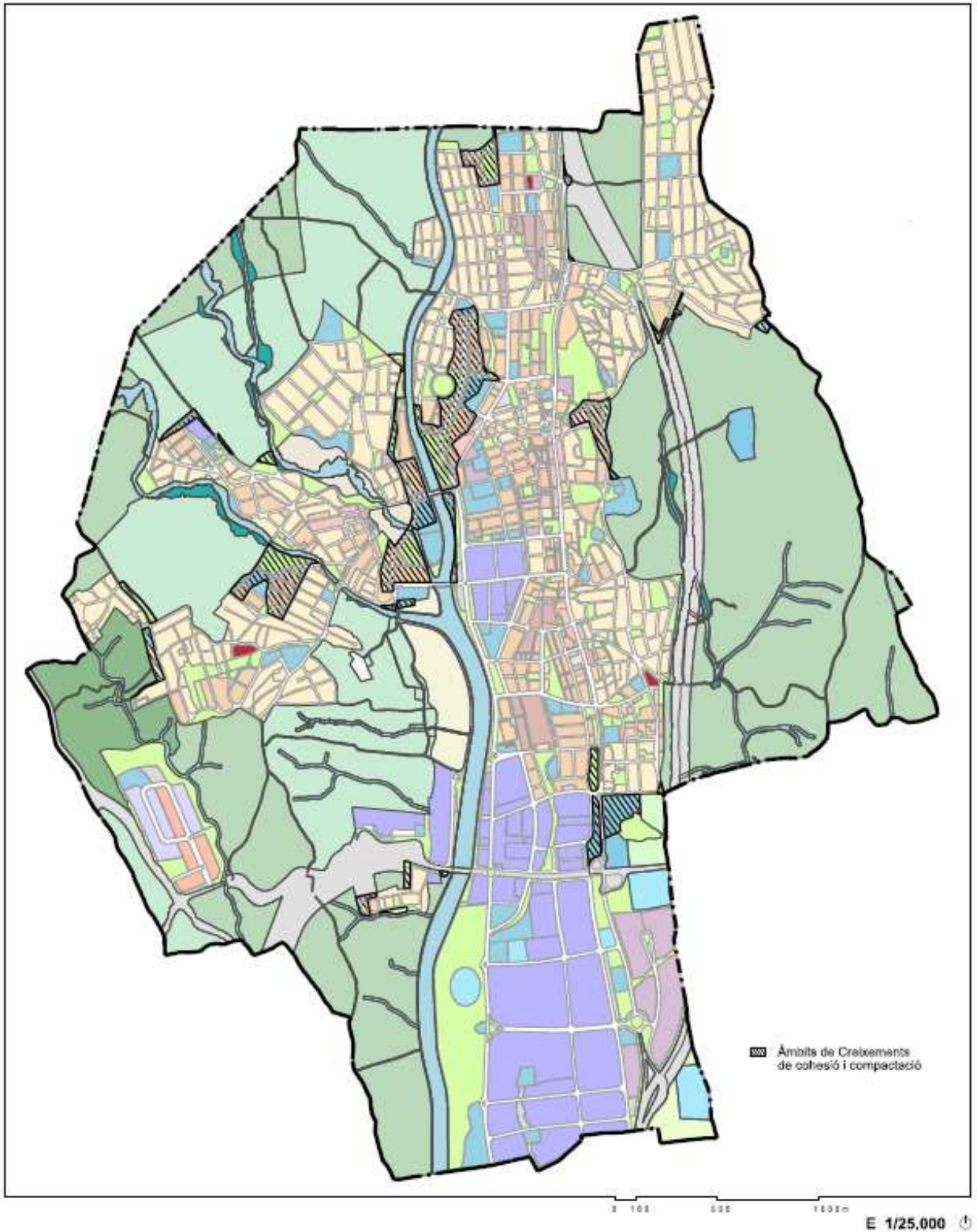
L'alternativa a considerar ha de superar l'actual tendència del municipi pel que fa a l'expansió en el territori de les actuals urbanitzacions, i evitar la utilització casi exclusiva de tipologies de cases unifamiliars aïllades molt poc sostenibles; per tant, ha de reorientar el model de creixement del municipi, amb una major densitat, una major concentració en el centre urbà i la utilització de noves tipologies en les edificacions.

Per altra banda, pretén crear una xarxa de vials (vials de trànsit rodat, zones per a vianants, carrils bicicleta), d'equipaments i de zones verdes, que permeti donar continuïtat als existents, obtenint una mobilitat òptima, en funció de la continuïtat dels diferents espais públics.

La proposta té la intenció de recuperar els casc històrics com a centralitats de barri, tot garantint i potenciant la zona de passeig per als vianants; reforçar la centralitat en el

municipi, augmentant la relació del centre amb els barris perifèrics i el nous desenvolupaments; crear un gran parc urbà lineal a la riera de Caldes juntament amb un parc central (Bosc de Can Pavana), per tal de transformar aquests espais com a integradors i aglutinadors d'activitats lúdiques pel municipi; i transformar l'Avda. de Catalunya en una via urbana, com a eix vertebrador del municipi, tant viari, cívic i aglutinador d'una gran part de les activitats dels ciutadans de Palau (activitat cultural, econòmica, social,...).

MAPA. Alternativa 3 inicial (Font: elaboració pròpia).



#### 4.3.4. Sòl Urbà i Urbanitzable

##### 4.3.4.1. Valoració global de les alternatives

Les 5 alternatives (alternativa 0, alternativa 1, alternativa 2, alternativa 3 inicial i alternativa 3 definitiva) que hem tingut en compte es valoraran tenint en compte el règim del sòl i les objectius ambientals.

##### 4.3.4.2. Comparació del règim del sòl de les alternatives considerades

Tenint en compte la quantitat de sòl urbà i urbanitzable, l'alternativa 1 i 2 són les més consumidores de sòl, amb un 63,76% i un 53,8% del total del municipi respectivament, ja que presenten uns creixements molts importants que posen de manifest un escenari urbanístic extensiu, on el resultat final serà l'ocupació de la trama urbana en la major part del municipi.

Si ens fixem en el sòl no urbanitzable de les dues alternatives 3 (definitiva) i la 3 (inicial) són les que protegeixen més percentatge de territori, amb uns valors del 53,02% i del 51,97%, respectivament.

Així doncs, l'alternativa 3 (definitiva) és la que ofereix major percentatge de sòl protegit 53,02% es a dir 794,50 ha.

	Alternativa 3antiga		Alternativa 3	
	ha	%	ha	%
SÒL URBÀ I URBANITZABLE	719,81	48,03	704,02	46,98
SÒL NO URBANITZABLE	778,71	51,97	794,50	53,02
<b>TOTAL T. MUNICIPAL</b>	<b>1498,52</b>	<b>100,00</b>	<b>1498,52</b>	<b>100,00</b>

Per tant, si analitzem les dues alternatives, podem veure que la que finalment s'ha escollit té un consum de sòl urbà i urbanitzable inferior a l'altre, que es tradueix amb una major superfície de sòl no urbanitzable.

## 5. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ

Les consultes al públic i a les administracions afectades s'han realitzat a les fases següents:

Avanç de Pla:

Informació pública de l'avanç de Pla

Sessions de participació ciutadana

Aprovació inicial 22/06/2006:

Informació pública de l'avanç de Pla i informes sectorials

Aprovació inicial 30/04/2013:

Informació pública del POUM i informes sectorials

### 5.1. Origen de les aportacions

En la tramitació que ens ocupa, referida a les actuacions posteriors a la segona aprovació inicial del POUM, el llistat dels informes de les administracions i organismes sectorials que s'han rebut és el següent:

Nº	ORGANISME	RECEPCIÓ
1	GTAT - SUBDIRECCIÓ GRAL. D'ENERGIA (2681)	10.12.2013
2	GTAT - SUBD. GRAL. MINES I PROTECCIÓ RADIOLOGIA (2683)	
3	GTAT - DIRECCIÓ GRAL. DE TURISME (2684)	26.06.2013
4	GTAT - DIRECCIÓ GRAL. DE COMERÇ (2685)	10.07.2013
5	GTAT - DIR. GRAL. DE TELECOMUNICACIONS (2687)	30.08.2013
6	GTAT - DIR. GRAL. MEDI NATURAL (2688)	20.06.2013
7	MIN. FOMENTO - DIR. GRAL. DE FERROCARRILS (2691)	05.06.2013
8	GTAT - DIR.GRAL. DE DESENVOLUPAMENT RURAL (2689)	31,03,2014
9	GTAT - DIR. GRAL. PATRIMONI CULTURAL (2690)	17.10.2013
10	GTAT - AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA (2662)	17.06.2013
11	GTAT - DIR. GRAL. POLÍTIQUES AMBIENTALS (2663)	
12	(12a/12b) GTAT - AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (2660)	07.06.2013 23.09.2014
13	GTAT - INSTITUT GEOLÒGIC DE CATALUNYA (2661)	10.07.2013
14	FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA (2667)	21.05.2013

15	GTAT - SUBD. GRAL. DE SEGURETAT INDUSTRIAL (2668)	11.06.2013
16	DIPUTACIÓ DE BARCELONA - ÀREA ESPAIS NATURALS (2664)	13.06.2013
17	DIPUTACIÓ DE BARCELONA - SERVEIS DE VIES LOCALS (2666)	06.02.2014
18	AUTORIETAT DEL TRANSPORT METROPOLITÀ (2650)	20.06.2013
19	19a/19b GTAT - OFICINA ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL (2651)	04.11.2013 01.10.2014
20	GTAT - DIR. GRAL. DE PROTECCIÓ CIVIL (2648)	31.03.2014
21	GTAT - DIR. GRAL. DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS (2649)	16.07.2013
22	GTAT - DIR. GRAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME (2655)	14.06.2013
23	GTAT - DIR. GRAL. DE CARRETERES (2658)	13.08.2014
24	DEP. TERRIT. I SOST.- COMISSIÓ TÈCNICA INST. TELEFONIA (2659)	
25	DIR. GRAL. D'AFERS RELIGIOSOS (2657)	10.06.2013
26	GTAT - DIR. GRAL. DE PLANIFICACIÓ I RECERCA EN SALUT (2656)	
27	MINISTERIO DE FOMENTO	08.07.2013
28	ADIF (2693)	
29	DIRECCIÓ GENERAL D'ADMINISTRACIÓ LOCAL (2625)	12.06.2013
30	CONSELL CATALÀ DE L'ESPORT (2624)	27.05.2013
31	DIR. GRAL. D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME (2623)	
32	GTAT - DIR. GRAL. DE SALUT PÚBLICA (2634)	09.07.2013
33	GTAT - DIR. GRAL. DE TRANSPORTS I MOBILITAT (2635)	

Per altra banda, el llistat de totes les al·legacions del Pla és el següent:

Nº	DATA	Nº DE REGISTRE	NOM	ÀMBIT
1	21.06.2013	6773	Genís Aymerich Capdevila	PAU-06. ELS PINS
2	28.06.2013	7073	Ramon Navalón Navalón President Comunitat de Propietaris	SÒL URBÀ CENTRE
3	02.07.2013	7196	Ajuntament de Lliçà d'Amunt	SÒL URBÀ CAN FALGUERA
4	08.07.2013	7590	Saturnino Llargués Ciurans i Escolastica Luna Gutierrez	PAU-17 PLEGAMANS SUD
5	08.07.2013	7591	Saturnino Llargués Ciurans	PAU-30 AVINGUDA CATALUNYA
6	09.07.2013	7608	Maria Rosa Ventura Mas	SÒL URBÀ BARRI DE BAIX

7	09.07.2013.	7609	Maria Rosa Ventura Mas	PAU-09 EL CASTELL
8	16.07.2013	7944	Jaume Sampera Costa	SÒL URBÀ
9	23.07.2013	8235	Felisa González Ginés	PAU-06 ELS PINS
10	24.07.2013	8278	Josep Costajussà Olivé	PAU-19 CAMI DE CAN CLAPÉS I SUD-03 CAMI DE SENTMENAT
11	24.07.2013	8279	Josep Costajussà Olivé	SÒL NO URBANITZABLE
12	26.07.2013	8382	Antonio Rama Vega	PAU-10 ELS TURONS
13	26.07.2013	8383	Antonio Rama Vega	SUD-02 PLA DEL MOLI
14	26.07.2013	8384	Antonio Rama Vega	SÒL NO URBANITZABLE
15	26.07.2013	8410	Cristóbal Jiménez soria	SÒL URBÀ
16	29.07.2013	8437	Domingo Used Carrascosa	PAU-08 CAN PARERA
17	31.07.2013	8534	Lorenzo Martí Rocabruna	PAU-09 EL CASTELL
18	01.08.2013	8566	José Rama Vegas i Josefa Salguero Paez	PAU-10 ELS TURONS I PAU-16 CAN FIGUERES
19	01.08.2013	8608	Isidre Pons Vich en rep. Promotora PROGERPO, SL, Antoni Angerri Feu (notificacions)	PMU-01 BOSC DE CAN PAVANA / PMU-02 CAMI DE CAN PAVANA / PEU-01. INDUSTRIAL RIERA DE CALDES
20	02.08.2013	8632	José Luis Franch Somoza i Rosa Maria Egea Martínez	PAU-07 TENDA NOVA
21	02.08.2013	8659	Juan Antonio Sánchez Reyes i David Sánchez Reyes	PMU-11 LA PUJADA / SÒL URBÀ
22	07.08.2013	8809	M. Victòria Espiniella Rey	PAU-19. CAMÍ DE CAN CLAPÉS
23	09.08.2013	8884	Núria Casas Mulet	PAU-20. PUIGHEBREUADA
24	09.08.2013	8909	Miguel Ángel Gimeno García i Sònia Duràn de la Fuente	PAU-20 PUIGHEBREUADA
25	12.08.2013	8924	Pedro Jansá Figuerola	PMU-03 SERRA PLEGAMANS
26	12.08.2013	8925	Juan Juan Solivellas	PMU-03 SERRA PLEGAMANS
27	12.08.2013	8926	Carina Iborra González	PMU-03 SERRA PLEGAMANS
28	19.08.2013	9054	AA.PP. TURÓ CASTELL	PMU-03 SERRA PLEGAMANS
29	20.08.2013	9133	Jaume Vilardell Ballbé	PEP-01
30	21.08.2013	9137	Ajuntament de Sentmenat (Josefina Olivé Bonilla)	SUD-03 CAMI DE SENTMENAT

31	21.08.2013	9146	AA.VV. Sant Isidre-Boada Vell (Salvador Soriano Morales)	PMU-09 AVINGUDA NAVARRA
32	29.08.2013	9304	Salvador García Rifà	SÒL URBÀ
33	29.08.2013	9308	Joan Olivé Carreras i 12 més	SUD-04 CAN CLADELLAS
34	29.08.2013	9309	Maria Montlló Viaplana, Rosa Montlló Viaplana, Jaume Montlló Viaplana i Josep Montlló Viaplana	PAU-11. MONTJUÏC NORD
35	29.08.2013	9311	Maria Montlló Viaplana, Rosa Montlló Viaplana, Jaume Montlló Viaplana i Josep Montlló Viaplana	PAU-20 PUIGHEBREUADA SUD-03. CAMÍ DE SENTMENAT
36	03.09.2013	9350	Maria Roser Martí Rocabruna	SÒL URBÀ - SÒL NO URBANITZABLE / SÒL URBÀ
37	04.09.2013	9430	Jaume Sampera Costa	SÒL URBÀ
38	05.09.2013	9480	Miguel Fabregat Loscertales	PAU-07. TENDA NOVA
39	05.09.2013	9487	Marc Auret Rabert	PAU-20. PUIGHEBREUADA
40	06.09.2013	9531	GYNEA LABORATORIOS, SL	PAU-40 COLOM
41	06.09.2013	9541	Gonzalo Ayesta Grau en rep.BA , SA	PAU-37 AVINGUDA DE L'EBRE
42	06.09.2013	9542	Francisco Toledo Peña en rep.de l'Entitat Urbanística del Pol. Ind. Riera de Caldes	PEU-01. INDUSTRIAL RIERA DE CALDES
43	06.09.2013	9543	Francisco García Muñoz en rep.GRUPO KALISE MENORQUINA, SA	PEU-01. INDUSTRIAL RIERA DE CALDES
44	06.09.2013	9544	Juan Olivé Farnés	SÒL URBÀ
45	06.09.2013	9545	Juan Olivé Farnés i Teresa Olivé Farnés	SÒL URBÀ
46	06.09.2013	9549	Marina García Martín i Isabel García Martín	SÒL URBÀ
47	06.09.2013	9553	Mercè Martí Adelantado i Teresa Martí Adelantado	SÒL URBÀ
48	06.09.2013	9554	Roser Llopis Martí	SÒL URBÀ
49	06.09.2013	9558	Ignacio Roger Rull i Begoña López Urquiza en rep. De WÜRTH ESPAÑA, SA	PEU-01. INDUSTRIAL RIERA DE CALDES
50	06.09.2013	9567	Fco. Javier Guarnido Fernández en rep. PALAU AUTOMOTIVE MANUFACTURING, SL	PEU-01. INDUSTRIAL RIERA DE CALDES
51	09.09.2013	9597	Anselmo García en rep. SCHOELLER ALLIBERT, SAU	PEU-01. INDUSTRIAL RIERA DE CALDES
52	10.09.2013	9621	Alberto Ginette Rodríguez en rep. INFAGI, SL	PEU-01. INDUSTRIAL RIERA DE CALDES
53	10.09.2013	9627	MONTSERRAT VILARDELL VILARDELL en rep. de l'HEREDAD PUIGORIOL, SL	PAU-13. CAN PUIGORIOL
54	10.09.2013	9630	ASSOCIACIÓ PEL DESENVOLUPAMENT AGRORURAL (ADA) Tomas Castells Manent	SÒL NO URBANITZABLE
55	10.09.2013	9631	Tomas Castells Manent	SÒL URBÀ / SUD-06. CAMI REIAL / SÒL NO

				URBANITZABLE
56	10.09.2013.	9636	José Vicente Maestro Sánchez	PAU-01. LA PINEDA
57	10.09.2013	9641	Josep Miramanda Padró i Josefina Soley Llargués	PAU-25. CAL PANSA
58	10.09.2013	9646	Jaime Navarro Brugueras	PEU-01. INDUSTRIAL RIERA DE CALDES
59	10.09.2013	9649	Ricardo Huarte López en rep. de ALUSOC, SL	PEU-01. INDUSTRIAL RIERA DE CALDES
60	10.09.2013	9651	Javier, Ramon y Inmaculada Díaz Solà IURIS BARNA ADVOCATS, SCP (notificacions)	SUD-08 BOSC DE CAN PADRÓ
61	10.09.2013	9662	José Ingacio Gras Gómez i Angeles Martín Fernández	PAU-42 CATALUNYA- CASTELL
62	12.09.2013	9680	Joan Mas Bertral i Montserrat Bonàs Claramunt	SÒL NO URBANITZABLE
63	12.09.2013	9683	Carlos Mas Bertral	SÒL NO URBANITZABLE
64	12.09.2013	9685	Alexandre Mas Bonàs i Silvia Bermúdez García	SÒL NO URBANITZABLE
65	12.09.2013	9694	Isidre Vilardell Viaplana i Engràcia Güell Subirats	PAU-34 PEDRA LLARGA
66	12.09.2013	9695	Joan Olivé Farnés i Montserrat Olivé Fonollet	PAU-20 PUIGHEBREUADA - SÒL URBÀ
67	12.09.2013	9696	Joan Olivé Farnés	PAU-11 MONTJUÏC NORD
68	12.09.2013	9697	Juan Ucher Chiva en rep. de CHATARRAS UCHER, SL	PEU-01. INDUSTRIAL RIERA DE CALDES
69	12.09.2013	9699	Josefa Sampera Riera	SUD-01 FORN DEL VIDRE
70	12.09.2013	9706	Josefina Miró Rojas en rep. INDUSTRIAS SUÑOL, SL	PAU-20. PUIGHEBREUADA
71	12.09.2013	9707	Salvador Atance Gerique	PAU-09 EL CASTELL
72	12.09.2013	9708	Rosa Campavadal Ventura	SÒL URBÀ
73	12.09.2013	9713	Ramon Julià Barbon en rep. LACGENIN, SL	SUD-12. INDUSTRIAL LLEVANT
74	12.09.2013	9714	Montserrat Vilardell Vilardell	PAU-13. CAN PUIGORIOL
75	12.09.2013	9716	Joaquim Ribalta Ponsa en rep. José Ribalta Montasell	SÒL URBÀ
76	12.09.2013	9719	Joaquim Ribalta Ponsa en rep. José Ribalta Montasell	SÒL URBÀ
77	12.09.2013	9720	Joaquim Ribalta Ponsa en rep. De José Ribalta Montasell, Maria Ribalta Montasell, Mercedes Abellán Carcelen, Javier Ribalta Abellán i Jordi Ribalta Abellán	SÒL NO URBANITZABLE
78	12.09.2013	9730	Diego Jiménez Soria i Maria Codes Fernández Díaz	SÒL URBÀ
79	12.09.2013	9732	Francisco Javier Bou Sepúlveda i Fernando Raurell Florensa en rep. de SAKATA INX ESPAÑA, SA	PEU-01. INDUSTRIAL RIERA DE CALDES
80	12.09.2013	9737	INCASÒL	SUD-12 INDUSTRIAL LLEVANT I PAU -24 CAN

				PLANES
81	12.09.2013	9738	Isabel Sampera Costa	SÒL URBÀ
82	12.09.2013	9739	Josep M. Serracanta Llacuna	SÒL NO URBANITZABLE
83	12.09.2013	9740	Anna Feliu Baciana	SÒL NO URBANITZABLE
84	12.09.2013	9751	Joan Llonch en rep. de FINQUES DIAMANT, SL	PAU-22. SANT JOAN
85	13.09.2013	9760	Miquel Truyols Rocabrúna en rep. de Grup Municipal Esquerra Republicana de Catalunya	VARIS SECTORS
86	13.09.2013	9761	Joan Estrada Llargués en rep. De INVESTRADA, SL	SÒL URBÀ
87	13.09.2013	9762	Saturnino Llargués Ciurans i Escolastica Luna Gutierrez	PAU-17. PLAGAMANS SUD
88	13.09.2013	9764	Jaume Perramon Brunet	SUD-07. CAN RIERA
89	13.09.2013	9765	Jose Ribalta Blanch i M <sup>re</sup> Carmen Samón Colomé	SÒL URBÀ
90	13.09.2013	9766	Antonio Pages Fabregas i Teresa Oliva Rodoreda	PMU-02. CAMÍ DE CAN PAVANA
91	13.09.2013	9767	Jaime Sampera Carol	PAU-10. ELS TURONS
92	13.09.2013	9768	Íngrid Casañas Pedrals	PAU-20 PUIGHEBREUADA
93	13.09.2013	9769	Nuria Pujol Agell en rep. De ADENC	SUD-11. CAN VALLS / SUD-12. INDUSTRIAL LLEVANT
94	13.09.2013	9770	Rosa Martí Aymerich	PAU-08 CAN PARERA
95	13.09.2013	9772	Cesáreo Martín Cordero	PAU-06 ELS PINS
96	13.09.2013	9773	Josep Carrera Sola	SUD-01. FORN DEL VIDRE / SUD-02. CAMÍ DEL MOLÍ / SUD-03. CAMÍ DE SENTMENAT / PMU-01. BOSC DE CAN PAVANA / PMU-02. CAMÍ DE CAN PAVANA
97	13.09.2013	9782	Montserrat Duran Tauleria	PAU-20 PUIGHEBREUADA
98	13.09.2013	9784	Joaquín Uriach Torello	PEU-01. INDUSTRIAL RIERA DE CALDES
99	13.09.2013	9786	Alberto Calvo Mendez en rep. De A.Q.A. CHEMICALS, SL	PEU-01. INDUSTRIAL RIERA DE CALDES
100	13.09.2013	9791	Manuel Jané Santamaria en rep. de ESAI, SA	PEU-01. INDUSTRIAL RIERA DE CALDES
101	13.09.2013	9794	Alfonso Borbón Escasany en rep. de AHORRO FAMILIAR, SA	PEU-01. INDUSTRIAL RIERA DE CALDES
102	13.09.2013	9796	Francesc Granell Ramos en rep. de NICROTEC, SA	PEU-01. INDUSTRIAL RIERA DE CALDES
103	13.09.2013	9797	M. Teresa Vilardell Olive	PAU-20 PUIGHEBREUADA / SÒL URBÀ - CASC ANTIC

				BARRI DE BAIX
104	13.09.2013	9801	Jose Javier Pérez Jiménez en rep. de INVERSIONES Y SERVICIOS SANTA PERPETUA, SL	PEU-01. INDUSTRIAL RIERA DE CALDES
105	13.09.2013	9803	David Zambrana Lorenzo en rep. De GRUP MUNICIPAL PARTIDO POPULAR	SÒL URBÀ
106	13.09.2013	9805	David Zambrana Lorenzo en rep. De GRUP MUNICIPAL PARTIDO POPULAR	SUD-06. AVDA. CAMI REIAL
107	13.09.2013	9806	David Zambrana Lorenzo en rep. De GRUP MUNICIPAL PARTIDO POPULAR	FUTURA CTRA. INTERPOLAR I ACCESSOS ALS BARRIS
108	13.09.2013	9809	Florenci Rocabrana Güells	SÒL URBÀ
109	13.09.2013	9810	Tomás de Miguel de Blas en rep. de GESTION DE RECURSOS PATRIMONIALES, SL	PEU-01. INDUSTRIAL RIERA DE CALDES
110	13.09.2013	9812	Miquel Ara Gómez Anna Maria Ara Gómez en rep. De TRENZADOS Y CABOS DE ALGODÓN, SL	PAU-20 PUIGHEBREUADA
111	13.09.2013	9813	Oscar Rodríguez Labajos en rep. de BINICARBÓ, SA	PEU-01. INDUSTRIAL RIERA DE CALDES
112	13.09.2013	9818	Ezequiel Bou Salvador	PEU-01. INDUSTRIAL RIERA DE CALDES
113	13.09.2013	9819	Isidre Mumbriu Pérez i Pilar Pérez Aznar	PAU-16 CAN FIGUERES
114	13.09.2013	9820	Rebeca Català James en rep. de PRODUCTOS CONGELADOS, SA	PEU-01. INDUSTRIAL RIERA DE CALDES
115	13.09.2013	9821	CONSORCI DE GALLECS	SUD-12. INDUSTRIAL LLEVANT / SÒL NO URBANITZABLE
116	13.09.2013	9822	Sonia Sender Martin	PAU-06. ELS PINS
117	13.09.2013	9824	Francesc Vilardell Argemí	SÒL URBÀ
118	13.09.2013	9826	Salvi Vila i Malla	SÒL NO URBANITZABLE - PAU-04. LA COOPERATIVA - PAU-19. CAMÍ DE CAN CLAPÉS
119	13.09.2013	9828	Enrique Sánchez de Arriba i en rep. de LLOGUERS INDUSTRIALS SET, SA	SÒL URBÀ
120	13.09.2013	9830	Enrique Sánchez de Arriba en rep. de LLOGUERS INDUSTRIALS SET, SA i de SPEED SOUND, SA, Jose Andres Arranz en rep. De PROTOTIPOS Y MATRICES TRANSFERIZADAS SL i Alberto Roure Plans en rep. De DOMENECH ROURA S.B.	SÒL URBÀ
121	14.09.2013	9862	Alfonso Lopez Lavirgen en rep. De COMERCIAL ALFI, SL	PEU-01. INDUSTRIAL RIERA DE CALDES
122	14.09.2013	9864	Jaume Oliveras Malla en rep. De GRUP MPAL. CONVERGÈNCIA I UNIÓ	DIVERSES FIGURES DE PLANEJAMENT
123	14.09.2013	9865	Jaume Oliveras Malla en rep. De GRUP MPAL. CONVERGÈNCIA I UNIÓ i Miquel Truyols Rocabrana en rep. de GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA	PAU-42 CATALUNYA- CASTELL
124	14.09.2013	9866	Lluís Farnés Costajussà, Jaume Farnés Costajussà i Josep Farnés Costajussà	PAU-14 AVDA. FOLCH I TORRAS

125	14.09.2013	9867	Jaume Puig Ventura en rep. De FILOTEL COMUNICACIONES, SL	SUD-06 CAMÍ REIAL
126	14.09.2013	9868	Montserrat Vilardell Vilardell en rep. de HEREDAD PUIGORIOL, SL	SÒL NO URBANITZABLE
127	14.09.2013	9869	Lluís Farnés Costajussà i Jaume Farnés Costajussà	SÒL URBÀ
128	14.09.2013	9870	Joaquim Casajuana Ballbé, Josep Farnés Costajussà, Jaume Farnés Costajussà i Lluís Farnés Costajussà	PAU-27. INDUSTRIA
129	14.09.2013	9871	Lluís Farnés Costajussà, Jaume Farnés Costajussà i Josep Farnés Costajussà	SÒL NO URBANITZABLE
130	14.09.2013	9872	Lluís Farnés Costajussà, Jaume Farnés Costajussà i Josep Farnés Costajussà	PAU-25 CAL PANSA
131	14.09.2013	9873	Liberto Folch Molins	PAU-09. EL CASTELL
132	14.09.2013	9874	Josefa Sampera Riera, Jaime Sampera Mas, Josefa Sampera Mas, Jaime Sampera Carol i Pedro Carol Sampera	SUD-02 PLA DEL MOLI
133	14.09.2013	9875	Jaume Puig Ventura en rep. De FILOTEL COMUNICACIONES, SL	SUD-07 CAN RIERA
134	14.09.2013	9876	Joaquina Sagués Pineda	SÒL URBÀ
135	14.09.2013	9877	Joaquina Sagués Pineda, Antonio Burgueño Estirado i Albert Salvador Herraiz	PMU-04 CARRER DEL SOL
136	14.09.2013	9878	Isidre Estrada Llargués	SUD-03. CAMÍ DE SENTMENAT / PAU-20 PUIGHEBREUADA
137	14.09.2013	9879	Miquel Agell i Perramon en rep. De PALAU SOLITAR, SL	PAU-03- MONTJUÏC / PMU- 07. CAN AGELL
138	14.09.2013	9894	Jaume Jornet i González en rep. De Josep Lluís, Josefina, Joan, Hilda Montserrat i Elvira Jornet González	PAU-08 CAN PARERA / PMU-13 BARRI DE CAN PARERA
139	14.09.2013	9895	Mercé Collados i Asensio en rep. de MANUEL COLLADOS I FERRIZ	PAU-30. AVINGUDA CATALUNYA
140	14.09.2013	9896	Margarida Payola i Lahoz	
141	14.09.2013	9897	Carme Álvarez Ostos	CATÀLEG PATRIMONI
142	14.09.2013	9900	Juan Olivé Farnés	SÒL URBÀ
143	14.09.2013	9905	Alejandra Cutillas Hernández en rep. de PUNTA NA, SA	PEU-01. INDUSTRIAL RIERA DE CALDES
144	14.09.2013	9906	Xavier Gascón Clerencia i Mónica Gálvez Giménez	PAU-09 EL CASTELL
145	14.09.2013	9907	Domingo Cano Senties	SÒL URBÀ
146	14.09.2013	9908	Domingo Cano Senties	SÒL URBÀ
147	14.09.2013	9909	Xavier Gascón Clerencia i Mónica Gálvez Giménez	PAU-09 EL CASTELL
148	14.09.2013	9910	Domingo Cano Senties	SÒL URBÀ / URBANITZABLE
149	14.09.2013	9911	Domingo Cano Senties	SÒL URBÀ / URBANITZABLE

150	14.09.2013	9912	Domingo Cano Senties	SÒL URBÀ / URBANITZABLE
151	14.09.2013	9915	Josep Jornet i Fontcuberta, M. Teresa Jornet i Fontcuberta i Jordi Jornet i Fontcuberta	SUD-02 PLA DEL MOLÍ
152	14.09.2013	9917	PLATAFORMA SALVEM EL POBLE CUP PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS	VARIS SECTORS
153	14.09.2013	9919	Juan Diaz Vilardell	PMU-08 CAN CORTES
154	14.09.2013	9920	Annabel Diaz Parella	PMU-08 CAN CORTES
155	16.09.2013 (Correus 12.09.2013)	9961	Jordi Miró Fruns en rep. De MANUEL GARCÍA REAL	PAU-06 ELS PINS
156	17.09.2013 (Correus 13.09.2013)	10053	Juan Ribes Estopà en rep. De HIJOS DE J. RIBES GRAU, SL	PMU-09 AVINGUDA NAVARRA
157	17.09.2013 (Correus 13.09.2013)	10054	Marta Gutierrez-Barquin Vidal en nom propi i en rep. De Mariano Gutierrez-Barquin Vidal Blas Gutierrez-Barquin Berridi Ana Maria Gutierrez-Barquin Berridi	PAU-06 ELS PINS
158	17.09.2013 (Correus 13.09.2013)	10055	Marta Gutierrez-Barquin Vidal en nom propi i en rep. De Mariano Gutierrez-Barquin Vidal Blas Gutierrez-Barquin Berridi	PAU-06 ELS PINS
159	18.09.2013 (Correus 14.09.2013)	10090	Jordi Panades Dalmases en rep. De Teresa Pons Vich i Miquel Navinés Bayó	PMU- 01. BOSC DE CAN PAVANA PMU- 02. CAMÍ DE CAN PAVANA
160	18.09.2013	10093	Antonio Mañosa Aubanell	PMU-10. CAL VIEJO
161	18.09.2013	10094	Enric Piera Puigbó, en rep. De Garden Palau SCP i de Maria Tramunt Mas i Julio Jerez Sanchez	SUD-08 BOSC DE CAN PADRÓ
162	19.09.2013 (Correus 16.09.2013) FORA DE TERMINI	10165	Antoni Maria Gavarró Ferrer en rep. De Josep M. Serracanta i Llacuna , Societat Can Mimó SL i Carlos Duacastella Serracanta i M. Jose Duacastella Serracanta	PMU-06 FONT DE SANT JOSEP
163	20.09.2013( Correus14.0 9.2013)	10230	Joan Monrabà i Montoya, en rep. De Comunitat de Propietaris de l'Avinguda Navarra 1 lletra G( núms. 1a 11)	PMU-09. AVINGUDA NAVARRA
164	20.09.2013( Correus16.0 9.2013)	10237	Manel Larrosa en rep. D' ADENC	SUD-11. CAN VALLS / SUD- 12. INDUSTRIAL LLEVANT
165	19.09.2013 (Correus 16.09.2013) FORA DE TERMINI	10165	Antoni Maria Gavarró Ferrer en rep. De Josep M. Serracanta i Llacuna , Societat Can Mimó SL i Carlos Duacastella Serracanta i M. Jose Duacastella Serracanta	PMU-06 FONT DE SANT JOSEP

## **5.2. Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al pla**

### **5.2.1. Consideracions de les aportacions de les administracions afectades**

Alguns dels informes emesos pels organismes amb competències sectorials que afecten al POUM tenen a veure amb la temàtica ambiental. En concret, ens referim a un total de 13 informes amb els núm. 1, 5 (a/b), 6, 8, 10, 12 (a/b), 13, 16, 19 (a/b), 20, 21, 22 i 23:

<b>Nº</b>	<b>ORGANISME</b>
1	GTAT - SUBDIRECCIÓ GRAL. D'ENERGIA
5a/5b	GTAT - DIR. GRAL. TELECOMUNICACIONS I SOCIETAT DE LA INFORMACIÓ
6	GTAT - DIR. GRAL. MEDI NATURAL
8	GTAT - DIR.GRAL. DE DESENVOLUPAMENT RURAL
10	GTAT - AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA
12a/12b	GTAT - AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA
13	GTAT - INSTITUT GEOLÒGIC DE CATALUNYA
16	DIPUTACIÓ BARCELONA-GERÈNCIA SERVEIS ESPAIS NATURALS
19a/19b	GTAT - OFICINA TERRIT. ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL
20	GTAT - DIR. GRAL. DE PROTECCIÓ CIVIL
21	GTAT - DIR. GRAL. DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS
22	GTAT - DIR. GRAL. D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME/POLÍTIQUES DE PAISATGE
23	GTAT - DIR. GRAL. DE CARRETERES (2658)

En els informes i en les seves respostes s'han plantejat diverses qüestions, resoltes amb determinats criteris globals, que es resumeixen a continuació i s'exposen i es desenvolupen en l'annex I:

## INFORME 1 - SUBDIRECCIÓ GENERAL D'ENERGIA

Es detallen les aportacions recollides en l'informe (GTAT - SUBDIRECCIÓ GRAL. D'ENERGIA) i es genera un quadre per analitzar les prescripcions que s'incorporen al Pla.

Nº	APORTACIONS I PRESCRIPCIONS	INCORPORACIONS AL PLA
1	El POUM ha de detallar, per a cada unitat d'actuació o projecte d'urbanització, les actuacions de subministrament elèctric que siguin necessàries (en compliment del Reglament de la Llei d'Urbanisme Decret 305/2006 –RLU-).	Incorporació de les seves prescripcions
2	En relació als hidrocarburs, s'ha observat que sota la franja de protecció de la falla transcorren canalitzacions de gas. Caldrà evitar ampliacions de canalitzacions que transcorrin per aquest subsòl. En tot cas, per ampliacions futures de la xarxa caldrà respectar la reglamentació vigent.	<p>Pel que fa a les instal·lacions de subministrament de les diferents companyies, s'evitarà amb caràcter general el pas de noves instal·lacions que transcorrin pel subsòl afectat per la falla.</p> <p>Les llicències i el planejament derivat hauran d'incorporar els estudis geotècnics, geològics i geofísics necessaris per descartar el risc per les edificacions i les persones.</p> <p>Pel que fa al risc geològic (la falla), en l'article corresponent es determinaran un seguit de condicions per les infraestructures de serveis, tant aèries com les que transcorren pel subsòl:</p> <p>Preferiblement hauran de transcórrer tangents a línia de falla.</p> <p>En aquelles que imprescindiblement l'hagin de creuar s'exigirà el compliment de certes consideracions determinades en el document del POUM, les establertes per la normativa sectorial, les determinades per les companyies corresponents, i aquelles que s'establiran en els projectes d'urbanització, en funció dels estudis tècnics corresponents.</p> <p>En tot cas s'hauran d'adoptar solucions flexibles i justificar la seva integritat en cas de desplaçaments horitzontals o verticals de la falla.</p>
3	Respecte a les activitats extractives, es considera impropedient la prohibició genèrica continguda en les	El POUM ha estat modificat en les seves previsions sobre les activitats extractives, no

	<p>NNUU del POUM, fent especial menció a la vigència del nou art. 122 de la Llei de mines, que exigeix que les prohibicions contingudes en el planejament sigui motivades i mai de caràcter genèric.</p>	<p>prohibint genèricament les activitats extractives en tot el sòl no urbanitzable, sinó diferenciant a aquests efectes les diverses tipologies de sòl no urbanitzable.</p> <p>Sí que es preveu l'ús extractiu en la nova clau 21d, tot i que subjecte a previsions específiques de distàncies als barris residencials i als diferents sectors i polígons; així consta i es determina en els articles de la normativa corresponents.</p>
--	--	--

## INFORME 5a/5b - DIRECCIÓ GENERAL DE TELECOMUNICACIONS I SOCIETAT DE LA INFORMACIÓ

Es detallen les aportacions recollides en l'informe (GTAT - DIR. GRAL. TELECOMUNICACIONS I SOCIETAT DE LA INFORMACIÓ) i es genera un quadre per analitzar les prescripcions que s'incorporen al Pla.

Nº	APORTACIONS I PRESCRIPCIONS	INCORPORACIONS AL PLA
1	<p>S'observen un seguit de mancances o irregularitats, que caldria corregir:</p> <p>Inadequada aplicació del règim de sòl corresponent a sistemes urbanístics.</p> <p>Consideració inadequada de les infraestructures de telecomunicacions com a un ús.</p> <p>Inclusió de determinacions no estrictament urbanístiques</p> <p>Necessitat de concreció dels espais o zones on es requerirà declaració d'impacte ambiental (art. 33.1 Llei 20/2009).</p> <p>Necessitat de precisar alguns redactats confosos</p>	<p>S'ha optat per clarificar la vigència i aplicabilitat del Pla especial, "Pla especial d'ordenació urbanística de les instal·lacions de telefonia mòbil", aprovat definitivament per acord de la CTUB el 25 d'abril de 2013 i que el POUM recull en el seu art. 222 NNUU (ara modificat), sense perjudici de la possibilitat de modificar-lo posteriorment o bé de substituir-lo per un nou Pla si s'escau.</p> <p>S'accepten totes les observacions, a excepció de l'apartat e), donat que l'Ajuntament ha de tenir instruments per actuar quan detecti la instal·lació d'un nombre inadequat d'antenes, i aquesta intervenció no seria possible si no hi ha una norma específica que estableixi el criteri sota paràmetres de protecció del paisatge urbà, perspectiva no incorporada en la legislació sectorial aplicable.</p>

## INFORME 6 - GTAT - DIRECCIÓ GENERAL DE MEDI NATURAL

Es detallen les aportacions recollides en l'informe (GTAT - DIR. GRAL. MEDI NATURAL) i es genera un quadre per analitzar les prescripcions que s'incorporen al Pla.

Nº	APORTACIONS I PRESCRIPCIONS	INCORPORACIONS AL PLA
1	Protegir de qualsevol desenvolupament urbanístic, la part de l'espai natural de Gallecs, per tal d'evitar afectacions sobre els valors naturals	El POUM té en compte evitar afectacions sobre els valors naturals. Tanmateix, a partir de l'al·legació del Consorci de Gallecs i dels informes sectorials, els espais lligats al PDU de l'ACTUR quedaran com a sistemes generals en el POUM que es presenta a aprovació provisional, recollint les determinacions vigents d'aquest espais.
2	Tenir present en el document que el terme municipal acull dos espais catalogats pel departament com a Àrea d'interès faunístic i florístic (AIFF) motivat per ser l'àrea de l'àliga cuabarrada. En concret, el municipi recull dos espais amb presència d'una matriu agroforestal, a l'est i a l'oest de la trama urbana del municipi, i que formen part de dues àrees de campeig de dues parelles de l'espècie.	Es contempla una major protecció dels espais agrícola-forestals situats a ponent, com a espais connectors; tot i que en el document del POUM aprovat inicialment ja es determinava una protecció suficient per tots aquest espais situats tant a llevant com a ponent.
3	Protegir, conservar i preservar el sentit natural de la xarxa hidrològica del municipi per la funció de connectivitat i permeabilitat biològica i ecològica que tenen tots els espais fluvials, tant a nivell d'àmbit local, com a nivell d'àmbit territorial de corredors naturals entre espais naturals emplaçats fora del terme	En funció de les noves dades aportades dels estudis d'inundabilitat de l'Agència Catalana de l'Aigua, s'ha modificat i augmentat en alguns punts del territori el sistema hidrològic, incrementant d'aquesta manera la protecció d'aquests espais. A més a més, es delimita una nova franja contínua de protecció adjacent a les rieres i torrents, per tal de potenciar els ambients riberals d'alt valor ecològic, acomplint amb l'increment de protecció que es planteja en aquest i en altres informes.
4	Protegir els Hàbitats d'Interès Comunitari (HICV) descrits en el document ambiental, per tal d'evitar la seva afectació en funció de les noves ordenacions	El POUM pretén protegir una bona part del territori municipal com a sòl no urbanitzable, i d'aquest pràcticament la totalitat és d'especial protecció; en conseqüència, hi ha una voluntat clara de protegir tots els diferents hàbitats d'interès dins del municipi. S'ha incorporat una clau 12b que permet una especial consideració del terreny de campeig de l'àliga quabarrada.
5	A nivell forestal, tenir present que diverses finques del municipi (finca de Sant Roc-Can Duran-Can Oriac, finca de	En el cas que el desenvolupament del planejament modifiqui la superfície o els criteris

	Can Clapés i Jussà, finca Ca n'Arimon, finca de Can Cerdà) disposen de Pla Tècnic/Simple de Gestió i Millora Forestal (PTGMF); i en el cas de desenvolupament del planejament modifiqui la superfície o els criteris de gestió de l'instrument d'ordenació, s'haurà de comunicar-ho al Centre de la Propietat Forestal (CPF).	de gestió de l'instrument d'ordenació, s'haurà de comunicar al Centre de la Propietat Forestal (CPF).
6	Tal com es reflecteix en el document ambiental, el municipi de Palau-solità i Plegamans està declarat com a d'alt risc d'incendi pel Decret 64/1965, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, modificat pel Decret 206/2005, de 27 de setembre, mesures que el document de planejament haurà de tenir en compte.	Tal com es reflecteix en el document ambiental, el municipi de Palau-solità i Plegamans està declarat com a municipi d'alt risc d'incendi i, per tant, el document del POUM plantejarà les mesures necessàries a tenir en compte, i complir amb les normatives pertinents.
7	Tenir present que l'apartat relatiu a les obligacions en matèria de biodiversitat de l'ISA (punt 3.3.3), a nivell estatal, fa referència al Reial Decret 439/1990, relatiu a la fauna legalment amenaçada, quan aquesta normativa actualment està derogada pel Reial Decret 139/2011, de 4 de febrer, per al desenvolupament del Llistat d'Espècies Silvestres en Règim de Protecció Especial i del Catàleg Espanyol d'Espècies Amençades.	La referència al Reial Decret 439/1990 queda substituïda pel Reial Decret 139/2011, de desenvolupament del Llistat d'Espècies Silvestres en Règim de Protecció Especial i del Catàleg Espanyol d'Espècies Amençades.

## INFORME 8 - DIRECCIÓ GENERAL DE DESENVOLUPAMENT RURAL

Es detallen les aportacions recollides en l'informe (GTAT - DIR. GRAL. DE DESENVOLUPAMENT RURAL) i es genera un quadre per analitzar les prescripcions que s'incorporen al Pla.

Nº	APORTACIONS I PRESCRIPCIONS	INCORPORACIONS AL PLA
1	Modificació de l'apartat 2 de l'article 490 pel que fa a l'Agroforestal d'especial valor (clau 21a/21b)	Es modifiquen els articles corresponents de les claus actualment 21a/21b/21c/21d, que són: - Compatibles: Els centres de jardineria que comercialitzin productes d'horticultura i jardineria procedents de la pròpia finca o de la proximitat i l'allotjament de temporers rurals que estiguin vinculats a l'explotació de la finca. - Incompatibles: Els centres de jardineria (tret d'aquells que comercialitzen amb

		<p>productes d'horticultura i jardineria procedents de la pròpia finca o de la proximitat) i l'allotjament de temporers rurals que no estiguin vinculats a l'explotació de la finca. (Veure informe 8)</p>
2	<p>Modificació de l'apartat 4 de l'article 490 pel que fa a l'Agroforestal d'especial valor (clau 21a/21b)</p>	<p>S'han realitzat molt canvis en l'articulat del sòl no urbanitzable avui claus 21a/21b/21c, en funció de les apreciacions de l'informe i també d'algunes al·legacions que fan referència a aquesta classe de sòl. El resultat és l'article 532. (Veure informe 8)</p>
3	<p>Modificació del punt d) de l'apartat 4 de l'article 491 pel que fa al Forestal d'especial protecció (clau 22)</p>	<p>Es modifica de la següent manera: La superfície màxima per a coberts d'eines, magatzems agrícoles o forestals i les diferents construccions auxiliars es determinarà per un estudi agronòmic i un projecte tècnic, que justifiqui la necessitat de maquinària i el volum d'emmagatzematge dels productes obtinguts en l'explotació agrària, d'acord amb la legislació vigent, tenint en compte que el sostre total no es sobrepassi del sostre màxim (Veure informe 8)</p>
4	<p>Modificació del punt e) de l'apartat 3 de l'article 492 pel que fa a l'Agrícola de valor reconegut d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24a)</p>	<p>Es proposa condicionar determinades activitats, però deixar com a incompatibles d'altres que l'informe de la Direcció General del Desenvolupament Rural consideraria oportú admetre (hivernacles, granges i allotjaments de temporers rurals). (Veure informe 8)</p>
5	<p>Modificació del punt c) de l'apartat 5 de l'article 492 pel que fa a l'Agrícola de valor reconegut d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24a)</p>	<p>Es modifica de la següent manera: La superfície per a coberts d'eines, magatzems agrícoles o forestals i les diferents construccions auxiliars es determinarà per un estudi agronòmic i un projecte tècnic, que justifiqui la necessitat de maquinària i el volum d'emmagatzematge dels productes obtinguts en l'explotació agrària, d'acord amb la legislació sectorial vigent, i les determinacions del Pla Director Urbanístic de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs, així com a les determinacions establertes, només en</p>

		els casos corresponents, al Pla d'Espais d'Interès Natural de Gallecs (PEIN). (Veure informe 8)
6	Modificació del punt c) de l'apartat 4 de l'article 495 pel que fa a l'Espai Natural protegit PEIN (clau 25a)	Aquest article ha canviat substancialment degut a les al·legacions de l'INCASOL, del Consorci de Gallecs i de l'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental. En concret, aquests espais no es definiran com a zones sinó com a sistemes generals dins l'àmbit del Pla Director Urbanístic de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs, en tractar-se d'espais amb unes condicions agrícoles importants tant per la seva extensió i superfície regular, que formen part de l'ACTUR i en alguns casos també del PEIN. (Veure informe 8)
7	Modificació del punt c) de l'apartat 4 de l'article 496 pel que fa a l'Espai Natural protegit PD Gallecs (clau 25b)	Aquest article ha canviat profundament, en la numeració i en contingut, com a conseqüència de les al·legacions de l'INCASOL, del Consorci de Gallecs i de l'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental. (Veure informe 8)
8	Modificació de l'apartat 2 de l'article 499 pel que fa a l'estructura de la propietat del sòl	Es modifica de la següent manera: La finca mínima segons la legislació sectorial en el sòl no urbanitzable és aquella que s'ajusta a les unitats mínimes de conreu o a la unitat mínima de producció forestal establertes en l'annex del Decret 169/1983 de 12 d'abril sobre Unitats Mínimes de Conreu, i al Decret 35/1990 de 23 de gener sobre Unitats Mínimes Forestals. Per al municipi de Palau-solità i Plegamans, aquestes són: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Unitat Mínima de Conreu en terreny agrícola: 3 hectàrees</li> <li>• Unitat Mínima de Conreu en terreny forestal: 25 hectàrees</li> </ul> En la zona agrícola forestal (Claus 21a i 21b i 21c), el Pla fixa una superfície mínima de 25 hectàrees, podent ser 2 ha de sòl agrícola i 23 ha de sòl forestal (unitat mínima agrícola (Decret 169/1983) i forestal (Decret 35/1990)). (Veure informe 8)
9	Modificació dels punts a), b), d) i e), de l'apartat 2 de l'article 516	Es preveuen canvis en l'articulat del sòl

	pel que fa referència a les condicions generals de construcció, ampliació o reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles, forestals o agroalimentaris	no urbanitzable, a partir de les prescripcions de la Direcció General del Desenvolupament Rural, de les diferents al·legacions que fan referència a aquesta classe de sòl, on el paisatge, el medi ambient i la integració siguin elements bàsics que han de respectar les edificacions i construccions. Es modifiquen considerablement els punts de l'apartat corresponent (Veure informe 8)
<b>10</b>	Modificació de l'article 532 de regulació generals dels usos admesos en el sòl no urbanitzable	S'incorporen al quadre general d'usos admesos en SNU tots els canvis realitzats a partir de la consideració dels informes sectorials i les al·legacions.
<b>11</b>	Modificació del Catàleg de masies i cases rurals del POUM	Es modifica i se n'exclouen les construccions no residencials, entre elles fitxes 3.01, 3.02, 3.03, 3.04 en referència a l'informe de la Direcció General del Desenvolupament Rural. Es comparteix que les masies que queden incloses en l'espai PEIN han de complir amb la normativa de protecció del medi natural. (Veure informe 8)

## INFORME 10 - AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA

Es detallen les aportacions recollides en l'informe (GTAT - AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA). L'Informe és favorable, però caldrà donar compliment a la normativa i els plans i programes referents a residus. Del contingut de l'informe no se'n deriva cap necessitat de canvis en el POUM. Tot i que en els apartats corresponents de la normativa i de la memòria del document que es presenta a aprovació provisional s'afegeixen un seguit de criteris i actuacions; en concret:

Nº	INCORPORACIONS AL PLA
1	Es fomentarà el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i es facilitarà la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o dipòsit
2	Es podrà preveure, mitjançant ordenances específiques, els espai reservats suficients per a la col·locació de contenidors o altres equipaments necessaris per optimitzar les operacions de recollida i transport de residus, de conformitat amb l'article 49 del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora dels residus.
3	Els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavacions que es generin en el desenvolupament del pla, es gestionaran en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya, i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus (Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora dels residus, i el Decret 201/1994, de 26 de juliol, reguladora dels enderroc i altres residus de la construcció).
4	En el supòsit de que es vulgui implantar una planta de valorització de residus de la construcció caldrà donar compliment als requeriments de gestió de residus de la construcció de Catalunya durant el període 2007-2012, pel que fa al nombre d'instal·lacions necessàries, tal i com defineix el Programa de Gestió de Residus de la Construcció (PROGROC).
5	Qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, caldrà que s'ajusti al compliment del Real Decreto 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminants.
6	En el cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, es donarà compliment al Real Decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs de risc d'exposició a l'amiant; així com el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus. Aquest tipus de residus s'hauran de gestionar en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya.

## INFORME 12a i 12b - GTAT - AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA

Es detallen les aportacions recollides en els informes i es genera un quadre per analitzar les prescripcions que s'incorporen al Pla.

Nº	APORTACIONS I PRESCRIPCIONS	INCORPORACIONS AL PLA
1	Domini públic hidràulic i zona de policia	<p>El document incorporarà totes les determinacions i concrecions en la normativa.</p> <p>Les obres i els càlculs es realitzaran en funció de les guies tècniques corresponents, les quals es citaran en la normativa.</p> <p>(Veure informes 12)</p>
2	Abastament d'aigua potable	<p>L'informe de l'ACA és favorable en relació a l'abastament d'aigua, ja que CASSA assegura en un certificat aquesta gestió i l'abastament suficient.</p> <p>L'aplicació d'una ordenança permetrà assegurar que tots els edificis disposin de mecanismes d'estalvi d'aigua per a cada habitatge, locals o usos diferents.</p> <p>L'ordenança haurà d'exigir la incorporació d'un o més sistemes de reutilització d'aigua als edificis.</p> <p>(Veure informes 12)</p>
3	Sanejament	<p>El document incorpora totes aquestes recomanacions i prescripcions que es plantegen en aquest informe, si menys no, en justifica el seu compliment o la seva incorporació o no en el document.</p> <p>Finalment, el document incorporarà les consideracions indicades i determinades en l'informe respecte a les xarxes.</p> <p>(Veure informes 12)</p>
4	Inundabilitat. Hidrologia-hidràulica	<p>El sòl del SUD-07 Can Riera s'ha desclassificat. El SUD-04 ha passat a ser sòl urbanitzable no delimitat, i s'ha reduït considerament el seu impacte sobre la riera . S'adopten les mesures constructives de protecció passiva corresponents i aquelles d'obres d'infraestructura necessàries a càrrec dels projecte d'urbanització corresponents per garantir les</p>

		<p>recomanacions i problemàtiques de l'informe.</p> <p>Es fa un llistat explicant cada una de les mesures adoptades.</p> <p>En definitiva tots els PAU's, PMU's i SUD's han incorporat majors exigències.</p> <p>(Veure informes 12)</p>
5	Altres consideracions	<p>-Es fa la correcció que planteja l'informe de l'ACA, pel que fa als antics arts. 114 i 118 de les Normes Urbanístiques, on es defineix una servitud de 5,00 m.</p> <p>-S'incorpora en la normativa un escrit en referència als instruments de planificació que no tinguin estudis d'inundabilitat</p> <p>(Veure informes 12)</p>

### INFORME 13 - GTAT - INSTITUT GEOLÒGIC DE CATALUNYA

Es detallen les aportacions recollides en l'informe i es genera un quadre per analitzar les prescripcions que s'incorporen al Pla.

Nº	APORTACIONS I PRESCRIPCIONS	INCORPORACIONS AL PLA
1	Conclusions de l'informe de l'Institut Geològic de Catalunya	<p>L'informe de l'Institut Geològic de Catalunya, realitza unes conclusions sobre el document del POUM, que es transcriuen literalment:</p> <p>(Veure informe 13)</p>
2	Mesures a tenir en compte en el document, per tal de justificar i complimentar les determinacions de l'informe	<p>S'inclou en la memòria la informació sobre els riscos geològics exposada en el l'informe de riscos geològics de Palau-solità i Plegamans (IGC/AP-010/09), que va realitzar l'IGC el febrer de 2009, a instàncies de la Direcció General d'Urbanisme, considerant-se imprescindible afegir les conclusions d'aquest en la Memòria del POUM.</p> <p>S'incorpora al volum J) Informes sobre la fractura de terreny existent (falla) en el terme municipal, a on s'adjunten tots els documents, que s'han anat realitzant al llarg dels anys.</p> <p>(Veure informe 13)</p>
3	Protecció derivada de l'existència de la falla o de riscos geològics	Justificació de les franges i de les mesures a prendre davant del risc

geològic.  
Es defineix una franja de protecció de les edificacions de 15,00 m, a banda i banda de la falla, només en el tram que aquesta està definida i tipificada; quedant el resta de l'àrea, entre la franja de 15,00 m i el límit definit en el dictamen de l'IGC com a àrea de risc geològic, com a franja o espai de preservació. (Veure informe 13)

## INFORME 16 - DIPUTACIÓ BARCELONA-GERÈNCIA SERVEIS ESPAIS NATURALS

L'informe de l'Àrea d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona ens determina que el municipi de Palau-solità i Plegamans no disposa de sòls inclosos en cap dels espais naturals gestionats per la Diputació de Barcelona; i per tant, no és necessari cap esmena del POUM en l'aprovació provisional.

## INFORME 19a i 19b - OFICINA TERRITORI ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL

Es detalla un resum de les aportacions recollides en l'informe (GTAT - OFICINA TERRITORI ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL ), i es genera un quadre per analitzar les prescripcions que s'incorporen al Pla.

Nº	APORTACIONS I PRESCRIPCIONS	INCORPORACIONS AL PLA
1	Recepció de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua	Incorporació de les seves prescripcions
2	Recepció de l'informe de l'Institut Cartogràfic de Catalunya i de l'Institut Geològic de Catalunya	Incorporació de les seves prescripcions
3	Millora del consum i ocupació del sòl en funció d'incrementar la densitat edificatòria i la compacitat dels PAU's 6, 8, 9, 10, 19 i el 20.	El planejament proposat es centra en l'ocupació dels buits urbans i la regularització de les urbanitzacions existents. En els PAUS esmentats es fa una explicació de cada PAU per veure'n les accions. (Veure Informes 19)
4	Determinació del sector Industrial Llevant com a Sòl Urbanitzable No Delimitat (SUND)	Es manté la classificació de SUD ja que el municipi requereix aquest àmbit per poder adquirir les necessitats següents: a) Necessitat de tenir a disposició altres zones industrials. b) Necessitat de tenir un sector amb majors usos alternatius i de serveis, en front a l'ús exclusiu industrial. c) Necessitat de millorar la imatge de tot el conjunt i la relació entre el sòl urbà i el sòl no

		urbanitzable de Gallecs. d) Necessitat de regular i intervenir de manera més contundent en aquest sector Industrial Llevant. (Veure Informes 19)
5	Determinació de les ampliacions en les masies i cases rurals existents	El Catàleg ha estat modificat, eliminant les previsions d'ampliació, només restringides a permetre els usos autoritzats o adaptar les condicions d'habitabilitat o accessibilitat. (Veure Informes 19)
6	Protecció de l'espai d'interès natural de Gallecs	Es modifiquen les claus urbanístiques incloses en el Pla Director Urbanístic de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs, passant de ser zones d'especial protecció a sistemes generals d'espais lliures. D'aquesta manera s'inclouen aquests espais en un nou apartat de sistemes generals d'espai lliures, on es determina que són espais amb unes condicions agrícoles importants, tant per la seva extensió i superfície regular, juntament amb altres sòls inclosos a l'ACTUR i en el PEIN. (Veure Informes 19)
7	Increment del nivell de protecció del SNU situat entre el SUD de Can Valls i les urbanitzacions de Can Riera i Can Parera	S'ha inclòs una altra subclau urbanística en el SNU, pel que fa als sòls agroforestals d'especial valor, tenint en compte i reconeixent els espais que presenten un interès com a connectors, en una franja de sòl no urbanitzable que va des de la zona forestal d'especial protecció (clau 22) fins a la riera, entre el sector de Can Valls i les urbanitzacions de Can Riera i Can Parera. Nova qualificació dels espais per incrementar la seva protecció, (Clau 21a / Clau 21b / Clau 21c /21d). (Veure Informes 19)
8	Mantenir la condició d'espai no urbanitzat i la classificació com a sòl no urbanitzable dels espais de protecció especial definits en el PTMB	La incorporació d'espais de protecció especial definits per el PTMB com a sòls urbanitzables conformaven mers ajustos en funció de la base topogràfica i la realitat física existent. Tot i així s'han reduït substancialment aquests espais, i la masia de Can Maiol ha passat a situar-se en sòl no urbanitzable (clau SDEa). (Veure Informes 19)
9	Millorar el connector local en el SUD-04. Can Cladelles, deixant una amplada en el torrent de protecció adequada i suficient lliure d'edificacions	El sòl passa a ser urbanitzable no delimitat i a reduir-se molt substancialment el seu impacte. (Veure Informes 19)
10	Reduir i millorar l'afectació el espais forestals adjacents a la riera de Sentmenat en el PAU-20. Puighebreuada i el SUD-7. Can Riera	En el PAU-20. Puighebreuada s'ha previst una franja de tractament arbrat que permeti la transició entre el torrent i la zona edificable. Es garanteix la continuïtat d'aquesta franja en tot el recorregut del torrent. S'han augmentat els

		<p>sistemes lliures permeables entre aquest nou vial i la riera de Sentmenat. S'ha eliminat l'equipament, que ha passat a ser Clau V5 (parc agrícolaforestal).</p> <p>Pel que fa al SUD-7. Can Riera, s'ha desclassificat i ha passat a ser Sòl no Urbanitzable (claus 21d i 24c). (Veure Informes 19)</p>
11	Delimitar una franja continua de protecció adjacent a les rieres i torrents per tal de potenciar els ambients riberals d'alt valor ecològic	Es determina una franja de protecció de 15,00 m respecte del sistema hidrològic i molt lligada a la clau 24c, per tal de garantir aquesta continuïtat d'aquest espais de ribera d'interès ecològic-paisatgístic. (Veure Informes 19)
12	Reduir els usos i les instal·lacions que poden malmetre l'estructura agrícola-forestal en la part oriental del terme municipal	S'ha previst una nova subclau urbanística pel que fa als sòls agroforestals d'especial valor, tenint en compte i reconeixent els espais que presenten un interès com a connectors, amb limitació dels usos i les activitats, es crea una franja en la part oriental, en l'àmbit determinat entre el nucli urbà i el límit del terme municipal, donant continuïtat a l'espai de protecció de Gallecs. (Veure Informes 19)
13	Reduir el risc d'inundabilitat a partir de la cartografia facilitada per l'ACA	S'incorpora la nova cartografia de l'ACA i es prenen les mesures correctores en els espais que puguin estar afectats per les avingudes d'inundabilitat. (Veure Informes 19)
14	Ajustar el creixement demogràfic a les previsions futures de l'aigua per garantir l'abastament, així com reduir el consum d'aigua mitjançant un creixement més intensiu, incorporant mesures d'estalvi d'aigua	Es defineixen creixements molt més intensius d'habitatges plurifamiliars, evitant el model de ciutat jardí de barris dispersos només de cases unifamiliars aïllades. Es determinarà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi de l'aigua, tot i que això s'haurà de determinar en una ordenança específica. (Veure Informes 19)
15	Justificar amb el creixement demogràfic l'abocament d'aigües residuals	Es preveu, en la part baixa del municipi, lligada a la riera de Caldes i apartada de les zones residencials, un espai qualificat d'equipament, que possibiliti en un futur la implantació d'una nova depuradora. No obstant, i tenint en consideració que una bona part de les ordenacions que es proposen en el document del POUM provenen d'anteriors plans parcials i, per tant, els creixements ja estan comptabilitzats en l'actualitat dins de les previsions de l'ADER de La Llagosta. (Veure Informes 19)
16	Justificar i actualitzar la contaminació atmosfèrica	En l'informe de sostenibilitat ambiental, es descriu la qualitat atmosfèrica segons la

		valoració de la qualitat de l'aire realitzada entre 2004-2008, que correspon a Zona de Qualitat de l'Aire 2 (Vallès-Baix Llobregat), per tant, en la memòria ambiental s'actualitzen les dades relatives a la contaminació atmosfèrica.
17	Justificar la contaminació acústica i lluminosa	El POUM és sensible a aquest aspecte de la contaminació acústica i, per tant, allunya les zones més sensibles acústicament dels àmbits amb més impacte acústic associat. Pel que fa a les zones industrials existents, les úniques solucions per reduir l'impacte acústic passen per disposar de pantalles vegetals o d'elements constructius per aquesta finalitat. En les actuacions que es disposen a llindar de la variant, es determina una franja verda de transició entre el sòl no urbanitzable i l'ordenació. (Veure Informes 19).
18	Justificar la gestió de materials i residus	S'estableixen mesures per minimitzar l'impacte dels moviments de terres i la pèrdua de sòl derivada. (Veure Informes 19)
19	Justificació climàtica	S'incorporen les mesures i elements claus definits en el PAES per complir amb la reducció de 27,5% en les emissions de gasos d'efecte hivernacle. (Veure Informes 19)
20	Justificació del risc natural	S'aporten informes de la fractura existent, recollint que la falla es manifesta en superfície de manera normal-sinistra. S'ha obtingut informe específic de l'IGC i de l'ICC sobre la idoneïtat de la proposta en relació amb el risc existent. (Veure Informes 19)

## INFORME 20 - GTAT - DIR. GRAL. DE PROTECCIÓ CIVIL

Es detallen les aportacions recollides en l'informe i es genera un quadre per analitzar les prescripcions que s'incorporen al Pla.

Nº	APORTACIONS I PRESCRIPCIONS	INCORPORACIONS AL PLA
1	Anàlisi del risc d'inundacions	<p>L'informe de la Direcció General de Protecció Civil planteja que algunes propostes d'ordenació tenen problemes de risc d'inundacions, el POUM, determina un seguit de mesures estructurals concretes que permeten garantir l'autoprotecció i la seguretat de la població. En cada ordenació, amb certs problemes d'inundabilitat, s'estableixen segons el risc i el grau, diferents mesures i actuacions. Es genera un llistat amb totes les zones de risc i es presenten les mesures oportunes. (Veure informe 20)</p>
2	Anàlisi del risc químic	<p>Pel que fa a aquesta objecció que es realitza en l'informe de la Direcció General de Protecció Civil, s'entén que és un tema important a tenir en compte en la protecció del ciutadans del municipi, i en l'elaboració del PAM específic i que es recomana a realitzar. El document del POUM marcarà una línia que delimitarà l'espai d'alerta o d'influència de risc químic en els plànols de normativa (Veure informe 20)</p>
3	Anàlisi del risc d'incendis	<p>El POUM, planteja que els planejaments derivats i els projectes d'urbanització que es realitzin per consolidar i executar les diferents ordenacions, hauran d'acomplir amb la normativa sectorial pel que fa referència al risc d'incendi forestal. Les noves ordenacions que es plantegen en el POUM configuren una xarxa viària que dona continuïtat a l'existent, millorant la seguretat i la facilitat d'evacuació.</p> <p>En el títol VIII de les normes del POUM es determina la regulació urbanística en matèria de prevenció, extinció i</p>

		<p>salvament d'incendis. (Veure informe 20)</p>
4	Anàlisi del risc geològic i de la falla	<p>En els plànols i en la normativa s'estableixen dos àmbits de protecció:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Àmbit o franja de protecció de les edificacions (àmbit de RISC1)</li> <li>-Àmbit de preservació de les edificacions (àmbit de RISC2)</li> </ul> <p>En aquests dos àmbits, la normativa del POUM ens determina un seguit de mesures, per evitar qualsevol risc generat per la falla.</p> <p>Les determinacions i obligacions establertes en aquestes àrees s'amplien en l'informe.</p> <p>(Veure informe 20)</p>
5	Compliment i redacció dels Plans d'actuació	<p>Tenint en compte que, alguns dels plans d'actuació municipal, actualment no realitzats, son d'obligatòria redacció (SISMICAT (risc sismològic) i el INFOCAT (risc d'incendis forestals)) i d'altres se'ls considera recomanables (TRANSCAT (transport de mercaderies perilloses), NEUCAT (nevades), PLASEQCAT (químic en establiment industrial)), es prendran mesures per a fer possible la seva redacció i aplicació.</p> <p>(Veure informe 20)</p>

## INFORME 21 - DIR. GRAL. DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS

Es detallen les aportacions recollides en l'informe (GTAT - DIR. GRAL. DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS ) i es genera un quadre per analitzar les prescripcions que s'incorporen al Pla.

Nº	APORTACIONS I PRESCRIPCIONS	INCORPORACIONS AL PLA
1	<p>a) Disponibilitat d'hidrants d'incendis</p> <p>Garantir que es disposa d'una xarxa d'abastament d'aigua exclusiva per a la xarxa d'hidrants, segons el punt 4.1 de la norma UNE 23500 Sistemes d'abastament d'aigua contra incendis.</p> <p>Ampliar la dotació de la xarxa d'hidrants existents en el sòl urbà consolidat</p> <p>Caldrà que incloguin la previsió de disposar de la xarxa d'hidrants públics segons les condicions establertes a la Instrucció Tècnica Complementària SP120, totes les figures de planejament derivat que desenvolupin el sòl urbanitzable delimitat (PPU) i el sòl urbà no consolidat (PMU) i els projectes d'urbanització que defineix el planejament general</p>	<p>Es proposa amb caràcter general de disposició de nous hidrants, per tal que complementin als existents (plànol P5.04 Xarxa d'hidrants).</p> <p>Es proposa ampliar la dotació de la xarxa d'hidrants en el sòl urbà per tal de garantir que estiguin a menys de 100,00 m de qualsevol punt, i en conseqüència es trobaran a una distància màxima entre ells de 200,00 m.</p> <p>A les fitxes corresponents dels diferents polígons d'actuació (PAU), Plans de Millora Urbana (PMU) i Sols Urbanitzables Delimitats (SUD) es concreten diverses determinacions pel que fa a la xarxa d'hidrants, que posteriorment el planejament derivats i els respectius projectes d'urbanització acabaran definint.</p> <p>Tal com es mostra el plànol general de proposta d'hidrants del municipi, es pretén que les noves ordenacions que el POUM planteja supleixin les mancances actuals de la xarxa.</p> <p>(Veure informe 21)</p>
2	<p>b. Condicions d'entorn i d'accessibilitat per a bombers</p> <p>En general, els vials de circulació han de complir amb les condicions específiques a la Secció 5 del Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendis del Reial Decret 314/2006.</p> <p>Senyalitzar els vials que acabin en cul-de-sac convenientment.</p> <p>Els que tinguin una profunditat major de 20,00 m hauran de disposar d'un espai suficient per la maniobra dels vehicles de bombers, conforme a la Instrucció Tècnica Complementària SP 113</p>	<p>Amb caràcter general, totes les noves ordenacions hauran de complir amb la normativa sectorial d'incendis vigent.</p> <p>En cadascuna de les fitxes corresponents, tant dels PAUs com dels PMUs, es concretaran les mesures necessàries per donar compliment a la seguretat, i es determinaran les diferents prescripcions al respecte, que evidentment s'executaran quan es realitzi la urbanització.</p>

	Cal garantir que es disposa de continuïtat en la trama urbana entre els vials del municipi objecte d'aquest informe i els vials dels municipis adjacents, cal disposar d'un espais suficient de maniobra dels vehicles de bombers	(Veure informe 21)
3	c) Franja de protecció respecte de la forest  La necessitat de mantenir aquesta franja de protecció respecte de la massa forestal s'estableix en diferents articles	El document que es presenta incorpora en la seva normativa els punts que es fa referència en l'informe.  En els plànols de normativa urbanística del sòl no urbanitzable, així com en aquells de sòl urbà i urbanitzable, es determina la franja de protecció contra incendis de 25,00 m respecte al seu perímetre exterior de les zones i dels equipaments. (Veure informe 21)
4	d) Ubicacions no permeses per a establiments industrials i d'emmagatzematge  Cal considerar les restriccions per edificacions d'ús industrial i d'emmagatzematge en relació a ubicacions no permeses de sectors d'incendis amb activitats industrials i d'emmagatzematge que determina l'apartat 1 de l'annex II del Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, aprovat pel Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre.	El document del POUM considerarà les restriccions per edificacions d'ús industrial i d'emmagatzematge en relació a les ubicacions no permeses de sectors d'incendis amb activitats industrials i d'emmagatzematge que determina l'apartat 1 de l'annex II del Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, aprovat pel Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre.

## INFORME 22 - GTAT - DIR. GRAL. D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI URBANISME/POLÍTIQUES DE PAISATGE

Es detallen les aportacions recollides en l'informe (GTAT - DIR. GRAL. D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME/POLÍTIQUES DE PAISATGE ) i es genera un quadre per analitzar les prescripcions que s'incorporen al Pla.

Nº	APORTACIONS I PRESCRIPCIONS	INCORPORACIONS AL PLA
1	Per definició les edificacions catalogables són bàsicament habitatges rurals, i per tant, les 3 fonts i el jaciment arqueològic de l'època medieval no són construccions susceptibles d'estar incloses en el Catàleg.	Aquests elements quedaran en inclosos en el Catàleg de Patrimoni, però no en el Catàleg de masies i cases rurals.
2	Completar la normativa amb la regulació del tractament exterior en les intervencions sobre els elements catalogats (volumetria, obertures, cobertes, façanes amb fusteria,...)  Completar la normativa amb la regulació de les intervencions en	El document contempla una certa regulació del tractament exterior de l'element i també del seu entorn; tot i així, recollint les recomanacions de l'informe, es completarà la normativa del

	<p>l'entorn (ordenació de l'entorn, accessos, infraestructures de serveis, enjardinament, vegetació, tanques,...).</p>	<p>POUM i del Catàleg de masies i cases rurals pel que fa aquest aspecte, de regulació del tractament exterior en les intervencions sobre els elements catalogats (volumetria, obertures, cobertes, façanes amb fusteria,...) i de regulació de les intervencions en l'entorn (ordenació de l'entorn, accessos, infraestructures de serveis, enjardinament, vegetació, tanques,...).</p> <p>En el Catàleg de masies i cases rurals aprovat inicialment ja es determina el tractament de les edificacions en cada element del Catàleg, en la seva fitxa corresponent, es determinen les intervencions; en funció d'aquesta recomanació s'han concretat les intervencions a realitzar en caràcter general.</p>
<p><b>3</b></p>	<p>Replantejar la catalogació d'algunes edificacions modernes del nucli de Santa Magdalena o justificar els motius de la inclusió, atès que no s'aprecien valors suficients que aconsellin la seva incorporació, tenint en compte que poden conservar l'ús d'habitatge actual sense necessitat d'estar en el Catàleg; altrament, l'ampliació dels usos que possibilita la inclusió al catàleg podria distorsionar l'actual funcionament del nucli.</p>	<p>S'opta per diferenciar les cases rurals de la comanda templera que s'han d'incloure o no en el Catàleg.</p> <p>En l'informe es detallen tots els criteris d'inclusió d'elements en el Catàleg. (Veure informe 22)</p>

## INFORME 23 – DIRECCIÓ GENERAL DE CARRETERES

Es detallen les aportacions recollides en l'informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre, que va entrar per registre a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans el 13 d'agost de 2014, i es genera un quadre per analitzar les prescripcions que s'incorporen al Pla.

Nº	APORTACIONS I PRESCRIPCIONS	INCORPORACIONS AL PLA
1	<p>S'han de respectar les limitacions d'usos fixades en el TRLC i en el Reglament General de Carreteres en les zones adjacents a les carreteres.</p> <p>La vialitat i les connexions amb les carreteres definides en el present POUM s'hauran d'ajustar als requeriments de la normativa sectorial vigent.</p>	<p>Tots aquests requeriments de la normativa sectorial vigent, les limitacions fixades en el TRLC i en el Reglament General de Carreteres, queden especificats en la memòria i en la normativa amb caràcter general i en les fitxes individualitzades corresponents.</p> <p>(veure informe 23)</p>
2	<p>S'haurà de respectar amb caràcter general la línia d'edificació a 50,00 m de les arestes exteriors de les calçades de la carretera C-59 desdoblada i a 25,00 m de les arestes exteriors de les caçades de les carreteres C-155 i B-143, sense perjudici que en els trams en sòl urbà es podrà mantenir la que hagi fixat el planejament vigent</p>	<p>En la normativa i en els plànols queda determinat amb caràcter general la línia d'edificació a 50,00 m de les arestes exteriors de les calçades de la carretera C-59 desdoblada, i a 25,00 m de les arestes exteriors de les calçades de les carreteres C-155 i B-143, sense perjudici que en els trams en sòl urbà es mantingui la que ha fixat el planejament vigent.</p> <p>(veure informe 23)</p>
3	<p>Cal ajustar el POUM a les condicions assenyalades a l'apartat de valoració.</p>	<p>El document del POUM, tal com demana la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre, s'ajusta a les condicions establertes en l'apartat de valoracions de l'informe i, per tant, totes les consideracions s'inclouen en la normativa, tant en la part escrita com gràfica i en les fitxes corresponents dels PAU's, PMU's i SUD's. (veure informe 23)</p>
4	<p>En les reserves per a infraestructures de mobilitat terrestre no s'hi admetrà la construcció de cap mena d'edificació ni moviment de terres. Un cop executades les infraestructures, i per tal d'adequar les qualificacions del sòl a la realitat construïda, els terrenys inclosos en les franges de reserva, situats forra de la zona de domini públic viari i amb les servituds corresponents, podran recuperar la qualificació original, mitjançant la tramitació de la pertinent figura de modificació del planejament urbanístic.</p>	<p>Tal com determina l'informe de Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre, s'incorporen en el document del POUM , totes aquelles prescripcions.</p> <p>(veure informe 23)</p>
5	<p>El sòl de les reserves per a infraestructures de mobilitat terrestre comprès en àmbits de PAU, PMU O SUD que sigui necessari per a la implantació de les mateixes, serà</p>	<p>Les cessions necessàries quedaran determinades en la fitxa corresponent dels àmbits de PAU, PMU O SUD.</p>

	de cessió obligatòria, gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens.	(veure informe 23)
6	És d'aplicació a tots els efectes pel que fa a la vialitat la legislació de carreteres (Text refós de la Llei de Carreteres, aprovat pel Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost i el Reglament general de carreteres, aprovat pel decret 293/2003, de 18 de novembre), i per tant, prevaldrà en cas de contradiccions a la normativa del POUM.	En la normativa i en les fitxes corresponents s'especificarà la legislació de carreteres. (veure informe 23)
7	Pel que fa a l'ajust de l'estudi de mobilitat al Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, s'estarà al que es determini en l'informe de mobilitat a que fa referència l'article 20.2 del mateix decret.	L'estudi de mobilitat es reajustarà en funció del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada. Aquest estudi es reajustarà segons el que determini l'informe de mobilitat a que fa referència l'article 20.2 del mateix decret. (veure informe 23)
8	El POUM haurà d'incloure en la Normativa l'obligació del compliment de la legislació de carreteres vigent, el Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, i el Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de Carreteres, per a totes les masies i cases rurals situades a la zona d'afecció de les carreteres C-59, C-155 i B-143. Aquesta prescripció s'haurà d'incloure també a les fitxes individualitzades de cada element situat a la zona d'afecció d'aquestes carreteres.	El POUM inclou en la Normativa, l'obligació de compliment de la legislació de carreteres vigent, el Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, i el Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de Carreteres. En les fitxes de totes les masies i cases rurals situades a la zona d'afecció de les carreteres C-59, C-155 i B-143, s'establirà concretament i individualment el compliment de la legislació de carreteres vigent, el Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, i el Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de Carreteres. (veure informe 23)
9	D'acord amb l'article 84 del reglament general de carreteres, aprovat pel decret 293/2003, de 18 de novembre, entre el límit de la zona de domini públic de les carreteres i la corresponent línia d'edificació no es poden autoritzar obres de consolidació d'edificacions i instal·lacions existents que impliquin augment de volum de l'edificació existent. Només es poden autoritzar obres de conservació i manteniment que no impliquin reconstrucció o millora i, n cas de canvi d'ús, siguin compatibles amb l'ordenament urbanístic vigent. L'increment de valor que aquestes obres comportin no pot ser tingut en compte als efectes expropiatoris.	S'especificarà clarament a la normativa l'article 84 del reglament general de carreteres, aprovat pel decret 293/2003, de 18 de novembre. (veure informe 23)
10	En el supòsit que els projectes i obres de conservació de qualsevol de les masies i cases rurals que el POUM inclou en el Catàleg, comportin la construcció de nous accessos o la modificació dels actuals des de les carreteres esmentades caldrà obtenir l'informe preceptiu del Servei	S'especificarà a la normativa aquest supòsit. (veure informe 23)

	Territorial de Carreteres de Barcelona.	
11	En el planejament derivat i en els projectes d'urbanització, caldrà donar compliment a totes les prescripcions anteriors i les que segueixen a continuació.	El planejament derivat i els projectes d'urbanització s'adequaran a la legislació de carreteres vigent, Decret legislatiu 2/2009, de 25 agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, i el Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de Carreteres. (veure informe 23)
12	En tots els trams de les carreteres confrontants amb sòl urbanitzable i/o sòl urbà objecte d'un polígon d'actuació urbanística o d'un pla de millora urbana, el planejament derivat i els projectes d'urbanització hauran de precisar la vialitat de cadascun d'aquests àmbits i els seus accessos a les carreteres. Els àmbits dels sectors s'hauran d'ajustar per tal d'incloure en el seu interior el sòl necessari per a la construcció dels seus accessos a les carreteres. Els costos de tots aquests intercanviadors i de les actuacions d'adequació de les carreteres que siguin necessàries s'hauran d'incloure en les càrregues d'urbanització imputables als sectors beneficiats.	S'especificarà a la normativa i en les fitxes tots aquests supòsits. (veure informe 23)
13	En el planejament derivat i en els projectes d'urbanització, el disseny de tots els elements viaris de connexió a les carreteres es farà d'acord amb la instrucció de traçat de carreteres 3.1-IC i amb la instrucció per al disseny i projecte de rotondes de la Generalitat de Catalunya. En cap cas s'admetran rotondes partides ni en general les interseccions en creu. Únicament s'admetran en trams de travessera aquelles interseccions en creu que es justifiqui la seva necessitat per la configuració de la trama urbana.	En la normativa queda determinat que, en el planejament derivat i en els projectes d'urbanització, el disseny de tots els elements viaris de connexió a les carreteres es farà d'acord amb la instrucció de traçat de carreteres 3.1-IC i amb la instrucció per al disseny i projecte de rotondes de la Generalitat de Catalunya. (veure informe 23)
14	Els sistemes de drenatge dels àmbits adjacents a les carreteres hauran de ser independents dels d'aquestes, i s'hauran de definir de manera que no generin problemàtica sobre les mateixes.	També es concreta en la normativa urbanística de caràcter general, i en les fitxes específiques, que els sistemes de drenatge dels àmbits adjacents a les carreteres serà independents dels d'aquestes, i s'hauran de definir de manera que no generin problemàtica sobre les mateixes. (veure informe 23)
15	Les actuacions que es plantegin en les zones de protecció de la carretera, incloses les infraestructures de subministrament, electricitat, aigua, gas, clavegueram, telefonia i qualsevol altre servei, s'ajustaran, en el planejament derivat i en els projectes d'urbanització, als requeriments establerts a aquest efecte al Reglament general de carreteres, Decret 293/2003 de 18 de novembre, i a les normatives tècniques aplicables en cada cas.	Les actuacions que es plantegin en les zones de protecció de la carretera, es determinen en funció del Reglament general de carreteres, Decret 293/2003 de 18 de novembre, i a les normatives tècniques aplicables en cada cas. (veure informe 23)
16	Pel que fa a la publicitat visible des de les carreteres caldrà respectar els requeriments establerts en l'article 42 del Text refós de la Llei de Carreteres, modificat per la Llei 19/2011, de 29 de desembre, de simplificació i	En la normativa del POUM a aprovar provisionalment, s'especifica els requeriments establerts en l'article 42 del Text refós de la Llei

	millorament de la regulació normativa.	de Carreteres, modificat per la Llei 19/2011, de 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa. (veure informe 23)
17	El planejament derivat dels àmbits confrontants amb carreteres i els corresponents projectes d'urbanització hauran d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 6/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre les carreteres, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.	Quedarà patent, en la normativa del document del POUM a aprovar provisionalment aquesta consideració de l'informe del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona. (veure informe 23)
18	No es permetran activitats que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària en les zones adjacents a les carreteres. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental i el Reglament corresponent que figura en el Decret 136/1999, de 18 de maig.	També quedarà patent, en la normativa del document del POUM a aprovar provisionalment aquesta consideració de l'informe del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona. (veure informe 23)
19	El planejament derivat i els projectes d'urbanització que afectin les carreteres C-59, C-155 i B-143 hauran d'obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona.	En els apartats corresponents de la normativa s'especificarà aquesta consideració de l'informe del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona. (veure informe 23)

## 5.2.2. Consideracions de les aportacions derivades dels processos de consulta i participació pública (al.legacions)

Un cop analitzades totes les al.legacions rebudes, un total de 26 guarden relació amb la temàtica ambiental, per la qual cosa es procedeix a fer-ne una anàlisi exhaustiu en la present Memòria ambiental. Tot i així, en el document annex II, que s'adjunta en la documentació de la Memòria ambiental, es numeren en un llistat totes les al.legacions que fan referència a mediambient, adjuntant-se un resum de cada una d'elles i l'informe en el qual es resol i es justifica.

En concret, el llistat d'aquestes al.legacions és el següent:

Nº	DATA	Nº DE REGISTRE	NOM	ÀMBIT
11	24.07.2013	8279	Josep Costajussà Olivé	SÒL NO URBANITZABLE
14	26.07.2013	8384	Antonio Rama Vega	SÒL NO URBANITZABLE
31	21.08.2013	9146	AA.VV. Sant Isidre-Boada Vell (Salvador Soriano Morales)	PMU-09 AVINGUDA NAVARRA
36	03.09.2013	9350	Maria Roser Martí Rocabruna	SÒL URBÀ - SÒL NO URBANITZABLE / SÒL URBÀ
54	10.09.2013	9630	ASSOCIACIÓ PEL DESENVOLUPAMENT AGRORURAL (ADA) Tomas Castells Manent	SÒL NO URBANITZABLE
62	12.09.2013	9680	Joan Mas Bertral i Montserrat Bonàs Claramunt	SÒL NO URBANITZABLE
63	12.09.2013	9683	Carlos Mas Bertral	SÒL NO URBANITZABLE
64	12.09.2013	9685	Alexandre Mas Bonàs i Silvia Bermúdez García	SÒL NO URBANITZABLE
66	12.09.2013	9695	Joan Olivé Farnés i Montserrat Olivé Fonollet	PAU-20 PUIGHEBREUADA - SÒL URBÀ
77	12.09.2013	9720	Joaquim Ribalta Ponsa en rep. De José Ribalta Montasell, Maria Ribalta Montasell, Mercedes Abellán Carcelen, Javier Ribalta Abellán i Jordi Ribalta Abellán	SÒL NO URBANITZABLE
80	12.09.2013	9737	INCASÒL	SUD-12 INDUSTRIAL LLEVANT I PAU -24 CAN PLANES
82	12.09.2013	9739	Josep M. Serracanta Llacuna	SÒL NO URBANITZABLE
83	12.09.2013	9740	Anna Feliu Baciana	SÒL NO URBANITZABLE
88	13.09.2013	9764	Jaume Perramon Brunet	SUD-07. CAN RIERA
93	13.09.2013	9769	Nuria Pujol Agell en rep. De ADENC	SUD-11. CAN VALLS / SUD-12. INDUSTRIAL LLEVANT

103	13.09.2013	9797	M. Teresa Vilardell Olive	PAU-20 PUIGHEBREUADA / SÒL URBÀ - CASC ANTIC BARRI DE BAIX
115	13.09.2013	9821	CONSORCI DE GALLECS	SUD-12. INDUSTRIAL LLEVANT / SÒL NO URBANITZABLE
116	13.09.2013	9822	Sonia Sender Martin	PAU-06. ELS PINS
118	13.09.2013	9826	Salvi Vila i Malla	SÒL NO URBANITZABLE - PAU-04. LA COOPERATIVA - PAU-19. CAMÍ DE CAN CLAPÉS
126	14.09.2013	9868	Montserrat Vilardell Vilardell en rep. de HEREDAD PUIGORIOL, SL	SÒL NO URBANITZABLE
129	14.09.2013	9871	Lluis Farnés Costajussà, Jaume Farnés Costajussà i Josep Farnés Costajussà	SÒL NO URBANITZABLE
136	14.09.2013	9878	Isidre Estrada Llangués	SUD-03. CAMÍ DE SENTMENAT / PAU-20 PUIGHEBREUADA
140	14.09.2013	9896	Margarida Payola i Lahoz	CONJUNT DEL MUNICIPI
152	14.09.2013	9917	Jordi Mendez Cordobés en representació de la Plataforma Salvem el Poble i la CUP	VARIS SECTORS I CONJUNT DEL MUNICIPI
155	16.09.2013 (Correus 12.09.2013)	9961	Jordi Miró Fruns en rep. De MANUEL GARCÍA REAL	PAU-06 ELS PINS
164	Fora termini 20.09.2013( Correus16.09. 2013)	10237	Manel Larrosa en rep. D' ADENC	SUD-11. CAN VALLS / SUD-12. INDUSTRIAL LLEVANT

En les al·legacions i en les seves respostes s'han plantejat diverses qüestions, resoltes amb determinats criteris globals, que es resumeixen a continuació i s'exposen i es desenvolupen en l'annex II:

nº	nº de registre	Persona /entitat/òrgan que emet aportacions	Aportacions al pla	Incorporació en el pla
11	8279	Josep Costajussà Olivé	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Qüestiona que la finca es classifiqui com a Sòl no urbanitzable amb Clau 21b</li> <li>- Qüestiona la catalogació de Mas Tres Pins i Can Costa com a jaciment arqueològic inclòs dins dels BCIL i per tant rebre indemnització per vinculacions i limitacions singulars.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Qüestionar la qualificació de 21b (avui 21c) es DESESTIMA perquè la legislació urbanística expressa de forma clara que l'exercici de les competències urbanístiques correspon a l'Administració de la Generalitat.</li> <li>- Es DESESTIMA ja que incorporar aquest entorn en un àmbit de protecció arqueològic no ha de donar lloc a indemnitzacions per vinculacions singulars,</li> </ul>

			- Qüestiona la limitació o/i no previsió de la possibilitat d'ampliació de les activitats destinades a activitat agrícola i ramadera existent de la finca en el Catàleg de Masies.	donat que el POUM no està generant cap perjudici a la propietat ni imposant-li nous deures o restriccions. -Es DESESTIMA, ja que les ampliacions de les masies i cases rurals es limiten als supòsits específics (Veure justificació a al·legació)
14	8384	Sr. Antonio Rama Vegas i Ana Ma Rios Cherto, en repr. PALAU RIO SL	El sòl no urbanitzable clau 21a s'aprecia com no protegible pel seu valor agroforestal, per tant improcedència d'equiparació -en el POUM- entre sòls especialment protegits del PTMB i altres sòls no urbanitzables que aquest no va protegir.	Es DESESTIMA l'al·legació perquè es considera justificada la determinació del POUM d'augmentar la superfície d'aquests sòls a protegir, ja que reuneixen tots els requeriments per fer-ho, garantint la pervivència de l'activitat agrícola i del mosaic agroforestal de les planes, donant continuïtat a l'espai d'especial protecció del municipi de Caldes, facilitant la connectivitat ecològica entre diferents espais naturals veïns i funcionant com a corredor verd. (Veure justificació a al·legació)
31	9146	Associació de Veïns Sant Isidre-Boada Vell	Es considera inadequada l'ampliació de la zona industrial a Sant Isidre-Boada Vell, i es demana la realització d'un projecte mediambiental de millora del barri dins el POUM	Es DESESTIMA l'apreciació de zona inadequada donat que no afecta a la zona residencial i no té relació amb aquesta. La petita zona industrial inclosa en el PMU-09 completa un àmbit de l'actual polígon industrial, dotant de continuïtat a la zona verda lligada a la Riera de Caldes i dotant al polígon industrial d'una nova bossa d'aparcament.  (Veure justificació a al·legació)
36	9350	Sr/Sra. M. Roser Martí Rocabruna	Considera inadequat que el sòl del PAU-20 Puighebreuada es declari com a urbà no consolidat, ja que mereix la consideració de consolidat; subsidiàriament demana que es delimiti un PAU únic per a les finques col·lidants a c/Sant Oleguer, 14; subsidiàriament sol·licita que s'incloguin les finques al PEP-01 La Sagrera. Adverteix que resultaria improcedent considerar inundable els terrenys col·lidants a la finca c/Sant Oleguer, 14.	S'ESTIMA en part l'al·legació, en el sentit d'excloure la finca c/ Sant Oleguer nº 14 del PAU-20 i de modificar la qualificació urbanística a 2a.  Es DESESTIMEN la resta de plantejaments de l'al·legant, en base als raonaments exposats en la resposta de l'al·legació.  (Veure justificació a al·legació)

			A la finca Passeig Ntra. Sra. Montserrat, 14, es planteja un canvi de clau, de 6c2 a 2b, per coherència amb l'ordenació de parcel·les pròximes.	
54	9630	Sr. Tomàs Castells Manent i 6 persones més, en representació de l'Associació pel Desenvolupament Agrorural (ADA)	En referència al SNU. Els arts. 490, 493, 494, 502, 507, 516 i 532 NNUU s'haurien de modificar, precisant les activitats que es permeten en aquest tipus de sòl i suprimint o incorporant algunes d'elles; i precisant les superfícies mínimes i la seva relació amb les unitats de conreu i amb la normativa forestal i, respecte a les possibilitats d'edificació i el tractament dels camins, s'han de tenir en compte les necessitats de les explotacions.	S'ESTIMA gran part de l'al·legació proposant unes correccions en els articulats esmentats. (Veure justificació a al·legació)
62	9680	Srs. Joan Mas Bertral i Montserrat Bonàs Claramunt	En l'apartat de subministrament i xarxes, existeix un error quan s'indica que pel que fa al clavegueram aquest es gestiona amb fosa sèptica, ja que l'habitatge connecta i evacua les aigües residuals al col·lector en alta que discorre paral·lel a la Riera de Caldes fins al col·lector en alta del sistema de sanejament La Llagosta.  En quant a l'apartat de proposta, els al·legants estimen oportú de flexibilitzar i/o augmentar l'increment d'alçada i del sostre que es determina en la fitxa en un 10% de la superfície construïda existent.  L'al·legant considera que no procedeix l'afeció de la seva finca (veure fitxa 2.18 del Catàleg de masies i cases rurals) pel Jaciment de Santa Magdalena (fitxa 8.29 del Catàleg de protecció), ja que, si	S'ESTIMA en part l'al·legació, en el sentit de corregir l'error informatiu respecte a l'evacuació d'aigües residuals de la finca, i la identificació de Can Catxo en el Catàleg de masies i cases rurals; rebutjant la resta de propostes pels motius expressats en l'informe.  (Veure justificació a al·legació)

			<p>es manté, generaria indemnització en favor de la propietat per vinculació o limitació singular.</p> <p>Les claus 21b i 24 b es considera que son contraries a dret i totalment improcedents, ja que s'han equiparat automàticament a les proteccions del PTMB, i per tant, no presenten cap interès ecològic-paisatgístic. La diferenciació entre les claus 21.a i 21.b no té sentit, i per tant, el sòl hauria de ser agroforestal ordinari.</p> <p>Per altra banda, l'al.legant manifesta que cal grafiar i reconèixer el camí rural preexistent en el plànol P1.02, en el qual no s'ha tingut en compte.</p> <p>Finalment, hi ha un error material en la identificació de la casa rural de Can Catxo (fitxa 2.09 Catàleg de Patrimoni, en relació a fitxa 2.16 Catàleg de masies i cases rurals); és a dir que, la casa rural de Can Catxo és la que correspon realment amb la identificada en la fitxa 2.16 del Catàleg de masies i cases rurals</p>	
63	9683	Sr. Carlos Mas Bertral	<p>L'al·legant exposa que els seus habitatges s'inclouen al Catàleg de masies, cases rurals i construccions en SNU, cosa que això no es discuteix per part de l'interessat; no obstant, demanen que es corregeixin certs errors en les dades contingudes en les fitxes 2.13 i 2.14. d'aquest Catàleg.</p> <p>El firmant també estima que part del sòl de la Comanda Templera s'hauria de classificar com a urbanitzable,</p>	<p>S'ESTIMA en part l'al·legació, en el sentit de corregir l'error informatiu respecte a l'evacuació d'aigües residuals de la finca, i la identificació de Can Catxo en el Catàleg de masies i cases rurals; rebutjant la resta de propostes pels motius expressats en l'informe.</p> <p>(Veure justificació a al·legació)</p>

			<p>amb un nou desenvolupament enllaçat amb el barri de Can Riera.</p> <p>Consideren que la clau 21b. Agrícola-forestal d'especial protecció és improcedents, ja que s'ha equiparat automàticament a les proteccions del PTMB; i per tant, aquestes espais no presenten cap interès ecològic-paisatgístic i no tenen cap tipus d'especial valor a protegir</p>	
64	9685	Srs. Alexandre Mas Bonàs i Silvia Bermúdez Garcia	<p>L'al.legant demana que es corregeixin els errors de la fitxa 2.16. Casa en el nucli rural de Santa Magdalena nº15, segons la fitxa del Catàleg:</p> <p>-La fitxa 2.16 (Can Catxo) del Catàleg de masies, cases rurals i construccions en sòl no urbanitzable es confon amb la 2.09 (Rocabruna-Tort) i cal corregir l'error.</p> <p>-Pel que fa al subministrament de xarxes, hi ha un error en la fitxa, ja que l'habitatge connecta i evacua les seves aigües residuals al col.lector en alta que discorre paral.lel a la Riera de Caldes i que recull les aigües residuals de la zona on es troben, conduint-les fins al col.lector en alta dels sistema de sanejament La Llagosta. En la fitxa s'indica que el clavegueram es gestiona amb fosa sèptica.</p> <p>-Cal corregir l'apartat d'enllumenat públic, ja que si que es disposa, en contra del que determina la fitxa.</p> <p>-L'al.legant demana la possibilitat d'incrementar l'alçada i el sostre addicional del 10%.</p>	<p>Pel que fa a grafiar i reconèixer el camí rural preexistent en el plànol P1.02. Estructura viària (Xarxa de comunicació viària), cal especificar que no tots els camins existents s'han incorporat en aquest plànol, sinó només aquells que formen la xarxa de camins agrícoles bàsics o principals, i no els que conformen la xarxa de camins agrícoles locals complementaris o secundaris i tampoc tots aquells que s'inclouen dins de les zones i/o de les finques. Tot i així, en el P2.04. Qualificacions i normativa urbanística en SNU es determinen tots els camins rurals que es consideren sistemes, que són tots aquells que formen la xarxa de camins agrícoles, tant bàsics o principals, com locals complementaris o secundaris.</p> <p>S'entén com a xarxa de camins agrícoles bàsics o principals aquella que estructura el territori, dóna continuïtat als eixos urbans i als camins en el sòl rural del municipi i dels municipis perifèrics, i per tant formen part de l'estructura general i orgànica del territori. Aquesta xarxa de camins permet la mobilitat necessària en el món rural, i la comunicació i relació entre el món rural i l'accés a les diverses masies que ocupen el territori.</p> <p>La xarxa de camins agrícoles locals complementaris o secundaris és la resta de camins reconeguts en el sòl no urbanitzable, que no tenen la voluntat d'estructurar el territori rural i la seva</p>

		<p>-Per altra banda, la propietat no està d'acord en que la seva finca estigui inclosa dins del Jaciment de Santa Magdalena, determinat en la fitxa 8.29 del Catàleg de Protecció de patrimoni Arquitectònic i Arqueològic. El firmant estima contrari a dret aquesta catalogació de caràcter arqueològic de la seva propietat, i per tant, si es manté la protecció, caldrà reconèixer indemnització a la propietat per vinculació i limitació singular.</p> <p>Cal eliminar el jaciment 8.29 ja que no s'acredita, ja que la delimitació que realitza la Generalitat de Catalunya sobre el plànol no correspon amb la ubicació de la propietat dels firmants.</p> <p>-La seva finca no ha d'equiparar-se amb les que conformen la Comanda Templera. S'ha d'excloure del Nucli rural de Santa Magdalena (fitxa 7.02 Catàleg de Patrimoni) i del PEP-02 Nucli Històric Comanda Templera.</p> <p>-Pel que fa a la qualificació urbanística en sòl no urbanitzable, del terrenys de la seva propietat, estimen que és contrari a dret dit qualificació. Consideren que la clau 21b. Agrícola-forestal d'especial protecció és improcedents, ja que s'ha equiparat automàticament a les proteccions del PTMB; i per tant, aquestes espais no presenten cap interès ecològic-paisatgístic i no tenen cap tipus d'especial valor a protegir. La diferenciació entre</p>	<p>finalitat és la comunicació de llocs concrets, és a dir, són camins que porten a masies o que s'utilitzen només per l'accés a les finques agrícoles.</p> <p>Per tant, s'ESTIMA en part l'al·legació, en el sentit de corregir els errors materials detectats en les fitxes; l'error informatiu respecte a l'evacuació d'aigües residuals de les finques i de l'enllumenat; la possibilitat d'augment de l'alçada en determinades condicions segons la normativa; rebutjant la resta de propostes pels motius expressats en els paràgrafs anteriors.</p> <p>(Veure justificació a al·legació)</p>
--	--	--	---

			<p>les claus 21.a i 21.b no té sentit, i per tant, el sòl hauria de ser agroforestal ordinari.</p> <p>-Per altra banda, l'al.legant demana que cal grafiar i reconèixer un camí rural preexistent en el plànol P1.02, el qual no s'ha tingut en compte, i que dona accés i sortida rodada directe a tot el barri.</p>	
66	9695	Srs. Juan Olivé Farnés i Montserrat Olivé Fonollet	<p>En el PAU-20 Puighebreuada consideren que cal deixar sense efectes el destí del 30% d'HPO a l'increment de sostre, en virtut de la densitat i tipologia d'habitatges prevista; que s'ha de modificar el traçat del passeig de vianants per les dificultats d'execució que suposaria; també caldria modificar lleugerament el traçat de la Crta. Sentmenat per evitar l'afectació de l'habitatge existent i el perill que significaria la proposta.</p>	<p>S'ESTIMA en part l'al·legació pel que fa a l'alineació del tram del carrer que afecta la finca dels interessats,</p> <p>Es DESESTIMA l'exempció del destí a HP de l'increment d'aprofitament i la modificació del traçat del passeig per a vianants, tot i determinant en aquest últim cas els espais necessaris de sistema viari i espais lliures.</p> <p>(Veure justificació a al·legació)</p>
77	9720	Sr/Sra. Joaquim Ribalta Ponsa, actuant en nom propi i de 5 persones més	<p>En referència al SNU, la seva finca no arriba a la superfície mínima exigida de 14 Ha, de manera que s'haurà d'abandonar l'activitat agrícola o vendre a un veí. Demana que es pugui urbanitzar o, en el seu defecte, es modifiqui el POUM per facilitar l'explotació i usos agrícoles, analitzant amb cura la possibilitat d'acceptar altres usos compatibles viables</p>	<p>S'ESTIMA en part l'al·legació tenint en compte les peticions dels al·legants i els informes dels departaments de la Generalitat corresponents (Direcció General de Desenvolupament Rural, Departament de Territori i Sostenibilitat, Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental), es considera oportú acceptar una millora en la regulació dels usos i activitats agrícoles compatibles per tal de millorar les explotacions i la viabilitat econòmica dels sòls no urbanitzables.</p> <p>(Veure justificació a al·legació)</p>
80	9737	Institut Català del Sòl (INCASOL)	<p>Opinen que una part de l'àmbit SUD-12 tindria més sentit com a sector urbà assimilable al PAU-24, la superfície dels quals, per tant, s'hauria de modificar.</p> <p>SUD-12: La cessió d'aprofitament hauria de ser del 10% i no del 15%.</p>	<p>S'ESTIMA l'exclusió d'aquesta part del sector, en el benentès que aquest sistema d'espais lliures i zona verda de cessió s'incorporarà en el PAU-24. Can Planes.</p> <p>S'ESTIMA que s'accepta la proposta en compliment de la D.T.Tercera.2 de la Llei 3/2012. Així, cal tenir en compte que el sector SUD-12 Industrial Llevant es va delimitar com a urbanitzable amb</p>

			<p>L'Administració actuant hauria de ser l'INCASÒL i la modalitat del sistema de reparcel·lació hauria de ser la cooperació i no la compensació bàsica.</p> <p>PAU-24: L'Administració actuant hauria de ser l'INCASÒL i la modalitat del sistema de reparcel·lació hauria de ser la cooperació.</p> <p>La façana mínima per a la clau 8b2 haurà de ser de 45,00 m</p>	<p>anterioritat al POUM, concretament en el PDU de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs. Per tant, es preveurà que la cessió sigui del 10% de l'aprofitament.</p> <p>Es DESESTIMA la sol·licitud de modificar el sistema d'actuació de la reparcel·lació del SUD i convertir la compensació en cooperació.</p> <p>S'ESTIMA el fet que el PAU-24 es canviï la modalitat en el sistema de reparcel·lació i serà el de la modalitat de cooperació.</p> <p>S'ESTIMA respecte a la proposta de modificar a 45,00 m, pel que fa al PAU-24, la façana mínima de la clau 8b2, que es determina en 60,00 m, és acceptable en part la modificació, de manera que la façana mínima es pot concretar en 40,00 m. (Veure justificació a al·legació)</p>
82	9739	Sr. Josep M. Serracanta Llacuna	<p>En el SNU s'haurien de mantenir els paràmetres d'ocupació i edificabilitat del pla vigent, amb la major amplitud d'usos del POUM; caldria preveure l'autorització dels projectes d'explotació que comptin amb informe favorable dels Departaments corresponents; i que les granges amb més de 30 anys no quedin fora d'ordenació i es puguin legalitzar en la seva totalitat.</p>	<p>S'ESTIMA en part ja que es mantenen i es milloren els paràmetres urbanístics del planejament vigent, amb una major amplitud dels usos i activitats possibles en aquest sòls no urbanitzables, i s'accepten l'autorització dels projectes d'explotació que comptin amb informe favorable dels Departaments corresponents, sempre i quan acompleixin la normativa urbanística de la clau de zona corresponent</p> <p>Es DESESTIMA la proposta que, amb caràcter general, les granges amb més de 30 anys no quedin fora d'ordenació i es puguin legalitzar en la seva totalitat, ja que en tot cas hauran d'acomplir les normatives sectorials i la normativa urbanística del POUM.</p> <p>(Veure justificació a al·legació)</p>
83	9740	Sra. Anna Feliu Baciana	<p>Finca de Can Valls</p> <p>S'oposa al vial previst en el POUM que afecta la seva finca, en tant que és innecessari i contradictori amb els plantejaments del propi POUM; seria suficient amb millorar l'actual carretera C-155.</p>	<p>Es DESESTIMA la proposta de retirada del nou vial, entre la carretera C-155 i la Ronda de llevant de Polinyà, ja que, la decisió del traçat no és municipal, sinó de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.</p> <p>Es DESESTIMA, donat que les ampliacions de less masies i cases rurals els restringeixen als supòsits previstos.</p> <p>El POUM ha establert nous criteris per acceptar edificacions en sòl no</p>

			<p>La masia s'inclou en el Catàleg de masies, cases rurals i construccions en SNU i no s'especifica què succeeix amb l'excés de sostre residencial; caldria preveure que es pot mantenir el sostre existent.</p> <p>És insuficient el sostre de 1.500 m2 per a usos no residencials vinculats a les activitats productives; i es proposen 2.200 m2 i que s'ampliï el sostre màxim.</p> <p>La seva finca hauria de tenir la mateixa qualificació 21a.</p> <p>S'oposa a la consolidació dels camins existent com a camins públics i no particulars.</p>	<p>urbanitzable. S'ESTIMA que el sostre corresponent a una finca qualificada amb més d'una clau urbanística d'agrícola-forestal podrà ser transferit a qualsevol de les tres subclaus urbanístiques, si s'acredita registralment la seva indivisibilitat.</p> <p>Es DESESTIMA la proposta de fixar una clau urbanística d'agroforestal d'especial valor per a la finca de la interessada. És més, en el document que es presenta a aprovació provisional s'incorpora una altre subclau d'agroforestal d'especial valor; per tant, la finca podrà tenir tres subclaus diferents d'agroforestal.</p> <p>Es DESESTIMA i per tant s'ha considerat oportú mantenir aquest camí per un tema d'evacuació de les urbanitzacions i de protecció d'incendis de la zona forestal.</p> <p>(Veure justificació a al·legació)</p>
88	9764	<p>Sr. Jaume Perramon Brunet, en nom propi i acompanyant la signatura de la Sra. Rosa Pruna Esteve com a Presidenta d'ASAJA, i d'altres 376 signatures</p>	<p>SUD-07 Can Riera</p> <p>Desitgen que la seva propietat continuï essent de caràcter rural (sòl no urbanitzable).</p> <p>El nou sector residencial que proposa el POUM no es troba justificat i, essent el titular majoritari del sòl del sector, es posiciona en contra del seu desenvolupament urbanístic.</p>	<p>S'ESTIMA l'al·legació, en el sentit de desclassificar el sòl i considerar-lo sòl no urbanitzable.</p> <p>(Veure justificació a al·legació)</p>
93	9769	<p>Sra Nuria Pujol Agell en representació de l'ADENC</p>	<p>SUD-11 CAN VALLS; SUD-12 INDUSTRIAL LLEVANT; Sistema viari del POUM</p> <p>No es justifica la previsió de més sòl urbanitzable per a activitats industrials, per la qual cosa caldria desqualificar aquest sòl. Alternativament podria ser admissible una sola edificació singular en cada àmbit (màxim 20% sòl), envoltada d'espais lliures i jardins (75% sòl) i amb un 5% destinat a accessos.</p>	<p>El sector SUD-11 Can Valls prové del Pla parcial de Can Valls, aprovat definitivament i que el POUM incorpora i transcriu. El sector SUD-12. Industrial Llevant, es correspon amb el sector d'activitats delimitat pel Pla Director Urbanístic de Gallecs, aprovat definitivament i que el POUM incorpora i transcriu.</p> <p>Es DESESTIMA l'al·legació, en el benentès que en l'actualitat no es poden eliminar aprofitaments, desconsolidar sòl o modificar substancialment els paràmetres urbanístics reconeguts, ja que es tracta de dos sectors que han generat uns drets urbanístics als propietaris del sòl, un cop</p>

			<p>La variant plantejada a la C-155 es contradiu amb el PTMB, i també és així pel que fa al nou tram viari de connexió del carrer Industrial de Llevant amb la B-142.</p>	<p>aquests han acomplert els seus deures de desenvolupament urbanístic.</p> <p>Es DESESTIMA ja que la competència en matèria de carreteres de caràcter territorial no depèn del municipi, i els traçats determinats en el document del POUM s'ajusten a les prescripcions i consideracions del Departament de la Generalitat de Catalunya corresponent i no entren en contradicció amb els traçats determinats pel PTMB, que són purament orientatius i es definiran en els Projectes d'urbanització corresponents.</p> <p>(Veure justificació a al·legació)</p>
103	9797	Sra. M. Teresa Vilardell Olive	<p>SNU en el torrent de Can Duran; PAU-20 PUIGHEBREUADA; Casc antic del barri de Baix (C/Can Llonch, 1-Can Torras).</p> <p>Considera oportú mantenir, respecte a la seva finca situada en la carretera de Sentmenat, una franja urbanitzable en front de la carretera de Sentmenat i el carrer dels Horts, amb la qualificació 6c2, i ampliar la superfície V5 fins al límit del torrent de Can Duran.</p> <p>La finca situada al c/ Can Llonch, cantonada amb el c/ Sant Joan, que s'exclouï del PMU, i per tant sigui una parcel·la en SUC, sense estar obligat a realitzar cessions, perjudicant al patrimoni personal.</p>	<p>Es DESESTIMA ja que el C/ dels Horts no pot tenir continuïtat, ja que no s'ajusta als accidents topogràfics, a la zona inundable i a la protecció dels espais lligats al torrent de Can Duran</p> <p>S'ESTIMA la petició de l'al·legant en el sentit que s'exclouï la seva finca del Pla de Millora Urbana, cal observar que la seva finca no es troba dins de cap PMU, sinó que es troba situada en Sòl Urbà en la zona de casc antic amb la clau 1c.</p> <p>(Veure justificació a al·legació)</p>
115	9821	Sra. Gemma Safont i Artal en representació del Consorci del Parc de l'Espai d'Interès Natural de Gallecs	<p>Espai d'interès natural de GALLECS</p> <p>El POUM s'ha d'adaptar a les determinacions del PDU de Gallecs, aprovat definitivament el 29/04/2005. Tot l'àmbit del PDU hauria de ser classificat com a no urbanitzable i qualificat com a "sistema general supramunicipal d'espais lliures públics" o</p>	<p>Pel que fa a la petició del Consorci de Gallecs de classificar tots els terrenys com a Sòl no urbanitzable, s'ESTIMA només en part aquest punt de l'al·legació.</p> <p>La masia de Can Maiol i el seu entorn es determina com a sistema d'equipaments (sublcau SDEa) inclòs en el Sistema General d'Espais Lliures del PDU.</p> <p>El bosc de Can Maiol, actualment zona verda en sòl urbà es classifica com a sistema general d'espais lliures del PDU.</p>

			<p>similar, podent tenir diferents subíndex en funció de les característiques de cada espai.</p> <p>No procedeix les 3 diferents classificacions previstes al POUM (sòl urbà, sòl urbanitzable delimitat i sòl no urbanitzable).</p> <p>Can Boada Nou i Can Maiol haurien d'incloure's al Catàleg de masies i cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable.</p>	<p>Pel que fa a la franja de sistemes entre el Polígon industrial Riera de Caldes i l'Av. Catalunya, tot i que es qualificarà de Sistema General supramunicipal d'espais lliures públics, quedarà inclosa dins del SUD-10. Industrial Llevant, amb la classificació d'urbanitzable. En conseqüència es DESESTIMA aquest punt de l'al·legació.</p> <p>Pel que fa a la petició del Consorci de Gallecs d'incloure la masia de Can Boada Nou i Can Maiol dins del Catàleg de masies i cases rurals del sòl no urbanitzable, cal esmentar que, en la mesura que no es troben en sòl no urbanitzable, no poden formar part del Catàleg; i per tant, s'estima en part aquest punt de l'al·legació. En el cas de la masia de Can Boada Nou, quedarà dins del SUD-10. Industrial Llevant com a sòl urbanitzable delimitat, i Can Maiol s'inclou en el sistema d'equipaments del sòl no urbanitzable, i per tant, quedarà inclosa en el Catàleg de masies. (Veure justificació a al·legació)</p>
116	9822	Sra. Sonia Sender Martín	<p>PAU-06 ELS PINS</p> <p>Considera innecessari el vial de 12 m previst, que actualment és de 4,5 m, doncs incrementarà la velocitat dels vehicles i suposarà sacrificar molts arbres que tenen molts anys.</p> <p>Es preveu construir habitatges a front al carrer, quan ara és zona boscosa (des del núm. 1 del carrer dels Pins fins el dipòsit d'aigua c/ Llorenç), la qual cosa tallaria el natural dels porcs senglars pe zona. No s'hauria de pe construir en aquest pas.</p>	<p>Es DESESTIMA, ja que no es pot acceptar la reducció del vial de secció, que per altra banda no farà augmentar la velocitat dels vehicles sinó que ordenarà el tràfic i aconseguirà una major seguretat als vianants, que en l'actualitat no tenen cap tipus de vorera per passejar i traslladar-se a les seves cases.</p> <p>Es DESESTIMA ja que precisament es té en compte el pas dels animals, en donar una certa continuïtat entre el Sòl No Urbanitzable de l'entorn del Barranc de l'Home Mort i la zona de Can Costa i Can Ral.</p> <p>(Veure justificació a al·legació)</p>
118	9826	Srs. Salvi Vila Malla i J. M. Serracanta Llacuna	<p>Sòl no urbanitzable</p> <p>Fer viables les granges existents o futures, no limitant l'edificabilitat neta; però, si es limités aquesta edificabilitat, s'hauria d'augmentar la proporció que s'aplica a</p>	<p>S'ESTIMA, ja que s'ha considerat adequat atendre els plantejaments de l'al·legant, que venen a coincidir amb altres apreciacions sobre el Sòl No Urbanitzable i amb el contingut de l'informe de la Direcció General de Desenvolupament Rural.</p>

			<p>l'activitat.</p> <p>Tot això en coherència amb els objectius del Programa de Desenvolupament Rural de Catalunya 2007-2013.</p> <p>Proposa ampliar els usos i activitats compatibles amb la clau 21a/21b</p> <p>PAU-04 LA COOPERATIVA, es considera contradictori amb la doctrina jurisprudencial que els terrenys passin a tenir la categoria de sòl urbà no consolidat per la sola circumstància que el nou POUM contempli la seva transformació urbanística.</p> <p>PAU-19 CAMÍ DE CAN CLAPÉS          Descriu que l'actuació té una complexitat extraordinària, donat que la major part de l'aprofitament ha estat edificat. El tractament diferenciat de la situació dels diferents terrenys pretén facilitar la gestió urbanística.</p>	<p>S'ESTIMA, pel que fa a la petició d'ampliar els usos de les claus urbanístiques del sòl no urbanitzable d'especial protecció agroforestal, tenint en compte les diverses al·legacions al respecte i els informes sectorial corresponents.          (Veure justificació a al·legació)</p> <p>Pel que fa al PAU-04. La Cooperativa, es DESESTIMA, ja que el nou POUM es troba habilitat per fixar una nova ordenació dins d'un nou PAU i dur a terme una nova transformació urbanística en el centre.          (Veure justificació a al·legació)</p> <p>Pel que fa al PAU-19. Camí de Can Clapés es dona una explicació de la problemàtica actual i la solució incorporada en el POUM. Aquest PAU formava part d'un Pla parcial ja aprovat -camí de Can Clapés- de major extensió, però s'ha vist que la millor manera per poder gestionar i poder executar el Pla parical era subdividir-lo en funció de la consolidació actual dels habitatges i les diferents problemàtiques i característiques del territori. (Veure justificació a al·legació)</p>
126	9868	Sra. Montserrat Vilardell Vilardell en representació d'Hereditat Puigoriol, SL	<p>La superfície mínima de la parcel·la en SNU hauria de distingir les zones de conreus i les boscoses, i no ser de 14 ha en tots els casos.</p> <p>Caldria respectar els àmbits qualificats amb la Clau 21 Lliure permanent del planejament vigent.</p> <p>S'hauria d'eliminar el requisit que, per realitzar la divisió parcel·lària d'una finca amb masia existent, calgui respectar el nombre d'habitatges per Ha</p> <p>S'hauria d'admetre l'activitat de càmping amb PE previ; i els centres de jardineria.</p> <p>L'activitat esportiva no s'ha de</p>	<p>S'ESTIMA en part, ja que es redacta el següent: "<i>La superfície mínima de les finques per a poder realitzar segregacions en aquestes zones s'estableix en funció del tipus d'explotació, i per tant, en funció de la parcel·la mínima agrícola (Decret 169/1983) o de la parcel·la mínima forestal (Decret 35/1990), segons el cas.</i>"</p> <p>S'ESTIMA, pel que fa a la petició d'eliminar o modificar el punt f de l'article 490 (avui modificat), s'accepta en el benentès que es modifica substancialment l'articulat en funció de aquesta al·legació i d'altres que fan referència aquest punt.</p> <p>S'ESTIMA i s'accepta en part el plantejament de l'al·legant respecte als centres de jardineria, i es diferenciarà i permetrà la comercialització de productes d'horticultura i jardineria procedents principalment de la pròpia finca o de</p>

			<p>prohibir de forma genèrica.</p> <p>Es prohibeix les construccions hoteleres en general, però no es té en compte que pot arribar a ser una activitat compatible, condicionada a l'existència de construccions preexistents incloses al Catàleg.</p> <p>Els tallers artesanals i de producció fabril a petita escala també s'haurien de permetre en la masia o casa pairal.</p>	<p>proximitat</p> <p>Es DESESTIMA la previsió de l'activitat de càmping ja que el POUM manté la decisió de considerar-la incompatible, tenint en compte que el SNU del municipi de Palau-solità i Plegamans es considera d'especial protecció.</p> <p>S'ESTIMA pel que fa al tractament genèric de les "instal·lacions esportives" com a ús incompatible en aquest tipus de sòl, s'accepta el criteri de l'al·legant i les activitats esportives seran admissibles si estan lligades i són complementàries a les activitats turístiques permeses;</p> <p>Es DESESTIMA la proposta de suprimir l'expressió de "construccions hoteleres" en l'apartat d'activitats incompatibles, tot i que s'ha de matisar que l'activitat no és incompatible si es condiona a la rehabilitació de les construccions preexistents incloses en el Catàleg de patrimoni o en el Catàleg de masies, d'acord amb la regulació de la fitxa corresponent, en compliment del Text refós de la Llei d'urbanisme DL 1/2010, i a la redacció d'un Pla especial que reguli l'ordenació, els accessos i la integració en el paisatge.</p> <p>S'ESTIMA en part la petició de permetre activitats relacionades amb tallers artesanals i de producció fabril a petita escala, en el benentès que la normativa del document per a l'aprovació provisional permetrà l'artesanía i la petita indústria vinculada a l'explotació agrícola, ramadera o forestal (Veure justificació a al·legació)</p>
129	9871	<p>Srs. Lluís Farnés Costajussà, Jaume Farnés Costajussà i Josep Farnés Costajussà</p>	<p>La superfície mínima de la parcel·la hauria de distingir les zones de conreus i les boscoses, i no ser de 14 ha en tots els casos.</p> <p>Caldria respectar els àmbits qualificats amb la Clau 21 Lliure permanent del planejament vigent, sense fer el promig que fa el POUM.</p>	<p>S'ESTIMA en part ja que es redacta el següent: "<i>La superfície mínima de les finques per a poder realitzar segregacions en aquestes zones s'estableix en funció del tipus d'explotació, i per tant, en funció de la parcel·la mínima agrícola (Decret 169/1983) o de la parcel·la mínima forestal (Decret 35/1990), segons el cas.</i>"</p> <p>S'ESTIMA pel que fa a la petició d'eliminar o modificar el punt f de l'article 490 (avui modificat), s'accepta en el benentès que es</p>

			<p>S'hauria d'eliminar el requisit que, per realitzar la divisió parcel·lària d'una finca amb masia existent, calgui respecta el nombre d'habitatges per Ha.</p> <p>Pel que fa als usos, s'hauria d'admetre l'activitat de càmping amb PE previ; i els centres de jardineria.</p> <p>Els tallers artesanals i de producció fabril a petita escala també s'haurien de permetre en la masia o casa pairal.</p>	<p>modifica substancialment l'articulat en funció de aquesta al·legació i d'altres que fan referència aquest punt.</p> <p>S'ESTIMA i s'accepta en part el plantejament de l'al·legant respecte als centres de jardineria, i es diferenciarà i permetrà la comercialització de productes d'horticultura i jardineria procedents principalment de la pròpia finca o de proximitat en funció de la clau urbanística.</p> <p>Es DESESTIMA la previsió de l'activitat de càmping ja que el POUM manté la decisió de considerar-la incompatible, tenint en compte que el SNU del municipi de Palau-solità i Plegamans es considera d'especial protecció.</p> <p>S'ESTIMA pel que fa al tractament genèric de les "instal·lacions esportives" com a ús incompatible en aquest tipus de sòl, s'accepta el criteri de l'al·legant i les activitats esportives seran admissibles si estan lligades i són complementàries a les activitats turístiques permeses.</p> <p>S'ESTIMA pel que fa a la proposta de prohibició genèrica de les construccions hoteleres. S'admet en part el criteri de l'al·legant, i aquestes estaran permeses però condicionades a les construccions preexistents incloses en el Catàleg de masies. L'activitat hotelera no és incompatible si es condiona a la rehabilitació de les construccions preexistents incloses en el Catàleg de patrimoni o en el Catàleg de masies, d'acord amb la regulació de la fitxa corresponent, en compliment del Text refós de la Llei d'urbanisme DL 1/2010, i a la redacció d'un Pla especial que reguli l'ordenació, els accessos i la integració en el paisatge.</p> <p>S'ESTIMA en part la petició de permetre activitats relacionades amb tallers artesanals i de producció fabril a petita escala, en el benentès que la normativa del document per a l'aprovació provisional permetrà l'artesania i la petita indústria vinculada a l'explotació agrícola, ramadera</p>
--	--	--	--	---

				o forestal. (Veure justificació a al·legació)
136	9878	Sr. Isidre Estrada Llargués	<p>El terreny en forma de triangle situat al PAU-20 s'hauria d'incorporar al SUD-03, i no cal realitzar el canvi de traçat de la carretera de Sentmenat. Amb la proposta alternativa s'evitarà perdre una part de terreny agrícola conreat.</p> <p>Pel que fa a la franja de terreny perpendicular a la carretera, classificada com a V5 Parc agrícola-forestal, es destina a conreu i té un alt valor paisatgístic; no té sentit l'afectació.</p> <p>La protecció de la Bòvila hauria de ser Nivell de protecció parcial (C).</p>	<p>Es DESESTIMA la petició de què el terreny en forma de triangle que es situa en el PAU-20 s'incorpori en el SUD-03. Tant els polígons PAU-19. Camí de Can Clapés i el PAU-20. Puighebreuada, així com el SUD-03. Camí de Sentmenat, formaven part originàriament del Pla parcial ja aprovat.</p> <p>S'ESTIMA la proposta de reduir la zona verda de cessió del SUD-03, per tal de convertir-la en zona agrícola forestal d'especial valor, evitant d'aquesta manera perdre una part de terreny agrícola conreat en l'actualitat.</p> <p>S'ESTIMA la part respecte a la protecció de la xemeneia, es considera que aquesta té grau de protecció integral (A) tal com es determina en la memòria i en les normes del Catàleg de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic i, per tant, hi ha un error en la fitxa corresponent.</p> <p>(Veure justificació a al·legació)</p>
140	9896	Sra. Margarida Payola Lahoz	<p>S'hauria de permetre la divisió horitzontal en les zones d'habitatges unifamiliars, mantenint els paràmetres edificatoris; això suposaria augmentar el nombre d'habitatges sense ocupar nous sòls. La plusvàlua generada permetria assumir els costos de la necessitat de nous serveis.</p>	<p>S'ATÈN l'al·legació en el sentit d'exposar detalladament els criteris aplicats pel POUM, i es manifesta expressament que el POUM permet i permetrà la divisió horitzontal en les zones d'habitatges unifamiliars, tot i que el nombre màxim d'habitatges per parcel·la haurà de ser el determinat en funció de la superfície de la parcel·la dividit per la parcel·la mínima, amb un màxim de 4 habitatges i depenent de la clau corresponent. Per tant, s'hauran de mantenir els diferents paràmetres edificatoris, inclosa la densitat d'habitatges, com a paràmetre fix l'alteració del qual obligaria al compliment de nous estàndards legals.</p> <p>(Veure justificació a al·legació)</p>
152	9917	Sr. Jordi Mendez Cordobés en representació de la Plataforma Salvem el Poble i CUP Palau-solità i Plegamans	<p>1.Com alternativa a nous creixements, proposen la divisió horitzontal en les zones amb habitatges unifamiliars, ja que la plusvàlua generada podria cobrir la necessitat de nous serveis.</p> <p>2.Caldria fer una ordenança per</p>	<p>Degut a la complexitat de l'al·legació i la quantitat de propostes al respecte, es recomana veure l'informe complert que s'adjunta en el document L (Informes de resposta a les al·legacions presentades) on es detalle totes les justificacions punt per punt. (Veure justificació a al·legació)</p>

		<p>regular els nous edificis i exigir l'autosuficiència energètica d'aquests.</p> <p>3.El Parc de l'Hostal del Fum hauria de ser zona d'equipaments, i de la rotonda del restaurant Julià fins Can Molinot, zona verda/agrícola intercalant horts urbans.</p> <p>4.La zona d'equipaments del SUD-12 hauria de ser zona verda.</p> <p>5.La dreta del SUD-12 ha de ser zona agrícola amb coherència amb el Pla de Gallecs.</p> <p>6.La Masia de Can Maiol ha de ser zona agrícola d'interès paisatgístic.</p> <p>7.En el SUD-05 Can Maiol Nord cal mantenir les parcel·les amb una tipologia que no trenqui la característica del barri.</p> <p>8.Al SUD-11 Can Valls, cal mantenir la protecció del parc agroforestal de Llevant a la zona de la carena. Cal ampliar la tipologia de casc antic del carrer de Baix fins la Riera de Caldes.</p> <p>9.Cal suprimir PAU-31 i deixar la zona com a equipaments i zona verda.</p> <p>10.S'han de mantenir totes les zones verdes del PP el Castell, i mantenir el camí de la Serra com a tal, com a camí, no com una nova ronda de circumval·lació per a vehicles.</p> <p>11.El SUD-04 Can Cladellas s'ha de mantenir com està, espai de penetració natural.</p> <p>12.En el SUD-07 de Can Riera, s'ha de guardar el mateix tipus d'edificació que té ara. (parcel·la 350-400 m2sòl). Canviar la tipologia a PB+1 al carrer sense nom (entre els carrers Costa del Sol i carrer de l'Arquitecte Gaudí.</p> <p>13.Mantenir la zona agrícola com a tal i el camí de Can Riera, com a Camí. Els carrers que tinguin edificacions en un dels costats permetre que es puguin fer a banda i banda.</p>	
--	--	---	--

- 14.S'ha de modificar el traçat de la corba del camí Narcís Monturiol, per no afectar l'empresa Comercial Cordillera. S'ha de canviar la qualificació de la zona de Camí de Sentmenat/Can Clapés, de bloc de pisos a parcel·la.
- 15.Respectar la qualificació actual passant la parcel·la de 600 m2 a 400 m2.
- 16.L'ús de l'Av. Navarra s'ha d'estudiar en un PE.
- 17.El PAU-10 els Turons ha de respectar zones verdes i d'edificació de l'entorn.
- 18.El Bosc de Can Padró i de Can Boter han de ser zona verda i de protecció paisatgística.
- 19.La zona d'equipaments de la Rambla del Sol no s'ha de transformar en edificable, i la zona verda ha de continuar essent-ho.
- 20.En el SUD-02 Can Pavana, en el Pla del Molí, la renglera que toca a la Pineda, que fa de zona de transició amb la zona de més densitat del Pla del Molí, que sigui de PB+1 i la zona central com a màxim de PB+2.
- 21.El Forn del Vidre ha de ser zona de creixement amb la tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat.
- 22.L'edifici del Sindicat Agrari i annexos necessita un PERI per a conservar-lo.
- 23.L'alçada dels nous edificis no ha d'excedir la PB+1, i només com a excepció es pot arribar a PB+2 a certes zones de creixement del centre.
- 24.El POUM no ha de contemplar créixer sinó decreixer. No s'ha de requalificar sòl agrícola. Palau vol continuar essent un poble, i cal ser imaginatiu a l'hora de buscar recursos i evitar cometre els mateixos errors ja comesos en la gran majoria dels pobles del Vallès.
- 25.No requalificar sòl agrícola.

155	9961	Sr/Sra. Jordi Miró Fruens en representació de Manuel Garcia Real	S'oposa a que la seva finca es classifiqui com a SNU i no sigui inclosa al PAU-06 ELS PINS, ja que es va construir com la resta i disposa de tots els serveis urbanístics bàsics	<p>L'al·legant no esmenta si el seu habitatge va ser edificat o no legalment, la qual cosa és transcendental a l'hora d'establir si pot materialitzar el dret d'edificació.</p> <p>Es DESESTIMA i per tant pot comprovar-se que la línia de tancament del polígon deixa fora la finca en qüestió, però ho fa perquè incloure-la significaria inevitablement transformar una superfície de sòl molt més àmplia, que avui és destinada a usos agrícoles. Per una banda, no es podria acceptar l'existència d'una mena de queixal en la línia, destinat només a la incorporació d'aquesta finca (seria una reserva de dispensació)</p> <p>(Veure justificació a al·legació)</p>
164	10237	Sr/Sra. Manuel Larrosa Padró en representació de l'ADENC	<p>En referència als SUD-11 i SUD-12, no té cap sentit que el POUM prevegi aportar més sòl urbanitzable industrial al mercat, tenint en compte la seva situació de crisi</p> <p>El SUD-11 Can Valls queda separat de la resta d'àrees industrials i el més raonable seria desqualificar aquest espai; alternativament es podria plantejar l'ocupació però amb una sola edificació singular, ben envoltada d'espais lliures o jardins. La faixa de verd i lliure hauria de ser de l'ordre del 75% del sòl, i la part edificable del 20%, amb un 5% per a accessos.</p> <p>Les mateixes reflexions són traslladables a l'àmbit SUD-12</p> <p>La variant plantejada a la C-155 entre la Riera de Caldes i la ronda est de Polinyà suposa contradir el PTMB i alterar profundament l'esquema de conjunt.</p>	<p>El sector SUD-11 Can Valls prové del Pla parcial de Can Valls, aprovat definitivament i que el POUM incorpora i transcriu. El sector SUD-12. Industrial Llevant, es correspon amb el sector d'activitats delimitat pel Pla Director Urbanístic de Gallecs.</p> <p>Es DESESTIMA l'al·legació, en el benentès que en l'actualitat no es poden eliminar aprofitaments, desconsolidar sòl o modificar substancialment els paràmetres urbanístics reconeguts, ja que es tracta de dos sectors que han generat uns drets urbanístics als propietaris del sòl, un cop aquests han acomplert els seus deures de desenvolupament urbanístic.</p> <p>Es DESESTIMA ja que la competència en matèria de carreteres de caràcter territorial no depèn del municipi, i els traçats determinats en el document del POUM s'ajusten a les prescripcions i consideracions del Departament de la Generalitat de Catalunya corresponent i no entren en contradicció amb els traçats determinats pel PTMB, que són purament orientatius i es definiran en els Projectes d'urbanització corresponents.</p> <p>(Veure justificació a al·legació)</p>

En el procés de recepció i d'anàlisi de les al·legacions que han efectuat els diferents organismes i part de la ciutadania, s'han estudiat per veure si amb l'estimació d'aquestes es millorava la proposta de pla que es presenta, val a dir que algunes de les al·legacions rebudes han servit per replantejar-se alguns aspectes que han ajudat concretar el document, mantenint en tot moment els criteris i objectius generals marcat pel pla. Cal esmentar que algunes al·legacions estimades parcialment també han propiciat alguns reajustos del document per enmarcar-lo encara més sota uns criteris de sostenibilitat i d'objectius ambientals que es pretenen assolir.

## **6. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ**

Un cop detallat el procés d'Avaluació Ambiental i les aportacions generades al Pla, aquest apartat representa la conclusió del procés d'avaluació ambiental estratègica, mostrant, de forma sintètica, quins han estat els aspectes més rellevants que el Pla ha integrat en les seves propostes, avaluant finalment quin ha estat el grau de tractament i d'expectatives que planteja el Pla per assolir els seus objectius ambientals, destacant quines són les principals amenaces a considerar durant el seu desenvolupament i explicant quines dificultats s'han esdevingut durant tot el procés.

### **6.1. Integració dels aspectes ambientals en la versió del pla que es proposa sotmetre a aprovació provisional**

Des dels seus inicis, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, ha incorporat, com a objectiu central de les seves propostes, esdevenir un model sostenible de desenvolupament urbanístic.

En primer lloc, s'ha avaluat quin model territorial era el més adequat per assolir els objectius principals considerats en el Pla.

Aquests objectius generals són els següents:

1. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model territorial eficient.
2. Foment de la reducció del consum i l'estalvi de l'aigua.
3. Establir com a element bàsic i vertebrador del model territorial, una xarxa d'espais d'interès natural, físicament continua i connectada amb les xarxes territorials exteriors i amb els espais lliures urbans.
4. Prevenir els riscos hidrològics i els incendis forestals.
5. Conservar i millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori.
6. Contribuir a la mobilitat sostenible.
7. Foment i potenciació de l'edificació sostenible.

Un cop escollida l'alternativa més adequada, es presenten un seguit d'objectius més específics que intenten acomplir amb els objectius generals del Pla. Aquests són els següents:

1. La protecció del patrimoni cultural (el conjunt històric de la Comanda Templera pel que fa a les característiques arquitectòniques, constructives i d'espai agrícola d'horta).
2. La integració dels desenvolupaments urbanístics amb el paisatge rural (donar continuïtat del sòl rural amb el sòl urbà, és a dir, l'establiment d'una xarxa d'espais naturals connectada amb les xarxes d'espais lliures urbans).
3. La preservació del territori rural: aquesta alternativa protegeix més de la meitat del territori municipal.
4. La protecció dels corredors naturals, al preveure criteris per la conservació de l'estructura territorial, paisatgística i funcional dels espais agroforestals i dels espais fluvials
5. El protagonisme del sector primari, mitjançant la protecció de sòls agrícola-forestals.
6. La limitació de l'ocupació del sòl, i per tant, la minimització del consum del sòl (consolidació i cohesió del sòl amb la compactació dels nous creixements i adequació dels nuclis dispersos, i la consolidació dels polígons existents).
7. El canvi de model urbanístic cap a una contenció del creixement, una major densitat, una major concentració en el centre urbà i la utilització de noves tipologies edificatòries.
8. Un model que també té efectes positius en vectors ambientals com el consum d'aigua, ja que la tipologia edificatòria proposada (majoritàriament plurifamiliar) és menys consumidora d'aigua.
9. Potencia el centre com a nova centralitat.
10. L'adaptació de l'estructura viària per adoptar una mobilitat més sostenible (carrils bici, zones per a vianants...).

La taula incorporada a l'apartat 4.2.2 de la present Memòria ambiental compara les principals determinacions i el grau d'assoliment dels objectius del pla aprovat inicialment i de la proposta del pla que es sotmet a l'aprovació provisional i definitiva.

Els objectius que es mostren a la taula es deriven de l'informe de sostenibilitat ambiental, que en molts casos es veuran millorats o assolits degut a la incorporació de les esmenes i apreciacions rebudes de les administracions a través dels pertinents informes, i a les al·legacions estimades presentades per part de la ciutadania, organismes i grups municipals.

## **6.2. Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del pla**

### **6.2.1 Impactes derivats de l'aplicació del pla**

L'aprovació del Pla, amb les esmenes introduïdes, ha reduït la majoria dels impactes significatius o rellevants, derivats, en la seva majoria, de la transformació o execució de determinats sectors de sòl urbanitzable.

Les principals apostes ambientals i de sostenibilitat del pla són les següents:

- La protecció del rodal del municipi (el SNU del seu entorn)
- La millora i consolidació de l'estructura urbana
- La voluntat de prioritzar en l'actuació els buits urbans i no en l'expansió urbana

Els possibles impactes ambientals negatius sobre el medi ambient derivat de les propostes del pla són els següents:

- El consum del sòl dels nous creixements
- El consum de recursos associats a l'augment de la població

### **6.2.2. Impactes individualitzats derivats de l'aplicació del pla i mesures protectores, correctores i compensatòries.**

#### **6.2.2.1 Impactes individualitzats derivats de l'aplicació del pla**

En el document aprovat inicialment es preveia el desenvolupament dels sectors de Can Riera i Can Cladelles.

Tanmateix, el procés d'avaluació ambiental han conduït a reconsiderar aquests desenvolupaments, evitant així el seu impacte.

En concret, el sòl de Can Cladelles ha passat a ser, en una bona part, sòl urbanitzable no delimitat i s'ha reduït considerablement el seu impacte.

Pel que fa a Can Riera, s'ha optat per la seva desclassificació, passant a ser sòl no urbanitzable, preservant així els marges de la riera i en el sistema hidrològic. La nova classificació suposarà que una bona part del sòl es qualifiqui d'Agrícola forestal d'especial protecció. Els marges de la ribera, amb una vegetació específica associada al sistema hídic, es qualificarà de 24c. Ribera d'interès ecològic i paisatgístic, amb l'objectiu de protegir els sòls d'alt valor agrològic, que configuren els corredors biològics del municipi.

Havent desaparegut aquestes dues previsions, els majors impactes queden circumscrits a les zones i sectors sobre els quals cal establir cauteles en relació al risc d'inundabilitat i/o afecció sobre els ambients de ribera i/o la connectivitat ecològica, així com sobre hàbitats d'interès. I a aquests efectes el POUM ha incorporat tot el seguit de prescripcions contingudes en l'Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, segons es detalla en la resposta al mateix.

Per altra banda, podem afirmar que les principals apostes ambientals i de sostenibilitat del pla es presenten a continuació, agrupades en funció d'on es centra la seva incidència.

Les principals apostes ambientals i de sostenibilitat del pla es presenten a continuació agrupades en funció d'on presenta la seva incidència.

#### Pel que fa al sistema viari i a la mobilitat sostenible:

- Diversificació dels accessos, jerarquització de la xarxa viària i continuïtat de les vies transversals, prolongant les existents.
- Disposar de camins peatonals nous (pistes, voreres, camins, ...), per tal de relligar els espais lliures i els equipaments.
- Preservar i renovar la xarxa de camins rurals, establint una jerarquia que garanteixi l'accessibilitat territorial a aquelles zones que queden fora de la xarxa prevista de carrers.
- Localització d'aparcaments en les àrees properes al casc urbà, en els punts estratègics on esdevenen certes polaritats, en el polígon industrial Riera de Caldes,...
- Reforçar el paper del ferrocarril com a mitjà de transport públic intermunicipal, amb la disposició de les reserves per aquest sistema de comunicacions.
- Potenciar el transport públic.

#### Pel que fa al sistema d'espais lliures:

- Garantir la continuïtat del sistema hidrològic i els sistemes ecològics associats.
- Incloure en el sistema hidrològic la totalitat de les rieres, rials i desguassos naturals, conjuntament amb els talussos que els delimiten i les seves àrees d'influència immediata.
- Garantir la preservació i continuïtat de les àrees arbrades i dels elements paisatgístics de major rellevància municipal.
- Articular la xarxa contínua dels elements ecològics i paisatgístics d'interès amb els espais d'ús cívic, els espais lliures i els equipaments.

#### Pel que fa al sistema d'equipaments:

- Millorar la capacitat de servei dels equipaments públics i mantenir els equipaments privats.

#### Pel que fa al sòl urbanitzable:

- Aplicar criteris de continuïtat dels elements rellevants ambientalment (careners i rials), reservant-los per a usos públics.
- Preveure sòl suficient per donar respostes a les necessitats actuals i futures en el marc del desenvolupament sostenible i tenint en compte les limitacions imposades pel propi territori.
- Consolidar un nucli urbà compacte, contemplant el creixement en continuïtat.
- Compatibilitzar la diversificació tipològica d'edificacions amb la previsió de construccions plurifamiliars, integrant les tradicions constructives del poble.
- Diversificar activitats en les noves àrees de creixement.
- Crear xarxes d'accessibilitat, d'espais lliures i equipaments per garantir la continuïtat de tots aquests elements.

#### Pel que fa al sòl urbà:

- Alliberar el casc urbà de trànsit, ordenant la circulació i establint restriccions per donar protagonisme als vianants.
- Contemplant la riera com un eix cívic.
- Distribuir el trànsit local.
- Ordenar les activitat terciàries, serveis i de comerç en les vies importants.
- Donar prioritat a la circulació dels vianants mitjançant els dissenys de voreres amples, i potenciant els recorreguts a peu o en transport públic.
- Comptabilitzar l'ús residencial del casc urbà amb les activitats variades.
- Posar en valor els centres històrics o casc antics.
- Prioritzar la rehabilitació dels cascs antics.
- Protegir tots aquells elements amb cert interès artístic, arquitectònic,...inclosos en el Catàleg de Patrimoni.

#### Pel que fa al sòl no urbanitzable:

- Protecció dels boscos actuals i potenciació de les replantacions amb espècies forestals autòctones.

- Especial protecció per a les zones boscoses que ocupen una disposició rellevant en el territori.
- Preservar el territori rural.
- Conservar les àrees agrícola-forestals.
- Protegir els entorns d'interès ecològic i paisatgístic.
- Continuitat del sòl rural amb el sòl urbà i urbanitzable.
- Conservar les masies i cases rurals vinculades a les explotacions agrícoles comptabilitzant-ho amb un ús residencial, de turisme rural o serveis.
- Protegir els elements arquitectònics, arqueològics i històrics d'interès.

Els possibles impactes ambientals negatius sobre el medi ambient derivats de les propostes del pla vindran donats per les conseqüències d'urbanització del sòl, però en el nostre cas estem davant un Pla que preveu principalment el relligament i compleció del sòl ja desenvolupat fins avui, renunciant a l'ocupació extensiva de sòl que ha caracteritzat el planejament del municipi tradicionalment.

#### **6.2.2.2. Mesures protectores, correctores i compensatòries**

Tenint en compte les propostes i determinacions del POUM, a continuació s'enumeren algunes mesures per millorar el tractament de l'entorn i la integració en el medi d'aquelles actuacions que es considera que podran tenir més impacte.

Entre les diferents mesures de protecció, correctores i compensatòries que s'han anat enumerant en aquest document, així com en la memòria i la normativa del pla, podem esmentar les següents:

- La protecció del Patrimoni Cultural  
El document del POUM incorpora un Catàleg, l'objectiu principal del qual és la preservació i protecció de tots els elements amb interès històric, escultòric, arqueològic i arquitectònic.
- Integració dels desenvolupaments urbanístics amb el paisatge rural  
El document integra els nous desenvolupaments urbanístics amb el món rural, mitjançant la disposició d'equipaments i zones verdes en la frontera amb el Sòl No Urbanitzable, respectant els entorns de cada lloc (bosc, ribera, camps de conreu,...), fent així possible la penetració del paisatge rural en el Sòl Urbà i la seva integració.

- La continuïtat del sòl rural amb el sòl urbà  
 El document del POUM reforça la continuïtat del sòl rural amb les àrees urbanes públiques. Així, determina una xarxa que estructura el territori, formada per les vies de circulació viària, peatonal, carrils bici, espais lliures, zones verdes, equipaments,.... La continuïtat del sòl rural amb els diferents espais públics urbans resulta necessària, ja que el resultat és una xarxa de majors dimensions i amb moltes més possibilitats, cosa que afavoreix la relació i la major utilització d'aquesta.
  
- La preservació d'edificacions en les zones inundables  
 El document del POUM incorpora, totes les condicions establertes en l'informe de l'ACA, tot donant compliment a un seguit de concrecions, per evitar en un futur certs problemes d'inundabilitat (ex. determina una nova solució pel sector de Can Cladelles).
  
- La preservació dels marges de les rieres  
 El document del POUM possibilita la continuïtat dels espais lliures o zones verdes, en els marges de les rieres, resituant al límit una franja de zona verda amb la obligatorietat de realitzar una plantació d'arbrat o d'espècies arbustives per tal d'aconseguir una franja de vegetació i de bosc de ribera i donar continuïtat amb un tractament diferencial d'aquests espais de transició al torrent (ex. PAU-20. Puighebreuada en el torrent de Sentmenat)
  
- La creació d'una franja verda de protecció entre la variant i les ordenacions  
 La proposta del POUM determina una franja amb un tractament adequat de vegetació arbustiva i de plantació d'arbres, per tal d'aconseguir una franja de que faci de transició i protecció per esmorteir els impactes derivats de l'efecte vora (tema paisatgístic, impacte visual, impacte acústic,...) (ex. SUD-10. Industrial Llevant; SUD-07. Can Boter; SUD-08. El Pedró; PMU-03. Serra de Plegamans; PAU-31. Carolines - Salzes; PAU-32. Carolines - Albes; PAU-33. Carolines - Pollancre)
  
- La protecció de la falla  
 La proposta del POUM incorpora una normativa de protecció pel risc de la falla, contemplant una franja de protecció de les edificacions i una franja de preservació.

- Franja de protecció dels espais de ribera

El document del POUM determina associadament al sistema hídric uns espais qualificats de clau 24c. Ribera d'interès ecològic i paisatgístic, amb un gran component ecològic i paisatgístic, i per tal de donar continuïtat a aquests espais es crea una franja de 15,00 m. respecte del sistema hidrològic, a cada banda d'aquest, que garanteix la seva continuïtat, per tant, la supervivència d'aquests espais de ribera d'interès ecològic-paisatgístic, per tal de que tinguin continuïtat i realment facin la funció d'espais vertebradors de tot el sòl no urbanitzable, creant la connexió de tot el territori en el sentit nord-oest/sud-est.

### **6.3. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments que desenvolupin o es derivin del pla**

Cadascun a la seva escala de treball, caldrà que els instruments derivats d'aquest pla avaluïn la seva adequació ambiental als objectius que el pla ha establert, seguint totes les determinacions.

#### **6.3.1 Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments de planejament derivats del pla.**

El pla estableix que hauran de ser sotmesos al procediment d'avaluació ambiental, d'acord amb el procediment fixat a l'article 115 del Decret 305/2006, els successius instruments de planejament derivats del pla avaluat.

Degut a la incorporació de les esmenes realitzades en base a les al·legacions i els informes sectorials, el llistat de planejaments derivats queda modificat, respecte l'aprovació inicial del pla, de la següent manera:

##### **Pla de Millora Urbana (PMU)**

- PMU-01 Can Pavana
- PMU-02 La Pujada
- PMU-03 Serra de Plegamans
- PMU-04 Carrer del Sol
- PMU-05 Camí de Can Padró
- PMU-06 Font de Sant Josep
- PMU-07 Camí Reial
- PMU-08 Can Cortès
- PMU-09 Avda. Navarra
- PMU-10 Cal Viejo
- PMU-11 Barri de Can Parera

##### **Sols Urbanitzables Delimitats**

###### **Sectors residencials**

- SUD.01. Sector Forn del Vidre
- SUD.02. Sector Pla del Molí
- SUD.03. Sector Camí de Sentmenat
- SUD.04. Sector Bosc de Can Padró - Riera de Caldes

SUD.05. Sector Can Maiol Nord

SUD.06. Sector Avda. Camí Real

SUD.07. Sector Can Boter

SUD.08. Sector El Pedró

Sectors industrial i serveis

SUD.09. Sector Can Valls

SUD.10. Sector Industrial Llevant

**Sols Urbanitzables No Delimitats**

SUND - 01. Can Cladelles

En els respectius informes caldrà determinar la valoració dels possibles efectes significatius l'adopció de mesures correctores i precaucions espials per les seves previsibles afeccions ambientals, així com l'assenyalament de les alternatives que es prevegi que puguin tenir menor impacte ambiental.

## **6.4. Concreció del seguiment del pla**

Pel que fa al seguiment dels efectes sobre el medi ambient que en l'aplicació del Pla es puguin produir, i per tal d'evitar efectes adversos, d'acord amb la normativa relativa a l'avaluació ambiental de plans i programes, el dispositiu de seguiment hauria de garantir la participació de l'òrgan ambiental.

Per vetllar pel compliment del Pla una vegada aprovat, es demanarà a l'Oficina Territorial d'avaluació ambiental un informe previ a l'aprovació dels plans i els projectes que se'n derivin. L'emissió d'aquests informes serà preceptiva, com a mínim, per l'aprovació dels següents plans i projectes:

- Modificacions puntuals del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
- Plans Parcials
- Plans Especials
- Altres projectes sotmesos al tràmit d'avaluació ambiental

### **6.4.1. Indicadors ambientals de seguiment**

L'Informe de sostenibilitat ambiental proposa un total de 43 requeriments ambientals que estan agrupats en:

- Model territorial, ocupació i consum de sòl
- Mobilitat sostenible
- Ambient atmosfèric
- Gestió de residus
- Edificació sostenible
- Biodiversitat i connectivitat ecològica i patrimoni natural en general
- Cicle de l'aigua
- Paisatge
- Riscos sísmics

D'aquest requeriments se'n deriven un total de 14 indicadors que ens permetran valorar l'aplicació del pla.

Els indicadors ambientals definits compleixen els paràmetres següents:

- Són fàcilment mesurables, de manera que es pot efectuar l'examen amb una certa immediates i sense excessives complicacions de caràcter tècnic

- Són pràctics i comprensibles, a fi i efecte que puguin assolir de manera efectiva el paper d'eines d'informació pública si és necessari. La seva interpretació ha de ser rellevant per a les classes dirigents, els quadres tècnics i la ciutadania en general.
- Són descriptius i integren el màxim nombre d'entrades, per tal que un mateix indicador reflecteixi com més aspectes ambientals millor, ja sigui directament o bé indirecta.

El quadre d'indicadors és el següent:

<b>Indicador</b>	<b>Periodicitat</b>	<b>Unitats</b>	<b>Tendència desitjada</b>
Ocupació del sòl	Anual	%	Disminució
Minimització del consum de sòl	Anual	%	Augment
Densitat d'habitatges	Quinquennal	Habitatges/ha	Augment
Sòls urbans i urbanitzables en pendents > 20 %	Quinquennal	%	Disminució
Desplaçament i mobilitat de la població	Anual	%	Disminució
Creació de centres urbans	Quinquennal	%	Augment
Percentatge d'aigües residuals depurades	Biennal	%	Augment
Consum anual d'aigua d'abastament per habitant	Anual	m <sup>3</sup> / hab i any	Disminució
Volum d'aigua reutilitzada en sòls urbans	Anual	m <sup>3</sup>	Augment
Gestió de les aigües residuals	Anual	%	Augment
Estat ecològic de les zones fluvials	Quinquennal	%	Augment
Número d'espècies de flora i fauna en el municipi	Quinquennal	unitats	Augment
Relació dels connectors amb el PEIN	Quinquennal	%	Augment
Recuperació de residus	Anual	%	Augment

## 6.4.2 Indicadors ambientals de seguiment

Segons determina l'article 29 de la Llei 9/2006, d'avaluació ambiental de plans i programes, el promotor del POUM és el responsable de dur a terme el seguiment dels efectes sobre el medi ambiental que comporta l'aplicació o execució del Pla. En aquest cas, és doncs l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans qui actuació com a responsable del seguiment, amb la participació de l'òrgan ambiental de l'Administració de la Generalitat. Es podrà designar un/a director/a ambiental del pla.

En el procés de seguiment es vetllarà per l'aplicació del conjunt de mesures descrites a l'ISA i la Memòria ambiental, així com pel control dels impactes que es derivin de l'aplicació del pla. A aquest efecte, emetrà un informe general que incorporarà el càlcul dels indicadors proposats en l'anterior apartat, amb el disseny d'un estudi específic que permeti interpretar el valor de cadascun dels indicadors en el context territorial del Pla. Els informes contindran una justificació del compliment de cadascun dels objectius ambientals fins al moment de la seva emissió, a partir d'una anàlisi ambiental de la concreció de les propostes del POUM. Per cada objectiu s'identificaran les accions dutes a terme, a quina escala i amb quin resultat. De l'anàlisi comparativa respecte la situació de partida i les tendències esperades es podrà despendre el grau de compliment de l'objectiu. Un cop s'hagi definit aquet, si és el cas, caldrà aplicar les mesures correctores, compensatòries i les directrius que assegurin la concreció d'un model urbanístic sostenible.

Per fer efectiu el seguiment, s'emetraran els corresponents informes periòdics de seguiment ambiental, que es lliuraran al Departament competent en matèria de medi ambient i/o territori de la Generalitat de Catalunya. En atenció a la realitat del municipi, la periodicitat del seguiment podria establir-se en sis anys, coincidint així amb els sexennis previstos pel desenvolupament i execució del POUM. Tanmateix, aquest període quedarà definitivament establert en la resolució de l'avaluació ambiental.

Palau-solità i Plegamans, febrer de 2015

L'equip redactor,

Santi Bertran Rafel

Dolors Clavell Nadal