



ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització dintre el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Obres de fontaneria i de clavegueram.
- f) Obres en cementiris.
- g) Qualsevulla altres construccions, instal·lacions o obres que requereixen llicència d'obra urbanística.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el que tingui la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.



Article 3. Base imposable, quota i acreditació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà el 3,5 per cent.
4. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.
5. La quota mínima a aplicar per aquest impost serà de vuitanta euros amb cinquanta cèntims d'euro, (80,50), corresponent a un pressupost de 2.300 euros, que servirà de base per al càlcul de la taxa corresponent.

Article 4. Gestió

Quan es concedeixi la llicència preceptiva o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara la citada llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que hagués estat visat pel col·legi oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el seu cost real i efectiu, l'ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la base imposable anterior practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que correspongui.

Article 5. Garantia per dany

Prèviament a l'inici de les obres es requerirà als interessats per constituir una fiança per a respondre dels possibles danys i desperfectes ocasionats als serveis públics, al domini públic i a l'ús públic a conseqüència de l'execució d'obres majors, així com per a respondre de la neteja de la via pública afectada.

Aquesta es regirà per les disposicions del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i/o per la normativa sectorial en vigor.



Article 6. Inspecció i recaptació

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 7. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Article 8. Remissió normativa

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicaran les normes que regulen el present impost, l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i les disposicions que les desenvolupin i complementin.

Article 9. Vigència i data d'aprovació

Aquesta Ordenança, que consta de nou articles, entrarà en vigor el dia de la seva publicació al "Butlletí Oficial de la Província de Lleida", i es començarà a aplicar a partir del dia 1 de gener de 2010, i romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses.

1A. MODIFICACIÓ:

Per acord del Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 10 de novembre de 2021, es va aprovar provisionalment la modificació següent per al proper exercici de 2022. Amb data 29 de desembre de 2021 es publica al BOP núm. 250 de la província de Lleida l'acord definitiu.

Article 10. Bonificacions

10.1 Les construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporin sistemes per l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors tèrmics o panells fotovoltaics (aquests últims en modalitat d'autoconsum, en qualsevol de les seves variants) disposen d'una bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, sempre que no siguin d'obligat compliment per la normativa vigent.

Aquesta bonificació s'aplicarà només sobre la part del Pressupost d'Execució Material (PEM) corresponent a la instal·lació d'autoconsum amb energia solar

ajuntament
LLES DE CERDANYA



fotovoltaica.

Aquesta bonificació s'aplicarà en el moment del pagament de l'Impost, prèvia comprovació per part de l'ajuntament que les obres es corresponen amb les d'una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.