

Acord

Data de l'acord: 17 d'abril de 2025

Òrgan: Ple

Unitat: Àrea de Serveis al Territori

Expedient: 4309010007-2025-0000640

Aprovació de la suspensió potestativa de tramitacions i de llicències per a l'estudi d'una modificació puntual del pla general

Aprovat per unanimitat

Fets

L'Ajuntament del Montmell es planteja la necessitat d'estudiar una possible modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana del Montmell per tal de regular els usos extractius en l'àmbit del sòl no urbanitzable del Montmell, amb la finalitat de protegir els valors ambientals, paisatgístics, agraris i culturals del municipi.

Pels casos com el present en que és necessari dur a terme l'estudi d'una modificació o reforma d'una figura de planejament urbanístic, l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme preveu la possibilitat de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per tal d'evitar que a l'empara d'ordenacions urbanístiques preexistents es produeixin situacions d'aprofitaments de sòl que dificultin en un futur l'execució de planejaments en estudi o en tramitació, configurant-se així com una mesura cautelar i acte preparatori d'una possible modificació del planejament urbanístic municipal

Consta a l'expedient l'informe dels serveis tècnics municipals favorable a la suspensió de tramitacions i de llicències, així com el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a la dita suspensió.

Fonaments de dret

De conformitat amb els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, en concordança amb els articles 101 a 104 del Decret 305/2006, de 8 juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma d'una figura de planejament urbanístic, la suspensió potestativa de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de

parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Els acords de suspensió previstos en l'article 73 de la Llei d'urbanisme han de concretar els àmbits afectats i han d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a la suspensió, així com precisar l'abast de les tramitacions i de les llicències que se suspenen, d'acord amb l'article 102 del RLUC.

Així mateix, l'administració competent pot acordar els efectes de l'acord de suspensió, en tot o en part de l'àmbit afectat, d'acord amb l'article 103.4 del RLUC. En el present cas, la suspensió es refereix a activitats o usos extractius, incloses pedreres i l'extracció de terres o àrids.

La durada dels efectes de la suspensió potestativa no pot ser superior a un any, d'acord amb l'article 74.1 del RLUC. Aquest termini podrà ser de dos anys pels casos en que s'acumuli la suspensió potestativa amb la suspensió preceptiva com a conseqüència de l'aprovació inicial de l'instrument de planejament.

L'òrgan competent per acordar la suspensió potestativa de tramitacions i de llicències és el Ple de l'Ajuntament, d'acord amb el que estableixen els articles 22.2.c) de la Llei reguladora de les bases del règim local, i els articles 52.2.c) i 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Suspendre, per un termini d'un any, amb la finalitat d'estudiar la modificació del planejament urbanístic, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en relació a activitats o usos extractius, incloses pedreres i l'extracció de terres o àrids, en tot el sòl no urbanitzable del terme municipal del Montmell, identificat gràficament en el plànol annex.

Aquesta suspensió s'acorda a l'empara de l'article 73 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Segon.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, a la seu electrònica, i al tauler d'edictes electrònic d'aquesta corporació.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Montmell. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE FB9E325Cc50c419090B9E169A770B706 i data d'emissió 17/04/2025 a les 11:33:03



AJUNTAMENT DEL MONTMELL		TÍTOL DEL PROJECTE	DATA		SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS	ESCALES	TÍTOL DEL PLÀNOL	PLÀNOL NÚM.	FULL
SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER Susanna Escrivà Vivó - DNI ** (SIG) el dia 17/04/2025 a les 10:06:27		MODIFICACIÓ PUNTUAL PLANEJAMENT PER LA REGULACIÓ DE L'ÚS EXTRACTIU	ABRIL 2025			S/E	ÀMBIT SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES	01	