

# Acord

**Data de l'acord:** 6 de juliol de 2022

**Òrgan:** Junta de govern

**Unitat:** Àrea de Serveis al Territori

**Expedient:** 4309010007-2020-0000383

## **Aprovació definitiva, si escau, del Projecte d'urbanització de la UA-2 de la urbanització Mirador del Penedès**

Aprovat per unanimitat

### **Fets**

S'ha tramitat en aquest Ajuntament el procediment d'aprovació del Projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació número 2 de la urbanització Mirador del Penedès, promogut pel propi l' Ajuntament i redactat per l'empresa GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, S.L.

El document va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern celebrada el 23 de desembre de 2020 i es va posar a informació pública mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí Oficial de la Província de 28 de gener de 2021, al diari El Punt Avui de 22 de gener de 2021, i al tauler d'anuncis i a la seu electrònica municipals. Simultàniament, es va sol·licitar informe als organismes amb competències sectorials afectades i es va donar audiència a les empreses de subministrament de serveis.

En data 9 de febrer de 2022 es va presentar un text refós del projecte d'urbanització, adaptat als informes d'organismes sectorials.

En data 4 de març de 2022, l'arquitecte municipal ha emès informe urbanístic favorable a l' aprovació definitiva del Projecte d'urbanització, amb indicació de les condicions marcades pels informes sectorials que hauran de ser aportades previ a l'inici de les obres d'urbanització.

En data 12 d'abril de 2022, l'enginyer municipal ha emès informe tècnic amb les condicions que hauria de contenir el projecte en els àmbits de sanejament, abastament d'aigua i enllumenat, i en data 5 de juliol de 2022 ha emès un nou informe assenyalant els aspectes que per falta de detall en el projecte d'urbanització caldrà tenir en compte com a millores en la licitació de les obres.

### **Fonaments de dret**

D'acord amb els articles 89.6 i 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s' aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 96 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, sobre la tramitació dels projectes d'urbanització.

L'òrgan competent per l'adopció d'aquest acord és la Junta de Govern Local, en virtut de delegació de competències efectuada per l'Alcalde mitjançant Decret d'alcaldia de 20 de juny de 2019.

Vistos els informes de l'arquitecte i de l'enginyer municipals, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

1.- Aprovar definitivament el text refós del projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació número 2 de la Urbanització del Mirador del Penedès, promogut per l'Ajuntament del Montmell i redactat per GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT SL, amb un pressupost base per a la licitació de 2.235.588,74€, amb el benentès que l'Ajuntament haurà de vetllar per tal que es tinguin en compte les consideracions dels informes emesos.

2.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, a un diari de la premsa periòdica, i a la seu electrònica municipal.

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació