

Acord

Data de l'acord: 24 d'abril de 2024

Òrgan: Junta de govern

Unitat: Àrea de Serveis al Territori

Expedient: 4309010007-2021-0000326

Aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació de la UA-2 de la urbanització Mirador del Penedès

Aprovat per unanimitat

Fets

El Pla general d'ordenació del Montmell va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona el 15 de desembre de 1993. El Pla preveia l'àmbit denominat "El Mirador del Penedès", del qual se'n va fer una divisió poligonal mitjançant el Projecte de delimitació d'Unitats d'actuació "el Mirador del Penedès" redactat per la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat i aprovat l'any 1997.

La Unitat d'actuació núm. 1 s'ha desenvolupat mitjançant els corresponents projectes d'urbanització i de reparcel·lació i amb l'execució de les obres d'urbanització.

Amb la voluntat municipal de continuar amb el desenvolupament de les restants unitats d'actuació, en data 9 de maig de 2021 l'Ajuntament del Montmell va encarregar a l'empresa SOLÉ-ROMAN ARQUITECTES SL la redacció del projecte de reparcel·lació de Unitat d'actuació número 2.

En data 8 d'abril de 2024, amb el número d'assentament 4309010007-1-2024-001274-2, es presenta el *Projecte de Reparcel·lació Sector UA2 "Mirador del Penedès" del Montmell (Baix Penedès)*, versió Febrer 2024, redactat per SOLÉ-ROMAN ARQUITECTES SL, per a la seva tramitació administrativa i aprovació inicial.

El Projecte de reparcel·lació desenvolupa la Unitat d'actuació núm. 2 de la urbanització El Mirador del Penedès, la qual s'executa pel sistema de cooperació, determinant-se com administració actuant a l'Ajuntament del Montmell.

En data 10 d'abril de 2024 l'arquitecte municipal emet informe favorable sobre l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació presentat, amb les següents conclusions:

"INFORME TÈCNIC

(...) *Quart.- Conclusions*

1. Es considera que el Projecte de Reparcel·lació redactat per l'Estudi Mercè Castro, Manel Mosquera i Xavier Roman s'ajusta al planejament municipal i al Projecte d'urbanització aprovat i conté la documentació que marca l'art. 143 a 150 del RLLUC, excepte el plànol de superposició de finques aportades i resultants, que marca l'art. 150.1.e) del RLLUC, especialment per la superposició de finques de sistemes. Caldrà aportar previ a l'aprovació definitiva.

Per tot ho exposat, es pot aprovar inicialment el Projecte. Un cop aprovat inicialment, s'ha de posar el projecte a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

2. En compliment de l'art. 125.5 del RLLUC, l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització ha de ser prèvia o simultània a la del Projecte de Reparcel·lació.

3. L'inici dels tràmits per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació comporta la suspensió automàtica de l'atorgament de qualsevol llicència urbanística en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística fins a la fermesa de l'aprovació definitiva del projecte esmentat."

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, que estableix el procediment d'aprovació dels instruments de gestió urbanística, incloent els projectes de reparcel·lació.

Vist els informes tècnic i jurídic emesos en l'expedient.

Vist que, d'acord amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística correspon a l'alcalde, i que aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia núm. 2023-0074 de data 21 de juny de 2023.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'actuació UA2 del "Mirador del Penedès", del municipi del Montmell.

Segon.- Posar el projecte a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un anunci al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

Tercer.- Simultàniament, concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

Quart.- Notificar aquest acord a tots els propietaris i titulars de drets de les finques incloses en l'àmbit d'actuació a què fa referència el projecte de reparcel·lació, i als que constin com a interessats.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.