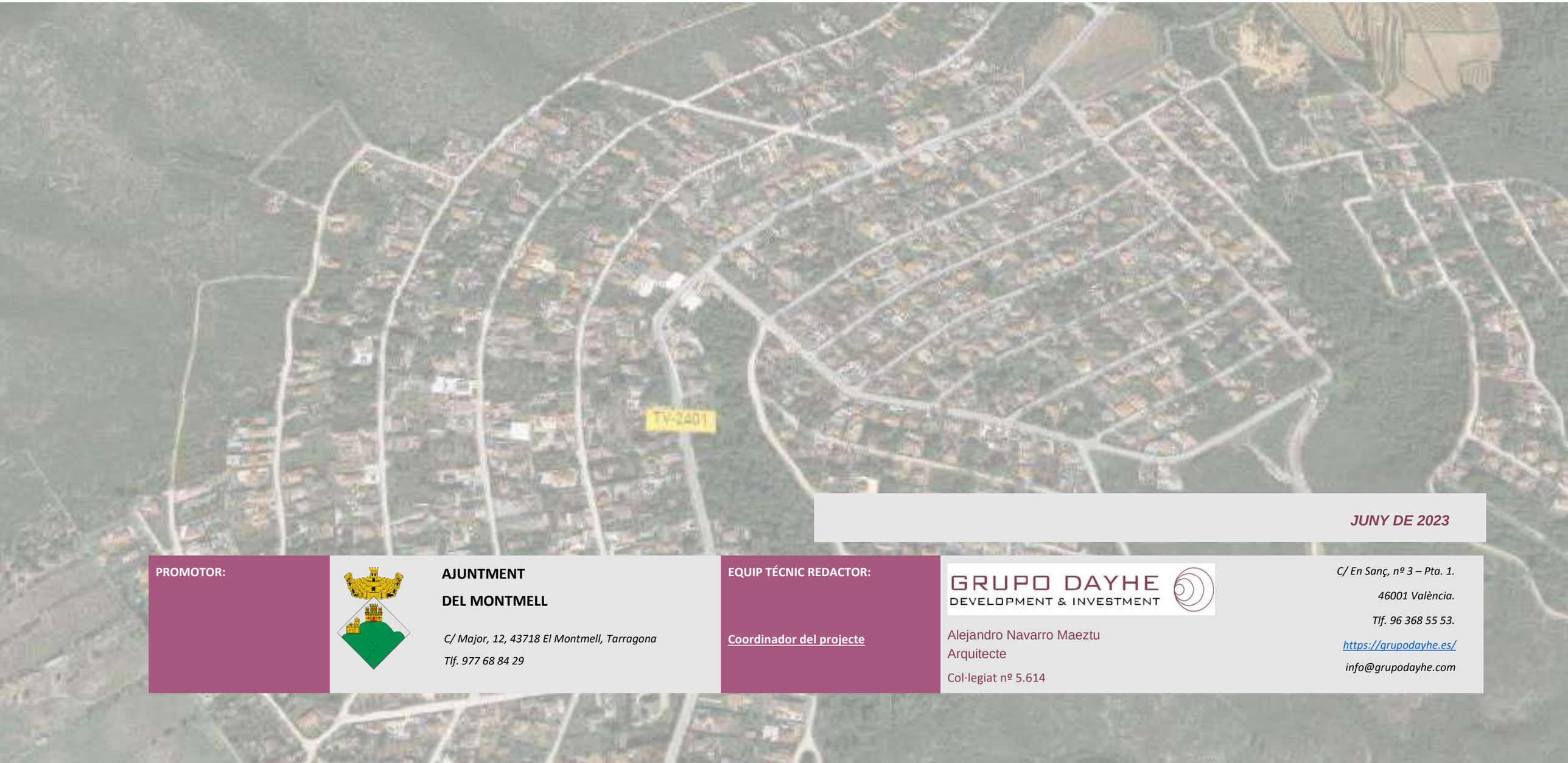
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L'UNITAT DE ACTUACIÓ Nº1 DE LA URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

Text refós



JUNY DE 2023

PROMOTOR:

AJUNTMENT

DEL MONTMELL

C/ Major, 12, 43718 El Montmell, Tarragona

Tlf. 977 68 84 29

EQUIP TÉCNIC REDACTOR:

Coordinador del projecte

GRUPO DAYHE
DEVELOPMENT & INVESTMENT

Alejandro Navarro Maeztu
Arquitecte
Col·legiat nº 5.614

C/ En Sanç, nº 3 – Pta. 1.

46001 València.

Tlf. 96 368 55 53.

https://grupodayhe.es/

info@grupodayhe.com

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L'UNITAT D'ACTUACIÓ Nº1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÉS EL MONTMELL (TARRAGONA)

ÍNDEX GENERAL

DOCUMENT Nº1
MEMÒRIA

ÍNDEX GENERAL I

0. ÍNDEX 2
1. MEMÒRIA 3
- 1.1. Promotor del projecte 3
- 1.2. Autor del projecte. Equip tècnic redactor 3
- 1.3. Circumstàncies que motiven la reparcel·lació 3
- 1.4. Objete del projecte de reparcelació 5
- 1.5. Tramitació del projecte de reparcel·lació 6
- 1.6. Descripció de la unitat reparcel·lable. 6
- 1.7. Descripció del planejament que s'executa 12
- 1.8. Criteris utilitzats per a definir i quantificar els drets dels afectats 12
- 1.9. Criteris de definició i valoració dels drets aportats. 13
- 1.10. Criteris adoptats respecte a les càrregues 13
- 1.11. Criteris d'adjudicació 13
- 1.12. Cessions obligatòries 14
- 1.13. Criteris de valoració de les superfícies adjudicades. 14
- 1.14. Criteris de valoració dels edificis i altres elements que s'hagin de destruir i de les càrregues i altres drets incompatibles amb el planejament que s'executa 15
- 1.15. Compte de liquidació 15
- 1.16. Efectes del projecte de reparcel·lació. 15

2. RELACIÓ DE PROPIETARIS I INTERESSATS. RELACIÓ DE FINQUES APORTADES I ADJUDICADES 16
3. TAXACIÓ DELS BÉNS I ELS DRETS INDEMNITZABLES 22
- 3.1. Valoració del sòl a indemnitzar 22
- 3.2. Valoració dels edificacions 23
- 3.3. Taxació dels béns i els drets indemnitzables. Quadre 24

4. VALORACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS 26
- 4.1. Despeses d'urbanització de l'Unitat de actuació 1: 26
- 4.2. Despeses de gestió prevists al nou projecte de reparcel·lació 26
- 4.3. Repercussió de les despeses d'urbanització i gestió 26
- 4.4. Valoració de les finques resultants 27

5. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS 28
6. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL 36

ANNEX I: NORMES URBANÍSTIQUES DEL DOCUMENT DE REFERENCIA 49

ANNEX II: QUADRE RESUM DEL SONDEIG DEL MERCAT IMMOBILIARI DE PARCEL·LES UNIFAMILIARS A LA ZONA DEL MONTMELL 49

ANNEX III: SENTÈNCIA NÚM. 940/17 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA, DICTADA EL DIA 27/12/2017 50

ANNEX IV: INFORME SOBRE LA INSCRIPCIÓ DE L'ANUL·LACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UNITAT DE ACTUACIÓ Nº1 DE LA URBANITZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. (EMÈS PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚM.1 VENDRELL, EN DATA 19 DE SETEMBRE DE 2022) 53

ANNEX V: DOCUMENT INFORMATIU_TAULA DE FINQUES APORTADES I TITULARS EL 2006, QUE VAN CONSIDERAR AL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANUL·LAT 56

ANNEX VI: ACTA DE COMPAREIXENÇA DEL SR. LUIS DANIEL , DAVANT L'AJUNTAMENT, AMB DATA 14 DE DESEMBRE DE 2018 62

ANNEX VII: SITUACIÓ DE TITULARITAT PREVI A LA REPARCEL·LACIÓ DE 2006 Y RECONEIXEMENT DEL TITULAR REGISTRAL DE LA FINCA MATRIU, DE TERRENYS QUE NO SÓN DE LA SEVA PROPIETAT 63

ANNEX VIII: DOCUMENT INFORMATIU_TAULA DE FINQUES APORTADES I TITULARS REALS EL 2006 (D'ACORD AMB LA SITUACIÓN JURÍDICA EL 2006) I FINQUES APORTADES I TITULARS DEL PR 2022 71

DOCUMENT Nº2
FICHES DE FINQUES APORTADES I ADJUDICADES

1. FICHES DE FINQUES APORTADES 84

ANNEX IX : CERTIFICACIONS I FICHES CADASTRALS 85

ANNEX X: ACTA DE COMPAREIXENÇA DE LA SENYORA MONSERRAT , COM JUSTIFICACIÓ DE LA SEUA TITULARITAT SOBRE LA FINCA C/HAIA 2 86

2. FICHES DE FINQUES ADJUDICADES 90

DOCUMENT Nº3
PLÀNOLS

1. PLÀNOLS 91

0. ÍNDEX

Integra el present Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Nº1 de la Urbanització Mirador del Penedès del Montmell (Tarragona), la següent relació de documents:

DOCUMENTO Nº 1: MEMÒRIA.

MEMÒRIA.

ANNEXOS

ANNEX I: Normes urbanístiques del Document de modificació del Pla General.

ANNEX II: Quadre resum del sondeig del mercat immobiliari de parcel·les unifamiliars a la zona del Montmell

DOCUMENTO Nº 2: FICHES DE FINQUES APORTADES I ADJUDICADES.

DOCUMENTO Nº 3: PLANÒLS. **ESCALA**

01 Situació y emplaçament. ..... S/Fig.

02 Planejament vigent: Zonificació i delimitació de la Unitat d'actuació ..... 1:4.000.

03 Estat actual. Plànol topogràfic. General. ..... 1:4.000.

03.1 Estat actual. Plànol topogràfic. . ..... 1:2.000.

03.2 Estat actual. Plànol topogràfic . ..... 1:2.000.

03.3 Estat actual. Plànol topogràfic . ..... 1:2.000.

04.1 Finques aportades ..... 1:2.000.

04.2 Finques aportades ..... 1:2.000.

04.3 Finques aportades ..... 1:2.000.

05.1 Finques adjudicades. ..... 1:2.000.

05.2 Finques adjudicades. ..... 1:2.000.

05.3 Finques adjudicades. ..... 1:2.000.

06.1 Superposició de parcel·les adjudicades i aportades. ..... 1:2.000.

06.2 Superposició de parcel·les adjudicades i aportades. ..... 1:2.000.

06.3 Superposició de parcel·les adjudicades i aportades. ..... 1:2.000.

1. MEMÒRIA

1.1. PROMOTOR DEL PROJECTE

El promotor del present projecte de reparcel·lació és l'Ajuntament del Montmell, amb CIF P4309100H, i domicili a efectes de notificacions al c/ Major, 12, el Montmell (43718 Tarragona).

1.2. AUTOR DEL PROJECTE. EQUIP TÈCNIC REDACTOR

Per acord de data 20 d'octubre del 2021 s'accepta la proposta de la mesa de contractació reunida el 7 d'octubre del 2021 i es proposa l'adjudicació del contracte de serveis per a la redacció **"PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ DE LA UA1 DE LA URB. MIRADOR DEL PENEDÈS"** a la mercantil Grupo Dayhe Development & Investment, S.L, subscrivint-se el mateix, el dia 20 de desembre de 2021.

Ha intervingut en la redacció del present Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Nº1 de la Urbanització Mirador del Penedès, el Montmell, el següent equip tècnic:

DIRECCIÓ I COORDINACIÓ

- Alejandro Navarro Maeztu ..... Arquitecte Urbanista. Col·legiat nº 5.614.
- Juan Fco. Cruz Escribano ..... Advocat Urbanista. Col·legiat nº 13.923.
- José Luis Gallego Suárez ..... Enginyer Cartografia, Topografia y Geodèsia. Programa IESE.

EQUIP TÈCNIC REDACTOR

- Claudia Sofía Apráez Salazar ..... Arquitecte Urbanista. Col·legiat nº 13.694.
- José Fco. Bedmar del Peral ..... Enginyer Tècnic d'Obras Públiques. Màster Gestió Qualitat.
- Álvaro Yécora Bujanda ..... Enginyer Tècnic Forestal, Llicenciat en Ciències Ambientals.
- Maria Arenas Huerta ..... Enginyer de camins, canals i ports.
- José Luis Negro Viñes ..... Enginyer Agrònom. Col·legiat nº 2.058.

Com a col·laboradors externs també han intervingut en la redacció del present document:

- Ramón Iborra Fabra ..... Enginyer en Topografia, Geodèsia i Cartografia.
- José Ramón Ortiz González ..... Enginyer de camins, canals i ports.
- Pasqual Vernich Hermano ..... Arquitecte. Col·legiat nº 12.924.

1.3. CIRCUMSTÀNCIES QUE MOTIVEN LA REPARCEL·LACIÓ

1.3.1 ANTECEDENTS

L'ordenació inicial del Mirador del Penedès té el seu origen en els anys seixanta, quan van començar a crear-se urbanitzacions, fora dels nuclis urbans, sense estar dotades dels serveis mínims exigits per la legislació i sense dur a terme el procés de beneficis i càrregues entre els propietaris, o en cas de ser propietari únic, sense dur a terme les cessions obligatòries. Aquest sòl s'inscriu dins d'aquest model i és, mitjançant el planejament quan s'executa la urbanització del sòl i s'intenta reflectir la realitat existent i adequar-la al model urbà del municipi, con la revisió del Pla general d'ordenació del Montmell, aprovada definitivament el 15.12.1993 i publicada al DOGC de 23.03.94. El Text refós de la normativa urbanística es va publicar al DOGC 4379 de 6.5.2005 (Expedient: 1987/2008).

Posteriorment, el Projecte de delimitació d'Unitats d'actuació "el Mirador del Penedès", se redacta per la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya. S'aprova definitivament per l'Ajuntament el 18.10.1997, i amb l'assabentat e la CTUT d'11.3.1998 (Expedient: 97/00690). El primer projecte de reparcel·lació de la UA-1 es desenvoluparà segons aquest planejament aprovat, arribant a la seva 'aprovació definitiva en data 8 d'agost de 2006 quan l'Ajuntament del Montmell aprova definitivament el Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA-1 de la Urbanització del Mirador del Penedès, redactat per la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya (BOPT 31.8.2006). Este projecte va ser objecte de recurs i més endavant d'anul·lació, tal com s'exposa més endavant. Es tractava d'una reparcel·lació sobre un sòl consolidat per l'edificació, sense alterar l'estructura de la propietat consolidada.

Al mateix temps que s'estava recorrent i sol·licitant la nul·litat del projecte de reparcel·lació per part dels propietaris del Mirador del Penedès, es tramitava i realitzava la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana per al reajustament de límits i zonificació i de l'àmbit de la urbanització el Mirador del Penedès, del Montmell. Va ser aprovada definitivament el 30.05.2011 i publicada al DOGC 5898 de 10.6.2011 (Expedient: 2010/40325)

Posteriorment es realitza la Modificació puntual del Pla general d'ordenació per a l'ajust de la divisió poligonal de la urbanització Mirador del Penedès al planejament vigent del Montmell, aprovada definitivament el 23.10.2013 i publicada al DOGC 6556 de 6.2.2014 (Expedient: 2013/51996).

No obstant això, l'acord d'aprovació definitivament del projecte de reparcel·lació va ser objecte de recurs contenciós administratiu. Per sentència del JCA 1 de Tarragona de 3.9.2009 es declara la inadmissibilitat del recurs contenciós-administratiu interposat per l'Associació de veïns del Montmell, Jordi i Josep , l'Associació de Propietaris del Mirador del Penedés i Antonio Venteo Oliver contra l'acord de 8 d'agost de 2006, dictat per l'Ajuntament del Montmell, que aprova definitivament el Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 1 de la Urbanització Mirador del Penedès.

Posteriorment s'interposa recurs d'apel·lació, per sentència núm. 399 del TSJC de 17.5.2011 es desestima parcialment el recurs, anul·lant i deixant sense efecte el projecte de reparcel·lació de Unitat d'Actuació UA-1:

"ESTIMAMOS el recurso de apelación interpuesto en nombre y representación de D. Josep Suñé López, D. Jordi Verdaguer Gómez, a "Asociación de Vecinos del Montmell", y la "Asociación de Propietarios del Mirador del Penedés", contra la sentencia del Juzgado de lo Contencioso Administrativo número 1 de los de Tarragona de fecha 3 de septiembre de 2009, cuya parte dispositiva necesaria se ha relacionado, sentencia que revocamos y dejamos sin efecto, declarando la ADMISIBILIDAD y ESTIMANDO PARCIALMENTE los recursos contencioso-administrativos interpuestos por todos ellos contra el acuerdo municipal de 8 de agosto de 2.006, aprobando definitivamente el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación nº 1 de la Urbanización Mirador del Penedés (BOP 31-8-06), acuerdo y proyecto de reparcelación que ANULAMOS y dejamos sin efecto en su integridad, DESESTIMANDO los recursos interpuestos en todo lo demás, también en cuanto a las impugnaciones indirectas del plan general y de la delimitación de unidades de actuación en ellos contenidas. Sin imposición de costas en esta alzada a ninguna de las partes."

En els seus fonaments de dret, la sentència diu que el projecte de reparcel·lació vulnera la jerarquia normativa respecte del planejament general, ja que no compleix amb el previst a l'article 17.1.b) del Pla General vigent sobre els límits de variació màxims dels instruments de desenvolupament del planejament, del 8% en mes o menys. En base a la pericial practicada, s'ha sobrepassat en molt el límit de variació de superfície de vials i del sòl total destinat a sistemes.

Mentre tota aquesta situació es resolia, les obres havien estat executades i liquidades les quotes urbanístiques. En qualsevol cas, en data 7.12.2011 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament acorda executar la sentència núm. 399/11 del TSJC.

Vista la sentència, l'Associació de propietaris del Mirador del Penedès presenta incident d'execució de sentència davant el JCA 1 de Tarragona. Per auto núm. 164 del JCA 1 de Tarragona de 10.8.2016 es desestimen les mesures sol·licitades en execució de sentència. Però mes tard, per sentència núm. 940/17 del TSJC de 27.9.2017 s'estima parcialment el recurs d'apel·lació de l'Associació de propietaris del Mirador del Penedès contra l'Auto núm. 164/16 del JCA 1 de Tarragona, auto que es revoca i es modifica en el sentit de condemnar a l'Ajuntament del Montmell a: *"adoptar les disposicions necessàries per a cancel·lar els assentaments de tota classe que s'haguessin practicat en el Registre de la Propietat com a conseqüència d'haver-se anul·lat jurisdiccionalment el projecte de reparcel·lació".*

En resposta, l'Ajuntament presenta recurs de cassació contra la sentència núm. 940/17 del TSJC, però en data 15.1.2019, la Secció d'Admissió de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem dicta resolució per la qual s'acorda la inadmissió a tràmit del recurs de cassació contra la sentència núm. 940/17 del TSJC, que per tant esdevé ferma.

Arribats a aquest punt, l'Ajuntament, amb la voluntat de donar compliment a la sentència, es proposa tramitar de nou el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA-1 de la Urbanització del Mirador del Penedès.

En els treballs preliminars duts a terme per a la redacció del projecte de reparcel·lació, es constata que la documentació gràfica emprada per a la redacció del planejament vigent, conté desajustos i errades pel que fa als límits de les zones i sistemes del conjunt d'unitats d'actuació de la urbanització. Per aquesta raó, l'Ajuntament decideix promoure, prèviament, una nova modificació puntual del Pla general que esmeni aquests desajustos i que quantifiqui, amb total precisió, les superfícies de cada un dels àmbits així com les superfícies dels diferents tipus de sòl, zones i sistemes.

És per això que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 27 de novembre de 2019, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment la "Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana municipal del Montmell al sòl urbà de les unitats d'actuació del Mirador del Penedès", promoguda pel propi l'Ajuntament.

Amb data 30 de setembre de 2020, el Ple va acordar l'acord d'aprovar provisionalment la "Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana municipal del Montmell al sòl urbà de les unitats d'actuació del Mirador del Penedès", que va ésser tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès (CTUP) per tal que, com a òrgan competent, procedís a adoptar l'acord d'aprovació definitiva. Això passa amb dates 16 de novembre de 2020 i d'1 de febrer de 2021 la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès (CTUP) va adoptar l'acord d'aprovar definitivament la "Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana municipal del Montmell al sòl urbà de les unitats d'actuació del Mirador del Penedès" (DOGC 8367 de data 17.03.2021), supeditant-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós verificat pel Ple de l'Ajuntament del Montmell, que incorpori les següents prescripcions:

- Cal modificar la normativa urbanística, d'acord amb les consideracions indicades a la part valorativa.
- Cal corregir l'errada detectada en els plànols d'informació I-06.1 i I-06.2, d'acord amb les consideracions indicades a la part valorativa.

Amb data 9 de desembre de 2020 va tenir entrada al registre general de l'Ajuntament el Text refós redactat per l'arquitecte Joan Llort, que incorpora les prescripcions que s'assenyalaven a l' acord de la CTUP de data 16 de novembre de 2020 i que ha de ser verificat per l'Ajuntament.

Finalment, en data 2 de juliol de 2021 l'Ajuntament del Montmell ha rebut notificació del Jutjat contenciós administratiu nº1 de Tarragona, del auto dictat en data 23 de juny de 2021 ordenant al Registre de la Propietat núm. 1 del Vendrell la inscripció de l'anul·lació del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació nº 1 de la urbanització del Mirador del Penedès inscrit en data 3004-2007, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya 399/2011 de 17 d maig.

Per tant, cal iniciar una nova reparcel·lació de la UA 1 Mirador del Penedès, un cop esmenats els errors que van ser causa de l'anul·lació del projecte i tenint en compte les obres d'urbanització ja executades i finalitzades. Per això, la Junta de Govern d'Ajuntament de Montmell, en sessió celebrada el 28 de juliol de 2021, va aprovar l'inici d'un nou expedient de reparcel·lació de la Unitat d'actuació número 1 de la Urbanització del Mirador del Penedès i sol·licita al Registre de la Propietat núm. 1 de Vendrell, la corresponent informació registral de les finques incloses en aquest polígon d'actuació i estendre al marge de cada finca, nota expressiva conforme són objecte de reparcel·lació.

En conseqüència, el nou projecte de reparcel·lació se centrarà a abordar una reparcel·lació que s'executa també pel sistema de Cooperació, basada en la darrera modificació puntual aprovada, sense alterar el sòl consolidat per l'edificació ni l'estructura de la propietat. Es determina com a Administració actuant, L'Ajuntament de Montmell.

L'Ajuntament de Montmell de conformitat amb la resolució de la Junta de Govern local de data 15 de setembre de 2021, aprova l'expedient de contractació del servei de redacció "PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ DE LA UA1 DE LA URB. MIRADOR DEL PENEDÉS", del qual resultarà adjudicatari la mercantil Grupo Dayhe Development & Investment, S.L, subscrivint-se el contracte, el dia 20 de desembre de 2021. Amb data 6 abril de 2022, l'equip redactor, presenta la documentació corresponent a la fase 2 del contracte, amb registre d'entrada No. 4309010007-1-2022-001076-2. Després de la revisió de la documentació per part de l'Ajuntament, se celebra una reunió entre el promotor i l'equip redactor, el dia 7 de juliol de 2022, requerint-se l'esmena i/o modificació dels punts consignats a l'acta de reunió de la mateixa.

L'equip redactor després de realitzar les modificacions pertinents del projecte de reparcel·lació, procedeix a enviar el dia 8 de setembre de 2022 via email un esborrany parcial previ del document amb les modificacions sol·licitades, centrant-se en la proposta de tractament dels terrenys corresponents a la zona verda, per a avaluació i aprovació per part de l'Ajuntament.

Aquest, per part seva, el 2 de setembre de 2022 sol·licita a l'equip redactor la inclusió d'algunes modificacions addicionals, dels quals han estat notificats recentment, derivades d'escriptures de transmissions recents, segregacions i agrupacions de parcel·les en l'àmbit de reparcel·lació. L'equip redactor després d'incorporar la informació facilitada i realitzar les modificacions corresponents, lliura aquesta documentació del Projecte de reparcel·lació per a la seva Aprovació inicial.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montmell va acordar, en sessió ordinària celebrada l'11 de gener de 2023, aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació, després de l'informe favorable del departament tècnic de l'Ajuntament. A continuació, en virtut de l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, es sotmet a informació pública pel terme d'un mes, mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí Oficial de la Província (BOP de data 24 de gener de 2023), al tauler d'edictes electrònics de l'Ajuntament (e-Tauler) i en un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, amb simultània concessió d'audiència a les persones interessades, amb citació personal. Es va notificar a tots els propietaris i titulars de drets de les finques incloses en l'àmbit d'actuació a què fa referència el PR i els que consten com a interessats. Així mateix es publica en la pàgina web municipal (www.elmontmell.cat) i a la Seu Electrònica (https://www.seu-e.cat/ca/web/elmontmell).

D'altra banda, en el transcurs de realització del projecte de reparcel·lació, l'Ajuntament ha estat coneixedor de transmissions recents o canvis de titularitat que s'han anat realitzant a l'àmbit de la reparcel·lació, d'acord amb notificacions que ha rebut amb sol·licituds diverses, corresponent moltes d'elles a sol·licituds de liquidació de plusvàlues o actualització de dades.

Finalitzat el procés de de participació pública i sent coneixedors d'aquestes transmissions recents, es té a data de 26 d'abril de 2023, un total de quatre al·legacions i sis canvis de titularitat. L'Ajuntament, després d'haver analitzat cadascuna de les al·legacions i les transmissions recents, determina quals considerarà i dona contestació a cadascun dels interessats, i comunica a l'equip redactor de les modificacions que considera oportunes, les quals s'incorporen en el present text refós.

1.3.2 BASES LEGALS

Aquest Projecte de reparcel·lació es redacta i tramita d'acord amb la normativa vigent:

- • DLeg 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per altres com per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, per la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica , per Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i per la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic. (en endavant, LU)

- • Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que alhora modifica substancialment el Reglament d'Urbanisme. (en endavant, RU)
- • Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica modificada per la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- • Reial Decret Legislatiu 7/2015, del 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.

Es tracta d'una reparcel·lació econòmica, per constatar alineacions, atès el grau de consolidació de l'edificació que no fa possible la redistribució dels terrenys, d'acord amb l'article 165 del RU. Per tant, s'han d'establir en aquest mateix projecte les indemnitzacions substitutòries per a aquells propietaris afectats per les cessions destinades a sistemes.

Així, la documentació i la documentació del projecte s'ha d'adequar a les especificitats concurrents, de manera que la proposta d'adjudicació es pot limitar a confirmar les titularitats originàries i l'adjudicació dels terrenys de cessió obligatòria i gratuïta. En qualsevol cas, cal incorporar el compte de liquidació provisional, en què s'han d'incloure les indemnitzacions substitutives que siguin procedents entre els afectats i les càrregues d'urbanització que els corresponguin, als efectes del que estableix l'article 121 .b) de la Llei d'urbanisme.

L'objectiu és aconseguir una distribució justa de càrregues i beneficis en el projecte reparcel·latori, compensant econòmicament els que han tingut disminució dels seus drets originals, dels quals n'han tingut excés (STS de 24 de novembre de 2000 (RJ 2000\9989, fonament 2n)).

Són també d'aplicació a la regulació formal del Projecte de reparcel·lació, les prescripcions de la Llei hipotecària, del Decret 303/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament sobre mesures per facilitar l'execució urbanística (articles 2 a 9, 11, 17 i 24 a 33 (en referència a l'article 101.3 de la Llei d'urbanisme) actes de naturalesa urbanística (Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol), en tot allò relatiu a l'accés al Registre de la Propietat del projecte de reparcel·lació.

Així mateix, d'acord amb l'article 38 de la Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, cal incloure la referència cadastral de les finques aportades a la reparcel·lació. En cas de discrepàncies entre el Registre i Cadastre s'estarà subjecte al que estableix el que estableix l'article 9 de la RD 1/2004.

D'acord amb l'art.132 del RU, prevaldrà el titular registral en els supòsits de discrepàncies, a excepció dels títols i la realitat física de les finques, a les quals s'estarà a la realitat física, i serà d'aplicació allò que estableix la legislació aplicable sobre inscripció al Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

El planejament que s'executa en aquest projecte de reparcel·lació és el contingut en la modificació del Pla General del municipi, aprovada el 16 de novembre del 2020 i d'1 de febrer del 2021 la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès (CTUP) "Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana municipal del Montmell al sòl urbà de les unitats d'actuació del Mirador del Penedès" (DOGC 8367 de data 17.03.2021) L'Administració actuant és l'Ajuntament de Montmell.

1.3.3 CONTINGUT

Aquest projecte de reparcel·lació s'ajusta en el seu contingut al que estableixen la subsecció quarta del capítol II del títol V del RU (art. 144), i està format pels documents següents:

1. Memòria, amb el contingut següent:

a) El planejament que és objecte d'execució.

b) La identificació i superfície de la unitat reparcel·lable.

c) Els criteris aplicats amb vista a la valoració, si escau, de les finques aportades i de les finques resultants i la distribució de beneficis i càrregues.

d) La justificació del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació amb especificació de les partides següents:

1º. El pressupost provisional de despeses d'urbanització.

2º. Les despeses generades per la redacció del projecte, i, si escau, del planejament que s'executa i del projecte d'urbanització, així com qualsevol altra despesa prevista amb especificació de la causa.

3º. La previsió de les despeses necessàries per a la formalització i inscripció del projecte de reparcel·lació. La quantia de les indemnitzacions en metàl·lic per cancel·lació de càrregues i altres drets a satisfer els seus titulars, les corresponents a les persones titulars de drets externs a l'àmbit per ocupacions temporals requerides per l'execució de l'obra urbanitzadora, així com la de les indemnitzacions a satisfer determinades persones propietàries a les quals no s'adjudica sòl o se'ls adjudica en menor proporció a la seva aportació, i la de les persones titulars de restes de finques externes al sector per raó de la seva superfície reduïda. La data per determinar el valor d'aquestes indemnitzacions és la que estableix l'article 131 d'aquest Reglament.

e) La identificació d'aquelles càrregues d'urbanització que, d'acord amb el que estableix l'article 127.3 d'aquest Reglament, no són a càrrec de la comunitat reparcel·latòria i han de ser per tant assumides de forma individualitzada per les persones propietàries de les finques.

f) La quantificació, si escau, de l'equivalent econòmic del deure cessió de sòl amb aprofitament urbanístic.

g) La identificació dels elements que no s'han d'indemnitzar perquè es poden conservar provisionalment, ja sigui per no ser radicalment incompatibles amb l'ordenació, per no ser necessària la seva eliminació per realitzar les obres d'urbanització previstes al pla, o per estar situats en una superfície que s'hagi d'adjudicar íntegrament al propietari o propietària

h) La determinació de l'existència de drets de reallotjament i les previsions per fer-ho efectiu, tant temporalment com de manera definitiva.

Aquest contingut es podrà ampliar o reduir en congruència amb les característiques pròpies de la reparcel·lació.

2. Relació de propietaris i interessats. Relació de finques aportades i adjudicades.
3. Taxació dels béns i els drets indemnitzables.
4. Definició i adjudicació de finques resultants
5. Valoració de les finques resultants.
6. Compte de liquidació provisional.
7. Documentació gràfica que ve definida en el art. 150 del RU. Plànols:
    a) Situació
    b) Planejament vigent: Zonificació i Delimitació d'Unitats d'actuació
    c) Topogràfic. Estat actual
    d) Finques aportades
    e) Finques resultants i adjudicacions.

Els plànols assenyalats a les lletres b) a e) de l'apartat anterior s'han de redactar sobre cartografia topogràfica digital de l'àmbit i a una escala entre 1:500 i 1:1.000.

1.4. OBJETE DEL PROJECTE DE REPARCELACIÓ

L'objecte del present projecte de reparcel·lació contempla regularitzar la configuració de les finques i situar l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, d'acord amb el planejament urbanístic.

En virtut de la reparcel·lació, i una vegada feta, si escau, l'agrupació de les finques afectades, s'adjudiquen:

a) Les parcel·les amb aprofitament privat resultants:

1º A les persones propietàries en proporció als seus drets respectius.

2º A l'administració actuant, les que corresponguin per raó de la cessió obligatòria i gratuïta de sòl per a la participació de la comunitat en les plusvàlues generades per l'actuació.

3º A l'administració actuant o a l'entitat urbanística col·laboradora, segons si la modalitat de la reparcel·lació és o no per cooperació, les que el projecte de reparcel·lació reservi per pagar les despeses d'urbanització, per destinar el producte obtingut per la venda a tercers de les parcel·les adjudicades, o a l'empresa que execute les obres d'urbanització en concepte de pagament en espècie, total o parcial.

b) Els sòls destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública de cessió obligatòria i gratuïta, a les administracions públiques que s'han de convertir en titulars de les infraestructures relatives a aquests sistemes. En aquest cas, l'administració titular de la infraestructura o el sistema és l'Ajuntament de Montmell.

S'han de determinar les indemnitzacions i les compensacions econòmiques adequades per fer plenament efectiu el principi del repartiment equitatiu dels beneficis i les càrregues derivades de l'ordenació urbanística.

Atès que el projecte de reparcel·lació contempla fonamentalment la regularització de finques, el repartiment de càrregues per obres d'urbanització i execució dels sistemes previstos en el planejament, s'entén que es tracta d'una reparcel·lació econòmica i de regularització de finques, per això que els requisits i la tramitació es regularan per reglament, d'acord amb el que estableix l'article 124.4 de la LU.

1.5. TRAMITACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

La tramitació de la present reparcel·lació s'haurà d'ajustar a les regles contingudes a l'art. 119 de LU, sent les següents:

a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.

b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.

c) El projecte ha de ser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des de la conclusió del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, tret del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.

e) Una vegada aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració ha d'ordenar la seva publicació i notificació reglamentàries i, si escau, la corresponent formalització.

f) En cas d'incompliment dels terminis de tramitació dels estatuts i les bases d'actuació, es pot subrogar la comissió territorial d'urbanisme competent, a instància de les persones particulars, una vegada requerida l'adopció de l'acord corresponent en el termini d'un mes .

g) Un cop aprovats definitivament els projectes de divisió poligonal, se n'ha de lliurar una còpia diligenciada a la comissió territorial d'urbanisme competent.

Si es produeix l'acord unànime de les persones propietàries afectades, haurà de constar en document públic, i correspondrà l'aprovació definitiva a l'administració actuant, que ha d'incorporar les esmenes o les prescripcions que siguin procedents. En aquest cas es pot prescindir de l'aprovació inicial i no cal cap altre tràmit que el d'informació pública, amb audiència simultània a la resta de les persones interessades, d'acord amb el que estableix el punt 3 d'aquest mateix article.

D'altra banda, la notificació de l'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos que computen a partir de la presentació de l'expedient complet a l'administració actuant. Si es produís silenci administratiu, seria negatiu, segons la regla d de l'apartat 2 del mateix article.

4. Una vegada aprovats definitivament els estatuts i les bases d'actuació a què fa referència l'apartat 1.b, l'administració actuant ha d'adoptar l'acord d'aprovació de la constitució de les juntes de compensació en el termini d'un mes des de la recepció de la documentació completa. En cas contrari, s'entén que l'aprovació ha estat atorgada per silenci administratiu positiu.

1.6. DESCRIPCIÓ DE LA UNITAT REPARCEL·LABLE.

El polígon, objecte d'actuació del present projecte, correspon a la Unitat d'Actuació No.1, discontínua del sector "El Mirador del Penedès", situat al municipi de Montmell.

1.6.1 SUPERFÍCIE I LÍMITS DE L'ÀREA REPARCEL·LABLE

La superfície d'aquesta unitat és de 288.320,00 m² (D'acord amb la modificació puntual de 16 de novembre de 2020 i d'1 de febrer de 2021 (DOGC 8367 de data 17.03.2021)), i comprèn dues àrees geogràfiques constitutives de un conjunt de parcel·les de superfície mitjana de 600m².

Les característiques numèriques del sector, per aplicació del planejament sobre la base planimètrica precisa, són les següents:

		s/ MESURAMENT PLANIMETRIC REC.	s/ PLANEJAMENT VIGENT
Superfície de la Unitat d'actuació No.1		**288.354,52 m²**	**288.320,00 m²**
Sòl amb aprofitament privatiu		214.542,05 m²	214.508,00 m²
Sistemes	- Parc i jardins urbans (Clau S.L.-2.1)	40.595,47 m²	40.595,00 m²
	- Trama viària (Clau S.L.-1.1)	33.217,00 m²	33.217,00 m²

En els plànols que s'adjunten, la superfície de la Unitat reparcel·lable, derivada de l'aixecament planimètric del present projecte de reparcel·lació, coincideix amb l'àmbit de Delimitació de la unitat d'actuació, però suposa una diferència de 0,01% amb la superfície definida al document d'aprovació del planejament vigent, que s'ha de considerar acceptable atès l'ajust als límits físics de l'àmbit.

El règim urbanístic d'aplicació segons el Pla General és el següent:

- Zona A.3.1.3 Tipus d'edificació: Zona d'habitatges unifamiliars amb superfície de parcel·la de 451 a 950 m2
- Edificabilitat neta 0,45 m2 st/m2 sòl, corresponent a 96.543,92 m² st (96.528,60 m² st s/ planejament vigent)
- Condicions d'ús: Ús exclusiu. Habitatge unifamiliar aïllat, amb els usos admesos regulats a l'article 178 de les Normes Urbanístiques del Pla general.

Pel que fa a la seva situació i delimitació, els terrenys de l'àrea reparcel·lable se situen l'extrem sud-oest del municipi de Montmell, en una zona de muntanya on s'han consolidat urbanitzacions d'habitatges unifamiliars, al sector conegut com "El mirador del Penedès ". Es tracta d'una unitat discontínua de terrenys, essent la superfície més significativa, la que engloba els sòls susceptibles d'aprofitament urbanístic i té els límits següents:

- Al Nord: amb el carrer Joncosa.
- A l'Est: amb parcel·les que recauen sobre el carrer Barcelona.
- Al Sud: amb l'Av. Espanya i algunes parcel·les que recauen sobre la mateixa avinguda. .

- A l'Oest: amb l'Av. Espanya i parcel·les que recauen sobre la mateixa avinguda.

La resta dels terrenys que formen la unitat reparcel·lable, s'ubiquen cap a l'oest de l'anterior, en el límit oest del sector amb els límits següents:

- Al Nord: amb parcel·les que recauen sobre el carrer de la Haia.
- A l'Est: amb el carrer Holanda.
- Al Sud: amb els límits de propietat de les parcel·les Noruega 10 i Holanda 39.
- A l'Oest: amb els carrers Noruega i continuació del carrer Finlàndia (totes dues actualment sense urbanitzar).

Cal anotar que aquests terrenys estan definits pel planejament general com a zona verda: Parc i jardins urbans (Clau SL-2.1), sense diferenciar superfície de vials dins aquest àmbit, encara que segons informació cadastral les superfícies de vials dins aquest (corresponent a camins existents) consten com a béns de domini públic actualment.

1.6.2 SITUACIÓ ACTUAL DELS TERRENYS.

Segons ha estat anticipat, els terrenys afectats per l'actuació es troben envoltats de sòl urbà consolidat, a excepció dels terrenys destinats a sòl de parcs i zones verdes. Les obres d'urbanització dels vials ja s'han portat a terme. Ens trobem amb un sòl urbanitzat pràcticament íntegrament.

Els terrenys de la unitat discontínua, localitzats a l'oest i destinats a sistemes, limiten a l'est amb vials urbanitzats i al nord i sud amb parcel·les de sòl amb sòl rústic. Hi ha un total de dues edificacions, una d'elles preexistent a l'inici de l'expedient de reparcel·lació anterior. La descripció detallada dels elements anteriors i la seva valoració a efectes indemnitzatoris figuren a les Fitxes de parcel·les aportades i d'adjudicades i al compte de liquidació provisional.

1.6.3 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL

La divisió de terrenys existent respon a la típica parcel·lació d'habitatges unifamiliars que es consoliden exempts al sòl urbà. En aquest cas, el planejament ha estat el que ha seguit la realitat construïda i els altres instruments urbanístics que ho succeeixen han hagut d'anar consolidant documentalment la urbanització existent. Aquesta situació de la propietat, en principi, pot semblar senzilla: en la gran majoria dels casos es tracta de parcel·les que amb prou feines són objecte de canvis físics i a les quals el procés d'equidistribució tan sols associa les càrregues econòmiques derivades del desenvolupament, sobretot de la urbanització de l'àmbit. Fins i tot la xarxa viària ja és segregada de les finques privades i en funcionament. Com a més clara excepció, els terrenys la destinació dels quals és la cessió obligatori com a sòl dotacional, espai lliure, han de ser objecte d'indemnització als seus propietaris per no poder ser adjudicataris de parcel·les de resultat.

Tot i això, aquest sector ha estat objecte d'una Reparcel·lació econòmica anterior, aprovada definitivament en data 8 d'agost de 2006 i que ha estat declarada nul·la per Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, núm 399 de 17/05/2011, recurs d'apel·lació 150/2010 que anul·la l'acord municipal de l'Ajuntament del Montmell i Sentència número 940/17 del TSJC, dictada el dia vint-i-set de desembre de dos mil disset , per aquest organisme, recurs d'apel·lació 390/2016, que en execució de l'anterior sentència, condemna l'Ajuntament del Montmell *"...a que con carácter inmediato proceda, a su costa, a adoptar las disposiciones necesarias para cancelar cuantos asientos de toda clase y naturaleza se hubiesen practicado en el Registro de la Propiedad por consecuencia del jurisdiccionalmente anulado Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación número 1 de la Urbanización Mirador del Penedés debiendo, en consecuencia, quedar sin efecto registral la adjudicación de fincas derivada de tal proyecto y recobrarse la titularidad registral de las fincas que en su momento fueron aportadas por los diversos propietarios afectados*". (Veure Annex III: Document de la sentència 940/17).

Les operacions ordenades en aquesta sentència encara no han estat executades, i per comprendre les circumstàncies que ho han impedit s'han de considerar els temps transcorreguts en aquest procés. El primer projecte de reparcel·lació va ser aprovat per l'Ajuntament de Montmell el 8 d'agost de 2006 i la sentència definitiva que n'ordena l'anul·lació és de 27 de desembre de 2017. És a dir, entre tots dos actes han transcorregut aproximadament onze anys i cinc mesos i durant aquest període nombroses finques incloses en l'àmbit de reparcel·lació han estat objecte de modificacions i transmissions mentre el Projecte de reparcel·lació de 2006 mantenia la seva validesa, tot això sense que els nous titulars de les finques afectades i de les càrregues que les graven hagin estat parteix en el procediment que va concloure amb l'anul·lació per via judicial.

Amb l'inici del nou expedient de reparcel·lació, d'acord amb l'art. 131.2 del Reglament d'Urbanisme de Catalunya, s'ha sol·licitat Certificat de Domini i Càrregues de totes les finques incloses al Sector. En aquest Certificat, a causa de la no-cancel·lació efectiva de les inscripcions abans comentada, consten encara les finques que resultaran de l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació més tard anul·lat, així com les operacions realitzades sobre elles durant la seva vigència. Per tant, les finques reflectides al Certificat de domini i càrregues de 2022 no es corresponen fidelment amb les finques inicials del Projecte de reparcel·lació anul·lat, ni la seva possible anul·lació a dia d'avui podria retrotreure'ns a aquesta situació inicial, ja que no es contemplarien aquestes operacions posteriors que, en principi, la Sentència no anul·la en no ser conseqüència directa del Projecte de reparcel·lació aprovat el 2006.

És a dir, no hauríem de considerar les finques que constin al Certificat de Dominis i càrregues sol·licitat com a finques aportades perquè han de ser cancel·lades, d'acord amb la Sentència. Tanmateix, tampoc podem ometre o no reconèixer les modificacions i transmissions que s'han produït en aquestes finques que no són conseqüència del projecte de reparcel·lació anul·lat, ja que aquestes operacions han modificat les càrregues i drets de les finques aportades inicialment a 2006.

Davant d'aquesta situació, en reunió mantinguda el 21 de juliol de 2021 entre la Registradora de la Propietat del Registre número 1 del Vendrell i representants de l'Ajuntament de Montmell es va acordar que *"la inscripción de la anulación del Proyecto de Reparcelación y la cancelación de asientos practicados se llevaría a cabo de manera conjunta con la inscripción del nuevo Proyecto de Reparcelación que sustituirá al declarado nulo actualmente en tramitación"*, cosa que queda recollida per part de la primera al seu informe de data 19 de setembre de 2022 (Veure Annex IV: Informe sobre la inscripció de l'anul·lació del projecte de reparcel·lació). També conclou en aquest informe que, d'acord amb el principi d'economia processal i atemptant contra el principi de concordança del Registre amb la realitat jurídica extra registral, que *"...entiendo que lo mejor es mantener vigentes las correspondientes inscripciones registrales durante el tiempo que dure el proceso y practicar de manera conjunta la cancelación de las inscripciones antiguas y las nuevas inscripciones a que de lugar la nueva reparcelación que se apruebe."*

Per tant, en coherència amb allò acordat entre l'Ajuntament de Montmell i el Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, la relació de finques aportades al present Projecte de Reparcel·lació s'elabora conforme a dos criteris principals: l'estat de la propietat previ al Projecte de reparcel·lació anul·lat per sentència i les variacions del mateix des de la seva aprovació, que es reflecteixen al Certificat de domini i càrregues de 2021. Les parcel·les adjudicades privatives, que amb prou feines són objecte de variacions físiques respecte a les finques d'origen, associen a les parcel·les reconegudes al Certificat de domini i càrregues; la seva distribució és similar a la que es va considerar al Projecte de reparcel·lació anul·lat i, en la major part de les ocasions, els seus titulars no han canviat. S'entén per a aquestes parcel·les que la successió de càrregues urbanístiques derivades del procés d'equidistribució econòmica van associades a les pròpies finques i, en conseqüència, als propietaris successius que queden actualitzats al certificat. Les circumstàncies d'aquestes parcel·les s'exposen a l'apartat 1.6.3.1 d'aquesta memòria.

A diferència d'aquestes, les parcel·les aportades que donen com a resultat els sòls dotacionals de cessió obligatòria, l'espai lliure, no poden atenir-se al que indica el certificat, ja que aquest reconeix com a titular d'aquests terrenys l'Ajuntament de Montmell com adjudicatari segons el Projecte de reparcel·lació anul·lat. Per això, a diferència de les anteriors, la relació de propietaris d'aquestes finques es basa en el llistat d'aportades del projecte anul·lat, una vegada justificada l'assignació de titularitat proposada que permet reprendre el tracte successiu de cada finca des d'aquell origen. Les circumstàncies d'aquestes parcel·les s'exposen detalladament a l'apartat 1.6.3.2 d'aquesta memòria.

Per tal d'exposar el grau de relació entre els llistats de propietaris d'ambdós projectes de reparcel·lació, l'anul·lat i ara proposat, s'adjunta a manera informativa a l'annex V la taula amb les finques aportades i titulars el 2006 que és consideraren el projecte de reparcel·lació anul·lat (Veure plànol informatiu No.7 Finques aportades al PR2006).

D'altra banda, la Modificació puntual del Sector que ajustava l'àmbit de tota la urbanització (incloent UA1, UA2, UA3, Ua4 i UA5) aprovada per acord de la Comissió d'Urbanisme del Penedès en data 1 de febrer de 2021, va a afegir alguns petits canvis a la Unitat d'Actuació 1, és a dir: S'hi afegeix una finca situada a l'av. Espanya, 22, identificada al nou projecte de reparcel·lació amb el nombre de finca aportada 292 i la finca aportada 278 deixa d'estar afectada pel vial que el travessava.

1.6.3.1 *ZONA AMB APROFITAMENT LUCRATIU*

Les parcel·les privades lucratives compleixen amb aquest model de parcel·lació de tipologia unifamiliar consolidada per l'edificació ja existent, que es dóna en la majoria dels casos. Els efectes de la reparcel·lació sobre elles tindrà efectes merament econòmics, mantenint-se la seua propietat, ús, superfície i forma. La relació entre parcel·les aportades i adjudicades és immediata i no varia substancialment l'estructura de la propietat.

La mesura de les parcel·les varia dels 500 a 1.200m² aproximadament, existint alguns casos puntuals de parcel·les que superen aquesta superfície. També hi ha alguns casos puntuals de divisió horitzontal d'edificacions sobre una mateixa parcel·la. En aquests casos, la reparcel·lació pot donar lloc a l'adjudicació de les diferents finques constituïdes d'acord amb aquest règim, per a agilitzar els processos de reforma interior i rehabilitació, d'acord amb l'article 143 del RU. Així mateix, es donen altres casos en què hi ha segregació de parcel·les que són d'un mateix titular i uns altres en què no hi ha segregació, a pesar que cadastralment si es consideren parcel·les diferents.

Les finques que han configurat aquesta urbanització procedeixen de processos urbanitzadors dels anys 60-70, amb transmissions per contractes privats que no tenien accés al Registre de la Propietat. Aquesta realitat ja es va tenir en compte en el projecte de reparcel·lació anul·lat, que va reconèixer els titulars d'aquests contractes privats. Es reconeixen en la Reparcel·lació anul·lada, com a adquirides en contractes privats, les finques aportades No. 66, 99, 115, 118, 173, 200, 203, 204, 206, 209, 211, 213, 214, 215, 224, 227, 228, 230, 232, 235, 239, 248, 265 (Finques aportades en el nou projecte de reparcel·lació No. 69, 103, 118, 121, 176, 203, 208, 210, 213, 215, 217, 218, 219, 228, 231, 232, 234, 238, 241, 246, 254 i 270), que es transcriuen de la mateixa manera en el nou Projecte de Reparcel·lació, ja que no ha estat discutit el títol.

Durant el temps transcorregut entre l'aprovació de la reparcel·lació anul·lada i l'inici del present expedient de reparcel·lació s'han efectuat modificacions i transmissions, que han generat canvis, afectant les finques inicials de la reparcel·lació anul·lada. Aquesta realitat existent i d'acord amb l'informe de la Registradora a la Sentència anteriorment esmentada, valorant el fet de les modificacions produïdes durant el temps, han provocat una nova situació registral.

Aquests canvis comporten que les finques aportades del nou Projecte de reparcel·lació s'hagin de modificar per adaptar-les a la situació actual.

Dins d'aquesta regla general existeixen alguns casos que presenten les seves pròpies peculiaritats:

- Les finques aportades No. 294, 81 i 211 consten actualment com a propietat de l'Ajuntament de Montmell, d'acord amb el certificat de domini i càrregues expedit pel registre en 2021. La primera (parcel·la aportada No. 294), propietat anteriorment de Jorge , ha estat adquirida per adjudicació en procediment executiu de BASE per quotes urbanístiques impagades, en el transcurs dels últims anys. Actualment està ocupada per un centre de transformació. La segona (parcel·la aportada No.81) ha estat adquirida per títol d'adjudicació, en virtut de certificació de l'acord d'adjudicació, en tràmits de l'expedient administratiu de constrenyiment n° 2007/044985, lliurat el dia 20/01/2012. De la restant (Finca aportada No. 211), es desconeix el motiu de la seva titularitat actual.
- La finca situada al C/Alacant 12, (parcel·la aportada No.177), en el projecte de reparcel·lació anul·lat constava com a litigiosa perquè va ser inscrita a nom de dos titulars, Fernando i Mirador del Penedès (titular registral de la finca matriu 134); consta actualment, al Certificat de domini i càrregues a nom de Fernando Salinas, havent-se reconegut la seva titularitat en virtut d'un contracte privat amb el Mirador del Penedès. No obstant això, aquest contracte mai no es va arribar a materialitzar segons la documentació obrant de la mercantil i, per tant, es tracta d'un error registral, mantingut en el temps, que s'ha de corregir i assignar aquesta titularitat al propietari original de la finca matriu 134 (Mirador del Penedès). Per part seva, aquesta mercantil ha intentat prèviament restaurar aquesta situació mitjançant l'aportació de la titularitat de la finca matriu 134, el certificat cadastral de titularitat el 2005 (a nom de Mirador de Penedès S.A., que s'aporta a l'Annex IX d'aquest document) i la compareixença del seu representant Jorge Verdeguer en data de 28 de maig de 2019, sense haver-ho aconseguit. En aquest cas, havent comprovat que es tracta d'un error registral, s'adopta com a criteri l'adjudicació d'aquesta parcel·la al titular inicial de la finca matriu, Mirador del Penedès. Les càrregues que té actualment aquesta finca registral corresponen a anotacions preventives i afeccions referides al pagament de les quotes d'urbanització del projecte de reparcel·lació anul·lat. Per tant, aquestes càrregues s'anul·laran i l'Ajuntament tornarà a girar les quotes d'urbanització al titular adjudicat.
- La finca situada en C/ Castelló 24B consta a nom de Francisco segons el certificat de domini i càrregues, malgrat que Jorge , representant de l'urbanitzador Mirador del Penedès, en la seva compareixença de 28 de maig de 2019, al·lega que la titularitat d'aquestes parcel·les correspon al Mirador del Penedès. Es tracta d'una qüestió jurídica pendent d'aclariment final. S'adopta com a criteri, l'adjudicació d'aquestes parcel·les als titulars que consten en el Certificat de Domini i càrregues.
- Per a les parcel·les Av. Espanya 45 i 46, el certificat de domini i càrregues fa constar com a titular Jorge , malgrat que ell mateix en la seva compareixença reconeix que no són de la seva propietat, sinó del Mirador del Penedès. Com en el cas anterior, és una qüestió jurídica pendent d'aclariment final i s'adopta com a criteri, l'adjudicació d'aquestes parcel·les al titular que consta en el Certificat de Domini i Càrregues.

Tot aquest tipus de peculiaritats es veuen reflectides a les fitxes de les finques aportades del present projecte, així com l'estructura parcel·lària descrita, que s'arreplega al pla de finques aportades. També s'aporta la relació de propietaris i interessats i la de les finques aportades entre els documents que formen part del present Projecte de Reparcel·lació (Veure apartat No. 2).

1.6.3.2 *ZONA VERDA*

Es tracta d'una àrea adscrita a l'àmbit de reparcel·lació, situada a l'oest i separada del nucli principal de la urbanització i corresponent als terrenys que el planejament d'aplicació qualifica com a sistemes de parcs i jardins urbans (Clau S.L.2.1), delimitades per els carrers Holanda, Noruega, Finlandia i Haya.

El règim de propietat d'aquests terrenys presenta dificultats per a la seva concreció i requereix un estudi detallat de les persones implicades i una justificació dels criteris d'assignació de drets a aplicar. Aquestes finques tenen dret d'indemnització i ha d'adjudicar-se a l'Ajuntament. Actualment, tots aquests terrenys consten en el registre com a propietat de l'Administració actuant en diverses parcel·les, alguns fins i tot inclosos simultàniament en diferents finques.

La relació de casos trobats es pot resumir així:

- La finca 3928 de 40.407,80 m^2 inclou tota la superfície de la zona verda S.L.2.1 i va tenir la seva primera i única inscripció fruit del Projecte de reparcel·lació aprovat el 8 d'agost de 2006, que va ser posteriorment anul·lat per sentència judicial. Per tant, totes les altres finques referides a continuació, per estar en aquest àmbit, coincideixen necessàriament amb aquesta.
- La finca 4137 inclou 42 porcions de terreny del total de les 48 reconegudes pel cadastre en l'àmbit. La seva primera i única inscripció va tenir lloc amb l'inici del procediment del nou Projecte de Reparcel·lació, l'aprovació inicial que es va produir en la sessió de 28 de juliol de 2021 de la Junta de Govern Local. Per tant, es tracta d'una finca de menor extensió que l'anterior i, sobre les porcions que sí que inclou es dona, almenys, una doble immatriculació.
- Les finques amb números 3924, 3925, 3926, 3927 i 3410 es corresponen amb cinc porcions de terreny que sí han estat objecte d'inscripció en el Registre de la propietat com a finques independents. Es tracta dels terrenys de diferència entre les dues finques anteriors: la 3928 i la 4137. És a dir, aquestes cinc finques unides a la 4137 i als trams d'actuals camins interiors a aquesta zona S.L.2.1 completarien la finca 3928. Per tant, també són objecte de doble immatriculació.
- Finalment, les finques amb números 2702, 3173, 3176, 3185 i 3186 es corresponen amb cinc porcions de terreny més que, com en el cas anterior, també han estat objecte d'inscripció en el registre de la propietat com a finques independents. En aquests casos, a més de coincidir amb la finca 3928 que aconsegueix tota la zona S.L.2.1 ho fan també amb l'extensió de la finca 4137. Per tant, els terrenys són objecte d'una triple immatriculació.

Aquesta pertinença d'uns mateixos terrenys a diferents finques registrals implica dificultats en la definició de propietats i, sobretot, de drets, però és un primer indici del que ha succeït con aquests terrenys fins a llegar a la situació actual.

D'altra banda, totes les finques inscrites actualment consten a nom de l'Ajuntament de Montmell, pel fet que encara consten les inscripcions del Projecte de reparcel·lació anul·lat , però no corregit en el Registre de la Propietat. És a dir, tan sols existeix una constància formal de la seva propietat municipal encara que es coneix , com ja reflectia el projecte anul·lat , que

existeixen uns antics propietaris d'aquests terrenys amb presumible dret a ser indemnitzats. Per a poder associar aquest dret a aquestes persones és necessari retrotreure's a situacions passades que, o bé ja han estat extingides del Registre de la Propietat amb la inscripció del PR 2006 o no han arribat a constar en cap moment. D'aquesta manera, es podrà reprendre el tracte successiu de la propietat d'aquests terrenys amb la finalitat de justificar aquesta situació segons els actes i la documentació disponible generada al llarg del temps. Una vegada quedi aclarida aquesta titularitat, el present projecte definirà una nova sèrie de parcel·les a nom d'aquests titulars, que es tractaran com a parcel·les aportades, i se sol·licitarà al Registre de la Propietat la seva inscripció de manera instrumental per a formalitzar aquesta situació. Aquestes parcel·les al seu torn hauran de ser extingides amb la completa tramitació i nova inscripció en el Registre de la Propietat del present projecte de reparcel·lació , després de la qual tan sols romandran les parcel·les dotacionals resultants de la cessió obligatòria de parcs i jardins dins de l'àmbit, d'aquí el seu caràcter merament instrumental. Al seu torn, aquesta inscripció prèvia possibilita que aquesta situació de propietat i el dret a les indemnitzacions resultants quedin reflectits en el compte de liquidació provisional del present projecte de reparcel·lació i en la respectives fitxes de parcel·les aportades.

Per tant, en compliment de l'ordenat per la sentència d'anul·lació del Projecte de Reparcel·lació de 2006 es procedeix a estudiar la successió de la propietat dels terrenys inclosos a l'element de sistemes de parcs i jardins urbans S.L.2.1 per reprendre el tracte successiu de aquests, amb la finalitat d'establir a quins propietaris corresponien en origen, prèviament a l'aprovació del PR 2006 i segons el millor dret, les indemnitzacions vinculades a aquests terrenys d'aportació en aquest nou Projecte de Reparcel·lació. Aquest estudi, en línies generals, es recolza en la informació disponible de la seva situació registral el 2005, les parcel·les considerades com a aportades al PR 2006 i s'ajusta als canvis que n'ha estat objecte la propietat fins al moment.

SITUACIONS DELS TERRENYS INCLOSOS EN LA ZONA VERDA

A l'inici del desenvolupament de l'àrea residencial, fins i tot en etapes primeres d'absència d'instruments formals d'ordenació, els terrenys d'aquesta superfície dotacional ara definida com a sistemes de parcs i jardins urbans SL2.1 eren propietat dels titulars de les finques matrius 860 i 134 que van establir sobre ells una divisió en porcions de superfície i forma assimilables a solars edificables. Dins d'aquesta zona verda s'arriben a delimitar 48 porcions separades, però que no van ser registrades com a finques independents.

En aquesta situació anterior al PR 2006, d'aquestes 48 porcions, 42 quedaven incloses en la finca matriu 1877. Aquesta finca sorgeix al seu torn com a segregació de la finca 860 abans esmentada, l'abast de la qual era molt superior a l'àmbit d'aquest element S.L.2.1. Les 6 porcions restants es van delimitar com a segregacions de la finca matriu 134 i quedaven situades en l'extrem sud de la zona verda. Al seu torn, dos d'aquestes porcions de la finca 134 van formar una nova finca registral diferent, amb número 3410. Per tant, en 2005, moment de la redacció del PR 2006, el Registre de la Propietat reconeix tres finques inicials (1877, 134 i 3410) que inclouen les 48 porcions. Des d'aquesta situació inicial segons el Registre de la Propietat en 2005, gran part d'aquestes porcions ha estat objecte de diversos i successius canvis en la propietat fins a arribar a la situació actual. Aquestes variacions no sempre han estat posteriors a la redacció del PR 2006, també les ha habito anteriors, si bé no es van reconèixer en aquest primer projecte. Les vendes de les porcions i les seves segregacions des de les primeres finques matrius no sempre han estat formalitzades amb la inscripció en el Registre de la Propietat de les finques resultants, havent quedat algunes de les transaccions efectuades tan sols reflectides en escriptures públiques no inscrites o contractes privats de compravenda entre les parts. A diferència del succeït amb el Registre de la Propietat, el cadastre sí que reconeixia les 48 porcions com a entitats independents, el que ha permès conèixer la seva situació concreta segons la cartografia cadastral.

Per a poder esclarir la propietat d'aquestes 48 porcions i, per extensió dels terrenys del S.L.2.1, el present estudi estableix cinc situacions diferents que aconsegueixen en conjunt a totes elles.

- **SITUACIÓ A**

Es tracta de les 9 porcions amb titular reconegut pel Registre ja en 2005 i que no han estat objecte de canvi des de llavors, excepte el derivat de la inscripció del PR 2006 quan van passar a ser parcel·les dotacionals de resultat. S'aplica a 7 porcions incloses en la finca 1877, totes elles a nom del seu únic propietari original Luis Daniel i altres 2 porcions que formen la finca 3410, segregades de la 134 mitjançant la compravenda amb escriptura pública entre el promotor de la urbanització Mirador del Penedès i la seva nova propietària Isabel . Es considera en aquests casos que la falta de qualsevol indici de canvi de propietat des d'aquest moment en 2005 és una circumstància suficient per a assignar la seva propietat als titulars que constaven en aquest moment.

- **SITUACIÓ B**

Altres 5 porcions procedents de la finca 1877 van ser venudes a tercers per part del promotor, Mirador del Penedès, mitjançant escriptura pública i nova inscripció en el Registre de la Propietat. Aquesta compravenda establia que aquestes 5 porcions se segregaven de la finca registral 2859, exterior a l'àmbit de la UA 1, però realment es tractava de terrenys situats físicament en la finca registral 1877. A conseqüència d'aquest equívoc, a l'inici del PR 2006 en 2005 els terrenys d'aquestes 5 porcions eren objecte de doble immatriculació: d'una banda a nom del titular registral de la finca matriu 1877 que mantenia registralment una propietat de la qual no s'havien arribat a segregar aquests terrenys i d'altra banda a nom dels titulars de les compravendes de sengles porcions, ja que cadascuna va ser objecte de nova inscripció per separat amb un nou número de finca: 3176, 3173, 3186, 3185 i 20702. Aquesta situació de reconeixement de les 5 finques independents es va mantenir així en el Registre de la Propietat després de la inscripció de la reparcel·lació de 2006, la qual cosa suposa que, avui dia, els seus terrenys quedessin inclosos en aquestes cinc finques i simultàniament com a part de la finca dotacional resultant que inclou tot l'espai lliure. Com a aclariment posterior a aquesta situació, en 2018, el titular registral de la finca matriu 1877 va reconèixer mitjançant compareixença davant l'Ajuntament de Montmell que aquests terrenys no eren de la seva propietat i que coneixia l'existència de contractes entre altres sobre ells el que, implícitament suposa el reconeixement de la propietat dels compradors abans esmentats. Aquesta situació no ha canviat des de llavors, per la qual cosa s'assigna la propietat d'aquestes parcel·les en aquest PR a aquests propietaris.

- **SITUACIÓ C**

Altres 20 de les porcions incloses a la finca matriu 1877, el titular de les quals era Luis Daniel , van ser objecte de venda o cessió per part del seu titular a tercers mitjançant contractes privats previs a 2005, documentació que es va considerar suficient per reconèixer aquesta propietat al PR 2006, i com a conseqüència d'això, el dret d'indemnització d'aquestes parcel·les es va inscriure a favor d'aquests titulars. Tot i això, el titular registral no ha reconegut aquests contractes i tampoc s'hi ha pogut tenir accés o constatar-ne la veracitat. Per tant, i d'acord amb la Llei Hipotecària, com a criteri per a l'assignació de titularitat de parcel·la aportada amb dret a indemnització, es considera el titular registral de la finca matriu 1877.

- **SITUACIÓ D**

Les 6 porcions situades sobre la finca matriu 134, van ser objecte de vendes pel promotor, Mirador del Penedès, a tercers mitjançant contractes elevats a escriptura pública. D'ells, només un va ser inscrit en el registre de la propietat donant lloc a la nova finca independent 3410 que incloïa 2 porcions i ha quedat abans contemplada en la situació A. La titularitat de les restants quatre finques sorgides de sengles 4 porcions s'assigna als compradors segons aquests contractes, que es considera justificació suficient. I atès que a la Reparcel·lació anul·lada, es reconeixen com a adquirides en contractes privats, les finques aportades 299, 300, 301 i 302 (Finques aportades en el nou projecte de reparcel·lació No. 294, 295, 296 i 297), es transcriuen de la mateixa manera en el nou Projecte de Reparcel·lació, ja que no ha estat discutit el títol.

- **SITUACIÓ E**

Les últimes 10 porcions restants també procedeixen de la finca matriu 1877 i continuaven constant en el Registre de la Propietat en 2005 a nom del propietari d'aquesta, Luis Daniel . L'any 2018, com va succeir amb les porcions en la situació B segons ja s'ha indicat abans, aquest titular de la finca registral 1877 va manifestar davant l'Ajuntament de Montmell que mai havia exercit la propietat d'aquests terrenys i que reconeixia l'existència de contractes privats sobre aquests. Aquesta declaració buida la possibilitat de titularitat d'aquest antic propietari registral, al qual se li reconeixia la possibilitat de tenir-la en el PR 2006, i condueix a estudiar les situació d'aquests contractes privats dels quals es té notícia.

Com a clar antecedent, el PR 2006 ja reconeix que aquests terrenys van ser objecte de venda mitjançant contractes privats de manera fraudulenta per Jorge com a representant del Mirador del Penedès que no era titular d'aquests, amb diverses persones que van signar la compra separada de cada porció. Amb motiu d'aquest frau d'origen, aquests contractes no van ser considerats com a justificació suficient de titularitat en el PR 2006, d'acord amb el que estableix l'art. 32 i 34 del Decret de 8 de febrer de 1946, pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària. Per això, va assignar a aquests terrenys, en les porcions separades, una titularitat controvertida entre cadascun dels signants i el propietari registral, Luis Daniel , qui més endavant renuncio a la seva possible titularitat. Tancada la possibilitat del propietari registral

de 2005, s'ha de seguir la línia dels altres signants que no sols no han renunciat a la propietat, sinó que fins i tot en alguns casos han presentat escrits a l'Ajuntament de Montmell sol·licitant que se'ls reconegui com a interessats. Explorant aquesta via, s'observa que les titularitats d'aquests contractes sí que van ser consignades en el cadastre i així, en 2005, els titulars cadastrals corresponien als signants d'aquests contractes en els casos de 8 de les 10 porcions. Per consegüent, es considera en aquesta reparcel·lació a l'efecte de titular inicial d'aquestes parcel·les delimitades sobre aquestes 8 porcions el titular cadastral que constava en 2005 (que coincideix amb el titular dels contractes privats) ja que la titularitat cadastral es considera un suport de titularitat subsidiari al qual acudir per al cas que les Administracions que tenen necessitat d'actuar sobre el territori, no coneguin de manera fefaent qui és l'amo d'un immoble a través del Registre de la Propietat.

En les 2 porcions restants (C/ la Haia 2 i C/Noruega 14) els propietaris segons els contractes fraudulents no coincideixen amb els cadastrals de 2005, per la qual cosa no es considera completament justificada l'assignació de la propietat a cap d'ells i es qualifica la propietat d'aquests terrenys, per porcions separades, com de titularitat controvertida inicial entre els titulars cadastrals de 2005 i els signants dels contractes fraudulents. Cal afegir, que posteriorment, un tercer titular fa Acta de compareixença davant l'Ajuntament, aportant còpia del contracte privat que li atorgava la titularitat de la parcel·la ubicada al C/La Haia 2 (Veure Annex X).

En conseqüència, la indemnització corresponent a aquestes parcel·les es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits a la disposició de l'autoritat o Tribunal competent, d'acord amb l'article 50 de la Llei d'Expropiació Forçosa. Aquesta indemnització s'adjudicarà a qui demostri més ben dret, d'acord amb l'RD 1093/1997 Reglament de la Llei Hipotecària.

SITUACIÓ F

Aquest últim apartat no defineix pròpiament una situació equiparable a les anteriors. Realment, només serveix de complement aclaridor a les situacions B i E en les exposicions de la qual ja ha estat avançada. Es tracta de la relació de les 15 porcions que constaven en el Registre de la Propietat com a part de la finca 1877 i que no van ser venudes pel seu titular registral, sinó per Mirador del Penedès com suposadament segregades de la finca 2859 (situació B) o de manera fraudulenta per Jorge , en una suposada funció representant de Mirador de Penedès (situació E). En compareixença de 14 desembre de 2018 davant l'Ajuntament de Montmell., el titular de la finca 1877, Luis Daniel , manifesta expressament sobre aquestes 15 porcions definides detalladament amb la seva adreça i número de policia, que mai ha exercit la propietat sobre aquests terrenys, que reconeix l'existència d'altres titulars segons contractes privats i que existeixen finques que són objecte de doble immatriculació. En conseqüència renuncia a percebre la indemnització substitutòria que correspondria a aquests terrenys per la no adjudicació d'aprofitament, segons el PR 2006, llavors encara no anul·lat. (Veure Annex VI: Acta de comparecencia de D. Luis Daniel , 14 desembre de 2018). Aquestes finques són les que es marquen en el Projecte de reparcel·lació anul·lat amb els números 286, 287, 290, 292, 293, 294, 296, 298, 304, 306, 309, 310, 311, 312 i 314 (Finques aportades en el nou projecte de reparcel·lació No. 321, 322, 298, 305, 306, 307, 299, 310, 311, 313, 300, 301, 302, 319 i 319).

La importància d'aquesta manifestació personal del titular segons el Registre de la Propietat radica en el fet que permet la represa del tracte successiu dels terrenys inclosos en la relació, perquè queda patent que el propietari registral s'ha donat per assabentat personalment de la situació i no ha formulat oposició, segons l'indicat en l'articulo 9 de l Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.

En el Annexo VIII, s'exposa mitjançant quadres explicatius totes les situacions de titularitat existents en 2005 exposades anteriorment, que reflecteixen la successió de fets, previs a la reparcel·lació de 2006 i alguns posteriors, que ratifiquen i confirmen la titularitat que considerarem inicial de les parcel·les de la zona verda en el present Projecte de Reparcel·lació.

REPRESA DEL TRACTE SUCCESSIU DELS TERRENYS DE LA ZONA VERDA

A manera de resum després de l'exposició prèvia, el present PR proposa per als terrenys inclosos pel planejament vigent en l'element de sistemes de parcs i jardins urbans Clau S.L.2.1 la represa del tracte successiu dels seus propietaris anteriors a les modificacions de la propietat ocorregudes amb l'aprovació del PR 2006, posteriorment anul·lat per sentència judicial, així com la nova represa d'aquest tracte successiu en les circumstàncies donades en aquest moment. El procés del raonament que dona lloc a la proposta de propietaris a assignar a cada parcel·la ha estat el següent, basat en l'estudi de les situacions analitzades anteriorment:

- Segons el certificat de domini i càrregues de 9 de setembre de 2021 emès amb l'inici del procés de tramitació del present PR, l'Ajuntament de Montmell és titular de tots els terrenys d'aquesta àrea concreta. Queden inclosos en les finques registrals amb números 3924, 3925, 3926, 3927, 3176, 3173, 3186, 3185, 2702, 3410 i 4137. Els terrenys de les finques 3176, 3173, 3186, 3185 i 2702, a més, estan inscrits simultàniament en la finca 4137, en un cas de doble immatriculació.

  Aquest fet es deu al fet que encara romanen inscrites les adjudicacions del PR 2006 que tracten aquests terrenys com a sòl dotacional municipal, ja que no s'han revertit com indicava la sentència d'anul·lació del PR 2006. L'Ajuntament de Montmell, titular d'aquests terrenys, a més d'administració actuant, reconeix que, segons la sentència judicial d'anul·lació, no li correspon la propietat dels terrenys. Aquest reconeixement permet la represa del tracte a successiu a la situació anterior al PR 2006.

- Remuntant-nos a aquest moment, segons constava en la informació registral anterior al PR 2006 i en el mateix projecte, els terrenys en qüestió estaven inclosos en les parcel·les registrals 134, 3410 i 1877.

  - La finca 3410 constava inscrita a nom d'Isabel , la qual cosa es considera que justifica reprendre aquesta assignació de propietat. Es tracta d'un cas en situació A.

  - La finca 134 es dividia al seu torn en quatre parcel·les transmeses segons constava en títols públics, encara que pendents d'inscripció en el registre. Es considera justificada l'assignació de propietat als titulars que consten en les escriptures de compravenda. Es tracta dels casos en situació D.

  - En el cas de la finca 1877 es dona una major diversitat de casos. Com a primera divisió per a aclarir la seva situació, es pot distingir entre els terrenys sobre els quals el seu llavors propietari registral, Luis Daniel , reconeix la seva propietat i sobre els que manifesta que no són seus en compareixença davant l'Ajuntament de Montmell el 14 de desembre de 2018.

  - De les quals el propietari reconeix la seva propietat, diverses d'elles continuen en aquesta situació, sense que hi hagi cap acte o document que mostri la seva transmissió des de llavors. Es considera justificada l'assignació de la seva propietat a aquest titular que constava en el registre de la Propietat en 2005. Es tracta dels restants-casos en situació A.

  - A la resta de les propietats sobre les quals Luis Daniel reconeix la seva propietat, però que al PR2006 es reconeixen com a transmesos a tercers a conseqüència de contractes privats, no es consideren aquestes transmissions, ja que el titular registral no reconeix aquests contractes i mostra oposició al fet que s'assigni la propietat d'aquests terrenys als signants d'aquests contractes. Per tant, es considera justificada l'assignació de la seva propietat al titular registral. Es tracta dels casos en situació C.

  - De les quals Daniel Luis no reconeix la propietat, cinc d'elles van ser venudes a tercers per Mirador del Penedès en la consideració errònia que procedien d'una altra finca registral diferent, la 2869. Aquestes compravendes van ser inscrites en el Registre de la Propietat, donant lloc a les finques 3176, 3173, 3186, 3185 i 2702, en un cas de doble immatriculació, perquè encara van romandre en les finca 1877. Reconegut expressament pel titular registral inicial en 2018 que els terrenys no són de la seva propietat, es considera aquesta inscripció com a finques independents en el registre justificació suficient per a assignar la propietat a aquests titulars. Es tracta dels caso en situació B.

  - Finalment, les restants 10 parcel·les procedents de la finca 1877 la propietat de la qual no reconeix Luis Daniel van ser objecte de venda fraudulenta per part de Jorge a tercers. Per la seva condició de fraudulents, no es poden considerar aquests contractes justificació suficient per si sola per a assignar a aquestes persones la propietat dels terrenys. Per això, es proposa en aquests casos considerar com a propietaris els que constaven amb aquesta condició en el cadastre en el moment previ a la tramitació del PR 2006. Es tracta dels casos en situació E.

  - En aquesta mateixa situació E, en els 2 casos restants no contemplats en el paràgraf anterior, no coincideixen els possibles propietaris segons cadastre i contracte, per la qual cosa es consideren a l'efecte de la reparcel·lació parcel·les aportades de propietat controvertida inicial, la indemnització final resultant de la qual haurà d'assignar-se a favor d'aquell propietari que demostri més ben dret sobre aquesta.

- Un altra realitat, derivat d'aquests processos urbanitzadors sense control i que genera conflicte actualment, és que es van produir dobles immatriculacions en les finques aportades del Projecte de Reparcel·lació anul·lat següents: finca aportada No.286; 321 en el nou PR (Cr. La Haya 2), finca 290; 298 en el nou PR(carrer Holanda, 29), finca 296; 299 en el nou PR (Holanda, 35) i finca 304; 311 en el nou PR (Noruega, 14).
- En altres casos, com són les finques del projecte de reparcel·lació anul·lat Núm 309; 300 al nou PR (Noruega, 19), finca 310; 301 al nou PR (Noruega, 20) i finca 311; 302 al nou PR (Noruega 21), que es van inscriure al PR2006 amb una doble immatriculació; s'ha aclarit aquesta situació a favor d'un dels titulars, mitjançant l'acta de compareixença del titular registral de la finca matriu, Luis Daniel .

Aquest Projecte de reparcel·lació soluciona aquests problemes per a assegurar l'obtenció dels terrenys dotacionals lliures de càrregues per a l'Ajuntament de Montmell, però complint també el deure de reconèixer els drets afectats d'anteriors propietaris d'aquests terrenys. Per això s'apliquen els següents criteris:

- Amb la futura inscripció del Projecte de reparcel·lació Se sol·licitarà al Registre de la Propietat l'extinció de totes els finques ara inscrites sobre aquests terrenys S.L.2.1 amb números 3928, 4137, 3.924, 3.925, 3.926, 3.927, 3.410, 2.702, 3.173, 3.176, 3.185 i 3.186.

- En el mateix acte se sol·licitarà al Registre de la Propietat la inscripció de cadascuna de les 48 parcel·les a favor dels titulars que es proposen al quadre de l'annex VII i recollits també a l'annex VIII, d'acord amb el tracte successiu reprès segons l'anterior anàlisi, el dret de la qual queda acreditat d'acord amb la situació on es trobés inscrit en el moment previ a la reparcel·lació de 2006 i pels motius exposats per a cadascuna d'elles. Tot això queda subjecte al compliment dels requisits establerts en la LH i en la Llei 33/2003 , de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i dona així empleno a la sentència de nul·litat del projecte de reparcel·lació de 2006 en revertir la titularitat dels terrenys a l'estat anterior.

- Les finques doblement immatriculades, o amb dos o més titulars es consideraran com a litigiosos i per a la seva inscripció se seguirà el criteri previst a l'article 10 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aprovin les normes complementaries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecaria sobre la inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, on es consideren interessats en el projecte els dos o més titulars registrals, la qual cosa suposa el manteniment de la situació esmentada en l'adjudicació de les finques de resultat i en la seva descripció registral, la qual s'ha de practicar a favor de qui resulti amb millor dret al judici declaratiu ordinari que correspongui per quantia a l'ordre jurisdiccional civil.

- En coherència amb aquesta actuació, es consigna en el present projecte de reparcel·lació l'aportació d'aquests terrenys, per part dels titulars anteriors amb les superfícies corresponents i reconegudes en 2005. Aquestes aportacions es veuen reflectides en cadascuna de les fitxes de finques aportades i en el compte de liquidació provisional, on es detallen les personis beneficiats i els quantitats corresponents a cadascuna en concepte d'indemnització per no adjudicació de dret o, en el seu cas, per construccions, instal·lacions o obris, i on s'estableix la relació directa entre els propietaris que assumeixen els càrregues de l'actuació i els que han de ser indemnitzats.

- Després d'aquesta inscripció instrumental de les 48 noves parcel·les aportades a favor dels seus titulars anteriors i una vegada complerta la seva funció, es procedirà a l'extinció de la mateixes per a mantenir inscrita una única finca resultant final de caràcter dotacional i lliure de càrregues a nom de l'Ajuntament de Montmell que comprengui la totalitat dels terrenys de cessió obligatòria, inclosos els vials que actualment ja consten de domini públic. En conseqüència, aquesta finca resultant associada a la parcel·la SL2.1 no apareix com a beneficiària d'indemnitzacions, ja que la seva destinació és dotacional, ni hi constarà l'obligació de transmetre els quantitats indemnitzades als anteriors propietaris afectats, ja que s'ha d'inscriure lliure de càrregues.

Tot això es realitzarà d'acord amb els procediments establerts en la Llei Hipotecària (Decret de 8 de febrer de 1946, pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària, d'ara endavant LH), Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual se per el qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística (d'ara endavant, RLH) i la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Tot això queda reflectit a l'Annex VII, on es mostra el resultat final resumit de la proposta de titulars inicials dels terrenys de la zona verda.

1.6.3.3 *BÉNS DE DOMINI PÚBLIC*

A més de les finques coincidents amb la zona S.L.2.1 l'Ajuntament de Montmell també és titular d'altres terrenys a la resta de l'àmbit reparcel·lable, la part de sòl on es concentra l'aprofitament privat. La totalitat d'aquests béns municipals, a excepció de 3 parcel·les descrites a l'apartat 1.6.3.1 de esta memòria, són vials i, per tant, es consideren sòl públic ja destinat al seu ús dotacional últim, per la qual cosa no són objecte d'adjudicació d'aprofitament.

En tot cas, en relació amb els béns de domini públic, s'ha de tenir en compte el que disposa l'article 123.4 i 5 del LU, segons el qual:

4. Els béns de domini públic participen en el repartiment de beneficis i càrregues en els supòsits següents:

a) En cas que hagin estat obtinguts per expropiació, per raó d'haver avançat l'obtenció d'acord amb el que disposa l'article 34.7.

b) En cas que hagin estat adquirits per qualsevol títol onerós, o per cessió gratuïta en una actuació no urbanística.

c) En el cas de superfícies de domini públic per determinació de la legislació sectorial, únicament si compleixen el que estableixen les lletres a o b i, a més, experimenten variació en el planejament que s'hagi d'executar, de manera que aquest prevegi la compatibilitat del manteniment de la afectació al domini públic sectorial amb l'establiment d'usos urbanístics mitjançant la qualificació corresponent de zones o sistemes.

5. Els béns de domini públic obtinguts gratuïtament en desenvolupament duna actuació urbanística no donen lloc a atribució d'aprofitament a l'administració titular. Això no obstant, si la superfície d'aquests terrenys de domini públic inclosos en un polígon d'actuació urbanística és superior a la que determina el pla urbanístic per a la cessió gratuïta i obligatòria amb destinació a domini públic, l'administració titular s'integra amb aquest excés a la comunitat de reparcel·lació.

Pel que fa a les discrepàncies de titularitats, s'estarà subjecte al que estableix l'article 132 del RU, que preveu el següent:

***Article 132**. Obligacions d'informació i supòsits de discrepància.*

1. Les persones propietàries i titulars de drets sobre les finques objecte de reparcel·lació estan obligades a exhibir els títols que posseeixin i declarar les situacions de fet i jurídiques que coneguin i afectin les seves finques.

2. En cas de discrepància entre els títols i la realitat física de les finques, s'ha d'estar a la realitat física, i és aplicable el que estableix la legislació aplicable sobre inscripció al Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

3. També és aplicable la legislació sobre inscripció en el Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística pel que fa als supòsits d'immatriculació de finques, represa del tracte successiu, discrepàncies pel que fa a la seva titularitat, persona titular a parador desconegut o titularitat desconeguda.

4. En el cas de titularitat desconeguda, l'administració actuant té la condició de titular fiduciària de la finca i, a aquest efecte, pot dur a terme totes les operacions pròpies de la reparcel·lació i, en especial, la cessió de la finca per al pagament de les despeses d'urbanització i l'adjudicació fiduciària a favor seu de les finques resultants. Quan, d'acord amb el projecte de reparcel·lació, correspon a aquestes finques la percepció d'indemnitzacions econòmiques, l'import d'aquestes es diposita a la Caixa General de Dipòsits de l'administració actuant. Un cop aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació, l'administració actuant ha de posar el fet en coneixement de l'administració competent perquè procedeixi a l'adjudicació que correspongui d'acord amb les normes aplicables als béns vagants. Una vegada adoptada la resolució indicada, l'administració actuant adjudica la finca, o bé la indemnització substitutòria a qui correspongui, amb la percepció prèvia de les despeses que s'hagin originat com a conseqüència de l'execució de la urbanització i dels seus interessos legals.

1.7. DESCRIPCIÓ DEL PLANEJAMENT QUE S'EXECUTA

L'ordenació urbanística a executar a la Unitat és l'establerta a la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana municipal del Montmell al sòl urbà de les unitats d'actuació del Mirador del Penedès, aprovada definitivament a les sessions de 16 de novembre del 2020 i d'1 de febrer del 2021 (DOGC 8367 de data 17.03.2021). Aquesta modificació va ser promoguda per l'Ajuntament de Montmell per tal de corregir i ajustar els errors cartogràfics i de superfícies derivats de les modificacions anteriors en aquest Sector i poder així quantificar amb precisió cadascun dels àmbits i superfícies dels diferents tipus de sòl, zones i sistemes. Es tenen com a principals paràmetres del planejament que s'executa a la unitat reparcel·lable, els següents:

		s/ PLANEJAMENT VIGENT
Superfície de la Unitat d'actuació No.1		**288.320,00 m²**
Sòl amb aprofitament privatiu		214.508,00 m²
Sistemes	- Parc i jardins urbans (Clau S.L.-2.1)	40.595,00 m²
	- Xarxa viària (Clau S.L.-1.1)	33.217,00 m²

L'índex d'edificabilitat de la Unitat d'actuació resulta de 0,33 m^2 st/m^2 sòl y la densitat d'habitatges per hectàrea resultant és de 10 Hab/ha.

El règim urbanístic detallat d'aplicació segons el Pla General és el corresponent a la Zona A.3.1.3 amb els paràmetres següents:

- Tipus d'edificació: Zona d'habitatges unifamiliars
- Condicions d'ús: ús exclusiu. Habitatge unifamiliar aïllat, amb els usos admesos regulats a l'article 178 de les Normes Urbanístiques del Pla general, admetent-se habitatges unifamiliars aparellats aïllats.
- Configuració de les parcel·les: alineació a vial, a excepció de parcel·les existents amb anterioritat a l'aprovació del PGOUM.
- Ocupació màxima de parcel·la: 30%. Aquesta ocupació varia en funció del pendent del terreny segons l'Art.177.1 NNUU: amb pendent fins al 30%, 30% ocupació; amb pendent. del 31% al 50%, 20% ocupació i amb pendent del 51 al 100% 15% ocupació.
- Grandària de la parcel·la: de 451 a 950 m²
- Edificabilitat neta 0,45 m2st/m2sòl.
- Alçada edificable 6m i nombre de plantes PB+1PP
- Façana mínima: 15 m
- Fons mínim: 25 m
- Distància a límits: front 5 mi resta de límits 3m
- Separació entre edificacions: 6m
- Les construccions auxiliars queden subjectes als paràmetres següents:
    - Edificabilitat neta 0,1m2 st/m2 sòl
    - Ocupació màxima de parcel·la: 10%
    - Alçada edificable i nombre de plantes 3,50m = PB

1.8. CRITERIS UTILITZATS PER A DEFINIR I QUANTIFICAR ELS DRETS DELS AFECTATS

En compliment d'allò disposat per l'article 129 de LU s'han considerat com a "interessats" les persones següents:

a) Els propietaris dels terrenys inclosos en la Unitat d'actuació.

b) Els titulars de drets que puguin resultar afectats.

c) Els titulars d'interessos legítims susceptibles d'afectació que es personin en l'expedient i acreditin aquesta condició.

Atesa la consideració d'aquest projecte com a reparcel·lació econòmica, els drets de participació de les persones propietàries de solars i edificacions a la zona consolidada de l'àmbit s'estableixen de conformitat amb l'art. 133.2.b) del RU, és a dir, resultaran adjudicataris de l'aprofitament que el planejament atorga a les seves parcel·les en el seu estat actual, el seu ús existent, encara que sigui superior al que correspondria segons el seu dret de participació.

Quant a la titularitat de les finques, cal estar disposat al que estableix l'art.3 de la Llei de 16 de desembre de 1954, d'Expropiació Forçosa, que considera en primer lloc el propietari de dret i llevat de prova del contrari , es considerarà titular aquell que consti en els registres públics que produeixin presumpció de titularitat, que només pot ser destruïda judicialment, o, si no, a qui aparegui amb tal caràcter en registres fiscals o, finalment, al que ho sigui pública i notòriament.

En el cas de discrepàncies entre títols i la realitat física, cal atenir-se a la realitat física, d'acord amb l'art. actes de naturalesa urbanística.

Respecte als casos d'immatriculació de finques, represa del tracte successiu, discrepàncies quant a la seva titularitat, persona titular en parador desconegut o titularitat desconeguda, serà d'aplicació la legislació sobre inscripció al Registre de la propietat, seguint els criteris que estableix el mateix article.

Les situacions de doble immatriculació les regula l'art. 313 del Reglament hipotecari. Segons indica aquest article i atès que de totes les finques implicades és titular l'ajuntament de Montmell, aquesta situació pot ser salvada a sol·licitud del mateix, traslladant les inscripcions més antigues a un seient de tancament a la inscripció més recent. Com s'ha exposat abans en aquesta memòria, aquest Projecte de reparcel·lació serveix d'instrument per sol·licitar el Registre de la propietat l'agrupació de totes les finques amb immatriculació múltiple en una sola. Atès que el propi projecte té com a fi la modificació del règim de propietat per assolir un estat final coherent amb el planejament vigent, se sol·licita que aquesta transformació es faci directament, sense necessitat de formalitzar els passos intermedis d'agrupació de drets mitjançant seient de tancament a la finca de més recent inscripció. Cal entendre que aquesta supressió de passos intermedis, per poder-se entendre tots inclosos en el procés de la reparcel·lació proposada, és respectuosa amb el sentit de la legislació que s'aplica en aquest procés de transformació de la propietat, ja que redueix de manera racional el procediment a seguir, aconseguint un mateix final previst i previsible, l'obtenció duna única parcel·la adjudicada de sòl dotacional partint de propietats inicialment ja inscrites a nom de l'administració que serà adjudicatària de la mateixa.

A aquest mitjà instrumental d'actuació cal afegir el compliment dels deures contrets amb els anteriors propietaris del sòl mitjançant la solució ja esmentada anteriorment en aquest document. Es tracta d'obligacions adquirides per diversos contractes de compravenda realitzats aliens a les inscripcions obrant al Registre de la propietat i, per tant, aliens a aquest.

En el cas de titularitat desconeguda, l'administració actuant té la condició de titular fiduciària de la finca i, a aquest efecte, pot dur a terme totes les operacions pròpies de la reparcel·lació i, en especial, la cessió de la finca per al pagament de les despeses d'urbanització i l'adjudicació fiduciària a favor seu de les finques resultants. Quan, d'acord amb el projecte de reparcel·lació, correspon a aquestes finques la percepció d'indemnitzacions econòmiques, l'import d'aquestes es diposita a la Caixa General de Dipòsits de l'administració actuant. Una vegada aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació, l'administració actual ha de posar el fet en coneixement de l'administració competent perquè procedeixi a l'adjudicació que correspongui d'acord amb les normes aplicables als béns vagants. Una vegada adoptada la resolució indicada, l'administració actuant adjudica la finca, o bé la indemnització substitutòria a qui correspongui, amb la percepció prèvia de les despeses que s'hagin originat com a conseqüència de l'execució de la urbanització i dels seus interessos legals.

1.9. CRITERIS DE DEFINICIÓ I VALORACIÓ DELS DRETS APORTATS.

En virtut de l'art.126 de LU, el dret de les persones propietàries és proporcional a la superfície de les finques originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística. No obstant això, si es tracta de polígons discontinus, com és aquest cas, cal tenir en consideració la seva localització relativa, amb vista a la possible necessitat de ponderació del seu valor.

D'acord amb el reglament, aquesta ponderació de valors derivada de la localització relativa dels terrenys s'ha d'efectuar tenint en compte la seva accessibilitat i adequació per als usos previstos pel planejament, així com la seva proximitat a les àrees urbanitzades del municipi . A les finques aportades se'ls assigna un valor en unitats convencionals resultants dels coeficients de ponderació, el qual determina la participació dels titulars en la distribució de beneficis i càrregues. La valoració de les parcel·les resultants haurà de tenir en compte les regles de ponderació establertes per l'article 37.5. de la LU.

En el cas d'unitats discontínues, també cal observar el que indica l'art. 133.4 de RU:

"4. En el cas de polígons d'actuació urbanística que, d'acord amb el que estableix l'article 35 d'aquest Reglament, tinguin vinculats terrenys destinats a sistemes amb una altra classificació de sòl, aquests terrenys no tenen la consideració de finca aportada i no donen dret a la adjudicació d'aprofitament urbanístic, ni se'n pot computar la superfície als efectes de l'exercici de la iniciativa d'execució del planejament en les modalitats de compensació del sistema de reparcel·lació. Aquests terrenys participen en la reparcel·lació als únics efectes de la determinació de la indemnització que correspon als seus titulars i de fer efectiva la seva cessió a l'administració, Per a la determinació de la indemnització que correspon a les persones titulars d'aquests terrenys aplicar els criteris de valoració establerts per la legislació aplicable atenent la classificació del sòl. El pagament de la indemnització és a càrrec de la comunitat de reparcel·lació".

En el cas que ens ocupa, d'acord amb el planejament, els sòls inclosos a la superfície discontínua de la Unitat d'actuació corresponen al sistema de parcs i jardins urbans i la seva classificació, com la de la resta de l'àmbit reparcel·lable, és la de sòl urbà. A més d'això, compleixen les condicions d'accessibilitat i adequació a l'ús previst pel pla, per la qual cosa són considerades finques aportades amb dret, en principi, a adjudicació d'aprofitament urbanístic i a entrar a formar part de l'àmbit d'equidistribució . És a dir, no cal aplicar cap tipus de coeficient de ponderació i la seva participació és equiparable a la dels altres terrenys inclosos en la gestió.

1.10. CRITERIS ADOPTATS RESPECTE A LES CÀRREGUES

A efectes del trasllat de càrregues a títol de subrogació real entre finques aportades i adjudicades s'han d'aplicar els criteris següents.

S'especificarà, si escau, cadascuna de les càrregues que resultin incompatibles amb les determinacions del planejament que s'executa, la raó de la seva incompatibilitat, la indemnització que si escau s'hagi de satisfer a qui sigui titular i el pagament o consignació de l'esmentada indemnització.

Pel que fa a les càrregues existents a les finques aportades, que són compatibles amb el planejament que s'executa i amb l'adjudicació, s'han traslladat a les finques adjudicades a títol de subrogació real de les finques noves per les antigues o aportades.

Quan resulti una finca adjudicada, resultat de diverses finques aportades, les càrregues compatibles es traslladaran a aquesta, determinant, si escau, la quota corresponent a cadascuna d'elles en funció del valor que s'hagi tingut en compte en el projecte a efectes de fixació de drets.

En cas que l'administració actuant tingués coneixement de la càrrega durant la redacció del projecte i abans de la finalització del termini establert per a la informació pública, és obligatòria la fixació de la quota.

D'altra banda, l'art. 148.2 del RU estableix que "els drets inscrits a les finques de procedència amb posterioritat a la nota marginal d'inici de l'expedient, així com els que s'inscriguin durant la tramitació del projecte de reparcel·lació quan no existeixi la nota marginal i no constin degudament incorporats al indicat projecte, es traslladen directament i d'ofici pel registrador a les finques de resultat que les substitueixen per subrogació".

Com a peculiaritat del present cas, per a les finques aportades en l'àmbit del present Projecte de reparcel·lació consten al Registre de la Propietat les càrregues corresponents a l'afecció urbanística derivada de l'anterior Projecte de reparcel·lació que va ser anul·lat per sentència judicial i les inscripcions no van ser anul·lades. Aquestes càrregues no seran transmeses a les finques de resultat, ja que l'anul·lació del primer Projecte de reparcel·lació implica alhora la de les seves càrregues, sinó que seran substituïdes per afeccions urbanístiques similars i cauteles d'autoliquidació posterior, però derivades del nou compte de liquidació provisional que s'aprova amb el nou Projecte de reparcel·lació, aquest document.

1.11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'establiment de criteris d'adjudicació pretén objectivar el procés, evitant tractaments discriminatoris de manera que l'emplaçament i les característiques de les finques resultants no siguin fruit de l'atzar sinó de l'aplicació de regles objectives i generals. Les regles d'adjudicació de les parcel·les es contenen a l'art.126 de la LU., sent les següents:

a) El dret de les persones propietàries, si no hi ha acord unànime, és proporcional a la superfície de les respectives finques originàries en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística. No obstant això, si es tracta de polígons discontinus cal tenir en consideració la seva localització relativa, amb vista a la corresponent ponderació de valor.

b) Les finques resultants es valoren de la manera que decideixen per unanimitat les persones propietàries afectades, sota criteris objectius i generals per a tot el polígon d'actuació urbanística i en funció de l'aprofitament urbanístic que li atribueix el planejament urbanístic, o bé , si no hi ha acord, es valoren subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de sòl. En qualsevol cas, la valoració de les parcel·les resultants ha de tenir en compte les regles de ponderació establertes per l'article 37.5.

c) S'ha de procurar que les parcel·les resultants que s'adjudiquin estiguin situades en un lloc proper al de les antigues propietats de les mateixes persones titulars, sens perjudici que, si això no és possible, s'apliqui la ponderació de valors pertinent.

d) Si l'escassa quantia dels drets d'alguns propietaris o propietàries no permet adjudicar-los parcel·les independents a tots ells, el projecte de reparcel·lació pot determinar una indemnització en metàl·lic o, alternativament, l'adjudicació de les parcel·les resultants en proindivís, a menys que la quantia dels drets no arribi al 15% de la parcel·la mínima edificable, cas en què l'adjudicació s'ha de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic.

e) Les diferències d'adjudicació han de ser objecte de compensació econòmica entre les persones interessades, el valor de les quals s'ha de fixar atenent-se al preu de les parcel·les resultants que els haurien correspost si l'adjudicació hagués estat possible.

f) Les plantacions, les obres, les edificacions, les instal·lacions i les millores que no es puguin conservar es valoren amb independència del sòl, i se n'ha de satisfer l'import a les persones propietàries interessades amb càrrec al projecte de reparcel·lació, en concepte de despeses urbanització. El projecte ha de justificar els casos en què les despeses necessàries per deixar els terrenys lliures i preparats per fer la urbanització són únicament a càrrec de les persones propietàries, d'acord amb el que sigui establert per reglament.

g) S'han d'adjudicar com a finques independents les superfícies que compleixin els requisits de parcel·la mínima edificable i que tinguin la configuració i les característiques adequades per edificar conforme al planejament urbanístic, sense perjudici del que estableix l'apartat 3. El sòl que no s'ajusti als requisits esmentats també es pot adjudicar com a finca independent, a instància de les persones interessades, si s'aconsegueix formar una parcel·la mínima edificable en agrupar-la amb una altra finca limítrofa, externa a l'àmbit de reparcel·lació i d'una qualificació igual o compatible.

h) S'ha de tenir en compte el valor diferencial que les parcel·les destinades a habitatge de protecció pública poden tenir en relació amb les de renda lliure.

En el cas que ens ocupa i d'acord amb això, es considera que tenen dret a l'adjudicació de finques resultants amb aprofitament lucratiu els titulars de la unitat reparcel·lable que aportin finques edificables en base al planejament vigent. Aquest criteri comporta la consideració d'una reparcel·lació econòmica a què fa referència l'apartat 1.3.2 d'aquesta memòria,

i per tant l'aplicació de les indemnitzacions substitutòries als propietaris de finques afectades pel planejament com a sistemes (cas de les finques afectades pel Sistema de Parc i jardins urbans, clau SL-2.1, del planejament general vigent).

D'altra banda, el mateix reglament estableix com a mesura per facilitar l'execució urbanística, que per consentiment formalitzat mitjançant compareixença a l'expedient, es podran incloure en el projecte de reparcel·lació, com una més de les operacions realitzades, les que tinguin per objecte les cessions de finques resultants a favor de l'òrgan actuant en pagament de despeses d'urbanització.

Les adjudicacions a la reparcel·lació que es planteja, considerant el grau de consolidació existent i l'adequació de la parcel·lació a les determinacions del planejament vigent, a excepció de les finques objecte d'afectació dels sistemes, coincidiran en tots els casos amb les superfícies aportades per els titulars.

D'acord amb el reglament i la LU, no es poden adjudicar com a finques independents superfícies inferiors a la parcel·la mínima edificable o que no reuneixin la configuració i les característiques adequades per a la seva edificació conforme al planejament. En el cas que ens ocupa, la parcel·lació consolidada compleix les determinacions del planejament, sent les parcel·les resultants de superfície superior als 451 m² de parcel·la mínima establerta. Només hi ha dues excepcions, les parcel·les adjudicades 238 i 293. En ambdós casos es tracta de parcel·les existents amb anterioritat a la data d'aprovació inicial del Pla General, per la qual cosa, d'acord amb l'article 76 de les seves Normes Urbanístiques, es poden admetre com a excepcions a la regla general.

Igualment, i d'acord a l'art.143 del RU, en reparcel·lacions de sòl urbà, per tal de facilitar els processos de reforma interior i rehabilitació, es pot donar lloc a l'adjudicació de diferents finques de resultat en edificacions existents sota el règim de propietat horitzontal, així com també aquelles que estiguin constituïdes com a tal amb anterioritat a la formulació del projecte de reparcel·lació. En aquest cas, es produeixen diverses situacions d'aquest tipus, per la qual cosa es mantindran com a finques de resultat les mateixes aportades sota aquest règim.

1.12. CESSIONS OBLIGATÒRIES

Els béns de domini públic, definits així per la legislació sectorial, no participen en el repartiment de beneficis i càrregues, tal com estableix l'art.135.1 del RU. Així mateix, els altres béns de domini públic, que ja ho siguin en el moment de la tramitació del projecte de reparcel·lació, participen en el repartiment de beneficis i càrregues en els supòsits que preveuen els apartats 4 i 5 de l'article 126 de la Llei d'urbanisme .

La transmissió de sòl al Municipi dels terrenys destinats a Sistemes urbanístics locals i els de domini públic (en aquest cas, viari i sistemes de parcs i jardins urbans), tindrà caràcter de cessió obligatòria i gratuïta al municipi, d'acord amb allò que estableix l'art. 44.1b) de la LU. Aquestes cessions han d'estar lliures de càrregues o gravamen, llevat de les constituïdes per tal de permetre la instal·lació o subsistència de xarxes de servei públic. Les finques destinades a sistemes de domini i ús públic, de conformitat amb el que determina la legislació vigent, s'adjudicaran com a finques independents segons l'ús previst al planejament.

En aquest sentit, els 40.595,00 m2 de sòl qualificat de parc i jardins urbans se cediran formalment a l'Ajuntament, de forma obligatòria i gratuïta, com a finca independent amb l'ús previst pel planejament. Atès que aquest projecte de reparcel·lació s'origina per l'anul·lació de l'anterior i no totes les inscripcions d'aquest projecte han estat revertides, ens trobem en una situació en què l'Ajuntament de Montmell és l'actual propietari d'aquests terrenys a efectes del Registre de la propietat, però alhora queden pendents pagaments d'indemnització substitutòria per no adjudicació als anteriors propietaris dels mateixos, que ja no apareixen com a tals en la informació registral. Com ja s'ha dit en aquest document, el pagament d'aquestes indemnitzacions serà suportat pels propietaris a qui s'assigni adjudicació de parcel·les, en concepte de càrregues de l'actuació a suportar, cosa que es preveu al compte de liquidació provisional.

Aquestes indemnitzacions s'assignaran als antics propietaris de les porcions de terrenys que, al seu dia abans de l'aprovació del planejament que regeix la urbanització, es van considerar edificables. No és cas dels terrenys interiors a aquest futur espai lliure que actualment ocupen camins rurals existents que, encara que no estan urbanitzats, si es troben cedits gratuïtament al municipi com a béns de domini públic.

Pel que fa als terrenys qualificats de xarxa viària, clau SL-1.1, són el resultat d'una cessió gratuïta i notòria que s'ha dut a terme tàcitament a favor del municipi com a pas dels propietaris, per poder accedir a les finques ja edificades, des de fa més de quaranta anys. Aquest sòl correspon als 33.217,00 m² (33.215,39m² segons mesurament topogràfica recent) de sòl qualificat com a xarxa viària de la unitat d'actuació UA-1 pel planejament vigent. Aquesta finca ha estat el resultat de la cessió pública i notòria de porcions de terreny de les finques registrals matriu No. 860, 134 i 1877 i actualment són de titularitat municipal, constituïts com una sola finca registral No. 3923 i parcel·la aportada No .297 al projecte i coincidirà en característiques i superfície amb la finca que s'adjudiqui.

Cal aclarir també que els 210,84m² de vialitat que afectaven la parcel·la situada al carrer Barcelona Nº 12, per determinació del planejament anterior, han estat modificats pel planejament vigent, mantenint aquesta superfície com a sòl de titularitat privada. Per tant, els drets creditors d'adjudicació d'aquesta parcel·la no es veuen reduïts respecte a la parcel·la aportada.

Finalment, no és aplicable la cessió del 10% d'aprofitament a favor de l'Administració actuant, ja que es tracta d'un sòl urbà consolidat majoritàriament i que l'objecte d'aquesta reparcel·lació és la de regularització de les finques existents.

1.13. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES SUPERFÍCIES ADJUDICADES.

La valoració de les parcel·les resultants, es recull a l'apartat 4 de la present memòria, seguint els criteris continguts a l'art. 126 de la LU i en qualsevol cas, seguint les regles establertes als art. 37.5, que són les següents:

a) Si l'àmbit d'actuació urbanística comprèn diverses zones, s'ha d'establir el valor relatiu homogeneïtzat de cadascuna.

b) Els valors homogeneïtzats a què fa referència la lletra a han d'expressar la intensitat dels usos, la rigidesa a la demanda de cadascun dels usos, la seva localització i la repercussió admissible del valor de la urbanització o, si escau, la re urbanització .

En aquest cas només hi ha una única tipologia d'implantació d'edificacions residencials, la d'habitatge unifamiliar aïllat, per la qual cosa no és procedent l'aplicació de coeficients d'homogeneïtzació a les edificabilitats previstes. Per la seva banda, la valoració es va fonamentar en el que disposen els articles 87 i 88 del Reglament de gestió urbanística, i 120.1 b) de la Llei d'urbanisme 2/2002, de 14 de març, la Llei 6/1998 sobre règim de sòl i valoracions, i segons el que estableix en cada cas el planejament vigent, tenint en compte les circumstàncies següents:

- Superfície de la parcel·la resultant, expressada en metres quadrats.
- Sostre edificable expressat en metres quadrats. Es considera sostre computable el corresponent a les plantes baixes i superiors.
- Situació.
- Característiques de les edificacions permeses.
- Usos detallats.

Aquests criteris coincideixen amb els establerts a la legislació vigent i mitjançant la seva aplicació s'ha establert un valor unitari d'aprofitament que s'aplica a les finques aportades sense dret d'adjudicació. El valor obtingut per a aquest càlcul es detalla a l'apartat 4 d'aquesta memòria. Les parcel·les amb dret a aquesta indemnització són les incloses a la zona qualificada S.L.2.1 segons les circumstàncies particulars expressades per a elles i d'acord amb les actuacions instrumentals adoptades amb aquesta finalitat. (Veure al compte de liquidació provisional, en concepte d'indemnitzacions).

1.14. CRITERIS DE VALORACIÓ DELS EDIFICIS I ALTRES ELEMENTS QUE S'HAGIN DE DESTRUIR I DE LES CÀRREGUES I ALTRES DRETS INCOMPATIBLES AMB EL PLANEJAMENT QUE S'EXECUTA

Pel que fa als terrenys destinats a sistemes de Parcs i Jardins que han de ser cedits a l'Administració de forma obligatòria i gratuïta, el reglament RU estableix a l'art. 165.3 el següent:

"Quan els drets de participació derivats de l'aplicació d'aquest article impedeixin la reparcel·lació física amb les propietats dels terrenys de cessió destinats a sistemes, s'apliquen a aquests terrenys els criteris de valoració que estableix la legislació aplicable per als terrenys en sòl urbà sense aprofitament urbanístic i és a càrrec de la comunitat reparcel·latòria la indemnització econòmica corresponent".

Així mateix, i d'acord amb el que exposa l'apartat anterior, les valoracions d'edificacions i altres elements incompatibles amb el planejament vigent, que fossin indemnitzables, es valoraran d'acord amb el criteri que estableix la LU:

Les plantacions, les obres, les edificacions, les instal·lacions i les millores que no es puguin conservar es valoren amb independència del sòl, i cal satisfer l'import a les persones propietàries interessades amb càrrec al projecte de reparcel·lació, en concepte de despeses d'urbanització . El projecte ha de justificar els casos en què les despeses necessàries per deixar els terrenys lliures i preparats per fer la urbanització són únicament a càrrec de les persones propietàries, d'acord amb el que sigui establert per reglament.

En l'àmbit de la reparcel·lació només s'ha detectat una edificació susceptible de ser indemnitzada a aquests efectes, que es troba a la zona de qualificació S.L.2.1 prevista al planejament vigent. Els criteris adoptats per a la valoració de l'edificació s'exposen a l'apartat 3.2 d'aquesta memòria.

1.15. COMPTE DE LIQUIDACIÓ

Al compte de liquidació provisional de la reparcel·lació s'especificarà la responsabilitat que correspon a cada finca resultant, discriminant les despeses d'urbanització i les altres despeses del projecte.

Els saldos del compte de liquidació s'entenen provisionals i a compte, fins que s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació. L'esmena d'errors i omissions, així com les rectificacions que siguin procedents es tenen en compte a la liquidació definitiva, però no suspenen l'exigibilitat dels saldos provisionals aprovats amb el projecte de reparcel·lació. (art. 149.2 RU)

En aquest cas, les obres d'urbanització de la Unitat d'actuació No.1 del Mirador del Penedès es troben acabades, i aprovat el Compte de liquidació definitiu per la Junta de Govern Local en data de 18 d'agost de 2010, que adquireix fermesa administrativa en data 21 de febrer de 2011. Per tant, aquest projecte adoptarà els valors reals de despeses generats per concepte de càrregues d'urbanització.

La certificació de l'acord d'aprovació definitiva possibilita l'accés de la reparcel·lació econòmica al Registre de la propietat, a efectes de fer constar l'afectació de les finques al saldo del compte de liquidació provisional. (art. 165.7 RU)

Les partides que comprengui el compte de liquidació per a cada finca es compensen quan siguin de signe diferent, i només són exigibles els saldos resultants. (art. 149.3 RU)

S'entén, amb caràcter general, que els saldos del compte de liquidació provisional són deutes líquids i exigibles, a favor de l'administració actuant, en aquest cas. (art. 149.4 RU)

D'acord amb l'art. 144 del RU, el compte de liquidació provisional contemplarà les partides següents:

1º El pressupost provisional de despeses d'urbanització.

2º Les despeses generades per la redacció del projecte, i, si escau, del planejament que s'executa i del projecte d'urbanització, així com qualsevol altra despesa prevista amb especificació de la causa.

3º La previsió de les despeses necessàries per a la formalització i inscripció del projecte de reparcel·lació. La quantia de les indemnitzacions en metàl·lic per cancel·lació de càrregues i altres drets a satisfer els seus titulars, les corresponents a les persones titulars de drets externs a l'àmbit per ocupacions temporals requerides per l'execució de l'obra urbanitzadora, així com la de les indemnitzacions a satisfer determinades persones propietàries a les quals no s'adjudica sòl o se'ls adjudica en menor proporció a la seva aportació, i la de les persones titulars de restes de finques externes al sector per raó de la seva superfície reduïda. La data per determinar el valor d'aquestes indemnitzacions és la que estableix l'article 131 d'aquest Reglament.

1.16. EFECTES DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.

Els efectes derivats del projecte de reparcel·lació s'estableixen a l'article 127 de la LU i són els següents:

L'acord d'aprovació d'un projecte de reparcel·lació produeix essencialment els efectes econòmics i jurídics reals següents:

a) La transmissió del dret de propietat entre el o la titular cedent i l'Administració pública cessionària dels sòls de cessió obligatòria o, en el supòsit previst al segon punt de l'article 124.2.b), la transferència del sòl destinat a sistema urbanístic al municipi en què s'actua a títol de fiduciari, amb l'obligació de transmetre'l a l'administració pública que s'hagi de convertir en titular de la infraestructura, abans de la seva implantació.

b) L'afectació amb efectes de garantia real de les parcel·les adjudicades al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació.

c) La subrogació, amb plena eficàcia real, de les antigues parcel·les per les noves parcel·les.

d) El gaudiment de les exempcions tributàries establertes per la legislació aplicable.

e) L'extinció o la transformació de drets i de càrregues, d'acord amb la legislació aplicable.

2. RELACIÓ DE PROPIETARIS I INTERESSATS. RELACIÓ DE FINQUES APORTADES I ADJUDICADES

F. APOR No.	F. ADJU No.	ADREÇA	REF. CADASTRAL	Finca	Titulars
1	1	AV JONCOSA 77	8634601CF6783N0001IO	951	José i Concepció
2	2	CR GALICIA 54	8634602CF6783N0001JO	2701	Antonio
3	3	CR GALICIA 53	8634603CF6783N0001EO	2601	Georgina
4	4	CR GALICIA 52	8634604CF6783S0001SJ	2602	Ana María
5	5	CR GALICIA 51	8634605CF6783S0001ZJ	2031	Isidro i Yolanda Eva
6	6	CR GALICIA 50 B	8634606CF6783S0001UJ	3677	Luis i Maria
7	7	CR GALICIA 50	8634607CF6783S0001HJ	3258	Concepción
8	8	CR GALICIA 49 B	8634608CF6783S0001WJ	3257	Antonio i Dolores
9	9	CR GALICIA 49	8634609CF6783S0001AJ	3359	Mireia /Andres
10	10	CR GALICIA 48	8634610CF6783S0001HJ	3242	Rosa
11	11	CR GALICIA 47	8634611CF6783S0001WJ	3618	Joan
12	12	CR GALICIA 46	8634612CF6783S0001AJ	3594	Raquel
13	13	CR GALICIA 45	8634613CF6783S0001BJ	1082	Alfredo i Soledad
14	14	CR GALICIA 44	8634614CF6783S0001YJ	966	Albert / Monserrat
15	15	CR GALICIA 43	8634615CF6783S0001GJ	967	Gemma / Sergi
16	16	CR GALICIA 42	8634616CF6783S0001QJ	2962	Jesús Marcial i Isabel
17	17	CR GALICIA 41	8634617CF6783S0001PJ	1121	Isabel
18	18	CR GALICIA 40	8634618CF6783S0001LJ	3751	José
19	19	CR GALICIA 39	8634619CF6783S0001TJ	983	Ana María i Juan
20	20	CR GALICIA 38	8634620CF6783S0001PJ	2042	Carlos Jesús / Laura
21	21	CR GALICIA 37	8634621CF6783S0001LJ	2734	Araceli i Francisco
22	22	CR GALICIA 36	8634622CF6783S0001TJ	3812	Alexander i Flavia Daniela
23	23	CR GALICIA 35	8634623CF6783S0001FJ	3813	Silvia i Juan Carlos
24		AV ESPANYA 1 BIS	8634623CF6783S0001FJ	3814	Silvia i Juan Carlos
25	24	AV JONCOSA 94	8634624CF6783S0001MJ	3786	CAJAS RURALES UNIDAS, Soc. Cooperativa de Credito
26	25	AV JONCOSA 93	8634625CF6783S0001OJ	3787	Xavier i Cristina
27	26	AV JONCOSA 92	8634626CF6783S0001KJ	3653	Maria Rosa i Cristobal José
28	27	AV JONCOSA 91	8634627CF6783S0001RJ	1282	Maria Luisa
29	28	AV JONCOSA 90	8634628CF6783S0001DJ	2716	Tomas i Maria Angela
30	29	AV JONCOSA 89	8634629CF6783S0001XJ	3750	Jose
31	30	AV JONCOSA 88	8634630CF6783S0001RJ	3088	Salvador i Monserrat
32	31	AV JONCOSA 87	8634631CF6783S0001DJ	2626	Pedro i Maria Victòria
33	32	AV JONCOSA 86	8634632CF6783S0001XJ	697	Basilisa i Florentino / Segunda
34	33	AV JONCOSA 85	8634633CF6783S0001IJ	840	Javier José i Yolanda
35	34	AV JONCOSA 84	8634634CF6783S0001JJ	841	Carlos i Fernando Andres
36	35	AV. JONCOSA 83, AV. JONCOSA 82	8634635CF6783S0001EJ, 8634636CF6783S0001SJ	3681	Juan i Maria Cecilia
37	36	AV JONCOSA 81 B	8634637CF6783S0001ZJ	1563	José María i Josefa
38	37	AV JONCOSA 81	8634638CF6783S0001UJ	937	Mireia /Andres
39	38	AV JONCOSA 80 B	8634639CF6783S0001HJ	3216	Silvia
40	39	AV JONCOSA 80	8634640CF6783S0001ZJ	3361	Francisco José / Maria Estrella
41	40	AV JONCOSA 79 B	8634641CF6783N0001UO	3260	Luis i Maria
42	41	AV JONCOSA 79	8634642CF6783N0001HO	3259	Dolores i José Manuel
43	42	AV JONCOSA 78 B	8634643CF6783N0001WO	3349	Antonio i Maria
44	43	AV JONCOSA 78	8634644CF6783N0001AO	833	Tomás
45	44	CR GALICIA 24	8633301CF6783S0001FJ	923	Tomás i Elvira
46	45	CR ANDALUSIA 23, CR ANDALUSIA 24	8633303CF6783S0001OJ86 33302CF6783S0001MJ	2606	Jaime / Francisco s
47	46	CR ANDALUSIA 22	8633304CF6783S0001KJ	1740	Jesús i Alicia
48	47	CR ANDALUSIA 21, CR ANDALUSIA 20	8633305CF6783S0001RJ, 8633306CF6783S0001DJ	1234	Francisca / Alfredo
49	48	CR ANDALUSIA 19	8633307CF6783S0001XJ	1049	Francisco i Maria Luisa
50	49	CR ANDALUSIA 18	8633308CF6783S0001IJ	3538	Ignacio José i Maria Isabel
51	50	CR ANDALUSIA 17	8633309CF6783S0001JJ	1831	Rosalia i Manuel
52	51	CR ANDALUSIA 16	8633310CF6783S0001XJ	1865	Encarnación
53	52	CR ANDALUSIA 15	8633311CF6783S0001IJ	2035	Maria
54	53	CR ANDALUSIA 14	8633312CF6783S0001JJ	2036	Juan Antonio
55	54	CR ANDALUSIA 13	8633313CF6783S0001EJ	1723	Carlos / Esther / Isabel (Usdefruit: Isabel 50%)"
56	55	CR ANDALUSIA 12	8633314CF6783S0001SJ	3452	Dolores
57	56	CR ANDALUSIA 11	8633315CF6783S0001ZJ	3414	Manuela y Pedro José
58	57	CR ANDALUSIA 10	8633316CF6783S0001UJ	1860	Marina
59	58	CR ANDALUSIA 9	8633317CF6783S0001HJ	1862	Carmen y Andrés
60	59	CR GALICIA 9	8633333CF6783S0001FJ	3853	Adolfo y Miriam
61	60	CR ANDALUSIA 8	8633318CF6783S0001WJ	1861	Cristina / Maria Teresa / Jesus / Rosalía
62	61	CR ANDALUSIA 7	8633319CF6783S0001AJ	1760	Rosalía
63	62	CR ANDALUSIA 6	8633320CF6783S0001HJ	3269	Manuela i Jose
64	63	CR ANDALUSIA 5	8633321CF6783S0001WJ	2895	Francisco y Encarnación
65	64	CR ANDALUSIA 3-4	8633322CF6783S0001AJ	1733	Ana María /Beatriz / Isabel / Marta Montserrat / Pedro Francisco / Laura
66	65	CR ANDALUSIA 2	8633323CF6783S0001BJ	1727	Juana y José Salvador
67	66	CR ANDALUSIA 1	8633324CF6783S0001YJ	1062	Juan y María Angeles
68	67	CR GALICIA 1	8633325CF6783S0001GJ	1721	Guillermo
69	68	CR GALICIA 2	8633326CF6783S0001QJ	3821	Jose Javier i Maria Angeles
70	69	CR GALICIA 3	8633327CF6783S0001PJ	3337	Juan Rafael , Manuel i Carmen
71	70	CR GALICIA 4	8633328CF6783S0001LJ	3338	Carmen
72	71	CR GALICIA 5	8633329CF6783S0001TJ	980	Ana
73	72	CR GALICIA 6	8633330CF6783S0001PJ	3436	Jose y Lucia María Jesús
74	73	CR GALICIA 7	8633331CF6783S0001LJ	2057	Juan e Isabel

F. APOR No.	F. ADJU No.	ADREÇA	REF. CADASTRAL	Finca	Titulars
75	74	CR GALICIA 8	8633332CF6783S0001TJ	2739	Francisca , Martín-Jose i Mercedes (Usdefruit: Francisca 50%)"
76	75	CR GALICIA 10	8633334CF6783S0001MJ	1773	David y Maribel
77	76	CR GALICIA 11	8633335CF6783S0001OJ	3360	Manuel
78	77	CR GALICIA 12	8633336CF6783S0001KJ	3453	Antonia
79	78	CR GALICIA 13	8633337CF6783S0001RJ	1746	Concepción
80	79	CR GALICIA 14	8633338CF6783S0001DJ	1229	Antonio y Joaquina
81	80	CR GALICIA 15	8633339CF6783S0001XJ	3267	Ajuntament del Montmell
82	81	CR GALICIA 16	8633340CF6783S0001RJ	2632	Eleuteria y José
83	82	CR GALICIA 17	8633341CF6783S0001DJ	2631	Jose Maria y Montserrat
84	83	CR GALICIA 18	8633342CF6783S0001XJ	1764	Antonio y Ana
85	84	CR GALICIA 19	8633343CF6783S0001IJ	1556	David / Inocencio
86	85	CR GALICIA 20	8633344CF6783S0001JJ	3666	Maria / Tomas
87	86	CR GALICIA 21	8633345CF6783S0001EJ	957	Dolors
88	87	CR GALICIA 22	8633346CF6783S0001SJ	3971	Antonio y Maria del Carmen
89	88	CR GALICIA 23	8633347CF6783S0001ZJ	1231	Lucía y Valentín
90	89	CR ANDALUSIA 25	8732801CF6783S0001ZJ	924	Luisa
91	90	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 23	8732802CF6783S0001UJ	3187	Jose Maria e Isolina
92	91	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 22	8732803CF6783S0001HJ	1123	Francisco i María Isabel
93	92	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 21	8732804CF6783S0001WJ	2021	Martín
94	93	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 20	8732805CF6783S0001AJ	2833	Ana Maria / Daniel / Consuelo
95	94	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 19	8732806CF6783S0001BJ	3233	Ana Maria / Daniel / Consuelo (Usdefruit: Consuelo 16,66%)
96	95	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 18	8732807CF6783S0001YJ	1726	Manuel i Antonia
97	96	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 17	8732808CF6783S0001GJ	1051	Sergio Manuel y Lolyta
98	97	CL PAIS BASC/VASCON-GADAS 16	8732809CF6783S0001QJ	2019	Nicolasa
99	98	CL PAIS BASC/VASCON-GADAS 15	8732810CF6783S0001YJ	2020	Carmen y Domigno
100	99	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 14	8732811CF6783S0001GJ	1778	Manuel y Nuria
101	100	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 13	8732812CF6783S0001QJ	925	Francisco Manuel / Daniel / Marta
102	101	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 12	8732813CF6783S0001PJ	1845	Jose Antonio y María de la Soledad
103	102	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 10	8732814CF6783S0001LJ	3905	Ramón
104	103	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 9	8732815CF6783S0001TJ	3470	Rafael y Encarnación
105	104	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 8	8732816CF6783S0001FJ	3593	Remedios
106	105	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 7	8732817CF6783S0001MJ	1756	Mauro y Maria Jesus
107	106	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 6	8732818CF6783S0001OJ	3208	María del Carmen y Fermín
108	107	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 5	8732819CF6783S0001KJ	970	Inversións Inmobiliaries Llimés, S.L. Unipersonal
109	108	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 4	8732820CF6783S0001MJ	919	Tomás y Josefa
110	109	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 3	8732821CF6783S0001OJ	4208	Ester (Usdefruit: Antonio : 21%)
111	110	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 1	8732824CF6783S0001DJ	4207	Manuel
112	111	CR ANDALUSIA 47	8732825CF6783S0001XJ	1540	María Isabel
113	112	CR ANDALUSIA 46	8732826CF6783S0001IJ	958	María Isabel / Daniel
114	113	CR ANDALUSIA 45	8732827CF6783S0001JJ	1828	Izan
115	114	CR ANDALUSIA 44	8732828CF6783S0001EJ	1775	Marina
116	115	CR ANDALUSIA 43	8732829CF6783S0001SJ	3322	Juan Jose e Isabel
117	116	CR ANDALUSIA 42	8732830CF6783S0001JJ	1814	Francisco i Juana
118	117	CR ANDALUSIA 41	8732831CF6783S0001EJ	2661	Ana y Diego
119	118	CR ANDALUSIA 40	8732832CF6783S0001SJ	1815	Maria y Joan
120	119	CR ANDALUSIA 39	8732833CF6783S0001ZJ	3443	Sergio Manuel y Jessica
121	120	CR ANDALUSIA 38	8732834CF6783S0001UJ	3418	Jose Carlos
122	121	CR ANDALUSIA 37	8732835CF6783S0001HJ	3906	Ramón
123	122	CL ANDALUSIA 36	8732836CF6783S0001WJ	3597	Dolors
124	123	CR ANDALUSIA 35	8732837CF6783S0001AJ	3412	Juan y Nil
125	124	CR ANDALUSIA 34	8732838CF6783S0001BJ	3903	José
126	125	CR ANDALUSIA 33	8732839CF6783S0001YJ	1732	Oscar / María Carmen (Usdefruit: María Carmen 50%)"
127	126	CR ANDALUSIA 32	8732840CF6783S0001AJ	3528	Enrique / Juana
128	127	CR ANDALUSIA 31	8732841CF6783S0001BJ	1876	Benito Luis y Maria del Carmen
129	128	CR ANDALUSIA 30	8732842CF6783S0001YJ	3781	José y Yolanda
130	129	CR ANDALUSIA 29	8732843CF6783S0001GJ	1750	Eric-Guy-Marc
131	130	CR ANDALUSIA 28	8732844CF6783S0001QJ	1749	Maria Encarnación
132	131	CR ANDALUSIA 27	8732845CF6783S0001PJ	1724	Daniel
133	132	CR ANDALUSIA 26	8732846CF6783S0001LJ	1719	César
134	133	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 24-25	8732601CF6783S0001DJ	3348	Francsico i Josefa
135	134	CR VALENCIA 19	8732602CF6783S0001XJ	3406	Promontoria Coliseum Real Estate, S.L.
136	135	CR VALENCIA 18	8732603CF6783S0001IJ	1762	Raul y Margarita
137	136	CR VALENCIA 17	8732604CF6783S0001JJ	1763	Isabel
138	137	CR VALENCIA 16	8732605CF6783S0001EJ	1811	Sergio y Susana
139a	138	CL VALENCIA 15 Es:1 Pl:00 Pt:01	8732606CF6783S0002DK	3682	Francisco i María Josefa
139b	139	CL VALENCIA 15 Es:1 Pl:01 Pt:01	8732606CF6783S0003FL	3683	Araceli

F. APOR No.	F. ADJU No.	ADREÇA	REF. CADASTRAL	Finca	Titulars
140	140	CR VALENCIA 14 i PAIS BASC/VASCONGADAS 29	8732607CF6783S0001ZJ 8732637CF6783S0001EJ	3238	Antonia i Luis
141	141	CL VALENCIA, 13	8732608CF678S0001UJ	1948	Josep Maria / Elena
142	142	CR VALENCIA 12	8732609CF6783S0001HJ	1787	María Carmen / Diego
143	143	CR VALENCIA 11	8732610CF6783S0001ZJ	3318	Bankia, S.A.
144	144	CR VALENCIA 10	8732611CF6783S0001UJ	1753	Nuria
145	145	CR VALENCIA 9	8732612CF6783S0001HJ	2867	Nuria
146	146	CR VALENCIA 8 (7-8)	8732613CF6783S0001WJ	1755	Armán
147	147	CR VALENCIA 6	8732614CF6783S0001AJ	3526	Sebastian y Teresa
148	148	CR VALENCIA 5	8732615CF6783S0001BJ	2025	Emilio y Ana
149	149	CR VALENCIA 4	8732616CF6783S0001YJ	1725	Laura Regina y Jesús
150	150	CR VALENCIA 3 B	8732617CF6783S0001GJ	2655	Robert
151	151	CR VALENCIA 3	8732618CF6783S0001QJ	1736	Celedonio y Josefa
152a	152	CL VALENCIA 2 Es:A Pl:00 Pt:01	8732619CF6783S0002AK,	3735	Josefa / Antonio , Juan i Nuria (Usdefruit: Josefa 50%)"
152b	153	CL VALENCIA 2 Es:B Pl:00 Pt:01	8732619CF6783S0003SL	3736	Maria Carmen
153	154	CL VALENCIA 1	8732620CF6783S0001GJ	1758	Mercedes y Miguel
154	155	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 45	8732621CF6783S0001QJ	2643	Divarian Propiedad, S.A.
155	156	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 44	8732622CF6783S0001PJ	1731	Maria Josefa / Antonia
156	157	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 43	8732623CF6783S0001LJ	1745	Maria Soledad (Usdefruit: Francisco 50% / Maria Josefa 50%)"
157	158	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 42	8732624CF6783S0001TJ	3323	Josefa y Maria Carmen
158	159	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 41	8732625CF6783S0001FJ	3205	Alfonso / Encarnación
159	160	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 40	8732626CF6783S0001MJ	1794	Felix
160	161	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 39	8732627CF6783S0001OJ	3183	Felix
161	162	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 38	8732628CF6783S0001KJ	1784	María de Gracia / Eligio / Francisco Jose / Juan Antonio
162	163	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 37	8732629CF6783S0001RJ	1926	Jose y Encarnación
163	164	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 36	8732630CF6783S0001OJ	1809	Herminia y Jaime
164	165	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 35	8732631CF6783S0001KJ	1795	Marivillas de y Juan
165	166	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 33-34	8732632CF6783S0001RJ	3028	Nuria
166	167	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 32	8732634CF6783S0001XJ	2868	Fernando
167	168	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 31	8732635CF6783S0001IJ	1810	Maria Ana y Jose Maria
168	169	CL PAIS BASC/VASCON-GADAS 30	8732636CF6783S0001JJ	3272	Francisco
169	170	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 28	8732638CF6783S0001SJ	3347	Claudia Andrea y Jordi
170	171	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 27	8732639CF6783S0001ZJ	1720	Juan / Josep-Lluís / Montserrat
171	172	CR PAIS BASC/VASCON-GADAS 26	8732640CF6783S0001EJ	3188	Sebastian
172	173	CR VALENCIA 20	8831801CF6783S0001IJ	1791	Jose Antonio y Josefa
173	174	CR ALACANT 17	8831802CF6783S0001JJ	1788	Amadeo
174	175	CR ALACANT 16 CR ALACANT 15	8831803CF6783S0001EJ, 8831804CF6783S0001SJ	1741	Isabel / Marcos
175	176	CR ALACANT 14 CR VALENCIA 23	8831805CF6783S0001ZJ 8831834CF6783S0001JJ	1742	Josefa
176	177	CR ALACANT 13	8831806CF6783S0001UJ	3823	Juan / José Miguel / Daniel
177	178	CR ALACANT 12	8831807CF6783S0001HJ	3907	Mirador del Penedés S.A.
178	179	CR ALACANT 11	8831808CF6783S0001WJ	3627	Antonio y Pilar
179	180	CR ALACANT 10	8831809CF6783S0001AJ	2024	Paula
180	181	CR ALACANT 9	8831810CF6783S0001HJ	2710	Victoria
181	182	CR ALACANT 8	8831811CF6783S0001WJ	1869	Joaquin / Maria Teresa
182	183	CR ALACANT 6	8831812CF6783S0001AJ	3455	Rafael
183	184	CR ALACANT 5, CR ALACANT 4	8831814CF6783S0001YJ, 8831815CF6783S0001GJ	1796	Encarnación i Francisco
184	185	CL ALACANT 3	8831816CF6783S0001QJ	1780	Federico / Pascual / Gregorio
185	186	CL ALACANT 2, CL ALACANT 1	8831817CF6783S0001PJ, 8831818CF6783S0001LJ	1744	Federico / Pascual / Gregorio
186	187	CR VALENCIA 38	8831819CF6783S0001TJ	2975	Francisco y Ana Maria
187	188	CL VALENCIA 37	8831820CF6783S0001PJ	2597	Benjamín
188	189	CR VALENCIA 36	8831821CF6783S0001LJ	1781	Matilde / Alberto Jose / Juan Manuel / Yolanda (Usdefruit: Matilde 50%)"
189	190	CR VALENCIA 35	8831822CF6783S0001TJ	2945 bis	Alberto Jose / Juan Manuel
190	191	CL VALENCIA 34	8831823CF6783S0001FJ	1785	Andrés y Natividad
191	192	CL VALENCIA 33	8831824CF6783S0001MJ	1751	Andrés y Natividad
192	193	CR VALENCIA 32	8831825CF6783S0001OJ	3346	Francisco
193	194	CR VALENCIA 31	8831826CF6783S0001KJ	3512	Isabel y Juan
194	195	CR VALENCIA 30	8831827CF6783S0001RJ	3706	Elena y Herminio
195	196	CR VALENCIA 29	8831828CF6783S0001DJ	3222	Nuria
196	197	CR VALENCIA 28	8831829CF6783S0001XJ	1728	Margarita
197	198	CR VALENCIA 27	8831830CF6783S0001RJ	1754	Alfredo y Elisabeth
198	199	CR VALENCIA 26	8831831CF6783S0001DJ	1765	Antonio y Maria Dolores
199	200	CR VALENCIA 25	8831832CF6783S0001XJ	3227	Virtudes y Antonio
200	201	CR VALENCIA 24	8831833CF6783S0001IJ	3413	Antonio y Antonia
201	202	CR VALENCIA 22	8831835CF6783S0001EJ	1052	Maria Carmen
202	203	CR VALENCIA 21	8831836CF6783S0001SJ	3328	Francisco y Josefa
203	204	CR ALACANT 18	8831301CF6783S0001AJ	3824	Juan / José Miguel / Daniel

F. APOR No.	F. ADJU No.	ADREÇA	REF. CADASTRAL	Finca	Titulars
204	205	CR CASTELLO 12	8831302CF6793S0001BZ	3568	Banco Sabadell, S.A.
205	206	CR CASTELLO 11	8831303CF6783S0001YJ	3818	Javier y Marta
206	207	CR CASTELLO 10	8831304CF6783S0001GJ	1832	María de los Ángeles
207	208	CR CASTELLO 9	8831305CF6783S0001QJ	3908	Jose
208	209	CR CASTELLO 8 B	8831306CF6783S0001PJ	3909	Jose
209	210	CR CASTELLO 8	8831307CF6783S0001LJ	3439	Isaac Manuel y Marta
210	211	CR CASTELLO 7 B	8831308CF6783S0001TJ	3910	Ajuntament del Montmell
211	212	CR CASTELLO 7	8831309CF6783S0001FJ	3465	Alberto
212	213	CR CASTELLO 6	8831310CF6783S0001LJ	3464	Francisca y Enrique
213	214	CR CASTELLO 5	8831311CF6783S0001TJ	3911	José Manuel
214	215	CR CASTELLO 4	8831312CF6783S0001FJ	3221	Pedro y Montserrat
215	216	CR CASTELLO 3	8831313CF6783S0001MJ	3854	Victor
216	217	CR CASTELLO 2	8831314CF6783S0001OJ	2497	Ana Maria
217	218	CR CASTELLO 1	8831315CF6783S0001KJ	3912	Juan
218	219	CR ALACANT 33	8831316CF6783S0001RJ	3913	Marc
219	220	CR ALACANT 32	8831317CF6783S0001DJ	3827	Elisabet
220	221	CR ALACANT 31	8831318CF6783S0001XJ	1821	Nelson-Rodrigo y Montserrat
221	222	CL ALACANT 30	8831319CF6783S0001IJ	2630	Jose Maria y Teresa
222	223	CR ALACANT 29	8831320CF6783S0001DJ	3511	Rafaela y Daniel
223	224	CR ALACANT 28	8831321CF6783S0001XJ	3540	Ronald , Joseph Maria i Imizaelma
224	225	CR ALACANT 27	8831322CF6783S0001IJ	3529	Brumy ITG S.L.U
225	226	CR ALACANT 26	8831323CF6783S0001JJ	1864	José
226	227	CR ALACANT 25	8831324CF6783S0001EJ	3611	Angel i Josefa
227	228	CR ALACANT 24	8831325CF6783S0001SJ	3610	Carlos i Rosa
228	229	CL ALACANT 23	8831326CF6783S0001ZJ	3914	Promociones y Proyectos Rocar, S.L.
229	230	CR ALACANT 22	8831327CF6783S0001UJ	3230	Julio i Juliana
230	231	CR ALACANT 21	8831328CF6783S0001HJ	3396	Andrés i Elisabet
231	232	CR ALACANT 20	8831329CF6783S0001WJ	3915	Ramsés
232	233	CR ALACANT 19	8831330CF6783S0001UJ	3916	Juan Antonio
233	234	CR CASTELLO 13	8931501CF6793S0001AZ	3760	Carmen
234	235	AV ESPANYA 41	8931502CF6793S0001BZ	3917	Jose Antonio
235	236	AV ESPANYA 42	8931503CF6793S0001YZ	3900	PROM ELEJOR 2010, S.L.
236		AV ESPANYA 43	8931504CF6783S0001GJ	3569	PROM ELEJOR 2010, S.L.
237	237	CR CASTELLO 17	8931523CF6783S0001JJ	3579	Casimiro i Maria Angels
238	238	AV ESPANYA 44	8931523CF6783S0001JJ	3772	Casimiro
239	239	AV ESPANYA 45	8931506CF6783S0001PJ	3918	Jorge
240		AV ESPANYA 46	8931506CF6783S0001PJ	3919	Jorge
241	240	AV ESPANYA 48	8931507CF6783S0001LJ	3920	Amadeo
242	241	AV ESPANYA 49	8931508CF6783S0001TJ	2060	Moises y Maria del Carmen
243	242	AV ESPANYA 50	8931509CF6783S0001FJ	3866	Ruben Oscar y Sandra
244	243	AV ESPANYA 51	8931510CF6783S0001LJ	3490	Angel i Maria Carmen
245	244	CR CASTELLO 25	8931511CF6783S0001TJ	1228	Enrique i Blanca Marina
246	245	CASTELLO 24 BIS	8931512CF6783S0001FJ	3921	Francisco
247	246	CR CASTELLO 24	8931513CF6783S0001MJ	2984	Laura Elvira
248	247	CR CASTELLO 23	8931514CF6783S0001OJ	2652	Cristobal Gómez i Amparo
249	248	CR CASTELLO 22	8931515CF6783S0001KJ	2653	Andres
250	249	CR CASTELLO 21	8931516CF6783S0001RJ	1806	Carmen i Santos-Jesús
251	250	CR CASTELLO 20	8931517CF6783S0001DJ	3081	Mercedes
252	251	CR CASTELLO 19	8931518CF6783S0001XJ	3449	Jean Raymond i Sonia Elisabeth
253	252	CR CASTELLO 16, CR CASTELLO 15	8931520CF6783S0001DJ, 8931521CF6783S0001XJ	1805	Maria- Teresa
254	253	CR CASTELLO 14	8931522CF6793S0001IZ	3922	Maria
255	254	AV ESPANYA 1	8530102CF6783S0001IJ	1769	Alejandro Guillermo i Maria Carmen
256	255	AV ESPANYA 2	8530103CF6783S0001JJ	1875	Jose Gonzalez
257	256	AV ESPANYA 3	8530104CF6783S0001EJ	1797	Marine Dominique
258	257	AV ESPANYA 4	8530105CF6783S0001SJ	3264	Encarnación y Ramón
259	258	AV ESPANYA 5	8530106CF6783S0001ZJ	1061	Jordi y Carina
260	259	AV ESPANYA 6	8530107CF6783S0001UJ	3447	Juan
261	260	AV ESPANYA 7	8530108CF6783S0001HJ	3448	Juan Alberto
262	261	AV ESPANYA 8	8530109CF6783S0001WJ	3244	Juan Jose i Maria Carmen
263	262	AV ESPANYA 9	8530110CF6783S0001UJ	3615	Pedro y Antonia
264	263	AV ESPANYA 10	8530111CF6783S0001HJ	1747	Judith , Rut , Ivan i Enid (Usdefruit: Enid 100%)
265	264	AV ESPANYA 11	8530112CF6783S0001WJ	3268	Maria
266	265	AV ESPANYA 12	8530113CF6783S0001AJ	1748	Juana
267	266	AV ESPANYA 13	8530114CF6783S0001BJ	1738	Juan Jose i Mónica
268	267	AV ESPANYA 14	8530115CF6783S0001YJ	2862	Antonia
269	268	AV ESPANYA 15	8530116CF6783S0001GJ	2861	Iluminada
270	269	AV ESPANYA 16	8530117CF6783S0001QJ	3631	Manuel i Rosa Maria
271	270	AV ESPANYA 17	8530118CF6783S0001PJ	1813	Francisco / Leonor María / Jose i Leonor
272	271	AV ESPANYA 21	8830503CF6783S0001OJ	2663	Antonio i Raquel
273	272	CR BARCELONA 17	8933315CF6793S0001BZ	3232	Santiago Carlos i Sarina Rebeca

F. APOR No.	F. ADJU No.	ADREÇA	REF. CADASTRAL	Finca	Titulars
274	273	CR BARCELONA 16	8933316CF6793S0001YZ	2637	Javier
275	274	CR BARCELONA 15	8933317CF6793S0001GZ	1352	Juana y Mariano
276	275	CR BARCELONA 14	8933331CF6793S0001KZ	2512	Maria Joaquina i Francisco
277	276	CR BARCELONA 13	8933318CF6793S0001QZ	3748	Montserrat / Angel
278	277	CR BARCELONA 12	8933319CF6793S0001PZ	2662	Maria de los Angeles
279	278	CR BARCELONA 11	8933320CF6783S0001GJ	3521	Carmen i Francisco
280	279	CR BARCELONA 10	8933321CF6783S0001QJ	3587	Florencio del i Josefa
281	280	CR BARCELONA 9	8933322CF6783S0001PJ	3738	Jorge i Antonia
282	281	CR BARCELONA 8	8933323CF6783S0001LJ	3739	Damien
283	282	CR BARCELONA 7	8933324CF6783S0001TJ	1048	"Montserrat (Usdefruit: José 50% / Montserrat 50%)"
284	283	CR BARCELONA 6	8933332CF6783S0001RJ	3972	Maria Jesus
285	284	CR BARCELONA 5	8933326CF6783S0001MJ	3466	Carmen
286	285	CR BARCELONA 4	8933327CF6783S0001OJ	2038	Francisco
287	286	CR BARCELONA 3	8933328CF6783S0001KJ	2037	Florea i Carmen
288	287	CR BARCELONA 2	8933329CF6783S0001RJ	1844	Francisco José y Rosaura Macarena
289	288	CR BARCELONA 1	8933330CF6783S0001OJ	3239	Antonio i Manuela
290	289	CR GALICIA 55	8935808CF6783N0001FO	2066	Jonatan / Araceli
291	290	CR BARCELONA A1	8935809CF6783N0001MO	2899	Jordi García Arola / Pilar Blasco Campanar
292	291	AV ESPANYA 22	43091A016002360000WO, 43091A016002360001EP	3629	David / Natividad
293	292	CR SEGOVIA 1	8530101CF6783S0001XJ	3904	Ajuntament de Montmell
342	294	VIALS Zona residencial	no consta	3923	Ayuntament Montmell

Es relacionen a continuació les finques aportades corresponents als terrenys destinats a Sistemes de Parcs i Jardins (Clau S.L. 2.1) amb els titulars inicials proposats, a fi de poder determinar els titulars de les corresponents indemnitzacions per concepte de cessió de terrenys i sense dret dadjudicació. La determinació d'aquests titulars s'ha definit d'acord amb el tracte successiu analitzat d'aquests terrenys, exposat en l'apartat 1.6.3.2. d'aquesta memòria.

F. APORT No.	ADREÇA	REF. CADASTRAL	TITULARS PARC. APORTADES PR 2022 (segons tracte successiu)
294	HOLANDA 38 PARCS I JARDINS URBANS	7830110CF6773S0001HD	ANTONIA
295	HOLANDA 39 PARCS I JARDINS URBANS	7830111CF6773S0001WD	JOSE
296	NORUEGA 10 PARCS I JARDINS URBANS	7830132CF6773S0001XD	ANTONIO
297	NORUEGA 11 PARCS I JARDINS URBANS	7830133CF6773S0001ID	MANUEL
298	HOLANDA 29 PARCS I JARDINS URBANS	7830101CF6773S0001ID	MIRADOR DEL PENEDÉS/ GONZALO
299	HOLANDA 35 PARCS I JARDINS URBANS	7830107CF6773S0001HD	MIRARDOR DEL PENEDÉS/ MANUEL
300	NORUEGA 19 PARCS I JARDINS URBANS	7830141CF6773S0001UD	L. E. i J. M.
301	NORUEGA 20 PARCS I JARDINS URBANS	7830142CF6773S0001HD	S. i Ma. C.
302	NORUEGA 21 PARCS I JARDINS URBANS	7830143CF6773S0001WD	J. i Ma. J.
303	NORUEGA 12 PARCS I JARDINS URBANS, NORUEGA 13 PARCS I JARDINS URBANS	7830134CF6773S0001JD, 7830135CF6773S0001ED	ISABEL
304	CR HOLANDA 30	7830102CF6773S0001JD	L. DANIEL
305	CR HOLANDA 31	7830103CF6773S0001ED	ENCARNACION
306	CR HOLANDA 32	7830104CF6773S0001SD	SIMON
307	CR HOLANDA 33	7830105CF6773S0001ZD	SIMON
308	CR HOLANDA 34	7830106CF6773S0001UD	L. DANIEL
309	CR HOLANDA 36	7830108CF6773S0001WD	L. DANIEL
310	CR HOLANDA 37	7830109CF6773S0001AD	ANTONIO
311	CR NORUEGA 14	7830136CF6773S0001SD	MANUELA / AJUNTAMIENTO DE MONTMELL
312	CR NORUEGA 15	7830137CF6773S0001ZD	L. DANIEL
313	CR NORUEGA 16	7830138CF6773S0001UD	CATALINA
314	CR NORUEGA 17	7830139CF6773S0001HD	L. DANIEL
315	CR NORUEGA 18	7830140CF6773S0001ZD	L. DANIEL
316	CR NORUEGA 22	7830144CF6773S0001AD	SIMON
317	CR LA HAYA 1	7833004CF6773S0001MD	L. DANIEL
318	CR LA HAYA 3	7833003CF6773S0001FD	L. DANIEL
319	CR LA HAYA 5	7833002CF6773S0001TD	MATILDE , DIONISIO , ELVIRA Y JUAN JAVIER

F. APORT No.	ADREÇA	REF. CADASTRAL	TITULARS PARC. APORTADES PR 2022 (segons tracte successiu)
320	CR LA HAYA 7	7833001CF6773S0001LD	L. DANIEL
321	CR LA HAYA 2	7934706CF6773S0001BD	Ma del MONTE / FRANCISCO / MONSERRAT
322	CR LA HAYA 4	7934707CF6773S0001YD	ANA
323	CR LA HAYA 6	7934708CF6773S0001GD	L. DANIEL
324	CR LA HAYA 8	7934709CF6773S0001QD	L. DANIEL
325	CR LA HAYA S/N_ANTES HOLANDA 28d (25)	7833005CF6773S0001OD	L. DANIEL
326	CR LA HAYA S/N_ANTES HOLANDA 28c (26)		L. DANIEL
327	CR LA HAYA S/N_ANTES HOLANDA 28b (27)		L. DANIEL
328	CR LA HAYA S/N_ANTES HOLANDA 28 (28)		L. DANIEL
329	CR LA HAYA S/N_ANTES OSLO 4		L. DANIEL
330	CR LA HAYA S/N_ANTES OSLO 6		L. DANIEL
331	CR LA HAYA S/N_ANTES OSLO 8		L. DANIEL
332	CR LA HAYA S/N_ANTES FINLANDIA 2		L. DANIEL
333	CR LA HAYA S/N_ANTES FINLANDIA 4		L. DANIEL
334	CR LA HAYA S/N_ANTES FINLANDIA 6		L. DANIEL
335	CR LA HAYA S/N_ANTES FINLANDIA 8		L. DANIEL
336	CR LA HAYA S/N_ANTES FINLANDIA 10		L. DANIEL
337	CR LA HAYA S/N_ANTES NORUEGA 23		L. DANIEL
338	CR LA HAYA S/N_ANTES NORUEGA 24		L. DANIEL
339	CR LA HAYA S/N_ANTES NORUEGA 25		L. DANIEL
340	CR LA HAYA S/N_ANTES NORUEGA 26		L. DANIEL
341	Vials PARCS I JARDINS URBANS	No consta	AJUNTAMENT DE MONTMELL (Sense indemnització)

3. TAXACIÓ DELS BÉNS I ELS DRETS INDEMNITZABLES

La relació següent correspon als béns o drets indemnitzables a la Unitat d'actuació 1 per incompatibilitat amb la seva destinació urbanística o per raó de la seva afectació per sistemes.

Totes les parcel·les relacionades a continuació són de titularitat municipal actualment, segons consta als certificats de domini i càrregues sol·licitats a l'inici de l'aquest projecte de reparcel·lació. Això no obstant, i d'acord amb el tracte successiu d'aquests terrenys, analitzat a l'apartat 1.6.3.2. d'aquesta memòria, s'han determinat els titulars anteriors com a beneficiaris de les indemnitzacions per la cessió dels terrenys, a fi de donar compliment a la sentència núm. 940/17 del TSJC de 27.9.2017d'anul·lació del projecte de reparcel·lació 2006, reversió a l'estat anterior i poder així, satisfer les indemnitzacions als titulars inicials dels terrenys.

PARCELA ADEÇA	Ref. Cadastral
HOLANDA 38 PARCS I JARDINS URBANS	7830110CF6773S0001HD
HOLANDA 39 PARCS I JARDINS URBANS	7830111CF6773S0001WD
NORUEGA 10 PARCS I JARDINS URBANS	7830132CF6773S0001XD
NORUEGA 11 PARCS I JARDINS URBANS	7830133CF6773S0001ID
HOLANDA 29 PARCS I JARDINS URBANS	7830101CF6773S0001ID
HOLANDA 35 PARCS I JARDINS URBANS	7830107CF6773S0001HD
NORUEGA 19 PARCS I JARDINS URBANS	7830141CF6773S0001UD
NORUEGA 20 PARCS I JARDINS URBANS	7830142CF6773S0001HD
NORUEGA 21 PARCS I JARDINS URBANS	7830143CF6773S0001WD
NORUEGA 12 PARCS I JARDINS URBANS, NORUEGA 13 PARCS I JARDINS URBANS	7830134CF6773S0001JD, 7830135CF6773S0001ED
CR HOLANDA 30	7830102CF6773S0001JD
CR HOLANDA 31	7830103CF6773S0001ED
CR HOLANDA 32	7830104CF6773S0001SD
CR HOLANDA 33	7830105CF6773S0001ZD
CR HOLANDA 34	7830106CF6773S0001UD
CR HOLANDA 36	7830108CF6773S0001WD
CR HOLANDA 37	7830109CF6773S0001AD
CR NORUEGA 14	7830136CF6773S0001SD
CR NORUEGA 15	7830137CF6773S0001ZD
CR NORUEGA 16	7830138CF6773S0001UD
CR NORUEGA 17	7830139CF6773S0001HD
CR NORUEGA 18	7830140CF6773S0001ZD
CR NORUEGA 22	7830144CF6773S0001AD
CR LA HAYA 1	7833004CF6773S0001MD
CR LA HAYA 3	7833003CF6773S0001FD
CR LA HAYA 5	7833002CF6773S0001TD
CR LA HAYA 7	7833001CF6773S0001LD
CR LA HAYA 2	7934706CF6773S0001BD
CR LA HAYA 4	7934707CF6773S0001YD
CR LA HAYA 6	7934708CF6773S0001GD
CR LA HAYA 8	7934709CF6773S0001QD
CR LA HAYA S/N_ANTES HOLANDA 28d (25) CR LA HAYA S/N_ANTES HOLANDA 28c (26) CR LA HAYA S/N_ANTES HOLANDA 28b (27) CR LA HAYA S/N_ANTES HOLANDA 28 (28) CR LA HAYA S/N_ANTES OSLO 4 CR LA HAYA S/N_ANTES OSLO 6 CR LA HAYA S/N_ANTES OSLO 8 CR LA HAYA S/N_ANTES FINLANDIA 2 CR LA HAYA S/N_ANTES FINLANDIA 4 CR LA HAYA S/N_ANTES FINLANDIA 6 CR LA HAYA S/N_ANTES FINLANDIA 8 CR LA HAYA S/N_ANTES FINLANDIA 10 CR LA HAYA S/N_ANTES NORUEGA 23 CR LA HAYA S/N_ANTES NORUEGA 24 CR LA HAYA S/N_ANTES NORUEGA 25 CR LA HAYA S/N_ANTES NORUEGA 26	7833005CF6773S0001OD

3.1. VALORACIÓ DEL SÒL A INDEMNITZAR

Pel que fa a la valoració de la indemnització de les parcel·les afectades de Sistema de parc i jardins urbans, clau SL-2.1, en tractar-se d'una actuació urbanística, s'ha d'aplicar el que disposa la Llei 1/2010 Llei d'Urbanisme i el Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006), així com el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.

Atès que es tracta d'una reparcel·lació econòmica, el reglament estableix a l'art. 165.3 que …"Quan els drets de participació derivats de l'aplicació d'aquest article impedeixin la reparcel·lació física amb les propietats dels terrenys de cessió destinats a sistemes, s'apliquen a aquests terrenys els criteris de valoració que estableix la legislació aplica -ble per als terrenys en sòl urbà sense aprofitament urbanístic i és a càrrec de la comunitat reparcel·latòria la indemnització econòmica corresponent".

En aquest sentit, la llei del sòl estableix en la valoració del sòl urbanitzat, com és el cas, si els terrenys no tenen assignada edificabilitat o ús privat per l'ordenació urbanística, se li atribuirà l'edificabilitat mitjana i l'ús majoritari al àmbit espacial homogeni en què per usos i tipologies es trobem inclòs dins de l'ordenació urbanística. El coeficient d'homogeneïtzació per a tot l'àmbit reparcel·lable és igual a la unitat, segons els criteris expressats a l'apartat 1.13 d'aquesta memòria. El mètode que determina és el residual estàtic aplicant a l'edificabilitat definida el valor de repercussió del sòl segons l'ús corresponent.

A l'efecte d'establir les indemnitzacions, i atès que no existeix una divisió física de límits als terrenys a indemnitzar, es prendrà com a referència les superfícies registrals, contingudes als certificats registrals 4137, 3924, 3925, 3926, 3927 i 3410 aportats en aquesta reparcel·lació.

El càlcul del valor del sòl s'especifica a l'apartat 4 d'aquesta memòria.

3.2. VALORACIÓ DELS EDIFICACIONS

Pel que fa a la valoració de les indemnitzacions de les edificacions i construccions incompatibles amb l'ordenació, el valor de l'edificació es determinarà en funció del cost de reposició, corregit en atenció a l'antiguitat, estat de conservació i conformitat o no amb l'ordenació vigent.

En funció de les dades corresponents a preus d'execució d'habitatges unifamiliars aïllats extrets de la revista Butlletí Econòmic de la Construcció i tenint en compte la superfície de sostre actual de les edificacions existents, d'acord amb la informació cadastral vigent (veure el següent apartat 3.4 Fitxes cadastrals dels béns indemnitzables i l'antiguitat i l'estat de conservació de les edificacions a indemnitzar, es calcularà el valor de reposició de l'edificació.

Considerant això, els criteris considerats per a aquestes valoracions són els següents:

- S'inclouen dins d'aquesta categoria els drets i els elements, diferents del sòl, incompatibles amb el Pla, tant dels propietaris del sòl com d'altres titulars a indemnitzar.
- La valoració del sòl i la dels altres béns i drets que l'administració hagi d'expropiar, tal com disposa l'article 115 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de urbanisme, cal ajustar-se al que estableixi la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i de valoracions.
- El valor de les edificacions, de conformitat amb el que determina l'article 35 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, es determinarà amb independència del sòl, ja que s'entén que s'ajusten a la legalitat al temps de la seva valoració per haver-se realitzat de conformitat amb l'ordenació urbanística i l'acte administratiu legitima que requerissin en el moment de la seva construcció.
- El cost de reposició obtingut és corregit tenint en compte l'antiguitat, l'ús i l'estat de conservació, segons els sistemes de càlcul d'homogeneïtzació de preus a les taxacions conjuntes de sòl i vol indicades a l'article 24 del RVLS.

El valor de la indemnització de la finca afectada del sistema de parc i jardins urbans serà la suma del valor del sòl més el valor de reposició de l'edificació existent. La taxació d'aquestes indemnitzacions queda resumida al quadre exposat a continuació.

3.3. TAXACIÓ DELS BÉNS I ELS DRETS INDEMNITZABLES. QUADRE

REF. F.. APORT.	TITULAR ANTERIOR RECONEGUT COM TITULAR INICIAL, A EFECTES DE RETRIBUCIÓ D'IN-DEMNITZACIONS PER CESSIÓ DE SÒL PER A SISTEMES DE PARCS I JARDINS EN EL PROJ. RE-PARCEL·LACIÓ	REF. CADASTRAL	SITUACIÓ	Superfície registral re-coneguda (m2 sòl)	Valor unitari del sòl (€ / m2)	Valor del sòl (€)	Altres béns	Superfície (m2 st)	Valor reposició edificació (€)	TOTAL INDEMNITZACIÓ (€)
294	ANTONIA	7830110CF6773S0001HD	c/ Holanda, 38	750,00	14,02	10.515,00				10.515,00
295	JOSE	7830111CF6773S0001WD	c/ Holanda, 39	750,00	14,02	10.515,00				10.515,00
296	ANTONIO	7830132CF6773S0001XD	c/ Noruega, 10	750,00	14,02	10.515,00				10.515,00
297	MANUEL	7830133CF6773S0001ID	c/ Noruega, 11	750,00	14,02	10.515,00				10.515,00
298	MIRADOR DEL PENEDÉS/ GONZALO	7830101CF6773S0001ID	c/ Holanda, 29	1.200,00	14,02	16.824,00				16.824,00
299	MIRADOR DEL PENEDÉS/ MANUEL	7830107CF6773S0001HD	c/ Holanda, 35	625,00	14,02	8.762,50				8.762,50
300	L. E. i J. M.	7830141CF6773S0001UD	c/ Noruega, 19	750,00	14,02	10.515,00				10.515,00
301	S. i Ma. C.	7830142CF6773S0001HD	c/ Noruega, 20	750,00	14,02	10.515,00				10.515,00
302	J. i Ma. J.	7830143CF6773S0001WD	c/ Noruega, 21	750,00	14,02	10.515,00				10.515,00
303	ISABEL	7830134CF6773S0001JD, 7830135CF6773S0001ED	c/ Noruega, 12 i 13	1.500,00	14,02	21.030,00				21.030,00
304	L. DANIEL	7830102CF6773S0001JD	c/ Holanda, 30	783,00	14,02	10.977,66				10.977,66
305	ENCARNACIÓN	7830103CF6773S0001ED	c/ Holanda, 31	750,00	14,02	10.515,00				10.515,00
306	SIMON	7830104CF6773S0001SD	c/ Holanda, 32	750,00	14,02	10.515,00				10.515,00
307	SIMON	7830105CF6773S0001ZD	c/ Holanda, 33	750,00	14,02	10.515,00				10.515,00
308	L. DANIEL	7830106CF6773S0001UD	c/ Holanda, 34	769,00	14,02	10.781,38				10.781,38
309	L. DANIEL	7830108CF6773S0001WD	c/ Holanda, 36	750,00	14,02	10.515,00				10.515,00
310	ANTONIO	7830109CF6773S0001AD	c/ Holanda, 37	750,00	14,02	10.515,00				10.515,00
311	MANUELA / AJUNTAMIENTO DE MONTMELL	7830136CF6773S0001SD	c/ Noruega, 14	750,00	14,02	10.515,00				10.515,00
312	L. DANIEL	7830137CF6773S0001ZD	c/ Noruega, 15	891,00	14,02	12.491,82				10.515,00
313	CATALINA	7830138CF6773S0001UD	c/ Noruega, 16	750,00	14,02	10.515,00				10.515,00
314	L. DANIEL	7830139CF6773S0001HD	c/ Noruega, 17	735,00	14,02	10.304,70				10.304,70
315	L. DANIEL	7830140CF6773S0001ZD	c/ Noruega, 18	768,00	14,02	10.767,36				10.767,36
316	SIMON	7830144CF6773S0001AD	c/ Noruega, 22	750,00	14,02	10.515,00				10.515,00
317	L. DANIEL	7833004CF6773S0001MD	c/ La Haya, 1	812,00	14,02	11.384,24				11.384,24
318	L. DANIEL	7833003CF6773S0001FD	c/ La Haya, 3	604,00	14,02	8.468,08				8.468,08
319	MATILDE , DIONISIO , ELVIRA Y JUAN JAVIER	7833002CF6773S0001TD	c/ La Haya, 5	604,00	14,02	8.468,08	Edificació	197,00	85.271,23	93.739,31
320	L. DANIEL	7833001CF6773S0001LD	c/ La Haya, 7	604,00	14,02	8.468,08				8.468,08
321	Ma del MONTE / FRANCISCO / MONTSERRAT	7934706CF6773S0001BD	c/ La Haya, 2	604,00	14,02	8.468,08				8.468,08
322	ANA	7934707CF6773S0001YD	c/ La Haya, 4	604,00	14,02	8.468,08				8.468,08

REF. F.. APORT.	TITULAR ANTERIOR RECONEGUT COM TITULAR INICIAL, A EFECTES DE RETRIBUCIÓ D'IN-DEMNITZACIONS PER CESSIÓ DE SÒL PER A SISTEMES DE PARCS I JARDINS EN EL PROJ. RE-PARCEL·LACIÓ	REF. CADASTRAL	SITUACIÓ	Superfície registral re-coneguda (m2 sòl)	Valor unitari del sòl (€ / m2)	Valor del sòl (€)	Altres béns	Superfície (m2 st)	Valor reposició edificació (€)	TOTAL INDEMNITZACIÓ (€)
323	L. DANIEL	7934708CF6773S0001GD	c/ La Haya, 6	609,00	14,02	8.538,18				8.538,18
324	L. DANIEL	7934709CF6773S0001QD	c/ La Haya, 8	604,00	14,02	8.468,08				8.468,08
325	L. DANIEL	7833005CF6773S0001OD	c/ Holanda, 25*	1.042,00	14,02	14.608,84				14.608,84
326	L. DANIEL	7833005CF6773S0001OD	c/ Holanda, 26*	750,00	14,02	10.515,00				10.515,00
327	L. DANIEL	7833005CF6773S0001OD	c/ Holanda, 27*	750,00	14,02	10.515,00				10.515,00
328	L. DANIEL	7833005CF6773S0001OD	c/ Holanda, 28*	750,00	14,02	10.515,00				10.515,00
329	L. DANIEL	7833005CF6773S0001OD	c/ Oslo, 4*	875,00	14,02	12.267,50				12.267,50
330	L. DANIEL	7833005CF6773S0001OD	c/ Oslo, 6*	875,00	14,02	12.267,50				12.267,50
331	L. DANIEL	7833005CF6773S0001OD	c/ Oslo, 8*	750,00	14,02	10.515,00				10.515,00
332	L. DANIEL	7833005CF6773S0001OD	c/ Finlandia, 2*	750,00	14,02	10.515,00				10.515,00
333	L. DANIEL	7833005CF6773S0001OD	c/ Finlandia, 4*	750,00	14,02	10.515,00				10.515,00
334	L. DANIEL	7833005CF6773S0001OD	c/ Finlandia, 6*	800,00	14,02	11.216,00				11.216,00
335	L. DANIEL	7833005CF6773S0001OD	c/ Finlandia, 8*	1.075,00	14,02	15.071,50				15.071,50
336	L. DANIEL	7833005CF6773S0001OD	c/ Finlandia, 10*	855,00	14,02	11.987,10				11.987,10
337	L. DANIEL	7833005CF6773S0001OD	c/ Noruega, 23*	750,00	14,02	10.515,00				10.515,00
338	L. DANIEL	7833005CF6773S0001OD	c/ Noruega, 24*	750,00	14,02	10.515,00				10.515,00
339	L. DANIEL	7833005CF6773S0001OD	c/ Noruega, 25*	750,00	14,02	10.515,00				10.515,00
340	L. DANIEL	7833005CF6773S0001OD	c/ Noruega, 26*	750,00	14,02	10.515,00				10.515,00
				36.588,00		**512.963,76**			**85.271,23**	**598.234,99**

* Les parcel·les referenciades anteriorment des de C/ Holanda 25 i següents fins a C/Noruega 26, es troben actualment agregades en una única parcel·la cadastral amb referència 7833005CF6773S0001OD. La divisió parcel·lària continguda a la taula només es pot constatar a través dels contractes privats mantinguts i segons consta en Cadastre.

4. VALORACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

4.1. DESPESES D'URBANIZACIÓ DE L'UNITAT DE ACTUACIÓ 1:

A l'efecte de quantificar les despeses imputables a les parcel·les resultants de la Unitat reparcel·lable, es remetrà al document d'aprovació definitiva i ferma del Compte de Liquidació definitiu de les obres d'urbanització de la Unitat d'actuació No.1 del Mirador del Penedès, aprovada per la Junta de Govern Local en data 18 d'agost de 2010, i que adquireix fermesa administrativa en data 21 de febrer de 2011.

D'acord amb aquest, les obres d'urbanització van finalitzar el 2009, segons el certificat d'obra amb data 1 de juny de 2009, signada l'acta de recepció de les obres en data 17 de juny de 2009. Es recull també, al document, algunes modificacions superficials de parcel·les resultants i d'expropiacions contingudes al projecte d'urbanització, les quals modificaven el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació anul·lat, aspectes que seran considerats en aquest projecte.

Addicionalment, els costos d'urbanització també van ser objecte de modificació, minorant el cost inicial previst en el projecte d'urbanització. Es transcriuen a continuació les modificacions referenciades a la liquidació definitiva:

3.- Modificació del cost de les obres d'urbanització.

En data 26 d'abril de 2007, la junta de Govern Local va adjudicar a l'empresa ACSA- SORIGUE el contracte d'obres per l'execució del projecte d'urbanització de la UA l Mirador del Penedès", per un import de 2.996.645,60£ (iva inclòs) amb les millores que presenta en la seva oferta.

En data 17 de desembre de 2008, es va signar la liquidació de l'obra, la qual va ascendir a 3.259.902,72€ iva inclòs.

En l'expedient consten les actes en que s'acorden les modificacions d'execució respecte el projecte inicial, i els imprevistos que van sorgint durant l'execució de l'obra.

En el projecte de reparcel·laci6 aprovat definitivament en data 8 d'agost de 2006, es preveia que els costos d'urbanització podien ascendir a 3.789.630,8£, iva inclòs, es pot comprovar que s'ha minorat el cost d'urbanització previst en 529.728,1C (iva inclòs).

3.- Modificació del cost de les despeses de gestió.

Segons el projecte de reparcel·lació, els costos de gestió previstos ascendien fins a 251.000C, més IVA, i un cop finalitzada l'obra i la gestió del projecte aquests han ascendit a 242.535,09€, més iva, segons el detall, de les despeses.

Al següent quadre es relacionen aquestes despeses:

Costos d'urbanització:	BASE	IVA	TOTAL
-Certificació d'obres numero 1	89.292,33	14.286,77	103.579,10
-Certificació d'obres numero 2	214.197,32	34.271,57	248.468,89
-Certificació d'obres numero 3	85.980,54	13.756,89	99.737,43
-Certificació d'obres numero 4	126.050,72	20.168,12	146.218,84
-Certificació d'obres numero S	119.605,59	19.136,89	138.742,48
-Certificació d'obres numero 6	278.536,17	44.565,79	323.101,96
-Certificació d'obres numero 7	124.175,81	19.868,13	144.043,94
-Certificació d'obres numero 8	313.367,86	50.138,86	363.506,72
-Certificació d'obres numero 9	309.991,72	49.598,68	359.590,40
-Certificació d'obres numero 10	140.927,44	22.548,39	163.475,83
-Certificació d'obres numero 11	209.762,21	33.561,95	243.324,16
-Certificació d'obres numero 12	111.945,19	17.911,23	129.856,42
Costos d'urbanització:	**BASE**	**IVA**	**TOTAL**
-Certificació d'obres numero 13	250.036,00	40.005,76	290.041,76
-Certificació d'obres numero 14	436.392,07	69.822,73	506.214,80
	2.810.260,97	**449.641,76**	**3.259.902,73**

Costos de gestió	BASE	IVA	IRPF	TOTAL
Projecte d'urbanització	15.626,31	2.500,21	-2.343,95	15.782,58
Direcció facultativa	25.900,51	4.144,08	-3.885,08	26.159,51
Coordinació seguretat i salut	25.900,51	4.144,08	-3.885,08	26.159,51
Pagament a FECSA	53.160,39	8.505,66		61.666,05
costos indemnitzacions i servituds	17.946,87	0,00		17.946,87
Premi de cobrança de BASE	73.836,35	0,00		73.836,35
-Despeses administratives	21.451,80			21.451,80
	233.822,74	19.294,03	-10.114,11	**243.002,67**

TOTAL DESPESES DE URB I GESTIÓ 2006	**3.044.083,71**	**468.935,79**		**3.513.019,50**

4.2. DESPESES DE GESTIÓ PREVISTS AL NOU PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

Costos de gestió PR REP 2022	BASE	IVA	IRPF	TOTAL
Inscripció al Registre Projecte reparcel·lació	25.000,00	3.313,97	-3.106,85	20.919,44
-Despeses de correus, anuncis,	15.000,00	1.512,93		11.251,17
-Inscripció registre compte liquidació definitiva	9.000,00	960,00		6.960,00
-Despeses administratives	20.000,00			15.000,00
Honoraris. Projectes	30.000,00	6.300,00		36.300,00

TOTAL DESPESES DE GESTIÓ P.REP2022	**99.000,00**	**12.086,90**		**111.086,90**

4.3. REPERCUSSIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ I GESTIÓ

Considerant que el sòl privat, Zona A.3.1.3 del planejament general vigent, inclòs en la Unitat d'actuació 1 és de 214.166,71 m2, la repercussió de les despeses d'urbanització és:

3.143.083,71 € / 214.166,71 m2 sòl:..... 14,68 €/m2 de sòl

Cal aclarir que aquesta superfície de sòl privat ha estat incrementada, respecte a la situació del 2005, segons l'última modificació del planejament general, d'una banda, perquè s'ha afegit a la delimitació del polígon UA-1 la finca registral 3629, ubicada a l'Av. Espanya 22, amb una superfície de 753,11 m2 de sòl i per la modificació del planejament respecte a la superfície

de vial de 210,84m2 que afectava sòl privat a la parcel·la ubicada al carrer Barcelona 12 i que s'elimina, per tant s'incrementa la superfície de sòl amb aprofitament urbanístic.

4.4. VALORACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

La valoració de les finques resultants, en tractar-se duna actuació urbanística, s'ha d'aplicar el que disposa la Llei 1/2010 Llei d'Urbanisme i el Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006), així com a Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.

Segons el punt a) de l'article 34 de RD 7/2015 de 30 d'octubre, "Àmbit del règim de les valoracions", en defecte d'acord amb els propietaris, s'aplicaran els procediments establerts en aquest Decret per a operacions de re- part de beneficis i càrregues o altres precises per a l'execució de l'ordenació territorial, de conformitat amb allò que estableix la legislació urbanística. El valor es determinarà en funció de la seva classe i situació, d'acord amb allò que el planejament atribueixi.

Així mateix, l'art. 40 del mateix Decret, estableix per a la valoració en règim d'equidistribució de beneficis i càrregues, el següent:

1. Quan, si no hi ha acord entre tots els subjectes afectats, s'han de valorar les aportacions de sòl dels propietaris partícips en una actuació d'urbanització en exercici de la facultat establerta a la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 13, per ponderar-les entre sí o amb les aportacions del promotor o de l'Administració, als efectes del repartiment dels beneficis i càrregues i l'adjudicació de parcel·les resultants, el sòl es taxarà pel valor que li correspondria si estigués acabada l'actuació.

Les finques resultants a valorar, qualificades d'A.3.1.3, es troben en règim de sòl urbà i incloses dins la unitat d'actuació 1 de la urbanització El Mirador del Penedès.

Com a criteri general, l'art.35 estableix que el valor del sòl correspon al ple domini, lliure de tota càrrega, gravamen o dret limitatiu de la propietat. El sòl es taxarà segons la situació i amb independència de la causa de la valoració i l'instrument legal que la motivi.

Pel que fa a la valoració del sòl urbanitzat, l'art.37 determina per al sòl que no està edificat el següent:

a) Es consideraran com a ús i edificabilitat de referència els atribuïts a la parcel·la per l'ordenació urbanística, inclòs el seu habitatge subjecte a algun règim de protecció que permeti taxar el seu preu màxim en venda o lloguer.

Si els terrenys no tenen assignada edificabilitat o ús privat per l'ordenació urbanística, se'ls atribuirà l'edificabilitat mitjana i l'ús majoritari en l'àmbit espacial homogeni en què per usos i tipologies l'ordenació urbanística els hagi inclòs.

b) S'aplicarà a aquesta edificabilitat el valor de repercussió del sòl segons l'ús corresponent determinat pel mètode residual estàtic.

c) De la quantitat resultant de la lletra anterior es descomptarà, si escau, el valor dels deures i les càrregues pendents per poder realitzar l'edificabilitat prevista.

D'acord amb això, s'aplicarà el mètode residual estàtic.

El valor de repercussió bàsic del sòl, s'obtindrà deduint del valor del producte immobiliari o Valor en venda, l'import de la construcció/urbanització, les despeses de la producció i els beneficis de la promoció d'acord amb la fórmula:

$$Vv = 1{,}40\ (Vr + Vc)\cdot F_L$$

(Metodologia de valoració cadastral (RD 1020/1993)

Vv = Valor en venda, s'ha obtingut considerant el valor de mercat obtingut de la mitjana dels preus en venda de parcel·les amb característiques similars al municipi del Montmell. Vegeu ANNEX II.

Vv = 40,17 €/m2 sòl.

Vr = Valor de repercussió del sòl

Vc = valor de construcció = valor de repercussió de la urbanització.

Vc = 14,68 €/m2 sòl (calculat al punt 4.3 d'aquest apartat)

FL=Factor de localització que considerarem equivalent a 1

Vr = (Vv / 1,40) – Vc = (40,17 €/m2 sòl /1,40) – 14,68 €/m2 sòl = 14,02 €/m2

Del procés de càlcul s'obté un valor residual del sòl, brut (abans de completar la urbanització), per a les finques qualificades d'A.3.1.3 i incloses a la Unitat d'actuació 1, de **14,02 €/m2**. Aquest valor servirà per repartir els costos d'urbanització i les indemnitzacions sobre les diferents finques resultants en funció dels valors que corresponguin per adjudicar a cada propietari.

Aquest valor residual també serà el valor unitari de sòl que s'utilitzarà per valorar la indemnització substitutòria de les parcel·les, d'altres propietaris, que estan afectades de Sistema de parcs i jardins urbans, clau SL2.1, dins de la Unitat d'actuació 1.

GRUPO DAYHE
DEVELOPMENT & INVESTMENT

El Montmell, Juny de 2023

Per l'equip redactor: Alejandro Navarro Maeztu
Arquitecte. Col·legiat nº 5.614

5. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

Num. Parcel.la aportada	Num. Parcel·la adjudicada	NOM PROPIETARI ADJUDICATARI	Adreça	M2 Sòl parcel·la	Valor parcel·la (EUR/m2)	% adjudicació parcel·la	M2 Adjudicats Sostre o Sòl	Valor parcel·la (Total EUR)	Indemnització a titulars sense adjudicació	Indemnit. A devengar	Costos atrib. D'urb. i gestió	Compte de liquidació	Percentatge de drets adj.
1	**1**	José i Concepció	AV JONCOSA 77	1.170,18	14,02	100,00%	1.170,18	16.405,92		3.262,96	17.143,37	20.406,33	0,55%
2	**2**	Antonio	CR GALICIA 54	1.023,68	14,02	100,00%	1.023,68	14.351,99		2.854,46	14.997,12	17.851,57	0,48%
3	**3**	Georgina	CR GALICIA 53	1.021,23	14,02	100,00%	1.021,23	14.317,64		2.847,63	14.961,22	17.808,85	0,48%
4	**4**	Ana María	CR GALICIA 52	1.048,36	14,02	100,00%	1.048,36	14.698,01		2.923,28	15.358,68	18.281,96	0,49%
5	**5**	Isidro i Yolanda Eva	CR GALICIA 51	1.046,09	14,02	100,00%	1.046,09	14.666,18		2.916,95	15.325,43	18.242,37	0,49%
6	**6**	Luis i Maria	CR GALICIA 50 B	1.087,81	14,02	100,00%	1.087,81	15.251,10		3.033,28	15.936,63	18.969,91	0,51%
7	**7**	Concepción	CR GALICIA 50	969,84	14,02	100,00%	969,84	13.597,16		2.704,33	14.208,35	16.912,68	0,45%
8	**8**	Antonio i Dolores	CR GALICIA 49 B	977,39	14,02	100,00%	977,39	13.703,01		2.725,38	14.318,96	17.044,34	0,46%
9	**9**	Mireia /Andres	CR GALICIA 49	909,08	14,02	100,00%	909,08	12.745,30		2.534,90	13.318,20	15.853,11	0,42%
10	**10**	Rosa	CR GALICIA 48	953,05	14,02	100,00%	953,05	13.361,76		2.657,51	13.962,37	16.619,88	0,44%
11	**11**	Joan	CR GALICIA 47	1.165,47	14,02	100,00%	1.165,47	16.339,89		3.249,83	17.074,37	20.324,20	0,54%
12	**12**	Raquel	CR GALICIA 46	1.267,51	14,02	100,00%	1.267,51	17.770,49		3.534,36	18.569,27	22.103,63	0,59%
13	**13**	Alfredo i Soledad	CR GALICIA 45	1.261,73	14,02	100,00%	1.261,73	17.689,45		3.518,24	18.484,60	22.002,84	0,59%
14	**14**	Albert / Monserrat	CR GALICIA 44	1.221,28	14,02	100,00%	1.221,28	17.122,35		3.405,45	17.891,99	21.297,45	0,57%
15	**15**	Gemma / Sergi	CR GALICIA 43	1.238,85	14,02	100,00%	1.238,85	17.368,68		3.454,44	18.149,40	21.603,84	0,58%
16	**16**	Jesús Marcial i Isabel	CR GALICIA 42	1.243,17	14,02	100,00%	1.243,17	17.429,24		3.466,49	18.212,69	21.679,18	0,58%
17	**17**	Isabel	CR GALICIA 41	1.263,76	14,02	100,00%	1.263,76	17.717,92		3.523,90	18.514,34	22.038,24	0,59%
18	**18**	José	CR GALICIA 40	1.309,03	14,02	100,00%	1.309,03	18.352,60		3.650,14	19.177,55	22.827,69	0,61%
19	**19**	Ana María i Juan	CR GALICIA 39	1.362,11	14,02	100,00%	1.362,11	19.096,78		3.798,15	19.955,18	23.753,33	0,63%
20	**20**	Carlos Jesús / Laura	CR GALICIA 38	1.082,53	14,02	100,00%	1.082,53	15.177,07		3.018,56	15.859,28	18.877,84	0,50%
21	**21**	Araceli i Francisco	CR GALICIA 37	1.582,16	14,02	100,00%	1.582,16	22.181,88		4.411,74	23.178,96	27.590,70	0,74%
22	**22**	Alexander i Flavia Daniela	CR GALICIA 36	1.049,39	14,02	100,00%	1.049,39	14.712,45		2.926,15	15.373,77	18.299,92	0,49%
23	**23**	Silvia Julián i Juan Carlos	CR GALICIA 35	601,80	14,02	100,00%	1.191,71	16.707,77		3.323,00	17.458,79	20.781,79	0,56%
24		Silvia Julián i Juan Carlos	AV ESPANYA 1 BIS	589,91	14,02	100,00%							
25	**24**	CAJAS RURALES UNIDAS, Soc. Cooperativa de Credito	AV JONCOSA 94	1.102,82	14,02	100,00%	1.102,82	15.461,54		3.075,13	16.156,53	19.231,67	0,51%
26	**25**	Xavier i Cristina	AV JONCOSA 93	1.051,98	14,02	100,00%	1.051,98	14.748,76		2.933,37	15.411,72	18.345,09	0,49%
27	**26**	Maria Rosa i Cristobal José	AV JONCOSA 92	1.013,10	14,02	100,00%	1.013,10	14.203,66		2.824,96	14.842,12	17.667,07	0,47%
28	**27**	Maria Luisa	AV JONCOSA 91	1.491,65	14,02	100,00%	1.491,65	20.912,93		4.159,36	21.852,97	26.012,33	0,70%
29	**28**	Tomas i Maria Angela	AV JONCOSA 90	1.261,71	14,02	100,00%	1.261,71	17.689,17		3.518,19	18.484,30	22.002,49	0,59%
30	**29**	Jose	AV JONCOSA 89	1.263,64	14,02	100,00%	1.263,64	17.716,23		3.523,57	18.512,58	22.036,15	0,59%
31	**30**	Salvador i Monserrat	AV JONCOSA 88	1.266,58	14,02	100,00%	1.266,58	17.757,45		3.531,77	18.555,65	22.087,42	0,59%
32	**31**	Pedro i Maria Victòria	AV JONCOSA 87	1.177,88	14,02	100,00%	1.177,88	16.513,88		3.284,43	17.256,18	20.540,61	0,55%
33	**32**	Basilisa i Florentino / Segunda	AV JONCOSA 86	1.267,14	14,02	100,00%	1.267,14	17.765,30		3.533,33	18.563,85	22.097,18	0,59%
34	**33**	Javier José i Yolanda	AV JONCOSA 85	1.268,09	14,02	100,00%	1.268,09	17.778,62		3.535,98	18.577,77	22.113,75	0,59%
35	**34**	Carlos i Fernando Andres	AV JONCOSA 84	1.241,62	14,02	100,00%	1.241,62	17.407,51		3.462,17	18.189,98	21.652,15	0,58%
36	**35**	Juan i Maria Cecilia	AV. JONCOSA 83, AV. JONCOSA 82	2.531,55	14,02	100,00%	2.531,55	35.492,33		7.059,04	37.087,71	44.146,76	1,18%
37	**36**	José María i Josefa	AV JONCOSA 81 B	928,17	14,02	100,00%	928,17	13.012,94		2.588,13	13.597,88	16.186,01	0,43%
38	**37**	Mireia /Andres	AV JONCOSA 81	915,85	14,02	100,00%	915,85	12.840,22		2.553,78	13.417,38	15.971,17	0,43%
39	**38**	Silvia	AV JONCOSA 80 B	999,22	14,02	100,00%	999,22	14.009,06		2.786,25	14.638,77	17.425,02	0,47%

Num. Parcel.la aportada	Num. Parcel·la adjudicada	NOM PROPIETARI ADJUDICATARI	Adreça	M2 Sòl parcel·la	Valor parcel·la (EUR/m2)	% adjudicació parcel·la	M2 Adjudicats Sostre o Sòl	Valor parcel·la (Total EUR)	Indemnització a titulars sense adjudicació	Indemnit. A devengar	Costos atrib. D'urb. i gestió	Compte de liquidació	Percentatge de drets adj.
40	**39**	Francisco José / Maria Estrella	AV JONCOSA 80	995,89	14,02	100,00%	995,89	13.962,38		2.776,97	14.589,99	17.366,95	0,46%
41	**40**	Luis i Maria	AV JONCOSA 79 B	1.072,96	14,02	100,00%	1.072,96	15.042,90		2.991,87	15.719,08	18.710,95	0,50%
42	**41**	Dolores i José Manuel	AV JONCOSA 79	929,57	14,02	100,00%	929,57	13.032,57		2.592,04	13.618,39	16.210,42	0,43%
43	**42**	Antonio i Maria	AV JONCOSA 78 B	931,23	14,02	100,00%	931,23	13.055,84		2.596,67	13.642,70	16.239,37	0,43%
44	**43**	Tomás	AV JONCOSA 78	1.310,56	14,02	100,00%	1.310,56	18.374,05		3.654,40	19.199,96	22.854,37	0,61%
45	**44**	Tomás i Elvira	CR GALICIA 24	597,31	14,02	100,00%	597,31	8.374,29		1.665,56	8.750,71	10.416,27	0,28%
46	**45**	Jaime / Francisco	CR ANDALUSIA 23, CR ANDALUSIA 24	1.188,38	14,02	100,00%	1.188,38	16.661,09		3.313,71	17.410,00	20.723,72	0,55%
47	**46**	Jesús i Alicia	CR ANDALUSIA 22	601,86	14,02	100,00%	601,86	8.438,08		1.678,24	8.817,37	10.495,61	0,28%
48	**47**	Francisca / Alfredo	CR ANDALUSIA 21, CR ANDALUSIA 20	1.186,05	14,02	100,00%	1.186,05	16.628,42		3.307,21	17.375,87	20.683,08	0,55%
49	**48**	Francisco i Maria Luisa	CR ANDALUSIA 19	588,52	14,02	100,00%	588,52	8.251,05		1.641,05	8.621,94	10.262,98	0,27%
50	**49**	Ignacio José i Maria Isabel	CR ANDALUSIA 18	588,95	14,02	100,00%	588,95	8.257,08		1.642,24	8.628,23	10.270,48	0,27%
51	**50**	Rosalia i Manuel	CR ANDALUSIA 17	594,90	14,02	100,00%	594,90	8.340,50		1.658,84	8.715,40	10.374,24	0,28%
52	**51**	Encarnación	CR ANDALUSIA 16	632,04	14,02	100,00%	632,04	8.861,20		1.762,40	9.259,51	11.021,91	0,29%
53	**52**	Maria	CR ANDALUSIA 15	581,93	14,02	100,00%	581,93	8.158,66		1.622,67	8.525,39	10.148,06	0,27%
54	**53**	Juan Antonio	CR ANDALUSIA 14	598,31	14,02	100,00%	598,31	8.388,31		1.668,34	8.765,36	10.433,70	0,28%
55	**54**	Carlos / Esther / Isabel (Usdefruit: Isabel 50%)"	CR ANDALUSIA 13	604,64	14,02	100,00%	604,64	8.477,05		1.685,99	8.858,10	10.544,09	0,28%
56	**55**	Dolores	CR ANDALUSIA 12	593,02	14,02	100,00%	593,02	8.314,14		1.653,59	8.687,86	10.341,45	0,28%
57	**56**	Manuela y Pedro José	CR ANDALUSIA 11	624,10	14,02	100,00%	624,10	8.749,88		1.740,26	9.143,19	10.883,45	0,29%
58	**57**	Marina	CR ANDALUSIA 10	616,02	14,02	100,00%	616,02	8.636,60		1.717,73	9.024,82	10.742,54	0,29%
59	**58**	Carmen y Andrés	CR ANDALUSIA 9	734,95	14,02	100,00%	734,95	10.304,00		2.049,35	10.767,16	12.816,52	0,34%
60	**59**	Adolfo y Miriam	CR GALICIA 9	591,77	14,02	100,00%	591,77	8.296,62		1.650,11	8.669,55	10.319,66	0,28%
61	**60**	Cristina / Maria Teresa / Jesus Gabriel / Rosalía	CR ANDALUSIA 8	606,35	14,02	100,00%	606,35	8.501,03		1.690,76	8.883,15	10.573,91	0,28%
62	**61**	Rosalía	CR ANDALUSIA 7	586,66	14,02	100,00%	586,66	8.224,97		1.635,86	8.594,69	10.230,54	0,27%
63	**62**	Manuela i Jose z	CR ANDALUSIA 6	747,12	14,02	100,00%	747,12	10.474,62		2.083,29	10.945,46	13.028,75	0,35%
64	**63**	Francisco y Encarnación	CR ANDALUSIA 5	744,81	14,02	100,00%	744,81	10.442,24		2.076,85	10.911,61	12.988,46	0,35%
65	**64**	Ana María /Beatriz / Isabel / Marta Montserrat / Pedro Francisco / Laura	CR ANDALUSIA 3-4	895,51	14,02	100,00%	895,51	12.555,05		2.497,06	13.119,40	15.616,46	0,42%
66	**65**	Juana y José Salvador	CR ANDALUSIA 2	601,01	14,02	100,00%	601,01	8.426,16		1.675,87	8.804,92	10.480,79	0,28%
67	**66**	Juan y María Angeles	CR ANDALUSIA 1	667,12	14,02	100,00%	667,12	9.353,02		1.860,22	9.773,44	11.633,66	0,31%
68	**67**	Guillermo	CR GALICIA 1	636,31	14,02	100,00%	636,31	8.921,07		1.774,30	9.322,07	11.096,37	0,30%
69	**68**	Jose Javier i Maria Angeles	CR GALICIA 2	615,69	14,02	100,00%	615,69	8.631,97		1.716,81	9.019,98	10.736,79	0,29%
70	**69**	Juan Rafael , Manuel y Carmen	CR GALICIA 3	553,88	14,02	100,00%	553,88	7.765,40		1.544,45	8.114,45	9.658,91	0,26%
71	**70**	Carmen	CR GALICIA 4	585,93	14,02	100,00%	585,93	8.214,74		1.633,82	8.583,99	10.217,81	0,27%
72	**71**	Ana	CR GALICIA 5	589,69	14,02	100,00%	589,69	8.267,45		1.644,31	8.639,08	10.283,38	0,27%
73	**72**	Jose y Lucia María Jesús	CR GALICIA 6	601,97	14,02	100,00%	601,97	8.439,62		1.678,55	8.818,98	10.497,53	0,28%
74	**73**	Juan e Isabel	CR GALICIA 7	682,94	14,02	100,00%	682,94	9.574,82		1.904,33	10.005,21	11.909,54	0,32%
75	**74**	Francisca , Martín-Jose i Mercedes (Usdefruit: Francisca 50%)"	CR GALICIA 8	820,11	14,02	100,00%	820,11	11.497,94		2.286,82	12.014,77	14.301,59	0,38%
76	**75**	David y Maribel	CR GALICIA 10	585,98	14,02	100,00%	585,98	8.215,44		1.633,96	8.584,72	10.218,69	0,27%

Num. Parcel.la aportada	Num. Parcel·la adjudicada	NOM PROPIETARI ADJUDICATARI	Adreça	M2 Sòl parcel·la	Valor parcel·la (EUR/m2)	% adjudicació parcel·la	M2 Adjudicats Sostre o Sòl	Valor parcel·la (Total EUR)	Indemnització a titulars sense adjudicació	Indemnit. A devengar	Costos atrib. D'urb. i gestió	Compte de liquidació	Percentatge de drets adj.
77	**76**	Manuel	CR GALICIA 11	599,99	14,02	100,00%	599,99	8.411,86		1.673,03	8.789,97	10.463,00	0,28%
78	**77**	Antonia	CR GALICIA 12	600,73	14,02	100,00%	600,73	8.422,23		1.675,09	8.800,81	10.475,91	0,28%
79	**78**	Concepción	CR GALICIA 13	608,46	14,02	100,00%	608,46	8.530,61		1.696,65	8.914,06	10.610,71	0,28%
80	**79**	Antonio i Joaquina	CR GALICIA 14	605,74	14,02	100,00%	605,74	8.492,47		1.689,06	8.874,21	10.563,27	0,28%
81	**80**	Ajuntament del Montmell	CR GALICIA 15	589,44	14,02	100,00%	589,44	8.263,95		1.643,61	8.635,41	10.279,02	0,27%
82	**81**	Eleuteria i José	CR GALICIA 16	582,84	14,02	100,00%	582,84	8.171,42		1.625,21	8.538,72	10.163,93	0,27%
83	**82**	Jose Maria y Montserrat	CR GALICIA 17	596,51	14,02	100,00%	596,51	8.363,07		1.663,33	8.738,99	10.402,32	0,28%
84	**83**	Antonio y Ana	CR GALICIA 18	601,49	14,02	100,00%	601,49	8.432,89		1.677,21	8.811,95	10.489,16	0,28%
85	**84**	David / Inocencio	CR GALICIA 19	610,53	14,02	100,00%	610,53	8.559,63		1.702,42	8.944,39	10.646,80	0,28%
86	**85**	Maria Encarnación / Tomas	CR GALICIA 20	605,35	14,02	100,00%	605,35	8.487,01		1.687,97	8.868,50	10.556,47	0,28%
87	**86**	Dolors	CR GALICIA 21	594,35	14,02	100,00%	594,35	8.332,79		1.657,30	8.707,35	10.364,65	0,28%
88	**87**	Antonio i María del Carmen	CR GALICIA 22	592,23	14,02	100,00%	592,23	8.303,06		1.651,39	8.676,29	10.327,68	0,28%
89	**88**	Lucía i Valentín	CR GALICIA 23	585,16	14,02	100,00%	585,16	8.203,94		1.631,68	8.572,71	10.204,39	0,27%
90	**89**	Luisa	CR ANDALUSIA 25	589,88	14,02	100,00%	589,88	8.270,12		1.644,84	8.641,86	10.286,70	0,27%
91	**90**	Jose Maria e Isolina	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 23	596,03	14,02	100,00%	596,03	8.356,34		1.661,99	8.731,96	10.393,94	0,28%
92	**91**	Francisco i María Isabel	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 22	596,39	14,02	100,00%	596,39	8.361,39		1.662,99	8.737,23	10.400,22	0,28%
93	**92**	Martín	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 21	596,44	14,02	100,00%	596,44	8.362,09		1.663,13	8.737,96	10.401,09	0,28%
94	**93**	Ana Maria / Daniel / Consuelo	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 20	587,32	14,02	100,00%	587,32	8.234,23		1.637,70	8.604,35	10.242,05	0,27%
95	**94**	Ana Maria / Daniel / Consuelo (Usdefruit: Consuelo 16,66%)"	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 19	592,70	14,02	100,00%	592,70	8.309,65		1.652,70	8.683,17	10.335,87	0,28%
96	**95**	Manuel i Antonia Ana	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 18	596,68	14,02	100,00%	596,68	8.365,45		1.663,80	8.741,48	10.405,28	0,28%
97	**96**	Sergio Manuel i Lolyta	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 17	593,55	14,02	100,00%	593,55	8.321,57		1.655,07	8.695,63	10.350,70	0,28%
98	**97**	Nicolasa	CL PAIS BASC/VASCONGADAS 16	664,96	14,02	100,00%	664,96	9.322,74		1.854,19	9.741,80	11.595,99	0,31%
99	**98**	Carmen i Domigno	CL PAIS BASC/VASCONGADAS 15	644,72	14,02	100,00%	644,72	9.038,97		1.797,76	9.445,28	11.243,03	0,30%
100	**99**	Manuel i Nuria	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 14	602,63	14,02	100,00%	602,63	8.448,87		1.680,39	8.828,65	10.509,04	0,28%
101	**100**	Francisco Manuel / Daniel / Marta	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 13	604,19	14,02	100,00%	604,19	8.470,74		1.684,74	8.851,50	10.536,24	0,28%
102	**101**	Jose Antonio i María de la Soledad	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 12	724,46	14,02	100,00%	724,46	10.156,93		2.020,10	10.613,48	12.633,59	0,34%
103	**102**	Ramón	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 10	474,73	14,02	100,00%	474,73	6.655,71		1.323,75	6.954,89	8.278,64	0,22%
104	**103**	Rafael i Encarnación	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 9	600,41	14,02	100,00%	600,41	8.417,75		1.674,20	8.796,13	10.470,33	0,28%
105	**104**	Remedios	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 8	709,63	14,02	100,00%	709,63	9.949,01		1.978,75	10.396,22	12.374,97	0,33%
106	**105**	Mauro i Maria Jesus	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 7	572,58	14,02	100,00%	572,58	8.027,57		1.596,60	8.388,41	9.985,01	0,27%
107	**106**	María del Carne i Fermín	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 6	728,05	14,02	100,00%	728,05	10.207,26		2.030,11	10.666,08	12.696,19	0,34%
108	**107**	Mohcine i Hasnae	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 5	720,94	14,02	100,00%	720,94	10.107,58		2.010,29	10.561,91	12.572,20	0,34%
109	**108**	Tomás y Josefa	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 4	608,08	14,02	100,00%	608,08	8.525,28		1.695,59	8.908,49	10.604,08	0,28%
110	**109**	Ester (Usdefruit: Antonio : 21%)	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 3	1.146,93	14,02	100,00%	1.146,93	16.079,96		3.198,13	16.802,75	20.000,88	0,53%

Num. Parcel.la aportada	Num. Parcel·la adjudicada	NOM PROPIETARI ADJUDICATARI	Adreça	M2 Sòl parcel·la	Valor parcel·la (EUR/m2)	% adjudicació parcel·la	M2 Adjudicats Sostre o Sòl	Valor parcel·la (Total EUR)	Indemnització a titulars sense adjudicació	Indemnit. A devengar	Costos atrib. D'urb. i gestió	Compte de liquidació	Percentatge de drets adj.
111	**110**	Manuel	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 1	1.003,54	14,02	100,00%	1.003,54	14.069,63		2.798,30	14.702,06	17.500,36	0,47%
112	**111**	María Isabel	CR ANDALUSIA 47	532,37	14,02	100,00%	532,37	7.463,83		1.484,48	7.799,33	9.283,80	0,25%
113	**112**	María Isabel / Daniel	CR ANDALUSIA 46	615,71	14,02	100,00%	615,71	8.632,25		1.716,86	9.020,27	10.737,14	0,29%
114	**113**	Izan	CR ANDALUSIA 45	580,20	14,02	100,00%	580,20	8.134,40		1.617,85	8.500,05	10.117,89	0,27%
115	**114**	Marina	CR ANDALUSIA 44	725,33	14,02	100,00%	725,33	10.169,13		2.022,53	10.626,23	12.648,76	0,34%
116	**115**	Juan Jose e Isabel	CR ANDALUSIA 43	734,44	14,02	100,00%	734,44	10.296,85		2.047,93	10.759,69	12.807,62	0,34%
117	**116**	Francisco i Juana	CR ANDALUSIA 42	599,99	14,02	100,00%	599,99	8.411,86		1.673,03	8.789,97	10.463,00	0,28%
118	**117**	Ana i Diego	CR ANDALUSIA 41	734,76	14,02	100,00%	734,76	10.301,34		2.048,83	10.764,38	12.813,21	0,34%
119	**118**	Maria i Joan	CR ANDALUSIA 40	757,41	14,02	100,00%	757,41	10.618,89		2.111,98	11.096,21	13.208,19	0,35%
120	**119**	Sergio Manuel y Jessica	CR ANDALUSIA 39	621,65	14,02	100,00%	621,65	8.715,53		1.733,43	9.107,30	10.840,72	0,29%
121	**120**	Jose Carlos	CR ANDALUSIA 38	583,75	14,02	100,00%	583,75	8.184,18		1.627,74	8.552,05	10.179,80	0,27%
122	**121**	Ramón	CR ANDALUSIA 37	590,58	14,02	100,00%	590,58	8.279,93		1.646,79	8.652,11	10.298,90	0,28%
123	**122**	Dolors	CL ANDALUSIA 36	567,52	14,02	100,00%	567,52	7.956,63		1.582,49	8.314,28	9.896,77	0,26%
124	**123**	Juan y Nil	CR ANDALUSIA 35	589,80	14,02	100,00%	589,80	8.269,00		1.644,61	8.640,69	10.285,30	0,27%
125	**124**	José	CR ANDALUSIA 34	600,19	14,02	100,00%	600,19	8.414,66		1.673,59	8.792,90	10.466,49	0,28%
126	**125**	Oscar / María Carmen (Usdefruit: María Carmen 50%)"	CR ANDALUSIA 33	600,26	14,02	100,00%	600,26	8.415,65		1.673,78	8.793,93	10.467,71	0,28%
127	**126**	Enrique / Juana	CR ANDALUSIA 32	616,05	14,02	100,00%	616,05	8.637,02		1.717,81	9.025,26	10.743,07	0,29%
128	**127**	Benito Luis y Maria del Carmen	CR ANDALUSIA 31	600,25	14,02	100,00%	600,25	8.415,51		1.673,75	8.793,78	10.467,54	0,28%
129	**128**	José i Yolanda	CR ANDALUSIA 30	595,29	14,02	100,00%	595,29	8.345,97		1.659,92	8.721,12	10.381,04	0,28%
130	**129**	Eric-Guy-Marc	CR ANDALUSIA 29	611,29	14,02	100,00%	611,29	8.570,29		1.704,54	8.955,52	10.660,06	0,28%
131	**130**	Maria Encarnación	CR ANDALUSIA 28	592,10	14,02	100,00%	592,10	8.301,24		1.651,03	8.674,38	10.325,41	0,28%
132	**131**	Daniel	CR ANDALUSIA 27	591,94	14,02	100,00%	591,94	8.299,00		1.650,58	8.672,04	10.322,62	0,28%
133	**132**	César	CR ANDALUSIA 26	601,56	14,02	100,00%	601,56	8.433,87		1.677,41	8.812,97	10.490,38	0,28%
134	**133**	Francsico i Josefa	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 24-25	1.165,13	14,02	100,00%	1.165,13	16.335,12		3.248,88	17.069,39	20.318,27	0,54%
135	**134**	Promontoria Coliseum Real Estate, S..	CR VALENCIA 19	589,84	14,02	100,00%	589,84	8.269,56		1.644,73	8.641,27	10.286,00	0,27%
136	**135**	Raul i Margarita	CR VALENCIA 18	587,50	14,02	100,00%	587,50	8.236,75		1.638,20	8.606,99	10.245,19	0,27%
137	**136**	Isabel	CR VALENCIA 17	611,79	14,02	100,00%	611,79	8.577,30		1.705,93	8.962,85	10.668,78	0,29%
138	**137**	Sergio i Susana	CR VALENCIA 16	606,28	14,02	100,00%	606,28	8.500,05		1.690,57	8.882,12	10.572,69	0,28%
139a	**138**	Francisco i María Josefa H	CL VALENCIA 15 Es:1 Pl:00 Pt:01	606,98 (50%)	14,02	100,00%	606,98 (50%)	4.254,93		846,26	4.446,19	5.292,45	0,14%
139b	**139**	Araceli	CL VALENCIA 15 Es:1 Pl:01 Pt:01	606,98 (50%)	14,02	100,00%	606,98 (50%)	4.254,93		846,26	4.446,19	5.292,45	0,14%
140	**140**	Antonia i Luis	CR VALENCIA 14 i PAIS BASC/VAS-CONGADAS 29	1.175,36	14,02	100,00%	1.175,36	16.478,55		3.277,41	17.219,26	20.496,66	0,55%
141	**141**	Josep Maria / Elena	CL VALENCIA, 13	594,40	14,02	100,00%	594,40	8.333,49		1.657,44	8.708,08	10.365,52	0,28%
142	**142**	María Carmen / Diego	CR VALENCIA 12	605,29	14,02	100,00%	605,29	8.486,17		1.687,81	8.867,62	10.555,43	0,28%
143	**143**	Bankia, S.A.	CR VALENCIA 11	612,39	14,02	100,00%	612,39	8.585,71		1.707,61	8.971,64	10.679,24	0,29%
144	**144**	Nuria	CR VALENCIA 10	612,93	14,02	100,00%	612,93	8.593,28		1.709,11	8.979,55	10.688,66	0,29%
145	**145**	Nuria	CR VALENCIA 9	595,83	14,02	100,00%	595,83	8.353,54		1.661,43	8.729,03	10.390,46	0,28%
146	**146**	Armán	CR VALENCIA 8 (7-8)	1.202,70	14,02	100,00%	1.202,70	16.861,85		3.353,64	17.619,79	20.973,44	0,56%
147	**147**	Sebastian i Teresa	CR VALENCIA 6	653,64	14,02	100,00%	653,64	9.164,03		1.822,63	9.575,96	11.398,58	0,30%
148	**148**	Emilio y Ana	CR VALENCIA 5	604,73	14,02	100,00%	604,73	8.478,31		1.686,25	8.859,41	10.545,66	0,28%
149	**149**	Laura Regina y Jesús	CR VALENCIA 4	596,37	14,02	100,00%	596,37	8.361,11		1.662,93	8.736,94	10.399,87	0,28%

Num. Parcel.la aportada	Num. Parcel·la adjudicada	NOM PROPIETARI ADJUDICATARI	Adreça	M2 Sòl parcel·la	Valor parcel·la (EUR/m2)	% adjudicació parcel·la	M2 Adjudicats Sostre o Sòl	Valor parcel·la (Total EUR)	Indemnització a titulars sense adjudicació	Indemnit. A devengar	Costos atrib. D'urb. i gestió	Compte de liquidació	Percentatge de drets adj.
150	**150**	Robert	CR VALENCIA 3 B	603,58	14,02	100,00%	603,58	8.462,19		1.683,04	8.842,57	10.525,61	0,28%
151	**151**	Celedonio i Josefa	CR VALENCIA 3	734,16	14,02	100,00%	734,16	10.292,92		2.047,15	10.755,59	12.802,74	0,34%
152a	**152**	Josefa / Antonio , Juan i Nuria (Usdefruit: Josefa 50%)"	CL VALENCIA 2 Es:A Pl:00 Pt:01	599,60 (50%)	14,02	100,00%	599,60 (50%)	4.203,20		835,97	4.392,13	5.228,10	0,14%
152b	**153**	Maria Carmen	CL VALENCIA 2 Es:B Pl:00 Pt:01	599,60 (50%)	14,02	100,00%	599,60 (50%)	4.203,20		835,97	4.392,13	5.228,10	0,14%
153	**154**	Mercedes y Miguel	CL VALENCIA 1	995,00	14,02	100,00%	995,00	13.949,90		2.774,49	14.576,95	17.351,43	0,46%
154	**155**	Divarian Propiedad, S.A.	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 45	638,74	14,02	100,00%	638,74	8.955,13		1.781,08	9.357,67	11.138,75	0,30%
155	**156**	Maria Josefa / Antonia	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 44	629,12	14,02	100,00%	629,12	8.820,26		1.754,26	9.216,73	10.970,99	0,29%
156	**157**	Maria Soledad (Usdefruit: Francisco 50% / Maria Josefa 50%)"	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 43	579,26	14,02	100,00%	579,26	8.121,23		1.615,22	8.486,27	10.101,50	0,27%
157	**158**	Josefa i Maria Carmen	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 42	589,75	14,02	100,00%	589,75	8.268,30		1.644,48	8.639,95	10.284,43	0,27%
158	**159**	Alfonso / Encarnación	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 41	833,03	14,02	100,00%	833,03	11.679,08		2.322,84	12.204,06	14.526,90	0,39%
159	**160**	Felix	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 40	630,54	14,02	100,00%	630,54	8.840,17		1.758,22	9.237,54	10.995,75	0,29%
160	**161**	Felix	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 39	560,98	14,02	100,00%	560,98	7.864,94		1.564,25	8.218,47	9.782,72	0,26%
161	**162**	María de Gracia / Eligio / Francisco Jose / Juan Antonio	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 38	608,53	14,02	100,00%	608,53	8.531,59		1.696,84	8.915,09	10.611,93	0,28%
162	**163**	Jose y Encarnación	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 37	607,24	14,02	100,00%	607,24	8.513,50		1.693,24	8.896,19	10.589,43	0,28%
163	**164**	Herminia y Jaime	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 36	598,84	14,02	100,00%	598,84	8.395,74		1.669,82	8.773,13	10.442,95	0,28%
164	**165**	Marivillas y Juan	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 35	574,08	14,02	100,00%	574,08	8.048,60		1.600,78	8.410,39	10.011,17	0,27%
165	**166**	Nuria	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 33-34	1.162,95	14,02	100,00%	1.162,95	16.304,56		3.242,80	17.037,45	20.280,25	0,54%
166	**167**	Fernando	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 32	573,71	14,02	100,00%	573,71	8.043,41		1.599,75	8.404,97	10.004,71	0,27%
167	**168**	Maria Ana y Jose Maria	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 31	564,73	14,02	100,00%	564,73	7.917,51		1.574,71	8.273,41	9.848,12	0,26%
168	**169**	Francisco	CL PAIS BASC/VASCONGADAS 30	577,36	14,02	100,00%	577,36	8.094,59		1.609,93	8.458,44	10.068,37	0,27%
169	**170**	Claudia Andrea y Jordi	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 28	600,42	14,02	100,00%	600,42	8.417,89		1.674,23	8.796,27	10.470,50	0,28%
170	**171**	Juan / Josep-Lluís / Montserrat	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 27	599,65	14,02	100,00%	599,65	8.407,09		1.672,08	8.784,99	10.457,07	0,28%
171	**172**	Sebastian	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 26	604,46	14,02	100,00%	604,46	8.474,53		1.685,49	8.855,46	10.540,95	0,28%
172	**173**	Jose Antonio Borrego Carrasco y Josefa Pavon Ragel	CR VALENCIA 20	594,04	14,02	100,00%	594,04	8.328,44		1.656,44	8.702,80	10.359,24	0,28%
173	**174**	Amadeo	CR ALACANT 17	586,52	14,02	100,00%	586,52	8.223,01		1.635,47	8.592,63	10.228,10	0,27%
174	**175**	Isabel / Marcos	CR ALACANT 16 CR ALACANT 15	1.155,22	14,02	100,00%	1.155,22	16.196,18		3.221,25	16.924,20	20.145,45	0,54%
175	**176**	Josefa	CR ALACANT 14 CR VALENCIA 23	1.202,54	14,02	100,00%	1.202,54	16.859,61		3.353,20	17.617,45	20.970,65	0,56%
176	**177**	Juan / José Miguel / Daniel	CR ALACANT 13	575,21	14,02	100,00%	575,21	8.064,44		1.603,93	8.426,94	10.030,87	0,27%
177	**178**	Mirador del Penedès S.A.	CR ALACANT 12	608,14	14,02	100,00%	608,14	8.526,12		1.695,75	8.909,37	10.605,13	0,28%
178	**179**	Antonio y Pilar	CR ALACANT 11	585,24	14,02	100,00%	585,24	8.205,06		1.631,90	8.573,88	10.205,78	0,27%
179	**180**	Paula	CR ALACANT 10	612,71	14,02	100,00%	612,71	8.590,19		1.708,50	8.976,32	10.684,82	0,29%
180	**181**	Victoria	CR ALACANT 9	621,25	14,02	100,00%	621,25	8.709,93		1.732,31	9.101,44	10.833,75	0,29%

Num. Parcel.la aportada	Num. Parcel·la adjudicada	NOM PROPIETARI ADJUDICATARI	Adreça	M2 Sòl parcel·la	Valor parcel·la (EUR/m2)	% adjudicació parcel·la	M2 Adjudicats Sostre o Sòl	Valor parcel·la (Total EUR)	Indemnització a titulars sense adjudicació	Indemnit. A devengar	Costos atrib. D'urb. i gestió	Compte de liquidació	Percentatge de drets adj.
181	**182**	Joaquin / Maria Teresa	CR ALACANT 8	600,55	14,02	100,00%	600,55	8.419,71		1.674,59	8.798,18	10.472,77	0,28%
182	**183**	Rafael	CR ALACANT 6	1.185,13	14,02	100,00%	1.185,13	16.615,52		3.304,65	17.362,39	20.667,04	0,55%
183	**184**	Encarnación i Francisco	CR ALACANT 5, CR ALACANT 4	1.172,58	14,02	100,00%	1.172,58	16.439,57		3.269,65	17.178,53	20.448,18	0,55%
184	**185**	Federico / Pascual / Gregorio	CL ALACANT 3	587,74	14,02	100,00%	587,74	8.240,11		1.638,87	8.610,51	10.249,38	0,27%
185	**186**	Federico / Pascual / Gregorio	CL ALACANT 2, CL ALACANT 1	1.774,42	14,02	100,00%	1.774,42	24.877,37		4.947,84	25.995,61	30.943,45	0,83%
186	**187**	Francisco i Ana Maria	CR VALENCIA 38	621,81	14,02	100,00%	621,81	8.717,78		1.733,87	9.109,64	10.843,51	0,29%
187	**188**	Benjamín	CL VALENCIA 37	614,75	14,02	100,00%	614,75	8.618,80		1.714,19	9.006,21	10.720,40	0,29%
188	**189**	Matilde / Alberto Jose / Juan Manuel / Yolanda (Usdefruit: Matilde 50%)"	CR VALENCIA 36	645,89	14,02	100,00%	645,89	9.055,38		1.801,02	9.462,42	11.263,43	0,30%
189	**190**	Alberto Jose / Juan Manuel	CR VALENCIA 35	650,26	14,02	100,00%	650,26	9.116,65		1.813,20	9.526,44	11.339,64	0,30%
190	**191**	Andrés i Natividad	CL VALENCIA 34	597,62	14,02	100,00%	597,62	8.378,63		1.666,42	8.755,25	10.421,67	0,28%
191	**192**	Andrés i Natividad	CL VALENCIA 33	612,42	14,02	100,00%	612,42	8.586,13		1.707,69	8.972,07	10.679,76	0,29%
192	**193**	Francisco	CR VALENCIA 32	759,64	14,02	100,00%	759,64	10.650,15		2.118,20	11.128,88	13.247,08	0,35%
193	**194**	Isabel i Juan	CR VALENCIA 31	588,73	14,02	100,00%	588,73	8.253,99		1.641,63	8.625,01	10.266,64	0,27%
194	**195**	Elena i Herminio	CR VALENCIA 30	616,01	14,02	100,00%	616,01	8.636,46		1.717,70	9.024,67	10.742,37	0,29%
195	**196**	Nuria	CR VALENCIA 29	617,94	14,02	100,00%	617,94	8.663,52		1.723,08	9.052,94	10.776,02	0,29%
196	**197**	Margarita	CR VALENCIA 28	614,42	14,02	100,00%	614,42	8.614,17		1.713,27	9.001,38	10.714,64	0,29%
197	**198**	Alfredo i Elisabeth	CR VALENCIA 27	593,72	14,02	100,00%	593,72	8.323,95		1.655,55	8.698,12	10.353,66	0,28%
198	**199**	Antonio i Maria Dolores	CR VALENCIA 26	626,98	14,02	100,00%	626,98	8.790,26		1.748,29	9.185,38	10.933,67	0,29%
199	**200**	Virtudes i Antonio	CR VALENCIA 25	607,52	14,02	100,00%	607,52	8.517,43		1.694,03	8.900,29	10.594,31	0,28%
200	**201**	Antonio i Antonia	CR VALENCIA 24	566,35	14,02	100,00%	566,35	7.940,23		1.579,23	8.297,14	9.876,37	0,26%
201	**202**	Maria Carmen	CR VALENCIA 22	601,34	14,02	100,00%	601,34	8.430,79		1.676,79	8.809,75	10.486,54	0,28%
202	**203**	Francisco i Josefa	CR VALENCIA 21	604,28	14,02	100,00%	604,28	8.472,01		1.684,99	8.852,82	10.537,81	0,28%
203	**204**	Juan / José Miguel / Daniel	CR ALACANT 18	605,07	14,02	100,00%	605,07	8.483,08		1.687,19	8.864,40	10.551,59	0,28%
204	**205**	Banco Sabadell, S.A.	CR CASTELLO 12	634,73	14,02	100,00%	634,73	8.898,91		1.769,90	9.298,92	11.068,82	0,30%
205	**206**	Javier i Marta	CR CASTELLO 11	636,22	14,02	100,00%	636,22	8.919,80		1.774,05	9.320,75	11.094,80	0,30%
206	**207**	María de los Ángeles	CR CASTELLO 10	671,36	14,02	100,00%	671,36	9.412,47		1.872,04	9.835,56	11.707,60	0,31%
207	**208**	Jose	CR CASTELLO 9	608,00	14,02	100,00%	608,00	8.524,16		1.695,36	8.907,32	10.602,68	0,28%
208	**209**	Jose	CR CASTELLO 8 B	564,27	14,02	100,00%	564,27	7.911,07		1.573,43	8.266,67	9.840,09	0,26%
209	**210**	Isaac Manuel i Marta	CR CASTELLO 8	596,94	14,02	100,00%	596,94	8.369,10		1.664,52	8.745,29	10.409,81	0,28%
210	**211**	Ajuntament del Montmell	CR CASTELLO 7 B	573,76	14,02	100,00%	573,76	8.044,12		1.599,89	8.405,70	10.005,59	0,27%
211	**212**	Alberto	CR CASTELLO 7	581,17	14,02	100,00%	581,17	8.148,00		1.620,55	8.514,26	10.134,81	0,27%
212	**213**	Francisca i Enrique	CR CASTELLO 6	592,89	14,02	100,00%	592,89	8.312,32		1.653,23	8.685,96	10.339,19	0,28%
213	**214**	José Manuel	CR CASTELLO 5	587,41	14,02	100,00%	587,41	8.235,49		1.637,95	8.605,67	10.243,62	0,27%
214	**215**	Pedro i Montserrat	CR CASTELLO 4	572,28	14,02	100,00%	572,28	8.023,37		1.595,76	8.384,02	9.979,78	0,27%
215	**216**	Victor	CR CASTELLO 3	580,26	14,02	100,00%	580,26	8.135,25		1.618,01	8.500,92	10.118,94	0,27%
216	**217**	Ana Maria	CR CASTELLO 2	852,86	14,02	100,00%	852,86	11.957,10		2.378,14	12.494,57	14.872,71	0,40%
217	**218**	Juan	CR CASTELLO 1	985,41	14,02	100,00%	985,41	13.815,45		2.747,74	14.436,45	17.184,20	0,46%
218	**219**	Marc	CR ALACANT 33	723,73	14,02	100,00%	723,73	10.146,69		2.018,07	10.602,79	12.620,86	0,34%
219	**220**	Eliabet	CR ALACANT 32	504,76	14,02	100,00%	504,76	7.076,74		1.407,49	7.394,83	8.802,32	0,24%
220	**221**	Nelson-Rodrigo i Montserrat	CR ALACANT 31	773,93	14,02	100,00%	773,93	10.850,50		2.158,05	11.338,23	13.496,28	0,36%

Num. Parcel.la aportada	Num. Parcel·la adjudicada	NOM PROPIETARI ADJUDICATARI	Adreça	M2 Sòl parcel·la	Valor parcel·la (EUR/m2)	% adjudicació parcel·la	M2 Adjudicats Sostre o Sòl	Valor parcel·la (Total EUR)	Indemnització a titulars sense adjudicació	Indemnit. A devengar	Costos atrib. D'urb. i gestió	Compte de liquidació	Percentatge de drets adj.
221	**222**	Jose Maria i Teresa Galera Rafols	CL ALACANT 30	607,82	14,02	100,00%	607,82	8.521,64		1.694,86	8.904,68	10.599,55	0,28%
222	**223**	Rafaela i Daniel	CR ALACANT 29	612,78	14,02	100,00%	612,78	8.591,18		1.708,69	8.977,35	10.686,04	0,29%
223	**224**	Ronald i Imizaelma	CR ALACANT 28	589,00	14,02	100,00%	589,00	8.257,78		1.642,38	8.628,97	10.271,35	0,27%
224	**225**	Brumy ITG S.L.U	CR ALACANT 27	587,32	14,02	100,00%	587,32	8.234,23		1.637,70	8.604,35	10.242,05	0,27%
225	**226**	José	CR ALACANT 26	588,80	14,02	100,00%	588,80	8.254,98		1.641,83	8.626,04	10.267,86	0,27%
226	**227**	Angel i Josefa	CR ALACANT 25	582,52	14,02	100,00%	582,52	8.166,93		1.624,31	8.534,03	10.158,35	0,27%
227	**228**	Carlos i Rosa	CR ALACANT 24	575,06	14,02	100,00%	575,06	8.062,34		1.603,51	8.424,74	10.028,26	0,27%
228	**229**	Promociones y Proyectos Rocar, S.L.	CL ALACANT 23	549,96	14,02	100,00%	549,96	7.710,44		1.533,52	8.057,02	9.590,55	0,26%
229	**230**	Julio i Juliana	CR ALACANT 22	614,98	14,02	100,00%	614,98	8.622,02		1.714,83	9.009,58	10.724,41	0,29%
230	**231**	Andrés i Elisabet	CR ALACANT 21	627,39	14,02	100,00%	627,39	8.796,01		1.749,43	9.191,39	10.940,82	0,29%
231	**232**	Ramsés	CR ALACANT 20	566,24	14,02	100,00%	566,24	7.938,68		1.578,92	8.295,53	9.874,45	0,26%
232	**233**	Juan Antonio	CR ALACANT 19	560,43	14,02	100,00%	560,43	7.857,23		1.562,72	8.210,41	9.773,13	0,26%
233	**234**	Carmen	CR CASTELLO 13	606,05	14,02	100,00%	606,05	8.496,82		1.689,93	8.878,75	10.568,68	0,28%
234	**235**	Jose Antonio	AV ESPANYA 41	678,06	14,02	100,00%	678,06	9.506,40		1.890,72	9.933,71	11.824,44	0,32%
235	**236**	PROM ELEJOR 2010, S.L.	AV ESPANYA 42	641,48	14,02	100,00%	1.201,87	16.850,22		3.351,33	17.607,63	20.958,96	0,56%
236		PROM ELEJOR 2010, S.L.	AV ESPANYA 43	560,39	14,02	100,00%							
237	**237**	Casimiro i Maria Angels	CR CASTELLO 17	446,27	14,02	100,00%	446,27	6.256,71		1.244,39	6.537,94	7.782,34	0,21%
238	**238**	Casimiro	AV ESPANYA 44	667,41	14,02	100,00%	667,41	9.357,09		1.861,02	9.777,69	11.638,71	0,31%
239	**239**	Jorge	AV ESPANYA 45	436,29	14,02	100,00%	839,58	11.770,91		2.341,11	12.300,01	14.641,12	0,39%
240		Jorge	AV ESPANYA 46	403,29	14,02	100,00%							
241	**240**	Amadeo	AV ESPANYA 48	805,70	14,02	100,00%	805,70	11.295,91		2.246,64	11.803,67	14.050,30	0,38%
242	**241**	Moises i Maria del Carmen	AV ESPANYA 49	594,55	14,02	100,00%	594,55	8.335,59		1.657,86	8.710,28	10.368,14	0,28%
243	**242**	Ruben Oscar i Sandra	AV ESPANYA 50	615,24	14,02	100,00%	615,24	8.625,66		1.715,55	9.013,39	10.728,94	0,29%
244	**243**	Angel i Maria Carmen	AV ESPANYA 51	729,17	14,02	100,00%	729,17	10.222,96		2.033,24	10.682,49	12.715,72	0,34%
245	**244**	Enrique i Blanca Marina	CR CASTELLO 25	880,82	14,02	100,00%	880,82	12.349,10		2.456,10	12.904,19	15.360,29	0,41%
246	**245**	Francisco	CASTELLO 24 BIS	591,43	14,02	100,00%	591,43	8.291,85		1.649,16	8.664,57	10.313,73	0,28%
247	**246**	Laura Elvira	CR CASTELLO 24	600,22	14,02	100,00%	600,22	8.415,08		1.673,67	8.793,34	10.467,01	0,28%
248	**247**	Cristobal i Amparo	CR CASTELLO 23	599,21	14,02	100,00%	599,21	8.400,92		1.670,85	8.778,55	10.449,40	0,28%
249	**248**	Andres	CR CASTELLO 22	595,06	14,02	100,00%	595,06	8.342,74		1.659,28	8.717,75	10.377,03	0,28%
250	**249**	Carmen i Santos-Jesús	CR CASTELLO 21	577,67	14,02	100,00%	577,67	8.098,93		1.610,79	8.462,98	10.073,77	0,27%
251	**250**	Mercedes	CR CASTELLO 20	650,78	14,02	100,00%	650,78	9.123,94		1.814,65	9.534,06	11.348,71	0,30%
252	**251**	Jean Raymond i Sonia Elisabeth	CR CASTELLO 19	622,49	14,02	100,00%	622,49	8.727,31		1.735,77	9.119,60	10.855,37	0,29%
253	**252**	Maria- Teresa	CR CASTELLO 16, CR CASTELLO 15	1.254,06	14,02	100,00%	1.254,06	17.581,92		3.496,86	18.372,23	21.869,08	0,58%
254	**253**	Maria	CR CASTELLO 14	620,05	14,02	100,00%	620,05	8.693,10		1.728,96	9.083,86	10.812,82	0,29%
255	**254**	Alejandro Guillermo i Maria Carmen	AV ESPANYA 1	600,55	14,02	100,00%	600,55	8.419,71		1.674,59	8.798,18	10.472,77	0,28%
256	**255**	Jose	AV ESPANYA 2	615,38	14,02	100,00%	615,38	8.627,63		1.715,94	9.015,44	10.731,38	0,29%
257	**256**	Marine	AV ESPANYA 3	717,27	14,02	100,00%	717,27	10.056,13		2.000,06	10.508,15	12.508,20	0,33%
258	**257**	Encarnación i Ramón	AV ESPANYA 4	772,59	14,02	100,00%	772,59	10.831,71		2.154,31	11.318,60	13.472,91	0,36%
259	**258**	Jordi i Carina	AV ESPANYA 5	620,19	14,02	100,00%	620,19	8.695,06		1.729,35	9.085,91	10.815,26	0,29%
260	**259**	Juan	AV ESPANYA 6	665,80	14,02	100,00%	665,80	9.334,52		1.856,54	9.754,10	11.610,64	0,31%
261	**260**	Juan Alberto	AV ESPANYA 7	665,11	14,02	100,00%	665,11	9.324,84		1.854,61	9.743,99	11.598,60	0,31%
262	**261**	Juan Jose i Maria Carmen	AV ESPANYA 8	611,48	14,02	100,00%	611,48	8.572,95		1.705,07	8.958,30	10.663,37	0,29%

Num. Parcel.la aportada	Num. Parcel·la adjudicada	NOM PROPIETARI ADJUDICATARI	Adreça	M2 Sòl parcel·la	Valor parcel·la (EUR/m2)	% adjudicació parcel·la	M2 Adjudicats Sostre o Sòl	Valor parcel·la (Total EUR)	Indemnització a titulars sense adjudicació	Indemnit. A devengar	Costos atrib. D'urb. i gestió	Compte de liquidació	Percentatge de drets adj.
263	**262**	Pedro i Antonia	AV ESPANYA 9	614,66	14,02	100,00%	614,66	8.617,53		1.713,93	9.004,89	10.718,83	0,29%
264	**263**	Judith , Rut , Ivan i Enid (Usdefruit: Enid 100%)	AV ESPANYA 10	697,81	14,02	100,00%	697,81	9.783,30		1.945,79	10.223,06	12.168,85	0,33%
265	**264**	Maria	AV ESPANYA 11	683,37	14,02	100,00%	683,37	9.580,85		1.905,53	10.011,51	11.917,03	0,32%
266	**265**	Juana	AV ESPANYA 12	607,86	14,02	100,00%	607,86	8.522,20		1.694,97	8.905,27	10.600,24	0,28%
267	**266**	Juan Jose i Mónica	AV ESPANYA 13	596,40	14,02	100,00%	596,40	8.361,53		1.663,02	8.737,38	10.400,40	0,28%
268	**267**	Antonia	AV ESPANYA 14	609,25	14,02	100,00%	609,25	8.541,69		1.698,85	8.925,63	10.624,48	0,28%
269	**268**	Iluminada	AV ESPANYA 15	641,76	14,02	100,00%	641,76	8.997,48		1.789,50	9.401,91	11.191,41	0,30%
270	**269**	Manuel i Rosa Maria	AV ESPANYA 16	687,12	14,02	100,00%	687,12	9.633,42		1.915,98	10.066,44	11.982,43	0,32%
271	**270**	Francisco / Leonor María / Jose i Leonor	AV ESPANYA 17	888,32	14,02	100,00%	888,32	12.454,25		2.477,02	13.014,06	15.491,08	0,41%
272	**271**	Antonio i Raquel	AV ESPANYA 21	577,06	14,02	100,00%	577,06	8.090,38		1.609,09	8.454,04	10.063,13	0,27%
273	**272**	Santiago i Sarina	CR BARCELONA 17	665,29	14,02	100,00%	665,29	9.327,37		1.855,11	9.746,63	11.601,74	0,31%
274	**273**	Javier	CR BARCELONA 16	584,82	14,02	100,00%	584,82	8.199,18		1.630,73	8.567,73	10.198,46	0,27%
275	**274**	Juana i Mariano	CR BARCELONA 15	614,89	14,02	100,00%	614,89	8.620,76		1.714,58	9.008,26	10.722,84	0,29%
276	**275**	Maria Joaquina i Francisco	CR BARCELONA 14	518,35	14,02	100,00%	518,35	7.267,27		1.445,38	7.593,93	9.039,31	0,24%
277	**276**	Montserrat / Angel	CR BARCELONA 13	534,63	14,02	100,00%	534,63	7.495,51		1.490,78	7.832,44	9.323,21	0,25%
278	**277**	Maria de los Angeles	CR BARCELONA 12	815,69	14,02	100,00%	815,69	11.435,97		2.274,49	11.950,02	14.224,51	0,38%
279	**278**	Carmen i Francisco	CR BARCELONA 11	561,71	14,02	100,00%	561,71	7.875,17		1.566,29	8.229,16	9.795,45	0,26%
280	**279**	Florencio del i Josefa	CR BARCELONA 10	774,11	14,02	100,00%	774,11	10.853,02		2.158,55	11.340,87	13.499,42	0,36%
281	**280**	Jorge i Antonia	CR BARCELONA 9	576,01	14,02	100,00%	576,01	8.075,66		1.606,16	8.438,66	10.044,82	0,27%
282	**281**	Damien	CR BARCELONA 8	596,80	14,02	100,00%	596,80	8.367,14		1.664,13	8.743,24	10.407,37	0,28%
283	**282**	Montserrat (Usdefruit: 50% / Montserrat 50%)"	CR BARCELONA 7	876,42	14,02	100,00%	876,42	12.287,41		2.443,83	12.839,73	15.283,56	0,41%
284	**283**	Maria Jesus	CR BARCELONA 6	563,14	14,02	100,00%	563,14	7.895,22		1.570,28	8.250,11	9.820,39	0,26%
285	**284**	Carmen	CR BARCELONA 5	664,67	14,02	100,00%	664,67	9.318,67		1.853,38	9.737,55	11.590,93	0,31%
286	**285**	Francisco	CR BARCELONA 4	599,89	14,02	100,00%	599,89	8.410,46		1.672,75	8.788,51	10.461,26	0,28%
287	**286**	Florea i Carmen	CR BARCELONA 3	610,16	14,02	100,00%	610,16	8.554,44		1.701,39	8.938,97	10.640,35	0,28%
288	**287**	Francisco José i Rosaura Macarena	CR BARCELONA 2	607,15	14,02	100,00%	607,15	8.512,24		1.692,99	8.894,87	10.587,86	0,28%
289	**288**	Antonio i Manuela	CR BARCELONA 1	948,07	14,02	100,00%	948,07	13.291,94		2.643,62	13.889,41	16.533,04	0,44%
290	**289**	Jonatan / Araceli	CR GALICIA 55	746,82	14,02	100,00%	746,82	10.470,42		2.082,45	10.941,06	13.023,52	0,35%
291	**290**	Jordi / Pilar	CR BARCELONA A1	578,05	14,02	100,00%	578,05	8.104,26		1.611,85	8.468,55	10.080,40	0,27%
292	**291**	David / Natividad	AV ESPANYA 22	753,11	14,02	100,00%	753,11	10.558,60		2.099,99	11.033,21	13.133,20	0,35%
293	**292**	Ajuntament de Montmell	CR SEGOVIA 1	428,84	14,02	100,00%	428,84	6.012,34		1.195,79	6.282,59	7.478,38	0,20%
294-341	**293**	Ajuntament Montmell	PARCS I JARDINS URBANS	40.595,47	14,02	100,00%	40.595,47	0,00	598.234,99	0,00	0,00	0,00	0,00%
342	**294**	Ajuntament Montmell	VIALS Zona residencial	33.217,00	0,00	200,00%	33.217,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00%

6. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

	MP PGOUM 2020	
DADES GENERALS	Sup. total Sòl UA-1	288.320,00
	Sòl aprofitament privat-Hab.unifamiliar	214.508,00
	Sòl zones verdes	40.595,00
	Sòl vialitat	33.217,00
	Sòl vialitat ZV	5.839,17

MEDICIÓ TOPOGR+ICGC 2020	
Sup. total Sòl UA-1	288.354,52
Sòl aprofitament privat-Hab.unifamiliar	214.542,05
Sòl zones verdes	40.595,47
Sòl vialitat	33.217,00

Núm zona de valor	Zona de valor	Valor (EUR/M2)	Sòl/sostre	Sup. sòl/sostre m2	Valor total zona (EUR)
1	habitatges unifamiliars aïllats	14,02	sòl	214.542,05	3.007.879,54
1	Vials zona residencial			33.217,00	
1	Zona verda	14,02	sòl	40.595,47	

SÒL/SOSTRE TOTAL	288.354,52
SÒL/SOSTRE ADJUDICAT	214.542,05
VALOR TOTAL:	3.007.879,54
DRETS ADJUDICATS:	100,00%

COST D'URBANITZACIÓ	2.810.260,97		
COSTOS GESTIÓ	332.822,74		
COST D'URBANITZACIÓ DEFINITIU I GESTIÓ	***3.143.083,71***		
COST D'URBANITZACIÓ I GESTIÓ A ATRIBUIR	**-3.143.083,71**	COST D'INDEMNITZACIÓ	**-598.234,99**

Direcció	Núm. F. aportada	Núm. Adjudicatari	Nom Propietari	Finques aportades Num.registral	Sup. Topogr. Finca aportada	Superfície finca aportada SUP.REG	Superfície acreedora de drets	Percentatge superfície acreedora drets	Drets inicials (valoria)	Percentatge drets inicials	Valor a adjudicar	Valor total adjudicat u.a.	Percentatge drets adjudicats	Excés / Defecte adjudicat (-) / (+)	Indemnització sòl (M)	Indemnització edificació (U)	Indemnització arrend / altres	Total Indemnització a percebre	Total Indemnització a devengar	Cost urbanització i gestió	Suma Indemnit. atribuibles a les FINQUES INICIALS (M+U)	Suma costos atribuibles a les FINQUES RESULT. (X+Y)	Compte liquidació provisional
AV JONCOSA 77	1	1	José i Concepció	951	1.170,18	1.181,32	1.170,18	0,55%	1.170,18	0,55%	16.405,92	16.405,92	0,55%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.262,96	17.143,37	0,00	20.406,33	20.406,33
CR GALICIA 54	2	2	Antonio	2701	1.023,68	1.036,61	1.023,68	0,48%	1.023,68	0,48%	14.351,99	14.351,99	0,48%	0,00					2.854,46	14.997,12		17.851,57	17.851,57
CR GALICIA 53	3	3	Georgina	2601	1.021,23	982,00	1.021,23	0,48%	1.021,23	0,48%	14.317,64	14.317,64	0,48%	0,00					2.847,63	14.961,22		17.808,85	17.808,85
CR GALICIA 52	4	4	Ana María	2602	1.048,36	1.058,68	1.048,36	0,49%	1.048,36	0,49%	14.698,01	14.698,01	0,49%	0,00					2.923,28	15.358,68		18.281,96	18.281,96
CR GALICIA 51	5	5	Isidro i Yolanda Eva	2031	1.046,09	1.051,12	1.046,09	0,49%	1.046,09	0,49%	14.666,18	14.666,18	0,49%	0,00					2.916,95	15.325,43		18.242,37	18.242,37
CR GALICIA 50 B	6	6	Luis i Maria	3677	1.087,81	1.085,00	1.087,81	0,51%	1.087,81	0,51%	15.251,10	15.251,10	0,51%	0,00					3.033,28	15.936,63		18.969,91	18.969,91
CR GALICIA 50	7	7	Concepción	3258	969,84	963,33	969,84	0,45%	969,84	0,45%	13.597,16	13.597,16	0,45%	0,00					2.704,33	14.208,35		16.912,68	16.912,68
CR GALICIA 49 B	8	8	Antonio i Dolores	3257	977,39	986,04	977,39	0,46%	977,39	0,46%	13.703,01	13.703,01	0,46%	0,00					2.725,38	14.318,96		17.044,34	17.044,34
CR GALICIA 49	9	9	Mireia / Andres	3359	909,08	904,00	909,08	0,42%	909,08	0,42%	12.745,30	12.745,30	0,42%	0,00					2.534,90	13.318,20		15.853,11	15.853,11
CR GALICIA 48	10	10	Rosa	3242	953,05	957,41	953,05	0,44%	953,05	0,44%	13.361,76	13.361,76	0,44%	0,00					2.657,51	13.962,37		16.619,88	16.619,88
CR GALICIA 47	11	11	Joan	3618	1.165,47	1.163,00	1.165,47	0,54%	1.165,47	0,54%	16.339,89	16.339,89	0,54%	0,00					3.249,83	17.074,37		20.324,20	20.324,20
CR GALICIA 46	12	12	Raquel	3594	1.267,51	1.226,99	1.267,51	0,59%	1.267,51	0,59%	17.770,49	17.770,49	0,59%	0,00					3.534,36	18.569,27		22.103,63	22.103,63
CR GALICIA 45	13	13	Alfredo i Soledad	1082	1.261,73	1.297,72	1.261,73	0,59%	1.261,73	0,59%	17.689,45	17.689,45	0,59%	0,00					3.518,24	18.484,60		22.002,84	22.002,84
CR GALICIA 44	14	14	Albert / Monserrat	966	1.221,28	1.205,00	1.221,28	0,57%	1.221,28	0,57%	17.122,35	17.122,35	0,57%	0,00					3.405,45	17.891,99		21.297,45	21.297,45
CR GALICIA 43	15	15	Gemma / Sergi	967	1.238,85	1.242,22	1.238,85	0,58%	1.238,85	0,58%	17.368,68	17.368,68	0,58%	0,00					3.454,44	18.149,40		21.603,84	21.603,84
CR GALICIA 42	16	16	Jesús Marcial i Isabel	2962	1.243,17	1.268,90	1.243,17	0,58%	1.243,17	0,58%	17.429,24	17.429,24	0,58%	0,00					3.466,49	18.212,69		21.679,18	21.679,18
CR GALICIA 41	17	17	Isabel	1121	1.263,76	1.268,90	1.263,76	0,59%	1.263,76	0,59%	17.717,92	17.717,92	0,59%	0,00					3.523,90	18.514,34		22.038,24	22.038,24
CR GALICIA 40	18	18	José	3751	1.309,03	1.352,00	1.309,03	0,61%	1.309,03	0,61%	18.352,60	18.352,60	0,61%	0,00					3.650,14	19.177,55		22.827,69	22.827,69
CR GALICIA 39	19	19	Ana María i Juan	983	1.362,11	1.365,24	1.362,11	0,63%	1.362,11	0,63%	19.096,78	19.096,78	0,63%	0,00					3.798,15	19.955,18		23.753,33	23.753,33
CR GALICIA 38	20	20	Carlos Jesús / Laura	2042	1.082,53	1.090,16	1.082,53	0,50%	1.082,53	0,50%	15.177,07	15.177,07	0,50%	0,00					3.018,56	15.859,28		18.877,84	18.877,84

Direcció	Núm. F. aportada	Núm. Adjudicatari	Nom Propietari	Finques aportades Num.registral	Sup. Topogr. Finca aportada	Superfície finca aportada SUP.REG	Superfície acreedora de drets	Percentatge superfície acreedora drets	Drets inicials (valoria)	Percentatge drets inicials	Valor a adjudicar	Valor total adjudicat u.a.	Percentatge drets adjudicats	Excés / Defecte adjudicat (-) / (+)	Indemnització sòl (M)	Indemnització edificació (U)	Indemnització arrend / altres	Total Indemnització a percebre	Total Indemnització a devengar	Cost urbanització i gestió	Suma Indemnit. atribubles a les FINQUES INICIALS (M+U)	Suma costos atribubles a les FINQUES RESULT. (X+Y)	Compte liquidació provisional
CR GALICIA 37	21	21	Araceli z i Francisco	2734	1.582,16	1.559,25	1.582,16	0,74%	1.582,16	0,74%	22.181,88	22.181,88	0,74%	0,00					4.411,74	23.178,96		27.590,70	27.590,70
CR GALICIA 36	22	22	Alexander i Flavia Daniela	3812	1.049,39	1.032,03	1.049,39	0,49%	1.049,39	0,49%	14.712,45	14.712,45	0,49%	0,00					2.926,15	15.373,77		18.299,92	18.299,92
CR GALICIA 35	23	23	Silvia i Juan Carlos	3813	601,80	601,27	601,80	0,28%	601,80	0,28%	8.437,24	16.707,77	0,56%	-0,00					3.323,00	17.458,79		20.781,79	20.781,79
AV ESPANYA 1 BIS	24		Silvia i Juan Carlos	3814	589,91	601,27	589,91	0,27%	589,91	0,27%	8.270,54								0,00	0,00		0,00	0,00
AV JONCOSA 94	25	24	CAJAS RURALES UNIDAS, Soc. Cooperativa de Credito	3786	1.102,82	1.122,61	1.102,82	0,51%	1.102,82	0,51%	15.461,54	15.461,54	0,51%	0,00					3.075,13	16.156,53		19.231,67	19.231,67
AV JONCOSA 93	26	25	Xavier i Cristina	3787	1.051,98	1.068,00	1.051,98	0,49%	1.051,98	0,49%	14.748,76	14.748,76	0,49%	0,00					2.933,37	15.411,72		18.345,09	18.345,09
AV JONCOSA 92	27	26	Maria Rosa i Cristobal José	3653	1.013,10	1.006,50	1.013,10	0,47%	1.013,10	0,47%	14.203,66	14.203,66	0,47%	0,00					2.824,96	14.842,12		17.667,07	17.667,07
AV JONCOSA 91	28	27	Maria Luisa	1282	1.491,65	1.510,62	1.491,65	0,70%	1.491,65	0,70%	20.912,93	20.912,93	0,70%	0,00					4.159,36	21.852,97		26.012,33	26.012,33
AV JONCOSA 90	29	28	Tomas i Maria Angela	2716	1.261,71	1.230,76	1.261,71	0,59%	1.261,71	0,59%	17.689,17	17.689,17	0,59%	0,00					3.518,19	18.484,30		22.002,49	22.002,49
AV JONCOSA 89	30	29	Jose	3750	1.263,64	1.258,93	1.263,64	0,59%	1.263,64	0,59%	17.716,23	17.716,23	0,59%	0,00					3.523,57	18.512,58		22.036,15	22.036,15
AV JONCOSA 88	31	30	Salvador i Monserrat	3088	1.266,58	1.244,56	1.266,58	0,59%	1.266,58	0,59%	17.757,45	17.757,45	0,59%	0,00					3.531,77	18.555,65		22.087,42	22.087,42
AV JONCOSA 87	32	31	Pedro i Maria Victòria	2626	1.177,88	1.233,90	1.177,88	0,55%	1.177,88	0,55%	16.513,88	16.513,88	0,55%	0,00					3.284,43	17.256,18		20.540,61	20.540,61
AV JONCOSA 86	33	32	Basilisa i Florentino / Segunda	697	1.267,14	1.247,80	1.267,14	0,59%	1.267,14	0,59%	17.765,30	17.765,30	0,59%	0,00					3.533,33	18.563,85		22.097,18	22.097,18
AV JONCOSA 85	34	33	Javier José i Yolanda	840	1.268,09	1.258,61	1.268,09	0,59%	1.268,09	0,59%	17.778,62	17.778,62	0,59%	0,00					3.535,98	18.577,77		22.113,75	22.113,75
AV JONCOSA 84	35	34	Carlos i Fernando Andres	841	1.241,62	1.251,48	1.241,62	0,58%	1.241,62	0,58%	17.407,51	17.407,51	0,58%	0,00					3.462,17	18.189,98		21.652,15	21.652,15
AV. JONCOSA 83, AV. JONCOSA 82	36	35	Juan i Maria Cecilia	3681	2.531,55	2.508,83	2.531,55	1,18%	2.531,55	1,18%	35.492,33	35.492,33	1,18%	0,00					7.059,04	37.087,71		44.146,76	44.146,76
AV JONCOSA 81 B	37	36	José María i Josefa	1563	928,17	933,21	928,17	0,43%	928,17	0,43%	13.012,94	13.012,94	0,43%	0,00					2.588,13	13.597,88		16.186,01	16.186,01
AV JONCOSA 81	38	37	Mireia / Andres	937	915,85	911,40	915,85	0,43%	915,85	0,43%	12.840,22	12.840,22	0,43%	0,00					2.553,78	13.417,38		15.971,17	15.971,17
AV JONCOSA 80 B	39	38	Silvia	3216	999,22	990,32	999,22	0,47%	999,22	0,47%	14.009,06	14.009,06	0,47%	0,00					2.786,25	14.638,77		17.425,02	17.425,02
AV JONCOSA 80	40	39	Francisco José / Maria Estrella	3361	995,89	994,69	995,89	0,46%	995,89	0,46%	13.962,38	13.962,38	0,46%	0,00					2.776,97	14.589,99		17.366,95	17.366,95
AV JONCOSA 79 B	41	40	Luis i Maria	3260	1.072,96	1.023,81	1.072,96	0,50%	1.072,96	0,50%	15.042,90	15.042,90	0,50%	0,00					2.991,87	15.719,08		18.710,95	18.710,95
AV JONCOSA 79	42	41	Dolores i José Manuel	3259	929,57	911,62	929,57	0,43%	929,57	0,43%	13.032,57	13.032,57	0,43%	0,00					2.592,04	13.618,39		16.210,42	16.210,42
AV JONCOSA 78 B	43	42	Antonio i Maria	3349	931,23	1.000,00	931,23	0,43%	931,23	0,43%	13.055,84	13.055,84	0,43%	0,00					2.596,67	13.642,70		16.239,37	16.239,37
AV JONCOSA 78	44	43	Tomás	833	1.310,56	1.310,62	1.310,56	0,61%	1.310,56	0,61%	18.374,05	18.374,05	0,61%	0,00					3.654,40	19.199,96		22.854,37	22.854,37
CR GALICIA 24	45	44	Tomás i Elvira	923	597,31	595,04	597,31	0,28%	597,31	0,28%	8.374,29	8.374,29	0,28%	0,00					1.665,56	8.750,71		10.416,27	10.416,27
CR ANDALUSIA 23, CR ANDALUSIA 24	46	45	Jaime / Francisco	2606	1.188,38	1.189,83	1.188,38	0,55%	1.188,38	0,55%	16.661,09	16.661,09	0,55%	0,00					3.313,71	17.410,00		20.723,72	20.723,72
CR ANDALUSIA 22	47	46	Jesús Jiménez i Alicia	1740	601,86	601,39	601,86	0,28%	601,86	0,28%	8.438,08	8.438,08	0,28%	0,00					1.678,24	8.817,37		10.495,61	10.495,61
CR ANDALUSIA 21, CR ANDALUSIA 20	48	47	Francisca / Alfredo	1234	1.186,05	1.201,88	1.186,05	0,55%	1.186,05	0,55%	16.628,42	16.628,42	0,55%	0,00					3.307,21	17.375,87		20.683,08	20.683,08
CR ANDALUSIA 19	49	48	Francisco i Maria Luisa	1049	588,52	593,38	588,52	0,27%	588,52	0,27%	8.251,05	8.251,05	0,27%	0,00					1.641,05	8.621,94		10.262,98	10.262,98

Direcció	Núm. F. aportada	Núm. Adjudicatari	Nom Propietari	Finques aportades Num.registral	Sup. Topogr. Finca aportada	Superfície finca aportada SUP.REG	Superfície acreedora de drets	Percentatge superfície acreedora drets	Drets inicials (valoria)	Percentatge drets inicials	Valor a adjudicar	Valor total adjudicat u.a.	Percentatge drets adjudicats	Excés / Defecte adjudicat (-) / (+)	Indemnització sòl (M)	Indemnització edificació (U)	Indemnització arrend / altres	Total Indemnització a percebre	Total Indemnització a devengar	Cost urbanització i gestió	Suma Indemnit. atribubles a les FINQUES INICIALS (M+U)	Suma costos atribubles a les FINQUES RESULT. (X+Y)	Compte liquidació provisional
CR ANDALUSIA 18	50	49	Ignacio José i Maria Isabel	3538	588,95	589,97	588,95	0,27%	588,95	0,27%	8.257,08	8.257,08	0,27%	0,00					1.642,24	8.628,23		10.270,48	10.270,48
CR ANDALUSIA 17	51	50	Rosalia i Manuel	1831	594,90	611,84	594,90	0,28%	594,90	0,28%	8.340,50	8.340,50	0,28%	0,00					1.658,84	8.715,40		10.374,24	10.374,24
CR ANDALUSIA 16	52	51	Encarnación	1865	632,04	604,00	632,04	0,29%	632,04	0,29%	8.861,20	8.861,20	0,29%	0,00					1.762,40	9.259,51		11.021,91	11.021,91
CR ANDALUSIA 15	53	52	Maria	2035	581,93	605,42	581,93	0,27%	581,93	0,27%	8.158,66	8.158,66	0,27%	0,00					1.622,67	8.525,39		10.148,06	10.148,06
CR ANDALUSIA 14	54	53	Juan Antonio	2036	598,31	604,74	598,31	0,28%	598,31	0,28%	8.388,31	8.388,31	0,28%	0,00					1.668,34	8.765,36		10.433,70	10.433,70
CR ANDALUSIA 13	55	54	Carlos / Esther / Isabel (Usdefruit: Isabel 50%)	1723	604,64	602,84	604,64	0,28%	604,64	0,28%	8.477,05	8.477,05	0,28%	0,00					1.685,99	8.858,10		10.544,09	10.544,09
CR ANDALUSIA 12	56	55	Dolores	3452	593,02	604,00	593,02	0,28%	593,02	0,28%	8.314,14	8.314,14	0,28%	0,00					1.653,59	8.687,86		10.341,45	10.341,45
CR ANDALUSIA 11	57	56	Manuela I Pedro José	3414	624,10	614,28	624,10	0,29%	624,10	0,29%	8.749,88	8.749,88	0,29%	0,00					1.740,26	9.143,19		10.883,45	10.883,45
CR ANDALUSIA 10	58	57	Marina	1860	616,02	608,65	616,02	0,29%	616,02	0,29%	8.636,60	8.636,60	0,29%	0,00					1.717,73	9.024,82		10.742,54	10.742,54
CR ANDALUSIA 9	59	58	Carmen i Andrés	1862	734,95	736,45	734,95	0,34%	734,95	0,34%	10.304,00	10.304,00	0,34%	0,00					2.049,35	10.767,16		12.816,52	12.816,52
CR GALICIA 9	60	59	Adolfo i Miriam	3853	591,77	581,67	591,77	0,28%	591,77	0,28%	8.296,62	8.296,62	0,28%	0,00					1.650,11	8.669,55		10.319,66	10.319,66
CR ANDALUSIA 8	61	60	Cristina / Maria Teresa / Jesus Gabriel / Rosalía	1861	606,35	604,20	606,35	0,28%	606,35	0,28%	8.501,03	8.501,03	0,28%	0,00					1.690,76	8.883,15		10.573,91	10.573,91
CR ANDALUSIA 7	62	61	Rosalía	1760	586,66	106,97	586,66	0,27%	586,66	0,27%	8.224,97	8.224,97	0,27%	0,00					1.635,86	8.594,69		10.230,54	10.230,54
CR ANDALUSIA 6	63	62	Manuela i Jose	3269	747,12	744,15	747,12	0,35%	747,12	0,35%	10.474,62	10.474,62	0,35%	0,00					2.083,29	10.945,46		13.028,75	13.028,75
CR ANDALUSIA 5	64	63	Francisco i Encarnación	2895	744,81	742,10	744,81	0,35%	744,81	0,35%	10.442,24	10.442,24	0,35%	0,00					2.076,85	10.911,61		12.988,46	12.988,46
CR ANDALUSIA 3-4	65	64	Ana María / Beatriz / Isabel / Marta Montserrat / Pedro Francisco / Laura	1733	895,51	905,55	895,51	0,42%	895,51	0,42%	12.555,05	12.555,05	0,42%	0,00					2.497,06	13.119,40		15.616,46	15.616,46
CR ANDALUSIA 2	66	65	Juana i José Salvador	1727	601,01	606,49	601,01	0,28%	601,01	0,28%	8.426,16	8.426,16	0,28%	0,00					1.675,87	8.804,92		10.480,79	10.480,79
CR ANDALUSIA 1	67	66	Juan I María Angeles	1062	667,12	679,84	667,12	0,31%	667,12	0,31%	9.353,02	9.353,02	0,31%	0,00					1.860,22	9.773,44		11.633,66	11.633,66
CR GALICIA 1	68	67	Guillermo	1721	636,31	645,79	636,31	0,30%	636,31	0,30%	8.921,07	8.921,07	0,30%	0,00					1.774,30	9.322,07		11.096,37	11.096,37
CR GALICIA 2	69	68	Jose Javier iMaria Angeles	3821	615,69	610,27	615,69	0,29%	615,69	0,29%	8.631,97	8.631,97	0,29%	0,00					1.716,81	9.019,98		10.736,79	10.736,79
CR GALICIA 3	70	69	Juan Rafael , Manuel i Carmen	3337	553,88	563,76	553,88	0,26%	553,88	0,26%	7.765,40	7.765,40	0,26%	0,00					1.544,45	8.114,45		9.658,91	9.658,91
CR GALICIA 4	71	70	Carmen	3338	585,93	513,19	585,93	0,27%	585,93	0,27%	8.214,74	8.214,74	0,27%	0,00					1.633,82	8.583,99		10.217,81	10.217,81
CR GALICIA 5	72	71	Ana	980	589,69	604,00	589,69	0,27%	589,69	0,27%	8.267,45	8.267,45	0,27%	0,00					1.644,31	8.639,08		10.283,38	10.283,38
CR GALICIA 6	73	72	Jose i Lucia María Jesús	3436	601,97	584,90	601,97	0,28%	601,97	0,28%	8.439,62	8.439,62	0,28%	0,00					1.678,55	8.818,98		10.497,53	10.497,53
CR GALICIA 7	74	73	Juan e Isabel	2057	682,94	687,82	682,94	0,32%	682,94	0,32%	9.574,82	9.574,82	0,32%	0,00					1.904,33	10.005,21		11.909,54	11.909,54
CR GALICIA 8	75	74	Francisca , Martín-Jose i Mercedes (Usdefruit: Francisca 50%)	2739	820,11	827,13	820,11	0,38%	820,11	0,38%	11.497,94	11.497,94	0,38%	0,00					2.286,82	12.014,77		14.301,59	14.301,59
CR GALICIA 10	76	75	David i Maribel	1773	585,98	599,14	585,98	0,27%	585,98	0,27%	8.215,44	8.215,44	0,27%	0,00					1.633,96	8.584,72		10.218,69	10.218,69

Direcció	Núm. F. aportada	Núm. Adjudicatari	Nom Propietari	Finques aportades Num.registral	Sup. Topogr. Finca aportada	Superfície finca aportada SUP.REG	Superfície acreedora de drets	Percentatge superfície acreedora drets	Drets inicials (valoria)	Percentatge drets inicials	Valor a adjudicar	Valor total adjudicat u.a.	Percentatge drets adjudicats	Excés / Defecte adjudicat (-) / (+)	Indemnització sòl (M)	Indemnització edificació (U)	Indemnització arrend / altres	Total Indemnització a percebre	Total Indemnització a devengar	Cost urbanització i gestió	Suma Indemnit. atribubles a les FINQUES INICIALS (M+U)	Suma costos atribubles a les FINQUES RESULT. (X+Y)	Compte liquidació provisional
CR GALICIA 11	77	76	Manuel	3360	599,99	594,69	599,99	0,28%	599,99	0,28%	8.411,86	8.411,86	0,28%	0,00					1.673,03	8.789,97		10.463,00	10.463,00
CR GALICIA 12	78	77	Antonia	3453	600,73	599,00	600,73	0,28%	600,73	0,28%	8.422,23	8.422,23	0,28%	0,00					1.675,09	8.800,81		10.475,91	10.475,91
CR GALICIA 13	79	78	Concepción	1746	608,46	614,88	608,46	0,28%	608,46	0,28%	8.530,61	8.530,61	0,28%	0,00					1.696,65	8.914,06		10.610,71	10.610,71
CR GALICIA 14	80	79	Antonio i Joaquina	1229	605,74	592,95	605,74	0,28%	605,74	0,28%	8.492,47	8.492,47	0,28%	0,00					1.689,06	8.874,21		10.563,27	10.563,27
CR GALICIA 15	81	80	Ajuntament del Montmell	3267	589,44	594,50	589,44	0,27%	589,44	0,27%	8.263,95	8.263,95	0,27%	0,00					1.643,61	8.635,41		10.279,02	10.279,02
CR GALICIA 16	82	81	Eleuteria i José	2632	582,84	586,21	582,84	0,27%	582,84	0,27%	8.171,42	8.171,42	0,27%	0,00					1.625,21	8.538,72		10.163,93	10.163,93
CR GALICIA 17	83	82	Jose Maria i Montserrat	2631	596,51	594,65	596,51	0,28%	596,51	0,28%	8.363,07	8.363,07	0,28%	0,00					1.663,33	8.738,99		10.402,32	10.402,32
CR GALICIA 18	84	83	Antonio i Ana	1764	601,49	610,13	601,49	0,28%	601,49	0,28%	8.432,89	8.432,89	0,28%	0,00					1.677,21	8.811,95		10.489,16	10.489,16
CR GALICIA 19	85	84	David / Inocencio	1556	610,53	583,66	610,53	0,28%	610,53	0,28%	8.559,63	8.559,63	0,28%	0,00					1.702,42	8.944,39		10.646,80	10.646,80
CR GALICIA 20	86	85	Maria Encarnación / Tomas	3666	605,35	612,44	605,35	0,28%	605,35	0,28%	8.487,01	8.487,01	0,28%	0,00					1.687,97	8.868,50		10.556,47	10.556,47
CR GALICIA 21	87	86	Dolors	957	594,35	604,20	594,35	0,28%	594,35	0,28%	8.332,79	8.332,79	0,28%	0,00					1.657,30	8.707,35		10.364,65	10.364,65
CR GALICIA 22	88	87	Antonio i Maria del Carmen	3971	592,23	604,50	592,23	0,28%	592,23	0,28%	8.303,06	8.303,06	0,28%	0,00					1.651,39	8.676,29		10.327,68	10.327,68
CR GALICIA 23	89	88	Lucía i Valentín	1231	585,16	592,81	585,16	0,27%	585,16	0,27%	8.203,94	8.203,94	0,27%	0,00					1.631,68	8.572,71		10.204,39	10.204,39
CR ANDALUSIA 25	90	89	Luisa	924	589,88	601,90	589,88	0,27%	589,88	0,27%	8.270,12	8.270,12	0,27%	0,00					1.644,84	8.641,86		10.286,70	10.286,70
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 23	91	90	Jose Maria e Isolina	3187	596,03	608,14	596,03	0,28%	596,03	0,28%	8.356,34	8.356,34	0,28%	0,00					1.661,99	8.731,96		10.393,94	10.393,94
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 22	92	91	Francisco I María Isabel	1123	596,39	593,90	596,39	0,28%	596,39	0,28%	8.361,39	8.361,39	0,28%	0,00					1.662,99	8.737,23		10.400,22	10.400,22
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 21	93	92	Martín	2021	596,44	591,10	596,44	0,28%	596,44	0,28%	8.362,09	8.362,09	0,28%	0,00					1.663,13	8.737,96		10.401,09	10.401,09
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 20	94	93	Ana Maria / Daniel / Consuelo	2833	587,32	591,90	587,32	0,27%	587,32	0,27%	8.234,23	8.234,23	0,27%	0,00					1.637,70	8.604,35		10.242,05	10.242,05
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 19	95	94	Ana Maria / Daniel / Consuelo (Usdefruit: Consuelo 16,66%)	3233	592,70	600,34	592,70	0,28%	592,70	0,28%	8.309,65	8.309,65	0,28%	0,00					1.652,70	8.683,17		10.335,87	10.335,87
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 18	96	95	Manuel i Antonia Ana	1726	596,68	597,36	596,68	0,28%	596,68	0,28%	8.365,45	8.365,45	0,28%	0,00					1.663,80	8.741,48		10.405,28	10.405,28
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 17	97	96	Sergio Manuel i Lolyta	1051	593,55	604,96	593,55	0,28%	593,55	0,28%	8.321,57	8.321,57	0,28%	0,00					1.655,07	8.695,63		10.350,70	10.350,70
CL PAIS BASC/VASCONGADAS 16	98	97	Nicolasa	2019	664,96	656,11	664,96	0,31%	664,96	0,31%	9.322,74	9.322,74	0,31%	0,00					1.854,19	9.741,80		11.595,99	11.595,99
CL PAIS BASC/VASCONGADAS 15	99	98	Carmen i Domigno	2020	644,72	653,08	644,72	0,30%	644,72	0,30%	9.038,97	9.038,97	0,30%	0,00					1.797,76	9.445,28		11.243,03	11.243,03
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 14	100	99	Manuel i Nuria	1778	602,63	601,08	602,63	0,28%	602,63	0,28%	8.448,87	8.448,87	0,28%	0,00					1.680,39	8.828,65		10.509,04	10.509,04
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 13	101	100	Francisco Manuel / Daniel / Marta	925	604,19	592,90	604,19	0,28%	604,19	0,28%	8.470,74	8.470,74	0,28%	0,00					1.684,74	8.851,50		10.536,24	10.536,24
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 12	102	101	Jose Antonio i María de la Soledad	1845	724,46	728,17	724,46	0,34%	724,46	0,34%	10.156,93	10.156,93	0,34%	0,00					2.020,10	10.613,48		12.633,59	12.633,59

Direcció	Núm. F. aportada	Núm. Adjudicatari	Nom Propietari	Finques aportades Num.registral	Sup. Topogr. Finca aportada	Superfície finca aportada SUP.REG	Superfície acreedora de drets	Percentatge superfície acreedora drets	Drets inicials (valoria)	Percentatge drets inicials	Valor a adjudicar	Valor total adjudicat u.a.	Percentatge drets adjudicats	Excés / Defecte adjudicat (-) / (+)	Indemnització sòl (M)	Indemnització edificació (U)	Indemnització arrend / altres	Total Indemnització a percebre	Total Indemnització a devengar	Cost urbanització i gestió	Suma Indemnit. atribuibles a les FINQUES INICIALS (M+U)	Suma costos atribuibles a les FINQUES RESULT. (X+Y)	Compte liquidació provisional
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 10	103	102	Ramón	3905	474,73	473,90	474,73	0,22%	474,73	0,22%	6.655,71	6.655,71	0,22%	0,00					1.323,75	6.954,89		8.278,64	8.278,64
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 9	104	103	Rafael i Encarnación	3470	600,41	605,36	600,41	0,28%	600,41	0,28%	8.417,75	8.417,75	0,28%	0,00					1.674,20	8.796,13		10.470,33	10.470,33
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 8	105	104	Remedios	3593	709,63	683,48	709,63	0,33%	709,63	0,33%	9.949,01	9.949,01	0,33%	0,00					1.978,75	10.396,22		12.374,97	12.374,97
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 7	106	105	Mauro i Maria Jesus	1756	572,58	592,11	572,58	0,27%	572,58	0,27%	8.027,57	8.027,57	0,27%	0,00					1.596,60	8.388,41		9.985,01	9.985,01
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 6	107	106	María del Carmen i Fermín	3208	728,05	717,58	728,05	0,34%	728,05	0,34%	10.207,26	10.207,26	0,34%	0,00					2.030,11	10.666,08		12.696,19	12.696,19
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 5	108	107	Mohcine i Hasnae	970	720,94	731,87	720,94	0,34%	720,94	0,34%	10.107,58	10.107,58	0,34%	0,00					2.010,29	10.561,91		12.572,20	12.572,20
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 4	109	108	Tomás i Josefa	919	608,08	610,44	608,08	0,28%	608,08	0,28%	8.525,28	8.525,28	0,28%	0,00					1.695,59	8.908,49		10.604,08	10.604,08
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 3	110	109	Ester (Usdefruit: Antonio :21%)	4208	1.146,93	755,00	1.146,93	0,53%	1.146,93	0,53%	16.079,96	16.079,96	0,53%	0,00					3.198,13	16.802,75		20.000,88	20.000,88
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 1	111	110	Manuel	4207	1.003,54	600,00	1.003,54	0,47%	1.003,54	0,47%	14.069,63	14.069,63	0,47%	0,00					2.798,30	14.702,06		17.500,36	17.500,36
CR ANDALUSIA 47	112	111	María Isabel	1540	532,37	550,66	532,37	0,25%	532,37	0,25%	7.463,83	7.463,83	0,25%	0,00					1.484,48	7.799,33		9.283,80	9.283,80
CR ANDALUSIA 46	113	112	María Isabel / Daniel	958	615,71	604,60	615,71	0,29%	615,71	0,29%	8.632,25	8.632,25	0,29%	0,00					1.716,86	9.020,27		10.737,14	10.737,14
CR ANDALUSIA 45	114	113	Izan	1828	580,20	584,55	580,20	0,27%	580,20	0,27%	8.134,40	8.134,40	0,27%	0,00					1.617,85	8.500,05		10.117,89	10.117,89
CR ANDALUSIA 44	115	114	Marina	1775	725,33	667,65	725,33	0,34%	725,33	0,34%	10.169,13	10.169,13	0,34%	0,00					2.022,53	10.626,23		12.648,76	12.648,76
CR ANDALUSIA 43	116	115	Juan Jose e Isabel	3322	734,44	688,00	734,44	0,34%	734,44	0,34%	10.296,85	10.296,85	0,34%	0,00					2.047,93	10.759,69		12.807,62	12.807,62
CR ANDALUSIA 42	117	116	Francisco i Juana	1814	599,99	595,70	599,99	0,28%	599,99	0,28%	8.411,86	8.411,86	0,28%	0,00					1.673,03	8.789,97		10.463,00	10.463,00
CR ANDALUSIA 41	118	117	Ana Diego	2661	734,76	747,77	734,76	0,34%	734,76	0,34%	10.301,34	10.301,34	0,34%	0,00					2.048,83	10.764,38		12.813,21	12.813,21
CR ANDALUSIA 40	119	118	Maria i Joan	1815	757,41	759,65	757,41	0,35%	757,41	0,35%	10.618,89	10.618,89	0,35%	0,00					2.111,98	11.096,21		13.208,19	13.208,19
CR ANDALUSIA 39	120	119	Sergio Manuel i Jessica	3443	621,65	622,25	621,65	0,29%	621,65	0,29%	8.715,53	8.715,53	0,29%	0,00					1.733,43	9.107,30		10.840,72	10.840,72
CR ANDALUSIA 38	121	120	Jose Carlos	3418	583,75	571,11	583,75	0,27%	583,75	0,27%	8.184,18	8.184,18	0,27%	0,00					1.627,74	8.552,05		10.179,80	10.179,80
CR ANDALUSIA 37	122	121	Ramón	3906	590,58	640,80	590,58	0,28%	590,58	0,28%	8.279,93	8.279,93	0,28%	0,00					1.646,79	8.652,11		10.298,90	10.298,90
CL ANDALUSIA 36	123	122	Dolors	3597	567,52	575,88	567,52	0,26%	567,52	0,26%	7.956,63	7.956,63	0,26%	0,00					1.582,49	8.314,28		9.896,77	9.896,77
CR ANDALUSIA 35	124	123	Juan i Nil	3412	589,80	604,00	589,80	0,27%	589,80	0,27%	8.269,00	8.269,00	0,27%	0,00					1.644,61	8.640,69		10.285,30	10.285,30
CR ANDALUSIA 34	125	124	José	3903	600,19	594,47	600,19	0,28%	600,19	0,28%	8.414,66	8.414,66	0,28%	0,00					1.673,59	8.792,90		10.466,49	10.466,49
CR ANDALUSIA 33	126	125	Oscar / María Carmen (Usdefruit: María Carmen 50%)	1732	600,26	606,68	600,26	0,28%	600,26	0,28%	8.415,65	8.415,65	0,28%	0,00					1.673,78	8.793,93		10.467,71	10.467,71
CR ANDALUSIA 32	127	126	Enrique / Juana	3528	616,05	599,46	616,05	0,29%	616,05	0,29%	8.637,02	8.637,02	0,29%	0,00					1.717,81	9.025,26		10.743,07	10.743,07
CR ANDALUSIA 31	128	127	Benito Luis i Maria del Carmen	1876	600,25	600,00	600,25	0,28%	600,25	0,28%	8.415,51	8.415,51	0,28%	0,00					1.673,75	8.793,78		10.467,54	10.467,54
CR ANDALUSIA 30	129	128	José i Yolanda	3781	595,29	604,37	595,29	0,28%	595,29	0,28%	8.345,97	8.345,97	0,28%	0,00					1.659,92	8.721,12		10.381,04	10.381,04
CR ANDALUSIA 29	130	129	Eric-Guy-Marc	1750	611,29	603,37	611,29	0,28%	611,29	0,28%	8.570,29	8.570,29	0,28%	0,00					1.704,54	8.955,52		10.660,06	10.660,06

Direcció	Núm. F. aportada	Núm. Adjudicatari	Nom Propietari	Finques aportades Num.registral	Sup. Topogr. Finca aportada	Superfície finca aportada SUP.REG	Superfície acreedora de drets	Percentatge superfície acreedora drets	Drets inicials (valoria)	Percentatge drets inicials	Valor a adjudicar	Valor total adjudicat u.a.	Percentatge drets adjudicats	Excés / Defecte adjudicat (-) / (+)	Indemnització sòl (M)	Indemnització edificació (U)	Indemnització arrend / altres	Total Indemnització a percebre	Total Indemnització a devengar	Cost urbanització i gestió	Suma Indemnit. atribubles a les FINQUES INICIALS (M+U)	Suma costos atribubles a les FINQUES RESULT. (X+Y)	Compte liquidació provisional
CR ANDALUSIA 28	131	130	Maria Encarnación	1749	592,10	596,90	592,10	0,28%	592,10	0,28%	8.301,24	8.301,24	0,28%	0,00					1.651,03	8.674,38		10.325,41	10.325,41
CR ANDALUSIA 27	132	131	Daniel	1724	591,94	592,69	591,94	0,28%	591,94	0,28%	8.299,00	8.299,00	0,28%	0,00					1.650,58	8.672,04		10.322,62	10.322,62
CR ANDALUSIA 26	133	132	César	1719	601,56	590,98	601,56	0,28%	601,56	0,28%	8.433,87	8.433,87	0,28%	0,00					1.677,41	8.812,97		10.490,38	10.490,38
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 24-25	134	133	Francsico i Josefa	3348	1.165,13	1.168,69	1.165,13	0,54%	1.165,13	0,54%	16.335,12	16.335,12	0,54%	0,00					3.248,88	17.069,39		20.318,27	20.318,27
CR VALENCIA 19	135	134	Promontoria Coliseum Real Estate, S.L.	3406	589,84	586,12	589,84	0,27%	589,84	0,27%	8.269,56	8.269,56	0,27%	0,00					1.644,73	8.641,27		10.286,00	10.286,00
CR VALENCIA 18	136	135	Raul i Margarita	1762	587,50	591,85	587,50	0,27%	587,50	0,27%	8.236,75	8.236,75	0,27%	0,00					1.638,20	8.606,99		10.245,19	10.245,19
CR VALENCIA 17	137	136	Isabel	1763	611,79	619,84	611,79	0,29%	611,79	0,29%	8.577,30	8.577,30	0,29%	0,00					1.705,93	8.962,85		10.668,78	10.668,78
CR VALENCIA 16	138	137	Sergio i Susana	1811	606,28	606,10	606,28	0,28%	606,28	0,28%	8.500,05	8.500,05	0,28%	0,00					1.690,57	8.882,12		10.572,69	10.572,69
CL VALENCIA 15 Es:1 Pl:00 Pt:01	139a	138	Francisco i María Josefa	3682	303,49	302,00	303,49	0,14%	303,49	0,14%	4.254,93	4.254,93	0,14%	0,00					846,26	4.446,19		5.292,45	5.292,45
CL VALENCIA 15 Es:1 Pl:01 Pt:01	139b	139	Araceli	3683	303,49	302,00	303,49	0,14%	303,49	0,14%	4.254,93	4.254,93	0,14%	0,00					846,26	4.446,19		5.292,45	5.292,45
CR VALENCIA 14 i PAIS BASC/VAS-CONGADAS 29	140	140	Antonia i Luis	3238	1.175,36	1.191,37	1.175,36	0,55%	1.175,36	0,55%	16.478,55	16.478,55	0,55%	0,00					3.277,41	17.219,26		20.496,66	20.496,66
CL VALENCIA, 13	141	141	Josep Maria / Elena	1948	594,40	603,45	594,40	0,28%	594,40	0,28%	8.333,49	8.333,49	0,28%	0,00					1.657,44	8.708,08		10.365,52	10.365,52
CR VALENCIA 12	142	142	María Carmen / Diego	1787	605,29	600,18	605,29	0,28%	605,29	0,28%	8.486,17	8.486,17	0,28%	0,00					1.687,81	8.867,62		10.555,43	10.555,43
CR VALENCIA 11	143	143	Bankia, S.A.	3318	612,39	612,20	612,39	0,29%	612,39	0,29%	8.585,71	8.585,71	0,29%	0,00					1.707,61	8.971,64		10.679,24	10.679,24
CR VALENCIA 10	144	144	Nuria	1753	612,93	601,18	612,93	0,29%	612,93	0,29%	8.593,28	8.593,28	0,29%	0,00					1.709,11	8.979,55		10.688,66	10.688,66
CR VALENCIA 9	145	145	Nuria	2867	595,83	597,20	595,83	0,28%	595,83	0,28%	8.353,54	8.353,54	0,28%	0,00					1.661,43	8.729,03		10.390,46	10.390,46
CR VALENCIA 8 (7-8)	146	146	Armán Sereyi	1755	1.202,70	1.200,00	1.202,70	0,56%	1.202,70	0,56%	16.861,85	16.861,85	0,56%	0,00					3.353,64	17.619,79		20.973,44	20.973,44
CR VALENCIA 6	147	147	Sebastian i Teresa	3526	653,64	663,48	653,64	0,30%	653,64	0,30%	9.164,03	9.164,03	0,30%	0,00					1.822,63	9.575,96		11.398,58	11.398,58
CR VALENCIA 5	148	148	Emilio i Ana	2025	604,73	610,25	604,73	0,28%	604,73	0,28%	8.478,31	8.478,31	0,28%	0,00					1.686,25	8.859,41		10.545,66	10.545,66
CR VALENCIA 4	149	149	Laura Regina i Jesús	1725	596,37	598,53	596,37	0,28%	596,37	0,28%	8.361,11	8.361,11	0,28%	0,00					1.662,93	8.736,94		10.399,87	10.399,87
CR VALENCIA 3 B	150	150	Robert	2655	603,58	610,46	603,58	0,28%	603,58	0,28%	8.462,19	8.462,19	0,28%	0,00					1.683,04	8.842,57		10.525,61	10.525,61
CR VALENCIA 3	151	151	Celedonio i Josefa	1736	734,16	738,80	734,16	0,34%	734,16	0,34%	10.292,92	10.292,92	0,34%	0,00					2.047,15	10.755,59		12.802,74	12.802,74
CL VALENCIA 2 Es:A Pl:00 Pt:01	152a	152	Josefa / Antonio , Juan i Nuria (Usdefruit: Josefa 50%)	3735	299,80	300,00	299,80	0,14%	299,80	0,14%	4.203,20	4.203,20	0,14%	0,00					835,97	4.392,13		5.228,10	5.228,10
CL VALENCIA 2 Es:B Pl:00 Pt:01	152b	153	Maria Carmen	3736	299,80	300,00	299,80	0,14%	299,80	0,14%	4.203,20	4.203,20	0,14%	0,00					835,97	4.392,13		5.228,10	5.228,10
CL VALENCIA 1	153	154	Mercedes i Miguel	1758	995,00	999,23	995,00	0,46%	995,00	0,46%	13.949,90	13.949,90	0,46%	0,00					2.774,49	14.576,95		17.351,43	17.351,43
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 45	154	155	Divarian Propiedad, S.A.	2643	638,74	641,62	638,74	0,30%	638,74	0,30%	8.955,13	8.955,13	0,30%	0,00					1.781,08	9.357,67		11.138,75	11.138,75
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 44	155	156	Maria Josefa / Antonia	1731	629,12	631,13	629,12	0,29%	629,12	0,29%	8.820,26	8.820,26	0,29%	0,00					1.754,26	9.216,73		10.970,99	10.970,99
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 43	156	157	Maria Soledad (Usdefruit: Francisco 50% / Maria Josefa 50%)	1745	579,26	577,41	579,26	0,27%	579,26	0,27%	8.121,23	8.121,23	0,27%	0,00					1.615,22	8.486,27		10.101,50	10.101,50

Direcció	Núm. F. aportada	Núm. Adjudicatari	Nom Propietari	Finques aportades Num.registral	Sup. Topogr. Finca aportada	Superfície finca aportada SUP.REG	Superfície acreedora de drets	Percentatge superfície acreedora drets	Drets inicials (valoria)	Percentatge drets inicials	Valor a adjudicar	Valor total adjudicat u.a.	Percentatge drets adjudicats	Excés / Defecte adjudicat (-) / (+)	Indemnització sòl (M)	Indemnització edificació (U)	Indemnització arrend / altres	Total Indemnització a percebre	Total Indemnització a devengar	Cost urbanització i gestió	Suma Indemnit. atribubles a les FINQUES INICIALS (M+U)	Suma costos atribubles a les FINQUES RESULT. (X+Y)	Compte liquidació provisional
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 42	157	158	Josefa i Maria Carmen	3323	589,75	591,66	589,75	0,27%	589,75	0,27%	8.268,30	8.268,30	0,27%	0,00					1.644,48	8.639,95		10.284,43	10.284,43
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 41	158	159	Alfonso / Encarnación	3205	833,03	832,40	833,03	0,39%	833,03	0,39%	11.679,08	11.679,08	0,39%	0,00					2.322,84	12.204,06		14.526,90	14.526,90
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 40	159	160	Felix	1794	630,54	604,00	630,54	0,29%	630,54	0,29%	8.840,17	8.840,17	0,29%	0,00					1.758,22	9.237,54		10.995,75	10.995,75
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 39	160	161	Felix	3183	560,98	585,85	560,98	0,26%	560,98	0,26%	7.864,94	7.864,94	0,26%	0,00					1.564,25	8.218,47		9.782,72	9.782,72
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 38	161	162	María de Gracia / Eligio / Francisco Jose / Juan Antonio	1784	608,53	605,00	608,53	0,28%	608,53	0,28%	8.531,59	8.531,59	0,28%	0,00					1.696,84	8.915,09		10.611,93	10.611,93
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 37	162	163	Jose i Encarnación	1926	607,24	608,25	607,24	0,28%	607,24	0,28%	8.513,50	8.513,50	0,28%	0,00					1.693,24	8.896,19		10.589,43	10.589,43
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 36	163	164	Herminia i Jaime	1809	598,84	609,48	598,84	0,28%	598,84	0,28%	8.395,74	8.395,74	0,28%	0,00					1.669,82	8.773,13		10.442,95	10.442,95
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 35	164	165	Marivillas i Juan	1795	574,08	566,20	574,08	0,27%	574,08	0,27%	8.048,60	8.048,60	0,27%	0,00					1.600,78	8.410,39		10.011,17	10.011,17
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 33-34	165	166	Nuria	3028	1.162,95	1.172,11	1.162,95	0,54%	1.162,95	0,54%	16.304,56	16.304,56	0,54%	0,00					3.242,80	17.037,45		20.280,25	20.280,25
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 32	166	167	Fernando	2868	573,71	604,00	573,71	0,27%	573,71	0,27%	8.043,41	8.043,41	0,27%	0,00					1.599,75	8.404,97		10.004,71	10.004,71
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 31	167	168	Maria Ana i Jose Maria	1810	564,73	577,59	564,73	0,26%	564,73	0,26%	7.917,51	7.917,51	0,26%	0,00					1.574,71	8.273,41		9.848,12	9.848,12
CL PAIS BASC/VASCONGADAS 30	168	169	Francisco	3272	577,36	573,85	577,36	0,27%	577,36	0,27%	8.094,59	8.094,59	0,27%	0,00					1.609,93	8.458,44		10.068,37	10.068,37
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 28	169	170	Claudia Andrea i Jordi	3347	600,42	596,14	600,42	0,28%	600,42	0,28%	8.417,89	8.417,89	0,28%	0,00					1.674,23	8.796,27		10.470,50	10.470,50
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 27	170	171	Juan / Josep-Lluís / Montserrat	1720	599,65	595,21	599,65	0,28%	599,65	0,28%	8.407,09	8.407,09	0,28%	0,00					1.672,08	8.784,99		10.457,07	10.457,07
CR PAIS BASC/VASCONGADAS 26	171	172	Sebastian	3188	604,46	600,53	604,46	0,28%	604,46	0,28%	8.474,53	8.474,53	0,28%	0,00					1.685,49	8.855,46		10.540,95	10.540,95
CR VALENCIA 20	172	173	Jose Antonio i Josefa	1791	594,04	592,24	594,04	0,28%	594,04	0,28%	8.328,44	8.328,44	0,28%	0,00					1.656,44	8.702,80		10.359,24	10.359,24
CR ALACANT 17	173	174	Amadeo	1788	586,52	604,68	586,52	0,27%	586,52	0,27%	8.223,01	8.223,01	0,27%	0,00					1.635,47	8.592,63		10.228,10	10.228,10
CR ALACANT 16 CR ALACANT 15	174	175	Isabel / Marcos	1741	1.155,22	1.193,09	1.155,22	0,54%	1.155,22	0,54%	16.196,18	16.196,18	0,54%	0,00					3.221,25	16.924,20		20.145,45	20.145,45
CR ALACANT 14 CR VALENCIA 23	175	176	Josefa	1742	1.202,54	1.178,99	1.202,54	0,56%	1.202,54	0,56%	16.859,61	16.859,61	0,56%	0,00					3.353,20	17.617,45		20.970,65	20.970,65
CR ALACANT 13	176	177	Juan / José Miguel / Daniel	3823	575,21	592,94	575,21	0,27%	575,21	0,27%	8.064,44	8.064,44	0,27%	0,00					1.603,93	8.426,94		10.030,87	10.030,87
CR ALACANT 12	177	178	Mirador del Penedés S.A.	3907	608,14	606,43	608,14	0,28%	608,14	0,28%	8.526,12	8.526,12	0,28%	0,00					1.695,75	8.909,37		10.605,13	10.605,13
CR ALACANT 11	178	179	Antonio i Pilar	3627	585,24	590,23	585,24	0,27%	585,24	0,27%	8.205,06	8.205,06	0,27%	0,00					1.631,90	8.573,88		10.205,78	10.205,78
CR ALACANT 10	179	180	Paula	2024	612,71	615,80	612,71	0,29%	612,71	0,29%	8.590,19	8.590,19	0,29%	0,00					1.708,50	8.976,32		10.684,82	10.684,82

Direcció	Núm. F. aportada	Núm. Adjudicatari	Nom Propietari	Finques aportades Num.registral	Sup. Topogr. Finca aportada	Superfície finca aportada SUP.REG	Superfície acreedora de drets	Percentatge superfície acreedora drets	Drets inicials (valoria)	Percentatge drets inicials	Valor a adjudicar	Valor total adjudicat u.a.	Percentatge drets adjudicats	Excés / Defecte adjudicat (-) / (+)	Indemnització sòl (M)	Indemnització edificació (U)	Indemnització arrend / altres	Total Indemnització a percebre	Total Indemnització a devengar	Cost urbanització i gestió	Suma Indemnit. atribubles a les FINQUES INICIALS (M+U)	Suma costos atribubles a les FINQUES RESULT. (X+Y)	Compte liquidació provisional
CR ALACANT 9	180	181	Victoria	2710	621,25	630,60	621,25	0,29%	621,25	0,29%	8.709,93	8.709,93	0,29%	0,00					1.732,31	9.101,44		10.833,75	10.833,75
CR ALACANT 8	181	182	Joaquin / Maria Teresa	1869	600,55	595,39	600,55	0,28%	600,55	0,28%	8.419,71	8.419,71	0,28%	0,00					1.674,59	8.798,18		10.472,77	10.472,77
CR ALACANT 6	182	183	Rafael	3455	1.185,13	1.199,71	1.185,13	0,55%	1.185,13	0,55%	16.615,52	16.615,52	0,55%	0,00					3.304,65	17.362,39		20.667,04	20.667,04
CR ALACANT 5, CR ALACANT 4	183	184	Encarnación i Francisco	1796	1.172,58	1.195,68	1.172,58	0,55%	1.172,58	0,55%	16.439,57	16.439,57	0,55%	0,00					3.269,65	17.178,53		20.448,18	20.448,18
CL ALACANT 3	184	185	Federico / Pascual / Gregorio	1780	587,74	597,16	587,74	0,27%	587,74	0,27%	8.240,11	8.240,11	0,27%	0,00					1.638,87	8.610,51		10.249,38	10.249,38
CL ALACANT 2, CL ALACANT 1	185	186	Federico / Pascual / Gregorio	1744	1.774,42	1.816,07	1.774,42	0,83%	1.774,42	0,83%	24.877,37	24.877,37	0,83%	0,00					4.947,84	25.995,61		30.943,45	30.943,45
CR VALENCIA 38	186	187	Francisco i Ana Maria	2975	621,81	624,24	621,81	0,29%	621,81	0,29%	8.717,78	8.717,78	0,29%	0,00					1.733,87	9.109,64		10.843,51	10.843,51
CL VALENCIA 37	187	188	Benjamín	2597	614,75	602,82	614,75	0,29%	614,75	0,29%	8.618,80	8.618,80	0,29%	0,00					1.714,19	9.006,21		10.720,40	10.720,40
CR VALENCIA 36	188	189	Matilde / Alberto Jose / Juan Manuel / Yolanda (Usdefruit: Matilde 50%)	1781	645,89	637,39	645,89	0,30%	645,89	0,30%	9.055,38	9.055,38	0,30%	0,00					1.801,02	9.462,42		11.263,43	11.263,43
CR VALENCIA 35	189	190	Alberto Jose / Juan Manuel	2945 bis	650,26	640,50	650,26	0,30%	650,26	0,30%	9.116,65	9.116,65	0,30%	0,00					1.813,20	9.526,44		11.339,64	11.339,64
CL VALENCIA 34	190	191	Andrés i Natividad	1785	597,62	577,60	597,62	0,28%	597,62	0,28%	8.378,63	8.378,63	0,28%	0,00					1.666,42	8.755,25		10.421,67	10.421,67
CL VALENCIA 33	191	192	Andrés i Natividad	1751	612,42	604,00	612,42	0,29%	612,42	0,29%	8.586,13	8.586,13	0,29%	0,00					1.707,69	8.972,07		10.679,76	10.679,76
CR VALENCIA 32	192	193	Francisco	3346	759,64	755,00	759,64	0,35%	759,64	0,35%	10.650,15	10.650,15	0,35%	0,00					2.118,20	11.128,88		13.247,08	13.247,08
CR VALENCIA 31	193	194	Isabel i Juan	3512	588,73	593,45	588,73	0,27%	588,73	0,27%	8.253,99	8.253,99	0,27%	0,00					1.641,63	8.625,01		10.266,64	10.266,64
CR VALENCIA 30	194	195	Elena i Herminio	3706	616,01	577,57	616,01	0,29%	616,01	0,29%	8.636,46	8.636,46	0,29%	0,00					1.717,70	9.024,67		10.742,37	10.742,37
CR VALENCIA 29	195	196	Nuria	3222	617,94	629,71	617,94	0,29%	617,94	0,29%	8.663,52	8.663,52	0,29%	0,00					1.723,08	9.052,94		10.776,02	10.776,02
CR VALENCIA 28	196	197	Margarita	1728	614,42	618,55	614,42	0,29%	614,42	0,29%	8.614,17	8.614,17	0,29%	0,00					1.713,27	9.001,38		10.714,64	10.714,64
CR VALENCIA 27	197	198	Alfredo i Elisabeth	1754	593,72	590,64	593,72	0,28%	593,72	0,28%	8.323,95	8.323,95	0,28%	0,00					1.655,55	8.698,12		10.353,66	10.353,66
CR VALENCIA 26	198	199	Antonio i Maria Dolores	1765	626,98	731,81	626,98	0,29%	626,98	0,29%	8.790,26	8.790,26	0,29%	0,00					1.748,29	9.185,38		10.933,67	10.933,67
CR VALENCIA 25	199	200	Virtudes i Antonio	3227	607,52	600,72	607,52	0,28%	607,52	0,28%	8.517,43	8.517,43	0,28%	0,00					1.694,03	8.900,29		10.594,31	10.594,31
CR VALENCIA 24	200	201	Antonio i Antonia	3413	566,35	570,95	566,35	0,26%	566,35	0,26%	7.940,23	7.940,23	0,26%	0,00					1.579,23	8.297,14		9.876,37	9.876,37
CR VALENCIA 22	201	202	Maria Carmen	1052	601,34	604,00	601,34	0,28%	601,34	0,28%	8.430,79	8.430,79	0,28%	0,00					1.676,79	8.809,75		10.486,54	10.486,54
CR VALENCIA 21	202	203	Francisco i Josefa	3328	604,28	592,48	604,28	0,28%	604,28	0,28%	8.472,01	8.472,01	0,28%	0,00					1.684,99	8.852,82		10.537,81	10.537,81
CR ALACANT 18	203	204	Juan / José Miguel / Daniel	3824	605,07	538,14	605,07	0,28%	605,07	0,28%	8.483,08	8.483,08	0,28%	0,00					1.687,19	8.864,40		10.551,59	10.551,59
CR CASTELLO 12	204	205	Banco Sabadell, S.A.	3568	634,73	600,00	634,73	0,30%	634,73	0,30%	8.898,91	8.898,91	0,30%	0,00					1.769,90	9.298,92		11.068,82	11.068,82
CR CASTELLO 11	205	206	Javier i Marta	3818	636,22	620,00	636,22	0,30%	636,22	0,30%	8.919,80	8.919,80	0,30%	0,00					1.774,05	9.320,75		11.094,80	11.094,80
CR CASTELLO 10	206	207	María de los Ángeles	1832	671,36	694,42	671,36	0,31%	671,36	0,31%	9.412,47	9.412,47	0,31%	0,00					1.872,04	9.835,56		11.707,60	11.707,60
CR CASTELLO 9	207	208	Jose	3908	608,00	591,58	608,00	0,28%	608,00	0,28%	8.524,16	8.524,16	0,28%	0,00					1.695,36	8.907,32		10.602,68	10.602,68
CR CASTELLO 8 B	208	209	Jose	3909	564,27	573,48	564,27	0,26%	564,27	0,26%	7.911,07	7.911,07	0,26%	0,00					1.573,43	8.266,67		9.840,09	9.840,09

Direcció	Núm. F. aportada	Núm. Adjudicatari	Nom Propietari	Finques aportades Num.registral	Sup. Topogr. Finca aportada	Superfície finca aportada SUP.REG	Superfície acreedora de drets	Percentatge superfície acreedora drets	Drets inicials (valoria)	Percentatge drets inicials	Valor a adjudicar	Valor total adjudicat u.a.	Percentatge drets adjudicats	Excés / Defecte adjudicat (-) / (+)	Indemnització sòl (M)	Indemnització edificació (U)	Indemnització arrend / altres	Total Indemnització a percebre	Total Indemnització a devengar	Cost urbanització i gestió	Suma Indemnit. atribubles a les FINQUES INICIALS (M+U)	Suma costos atribubles a les FINQUES RESULT. (X+Y)	Compte liquidació provisional
CR CASTELLO 8	209	210	Isaac Manuel i Marta	3439	596,94	604,20	596,94	0,28%	596,94	0,28%	8.369,10	8.369,10	0,28%	0,00					1.664,52	8.745,29		10.409,81	10.409,81
CR CASTELLO 7 B	210	211	Ajuntament del Montmell	3910	573,76	590,28	573,76	0,27%	573,76	0,27%	8.044,12	8.044,12	0,27%	0,00					1.599,89	8.405,70		10.005,59	10.005,59
CR CASTELLO 7	211	212	Alberto	3465	581,17	599,48	581,17	0,27%	581,17	0,27%	8.148,00	8.148,00	0,27%	0,00					1.620,55	8.514,26		10.134,81	10.134,81
CR CASTELLO 6	212	213	Francisca i Enrique	3464	592,89	593,63	592,89	0,28%	592,89	0,28%	8.312,32	8.312,32	0,28%	0,00					1.653,23	8.685,96		10.339,19	10.339,19
CR CASTELLO 5	213	214	José Manuel	3911	587,41	606,24	587,41	0,27%	587,41	0,27%	8.235,49	8.235,49	0,27%	0,00					1.637,95	8.605,67		10.243,62	10.243,62
CR CASTELLO 4	214	215	Pedro i Montserrat	3221	572,28	604,10	572,28	0,27%	572,28	0,27%	8.023,37	8.023,37	0,27%	0,00					1.595,76	8.384,02		9.979,78	9.979,78
CR CASTELLO 3	215	216	Victor	3854	580,26	604,00	580,26	0,27%	580,26	0,27%	8.135,25	8.135,25	0,27%	0,00					1.618,01	8.500,92		10.118,94	10.118,94
CR CASTELLO 2	216	217	Ana Maria	2497	852,86	907,00	852,86	0,40%	852,86	0,40%	11.957,10	11.957,10	0,40%	0,00					2.378,14	12.494,57		14.872,71	14.872,71
CR CASTELLO 1	217	218	Juan	3912	985,41	893,33	985,41	0,46%	985,41	0,46%	13.815,45	13.815,45	0,46%	0,00					2.747,74	14.436,45		17.184,20	17.184,20
CR ALACANT 33	218	219	Marc	3913	723,73	602,83	723,73	0,34%	723,73	0,34%	10.146,69	10.146,69	0,34%	0,00					2.018,07	10.602,79		12.620,86	12.620,86
CR ALACANT 32	219	220	Elisabet	3827	504,76	604,17	504,76	0,24%	504,76	0,24%	7.076,74	7.076,74	0,24%	0,00					1.407,49	7.394,83		8.802,32	8.802,32
CR ALACANT 31	220	221	Nelson-Rodrigo i Montserrat	1821	773,93	775,45	773,93	0,36%	773,93	0,36%	10.850,50	10.850,50	0,36%	0,00					2.158,05	11.338,23		13.496,28	13.496,28
CL ALACANT 30	221	222	Jose Maria i Teresa	2630	607,82	603,77	607,82	0,28%	607,82	0,28%	8.521,64	8.521,64	0,28%	0,00					1.694,86	8.904,68		10.599,55	10.599,55
CR ALACANT 29	222	223	Rafaela i Daniel	3511	612,78	610,73	612,78	0,29%	612,78	0,29%	8.591,18	8.591,18	0,29%	0,00					1.708,69	8.977,35		10.686,04	10.686,04
CR ALACANT 28	223	224	Ronald i Imizaelma	3540	589,00	588,34	589,00	0,27%	589,00	0,27%	8.257,78	8.257,78	0,27%	0,00					1.642,38	8.628,97		10.271,35	10.271,35
CR ALACANT 27	224	225	Brumy ITG S.L.U	3529	587,32	583,75	587,32	0,27%	587,32	0,27%	8.234,23	8.234,23	0,27%	0,00					1.637,70	8.604,35		10.242,05	10.242,05
CR ALACANT 26	225	226	José	1864	588,80	589,89	588,80	0,27%	588,80	0,27%	8.254,98	8.254,98	0,27%	0,00					1.641,83	8.626,04		10.267,86	10.267,86
CR ALACANT 25	226	227	Angel i Josefa	3611	582,52	573,33	582,52	0,27%	582,52	0,27%	8.166,93	8.166,93	0,27%	0,00					1.624,31	8.534,03		10.158,35	10.158,35
CR ALACANT 24	227	228	Carlos i Rosa	3610	575,06	575,70	575,06	0,27%	575,06	0,27%	8.062,34	8.062,34	0,27%	0,00					1.603,51	8.424,74		10.028,26	10.028,26
CL ALACANT 23	228	229	Promociones y Proyectos Rocar, S.L.	3914	549,96	574,59	549,96	0,26%	549,96	0,26%	7.710,44	7.710,44	0,26%	0,00					1.533,52	8.057,02		9.590,55	9.590,55
CR ALACANT 22	229	230	Julio i Juliana	3230	614,98	603,95	614,98	0,29%	614,98	0,29%	8.622,02	8.622,02	0,29%	0,00					1.714,83	9.009,58		10.724,41	10.724,41
CR ALACANT 21	230	231	Andrés i Elisabet	3396	627,39	634,50	627,39	0,29%	627,39	0,29%	8.796,01	8.796,01	0,29%	0,00					1.749,43	9.191,39		10.940,82	10.940,82
CR ALACANT 20	231	232	Ramsés	3915	566,24	572,41	566,24	0,26%	566,24	0,26%	7.938,68	7.938,68	0,26%	0,00					1.578,92	8.295,53		9.874,45	9.874,45
CR ALACANT 19	232	233	Juan Antonio	3916	560,43	561,83	560,43	0,26%	560,43	0,26%	7.857,23	7.857,23	0,26%	0,00					1.562,72	8.210,41		9.773,13	9.773,13
CR CASTELLO 13	233	234	Carmen	3760	606,05	603,96	606,05	0,28%	606,05	0,28%	8.496,82	8.496,82	0,28%	0,00					1.689,93	8.878,75		10.568,68	10.568,68
AV ESPANYA 41	234	235	Jose Antonio	3917	678,06	667,94	678,06	0,32%	678,06	0,32%	9.506,40	9.506,40	0,32%	0,00					1.890,72	9.933,71		11.824,44	11.824,44
AV ESPANYA 42	235	236	PROM ELEJOR 2010, S.L.	3900	641,48	604,00	641,48	0,30%	641,48	0,30%	8.993,55	16.850,22	0,56%	0,00					3.351,33	17.607,63		20.958,96	20.958,96
AV ESPANYA 43	236		PROM ELEJOR 2010, S.L.	3569	560,39	604,00	560,39	0,26%	560,39	0,26%	7.856,67								0,00	0,00		0,00	0,00
CR CASTELLO 17	237	237	Casimiro i Maria Angels	3579	446,27	521,72	446,27	0,21%	446,27	0,21%	6.256,71	6.256,71	0,21%	0,00					1.244,39	6.537,94		7.782,34	7.782,34
AV ESPANYA 44	238	238	Casimiro	3772	667,41	604,00	667,41	0,31%	667,41	0,31%	9.357,09	9.357,09	0,31%	0,00					1.861,02	9.777,69		11.638,71	11.638,71
AV ESPANYA 45	239	239	Jorge	3918	436,29	604,63	436,29	0,20%	436,29	0,20%	6.116,72	11.770,91	0,39%	-0,00					2.341,11	12.300,01		14.641,12	14.641,12
AV ESPANYA 46	240		Jorge	3919	403,29	558,91	403,29	0,19%	403,29	0,19%	5.654,19								0,00	0,00		0,00	0,00
AV ESPANYA 48	241	240	Amadeo	3920	805,70	605,40	805,70	0,38%	805,70	0,38%	11.295,91	11.295,91	0,38%	0,00					2.246,64	11.803,67		14.050,30	14.050,30
AV ESPANYA 49	242	241	Moises i Maria del Carmen	2060	594,55	604,13	594,55	0,28%	594,55	0,28%	8.335,59	8.335,59	0,28%	0,00					1.657,86	8.710,28		10.368,14	10.368,14
AV ESPANYA 50	243	242	Ruben Oscar i Sandra	3866	615,24	609,58	615,24	0,29%	615,24	0,29%	8.625,66	8.625,66	0,29%	0,00					1.715,55	9.013,39		10.728,94	10.728,94

Direcció	Núm. F. aportada	Núm. Adjudicatari	Nom Propietari	Finques aportades Num.registral	Sup. Topogr. Finca aportada	Superfície finca aportada SUP.REG	Superfície acreedora de drets	Percentatge superfície acreedora drets	Drets inicials (valoria)	Percentatge drets inicials	Valor a adjudicar	Valor total adjudicat u.a.	Percentatge drets adjudicats	Excés / Defecte adjudicat (-) / (+)	Indemnització sòl (M)	Indemnització edificació (U)	Indemnització arrend / altres	Total Indemnització a percebre	Total Indemnització a devengar	Cost urbanització i gestió	Suma Indemnit. atribubles a les FINQUES INICIALS (M+U)	Suma costos atribubles a les FINQUES RESULT. (X+Y)	Compte liquidació provisional
AV ESPANYA 51	244	243	Angel i Maria Carmen	3490	729,17	632,50	729,17	0,34%	729,17	0,34%	10.222,96	10.222,96	0,34%	0,00					2.033,24	10.682,49		12.715,72	12.715,72
CR CASTELLO 25	245	244	Enrique i Blanca Marina	1228	880,82	855,99	880,82	0,41%	880,82	0,41%	12.349,10	12.349,10	0,41%	0,00					2.456,10	12.904,19		15.360,29	15.360,29
CASTELLO 24 BIS	246	245	Francisco	3921	591,43	601,78	591,43	0,28%	591,43	0,28%	8.291,85	8.291,85	0,28%	0,00					1.649,16	8.664,57		10.313,73	10.313,73
CR CASTELLO 24	247	246	Laura Elvira	2984	600,22	601,64	600,22	0,28%	600,22	0,28%	8.415,08	8.415,08	0,28%	0,00					1.673,67	8.793,34		10.467,01	10.467,01
CR CASTELLO 23	248	247	Cristobal i Amparo	2652	599,21	607,97	599,21	0,28%	599,21	0,28%	8.400,92	8.400,92	0,28%	0,00					1.670,85	8.778,55		10.449,40	10.449,40
CR CASTELLO 22	249	248	Andres	2653	595,06	606,55	595,06	0,28%	595,06	0,28%	8.342,74	8.342,74	0,28%	0,00					1.659,28	8.717,75		10.377,03	10.377,03
CR CASTELLO 21	250	249	Carmen i Santos-Jesús	1806	577,67	603,98	577,67	0,27%	577,67	0,27%	8.098,93	8.098,93	0,27%	0,00					1.610,79	8.462,98		10.073,77	10.073,77
CR CASTELLO 20	251	250	Mercedes	3081	650,78	631,71	650,78	0,30%	650,78	0,30%	9.123,94	9.123,94	0,30%	0,00					1.814,65	9.534,06		11.348,71	11.348,71
CR CASTELLO 19	252	251	Jean Raymond i Sonia Elisabeth	3449	622,49	620,96	622,49	0,29%	622,49	0,29%	8.727,31	8.727,31	0,29%	0,00					1.735,77	9.119,60		10.855,37	10.855,37
CR CASTELLO 16, CR CASTELLO 15	253	252	Maria- Teresa	1805	1.254,06	1.271,30	1.254,06	0,58%	1.254,06	0,58%	17.581,92	17.581,92	0,58%	0,00					3.496,86	18.372,23		21.869,08	21.869,08
CR CASTELLO 14	254	253	Maria	3922	620,05	603,96	620,05	0,29%	620,05	0,29%	8.693,10	8.693,10	0,29%	0,00					1.728,96	9.083,86		10.812,82	10.812,82
AV ESPANYA 1	255	254	Alejandro Guillermo i Maria Carmen	1769	600,55	604,38	600,55	0,28%	600,55	0,28%	8.419,71	8.419,71	0,28%	0,00					1.674,59	8.798,18		10.472,77	10.472,77
AV ESPANYA 2	256	255	Jose	1875	615,38	704,18	615,38	0,29%	615,38	0,29%	8.627,63	8.627,63	0,29%	0,00					1.715,94	9.015,44		10.731,38	10.731,38
AV ESPANYA 3	257	256	Marine	1797	717,27	713,20	717,27	0,33%	717,27	0,33%	10.056,13	10.056,13	0,33%	0,00					2.000,06	10.508,15		12.508,20	12.508,20
AV ESPANYA 4	258	257	Encarnación i Ramón	3264	772,59	736,10	772,59	0,36%	772,59	0,36%	10.831,71	10.831,71	0,36%	0,00					2.154,31	11.318,60		13.472,91	13.472,91
AV ESPANYA 5	259	258	Jordi i Carina	1061	620,19	621,91	620,19	0,29%	620,19	0,29%	8.695,06	8.695,06	0,29%	0,00					1.729,35	9.085,91		10.815,26	10.815,26
AV ESPANYA 6	260	259	Juan	3447	665,80	721,55	665,80	0,31%	665,80	0,31%	9.334,52	9.334,52	0,31%	0,00					1.856,54	9.754,10		11.610,64	11.610,64
AV ESPANYA 7	261	260	Juan Alberto	3448	665,11	604,00	665,11	0,31%	665,11	0,31%	9.324,84	9.324,84	0,31%	0,00					1.854,61	9.743,99		11.598,60	11.598,60
AV ESPANYA 8	262	261	Juan Jose i Maria Carmen	3244	611,48	601,61	611,48	0,29%	611,48	0,29%	8.572,95	8.572,95	0,29%	0,00					1.705,07	8.958,30		10.663,37	10.663,37
AV ESPANYA 9	263	262	Pedro I Antonia	3615	614,66	616,48	614,66	0,29%	614,66	0,29%	8.617,53	8.617,53	0,29%	0,00					1.713,93	9.004,89		10.718,83	10.718,83
AV ESPANYA 10	264	263	Judith , Rut , Ivan y Enid (Usdefruit: Enid 100%)	1747	697,81	709,60	697,81	0,33%	697,81	0,33%	9.783,30	9.783,30	0,33%	0,00					1.945,79	10.223,06		12.168,85	12.168,85
AV ESPANYA 11	265	264	Maria	3268	683,37	680,00	683,37	0,32%	683,37	0,32%	9.580,85	9.580,85	0,32%	0,00					1.905,53	10.011,51		11.917,03	11.917,03
AV ESPANYA 12	266	265	Juana	1748	607,86	617,90	607,86	0,28%	607,86	0,28%	8.522,20	8.522,20	0,28%	0,00					1.694,97	8.905,27		10.600,24	10.600,24
AV ESPANYA 13	267	266	Juan Jose i Mónica	1738	596,40	592,33	596,40	0,28%	596,40	0,28%	8.361,53	8.361,53	0,28%	0,00					1.663,02	8.737,38		10.400,40	10.400,40
AV ESPANYA 14	268	267	Antonia	2862	609,25	620,00	609,25	0,28%	609,25	0,28%	8.541,69	8.541,69	0,28%	0,00					1.698,85	8.925,63		10.624,48	10.624,48
AV ESPANYA 15	269	268	Iluminada	2861	641,76	625,64	641,76	0,30%	641,76	0,30%	8.997,48	8.997,48	0,30%	0,00					1.789,50	9.401,91		11.191,41	11.191,41
AV ESPANYA 16	270	269	Manuel i Rosa Maria	3631	687,12	689,53	687,12	0,32%	687,12	0,32%	9.633,42	9.633,42	0,32%	0,00					1.915,98	10.066,44		11.982,43	11.982,43
AV ESPANYA 17	271	270	Francisco / Leonor María / Jose Mena i Leonor	1813	888,32	878,66	888,32	0,41%	888,32	0,41%	12.454,25	12.454,25	0,41%	0,00					2.477,02	13.014,06		15.491,08	15.491,08
AV ESPANYA 21	272	271	Antonio i Raquel	2663	577,06	657,11	577,06	0,27%	577,06	0,27%	8.090,38	8.090,38	0,27%	0,00					1.609,09	8.454,04		10.063,13	10.063,13
CR BARCELONA 17	273	272	Santiago i Sarina	3232	665,29	658,82	665,29	0,31%	665,29	0,31%	9.327,37	9.327,37	0,31%	0,00					1.855,11	9.746,63		11.601,74	11.601,74
CR BARCELONA 16	274	273	Javier	2637	584,82	601,67	584,82	0,27%	584,82	0,27%	8.199,18	8.199,18	0,27%	0,00					1.630,73	8.567,73		10.198,46	10.198,46
CR BARCELONA 15	275	274	Juana i Mariano	1352	614,89	613,23	614,89	0,29%	614,89	0,29%	8.620,76	8.620,76	0,29%	0,00					1.714,58	9.008,26		10.722,84	10.722,84

Direcció	Núm. F. aportada	Núm. Adjudicatari	Nom Propietari	Finques aportades Num.registral	Sup. Topogr. Finca aportada	Superficie finca aportada SUP.REG	Superficie acreedora de drets	Percentatge superficie acreedora drets	Drets inicials (valoria)	Percentatge drets inicials	Valor a adjudicar	Valor total adjudicat u.a.	Percentatge drets adjudicats	Excés / Defecte adjudicat (-) / (+)	Indemnització sòl (M)	Indemnització edificació (U)	Indemnització arrend / altres	Total Indemnització a percebre	Total Indemnització a devengar	Cost urbanització i gestió	Suma Indemnit. atribubles a les FINQUES INICIALS (M+U)	Suma costos atribubles a les FINQUES RESULT. (X+Y)	Compte liquidació provisional
CR BARCELONA 14	276	275	Maria Joaquina i Francisco	2512	518,35	527,75	518,35	0,24%	518,35	0,24%	7.267,27	7.267,27	0,24%	0,00					1.445,38	7.593,93		9.039,31	9.039,31
CR BARCELONA 13	277	276	Montserrat / Angel	3748	534,63	527,75	534,63	0,25%	534,63	0,25%	7.495,51	7.495,51	0,25%	0,00					1.490,78	7.832,44		9.323,21	9.323,21
CR BARCELONA 12	278	277	Maria de los Angeles	2662	815,69	451,72	815,69	0,38%	815,69	0,38%	11.435,97	11.435,97	0,38%	0,00					2.274,49	11.950,02		14.224,51	14.224,51
CR BARCELONA 11	279	278	Carmen i Francisco	3521	561,71	567,87	561,71	0,26%	561,71	0,26%	7.875,17	7.875,17	0,26%	0,00					1.566,29	8.229,16		9.795,45	9.795,45
CR BARCELONA 10	280	279	Florencio i Josefa	3587	774,11	755,50	774,11	0,36%	774,11	0,36%	10.853,02	10.853,02	0,36%	0,00					2.158,55	11.340,87		13.499,42	13.499,42
CR BARCELONA 9	281	280	Jorge i Antonia	3738	576,01	585,71	576,01	0,27%	576,01	0,27%	8.075,66	8.075,66	0,27%	0,00					1.606,16	8.438,66		10.044,82	10.044,82
CR BARCELONA 8	282	281	Damien	3739	596,80	604,50	596,80	0,28%	596,80	0,28%	8.367,14	8.367,14	0,28%	0,00					1.664,13	8.743,24		10.407,37	10.407,37
CR BARCELONA 7	283	282	Montserrat (Usdefruit: José 50% / Montserrat 50%)	1048	876,42	902,83	876,42	0,41%	876,42	0,41%	12.287,41	12.287,41	0,41%	0,00					2.443,83	12.839,73		15.283,56	15.283,56
CR BARCELONA 6	284	283	Maria Jesus	3972	563,14	604,18	563,14	0,26%	563,14	0,26%	7.895,22	7.895,22	0,26%	0,00					1.570,28	8.250,11		9.820,39	9.820,39
CR BARCELONA 5	285	284	Carmen	3466	664,67	604,18	664,67	0,31%	664,67	0,31%	9.318,67	9.318,67	0,31%	0,00					1.853,38	9.737,55		11.590,93	11.590,93
CR BARCELONA 4	286	285	Francisco	2038	599,89	611,20	599,89	0,28%	599,89	0,28%	8.410,46	8.410,46	0,28%	0,00					1.672,75	8.788,51		10.461,26	10.461,26
CR BARCELONA 3	287	286	Florea i Carmen	2037	610,16	588,73	610,16	0,28%	610,16	0,28%	8.554,44	8.554,44	0,28%	0,00					1.701,39	8.938,97		10.640,35	10.640,35
CR BARCELONA 2	288	287	Francisco José i Rosaura Macarena	1844	607,15	615,77	607,15	0,28%	607,15	0,28%	8.512,24	8.512,24	0,28%	0,00					1.692,99	8.894,87		10.587,86	10.587,86
CR BARCELONA 1	289	288	Antonio i Manuela	3239	948,07	944,00	948,07	0,44%	948,07	0,44%	13.291,94	13.291,94	0,44%	0,00					2.643,62	13.889,41		16.533,04	16.533,04
CR GALICIA 55	290	289	Jonatan / Araceli	2066	746,82	764,40	746,82	0,35%	746,82	0,35%	10.470,42	10.470,42	0,35%	0,00					2.082,45	10.941,06		13.023,52	13.023,52
CR BARCELONA A1	291	290	Jordi / Pilar	2899	578,05	604,00	578,05	0,27%	578,05	0,27%	8.104,26	8.104,26	0,27%	0,00					1.611,85	8.468,55		10.080,40	10.080,40
AV ESPANYA 22	292	291	David / Natividad	3629	753,11	600,00	753,11	0,35%	753,11	0,35%	10.558,60	10.558,60	0,35%	0,00					2.099,99	11.033,21		13.133,20	13.133,20
CR SEGOVIA 1	293	292	Ajuntament de Montmell	3904	428,84	426,35	428,84	0,20%	428,84	0,20%	6.012,34	6.012,34	0,20%	0,00					1.195,79	6.282,59		7.478,38	7.478,38
SENSE ADJUDICACIÓ																							
HOLANDA 38 PARCS I JARDINS URBANS	294	s/Adj	ANTONIA		750,00	750,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			10.515,00	0		10.515,00	0,00	0,00	10.515,00	0,00	-10.515,00
HOLANDA 39 PARCS I JARDINS URBANS	295	s/Adj	JOSE		750,00	750,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			10.515,00	0		10.515,00	0,00	0,00	10.515,00	0,00	-10.515,00
NORUEGA 10 PARCS I JARDINS URBANS	296	s/Adj	ANTONIO		750,00	750,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			10.515,00	0		10.515,00	0,00	0,00	10.515,00	0,00	-10.515,00
NORUEGA 11 PARCS I JARDINS URBANS	297	s/Adj	MANUEL		750,00	750,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			10.515,00	0		10.515,00	0,00	0,00	10.515,00	0,00	-10.515,00
HOLANDA 29 PARCS I JARDINS URBANS	298	s/Adj	MIRADOR DEL PENEDÉS/ GONZALO		1.200,00	1.200,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			16.824,00	0		16.824,00	0,00	0,00	16.824,00	0,00	-16.824,00
HOLANDA 35 PARCS I JARDINS URBANS	299	s/Adj	MIRADOR DEL PENEDÉS/ MANUEL		625,00	625,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			8.762,50	0		8.762,50	0,00	0,00	8.762,50	0,00	-8.762,50
NORUEGA 19 PARCS I JARDINS URBANS	300	s/Adj	L. E. i J. M.		750,00	750,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			10.515,00	0		10.515,00	0,00	0,00	10.515,00	0,00	-10.515,00
NORUEGA 20 PARCS I JARDINS URBANS	301	s/Adj	S. i Ma. C.		750,00	750,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			10.515,00	0		10.515,00	0,00	0,00	10.515,00	0,00	-10.515,00

Direcció	Núm. F. aportada	Núm. Adjudicatari	Nom Propietari	Finques aportades Num.registral	Sup. Topogr. Finca aportada	Superfície finca aportada SUP.REG	Superfície acreedora de drets	Percentatge superfície acreedora drets	Drets inicials (valoria)	Percentatge drets inicials	Valor a adjudicar	Valor total adjudicat u.a.	Percentatge drets adjudicats	Excés / Defecte adjudicat (-) / (+)	Indemnització sòl (M)	Indemnització edificació (U)	Indemnització arrend / altres	Total Indemnització a percebre	Total Indemnització a devengar	Cost urbanització i gestió	Suma Indemnit. atribubles a les FINQUES INICIALS (M+U)	Suma costos atribubles a les FINQUES RESULT. (X+Y)	Compte liquidació provisional
NORUEGA 21 PARCS I JARDINS URBANS	302	s/Adj	J. i Ma. J.		750,00	750,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			10.515,00	0		10.515,00	0,00	0,00	10.515,00	0,00	-10.515,00
NORUEGA 12 PARCS I JARDINS URBANS, NORUEGA 13 PARCS I JARDINS URBANS	303	s/Adj	ISABEL		1.500,00	1.500,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			21.030,00	0		21.030,00	0,00	0,00	21.030,00	0,00	-21.030,00
CR HOLANDA 30	304	s/Adj	L. DANIEL		783,00	783,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			10.977,66	0		10.977,66	0,00	0,00	10.977,66	0,00	-10.977,66
CR HOLANDA 31	305	s/Adj	ENCARNACIÓN		750,00	750,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			10.515,00	0		10.515,00	0,00	0,00	10.515,00	0,00	-10.515,00
CR HOLANDA 32	306	s/Adj	SIMON		750,00	750,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			10.515,00	0		10.515,00	0,00	0,00	10.515,00	0,00	-10.515,00
CR HOLANDA 33	307	s/Adj	SIMON		750,00	750,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			10.515,00	0		10.515,00	0,00	0,00	10.515,00	0,00	-10.515,00
CR HOLANDA 34	308	s/Adj	L. DANIEL		769,00	769,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			10.781,38	0		10.781,38	0,00	0,00	10.781,38	0,00	-10.781,38
CR HOLANDA 36	309	s/Adj	L. DANIEL		750,00	750,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			10.515,00	0		10.515,00	0,00	0,00	10.515,00	0,00	-10.515,00
CR HOLANDA 37	310	s/Adj	ANTONIO S		750,00	750,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			10.515,00	0		10.515,00	0,00	0,00	10.515,00	0,00	-10.515,00
CR NORUEGA 14	311	s/Adj	MANUELA / AJUNTAMIENTO DE MONTMELL		750,00	750,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			10.515,00	0		10.515,00	0,00	0,00	10.515,00	0,00	-10.515,00
CR NORUEGA 15	312	s/Adj	L. DANIEL		891,00	891,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			12.491,82	0		12.491,82	0,00	0,00	12.491,82	0,00	-12.491,82
CR NORUEGA 16	313	s/Adj	CATALINA		750,00	750,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			10.515,00	0		10.515,00	0,00	0,00	10.515,00	0,00	-10.515,00
CR NORUEGA 17	314	s/Adj	L. DANIEL		735,00	735,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			10.304,70	0		10.304,70	0,00	0,00	10.304,70	0,00	-10.304,70
CR NORUEGA 18	315	s/Adj	L. DANIEL		768,00	768,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			10.767,36	0		10.767,36	0,00	0,00	10.767,36	0,00	-10.767,36
CR NORUEGA 22	316	s/Adj	SIMON		750,00	750,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			10.515,00	0		10.515,00	0,00	0,00	10.515,00	0,00	-10.515,00
CR LA HAYA 1	317	s/Adj	L. DANIEL		812,00	812,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			11.384,24	0		11.384,24	0,00	0,00	11.384,24	0,00	-11.384,24
CR LA HAYA 3	318	s/Adj	L. DANIEL		604,00	604,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			8.468,08	0		8.468,08	0,00	0,00	8.468,08	0,00	-8.468,08
CR LA HAYA 5	319	s/Adj	MATILDE , DIONISIO , ELVIRA i JUAN JAVIER		604,00	604,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			8.468,08	85.271,23		93.739,31	0,00	0,00	93.739,31	0,00	-93.739,31
CR LA HAYA 7	320	s/Adj	L. DANIEL		604,00	604,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			8.468,08	0		8.468,08	0,00	0,00	8.468,08	0,00	-8.468,08
CR LA HAYA 2	321	s/Adj	Ma del MONTE / FRANCISCO / MONTSERRAT		604,00	604,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			8.468,08	0		8.468,08	0,00	0,00	8.468,08	0,00	-8.468,08
CR LA HAYA 4	322	s/Adj	ANA		604,00	604,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			8.468,08	0		8.468,08	0,00	0,00	8.468,08	0,00	-8.468,08
CR LA HAYA 6	323	s/Adj	L. DANIEL		609,00	609,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			8.538,18	0		8.538,18	0,00	0,00	8.538,18	0,00	-8.538,18
CR LA HAYA 8	324	s/Adj	L. DANIEL		604,00	604,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			8.468,08	0		8.468,08	0,00	0,00	8.468,08	0,00	-8.468,08
CR LA HAYA S/N_ANTES HOLANDA 28d (25)	325	s/Adj	L. DANIEL		1.042,00	1.042,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			14.608,84	0		14.608,84	0,00	0,00	14.608,84	0,00	-14.608,84
CR LA HAYA S/N_ANTES HOLANDA 28c (26)	326	s/Adj	L. DANIEL		750,00	750,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			10.515,00	0		10.515,00	0,00	0,00	10.515,00	0,00	-10.515,00
CR LA HAYA S/N_ANTES HOLANDA 28b (27)	327	s/Adj	L. DANIEL		750,00	750,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			10.515,00	0		10.515,00	0,00	0,00	10.515,00	0,00	-10.515,00
CR LA HAYA S/N_ANTES HOLANDA 28 (28)	328	s/Adj	L. DANIEL		750,00	750,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			10.515,00	0		10.515,00	0,00	0,00	10.515,00	0,00	-10.515,00
CR LA HAYA S/N_ANTES OSLO 4	329	s/Adj	L. DANIEL		875,00	875,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			12.267,50	0		12.267,50	0,00	0,00	12.267,50	0,00	-12.267,50
CR LA HAYA S/N_ANTES OSLO 6	330	s/Adj	L. DANIEL		875,00	875,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			12.267,50	0		12.267,50	0,00	0,00	12.267,50	0,00	-12.267,50
CR LA HAYA S/N_ANTES OSLO 8	331	s/Adj	L. DANIEL		750,00	750,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			10.515,00	0		10.515,00	0,00	0,00	10.515,00	0,00	-10.515,00

Direcció	Núm. F. aportada	Núm. Adjudicatari	Nom Propietari	Finques aportades Num.registral	Sup. Topogr. Finca aportada	Superfície finca aportada SUP.REG	Superfície acreedora de drets	Percentatge superfície acreedora drets	Drets inicials (valoria)	Percentatge drets inicials	Valor a adjudicar	Valor total adjudicat u.a.	Percentatge drets adjudicats	Excés / Defecte adjudicat (-) / (+)	Indemnització sòl (M)	Indemnització edificació (U)	Indemnització arrend / altres	Total Indemnització a percebre	Total Indemnització a devengar	Cost urbanització i gestió	Suma Indemnit. atribubles a les FINQUES INICIALS (M+U)	Suma costos atribubles a les FINQUES RESULT. (X+Y)	Compte liquidació provisional
CR LA HAYA S/N_ANTES FINLANDIA 2	332	s/Adj	L. DANIEL		750,00	750,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			10.515,00	0		10.515,00	0,00	0,00	10.515,00	0,00	-10.515,00
CR LA HAYA S/N_ANTES FINLANDIA 4	333	s/Adj	L. DANIEL		750,00	750,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			10.515,00	0		10.515,00	0,00	0,00	10.515,00	0,00	-10.515,00
CR LA HAYA S/N_ANTES FINLANDIA 6	334	s/Adj	L. DANIEL		800,00	800,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			11.216,00	0		11.216,00	0,00	0,00	11.216,00	0,00	-11.216,00
CR LA HAYA S/N_ANTES FINLANDIA 8	335	s/Adj	L. DANIEL		1.075,00	1.075,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			15.071,50	0		15.071,50	0,00	0,00	15.071,50	0,00	-15.071,50
CR LA HAYA S/N_ANTES FINLANDIA 10	336	s/Adj	L. DANIEL		855,00	855,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			11.987,10	0		11.987,10	0,00	0,00	11.987,10	0,00	-11.987,10
CR LA HAYA S/N_ANTES NORUEGA 23	337	s/Adj	L. DANIEL		750,00	750,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			10.515,00	0		10.515,00	0,00	0,00	10.515,00	0,00	-10.515,00
CR LA HAYA S/N_ANTES NORUEGA 24	338	s/Adj	L. DANIEL		750,00	750,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			10.515,00	0		10.515,00	0,00	0,00	10.515,00	0,00	-10.515,00
CR LA HAYA S/N_ANTES NORUEGA 25	339	s/Adj	L. DANIEL		750,00	750,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			10.515,00	0		10.515,00	0,00	0,00	10.515,00	0,00	-10.515,00
CR LA HAYA S/N_ANTES NORUEGA 26	340	s/Adj	L. DANIEL		750,00	750,00	0,00	0,00%			0,00	0,00			10.515,00	0		10.515,00	0,00	0,00	10.515,00	0,00	-10.515,00
CESSIONS I DOMINI PUBLIC																							
Parcs I Jardins Urbans	294-341	293	Ajuntament Montmell																				
VIALS Zona residencial	342	294	Ajuntament Montmell																				
			TOTAL		**288.354,52**	**284.305,22**	**214.542,05**	**100,0%**	**214.542,05**		3.007.879,54	**3.007.879,54**	**100,0%**					**598.234,99**	**598.234,99**	**3.143.083,71**	**598.234,99**	**3.741.318,70**	**3.143.083,71**
			Sòl amb drets a adjudicació.		214.542,05	214.041,71																	
			Sòl sense drets a adjudicació.	Dom.Pub -viales	33.217,00	29.855,53																	
				ZV i viales	40.595,47	40.407,98																	

Total Indemnitzacions: 598.234,99€: Correspon al total d'indemnitzacions per concepte de cessió de terrenys de parcs i jardins urbans (Clau SL 2-1), que es distribuirà entre la comunitat reparcel·latòria. Els titulars amb dret a indemnització i sense adjudicació són els relacionats a l'apartat "Sense adjudicació" d'aquest quadre de liquidació provisional. La proposta d'aquestes titularitats ve justificada i exposada a l'apartat 1.6.3.2 d'aquest document, d'acord amb el tracte successiu analitzat.

ANNEX I: NORMES URBANÍSTIQUES DEL DOCUMENT DE REFERENCIA

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per altres com per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, per la LLEI 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, per la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, per LLEI 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i per la LLEI 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic. (LU)
- Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i el DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que alhora modifica substancialment el Reglament d'Urbanisme. (RU)
- LLEI 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica modificada per la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, del 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Reial decret 1020/1993, de 25 de juny, pel qual s'aproven les normes tècniques de valoració i el quadre marc de valors del sòl i de les construccions per determinar el valor cadastral dels béns immobles de naturalesa urbana.
- Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari
- Pla general d'ordenació urbana del Montmell, aprovada definitivament el 15.12.1993 i publicada al DOGC de 23.03.94. El Text refós de la normativa urbanística es va publicar al DOGC 4379 de 6.5.2005 (Expedient: 1987/2008)
- Modificació del Pla General del municipi, aprovada el 16 de novembre de 2020 i d'1 de febrer de 2021 la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès (CTUP) "Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana municipal del Montmell al sòl urbà de les unitats d'actuació del Mirador del Penedès" (DOGC 8367 de data 17.03.2021).

ANNEX II: QUADRE RESUM DEL SONDEIG DEL MERCAT IMMOBILIARI DE PARCEL·LES UNIFAMILIARS A LA ZONA DEL MONTMELL.

Data del sondeig: març de 2022

A la taula següent recull les mostres considerades per deduir el valor de venda estimat en la reparcel·lació i la valoració per comparació i ponderació de cadascun. Tots són mostres de parcel·les en venda, dins i prop de la zona de la Unitat d'actuació 1 del Mirador del Penedès.

Preus	45.000,00 €	22.500,00 €	60.000,00 €	30.000,00 €	60.000,00 €	22.000,00 €	30.000,00 €

SONDEIG I HOMOGENEITZACIÓ DE PARCEL·LES

DADES I PREUS	Comparable 1	Comparable 2	Comparable 3	Comparable 4	Comparable 5	Comparable 6	Comparable 7
Adreça	Galicia 3-4	Amterdam	Mirador Penedes	Suiza 68	Galicia 50bis	Piscina 17	Holanda 11
Municipi (Codi postal)	43718 Montmell-Tarragona	43719 Montmell-Tarragona	43720 Montmell-Tarragona	43721 Montmell-Tarragona	43722 Montmell-Tarragona	43722 Montmell-Tarragona	43723 Montmell-Tarragona
Data	marzo-22	marzo-22	marzo-22	marzo-22	marzo-22	marzo-22	marzo-22
Qualitat Barri	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar
Qualitat Ubicació	Millor	Pitjor	Pitjor	Pitjor	Millor	Pitjor	Pitjor
Qualitat Immoble	Similar	Pitjor	Pitjor	Similar	Similar	Similar	Similar
Edificabilitat	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Millor	Similar
Urbanització	Similar	Similar	Pitjor	Pitjor	Similar	Millor	Similar
Superfície	1179	856	1250	1200	1050	600	1000
Preu Unitari (€/m²)	38,17 €	26,29 €	48,00 €	25,00 €	57,14 €	36,67 €	30,00 €
DADES Y PREUS	**Comparable 1**	**Comparable 2**	**Comparable 3**	**Comparable 4**	**Comparable 5**	**Comparable 6**	**Comparable 7**
Coef. Homogenitz.	1,15	0,95	0,87	0,9	1,15	1,05	0,95
Valor Homog. Mitjà (€/m²)	43,89 €	24,97 €	41,76 €	22,50 €	65,71 €	38,50 €	28,50 €
Ponderació	20%	13%	12%	13%	20%	8%	14%

Valor Homog. Mitjà (€/m²) **40,17 €** Correc. Valor (%) Interval de preus (€/m²)

VALOR PER COMPARACIÓ AJUSTAT (Urbanizat i lliure de càrregues) (€/m²)

A continuació es relacionen les mostres seleccionades per a aquesta valoració.

MUESTRAS MONTMELL

VALORACIÓN POR COMPARACIÓN VALOR DE VENTA

MARZO 2022

MUESTRA 1

(En la Unidad reparcelable)



Terreno en venta en calle Galicia, 3 -4

El Montmell Ver mapa

45.000 €

1.179 m²~~Urbanizable~~ **urbano**

Terreno urbanizable en el Montmell, zona residencial del Mirador del Penedés. La parcela consta de 1179m2, calles asfaltadas.

Características básicas

- Superficie total del terreno 1.179 m²
- Superficie mínima en venta 1.179 m²
- Superficie edificable 1.179 m²
- Acceso via urbana

Situación urbanística

- Terreno urbanizable
- Calificado para residencial unifamiliar (chalets)
- 2 plantas edificables

Equipamiento

- Agua
- Electricidad
- Alcantarillado
- Alumbrado público
- Aceras

Certificado energético

- inmueble exento

Precio

Precio del inmueble:**45.000 €**
Precio por m²:38 €/m²

Anuncio actualizado hace 4 días



MUESTRA 2



Terreno en venta en calle Amsterdam
22.500 € 856 m²

Terreno en venta en calle Amsterdam

El Montmell Ver mapa
22.500 €
856 m²

Parcela en la calle Amsterdam nº3, en la U.A. nº4 de la Urbanizacion El Mirador del Penedés, municipio El Montmell. 43.718 Tarragona.

Clasificacion: suelo urbano no consolidado, aunque la urbanizacion no está ejecutada, el ayuntamiento concede licencias de edificacion Sistema de gestion: actuacion Zona A.3.1.4. vivienda unifamiliar.

Para la concesion de licencia el Ayuntamiento exige compromiso previo por parte del propietario a asumir el pago de la gestion y ejecucion de las obras de urbanizacion. Uso característico residencial, vivienda unifamiliar aislada. Edificabilidad máxima: 0,3 m²/m², estimada 257,4 m²t.Ocupacion máxima: 25%.Altura máxima: PB+1PP (6m).Retranqueos: 8 al frente, 6 ente edificios y 3 al resto. Se permiten edificaciones auxiliares: 0,1 m²/m², 10% ocupacion, en PB (3,5m).

Estamos a su entera disposicion para cualquier consulta o informacion adicional que precise.

Llámanos directamente o solicita que contactemos contigo para poder informarte mejor del estado legal y físico en el que se encuentra el activo

En cumplimiento de la Ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del Codigo Civil de Catalunya, por el que se aprueba el Reglamento de Informacion al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicacion (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Esta ficha comercial solo tiene valor informativo y para fines estrictamente comerciales y se prohíbe su uso para otra finalidad. No tiene carácter de oferta ni valor precontractual, contractual o de garantía, y no implica recomendacion de compra (por lo que el destinatario debe realizar su propio análisis y contraste por sus propios medios). Garrell o el propietario del inmueble se reservan el derecho de incluir modificaciones sobre la informacion publicada.

Conoce más sobre GARRELL REAL ESTATE:
931 336 419
Profesional
Garrell Real Estate
Referencia del anuncio
3105835

Características básicas

- Superficie total del terreno 856 m²

Certificado energético

- inmueble exento

Precio

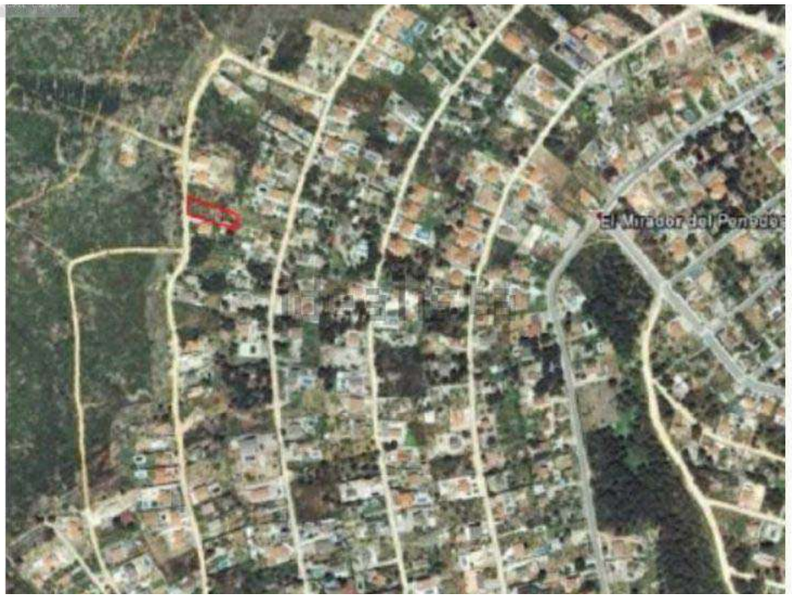
Precio del inmueble:**22.500 €**
Precio por m²:26 €/m²

Ubicación

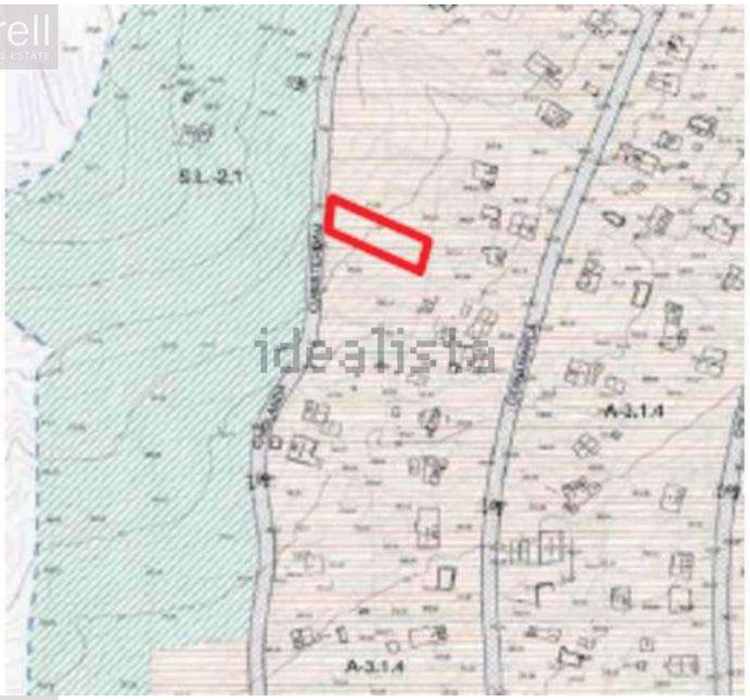
- Calle Amsterdam
- El Montmell
- Baix Penedès, Tarragona

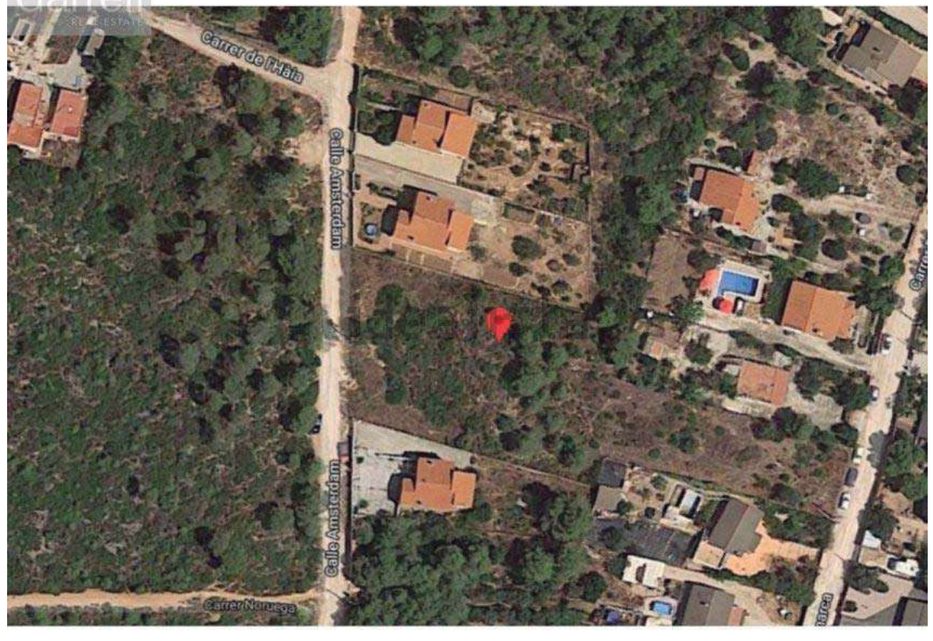
Por privacidad, el anunciante no ha indicado la dirección, pero puedes contactarle para conocer la dirección del inmueble.

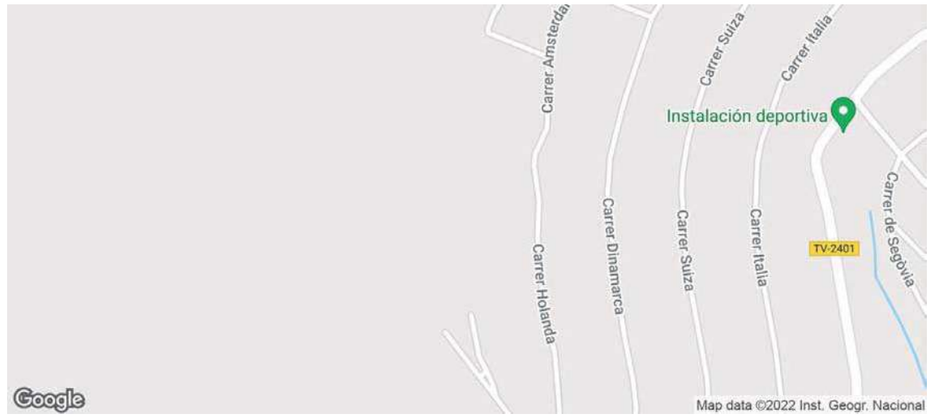
Anuncio actualizado hace más de 2 meses


El Mirador del Penedès


La Juncosa
El Mas d'en Bosc
El Mirador del Penedès
Rodonyà
La Pineda de Santa Cristina


S.L. 2.1
A-3.1.4
A-3.1.4


Carrer de l'Illa
Calle Amsterdam
Calle Amsterdam
Carrer Noruega



Ampliar mapa

Estadísticas

Anuncio actualizado el 26 de enero

Ver número de visitas y contactos de este anuncio

Enlace adicional

www.garrell.es/detalle-propiedad/-/1975

MUESTRA 3



932 754 215

ENGEL&VÖLKERS

Profesional

Barcelona MMC - Baix Llobregat -Anoia - Bages - S9

Referencia del anuncio

W-02NE3P

Engel & Völkers BarcelonaBarcelona

10 fotos

Terreno en venta en El Montmell

60.000 €

1.250 m² Urbano (solar)

Gran terreno en muy buena ubicación

Engel & Völkers presenta este gran terreno en El Mirador de Penedès, rodeado de un entorno natural, en una zona tranquila ideal para la vida en familia. El terreno tiene muchas posibilidades y tendrá vistas despejadas por su ubicación y en la parte posterior linda con el parque natural, por lo que gozará de buena privacidad.

La localidad El mirador del Penedés está situado en la comarca del Baix Penedés ubicada a 70 kilómetros del aeropuerto de Barcelona y a 35 de Tarragona.

Se enmarca en la gran comarca vinícola del Penedès, donde se producen los cavas, vinos espumosos que destacan por su gran calidad.

A pocos minutos de las playas de Comarruga y San Salvador, es una zona ideal para disfrutar todo el año y las virtudes de estar cerca del mar en verano.

Características básicas

- Superficie total del terreno 1.250 m²

Situación urbanística

- Terreno urbano (solar)
- Calificado para otra

Certificado energético

- inmueble exento

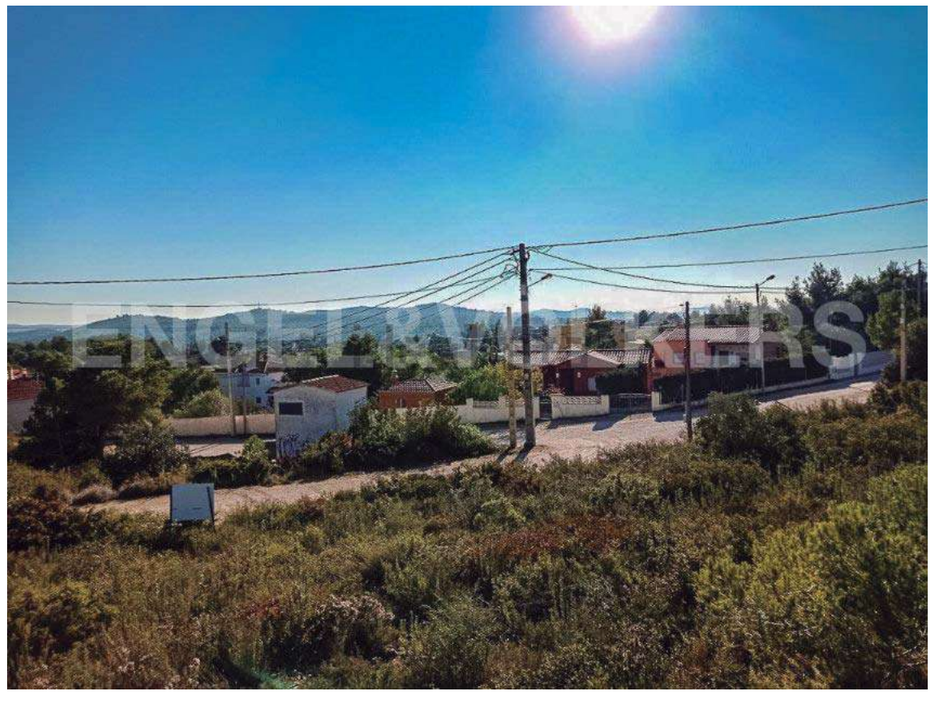
Anuncio actualizado hace 4 horas












ENGEL&VÖLKERS

MUESTRA 4



Terreno en venta en calle suiza, 68

El Montmell Ver mapa
30.000 €
1.200 m²Urbanizable
Zona muy tranquila. ! No dejes escapar esta oportunidad!.

Características básicas

- Superficie total del terreno 1.200 m²
- Superficie mínima en venta 1.200 m²
- Superficie edificable 1.200 m²

Situación urbanística

- Terreno urbanizable
- Calificado para residencial unifamiliar (chalets)

Equipamiento

- Agua
- Electricidad
- Alcantarillado
- Gas natural
- Alumbrado público

Certificado energético

- inmueble exento

Precio

Precio del inmueble:**30.000 €**
Precio por m²:25 €/m²

Anuncio actualizado hace 3 días







MUESTRA 5

(En la Unidad reparcelable)



Terreno en venta en calle Galicia, 50 bis

El Montmell Ver mapa
60.000 €
1.050 m²Urbanizable
Precio negociable.

Características básicas

- Superficie total del terreno 1.050 m²
- Superficie mínima en venta 1.050 m²
- Superficie edificable 1.050 m²
- Acceso por autovía

Situación urbanística

- Terreno urbanizable
- Calificado para residencial unifamiliar (chalets)
- 2 plantas edificables

Equipamiento

- Agua
- Electricidad
- Alcantarillado
- Alumbrado público
- Aceras

Certificado energético

- inmueble exento

Precio

Precio del inmueble:**60.000 €**
Precio por m²:57 €/m²

Este anuncio lleva más de 5 meses sin actualizar





MUESTRA 6



Terreno en venta en calle Piscina, 17

El Montmell Ver mapa

22.000 €

600 m²Urbano (solar)

Oportunidad! Se vende terreno urbano ubicado en Urbanización Pinedes Altes, el Montmell (Tarragona). Parcela de 600m2 completamente limpia y allanada. Toda ella se encuentra totalmente vallada por un muro, y dispone de una puerta de acceso principal para vehículos. Dispone de contador de agua dado de alta.

Urban land for sale in Pinedes Altes urbanization, located in the village of “el Montmell”, Tarragona. The land has 600m2 and its completely cleaned and level ground. Its fully walled and fenced. The land has water supply.

características básicas

- Superficie total del terreno 600 m²
- Superficie mínima en venta 600 m²
- Superficie edificable 600 m²
- Acceso via urbana

Situación urbanística

- Terreno urbano (solar)

Equipamiento

- Agua
- Alumbrado público
- Aceras

Certificado energético

- inmueble exento

Anuncio actualizado hace más de 4 meses



Precio

Precio del inmueble:**22.000 €**
Precio por m²:37 €/m²

MUESTRA 7

Cerca de la Zona



977 689 605
Particular
Trinidad
Referencia del anuncio
34543366

Terreno en venta en calle holanda, 11

El Montmell Ver mapa
30.000 €
1.000 m²Urbanizable

Características básicas

- Superficie total del terreno 1.000 m²
- Acceso por carretera

Situación urbanística

- Terreno urbanizable

Certificado energético

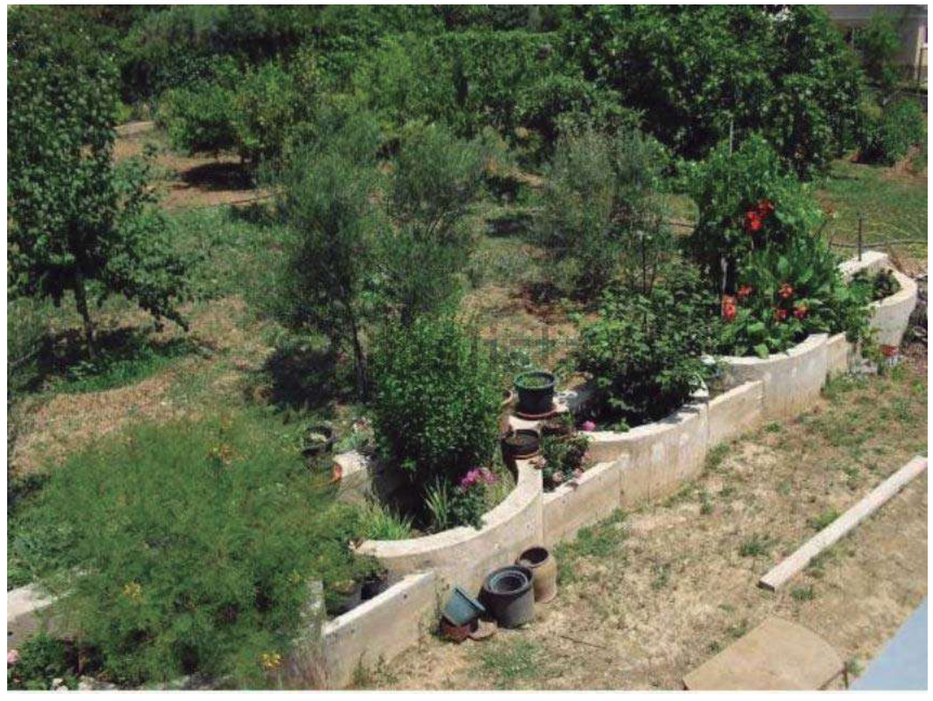
- inmueble exento

Precio

Precio del inmueble:**30.000 €**
Precio por m²:30 €/m²

Anuncio actualizado hace más de 4 meses

Anuncio actualizado hace más de 4 meses







ANNEX III: SENTÈNCIA Núm. 940/17 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA, DICTADA EL DIA 27/12/2017

TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUÑA
SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO
Sección Tercera

Rollo de apelación número 390/2016 (A)
Dimanante del recurso ordinario nº 433/2006 del JCA 1 Tarragona
Parte apelante: Asociación de Propietarios del Mirador del Penedès
Parte apelada: Ayuntamiento de El Montmell

INMA LASALA BUXERES
PROCURADORA
Tel. 93 532 30 23
Fax.93 532 30 25

ILUSTRE COLEGIO PROCURADORES DE BARCELONA
RECEPCIÓ NOTIFICACIÓ
23 -01- 18 / 24 -01- 18
Artículo 151.2 L.E.C. (Jdmt)

SENTENCIA Nº 940

Ilmos. Sres. Magistrados
Manuel Táboas Bentanachs
Francisco López Vázquez
Eduardo Rodríguez Laplaza

En la ciudad de Barcelona, a veintisiete de diciembre de dos mil diecisiete.

La Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, constituida al efecto para la votación y fallo, ha visto, en el nombre de S.M. el Rey, el recurso de apelación seguido ante la misma con el número de referencia, promovido, en su calidad de parte apelante, a instancia de la Asociación de Propietarios del Mirador del Penedès, representada por el procurador de los tribunales Sr. Pesqueira Puyol, contra el Ayuntamiento de El Montmell, representado, en su calidad de parte apelada, por la procuradora Sra. Lasala Buxeres, y atendiendo a los siguientes

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. Por el Juzgado de lo Contencioso-administrativo número 1 de los de Tarragona, en los autos de su referencia arriba indicada, se dictó auto de fecha 10 de agosto de 2.016, acordando no haber lugar a las medidas solicitadas por la apelante en ejecución de sentencia, con imposición de costas a la misma.

SEGUNDO. Interpuesto contra tal resolución recurso de apelación, admitido y formulada oposición, fueron remitidas las actuaciones a esta Sala, donde, comparecidas las partes y denegada cierta prueba documental aportada por una de ellas, se señaló la votación y fallo para el día 22 de septiembre de 2.017.

TERCERO. Con suspensión del plazo para dictar sentencia se acordó oír a las partes, vía artículo 33 de la ley jurisdiccional, sobre determinada cuestión jurídica, habiendo continuado la deliberación el día veintiuno de diciembre pasado, y habiéndose seguido en la tramitación las prescripciones legales, salvo las referidas a plazos, ante la importante carga de trabajo que pende ante esta Sección.

Ha sido ponente el Ilmo. Sr. López Vázquez, quien expresa el parecer del Tribunal.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. En ejecución de sentencia, la asociación apelante (que en su sola condición de parte procesal en la instancia está legitimada para sostener esta apelación), solicita, con cita de otra sentencia dictada por un órgano de la jurisdicción civil, que se adopten las siguientes medidas: 1) Librar mandamiento al Registro de la Propiedad para la cancelación de las inscripciones de inmatriculación de las fincas procedentes del proyecto de reparcelación de autos, así como las notas de afección y anotaciones de embargo por impago de sus cuotas practicadas sobre fincas que enumera, afectas al mismo; 2) Librar mandamiento al organismo tributario de Tarragona para que cesen los requerimientos de pago, apremio o embargo a los afectados por el proyecto de

reparcelación por razón de las cuotas urbanísticas derivadas del mismo; 3) Otro mandamiento al mismo órgano para que devuelva las cantidades pagadas en concepto de cuotas de urbanización por determinados propietarios; 4) Otro para que se proceda al embargo de fondos procedentes de facturas giradas por el Ayuntamiento, cobradas o pendientes de cobro por tasa de aguas e impuesto de bienes inmuebles de la urbanización, para hacer frente a la devolución de las cuotas; 5) Otro mandamiento al Ayuntamiento de El Montmell para que manifieste sus propiedades que no tengan un uso o servicio público, al objeto de solicitar su embargo; 6) Nuevo mandamiento de embargo de determinada finca municipal; 7) Requerimiento al Ayuntamiento para que facilite al juzgado la relación de indemnizaciones pagadas o por pagar por los propietarios de zonas verdes adscritas al proyecto de reparcelación; 8) Otro requerimiento para que emita relación de las cuotas correspondientes a determinado exconcejal o a la sociedad de que forma parte por sus propiedades en el ámbito, así como de los pagos realizados o de las compensaciones pactadas por aquel con el Ayuntamiento; 9) Requerimiento a todos y cada uno de los propietarios de la unidad de actuación para establecer sus derechos de reintegro, y, 10) Nombrar un administrador, dada la complejidad del caso.

SEGUNDO. La sentencia firme que se trata de ejecutar se limitó en su parte dispositiva a anular en su integridad el acuerdo municipal de 8 de agosto de 2.006, aprobando definitivamente el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación nº 1 de la Urbanización Mirador del Penedés, sin que efectuase declaración o pronunciamiento alguno (por no constituir el objeto del proceso al que puso fin), relativo a cuotas de urbanización, tasas o impuestos municipales de cualquier clase, razón por la que debe decaer, al exceder del título ejecutivo representado por esa sentencia y sin perjuicio de las acciones que le asistan en ejecución de sentencias dictadas por otra jurisdicción. Además, a diferencia de lo que ocurre con el proyecto de reparcelación, que permite incluso el ejercicio de la acción pública urbanística, carece de legitimación la apelante para el ejercicio de acciones individuales a nombre de terceros, ya sea en materia tributaria o en cualquiera otra), por lo que deben rechazarse sus pretensiones, salvo la primera de ellas, referida al libramiento de mandamiento al Registro de la Propiedad para que se dejen sin efecto las inscripciones y anotaciones derivadas del proyecto de reparcelación finalmente anulado, posibilidad prevista en los artículos 1 y 71 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística siendo, además, exigencia y consecuencia derivada de la anulación del proyecto de reparcelación acordada en firme.

TERCERO. Atendidos los términos del artículo 139 de la ley jurisdiccional, no procede condena en costas en ninguna de las instancias.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación,

FALLAMOS

ESTIMAMOS EN PARTE el recurso de apelación interpuesto en nombre y representación de la Asociación de Propietarios del Mirador del Penedès contra el auto del Juzgado de lo Contencioso-administrativo número 1 de los de Tarragona de 10 de agosto de 2.016, auto que **REVOCAMOS Y MODIFICAMOS** en el único sentido de **CONDENAR** al Ayuntamiento de El Montmell a que con carácter inmediato proceda, a su costa, a adoptar las disposiciones necesarias para cancelar cuantos asientos de toda clase y naturaleza se hubiesen practicado en el Registro de la Propiedad por consecuencia del jurisdiccionalmente anulado Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación nº 1 de la Urbanización Mirador del Penedés debiendo, en consecuencia, quedar sin efecto registral la adjudicación de fincas derivada de tal proyecto y recobrarse la titularidad registral de las fincas que en su momento fueron aportadas por los diversos propietarios afectados. **DESESTIMAMOS** el recurso en todo lo demás. Sin costas en ninguna de las instancias.

Firme que sea esta resolución, con certificación de la misma y atento oficio en orden a la ejecución de lo resuelto, procédase a la devolución al Juzgado de procedencia de las actuaciones recibidas.

Notifíquese esta resolución a las partes, haciendo saber que no es firme, pudiendo interponer frente a ella **recurso de casación ante la Sala Tercera de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Supremo,** siempre que pretenda fundarse en infracción de normas de Derecho estatal o de la Unión Europea que sea relevante y determinante del fallo impugnado y que hubieran sido invocadas oportunamente en el proceso o consideradas por esta Sala sentenciadora, recurso deberá prepararse ante esta misma Sala y Sección sentenciadora en el plazo de los 30 días siguientes al de la notificación de esta resolución, con el cumplimiento de los requisitos enumerados en los artículos 86 y siguientes, debiendo tenerse presente el acuerdo del Consejo General del Poder Judicial de 19 de mayo de 2016, por el que se publica el acuerdo de la Sala de Gobierno del Tribunal Supremo de 20 de abril de 2016, de fijación de reglas sobre la

extensión máxima y otras condiciones extrínsecas de los escritos procesales referidos al recurso de casación (B.O.E. nº 162, de 6 de julio de 2.016).

No cabrá contra esta resolución, por el contrario, **recurso de casación ante la Sección de Casación de esta Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia** a que se refiere el segundo inciso del artículo 86.3 de la ley jurisdiccional, por infracción de normas emanadas de la Comunidad Autónoma, por equiparación en este caso de las sentencias de esta Sala a las dictadas por la Sala Tercera del Tribunal Supremo en su propio ámbito, tal como han declarado los autos de la Sección de Casación de esta Sala del Tribunal Superior de Justicia de 10 de mayo de 2.017 (recursos de casación 1/2017, 3/2017, 4/2017, 5/2017 y 8/2017).

Así, por esta nuestra sentencia, de la que se unirá certificación literal al rollo, lo pronunciamos, mandamos y firmamos.

PUBLICACIÓN.- Leída y publicada ha sido la anterior resolución por el Ilmo. Sr. Magistrado Ponente, hallándose constituido en audiencia pública. Doy fe.

ANNEX IV: INFORME SOBRE LA INSCRIPCIÓ DE L'ANUL·LACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UNITAT DE ACTUACIÓ Nº1 DE LA URBANITZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. (Emès pel Registre de la Propietat Núm.1 Vendrell, en data 19 de setembre de 2022)

Registradors de Catalunya

INFORME SOBRE LA INSCRIPCIÓN DE LA ANULACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 DE LA URBANIZACIÓN MIRADOR DEL PENEDÉS

HECHOS

I. Con fecha 11 de marzo de 2019 se presentó en el Registro de la Propiedad de El Vendrell número 1, oficio de fecha 27 de febrero de 2019, firmado por la Alcaldesa del Ayuntamiento del Montmell, doña Inmaculada Costa Ramon, a la que se acompañaron los siguientes documentos: -Testimonio expedido en Barcelona, el día veintinueve de enero de dos mil diecinueve, por la Letrada de la Administración de Justícia de la Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de la Sentencia número 399, dictada el día diecisiete de mayo de dos mil once, por dicho organismo, recurso de apelación 150/2010 que anula el acuerdo municipal del Ayuntamiento del Montmell de 8 de agosto de 2006, por el que se aprueba definitivamente el proyecto de reparcelación de la Undidad de actuación número 1 de la Urbanización Mirador del Penedés; y -Testimonio expedido en Barcelona, el día veinticuatro de enero de dos mil diecinueve, por la misma Letrada, de la Sentencia número 940, dictada el día veintisiete de diciembre de dos mil diecisiete, por dicho organismo, recurso de apelación 390/2016, que en ejecución de la anterior sentencia, condena al Ayuntamiento de El Montmell "a que con carácter inmediato proceda, a su costa, a adoptar las disposiciones necesarias para cancelar cuantos asientos de toda clase y naturaleza se hubiesen practicado en el Registro de la Propiedad por consecuencia del jurisdiccionalmente anulado Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación número 1 de la Urbanización Mirador del Penedés debiendo, en consecuencia, quedar sin efecto registral la adjudicación de fincas derivada de tal proyecto y recobrarse la titularidad registral de las fincas que en su momento fueron aportadas por los diversos propietarios afectados"; solicitando la práctica de las operaciones ordenadas en la segunda sentencia señalada.

II. El proyecto de reparcelación anulado fue inscrito en este Registro con fecha 30 de abril de 2007, el número de fincas de resultado ascendía a 287.

III. La interposición del recurso que ha dado lugar a las referidas sentencias no fue anotado en este Registro.

IV. La cancelación pretendida afectaba a 318 fincas registrales, una de ellas dividida horizontalmente, muchas de ellas han pasado a terceros distintos a los interesados en el Proyecto de reparcelación anulado, y la mayoría de ellas tienen alguna carga, sin que los titulares de las fincas afectadas y de las cargas que las gravan hayan sido parte en el procedimietno.

V. Con fecha 1 de abril de 2019, se emitió nota de calificación suspendiendo la inscripción de la anulación del proyecto.

VI. Con fecha 6 de junio de 2021 el Ayuntamiento de El Montmell presentó el mandamiento librado por el Letrado de la Administración de Justicia del Juzgado de la Contencioso Administrativo nº1 de Tarragona, el 23 de junio de 2021, junto con testimonio del Auto firme dictado por la Magistrada Juez del referido Juzgado, doña Ana Suárez Blavia, en la misma fecha, ordenando la inscripción de la anulación del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación número 1 de la Urbanización Mirador del Penedés., al declararse que todos los titulares registrales han tenido conocimiento de la referida anulación sin presentar objeción alguna.

VII. Con fecha 21 de julio de 2021, tuvo lugar en la Oficina del Registro, una reunión con los representantes del Ayuntamiento del Montmell con el fin de discutir el modo de proceder a la inscripción pretendida. Se hizo saber que seguían existiendo obstáculos registrales a la inscripción solicitada puesto que habían surgido nuevos titulares registrales distintos a los notificados en el procedimiento, dado el lapso existente entre la fecha en que tuvieron lugar las notificaciones a los titulares registrales (según resulta del propio auto, el día 25 de febrero de 2020) y la fecha de presentación de la documentación en el Registro y el hecho de no haberse solicitada en ningún momento la anotación preventiva de las distintas demandas interpuestas.

En dicha reunión se pueso también de manifiesto el gran perjuicio que a los titulares y al tráfico jurídico produciría la inscripción de la cancelación de los asientos practicados como consecuencia de la reparcelación anulada y sobre todo, el gran coste económico que comportaría para el Ayuntamiento.

Por por todo ello se acordó que la inscripción de la anulación del Proyecto de Reparcelación y la cancelación de asientos practicados se llevaría a cabo de manera CONJUNTA CON LA INSCRIPCIÓN DEL NUEVO PROYECTO DE REPARCELACIÓN QUE SUSTITUIRÁ AL DECLARADO NULO ACTUALMENTE EN TRAMITACIÓN, lo que comportaría una notable reducción de costes.

VIII. De conformidad con lo acordado, el día 19 de agosto de 2021, el Ayuntamiento de El Montmell presentó ceritificación expedida el día 16 de agosto de 2021, por dicho organismo de la que resulta que por resolución de la Alcaldía de 28 de julio de 2021, se ha iniciado nuevamente el procedimiento de reparcelación de la Unidad de Actuación nº1 de la Urbanización de El Mirador del Penedés, en cumplimiento de la sentencia del Juzgado Contenciose Administrativo nº1 de Tarragona, dictada el 23 de junio de 2021, solicitándose a este Registro la expedición de certificación de dominio y cargas de todas y cada una de las fincas registrales afectadas y la constancia en el folio de cada una de la correspondiente nota marginal, de conformidad con el art. 5 del RD 1093/1997, de 4 de julio.

IX. Con fecha 18 de enero de 2022 se expidieron todas las certificaciones de dominio y cargas de las fincas afectadas extendiéndose nota al margen de cada una informando de la iniciación del procedimiento de aprobación del nuevo proyecto de reparcelación de la Unidad nº1 de la Urbanización de El Mirador del Penedés como consecuencia de la anulación del anterior proyecto.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I. Como se ha expuesto en el apartado VII de los hechos, han aparecido nuevos titulares registrales con título de propiedad posterior al 25 de febrero de 2020, fecha en la que, según el apartado TERCERO de los RAZONAMIENTOS JURÍDICOS del Auto del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº1 de Tarragona de 23 de junio de 2021, se libraron las notificaciones a todos y cada uno de los propietarios y titulares de cargas afectados. Ello supone nuevamente un obstáculo que impide la inscripción de la anulación de la reparcelación, dado que no se anotó en su día la interposición de la demanda en este Registro, tal y como se puso de relieve en la nota de calificación de fecha 1 de marzo de 2019, de conformidad con los arts 1, 20, 38, 40, 79, 82 a 86 y 97 de la Ley Hipotecaria; los artículos 100 y 198 del Reglamento Hipotecario; el art. 65 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana; los arts. 1 y 71 del RD 1093/1997, de 4 de julio; los arts. 105 a 109 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa; las Sentencias de la Sala Primera del Tribunal Supremo de 28 de junio y 21 de octubre de 2013; las Sentencias de la Sala Tercera del Tribunal Supremo de 4 de febrero de 2009 y 16 de abril de 2013 y las Resoluciones de la DGRyN de 30 de abril de 2009, 3 de julio de 2013 y 18 de marzo de 2015.

En concreto los titulares afectados que no han sido notificados son los siguientes:

Antonio Roca Rodríguez y entidad Banco Sabadell S.A finca registral 2.701
Georgina Casas Sánchez y entidad ING BANK finca registral 2.601
Raquel Sánchez Carbayo y entidad LIBERBANK finca registral 3.594
Maria Luisa Martínez Bernal finca registral 1-282
Carlos Alberto Hidalgo Martínez y Carlos Hidalgo Zulueta finca registral 3.971
Sergio Manuel Rivillas Guijarro y Jessica Pla Martínez y entidad LIBERBANK finca registral 3.443
José Huedo Ruiz y Yolanda Gimenez Sánchez finca registral 3.781
Eric-Guy-Marc Morato Pages finca registral 1.750
Sergio Saez Bosch y Susana Márquez Jaramillo y entidad BBVA finca registral 1.811
Armán Sergueyi Ananian Lalayan y entidad IBERCAJA BANCO, S.A. finca registral 1.755
Fernando Raja Bravo finca registral 2.868
Claudia Andrea Bustos Zúñiga y Jordi García Molina y entidad OPENBANK, finca registral 3.347
Margarita Jiménez Álvarez finca registral 1.728
Juan Molina Moreno finca registral 3.912
Juan Alberto Burgos Chinchilla y entidad BBVA finca registral 3.448

II. **Las razones que llevaron a acordar con el Ayuntamiento que la inscripción de la anulación del proyecto de reparcelación se llavaría a cabo de manera conjunta con la nueva reparcelación que se aprobara fueron las siguientes**:

-La cancelación de los asientos parcticados en este Registro como consecuencia del jurisprudencialmente anulado Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación nº1 de la Urbanización Mirador del Penedés conllevaría resucitar las inscripciones de las fincas aportadas al Proyecto, con la descripción obsoleta de las misma, **atentando contra el principio de concordancia del Registro con la realidad jurídico extrarregistral**.

-Tal cancelación supondría también reinscribir todas y cada una de las cargas existentes sobre las fincas afectadas a aquellas fincas aportadas, cargas que cuando se vuelva a inscribir el nuevo proyecto habría que volver a trasladar a las nuevas fincas que se creasen, de conformidad con el art. 11.2 del RD 1093/1997, de 4 de julio, lo que comportaría un gran número de oparaciones registrales, con el correspondiente coste económico, operaciones que si la inscripción de la anulación se hace de manera conjunta con la nueva reparcelación en curso, se verían reducidas a la mitad, con el correspondiente ahorro, lo que estimo más conveniente **de conformidad con los principios de eficiciencia y economía procesa**l.

-Existen además fincas registrales que se inmatricularon, esto es, que se inscribieron por primera vez en el Registro a raíz de la reparcelación anulada y otras fincas registrales de nueva creación como consecuencia de operaciones de agrupación, segregación o división horizontal de fincas afectadas por la anulación del Proyecto. Su cancelación, además de las numerosas y costosas operaciones que comportaría, implicaría privar a sus titulares de la seguridad jurídica que brinda el sistema registral; quedarían totalmente desprotegidos durante todo el tiempo que mediara entre la inscripción de la anulación y la inscripción del nuevo proyecto de reparcelación (que seguramente no sería un período breve). **Por ello, entiendo que lo mejor es mantener vigentes las correspondientes inscripciones registrales durante el tiempo que dure el proceso y practicar de manera conjunta la la cancelación de las inscripciones antiguas y las nuevas inscripciones a que de lugar la nueva reparcelación que se apruebe.**

III. En la parte dispositiva del Auto de 23 de junio de 2021 se ordena librar mandamiento a este Registro a fin de que la Registradora acceda a la **inscripción de la anulación** del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación nº1 de la Urbanización Mirador del Penedés, publicado en el BOP de 31 de agosto de 2006, no se habla ya, como hacía la Sentencia de 27 de diciembre de 2017 del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña de cancelar las inscripciones practicadas **si no de inscribir la anulación, sin más especificación.** Por ello, entiendo que la Magistrada Juez del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº1 de Tarragona, ha querido dejar a mi criterio el modo en el que se lleve a cabo esa inscripción y por todas las razones expuesas, a mi juicio el modo que menos perjuicios ocasiona el cumplimiento del mandato recibido es que tal inscripción se lleve a cabo de manera conjunta con la aprobación del nuevo Proyecto de Reparcelación que va a sustituir al anulado.

IV. Como ya se ha indicado en los hechos expuestos, así se ha acordado con el Ayuntamiento en la reunión celebrada el día 21 de julio de 2021 y en cumplimiento de lo acordado se ha expedido ya certificación de dominio y cargas de todas y cada una de las fincas afectas y extendido nota marginal informando de la anulación del proyecto y la aprobación inicial del nuevo proyecto de reparcelación de la Unidad de Actuación nº1 de la Urbanización de El Mirador del Penedés, que sustituirá al anulado. El

procedimiento administrativo sigue su curso, de conformidad con la normativa urbanística de aplicación. Una vez firme al acuerdo de aprobación definitiva del nuevo proyecto se procederá a su inscripción en este Registro de manera conjunta con la anulación del anterior proyecto.

A los efectos oportunos emito el presente informe, en El Vendrell, a 16 de septiembre de 2022.

Fdo. Maria Merced Rovira Garbayo
Registradora del Registro de El Vendrell 1

Firmado digitalmente por Maria Merced Rovira Garbayo a 19 de septiembre de 2022

ANNEX V: Document informatiu_TAULA DE FINQUES APORTADES I TITULARS EL 2006, que van considerar al projecte de reparcel·lació anul·lat .

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ EL 2006 (Anul·lat)			
F.aport. No. PR 2006	PROPIETARI any 2006	REF. CADASTRAL	SUP. MESURADA
1	J. / C.	86346-01	1.181,32 m²
2	O. / Ma. S.	86346-02	1.036,61 m²
3	J. / M.	86346-03	1.015,06 m²
4	M. / A. Ma.	86346-04	1.058,78 m²
5	D. P. / R. Ma.	86346-05	1.051,12 m²
6	L. / A. Ma.	86346-06	1.085,00 m²
7	C.	86346-07	973,33 m²
8	A. / D.	86346-08	986,04 m²
9	A. / M.	86346-09	904,00 m²
10	R.	86346-10	957,41 m²
11	M. / L.	86346-11	1.166,44 m²
12	A. / Ma. A.	86346-12	1.226,99 m²
13	A. / S.	86346-13	1.297,72 m²
14	M. / J. A. i M.	86346-14	1.239,35 m²
15	J.	86346-15	1.242,22 m²
16	J. M. / ISABEL	86346-16	1.268,90 m²
17	J. / I.	86346-17	1.268,94 m²
18	J.	86346-18	1.352,51 m²
19	J. / A. Ma.	86346-19	1.365,24 m²
20	C.	86346-20	1.090,16 m²
21	F. / A.	86346-21	1.559,25 m²
22	C. / F.	86346-22	1.032,03 m²
23	E.	86346-24	1.122,61 m²
24	J. A. / M.	86346-25	1.060,47 m²
25	C. J / Ma. R.	86346-26	1.006,50 m²
26	Ma.	86346-27	1.510,62 m²
27	T. / Ma. A.	86346-28	1.230,76 m²
28	J.	86346-29	1.258,93 m²
29	S. / M.	86346-30	1.244,56 m²

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ EL 2006 (Anul·lat)			
F.aport. No. PR 2006	PROPIETARI any 2006	REF. CADASTRAL	SUP. MESURADA
30	P. / Ma. V.	86346-31	1.233,90 m²
31	T. i S. / i ALTRES	86346-32	1.247,80 m²
32	J.	86346-33	1.258,61 m²
33	C. / F. A.	86346-34	1.251,48 m²
34	A.	86346-35 i 86346-36	2.508,83 m²
35	J. / Ma.	86346-37	933,21 m²
36	A. / M.	86346-38	911,41 m²
37	S.	86346-39	990,32 m²
38	J. L.	86346-40	994,69 m²
39	L. / A. Ma.	86346-41	1.023,81 m²
40	J. M. / D.	86346-42	911,62 m²
41	A. / Ma.	86346-43	908,27 m²
42	T. / Ma.	86346-44	1.310,72 m²
43	T. / E.	86333-01	595,04 m²
44	J. / F.	86333-02 i 86333-03	1.189,83 m²
45	J. L. / C.	86333-04	601,39 m²
46	F. / A.	86333-05 i 86333-06	1.201,88 m²
47	F. / Ma. L.	86333-07	593,38 m²
48	I. J. / Ma. I.	86333-08	589,97 m²
49	M. / R.	86333-09	611,84 m²
50	A. J. / E.	86333-10	590,25 m²
51	J. A. / Ma.	86333-11	605,42 m²
52	L. / C.	86333-12	604,74 m²
53	I. / C. i E.	86333-13	602,84 m²
54	P. / D.	86333-14	607,25 m²
55	M. / P. J.	86333-15	614,28 m²
56	M.	86333-16	608,65 m²
57	J, M. i R.	86333-17 i 86333-33	1.318,12 m²
58	J. , R. / i ALTRES	86333-18	604,20 m²

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ EL 2006 (Anul·lat)			
F.aport. No. PR 2006	PROPIETARI any 2006	REF. CADASTRAL	SUP. MESURADA
59	J. / R.	86333-19	592,26 m²
60	J. / M.	86333-20	744,15 m²
61	F. / E.	86333-21	742,10 m²
62	GERMANS M	86333-22	905,55 m²
63	J. S. / J.	86333-23	606,49 m²
64	C. / L.	86333-24	679,84 m²
65	J. / Ma. A.	86333-25	645,79 m²
66	J. J.	86333-26	610,27 m²
67	J. R. , M. i C.	86333-27	563,76 m²
68	C.	86333-28	563,19 m²
69	F. / J.	86333-29	604,00 m²
70	J. / L. Ma. J.	86333-30	584,90 m²
71	J. / I.	86333-31	687,82 m²
72	J. / F.	86333-32	827,13 m²
73	J. M. / Ma. G.	86333-34	599,14 m²
74	F. / C.	86333-35	594,69 m²
75	A.	86333-36	599,00 m²
76	C.	86333-37	614,88 m²
77	A. / J.	86333-38	592,95 m²
78	S. / M.	86333-39	594,05 m²
79	J. / E.	86333-40	586,21 m²
80	C. / N.	86333-41	594,65 m²
81	A. / A.	86333-42	610,13 m²
82	D. / L.	86333-43	583,66 m²
83	C. / Ma. E. i M. T.	86333-44	612,44 m²
84	P.	86333-45 i 86333-46	1.208,07 m²
85	V. / L.	86333-47	592,81 m²
86	I. / L.	87328-01	601,09 m²
87	J. i C.	87328-02	608,14 m²
88	F. / Ma. I.	87328-03	593,99 m²
89	A. / R.	87328-04	591,10 m²

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ EL 2006 (Anul·lat)			
F.aport. No. PR 2006	PROPIETARI any 2006	REF. CADASTRAL	SUP. MESURADA
90	C. / A. Ma i D.	87328-05	591,59 m²
91	C. / A. Ma i D.	87328-06	600,34 m²
92	M. / A. A.	87328-07	597,36 m²
93	C. / M. A.	87328-08	604,96 m²
94	J. Ma. / N.	87328-09	604,00 m²
95	D. / C.	87328-10	705,19 m²
96	M. / N.	87328-11	601,48 m²
97	R i F. M.	87328-12	592,09 m²
98	J. A. / R. Ma.	87328-13	728,17 m²
99	R.	87328-14	473,09 m²
100	R. / E.	87328-15	605,36 m²
101	M. / R.	87328-16	683,48 m²
102	M. / Ma. J.	87328-17	592,11 m²
103	F. / Ma. C.	87328-18	717,58 m²
104	P. / A.	87328-19	731,87 m²
105	T. / J.	87328-20	610,44 m²
106	E.	87328-21	755,00 m²
107	A. / I.	87328-23	804,59 m²
108	M. / I.	87328-24	600,00 m²
109	C. / M.	87328-25	550,66 m²
110	D. / Ma. I.	87328-26	604,06 m²
111	A.	87328-27	584,55 m²
112	M. / M.	87328-28	667,65 m²
113	J. / M.	87328-29	791,23 m²
114	F. / Ma. C.	87328-30	595,70 m²
115	D. / A.	87328-31	747,77 m²
116	J. / Ma.	87328-32	759,65 m²
117	J. L. / M.	87328-33	622,25 m²
118	J. C.	87328-34	571,11 m²
119	R.	87328-35	604,08 m²
120	D.	87328-36	575,88 m²

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ EL 2006 (Anul·lat)			
F.aport. No. PR 2006	PROPIETARI any 2006	REF. CADASTRAL	SUP. MESURADA
121	M. / N.	87328-37	592,42 m²
122	J.	87328-38	594,47 m²
123	Ma. C. / O.	87328-39	606,68 m²
124	E. / J.	87328-40	599,46 m²
125	A. / A.	87328-41	592,83 m²
126	Ma. L. / G.	87328-42	604,37 m²
127	Ma. L. / A.	87328-43	603,37 m²
128	C. / Ma. E.	87328-44	596,09 m²
129	D. / J.	87328-45	592,69 m²
130	R. / E.	87328-46	590,98 m²
131	F. / J.	87326-01 i 87326-41	1.168,69 m²
132	D. / A. B.	87326-02	586,12 m²
133	E. / M.	87326-03	591,85 m²
134	I.	87326-04	619,84 m²
135	J. J. / C.	87326-05	606,01 m²
136	F. i Ma. J. + A.	87326-06	605,58 m²
137	L. / A.	87326-07 i 87326-37	1.191,37 m²
138	M. / A. C.	87326-08	603,45 m²
139	D. / A.	87326-09	600,18 m²
140	M. / E.	87326-10	612,22 m²
141	N.	87326-11	601,18 m²
142	N.	87326-12	597,42 m²
143	A.	87326-13	1.204,29 m²
144	S. / T.	87326-14	663,48 m²
145	E. / A.	87326-15	610,25 m²
146	P. / E.	87326-16	598,53 m²
147	R. / C.	87326-17	610,46 m²
148	C. / J.	87326-18	738,80 m²
149	J. / A, V, J i N. / Ma. C.	87326-19	604,75 m²
150	M. / M.	87326-20	999,23 m²
151	E. / I.	87326-21	641,62 m²

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ EL 2006 (Anul·lat)			
F.aport. No. PR 2006	PROPIETARI any 2006	REF. CADASTRAL	SUP. MESURADA
152	A. / J.	87326-22	631,13 m²
153	S. / M. / M. **	87326-23	577,41 m²
154	J. / Ma. C.	87326-24	591,66 m²
155	A. / E.	87326-25	832,40 m²
156	F. / Ma. D. i F.	87326-26	604,00 m²
157	F.	87326-27	585,85 m²
158	E. / M.	87326-28	602,35 m²
159	J. / E.	87326-29	608,25 m²
160	J. / H.	87326-30	609,48 m²
161	J. / M.	87326-31	566,02 m²
162	N.	87326-32 i 87326-33	1.172,11 m²
163	M. / E.	87326-34	594,26 m²
164	J. Ma. / Ma. A.	87326-35	577,59 m²
165	F.	87326-36	573,85 m²
166	R. i F. / L.	87326-38	596,14 m²
167	J. / A. L.	87326-39	595,21 m²
168	S.	87326-40	600,53 m²
169	J. / T.	88318-01	592,24 m²
170	M.	88318-02	604,00 m²
171	M. / I. T i E.	88318-03 i 88318-04	1.193,09 m²
172	A. / J.	88318-05 i 88318-34	1.178,99 m²
173	JJD S.C.P.	88318-06	592,94 m²
174	F. / MIRADOR DEL PENEDES	88318-07	606,43 m²
175	J. J. / R.	88318-08	590,23 m²
176	J. / P.	88318-09	615,08 m²
177	M. / V.	88318-10	630,06 m²
178	J i Ma. T.	88318-11	595,39 m²
179	R.	88318-12 i 88318-13	1.199,61 m²
180	F. / E.	88318-14 i 88318-15	1.195,78 m²
181	F i P. i G.	88318-16	597,16 m²
182	F i P. i G.	88318-17 i 88318-18	1.816,07 m²

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ EL 2006 (Anul·lat)			
F.aport. No. PR 2006	PROPIETARI any 2006	REF. CADASTRAL	SUP. MESURADA
183	F. / A. Ma.	88318-19	624,24 m²
184	A. / Ma. T.	88318-20	602,82 m²
185	A. / M.	88318-21	637,39 m²
186	A. J i J. M.	88318-22	640,50 m²
187	A. / N.	88318-23	577,06 m²
188	A. / N.	88318-24	604,00 m²
189	F. / E.	88318-25	755,00 m²
190	J. / I.	88318-26	593,45 m²
191	H. / E.	88318-27	577,57 m²
192	N.	88318-28	629,71 m²
193	A. / M.	88318-29	618,55 m²
194	E.	88318-30	590,64 m²
195	R.	88318-31	631,81 m²
196	A. / V.	88318-32	600,72 m²
197	A. J. / A.	88318-33	570,95 m²
198	V. / C.	88318-35	595,16 m²
199	M.	88318-36	592,48 m²
200	M.	88313-01	583,14 m²
201	MAN-MAR 2003 SL	88313-02 i 88313-03	1.289,57 m²
202	M. / M.	88313-04	694,42 m²
203	J.	88313-05	591,58 m²
204	J. N	88313-06	573,48 m²
205	A. / R. I.	88313-07	604,02 m²
206	AJUNTAMENT DEL MONTMELL	88313-08	590,28 m²
207	A. / F.	88313-09	599,48 m²
208	E. / F.	88313-10	593,63 m²
209	J. M.	88313-11	606,24 m²
210	ABDEL	88313-12	604,01 m²
211	E.	88313-13	604,20 m²
212	J. / D.	88313-14	907,06 m²
213	J. Ma.	88313-15	893,33 m²

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ EL 2006 (Anul·lat)			
F.aport. No. PR 2006	PROPIETARI any 2006	REF. CADASTRAL	SUP. MESURADA
214	S.	88313-16	602,83 m²
215	ARMENGOL - SALVADO SL	88313-17	604,17 m²
216	N- R. / M.	88313-18	775,45 m²
217	J. Ma. / T.	88313-19	603,77 m²
218	D. / R.	88313-20	610,73 m²
219	I. / Ma. M.	88313-21	588,34 m²
220	J. / C.	88313-22	583,75 m²
221	J. / S.	88313-23	589,89 m²
222	C. / R.	88313-24	573,33 m²
223	C. / R.	88313-25	575,07 m²
224	J.	88313-26	574,59 m²
225	T. / R i O.	88313-27	603,95 m²
226	J. A. / D.	88313-28	634,05 m²
227	P.	88313-29	572,41 m²
228	J.	88313-30	561,83 m²
229	IKN MOLINA SL	89315-01	603,96 m²
230	C.	89315-02	667,94 m²
231	A. N. / Ma del C.	89315-03 i 89315-04	1.208,17 m²
232	C.	89315-05	604,14 m²
233	J.	89315-06	604,73 m²
234	J.	89315-23	558,91 m²
235	A.	89315-07	605,04 m²
236	Ma. R.	89315-08	604,13 m²
237	PARCHAM, SA	89315-09 i 89315-10	1.208,12 m²
238	I. S	89315-11	855,99 m²
239	F.	89315-12	601,78 m²
240	Ma. D. / P.	89315-13	601,64 m²
241	C. / A.	89315-14	607,97 m²
242	G. / A.	89315-15	606,55 m²
243	S-J. / C.	89315-16	603,98 m²
244	S-J / C.	89315-17	631,71 m²

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ EL 2006 (Anul·lat)			
F.aport. No. PR 2006	PROPIETARI any 2006	REF. CADASTRAL	SUP. MESURADA
245	M. / Ma. L.	89315-18	620,96 m²
246	C. / Ma. A.	89315-19	521,72 m²
247	F. / A.	89315-20 i 89315-21	1.271,03 m²
248	Ma.	89315-22	603,96 m²
249	J.	85301-01	426,35 m²
250	A. G. / Ma del C.	85301-02	604,38 m²
251	A, F i G.	85301-03	604,18 m²
252	J.	85301-04	713,02 m²
253	R. / E.	85301-05	763,01 m²
254	G. / L. J., L, P, R F.	85301-06	625,91 m²
255	R. / A-M	85301-07	721,55 m²
256	J.	85301-08	604,00 m²
257	J. J. / Ma. C.	85301-09	601,71 m²
258	P. / A.	85301-10	616,48 m²
259	C. / E.	85301-11	709,06 m²
260	J. / Ma.	85301-12	660,02 m²
261	J. / J.	85301-13	617,90 m²
262	J. / J.	85301-14	592,33 m²
263	R. A.	85301-15	620,00 m²
264	I.	85301-16	625,64 m²
265	M.	85301-17	689,53 m²
266	J. Ma. / J. H.	85301-18	878,66 m²
267	J. / A.	88305-03	657,11 m²
268	S. / S.	89333-15	658,82 m²
269	C. / A.	89333-16	601,67 m²
270	M. / J.	89333-17	613,23 m²
271	F. / Ma. J.	89333-18	527,75 m²
272	A. / M.	89333-18?	527,75 m²
273	Ma de los A.	89333-19	451,72 m²
274	F. / C.	89333-20	567,87 m²
275	IKN MOLINA SL	89333-21	755,00 m²

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ EL 2006 (Anul·lat)			
F.aport. No. PR 2006	PROPIETARI any 2006	REF. CADASTRAL	SUP. MESURADA
276	F. J. / Ma. E.	89333-22	585,71 m²
277	A. / A.	89333-23	604,05 m²
278	J. / M.	89333-24	902,83 m²
279	C. / Ma. J.	89333-25 i 89333-26	1.205,59 m²
280	F.	89333-27	611,02 m²
281	M.	89333-28	588,73 m²
282	R. / A.	89333-29	615,77 m²
283	A. / M.	89333-30	959,67 m²
284	J. / A.	89358-08	764,04 m²
285	J. Ma. / M. A.	89358-09	604,00 m²
22a	S. / J. C.	86346-23	601,27 m²
22b	S. / J. C.	86346-23?	601,27 m²
286	L. DANIEL (E) - Ma del M. (C) – F (CD)		
287	L. DANIEL (E) - M. (C)		
288	J. L.		
289	L. DANIEL		
290	L. DANIEL (E) - MIRADOR (E) - G. (C)		
291	L. DANIEL		
292	L. DANIEL (E) - E. (C)		
293	L. DANIEL (E) - S. (C)		
294	L. DANIEL (E) - S. (C)		
295	C.		
296	L. DANIEL (E) - MIRADOR (E) - M. (C)		
297	C.		
298	L. DANIEL (E) - A. (C)		
299	A.		
300	J.		
301	A.		
302	M.		
303	I.		
304	L. DANIEL (E) - M. (C) - Aj. MONTMELL (CD)		

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ EL 2006 (Anul·lat)			
F.aport. No. PR 2006	**PROPIETARI any 2006**	**REF. CADASTRAL**	**SUP. MESURADA**
305	C.		
306	L. DANIEL (E) – C (C)		
307	C.		
308	C.		
309	L. E. i J. Ma. (E) - L. DANIEL (E)		
310	S. i Ma C. (E) - L. DANIEL (E)		
311	J. i Ma. J. (E) - L. DANIEL (E)		
312	L. DANIEL (E) - S. (C)		
313	L. DANIEL		
314	L. DANIEL (E) - J. (C)		
315	L. DANIEL		
316	L. DANIEL		
317	R.		
318	R.		
319	R.		
320	R.		
321	L. DANIEL		
322	L. DANIEL		
323	M.		
324	M.		
325	M.		
326	M.		
327	M.		
328	M.		
329	M.		
330	M.		
331	M.		
332	M.		

ANNEX VI: ACTA DE COMPAREIXENÇA DEL Sr. LUIS DANIEL , davant l'Ajuntament, amb data 14 de desembre de 2018 .

ACTA DE COMPAREIXENÇA

Data: 14 de desembre de 2018

Hora:11 hores

Lloc: Ajuntament del Montmell

Davant meu, Susanna Escribà Vivó, Secretària de l'ajuntament del Montmell,

COMPAREIX:

El Sr. Luis Daniel Geli, amb DNI número 37.091.698, domiciliat al carrer Viladomat, 140 bis, 1r. 4art, de Barcelona, propietari i titular registral de les finques qualificades segons el planejament municipal de Parcs i Jardins corresponents a la Unitat d'Actuació nº 1 de la urbanització el Mirador del Penedès.

El compareixent intervé en el seu propi nom i dret, i manifesta:

1.- Que d'acord amb el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'actuació numero 1 de la urbanització el Mirador del Penedès, aprovat definitivament en data 8 d'agost de 2006, el qual ha adquirit la fermesa administrativa en data 8 de febrer de 2007, que les finques que es relacionen a continuació, tot i ser-ne el titular registral, no ha exercit mai la propietat sobre les mateixes, i reconeix l'existència de titulars segons contractes privats, així com l'existència de finques doblement immatriculades al Registre de la propietat, i per la qual cosa, renuncia a percebre la indemnització substitutòria prevista en dit projecte de reparcel.lació:

LA HAYA 2, de 604m2, i titular segons contracte privat.
LA HAYA 4, de 604m2, i titular segons contracte privat
LA HAYA 5, de 604m2, amb una construccio d'habitatge, i titular segons contracte privat.
HOLANDA 29, de 1200m2, i titular segons contracte privat, fet pel Mirador del Penedes SA
HOLANDA 31, de 750m2 i titular segons contracte privat.
HOLANDA 32, de 750m2 i titular segons contracte privat
HOLANDA 33, de 750m2, i titular segons contracte privat
HOLANDA 35, de 625mm2, i titular segons contracte privat fet pel Mirador del Penedes SA
HOLANDA 37,de 750m2 i titular segons contracte privat
NORUEGA 14, de 750m2, i titular segons contracte privat
NORUEGA 16, de 750m2 i titular segons contracte privat
NORUEGA 19, de 750m2, amb un titular registral diferent a causa d'una doble immatriculacio.
NORUEGA 20, de 750m2, amb un titular diferent a causa d'una doble immatriculacio
NORUEGA 21,de 750m2, amb un titular diferent a causa duna doble immatriculacio
NORUEGA 22, de 750m2, amb un titular segons contracte privat.

Un cop llegida la seva declaració, el compareixent la ratifica sense modificar-la, davant meu, la Secretària, que en dono fe.

La Secretària

Susanna Escribà Vivó

El compareixent

Luis Daniel Geli

Vist-i-plau,

L'alcaldessa,

Ajuntament del Montmell

Immaculada Costa Ramon

ANNEX VII: SITUACIÓ DE TITULARITAT PREVI A LA REPARCEL·LACIÓ DE 2006 Y RECONEIXEMENT DEL TITULAR REGISTRAL DE LA FINCA MATRIU, DE TERRENYS QUE NO SÓN DE LA SEVA PROPIETAT

No. finca AP. 2022	DIRECCIÓ	A	B	C	D	E	F	PROPOSTA DE TITULARS (2022) DE FINQUES APORTADES DE LA ZONA DE PARCS I JARDINS S.L.2-1
294	HOLANDA 38 PARCS I JARDINS URBANS							ANTONIA
295	HOLANDA 39 PARCS I JARDINS URBANS							JOSE
296	NORUEGA 10 PARCS I JARDINS URBANS							ANTONIO
297	NORUEGA 11 PARCS I JARDINS URBANS							MANUEL
298	HOLANDA 29 PARCS I JARDINS URBANS							GONZALO / MIRADOR DEL PENEDÉS SA.
299	HOLANDA 35 PARCS I JARDINS URBANS							MANUEL / MIRADOR DEL PENEDÉS SA.
300	NORUEGA 19 PARCS I JARDINS URBANS							L. E. i J. M.
301	NORUEGA 20 PARCS I JARDINS URBANS							S. i Ma. C.
302	NORUEGA 21 PARCS I JARDINS URBANS							J. i Ma. J.
303	NORUEGA 12 PARCS I JARDINS URBANS,							ISABEL
304	CR HOLANDA 30							L. DANIEL
305	CR HOLANDA 31							ENCARNACIÓN
306	CR HOLANDA 32							SIMON
307	CR HOLANDA 33							SIMON
308	CR HOLANDA 34							L. DANIEL
309	CR HOLANDA 36							L. DANIEL GELI
310	CR HOLANDA 37							ANTONIO
311	CR NORUEGA 14							MANUELA / AJUNTAMIENTO DE MONTMELL
312	CR NORUEGA 15							L. DANIEL
313	CR NORUEGA 16							CATALINA
314	CR NORUEGA 17							L. DANIEL
315	CR NORUEGA 18							L. DANIEL
316	CR NORUEGA 22							SIMON
317	CR LA HAYA 1							L. DANIEL
318	CR LA HAYA 3							L. DANIEL
319	CR LA HAYA 5							MATILDE , DIONISIO , ELVIRA i JUAN JAVIER
320	CR LA HAYA 7							L. DANIEL
321	CR LA HAYA 2							Ma del MONTE / FRANCISCO / MONTSERRAT
322	CR LA HAYA 4							ANA
323	CR LA HAYA 6							L. DANIEL
324	CR LA HAYA 8							L. DANIEL
325	CR LA HAYA S/N_ANTES HOLANDA 28d (25)							L. DANIEL
326	CR LA HAYA S/N_ANTES HOLANDA 28c (26)							L. DANIEL
327	CR LA HAYA S/N_ANTES HOLANDA 28b (27)							L. DANIEL
328	CR LA HAYA S/N_ANTES HOLANDA 28 (28)							L. DANIEL
329	CR LA HAYA S/N_ANTES OSLO 4							L. DANIEL
330	CR LA HAYA S/N_ANTES OSLO 6							L. DANIEL
331	CR LA HAYA S/N_ANTES OSLO 8							L. DANIEL
332	CR LA HAYA S/N_ANTES FINLANDIA 2							L. DANIEL
333	CR LA HAYA S/N_ANTES FINLANDIA 4							L. DANIEL
334	CR LA HAYA S/N_ANTES FINLANDIA 6							L. DANIEL
335	CR LA HAYA S/N_ANTES FINLANDIA 8							L. DANIEL
336	CR LA HAYA S/N_ANTES FINLANDIA 10							L. DANIEL
337	CR LA HAYA S/N_ANTES NORUEGA 23							L. DANIEL
338	CR LA HAYA S/N_ANTES NORUEGA 24							L. DANIEL
339	CR LA HAYA S/N_ANTES NORUEGA 25							L. DANIEL
340	CR LA HAYA S/N_ANTES NORUEGA 26							L. DANIEL

La proposta de titulars de parcel·les aportades en el projecte de reparcel·lació de 2022 (columna de la dreta), vénen justificats per la situació de les parcel·les (entre 2005-2006) ombrejades amb el color segons la seva situació. Cadascuna d'aquestes situacions són explicades a l'apartat 1.6.3. d'aquesta memòria

TRACTE SUCCESSIU DE PARCEL·LES CEDIDES COM A ZONA VERDA A LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-1 DEL MIRADOR DEL PENEDÉS-MONTMELL

PR 2006	PR 2022		SITUACIO TITULARS 2006							DOC. APORT. EL 2018	PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DE 2022 (PROPOSTA DE F.APORT.2022)	
No. finca AP. 2006	No. finca AP. 2022	DIRECCIÓ	SITUACIÓ A	SITUACIÓ B	SITUACIÓ C	SITUACIÓ D	SITUACIÓ E			SITUACIÓ F	TITULARS FINQUES APORTADES PR 2022 (segons tracte successiu)	Documentació que acredita el dret
299	294	HOLANDA 38 PARCS I JARDINS URBANS	?	0	0	ANTONIA	0	ANTONIA			ANTONIA	Per titularitat cadastral el 2005 i Contracte: Per compravenda a la mercantil El Mirador del Penedès SA (representada pel senyor Jorge) mitjançant contracte privat, com segregacions de la finca matriu 134 i sense accés al registre.
300	295	HOLANDA 39 PARCS I JARDINS URBANS	?	0	0	JOSE	0	JOSE			JOSE	Per titularitat cadastral el 2005 i Contracte: Per compravenda a la mercantil El Mirador del Penedès SA (representada pel senyor Jorge Verdaguer Gómez) mitjançant contracte privat, com segregacions de la finca matriu 134 i sense accés al registre.
301	296	NORUEGA 10 PARCS I JARDINS URBANS	?	0	0	ANTONIO	0	ANTONIO			ANTONIO	Per titularitat cadastral el 2005 i Contracte: Per compravenda a la mercantil El Mirador del Penedès SA (representada pel senyor Jorge) mitjançant contracte privat, com segregacions de la finca matriu 134 i sense accés al registre.
302	297	NORUEGA 11 PARCS I JARDINS URBANS	?	0	0	MANUEL	0	MANUEL			MANUE	Per titularitat cadastral el 2005 i Contracte: Per compravenda a la mercantil El Mirador del Penedès SA (representada pel senyor Jorge Verdaguer Gómez) mitjançant contracte privat, com segregacions de la finca matriu 134 i sense accés al registre.
290	298	HOLANDA 29 PARCS I JARDINS URBANS	L. DANIEL (E) - EL MIRADOR (E)	MIRADOR DEL PENEDÉS S.A. GONZALO	0	0	0	GONZALO		x	GONZALO / MIRADOR DEL PENEDÉS SA.	Finca controvertida: Titular registral mitjançant escriptura a Mirador del Penedès (finca registral 3176) Titularitat cadastral el 2005 a Gonzalo Garcia Valero. En aquest cas, i d'acord amb la reparcel·lació del 2006, constava un contracte privat de compravenda del senyor Gonzalo Garcia Valero a la mercantil El Mirador del Penedès, SA. I reconeixement de no ser de titularitat del senyor Daniel en acta de compareixença de 14-12-2018.
296	299	HOLANDA 35 PARCS I JARDINS URBANS	L. DANIEL (E) - EL MIRADOR (E)	MIRADOR DEL PENEDÉS S.A. MANUEL	0	0	0	MANUEL		x	MANUEL MIRADOR DEL PENEDÉS SA.	Finca controvertida: Titular registral mitjançant escriptura a Mirador del Penedès (finca registral 3173) Titularitat cadastral el 2005 a Manuel Gregori Lujan. En aquest cas, i d'acord amb la reparcel·lació del 2006, constava un contracte privat de compravenda del senyor Manuel Gregori Lujan a la mercantil El Mirador del Penedès, SA. I reconeixement de no ser de titularitat del senyor Daniel en acta de compareixença de 14-12-2018.

PR 2006	PR 2022		SITUACIO TITULARS 2006						DOC. APORT. EL 2018	PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DE 2022 (PROPOSTA DE F.APORT.2022)	
No. finca AP. 2006	No. finca AP. 2022	DIRECCIÓ	SITUACIÓ A	SITUACIÓ B	SITUACIÓ C	SITUACIÓ D	SITUACIÓ E		SITUACIÓ F	TITULARS FINQUES APORTADES PR 2022 (segons tracte successiu)	Documentació que acredita el dret
309	300	NORUEGA 19 PARCS I JARDINS URBANS	DOBLE IM: 1) LUIS DANIEL 2) L. E. i J. M.	L. E. i J. M.	0	0	0	LUIS ELEUTERIO	x	L. E. i J. M.	Escriptura: Luis Eleuterio Nuez Espada i Juana Maria Fernández Medina (finca registral 3186 en 2005) I reconeixement de no ser de titularitat del senyor Daniel en acta de compareixença de 14-12-2018.
310	301	NORUEGA 20 PARCS I JARDINS URBANS	DOBLE IM: 1) LUIS DANIEL 2) S. i Ma. C.	S. i Ma. C.	0	0	0	SEBASTIAN	x	S. i Ma. C.	Escriptura: Sebastián Nuez Espada i Maria Carmen Aguilar Corraliza (finca registral 3185) I reconeixement de no ser de titularitat del senyor Daniel en acta de compareixença de 14-12-2018.
311	302	NORUEGA 21 PARCS I JARDINS URBANS	DOBLE IM: 1) LUIS DANIEL 2) J. i Ma. J.	J. i Ma. J.	0	0	0	M.JESUS	x	J. i Ma. J.	Escriptura: José Valenzuela Pulido i Maria Jesús González Pérez (finca registral 2702) I reconeixement de no ser de titularitat del senyor Daniel en acta de compareixença de 14-12-2018.
303	303	NORUEGA 12 PARCS I JARDINS URBANS, NORUEGA 13 PARCS I JARDINS URBANS	ISABEL	0	0	ISABEL	0	ISABEL ISABEL		ISABEL	Titular registral el 2005: Per compravenda a la mercantil El Mirador del Penedès SA (representada per Jorge) mitjançant escriptura atorgada a Barcelona, davant el Notari José Galván Ascanio, el 14 de novembre de 1991, segons la inscripció 1a.
291	304	CR HOLANDA 30	LUIS DANIEL	0	0	0	0	JORGE		L. DANIEL	Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005
292	305	CR HOLANDA 31	LUIS DANIEL	0	0	0	ENCARNACION	ENCARNACIÓN	x	ENCARNACIÓN	Per titularitat cadastral el 2005, per compravenda del senyor Jorge , mitjançant contracte privat. I reconeixement de no ser de titularitat del senyor Daniel en acta de compareixença de 14-12-2018.
293	306	CR HOLANDA 32	LUIS DANIEL	0	0	0	SIMON	SIMON	x	SIMON	Per titularitat cadastral el 2005, per compravenda del senyor Jorge , mitjançant contracte privat. I reconeixement de no ser de titularitat del senyor Daniel en acta de compareixença de 14-12-2018.
294	307	CR HOLANDA 33	LUIS DANIEL	0	0	0	SIMON	SIMON	x	SIMON	Per titularitat cadastral el 2005, per compravenda del senyor Jorge , mitjançant contracte privat. I reconeixement de no ser de titularitat del senyor Daniel en acta de compareixença de 14-12-2018.
295	308	CR HOLANDA 34	?	0	L. DANIEL	0	0	JORGE		L. DANIEL	Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005. La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de compravenda de un tercer al senyor Luis Daniel , signat a Barcelona l'11 d'abril de 1989. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat d'aquesta finca continua sent de titular registral.

PR 2006	PR 2022		SITUACIO TITULARS 2006						DOC. APORT. EL 2018	PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DE 2022 (PROPOSTA DE F.APORT.2022)	
No. finca AP. 2006	No. finca AP. 2022	DIRECCIÓ	SITUACIÓ A	SITUACIÓ B	SITUACIÓ C	SITUACIÓ D	SITUACIÓ E		SITUACIÓ F	TITULARS FINQUES APORTADES PR 2022 (segons tracte successiu)	Documentació que acredita el dret
297	309	CR HOLANDA 36	?	0	L. DANIEL	0	0	JORGE		L. DANIEL	Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005. La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de compravenda de un tercer al senyor Luis Daniel , signat a Barcelona l'11 d'abril de 1989. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat d'aquesta finca continua sent de titular registral.
298	310	CR HOLANDA 37	LUIS DANIEL	0	0	0	ANTONIO	ANTONIO	x	ANTONIO	Per titularitat cadastral el 2005, per compravenda del senyor Jorge , mitjançant contracte privat. I reconeixement de no ser de titularitat del senyor Daniel en acta de compareixença de 14-12-2018.
304	311	CR NORUEGA 14	LUIS DANIEL	0	0	0	MANUELA	AYUNTAMIENTO MONTMELL	x	MANUELA / AJUNTAMIENTO DE MONTMELL	Finca controvertida: Per titularitat cadastral el 2005 a favor d'Ajuntament de Montmell En aquest cas, i segons la reparcel·lació del 2006 constava un títol de compravenda, mitjançant contracte privat, celebrat entre el senyor Jorge Verdeguer Gómez i Manuela Muñoz Montoliu. Es reconeix la no titularitat del senyor Daniel en acta de compareixença de 14-12-2018.
305	312	CR NORUEGA 15	0	0	L. DANIEL	0	0	JORGE		L. DANIEL	Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005. La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de compravenda de un tercer al senyor Luis Daniel , signat a Barcelona l'11 d'abril de 1989. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat d'aquesta finca continua sent de titular registral.
306	313	CR NORUEGA 16	LUIS DANIEL	0	0	0	CATALINA	CATALINA	x	CATALINA	Per titularitat cadastral el 2005, per compravenda del senyor Jorge , mitjançant contracte privat. I reconeixement de no ser de titularitat del senyor Daniel en acta de compareixença de 14-12-2018.
307	314	CR NORUEGA 17	0	0	L. DANIEL	0	0	JORGE		L. DANIEL	Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005. La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de compravenda de un tercer al senyor Luis Daniel , signat a Barcelona l'11 d'abril de 1989. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat d'aquesta finca continua sent de titular registral.
308	315	CR NORUEGA 18	0	0	L. DANIEL	0	0	JORGE		L. DANIEL	Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005. La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de compravenda de un tercer al senyor Luis Daniel , signat a Barcelona l'11 d'abril de 1989. No es té en consideració ja que, tal com preveu

PR 2006	PR 2022		SITUACIO TITULARS 2006						DOC. APORT. EL 2018	PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DE 2022 (PROPOSTA DE F.APORT.2022)	
No. finca AP. 2006	No. finca AP. 2022	DIRECCIÓ	SITUACIÓ A	SITUACIÓ B	SITUACIÓ C	SITUACIÓ D	SITUACIÓ E		SITUACIÓ F	TITULARS FINQUES APORTADES PR 2022 (segons tracte successiu)	Documentació que acredita el dret
											l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat d'aquesta finca continua sent de titular registral.
312	316	CR NORUEGA 22	LUIS DANIEL	0	0	0	SIMON	SIMON	x	SIMON	Per titularitat cadastral el 2005, per compravenda del senyor Jorge , mitjançant contracte privat. I reconeixement de no ser de titularitat del senyor Daniel en acta de compareixença de 14-12-2018.
316	317	CR LA HAYA 1	LUIS DANIEL	0	0	0	0	JORGE		L. DANIEL	Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005
315	318	CR LA HAYA 3	LUIS DANIEL	0	0	0	0	JORGE		L. DANIEL	Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005
314	319	CR LA HAYA 5	LUIS DANIEL	0	0	0	JUAN	JUAN	x	MATILDE , DIONISIO, ELVIRA i JUAN JAVIER	Per titularitat cadastral el 2005, per compravenda del senyor Jorge , mitjançant contracte privat. I reconeixement de no ser de titularitat del senyor Daniel en acta de compareixença de 14-12-2018. Per reconeixement d´herència.
313	320	CR LA HAYA 7	LUIS DANIEL	0	0	0	0	JORGE		L. DANIEL	Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005
286	321	CR LA HAYA 2	LUIS DANIEL	0	0	0	Ma del MONTE	FRANCISCO	x	Ma del MONTE / FRANCISCO / MONTSERRAT	Finca controvertida: Per titularitat cadastral el 2005 a favor de Francisco Ros Guillén. En aquest cas, i segons la reparcel·lació del 2006 constava un títol de compravenda, mitjançant contracte privat, celebrat entre el senyor Jorge Verdeguer Gómez i María del Monte Ruiz Chacón. Es reconeix la no titularitat del senyor Daniel en acta de compareixença de 14-12-2018. Acte de compareixença y escriptura pública de titularitat segon Annex X.
287	322	CR LA HAYA 4	LUIS DANIEL	0	0	0	MANUEL	MANUEL	x	ANA	Per titularitat cadastral el 2005, per compravenda del senyor Jorge , mitjançant contracte privat. I reconeixement de no ser de titularitat del senyor Daniel en acta de compareixença de 14-12-2018. Per reconeixement d´herència.
288	323	CR LA HAYA 6	?	0	L. DANIEL	0	0	JORGE		L. DANIEL	Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005. La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de compravenda de un tercer al senyor Luis Daniel , signat a Barcelona el 29 de setembre de 1989. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat d'aquesta finca continua sent de titular registral.

PR 2006	PR 2022		SITUACIO TITULARS 2006						DOC. APORT. EL 2018	PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DE 2022 (PROPOSTA DE F.APORT.2022)	
No. finca AP. 2006	No. finca AP. 2022	DIRECCIÓ	SITUACIÓ A	SITUACIÓ B	SITUACIÓ C	SITUACIÓ D	SITUACIÓ E		SITUACIÓ F	TITULARS FINQUES APORTADES PR 2022 (segons tracte successiu)	Documentació que acredita el dret
289	324	CR LA HAYA 8	LUIS DANIEL	0	0	0	0	JORGE		L. DANIEL	Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005
317	325	CR LA HAYA S/N_ ANTES HOLANDA 28d (25)	0	0	L. DANIEL	0	0			L. DANIEL	Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005. La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de compravenda de un tercer al senyor Luis Daniel , signat a Barcelona el 3 d'octubre de 1989. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat d'aquesta finca continua sent de titular registral.
318	326	CR LA HAYA S/N_ ANTES HOLANDA 28c (26)	0	0	L. DANIEL	0	0			L. DANIEL	Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005. La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de compravenda de un tercer al senyor Luis Daniel , signat a Barcelona el 3 d'octubre de 1989. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat d'aquesta finca continua sent de titular registral.
319	327	CR LA HAYA S/N_ ANTES HOLANDA 28b (27)	0	0	L. DANIEL	0	0			L. DANIEL	Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005. La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de compravenda de un tercer al senyor Luis Daniel , signat a Barcelona el 3 d'octubre de 1989. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat d'aquesta finca continua sent de titular registral.
320	328	CR LA HAYA S/N_ ANTES HOLANDA 28 (28)	0	0	L. DANIEL	0	0			L. DANIEL	Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005. La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de compravenda de un tercer al senyor Luis Daniel , signat a Barcelona el 3 d'octubre de 1989. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat d'aquesta finca continua sent de titular registral.
321	329	CR LA HAYA S/N_ ANTES OSLO 4	LUIS DANIEL	0	0	0	0			L. DANIEL	Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005
322	330	CR LA HAYA S/N_ ANTES OSLO 6	LUIS DANIEL	0	0	0	0			L. DANIEL	Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005
323	331	CR LA HAYA S/N_ ANTES OSLO 8	0	0	L. DANIEL	0	0			L. DANIEL	Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005. La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de cessió del senyor Luis Daniel a un tercer, signat a Barcelona el 2 de febrer de 1990. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat d'aquesta finca continua sent de titular registral.

PR 2006	PR 2022		SITUACIO TITULARS 2006						DOC. APORT. EL 2018	PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DE 2022 (PROPOSTA DE F.APORT.2022)	
No. finca AP. 2006	No. finca AP. 2022	DIRECCIÓ	SITUACIÓ A	SITUACIÓ B	SITUACIÓ C	SITUACIÓ D	SITUACIÓ E		SITUACIÓ F	TITULARS FINQUES APORTADES PR 2022 (segons tracte successiu)	Documentació que acredita el dret
328	332	CR LA HAYA S/N_ ANTES FINLANDIA 2	0	0	L. DANIEL	0	0			L. DANIEL	Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005. La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de cessió del senyor Luis Daniel a un tercer, signat a Barcelona el 2 de febrer de 1990. Atès que no s'ha tingut accés, ni s'ha constatat l'existència del contracte esmentat, no es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat d'aquesta finca continua sent de titular registral.
329	333	CR LA HAYA S/N_ ANTES FINLANDIA 4	0	0	L. DANIEL	0	0			L. DANIEL	Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005. La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de cessió del senyor Luis Daniel a un tercer, signat a Barcelona el 2 de febrer de 1990. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat d'aquesta finca continua sent de titular registral.
330	334	CR LA HAYA S/N_ ANTES FINLANDIA 6	0	0	L. DANIEL	0	0			L. DANIEL	Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005. La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de cessió del senyor Luis Daniel a un tercer, signat a Barcelona el 2 de febrer de 1990. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat d'aquesta finca continua sent de titular registral.
331	335	CR LA HAYA S/N_ ANTES FINLANDIA 8	0	0	L. DANIEL	0	0			L. DANIEL	Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005. La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de cessió del senyor Luis Daniel a un tercer, signat a Barcelona el 2 de febrer de 1990. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat d'aquesta finca continua sent de titular registral.
332	336	CR LA HAYA S/N_ ANTES FINLANDIA 10	0	0	L. DANIEL	0	0			L. DANIEL	Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005. La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de cessió del senyor Luis Daniel a un tercer, signat a Barcelona el 2 de febrer de 1990. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat d'aquesta finca continua sent de titular registral.
324	337	CR LA HAYA S/N_ ANTES NORUEGA 23	0	0	L. DANIEL	0	0			L. DANIEL	Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005. La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de cessió del senyor Luis Daniel a un tercer, signat a Barcelona el 2 de febrer de 1990. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els

PR 2006	PR 2022		SITUACIO TITULARS 2006						DOC. APORT. EL 2018	PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DE 2022 (PROPOSTA DE F.APORT.2022)	
No. finca AP. 2006	No. finca AP. 2022	DIRECCIÓ	SITUACIÓ A	SITUACIÓ B	SITUACIÓ C	SITUACIÓ D	SITUACIÓ E		SITUACIÓ F	TITULARS FINQUES APORTADES PR 2022 (segons tracte successiu)	Documentació que acredita el dret
											títols inscrits. I per tant la titularitat d'aquesta finca continua sent de titular registral.
325	338	CR LA HAYA S/N_ ANTES NORUEGA 24	0	0	L. DANIEL	0	0			L. DANIEL	Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005. La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de cessió del senyor Luis Daniel a un tercer, signat a Barcelona el 2 de febrer de 1990. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat d'aquesta finca continua sent de titular registral.
326	339	CR LA HAYA S/N_ ANTES NORUEGA 25	0	0	L. DANIEL	0	0			L. DANIEL	Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005. La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de cessió del senyor Luis Daniel a un tercer, signat a Barcelona el 2 de febrer de 1990. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat d'aquesta finca continua sent de titular registral.
327	340	CR LA HAYA S/N_ ANTES NORUEGA 26	0	0	L. DANIEL	0	0			L. DANIEL	Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005. La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de cessió del senyor Luis Daniel a un tercer, signat a Barcelona el 2 de febrer de 1990. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat d'aquesta finca continua sent de titular registral.

NOTA:

La proposta de titulars de parcel·les aportades en el projecte de reparcel·lació de 2022, venen justificats per la situació de les parcel·les (entre 2005-2007) ombrejades en gris. A la columna de la dreta s'especifica el document que acredita el dret.

ANNEX VIII: Document informatiu_TAULA DE FINQUES APORTADES I TITULARS REALS EL 2006 (D'acord amb la situació jurídica el 2006) I FINQUES APORTADES I TITULARS DEL PR 2022

PROPIETARIS DE LES PARCELES APORTADES EL 2006 I EL 2022							
NUM rep 2022	NUM rep 2006	DIRECCIÓ	REF. CADASTRAL 2006	TITULAR REAL any 2006	SUP.MESURADA	TITULAR any 2022	SUP.MESURADA
1	1	AV JONCOSA 77	86346-01	J. / C.	1.181,32 m²	José i Concepció	1.170,18 m²
2	2	CR GALICIA 54	86346-02	O. / Ma. S.	1.036,61 m²	Antonio	1.023,68 m²
3	3	CR GALICIA 53	86346-03	J. / M.	1.015,06 m²	Georgina	1.021,23 m²
4	4	CR GALICIA 52	86346-04	M. / A. Ma.	1.058,78 m²	Ana María	1.048,36 m²
5	5	CR GALICIA 51	86346-05	D. P. / R. Ma.	1.051,12 m²	Isidro i Yolanda Eva	1.046,09 m²
6	6	CR GALICIA 50 B	86346-06	L. / A. Ma.	1.085,00 m²	Luis i Maria	1.087,81 m²
7	7	CR GALICIA 50	86346-07	C.	973,33 m²	Concepción	969,84 m²
8	8	CR GALICIA 49 B	86346-08	A. / D.	986,04 m²	Antonio i Dolores	977,39 m²
9	9	CR GALICIA 49	86346-09	A. / M.	904,00 m²	Mireia /Andres	909,08 m²
10	10	CR GALICIA 48	86346-10	R.	957,41 m²	Rosa	953,05 m²
11	11	CR GALICIA 47	86346-11	M. / L.	1.166,44 m²	Joan	1.165,47 m²
12	12	CR GALICIA 46	86346-12	A. / Ma. A.	1.226,99 m²	Raquel	1.267,51 m²
13	13	CR GALICIA 45	86346-13	A. / S.	1.297,72 m²	Alfredo i Soledad	1.261,73 m²
14	14	CR GALICIA 44	86346-14	M. / J. A. i M.	1.239,35 m²	Albert / Monserrat	1.221,28 m²
15	15	CR GALICIA 43	86346-15	J.	1.242,22 m²	Gemma / Sergi	1.238,85 m²
16	16	CR GALICIA 42	86346-16	J. M. / ISABEL	1.268,90 m²	Jesús Marcial i Isabel	1.243,17 m²
17	17	CR GALICIA 41	86346-17	J. / I.	1.268,94 m²	Isabel	1.263,76 m²
18	18	CR GALICIA 40	86346-18	J.	1.352,51 m²	José	1.309,03 m²
19	19	CR GALICIA 39	86346-19	J. / A. Ma.	1.365,24 m²	Ana María i Juan	1.362,11 m²
20	20	CR GALICIA 38	86346-20	C.	1.090,16 m²	Carlos Jesús / Laura	1.082,53 m²
21	21	CR GALICIA 37	86346-21	F. / A.	1.559,25 m²	Araceli i Francisco	1.582,16 m²
22	22	CR GALICIA 36	86346-22	C. / F.	1.032,03 m²	Alexander i Flavia Daniela	1.049,39 m²
23	22a	CR GALICIA 35	86346-23	S. / J. C.	601,27 m²	Silvia i Juan Carlos	601,80 m²
24	22b	AV ESPANYA 1 BIS	86346-23?	S. / J. C.	601,27 m²	Silvia i Juan Carlos	589,91 m²
25	23	AV JONCOSA 94	86346-24	E.	1.122,61 m²	CAJAS RURALES UNIDAS, Soc. Cooperativa de Credito	1.102,82 m²
26	24	AV JONCOSA 93	86346-25	J. A. / M.	1.060,47 m²	Xavier i Cristina	1.051,98 m²

PROPIETARIS DE LES PARCELES APORTADES EL 2006 I EL 2022							
NUM rep 2022	NUM rep 2006	DIRECCIÓ	REF. CADASTRAL 2006	TITULAR REAL any 2006	SUP.MESURADA	TITULAR any 2022	SUP.MESURADA
27	25	AV JONCOSA 92	86346-26	C. J / Ma. R.	1.006,50 m²	Maria Rosa i Cristobal José	1.013,10 m²
28	26	AV JONCOSA 91	86346-27	Ma.	1.510,62 m²	Maria Luisa	1.491,65 m²
29	27	AV JONCOSA 90	86346-28	T. / Ma. A.	1.230,76 m²	Tomas i Maria Angela	1.261,71 m²
30	28	AV JONCOSA 89	86346-29	J.	1.258,93 m²	Jose	1.263,64 m²
31	29	AV JONCOSA 88	86346-30	S. / M.	1.244,56 m²	Salvador i Monserrat	1.266,58 m²
32	30	AV JONCOSA 87	86346-31	P. / Ma. V.	1.233,90 m²	Pedro i Maria Victòria	1.177,88 m²
33	31	AV JONCOSA 86	86346-32	T. i S. / i ALTRES	1.247,80 m²	Basilisa i Florentino / Segunda	1.267,14 m²
34	32	AV JONCOSA 85	86346-33	J.	1.258,61 m²	Javier José i Yolanda	1.268,09 m²
35	33	AV JONCOSA 84	86346-34	C. / F. A.	1.251,48 m²	Carlos i Fernando Andres	1.241,62 m²
36	34	AV. JONCOSA 83, AV. JONCOSA 82	86346-35 i 86346-36	A.	2.508,83 m²	Juan i Maria Cecilia	2.531,55 m²
37	35	AV JONCOSA 81 B	86346-37	J. / Ma.	933,21 m²	José María i Josefa	928,17 m²
38	36	AV JONCOSA 81	86346-38	A. / M.	911,41 m²	Mireia /Andres	915,85 m²
39	37	AV JONCOSA 80 B	86346-39	S.	990,32 m²	Silvia	999,22 m²
40	38	AV JONCOSA 80	86346-40	J. L.	994,69 m²	Francisco José / Maria Estrella	995,89 m²
41	39	AV JONCOSA 79 B	86346-41	L. / A. Ma.	1.023,81 m²	Luis i Maria	1.072,96 m²
42	40	AV JONCOSA 79	86346-42	J. M. / D.	911,62 m²	Dolores i José Manuel	929,57 m²
43	41	AV JONCOSA 78 B	86346-43	A. / Ma.	908,27 m²	Antonio i Maria	931,23 m²
44	42	AV JONCOSA 78	86346-44	T. / Ma.	1.310,72 m²	Tomás	1.310,56 m²
45	43	CR GALICIA 24	86333-01	T. / E.	595,04 m²	Tomás i Elvira	597,31 m²
46	44	CR ANDALUSIA 23, CR ANDALUSIA 24	86333-02 i 86333-03	J. / F.	1.189,83 m²	Jaime / Francisco	1.188,38 m²
47	45	CR ANDALUSIA 22	86333-04	J. L. / C.	601,39 m²	Jesús i Alicia	601,86 m²
48	46	CR ANDALUSIA 21, CR ANDALUSIA 20	86333-05 i 86333-06	F. / A.	1.201,88 m²	Francisca / Alfredo	1.186,05 m²

PROPIETARIS DE LES PARCELES APORTADES EL 2006 I EL 2022							
NUM rep 2022	NUM rep 2006	DIRECCIÓ	REF. CADASTRAL 2006	TITULAR REAL any 2006	SUP.MESURADA	TITULAR any 2022	SUP.MESURADA
49	47	CR ANDALUSIA 19	86333-07	F. / Ma. L.	593,38 m²	Francisco i Maria Luisa	588,52 m²
50	48	CR ANDALUSIA 18	86333-08	I. J. / Ma. I.	589,97 m²	Ignacio José i Maria Isabel	588,95 m²
51	49	CR ANDALUSIA 17	86333-09	M. / R.	611,84 m²	Rosalia i Manuel	594,90 m²
52	50	CR ANDALUSIA 16	86333-10	A. J. / E.	590,25 m²	Encarnación	632,04 m²
53	51	CR ANDALUSIA 15	86333-11	J. A. / Ma.	605,42 m²	Maria	581,93 m²
54	52	CR ANDALUSIA 14	86333-12	L. / C.	604,74 m²	Juan Antonio	598,31 m²
55	53	CR ANDALUSIA 13	86333-13	I. / C. i E.	602,84 m²	Carlos / Esther / Isabel (Usdefruit: Isabel 50%)	604,64 m²
56	54	CR ANDALUSIA 12	86333-14	P. / D.	607,25 m²	Dolores	593,02 m²
57	55	CR ANDALUSIA 11	86333-15	M. / P. J.	614,28 m²	Manuela y Pedro José	624,10 m²
58	56	CR ANDALUSIA 10	86333-16	M.	608,65 m²	Marina	616,02 m²
59	57	CR ANDALUSIA 9	86333-17 i 86333-33	J, M. i R.	1.318,12 m²	Carmen y Andrés	734,95 m²
60		CR GALICIA 9				Adolfo y Miriam	591,77 m²
61	58	CR ANDALUSIA 8	86333-18	J. , R. / i ALTRES	604,20 m²	Cristina / Maria Teresa / Jesus Gabriel / Rosalía	606,35 m²
62	59	CR ANDALUSIA 7	86333-19	J. / R.	592,26 m²	Rosalía	586,66 m²
63	60	CR ANDALUSIA 6	86333-20	J. / M.	744,15 m²	Manuela i Jose	747,12 m²
64	61	CR ANDALUSIA 5	86333-21	F. / E.	742,10 m²	Francisco Benítez Fernández y Encarnación López Rusiñol	744,81 m²
65	62	CR ANDALUSIA 3-4	86333-22	GERMANS M	905,55 m²	Ana María /Beatriz / Isabel / Marta Montserrat / Pedro Francisco / Laura	895,51 m²
66	63	CR ANDALUSIA 2	86333-23	J. S. / J.	606,49 m²	Juana y José Salvador	601,01 m²
67	64	CR ANDALUSIA 1	86333-24	C. / L.	679,84 m²	Juan y María Angeles	667,12 m²
68	65	CR GALICIA 1	86333-25	J. / Ma. A.	645,79 m²	Guillermo	636,31 m²

PROPIETARIS DE LES PARCELES APORTADES EL 2006 I EL 2022							
NUM rep 2022	NUM rep 2006	DIRECCIÓ	REF. CADASTRAL 2006	TITULAR REAL any 2006	SUP.MESURADA	TITULAR any 2022	SUP.MESURADA
69	66	CR GALICIA 2	86333-26	J. J.	610,27 m²	Jose Javier i Maria Angeles	615,69 m²
70	67	CR GALICIA 3	86333-27	J. R., M. i C.	563,76 m²	Juan Rafael , Manuel i Carmen	553,88 m²
71	68	CR GALICIA 4	86333-28	C.	563,19 m²	Carmen Linares Carmona	585,93 m²
72	69	CR GALICIA 5	86333-29	F. / J.	604,00 m²	Ana Torres Roldán	589,69 m²
73	70	CR GALICIA 6	86333-30	J. / L. Ma. J.	584,90 m²	Jose y Lucia María Jesús	601,97 m²
74	71	CR GALICIA 7	86333-31	J. / I.	687,82 m²	Juan e Isabel	682,94 m²
75	72	CR GALICIA 8	86333-32	J. / F.	827,13 m²	Francisca , Martín-Jose i Mercedes (Usdefruit: Francisca 50%)	820,11 m²
76	73	CR GALICIA 10	86333-34	J. M. / Ma. G.	599,14 m²	David y Maribel	585,98 m²
77	74	CR GALICIA 11	86333-35	F. / C.	594,69 m²	Manuel	599,99 m²
78	75	CR GALICIA 12	86333-36	A.	599,00 m²	Antonia	600,73 m²
79	76	CR GALICIA 13	86333-37	C.	614,88 m²	Concepción	608,46 m²
80	77	CR GALICIA 14	86333-38	A. / J.	592,95 m²	Antonio y Joaquina	605,74 m²
81	78	CR GALICIA 15	86333-39	S. / M.	594,05 m²	Ajuntament del Montmell	589,44 m²
82	79	CR GALICIA 16	86333-40	J. / E.	586,21 m²	Eleuteria y José	582,84 m²
83	80	CR GALICIA 17	86333-41	C. / N.	594,65 m²	Jose Maria y Montserrat	596,51 m²
84	81	CR GALICIA 18	86333-42	A. / A.	610,13 m²	Antonio y Ana	601,49 m²
85	82	CR GALICIA 19	86333-43	D. / L.	583,66 m²	David / Inocencio	610,53 m²
86	83	CR GALICIA 20	86333-44	C. / Ma. E. i M. T.	612,44 m²	Maria Encarnación / Tomas	605,35 m²
87	84	CR GALICIA 21	86333-45 i 86333-46	P.	1.208,07 m²	Dolors	594,35 m²
88		CR GALICIA 22				Antonio y Maria del Carmen	592,23 m²
89	85	CR GALICIA 23	86333-47	V. / L.	592,81 m²	Lucía y Valentín	585,16 m²
90	86	CR ANDALUSIA 25	87328-01	I. / L.	601,09 m²	Luisa	589,88 m²
91	87	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 23	87328-02	J. i C.	608,14 m²	Jose Maria e Isolina	596,03 m²

PROPIETARIS DE LES PARCELES APORTADES EL 2006 I EL 2022							
NUM rep 2022	NUM rep 2006	DIRECCIÓ	REF. CADASTRAL 2006	TITULAR REAL any 2006	SUP.MESURADA	TITULAR any 2022	SUP.MESURADA
92	88	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 22	87328-03	F. / Ma. I.	593,99 m²	Francisco i María Isabel	596,39 m²
93	89	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 21	87328-04	A. / R.	591,10 m²	Martín	596,44 m²
94	90	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 20	87328-05	C. / A. Ma i D.	591,59 m²	Ana Maria / Daniel / Consuelo	587,32 m²
95	91	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 19	87328-06	C. / A. Ma i D.	600,34 m²	Ana Maria / Daniel / Consuelo (Usdefruit: Consuelo 16,66%)	592,70 m²
96	92	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 18	87328-07	M. / A. A.	597,36 m²	Manuel i Antonia Ana	596,68 m²
97	93	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 17	87328-08	C. / M. A.	604,96 m²	Sergio Manuel y Lolyta	593,55 m²
98	94	CL PAIS BASC/VASCONGADAS 16	87328-09	J. Ma. / N.	604,00 m²	Nicolasa	664,96 m²
99	95	CL PAIS BASC/VASCONGADAS 15	87328-10	D. / C.	705,19 m²	Carmen y Domingo	644,72 m²
100	96	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 14	87328-11	M. / N.	601,48 m²	Manuel y Nuria	602,63 m²
101	97	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 13	87328-12	R i F. M.	592,09 m²	Francisco Manuel / Daniel / Marta	604,19 m²
102	98	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 12	87328-13	J. A. / R. Ma.	728,17 m²	Jose Antonio y María de la Soledad	724,46 m²
103	99	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 10	87328-14	R.	473,09 m²	Ramón	474,73 m²
104	100	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 9	87328-15	R. / E.	605,36 m²	Rafael y Encarnación	600,41 m²
105	101	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 8	87328-16	M. / R.	683,48 m²	Remedios	709,63 m²
106	102	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 7	87328-17	M. / Ma. J.	592,11 m²	Mauro i Maria Jesus	572,58 m²
107	103	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 6	87328-18	F. / Ma. C.	717,58 m²	María del Carne i Fermín	728,05 m²
108	104	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 5	87328-19	P. / A.	731,87 m²	Mohcine i Hasnae	720,94 m²
109	105	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 4	87328-20	T. / J.	610,44 m²	Tomás y Josefa	608,08 m²
110	106	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 3	87328-21	E.	755,00 m²	Ester (Usdefruit: Antonio : 21%)	1.146,93 m²
	107	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 2	87328-23	A. / I.	804,59 m²		
111	108	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 1	87328-24	M. / I.	600,00 m²	Manuel	1.003,54 m²
112	109	CR ANDALUSIA 47	87328-25	C. / M.	550,66 m²	María Isabel	532,37 m²
113	110	CR ANDALUSIA 46	87328-26	D. / Ma. I.	604,06 m²	María Isabel / Daniel	615,71 m²
114	111	CR ANDALUSIA 45	87328-27	A.	584,55 m²	Izan	580,20 m²
115	112	CR ANDALUSIA 44	87328-28	M. / M.	667,65 m²	Marina	725,33 m²

PROPIETARIS DE LES PARCELES APORTADES EL 2006 I EL 2022							
NUM rep 2022	NUM rep 2006	DIRECCIÓ	REF. CADASTRAL 2006	TITULAR REAL any 2006	SUP.MESURADA	TITULAR any 2022	SUP.MESURADA
116	113	CR ANDALUSIA 43	87328-29	J. / M.	791,23 m²	Juan Jose e Isabel	734,44 m²
117	114	CR ANDALUSIA 42	87328-30	F. / Ma. C.	595,70 m²	Francisco i Juana	599,99 m²
118	115	CR ANDALUSIA 41	87328-31	D. / A.	747,77 m²	Ana y Diego	734,76 m²
119	116	CR ANDALUSIA 40	87328-32	J. / Ma.	759,65 m²	Maria y Joan	757,41 m²
120	117	CR ANDALUSIA 39	87328-33	J. L. / M.	622,25 m²	Sergio Manuel y Jessica	621,65 m²
121	118	CR ANDALUSIA 38	87328-34	J. C.	571,11 m²	Jose Carlos	583,75 m²
122	119	CR ANDALUSIA 37	87328-35	R.	604,08 m²	Ramón	590,58 m²
123	120	CL ANDALUSIA 36	87328-36	D.	575,88 m²	Dolors	567,52 m²
124	121	CR ANDALUSIA 35	87328-37	M. / N.	592,42 m²	Juan y Nil	589,80 m²
125	122	CR ANDALUSIA 34	87328-38	J.	594,47 m²	José	600,19 m²
126	123	CR ANDALUSIA 33	87328-39	Ma. C. / O.	606,68 m²	Oscar / María Carmen (Usdefruit: María Carmen 50%)	600,26 m²
127	124	CR ANDALUSIA 32	87328-40	E. / J.	599,46 m²	Enrique / Juana	616,05 m²
128	125	CR ANDALUSIA 31	87328-41	A. / A.	592,83 m²	Benito Luis y Maria del Carmen	600,25 m²
129	126	CR ANDALUSIA 30	87328-42	Ma. L. / G.	604,37 m²	José i Yolanda	595,29 m²
130	127	CR ANDALUSIA 29	87328-43	Ma. L. / A.	603,37 m²	Eric-Guy-Marc	611,29 m²
131	128	CR ANDALUSIA 28	87328-44	C. / Ma. E.	596,09 m²	Maria Encarnación	592,10 m²
132	129	CR ANDALUSIA 27	87328-45	D. / J.	592,69 m²	Daniel	591,94 m²
133	130	CR ANDALUSIA 26	87328-46	R. / E.	590,98 m²	César	601,56 m²
134	131	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 24-25	87326-01 i 87326-41	F. / J.	1.168,69 m²	Francsico i Josefa	1.165,13 m²
135	132	CR VALENCIA 19	87326-02	D. / A. B.	586,12 m²	Promontoria Coliseum Real Estate, S.	589,84 m²
136	133	CR VALENCIA 18	87326-03	E. / M.	591,85 m²	Raul y Margarita	587,50 m²
137	134	CR VALENCIA 17	87326-04	I.	619,84 m²	Isabel	611,79 m²
138	135	CR VALENCIA 16	87326-05	J. J. / C.	606,01 m²	Sergio y Susana	606,28 m²
139a	136	CL VALENCIA 15 Es:1 Pl:00 Pt:01	87326-06	F. i Ma. J. + A.	605,58 m²	Francisco i María Josefa	303,49 m²
139b		CL VALENCIA 15 Es:1 Pl:01 Pt:01				Araceli	303,49 m²
140	137	CR VALENCIA 14 i PAIS BASC/VAS-CONGADAS 29	87326-07 i 87326-37	L. / A.	1.191,37 m²	Antonia i Luis	1.175,36 m²
141	138	CL VALENCIA, 13	87326-08	M. / A. C.	603,45 m²	Josep Maria / Elena	594,40 m²
142	139	CR VALENCIA 12	87326-09	D. / A.	600,18 m²	María Carmen / Diego	605,29 m²
143	140	CR VALENCIA 11	87326-10	M. / E.	612,22 m²	Bankia, S.A.	612,39 m²
144	141	CR VALENCIA 10	87326-11	N.	601,18 m²	Nuria	612,93 m²
145	142	CR VALENCIA 9	87326-12	N.	597,42 m²	Nuria	595,83 m²
146	143	CR VALENCIA 8 (7-8)	87326-13	A.	1.204,29 m²	Armán Sereyi	1.202,70 m²
147	144	CR VALENCIA 6	87326-14	S. / T.	663,48 m²	Sebastian y Teresa	653,64 m²

PROPIETARIS DE LES PARCELES APORTADES EL 2006 I EL 2022							
NUM rep 2022	NUM rep 2006	DIRECCIÓ	REF. CADASTRAL 2006	TITULAR REAL any 2006	SUP.MESURADA	TITULAR any 2022	SUP.MESURADA
148	145	CR VALENCIA 5	87326-15	E. / A.	610,25 m²	Emilio y Ana	604,73 m²
149	146	CR VALENCIA 4	87326-16	P. CALVO / E.	598,53 m²	Laura Regina y Jesús	596,37 m²
150	147	CR VALENCIA 3 B	87326-17	R. / C.	610,46 m²	Robert	603,58 m²
151	148	CR VALENCIA 3	87326-18	C. / J.	738,80 m²	Celedonio y Josefa	734,16 m²
152a	149	CL VALENCIA 2 Es:A Pl:00 Pt:01	87326-19	J. / A, V, J i N. / Ma. C.	604,75 m²	Josefa / Antonio , Juan i Nuria (Usdefruit: Josefa 50%)	299,80 m²
152b		CL VALENCIA 2 Es:B Pl:00 Pt:01				Maria Carmen	299,80 m²
153	150	CL VALENCIA 1	87326-20	M. / M.	999,23 m²	Mercedes i Miguel	995,00 m²
154	151	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 45	87326-21	E. / I.	641,62 m²	Divarian Propiedad, S.A.	638,74 m²
155	152	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 44	87326-22	A. / J.	631,13 m²	Maria Josefa / Antonia	629,12 m²
156	153	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 43	87326-23	S. / M. / M. **	577,41 m²	Maria Soledad (Usdefruit: Francisco 50% / Maria Josefa 50%)	579,26 m²
157	154	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 42	87326-24	J. / Ma. C.	591,66 m²	Josefa y Maria Carmen	589,75 m²
158	155	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 41	87326-25	A. / E.	832,40 m²	Alfonso / Encarnación	833,03 m²
159	156	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 40	87326-26	F. i R. / Ma. D. i F.	604,00 m²	Felix	630,54 m²
160	157	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 39	87326-27	F.	585,85 m²	Felix	560,98 m²
161	158	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 38	87326-28	E. / M.	602,35 m²	María de Gracia / Eligio / Francisco Jose / Juan Antonio	608,53 m²
162	159	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 37	87326-29	J. / E.	608,25 m²	Jose i Encarnación	607,24 m²
163	160	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 36	87326-30	J. / H.	609,48 m²	Herminia i Jaime	598,84 m²
164	161	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 35	87326-31	J. / M. de	566,02 m²	Marivillas i Juan	574,08 m²
165	162	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 33-34	87326-32 i 87326-33	N.	1.172,11 m²	Nuria	1.162,95 m²
166	163	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 32	87326-34	M. / E.	594,26 m²	Fernando	573,71 m²
167	164	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 31	87326-35	J. Ma. / Ma. A.	577,59 m²	Maria Ana i Jose Maria	564,73 m²
168	165	CL PAIS BASC/VASCONGADAS 30	87326-36	F.	573,85 m²	Francisco	577,36 m²
169	166	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 28	87326-38	R. i F. / L.	596,14 m²	Claudia Andrea i Jordi	600,42 m²
170	167	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 27	87326-39	J. / A. L.	595,21 m²	Juan / Josep-Lluís / Montserrat	599,65 m²
171	168	CR PAIS BASC/VASCONGADAS 26	87326-40	S.	600,53 m²	Sebastian	604,46 m²
172	169	CR VALENCIA 20	88318-01	J. / T.	592,24 m²	Jose Antonio i Josefa	594,04 m²
173	170	CR ALACANT 17	88318-02	M.	604,00 m²	Amadeo	586,52 m²
174	171	CR ALACANT 16 CR ALACANT 15	88318-03 i 88318-04	M. / I. T i E.	1.193,09 m²	Isabel / Marcos	1.155,22 m²
175	172	CR ALACANT 14 CR VALENCIA 23	88318-05 i 88318-34	A. / J.	1.178,99 m²	Josefa	1.202,54 m²

PROPIETARIS DE LES PARCELES APORTADES EL 2006 I EL 2022							
NUM rep 2022	NUM rep 2006	DIRECCIÓ	REF. CADASTRAL 2006	TITULAR REAL any 2006	SUP.MESURADA	TITULAR any 2022	SUP.MESURADA
176	173	CR ALACANT 13	88318-06	JJD S.C.P.	592,94 m²	Juan / José Miguel / Daniel	575,21 m²
177	174	CR ALACANT 12	88318-07	MIRADOR DEL PENEDES SA	606,43 m²	Francisco	608,14 m²
178	175	CR ALACANT 11	88318-08	J. J. / R.	590,23 m²	Antonio i Pilar	585,24 m²
179	176	CR ALACANT 10	88318-09	J. / P.	615,08 m²	Paula	612,71 m²
180	177	CR ALACANT 9	88318-10	M. / V.	630,06 m²	Victoria	621,25 m²
181	178	CR ALACANT 8	88318-11	J i Ma. T.	595,39 m²	Joaquin / Maria Teresa	600,55 m²
182	179	CR ALACANT 6	88318-12 i 88318-13	R.	1.199,61 m²	Rafael	1.185,13 m²
183	180	CR ALACANT 5, CR ALACANT 4	88318-14 i 88318-15	F. / E.	1.195,78 m²	Encarnación i Francisco	1.172,58 m²
184	181	CL ALACANT 3	88318-16	F i P. i G.	597,16 m²	Federico / Pascual / Gregorio	587,74 m²
185	182	CL ALACANT 2, CL ALACANT 1	88318-17 i 88318-18	F i P. i G.	1.816,07 m²	Federico / Pascual / Gregorio	1.774,42 m²
186	183	CR VALENCIA 38	88318-19	F. / A. Ma.	624,24 m²	Francisco i Ana Maria	621,81 m²
187	184	CL VALENCIA 37	88318-20	A. / Ma. T.	602,82 m²	Benjamín	614,75 m²
188	185	CR VALENCIA 36	88318-21	A. / M.	637,39 m²	Matilde / Alberto Jose / Juan Manuel / Yolanda (Usdefruit: Matilde 50%)	645,89 m²
189	186	CR VALENCIA 35	88318-22	A. J i J. M.	640,50 m²	Alberto Jose / Juan Manuel	650,26 m²
190	187	CL VALENCIA 34	88318-23	A. / N.	577,06 m²	Andrés i Natividad	597,62 m²
191	188	CL VALENCIA 33	88318-24	A. / N.	604,00 m²	Andrés i Natividad	612,42 m²
192	189	CR VALENCIA 32	88318-25	F. / E.	755,00 m²	Francisco	759,64 m²
193	190	CR VALENCIA 31	88318-26	J. / I.	593,45 m²	Isabel i Juan	588,73 m²
194	191	CR VALENCIA 30	88318-27	H. / E.	577,57 m²	Elena i Herminio	616,01 m²
195	192	CR VALENCIA 29	88318-28	N.	629,71 m²	Nuria	617,94 m²
196	193	CR VALENCIA 28	88318-29	A. / M.	618,55 m²	Margarita	614,42 m²
197	194	CR VALENCIA 27	88318-30	E.	590,64 m²	Alfredo i Elisabeth	593,72 m²
198	195	CR VALENCIA 26	88318-31	R.	631,81 m²	Antonio i Maria Dolores	626,98 m²
199	196	CR VALENCIA 25	88318-32	A. / V.	600,72 m²	Virtudes i Antonio	607,52 m²
200	197	CR VALENCIA 24	88318-33	A. J. / A.	570,95 m²	Antonio i Antonia	566,35 m²
201	198	CR VALENCIA 22	88318-35	V. / C.	595,16 m²	Maria Carmen	601,34 m²
202	199	CR VALENCIA 21	88318-36	M.	592,48 m²	Francisco i Josefa	604,28 m²
203	200	CR ALACANT 18	88313-01	M.	583,14 m²	Juan / José Miguel / Daniel	605,07 m²
204	201	CR CASTELLO 12	88313-02 i 88313-03	MAN-MAR 2003 SL	1.289,57 m²	Banco Sabadell, S.A.	634,73 m²

PROPIETARIS DE LES PARCELES APORTADES EL 2006 I EL 2022							
NUM rep 2022	NUM rep 2006	DIRECCIÓ	REF. CADASTRAL 2006	TITULAR REAL any 2006	SUP.MESURADA	TITULAR any 2022	SUP.MESURADA
205		CR CASTELLO 11				Javier i Marta	636,22 m²
206	202	CR CASTELLO 10	88313-04	M. / M.	694,42 m²	María de los Ángeles	671,36 m²
207	203	CR CASTELLO 9	88313-05	J.	591,58 m²	Jose	608,00 m²
208	204	CR CASTELLO 8 B	88313-06	J.	573,48 m²	Jose	564,27 m²
209	205	CR CASTELLO 8	88313-07	A. / R. I.	604,02 m²	Isaac Manuel i Marta	596,94 m²
210	206	CR CASTELLO 7 B	88313-08	AJUNTAMENT DEL MONTMELL	590,28 m²	Ajuntament del Montmell	573,76 m²
211	207	CR CASTELLO 7	88313-09	A. / F.	599,48 m²	Alberto	581,17 m²
212	208	CR CASTELLO 6	88313-10	E. / F.	593,63 m²	Francisca i Enrique	592,89 m²
213	209	CR CASTELLO 5	88313-11	J. M.	606,24 m²	José Manuel	587,41 m²
214	210	CR CASTELLO 4	88313-12	ABDEL	604,01 m²	Pedro i Montserrat	572,28 m²
215	211	CR CASTELLO 3	88313-13	E.	604,20 m²	Victor	580,26 m²
216	212	CR CASTELLO 2	88313-14	J. / D.	907,06 m²	Ana Maria	852,86 m²
217	213	CR CASTELLO 1	88313-15	J. Ma.	893,33 m²	Juan	985,41 m²
218	214	CR ALACANT 33	88313-16	S.	602,83 m²	Marc	723,73 m²
219	215	CR ALACANT 32	88313-17	ARMENGOL - SALVADO SL	604,17 m²	Elisabet	504,76 m²
220	216	CR ALACANT 31	88313-18	N- R. / M.	775,45 m²	Nelson-Rodrigo i Montserrat	773,93 m²
221	217	CL ALACANT 30	88313-19	J. Ma. / T.	603,77 m²	Jose Maria i Teresa	607,82 m²
222	218	CR ALACANT 29	88313-20	D. / R.	610,73 m²	Rafaela i Daniel	612,78 m²
223	219	CR ALACANT 28	88313-21	I. / Ma. M.	588,34 m²	Ronald i Imizaelma	589,00 m²
224	220	CR ALACANT 27	88313-22	J. / C.	583,75 m²	Brumy ITG S.L.U	587,32 m²
225	221	CR ALACANT 26	88313-23	J. / S.	589,89 m²	José	588,80 m²
226	222	CR ALACANT 25	88313-24	C. / R.	573,33 m²	Angel i Josefa	582,52 m²
227	223	CR ALACANT 24	88313-25	C. / R.	575,07 m²	Carlos i Rosa	575,06 m²
228	224	CL ALACANT 23	88313-26	J.	574,59 m²	Promociones y Proyectos Rocar, S.L.	549,96 m²
229	225	CR ALACANT 22	88313-27	T. / R i O.	603,95 m²	Julio i Juliana	614,98 m²
230	226	CR ALACANT 21	88313-28	J. A. / D.	634,05 m²	Andrés i Elisabet	627,39 m²
231	227	CR ALACANT 20	88313-29	P.	572,41 m²	Ramsés	566,24 m²
232	228	CR ALACANT 19	88313-30	J.	561,83 m²	Juan Antonio	560,43 m²
233	229	CR CASTELLO 13	89315-01	IKN MOLINA SL	603,96 m²	Carmen	606,05 m²
234	230	AV ESPANYA 41	89315-02	C.	667,94 m²	Jose Antonio	678,06 m²
235	231	AV ESPANYA 42	89315-03 i 89315-04	A. N. / Ma del C.	1.208,17 m²	PROM ELEJOR 2010, S.L.	641,48 m²
236		AV ESPANYA 43				PROM ELEJOR 2010, S.L.	560,39 m²
237	246	CR CASTELLO 17	89315-19	C. / Ma. A.	521,72 m²	Casimiro i Maria Angels	446,27 m²
238	232	AV ESPANYA 44	89315-05	C.	604,14 m²	Casimiro	667,41 m²

PROPIETARIS DE LES PARCELES APORTADES EL 2006 I EL 2022							
NUM rep 2022	NUM rep 2006	DIRECCIÓ	REF. CADASTRAL 2006	TITULAR REAL any 2006	SUP.MESURADA	TITULAR any 2022	SUP.MESURADA
239	233	AV ESPANYA 45	89315-06	J.	604,73 m²	Jorge	436,29 m²
240	234	AV ESPANYA 46	89315-23	J.	558,91 m²	Jorge	403,29 m²
241	235	AV ESPANYA 48	89315-07	A.	605,04 m²	Amadeo	805,70 m²
242	236	AV ESPANYA 49	89315-08	Ma. R.	604,13 m²	Moises i Maria del Carmen	594,55 m²
243	237	AV ESPANYA 50	89315-09 i 89315-10	PARCHAM, SA	1.208,12 m²	Ruben Oscar i Sandra	615,24 m²
244		AV ESPANYA 51				Angel i Maria Carmen	729,17 m²
245	238	CR CASTELLO 25	89315-11	I.	855,99 m²	Enrique i Blanca Marina	880,82 m²
246	239	CASTELLO 24 BIS	89315-12	F.	601,78 m²	Francisco	591,43 m²
247	240	CR CASTELLO 24	89315-13	Ma. D. / P.	601,64 m²	Laura Elvira	600,22 m²
248	241	CR CASTELLO 23	89315-14	C. / A.	607,97 m²	Cristobal i Amparo	599,21 m²
249	242	CR CASTELLO 22	89315-15	G. / A.	606,55 m²	Andres	595,06 m²
250	243	CR CASTELLO 21	89315-16	S-J. / C.	603,98 m²	Carmen i Santos-Jesús	577,67 m²
251	244	CR CASTELLO 20	89315-17	S-J. / C.	631,71 m²	Mercedes	650,78 m²
252	245	CR CASTELLO 19	89315-18	M. / Ma. L.	620,96 m²	Jean Raymond i Sonia	622,49 m²
253	247	CR CASTELLO 16, CR CASTELLO 15	89315-20 i 89315-21	F. / A.	1.271,03 m²	Maria- Teresa	1.254,06 m²
254	248	CR CASTELLO 14	89315-22	Ma.	603,96 m²	Maria	620,05 m²
255	250	AV ESPANYA 1	85301-02	A. G. / Ma del C.	604,38 m²	Alejandro Guillermo i Maria Carmen	600,55 m²
256	251	AV ESPANYA 2	85301-03	A, F i G.	604,18 m²	Jose	615,38 m²
257	252	AV ESPANYA 3	85301-04	J.	713,02 m²	Marine	717,27 m²
258	253	AV ESPANYA 4	85301-05	R. / E.	763,01 m²	Encarnación i Ramón	772,59 m²
259	254	AV ESPANYA 5	85301-06	G. / L. J., L, P, R F.	625,91 m²	Jordi i Carina	620,19 m²
260	255	AV ESPANYA 6	85301-07	R. / A-M	721,55 m²	Juan	665,80 m²
261	256	AV ESPANYA 7	85301-08	J.	604,00 m²	Juan Alberto	665,11 m²
262	257	AV ESPANYA 8	85301-09	J. J. / Ma. C.	601,71 m²	Juan Jose i Maria Carmen	611,48 m²
263	258	AV ESPANYA 9	85301-10	P. / A.	616,48 m²	Pedro i Antonia	614,66 m²
264	259	AV ESPANYA 10	85301-11	C. / E.	709,06 m²	Judith , Rut , Ivan i Enid (Usdefruit: Enid 100%)	697,81 m²
265	260	AV ESPANYA 11	85301-12	J. / Ma.	660,02 m²	Maria	683,37 m²
266	261	AV ESPANYA 12	85301-13	J. / J.	617,90 m²	Juana	607,86 m²
267	262	AV ESPANYA 13	85301-14	J. / J.	592,33 m²	Juan Jose i Mónica	596,40 m²
268	263	AV ESPANYA 14	85301-15	R. / A.	620,00 m²	Antonia	609,25 m²
269	264	AV ESPANYA 15	85301-16	I.	625,64 m²	Iluminada	641,76 m²

PROPIETARIS DE LES PARCELES APORTADES EL 2006 I EL 2022							
NUM rep 2022	NUM rep 2006	DIRECCIÓ	REF. CADASTRAL 2006	TITULAR REAL any 2006	SUP.MESURADA	TITULAR any 2022	SUP.MESURADA
270	265	AV ESPANYA 16	85301-17	M.	689,53 m²	Manuel i Rosa Maria	687,12 m²
271	266	AV ESPANYA 17	85301-18	J. Ma. / J. H.	878,66 m²	Francisco / Leonor María / Jose i Leonor	888,32 m²
272	267	AV ESPANYA 21	88305-03	J. / A.	657,11 m²	Antonio i Raquel	577,06 m²
273	268	CR BARCELONA 17	89333-15	S. / S.	658,82 m²	Santiago i Sarina	665,29 m²
274	269	CR BARCELONA 16	89333-16	C. / A.	601,67 m²	Javier	584,82 m²
275	270	CR BARCELONA 15	89333-17	M. / J.	613,23 m²	Juana i Mariano	614,89 m²
276	271	CR BARCELONA 14	89333-18	F. / Ma. J.	527,75 m²	Maria Joaquina i Francisco	518,35 m²
277	272	CR BARCELONA 13	89333-18?	A. / M.	527,75 m²	Montserrat / Angel	534,63 m²
278	273	CR BARCELONA 12	89333-19	Ma de los A.	451,72 m²	Maria de los Angeles	815,69 m²
279	274	CR BARCELONA 11	89333-20	F. / C.	567,87 m²	Carmen i Francisco	561,71 m²
280	275	CR BARCELONA 10	89333-21	IKN MOLINA SL	755,00 m²	Florencio i Josefa	774,11 m²
281	276	CR BARCELONA 9	89333-22	F. J. / Ma. E.	585,71 m²	Jorge i Antonia	576,01 m²
282	277	CR BARCELONA 8	89333-23	A. / A.	604,05 m²	Damien	596,80 m²
283	278	CR BARCELONA 7	89333-24	J. / M.	902,83 m²	Montserrat (Usdefruit: José 50% / Montserrat 50%)	876,42 m²
284	279	CR BARCELONA 6	89333-25 i 89333-26	C. / Ma. J.	1.205,59 m²	Maria Jesus	563,14 m²
285		CR BARCELONA 5				Carmen	664,67 m²
286	280	CR BARCELONA 4	89333-27	F.	611,02 m²	Francisco	599,89 m²
287	281	CR BARCELONA 3	89333-28	M. / A.	588,73 m²	Florea i Carmen	610,16 m²
288	282	CR BARCELONA 2	89333-29	R. / A.	615,77 m²	Francisco José i Rosaura Macarena	607,15 m²
289	283	CR BARCELONA 1	89333-30	A. / M.	959,67 m²	Antonio i Manuela	948,07 m²
290	284	CR GALICIA 55	89358-08	J. / A.	764,04 m²	Jonatan / Araceli	746,82 m²
291	285	CR BARCELONA A1	89358-09	J. Ma. / M. A.	604,00 m²	Jordi / Pilar	578,05 m²
292	-	AV ESPANYA 22	43091A016002360000WO	*No estava inclosa en la UE*	-	David / Natividad	753,11 m²
293	249	CR SEGOVIA 1	85301-01	J.	426,35 m²	Ajuntament de Montmell	428,84 m²

ZONA VERDA							
No. finca AP. 2022	No. finca AP. 2005	DIRECCIÓ	REF. CADASTRAL 2005	TITULAR REAL any 2006	SUP. MESURADA	TITULAR any 2022	SUP. RECONEGUDA
294	299	HOLANDA 38 PARCS I JARDINS URBANS	78301-10	A.	750,00 m²	ANTONIA	750,00 m²
295	300	HOLANDA 39 PARCS I JARDINS URBANS	78301-11	J.	750,00 m²	JOSE	750,00 m²
296	301	NORUEGA 10 PARCS I JARDINS URBANS	78301-32	A.	750,00 m²	ANTONIO	750,00 m²
297	302	NORUEGA 11 PARCS I JARDINS URBANS	78301-33	M.	750,00 m²	MANUEL	750,00 m²
298	290	HOLANDA 29 PARCS I JARDINS URBANS	78301-01	MIRADOR (E) - G. (C)	1.200,00 m²	GONZALO / MIRADOR DEL PENEDÉS SA.	1.200,00 m²
299	296	HOLANDA 35 PARCS I JARDINS URBANS	78301-07	MIRADOR (E) - M. (C)	625,00 m²	MANUEL / MIRADOR DEL PENEDÉS SA.	625,00 m²
300	309	NORUEGA 19 PARCS I JARDINS URBANS	78301-41	L. E. i J. Ma. (E)	750,00 m²	L. E. i J. M.	750,00 m²
301	310	NORUEGA 20 PARCS I JARDINS URBANS	78301-42	S. i Ma C. (E)	750,00 m²	S. i Ma. C.	750,00 m²
302	311	NORUEGA 21 PARCS I JARDINS URBANS	78301-43	J. i Ma. J. (E)	750,00 m²	J. i Ma. J.	750,00 m²
303	303	NORUEGA 12 PARCS I JARDINS URBANS, NORUEGA 13 PARCS I JARDINS URBANS	78301-34 i -35	I.	1.500,00 m²	ISABEL	1.500,00 m²
304	291	CR HOLANDA 30	78301-02	L. DANIEL	783,00 m²	L. DANIEL	783,00 m²
305	292	CR HOLANDA 31	78301-03	E. (C)	750,00 m²	ENCARNACIÓN	750,00 m²
306	293	CR HOLANDA 32	78301-04	S. (C)	750,00 m²	SIMON	750,00 m²
307	294	CR HOLANDA 33	78301-05	S. (C)	750,00 m²	SIMON	750,00 m²
308	295	CR HOLANDA 34	78301-06	L. DANIEL	769,00 m²	L. DANIEL	769,00 m²
309	297	CR HOLANDA 36	78301-08	L. DANIEL	750,00 m²	L. DANIEL	750,00 m²
310	298	CR HOLANDA 37	78301-09	A. (C)	750,00 m²	ANTONIO	750,00 m²
311	304	CR NORUEGA 14	78301-36	M. (C) - Aj. MONTMELL (CD)	750,00 m²	MANUELA / AJUNTAMIENTO DE MONTMELL	750,00 m²
312	305	CR NORUEGA 15	78301-37	L. DANIEL	891,00 m²	L. DANIEL	891,00 m²
313	306	CR NORUEGA 16	78301-38	C. (C)	750,00 m²	CATALINA	750,00 m²
314	307	CR NORUEGA 17	78301-39	L. DANIEL	735,00 m²	L. DANIEL	735,00 m²
315	308	CR NORUEGA 18	78301-40	L. DANIEL	768,00 m²	L. DANIEL	768,00 m²
316	312	CR NORUEGA 22	78301-44	S. (C)	750,00 m²	SIMON	750,00 m²
317	316	CR LA HAYA 1	78330-04	L. DANIEL	812,00 m²	L. DANIEL	812,00 m²
318	315	CR LA HAYA 3	78330-03	L. DANIEL	604,00 m²	L. DANIEL	604,00 m²
319	314	CR LA HAYA 5	78330-02	J. (C)	604,00 m²	MATILDE , DIONISIO , ELVIRA i JUAN JAVIER	604,00 m²
320	313	CR LA HAYA 7	78330-01	L. DANIEL	604,00 m²	L. DANIEL	604,00 m²
321	286	CR LA HAYA 2	79347-06	Ma del M. (C) - F. (CD) - MONTSERRAT	604,00 m²	Ma del MONTE / FRANCISCO / MONTSERRAT	604,00 m²
322	287	CR LA HAYA 4	79347-07	M. (C)	604,00 m²	ANA	604,00 m²
323	288	CR LA HAYA 6	79347-08	L. DANIEL	609,00 m²	L. DANIEL	609,00 m²
324	289	CR LA HAYA 8	79347-09	L. DANIEL	604,00 m²	L. DANIEL	604,00 m²

ZONA VERDA							
No. finca AP. 2022	No. finca AP. 2005	DIRECCIÓ	REF. CADASTRAL 2005	TITULAR REAL any 2006	SUP. MESURADA	TITULAR any 2022	SUP. RECONEGUDA
325	317	CR LA HAYA S/N_ANTES HOLANDA 28d (25)	78330-05	L. DANIEL	1.042,00 m²	L. DANIEL	1.042,00 m²
326	318	CR LA HAYA S/N_ANTES HOLANDA 28c (26)	78330-05	L. DANIEL	750,00 m²	L. DANIEL	750,00 m²
327	319	CR LA HAYA S/N_ANTES HOLANDA 28b (27)	78330-05	L. DANIEL	750,00 m²	L. DANIEL	750,00 m²
328	320	CR LA HAYA S/N_ANTES HOLANDA 28 (28)	78330-05	L. DANIEL	750,00 m²	L. DANIEL	750,00 m²
329	321	CR LA HAYA S/N_ANTES OSLO 4	78330-05	L. DANIEL	875,00 m²	L. DANIEL	875,00 m²
330	322	CR LA HAYA S/N_ANTES OSLO 6	78330-05	L. DANIEL	875,00 m²	L. DANIEL	875,00 m²
331	323	CR LA HAYA S/N_ANTES OSLO 8	78330-05	L. DANIEL	750,00 m²	L. DANIEL	750,00 m²
332	328	CR LA HAYA S/N_ANTES FINLANDIA 2	78330-05	L. DANIEL	750,00 m²	L. DANIEL	750,00 m²
333	329	CR LA HAYA S/N_ANTES FINLANDIA 4	78330-05	L. DANIEL	750,00 m²	L. DANIEL	750,00 m²
334	330	CR LA HAYA S/N_ANTES FINLANDIA 6	78330-05	L. DANIEL	800,00 m²	L. DANIEL	800,00 m²
335	331	CR LA HAYA S/N_ANTES FINLANDIA 8	78330-05	L. DANIEL	1.075,00 m²	L. DANIEL	1.075,00 m²
336	332	CR LA HAYA S/N_ANTES FINLANDIA 10	78330-05	L. DANIEL	855,00 m²	L. DANIEL	855,00 m²
337	324	CR LA HAYA S/N_ANTES NORUEGA 23	78330-05	L. DANIEL	750,00 m²	L. DANIEL	750,00 m²
338	325	CR LA HAYA S/N_ANTES NORUEGA 24	78330-05	L. DANIEL	750,00 m²	L. DANIEL	750,00 m²
339	326	CR LA HAYA S/N_ANTES NORUEGA 25	78330-05	L. DANIEL	750,00 m²	L. DANIEL	750,00 m²
340	327	CR LA HAYA S/N_ANTES NORUEGA 26	78330-05	L. DANIEL	750,00 m²	L. DANIEL	750,00 m²

Parcel·les controvertides

1. FICHES DE FINQUES APORTADES

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 1

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 77**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.170,18m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634601CF6783N0001IO**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000242254

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
951	832	76	1	3ª

Superfície registral de parcela:	1.181,32 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
José i Concepció		100% (50%/50%)
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta domicili dels titulars

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN TERRENO, sita en término municipal de Montmell, procedente de la finca denominada Masaré o Masot, de superficie mil ciento ochenta y un metros y treinta y dos decímetros cuadrados. LINDANTE: por su frente, con la Avenida Juncosa, en donde tiene señalado el número setenta y siete; por la derecha entrando, izquierda y fondo, con resto de mayor finca de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.170,18m²
- DRETS INICIALS: 0,55% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Anotació Preventiva:

Anotació preventiva d'Embarg, travat sobre ple domini D'una meitat indivisa de la finca, a favor de L'AJUNTAMENT DE MONTMELL, segons l'expedient administratiu de constrenyiment número 2008/29104, contra el senyor José Martinez Jimenez, en reclamació de l'import global de TRENTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS UN EUROS i CINQUANTA-DOS CÉNTIMS d'EURO i que va causar la lletra a, amb data dos de març de dos mil quinze, a el foli 1 del llibre 76 de MONTMELL, tom 832 de l'Arxiu. A l'marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

Pròrroga d'Anotació

La ressenyada anotació preventiva d'embargament lletra A, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra B de data vint de novembre de dos mil divuit, al foli 2 del llibre 76, tom 832 de l'arxiu.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó de el projecte de reparcel'lació económica en l'ámbit es troba inclosa, a el pagament de l'saldo del compte de liquidació de el projecte de reparcel'lació, en la quantitat determinada provisionalment de vint-i-dos euros i quaranta-nou cénLims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de cinc-centes cincuanta dos mil tres-centes vint-i-nou milionésimes per cent; segons resulta de la inscripció 3a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 2

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 54**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.023,68m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634602CF6783N0001JO**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000259405

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2701	337	38	94 revers	3ª

Superfície registral de parcela:	1.036,61 m²
Superfície construïda s/registre:	135,50 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Antonio		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en término municipal de Montmell, con frente a la calle Galicia, número 54, urbanización El Mirador del Penedés. Se compone de dos cuerpos de edificación: uno destinado a vivienda y otro a trastero-almacén. Tiene una superficie total construida de ciento treinta y cinco metros, cincuenta decímetros cuadrados. La edificación destinada a VIVIENDA, se compone de una sola planta, distribuida en varias dependencias y servicios y porche y tiene una superficie construida de ciento diecinueve metros, trece decímetros cuadrados, de los que once metros cincuenta decímetros cuadrados corresponden a la superficie del porche computada al cincuenta por ciento, y una superficie útil de ochenta y nueve metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. La edificación destinada a TRASTERO-ALMACÉN, se compone de una sola planta y tiene una superficie construida de dieciséis metros, treinta y siete decímetros cuadrados, y útil de trece metros ochenta y dos decímetros cuadrados. Se encuentra edificada sobre una parcela de superficie mil treinta y seis metros, sesenta y un decímetros cuadrados, de los que la edificación ocupa ciento cuarenta y siete metros cuadrados, y la parte no edificada se destina a jardin. LINDA en junto: por el frente, con la citada calle, por la derecha entrando, con la calle Barcelona: por la izquierda, con la parcela, número cincuenta y tres; y, por el fondo o espalda, con el resto de la finca.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.023,68m²
- DRETS INICIALS: 0,48% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de cinc anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data vint-i-ú d'agost de dos mil vint.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de cinc anys, que resulLa de la mota al mare de la inscripció 4a, de data vint-i-quatre de març de dos mil vint-i-ú.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia vint-i-vuit de juny de dos mil vint-i-ú, que obra al foli 95 del llibre 38, tom 337 de l'Arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO SABADELL, S.A., amb C.I.F. A08000143/ en GARANTIA de la devolució d'un préstec de vuitanta-cinc mil sis-cents onze euros i vint-i-tres cèntims d'euro, de principal, i del pagament dels imports que el banc acrediti pel concepte d'interessos ordinaris d'un any i mig meritats al tipus màxim pactat i que en cap cas superarà l'import de tres mil quatre-cents seixanta-set euros i vint-i-cinc cèntims, establert com alçat, no es garantitza cap import per interessos de demora i despeses de reclamació judicial o extrajudicial, constituïda pel termini de setze anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Manresa, el dia cinc de gener de dos mil vint-i-ú, davant el notari Pedro Carlos Moro García. En relació a aquesta hipoteca és fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent vint-i-set mil tres-cents nou euros i tres cèntims d'euro.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i C/ Nou, 10-14, baixos El Vendrell (43700)

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjuiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de cinc anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint-i-vuit de juny de dos mil vint-i-ú.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 3

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 53**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.021,23m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634603CF6783N0001EO**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000258408

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2601	335	36	148	3ª

Superfície registral de parcela:	982,00 m²
Superfície construïda s/registre:	86,19 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Georgina		100,00%
Adreça: C/ El Mirador del Penedès (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

"URBANA.- CASA 0 VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, sita en el término municipal de Montmell, con frente a la calle Galicia, número 53 de la Urbanización El Mirador del Penedés. Se asienta sobre un solar de novecientos ochenta y dos metros cuadrados, de los que conecta y tres metros y noventa y oínco decímetros cuadrados, los ocupa la edificación principal; catorce metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados una edificación auxiliar destinada a garaje y once metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados, la piscina. Consta únicamente de una sola planta baja, distribuida en varias dependencias y servicios propios para su uso, más porche, con una superficie útil interior de sesenta y cuatro metros y cuarenta y un decímetros cuadrados y total construida de ochenta y seis metros y dfecícueve decímetros cuadrados, de los que siete metros y setenta y seis decímetros cuadrados son de porche computados al 50%. Adosado a la vivienda y en su fachada derecha, se encuentra una edificación auxiliar, destinada a garaje, con una superficie construida de catorce metros y sesenta y cínoo decímetros cuadrados. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta se destina a jardin que la rodea, donde se encuentra una piscina descubierta de once metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados. LINDA: Al frente, con calle de su situación, calle Galicia; a la derecha entrando, con finca de la calle Galicia, 54, propiedad de don Obdulio Romero Molina y doña Maria Soledad Garcia Cuartero, correspondiente a la finca registral 2.701; a la izquierda entrando, con finca de la calle Galicia, 52, propiedad de doña Ana Maldonado Benavides, correspondiente a la finca registral 2.602; y al fondo, con finca de la Avenida Juncosa, 78, propiedad de don Tomás González Garcia, correspondiente a la finca registral 833. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica".

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.021,23m²
- DRETS INICIALS: 0,48% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data nou de març de dues mil vint.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data quinze de setembre de dos mil vint.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA UNILATERAL objecte de la inscripció 5a, practicada el dia vint-i-cinc de setembre de dos mil vint, que obra al foli 147 del llibre 36, tom 335 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat ING BANK NV, Sucursal a Espanya, amb C.I.F. W0037986G, pendent d'acceptació;RESPONENT de la devolució del capital del préstec, és a dir de VUITANTA-SIS MIL EUROS, en els casos, forma i terminis convinguts. No respondrà: a) Del pagament dels interessos ordinaris convinguts en l'escriptura que s'inscriu. B) Del pagament dels interessos de demora convinguts en l'escriptura que s'inscriu. C) Del pagament de les costes processals i del pagament de les despeses per tributs, despeses de comunitat i primes d'assegurança corresponents a la finca hipotecada que fossin anticipats pel Banc. En conseqüència, la total responsabilitat hipotecària de la finca hipotecada a l'efecte de tercers serà de VUITANTA-SIS MIL EUROS. Ha estat constituïda pel termini de trenta anys. Segons es dedueix de l'escriptura atorgada a Sabadell, el dia vint-i—dos de juliol de dos mil vint, davant el notari don Joan Bosch Boada. En relació amb aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a l'efecte d'execució, en la quantitat de: cent vuit mil quatre-cents cinquanta-sis euros i setanta-cinc cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 3

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint-i-cinc de setembre de dos mil vint.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 4

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 52**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.048,36m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634604CF6783S0001SJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000258415

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2602	335	36	149	2ª

Superfície registral de parcela:	1.058,68 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ana María		100,00%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta domicili dels titulars

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO edificable, procedente de la heredad "Mas Miquel", sita en el término municipal de Montmell, con frente a la calle Galicia número cincuenta y dos. Mide una superficie de mil cincuenta y ocho metros y setenta y ocho decímetros cuadrados. LINDA: por el frente, considerando como tal la calle Galicia, con ésta; por la derecha, entrando, con la parcela número CINCUENTA Y TRES; por la izquierda, con la parcela número CINCUENTA Y UNO; y por el fondo, con el resto de la finca matriz de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.048,36m²
- DRETS INICIALS: 0,49% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data cinc de gener de dos mil quinze

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 5

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 51**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.046,09m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634605CF6783S0001ZJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000252864

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2031	922	84	181	9ª

Superfície registral de parcela:	1.051,12 m²
Superfície construïda s/registre:	86,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Isidro i Yolanda		50% + 50%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta domicili dels titulars. No hi consta informació d'identificació dels titulars.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA, de planta baja solamente, sita en término municipal de Montmell, calle Galicia, número cincuenta y uno. Tiene una superficie construida de ochenta y seis metros cuadrados, distribuidos en varias dependencias y de los que veintiún metros cuadrados se destinan a otros usos (porche). Se halla levantada sobre una porción de terreno, de superficie de mil cincuenta y un metros doce decímetros cuadrados, procedente de la heredad Mas Miquel, que constituye la parcela número cincuenta y uno, de la urbanizacion denominada El Mirador del Penedés. La parte restante no edificada se destina a jardin que rodea toda la casa. LINDA: por el frente, Norte, con la calle Galicia; por la derecha entrando, Este, con la finca señalada con el número 52 en la calle Galicia; por la izquierda, Oeste, con la finca señalada con el número 50-B en la misma calle; y por el fondo, Sur, con fincas señaladas con los números 78-B y 79 en la avenida Juncosa.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.046,09m²
- DRETS INICIALS: 0,49% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la Inscripcióí 8a, de data tretze d'abril de dos mil dotze.

Afecció

El ple domini d'una meitat indivisa de la finca, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar des del dia tretze d'abril de dos mil dotze, segons resulta de la nota a el marge de la inscripció 8a.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 9a, de data tretze d'abril de dos mil dotze.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 9 de data dinou de juny de dos mil dotze.

Hipoteca

Gravada al la HIPOTECA objecte de la inscripció 10a, practicada el dia dos de juliol de dos mil dotze, que obra al foli 181 del llibre 84, tom 922 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., amb C.I.F. A48265169; en GARANTÍA de la devolució d'un préstec de vuitanta sis mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins la quantitat de deu mil tres-cents vint euros; de la quantitat de trenta mil nou-cents seixanta euros, per interesses de demora; i de la quantitat de catorze mil sis-cents vint euros, per a costes i dos mil cinc-cents vuitanta euros, per a despeses; havent-se constituït pel pla de quatre-cents quaranta quatre mesos a partir del 30 d'abril de 2012. Segons resulta de la escriptura atorgada en El Vendrell, el dia vint-i-set d'abril de dos mil dotze, davant la notari la senyora Argentina Jara Ródenes. En relació amb aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es tasa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent trenta sis mil dos-cents euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca que s'hipoteca.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 10a, de data dos de juliol de dos mil dotze.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 6

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 50 B**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.087,81m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634606CF6783S0001UJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000293751

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3677	636	61	22	1ª

Superfície registral de parcela:	1.085,00 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Luis i Maria		100,00%
Adreça: El Mirador del Penedès (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en el término de Montmell, con frente a la calle Galicia, número cincuenta bis, de la urbanización El Mirador del Penedés. Tiene una superficie de mil ochenta y cinco metros cuadrados. Lindante: al frente, calle Galicia, cincuenta bis: derecha entrando, solar; izquierda, calle Galicia, número cincuenta; y fondo, resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.087,81m²
- DRETS INICIALS: 0,51% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó de el projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit es troba inclosa, a el pagament de saldo del compte de liquidació de el projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de vint mil quatre vuitanta-quatre euros i noranta-cinc cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de 507.294 milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 7

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 50**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **969,84m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634607CF6783S0001HJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000264942

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3258	439	48	91	2ª

Superfície registral de parcela:	963,33 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Concepción		100,00%
Adreça: C/ (08789 La Torre de Claramunt-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓ DE TERRENO, sita en el término municipal de Montmell, de superficie aproximada novecientos setenta y tres metros y treinta y tres decímetros cuadrados. Lindante: al frente, con la calle Galicia, número cincuenta; a la derecha entrando, con la calle Galicia, número cincuenta bis; a la izquierda, la propia calle número cuarenta y nueve bis; y al fondo, con el resto de la finca de la que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 969,84m²
- DRETS INICIALS: 0,45% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queia gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit es troba inclosa, al pagament de el saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de divuit mil tres-cents setanta-sis euros i seixanta-u cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació a aquestes despeses, de quatre-cents cinquanta-cinc mil vuitanta-tres milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 8

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 49 B**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **977,39m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634608CF6783S0001WJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000264935

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3257	439	48	88	2ª

Superfície registral de parcela:	986,04 m²
Superfície construïda s/registre:	144,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Antonio i Dolores		50% + 50%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta domicili dels titulars. No hi consta informació d'identificació dels titulars.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en término del Montmell, con frente a la calle Galicia, número 49 bis. Se asienta sobre un solar de superficie novecientos ochenta y seis metros y cuatro decímetros cuadrados. Consta unicamente de planta baja destinada a vivienda, distribuida en varias dependencias y servicios, con una superficie construida de ciento diecisiete metros cuadrados. Asimismo cuenta tambien con un almacén en planta baja de veintisiete metros cuadrados. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asientan ambas edificaciones se destinan a jardin que las rodea. LINDA: al frente, con la calle Galicia, número cuarenta y nueve bis; derecha entrando, calle Galicia, número cincuenta; izquierda, calle Galicia cuarenta y nueve; y al fondo, con resto de finca matriz de la que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 977,39m²
- DRETS INICIALS: 0,46% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per ra del projecte de reparcel·lació econòmica en que es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de divuit mil sis-cents setze euros i cinquanta set cèntim, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses de quatre-cents seixanta una mil vint-i-cinc milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 3a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 9

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 49**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **909,08m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634609CF6783S0001AJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000265925

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3359	484	51	23	7ª

Superfície registral de parcela:	904,00 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Mireia /Andres		100% (50%/50%)
Adreça: El Mirador del Penedès (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO en el término municipal de Montmell, de superficie novecientos cuatro metros cuadrados. LINDANTE: al frente, con la calle Galicia, número cuarenta y nueve; derecha entrando, con la calle Galicia, número cuarenta y ocho; izquierda, con la propia calle número cuarenta y nueve bis; y al fondo, con el resto de la finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 909,08m²
- DRETS INICIALS: 0,42% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia el d'abril de dos mil cinc, que es troba a el foli 23 de el llibre 51, tom 484 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO SANTANDER, SA, amb C.I.F. A39000013: en GARANTIA de la devolució d'un Dréstec de vint-i-sis mil euros, de principal; de el pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de dos mil sis-cents seixanta-cinc euros; de la quantitat d'onze mil cent quinze euros, per interessos de demora; i de la quantitat de cinc mil dos-cents euros, per a costes i per a despeses ; havent estat constituïda pel termini de trenta anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Barbera De la Valls, el dia divuit de febrer de dos mil cinc, davant el notari don Jose Bauza Leon. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cinquanta-tres mil cinc-cents euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Avinguda Juncosa, número 81 de l'Montmell.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat de el contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar des del dia set d'abril de dos mil cinc, segons resulta de la nota a el marge de la inscripció 6

Anotació Preventiva

Anotació preventiva d'embargament travat sobre ple domini d'una meitat indivisa de la finca d'aquesta finca, a favor de AJUNTAMENT DE MONTMELL, segons l'expedient administratiu de constrenyiment número 2010-66921, contra el senyor Andrés Sánchez Sande, en reclamació de l'import global de QUARANTA-QUATRE mil SIS-CENTS QUARANTA—SET EUROS i SEIXANTA-UN CÉNTIMS d'EURO i l'anotació es va prendre sota la lletra a, amb data nou de gener de dos mil disset anys, a el foli 23 de el llibre 51 de MONTMELL, tom 484 del' Arxiu.

A el marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

Pròrroga d'Anotació

La ressenyada anotació preventiva d'embargament lletra A, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra B de data vint-i de desembre de dos mil vint, a el foli 24 de el llibre 51, tom 484 de l'arxiu.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó de el projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit es troba inclosa, a el pagament de el saldo del compte de liquidació de el projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de disset mil seixanta i set euros i seixanta-cinc cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de 422.667 milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 7a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 10

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 48**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **953,05m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634610CF6783S0001HJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000264782

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3242	439	48	29	5ª

Superfície registral de parcela:	957,41 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Rosa		100,00%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta domicili dels titulars

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en el término municipal de Montmell, de superficie novecientos cincuenta y siete metros y cuarenta y un decímetros cuadrados. LINDANTE: al frente, calle Galicia, número 48; derecha entrando, calle Galicia, cuarenta y nueve; izquierda, con la propia calle número cuarenta y siete; y al fondo, con el resto de la finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 953,05m²
- DRETS INICIALS: 0,44% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a de data onze de juliol de dos mil dos.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de divuit mil setanta-sis euros i tres cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de quatre-centes quaranta-set mil sis-centes trenta-nou milionèsimes per cent; segons es dedueix de la inscripció 5a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 11

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 47**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.165,47m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634611CF6783S0001WJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000268285

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3618	588	58	17	5ª

Superfície registral de parcela:	1.163,00 m²
Superfície construïda s/registre:	168,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Joan		100,00%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta domicili dels titulars

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, sita en el término del Montmell, calle Galicia, número 47, de la urbanización "El Mirador del Penedés". Se asienta sobre un solar de superficie mil ciento sesenta y tres metros cuadrados (1.163 m2). Consta únicamente de PLANTA BAJA, destinada a: vivienda, con una superficie construida de cien (100) metros cuadrados; aparcamiento, con una superficie construida de veintidós (22) metros cuadrados; almacén, con una superficie construida de treinta y dos (32) metros cuadrados; y a porche (otros usos), con una superficie construida de catorce (14) metros cuadrados, lo que supone una total superficie construida de ciento sesenta y ocho (168) metros cuadrados. La parte destinada a vivienda se halla convenientemente distribuida en varias dependencias y servicios y el resto de metros del solar no edificados se destinan a jardin que la rodea. LINDA: al frente, con la calJe Galicia; a la derecha entrando, con finca sita en la calle Galicia, número 48, que se corresponde con la registral n° 3.242; a la izquierda, con finca sita en la calle Galicia, número 46, que se corresponde con la registral n° 3.594; y al fondo, con fincas sitas en la Avinguda Juncosa, números 82 y 83, la cuales se corresponden con la registral n° 3.681, y, además, en una pequeñisima parte, por su vértice posterior, con finca sita en la Avenida Juncosa número 81[B], que se corresponde con la registral n° 1.563. 0,54% 0,54% Les que consten al títol No hi consten "Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data vuit de juliol de dos mil quinze.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint-i-set d'abril de dos mil vint.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia vint-i-set d'abril de dos mil vint, que obra al foli 17 del llibre 58, tom 588 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO SABADELL, S.A., amb C.I.F. A08000143; en garantia total del préstec concedit, és a dir, de VUITANTA MIL EROS (80.000,00 euros) de principal, i sense garantir-se cap import per interessos remuneratoris, de demora, o despeses de reclamació judicial o extrajudicial; havent estat constituïda pel termini de vint anys. Segons es dedueix de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia vint-i—set de febrer de dos mil vint, davant el notari Argentina Jara Rodenes. En relació amb aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a l'efecte d'execució, en la quantitat de: cent cinquanta-cinc mil quatre-cents noranta-vuit euros i vuitanta-cinc cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: 43718-Montmell, carrer Galicia, número 39.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data vint-i-set d'abril de dos mil vint." 0 1.165,47 16.339,89

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.165,47m²
- DRETS INICIALS: 0,44% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a de data onze de juliol de dos mil dos.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de divuit mil setanta-sis euros i tres cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de quatre-centes quaranta-set mil sis-centes trenta-nou milionèsimes per cent; segons es dedueix de la inscripció 5a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 12

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 46**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.267,51m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634612CF6783S0001AJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000268049

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3594	572	57	108	3ª

Superfície registral de parcela:	1.226,99 m²
Superfície construïda s/registre:	80,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Raquel		100,00%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta domicili dels titulars. No hi consta informació d'identificació dels titulars.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, de uso residencial, con piscina, sita en el término municipal de El Montell, calle Galicia, número cuarenta y seis, urbanización Mirador del Penedés, procedente de la finca denominada Masaré o Masot. Construida sobre un terreno de superficie mil doscientos veintiséis metros noventa y nueve decímetros cuadrados. Tiene una superficie construida de setenta v siete metros cuadrados, de los que treinta metros cuadrados corresponden a la vivienda, de una sola planta con varias dependencias. La PISCINA tiene una superficie construida de treinta v cuatro metros cuadrados y un porche, de trece metros cuadrados. LINDANTE: por su frente, en linea de veintiséis metros, con la calle Galicia; por la derecha entrando, en linea de cuarenta y nueve metros cincuenta centimetros, con finca de que ésta se segrega, solar número cuarenta y siete; izquierda, en linea de cuarenta y nueve metros cincuenta centimetros, con el resto de la mayor finca, de que la finca originaria se segregó, solar número cuarenta y cinco; y fondo, en línea de veintiséis metros, con el resto de finca de la que ésta se segrega, solar número ochenta y tres.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.267,51m²
- DRETS INICIALS: 0,59% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementaria, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, do data vint-i-dos de juliol de dos mil setze.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementaria, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data trenta-ú de maig de dos mil vint-i-ú.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia trenta-ú de maig de dos mil vint-i-ú, que obra al foli 110 del llibre 57, tom 572 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat LIBERBANK, S.A., amb C.I.F. A86201993: la cual, QUEDARÁ RESPONENT de: a) de la devolució del principal del préstec, en els casos, formes i plaços convinguts, això és, de VUITANTA QUATRE MIL SIS-CENTS EUROS; b) del pagament dels interessos ordinaris d'un any, al tipus nominal màxim, als únics i exclusius efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecaria, de 1,75 PER CENT, es a dir, fins un màxim de MIL QUATRE-CENTS VUITANTA EUROS I CINQUANTA CÉNTIMS; c) del pagament dels interessos de demora de dos anys, al tipus nominal màxim, als únics i exclusius efectes de determinar un màxima de responsabilitat hipotecaria, del 4,75 PER CENT, es a dir, fins un màxim de VUIT MIL TRENTA-SET EUROS; d) d'una quantitat màxima de DOS MIL CENT QUINZE EUROS, per a costes i despeses; e) d'una quantitat màxima de MIL QUATRE-CENTS TRENTA VUIT EUROS I VINT CÉNTIMS, per a respondre del pagament de primes d'assegurança, contribucions, taxes, arbitris i impostos satisfets en raó a les finques hipotecades i despeses de comunitat; havent-se constituït pel play de trenta tres anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia trenta ú de març de dos mil vint-i-ú, davant el notari el senyor Salvador Farrés Ripoll. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent vuit mil tres-cents euros i seixanta un cèntims.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementaria, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data trenta ú de maig de dos mil vint-i-ú.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 13

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 45**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.261,73m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634613CF6783S0001BJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000243527

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1082	832	76	7	2ª

Superfície registral de parcela:	1.297,72 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Alfredo	i Soledad		50% + 50%
Adreça: C/	(08940 Cornellà de Llobregat-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta informació d'identificació d'un dels titulars.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en el término municipal de Montmell, procedente de la heredad Mas Miquel, que constituye la parcela número CINCUENTA Y CUATRO, de superficie mil doscientos noventa y siete metros y setenta y dos decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, con calle Galicia; y por los demás puntos cardinales con la mayor finca de la que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.261,73m²
- DRETS INICIALS: 0,59% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el qual està inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de

vint-i-quatre mil cinc-cents un euro i tretze cèntim d´euro, i un coeficient de participació, en aquestes despeses, de sis-centes sis mil set-centes cinquanta-dues milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Aquesta càrrega actualment ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 14

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 44**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.221,28m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634614CF6783S0001YJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000242407

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
966	450	49	180	4ª

Superfície registral de parcela:	1.205,00 m²
Superfície construïda s/registre:	108,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Albert / Monserrat		50% + 50%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta domicili dels titulars

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sito en el término municipal de Montmell, procedente de la finca denominada Mas Miquel, con frente a la calle Galicia, número cuarenta y cuatro. LINDA: por su frente con dicha calle; y por la derecha entrando, izquierda y fondo, con el resto de la mayor finca de la que se segregó. De superficie mil doscientos cinco metros cuadrados. En su interior existe edificada una VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, compuesta de PLANTA BAJA solamente, con cubierta de tejado y una superficie construida de ciento ocho metros cuadrados.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.221,28m²
- DRETS INICIALS: 0,57% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data cinc de setembre de dos mil divuit.

Hipoteca

Gravada amb l'HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia cinc de setembre de dos mil divuit, va que obra a el foli 181 de el llibre 49, tom 450 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA DE CRÉDIT DELS ENGINYERS - CAIXA DE CRÉDIT DELS ENGINYERS, S. COOP. DE CREDITO, amb C.I.F. F08216863; en GARANTIA de la suma de QUARANTA-NOU MIL EUROS; del pagament dels seus interessos pel termini d'un any a raó de l'1,50% anual, tipus que queda subjecte a les repercussions previstes en la clàusula financera 3a de l'escriptura que s'inscriu, i fins a un màxim a efectes hipotecaris de 7% anual, així com de l'pagament dels interessos de demora per termini de dos anys a rao de el tipus pactat, fins a un màxim establert en la clàusula financera 6 tenint en compte que en cap cas aquest límit màxim podrà ser superior a què representi en cada moment el resultat de multiplicar per tres el tipus d'interès legal de diners ni ser superior a el resultant de sumar DOS (2) punts a l'tipus d'interès ordinari pactat en l'escriptura que s'inscriu, i fins a un màxim a efectes hipotecaris de el 9% anual, així com també la suma de DOS MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS, fixats per a costes en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de quinze anys i un mes. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia dotze de juliol de dos mil divuit, davant la notari donya Maria del Camí Quiroga Martínez. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: seixanta tres mil dos-cents seixanta-sis euros i setze cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat de el contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data cinc de setembre de dos mil divuit.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 15

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 43**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.238,85m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634615CF6783S0001GJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000242414

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
967	832	76	9	5ª

Superfície registral de parcela:	1.242,22 m²
Superfície construïda s/registre:	186,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Gemma / Sergi		50% + 50%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta domicili dels titulars.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término municipal de Montmell, procedente de la finca denominada "Mas Miquel", con frente a la calle Galicia, número cuarenta y uno. Consta de planta baja, destinada a garaje, con una superficie construida de cuarenta y cinco metros cuadrados, vivienda, con una superficie construida de treinta y cuatro metros cuadrados y planta primera, destinada a vivienda, con uan superficie construida de setenta y nueve metros cuadrados, existiendo una edificación separada de la viveinda, destinada a trastero, con una superficie construida de veintiocho metros cuadrados. Su superficie total construida es de ciento ochenta y seis metros cuadrados, siendo la superficie útil de la vivienda de ochenta y nueve metros treinta decímetros cuadrados. Edificada sobre un solar de superficie doscientos cuarenta v dos metros y veintidós decímetros cuadrados, de los que ocupa las edificaciones ciento siete metros cuadrados, estando el resto del solar sin edificar destinado a jardin, piscina y accesos. LINDANDO, en junto: por su frente, con dicha calle; y por la derecha entrando, izquierda y fondo, con el resto de mayor finca de la que ésta se segregó.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.238,85m²
- DRETS INICIALS: 0,58% de la Unitat reparecel.lable

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data un de desembre de dos mil catorze.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data un de desembre de dos mil catorze.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de

CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data catorze d'octubre de dos mil quinze.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 16

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 42**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.243,17m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634616CF6783S0001QJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000262009

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2962	357	43	90	3ª

Superfície registral de parcela:	1.268,90 m²
Superfície construïda s/registre:	230,45 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Jesús Marcial i Isabel		50% + 50%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta domicili dels titulars.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISIADA situada en el término municipal de Montmell, Urbanización el Mirador del Penedés, con frente a la calle Galicia, número cuarenta y dos, construida sobre una porción de terreno que constituye la parcela número CUARENTA Y DOS de dicha urbanización, de superficie mil doscientos sesenta y ocho metros y noventa decímetros cuadrados. Dicha vivienda consta de planta baja, destinada a vivienda, de ciento cuarenta v nueve metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados de superficie construida, distribuida en diversas habitaciones y servicios, y un porche de veintinueve metros treinta y ocho decímetros cuadrados; y planta buhardilla de veintidóos metros cincuenta decimetros cuadrados de superficie construida; asimismo existe un garage anexo de superficie construida cuarenta v tres metros sesenta v siete decímetros cuadrados. LINDA en su conjunto: al frente, con la calle de la urbanización denominada Galicia; por la derecha, con la parcela número cuarenta y tres; por. La izquierda, con la parcela número cuarenta y uno; y por el fondo, con resto de finca.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.243,17m²
- DRETS INICIALS: 0,58% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca (Préstec)

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, practicada el d onze de març de mil nou-cents noranta nou, que obra al foli 91 del llibre 43, tom 357 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb C.I.F. G58899998; en GARANTÍA del pagament a La Caixa del saldo resultant de la liquidació del compte de crèdit que es desglossa en els següents conceptes: fins la quantitat de quaranta dos mil setanta euros i vuitanta cinc cèntims, en concepte de límit de crèdit, b) fins tres mil nou-cents noranta sis euros i setanta-tres cèntims, en concepte d'interessos devengats durant l'últim any al tipus màxim de nou sencers i cinc dècimes per cent; i c) fins vuit mil sis-cents vint-i-quatre euros i cinquanta dos cèntims, en concepte d'interessos de demora durant l'últim any, en la part, tant dels interessos ordinaris com els de demora que no resulti garantitzada per la seva inclusió en el límit del crédito a que es refereix l'apartat a) anterior; i de la quantitat de sis mil tres-cents deu euros i seixanta tres cèntim, en concepte de costes i despeses judicials. El plaç de venciment final del crèdit no podrá excedir, en cap cas, del dia trenta-ú de desembre de dos mil vint-i-vuit. En virtut de la escriptura otorgada en el Vendrell el dia dotze de desembre de dos mil set, nou-cents noranta vuit, davant el Notari el senyor Teodoro Lopez Cuesta Fernandez. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es tasa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents disset mil dos-cents seixanta cinc euros i vuitanta-vuit cèntims.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

Hipoteca (Préstec)

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia vint-i-tres de gener de dos mil vuit, que obra al foli 17 del llibre 59, tom 603 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb C.I.F. G58899998; en GARANTÍA de la devolució d'un préstec de trenta sis mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del nou sencers vuit dècimes per cent anual, durant sis mesos; del pagament dels interessos de demora al tipus màxim del quinze sencers i vuit dècimes per cent, durant divuit mesos; i de la quantitat de sis mil vuit-cents cinquanta euros per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent-se constituït pel plaç de trenta anys. En virtut de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia dotze de desembre de dos mil set, davant el Notari el senyor Josep Maria Pages Vall. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament els següent:

a) Es tasa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: quatre-cents trenta set mil set-cents onze euros i quaranta cèntim.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de las quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Autoliquidació

Afecta al pagament de possible liquidació complementaria, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a de data vint-i—tres de gener de dos mil vuit.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el que es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de vint-i-tres mil nou-cents cinquanta set euros i un cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de cinc-centes noranta tres mil dos-centes setanta set milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 5a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 17

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 41**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.263,76m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634617CF6783S0001PJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000243886

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1121	603	59	202	4ª

Superfície registral de parcela:	1.268,90 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Isabel		100,00%
Adreça: C/ (08214 Badia del Vallès-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en el término municipal de Montmell, Procedente de la heredad Mas Miquel. Con frente a la calle Galicia, número cuarenta y uno, de superficie mil doscientos sesenta y ocho metros y noventa v cuatro decímetros cuadrados. LINDANTE: al frente, considerando como tal la calle de su situación, con dicha calle; por la derecha entrando e izquierda, con mayor finca de Procedencia; y al fondo, con Porción segregada de ésta.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.263,76m²
- DRETS INICIALS: 0,59% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Autoliquidació

El ple domini d'una meitat indivisa de la finca, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar des del dia vuit de juny de dos mil deu, segons resulta de la nota al margen de la inscripció 5a.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per rao de el projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit es troba inclosa, a el pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de vint-i-tres mil nou—cents cinquanta—set euros i setanta-sis cèntims d'euro, corresponent—li un coeficient de participació, en aquestes despeses de cinc-cents noranta—tres mil dos-cents noranta-sis milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 4a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 18

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 40**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.309,03m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634618CF6783S0001LJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000313312

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3751	690	65	127	1ª

Superfície registral de parcela:	1.352,00 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
José		100,00%
Adreça: C/ (08860 Castelldefels-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- SOLAR PARA EDIFICAR, de figura rectangular, sito en término de Montmell, Urbanización El Mirador del Panadés, con frente a la Calle Galicia número cuarenta, de superficie mil trescientos cincuenta y dos metros cuadrados. LINDA: al frente, tomando como tal la Calle Galicia, con dicha Calle Galicia, donde le corresponde el número cuarenta de policia; derecha entrando e izquierda, con limite de finca: y al fondo, con la parcela de la Avinguda de la Juncosa, número ochenta y nueve.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.309,03m²
- DRETS INICIALS: 0,61% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

- DRETS I CÀRREGUES:

Autoliquidasió

Afecta el pagament de la possible liquidació complementária, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció la, de data vint-i-nou de gener de dos mil tres.

Transmissions patrimonials

Afecta el pagament de la possible liquidació complementária, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció la de data vint-i-nou de gener de don mil tres.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de vint-i-cinc mil cinc-cents trenta-cinc euros i cinquanta-vuit cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de sis-centes trenta-dos mil tres-centes seixanta-nou milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 19

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 39**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.362,11m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634619CF6783S0001TJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000242575

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
983	404	45	163	4ª

Superfície registral de parcela:	1.365,24 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Ana María	i Juan		50% + 50%
Adreça:	El Mirador del Penedès (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
%(%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en el término municipal de Montmell, procedente de la finca denominada Masaré o Masot, de superficie mil trescientos sesenta y cinco metros y veinticuatro decímetros cuadrados. LINDANTE: por su frente, con la calle Galicia, donde tiene señalado el número treinta y nueve; por la derecha entrando, izquierda y fondo, con el resto de la mayor finca matriz de la que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.362,11m²
- DRETS INICIALS: 0,63% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia nou de setembre de dos mil vuit, que obra al foli 163 del llibre 45, tom 404 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAJA RURAL DEL MEDITERRANEO, RURALCAJA, S.COOP. CREDIT, amb C.I.F. F46028064; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de trenta-sis mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de mil vuitanta euros; de la quantitat de vuit mil cent euros, per interessos de demora; i de la quantitat de nou mil euros, per a costes i set-cents vint euros para despeses; havent estat constituïda pel termini de cent vint mesos. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Reus, el dia vint-i-dos de juliol de dos mil vuit, davant el Notari El Senyor José Luis De Prada Jone. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent dos mil euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Avinguda Juncosa, número 50 de Montmell.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a de data nou de setembre de dos mil vuit.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de vint-i-cinc mil set-cents setanta-cinc euros i noranta-dos cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de sis-centes trenta-vuit mil tres-centes vint-i-una milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 4a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 20

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 38**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.082,53m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634620CF6783S0001PJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000252970

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2042	749	69	51	5ª

Superfície registral de parcela:	1.090,16 m²
Superfície construïda s/registre:	86,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Carlos Jesús	/ Laura		50% + 50%
Adreça:	(08901 L'Hospitalet de Llobregat-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA con almacén, sita en el término de El Montmell, Urbanización El Mirador del Penedés, calle Galicia, número treinta y ocho. La casa, compuesta solo de PLANTA BAJA, se destina a vivienda, distribuida en diversas dependencias y servicios, con una superficie construida de sesenta y dos metros cuadrados; y al almacén también de planta baja, tiene una superficie construida de veinticuatro metros cuadrados. La casa se halla ubicada en la parte central y el almacén en la parte fondo-izquierda de una porción de terreno, procedente d¢ la heredad Mas Miquel, de mil noventa metros y dieciséis decímetros cuadrados de superficie, que LINDA: Frente, Sur, calle Galicia: derecha entrando, Este, parcela número treinta y siete; y fondo, Norte, resto de finca matriz, de dicha urbanización El Mirador del Penedes. La superficie total edificada es de ochenta y seis metros cuadrados, que asimismo es la superficie del solar ocupada por la edificación, destinándose el resto de superficie de solar a accesos pasos y zonas ajardinadas.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.082,53m²
- DRETS INICIALS: 0,50% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb l'HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia tretze d'abril de dos mil dotze, que es troba a el foli 52 de el llibre 69, tom 749 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat UNION DE CREDITOS IMMOBILIARIS, S.A. ESTABLIMENT FINANCER DE CRÉDIT, amb C.I.F. A39025515; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent trenta-un mil cinc-cents vint i nou euros i seixanta-quatre cèntims d'euro, de principal; de el pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de vint-mil sis-cents setanta-cinc euros i trenta-quatre cèntims d'euro; de la quantitat de quaranta-set mil cents cinquanta euros i seixanta-set cèntims d'euro, per interessos de demora; de la quantitat de tretze mil cent cinquanta-dos euros i noranta-sis cèntims d'euro, per a costes i per a despeses; i de la quantitat de dos mil sis-cents trenta euros amb cinquanta-nou cèntims, per altres despeses degudes. Havent estat constituïda pel termini de vint anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Tarragona, el dia vint-i de febrer de dos mil dotze, davant el notari senyor Miguel Martinez Sócies.

Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament:

a) S'ha expedit certificació de títol i càrregues, amb data vint de desembre de dos mil disset anys, per a l'execució de la mateixa, en virtut de actuacions nombre 1285/2016 - X, de el Servei comú processal d'execució del Vendrell.

b) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent quaranta-cinc mil euros.

c) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

d) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat de el contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 21

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 37**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.582,16m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634621CF6783S0001LJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000259757

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2734	338	39	17	3ª

Superfície registral de parcela:	1.559,25 m²
Superfície construïda s/registre:	357,50 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Araceli i Francisco		50% + 50%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta domicili dels titulars.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, sita en término de Montmell, forma parte de la urbanización denominada El Mirador del Penedés, calle Galicia, número treinta y siete. Se asienta sobre un solar de superficie mil quinientos cincuenta y nueve metros con veinticinco decímetros cuadrados. Consta de planta baja, distribuida en varias dependencias y servicios con una superficie de ciento noventa y seis metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados y planta primera, destinada a vivienda, distribuida en varias dependencias y servicios, y con una superficie construida de ciento sesenta metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados. Tiene el total conjunto una superficie construida de trescientos cincuenta y siete metros y cincuenta decímetros cuadrados, hallándose el resto de metros no edificados, destinados a jardin que la rodea, Linda: por el frente, con la calle Galicia; por la derecha, entrando, calle Galicia, treinta y ocho; por la izquierda, calle Galicia, treinta y seis; y por el fondo, con finca segregada de ésta, Avenida de la Juncosa, número noventa y dos. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.582,16m²
- DRETS INICIALS: 0,74% de la Unitat reparecel.lable

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar de el dia vint agost de dos mil quatre, segons resulta de la nota a el marge de la inscripció 3.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó de el projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit es troba inclosa, a el pagament de el saldo del compte de liquidació de el projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de vint-1400 trenta—vuit euros i vuitanta-sis cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de 729.031 milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 4a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 22

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 36**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.049,39m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634622CF6783S0001TJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000333648

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3812	749	69	12	3ª

Superfície registral de parcela:	1.032,03 m²
Superfície construïda s/registre:	128,89 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Alexander	i Flavia Daniela		100,00%
Adreça: C/	El Mirador del Penedès (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILAIR, sita en la Urbanización El mirador del Penedés, del término municipal de Montmell, con frente a la Calle Galicia, número treinta y seis. Se compone de planta baja, con diversas dependencias y servicios y un garaje. Ocupa una superficie construida de ciento veintiocho metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados, de los que ochenta y ocho metros y sesenta y dos decímetros cuadrados corresponden a la vivienda y cuarenta metros y veintisiete decímetros cuadrados al garaje; y una superficie útil de cietn siete metmn y veintisiete decímetros cuadrados, de los que setenta y tres metros y noventa y siete decímetros cuadrados corresponden a la vivienda y treinta y tres metros y treinta decímetros cuadrados al garaje. El solar mide mil treinta y dos metros y tres decímetros cuadrados, de los cuales ciento veintiocho metros v ochenta y nueve decímetros cuadrados están ocupados por la edificación. Linda, tomando como frente principal, la calle Galicia: al frente, con dicha calle; derecha entrando, con solar número treinta y siete de la misma calle; izquierda, con fincas de los esposos Lozano-Julián; y al fondo, con parcela número noventa y tres de la Avenida Juncosa.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.049,39m²
- DRETS INICIALS: 0,49% de la Unitat reparecel.lable

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 5a, de data quinze de desembre de dos mil disset.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia cinc de gener de dos mil divuit, va que obra al foli 13 del llibre 69, tom 749 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO SANTANDER, SA, amb C.I.F. A39000013; en GARANTIA de la restitució de SEIXANTA MIL EUROS, import de el principal de el préstec; un any d'interessos remuneratoris, calculats d'acord amb la Clàusula Financera TERCERA, "Interessos ordinaris", si bé, als únics i exclusius efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecària per interessos, aquests només quedaran garantits hipotecáriament fins a un màxim de l'un sencer i seixanta-cinc centèsimes per cent anua1, que puja a NOU-CENTS NORANTA EUROS; tres anys d'interessos moratoris, calculats d'acord amb el convingut en la clàusula Financera SISENA, "interessos de demora", si bé, als únics i exclusius efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecària per interessos de demora, aquests només quedaran garantits hipotecáriament fins a un màxim del tres enters i seixanta-cinc centèsimes per cent anual, que puja a SIS MIL CINC-CENTS SETANTA EUROS; TRES MIL EUROS que es fixen per costes; i TRES MIL EUROS que es fixen per a despeses, inclosos en aquests últims els conceptes a qué es refereix la clàusula VUITENA, "Assegurances, tributs i conservació de la finca hipotecada", i qualsevol altre despesa relativa a la finca hipotecada que pogués ser preferent a 1' crèdit de l'creditor, en tot cas, en el supòsit d'execució d'habitatge habitual les costes exigibles al deutor executat no podran superar el 5° de la quantitat que es reclami en la demanda executiva; havent estat constituïda pel termini de quinze anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Valls, el dia deu de novembre de dos mil disset anys, davant el notari don Manuel Pablo Sarobe Oyarzun. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent

trenta-cinc mil euros.

b) S'específica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat de el contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 6a, de data cinc de gener de dos mil divuit.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 23

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 35**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **601,80m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634623CF6783S0001FJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000333709

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3813	749	69	14	1ª

Superfície registral de parcela:	601,27 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Silvia i Juan Carlos		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08840 Villadecans-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCION DE TERRENO, SOLAR, en la urbanización El Mirador del Penedés del término de Montmell, con frente a la calle Galicia número treinta y cinco. Tiene una superficie de seiscientos un metros y veintisiete decímetros cuadrados. Linda, tomando como frente principal la calle Galicia: al frente, con dicha calle; derecha entrando, con resto de finca de que procede; izquierda, con la Avenida España; y fondo, con parcela que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 601,80m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementaria, pel terrnini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció la, de data vint-i-vuit de setembre de dos mil quatre.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementaria, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció la, de data vint-i-vuit de setembre de dos mil quatre.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó de el projecte de reparcel ·lació económica en l'ambit es troba inclosa, a el pagament de l'saldo del compte de liquidació de el projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil tres-cents cinquanta-dos euros i sis centims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dos-cents vuitanta-una mil cent vint-i-cinc milionesimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

Aquesta finca es troba agrupada cadastralment amb la finca aportada No.24 i comparteixen els mateixos titulars.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 24

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 1 BIS**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **589,91m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634623CF6783S0001FJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000333716

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3814	749	69	16	1º

Superfície registral de parcela:	601,27 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Silvia i Lozano García		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08840 Villadecans-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCION DE TERRENO, SOLAR, en la urbanización El Mirador del Penedés, del término de Montmell, con frente a la Avenida España número 1-bis. Tiene una superficie de seiscientos un metros y veintisiete decímetros cuadrados. Linda, tomando como frente principal la Avenida España: al frente, con dicha calle; derecha entrando, con finca antes descrita bajo letra A y resto de finca de que procede; izquierda, con parcela número noventa y cuatro de la Avenida Joncosa; y fondo, con resto de finca de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 589,91m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementaria, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció la, de data vint-i-vuit de setembre de dos mil quatre .

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementaria, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció la , de data vint-i-vuit de setembre de dos mil quatre.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó de el projecte de reparcel·lació económica en l'ambit es troba inclosa, a el pagament de l'saldo del compte de liquidació de el projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil tres-cents cinquanta-dos euros i sis centims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dos-cents vuitanta-una mil cent vint-i-cinc milionesimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

Aquesta finca es troba agrupada cadastralment amb la finca aportada No.23 i comparteixen els mateixos titulars.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 25

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 94**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.102,82m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634624CF6783S0001MJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000325339

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3786	863	79	155	1ª i 2ª

Superfície registral de parcela:	1.122,61 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
CAJAS RURALES UNIDAS, Soc. Cooperativa de Credito		100,00%
Adreça: (04006 Almería-Almeria)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.— PORCIÓN TERRENO, SOLAR en la urbanización El Mirador del Penedés, del término de Montmell, con frente a la avenida Juncosa, número noventa y cuatro. Tiene una superficie de mil ciento veintidós metros sesenta y un decímetros cuadrados. LINDA: tomando como referencia la avenida de su situación, frente, dicha avenida, derecha desde ese frente, avenida España; izquierda, solar noventa y tres de la misma avenida; y fondo, solar treinta y cinco de la calle Galicia.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.102,82m²
- DRETS INICIALS: 0,51% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Certificació

S'ha expedit, amb data trenta d'abril de dos mil set, certificació de títol i càrregues, a virtut de manament de data nou de febrer de dos mil deu, lliurat per BASE GESTIÓ D'INGRESOS LOCALS, expedient de constrenyiment 2006/036612, per deutes amb l'Ajuntament del Montmell, en concepte de QUOTES D'URBANITZACIÓ derivades del projecte de reparcel·lació, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, al foli 155, del llibre 67 tom 720 de l'arxiu.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data nou de març de dos mil quinze; actualment ja caducada i pendent de la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data nou de març de dos mil quinze; actualment ja caducada i pendent de la seva cancel·lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 26

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 93**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.051,98m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634625CF6783S0001OJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000325346

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3787	960	87	93	10ª

Superfície registral de parcela:	1.068,00 m²
Superfície construïda s/registre:	199,73 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Xavier	i Cristina		50% + 50%
Adreça:	El Mirador del Penedès (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en la urbanización El Mirador del Penedés, del término de Montmell, con frente a la Avenida Juncosa, número 93. Se asienta sobre un solar de superficie mil sesenta y ocho metros cuadrados. Consta de únicamente de PLANTA BAJA, destinada a vivienda, con una superficie construida de ciento cuarenta y nueve metros cinco decímetros cuadrados, distribuida en varias dependencias y servicios, más un garaje anexo a la vivienda, de superficie construida cincuenta metros sesenta y ocho decímetros cuadrados, que comprende además del propio garaje, lavadero y porche. La parte del solar no ocupada por la edificación se destinará a jardin que la rodea. LINDA: al frente, con la Avinguda Juncosa; a la derecha entrando, con finca sita en la Avinguda Juncosa, número 94 propiedad de "Cajamar Caja Rural Sdad Coop de Crédito", correspodiente con la registral 3.786; a la izquierda, con finca sita en la Avinguda Juncosa, numero 92 propiedad de Doña Maria Rosa Motos Espinosa, correspondiente con la registral 3.653 y con finca sita en la calle Galicia, número 37 propiedd de Don Francisco Motos Garcia, correspondiente con la registral 2.734; y al fondo, con finca sita en la calle Galicia, número 36 propiedad de Don Alexander Cornes, correspondiente con la registral 3.812. La referida edificación contará con todos los servicios, asi como abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.051,98m²
- DRETS INICIALS: 0,49% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 10a, de data tres d´abril de dos mil dinou.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció lla, practicada el dia quatre d'abril de dos mil dinou, que obra al foli 94 del llibre 87, tom 560 de l'Arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO SABADELL, S.A., amb C.I.F. A-08000l43; en GARANTÍA de la devolució d'un préstec de cent quaranta-dos mil nou-cents trenta-vuit euros i cinc cèntims d'euro de principal; del pagament dels imports que el banc acrediti pel concepte d'interessos ordinaris d'un any i mig, meritats a un tipus pactat a la clàusula tercera de dos sencers i una dècima per cent, es a dir, fins un import màxim de quatre mil cinc-cents dos euros i cinquanta-cinc cèntims d'euro; de interessos de demora que es meritin, en el termini de dos anys, que es fixa a un tipus pactat en la clàusula sisena del quatre sencers i una dècima per cent, que quedarà reduït al màxim legal que li sigui d'aplicació segons els límits establerts a la clàusula sisena, es a dir, fins un import màxim d'onze mil set-cents vint euros i noranta-dos cèntims d'euro; així com la quantitat de set mil cent quaranta-sis euros i noranta cèntims d'euro, per despeses; constituïda pel termini de vint anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada al Vendrell el dia vint—i—sis de febrer de dos mil dinou, davant la Notària Argentina Jara Rodenes. En relació amb aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es tasa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent vuitanta-vuit mil set-cents vint-i-tres euros i vint-i-quatre cèntims d'euro.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 11a, de data quatre d'abril de dos mil dinou.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 12a, de data disset d'abril de dos mil dinou.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 13a, de data quinze de maig de dos mil dinou.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la cancel·lació lletra C, de data vint-i-quatre d'octubre de dos mil dinou.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 27

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 92**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.013,10m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634626CF6783S0001KJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000268629

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3653	603	59	147	2ª

Superfície registral de parcela:	1.006,50 m²
Superfície construïda s/registre:	147,60 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Maria Rosa i Cristobal José		50% + 50%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta domicili dels titulars.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en término de Montmell, El Mirador del Penedés, Avenida de la Juncosa número noventa y dos. Se compone de PLANTA BAJA, de superficie construida aproximada setenta y seis metros cuarenta v dos decímetros cuadrados, y útil de sesenta y ocho metros setenta y ocho decímetros cuadrados, con comedor-estar, cocina, dos dormitorios y un cuarto de baño, con un porche, de superficie aproximada dieciséis metros cuarenta y un decímetros cuadrados, y PLANTA ALTA O PISO, de superficie aproximada cincuenta y cuatro metros setenta v siete decímetros cuadrados, y útil de cuarenta y nueve metros treinta decímetros cuadrados, con un dormitorio y un cuarto de baño. Es decir, una total superficie construida de ciento cuarenta y siete metros sesenta decímetros cuadrados, lo edificado ocupa una porción de solar de ciento nueve metros veinticuatro decimetros cuadrados, estando destinado el resto a jardin. Está edificada sobre una parcela o porción de terreno de mil seis metros cincuenta decímetros cuadrados, que Linda: por el frente, con la Avenida Juncosa; por la derecha entrando, con la Avenida Juncosa número noventa y tres; por la izquierda, con Avenida Juncosa número noventa y uno; y por el fondo, con resto de finca de la cual se segregó, calle Galicia número treinta y siete.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.013,10m²
- DRETS INICIALS: 0,47% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pago de possible liquidació complementaria, por el plazo de CINCO años, que resulta de la nota al margen de la inscripció 2a de fecha tres de octubre de dos mil dos.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 3a, practicada el dia tres d'octubre de dos mil dos, que obra ai foli 147 del llibre 59, tom 603 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, amb C.I.F. G43003938; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent trenta-dos mil dos-cents euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del quinze per cent anual, durant dos anys; dels interessos de demora fins a la quantitat màxima de quaranta-nou mil cinc-cents setanta-cinc euros i de la quantitat de tretze mil dos-cents vint euros, per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de vint-i-nou anys. En virtut de l'escriptura atorgada pel notari de Cornellà de Llobregat, senyor Fidel Sánchez Lozano, el dia divuit dc juliol de dos mil dos. En relació amb aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

A) Es tasa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent seixanta-dos mil tres-cents seixanta euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Sant Joan Despí, c/ Buen Viatge, núm. 19, 3r prta. 1.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei 'enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a de data tres d'octubre de dos mil dos.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de ía ncta al marge de ía inscripció 2a de data tres de novembre de dos mil tres.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, practicada el dia sis de febrer de dos mil sis, que obra al foli 156 del llibre 64, tom 677 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, amb C.I.F.

G43003938; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de seixanta-tres mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del quinze enters per cent anual, durant un any; dels interessos de demora fins a la quantitat màxima de vint-i-tres mil sis-cents vint-i-cinc euros i de la quantitat de sis mil tres-cents euros, per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de vint anys. En virtut de l'escriptura atorgada pel notari de Cornellà, Donya Maria Pilar *Raneda *Cuartero, el dia vint-i-quatre de novembre de dos mil cinc. En relació amb aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a l'efecte d'execució, en la quantitat de: dos-cents vint-i-cinc mil noranta euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article

693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a de data sis de febrer de dos mil sis.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de dinou mil dos euros i vuitanta-sis cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de quatre-centes setanta mil cinc-centes noranta-una milionèsimes per cent; segons es dedueix de la inscripció 5a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 28

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 91**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.491,65m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634627CF6783S0001RJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000245484

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1282	701	66	138	3ª

Superfície registral de parcela:	1.510,62 m²
Superfície construïda s/registre:	96,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Maria Luisa		100,00%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta domicili dels titulars

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA en término de Montmell, hoy Avenida Juncosa, número noventa y uno, compuesta de planta baja solamente, que ocupa una superficie construida de noventa v seis metros cuadrados y se halla edificada sobre una porción de terreno de superficie mil quinientos diez metros y sesenta y dos decímetros cuadrados. Lindante todo ello en junto: por el frente, con la Avenida Juncosa en la que tiene señalada el número noventa y uno; por la derecha entrando, izquierda y fondo, con mayor finca de procedencia propia de Urcosa, S.A. O de sus sucesores en su caso.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.491,65m²
- DRETS INICIALS: 0,70% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data setze de febrer de dos mil vint-i-un.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 29

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 90**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.261,71m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634628CF6783S0001DJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000259559

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2716	337	38	139	2ª

Superfície registral de parcela:	1.230,76 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Tomas i Maria Angela		100% (50%/50%)
Adreça: (08210 Barberá del Vallés)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término de Montmell, de la Urbanización denominada El Mirador del Penedés, de la que es la parcela NOVENTA, hoy Avenida Juncosa, número noventa. Tiene una superficie de mil doscientos treinta metros y setenta y seis decímetros cuadrados. Linda: por el frente, con la citada calle; por la derecha entrando, con la parcela noventa y uno; izquierda, con la parcela ochenta y nueve; y fondo o espalda, con el resto de la finca.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.261,71m²
- DRETS INICIALS: 0,59% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó de el projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit es troba inclosa, a el pagament e el saldo dei compte de liquidació de el projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment vint-í-tres mil dos-cents trenta-sis euros i noranta-dos cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de cinc-cents setanta-cinc mil quatre-cents quaranta-cinc milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 30

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 89**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.263,64m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634629CF6783S0001XJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000313305

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3750	690	65	125	1ª

Superfície registral de parcela:	1.258,93 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Jose		100,00%
Adreça: C/ (08860 Castelldefels-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- SOLAR PARA EDIFICAR, de figura rectangular, sito en término de Montmell, Urbanización El Mirador del Panadés, con frente a la Avenida La Juncosa, número ochenta y nueve, de superficie mil doscientos cincuenta y ocho metros y noventa v tres decimetros cuadrados. Linda: al frente, tomando como tal la Avenida de la Juncosa con dicha Avenida, donde le corresponde el número ochenta y nueve de policia; derecha entrando e izquierda, con limite de finca; y al fondo, con la parcela de la calle Galicia, donde le corresponde el número cuarenta de policía.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.263,64m²
- DRETS INICIALS: 0,59% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció la, de data vint-i-nou de gener de dos mil tres.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció la, de data vint—i—nou de gener de dos mil tres.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó de el projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit es troba inclosa, a el pagament de l'saldo del compte de liquidació de el projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de vint-i-tres mil set-cents seixanta-vui euros i setanta-set cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de cinc-cents vuitanta-vuit mil sis-cents setze milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 31

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 88**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.266,58m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634630CF6783S0001RJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000263259

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3088	404	45	165	2ª

Superfície registral de parcela:	1.244,56 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Salvador	i Monserrat		50% + 50%
Adreça: C/	(08001 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en el término municiapal de Montmell, procedente de la Heredad Mas Miquel, con frente a la Avenida Juncosa, número ochenta y ocho; de superficie mil doscientos cuarenta y cuatro metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados. Lindante: Al frente, con Avenida Juncosa; por la derecha entrando e izquierda, con mayor finca de procedencia; y por el fondo, con resto de finca de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.266,58m²
- DRETS INICIALS: 0,59% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció Urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó de el projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit es troba inclosa, a el pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de vint-i-tres mil quatrecents noranta-set euros i quarenta-set cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de cinc-centes vuitanta i una mil vuit-centes noranta-set milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 32

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 87**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.177,88m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634631CF6783S0001DJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000258651

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2626	336	37	48	3ª

Superfície registral de parcela:	1.233,90 m²
Superfície construïda s/registre:	223,13 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Pedro i Maria Victòria		100% (50%/50%)
Adreça: El Mirador del Penedès (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, compuesta de PLANTA BAJA únicamente, sita en el término municipal de El Montmell Tarragona, Urbanización El Mirador del Penedés, con frente a la Avinguda Juncosa, número ochenta y siete. Se halla construida sobre un solar de mil doscientos treinta y tres metros v noventa deciemtros cuadrados. Consta solo de planta baja, comprensiva de porche computado al cincuenta enteros por ciento, de once metros ochenta v cinco decímetros cuadrados; garaje de cuarenta metros'cuarenta y ocho decímetros cuadrados, y vivienda propiamente dicha de ciento setenta metros ochenta decímetros cuadrados, en total doscientos veintitrés metros trece decímetros cuadrados construidos. Tiene una superficie útil de ciento sesenta y un metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. La vivienda se distribuye interiormente en varias dependencias y servicios. El resto de terreno no edificado se halla destinada a jardín. La superficie de ocupación de la edificación es de doscientos treinta y cuatro metros noventa v ocho decímetros cuadrados. Linda: al frente, con dicha calle; derecha entrando, con la parcela número ochenta y ocho; izquierda, con la parcela número ochenta y seis; y fondo, resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.177,88m²
- DRETS INICIALS: 0,55% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 7a, practicada el dia quinze d'abril de dos mil vuit, que es troba al foli 27 del llibre 66, tom 701 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANC BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA, amb C.I.F. A48265169; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent noranta-ú mil vuit-cents seixanta-set euros i cinquanta cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de vint-i-tres mil vint-i-cuatre euros i deu cèntims d'euro; de la quantitat de seixanta—nou mil setanta-dos euros i trenta cèntims d'euro, per interessos de demora; i de la quantitat de trenta-dos mil sis-cents disset euros i quaranta-vuit cèntims d'euro, per a costes i cinc mil set—cents cinquanta-sis euros i tres cèntims d'euro per despeses; havent estat constituïda pel termini de quatre cents vuitanta mesos. Segons resulta de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia un de febrer de dos mil vuit, davant el Notari Don Josep Maria Pages Vall. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: quatre cents dotze mil cinc-cents setanta-set euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: carrer Mognolies, parcel'la 221 de Montferri.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat de el contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a de data quinze d'abril de dos mil vuit.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a de data quinze d'abril de dos mil vuit.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció Urbanistica

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó de el projecte de reparcel·lació econòmica en el l'àmbit es troba inclosa, a el pagament del saldo del compte de liquidació de el

projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de vint-i-tres mil doscents noranta-sis euros i vint cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de cinc-centes setanta-tres metres noranta decímetres quadrats: segons resulta de la inscripció 6a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 33

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 86**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.267,14m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634632CF6783S0001XJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000239834

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
697	832	76	27	3ª

Superfície registral de parcela:	1.247,80 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Basilisa i Florentino / Segunda		50% + 50%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta domicili dels titulars. No hi consta informació d'identificació dels titulars.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO EDIFICABLE, sito en la Juncosa de Montmell, de mil doscientos cuarenta y siete metros y ochenta decímetros cuadrados. Linda: al frente con la Avenida Juncosa, donde le corresponde el número ochenta y seis; siendo dicho linde el Oeste, en linea de veinticinco metros; por un linde Este, en linea de veinticinco metros; y Norte y Sur, en linea respectiva de cincuenta metros, con resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.267,14m²
- DRETS INICIALS: 0,59% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge d'inscripció 4a, de data vin-i-cinc d'octubre de dos mil dinou.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 34

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 85**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.268,09m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634633CF6783S0001IJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000241219

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
840	648	62	184	4ª

Superfície registral de parcela:	1.258,61 m²
Superfície construïda s/registre:	137,90 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Javier José	i Yolanda		50% + 50%
Adreça:	El Mirador del Penedès (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, sita en el término municipal de La Juncosa de Montmell, con frente a la Avenida Juncosa, número 85 de la urbanización El Mirador del Penedés. Se asienta sobre un solar de superficie mil doscientos cincuenta y ocho metros y sesenta y un decímetros cuadrados, de los que ciento cuarenta y seis metros treinta decímetros cuadrados los ocupa la edificación. Consta de una sola PLANTA BAJA, distribuida en varias dependencias, servicios, garaje y porche, siendo la superficie total construida de ciento treinta y siete metros noveinta decimetros cuadrados, desglosados en: vivienda de ciento cuatro metros cuarenta y ocho decímetros cuadrados y garaje de treinta y tres metros cuarenta y dos decímetros cuadrados. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. LINDANDO en junto: sus linderos son los mismos que los del solar sobre la que se asienta la referida obra, que son: al frente, con la Avenida de la Juncosa, donde le corresponde el número ochenta y cinco, siendo dicho linde el Oeste en linea de veinticinco metros; por su linde Este, en linea de veinticinco metros, y Norte y Sur, en línea respectivamente de cincuenta metros, con resto de finca matriz de que se segregó. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energía eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.268,09m²
- DRETS INICIALS: 0,59% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia sis d'abril de dos mil cinc, que obra al foli 185 del llibre 62, tom 648 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb C.I.F. G58899998; en GARANTIA del pagament a La Caixa del saldo resultant de la liquidació del compte de crèdit que es desglossa en els següents conceptes: fins la quantitat de cent seixanta-vuit mil euros, en concepte de límit del crèdit, b) fins sis mil set-cents vint euros, en concepte d'interessos meritats durant els últims sis mesos al tipus màxim de vuit sencers per cent; i c) fins trenta-set mil vuit-cents euros, en concepte d'interessos de demora dels últims divuit mesos i al tipus pactat del quinze sencers per cent nominal anual, en la part, tant dels interessos ordinaris com els de demora que no resulti garantitzada per la seva inclusió en el límit del crèdit a que es refereix l'apartat a) anterior; i de la quantitat de trenta-tres mil sis-cents euros, en concepte de costes i despeses judicials. El termini de venciment final del crèdit no podrá excedir, en cap cas, del dia vint-i-vuit de febrer de dos mil trenta-cinc. A virtut de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia vint-i-cinc de febrer de dos mil cinc, davant el notari Josep María Pagés Vall, número 626 de protocol. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) S'ha lliurat certificació de títol i càrregues, amb data dotze de novembre de dos mil vint, per l'execució de la mateixa, a virtut d'autos número 1496/2019 - 6H C5, del Servei comú processal d'execució del Vendrell.

b) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de:

dos-cents deu mil setze euros i vuitanta-nou cèntims d'euro.

c) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

d) Consta inscrit el pact de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjudiciaments Civil.

Anotació Preventiva

Es troba gravada UNA MEITAT INDIVISA propietat de Javier José Navarro Verdún amb una ANOTACIÓ PREVENTIVA DE PROHIBICIÓN DE DISPOSAR, decretada en el procediment de diligències prèvies 374/2016 del Jutjat d'Instrucció número 5 d'El Vendrell, que ha causat l'anotació lletra A, de data vint-i-vuit de desembre de dos mil setze, al foli 126 del llibre 70, tom 758 de l'Arxiu.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 35

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 84**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.241,62m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634634CF6783S0001JJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000241226

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
841	588	58	52	8ª

Superfície registral de parcela:	1.251,48 m²
Superfície construïda s/registre:	102,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Carlos	i Fernando Andres		50% + 50%
Adreça:	El Mirador del Penedès (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en el término municipal de Montmell, Avenida Juncosa, número ochenta y cuatro, Urbanización El Mirador del Penedés. Se encuentra edificada sobre un soalr de superficie mil doscientos cincuenta y un metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados. Se compone de sÓlo planta baja, con una superficie de setenta y siete metros, sesenta y tres decimetros cuadrados y un garaje adosado a dicha edificación, con una superficie de veinticuatro metros, treinta y siete decímetros cuadrados. La parte de solar sin edificar está destinada a espacios exteriores. Lindante: en su frente, Oeste, con la Avenínda de la Juncosa, donde le corresponde el número ochenta y cuatro, en linea de veinticinco metros, al igual que por su linea Este, y por su linde Norte, y Sur, en sendas líneas de cincuenta metros, con el resto de finca matriz de que se segregó.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.241,62m²
- DRETS INICIALS: 0,58% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia sis de setembre de dos mil ú, que obra al foli 50 del llibre 58, tom 588 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat HBF BANCO FINANCIERO SA, amb C.I.F. A28í22570; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent nou mil cinc-cents quaranta-nou euros i vuitanta-quatre cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del nou sencers i quaranta-cinc centèsimes per cent anual, durant un any; dels interessos de demora fins la quantitat màxima de cinquanta-nou mil cent cinquanta-sis euros i noranta-un cèntims d'euro i de la quantitat de vint-i-un mil nou-cent nou euros i noranta-set cèntims d'euro, per costes i despeses en perjudici de tercer; constituïda pel termini de trenta anys. A virtud de l'escriptura autoritzada pel notari del Vendrell, Josep Maria Pagés Vall, el dia vint—i-set de juny de dos mil ú. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar e:-presoament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent trenta-sis mil nou-cents trenta-set euros i trenta cèntims d'euro.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjudiciament Civil.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el que està inclossa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de vint-i-tres mil sis-cents vint-i-vuit euros i dotze cèntims d'euro, corresponent-li un quoeficient de participació en les depeses de cinc-centes vuitanta-cinc mil cent trenta dues milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 8a, de data trenta d'abri de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 36

ADREÇA FINCA: **AV. JONCOSA 83,**

AV. JONCOSA 82

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **2.531,55m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634635CF6783S0001EJ,**

8634636CF6783S0001SJ

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000294710

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3681	636	61	46	1ª

Superfície registral de parcela:	2.508,83 m²
Superfície construïda s/registre:	399,60 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Juan i Maria Cecilia		50% + 50%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta domicili dels titulars. No hi consta informació d'identificació dels titulars. Només consta ref. cadastral de Joncosa 82.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, procedente de la finca denominada Masaré o Masot, hoy Urbanització "El Mirador del Penedés", Avinguda de La Juncosa, números 82-83, de superficie dos mil quinientos ocho metros v ochenta v tres decímetros cuadrados, en cuyo interior existe una VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada y un GARAGE-ALMACÉN. La vivienda está distribuida en PLANTA BAJA que consta de: recibidor, comedor—sala de estar, cocina con lavadero, dos cuartos de baño, tres dormitorios y un porche de entrada y otro al lado del comedor, con una superficie construida de ciento cuarenta y nueve metros sesenta decímetros cuadrados, de los cuales quince metros trece decímetros cuadrados (cincuenta enteros por ciento) corresponden a los porches y una superficie útil de ciento veintiséis metros cincuenta y un decimetros cuadrados, de los cuales quince metros trece decímetros cuadrados (cincuenta enteros por ciento) corresponden a los porches. Y el garage-almacén, diáfano, con una superficie construida de doscientos cincuenta metros cuadrados y una superficie útil de doscientos treinta metros cincuenta decímetros cuadrados. La superficie total construida de la vivienda y el garage-almacén es de trescientos noventa y nueve metros sesenta decímetros cuadrados. La superficie no edificada, hasta la total del solar, está destinada a pasos y jardin. Los LINDEROS de la total finca son: por su frente, en linea de cincuenta metros veinte centimetros -en realidad según reciente medición es de cuarenta y nueve metros noventa centimetros-, con la Avenida Juncosa; por la derecha entrando, en linea de cincuenta metros con cincuenta centimetros, con finca de que esta se segrega, solar número ochenta y cuatro; izquierda, en línea de cincuenta metros cincuenta centimetros, con resto de mayor finca de que la finca originaria se segregó, solar número ochenta y uno; y fondo, en linea de cincuenta metros veinte centimetros -en realidad según reciente medición es de cuarenta y nueve metros noventa centimetros-, con resto de fincas de que esta se segrega, solares números cuarenta y seis y cuarenta y siete.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 2.531,55m²
- DRETS INICIALS: 1,18% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, practicada el día vint-i-vuit de novembre de dos mil dos, que obra al foli 123 del llibre 63, tom663 de l´arxiu, constituïda a favor de l´entitat CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO RURAL CAJA S.COOP DE CREDITO, amb C.I.F. F-46028064; en GARANTÍA de la devolució d´un préstec de dos-cents cinquanta vuit mil cinc-cents euros, de principal; del pagament dels interessos remuneratoris, fins la quantitat de trenta tres mil sis-cents cinc euros; de la quantitat de quaranta sis mil cin-cents trenta euros per a costes i despeses: havent-se constituït pel plaç de vint anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada en Reus, el día vuit d´octubre de dos mil dos, davant el Notari el senyor Carlos Huidobro Arreba. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es tasa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: tres-cents quarnta tres mil vuit-cents vint-i-cinc euros i vint cèntim.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d´enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint-i—set de gener de dos mil tres.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de l'anotació lletra A de data vint-i—cinc de gener de dos mil cinc.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de l'anotació lletra B de data setze de març de dos mil cinc.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de l'anotació lletra C de data setze de març de dos mil cinc.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de l'anotació lletra D de data vint de novembre de dos mil sis.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Modificació de hipoteca

La hipoteca constituïda a la inscripció 4a, ha sigut MODIFICADA per la inscripció 7a, obrant al foli 196, tom 805, llibre 74, amb data trenta d'abril de dos mil set, en virtut de la escriptura autoritzada pel Notari de Reus, el senyor Carlos Huidobro Arreba, amb data vuit de març de dos mil set; en el sentit d'establir un interès inicial del quatre sencers i cinquanta centèsimes per cent i un plaç de cent vuitanta nou mesos.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de l'anotació lletra E de data onze de juny de dos mil set.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la cancel·lació lletra F de data vuit d'octubre de dos mil set.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la cancel·lació lletra G de data vuit d'octubre de dos mil set.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la cancel·lació lletra H de data vint-i-quatre de desembre de dos mil set.

Novació de Hipoteca

La hipoteca constituïda a la inscripció 4a, modificada per la 7a, ha sigut MODIFICADA per la inscripció 9a, obrant al foli 186, tom 832, llibre 76, amb data setze de juny de dos mil vint-i-ú, en virtut de escriptura autoritzada pel Notari d'Almeria, el senyor Miguel Eduardo de Almansa Moreno-Barreda, amb data vuit d'abril de dos mil vint-i-ú; en el sentit d'incloure un peride de carència, així com ampliar la data de venciment de la hipoteca a la del dia 8 de desembre de 2.023.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 9a, de data setze de juny de dos mil vint-i-ú.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanistica

Esta finca queda gravada, de conformidad con la legislación urbanística aplicable, por razón del proyecto de reparcelación económica en cuyo ámbito se halla incluida, al pago del saldo de la cuenta de liquidación del Proyecto de Reparcelación, en la cantidad determinada provisionalmente de cuarenta y siete mil trescientos sesenta y siete euros y seis céntimos de euro, correspondiéndole un coeficiente de participación, en dichos gastos, de un entero y ciento setenta y tres mil ocho millonésimas por ciento; según resulta de la inscripción 8 de fecha treinta de abril de dos mil siete.

OBSERVACIONS:

Aquesta finca es troba segregada cadastralment a dues parcel·les, Joncosa 82 amb ref. cadastral 8634635CF6783S0001EJ i 1247 m2, construccions de 399m2 i Joncosa 83 amb ref. cadastral 8634636CF6783S0001SJ i amb 1247m2; encara que al certificat de domini i càrregues només consta aquesta ultima ref. cadastral.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 37

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 81 B**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **928,17m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634637CF6783S0001ZJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000248201

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1563	805	74	82	7ª

Superfície registral de parcela:	933,21 m²
Superfície construïda s/registre:	144,47 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
José María i Josefa		50% + 50%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta domicili dels titulars. No hi consta informació d'identificació dels titulars.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en el término municipal de Montmell, en la Avenida Juncosa de la Urbanización El Mirador del Penedés. Se asienta sobre la parcela número OCHENTA Y UNO BIS de superficie novecientos treinta y tres metros v veintiún decimetros cuadrados. Consta de UNA SOLA PLANTA destinada a vivienda y almacén, siendo la superficie construida total de la vivienda de setenta y nueve metros cuadrados, distribuidos en varias dependencias y servicios, y de setenta y cinco metros cuarenta y siete decimetros cuadrados el almacén. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. LINDANDO en junto: sus linderos son los mismos que los del solar,sobre la que se asienta la referida obra, que son: frente, con la Avenida de Juncosa; fondo, con finca propiedad de la entidad URCOSA, S.A.; izquierda entrando, con resto de finca de que se segregó; y a la derecha, con finca propiedad también de la entidad URCOSA, S.A.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 928,17m²
- DRETS INICIALS: 0,43% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a, de data trenta de juny de dos mil deu.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 9a, de data trenta de juny de dos mil deu.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció lla, de data trenta de juny de dos mil deu.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 12a, practicada el día dotze de gener de dos mil dotze, que obra al foli 93 del llibre 84, tom 922 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., amb C.I.F. A40265169; en GARANTÍA dc la devolució d'un préstec de cent set mil euros, de principal; del pagament dels interessos ordinaris convinguts que a efectes hipotecaris, es fixen en el tipus màxim del dotze sencers per cent nominal anual, el que equival a una quantitat màxima de dotze mii vuit-cents quaranta euros; del pagament dels interessos de demora convinguts, limitant-se aquesta responsabilitat, en la quantitat màxima de trenta vuit mil cinc-cents vint euros; del pagament de les costes processals, limitant-se hipotecáriament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al disset sencers per cent del capital del préstec, i del pagament de les despeses per tributs, despeses de comunitat i primes d'assegurança corresponents a la finca hipotecada que fosin anticipats pel Banc, limitant—se hipotecáriament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al tres per cent d'aquest capital, es a dir divuit mil cent noranta euros i tres mil dos-cents deu euros respectivament; havent-se constituït per un plaç màxim de dos-cents vint-i-vuit mesos a partir del dia 31 d'octubre de 2011. En virtut de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia vint d'octubre de dos mil onze, davant la notari la senyora Argentina Jara Ródenes. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es tasa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent cinquanta nou mil trenta vuit euros i seixanta cinc cèntims.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 12a, de data trenta de juny de dos mil deu.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en que es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de disset mil sis-cents dinou euros i catorze cèntim, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de quatre-centes trenta-sis mil tres-centes vint-i-quatre milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 7a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 38

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 81**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **915,85m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634638CF6783S0001UJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000242117

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
937	588	58	172	4ª

Superfície registral de parcela:	911,40 m²
Superfície construïda s/registre:	68,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Mireia	/Andres		50% + 50%
Adreça:	El Mirador del Penedès (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta informació d'identificació dels titulars.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término municipal de El Montmell, que corresponde a la parcela numero 81 de la urbanización El Mirador del Penedés, con frente a la Avinguda Juncosa, número 81. Se asienta sobre un solar de superficie de novecientos once metros v cuarenta v un decimetros cuadrados, de lo que la edificación ocupa sesenta y ocho metros cuadrados. Consta únicamente de PLANTA BAJA, destinada a vivienda y distribuida en varias dependencias y servicios, con una total superficie construida de sesenta y ocho metros cuadrados. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardín que la rodea. LINDANDO en junto: sus linderos son los mismos que los del solar sobre la que se asienta la referida obra, que son: frente, con Avenida Juncosa; fondo, con finca propiedad de la entidad Urcosa, S.A.; derecha entrando, con finca adquirida por Don Rafael González y esposa; y a la izquierda, con finca también propiedad de la entidad Urcosa, S.A. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 915,85m²
- DRETS INICIALS: 0,43% de la Unitat reparecel.lable

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 9a, practicada el dia deu de març de dos mil tres, que obra al foli 173 del llibre 65, tom 690 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A., amb C.I.F. A-390000l3; en GARANTÍA de la devolució d'un préstec de noranta sis mil dos-cents euros, de principal; del pagament dels interessos remuneratoris, fins la quantitat de nou mil vuit-cents seixanta euros i cinquanta cèntims; de la quantitat de quaranta un mil cent vint-i-cinc euros i cinquanta cèntim, per interessos de delora: i de la quantitat de dinou mil dos-cents quaranta euros per a costes i per a despeses; havent-se constituït pel plaç de trenta anys. Segors resuí a de la escriptura otorgada a Barberá del Valles, el dia set de gener de dos mil tres, davant el Notari el senyor Luis Pichó Romaní. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es tasa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent vint-i-quatre mil nou-cents cinquanta cinc euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la pròpia finca hipotecada.

C) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article

693.2 de la vigent Llei de enjudiciament Civil.

Novació d'hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 9a a favor de l'entitat BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A., amb C.I.F. En A-39000013, s'AMPLIA per la inscripció lla, quedant aquesta finca després de l'ampliació responent de la devolució d'un préstec de cent catorze mil vuit-cents cinquanta sis euros i cinquanta dos cèntim, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris fins la quantitat d'onze mil set-cents setanta dos euros i setanta nou cèntim; de la quantitat de quaranta nou mil cent un euros i setze cèntims, per interessos de demora; i de la quantitat de vint-i-dos mil nou-cents setanta un euros i trenta cèntim per a costes i per a despeses. Segons resulta de l'escr4pfura otorgada a Rarherá del Valles, el dia divuit de febrer de dos mil cinc, davant el Notario el senyor Jose Bauza Leon. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent: Es tasa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent trenta vuit mil quatre-cents euros.

Certificació

Al marge de la inscripció 12 consta haver-se expedit, en data set de maig de dos mil nou, CERTIFICADO DE TÍTOL I CARREGUES, en virtut de manament de data vint-i-ú d'abril de dos mil nou, lliurat per BASE Gestió d'Ingressos Locals, expedient d'a premi 2008/021614, per deutes amb l'Ajuntament de MONTMELL, en concepte de QUOTES D'URBANITZACIÓ derivades del projecte de reparcel·lació.

Anotació Preventiva

Anotació preventiva d'EMBARGAMENT, travat sobre el pie domini d'una meitat indivisa de la finca, a favor de l'AJUNTAMENT DE MONTMELL, segons l'expedient administratiu d'a premi número 2010-66921, contra el senyor Andrés Sánchez Sande, en reclamació de l'import global de QUARANTA QUATRE MIL SIS-CENTS QUARANTA SET EUROS I SEIXANTA UN CÉNTIM, anotació que es va pendre sota la lletra A, amb data nuo de gener de dos mil disset, al foli 179 del llibre 65 de MONTMELL, tom 690 de l'Arxiu.

Al marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha extés nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

Pròrroga d'anotació

La ressenyada anotació preventiva d'embargament lletra A, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra B de data vint—i-vuit de desembre de dos mil vint, al foli 179 del llibre 65, tom 690 de l'arxiu.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel lació econòmica en que es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de disset mil dos-cents sete euros i cinquanta cinc cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de quatre-cents vint-i-sis mil cento trenta dos milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 12a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 39

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 80 B**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **999,22m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634639CF6783S0001HJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000264522

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3216	434	47	175	1ª

Superfície registral de parcela:	990,32 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Silvia		100,00%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta domicili dels titulars. No hi consta informació d'identificació dels titulars.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- SOLAR PARA EDIFICAR sito en el término de Montmell, de superficie novecientos noventa metros y treinta v dos decimetros cuadrados. LINDANTE: por su frente, con Avenida Juncosa, donde tiene de número señalado el ochenta bis; derecha, con Avenida Juncosa, donde tiene el número señalado ocenta y uno; a la izquierda, con la misma Avenida, con el número ochenta y al fondo, con resto de finca de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 999,22m²
- DRETS INICIALS: 0,47% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanistica aplicable, per raó del projecte de reparcelació económica en que es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcelació, en la quantitat determinada provisionalment de divuit mil sis-cents noranta set euros i trenta vuit céntim, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de quatre-cents seixanta tres mil vint-i-sis mil'lionésimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 40

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 80**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **995,89m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634640CF6783S0001ZJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000265949

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3361	758	70	174	9ª

Superfície registral de parcela:	994,69 m²
Superfície construïda s/registre:	127,46 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Francisco José	/ Maria Estrella		50% + 50%
Adreça: C/	(41630 Lantejuela-Sevilla)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en término de Montmell, con frente a la Avenida Juncosa, número_ochenta de la urbanización El Mirador del Penedés. Se asienta sobre un solar de superficie novecientos noventa y cuatro metros sesenta v nueve decimetros cuadrados. Consta únicamente de PLANTA BAJA, distribuida en varias dependencias, servicios, garaje y terrazas, con una total superficie construida de ciento veintisiete metros cuarenta v seis decimetros cuadrados, de los que noventa y nueve metros noventa y uc decimetros cuadrados, corresponden a vivienda, seis metros oofienta decimetros cuadrados, corresponden a porches al 50% y veinte metros setenta y cícoo decimetros cuadrados, a garaje. El resto de metros no edificados se destinan a jardin que rodea la vivienda. La superficie de parcela ocupada por la edificación es de ciento treinta y cuatro metros veintiséis decimetros cuadrados. LINDA: al frente, Avenida Juncosa, número ochenta bis; izquierda, Avenida Juncosa, setenta y nueve bis; y al fondo, resto de finca. La referida edificación contará con todos los servicios, asi como abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de Energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 995,89m²
- DRETS INICIALS: 0,46% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 10a, practicada el dia dos de febrer de dos mil sis, que obra al foli 174 del llibre 70, tom 758 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I MONT DE PIETAT DE MADRID, amb C.I.F. G28029007: en GARANTIA de la devolució d'un préstec de dos-cents quaranta mil quatre-cents cinc euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del tretze per cent anual, durant divuit mesos; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim del tretze per cent, durant dos anys; i de la quantitat de trenta-sis mil seixanta euros i setanta-quatre cèntims d'euro per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de vint-i-cinc anys. En virtut de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia nou de desembre de dos mil cinc, davant el Notari Senyora Argentina Estepa Rodenes. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents setanta mil euros.

b) S'especifica com a domicili per a la práctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Modificació d'Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 10a a favor de l'entitat CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID avui BANKIA, S.A., amb C.I.F. A14010342, ES MODIFICA, I ÁMPLIA quant a la seva responsabilitat, per la inscripció 13a, quedant aquesta finca després de l'ampliació responent de la devolució d'un préstec de dos-cents quaranta-nou mil cent vuitanta-set euros i vint-i-tres cèntims d'euro, de principal; de divuit mesos d'interessos ordinaris al tipus màxim del tretze enters per cent; de vint-i-quatre mesos d'interessos de demora al tipus màxim del tretze per cent; i de trenta-set mil tres-cents setanta-vuit euros amb set cèntims per a despeses. Modificant-se el tipus d'interès inicial a aplicar que passa a ser de quatre enters per cent i el període d'amortització que serà de quatre-cents vuitanta mesos.

Tot això resulta de l'escriptura atorgada en Écija, el dia vint-i-set de març de dos mil dotze, davant el Notari la senyora Maria dels Angeles Garcia Ortiz, que va motivar la inscripció 13a, al foli 222, del llibre 72 tom 789 de l'arxiu.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 13a, de data tres d'agost de dos mil dotze.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 40

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compta de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de divuit mil set-cents setanta-nou euros i vuitanta-nou cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de quaranta-sis mil cinc-centes set centmil·lèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 12a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 41

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 79 B**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.072,96m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634641CF6783N0001UO**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000264966

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3260	439	48	98	1ª

Superfície registral de parcela:	1.023,81 m²
Superfície construïda s/registre:	168,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Luis	i Maria		100,00%
Adreça:	El Mirador del Penedès (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término de Montmell, con frente a la Avenida Juncosa, número 79 bis, de la urbanización El tirador del Penedés, que consta de PLANTA BAJA formada por un porcho, recibidos, pasillo, cocina-office, comedor-estar, aseo, distribuidor, bano, y tres dormitorios dobles, y de una planta piso formada por un salón, un baño incorporado a un dormitorio y dos terrazas solarium. rormando una total superficie construida de ciento setenta y ocho metros cuadrados. Construida sobre un terreno de superficie mil veintitres metros o:henta y un decímetros cuadrados. La superficie de ocupación de la vivienda es de ciento treinta y tres metJoS noventa y un decímetros cuadrados. LINDA: al frente, Avenida Juncosa; derecha entrando, Avenida Juncosa, número ochenta; izquierda, Avenida Juncosa, número setenta y nueve; y fondo, finca segregada de ésta.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.072,96m²
- DRETS INICIALS: 0,50% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

HIPOTECA

Granada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, practicada el dia nou de novembre de dos mil, que obra al foli 97 del llibre 4B, tomo 439 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb C.I.F. En G-58899998; en GARANTIA del pagament a La Caixa del saldo resultant de la liquidació dcl compte de crèdit que es desglossa en els conceptes següents: fins a la quantitat de seixanta mil cent un euros i vint-i-un cèntims d'euro, en concepte de límit de crèdit, b) fins a cinc mil vuit-cents cinquanta-nou euros i vuitanta-set cèntims d'euro, en concepte d'interessos meritats durant l'últim any al tipus màxim de nou coma setanta-cinc per cent nominal; i c) fins a dotze mil tres-cents vint euros i setanta-cinc cèntims d'euro, en concepte d'interessos de demora durant l'últim any i al tipus pactat del vint coma cinc per cent nominal anual, a la part, tant dels interessos ordinaris com els de demora que no resulti garantida per la seva inclusió al límit del crèdit a què es refereix l'apartat a) anterior; i de la quantitat de nou mil euros i divuit cèntims d'euro, en concepte de costes i despeses judicials. El termini de venciment final del crèdit no podrà excedir, en cap cas, del dia trenta-un de juliol de dos mil trenta. En virtut de l'escriptura atorgada a Badalona, el dia set de juliol de dos mil, davant el Notari El senyor Antonio Roldan Rodriguez. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es tasa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent trenta-quatre mil noranta-un euros i vuitanta-un cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjuciamient Civil.

Hipoteca

Granada amb l'HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia vint-i-set de març de dos mil vuit, que obra al foli 120 del llibre 61, tomo 636 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb C.I.F. En G58899998; en GARANTIA del pagament a La Caixa del saldo resultant de la liquidació del compte de crèdit que es desglossa en els conceptes següents: fins a la quantitat de cent trenta-nou mil euros, en concepte de límit de crèdit, b) fins a sis mil vuit-cents quaranta-cinc euros i setanta-cinc cèntims d'euro, en concepte d'interessos veritats durant els últims sis mesos al tipus màxim de nou enters i vuitanta-cinc centèsimes per cent; i c) fins a trenta-tres mil quaranta-set euros i vint-i-cinc cèntims d'euro, en concepte d'interessos de demora dels últims divuit mesos i al tipus pactat del quinze enters i vuitanta-cinc centèsimes nominal anual, a la part, tant dels interessos ordinaris com els de demora que no resulti garantida per la seva inclusió al límit del crèdit a què es refereix l'apartat a) anterior; i de la quantitat de catorze mil nou-cents vuitanta euros, en concepte de costes i despeses judicials. El termini de venciment final del crèdit no podrá excedir, en cap cas, del dia vint-i-nou de febrer de dos mil trenta-sis. En virtut de l'escriptura atorgada a Badalona, el dia quinze de febrer de dos mil vuit, davant el Notari El senyor Vicente B. Oltra Colomer, número 2B7 de protocol. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: quatre-cents vint-i-vuit mil sis-cents euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes paletades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a de data vint-i-set de març de dos mil vuit.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de dinou mil tres-cents vint-i-nou euros i seixanta-vuit cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de quatre-centes setanta-vuit mil sis-centes vuitanta-cinc milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 5a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 42

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 79**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **929,57m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634642CF6783N0001HO**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000264959

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3259	439	48	94	3ª

Superfície registral de parcela:	911,62 m²
Superfície construïda s/registre:	147,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Dolores	i José Manuel		100% (50%/50%)
Adreça: C/	(08930 Sant Adrià de Besòs-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, sita en el tórmino municipal de Montmell, con frente a la Avenida Juncosa, número79 de la Urbanización "El Mirador del Penedes". Se asienta sobre un solar novecientos once metros sesenta y dos decímetros cuadrados. Consta únicamente de una sola PLANTA BAJA, distribuida en varias dependencias y servicios propios para su uso, con una superficie total construida de ciento diez metros cuadrados, más treinta y siete metros cuadrados de porches identificados catastralmente otros usos. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta se destina a jardin que la rodea. LINDA: al frente, Avenida Juncosa, 79; derecha entrando, Avenida Juncosa, 79 bis; izquierda, la propia Avenida número 78 bis; y al fondo, resto de finca matriz. A referida edifiCación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica. Constituye la parcela número SETENTA Y NUEVE del plano de Urbanización.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 929,57m²
- DRETS INICIALS: 0,43% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge óe la inscripció 3a, de data divuit de novembre de dos mil vint.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 43

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 78 B**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **931,23m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634643CF6783N0001WO**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000265826

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3349	473	50	192	5ª

Superfície registral de parcela:	1.000,00 m²
Superfície construïda s/registre:	159,39 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Antonio	i Maria		50% + 50%
Adreça: C/	(08820 El Prat de Llobregat-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
(%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: Consta al certificat que la superfície registral és una superfície del terreny aproximada.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, edificada sobre una porción de terreno sita en término de Montmell, Aen}da Juncosa n ero 78 bis, compuesta de PLANTA BAJA solamente, destinada a vivienda, distribuida en salón, tres habitaciones, cocina y dos baños, aparcamiento y porche, con una superficie construida total de ciento cincuenta y nueve metros treinta y nueve decimetros cuadrados, siendo las superficies construidas de la vivienda ciento nueve metros cincuenta y siete decímetros cuadrados y útil de noventa y tres metros diecisete decímetros cuadrados, la de los porches de (508) veinte metros cuadrados y treinta y nueve metros treinta decímetros cuadrados, respectivamente y las del aparcamiento de veintinueve metros ochenta y dos decimetros cuadrados y veintisóis metros cincuenta y un decímetros cuadrados, respectivamente; la superficie aproximada del terreno es de mil metros cuadrados, de los que la vivienda ocupa ciento setenta y nueve metros treinta y nueve decímetros cuadrados. Existe además una piscina cuya superficie es de treinta y nueve metros ochenta y Cuatro decímetros cuadrados. LINDA el conjunto: al frente, Avenida Juncosa; derecha entrando, Avenida Juncosa, 79; izquierda, la propia Avenida, número 78; y al fondo, resto de finca matriz. Constituye la parcela número SETENTA Y OCHO BIS del plano de la Urbanización.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 931,23m²
- DRETS INICIALS: 0,43% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data quatre d'abril de dos mil catorze; si bé, aquesta atenció ha caducat, restant pendent de cancel·lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el que està inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada prnvis,ona1ment de disset mil cent-quaranta vuit euros i vint-i-sis cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de quatre-cents vint-i-quatre mil sis-cents seixanta-quatre milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 4a, de data trenta d'abril de dos mil set; si bé, aquesta afecció ha caducat, restant pendent de cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 44

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 78**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.310,56m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8634644CF6783N0001AO**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000241141

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
833	677	64	36	4ª

Superfície registral de parcela:	1.310,62 m²
Superfície construïda s/registre:	108,67 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Tomás		100,00%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta domicili dels titulars.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, sita en tórmino de El Montmell, procedente de la finca denominada Masaré o Masot, con frente a la Avenida Juncosa, número setenta y Ocho. Se asienta sobre un solar de superficie mil trescientos diez metros cuadrados setenta y dos decimetros cuadrados. Consta únicamente de PLANTA BAJA, destinada a vivienda, distribuida en varias dependencias y servicios, con una superficie construida de ciento un metros sesenta y siete decímetros cuadrados. Asimismo, cuenta también con un almacén en planta baja de siete metros cuadrados. El resto de metros hasta completar los del solar sobre el que se asientan ambas edificaciones, se destinan a jardin que las rodea. Lindante: por su frente, con la Avenida Juncosa, en donde tiene señalado el número setenta y ocho; por la derecha entrando, izquierda y fondo, con resto de mayor finca de que se segregó.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.310,56m²
- DRETS INICIALS: 0,61% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementaria, pel termini de CIWC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data divuit de desembre de dos mil dotze. La procedent Càrrega es troba caducada i pendent de su cancel·lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó de el projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit es troba inclosa, a el pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de vint-i-cuatre mil set—centes quaranta-sis euros i cinquanta-vuit cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de seixanta una mil dos-centes vuitanta tres cent-mil·lèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 4a, de data trenta d'abril de dos mil set.

La procedent Càrrega es troba caducada i pendent de su cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 45

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 24**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **597,31m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633301CF6783S0001FJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000241974

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
923	603	59	132	7ª

Superfície registral de parcela:	595,04 m²
Superfície construïda s/registre:	66,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Tomás i Elvira		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08908 L'Hospitalet de Llobregat-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, sita en el término municipal de Montmell, procedente de la finca denominada Mas Miquel, que corresponde a la parcela número VEINTICUATRO del plano de urbanización, con frente a la calle Galicia, numero veinticuatro. Se asienta sobre un solar de superficie guiníentos noventa v cinco metros cuatro decímetros cuadrados, de los que la edificación ocupa sesenta y seis metros cuadrados. Consta únicamente de planta baja, distribuida interiormente en varias dependencias y servicios, con una total superficie construida de sesenta y seis metros cuadrados. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta La obra, se destina a jardin que la rodea. Lindando en junto: por su frente, con la calle Galicia y por los demás puntos cardinales con la mayor finca de que procede. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 597,31m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit del qual s'inclou, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze Mil dos-cents trenta-quatre euro i quaranta-quatre cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes setanta-vuit mil dues-centes dotze milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 7a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 46

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 23,**

CR ANDALUSIA 24

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.188,38m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633303CF6783S0001OJ,**

8633302CF6783S0001MJ

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000258453

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2606	335	36	161	2ª

Superfície registral de parcela:	1.189,83 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Jaime	/ Francisco		50% + 50%
Adreça:	(08027 Barcelona-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO EDIFICABLE, procedente de la heredad de Mas Miquel, sita en el término municipal de Montmell, con frente a la Calle Andalucía, que constituye las parcelas números VEINTITRES VEINTICUATRO Mide una superficie de mil ciento ochenta nueve metros ochenta tres decímetros cuadrados. Linda: por el frente, con dicha Calle; derecha entrando, Calle Barcelona; izquierda, parcela número veintidós; y fondo o espalda, el resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.188,38m²
- DRETS INICIALS: 0,55% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó dcl projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit del qual s'inclou, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de vint-i-dos mil quatre-cents seixanta-quatre euros amb setze cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de cinc-centes cinquanta-sis mil tres-centes vuit milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

OBSERVACIONS:

Aquesta finca es troba segregada cadastralment a dues parcel·les, , cadascuna amb 604m2.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 47

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 22**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **601,86m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633304CF6783S0001KJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000249987

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1740	720	67	80	8ª

Superfície registral de parcela:	601,39 m²
Superfície construïda s/registre:	80,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Jesús Jiménez	i Alicia		50% + 50%
Adreça: C/	(08923 Santa Coloma de Gramenet-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, sita en el término municipal de Montmell y que corresponde a la parcela número veintidós de la Urbanización El tirador del Penedés, con frente a la Calle Andalucía, número veintidós. Se asienta sobre un solar de superficie seiscientos un metros, treinta y nueve decímetros cuadrados, de los que ochenta metros cuadrados los ocupa la edificacion. Consta únicamente de PLANTA BAJA, distribuida en garaje, porche y vivienda, distribuida ésta, en varias dependencias y servicios, con una superficie construida total de ochenta metros cuadrados. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. LINDANDO en junto: por el Sur, calle Andalucía; por el Eate, con resto de finca, parcela con veintitrés de la propia urbanización; Oeste, con resto de finca matriz, parcela veintiuno, de la Urbanización; y con Norte, con resto de finca matriz de que se segrega. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 601,86m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a de data quinze de desembre de dos mil tres.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a de data quinze de desembre de dos mil tres.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a de data dos de febrer de dos mil cinc.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a de data vint-i-tres de maig de dos mil cinc.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit del qual s'inclou, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil tres-cents cinquanta-quatre euros amb trenta-tres cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes vuitanta-una mil cent vuintanta-una milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 8a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 48

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 21,**

CR ANDALUSIA 20

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.186,05m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633305CF6783S0001RJ,**

8633306CF6783S0001DJ

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000245002

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1234	439	48	139	4ª

Superfície registral de parcela:	1.201,88 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Francisca	/ Alfredo		50% + 50%
Adreça: C/	(08970 Sant Joan Despí-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO sito en el término municipal de Montmell, procedente de la heredad Mas Miquel, que constituye las parcelas números VEINTE y VEINTIUNO, hoy calle Andalucía, números 20 y 21, de superficie mil doscientos un metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados. Lindante: por su frente, con la calle Andalucía y por los demás puntos cardinales, con la mayor finca de que procede y se segregó.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.186,05m²
- DRETS INICIALS: 0,55% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

No hi consten en registre. En cadastre consten construcciones 141m2

OBSERVACIONS:

Aquesta finca es troba segregada cadastralment a dues parcel·les, Andulucía 21 amb 604m2 i construccions de 15m2 i Andalucia 20 amb 604m2 i construccions de 126m2.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 49

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 19**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **588,52m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633307CF6783S0001XJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000243206

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1049	789	72	132	6ª

Superfície registral de parcela:	593,38 m²
Superfície construïda s/registre:	195,89 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Francisco	i Maria Luisa		50% + 50%
Adreça:	(08940 Cornellà de Llobregat-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en término de Montmell, procedente de la heredad Mas Miquel, parcela DIECINUEVE de la urbanización El Mirador del Penedes, calle Andalucía, número diecinueve. Se compone de UNA SOLA PLANTA, de superficie construida ciento noventa y cinco metros ochenta y nueve decímetros cuadrados y útil de ciento setenta metros cuadrados, aproximadamente. Lo edificado ocupa una porción de solar de ciento noventa y cinco metros ochenta y nueve decímetros cuadrados, estando destinado el resto a jardin. Está construida sobre una parcela de superficie quinientos noventa y tres metros y treinta y ocho decímetros cuadrados, que Linda: al frente, con la calle Andalucía; al fondo, con finca de la misma Procedencia, vendida a don Carlos Yañez Lázaro y doña Manuela Noguera Smith, que se corresponde con la finca registral número 1556; a la izquierda, con finca mayor de que Procedía, de Urcosa S.A.; y a la derecha, asimismo con finca mayor de que procedia de Urcosa S.A.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 588,52m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, practicada el dia set d'octubre de dos mil tres, al foli 122 del llibre 66, tom 701 de l'Arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÀNEO, amb C.I.F. G-03046562; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de vint-i-vuit mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de cinc mil quaranta euros; de la quantitat de set mil euros, per a interessos de demora; i de la quantitat de cinc mil quaranta-vuit euros i quaranta cèntims d'euro, per a costes i despeses i mil quatre-cents euros per a prestacions accessòries; havent estat constituïda pel termini de trenta anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Cornellà de Llobregat, el dia catorze de maig de dos mil tres, davant el notari senyor Salvador-Jacobo García Castrillo. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: quaranta-sis mil quatre-cents vuitanta-vuit euros i quaranta cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Cornellà de Llobregat, carrer Bonavista, número 27, 2n portal l, o bé el de Cornellà de Llobregat, carrer Buenestar, número 42, àtic.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article %93.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia vint de gener de dos mil sis, al foli 125 del llibre 66, tom 701 de l'Arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÀNEO, amb C.I.F. G-03046562; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de trenta-nou mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de tres mil cent vint euros; de la quantitat de nou mil set-cents cinquanta euros, per a interessos de demora; de la quantitat de cinc mil set-cents seixanta-nou euros i seixanta cèntims d'euro, per a costes i despeses; i de la quantitat de mil nou-cents cinquanta euros per a prestacions accessòries; havent estat constituïda pel termini de trenta-cinc anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Cornellà de Llobregat, el dia deu d'octubre de dos mil cinc, davant el notari senyor Ramón Bernabé Panos. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cinquanta-nou mil cinc-cents vuitanta-nou euros i seixanta cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Cornellà de Llobregat, carrer Bonavista, 27.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

Modificación hipoteca

La HIPOTECA de la inscripció 5a, constituïda a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO, avui per cessió a favor de BANCO SABADELL, 9.A., amb C.I.F. A-08000143, es MODIFICA I AMPLIA quant a la seva responsabilitat, pez la inscripció 7a, quedant aquesta finca després de l'ampliació responent de QUARANTA-UN MIL SIS-CENTS CINQUANTA-UN EUROS I DOTZE CÈNTIMS D'EURO de principal; TRRS XIL QUATRE-CENTS TRENTA-VUIT EUROS I TRETZE CÈNTIMS D'EURO d'interessos ordinaris; DEU MIL CENT QUARANTA-SET EUROS I SEIXANTA-SET CÈNTIMS D'EURO d'interessos de demora; la quantitat de MIL NOU-CENTS CINQUANTA EUROS per a prestacions accessòries; i la quantitat de CINC MIL NOU-CENTS DOS EUROS I SETZE CÈNTIMS D'EURO per a costes i despeses; es modifiquen alguns pactes, entre els quals el de venciment, que passa a ser el 10 de novembre de 2049.

Tot això resulta de l'escriptura atorgada a Cornellà de Llobregat, el dia vuit de març de dos mil setze, davant la notària senyora Maria Blanca Rodriguez Colades, que causà la inscripció 7a, al foli 133 del llibre 72, tom 789 de l'Arxiu.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data trenta de maig de dos mil setze.

Carrega caduca pendent de cancel lació

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data trenta de maig de dos mil setze.

Càrrega caducada pendent de cancel'lació.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 50

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 18**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **588,95m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633308CF6783S0001IJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000267493

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3538	547	55	193	3ª

Superfície registral de parcela:	589,97 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Ignacio José	i Maria Isabel		50% + 50%
Adreça: C/	(08940 Cornellà de Llobregat-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término de Montmell, forma parte de la urbanización llamada el Mirador del Penedés, de la que es la parcela número DIECIOCHO de la Calle Andalucía; tiene la superficie de quinientos ochenta y nueve metros noventa y siete decímetros cuadrados. LINDA: al frente, Sur, con calle Andalucía; izquierda, entrando, Oeste, con resto de finca matriz, parcela diecisiete; derecha, Kste, también, con resto de finca matriz, parcela diecinueve; y fondo, Norte, asimismo, con resto de finca matriz de la que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 588,95m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislaci0 urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit del qual s'inclou, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil cent trenta-vuit euros amb setanta-dos cèntim, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes setanta-cinc mil vuit-centes quaranta-dues milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 3a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 51

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 17**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **594,90m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633309CF6783S0001JJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250884

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1831	495	52	155	5ª

Superfície registral de parcela:	611,84 m²
Superfície construïda s/registre:	96,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Rosalia	i Manuel		50% + 50%
Adreça: C/	(08860 Castelldefels-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA destinada a VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, sita en térmico de Montmell, forma parte de la urbanización llamada El Mirador del Panadés, que es la parcela número DIECISIETE, calle Andalucía, número 17. Consta de Planta baja, destinada a salón-comedor, dos dormitorios, cocina, baño y porche, de superficie construida sesenta v cuatro metros cuadrados y Planta buhardilla, destinada a dos dormitorios y terraza de superficie construida de treinta y dos metros cuadrados, que tiene acceso independiente por el exterior de la casa. La edificación se encuentra construida sobre una parcela de seiscientos once metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados, todos cuadrados, estando el resto de la parcela no edificada destinada a patio y jardin. Linda: al frente, Sur, con calle Andalucía; izquierda entrando, Este, también con resto de finca matriz, parcela número dieciocho y fondo, Norte, asimismo con resto de la finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 594,90m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit del qual s'inclou, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil cinc-cents cinquanta-un euros amb seixanta-dos cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes vuitanta-sis mil seixanta-set milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 5a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 52

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 16**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **632,04m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633310CF6783S0001XJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000251201

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1865	832	76	56	3ª

Superfície registral de parcela:	604,00 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Encarnación		100,00%
Adreça: C/ (08191 Rubí-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término de municipal de Montmell; forma parte de la Urbanizaci6n denominada El tirador del Penedés, de la que es la parcela número dieciseis, hoy Calle Andalucía, nümero dieciseis. Tiene una superficie de seiscientos cuatro metros cuadrados. LINDA actualmente: Al Norte, con fincas números quince y dieciseis de la calle Galicia, correspondientes a las fincas registrales números 3.267 y 2632, respectivamente; al Sur, con calle Andalucía; al Este, con finca número diecisiete de la calle Andalucía, correspondiente a la finca registral número 1.831; y al Oeste, con finca número quince de la calle Andalucía, correspondiente a la finca registral número 2.035.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 632,04m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data deu de maig de dos mil setze.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 53

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 15**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **581,93m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633311CF6783S0001IJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000252901

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2035	734	68	185	6º

Superfície registral de parcela:	605,42 m²
Superfície construïda s/registre:	90,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Maria		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, sita en el término municipal de el Montmell, que corresponde a la parcela número QUINCE de la Urbanización El Mirador del Penedes, con fente a la calle Andalucia, nümero 15. Se asienta sobre un solar de superficie seiscientos cinco metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados. Consta de planta baja, distribuida interiormente en varias dependencias, servicios y porche, siendo la superficie total construida de la vivienda de noventa metros cuadrados, de los cuales ochenta metros cuadrados están destinados a vivienda y diez metros cuadrados a ponche, y útiles de setenta y siete metros y doce decímetros cuadrados, de los cuales sesenta y siete metros y doce decímetros cuadrados están destinados a vivienda y diez metros cuadrados a porche. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. LINDANDO en junto: frente, su calle Andalucía; derecha entrando, Este, parcela número 16; izquierda, Oeste, parcela número 14; y fondo, Norte, resto de la mayor finca.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 581,93m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data disset de març de dos mil setze.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data disset de març de dos mil setze.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 54

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 14**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **598,31m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633312CF6783S0001JJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000252918

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2036	749	69	197	8º

Superfície registral de parcela:	604,74 m²
Superfície construïda s/registre:	130,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Juan Antonio		100,00%
Adreça: C/ (08840 Viladecans - Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, sita en el término municipal de Montmell y que corresponde a la parcela número CATORCE de la Urbanización El tirador del Penedés, con frente a la calle Andalucía, número catorce de policia. Se asienta sobre un solar de superficie seiscientos cuatro metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados, de los que siento treinta oetros cuadrados los ocupa la edificación. Consta únicamente de PLANTA BAJA, destinada a garaje y vivienda, distribuida ésta última en varias dependencias, servicios y porche. Con una superficie construida la vivienda de setenta y seis metros cuadrados y el garaje de treinta y siete metros cuadrados. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta al obra, se destina a jardin que la rodea donde se encuentra una piscina o balsa de unos diecisiete metros cuadrados. LINDANDO en junto: frente, sur, calle Andalucía, derecha entrando, este, parcela número quince; izquierda, Oeste, parcela número trece; y fondo, Norte, resto de mayor finca.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 598,31m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA de la inscripció 4a, practicada el dia tretze de gener de dos mil cinc, al foli 194 del llibre 69, tom J49 de l'Arxiu, constituïda a favor de l'entitat ESTALVIDA D'ASSEGURANCES I REASSEGURANCES, S.A., con C.I.F.A-43128305; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de noranta mil euros, de principal: del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del dotze per cent anual, durant un any: dels interessos de demora fins a la quantitat màxima de trenta-tres mil set-cents cinquanta euros; i de la quantitat de nou mil euros per a costes i despeses; havent estat constituïda pel termini de quinse anys. En virtut de l'escriptura atorgada davant el notari de Cornellà de Llobregat, senyor Salvador-Jacobo García Castrillo, el dia cinc de novembre de dos mil quatre. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent setanta-tres mil cinc-cents seixanta euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Viladecans, Remata, 3 bis, o Esplugues de Llobregat, Baronesa de Malda, 14, àtic 3a.

c) Consta inscrita el pacte de venciment anticipat de la contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei de enjuciamiento Civil.

Afecció

El ple domini d'una tercera part indivisa afectat al pagament de la possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar des el dia disset de gener de dos mil disset, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 7a.

Afecció

La nua propietat d'una tercera part indivisa afectada al pagament de la possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar des el dia disset de gener de dos mil disset, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 7a.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a, de data vuit de juliol de dos mil vint-i-u.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 55

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 13**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **604,64m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633313CF6783S0001EJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000249819

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1723	832	76	65	4º

Superfície registral de parcela:	602,84 m²
Superfície construïda s/registre:	207,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Carlos / Esther / Isabel (Usdefruit: Isabel 50%)		25% / 25% / 50%
Adreça: C/ (08901 L´Hospitalet de Llobregat) / (08905 L´Hospitalet de Llobregat)/ (08905 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR con frente a la Calle Andalucía, parcela número TRECE de la Urbanización "El mirador del Penedés", en el término municipal de Montmell, está compuesta de vivienda en una planta de noventa y tres metros y cuadrados y ciento catorce metros cuadrados de almacén, construida sobre parte de un solar que ocupa la superficie de seiscientos dos metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados. LINDA: por el Sur, con Calle Andalucía; por el Este, con la parcela número catorce de la propia urbanización; y por el Norte, con el resto de la finca de la que se segregó.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 604,64m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció líquid. Per usdefruit

L'usdefruit de la meitat d'aquesta finca queda afecta al pagament de la liquidació que pugui girar-se en extingir-se l'usdefruit que grava la finca, segons es dedueix de nota al marge de la inscripció 3a, de data trenta-un de desembre de mil nou-cents noranta-vuit.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, ni pagament dcl saldo dcl compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil tres-cents vuitanta-un euros i setanta cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes vuitanta-una mil vuit-centes cinquanta-nou milionèsimes per cent; segons es dedueix de la inscripció 4a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 56

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 12**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **593,02m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633314CF6783S0001SJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000266649

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3452	495	52	220	3º

Superfície registral de parcela:	604,00 m²
Superfície construïda s/registre:	151,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Dolores		100,00%
Adreça: C/ (43700 El Vendrell)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, sita en el término del Montmell, hoy, según catastro, calle Anludalucia, número doce, de la urbanización El Mirador del Penedes. Se asienta sobre un solar de superfície seiscientos cuatro metros cuadrados. Consta de PLANTA BAJA destinada a VIVIENDA, con una superfície construida de cincuenta y tres metros cuadrados; GARAJE, con una superfície construida de veintiocho metros cuadrados; y OTROS USOS, con una superfície construida de diecisiete metros cuadrados. Y PLANTA PRIMERA, destinada a VIVIENDA, con una superfície construïda de cincuenta y tres metros cuadrados. La zona destinada a vivienda se halla distribuida en varias dependencias y servicios. Ambas plantas se encuentran comunicadas entre si por medio de una escalera interior. La edificación tiene una total superficie construida de ciento cincuenta y un metros cuadrados, hallàndose el resto de solar no ocupado por la edificacion, destinado a jardin. Actualmente LINDA: Al frente, con la calle Andalucía; a la derecha entrando, con finca sita en la calle Andalucía, número trece, propiedad de dona Isabel Martin Hidalgo, correspondiente a la finca registral número 1.723; a la izquierda, con finca sita en la calle Andalucía, número once, propiedad de doòa Manuela García Gómez, correspondiente a la finca registral número 3.414; y al fondo, con finca sita en la calle Galicia, nGmero doce, propiedad de Antonia Martínez Camacho, correspondiente a la finca registral número 3.453 y en una pequeòisima parte con finca sita en la calle Galicia, número 13, propiedad de dona Concepción Velazquez Casero, correspondiente a la finca registral número 1.746.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 593,02m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data vint-i-cinc d'abril de dos mil disset.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data vint-i-cinc d'abril de dos mil disset.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 57

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 11**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **624,10m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633315CF6783S0001ZJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000266274

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3414	484	51	185	3º

Superfície registral de parcela:	614,28 m²
Superfície construïda s/registre:	88,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Manuela y Pedro José		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08940 Cornellá de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR compuesta de planta baja, sita en el término municipal de Montmell, con frente a la calle Andalucia, nümero once, parcela ONCE. Construida sobre un solar de seiscientos catorce metros veintiocho decímetros cuadrados. La parte construida ocupa una superficie de ochenta y ocho metros cuadrados, estando el resto de la parcela destinado a jardin. La superficie útil es de setenta y tres metros setenta y cuatro decimetros cuadrados. Consta de vestíbulo, paso, comedor-estar, cocina, cuatro habitaciones y un cuarto de baño. LINDA: al frente, calle Andalucía, número once: derecha entrando, calle Andalucía, número doce; izquierda, la propia calle diez; y al fondo, resto de finca matriz. Tiene su acceso a través de dos puertas, una de las cuales abre a la calle AndaluCia y la otra a la fachada posterior de la vivienda. Cuenta con todos los servicios de suministro y evacuación de aguas y suministro de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 624,10m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil cinc-cents noranta-set euros i seixanta-nou cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes vuitanta-set mil dues-centes vuit milionèsimes per cent; segons es dedueix de la inscripció 3a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 58

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 10**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **616,02m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633316CF6783S0001UJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000251157

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1860	832	76	29	3º

Superfície registral de parcela:	608,65 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Marina		100,00%
Adreça: C/ (08940 Cornellá de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA: PROCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término de Montmell; forma parte de la Urbanización denominada El tirador del Penedés, de la que es al parcela DIEZ, de la calle Andalucia. Tiene una superficie de seiscientos ocho metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: por el frente Este, calle Andalucía; por la izquierda entrando, Sur, con resto de finca, parcela MUEVE; derecha con resto de finca matriz, parcela ONCE; y fondo, Oeste, con resto de finca matriz que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 616,02m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica on es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil quatre-cents noranta-un euros i quaranta cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes vuitanta-quatre mil cinc-centes setanta-sis milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 3s, de data trenta d'abril de dos mil set.

Càrrega cancel·lable pendent de cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 59

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 9**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **734,95m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633317CF6783S0001HJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000251171

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1862	805	74	55	5º

Superfície registral de parcela:	736,45 m²
Superfície construïda s/registre:	171,24 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Carmen	i Andrés		50% + 50%
Adreça: C/	(43812, Puigpelat- Tarragona) / C/		(08840 Viladecans - Barcelona)

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, cita en el término municipal de Montmell, provincia de Tarragona, con frente y entrada por la calle Andalucia, número 9, de la Urbanización "El tirador del Penedés", que es la parcela número NUEVE de la urbanización. Tiene una superficie construida aproximada de ciento setenta , un metros veinticuatro decimetros cuadrados, siendo su superficie útil aproximada de ciento cuarenta y siete metros con seis decímetros cuadrados, gue se distribuyen en una única planta, a nivel del terreno, a saber: - Garaje, destinado a aparcamiento de vehiculos y/o almacén, con una superficie construida aproximada de cuarenta)' siete metros veintiocho decímetros cuadrados y una superficie útil aproximada de treinta y nueve metros sesenta decímetros cuadrados, sin distribución interior. - Vivienda, con una superficie construida aproximada de ciento dieciocho metros sesenta y un decímetros cuadrados y una superficie útil aproximada de ciento dos metros once decímetros cuadrados, con la distribución interior y los servicios adecuados a su uso. - Porche exterior, superficie construida y útil, aproximada, de cinco metros treilata y cinco decímetros cuadrados (cincuenta por ciento de la superficie total del porche). La cubierta es inclinada, en teja de dos aguas. Está levantada sobre la parcela número NUEVE de la urbanización, que mide una superficie aproximada de setecientos treinta y seis metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados, de los que la construcción ocupa ciento setenta y seis metros cincuenta y nuewe decímetros cuadrados, estando la parte no ocupada por la edificación destinada a zona de pase para personas y vehiculos, piscina de veintiocho metros cuadrados y jardin, que rodea la finca. LINDA, mediante las zonas ajardinadas y de paso de la finca: al frente, con calle Andalucía, por donde tiene acceso; por la derecha entrando, con parcela número diez de la misma calle; por la izquierda, con parcela nÜmero ocho de la misma calle; por el fondo, con parcela segregada, que constituye la parcela número nueve de la calle Galicia.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 734,95m²
- DRETS INICIALS: 0,34% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pago de possible liquidació complementaria, por el plazo de CINCO años, que resulta de la nota al margen de la inscripció 3a de fecha uno de agosto de dos mil seis. càrrega cancel lable pendent de cancel·lació registral

Afecció

Afecte al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a de data divuit de desembre de dos mil set. CÀRREGA CANCEL LABLE PENDENT DE CANCELACIÓ REGISTRAL

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia divuit de desembre de dos mil set, al foli 56 del llibre J4, tom 805 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIMA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, amb C.I.F. G08169815; en GARANTIA del saldo definitiu resultant de la liquidació del compte de crèdit fins un màxim de cent seixanta-set mil euros, més un màxim de nou mil divuit euros, per l'eventual excés que pogués produir-se al tancar el compte i carregar-hi en ella la partida d'interessos; i de la quantitat màxima de cinquanta un mil quatre-cents trenta-sis euros, per interessos de demora devengats a partir del tancament del compte i de la suma de divuit mil set-cents cinquanta euros, per a costes i despeses; es fixa com a data de venciment final el dia trenta-ü d'octubre de dos mil trenta-set. En virtut de la escriptura otorgada en Gavà, el dia trenta d'octubre de dos mil set, davant la Notari la senyora Ana Diez Arranz, número 1883 de protocol. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es tasa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: tres-cents seixanta-set mil sis-cents vuitanta-tres euros.

b) S'especifica com a domicili per d la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de las quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a de data divuit de desembre de dos mil set. CÀRREGA CANCEL LABLE PENDENT DE CANCELACIÒ REGISTRAL

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a de data dotze d'agost de dos mil vuit. CÀRREGA CANCEL LABLE PENDENT DE CANCELACIÓ REGISTRAL

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conform4ta" amb la legislació urbanística aplicable, per raó de el projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit en que es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació dc cl projecte dc reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de tretze mil nou-cents quatre euros i vint-i-quatre cèntims, corresponent—li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de tres-centes quaranta-quatre mil tres-centes vint-i-vuit milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 4a, de data trenta d'abril de dos mil set, rectificada per la inscripció 8a de data vint de maig de dos mil vuit.

càrrega cancel lable pendent de cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 60

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 9**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **591,77m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633333CF6783S0001FJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000347134

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3853	789	72	130	1º

Superfície registral de parcela:	581,67 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Adolfo y Miriam		50% + 50%
Adreça: C/ (08901 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PARCELA EDIFICABLE señalada con el número NUEVE de la calle Galicia, de la Urbanización "El Mírador del Penedés", en término de Montmell. Tiene una superficie de quinientos ochenta y un metros y sesenta y siete decímetros cuadrados. LINDA: al frente, con calle Galicia, por donde tiene su acceso; derecha entrando, con parcela número OCHO: izquierda, con parcela número DIEZ, ambas de la misma calle; y fondo, con resto de finca matriz, que constituye la parcela número NUEVE de la calle Andalucía.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 591,77m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció la de data disset de gener de dos mil sis. (Càrrega cancelable per caducat).

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció la de data disset de gener de dos mil sis. (Càrrega cancelable per caducitat).

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de deu mil nou-cents vuitanta-dos euros i quatre cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes setanta-una mil nou-centes seixanta-dos milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril dc dos mil set, rectificada per la inscripció 3a de data vint de maig de dos mil vuit.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 61

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 8**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **606,35m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633318CF6783S0001WJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000251164

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1861	832	76	35	3º

Superfície registral de parcela:	604,20 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Cristina / Maria Teresa / Jesus Gabriel / Rosalía		20% / 20% / 20% / 40%
Adreça: C/ (08901 L´Hospitalet de Llobregat) / (08970 Sant Joan Despí - Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término de Montmell; forma parte de la Urbanización denominado El Mirador del Penedés, de la que es la parcela OCHO, de la calle Andalucía. Tiene una superficie de seiscientos cuatro metros y veinte decímetros cuadrados. LINDA: por el frente, Este, calle Andalucía; por la izquierda entrando, Sur, con resto de finca, parcela SIETE; derecha, Norte, con resto de finca matriz, parcela NUEVE; y fondo, Oeste, con resto de finca matriz de que se se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 606,35m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Una cinquena part indivisa del ple domini, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar des del dia vint-i-set de novembre de dos mil dinou, segons es dedueix de la nota al marge de la inscripció 4a.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 62

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 7**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **586,66m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633319CF6783S0001AJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250181

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1760	832	76	37	3º

Superfície registral de parcela:	106,97 m²
Superfície construïda s/registre:	604,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Rosalía		100,00%
Adreça: C/ (08970 Sant Joan Despí - Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término de Montmell, Urbanización El Mirador del Penedes, parcela SIETE, con frente a la calle Andalucia, número 7. Consta de PLANTA BAJA, de superficie construida ochenta y cuatro metros, con cincuenta y cuatro centimetros, más un porche de trece metros con doce decímetros cuadrados, computados al 50%, destinada a vivienda distribuida en diversas dependencias y servicios, con una superficie total construida de noventa y un metros con diez decimetros cuadrados y útil computable de sesenta y nueve metrog, ochenta y ocho decímetros cuadrados de vivienda y veinticuatro metros, sesenta y tres decímetros cuadrados, de terraza con porche, ocupando la edificación ciento nueve metros diecisiete decímetros cuadrados, existe también dentro del terreno un TRASTERO con una superficie construida de quince metros, treinta y cuatro decímetros cuadrados, y útil computable de trece metros con cinco decímetrog cuadrados, estando el resto del solar de seiscientos cuatro metros cuadrados, destinado a jardin. LINDA: por el frente, este, con calle Andalucia; por la izquierda entrando, Sur, con resto de finca, parcela seis; derecha, Norte, con resto de finca matriz, parcela ocho; y fondo, Oeste, con resto de finca matriz de la que se segregó.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 586,66m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, practicada el dia vint-i-dos de juny de dos mil deu, que obra al foli 37 del llibre 76, tom 832 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DE VALÈNCIA CASTELLÓ i ALACANT; BANCAIXA, amb C.I.F. G46002804; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del tres sencers deu centèsimes per cent anual, durant dos anys; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim del nou sencers i deu centèsimes per cent, durant tres anys; del quinze per cent del capital per a costes i d'un dos per cent del capital per a despeses: havent cstat constituïda pel termini de trenta any*. En virtut de l'escriptura atorgada en Sant Joan Despi, el dia vint-i-tres d'abril de dos mil deu, davant la Notari la senyora Maria del Sagrario Àlvarez Jiménez. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

n) En taxa la finca hipotecada, als efectes l'execució, en la quantitat de: cent cinquanta-nou mil set-cents seixanta-cinc euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint-i-set de novembre de dos mil dinou.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 63

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 6**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **747,12m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633320CF6783S0001HJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000265055

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3269	439	48	124	2º

Superfície registral de parcela:	744,15 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Manuela i Jose		50% + 50%
Adreça: C/ (08840 Viladecans - Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO sita en el término municipal de Montmell, de superficie setecientos cuarenta y cuatro metros y quince decímetros cuadrados. Lindante: Al frente, con calle Andalucía, número seis; a la derecha, entrando, con calle Andalucia, número siete; a la izquierda, con la propia calle y al fondo, con el resto de la finca matriz. Constituye la parcela SEIS del plano de la urbanización.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 747,12m²
- DRETS INICIALS: 0,35% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de catorze mil quaranta-nou euros i seixanta-sis cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de tres-centes quaranta-set mil nou-centes vint-i-nou milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 64

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 5**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **744,81m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633321CF6783S0001WJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000261385

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2895	345	42	43	2º

Superfície registral de parcela:	742,10 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Francisco i Encarnación		50% + 50%
Adreça: (08901 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término de Montmell, con frente a la calle Andalucía, que constituye la parcela CINCO, con una superficie de setecientos cuarenta y dos metros diez decímetros cuadrados. LINDA: al frente, con dicha calle: derecha entrando, con la parcela seis; izquierda, con la parcela tres: y al fondo o espalda, con resto de la finca matriz, de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 744,81m²
- DRETS INICIALS: 0,35% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó de el projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit es troba inclosa, a el pagament de el saldo del compte de liquidació de el projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de catorze mil deu euros i noranta-cinc cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de tres-cents quaranta-sis mil nou-cents setanta-una milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 65

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 3-4**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **895,51m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633322CF6783S0001AJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000249918

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1733	832	76	39	3º

Superfície registral de parcela:	905,55 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ana María /Beatriz / Isabel / Marta Montserrat / Pedro Francisco / Laura		16,67% / 16,67% / 16,67% / 16,67% / 16,67% /
Adreça: C/ (08860 Castelldefels-Barcelona) / C/ (08901 L´Hospitalet de Llobregat) / C/ (08840 Viladecans) / (17404 Rielles i Viabrea) / (08901 L´Hospitalet de Llobregat) / (08901 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miguel, sita en el término de Montmell; forma parte de la Urbanización denominada El Mirador del Penedés, de la que es la parcela TRES, hoy segun Castastro, calle Anda1ua_ número 3. Tiene una superficie de novecientos cinco metros cincuenta y cinco decimetros cuadrados. LINDA: por el frente, Este, calle Andalucía; por la izquierda entrando, Sur, con resto de finca, parcela dos: derecha, Norte, resto de finca matriz, parcela cuatro; y fondo, Oeste, con resto de finca matriz de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 895,51m²
- DRETS INICIALS: 0,42% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Ple domini de dos enters i setanta-set centèsimes per cent, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar des el dia vuit de juliol ae dos mil vint-u, segons resulta de la nota a l'marge de la inscripció 4a.

Afecció

Ple domini de dos enters i setanta-set centèsimes per cent, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar des el dia vuit de juliol de dos mil vint-u, segons resulta de la nota a l'marge de la inscripció 4a.

Afecció

Ple domini de dos enters i setanta-set centèsimes per cent, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar des el dia vuit de juliol de dos mil vint-u, segons resulta de la nota a l'marge de la inscripció 4a.

Afecció

Ple domini de dos enters i setanta-set centèsimes per cent, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar des el dia vuit de juliol de dos mil vint-u, segons resulta de la nota a l'marge de la inscripció 4a.

Afecció

Ple domini de dos enters i setanta-set centèsimes per cent, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar des el dia vuit de juliol de dos mil vint-u, segons resulta de la nota a l'marge de la inscripció 4a.

Afecció

Ple domini de dos enters i setanta-set centèsimes per cent, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementaria pel termini de CINC anys, a comptar des el dia vuit de juliol de dos mil vint-u, segons resulta de la nova a l'marge de la inscripció 4a.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 66

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 2**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **601,01m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633323CF6783S0001BJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000249857

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1727	832	73	41	4º

Superfície registral de parcela:	606,49 m²
Superfície construïda s/registre:	43,46 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Juana	i José Salvador		50% + 50%
Adreça:	(08980 Sant Feliu de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR situ en término municipal de Montmell, Urbanización llamada El tirador del Penedés, con frente a la calle Andalucia, número dos; consta de PLANTA BAJA solamente, con una superficie construida aproximada de cuarenta y tres metros cuarenta y seis decímetros cuadrados, consta de varias dependencias. Se asienta sobre una porción de terreno, identificada como parcela número DOS, de superficie seiscientos seis metros cuarenta y nueve decímetros cuadrados. LINDA: frente, Este, calle Andalucía; izquierda entrando, Sur, con resto de finca matriz, parcela uno; derecha, Norte, también con resto de finca matriz, parcela tres; y fondo, Oeste, asimismo con resto de finca matriz de que se segregó.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 601,01m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó de el projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit es troba inclosa, a el pagament de l'saldo del compte de liquidació de el projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil quatre-cents cinquanta euros i seixanta-dos cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dos-cents vuitanta-tres mil cinc-cents seixanta-sis milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 67

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 1**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **667,12m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633324CF6783S0001YJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000243336

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1062	636	61	64	6º

Superfície registral de parcela:	679,84 m²
Superfície construïda s/registre:	129,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Juan	i María Angeles		50% + 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISIADA, sita en el término municipal de Montmell, procedente de la heredad Mas Miguel, y que corresponde a la parcela número UNO de la Urbanización El tirador del Penedes, con frente a la calle Andalucia. Se asienta sobre un solar de superficie seiscientos setenta y nueve metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados, de los que ciento veintinueve metros cuadrados los ocupa la edificacion. Consta de una sola PIANTA BAJA, distribuida interiormente en varias dependecrias y servicios, con una superficie total construida de ciento veintinueve metros cuadrados. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. Lindando en junto: por el frente, con la calle Andalucía, donde tiene señalado el número uno; por los demás puntos cardinales con la mayor finca de que procedia de Urcosa, S.A. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 667,12m²
- DRETS INICIALS: 0,31% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia vint.-i-nou de novembre de dos mil cinc, que obra al foli 62 del llibre 6l, tom 636 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS, amb C.I.F. G08l6980°; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent-quaranta mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim de l'onze per cent anual, durant tres anys; dels interessos de demora fins la quantitat màxima de trenta mil vuit-cents euros i de la quantitat de setze mil dos-cents vint-i-set euros, per costes i despeses en perjudici de tercer; constituïda pel termini de trenta anys. A virtud de l'escriptura atorgada per la Notària del Vendrell, Argentina Jara Rodenes, el dia vint-i-ú d'octubre de dos mil cinc. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent :

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució en la quantitat de: dos-cents trenta-dos mil cin-cents setanta-dos euros.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, ala efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjuiciament Civil.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el qual està inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de dotze mil vui-cents trenta-cinc euros i quaranta-set cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació en aquestes despeses de tres-centes disset mil vuit-centes seixanta-una milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 6a, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 68

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 1**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **636,31m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633325CF6783S0001GJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000249796

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1721	749	69	218	8º

Superfície registral de parcela:	645,79 m²
Superfície construïda s/registre:	135,21 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Guillermo		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCION DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el termino de Montmell; forma parte de la urbanizaCión llamada El tirador del Penedós, de que es la parcela número UNO de la calle Galicia; tiene una superficie de seiscientos cuarenta y cinco metros, setenta y nueve decímetros cuadrados. En su interior se hallan construidas DOS EDIFICACIONES, una de las cuales se destina a VIVIENDA y se compone de planta baja y planta primera con una superficie total construida entre las dos plantas de ciento tres metros, veintiún decímetros cuadrados de los cuales sesenta y siete metros, noventa y tres decímetros cuadrados corresponden a la PLANTA BAJA, y los restantes treinta y cinco metros con veintiocho decímetros cuadrados corresponden a la PRIMERA PLANTA, y la Otra se destina a GARAJE y se compone de planta baja con una superficie construida de treinta y dos metros cuadrados. LINDA: por el frente, Oeste, con calle Galicia; izquierda entrando, Norte, resto de finca matriz, parcela dos; derecha, Sur, otro frente, con Avenida España; y fondo, Este, con resto de finca matriz de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 636,31m²
- DRETS INICIALS: 0,30% de la Unitat reparecel.lable

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint-i-ú de gener de dos mil cinc; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint-i-ú de gener de dos mil cinc; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia vint-i-ú de gener de dos mil cinc, que obra al foli 216 del llibre 69, tom 749 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., amb C.I.F. A48265169; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent dos mil dos-cents quaranta-quatre euros i seixanta cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins la quantitat de dotze mil dos-cents seixanta-nou euros i trenta-cinc cèntims d'euro; de la quantitat de trenta-sis mil vuit-cents vuit euros i sis cèntims d'euro, per interessos de demora; i de la quantitat de disset mil tres-cents vuitanta-un euros i cinquanta-vuit cèntims d'euro, per costes i tres mil seixanta-set euros i trenta-quatre cèntims d'euro per despeses; constituïda pel termini de trenta anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a L'Hospitalet de Llobregat, el dia divuit de novembre de dos mil quatre, davant el notari Enrique Aldaz Riera. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent trenta-tres mil tres-cents seixanta-dos euros.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjuiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària Que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data vint-i-ú de gener de dos mil cinc; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint-i-tres de març de dos mil cinc; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el qual està inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de dotze mil cent noranta-dos euros i seixanta-un cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació en aquestes despeses de tres-centes una mil disset mil vuit-centes seixanta-una milionèsimes per cent: segons resulta de la inscripció 6a, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 69

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 2**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **615,69m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633326CF6783S0001QJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000336281

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3821	749	69	188	2º

Superfície registral de parcela:	610,27 m²
Superfície construïda s/registre:	168,64 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Jose Javier	i Repiso Beneito		50% + 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en término de Montmell, urbanización El Mirador del Penedés, con frente a la calle Galicia, número 2. Consta de PLANTA BAJA, compuesta de cocina, salón-comedor, tres dormitorios, vestidor, dos lavabos, taller, pasillo, garaje y porche de entrada, con una superficie construida de ciento sesenta y ocho metros y sesenta y cuatro decimetros cuadrados y una superficie util de ciento cuarenta y siete metros y setenta y un decímetros cuadrados. Se alza sobre un solar, de figurn rectnnqular de seiscientos diez metros y veintisiete decímetros cuadrados, de los cuales la edificacion ocupa ciento sesenta y ocho metros y sesenta y cuatro decímetros cuadrados y el resto se destinan a jardin o patio, en el que hay una piscina. Linda: al frente, tomando como tal la calle Galicia, con dicha calle donde le corresponde el número dos de policia derecha entrando e izquierda y fondo, con resto de finca de que se segregó.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 615,69m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció la, de data dotze de gener de dos mil cinc; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció la, de data dotze de gener de dos mil cinc; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint de febrer de dos mil sis; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 3a, practicada el dia vint de febrer de dos mil sis, que obra al foli 188 del llibre 69, tom 749 de l'Arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb C.I.F. G58899998; en GARANTIA del pagament a La Caixa del saldo resultant de la liquidació del compte de crèdit que es desglossa en els següents conceptes: fins la quantitat de cent vint mil euros, en concepte de límit del crèdit, b) fins quatre mil tres-cents cinquanta euros, en concepte d'interessos veritats durant els últims sis mesos al tipus màxim del set sencers i vint-i-cinc centèsimes per cent; i c) fins a vint-i-tres mil vuit-cents cinquanta euros, en concepte d'interessos de demora del últims divuit mesos i al tipus pactat del tretze sencers i vint-i-cinc centèsimes per cent nominal anual, en la part, tant dels interessos ordinaris com d'ells de demora que no resulti garantitzada per la seva inclusió en el límit del crèdit a que es refereix l'apartat d) anterior; i de la quantitat de tretze mil sis-cents cinquanta euros, en concepte de costes i despeses judicials. El termini de venciment final del crèdit no podrà excedir en cap cas, del dia trenta-u de gener de dos mil trenta-sis. A virtud de l'escriptura autoritzada a Valls el dia dotze de gener de dos mil sis, per la Notària Maria Soterrada Rincón Hernàndez, número 63 de protocol. En relació amb aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents trenta mil quatre-cents noranta euros i quaranta cèntims d'euro.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjuiciament Civil.

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data vint de febrer de dos mil sis; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, practicada el dia vint-i-vuit de setembre de dos mil sis, que obra al foli 193 del llibre 72, tom 7B9 de l'Arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALYIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb C.I.F. G58899998; en GARANTIA del pagament a La Caixa del saldo resultant de la liquidació del compte de crèdit que es desglossa en els següents conceptes: fins la quantitat de divuit mil euros, en concepte de límit del crèdit, b) fina set-cents quaranta-dos euros i cinquanta cèntims, en concepte d'interessos meritats durant els últims sis mesos al tipus màxim del vuit sencers i vint-i-cinc centèsimes per cent; i c) fins a tres mil vuit-cents quaranta-set euros i cinquanta cèntims, en concepte d'interessos de demora del últims divuit mesos, al tipus pactat del catorze sencers i vint-i-cinc centèsimes per cent nominal anual, en la part, tant dels interessos ordinaris com d'ells de demora gue no resulti garantitzada per la seva inclusió en el límit del crèdit a que es refereix l'apartat a) anterior; i de la quantitat de quatre mil quatre-cents cinquanta euros, en concepte de costes i despeses judicials. El termini de venciment final del crèdit no podrà excedir en cap cas, del dia trenta-u de juliol de dos mil trenta-eis. A virtud de l'escriptura autoritzada a Valls el dia vint-i-quatre de juliol de dos mil sis, pel Notari Juan Suàrez-Sànchez Ventura, número 1100 de protocol. En relació amb aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tassada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents trenta mil quatre-cents noranta euros i quaranta cèntims d'euro.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data vint-i-vuit de setembre de dos mil sis; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practica el dia trenta-u de gener de dos mil vuit, que obra al foli 130 del llibre 74, tom 805 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb C.I.F. G58B99998: en GARANTIA de la devolució d'un préstec de trenta-nou mil euros, :te principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris al tipus màxim del nou sencers i vuit dècimes per cent anual, durant sis mesos; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim del quinze sencers i vuit dècimes per cent, durant divuit mesos; i de la quantitat de set mil cent-cinquanta euros per costes i despeses en perjudici de tercer; constituïda pel termini de trenta anys. A virtud de l'escriptura autoritzada a Valls, el dia vint de desembre de dos mil set, per la Notària Maria Soterrana Rincón Hernàndez. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada ia finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents noranta-nou mil nou-cents seixanta-set euros i seixanta-vuit cèntims d'euro.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjuiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data trenta-u de gener de dos mil vuit; si bé aquesta afecció ha Caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Novació Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 6a a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, avui CAIXABANK, S.A., amb C.I.F. A08663619, es MODIFICA per la inscripció 7a, en el sentit d'incloure un període de carència de DOTZE MESOS, així com ampliar el venciment de la mateixa fins el dia ú de gener de dos mil trenta-nou. Així resulta de l'escriptura atorgada a Figueres, el dia vint-i-set d'octubre de dos mil vint, davant el Notari Joan Fortaner i Torrent, que va motivar la inscripció 7a, de data vint-i-cinc de novembre de dos mil vint, al foli 88, del llibre 78 tom 849 de l'arxiu.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data vint-i-cinc de novembre de dos mil vint.

Novació Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 4a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, avui CAIXAN , S.A., con C.I.F. Ao36636l9, es MODIFICA per la inscripció 8a, en el sentit d'incloure un període carència de DOTZE MESOS, així com ampliar el venciment de la mateixa fins el dia ú d'agost de dos mil trenta-set. Així resulta de l'escriptura atorgada a Balaguer, el dia vint—i-sis d'octubre de dos mil vint, davant el Notari Francisco-Javier Cruz Gimeno, que va motivar la inscripció 8a, al foli 89, del llibre 78 tom 849 de l'Arxiu.

Novació Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 3a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, avui CAIXABANK, S.A., con C.I.F. A08663619, es MODIFICA per la inscripció 8a, en el sentit d'incloure un període carència de DOTZE MESOS, així com ampliar el venciment de la mateixa fins el dia ú de febrer de dos mil trenta-set. Així resulta de l'escriptura atorgada a Balaguer, el dia vint-i-sis d'octubre de dos mil vint, davant el Notari Francisco-Javier Cruz Gimeno, que va motivar la inscripció 9a, al foli 177, del llibre 91 tom 1003 de l'Arxiu.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 9a, de data quatre de gener de dos mil vint-i-ú.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 70

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 3**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **553,88m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633327CF6783S0001PJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000265710

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3337	473	50	122	3º

Superfície registral de parcela:	563,76 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Juan Rafael i Manuel i Carmen		33,33 % / 33,33 % / 33,33 %
Adreça: C/ (08830 Sant Boi de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.— PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en término de Montmell, forma parte de la urbanización El tirador del Penedés, de la que es la parcela número TRES de la calle Galica, tiene una superficie de quinientos sesenta y tres metros, setenta y seis decimetros cuadrados. LINDA: por el frente, Norte, con calle Galicia: izquierda entrando, Este, con parcela número dos; derecha, parcela número cuatro; y fondo, con resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 553,88m²
- DRETS INICIALS: 0,26% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó de el projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit es troba inclosa, a el pagament del saldo del compte de liquidació de el projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de deu mil sis-cents quaranta-tres euros i vuitanta-set cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dos-centes seixanta tres mil cinc-centes vuitanta-set milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 3a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 71

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 4**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **585,93m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633328CF6783S0001LJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000265727

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3338	473	50	125	1º

Superfície registral de parcela:	513,19 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Carmen		100,00%
Adreça: C/ (08830 Sant Joan Martí)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en tórmino de Montmell, forma parte de la urbanización El Mirador del Penedés, de la que es la parcela número CUATRO de la calle Galicia, tiene una superficie de quinientos trece metros, diecinueve decimetros cuadrados. LINDA: por el frente, con calle Galicia; derecha entrando, con parcela cinco; izquierda con la parcela número tres; y fondo, con resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 585,93m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el qual està inclosa, al pagament del Saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de doeu mil sis-cents trenta-tres euros i once cèntims d'euro, corresponent-li; un coeficient de participació en aquestes despeses de dos-centes seixanta tres mil trecentes vint-i-una milionèsimes per cent; segons resuta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 72

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 5**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **589,69m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633329CF6783S0001TJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000242544

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
980	832	76	57	3º

Superfície registral de parcela:	604,00 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ana		100,00%
Adreça: C/ (43820 Calafel - Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO ,sito en término de Montmell, procedente de la finca denominada Mas Miquel, hoy calle Galicia_,número cinco, de superficie seiscientos cuatro metros cuadrados. LINDA: izquierda entrando, calle Galicia, número seis, propiedad de don José Berenguer Pueyo; derecha entrando, calle Galicia, número cuatro, propiedad de don Francisco Marquez Policarpo; y fondo, calle Andalucía, número seis, propiedad de don José Palomo Pérez.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 589,69m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urtan1stica

Aquesta finca queda gravada de conformitat amb la legislació urbanística aplicable per raó del Projecte de reparcel·lació econòmica en 1 àmbit de la qual es troba inclosa al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació en la quantitat determinada provisionalment: de once mil quatra-cents tres euros amb seixanta cèntims, corresponent-li un coeficient de participació en les dites despeses de dos cents vuitanta-dos mil quatra-cents dues milionèsimes per cent, segons resulta de la inscripció 2' de data trenta d abril de dos mil set. Càrrega caducada pendent de cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 73

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 6**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **601,97m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633330CF6783S0001PJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000266489

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3436	495	52	121	2º

Superfície registral de parcela:	584,90 m²
Superfície construïda s/registre:	100,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Jose	i Lucia María Jesús		50% + 50%
Adreça: C/	(08210 Barbera de Vallés)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en El Montmell, Urbanización El Mirador del Penedés, calle Galicia número seis. Extensión: Se levanta sobre una parcela de guinientos ochenta y cuatro metros noventa decimetros cuadrados. Consta de una sola planta y ocupa la edificación una extensión superficial del total de la parcela, igual a la de la superficie construido, de cien metros cuadrados. La edificación dispone de los correspondientes servicios e instalaciones de agua corriente, luz elóctrica asi como las acometidas y conexiones de telófono y antena de televisión. LINDEROS: La edificación se levanta sobre la referida porción de terreno, hallándose el resto del solar no edificado destinado a jardin, siendo los linderos del conjunto resultante los mismos del solar sobre el que está construida la citada edificación, que son: tomando por frente la calle de su situación; izquierda entrando, solar de la calle Galicia, número siete; derecha, solar de la calle Galicia, número cinco; fondo, resto de finca matriz de la que se segregó.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 601,97m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementaria que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-dos de setembre de dos mil tres.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el qual està inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de onze mil quaranta dos euros i noranta-nou cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació en aquestes despeses de docentes setanta tres mil quatre-cents setenta una milionèsimes per cent; segons resuta de la inscripció 3a, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 74

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 7**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **682,94m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633331CF6783S0001LJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000253106

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2057	326	27	80	1º

Superfície registral de parcela:	687,82 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Juan e Isabel		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08720 Vilafranca del penedes)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término de Montmell; forma parte de la urbanización El tirador del Penedés, de la que es la parcela SIETE, de la calle Galicia. Tiene una superficie de seiscientos ochenta y siete metros, ochenta y dos decimetros Cuadrados. LINDA: por el frente, calle Galicia; por la izquierda entrando, y derecha, con resto de finca matriz, parcelas ocho y seis, de dicha calle; y fondo, con resto de finca matriz de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 682,94m²
- DRETS INICIALS: 0,32% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el qual està inclosa, al pagament del Saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de dotze mil nou-cents vuitanta-sis euros i catortze cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació en aquestes despeses de tres-centes vint-i-una mil cinc-centes noranta-dos milionèsimes per cent; segons resuta de la inscripció 5a, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 75

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 8**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **820,11m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633332CF6783S0001TJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000259801

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2739	677	64	2	5º

Superfície registral de parcela:	827,13 m²
Superfície construïda s/registre:	113,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Francisca , Martín-Jose i Mercedes (Usdefruit: Francisca 50%)		50%, 25%, 25%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona) / C/ /C/ (08016 Barcelona)		(43700 Vendrell)

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término municipal de Montmell, que corresponde a la parcela número OCHO de la urbanización El Mirador del Penedés, con frente a la calle Galicia, número ocho. Se asienta sobre un solar de superfície ochocientos veintisiete metros trece decimetros cuadrados. Consta de una sola PLANTA BAJA distribuida interiormente en varias dependencias y servicios, con una superfície total construida de ciento tres metros cuadrados de vivienda. En el mismo solar también se encuentran unas edificaciones en planta baja, destinadas a ALMACENES de siete metros cuadrados y de cuarenta y tres metros cuadrados de superfície construïda, un GARAJE de veintiún metros cuadrados construidos, PORCHE de treinta y tres metros cuadrados (computado al 1008) y un DEPORTIVO de once metros cuadrados. Siendo en su conjunto la total superficie construida de doscientos dieciocho metros cuadrados. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea, en donde està ubicado el deportivo. LINDANDO, en junto: frente, Norte, calle Galicia; derecha entrando, Oeste, parcela número siete, que se corresponde con la registral nÜmero 2057, izquierda entrando, Este, parcela número seis, en realidad número nueve, que se corresponde con la registral número 3853; y fondo, Sur, resto de la mayor finca, que se corresponde con las registrales números 1760, 1861 y 1862. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 820,11m²
- DRETS INICIALS: 0,38% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 3a, practicada el dia set de maig de dos mil dos, que obra al foli 41 del llibre 39, tom 338 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb C.I.F. G58899998; en GARANTIA de la devolució d'un préstec d'onze mil quatre-cents dinou euros i vint-i-tres cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim d'onze sencers i vint-i-cinc centèsimes per cent anual, durant un any; del pagament dels seus interesso de demora al tipus màxim de vint sencers i cinc dècimes per cent, durant un any; y de la quantitat de quatre mil dos-cents set euros i vuit cèntims d'euro per costes i despeses en perjudici de tercer; constituïda pel termini de deu anys. A virtut de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia vuit d'abril de dos mil dos, davant el Notari Josep Maria Pagès Vall. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent vuit mil dos-cents tres euros i quinze cèntims d'euro.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjuiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data quatre de gener de dos mil setze; si bó aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data quatre de gener de dos mil setze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data quatre de gener de dos mil setze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció liquidació usdefruit

Afectat al pagament de la liquidació que pugui girar-se al extingís l'usdefruit que grava la finca, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data quatre de gener de dos mil setze.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data quatre de gener de dos mil setze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 76

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 10**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **585,98m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633334CF6783S0001MJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250310

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1773	363	61	89	6º

Superfície registral de parcela:	599,14 m²
Superfície construïda s/registre:	149,87 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
David	i Maribel		50% + 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término del Mortmell, forma parte de la Urbanización llamada El tirador del Penedés, de la que es la parcela número DIEZ de la calle Galicia; tiene una superficie de quinientos noventa y nueve metros, catorce decimetros cuadrados. Consta de PLANTA BAJA, con una superficie construida de setenta metros cincuenta v siete decimetros cuadrados, y PLANTA PISO, con una superficie construida de setenta v nueve metros tres decimetros cuadrados, distribuidas interiormente ambas plantas en varias dependencias y servicios y comunicadas verticalmente entre si mediante una escalera interior. El resto de metros hasta COmpletar los del solar sobre el que se asienta la vivienda, se destinan a jardin que la rodea. LINDA: frente, Oeste, con la calle Galicia; por la izquierda entrando, Morte, con resto de finca, parcela número once; derecha, Sur, también con resto de finca, parcela número nueve; y por el fondo, Este, asimismo, con resto de finca matriz de que se segregó. La referida edifiCación cuenta con todos los servicios, asi como abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 585,98m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 7a, practicada el dia vint de març de dos mil sis, que obra al foli 88 del llibre 61, tom 636 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS DE MANELEU, amb C.I.F. G08169849; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent vint-i-nou mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de deu mil sis-cents quaranta-dos euros i cinquanta cèntims d'euro; de la quantitat de quaranta-vuit mil tres-cents setanta-cinc euros, per interessos de demora; i de la quantitat de tretze mil nou-cents vuitanta euros, per a costes i per a despeses; havent estat constituïda pel termini de trenta anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia u de febrer de dos mil sis, davant el Notari El senyor Guets-Josep Sànchez Amorós. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent seixanta-dos mil dos-cents vuitanta-vuit euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Montmell, carrer Galicia, número 10.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Novació d'hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 7a, a favor de l'entitat BANC BILBAO BISCAIA ARGENTARIA, S.A., amb C.I.F. A48265169, ES MODIFICA I ÀMPLIA quant a la seva responsabilitat, per la inscripció 10a, quedant aquesta finca després de l'ampliació responent de la devolució d'un préstec de cent quaranta-quatre mil quatre-cents cinquanta euros, de principal; interessos ordinaris d'onze mil nou-cents disset euros i tretze cèntims d'euro; interessos de demora de cinquanta-quatre mil cent seixanta-vuit euros i setanta-cinc cèntims d'euro; i la quantitat de setze mil sis-cents sis euros i cinquanta cèntims d'euro, per a costes i quatre-cents seixanta-tres euros i cinquanta cèntims d'euro per a despeses; modificant-se el tipus d'interès actual a aplicar que passa d ser de dos sencers i vint-i-cinc centèsimes per cent anual que serà revisat prenent com a índex de referència, la Referència Interbancària a un any, addicionada en un amb set-cents cinquanta punts percentuals i el període d'amortització que serà de quatre-cents vuitanta mesos, existint un període de carència de vint-i-quatre mesos. Tot això resulta de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia vint-i-nou de novembre de dos mil tretze, davant el Notari el senyor Tomás Feliu Alvarez de Sotomayor, que va motivar la inscripció 10a, el foli 47, del llibre 73 tom 797 de l'arxiu.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 10a, de data vint-i-nou de gener de dos mil catorze. Càrrega cancel·lable.

Novació d'hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 7a ampliada i modificada per la 10a, a favor de l'entitat BANC BILBAO BISCAIA ARGENTARIA, S.A., amb C.I.F. A48265169, ES MODIFICA I ÀMPLIA quant a la seva responsabilitat, per la inscripció 11a, quedant aquesta finca després de l'ampliació responent de la devolució d'un préstec de cent quaranta-sis mil cent dinou euros i quaranta cèntims d'euro, de principal; interessos ordinaris de dotze mil disset euros i vint-i-nou cèntims d'euro; interessos de demora de cinquanta-quatre mil cent seixanta-vuit euros i setanta-cinc cèntims d'euro; i la quantitat de setze mil set-cents setanta-tres euros i quaranta-quatre cèntims d'euro, per a costes i quatre-cents noranta-sis euros i vuitanta-nou cèntims d'euro per a despeses; modificant-se el tipus d'interès actual a aplicar que passa a ser de dues-centes trenta-vuit mil·lèsimes per cent anual que serà revisat prenent com a índex de referència la Referència Interbancària a un any, addicionada en un punt i setanta-cinc centèsimes de punt així com la durada del préstec que serà fins al dia 2 de novembre de 2.053, existint un període de carència de seixanta mesos.

Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

d) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent cinquanta-tres mil set-cents quaranta-dos euros i vint-i-tres cèntim d'euro.

b) Es fa constar expressament que no s'ha inscrit la clàusula reguladora d'interessos moratoris ni la responsabilitat hipotecària pactada per aquest concepte, als efectes previstos en la Sentència del Tribunal Suprem 364/2016, de 3 de juny de 2.016.

Tot això resulta de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia vint-i-vuit d'abril de dos mil setze, davant el Notari el senyor Jesús Julià Fuentes Martínez, que va motivar la inscripció 11a, al foli 71, del llibre 86 tom 943 de l'arxiu.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció l1a, de data vint-i-nou de juliol de dos mil setze. Càrrega cancel·lable.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil tres-cents onze euros i vuitanta-cinc cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes vuitanta mil cent vint-i-nou milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 9a, de data trenta d'abril de dos mil set. Càrrega cancel·la ble.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 77

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 11**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **599,99m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633335CF6783S0001OJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000265932

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3360	484	51	25	2º

Superfície registral de parcela:	594,69 m²
Superfície construïda s/registre:	79,25 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Manuel		100,00%
Adreça: C/ (08800 Vilanova y la geltrú)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, compuesta de PLANTA BAJA, con una superficie aproximada de setenta y nueve metros veinticinco decimetros cuadrados y cubierta de tejas, estando el resto del solar sin edificar, destinado a jardin, edificada en una porción de terreno sita en el tórmino de Montmell, calle Galicia, número once, de superficie quinientos noventa y' cuatro metros, sesenta y nueve decimetros cuadrados. LINDANTE: al frente, calle Galicia, numero onre; derecha entrando, calle Galicia, número diez, izquierda, calle Galicia, número doce; y al fondo, resto de finca matriz. Constituye la parcela número ONCE del plano de parcelación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 599,99m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota el marge de la inscripció 4a, de data vuit de setembre de dos mil vint-i-ú.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 78

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 12**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **600,73m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633336CF6783S0001KJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000266656

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3453	663	63	43	5º

Superfície registral de parcela:	599,00 m²
Superfície construïda s/registre:	75,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Antonia		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en término de Montmell, con frente a la calle Galicia, número 12 de la Urbanización El Mírador del Penedes. Se asienta sobre un solar de superficie quinientos noventa y nueve metros cuadrados, de los que setenta y cinco metros cuadrados los ocupa la edificación, cincuenta y ocho metron cuadrados la vivienda y diecisiete metros cuadrados la piscina. Consta únicamente de PLANTA BAJA, distribuida en garage, porche y vivienda, distribuida ésta, en varias dependencias y servicios, con una superficie construida de cincuenta:y ocho metros cuadrados. El resto de metros hasta completar el 'solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea, en la que se encuentra una piscina de diecisiete metros cuadrados. LINDA en junto: al frente con calle Galicia,12; derecha entrando, solar calle Galicia 11; izquierda, solar de la propia calle Galicia 13; y al fondo, resto de finca matriz. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 600,73m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Enregistrada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, practicada el dia vint-i-u de novembre de dos mil u, que obra al foli 221 del llibre 52, tom 495 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANC SANTANDER CENTRAL HISPÀ, S.A., amb C.I.F. A-390000l3; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de setanta-cinc mil cent vint-i-sis euros ï cinquanta-un cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat d'onze mil quatre-cents cinquanta-sis euros i setanta-nou cèntims d'euro; de la quantitat de trenta-quatre mil tres-cents setanta euros i trenta-vuit cèntims d'euro, per interessos de demora; i de la quantitat de divuit mil set-cents vuitanta-un euros i seixanta-tres cèntims d'euro, per a costes i per a despeses; havent estat constituïda pel termini de vint-i-cinc anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia vint de setembre de dos mil u, davant el Notari El senyor Josep Maria Pages Vall. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es tema la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent setze mil cinc-cents noranta-sis euros i trenta-cinc cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: 43718 El Montmell, Urbanització El Mirador del Penges, Carrer Galícia, 12.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Afecció

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil tres-cents nou euros i vint cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes vuitanta mil seixanta-quatre milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 5a, de data trenta d'abril de dos mil set. Càrrega cancel·lable

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 79

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 13**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **608,46m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633337CF6783S0001RJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250044

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1746	832	76	76	4º

Superfície registral de parcela:	614,88 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Concepción		100,00%
Adreça: C/ (08820 El prat de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término de Montmell; forma parte de la Urbanización denominada El Mirador del Penedés, de la que es la parcela TRECE. Tiene una superficie de seiscientos catorce metros, ochenta y ocho metros cuadrados. LINDA: por el frente Oeste, calle Galicia: por la izquierda entrando Norte, con resto de finca, parcela catorce; derecha Sur, con resto de finca matriz, parcela doce; y fondo Este, con resto de finca matriz de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 608,46m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de cent setze mil noranta euros i dos cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes vuitanta-set mil quatre-centes vuitanta-nou milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 4a, de data trenta d'abril de dos mil set. Càrrega cancelable.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 80

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 14**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **605,74m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633338CF6783S0001DJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000244951

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1229	450	49	135	4º

Superfície registral de parcela:	592,95 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Antonio	i Joaquina		50% + 50%
Adreça:	(08950 D´Esplugues de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sito en término de Montmell, procedente de la heredad Mas Miquel, que constituye la parcela CATORCE de superficie quinientos noventa v dos metros, noventa v cinco decímetros cuadrados. LINDANTE: por su frente, con la calle Galicia y por los demás puntos cardinales con la mayor finca de que procede y se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 605,74m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil cent noranta-quatre euros i noranta-vuit cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes setanta-set mil dues-centes trenta-cinc milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 4a, de data trenta d'abril de dos mil set. Càrrega cancelable.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 81

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 15**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **589,44m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633339CF6783S0001XJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000265031

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3267	484	51	25	3º

Superfície registral de parcela:	594,50 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ajuntament del Montmell		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.— PORCIÓN DE TERRENO sita en el término de Montmell, de superficie aproximada de quinientos noventa ; cuatro metros cinco decímetros cuadrados. LINDANTE: al frente, calle Galicia, quince; derecha entrando, calle Galicia, catorce; izquierda, la propia calle, número dieciséis; y al fondo, resto de finca matriz. Constituye la parcela número QUINCE del Plano de la Urbanización.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 589,44m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data setze de febrer de dos mil tretze

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 82

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 16**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **582,84m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633340CF6783S0001RJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000258712

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2632	336	37	64	1º

Superfície registral de parcela:	586,21 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Eleuteria	i José Martin Moreno		100% (50%/50%)
Adreça: C/	(08913 Badalona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: La informació d'identificació d'un dels titulars està incompleta.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO EDIFICABLE, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en término de Montmell ,con frente a la calle Galicia, que constituye la parcela número DIECISÉIS. Mide una superficie de quinientos ochenta y seis metros veintiún decímetros cuadrados. LINDA: por el frente, con dicha calle; derecha entrando, con parcela número 15; izquierda, con parcela número 17; y fondo o espalda, con resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 582,84m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica on es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil seixanta set euros i setanta-três cèntims, corresponent—li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes setanta-quatre mil vuitanta-quatre milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 5a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 83

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 17**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **596,51m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633341CF6783S0001DJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000258705

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2631	336	37	61	3º

Superfície registral de parcela:	594,65 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Jose Maria	i Montserrat		50% + 50%
Adreça: C/	(08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.— PORCIÓN DE TERRENO EDIFICABLE, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en término de Montmell, con frente a la calle Galicia, que constituye la parcela número DIECISIETE. Mide una superficie de quinientos noventa y cuatro metros, sesenta y cinco decimetros cuadrados, LINDA: por el frente, con dicha calle; derecha entrando, parcela número dieciséis; izquierda, con parcela número dieciocho; y por el fondo o espalda, con resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 596,51m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Autoliquidació

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel pla de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a de data dinou d'abril de dos mil sis.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel'1ació econòmica on es troba inclosa,

al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil dos-cents vint-i-set euros i vuit cèntims, corresponent-li un coeficiente de participació, en aquestes despeses, de vint-i-set mil vuit-centes tres cent milèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 3a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 84

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 18**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **601,49m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633342CF6783S0001XJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250228

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1764	832	76	124	3º

Superfície registral de parcela:	610,13 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Antonio i Ana		100% (50%/50%)
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta domicili dels titulars.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término de Montmell; forma parte de la Urbanización denominada El Mirador del Penedés, de la que es la parcela DIECIOCHO. Tiene una superficie de seiscientos diez metros, trece decímetros cuadrados. LINDA: por el frente Oeste, calle Galicia; por la izquierda entrando Norte, con resto de finca, parcela diecinueve; derecha Sur, con resto de finca matriz, parcela diecisiete; y fondo Este, con resto de finca matriz de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 601,49m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afección urbanística

Esta finca queda gravada, de conformidad con la legislación urbanística aplicable, por razón del proyecto de Reparcelación económica en cuyo ámbito se halla incluida, al pago del saldo de la cuenta de liquidación del Proyecto de Reparcelación, en la cantidad determinada provisionalmente de once mil quinientos diecinueve euros y treinta y cuatro céntimos de euro, correspondiéndole un coeficiente de participación, en dichos gastos, de doscientas ochenta y cinco mil doscientas sesenta y ocho millonésimas por ciento; según resulta de la inscripción 3', de fecha treinta de abril de dos mil siete.

La precedent cárrega es troba caducada i pendent de la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 85

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 19**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **610,53m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633343CF6783S0001IJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000248133

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1556	619	60	79	7º

Superfície registral de parcela:	583,66 m²
Superfície construïda s/registre:	129,36 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
David / Inocencio		50% + 50%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona) / C/ (30007 Murcia)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.— VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en término municipal de Montmell, procedente de la Heredad Mas Miquel, con frente a la hoy denominada calle Galicia, donde actualmente está señalada con el número diecinueve. Consta de una sola planta que tiene una superficie construida de ciento veintinueve metros, treinta y seis decímetros cuadrados y a la que se encuentra adosado un garage que ocupa una superficie construida de veinte metros cuadrados aproximadamente, éste último cubierto de terraza, a la que se accede mediante escalera exterior, Está construida sobre una parcela de la hoy denominada Urbanización "El Mirador del Penedós", de superficie quinientos ochenta v tres metros, sesenta y seis decímetros cuadrados. LINDANTE: al frente, con la calle de Galicia; al fondo, con resto de finca que se vendió antes a Don Francisco Moya; y a la derecha e izquierda, con finca mayor de que procedia de URCOSA, S.A.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 610,53m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

HIPOTECA

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia deu de febrer de dos mil, que obra al foli 98 del llibre 54, tom 531 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat ARGENTARIA CAJA POSTAL BANCO HIPOTECARIO SA, amb C.I.F. A80041106; en GARANTIA del préstec de setanta-cinc mil cent vint-i-sis euros i cinquanta-un cèntims d'euro, de capital, del pagament dels interessos ordinaris limitant-se aquesta responsabilitat, als efectes de l'art.

114 de la LL.H., a una quantitat màxima igual a l'import de cinc anualitats d'aquests interessos al tipus màxim del set sencers per cent, que es fixa a aquest únic efecte; del pagament dels interessos de demora, limitant-se hipotecariament la responsabilitat per aquest concepte, de manera que aquests interessos de demora, al tipus màxim del vint-i-quatre sencers per cent, que es fixa a aquest sol efecte, ni per sí sols ni sumats als interessos ordinaris pendents, sobrepassin el mateix import de cinc anualitats d'interessos ordinaris; del pagament de les costes procesals, limitant-se aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al disset sencers per cent del préstec, i del pagament de les despeses i perjudici en cas d'incompliment, limitant—se aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual del tres sencers per cent del capital; constituïda pel termini de vint-i-cinc anys. A virtud de l'escriptura autoritzada a Tarragona, el dia vint-i-dos de desembre de mil nou—cents noranta—nou, pel Notari Àlvaro Lucini Mateo. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: noranta-vuit mil cinc-cents seixanta-cinc euros i noranta-nou cèntims d'euro.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjuiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data vint-i-sis d'abril de dos mil deu; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el qual està inclossa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de onze mil dinou euros i cinquanta-vuit cèntims d'euro, corresponent-li un quoeficient de participació en aquestes despeses de dos-centes setanta-dues mil vuit-centes noranta-dues milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 6a, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 86

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 20**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **605,35m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633344CF6783S0001JJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000292594

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3666	619	60	126	3º

Superfície registral de parcela:	612,44 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Maria Encarnación	/ Tomas		75% / 25%
Adreça: C/	(08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en el término de Montmell, con frente a la calle Galicia, número 20, de superficie aproximada seiscientos doce metros cuarenta v cuatro metros cuadrados. LINDANTE: al frente, calle Galicia, número veinte; derecha entrando, solar de la calle Galicia, número diecinueve; izquierda, solar de la propia calle Galicia, veintiuno; y al fondo, resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 605,35m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data nou de setembre de dos mil vint-i-ú.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data nou de setembre de dos mil vint-i-ú.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data nou de setembre de dos mil vint—i—ú.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 87

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 21**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **594,35m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633345CF6783S0001EJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000242315

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
957	832	76	128	3º

Superfície registral de parcela:	604,20 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Dolors		100,00%
Adreça: (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No s'ha realizat l'analisi de l'estat de coordinació amb cadastre als efectes de la reforma introduïda per la Llei 13/2015, art. 9 i 10 LLH.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sito en término del Montmell, urbanización Mirador del Penedés, con frente a la calle Galicia, número 21. Tiene una superficie de seiscientos cuatro metros, dos decímetros cuadrados. LINDA: al frente, con la calle Galicia, donde le corresponden el número 21; por la derecha entrando, con finca de la calle Galicia, número 20 propiedad de don Tomás Herrero Sánchez; a la izquierda, con finca segregada de ésta, sita en la calle Galicia, número 22 y que pasará a ser propiedad de la parte aqui compradora; y al fondo, con finca de la calle Andalucía, número 21, propiedad de don Alfredo Pascual Cortiada.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 594,35m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Autoliquidació

Afecta el pagament de posible liquidació complementària que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 4a, de data deu de setembre de dos mil vuit, si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó de el projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit es troba inclosa, a el pagament de l'saldo del compte de liquidació de el projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de vint-i-dos mil vuit-n quoeficiente de participació en aquestes despeses de cinc-centes siixanta-quatre mil vuit-centes trenta-is milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 88

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 22**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **592,23m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633346CF6783S0001SJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000371879

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3971	849	78	101	3ª

Superfície registral de parcela:	604,50 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Antonio	i María del Carmen		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 El Montmell)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: La informació d'identificació d'un dels titulars està incompleta.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO sito en término del Montmell, urbanización Mirador del Penedés, con frente a la calle Galicia, número 22. Tiene una superficie de seiscientos cuatro metros, cinco decímetros cuadrados. LINDA: al frente, con la calle Galicia, donde le corresponde el número 22; por la derecha entrando, con resto de finca matriz de la que se segrega, sita en la calle Galicia, número 21; a la izquierda, con finca de la calle Galicia, número 23 propiedad de don Valentín Madrona Pérez; y al fondo, con finca de la calle Andalucia, número 22, propiedad de don Aparicio Jesús Jiménez Mateos.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 592,23m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afección

Afecta al pago de posible liquidación complementaria, por el plazo de CINCO años, que resulta de la nota al margen de la inscripción 2ª, de fecha de ventidós de julio de dos mil venitiuno.

Afección

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su casopueden girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 3ª, obrante al folio 101 del libro 78, tomo 849 del Archivo, de fecha diez de enero del año dos mil ventitrés.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 89

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 23**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **585,16m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8633347CF6783S0001ZJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000244975

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1231	531	54	3	4º

Superfície registral de parcela:	592,81 m²
Superfície construïda s/registre:	49,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Lucía	i Valentín		100% (50%/50%)
Adreça: C/	(08025 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en término de Montmell, procedente de la Heredad Mas Miquel, que constituye la parcela número CUARENTA Y CUATRO de El Mirador del Penedés, con frente a la calle Galicia, número veintitrés. Se asienta sobra un solar que tiene una superficie de quinientos noventa y dos metros ochenta y un decímetros cuadrados. Consta de PLANTA BAJA, distribuida en porche-garage, recibidor, comedor-estar, cocina, aseo y dos dormitorios, con una total superficie construida de cuarenta metros cuadrados, más nueve metros cuadrados ocupados por el porche-garage. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la referida obra se destina a jardin que la rodea. LINDANDO en junto: por su frente, con la calle Galicia y por los demás puntos cardinales con la mayor finca de que procede y se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 585,16m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit del qual s'inclou, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil cent noranta-dos euros amb trenta-quatre cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de vint-i-set mil set-centes disset centmilèssimes per cent; segons resulta de la inscripció 4a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 90

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 25**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **589,88m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732801CF6783S0001ZJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000241981

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
924	636	61	179	5º

Superfície registral de parcela:	601,90 m²
Superfície construïda s/registre:	87,90 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Luisa		100,00%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA compuesta de dos edificaciones destinadas a vivienda y garaje en el término municipal de Montmell, en la parcela número VEINTICINCO, de la calle Andalucía de la Urbanización El Mirador del Penedés. La VIVIENDA tiene una superficie construida aproximada de ochenta y siete metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados, y está formada por PLANTA BAJA de sesenta y cinco metros dieciocho decímetros cuadrados y PLANTA BUHARDILLA de veintidós metros cuarenta y un decímetros cuadrados. El GARAJE tiene una superficie construida de veintiún metros cuadrados y está formada por planta baja. Está construida sobre parte de un solar de seiscientos un metros nueve decímetros cuadrados. Ocupando la edificación la superficie construida de la planta baja destinándose el resto no edificado a jardin de la vivienda. Todo forma una sola finca que LINDA: por su frente con dicha calle de Andalucía, y por los demás puntos cardinales con la mayor finca de que procede y se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 589,88m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data vint-i-vuit d'agost de dos mil dinou.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 91

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 23**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **596,03m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732802CF6783S0001UJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000264232

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3187	434	47	52	2º

Superfície registral de parcela:	608,14 m²
Superfície construïda s/registre:	110,10 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Jose Maria	e Isolina		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el termino municipal del Montmell, que corresponde a la parcela número VEINTITRES de la urbanización el Mirador del Penedós, con frente a la calle Vascongadas, número 23. Se asienta sobre un solar de superficie seiscientos ocho metros catorce decímetros cuadrados. Consta de una sola PLANTA BAJA distribuida en varias dependencias, servicios propios para su uso y porche, con una superficie total construida de ciento diez metros diez decimetros cuadrados. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra se destina a jardin que la rodea, donde existe una edificación auxiliar de superficie construida veintidos metros setenta y nueve decímetros cuadrados y una PISCINA de once metros quince decímetros cuadrados sin maquina de depuración. LINDA el solar sobre el que se asienta la obra: al frente, con dicha calle: derecha entrando, con la calle Barcelona; izquierda con parcela número veintidos; y al fondo, con resto de finca matriz. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 596,03m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca (Prèstec)

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, practicada el dia trenta—ú d'agost de dos mil sis, que obra al foli 52 del llibre 47, tom

434 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, amb C.I.F. G28029007; en GARANTIA de la devolució d'un prèstec de vuitanta-un mil dos-cents euros, de principal: del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del tretze sencers per cent anual, durant divuit mesos; del pagament dels interessos de demora al tipus màxim del tretze sencers per cent, durant vint-i-quatre mesos; i de la quantitat de dotze mil cent vuitanta euros per a costes i despeses en perjudici de tercer; havent-se constituït pel plaç de vint anys. En virtut de la escriptura otorgada a L'Hospitalet de Llobregat, el dia dotze de juliol de dos mil sis, davant el Notario el senyor Daniel Tello Blanco. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents disset mil set-cents euros.

b) S'especifica com a domicil·li per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Cessió hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, constituïda a favor de l'entitat CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, ha sigut CEDIDA a l'entitat CAIXABANK, S.A., subrogant-se en la posició jurídica de creditora; segons resulta de la instància de data setze de juliol de do5 mil vint-i-ú, que va motivar la inscripció 6a, de data vint-i-cinc d'agost de dos mil vint-i-ú, al foli 130, del llibre 76 tom 832 de l'arxiu.

Afecció

Afecta al pagament de posible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6ª, de data vint—i—cinc d'agost de dos mil vint—i—ú.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 92

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 22**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **596,39m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732803CF6783S0001HJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000243909

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1123	515	53	127	5º

Superfície registral de parcela:	593,90 m²
Superfície construïda s/registre:	85,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Francisco	i María Isabel		100% (50%/50%)
Adreça: C/	(08950 D´Esplugues de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en el término municipal de Montmell, compuesta de PLANTA BAJA solamente, de superficie construida ochenta y cinco metros cuadrados, con cubierta de tejado, edificada sobre parte de una PORCIÓN de terreno porocedente de la heredad Mas Miquel que constituye la parcela número VEINTIDÓS, de superficie quinientos noventa y tres metros noventa y nueve decimetros cuadrados. LINDANTE: por su frente, con la calle de Vascongadas: y por los demas puntos cardinales, con la mayor finca de que procede y se segregó.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 596,39m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica on es troba inclosaa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil dos-cents catorze euros i seixanta-un cèntim, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despese, de dues-centes setanta-set mil set-cents vint-i-una milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 5a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 93

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 21**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **596,44m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732804CF6783S0001WJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000252758

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2021	326	27	3	2º

Superfície registral de parcela:	591,10 m²
Superfície construïda s/registre:	138,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Martín		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISIADA, sita en el término municipal de Montmell, en la Urbanización El Mirador del Penedés, que constituye la parcela número VEINTIUNO, del plano general de la Urbanización, hoy calle Vascongadas, número 21. Consta de PLANTA BAJA con garaje, con una superficie construida de setenta y cinco metros cuadrados para la vivienda y treinta v cinco metros cuadrados el garaje, y PLANTA ALTILLO, que tiene una superficie construida de veintiocho metros cuadrados, con la cubierta de teja árabe, la vivienda consta de recibidor con entrada, comedor, cocina, dos habitaciones, baño y accesos al garaje y a la planta superior. Se halla edificada sobre un solar de Quinientos noventa v un metros, diez decimetros cuadrados; la parte no edificada se destina a jardin. LINDA: por todos sus puntos cardinales con el solar y en cuanto al solar; frente, Sur, calle Vascongadas; derecha, Este, con la parcela número veintidós; izquierda, Oeste, con la parcela número veinte; y fondo con resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 596,44m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data vint-i-vuit d'octubre de dos mil dinou.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària per bonificació fiscal, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data vint-i—vuit d'octubre de dos mil dinou.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA UNILATERAL objecte de la inscripció 5a, practicada el dia vint-i-vuit d'octubre de dos mil dinou, que obra al foli 134 del llibre 76, tom 832 de l'arxiu, constituida a favor de l'entitat ING BANK NV, Sucursal en Espaúa, amb C.I.F. W0037986G; en GARANTIA de la devolució d'un prèstec de vuitanta-nou mil nou-cents deu euros, de principal; havent-se constituït pel plaç de vint-i-cinc anys. En virtut de la escriptura otorgada davant el notari de Tarragona, el senyor Martin Garrido Melero, el dia vint-i-vuit d'agost de dos mil dinGu. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent quinze mil nou-cents noranta-nou euros i nou cèntims.

b) S'especifica com a domicil·li per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article

693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

d) La hipoteca ha sigut ACCEPTADA pel banc segons resulta de nota al marge de la dita inscripció, en virtut de la escriptura de ratificació i acceptació de prèstec hipotecari, autoritzada pel Notarii de Madrid, el senyor José Luis López de Garayo y Gallardo, el dia 20 de setembre de 2.019, sota el número 4.214 de protocòl.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripciÓ 5a, de data vint—i-vuit d'octubre de dos mil dinou.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 94

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 20**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **587,32m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732805CF6783S0001AJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000260746

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2833	340	41	1	3º

Superfície registral de parcela:	591,90 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ana Maria / Daniel / Consuelo		25% / 25% / 50%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término de Montmell, forma parte de la Urbanización El Mirador del Penedes, que constituiye la parcela VEINTE, de la calle Vascongadas, con una superficie de quinientos noventa y un metros cincuenta y nueve decimetros cuadrados. LINDA: al frente, Sur, con dicha calle Vascongadas: derecha Este, parcela veintiuno: izquierda, Oeste, con la parcela diecinueve, y al fondo Norte, resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 587,32m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció per usdefruït

L'usdefruït vitalici d'una sisena part indivisa queda afecta al pagament de la liquidació que pogues girar—se al extingir-se l'usdefruït que grava la finca, segons resulta de nota al marge de la inscripció 2a, de data set de març de dos mil.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica on es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil cent seixanta-nou euros i trenta cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes setanta-sis mil cinc-centes noranta-nou mil'lionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 3a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 95

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 19**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **592,70m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732806CF6783S0001BJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000264690

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3233	439	48	1	1º

Superfície registral de parcela:	600,34 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ana Maria / Daniel / Consuelo (Usdefruit: Consuelo 16,66%)		25% / 25% / 50%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA: PORCION DE TERRENO sita en término de Montmell, Urbanización Mirador del Penedés, en la que constituye la parcela número DIECINUEVE, sita en la calle Vascongadas, número diecinueve, de superficie aproximada seiscientos metros treinta y cuatro decímetros cuadrados. LINDANTE: al frente, calle Vascongadas, diecinueve; derecha entrando, calle Vascongadas, veinte; izquierda, la propia calle dieciocho y al fondo, resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 592,70m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció per usdefruït

una sisena part indivisa de l'usdefruït queda afecta al pagament de la liquidació que poguès girar—se al extingir-se l'usdefruït que grava la finca, segons resulta de nota al marge de la inscripció 2a, de data set de març de dos mil.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica on es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil tres-cents trenta-quatre euros i cinquanta cèntim, corresponent—li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de vint-i-vuit mil seixanta-nou cent-milèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 3a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 96

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 18**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **596,68m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732807CF6783S0001YJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000249840

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1726	832	76	184	2º

Superfície registral de parcela:	597,36 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Manuel i Antonia Ana		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta informació d'identificació d'un dels titulars.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA: PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término de Montmell, hoy calle Vascongadas, número dieciocho, forma parte de la Urbanización denominada El Mirador del Penedes, d ela que es la parcela DIECIOCHO. Tiene una superficie de quinientos noventa y siete metros, treinta v seis decimetros cuadrados. Linda: por el frente Este, calle Vascongadas; por la izquierda entrando Sur, con resto de finca, parcela DIECISIETE; derecha Norte, resto de finca, parcela DIECINUEVE; y fondo Oeste, con resto de finca matriz de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 596,68m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el qual està inclossa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de once mil dos-cents setanta vuit euros i vint-i-quatre cèntims d'euro, corresponent-li un quoeficient de participació en aquestes despeses de dos-centes setanta nou mil dos-centes noranta set milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 6a, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 97

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 17**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **593,55m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732808CF6783S0001GJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000243220

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1051	1003	91	25	1º

Superfície registral de parcela:	604,96 m²
Superfície construïda s/registre:	113,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Sergio Manuel	i Lolyta		100% (50%/50%)
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA a cuatro vientos, sita en el término municipal de Montmell, con frente a la calle Vascongadas, número diecisiete, por donde tiene su entrada, de la Urbanización Mirador del Penedés. Tiene una total superficie construida aproximada de ciento trece metros cuadrados, de los que noventa y cinco metros cuadrados están destinados a vivienda y dieciocho metros cuadrados están destinados a garage. La vivienda está en una sola planta, distribuida interiormente y con los servicios adecuados a su condición de vivienda. Su cubierta es de teja árabe a cuatro aguas. El garage, está adosado a la pared izquierda de la casa -mirando desde la calle-, no tiene comunicación con la vivienda, y carece de distribución interior y tiene entrada de vehículos por su frente y salida de personas por su fondo, su cubierta es plana no practicable. El conjunto está edificado sobre un solar, que constituye la parcela número diecisiete de la Urbanización, con una superficie de seiscientos cuatro metros con noventa y seis decimetros cuadrados, equivalentes a dieciséis mil palmos, también cuadrados, estando la parte no ocupada por la edificación destinada a zona de paso y jardín. LINDANTE: por el frente, con la calle Vascongadas; y por los demás puntos cardinales con la mayor finca de procedencia.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 593,55m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

ple domini d'una meitat indivisa de la finca, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar des el dia dos de desembre de dos mil dinou, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 6'.

Afecció

ple domini d'una meitat indivisa de la finca, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CUC anys, a comptar des el dia dos de desembre de dos mil dinou, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 6'.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar des el dia vint-i-nou de gener de dos mil vint, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 7a

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 8a, practicada el dia vint-i-nou de gener de dos mil vint, que es troba al foli 25 del llibre 91, tom 1003 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO SANTANDER, SA, amb C.I.F. A39000013; en GARANTIA de la restitució de: Del total import de l'principal de l'préstec: NORAMTA-SET MIL DOS-CENTS EUROS. Un any d'interessos remuneratoris, calculats d'acord amb la condició tercera, "Interessos Ordinaris", si bé, als únics i exclusius efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecària per interessos, aquests només quedaran garantits hipotecàriament fins a un màxim de UN SENCER I NORANTA-NOU CENTÈSIMES PER CENT (1,99%) anual, que puja a MIL NOU-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS I VINT CÈNTIMS D'EURO. Tres anys d'interessos moratoris, calculats d'acord amb el que estableix la condició sisena, "Interessos de demora", si bé als únics i exclusius efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecària per interessos de demora, aquests només quedaran garantits hipotecàriament fins a un màxim del QUATRE SENCESR I NORANTA NOU CENTÈSIMES PER CENT (4,990%) anual, que puja a CATORZE MIL CINC CENTS CINQUANTA EUROS I VUITANTA QUATRE CÈNTIMS d'EURO. QUATRE MIL VUIT-CENTS SEIXANTA EUROS, que es fixen per costes i despeses, inclosos en aquests últims els conceptes a què es refereix la clàusula vuitena, "Assegurances, tributs i conservació de la finca hipotecada", i qualsevol altre despesa relativa a la finca hipotecada que pogués ser preferent al crèdit del creditor; havent estat constituïda pel termini de tres-cents seixanta mesos. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Vilanova i la Geltrú, el dia deu de desembre de dos mil XIX, davant el notari senyor Andrés H. Ferrando López. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent trenta quatre mil nou-cents noranta-sis euros i quaranta cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat de l'contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 8a de data vint-i-nou de gener de dos mil vint.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 98

ADREÇA FINCA: **CL PAIS BASC/VASCONGADAS 16**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **664,96m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732809CF6783S0001QJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000252734

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2019	797	73	52	6º

Superfície registral de parcela:	656,11 m²
Superfície construïda s/registre:	134,66 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Nicolasa		100,00%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISIADA, sita en el término municipal de La Joncosa de Montmell (Tarragona), Urbanización "El tirador del Penedés", calle Vascongadas, número dieciseis, Tiene una superficie de seiscientos cincuenta y seis metros once decimetros cuadrados. Se compone de planta baja y planta piso, con una superficie construida total de ciento treinta y cuatro metros sesenta v seis decimetros cuadrados y útil de ciento ocho metros sesenta y nueve decimetros cuadrados. La superficie ocupada es de ciem metros treinta decimetros cuadrados contabilizando en esta superficie el cien por ciento de porches. La parte de solar sin edificar está destinada a jardin. LINDA: por el frente Sur, calle Vascongadas; por la izquierda Oeste, con resto de finca, parcela quince; derecha Este, con resto de finca matriz, parcela diecisiete: y fondo Norte, con resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 664,96m²
- DRETS INICIALS: 0,31% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 7a, de data setze de gener de dos mil vuit.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 8a, de data tretze d'abril de dos mil dotze.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó de el projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit es troba inclosa, a el pagament de l'saldo del compte de liquidació de el projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de dotze mil trescents vuitanta set euros con quaranta-sis cèntims d'euro, corresponenl-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de trescientas seis mil setecientas sesenta y seis milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 6a, de data trenta d'abril de dos mil set RECTIFICADA per la 7a de data 16 de gener de 2.008.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 99

ADREÇA FINCA: **CL PAIS BASC/VASCONGADAS 15**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **644,72m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732810CF6783S0001YJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000252741

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2020	648	62	51	6º

Superfície registral de parcela:	653,08 m²
Superfície construïda s/registre:	118,76 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Carmen	i Domigno		100% (50%/50%)
Adreça: C/	(08980 Sant Feliu de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en el término municipal de Montmell, calle Vascongadas, número quince, Urbanización El tirador del Penedés, de la que es la parcela número QUINCE, de extensión superficial el solar de seiscientos cincuenta v tres metros ocho decimetros cuadrados. La vivienda se compone de: planta baja, con una superficie construida de cincuenta y nueve metros sesenta decimetros cuadrados, y planta piso, con una superficie construida de cincuenta y nueve metros, dieciseis decímetros cuadrados, ambas construida ciento dieciocho metros setenta v seis dec metros cuadrados. Superficie de parcela ocupada: cincuenta y nueve metros sesenta decimetros cuadrados. La parte de solar sin edificar está destinada a espacios exteriores. LINDA: por el frente Sur, calle Vascongadas; por la izquierda, Oeste, con resto de finca, parcela CATORCE; derecha, Este, con resto de finca matriz, parcela DIECISEIS; y fondo, Norte, con resto de finca matriz de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 644,72m²
- DRETS INICIALS: 0,30% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 6a, de data setze de gener de dos mil vuit.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó de el projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit es troba inclosa, a el pagament de l'saldo del compte de liquidació de el projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de dotze mil tres-cents trenta euros i vint-i- quatre cèntims d'euro, correspondent-li coeficient de participació, en aquestes despeses, de tres-cents cinc mil tres-cents quaranta i nou milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 5a, de data trenta d'abril de dos mil set, rectificada per la 6a, de data setze de gener de dos mil vuit.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 100

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 14**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **602,63m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732811CF6783S0001GJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250365

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1778	572	57	121	5º

Superfície registral de parcela:	601,08 m²
Superfície construïda s/registre:	79,38 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Manuel	i Nuria		50% / 50%
Adreça: C/	(08840 Viladecans)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en el término municipal de Montmell, urbanización llamada El Mirador del Penedés, con frente a la calle Vascongadas, donde tiene señalado número de gobierno. Se desarrolla en planta baja y consta de porche de entrada, cocina, comedor-sala de estar, baño y tres habitaciones. Tiene una total superficie construida de setenta v nueve metros treinta y ocho decímetros cuadrados y una superficie útil de sesenta v tres metros once decímetros cuadrados. Se halla levantada sobre una PORCIÓN de terreno que constituye la parcela número CATORCE de la expresada urbanización, de superficie seiscientos un metros cuarenta y ocho decimetros cuadrados, estando el resto del terreno no ocupado por la edificación destinado a patio y zona de paso. LINDA: por el frente, Este, con calle Vascongadas; por la izquierda, entrando Sur, con resto de finca matriz, parcela trece; derecha, Norte, también con resto de finca matriz, parcela quince; y por el fondo, Oeste, asimismo con resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 602,63m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a practicada el dia vuit de maig de mil nou noranta-vuit, que es troba al foli 114 del llibre 23, tom 322 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANC BILBAO VIZCAYA, SA, amb CIF A48265169; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de trenta-nou mil seixanta-cinc euros i setanta-nou cèntims d'euro, de principal; de el pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de cinc mil vuit-cents cinquanta-nou euros i vuitanta-set cèntims d'euro; de la quantitat de disset mil cinc-cents setanta nou euros i seixanta cèntims d'euro, per interessos de demora; i de la quantitat de cinc mi1 vuit-cents cinquanta-nou euros i vuitanta-set cèntims d'euro, per a costes i per a despeses; havent estat constituïda pel termini de tres-cents seixanta quotes mensuals. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Gavà, el dia tretze de març de mil nou noranta-vuit, davant el notari Don Alberto Garvayo Estefania. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cinquanta mil set-cents vuitanta-vuit euros i trenta-nou cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó de el projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit es troba inclosa, a el pagament de l'saldo del compte de liquidació de el projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de onze mil tres-cents seixanta-cinc euros i tres cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dos-cents vuitanta-un mil dos-cents vint-i-tres milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 101

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 13**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **604,19m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732812CF6783S0001QJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000241998

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
925	701	66	144	3º

Superfície registral de parcela:	592,90 m²
Superfície construïda s/registre:	115,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Francisco Manuel / Daniel / Marta		50% / 25% / 25%
Adreça: (08906 L´Hospitalet de Llobregat) / (43881 Cunit- Tarragona) / (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, rodeada de jardín, sita en la urbanización El Mirador del Penedés, calle Vascongadas, parcela número TRECE. Consta de vivienda, en una sola planta, con una superficie total construida de noventa y un metros cuadrados y un almacén de veinticuatro metros cuadrados. La vivienda consta de comedor, cocina, aseo y cinco dormitorios. Está edificada sobre un solar de quinientos noventa y dos metros nueve decimetros cuadrados. LINDA: por su frente, con dicha calle Vascongadas, y por los demás puntos cardinales, con la mayor finca de que procede y se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 604,19m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

El ple domini d'una meitat indivisa de la finca està afectat al pagament de la possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar des del dia vint-i-nou d'abril de dos mil quinze, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 4a.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

El ple domini d'una meitat indivisa de la finca està afectat al pagament de la possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar des del dia vint-i-nou d'abril de dos mil quinze, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 4a.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 102

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 12**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **724,46m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732813CF6783S0001PJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000251010

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1845	821	75	116	4º

Superfície registral de parcela:	728,17 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Jose Antonio	i María de la Soledad		50% / 50%
Adreça: C/	(08810 Sant Pere de Ribes)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en término de Montmell, forma parte de la urbanización denominada El Mirador del Penedés, de la que es la parcela número DOCE de la calle Vascongadas, hoy calle País Vasc, número 12; tiene una superficie de setecientos veintiocho metros diecisiete decimetros cuadrados. LINDA: por el frente, Sur, con calle Vascongadas; por la izquierda entrando, Oeste, con resto de finca matriz, parcela once, derecha, Este, también con resto de finca matriz, parcela trece, y fondo, Norte, con resto de finca matriz de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 724,46m²
- DRETS INICIALS: 0,34% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint-i-set de setembre de dos mil tretze.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit del qual s'inclou, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de tretze mil set-cents quaranta-set euros amb noranta-cinc cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de tres-centes quaranta mil quatre-centes cinquanta-vuit milionèssimes per cent; segons resulta de la inscripció 4a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 103

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 10**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **474,73m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732814CF6783S0001LJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000361054

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3905	832	76	140	1º

Superfície registral de parcela:	473,90 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ramón		100,00%
Adreça: C/ (08012 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta informació d'identificació dels titulars.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PARCELA DE TERRENO, edificable, situada en la calle Vascongadas, número 10 del término municipal de Montmell, incluida dentro del ámbito de la Unidad de Actuación número UNO de la urbanización "El Mirador del Penedés" de superficie cuatrocientos setenta v tres metros nueve decimetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la finca CIENTO DIECINUEVE del proyecto de Reparcelación; al Sur, con la calle Vascongadas; al Este, con la finca número NOVENTA Y OCHO del proyecto de Reparcelación; y al Oeste, con lafinca CIEN del proyecto de Reparcelación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 474,73m²
- DRETS INICIALS: 0,22% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Certificació

Al marge de la inscripció la, consta haver-se expedit, amb data vuit de maig de dos mil nou, CERTIFICACIÓ DE TÍTOL i CÀRREGUES, en virtut de manament de data vint-i-u d'abril de dos mil nou, lliurat per BASE Gestió d'Ingressos Locals, expedient de constrenyiment 2000/022882, per deutes amb l'Ajuntament de Montmell, en concepte de QUOTES d'URBANITZACIÓ derivades del projecte de reparcel·lació.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó de el projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit es troba inclosa, a el pagament de l'saldo del compte de liquidació de el projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de vuit mil nou-cents trenta-dos euros i un cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dos-cents vint-i-una mil cent noranta-quatre milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 104

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 9**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **600,41m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732815CF6783S0001TJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000266823

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3470	515	53	97	5º

Superfície registral de parcela:	605,36 m²
Superfície construïda s/registre:	124,90 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Rafael	i Encarnación		100% (50%/50%)
Adreça: C/	(08840 Viladecans)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término

municipal de Montmell, con frente a la calle Vascongadas, número nueve de policia, de la Urbanización El Mirador del Penedés. Se asienta sobre un solar de superficie de seiscientos cinco metros treinta y seis decimetros cuadrados, de los que ciento treinta y cuatro metros ocfiecta decimetros cuadrados los ocupa la edificación. Consta únicamente de PLANTA BAJA distribuida interiormente en varias dependencias y servicios más garaje y porche. Con una superficie construida total de ciento veinticuatro metzou y noventa decimetros cuadrados, de los que veintidós metros cuadrados corresponden al garaje; nueve metros noventa decimetros cuadrados al porche, computados al cincuenta enteros por ciento; y el resto de noventa y tres metros cuadrados a la vivienda. El resto de metros hasta completar los del solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. LINDANDO en junto: al frente, con la Calle Vascongadas, número nueve; a la derecha entrando, con solar de la Calle Vascongadas, número diez; a la izquierda con solar de la propia Calle Vascongadas, número ocho; y al fondo, con el resto de la finca matriz. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energía eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 600,41m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

PER LA PRÒPIA FINCA:

Afecció

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil quatre-cents vint-i-nou euros i vint-i-vuit cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes vuitanta-tres mil trenta-set milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 5a, de data trenta d'abril de dos mil set. (Càrrega cancel·lable)

Hipoteca

Enragistrada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia set de febrer de dos mil vuit, que obra al foli 97 del llibre 53, tom 515 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS DEL PENEDÈS, amb C.I.F. G08169807; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent cinquanta-sis mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim de l'onze sencers per cent anual, durant un any; dels interessos de demora fins a la quantitat màxima de cinquanta-nou mil dos-cents vuitanta euros i de la quantitat de divuit mil trenta euros i trenta-sis cèntims d'euro, per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de trenta-cinc anys. En virtut de l'escriptura atorgada pel notari de Sant Pere de Ribes, Senyora Montserrat Ruiz Mingo, el dia vint—i-vuit de desembre de dos mil set. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents trenta-sis mil sis-cents vint-i-set euros i setanta-un cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Valls, carrer Sant Josep, número 16.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Hipoteca

La hipoteca constituïda en l'inscripció 6a ha estat MODIFICADA per la inscripció 7a, obrant al foli 99, tom 849, llibre 78, amb data deu de novembre de dos mil deu, en virtut d'escriptura autoritzada per la Notari de Sant Pere de Ribes, senyora Montserrat Ruiz Mingo, amb data vint-i-set de setembre de dos mil deu: en el sentit d'establir un interès inicial del tres sencers i cinquanta centèsimes per cent, que serà revisat prenent com a índex de referència

la Referència Interbancària a un any (EURIBOR) addicionada en un punt vint-i-cinc centèsimes de punt, així com determinar el venciment de l'operació al dia 28 de desembre de 2.044 i incorporar un període de carència en el pagament del capital, que s'iniciarà el dia de l'atorgament de la referida escriptura, i finalitzarà el dia 28 d'agost de 2.012.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data deu de novembre de dos mil deu. (Càrrega cancel·lable)

Hipoteca

Enregistrada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 8a, practicada el dia deu de novembre de dos mil deu, que obra al foli 45 del llibre 83, tom 908 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS DEL PENEDÈS, amb C.I.F. G08169807; en GARANTIA del saldo definitiu resultant de la liquidació del compte de crèdit fins a un màxim de dotze mil euros, més un màxim de sis-cents euros, per l'eventual excés que pogués produir-se en tancar el compte i deure en ella la partida d'interessos; i de la quantitat màxima de tres mil quatre-cents vint euros, per interessos de demora meritats a partir del tancament del compte i de la suma de tres mil nou-cents sis euros i cinquanta-vuit cèntims d'euro, per a costes i despeses; es fixa com a data de venciment final el dia vint-i-set de gener de dos mil quaranta-cinc. En virtut de l'escriptura atorgada en Sant Pere de Ribes, el dia vint-i-set de setembre de dos mil deu, davant la notari senyora Montserrat Ruiz Mingo, número 1349 de protocol. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents trenta-sis mil sis-cents vint-i-set euros i setanta-un cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Valls, carrer Sant Josep, 16.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a, de data deu de novembre de dos mil deu. (Càrrega cancel·lable)

Hipoteca

La hipoteca constituïda en l'inscripció 6a modificada per la 7a, ha estat novament MODIFICADA per la inscripció 9a, obrant al foli 49, tom 908, llibre 83, amb data cinc de març de dos mil catorze, en virtut d'escriptura autoritzada per la Notari de Sant Pere de Ribes, senyora Montserrat Ruiz Mingo, amb data vint-i-quatre de gener de dos mil catorze; en el sentit d'establir un interès inicial de l'un sencers i seixanta-cinc centèsimes per cent, així com introduir un període de carència de VINT-I-QUATRE MESOS que s'iniciarà el dia 28 d'octubre de 2.013 i finalitzarà el dia 28 de novembre de 2015.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 9a, de data cinc de març de dos mil catorze. (Càrrega cancel·lable)

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 9a, de data cinc de març de dos mil catorze. (Càrrega cancel·lable)

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 105

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 8**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **709,63m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732816CF6783S0001FJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000268032

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3593	572	57	107	4º

Superfície registral de parcela:	683,48 m²
Superfície construïda s/registre:	78,33 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Remedios		100,00%
Adreça: (08030 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término municipal de Montmell, Urbanización El Mirador del Penedés, con frente a la calle Vascongadas, número ocho. Se asienta sobre un solar de superficie seiscientos ochenta v tres metros cuarenta v ocho decimetros cuadrados, de los que la edificación ocupa oohexta y dos metros xovecta y cznoo decixetfos cuadrados. Consta solamente de PLANTA BAJA, distribuida en comedor-estar, distribuidor, tres dormitorios, cocina, baño y porches, con una total superficie construida la vivienda de setenta y ocho metros treinta y tres decimetros cuadrados, de los que cuatro metros sesenta y dos decimetros cuadrados los ocupa el porche computado al cincuenta por ciento. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. LINDANDO en junto: al frente, tomando como tal la calle Vascongadas con dicha calle, dude le corresponde el número ocho de policia; derecha entrando, a la izquierda y por el fondo, con resto de finca. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducci6n de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 709,63m²
- DRETS INICIALS: 0,33% de la Unitat reparecel.lable

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Enregistrada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 3a, practicada el dia vint—i-set d'abril de mil nou-cents noranta-vuit, que obra al foli 105 del llibre 57, tom 572 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO PASTOR, S.A., amb C.I.F. A15000128; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de trenta-tres mil cinquanta-cinc euros i seixanta-set cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de dos mil quatre-cents setanta-nou euros i disset cèntims d'euro; de la quantitat de set mil sis-cents dos euros i vuitanta cèntims d'euro, per interessos de demora; i de la quantitat de sis mil quatre-cents setanta euros i seixanta-cinc cèntims d'euro, per a costes i per a despeses; havent estat constituïda pel termini de vint anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia vint—i-set de febrer de mil nou—cents noranta-vuit, davant el notari El senyor Miguel Paramo Arguelles. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: quaranta-nou mil sis-cents vuit euros i vint-i-nou cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Barcelona, Avinguda Meridiana, número 617.

Afecció

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de dotze mil nou-cents quatre euros i vint cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de tres-centes dinou mil cinc-centes seixanta-tres milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 4a, de data trenta d'abril de dos mil set. (Càrrega cancel·lable)

Afecció

El ple domini d'una meitat indivisa de la finca, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar del dia vint-i-cinc de novembre de dos mil nou, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 5a. (Càrrega cancel·lable)

Afecció

El ple domini d'una meitat indivisa de la finca, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar del dia vint-i-cinc de novembre de dos mil nou, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 5a. (Càrrega cancel·lable)

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 106

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 7**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **572,58m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732817CF6783S0001MJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250143

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1756	832	76	74	3º

Superfície registral de parcela:	592,11 m²
Superfície construïda s/registre:	169,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Mauro i Maria Jesus		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, sita en la calle Vascongadas, número siete, que corresponde a la parcela SIETE de la Urbanización "El Mirador del Penedés", del término municipal de Montmell. Se levanta sobre un solar de quinientos noventa y dos metros once decimetros cuadrados , ocupando la edificación una extensión superficial del total de la parcela, de ciento sesenta y nueve metros cuadrados, hallándose el resto de solar no edificado a jardin. Se compone de PLANTA BAJA, con una superficie construida de ciento sesenta y nueve metros cuadrados, de los que ciento cuarenta y un metros cuadrados se destinan a vivienda, veinte metros a almacén y ocho metros cuadrados a otros usos. LINDEROS, tomando por el frente, la calle de su situación; izquierda entrando, con calle Vascongadas número 6, propiedad de Don Fermin Pérez Hernández; derecha, con calle Vascongadas número 8, propiedad de don Manuel Escobar Martin; y fondo, parte con calle Andalucia número 40, propiedad de don Juan Moya Serrano y parte con calle Andalucía número 41, propiedad de don Diego Pizarro Pérez. La edificación dispone de los correspondientes servicios e instalaciones de agua corriente, alcantarillado, luz eléctrica asi como las acometidas y conexiones de teléfono y antena de televisión.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 572,58m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil cent setanta-nou euros i dotze cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes setanta-sis mil vuit-centes quaranta-dos milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set. (càrrega cancel·lable)

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data vuit de novembre de dos mil dotze. (càrrega cancel·lable)

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 107

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 6**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **728,05m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732818CF6783S0001OJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000264447

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3208	663	63	180	5º

Superfície registral de parcela:	717,58 m²
Superfície construïda s/registre:	104,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
María del Carmen	i Fermín		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.— CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en término municipal del Montmell y que corresponde a la parcela número SEIS de la Urbanización El Mirador del Penedés, con frente a la calle Vascongadas, número seis de policia. Se asienta sobre un solar de superficie aproximada setecientos diecisiete metros cincuenta y ocho decimetros cuadrados, de los que ciento cuatro metros cuadrados corresponden a la edificación. Consta únicamente de PLANTA BAJA, distribuida interiormente en varias dependencias y servicios, siendo la superficie construida total de ciento cuatro metros cuadrados. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. LINDANDO en junto: al frente, calle Vascongadas, número seis; derecha entrando, calle Vascongadas número siete; izquierda, la propia calle, número cinco; y al fondo, resto de finca matriz. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 728,05m²
- DRETS INICIALS: 0,34% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Enregistrada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, practicada el dia vint-i-sis de febrer de dos mil dos, que obra al foli 136 del llibre 47, tom 434 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO ZARAGOZANO S.A, amb C.I.F. A—50000538; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de seixanta-tres mil cent sis euros i vint-i-set cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de set mil cinc-cents setanta-dos euros i setanta-cinc cèntims d'euro; de la quantitat de vint-i-dos mil set-cents divuit euros i vint-i-sis cèntims d'euro, per interessos de demora; i de la quantitat de nou mil quatre-cents seixanta-cinc euros i noranta-quatre cèntims d'euro per a costes i per a despeses; havent estat constituïda pel termini de vint-i-cinc anys. Segons resulta de 'escriptura atorgada en Gava, el dia dinou de desembre de dos mil u, davant el Notari El senyor Adolfo Carlos del Rio Herrera. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: noranta-un mil cent cinquanta-un euros i vuitanta-dos cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Afecció

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de tretze mil cinc-cents quaranta-vuit euros i un cèntim d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de tres-centes trenta-cinc mil cinc-centes sis milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 5a, de data trenta d'abril de dos mil set. (Càrrega cancelable)

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data vint-i-sis de març de dos mil tretze. (Càrrega cancelable)

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data vint-i-sis de març de dos mil tretze. (Càrrega cancelable)

Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 4a a favor de l'entitat BANC SARAGOSSÀ, S.A. avui BARCLAYS BANK, S.A., amb C.I.F. A47001946, ES MODIFICA, I ÀMPLIA quant a la seva responsabilitat, per la inscripció 7a, quedant aquesta finca després de l'ampliació responent de la devolució d'un préstec de cent trenta-nou mil cinc-cents noranta-dos

euros i vuitanta-nou cèntims d'euro, de principal; d'un any d'interessos ordinaris al tipus màxim del dotze sencers per cent; de dos anys d'interessos de demora al tipus màxim del divuit per cent; i del quinze per cent del capital per a costes i despeses. Modificant-se el tipus d'interès inicial a aplicar que passa a ser de dos sencers i divuit centèsimes per cent, que serà revisat prenent com a índex de referència, la Referència Interbancària a un any, addicionada en un punt cinquanta centèsimes de punt, i el període d'amortització que serà de quatre-cents trenta mesos. Tot això resulta de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia vint-i-nou de gener de dos mil tretze, davant el Notari el senyor Josep Maria Pagès Vall, que va motivar la inscripció 7a, al foli 196, del llibre 78 tom 849 de l'arxiu.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a, de data trenta de juliol de dos mil tretze. (Càrrega cancelable).

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 108

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 5**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **720,94m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732819CF6783S0001KJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000242445

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
970	773	71	173	9º

Superfície registral de parcela:	731,87 m²
Superfície construïda s/registre:	132,64 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Mohcine i Hasnae		100% (50%+50%)
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, con frente a la calle Vascongadas, número 5, en término de Montmell, procedente de la finca denominada Mas Miquel, se compone de PLANTA BAJA, con una superficie construida de ochenta y dos metros sesenta y siete decimetros cuadrados, de los que veintidós metros setenta y siete decimetros cuadrados están destinados a garage; y PLANTA PRIMERA, con una superficie construida de cuarenta y nueve metros novecientos setenta y tres decimetros cuadrados, distribuidos interiormente en varias dependencias y servicios y comunicadas entre si por medio de escalera interior. Está levantada sobre un PORCIÓN de terreno de superficie setecientos treinta v un metros, ochenta y siete decimetros cuadrados; destinandose la diferencia de superficie no ocupada por la edificación a jardin. LINDA: el conjunto considerando como frente principal la calle Vascongadas, al frente, con dicha calle; y por los demás puntos cardinales con la mayor finca de que procede y se segregó.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 720,94m²
- DRETS INICIALS: 0,34% de la Unitat reparecel.lable

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 12a, de data vint—i-dos de febrer de dos mil disset.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 13a, de data vint-i-dos de febrer de dos mil disset.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 14a, de data vint de juliol de dos mil disset.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 15a, de data setze d'agost de dos mil divuit.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 109

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 4**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **608,08m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732820CF6783S0001MJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000241936

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
919	832	76	100	3º

Superfície registral de parcela:	610,44 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Tomás	i Josefa		100% (50%/50%)
Adreça: C/	(08970 Sant Joan Despí)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta informació d'identificació d'un dels titulars.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA: PORCION DE TERRENO, sito en el término de Montmell, procedente de la finca denominada Mas Miquel, de superficie seiscientos diez metros cuarenta y cuatro decimetros cuadrados. Lindante: por su frente, con la calle Vascongadas, en donde tiene asignado el número cuatro, y por sus restantes puntos cardinales con resto d emayor finca de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 608,08m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil cinc-cents vint-i-cinc euros i dinou cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes vuitanta-cinc mil quatre-centes tretze milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 3a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 110

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 3**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.146,93m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732821CF6783S0001OJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000404348

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
4208	1032	93	222	1ª agrupació

Superfície registral de parcela:	1.114,00 m²
Superfície construïda s/registre:	122,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ester Espeso Aguilar (Usdefruit: Antonio: 21%)		(nua propietat 21% + ple domini 79%)
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona) Antonio: C/ (43810 Pla de Santa María-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS:

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O HABITATGE UNIFAMILIAR, AISLADA, situt en el terme municipal de Montmell, que correspon a la parcel·la número TRES i part de la DUES de l'Urbanització, amb front al carrer Vascongadas, número 3 de l'urbanització denominada "El Mirador del Penedès" de la qual és la parcel·la TRES i part de la DUES. S'asseu sobre un solar de superficie mil cent cinquanta-nou metres cinquanta-nou decimetres quadrats, sibé, segons expedient que es dirà la superficie és de mil cent catorze metres quadrats, dels quals cent vint-i-dos metres quadrats els ocupa l'edificació. Consta d'una sola PLANTA BAIXA, amb una superficie total construïda de cent vin-i-dos metres quadrats, dels quals noranta-quatre metres quadrats corresponen a habitatge distribuit en les dependències i serveis, dinou metres quadrats a garatge i nou metres quadrats a magatzem. La resta de metres fins a completar el solar sobre el qual s'asseu l'obra es destina a jardí que l'envolta. AFRONTA en junt: pel fornt Sud, carrer Vascongadas; per l'esquerra entrant Oest, finca registral 4.207, carrer Vascongadas, número 1, parcel·la 1 i part de la 2; dreta Est, resta de la finca matriu, parcel·la4, finca registral 919; i fons Nord, amb carrer Andalucía numeros 44, finca registral 958, 45, finca registral 1.828 i 46, finca registral 1.775.

Situació de coordinació: Aquesta finca aquiesta COORDINADA amb Cadastre, per haver-se aportat la certificació cadastral descriptiva i sol·licitar-se en el document i en el formulari d'entrada.

Tot això resulta de l' expedient 1741/2022 arxivat en aquest Registre. Aquesta finca es forma per l'agrupació de les finques registrals 1830 i 1776.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.146,93m²
- DRETS INICIALS: 0,53% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: DE LA FINCA Núm. 1830

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6ª constituïda a favor de l'entitat BANC BILBAO BISCAIA ARGENTARIA, S.A., en GARANTIA de la devolució d'un préstec de seixanta mil eruros, de principal; del pagament dels seus interessos rémuneratoris, fins a la quantitat de set mil doc-cents euros; de la quantitat de vint-i-un mil sis-cents euros, per interessos de demora; i de la quantitat de deu mil dosc-cents euros, per a costes i mil vuit-cents euros per a despeses; havent estat constituïda per termini de quinze anys.

DE LA FINCA Núm 1776:

Afecció al pagament de les liquidacions complementàries que resulten de les notes al marge de les inscricions 8ª i 9ª de dates de 4 d'agost de 2017 i 25 d'agost de 2022.

Aquesta finca queda afecta per l'expedient de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació número 1 de l'urbanització "El Mirador del Penedès".

NOTES MARGINALS:

Afecta aquesta finca durant el termini de 5 anys a partir d'avui, al pagament de la liquidació o liquidacions que en seu cas puquin girar-se per l'Impost de Transmisions Patrimonias i Actes Jurídics Documentats ALLIBERADA de dita afecció per la suma de 1434,33 euros satisfets per autoliquidació.

Queden acreditades la qualificació ambiental i la de planeajament urbanístic associades a la present finca segons informació descarregada en l'eina auxiliar.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

OBSERVACIONS:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 111

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 1**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.003,54m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732824CF6783S0001DJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000404331

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
4207	1032	93	220	1ª agrupació

Superfície registral de parcela:	954,00 m²
Superfície construïda s/registre:	119,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Manuel		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o HABITATGE UNIFAMILIAR, AISLADA, situada en el terme de Montmell, procedent de la finca denominada Mas Miquel, enfront del carrer Vascongadas, número u. S'asseu sobre un solar de superficie mil metres quadrats, si bé, segons es dedueix de l'expedient que es dirá la superficie és de nou-cents cinquanta-quatre metres quadrats, ocupa l'edificació una superficie de cet dinou metres quadrats. Consta solament de PLANTA BAIXA, destinada a habitatge distribuit en rebedor, menjador-estar, cuina, bany, lavabo, quiatre dormitoris, passos i garatge, amb una superficie total construïda de cent dinou metres quadrats, desl quals noranta-vuit metres quadrats corresponen al garatge. La resta de metres fins a completar el solar sobre el qual s'assenteixi l'obra es destina a jardí que l'envolta. AFRONTA: al capdavant, carrer Vascongadas, on té assenyalat el número u; dretra entrant, resta de finca matriu, finca registral 4208; al fons, carrer Andalucía números 46, finca registral 1540 i 47, finca registral 958; i esquerra, Avinguda Espanya.

SITUACIÓ DE COORDINACIÓ: aquesta finca questa coordinada amb Cadastre, per haver-se aportar la certificació cadastral descriptiva i sol·licitar-se eb ek document i en el formulari d'entrada. INSCRIPCIÓ GRÁFICA CONFORMI LLEI 13/2015:Finca amb representació gràfica inscrita.

Aquesta finca es forma per l'agrupació de les finques registrals 1205 i 4206.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.003,54m²
- DRETS INICIALS: 0,47% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

CÀRREGÜES DE LA FINCA Núm.1205:

Afecció al pagament de les liquidacions complementàries de data 1 de juny de 2020, 16a de data de 30 de maig de 2022 i 17 de data 30 de maig de 2022; gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 15a, constituïda a favor de l'entitat BANKINTER S.A, amb C.I.F. A28157360; en GARANTIA de la devolució del capital del préstec per import de SETANTA-CINC MIL EUROS dels seus interessos remuneratoris ordinaries establerts en la Clàusula 3a de les Financeres calculats, a l'efecte de fixar la responsabilitat hipotecària, per un periode de 12 mesos al tipues del 1,74%, això és, fins a una quantitat màxima de MIL TRES-CENTS CINC EUROS; dels seus interessos moratoris calculats d'acord amb el que s'estableix per al càlcul de Interès de demoa en la Clàusula Sisena de les Financeres corresponents a un termini de 36 mesos al tipus del 4,74% fins a un límit de DEU MIL SIS-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS; i la quantitat deTRES MIL SET-CENTS CINQUANTA EUROSque es fixwn per a costes i despeses; i gravada amb la HIPOTECA constituïda a favir de l'enttitat BANC SANTANDER, S.A., en GARANTIA de la restitució d'un total import del principal del préstec: cent seixanta-set mil quatre-ents euros; un any d'interessos remuneratorios, calculats conforme a la condició tercera, Interessos ordinaris", si bé als únics i exclusius efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecaària per interessos, aquestes només quedaran garantits hipotecàriament fins a n màxim de noranta centèsimes per cent anual, que ascendeix a mil cinc-cents sis euros ambi seixanta cèntims; tres anys d'interessos moratoris, calculats conforme al que s'estableix en la condició sisena, "Interessos de demora", si bé als únics i exclusius efectoes de determinar un màxim de responsabilitat hipoteccària per interessos de demora, aquests només quedaran garantits hipotecàriament fins a un màxim del tres enters amb noranta centèsimes per cent anual, que ascendeix a dinou mil cinc-cents vuitanta-cinc euros amb vuitanta cèntims; i vde vuit mil tres -cents setanta euros que es fixen per a costes i despeses.

PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA Núm. 4206:

Afecció al pagament de la liquidació complementária que s'esmenta en la inscripció la de data 4 d'agost de 2017 i a les que resulten de les inscripcions al marge de les inscripcions 1a, 2a i 3a de dates 25 d'agost de 2022.

Aquesta finca es troba afecta per l'expedient de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació número 1 de l'urbanització "El Mirador del Penedès"

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 111

NOTES MARGINALS:

Afecta aquesta finca durant el termini de 5 anys a partir d'avui, al pagament de la liquidació o liquidacions que en seu cas puquin girar-se per l'Impost de Transmisions Patrimonias i Actes Jurídics Documentats ALLIBERADA de dita afecció per la suma de 1544,23 euros satisfets per autoliquidació.

Queden acreditades la qualificació ambiental i la de planeajament urbanístic associades a la present finca segons informació descarregada en l'eina auxiliar.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 112

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 47**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **532,37m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732825CF6783S0001XJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000247976

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1540	572	57	16	3º

Superfície registral de parcela:	550,66 m²
Superfície construïda s/registre:	100,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
María Isabel		100,00%
Adreça: (38600 Fontaine)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCION DE TERRENO, sita en el término de Montmell, Urbanización el Mirador del Penedés, calle Andalucía, n° 47, en su interior existe una edificación destinada a VIVIENDA UNIFAMILIAR, compuesta de PLANTA BAJA, con diversas dependencias y servicios. Cubierta de tejado. Mide, la total finca, uqiniencos cincuenta metros sesenta y seis decimetros cuadrados. La edificación tiene una superficie construida de cien metros cuadrados. LINDA: al frente, con calle de su situación; derecha entrando, Avenida de España, donde le corresponde el número cuarenta y siete; izquierda, esposos Faba-Gimeno; y al fondo, resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 532,37m²
- DRETS INICIALS: 0,25% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data nou de maig de dos mil dinou.

Afecció

Aquesta finca queda afecta durant el termini de cinc anys, al compliment de l'obligació tributària establida en la Llei 35/2006 de 28 de novembre de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, per no haver-se retingut i ingressat a compte el TRES PER CENT de l'import de la venda, a comptar del dia nou de maig de dos mil dinou, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 7a.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 113

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 46**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **615,71m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732826CF6783S0001IJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000242322

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
958	450	49	198	3º

Superfície registral de parcela:	604,60 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
María Isabel	/ Daniel		100% (50%/50%)
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA. PORCIÓN DE TERRENO, sita en el término de Montmell, procede de la finca conocida por "Mas Miquel". Mide seiscientos cuatro metros seis decimetros cuadrados. LINDA: frente, con la calle Andalucia, donde le corresponde el número 46; derecha entrando, resto de mayor finca de que se segrega, hoy, Celedonio López Lozano; izquierda, resto de finca matriz de donde se segregó; y fondo, parte Martin Tarin y parte Antonio Espeso.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 615,71m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil quatre-cents quatre euros i setanta-quatre cèntims d'euro, corresponent—li un coeficient de participació, en les dites despeses, de vint-i-vuit mil dues-centes quaranta-tres centmil·lèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 4a, de data trenta d'abril de dos mil set. Càrrega cancelable per caducitat.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 114

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 45**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **580,20m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732827CF6783S0001JJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250853

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1828	832	76	116	5º

Superfície registral de parcela:	584,55 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Izan		100,00%
Adreça: (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO procedente de la heredad Mas Miquel, en la Urbanización El Mirador del Penedés, de la que es la parcela CUARENTA Y CINCO de la calle Andalucia. Tiene una superficie de quinientos ochenta y cuatro metros cincuenta y cinco decimetros cuadrados. LINDA: por el norte, calle Andalucia; por el Este, con resto de finca, parcela cuarenta y cuatro; Oeste, con resto de finca matriz, parcela cuarenta y seis; y al Sur, con resto de finca matriz de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 580,20m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data sis de març de dos mil vint.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 115

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 44**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **725,33m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732828CF6783S0001EJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250334

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1775	832	76	118	4º

Superfície registral de parcela:	667,65 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Marina		100,00%
Adreça: C/ (08783 Masquefa - Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCION DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término de Montmell, forma parte de la Urbanización denominada El Mirador del Penedés, de la que es la parcela CUARENTA Y CUATRO, de la calle Andalucía. Tiene una superficie de seiscientos sesenta v siete metros sesenta y cinco decimetros cuadrados. LINDA: por el frente Oeste, calle Andalucia; por la izquierda entrando Norte, con resto de finca matriz, parcela cuarenta y tres; derecha Sur, con resto de finca matriz, parcela cuarenta y cinco; y fondo, con resto de finca matriz de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 725,33m²
- DRETS INICIALS: 0,34% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data onze de maig de dos mil divuit.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 116

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 43**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **734,44m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732829CF6783S0001SJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000265567

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3322	473	50	19	3º

Superfície registral de parcela:	688,00 m²
Superfície construïda s/registre:	100,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Juan Jose	e Isabel		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, antes local destinado a ocio y hoteleria, sita en el tórmino municipal de Montmell, con frente a 2a Calle Andalucia, número cuarenta y tres. Dicho cambio de uso se realiza en base a la licencia de obras municipal, expediente número 11/06. Compuesta de planta baja solamente, distribuida en varias dependencias y servicios, con una superficie total construida de cien metros cuadrados. El solar sobre el que se asienta la edificación tiene una superficie de seiscientos ochenta y ocho metros cuadrados, hallándose el resto de solar no edificado destinado a patio que la rodea. Lindante: al frente, con la Calle Andalucia, número cuarenta y tres; a la derecha entrando, con Calle Andalucia, número cuarenta y cuatro, propiedad de Don Miguel Segarra Alcober; izquierda, con Calle Andalucía, número cuarenta y dos, propiedad de Farid Issa Zahran; y al fondo, resto de finca matriz, es decir, Calle Vascongadas, número cinco, propiedad de Pedro Serena López.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 734,44m²
- DRETS INICIALS: 0,34% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia dinou de juliol de dos mil set, que obra al foli 20 del llibre 50, tom 473 de l'Arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA, amb C.I.F. G46002804; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent seixanta-dos mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris al tipus màxim del cinc per cent anual, durant dos anys; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim de l'onze per cent, durant tres anys; i una quantitat equivalent al quinze per cent, de l'import del capital per costes i el dos per cent, per a despeses; constituïda pel termini de quaranta anys. A virtud de l'escriptura autoritzada al Vendrell, el dia vint—i-ú de mait de dos mil set, pel notari Josep Maria Pagès Vall. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents sis mil quatre-cents cinquanta-vuit euros i seixanta-cinc cèntims d'euro.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: carrer Andalucia, número 43 de Montmell.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjuiciament Civil.

Cessió hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 5a constituïda a favor de l'entitat CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA, ha estat CEDIDA a l'entitat BANKIA, S.A., subrogánt-se en la posició jurídica de creditor; segons resulta de la instància de data trenta d'octubre de dos mil vint, que va motivar la inscripció 6a, de data cinc de gener de dos mil vint-i-ú, al foli 98, del llibre 77 tom 836 de l'Arxiu.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data cinc de gener de dos mil vint-i-ú.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 117

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 42**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **599,99m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732830CF6783S0001JJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250723

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1814	636	61	5	9º

Superfície registral de parcela:	595,70 m²
Superfície construïda s/registre:	140,81 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Francisco	i Juana		50% / 50%
Adreça:	(08820 El Prat de Llobregat-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: Coordinación gráfica: No coordinado con el catastro

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en término de Montmell; forma parte de la Urbanización llamada El Mirador del Penedés de la que es la parcela número CUARENTA Y DOS de la calle Andalucia; tiene una superficie de quinientos noventa

y cinco metros setenta decímetros cuadrados, sobre parte de la cual existe construida una casa vivienda de PLANTA BAJA solamente, con cubierta de tejado, con una superficie construida de ciento cuatro metros cuarenta y un decimetros cuadrados, distribuida en comedor-estar, cocina, cuatro dormitorios, paso y un baño, con una terraza o porche de treinta y seis metros cuarenta decimetros cuadrados, estando el resto de terreno no ocupado por la edificación destinado a accesos y zona ajardinada. LINDA el conjunto, por el frente, Norte, con la calle Andalucia; por la izquierda entrando, Este, resto de finca matriz, parcela número cuarenta y uno; derecha, Oeste, también resto de finca matriz parcela cuarenta y tres; y fondo, Sur, asimismo con resto de finca matriz de que se segregó.

Se incorpora certificado y etiqueta para la eficiencia energética del edificio terminado expedido con fecha 04/02/2022, resultando calificación nivel E, y unas emisiones de CO2 nivel F, acreditándose su inscripción en el Registro correspondiente con el número R4DFW44VN.

Cédula de habitabilidad: CHT00092222001. Fecha de expedición: 18/02/2022. Duración en años: 15 años.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 599,99m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afección

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse habiéndose alegado exención en el Impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, según nota al margen de la inscripción 8ª, obrante al folio 5 del libro 61, Tomo 636 del Archivo, de fecha quince de febrero del año dos mil veintidós.

Afección

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 9ª, obrante al folio 5 del libro 61, Torno 636 del Archivo, de fecha nueve de mayo del año dos mil veintidós.

Hipoteca

Gravada con la HIPOTECA constituida a favor de la entidad UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS, S.A. ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO; en GARANTÍA de la devolución del capital prestado por importe de CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS EUROS. No responderá de cantidad alguna por intereses ordinarios, por intereses de demora o indemnizatorios o por costas y gastos de ejecución judicial o extrajudicial; habiendo sido constituida por el plazo de TRESCIENTOS SESENTA MESES. Según resulta de la escritura otorgada en Barcelona, el día veintiocho de marzo del año dos mil veintidós, ante la notario doña María de los Desamparados Ríos Messana. Con relación a esta hipoteca, se hace constar expresamente lo siguiente:

a) Se tasa la finca hipotecada, a efectos de ejecución, en la cantidad de: CIENTO SETENTA Y DOS MIL DIECIOCHO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS.

b) Se especifica como domicilio para la práctica de notificaciones y requerimientos el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrito el pacto de vencimiento anticipado del contrato, por impago de las cuotas pactadas, a los efectos previstos en el artículo 693.2 de la vigente Ley de Enjuiciamiento Civil.

Inscripción 10ª de fecha diecisiete de junio del año dos mil veintidós, al Torno 636 , Libro 61, Folio 6.

Afección

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al

margen de la inscripción 10ª, obrante al folio 6 del libro 61, Tomo 636 del Archivo, de fecha diecisiete de junio del año dos mil veintidós.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 118

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 41**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **734,76m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732831CF6783S0001EJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000259009

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2661	336	37	151	3º

Superfície registral de parcela:	747,77 m²
Superfície construïda s/registre:	226,51 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ana i Diego		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08032 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en terreno procedente de la heredad Mas Miquel, en término de Montmell, con frente a la calle Andalucía; constituye la parcela número CUARENTA Y UNO. Se asienta sobre un solar de superficie setecientos cuarenta y siete metros setenta y siete decimetros cuadrados. Consta de PLANTA BAJA de noventa y tres metros ochenta v dos decimetros cuadrados destinados a porche y piezas auxiliares (no apta para vivienda) y una PLANTA PISO, destinada a vivienda, distribuida en varias dependencias y servicios, y con una superficie de ciento treinta y dos metros sesenta v nueve decimetros cuadrados. Ambas se comunican entre si por medio de una escalera exterior. El resto de metros hasta completar los del solar sobre el que se asienta la edificación, se destina a jardin que la rodea. LINDA: por su frente, con dicha calle; derecha entrando, con parcela número cuarenta y dos; izquierda, la parcela número cuarenta; y fondo o espalda, con resto de finca matriz. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como abastecimiento y evacuación de aguas y suministro de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 734,76m²
- DRETS INICIALS: 0,34% de la Unitat reparecel.lable

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data quinze de novembre de dos mil sis; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el qual està inclossa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de catorze mil cent-divuit euros, corresponent-li un quoeficient de participació en aquestes despeses de tres-centes quaranta-nou mil sis-centes vint-i-dues milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 3a, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 119

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 40**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **757,41m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732832CF6783S0001SJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250730

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1815	701	66	115	6º

Superfície registral de parcela:	759,65 m²
Superfície construïda s/registre:	160,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Maria i Joan		100% (50%/50%)
Adreça: (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en término de Montmell, Urbanización El tirador del Penedés, calle Andalucia, número 40; se compone de una edificación de ciento sesenta metros cuadrados, compuesta de PLANTA BAJA y PRIMERA PLANTA de ochenta metros cuadrados cada una, más ocho metros cuadrados de almacén. Se halla edificada de forma aislada sobre parte de la parcela número CUARENTA de la urbanización, procedente de la heredad Mas Miquel, de superficie setecientos cincuenta y nueve metros sesenta y cinco decimetros cuadrados. LINDA en junto: al frente, Norte, con la citada calle de situación; izquierda, entrando, parcela número treinta y nueve; derecha, parcela número cuarenta y uno; y fondo, resto de finca de que se segregó de Urcosa S.A.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 757,41m²
- DRETS INICIALS: 0,35% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 2a, de data quinze d'abril de dos mil tres.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 4a, de data dotze de juliol de dos mil tres.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a practicada el dia dotze de juliol de dos mil tres, que es troba a l'foli 4 de el llibre 66, tom 701 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat UNION DE CREDITOS IMMOBILIARIS, S.A. ESTABLIMENT FI, amb C.I.F. A39025515; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cinquanta mil euros, de principal; de el pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de nou mil euros; de la quantitat de set mil euros, per interessos de demora; i de la quantitat de set mil cinc-cents euros, per a costes mil cinc-cents euros para despeses; havent estat constituïda pel termini de trenta anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia dos de juny de dos mil tres, davant el notari senyor José Luis Gasch Riudor. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: noranta-sis mil euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Barcelona, 15, Juncosa de Montmell, parc. 15, Urb. El Mirador de l'Penedès.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat de l'contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 5a, de data dotze de juliol de dos mil tres.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó de el projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit es troba inclosa, a el pagament de l'saldo del compte de liquidació de el projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de catorze mil tres-cents quaranta-dos euros i trenta cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de tres-cents cinquanta-cinc mil cent setanta-sis milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 120

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 39**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **621,65m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732833CF6783S0001ZJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000266557

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3443	495	52	192	4º

Superfície registral de parcela:	622,25 m²
Superfície construïda s/registre:	112,70 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Sergio Manuel	i Jessica		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA con frente a la calle Andalucia número 39, en la Urbanización El Mirador del Penedés, en el término de Juncosa de Montmell. Consta de PLANTA BAJA formada por vivienda y garaje, de superficie construida aproximada ciento doce metros ochenta y siete decimetros cuadrados de los que corresponden ochenta y nueve metros cincuenta y dos decimetros cuadrados a la vivienda y veintitrés metros treinta y cinco decimetros cuadrados al garaje. La vivienda consta de recibidor, cocina, comedor-sala de estar, baño, y tres habitaciones dobles. Tiene además un porche de seis metros noventa y siete decimetros cuadrados. Edificada sobre parte de un solar de seiscientos veintidós metros veinticinco decímetros cuadrados, ocupando la edificación la superficie construida de la planta baja destinandose el resto de terreno no edificado a jardin de la vivienda. LINDA: al frente, con la calle Andalucia 39; a la derecha entrando, calle Andalucía, número 40; a la izquierda, calle Andalucía 38; y al fondo, resto de finca matriz de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 621,65m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 5a, de data divuit de novembre de dos mil vint.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia divuit de novembre de dos mil vint, que es troba a l'foli 192 de el llibre 52, tom 495 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat LIBERBANK, SA, amb C.I.F. A86201993; QUEDARÀ RESPONENT: a) de la devolució de l'principal de l'préstec, en els casos, formes i terminis convinguts, és a dir, de NORANTA-CINC MIL SIS-CENTS EUROS; (B) D'una quantitat màxima de MIL DOS-CENTS NORANTA EUROS I SEIXANTA CÈNTIMS per interessos ordinaris de 12 MESOS a raó d'un tipus que, a efectes hipotecaris, es fixa en el 1,350% nominal anual. Aquest tipus es correspon amb el tipus resultant per als primers sis mesos com a conseqüència de l'aplicació de les bonificacions relacionades en l'estipulació tercera. (C) De el pagament dels interessos de demora de 24 MESOS a raó d'un tipus que, a efectes hipotecaris, es fixa en el 4,350% nominal anual, és a dir, fins a una quantitat màxima de VUIT MIL TRES-CENTS DISSET EUROS I VINT CÈNTIMS. (D) D'una quantitat màxima de DOS MIL TRES-CENTS NORANTA EUROS per a costes i despeses. (I) D'una quantitat màxima de MIL SIS-CENTS VINT-I-CINC EUROS I VINT CÈNTIMS, per respondre de l'pagament de primes d'assegurança, contribucions, taxes, arbitris i impostos satisfets en raó a les finques hipotecades i despeses de comunitat; havent estat constituïda pel termini de trenta anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a l'Hospitalet de Llobregat, el dia trenta de setembre de dos mil vint, davant el notari don Santiago Gotor Sánchez. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent vint-i-nou mil set-cents noranta euros i vuitanta-tres cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de:la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat de l'contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigente Llei d'enjuciament civil.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 6a, de data divuit de novembre de dos mil vint.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 121

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 38**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **583,75m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732834CF6783S0001UJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000266311

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3418	484	51	196	4º

Superfície registral de parcela:	571,11 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Jose Carlos		100,00%
Adreça: (08940 Cornella de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, procedente de la heredad Mas Miquel, constituye la parcela número TREINTA Y OCHO, del plano de Urbanización, hoy calle Andalucía, número treinta y ocho, fiscalmente parcela treinta y cuatro; de superficie quinientos setenta y un metros, once decimetros cuadrados. LINDANTE: al frente, calle Andalucía, treinta y ocho; derecha entrando, solar de la calle Andalucía, número treinta y nueve; izquierda, solar de la propia calle, número treinta y siete; y al fondo, resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 583,75m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementaria, per el plaç de CINC anys, que resulta de la nota al margen de l'inscripció 3a de data veint-i-cinc

de juny de dos mil tres.

Dret de superfície

Gravada amb el dret de superfície constituït sobre aquesta finca, que ha motivat la finca especial n° 3969, a l'foli 72 de l'llibre 78, tom 849 de l'arxiu; a favor de Juan Ruiz Castillo, amb N.I.F./C.I.F. 75277965T i Jezula Muriana Garrido, amb N.I.F./C.I.F. 37718095G, per un termini de cinquanta anys, amb el dret d'adquisició preferent a favor de la part superficiària, segons resulta de la inscripció 5a de la finca d'aquest número, practicada el dia disset de gener de dos mil vuit, a l'foli 197 de l' llibre 51, tom 484 de l'arxiu.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementaria, per el plaç de CINC anys, que resulta de la nota al margen de l'inscripció 5a de data disset de

gener de dos mil vuit.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó de el projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit es troba inclosa, a el pagament de l'saldo del compte de liquidació de el projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment deu mil set-cents vuitanta-dos euros y seixanta-quatre cèntims d'euro, corresponent_li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dos-centes seixanta sis mil vint-i-quatre milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 122

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 37**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **590,58m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732835CF6783S0001HJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000361016

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3906	832	76	142	1º

Superfície registral de parcela:	640,80 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ramón		100,00%
Adreça: C/ (08012 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta informació d'identificació dels titulars.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PARCELA DE TERRENO, edificable, situada en la calle Andalucía, número 37 del término municipal de Montmell e incluida dentro del ámbito de la Unidad de Actuación número UNO de la urbanización "El Mirador del Penedés", de superficie seiscientos cuatro metros ocho decimetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la calle Andalucía; al Sur, con finca NOVENTA Y NUEVE del proyecto de Reparcelación; al Este, con finca CIENTO VEINTE del proyecto de Reparcelación; y al Oeste, con la finca CIENTO DIECIOCHO del proyecto de Reparcelación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 590,58m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Certificació

A l'marge de l'inscripció la, consta haver-se expedit, amb data vuit de maig de dos mil nou, CERTIFICACIÓ DE TÍTOL i CÀRREGUES, en virtut de manament de data vint—i-u d'abril de dos mil nou, lliurat per BASE Gestió d'Ingressos Locals, expedient de constrenyiment 2008/022882, per deutes amb l'Ajuntament de 3006 dc Montmell, en concepte de QUOTES d'URBANITZACIÓ derivades de el projecte de reparcel·lació.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó de el projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit es troba inclosa, a el pagament de l'saldo del compte de liquidació de el projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment onze mil quatre-cents cinc euros i onze cèntims d'euro, corresponent-li un quoeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes vuitanta-dues mil quatre-centes trenta-nou milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 123

ADREÇA FINCA: **CL ANDALUSIA 36**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **567,52m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732836CF6783S0001WJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000268070

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3597	572	57	137	4º

Superfície registral de parcela:	575,88 m²
Superfície construïda s/registre:	78,33 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Dolors		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término municipal de Montmell, con frente a la calle Andalucía, 36. Se asienta sobre un solar de superficie quinientos setenta y cinco metros ochenta y ocho decimetros cuadrados. Consta solamente de PLANTA BAJA destinada a vivienda y distribuida en varias dependencias servicios y terraza, con una total superficie construida de setenta y ocho metros treinta v tres decimetros cuadrados, de los que cuatro metros sesenta y dos decimetros cuadrados corresponden al porche. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardín que la rodea. LINDA: al frente, calle Andalucía, donde le corresponde el número treinta y seis; derecha entrando, con resto de finca de la que se segrega, solar de la calle Andalucía, número treinta y cinco; izquierda, solar de la propia calle Andalucía número treinta y siete y al fondo resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 567,52m²
- DRETS INICIALS: 0,26% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

HIPOTECA

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 3a, practicada el dia vint-i de juliol de mil noucents noranta-vuit, que es troba a l'foli 135 de el llibre 57, tom 572 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANC HIPOTECARI D'ESPANYA, SA, amb CIP A20000040; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cinquanta—dos mil vuit-cents vuitanta-nou euros i set cèntims d'euro, de principal; de el pagament dels seus interessos remuneratoris, a el tipus màxim de set sencers i setanta-cinc centèsimes per cent anual, durant cinc anys; de el pagament dels seus interessos de demora a el tipus màxim del vint sencers per cent, durant; i de la quantitat de deu mil cinc-cents setanta-set euros i vuitanta-un cèntims d'euro per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de vint anys. En virtut de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia vint-de març de mil nou noranta-vuit, davant el notari Don José Royes Escuer. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: seixanta-sis mil set-cents dotze euros i trenta—quatre cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó de el projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit es troba inclosa, a el pagament de l'saldo del compte de liquidació de el projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment deu mil vuit-cents setanta-dos euros i seixanta-nou cèntims d'euro, corresponent_li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes seixanta nou mil dues-centes cinquenta quatre milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 4a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 124

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 35**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **589,80m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732837CF6783S0001AJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000266250

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3412	484	51	176	6º

Superfície registral de parcela:	604,00 m²
Superfície construïda s/registre:	78,33 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Juan	i Nil		50% / 50%
Adreça:	(43718 Montmell-Tarragona) / C/	(43718 Montmell-Tarragona)	

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, situada en la calle Andalucía, número 35, de la urbanización El Mirador del Penedés, del término municipal del Montmell. Se asienta sobre un solar de superficie seiscientos cuatro metros cuadrados. Consta únicamente de PLANTA BAJA, compuesta de comedor estar, distribuidor, tres dormitorios, cocina, baño y porches, con una superficie total construida de setenta y ocho metros treinta y tres decimetros cuadrados, de los cuales cuatro metros sesenta y dos decimetros cuadrados corresponden a los porches. El resto de metros del solar sobre el que se asienta la descrita edificación se destina a jardín que la rodea. LINDA en la actualidad según Catastro: al frente, con calle Andalucía; a la derecha, con la finca sita en calle Andalucía, número 36, propiedad de Dolores Luque Lozano, correspondiente a la finca 3.597; a la izquierda, con la finca sita en la calle Andalucía, número 34, propiedad de José Ballarin Sahun, correspondiente a la finca 3.903; y al fondo, con las fincas sitas en la calle Vascongadas, número 13, correspondiente a la finca 925 y número 14, correspondiente con la finca 1778, propiedad de Francisco Manuel Rabasco Caballero y Manuel Nogueroles Muñoz, respectivamente.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 589,80m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

El ple domini d'una meitat indivisa de la finca afectat al pagament de la possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar del dia deu d'abril de dos mil dinou, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 6a.

Afecció

El ple domini d'una meitat indivisa de la finca afectat al pagament de la possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar del dia deu d'abril de dos mil dinou, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 6a.

Afecció

El ple domini de la finca afectat al pagament de la possible liquidació complementària per bonificació fiscal, a comptar del dia deu d'abril de dos mil dinou, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 6a.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 125

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 34**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **600,19m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732838CF6783S0001BJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000361030

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3903	832	76	136	1º

Superfície registral de parcela:	594,47 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
José		100,00%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PARCELA DE TERRENO, EDIFICABLE, situada en la calle Andalucia, número treinta y cuatro del término municipal del Montmell e incluida dentro del ámbito de l'Unitat d'Actuació número 1 de la Urbanización El Mirador del Penedés, de superficie quinientos noventa y cuatro metros cuarenta y siete decimetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la calle Andalucía; al Sur, con finca noventa y seis del proyecto de Reparcelación; al Este, con finca ciento veintitrés del proyecto de Reparcelación; y al Oeste con la finca ciento veintiuno del proyecto de Reparcelación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 600,19m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanístic

Aquesta finca queda gravada, de 'conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit del qual s'inclou, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil dos-cents vint-i-tres euros amb seixanta-vuit cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes setanta-set mil nou-centes quaranta-sis milionèssimes per cent, segons resulta de la inscripció 1a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 126

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 33**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **600,26m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732839CF6783S0001YJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000249901

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1732	603	59	92	7º

Superfície registral de parcela:	606,68 m²
Superfície construïda s/registre:	70,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Oscar / María Carmen (Usdefruit: María Carmen 50%)		50% / 50%
Adreça: C/ (08032 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA, compuesta de planta baja únicamente, sita en el término municipal de la Juncosa de Montmell, parcela TREINTA Y TRES, con frente a la calle Andalucía de la urbanización El Mirador del Penedés. Se halla construida sobre un solar de seiscientos seis metros sesenta y ocho decimetros cuadrados siendo la superficie construida setenta metros cuadrados. El resto del terreno no edificado se destina a jardin. Se distribuye interiormente la vivienda en varias dependencias, servicios y terraza. LINDA: Por el frente, Oeste, con calle Andalucía; por la izquierda entrando, Norte, con resto de finca matriz, parcela treinta y dos, por la derecha, Sur también con resto de finca, parcela treinta y cuatro; y por el fondo, Este, asimismo con resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 600,26m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia vint-i-nou de maig de mil nou-cents noranta-nou, al foli 90 del llibre 59, tom 603 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO ESPAÑOL DE CRÉDITO, S.A., amb C.I.F. A28000032; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de vint-i-quatre mil sis-cents quaranta-un euros i cinquanta cèntims d'euro, de principal, del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del divuit sencers per cent anual, durant un any; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim del dinou sencers per cent, durant tres anys; i de la quantitat de quatre mil nou-cents vint-i-vuit euros i trenta cèntims d'euro per a costes i despeses d'execució; i mil dos-cents trenta-dos euros i set cèntims d'euro per a despeses extrajudicials; havent estat constituïda amb una durada fins al u d'abril de dos mil nou. En virtut de l'escriptura atorgada a Madrid, el dia trenta-u de març de mil nou noranta-nou, davant el notari senyor Alberto Navarro-Rubio Serres. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: setanta-tres mil cent quaranta-tres euros i disset cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: carrer Andalucía, 33, de Montmell.

Afecció

El ple domini d'una meitat indivisa de la finca queda afectat al pagament de la liquidació que pugui girar-se a l'extingir-se l'usdefruit que grava la finca, segons nota al marge de la inscripció 6a de data divuit de setembre de dos mil dos.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit del qual s'inclou, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil quatre-cents cinquanta-quatre euros i vint cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes vuitanta-tres mil sis-centes cinquanta-cinc milionèsimes per cent, segons resulta de la inscripció 7a de data trenta d'abril de dos mil set.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 127

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 32**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **616,05m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732840CF6783S0001AJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000267394

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3528	547	55	90	2º

Superfície registral de parcela:	599,46 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Enrique	/ Juana		50% / 50%
Adreça: C/	(08552 Taradell)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO sita en el término de Montmell, de superficie quinientos noventa y nueve metros cuarenta y seis decimetros cuadrados. LINDANTE: al frente, calle Andalucía, treinta y dos; derecha entrando, calle Andalucía, treinta y tres; izquierda, calle Andalucía, treinta y uno; y al fondo, con resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 616,05m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit del qual s'inclou, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil tres-cents disset euros amb vuitanta-nou cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes vuitanta mil dues-centes setanta-nou milionèssimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 128

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 31**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **600,25m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732841CF6783S0001BJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000251317

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1876	832	76	11	5º

Superfície registral de parcela:	600,00 m²
Superfície construïda s/registre:	84,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Benito Luis	i Maria del Carmen		50% / 50%
Adreça: C/	(08032 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, construida sobre una PORCIÓN de terreno procedente de la heredad "Mas Miquel", sita en término de Montmell (Tarragona), forma parte de la Urbanización llamada "El Mirador del Panadés" de la que es la parcela número TREINTA Y UNO de la calle Andalucía; la superficie construida de la vivienda es de ochenta y cuatro metros cuadrados y la parcela sobre la cual esta construida tiene una superficie de seiscientos metros cuadrados, estando el resto no ocupado por la construcción, destinada a patio o jardin. Actualmente, según catastro, LINDA: por el frente, con la calle Andalucía, por la izquierda entrando, con la finca sita en la calle Andalucía, número 30, correspondiente con la registral 3.781, derecha, con la finca sita en la calle Andalucia, número 32, correspondiente con la registral 3.528 y al fondo, con finca sita en la calle Vascongadas, número 17, correspondiente con la registral 1.051. Antes lindaba: por el frente, Norte, con la calle Andalucía, por la izquierda, entrando Este, con resto de finca matriz, parcela treinta; derecha, Oeste, también con resto de finca matriz, parcela treinta y dos; y fondo, Sur, asimismo, con resto de finca matriz de la que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 600,25m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data dos de desembre de dos mil quinze.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data dinou de gener de dos mil divuit.

Afección

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data vuit de novembre de dos mil divuit.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA UNILATERAL objecte de la inscripció 7a, practicada el dia vuit de novembre de dos mil divuit, al foli 12 del llibre 76, tom 832 de l'Arxiu, constituïda a favor de l'entitat ING BANK NV, Sucursal en España, amb C.I.F. W0037986G, en GARANTIA de la devolució del capital del préstec, és a dir de CINQUANTA MIL EUROS, en els casos, forma i terminis convinguts, i a més: A) Del pagament dels interessos ordinaris convinguts en les estipulacions TERCERA I TERCERA BIS si bé, als únics i exclusius efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecària per interessos, als efectes del que disposa l'article 114 de la Llei hipotecària, aquests només quedaran garantits hipotecàriament fins a un màxim d'una anualitat al DEU PER CENT anual, és a dir, fins un import de CINC MIL EUROS. B) Del pagament dels interessos de demora convinguts en l'estipulació SISENA, limitant-se igualment aquesta responsabilitat, als efectes del que disposa l'article 114 de la Llei Hipotecària, fins a un màxim del NOU PER CENT i una quantitat màxima de NOU MIL EUROS. C) del pagament de les costes processals, limitant-se hipotecàriament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al TRETZE PER CENT del capital del préstec, és a dir, fins a un import de SIS MIL CINC-CENTS EUROS i del pagament de les despeses per tributs, despeses de comunitat i primes d'assegurança corresponents a la finca hipotecada, que fossin anticipats pel BANC, limitant-se hipotecàriament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al DOS PER CENT del capital, és a dir, fins a un import de MIL EUROS, si bé, en tot cas, si en el moment d'execució la finca continua sent l'habitatge habitual, les costes exigibles al deutor executat no podran superar el 5 per cent de la quantitat que es reclami en la demanda executiva; havent estat constituïda pel termini de tres-cents mesos. En virtut de l'escriptura atorgada pel notari de Barcelona, senyor Lorenzo P. Valverde García, el dia disset de setembre de dos mil divuit, número 2330 de protocol. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: vuitanta-cinc mil cinc-cents euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

d) ACCEPTADA mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Madrid, senyor José Luis López de Garayo i Gallardo, el dia 25 de setembre de 2018, amb el número 4249 de protocol.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data vuit de novembre de dos mil divuit.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 129

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 30**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **595,29m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732842CF6783S0001YJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000324561

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3781	720	67	99	2º

Superfície registral de parcela:	604,37 m²
Superfície construïda s/registre:	151,22 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
José	i Yolanda		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término de

Montmell, Urbanización El Mirador del Penedés, con frente a la_calle Andalucía, número 30. Consta de PLANTA BAJA, con una superficie construida aproximada de ciento treinta y siete metros sesenta y cinco decimetros cuadrados, y una superficie útil aproximada de ciento diecisiete metros setenta y cinco decimetros cuadrados, destinados a garaje y vivienda, debidamente distribuidos. Tiene además un porche de superficie aproximada trece metros cincuenta y siete decimetros cuadrados. Edificada sobre parte de un solar de seiscientos cuatro metros treinta y siete decimetros cuadrados. Ocupando la edificación la superficie construida de la planta baja, destinándose el resto de terreno no edificado a jardín y terrazas de la vivienda. LINDA en su conjunto: al frente, Oeste -tomando como tal la calle Andalucía con dicha calle, donde le corresponde el número 30 de policía, al Este, con resto de finca de que se segregó; Norte, con resto de finca, de que se segrega, parcela número 29; y al Sur, con resto de finca, parcela número 31.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 595,29m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data vint-i-set d'agost de dos mil vint.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària per bonificació fiscal, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data vint-i-set d'agost de dos mil vint.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data quatre de febrer de dos mil vint-i-u.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 130

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 29**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **611,29m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732843CF6783S0001GJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250082

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1750	515	53	141	5º

Superfície registral de parcela:	603,37 m²
Superfície construïda s/registre:	149,96 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Eric-Guy-Marc		100,00%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: La informació de domicili dels titulars, a efectes de notificacions, és incompleta.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA destinada a VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en las parcelas números VEINTINUEVE y TREINTA de la Urbanización El Mirador del Penedés, del término municipal de Montmell, hoy calle Andalucía, númeso veintinueve. Consta de: PLANTA BAJA destinada a almacén y trastero, con una superficie construida aproximada de setenta y cuatro metros noventa y ocho decimetros cuadrados; y PLANTA ALTA o planta primera, con varias dependencias y servicios destinada a vivienda, con una superficie construida aproximada de setenta y cuatro metros noventa y ocho decimetros cuadrados. Se destina el resto de terreno no edificado a jardín de la casa. Está construida sobre parte de un solar de seiscientos tres metros treinta y siete decimetros cuadrados. LINDA en su conjunto: al frente, Oeste, con calle Andalucía; al Este, con resto de finca de que se segregó; Norte, con resto de finca, parcela número veintiocho; y al Sur, con resto de finca parcela número treinta y uno.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 611,29m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data vint-i-vuit de juny de dos mil vint-i-u.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 131

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 28**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **592,10m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732844CF6783S0001QJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250075

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1749	832	76	17	4º

Superfície registral de parcela:	596,90 m²
Superfície construïda s/registre:	97,30 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Maria Encarnación		100,00%
Adreça: (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término de Montmell, forma parte de la urbanización llamada el Mirador del Penedés, de la que es la parcela número VEINTIOCHO, con frente a la calle Andalucia, número veintiocho. Se asienta sobre un solar de superficie quinientos noventa y seis metros nueve decimetros cuadrados. Consta de PLANTA BAJA solamente, distribuida en comedor-estar, cocina, baño, tres dormitorios y garaje, con una total superficie edificada de noventa y siete metros treinta decimetros cuadrados. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta se destina a jardin que la rodea. LINDANDO en junto: al frente, Oeste, con calle Andalucía; por el Norte, con resto de finca, parcela veintisiete; al Sur, con resto de finca matriz, parcela veintinueve; al Este, con resto de finca matriz de la que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 592,10m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data trenta de març de dos mil setze.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 132

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 27**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **591,94m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732845CF6783S0001PJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000249826

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1724	805	74	66	7º

Superfície registral de parcela:	592,69 m²
Superfície construïda s/registre:	99,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Daniel		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, sita en el término municipal de Montmell, procedente de la heredad Mas Miquel, corresponde a la parcela número VEINTISIETE que forma parte de la urbanización llamada El Mirador del Penedés, con frente a la calle Andalucía. Se asienta sobre un solar de superficie quinientos noventa y dos metros sesenta y nueve decimetros cuadrados, de una sola PLANTA BAJA, distribuida interiormente en varias dependencias y servicios, con una superficie total construida de setenta y nueve metros cuadrados. Anexo a la vivienda, existe una edificación destinada a ALMACÉN, con una superficie total construida de veinte metros cuadrados. La superficie total construida de la edificación es de noventa y nueve metros cuadrados. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardín que la rodea. LINDANDO en junto: sus linderos son los mismos que los del solar sobre la que se asienta la referida obra, que son: al frente, Oeste, con calle Andalucia, izquierda entrando, Norte, con resto de finca, parcela 26; derecha, Sur, con resto de finca, parcela 28; y fondo, Este, también con resto de finca matriz de la que se segregó. La referida edificación cuenta con servicios asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 591,94m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia deu d'agost de dos mil sis, al foli 73 del llibre 71, tom 773 de l'Arxiu, constituïda a favor de l'entitat UNIÓN DE CREDITOS INMOBILIARIOS, S.A., ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO, amb C.I.F. A39025515; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent vint-i-quatre mil quatre-cents noranta-tres euros i vint-i-cinc cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de vint-i-dos mil quatre-cents vuit euros i setanta-nou cèntims d'euro; de la quantitat de seixanta-set mil dos-cents sis euros i trenta-sis cèntims d'euro, per a interessos de demora; i de la quantitat de divuit mil sis-cents setanta-tres euros i noranta-nou cèntims d'euro per a costes i despeses i sis mil dos-cents vint-i-quatre euros i seixanta-sis cèntims d'euro per a altres despeses degudes; havent estat constituïda pel termini de tres-cents seixanta mesos. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia catorze de juny de dos mil sis, davant la notària senyora Amanay Rivas Ruiz, actuant com a substituta de la seva companya, senyora Maria lnmaculada Domper Crespo. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) S'ha expedit certificació de títol i càrregues, amb data dos d'agost de dos mil vint-i-u, per a l'execució de la hipoteca, en virtut d'actuacions 6/2021-6HC5 del Servei comú processal d'execució del Vendrell.

b) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents trenta-nou mil vint-i-set euros i cinc cèntims d'euro.

c) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

d) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Anotació Preventiva

Anotació preventiva d'embargament, travat sobre el ple domini de la finca a favor de l'AJUNTAMENT DE MONTMELL, segons l'expedient' administratiu de constrenyiment número 2008/048729, contra el senyor Daniel Santos Serrano, en reclamació de l'import global de VUIT MIL NORANTA-QUATRE EUROS I SEIXANTA CÈNTIMS D'EURO i l'anotació es va practicar amb la lletra A, amb data dotze de novembre de dos mil dotze, al foli 19 del llibre 76 de MONTMELL, tom 832 de l'Arxiu.

Al marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota de constància d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

Pròrroga

L'anotació preventiva d'embargament lletra A, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra B, de data trenta-u d'agost de dos mil setze, al foli 19 del llibre 76, tom 832 de l'Arxiu.

Pròrroga

L'anotació preventiva d'embargament lletra A, prorroga per la lletra B, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra C de data tretze d'agost de dos mil vint, al foli 19 del llibre 76, tom 832 de l'Arxiu.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit del qual s'inclou, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil cent noranta euros i set cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes setanta-set mil cent catorze milionèssimes per cent; segons resulta de la inscripció 7a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 133

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 26**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **601,56m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732846CF6783S0001LJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000249772

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1719	636	61	199	7º

Superfície registral de parcela:	590,98 m²
Superfície construïda s/registre:	148,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
César		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en término de

Montmell y que constituye la parcela número VEINTISEIS de la urbanización llamada El Mirador del Penedés, con frente a la calle Andalucía, número veintiseis de policia. Se asienta sobre un solar de superficie quinientos noventa metros noventa y ocho decímetros cuadrados, de los que setenta y cinco metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados los ocupa la edificación. Consta de PLANTA BAJA Y PLANTA PISO, comunicada interiormente entre si y distribuidas en varias dependencias y servicios más porche, siendo la superficie construida de la vivienda de ciento veintiocho metros cuadrados. Adosada a la vivienda existe un garaje de unos veinte metros cuadrados. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardín que la rodea. LINDA en junto: por el frente, Norte, calle Andalucía; por la izquierda entrando, Este, resto de finca matriz, parcela 25; derecha, Oeste, también, resto de finca matriz, parcela 27; y fondo, Sur, asimismo, con resto de finca matriz de que se segrego. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 601,56m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 9a, de data vint-i-quatre d'octubre de dos mil divuit.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 10a, de data vint-i-nou de gener de dos mil dinou.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA UNILATERAL objecte de la inscripció 11a, practicada el dia vint de febrer de dos mil dinou, al foli 198 del llibre 89, tom 983 de l'Arxiu, constituïda a favor de l'entitat ING BANK NV, Sucursal en España, amb C.I.F. W0037986G; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de VUITANTA MIL EUROS; del pagament dels interessos ordinaris convinguts en les estipulacions TERCERA I TERCERA BIS si bé, als únics i exclusius efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecària per interessos, als efectes del que disposa l'article 114 de la Llei Hipotecària, aquests només quedaran garantits hipotecàriament fins a un màxim d'una anualitat al deu per cent anual. Limitant-se a la quantitat màxima de VUIT MIL EUROS. Del pagament dels interessos de demora convinguts en l'estipulació SISENA, limitant-se igualment aquesta responsabilitat, als efectes del que disposa l'article 114 de la Llei hipotecària, fins a un màxim del nou per cent i una quantitat màxima de CATORZE MIL QUATRE-CENTS EUROS. Del pagament de les costes processals, limitant-se hipotecàriament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al tretze per cent del capital del préstec, i del pagament de les despeses per tributs, despeses de comunitat i primes d'assegurança corresponents a la finca hipotecada que fossin anticipats pel BANC, limitant-se hipotecàriament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al dos per cent del capital, si bé, en tot cas, si en el moment d'execució la finca continua sent l'habitatge habitual, les costes exigibles al deutor executat no podran superar el 5 per cent de la quantitat que es reclami en la demanda executiva, limitant-se a les quantitats màximes de DEU MIL QUATRE-CENTS EUROS i MIL SIS-CENTS EUROS, respectivament; havent estat constituïda pel termini de quatre-cents quaranta-quatre mesos. Segons resulta de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia trenta de novembre de dos mil divuit, davant el notari senyor Francisco Ofrecio Mulet. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent deu mil quaranta-sis euros i noranta cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat de l'contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

d) ACCEPTADA pel banc segons nota al marge de la inscripció lia de vint de febrer de dos mil dinou.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 11a, de data vint de febrer de dos mil dinou.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 134

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 24-25**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.165,13m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732601CF6783S0001DJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000265819

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3348	473	50	188	3º

Superfície registral de parcela:	1.168,69 m²
Superfície construïda s/registre:	149,90 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Francsico	i Josefa		100% (50%/50%)
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en término de Montmell, con frente y entrada por la calle Vascongadas, número veinticuatro, esquina calle Barcelona, procedente de la Heredad "Mas Miquel", formada por los solares VEINTICUATRO y VEINTICINCO del plano de la Urbanización; compuesta solamente de PLANTA BAJA, con una superficie construida aproximada de ciento cuarenta y nueve metros cincuenta y nueve decimetros cuadrados, de los que veinticuatro metros cincuenta y nueve decimetros cuadrados, corresponden a terrazas y una superficie útil aproximada de ciento siete metros, doce decimetros cuadrados, distribuidos en recibidor, pasillo, salén-comedor, cocina-lavandería, cuatro dormitorios y dos baños. Su cubierta es de teja, con una superficie de parcela ocupada de ciento cuarenta y nueve metros, cincuenta y nueve decímetros cuadrados, está levantada sobre un solar de superficie, mil ciento sesenta y ocho metros sesenta y nueve decimetros cuadrados aproximadamente, destinándose la parte de terreno no ocupada por la edificación a zona de paso y jardin. LINDANTE en junto: al frente, con calle Vascongadas, números veinticuatro y veinticinco; derecha, entrando, calle Vascongadas número veintiséis; izquierda, calle Barcelona; y al fondo, resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.165,13m²
- DRETS INICIALS: 0,54% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a de data vint-i-tres de desembre de dos mil vuit.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit del qual s'inclou, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de vint-i-dos mil seixanta-cinc euros amb tres cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de cinc-centes quaranta-sis mil quatre-centes vint-i-quatre milionèssimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 135

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 19**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **589,84m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732602CF6783S0001XJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000266199

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3406	734	68	204	7º

Superfície registral de parcela:	586,12 m²
Superfície construïda s/registre:	142,26 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Promontoria Coliseum Real Estate, S..		100,00%
Adreça: C/ Sena, 12 (08174 sant cugat del valles)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, EN CONSTRUCCIÓN, sita en la calle Valencia, número 19, de Montmell, que constituye la parcela número DIECINUEVE de la urbanización El Mirador del Penedés. EXTENSIÓN: Se asienta sobre un solar de quinientos ochenta y seis metros doce decimetros cuadrados, de los que la edificación ocupa la superficie de ciento dieciseis metros treinta y cinco decimetros cuadrados. COMPOSICIÓN: Se compone: PLANTA BAJA, destinada a vivienda, compuesta de recibidor, paso, cocina, comedor-estar, dos dormitorios y un baño; y la PLANTA BUHARDILLA, destinada a estudio. La total superficie construida es de ciento cuarenta y dos metros y veintiséis decimetros cuadrados. La edificación dispondrá de los correspondientes servicios e instalaciones de agua corriente, alcantarillado, luz eléctrica asi como las acometidas y conexiones de teléfono y antena de televisión. LINDEROS: La edificación se levanta sobre una PORCIÓN de terreno, hallándose el resto del solar no edificado destinado a jardín, siendo los linderos del conjunto resultante los mismos del solar sobre el que está construida la citada edificación, que son: por el frente, calle Valencia, 19; derecha entrando, con calle Barcelona; izquierda, con calle Valencia, número 18; y fondo, resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 589,84m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 13a, de data disset de gener de dos mil vint.

Dret d'adquisició preferent

LIMITACIO LEGAL: A l'empara de la disposició final primera del Decret Llei 1/2015 de 24 de març, modificat per l'article 3.2 del Decret Llei 17/2019 de 23 de desembre, hi ha, sobre aquesta finca, un dret de tempteig i retracte a favor de la GENERALITAT, amb motiu de l'adjudicació de la inscripció 13a, al foli 165 del llibre 80, tom 878 de l'Arxiu.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 14a, de data disset de gener de dos mil vint.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 15a, de data tres de desembre de dos mil vint.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 136

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 18**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **587,50m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732603CF6783S0001IJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250204

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1762	789	72	210	12º

Superfície registral de parcela:	591,85 m²
Superfície construïda s/registre:	74,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Raul i Margarita		50% / 50%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término de Montmell y que corresponde a la parcela número DIECIOCHO de la Urbanización "El Mirador del Penedés", con frente a la calle Valencia, número 18, de policia. Se asienta sobre un solar de superficie quinientos noventa y un metros ochenta y cinco decimetros cuadrados, de los que setenta y cuatro metros cuadrados los ocupa la edificación. Consta únicamente de PLANTA BAJA, destinada a porche y vivienda y distribuida ésta última en varias dependencias y servicios. Con una superficie construida la vivienda de setenta y cuatro metros cuadrados. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. Lindando en junto: sus linderos son los mismos que los del solar sobre la que se asienta la referida obra, es decir: por el frente, Este, con calle de Valencia; por la izquierda entrando, Sur, con resto de finca matriz, parcela 17; por la derecha, Norte, también, con resto de finca matriz, parcela 19; y por el fondo, Oeste, asimismo, con resto de finca matriz de que se segregó. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 587,50m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a de data vint de maig de dos mil tres.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 10a de data vint-i-set de febrer de dos mil sis.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció lla, practicada el dia vint-i-set de febrer de dos mil sis, al foli 69 del llibre 66, tom 701 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., con C.I.F. A48265169; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent trenta mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos ordinaris convinguts, que a efectes hipotecaris es fixen en el tipus màxim del dotze per cent nominal anual, que equival a quinze mil sis-cents euros, del pagament dels interessos de demora convinguts, limitant-se, als efectes del que disposa l'art. 114 de la Llei hipotecària, en la quantitat màxima de quaranta-sis mil vuit-cents euros; del pagament de les costes processals, limitant-se hipotecàriament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al disset per cent del capital del préstec, i del pagament de les despeses per tributs, despeses de comunitat i primes d'assegurances corresponents a la finca hipotecada que fossin anticipats pel Banc, limitant-se hipotecàriament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al tres per cent de l'esmentat capital; l'import dels dos conceptes és de vint-i-dos mil cent euros i tres mil nou-cents euros, respectivament: havent estat constituïda pel termini de tres-cents seixanta mesos. En virtut de l'escriptura atorgada a Roda de Berà, el dia disset de gener de dos mil sis, davant la notària senyora Marta Palacios Rubio. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents mil euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Montmell, carrer València, 18.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat de l'contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 11a de data vint-i-set de febrer de dos mil sis. Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 13a de data vint-i-cinc de març de dos mil vuit.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit del qual s'inclou, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil cent setanta-quatre euros i vint-i-un cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes setanta-sis mil set-centes vint-i-una milionèssimes per cent; segons resulta de la inscripció 12a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 137

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 17**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **611,79m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732604CF6783S0001JJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250211

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1763	495	52	52	5º

Superfície registral de parcela:	619,84 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Isabel		100,00%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
(%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, sita en el término municipal de Montmell, procedente de la heredad Mas Miquel, que corresponde a la parcela número DIECISIETE de la urbanización el Mirador del Penedés, con frente a la calle Valencia. Se asienta sobre un solar de superficie seiscientos diecinueve metros ochenta y cuatro decimetros cuadrados. Consta de PLANTA BAJA, destinada a vivienda, con una superficie útil aproximada de cuarenta y siete metros setenta decimetros cuadrados, distribuida en: porche, comedor-estar, cocina, paso, baño y dos habitaciones. Y PLANTA SUPERIOR, a la cual se accede mediante escalera exterior, con una superficie útil aproximada de cuarenta y siete metros setenta decimetros cuadrados, destinada a tres habitaciones y terraza. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. Lindando en junto: Sus linderos son los mismos que los del solar sobre la que se asienta la referida obra, que son: Por el frente, Este, con calle Valencia; por la izquierda entrando, Sur, con resto de finca matriz, parcela número 16; derecha, Norte, también con resto de finca matriz, parcela número 18, y fondo, Oeste, asimismo con resto de finca matriz de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 611,79m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Consta al títol Habitatge unifamiliar aïllat i les seves superfícies útils aproximades, però no les construïdes..
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, practicada el dia cinc d'octubre de mil nou-cents noranta-quatre, al foli 84 del llibre 23, tom 322 de l'Arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, amb C.I.F. G08169815; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de dotze mil vint euros i vint cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del dotze amb cinquanta per cent anual, durant tres anys; dels interessos de demora fins a la quantitat màxima de mil dos-cents dos euros i dos cèntims d'euro i de la quantitat de dos mil dos-cents cinquanta-tres euros i setanta-nou cèntims d'euro, per a costes i despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de sis anys. En virtut de l'escriptura atorgada pel notari de l'Hospitalet de Llobregat, senyor Santiago García Ortiz, el dia vint-i-dos de juliol de mil nou-cents noranta-quatre. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: quaranta-sis mil quatre-cents cinquanta-vuit euros i setanta-vuit cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit del qual s'inclou, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil set-cents dos euros i seixanta-set cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes vuinta-nou mil vuit-centes vuit milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 5a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 138

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 16**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **606,28m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732605CF6783S0001EJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250693

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1811	832	76	80	3º

Superfície registral de parcela:	606,10 m²
Superfície construïda s/registre:	110,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Sergio i Susana		50% / 50%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMLIAR, con frente a la calle Valencia, según Catastro número 16, es la parcela DIECISÉIS de la Urbanización El Mirador del Penedes del término municipal de El Montmell (Tarragona). Consta Unicamente de PLANTA BAJA, con una superfície construída de ciento diez metros cuadrados. Edificada sobre parte de un solar de seiscientos seis metros un decimetro cuadrados. Ocupando la edificación la superfície construída de la planta baja, destinándose el resto no edificado a jardin de la vivienda, y piscina. LINDA en su conjunto: por el frente, Sur, con calle Valencia; Izquierda entrando, oeste, con resto de finca matriz parcela 15, derecha, Este, también con resto de finca matriz, parcela 17, y fondo, asimiso con resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 606,28m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data set de gener de dos mil vint-i-u.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia vuit de gener de dos mil vint-i-u, al foli 80 del llibre 76, tom 832 de l'Arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., amb C.I.F. A48265169; en GARANTIA de la devolució del capital del préstec, de SETANTA-SET MIL SIS-CENTS QUARANTA-DOS EUROS I QUINZE CÈNTIMS, en els casos, forma i terminis convinguts, i a més: a) del pagament dels interessos ordinaris convinguts en la estipulació 3a que, a efectes hipotecaris es fixen en el tipus del 2,4000% nominal anual, limitant-se, a més, aquesta responsabilitat, als efectes del que disposa l'article 114 de la Llei Hipotecària, en la quantitat màxima de mil vuit-cents seixanta-tres euros i quaranta-un cèntims d'euro; b) del pagament dels interessos de demora convinguts en l'estipulació 6a al tipus, a efectes hipotecaris de 5,4000%, limitant-se aquesta responsabilitat, als efectes del que disposa l'article 114 de la Llei hipotecària, en la quantitat màxima de VUIT MIL TRES-CENTS VUITANTA-CINC EUROS I TRENTA-CINC CÈNTIMS, c) del pagament de les costes processals, limitant-se hipotecàriament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al del capital del préstec, del pagament de les despeses per tributs, despeses de comunitat i primes d'assegurança corresponents a la finca hipotecada que fossin anticipats pel Banc, limitant-se hipotecàriament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al ZERO PER CENT de l'esmentat capital. En conseqüència, l'import total màxim de responsabilitat per cadascun d'aquests dos conceptes és de TRES MIL CENT CINC EUROS I SEIXANTA-NOU CÈNTIMS i de ZERO EUROS,

respectivament; havent estat constituïda pel termini de tres-cents mesos. Segons resulta de l'escriptura atorgada a l'Hospitalet de Llobregat, el dia vint-i-vuit d'octubre de dos mil vint, davant el notari senyor Santiago Gotor Sànchez. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent nou mil set-cents vuitanta-tres euros i noranta-dos cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vuit de gener de dos mil vint-i-u.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 139a

ADREÇA FINCA: **CL VALENCIA 15 Es:1 Pl:00 Pt:01**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **303,49m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732606CF6783S0002DK**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000295076

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3682	636	61	50	2ª

Superfície registral de parcela:	0,00 m²
Superfície construïda s/registre:	86,04 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Francisco i María Josefa		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08940 Cornella de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: Habitatge que forma part de l'edificació plurifamiliar amb divisió horitzontal.
No hi consta ref. cadastral
No hi consta superfície registral del sòl, només de la edificació.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- DEPARTAMENTO NUMERO UNO.- VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA de la casa señalada con el número QUINCE en la calle Valencia, de la urbanización el Mirador del Penedés, en término de Montmell, Tarragona. Tiene su entrada independiente a través de un porche por la parte o fachada anterior del edificio. Está compuesta de varias dependencias y dicho porche, con una superficie construida aproximada de ochenta y seis metros cuatro decimetros cuadrados. LINDA: por el Sur, con calle Valencia; al Este, con parcela dieciseis de la propia urbanización; por el Oeste, con parcela catorce de la propia urbanización; y por el norte, con resto de finca de que la descrita se segregó. Este departamento tiene el uso exclusivo de la PORCIÓN de terreno destinada a jardin situada en el linde derecho del solar, que rodea la casa por toda la fachada derecha de ésta, tambien, parte de las fachadas anterior y posterior. LINDA: a la derecha, entrando, en un linea aproximada de treinta metros veinte centimetros con la parcela dieciseis; al frente, en linea de diez metros aproximadamente, con la calle Valencia; fondo, en linea de diez metros, con resto de la finca de que se segregó, e izquierda, con la fachada derecha de la casa y PORCIÓN de terreno de uso exclusivo del departamento número dos. CUOTA: Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes del edificio del CINCUENTA ENTEROS POR CIENTO.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 303,49m²
- DRETS INICIALS: 0,14% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Estatuts

Subjecta als estatuts de la propietat horitzontal de que forma part aquesta finca, que resulten de l'escriptura autoritzada pel notari de Cornella de Llobregat, senyor Fernando María Díaz Gallardo, el dia tres de juliol de dos mil, segons la inscripcio 3a de la finca 3351 de MONTMELL, al foli 197 de el llibre 50, tom 473 de l'Arxiu.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afección urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel ·L:1. clú i::; t;uu urnlca en l'ambit del qual s'inclou, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel ·lació, en la quantitat determinada provisionalment de cinc mil set-cents setze euros i setanta-dos centims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de catorze mil cent cinquanta-set centmilessismes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Carrega caducada pendent de cancel·lació .

OBSERVACIONS:

Es tracta d´un immoble en planta baixa, que fa part d´una edificació plurifamiliar amb divisió horitzontal. El coeficient de participació dels elements comuns de l'edifici és del 50%.

D'acord amb l'art.143 del Reglament de la Llei d'urbanisme, en reparcel·lacions de sòl urbà, a fi de facilitar els processos de reforma interior i rehabilitació, es pot donar lloc a l'adjudicació de diferents finques de resultat en edificacions existents sota el règim de propietat horitzontal, així com també aquelles que estiguin constituïdes com a tal amb anterioritat a la formulació del projecte de reparcel·lació. Per tant, es mantindrà com a finca adjudicada, la mateixa que s'aporta sota aquest règim.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 139b

ADREÇA FINCA: **CL VALENCIA 15 Es:1 Pl:01 Pt:01**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **303,49m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732606CF6783S0003FL**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000295083

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3683	636	61	53	2ª

Superfície registral de parcela:	0,00 m²
Superfície construïda s/registre:	86,04 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Araceli		100,00%
Adreça: C/ (08940 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: Habitatge que forma part de l'edificació plurifamiliar amb divisió horitzontal.
No hi consta ref. cadastral
No hi consta superfície registral del sòl, només de la edificació.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- DEPARTAMENTO NUMERO DOS. VIVIENDA DE LA PLANTA PRIMERA, de lacasa señalada con el número QUINCE en la calle Valencia, de la urbanización el Mirador del Penedés, en término de Montmell, Tarragona. Tiene su entrada independiente a través de una escalera exterior en la fachada lateral del edificio, que desemboca en la terraza situada en la parte anterior del mismo en ésta planta. Está compuesta de varias dependencias y dicha terraza tiene una superficie construida aproximada de ochenta y seis metros cuatro decimetros cuadrados. LINDA: por el Sur, con calle Valencia; Este, con parcela número dieciseis de la Urbanización; por el Oeste, con parcela número catorce de la propia urbanización; y por el Norte, con resto de finca de que la descrita se segregó. Este departamento tiene el uso exclusivo de la PORCIÓN de terreno destinada a jardin situada en el linde izquierdo del solar, que rodea la casa por toda la fachada izquierda de ésta, tambien, parte de las fachadas anterior y posterior. LINDA: a la izquierda entrando, en un linea aproximada de treinta metros veinte centimetros con la parcela catorce; al frente, en linea de diez metros aproximadamente, con la calle Valencia; fondo, en linea de diez metros, con resto de la finca de que se segregó; y derecha, con la fachada izquierda de la casa y PORCIÓN de terreno de uso exclusivo del departamento número uno. CUOTA: Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes del edificio del CINCUENTA ENTEROS POR CIENTO.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 303,49m²
- DRETS INICIALS: 0,14% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Estatuts

Subjecta als estatuts de la propietat horitzontal de que forma part aquesta finca, que resulten de l 'escriptura autoritzada pel notari de Cornella de Llobregat, senyor Fernando María Díaz Gallardo, el dia tres de juliol de dos mil, segons la inscripcio 3a de la finca 3351 de MONTMELL, al foli 197 del llibre 50, tom 473 de l'Arxiu.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda Y L'dV dUd, Ut! cu11fu.unit a t amb la legi.'3 lació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació económica en l'ambit del qual s'inclou, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel ·lació, en la quantitat determinada provisionalment de cinc mil set-cents setze euros amb setanta-dos centims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de catorze mil cent cinquanta-set centmil ·lessimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Carrega caducada pendent de cancel·lació .

OBSERVACIONS:

Es tracta d´un immoble en planta primera, que fa part d´una edificació plurifamiliar amb divisió horitzontal. El coeficient de participació dels elements comuns de l'edifici és del 50%.

D'acord amb l'art.143 del Reglament de la Llei d'urbanisme, en reparcel·lacions de sòl urbà, a fi de facilitar els processos de reforma interior i rehabilitació, es pot donar lloc a l'adjudicació de diferents finques de resultat en edificacions existents sota el règim de propietat horitzontal, així com també aquelles que estiguin constituïdes com a tal amb anterioritat a la formulació del projecte de reparcel·lació. Per tant, es mantindrà com a finca adjudicada, la mateixa que s'aporta sota aquest règim.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 140

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 14 i PAIS BASC/VASCONGADAS 29**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.175,36m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732607CF6783S0001ZJ**

8732637CF6783S0001EJ

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000264744

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3238	439	48	16	2ª

Superfície registral de parcela:	1.191,37 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Antonia i Luis		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08042 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: La informació d'identificació d'un dels titulars és incompleta.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- Porción de terreno sita en el término de Montmell, de superficie mil ciento noventa y un metro treinta y siete decímetros cuadrados. Lindante: al frente, calle Valencia, número catorce; derecha entrando, calle Valencia, número quince y resto de finca matriz; izquierda, la propia calle número trece y resto de finca matriz; y fondo, calle Vascongadas, número veintinueve. Constituye las parcelas número CATORCE en la calle Valencia y VEINTINUEVE en la calle Vascongadas.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.175,36m²
- DRETS INICIALS: 0,55% de la Unitat reparecel.lable

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afección

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de l'anotació lletra A de data dotze de març de dos mil set.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afección urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit del qual s'inclou, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de vint-i-dos mil quatre-cents noranta-tres euros amb vint-i-tres cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de cinc-centes cinquanta-set mil vint-i-vuit milionèssimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la cancel·lació lletra B de data vuit d'octubre de dos mil nou.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

Aquesta finca es troba segregada cadastralment a dues parcel·les, València 14 amb 599m2 i constucciones de 229m2 i País Bascongadas 29 amb 600m2 de sòl.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 141

ADREÇA FINCA: **CL VALENCIA, 13**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **594,40m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732608CF678S0001UJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000252031

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1948	773	71	101	13º

Superfície registral de parcela:	603,45 m²
Superfície construïda s/registre:	87,07 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Josep Maria	/ Elena		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término municipal de Montmell y que corresponde a la parcela número TRECE de la Urbanización "El tirador del Penedes", con frente a la calle Valencia, hoy número trece. Se asienta sobre un solar de superficie seiscientos tres metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados, de los que cincuenta y tres metros trece decímetros cuadrados, los ocupa la edificación. Consta de PLANTA BAJA, destinada a comedor-estar, cocina, aseo, tres habitaciones, garaje, terraza o porche y escalera exterior de acceso a la PLANTA PISO, destinada a una sola dependencia, sin distribución interior. Con una superficie construida la vivienda sesenta y seis metros sesenta y dos decímetros cuadrados; la terraza o porche en planta baja de nueve metros sesenta decímetros cuadrados; y el garaje de veinte metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. LINDA: por el frente, con calle Valencia; por los demás puntos cardinales, con resto de la mayor finca. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 594,40m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a de data vint-i-quatre d'abril de dos mil tres. Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 9a de data vint-i-quatre d'abril de dos mil tres. Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 10a de data vint-i-quatre d'abril de dos mil tres. Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció lla de data catorze de gener de dos mil quatre. Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 12a de data dos de setembre de dos mil cinc. Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 14a de data trenta d'octubre de dos mil set. Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 15a, practicada el dia trenta d'octubre de dos mil set, al foli 102 de el llibre 71, tom 773 de l'Arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA, amb C.I.F. G08l6978l; en GARANTIA del saldo definitiu resultant de la liquidació del compte de crédit fins a un màxim de dos-cents vint-i-quatre mil euros, més un màxim de divuit mil set-cents quatre euros, per l'eventual excés que pogués produir-se al tancar el compte i deure la partida d'interessos; i de la quantitat màxima de quaranta-un mil dos-cents setze euros, per interessos de demora meritats a partir de el tancament del compte i de la suma de vint-i-sis mil vuit-cents vuitanta euros, per a costes i despeses; es fixa com a data de venciment final el dia set de setembre de dos mil quaranta-dos. En virtut de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia set de setembre de dos mil set, davant el Notari Don Carlos Cabadés O'Callaghan, nombre 2535 de protocol. Amb relació a Aquesta hipoteca, es fa Constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents vuitanta mil quatre-cents vuitanta-quatre euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: carrer València, número 13, de Montmell.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 15a de data trenta d'octubre de dos mil set. Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 16a de data disset de desembre de dos mil set. Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 17a de fecha tres de gener de dos mil vuit. Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit del qual s'inclou, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil tres-cents noranta-tres euros i vint-i-dos cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes vuitanta-dues mil cent quaranta-quatre milionèssimes per cent; segons resulta de la inscripció 13a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 142

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 12**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **605,29m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732609CF6783S0001HJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250457

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1787	720	67	14	6ª

Superfície registral de parcela:	600,18 m²
Superfície construïda s/registre:	142,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
María Carmen	/ Diego		33% / 77%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, sita en término municipal de El Montmell, procedente de la heredad Mas Miquel, que corresponde a la parcela número DOCE de la Urbanización EL MIRADOR DEL PENEDES, con frente a la calle Valencia, número 12. Se asienta, sobre un solar de superficie seiscientos metros dieciocho decímetros cuadrados. Consta de una sola PLANTA BAJA, distribuida interiormente en varias dependencias, servicios y almacén, con una superficie total construida de ciento cuarenta y dos metros cuadrados, de los que ciento doce metros cuadrados corresponden a vivienda, y el resto, es decir, treinta metros cuadrados a almacén. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. Lindando en junto: sus linderos son los mismos que los del solar sobre la que se asienta la referida obra, es decir, LINDA al frente, Este, con calle Valencia; por la izquierda entrando, Sur, con resto de finca, parcela once; derecha, Norte, con resto de finca matriz, parcela trece; y al fondo, Oeste, con resto de finca matriz de la que se segrega. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

Se incorpora certificado y etiqueta para la eficiencia energética del edificio terminado expedido con fecha 21/03/2022, resultando calificación nivel F, y unas emisiones de Co2 nivel F, acreditándose su inscripción en el Registro correspondiente con el número 0WK7JYNB2.

Cédula de habitabilidad: CHT00272822001. Fecha de expedición: 13/04/2022. Duración en años: 15 años.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 605,29m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afección

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 6ª, obrante al folio 14 del libro 67, Tomo 720 del Archivo, de fecha cuatro de julio del año dos mil veintidós.

Afección

Afecta al pago de posible liquidación complementaria por bonificación fiscal, según nota al margen de la inscripción 6ª, obrante al folio 14 del libro 67, Tomo 720 del Archivo, de fecha cuatro de julio del año dos mil veintidós.

Afección

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 6ª, obrante al folio 14 del libro 67, Tomo 720 del Archivo, de fecha cuatro de julio del año dos mil veintidós.

Afección

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse habiéndose alegado exenc1.on en el Impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, según nota al margen de la inscripción 7ª, obrante al folio 14 del libro 67, Tomo 720 del Archivo, de fecha veintidós de julio del año dos mil veintidós.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit del qual s'inclou, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil tres-cents trenta-un euros i quaranta-vuit cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes vuitanta mil sis-centes setxe milionèssimes per cent; segons resulta de la inscripció 5a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 143

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 11**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **612,39m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732610CF6783S0001ZJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000265529

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3318	789	72	186	6º

Superfície registral de parcela:	612,20 m²
Superfície construïda s/registre:	224,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Bankia, S.A.		100,00%
Adreça: C/ Pintor Sorolla 8 (46002 Valencia)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, sita en la calle Valencia, NÚMERO once, de El Montmell. Se levanta sobre un solar 6e seiscientos doce metros veintidos decímetros cuadrados, ocupando la edificación una extensión superficial del total de la parcela, de ciento doce metros cuadrados. Se compone de dos plantas: la PLANTA BAJA, con una superficie construida de ciento doce metros cuadrados y la PLANTA PISO, con una superficie de ciento doce metros cuadrados. La edificación dispone de los correspondientes servicios e instalaciones de agua corriente, alcantarillado, luz eléctrica, asi como las acometidas y conexiones de teléfono y antena de televisión. La edificación, se levanta sobre dicha porción de terreno, hallándose el resto del solar no edificado destinado a jardín; siendo los LINDEROS del conjunto resultante los mismos del solar sobre el que está construida la citada edificación, que son: al frente, con la calle Valencia; y por los demás puntos cardinales, con la mayor finca de que procede y se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 612,39m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data trenta de desembre de dos mil tretze. Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a, de data trenta de desembre de dos mil tretze. Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 144

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 10**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **612,93m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732611CF6783S0001UJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250112

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1753	832	76	3	2º

Superfície registral de parcela:	601,18 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Nuria		100,00%
Adreça: C/ (08024 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCION DE TERRENO procedente de la heredad Mas Miguel, sita en el término de Montmell; forma parte de la urbanización denominada El Mirador del Penedés, de la que es la parcela DIEZ. Tiene una superficie de seiscientos un metros dieciocho decímetros cuadrados. LINDA: por el frente, Este, con calle Valencia; por la izquierda entrando, Sur, con resto de finca, parcela nueve; derecha, con resto de finca matriz, parcela once; y fondo, Oeste, con resto de finca matriz de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 612,93m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel ·lació econòmica en l'àmbit del qual s'inclou, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil tres-cents cinquanta euros amb trenta-sis cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes vuitanta-una mil vuitanta-tres milionèssimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abri1 de dos mil set.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 145

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 9**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **595,83m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732612CF6783S0001HJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000261101

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2867	340	41	138	2º

Superfície registral de parcela:	597,20 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Nuria		100,00%
Adreça: C/ (08024 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCION DE TERRENO procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término del Montmell, con frente a la calle Valencia, forma parte de la urbanización el Mirador del Penedés, que constituye la parcela NUEVE, con una superficie de quinientos noventa y siete metros cuarenta y dos decímetros cuadrados. LINDA: al frente, con dicha calle; a la derecha entrando, con la parcela diez; a la izquierda, con la parcela ocho; y al fondo, espalda, con resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 595,83m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de confOrmitat amb la legislació urbanística aplicable, per rab del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit del qual s'inclou, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil dos-cents setanta-nou euros amb trenta-set cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes setanta-nou mil tres-centes vint-i-cinc milionèssimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 146

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 8 (7-8)**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.202,70m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732613CF6783S0001WJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250136

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1755	832	76	31	4º

Superfície registral de parcela:	1.200,00 m²
Superfície construïda s/registre:	122,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Armán		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR en el municipio de Montmell (Tarragona) Urbanización Mirador del Panadés, correspondiéndole la parcela SIETE y OCHO del PLnao de Urbanización, en la provincia de Tarragona, con frente a la calle Valencia, NÚMERO ocho. Se compone de una sola planta, distribuida en varias dependencias y dotada de todos sus servicios. De superficie total construida ciento veintidós metros cuadrados, incluido porche. Se encuentra construida sobre una porción de terreno de superficie mil doscientos metros cuadrados, de los que la construcción ocupa ciento veintidós metros cuadrados destinándose el resto a zona de patio y jardin. LINDA: al frente, con la calle de su situación; a la derecha entrando, con la finca señalada con el número 9 de la misma calle propiedad de doña Nuria Vinyals Barastegui, correspondiente con la registral 2.867; a la izquierda entrando, con la finca señalada con el número seis de la misma calle, propiedad de don Sebastián Rodriguez Barnal, correspondiente con al registral 3.526; por el fondo, en parte con las fincas señaladas con el número 34, 35, 36 y 37 de la calle Vascongadas, propiedad de doña Nuria Vinyals Barastegui (registral 3028), don Juan Muñoz Tomás (registral 1.795), doña Herminia Cruz Belda (registral 1.809) y don Fernando España Hidalgo (registral 1.926), respectivamente.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.202,70m²
- DRETS INICIALS: 0,56% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data setze de març de dos mil disset.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data setze de març de dos mil disset.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data setze de març de dos mil disset.

Afeccló

Atecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vuit de juliol de dos mil vint.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia vuit de juliol de dos mil vint, al foli 94 del llibre 91, tom 1003 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat IBERCAJA BANCO, S.A., amb C.I.F. A99319030; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de CINQUANTA-QUATRE MIL EUROS; dels seus interessos remuneratoris 2,55% d'interès x import préstec x 282 dies, com a màxim MIL SETANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS; els interessos moratoris no s'asseguren amb perjudici de tercers segons admet l'article 114 L.H.; i DOS MIL CENT SEIXANTA EUROS més per assegurar el reintegrament de costes i despeses i altres responsabilitats que s'esmenten al contracte; havent estat constituïda pel termini de cent vuitanta mesos. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Calafell, el dia vint-i-u de maig de dos mil vint, davant el notari senyor José Salvador Torres Roger. Amb relació a Aquesta hipoteca, es fa Constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent setze mil sis-cents quaranta-cinc euros i seixanta-quatre cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 146

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data vuit de juliol de dos mil vint.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 147

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 6**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **653,64m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732614CF6783S0001AJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000267370

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3526	547	55	66	3º

Superfície registral de parcela:	663,48 m²
Superfície construïda s/registre:	102,50 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Sebastian	i Teresa		100% (50%/50%)
Adreça:	(08914 Badalona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, de una sola planta, con una superficie construida de ciento dos metros cincuenta decímetros cuadrados, de los cuales noventa y siete metros cuadrados están destinados a vivienda propiamente dicha, distribuida en recibidos, comedor-estar, cocina, baño y tres dormitorios, y cinco metros cincuenta decímetros cuadrados a porche. Esta dotada de los servicios propios de los inmuebles de sus caracteristicas y ocupa en el terreno de su ubicación ciento dos metros cincuenta decímetros cuadrados. Sus linderos son los mismos del terreno de ubicación, que han quedado sin edificar. Edificada sobre una porción de terreno, sita en término municipal de Montmell o La Juncosa de Montmell, hoy calle Valencia número seis, de la Urbanización "El Mirador del Penedés", de superficie seiscientos sesenta y tres metros cuarenta y ocho decímetros cuadrados. LINDA: frente, calle Valencia, número seis; derecha entrando, calle Valencia número siete; izquierda, la propia calle número cinco; y al fondo, resto de finca matriz. Constituye la parcela número SEIS del plano de la Urbanización.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 653,64m²
- DRETS INICIALS: 0,30% de la Unitat reparecel.lable

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagamcnt dc la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a de data set de novembre de dos mil tres. Cärrega caducada pendent de cancel·lació

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afección urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit del qual s'inclou, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de dotze mil cinc-cents vint-i-sis euro? amb seixanta cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de tres-centes deu mil dues-centes dotze milionèssimes per cent; segons resulta de la inscripció 3a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 148

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 5**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **604,73m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732615CF6783S0001BJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000252796

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2025	326	27	12	6º

Superfície registral de parcela:	610,25 m²
Superfície construïda s/registre:	193,25 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Emilio	i Ana		100% (50%/50%)
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en la calle Valencia,_NÚMERO 5 de la urbanización "El Mirador del Penedés" en el término municipal de Montmell. Consta de planta vivienda, desván y porche, con una superficie construida total de ciento noventa y tres metros cuadrados. La PLANTA VIVIENDA, con sus dependencias propias para habitar, tiene una superficie de ciento tres metros cuadrados, la PLANTA DESVÁN una superficie de cincuenta y nueve metros cuadrados, y el porche de treinta y un metros cuadrados. El resto del terreno sin construir mantiene su destino inicial. Se asienta sobre un solar de seiscientos diez metros veinticinco decímetros cuadrados, ocupando la vivienda ciento noventa y tres metros cuadrados. Y son: frente, Sur, calle Valencia; derecha, Este, parcela número SEIS; izquierda, Oeste, parcela número CUATRO; y fondo, Norte, con resto de finca de que procede.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 604,73m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 4a, de data dinou de novembre de dos mil dos.

CREDITO

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5ª, practicada el dia tretze de febrer de dos mil quatre, que es troba a l'foli 48 de l'llibre 65, tom 690 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I MONTE DE PIEDAD DE MADRID, amb CIF G28029007: en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cinquanta-quatre mil cent euros, de principal; de el pagament dels seus interessos remuneratoris, a el tipus màxim de tretze sencers per cent anual, durant dos anys; de el pagament dels seus interessos de demora a el tipus maxim de tretze sencers per cent, durant tres anys; i de la quantitat de vuit mil cent quinze euros per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de vint anys. En virtut de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia cinc de desembre de dos mil tres, davant el Notari Donya Argentina Jara Rodenes. Amb relació a Aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents trenta-tres mil euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat de l'contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enJudiciament civil.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció Sa, de data tretze de febrer de dos mil quatre.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó de el projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit es troba inclosa, a el pagament de l'saldo del compte de liquidació de el projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de onze mil cinc-cents vint-i-u euros i seixanta-u cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dos-cents vuitanta-cinc mil tresc-cents vint-i-quatre milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 6a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 149

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 4**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **596,37m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732616CF6783S0001YJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000249833

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1725	832	76	34	3º

Superfície registral de parcela:	598,53 m²
Superfície construïda s/registre:	102,85 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Laura Regina	i Jesús		50% / 50%
Adreça:	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en la calle Yalencia, número 4 de la Urbanización "El Mirador del Penedes" del término municipal de El Montmell (Tarragona). Consta de una edificación principal, que se desarrolla en PLANTA BAJA, destinada a vivienda, distribuida en salón-comedor, distribuidor, cocina, despensa, un baño completo y tres dormitorios, con una superficie construida de ciento dos metros con ochenta y cinco decimetros cuadrados, màs un porche abierto con una superfície de doce metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Cuenta ademàs con una EDIFICACION AUXILIAR, destinada a almacén, con una superfície construida de diecinueve metros con noventa decimetros cuadrados. Tiene una total superficie construida de ciento treinta y cinco metros con veinte decimetros cuadrados. Se asienta sobre la porcion de terreno, procedente de la heredad "Mas Miquel"; forma parte de la Urbanización llamada "El Mirador del Penedés"; de la que es la parcela número CUATRO. Tiene una superfície de quinientos noventa y ocho metros cincuenta y tres decimetros cuadrados, de los que la edificación ocupa ciento treínta y cinco metros con veínte decimetros cuadrados, estando destinado el resto del terreno no ocupado por la edificación a patio y jardin. LINDA: por el frente, Este, calle Valencia; por la izquierda, entrando Sur, con resto de finca, parcela TRES; derecha, también resto de finca, parcela CINCO, y es el linde Norte; y fondo Oeste, con resto de finca matriz de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 596,37m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liguidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 3a, de data setze d'abril de dos mil divuit.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 4a, de data disset de setembre de dos mil divuit.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 4', de data disset de setembre de dos mil divuit.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5ap practicada el dia disset de setembre de dos mil divuit, va que obra a l'foli 34 de l'llibre 76, tom 832 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat DEUTSCHE BANK, SOCIETAT ANONIMA ESPANYSLA, amb C.I.F. A08000614; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de setanta-tres mil dos-cents deu euros i vint cèntims d'euro, de principal; de el pagament dels seus interessos ordinaris que, a efectes hipotecaris, es fixen en el tipus màxim de el dos sencers i setanta centèsimes per cent nominal anual, fins a la quantitat màxima de treg mil nou-cents cinquanta-tres euros i trenta-cinc cèntims d'euro; de el pagament dels interessos de demora convinguts en l'estipulació 6' a el tipus màxim a efectes hipotecaris de el quatre sencers i setanta centèsimes per cent nominal anual, fins a la quantitat màxima de sis mil vuit-cents vuitanta-un euros i setanta-sis cèntims d'euro, no obstant aixÒ, i en virtut dels establert en el tercer paràgraf de l'article 114 de la Llei Hipotecària, i en cas que la finalitat de la present operació fora l'adquisició d'habitatge habitaual, recaient la hipoteca sobre el mateix habitatge, aquests interessos de demora , no podran ser superiors a tres vegades l'interès legal de diners; i de la quantitat de quatre mil dos-cents dos euros i vint-i-set cèntims d'euro, que es fixen per costes i despeses. En tot cas, en el supòsit d'execució, si la finca hipotecada mantingués el caràcter d'habitatge habitual, les costes no podran superar el 5,00% de la quantitat que es reclami: havent estat constituïda pel termini de trenta anys. En virtut de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia vint de juny de dos mil divuit, va davant el notari don Francisco Ofrecio Mulet. Amb relació a Aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: Noranta-set mil seixanta-dos euros i cinquanta-nou cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat de l'contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 5ª, de data disset de setembre de dos mil divuit.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 5ª, de data disset de setembre de dos mil divuit.

Afección

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 5º, de data disset de setembre de dos mil divuit.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 150

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 3 B**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **603,58m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732617CF6783S0001GJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000258941

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2655	619	60	22	7º

Superfície registral de parcela:	610,46 m²
Superfície construïda s/registre:	69,15 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Robert		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término municipal de Montmell, que corresponde a la parcela número TRES BIS de la Urbanización "El Mirador del Penedès", con frente a la calle Valencia, número 3 bis. Se asienta sobre un solar de superficie seiscientos diez metros cuarenta y seis decímetros cuadrados, de los que sesenta y siete metros y guínce decímetros cuadJddos los Ocupa la edificación. CONSTA únicamente de PLANTA BAJA, distribuida en varias dependencias y servicios, con una total superficie construida de sesenta y siete metros y quince decímetros cuadrados. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. Lindando en junto: por su frente, con la referida calle; por la derecha entrando, con parcela número cuatro; por la izquierda, con la parcela numero tres; y por el fondo o espalda, con resto de finca matriz. La edificación dispone de los correspondientes servicios e instalaciones de agua corriente, alcantarillado, luz eléctrica asi como las acometidas y conexiones de teléfono y antena de televisión.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 603,58m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de posible liquidació complementaria, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 10a, de data tres de juliol de dos mil divuit.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 11a, practicada el día tres de juliol de dos mil divuit, que obra al foli 24 del llibre 60, tom 619 de l'arxiu, constituida a favor de l'entitat CAIXABANK, S.A., amb C.I.F. A08663619; en GARANTIA del pagament: a) del capital prestat de cinquanta-sis mil vuit-cents euros; del pagament dels seus interessos, pel plaç de sis mesos, a raó del tipus pactat del tres sencers i quinze centèsimes per cent anual; c) del pagament dels seus interessos de demora pel plaç de divuit mesos, a raó del tipus convingut, tenint en compte que en cap cas aquest límit màxim podrà ser superior al que representi en cada moment el resultat de multiplicar per tres l'interès legal del diner ni ser superior al resultat de sumar DOS PUNTS al tipus d'interès remuneratori/ordinari pactat, es a dir, cinc coma quinze per cent; i d) de la quantitat de dos mil vuit-cents quaranta euros per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent-se constituït pel plaç de cent vuitanta mesos. En virtut de la escriptura otorgada a El Vendrell, el dia vint-i-très de maig de dos mil divuit, davant el notari el senyor Francisco Ofrecio Mulet. En relació a Aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es tasa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: noranta-nou mil tres-cents cinquanta-un euros i setanta-quatre cèntim.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vioent Llei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de posible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 11a, de data tres de juliol de dos mil divuit.

Afecció

Afecta al pagament de posible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 11a, de data tres de juliol de dos mil divuit.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 151

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 3**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **734,16m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732618CF6783S0001QJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000249949

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1736	832	76	45	2º

Superfície registral de parcela:	738,80 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Celedonio i Josefa		100% (50%/50%)
Adreça: C/ Cristofer Llargues, 26 (08940 Cornella de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta informació d'identificació d'un dels titulars.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término de Montmell; forma parte de la heredad Mas Miquel, sita en el término de Montmell; forma parte de la urbanización "El Mirador del Penedés", de la que es la parcela TRES, de la calle Valencia, hoy número tres. Tiene una superficie de setecientos treinta y ocho metros ochenta decímetros cuadrados. Linda: por el frente, Este, calle Valencia; por la izquierda, entrando Sur, con resto de finca, parcela DOS; derecha Norte, con resto de finca matriz, parcela CUATRO; y fondo, Oeste, con resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 734,16m²
- DRETS INICIALS: 0,34% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica on es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcelació, en la quantitat determinada provisionalment de tretze mil nou-cents quaranta-vuit euros i seixanta-cinc cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de tres-centes quaranta-cinc mil quatre-centes vint-i-vuit milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripción 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 152a

ADREÇA FINCA: **CL VALENCIA 2 Es:A Pl:00 Pt:01**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **299,80m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732619CF6783S0002AK,**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000308271

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3735	677	64	138	1ª

Superfície registral de parcela:	300,00 m²
Superfície construïda s/registre:	221,13 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Josefa / Antonio , Juan i Nuria (Usdefruit: Josefa 50%)		50% / 50% (16,6+16,6+16,6%)
Adreça: C/ (05870 Torelló)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: Habitatge que forma part de l'edificació plurifamiliar amb divisió horitzontal.
No hi consta ref. cadastral

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- NUMERO UNO.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, señalada con la LETRA A, situada a la izquierda entrando de la parcela señalada con el número dos de la calle Valencia, en el término municipal de Montmell. Consta de una PLANTA BAJA de ochenta v cuatro metros y noventa decímetros cuadrados, con un porche posterior de veinte metros y noventa y nueve decímetros cuadrados, siendo en total de ciento cinco metros y ochenta y nueve decímetros cuadrados, y una superficie util de ochenta metros y cuarenta y nueve decimetros cuadrados, se encuentra convenientemente distribuida. PLANTA PRIMERA: tiene una superficie construida de noventa y un metros y veinticuatro decímetros cuadrados, con una superficie útil de setenta y cuatro metros cuadrados, se encuentra convenientemente distribuida, y con una escalera interior de acceso a la planta bajo cubierta. PLANTA BAJO CUBIERTA: Consta de unas golfas de veinticuatro metros cuadrados, y con una superficie útil de doce metros cuadrados. A dicha vivienda le corresponde el uso exclusivo de un patio o jardin de ciento noventa y cuatro metros y once decímetros cuadrados que rodea dicha entidad numero uno y situado en el lindero izquierdo del solar en que se halla enclavada la edificación llegando hasta la proyección la pared medianera que divide las dos entidades de la propiedad horizontal. LINDEROS: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda, entrando, con la parcela número uno; a la derecha, con la entidad número dos; y al fondo, con propiedad de las hermanas López Sánchez. Cuota: CINCUENTA ENTEROS POR CIENTO.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 299,80m²
- DRETS INICIALS: 0,14% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

En raó a la seva procedencia de la registral 2026 de MONTMELL:

Afecció usdefruït

Afecra al pagament de la liquidació que poguès girar-se al extingir-se l'usdefrult que grava la finca, segons resulta de nota al marge de la inscripció 4a, de data trenta de setembre de dos mil dos.

Reglaments de Comunitat

Es troba subjecta a les normes dimanants del règim de propietat horitzontal en què es troba constituït el total immoble de què forma part la finca de què es tracta, que resulten de l'escriptura aurorizada per la notari de Sant Joan de Vilatorrada, la senyora Maria de l'Carmen Floràn Cañadell, el dia trenta de maig de dos mil dos, segons la inscripció 6a, de la finca 2026 de MONTMELL, a l'foli 136 de el llibre 64, tom 677 de l'arxiu.

Per la pròpia finca.

Afecció

La nua propietat de tres vuitenes parts indivises de la finca, es troba afecta al pagament de la posible liquidació complementària pel plaç de CINC any, a comptar desde el dia vint-i-ú de gener de dos mil setze, segons resulta de la nota al marge de la cancelació lletra B.

CÀRREGA CADUCADA PENDENT DE CANCEL·LACIÓ.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

Es tracta d´un immoble situat a l'esquerra, que fa part d´una edificació plurifamiliar amb divisió horitzontal. El coeficient de participació dels elements comuns de l'edifici és del 50%.

D'acord amb l'art.143 del Reglament de la Llei d'urbanisme, en reparcel·lacions de sòl urbà, a fi de facilitar els processos de reforma interior i rehabilitació, es pot donar lloc a l'adjudicació de diferents finques de resultat en edificacions existents sota el règim de propietat horitzontal, així com també aquelles que estiguin constituïdes com a tal amb anterioritat a la formulació del projecte de reparcel·lació. Per tant, es mantindrà com a finca adjudicada, la mateixa que s'aporta sota aquest règim.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 152b

ADREÇA FINCA: **CL VALENCIA 2 Es:B Pl:00 Pt:01**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **299,80m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732619CF6783S0003SL**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000308288

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3736	677	64	140	1ª

Superfície registral de parcela:	300,00 m²
Superfície construïda s/registre:	221,13 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Maria Carmen		100,00%
Adreça: C/ (08560 Manlleu)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: Habitatge que forma part de l'edificació plurifamiliar amb divisió horitzontal.
No hi consta ref. cadastral. No hi consta informació d'identificació d'un dels titulars.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- NUMERO DOS.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, señalada con la LETRA B, situada a la derecha entrando de la parcela señalada con el número dos de la calle Valencia, en el término municipal de Montmell. Consta de una PLANTA BAJA de ochenta y Cuatro metros y noventa decímetros cuadrados, con un porche posterior de veinte metros y noventa y nueve decímetros cuadrados, siendo en total de ciento cinco metros y ochenta y nueve decimetros cuadrados, y una superficie útil de ochenta metros y cuarenta y nueve decimetros cuadrados, se encuentra convenientemente distribuida. PLANTA PRIMERA: tiene una superficie construida de noventa y un metros y veinticuatro decímetros cuadrados, con una superficie útil de setenta y cuatro metros cuadrados, se encuentra convenientemente distribuida, y con una escalera interior de acceso a la planta bajo cubierta. PLANTA BAJO CUBIERTA: Consta de unas golfas de veinticuatro metros cuadrados, y con una superficie útil de doce metros cuadrados. A dicha vivienda le corresponde el uso exclusivo de un patio o jardin de ciento noventa y cuatro metros y once decímetros cuadrados que rodea dicha entidad número dos y situado en el lindero derecho del solar en que se halla enclavada la edificación llegando hasta la proyección la pared medianera que divide las dos entidades de la propiedad horizontal. LINDEROS: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda, entrando, con la entidad número uno; a la derecha, con la parcela número tres; y al fondo, con propiedad de las hermanas López Sánchez. Cuota: CINCUENTA ENTEROS POR CIENTO.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 299,80m²
- DRETS INICIALS: 0,14% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció usdefruït

Afecta al pagament de la liquidació que poguès girar-se al extingir-se l'usdefruït que grava la finca, segons resulta de nota al marge de la inscripció 4a, de data trenta de setembre de dos mil dos.

Reglaments de Comunitat

Es troba subjecta a les normes dimanants del règim de propietat horitzontal en què es troba constituït el total immoble de què forma part la finca de què es tracta, que resulten de l'escriptura aurorizada per la notari de Sant Joan de Vilatorrada, la senyora Maria de l'Carmen Floràn Cañadell, el dia trenta de maig de dos mil dos, segons la inscripció 6a, de la finca 2026 de MONTMELL, a l'foli 136 de el llibre 64, tom 677 de l'arxiu.

Per la pròpia finca.

Autoliquidació

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció la, de data trenta de setembre de dos mil dos.

CÀRREGA CADUCA DA PENDENT DE CANCEL·LACIÓ

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica on es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecto de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de cinc mil set-cents vuit euros i vuitanta-vuit cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de cent-quaranta una mil tres-centes setanta-sis milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a de data trenta d'abril de dos mil set.

CÀRREGA CADUCADA PENDENT DE CANCEL·LACIÓ

OBSERVACIONS:

Es tracta d´un immoble situat a la dreta, que fa part d´una edificació plurifamiliar amb divisió horitzontal. El coeficient de participació dels elements comuns de l'edifici és del 50%.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 152b

D'acord amb l'art.143 del Reglament de la Llei d'urbanisme, en reparcel·lacions de sòl urbà, a fi de facilitar els processos de reforma interior i rehabilitació, es pot donar lloc a l'adjudicació de diferents finques de resultat en edificacions existents sota el règim de propietat horitzontal, així com també aquelles que estiguin constituïdes com a tal amb anterioritat a la formulació del projecte de reparcel·lació. Per tant, es mantindrà com a finca adjudicada, la mateixa que s'aporta sota aquest règim.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 153

ADREÇA FINCA: **CL VALENCIA 1**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **995,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732620CF6783S0001GJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250167

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1758	832	76	47	3º

Superfície registral de parcela:	999,23 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Mercedes	i Miguel		50% / 50%
Adreça: C/	(08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.— PORCIÓN oE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término de Montmell; forma parte de la urbanización denominada El Mirador del Penedes, de la que es la parcela UNO, de la calle Valencia. Tiene una superficie de novecientos noventa y nueve metros veintitres decímetros cuadrados. LINDA: por el frente Este, calle Valencia; por la izquierda entrando Sur, otro frente, con Avenida de España; derecha Norte, con resto de finca matriz de que se segrega; y fondo Oeste, con también con resto de finca matriz de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 995,00m²
- DRETS INICIALS: 0,46% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica on es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de divuit mil vuit-cents seixanta-cinc euros i seixanta cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de quatre-cents seixanta-set mil cent-noranta dos milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 3a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 154

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 45**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **638,74m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732621CF6783S0001QJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000258828

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2643	821	75	121	9º

Superfície registral de parcela:	641,62 m²
Superfície construïda s/registre:	99,12 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Divarian Propiedad, S.A.		100,00%
Adreça: C/ Julian Camarillo, 4-C (28037 Madrid)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- EDIFICIO, destinado a vivienda unifamiliar aislada, de planta baja, sito la calle Vascongadas, esquina Avenida España, de la Urbanización "Mirador del Penedés", en la Juncosa de Montmell. Tiene una superficie construida de noventa y nueve metros doce decímetros cuadrados. El resto del terreno no ocupado por la vivienda, se destina a zonas de paso y jardin, el total edificio se halla cubierto por tejado. Se halla construido sobre una porción de terreno procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término de Montmell, con frente a la calle Vascongadas; constituye la parcela número CUARENTA Y CINCO. Tiene una superficie de seiscientos cuarenta y un metros sesenta y dos decímetros cuadrados. LINDA: frente, con dicha calle; derecha, entrando, con la Avenida de España: isquierda, con la parcela número cuarenta y cuatro de la calle Vascongadas; y fondo o espalda, con el resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 638,74m²
- DRETS INICIALS: 0,30% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 12a, de data nou d'agost de dos mil divuit.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 13a, de data catorze de novembre de dos mil divuit.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 155

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 44**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **629,12m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732622CF6783S0001PJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000249895

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1731	832	76	49	3º

Superfície registral de parcela:	631,13 m²
Superfície construïda s/registre:	101,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Maria Josefa / Antonia	38397293N / 38414386Q	50% / 50%
Adreça: (08906 L´Hospitalet de Llobregat) / (08750 Molins del Rei)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en término del Montmell, Tarraogna, calle Vascongadas, NÚMERO 44, Urbanización "Mirador del Penedés", compuesta de porche y planta baja, destinada a vivienda y distribuida con varias dependencias y servicios, con una superficie en junto de ciento un metros cuadrados; que se sienta sobre la parcela CUARENTA Y CUATRO, de de seiscientos treinta y un metros trece decímetros cuadrados. LINDA: por el frente, Oeste, con calle Vascongadas; por la izquierda, entrando, Norte, con resto de finca, parcela CUARENTA Y TRES; derecha, Sur, con resto de finca matriz, parcela CUARENTA Y CINCO; y fondo, Este, con resto de finca matriz de la que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 629,12m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data vint-i-ú de febrer de dos mil vint.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 156

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 43**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **579,26m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732623CF6783S0001LJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250037

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1745	663	63	97	4º

Superfície registral de parcela:	577,41 m²
Superfície construïda s/registre:	119,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Maria Soledad (Usdefruit: Francisco 50% / Maria Josefa 50%)		100,00%
Adreça: C/ (08028 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, en término municipal de Montmell, calle Vascongadas, número cuarenta y tres, es la parcela CUARENTA Y TRES de la urbanizacion llamada El Mirador del Penedès, con una superficie total construida de ciento diecinueve metros cuadrados, de los Cuales setenta y siete metros cuadrados estan destinados a vivienda en PLANTA BAJA, veintinueve metros cuadrados destinados a garage, y trece metros cuadrados a almacén. Se halla construida sobre un solar con una superficie de quinientos setenta y siete metros cuarenta y un decímetros cuadrados. LINDA: al frente, Oeste, con la indicada calle Vascongadas; por la izquierda entrando, Norte, con resto de la finca matriz, parcela cuarenta y dos; derecha, Sur, resto de finca matriz, parcela cuarenta y cuatro: y fondo, Este, asimismo con resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 579,26m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Autoliquidació

El ple domini d'una quarta part indivisa, is troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel plaç de CINC anys, a comptar desde el día vint-i-dos de febrer de dos mil vuit, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 5a.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data dinou de gener de dos mil tretze.

Afecció usdefruït

Afecta al pagament de la liquidació que poguès girar-se al extingir-se l'usdefruït que grava la finca, segons resulta de nota al marge de la inscripció 6a, de data dinou de gener de dos mil tretze.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica on es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de deu mil nou-cents un euros i cinquanta vuit cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes seixanta nou mil nou-cents seixanta-nou milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 4a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 157

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 42**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **589,75m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732624CF6783S0001TJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000265574

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3323	473	50	22	4º

Superfície registral de parcela:	591,66 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Josefa	i Maria Carmen		50% / 50%
Adreça: C/	(05870 Torelló) /	(08560 Manlleu)	

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCION DE TERRENO en término de MOntmell, de superficie quinientos noventa y un metros sesenta y seis decímetros cuadrados. LINDANTE: al frente, con calle Vascongadas, número cuarenta y dos; derecha entrando, con calle Vascongadas, número cuarenta y tres; izquierda, la propia calle Vascongadas, número cuarenta y uno; y al fondo, con resto de finca matriz. Constituye la parcela número CUARENTA Y DOS de la calle Vascongadas.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 589,75m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica on es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de la liquidació del projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil cent setanta euros i seixanta-dos cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes setanta-sis mil sis-centes trenta-dos milionèsimes per cent, segons resulta de la inscripció 4a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 158

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 41**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **833,03m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732625CF6783S0001FJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000264416

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3205	434	47	112	2º

Superfície registral de parcela:	832,40 m²
Superfície construïda s/registre:	155,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Alfonso / Encarnación		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08950 Serra del Montsec)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en el término de Montmell, con frente a la calle Vascongadas, número cuarenta y uno de la urbanización "El Mirador del Penedés", que constituye la parcela CUARENTA Y UNO del plano de parcelación; compuesta de vivienda con una superficie de ciento quince metros cuadrados, almacén de superficie doce metros cuadrados y garaje de superficie veintiocho metros cuadrados. Están construidas sobre un solar de ochocientos treinta y dos metros cuarenta decímetros cuadrados. Lindante: al frente, calle Vascongadas, número cuarenta y uno; derecha entrando, calle VascongadaS, número cuarenta y dos; izquierda, la propia calle NÚMERO cuarenta; y fondo, resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 833,03m²
- DRETS INICIALS: 0,39% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a de data vint—i—nou de desembre de dos mil cinc.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a de data vint-i-nou de desembre de dos mil cinc.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica on es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de quinze mil set-cents quinze euros i vuitanta-tres cèntims,

corresponent-li un coficient de participació, en aquestes despeses, de tres-centes vuitanta-nou mil cent noranta-una milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 3a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 159

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 40**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **630,54m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732626CF6783S0001MJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250525

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1794	832	76	60	7º

Superfície registral de parcela:	604,00 m²
Superfície construïda s/registre:	79,50 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Felix		100,00%
Adreça: C/ (08032 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.— VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, de una sola planta, que ocupa una superficie de setenta y nueve metros cinco decímetros cuadrados. Sita en el término de Montmell, formando parte de la urbanización el Mirador del Penedès, parcela CUARENTA, hoy calle Vascongadas, 40, de superficie seiscientos cuatro metros cuadrados. Se compone de vestibulo, distribuidor, comedor estar, tres dormitorios, cocina y cuarto de baño. LINDA: por el frente, con la calle Vascongadas; por la derecha entrando, con finca de la calle Vascongadas, 41, propiedad de don Alfonso Garcia Gutiérrez y doña Encarnación Gómez Serrano, correspondiente a la finca registral 3.205; por la izquierda entrando, con finca de la calle Vascongadas, 39, propiedad de don Félix Arjona Muñoz, correspondiente a la finca registral 3.183; y por el fondo, con finca de la calle Valencia, 3 [Bl, propiedad de don Robert Salvador Sanz, correspondiente a la finca registral 2.655; y finca de la calle Valencia, 4, propiedad de doña Laura Regina Gutiérrez Sánchez y don Jesús Tugas Viñeglas, correspondiente a la finca registral 1.725.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 630,54m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data quatre de gener de dos mil setze.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data quinze de gener de dos mil dinou.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data dinou de gener de dos mil vint-i-ú.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 160

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 39**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **560,98m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732627CF6783S0001OJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000264195

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3183	832	76	60	7º

Superfície registral de parcela:	585,85 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Felix		100,00%
Adreça: (08031 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCION DE TERRENO, sita en el término de Montmell, calle Vascongadas, número treinta y nueve de la urbanización el Mirador del Penedés, de superficie quinientos ochenta y cinco metros ochenta y cinco decimetros cuadrados. LINDANTE: por su frente, con calle Vascongadas, donde le corresponde el número treinta y nueve; por la derecha entrando, con la parcela número cuarenta; por la izguierda, con la parcela número treinta y ocho; y por el fondo, con resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 560,98m²
- DRETS INICIALS: 0,26% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica on es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil seixanta euros i noranta-tres cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes setanta-tres mil nou-centes quinse milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripciÓ 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 161

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 38**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **608,53m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732628CF6783S0001KJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250426

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1784	805	74	38	6º

Superfície registral de parcela:	605,00 m²
Superfície construïda s/registre:	133,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
María de Gracia / Eligio / Francisco Jose / Juan Antonio		50% / 16,67% / 16,67% / 16,67%
Adreça: C/ (08840 Viladecans) / C/ , (08850 Gavá) / C/ (08840 Viladecans) / C/ (43882 Calafell)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en término municipal de El Montmell, forma parte de la Urbanización denominada El Mirador del Penedès, de la que es la parcela TREINTA Y OCHO de la calle Vascongadas, hoy calle Vascongadas, número treinta y ocho. Se asienta sobre un solar de superfície seiscientos cinco metros cuadrados. Consta únicamente de PLANTA BAJA destinada a vivienda, distribuida en varias dependencias y servicios, con una superficie construida de cien metros cuadrados, a garaje, con una superfície construida de veintidós metros cuadrados, y a porche, con una superfície construida de once metros cuadrados. Lo que hace una total superfície construida de ciento treinta y tres metros cuadrados. El resto de metros hasta completar los del solar sobre el que se asienta la vivienda estàn destinados a jardin que rodea la vivienda. LINDA: Por su izquierda entrando, con parcela de la calle Vascongadas, número treinta y siete, correspondiente a la finca registral número 1.926, propiedad de don José Calzada Fernàndez y dona Encarnación Martin Berea; por su derecha entrando, con finca de la calle Vascongadas, número treinta y nueve, correspondiente a la finca registral número 3.183, propiedad de don Félix Arjona Munoz; y por el fondo, con finca de la :calle Valencia, número cinco, correspondiente a la finca registral número 2.025, propiedad de don Emilio Blàzquez Castillo y dona Ana Linares Martínez, y con finca de la calle Valencia, número 6, correspondiente a la finca registrat número 3.526, propiedad de don Sebastiàn Rodriguez Bernal y doña Teresa Torca del Torno. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energía eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 608,53m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la i?scripció 6a, de data setze de maig de dos mil divuit.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data setze de maig de dos mil divuit.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementaria, pel play de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data setze de maig de dos mil divuit.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data setze de maig de dos mil divuit.

Afecció usdefruït

Afecta al pagament de la liquidació que poguès girar-se al extingir-se i'usdefruït que grava la finca, segons resulta de nota al marge de la inscripció 6a, de data setze de maig de dos mil divuit.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 162

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 37**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **607,24m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732629CF6783S0001RJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000251805

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1926	832	76	61	3º

Superfície registral de parcela:	608,25 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Jose	i Encarnación		100% (50%/50%)
Adreça: C/	(08820 El Prat de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCION DE TERRENO procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término del Montmell, forma parte de la urbanización el Mirador del Penedès, de la que es la parcela TREINTA Y SIETE de la calle Vascongadas. Tiene una superficie de seiscientos ocho metros veinticinco decímetros cuadrados. LIMDA: por el frente, con la Calle Vascongadas; por la derecha entrando, Oeste, con resto de finca, parcela treinta y ocho; izquierda, Este, con resto de finca matriz, parcela treinta y seis; y fondo, Norte, con resto de finca matriz de la que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 607,24m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica on es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil quatre-cents vuitanta-tres euros i vuitanta-quatre cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes vuitanta-quatre mil tres-centes vuitanta-nou milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 3a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 163

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 36**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **598,84m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732630CF6783S0001OJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250679

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1809	603	59	70	4º

Superfície registral de parcela:	609,48 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Herminia	i Jaime		50% / 50%
Adreça: C/	(08830 Sant Boi de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCION DE TERRENO procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término del Montmell, forma parte de la urbanización el Mirador del Penedés de la que es la parcela TREINTA Y SEIS de la calle Vascongadas. Tiene una superficie de seiscientos nueve metros cuarenta y ocho decímetros cuadrados. LINDA: por el frente, Norte, con calle Vascongadas; por la izquierda entrando, Este, con resto de finca, parcela treinta y cinco; derecha, Oeste, con la parcela treinta y siete; y fondo, Sur, con resto de finca matriz de la que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 598,84m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el día vint-i-cinc de setembre de dos mil ú, que obra al foli 70 del llibre 59, tom 603 de l'arxiu, constituida a favor de la senyora María Pou Bigorra, amb N.I.F. 3670l745R, com tenidora actual de les lletres de canvi i dels futurs legítims tenidors de les mateixes, com a superposició de garantia; en GARANTIA de la devolució del prèstec i els interesssos, instrumentat en lletres de canvi, fins el màxim valor conjunt de les mateixes, o sigui, onze mil sis-cents quaranta-set euros i seixanta-un cèntims; del pagament dels interessos de demora fins un maxim de tres mil nou-cents sis euros i cinquanta-vuit cèntims i de quatre mil cinquanta-sis euros i vuitanta-tres cèntims, per a costes i despeses, comprès aquest últim concepte el pactat en l'apartat b) de la estipulació vuitena, distribuida aquestes dues últimes quantitats en proporció a l'import de la lletra, llevat execució de totes les lletres pendents per un sol tenidor; havent-se constituit fins el dia 25 de juliol de 2.006. En virtut de la escriptura otorgada pel notari de Barcelona, el senyor José Ramón Mallol Tova, el dia vint-i-cinc de juliol de dos mil ú. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es tasa la finca hipotecada, a efectes d¡execució, en la quantitat de: divuit mil trenta euros i trenta sis cèntim.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requerimients el de: Sant Boi de Llobregat, c/ Juan Paff, 24, bajos 3ª.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article ó93.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica on es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil cinc-cents set euros i set cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes vuitanta-quatre mil nou-centes seixanta-quatre milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 6a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 164

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 35**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **574,08m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732631CF6783S0001KJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250532

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1795	832	76	63	2º

Superfície registral de parcela:	566,20 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Marivillas	i Juan		50% / 50%
Adreça:	(08014 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término de Montmell, forma parte de la Urbanización denominada El Mirador del Penedes, de la que es la parcela TRES, de la calle Vascongadas. Tiene una superficie de quinientos sesenta y seis metros dos decímetros cuadrados. LINDA: por el frente, Norte, calle Vascongadas; por la izquierda entrando, Este, con resto de finca, parcela treinta y cuatro; derecha, Oeste, con resto de finca matriz, parcela treinta y seis; y fondo, Sur, con resto de finca matriz de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 574,08m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

PER LA PRÒPIA FINCA:

Afecció

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de deu mil sis-cents vuitanta-sis euros i cinquanta-quatre cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes seixanta-quatre mil sis-centes quaranta-quatre milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Certificació

Amb relació a Aquesta finca s'ha expedit, amb data sis de juliol de dos mil nou, certificació de titol i càrregues, en virtut de manament de data vint-i-cinc de juny de dos mil nou, alliberat per BASE GESTIÓ d'INGRESOS LOCALS, expedient de constrenyiment 1999/036583, per deutes amb l'Ajuntament de MONTMELL, en concepte de QUOTES D'URBANITZACIO derivades del projecte de reparcel·lació, segons resulta de de la nota al marge de la inscripció nm2a, al foli 63, del llibre 76 tom 832 de l'arxiu.

Anotació

Es troba enregistrada amb una ANOTACIÓ PREVENTIVA D'EMBARGAMENT, sobre el el ple domini de la totalitat de la finca, a favor de CAIXA d'ESTALVIS DE SABADELL, avui BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.; dimanant d'interlocutòries de judici d'execució de títols no judicials, seguits amb el número 110, al Jutjat de Primera Instància número 3 de Gavà, promoguts contra senyora Meravelles de Moya Fernàndez i el senyor Juan Munoz Tomàs; per respondre de dinou mil nou-cents noranta euros i cinquanta-nou cèntims d'euro, de principal, més la quantitat de cinc mil nou-cents noranta-set euros i disset cèntims d'euro, prudencialment fixats per als interessos legals i les costes. Anotat: amb la lletra A, de data dinou de maig de dos mil deu, al foli 63 del llibre 76, tom 832 de l'Arxiu.

Al seu marge, figura nota per la qual es fa Constar l'expedició de la certificació de titol i càrregues a què es refereix l'article 656 de la L.E.C., amb data 25 de novembre de 2011.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de l'anotació lletra A de data dinou de maig de dos mil deu.

Anotació

Anotació preventiva d'EMBARGAMENT, travat sobre ple domini d'una meitat indivisa de la finca, a favor d'AJUNTAMENT DE MONTMELL, segons l'expedient administratiu de constrenyiment número 1999/036583, contra senyora Marivillas de Moya Fernàndez, en reclamació de l'import global de NOU MIL VINT-I-VUIT EUROS I QUARANTA-UN CÈNTIMS D'EURO i l'anotació del qual es va prendre sota la lletra B, amb data quinze de maig de dos mil catorze, al foli 63 del llibre 76 de MONTMELL, tom 832 de l'Arxiu.

Al marge de la dita anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de titol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 164

Anotació

Anotació preventiva d'EMBARGAMENT, travat sobre ple domini d'una meitat indivisa de la finca, a favor de L'AJUNTAMENT DE MONTMELL, segons l'expedient administratiu de constrenyiment número 1999/036583, contra el senyor Juan Muñoz Tomàs, en reclamació de l'import global de NOU MIL VINT-I-VUIT EUROS I QUARANTA-UN CÈNTIMS D'EURO i l'anotació del qual es va prendre sota la lletra C, amb data vint-i-dos de maig de dos mil catorze, al foli 64 del llibre 76 de MONTMELL, tom 832 de l'Arxiu. Al marge de la dita anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

Anotació

La precedent Anotació preventiva d'embargament lletra A, queda prorrogada per quatre anys més, per l'anotació lletra D de data vint-i-dos de maig de dos mil catorze.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de l'anotació lletra D de data vint-i-dos de maig de dos mil catorze.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 165

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 33-34**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.162,95m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732632CF6783S0001RJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000262658

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3028	376	44	159	2º

Superfície registral de parcela:	1.172,11 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Nuria		100,00%
Adreça: C/ (08024 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miguel, sita en término de Montmell, forma parte de la Urbanización llamada El Mirador del Penedès, de la que es las parcelas números TREINTA Y TRES y TREINTA Y CUATRO de la calle Vascongadas; tiene una superficie de mil ciento setenta y dos metros once decímetros cuadrados. LINDA: al frente, Norte, con calle Vascongadas: izquierda entrando, Este, con parcela número TREINTA Y DOS; derecha, Oeste, con parcela número TREINTA Y CINCO; y al fondo, Sur, con resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.162,95m²
- DRETS INICIALS: 0,54% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de vint-i-dos mil cent vint-i-nou euros i seixanta cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de cinc-centes quaranta-vuit mil vint-i-tres milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set. (Càrrega cancel·lable)

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 166

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 32**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **573,71m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732634CF6783S0001XJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000261118

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2868	340	41	142	4º

Superfície registral de parcela:	604,00 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Fernando		100,00%
Adreça: C/ (48312 Montferri)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término municipal de Montmell, con frente a la calle Vascongadas, hoy número treinta y dos, forma parte de la urbanización El Mirador del Penedès, que constituye la parcela TREINTA Y DOS; con una superficie de seiscientos cuatro metros cuadrados. Actualmente, LINDA: al frente, con la Calle Vascongadas; a la derecha entrando, con finca sita en la calle Vascongadas, número 34, propiedad de Nuria Viñals Balastegui; a la izquierda, con finca sita en la calle Vascongadas, NÚMERO 31, propiedad de José Maria Lorente Beltrán; y al fondo, con finca sita en la calle Valencia, NÚMERO 11, propiedad de Ramón David Garcia Pérez de Tudela y en una pequeña parte con finca sita en la calle Valencia, NÚMERO 10, propiedad de Nuria Viñals Balastegui.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 573,71m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data u de setembre de dos mil vint-i-u.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 167

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 31**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **564,73m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732635CF6783S0001IJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250686

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1810	531	54	95	8º

Superfície registral de parcela:	577,59 m²
Superfície construïda s/registre:	86,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Maria Ana	i Jose Maria		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, compuesta de planta baja únicamente, con una superficie aproximada de ochenta y seis metros cuadrados, Se compone de salón comedor, tres dormitorios, baño, cocina y terraza, edificada sobre una porción de terreno, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en término de Montmell, forma parte de la urbanización llamada "El Mirador del Panadés", de la que es la parcela número TREINTA Y UNO de la calle Vascongadas, hoy NÚMERO 31; tiene una superficie de quinientos setenta y siete metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados. LINDA: por el frente, Norte, con calle Vascongadas, hoy n° 31: izquierda entrando, Este, con resto de finca, parcela TREINTA: derecha, Oeste, también con resto de finca matriz, parcela TREINTA Y DOS; y fondo, Sur, asímismo, con resto de finca matriz de que se segregó.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 564,73m²
- DRETS INICIALS: 0,26% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Enregistrada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 7a, practicada el dia vint de març de mil nou-cents noranta-sis, que obra al foli 85 del llibre 52, tom 495 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA ESTALVIS CATALUNYA, amb C.I.F. G08169815; en GARANTIA del saldo definitiu resultant de la liquidació del compte de crèdit fins a un màxim de cinquanta-sis mil quatre-cents noranta-cinc euros i catorze cèntims d'euro, més un màxim de cinc mil vuitanta-quatre euros i cinquanta-sis cèntims d'euro, per l'eventual excés que pogués produir-se en tancar el compte i deure en ella la partida d'interessos; i de la quantitat màxima de quinze mil vuit-cents divuit euros i seixanta-quatre cèntims d'euro, pe: interessos de demora veritats a partir del tancament del compte i de la suma de cinc mil sis-cents quaranta-nou euros i cinquanta-un cèntims d'euro, per a costes i despeses; es fixa com a data de venciment final el dia vint-i-vuit de febrer de dos mil vint-i-quatre. En virtut de l'escriptura atorgada a Cornellà de Llobregat, el dia quinze de febrer de mil nou—cents noranta-sis, davant el notari el senyor Leopoldo Martínez de Salinas Alonso. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa Constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes l'execució, en la quantitat de: cent dotze mil nou-cents noranta euros i vint-i-vuit cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquests finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de deu mil nou-cents quatre euros i noranta-vuit cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes setanta mil cinquanta-quatre milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 8a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 168

ADREÇA FINCA: **CL PAIS BASC/VASCONGADAS 30**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **577,36m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732636CF6783S0001JJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000265086

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3272	439	48	133	2º

Superfície registral de parcela:	573,85 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Francisco		100,00%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO sita en el término de Montmell, de superficie aproximada quinientos setenta y tres metros ochenta y cinco decímetros cuadrados. LINDANTE: al frente, calle Vascongadas, treinta; derecha entrando, calle Vascongadas, treinta y uno; izquierda, la propia calle; y al fondo, resto de finca matriz. Constituye la parcela número TREINTA del Plano de la Urbanización.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 577,36m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de l'anotació lletra A de data vint-i-sis d'octubre de dos mil set. Càrrega cancel·lable

Afecció

Afecta el pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la cancel·lació lletra B de data deu d'abril de dos mil vuit. Càrrega cancel·lable

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de deu mil vuit-cents trenta-quatre euros i trenta-set cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes seixanta-vuit mil tres-centes cinc milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set. Càrrega cancel·lable.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 169

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 28**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **600,42m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732638CF6783S0001SJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000265802

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3347	473	50	186	4º

Superfície registral de parcela:	596,14 m²
Superfície construïda s/registre:	78,33 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Claudia Andrea	i Jordi		50% / 50%
Adreça: C/	(08030 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
(%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en el término municipal de Montmell, Urbanización El Mirador del Penedés, con frente a la calle Vascongadas, numero veintiocho. Se asienta sobre un solar de superfície quinientos noventa y seis metros y catorce decímetros cuadrados, de los que la edificación ocupa ochenta y dos metros noventa y cinco decímetros cuadrados. Consta solamente de PLANTA BAJA distribuida en comedor-estar, distribuidor, tres dormitorios, cocina, baño porches, con una total superficie construida la vivienda de setenta y ocho metros treinta y tres decímetros cuadrados, de los que cuatro metros sesenta dos decímetros cuadrados los ocupa el porche. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a ¡ardin que la rodea. Lindando en junto, al frente, calle Vascongadas, número veintiocho; derecha entrando, calle Vascongadas, número veintinueve; izquierda, con la propia calle número ventisiete; y al fondo, con el resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 600,42m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data onze de maig de dos mil vint-i-u.

Hipoteca

Enregistrada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 7a, practicada el dia onze de maig de dos mil vint-i-u, que obra al foli 187 del llibre 50, tom 473 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat OPEN BANK, S.A, amb C.I.F. A28021079; en GARANTIA de la restitució d'1) SETANTA-DOS MIL DOS-CENTS EUROS, import principal del préstec; 2) un any, d'interessos remuneratoris calculats conforme a les clàusules financeres TERCERA.-Interessos Ordinaris, si bé, als únics i exclusius efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecària per interessos, aquests només quedessin garantits hipotecàriament fins a un màxim de l'1,99% anual, la qual cosa ascendeix a MIL QUATRE-CENTS TRENTA-SIS EUROS I SETANTA-VUIT CÈNTIMS; 3) tres anys d'interessos moratoris, si bé, als únics i exclusius efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecària per interessos de demora, aquests només quedaran garantits hipotecàriament fins a un màxim del 4,99% anual, que ascendeix a DEU MIL VUIT-CENTS VUIT EUROS I TRENTA-QUATRE CÈNTIMS; 4) CATORZE MIL QUATRE-CENTS QUARANTA EUROS, que es fixen per a costes i TRES MIL SIS-CENTS DEU EUROS, que es fixen per a despeses, inclosos en aquests últims els conceptes a què es refereix la Clàusula VUITENA, "Segurs, tributs i conservació de la finca hipotecada", i qualsevol altra despesa relativa a la finca hipotecada que pogués per preferent al crèdit del creditor. En tot cas, en el supòsit d'execució d'habitatge habitual les costes exigibles al deutor executat no podran superar el 5% de la quantitat que es reclami en la demanda executiva; havent estat constituïda pel termini de tres-cents mesos. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Badalona, el dia vint-i-sis de novembre de dos mil vint, davant el notari el senyor Carlos Vàzquez Atkinson. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

e) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent deu mil vuit-cents cinquanta-vuit euros i quaranta-dos cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data onze de maig de dos mil vint-i-u.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 170

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 27**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **599,65m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732639CF6783S0001ZJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000249789

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1720	832	76	66	4º

Superfície registral de parcela:	595,21 m²
Superfície construïda s/registre:	98,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Juan / Josep-Lluís / Montserrat		33% / 33% / 33%
Adreça: C/ (08980 Sant Feliu de Llobregat) / C/ (08620 Sant Vicenç dels Horts) / C/ (08980 Sant Feliu de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en la Urbanización El Mirador del Penedes, del término municipal de Montmell, con frente a la calle Vascongadas donde se encuentra señalada con el NÚMERO 27 (antes parcela número 27). Compuesta de: PLANTA BAJA de superficie construida aproximada noventa y dos metros cuadrados destinados a vivienda y seis metros cuadrados están destinados a otros usos. Edificada Sobre una porción de terreno quinientos noventa y cinco metros veintiún decímetros cuadrados, siendo la superficie ocupada por la edificación de noventa y ocho metros cuadrados, estando el resto de terreno no edificado destinado a jardín de la propia vivienda. Todo forma una sola finca que LINDA: por el Norte, con la calle Vascongadas; por el Este, con parcela 26, propia de la urbanización: Oeste, parcela veintiocho, propia de la urbanización; al Sur, con finca señalada con el número 16 en la calle Valencia.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 599,65m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data dinou de maig de dos mil disset.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data dinou de maig de dos mil disset.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data dinou de maig de dos mil disset.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data vint-i-sis de juny de dos mil disset.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 171

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 26**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **604,46m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8732640CF6783S0001EJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000264249

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3188	434	47	55	2º

Superfície registral de parcela:	600,53 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Sebastian		100,00%
Adreça: C/ (08720 Vilafranca del Penedés)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada seiscientos metros cincuenta y tres decímetros cuadrados. Constituye la parcela NÚMERO VEINTISEIS de la Urbanización. LINDA: frente, con la calle Vascongadas, donde le corresponde el número veintiseis; por la derecha entrando, con calle Vascongadas número veintisiete; por la izquierda, con número veinticinco de la misma calle y fondo, resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 604,46m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil tres-cents trenta-vuit euros i nou cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes vuitanta mil set-centes setanta-nou milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 172

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 20**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **594,04m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831801CF6783S0001IJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250495

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1791	832	76	69	2º

Superfície registral de parcela:	592,24 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Jose Antonio i Josefa		100% (50%/50%)
Adreça: (08820 El Prat de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término de Montmell; forma parte de la urbanización denominada "El Mirador del Penedés", de la que es la parcela VEINTE, de la calle Valencia hoy número 20. Tiene una superficie de quinientos noventa y dos metros veinticuatro decímetros cuadrados. Linda: por el frente Norte, calle Valencia; por la izquierda entrando Este, otro frente, con calle Barcelona; derecha Oeste, con resto de finca matriz, parcela VEINTIUNO; y fondo Sur, con resto de finca matriz de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 594,04m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data divuit de juliol de dos mil catorze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data divuit de juliol de dos mil catorze: si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data trenta-ú de juliol de dos mil Catorze; si bé Aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data quatre de novembre de dos mil catorze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

Anotació Preventiva

Gravada amb l'anotació preventiva d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística, travat sobre el ple domini de la totalitat de la finca, segons resulta de la certificació expedida el dia cinc de desembre de dos mil setze, per Susanna Escribà Vivó, Secretaria de l'Ajuntament del Montmell, amb el Vist-i-Plau de l'Alcaldessa Immaculada Costa Ramon, practicada amb la lletra A, de data cinc de gener de dos mil disset, al foli 69, del llibre 76, tom 832 de l'Arxiu.

Al marge de la inscripció 5a de venda i amb la mateixa data, s'ha estés nota comprensiva d'haver-se expedit certificació de titol i càrregues per causar efectes a l'expedient que la va motivar, de conformitat amb allò que preveu l'article 58 del R.D. 1.093/l997 de 4 de juliol, d'anotacions preventives dictades en procediment administratiu de disciplina urbanística.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 173

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 17**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **586,52m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831802CF6783S0001JJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250464

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1788	832	76	70	5º

Superfície registral de parcela:	604,68 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Amadeo		100,00%
Adreça: C/ (08011 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en término de Montmell, forma parte de la urbanización "El Mirador del Penedés", de la que es la parcela DIECISIETE de la calle Alicante, señalada con el número diecisiete, esquina Barcelona. Tiene una superficie de seiscientos cuatro metros sesenta y ocho decímetros, iguales a dieciséis mil palmos, todos cuadrados, dentro de la misma se halla construida una EDIFICACIÓN, de uso industrial, de una sola planta, sin distribución y con una superficie construida de setenta metros cuadrados. Linda: al frente, con calle Alicante, donde está señalada con el número diecisiete; a la derecha entrando, con calle Barcelona; a la izquierda, con finca de la calle Alicante, número dieciséis, propiedad de Marcos Martos Rubio; y al fondo, con fincas de la calle Valencia, números veinte y veintiuno, propiedad respectivamente de Josó Medrano Martinez y Francisco Román Garcia.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 586,52m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementaria que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data cinc d'abril de dos mil onze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel.lació econòmica en el qual està inclossa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel.lació, en la quantitat determinada provisionalment de onze mil quatre-cents tres euros i seixanta cèntims d'euro, corresponent-li un quoeficient de participació en aquestes despeses de dues-centes vuitanta-dues mil quatre-centes dues milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 6a, de data trenta d'abril de dos mil set. Aguesta afecció urbanísta ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 174

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 16**

CR ALACANT 15

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.155,22m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831803CF6783S0001EJ,**

8831804CF6783S0001SJ

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000249994

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1741	832	76	72	4ª

Superfície registral de parcela:	1.193,09 m²
Superfície construïda s/registre:	173,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Isabel / Marcos		50% / 50%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona) / C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en el término de Montmell que forma parte de la Urbanización "El Mirador del Penedès", de la que es las parcelas número QUINCE y DIECISÉIS de la calle Alicante, si bien, la vivienda está sita únicamente sobre la parcela QUINCE. Consta de dos plantas distribuidas interiormente. Tiene una superficie total construida de ciento setenta y tres metros cuadrados, más un garaje de treinta y cinco metros cuadrados y una piscina de catorce metros cuadrados. El solar sobre el que se asienta la total edificación es de mil ciento noventa y tres metros con nueve decímetros cuadrados. LINDA en junto: por el Norte, parcela calle Valencia, número 21-22; Este, parcela calle Alicante, número 16; Oeste, parcela calle Alicante, número 14; y Sur, calle Alicante.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.155,22m²
- DRETS INICIALS: 0,54% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'ambit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de vint-i-dos mil cinc-cents vint-i-cinc euros i setanta-un cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de cinc-centes cinquanta-set mil vuit-centes trenta-dos milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 3a, de data quatre de maig de dos mil set.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia vint de setembre de dos mil set, que obra al foli 72 del llibre 76, tom 832 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS, S.A. ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CREDITO, amb C.I.F. A39025515; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de dos-cents trenta-dos mil set-cents noranta euros i quaranta cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de quaranta-un mil nou-cents dos euros i vint-i-set cèntims d'euro; de la quantitat de cent vint-i-cinc mil set-cents sis euros i vuitanta-dos cèntims d'euro, per interessos de demora: de la quantitat de trenta-quatre mil nou-cents divuit euros i cinquanta-sis cèntims d'euro, per a costes i per a despeses; i la quantitat d'onze mil sis-cents trenta-nou euros, cinquanta-dos cèntims d'euro, per a altres despeses degudes que hagin estat bestretes per U.C.I; havent estat constituïda pel termini de trenta anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia vint de juliol de dos mil set, davant el Notari El senyor Enrique Beltrán Ruiz. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: quatre-cents quaranta-sis mil nou-cents cinquanta-set euros i cinquanta-set cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: carrer Mònaco, número 9, urb. El Mirador del Penedès, del Montmell.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar del dia dinou de setembre de dos mil tretze, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 6a.

Anotació

Gravada amb l'anotació preventiva d'EMBARGAMENT, travat sobre el ple domini d'una meitat indivisa d'aquesta finca, a favor d'AJUNTAMENT DE MONTMELL, segons l'expedient administratiu de constrenyiment número 2012/20040, contra el senyor Marcos Martos Rubio, en reclamació de l'import global de DIVUIT MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS I CINQUANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO i l'anotació del qual es va prendre sota la lletra C,

amb data vint-i-set de juny de dos mil catorze, al foli 123 del llibre 86 de Montmell, tom 943 de l'Arxiu; si bé aquesta anotació ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

Al marge de la dita anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de titol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

En relació a aquesta anotació, s'ha expedit, amb data sis de novembre de dos mil tretze, certificació de títol i càrregues, en virtut de manament de data vint-i-quatre d'octubre de dos mil tretze, lliurat per BASE GESTIÓ d'INGRESOS LOCALS, expedient de conatrenyiment 2008/048663, per deutes amb l'Ajuntament de MONTMELL, en concepte de QUOTES D'URBANITZACIÓ derivades del projecte de reparcel·lació, segons resulta de de la nota al marge de la inscripció 3ª, al foli 72, del llibre 76, tomo 832 de l'arxiu.

Anotació

Gravada amb l'anotació preventiva d'EMBARGAMENT, travat sobre ple domini d'una meitat indivisa d'Aquesta finca, a favor de l'AJUNTAMENT DE MONTMELL, segons l'expedient administratiu de constrenyiment número 2012/20040, contra la senyora Isabel Martos Moreno, en reclamaciÓ de l'import global de DIVUIT MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS I CINQUANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO i l'anotació de la qual es va prendre sota la lletra D, amb data vint-i-set de juny de dos mil catorze, al foli 123 del llibre 86 de MONTMELL, tom 943 de l'Arxiu, si bé aquesta anotaciò ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

Al marge de la dita anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de titol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

En relació a aquesta anotació, s'ha expedit, amb data sis de novembre de dos mil tretze, certificació de títol i càrregues, en virtut de manament de data vint-i-quatre d'octubre de dos mil tretze, lliurat per BASE GESTIÓ d'INGRESOS LOCALS, expedient de constrenyiment 2008/048663, per deutes amb l'Ajuntament de MONTMELL, en concepte de QUOTES D'URBANITZACIÓ derivades del projecte de reparcel·lació, segons resulta de de la nota al marge de la inscripció 3ª, al foli 72, del llibre 76, tomo 832 de l'arxiu.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

Aquesta finca es troba segregada cadastralment a dues parcel·les. Consta Alacant 16 amb 608 m2 i Alacant 15 amb 615m2 amb cnt 222m2 de 1982

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 175

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 14**

CR VALENCIA 23

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.202,54m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831805CF6783S0001ZJ**

8831834CF6783S0001JJ

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250006

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1742	832	76	106	4º

Superfície registral de parcela:	1.178,99 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Josefa		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No consten superfícies construïdes de les edificacions, només les superfícies útils.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en el término de Montmell; forma parte de la Urbanización llamada El Mirador del Penedés, con frente a la calle Alicante, número catorce y calle Valencia, número veintitrés, compuesta de PLANTA BAJA, superficie útil ciento diez metros cuadrados, con garaje, comedor, aseo, cocina, recibidor, galería y pasillo; y PLANTA PISO de superficie útil sesenta y siete metros setenta y cinco decimetros cuadrados, con cuatro dormitorios, baño y terraza, cubierta de tejado. Esta edificada sobre una porción de terreno de superficie mil ciento setenta y ocho metros noventa y nueve decímetros cuadrados, estando lo no edificado destinado a jardín con una PISCINA. LINDA: por uno de sus frentes, con calle Alicante, donde le corresponde el número catorce; derecha entrando, parcelas número quince de la calle Alicante y número veintidos de la calle Valencia; izquierda, parcelas número trece de la calle Alicante y número veinticuatro de la calle Valencia; y fondo, que es otro frente, con calle Valencia donde le corresponde el número veintitrés.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.202,54m²
- DRETS INICIALS: 0,56% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Consta al títol Habitatge unifamiliar aïllat i les seves superfícies útils, però no les construïdes..
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data trenta de novembre de dos mil dotze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel.lació econòmica en el qual està inclossa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel.lació, en la quantitat determinada provisionalment de vint-i-dos mil dos-cents cinquanta-nou euros i cinquanta cèntims d'euro, corresponent-li un quoeficient de participació en aquestes despeses de cinc-centes cinquanta-una mil dues-centes trenta-nou milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 4a, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanísta ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

OBSERVACIONS:

Aquesta finca es troba segregada cadastralment a dues parcel·les.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 176

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 13**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **575,21m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831806CF6783S0001UJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000336335

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3823	749	69	200	3º

Superfície registral de parcela:	592,94 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Juan / José Miguel / Daniel		33% / 33% / 33%
Adreça: C/ (43700 El Vendrell) / C/ (43710 Santa Oliva) / C/ (43711 Banyares del Penedés)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- SOLAR PARA EDIFICAR, de figura rectangular, sito en término de Montmell, Urbanización "El Mirador del Penedés", con frente a la calle Alicante, número 13, de superficie quinientos noventa y dos metros noventa y cuatro decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con finca CIENTO NOVENTA Y SIETE del proyecto de reparcelaciÓn, calle Valencia, número 24; al Sur, con calle Alicante: al Este, con la finca CIENTO SETENTA Y DOS del proyecto de reparcelación, calle Alicante, número 14; y al Oeste, con la finca CIENTO SETENTA Y CUATRO del proyecto de reparcelación, calle Alicante, número 12.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 575,21m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Autoliquidació

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 1a, de data disset de gener de dos mil cinc; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

Autoliquidació

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 1a, de data disset de gener de dos mil cinc; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

Autoliquidació

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data disset de gener de dos mil cinc; si bé Aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel.lació econòmica en el qual està inclossa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel.lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil cent noranta-quatre euros i setanta-nou cèntims d'euro, corresponent-li un quoeficient de participació en aquestes despeses de vint-i-set mil set-centes vint-i-tres cent-mil.lèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 3a, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 177

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 12**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **608,14m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831807CF6783S0001HJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000361078

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3907	832	76	144	1º

Superfície registral de parcela:	606,43 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Francisco		100,00%
Adreça: C/ (08033 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PARCELA DE TERRENO, EDIFICABLE, situada en la calle Alicante, número doce, del término municipal del Montmell e incluida dentro del ámbito de la Unitat d'Actuació número 1 de la Urbanización El Mirador del Penedés: de superficie seiscientos seis metros cuarenta y tres decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con finca ciento noventa y seis del proyecto de reparcelación, al Sur, con la calle Alicante; al Este, con finca ciento setenta y tres del proyecto de reparcelación; y al Oeste, con la finca ciento setenta y cinco del proyecto de reparcelación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 608,14m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Anotació Preventiva

Gravada amb l'anotació preventiva d'embargament, trabat sobre el ple domini de la totalitat de la finca, a favor de l'AJUNTAMENT DEL MONTMELL, segons l'expedient administratiu de constrenyiment número 2006/065808, contra Francisco Salinas Fuentes, en reclamació de l'import global de DISSET MIL VUIT-CENTS SETANTA-VUIT EUROS I NORANTA-UN CÈNTIMS D'EURO, havent-se practicat l'anotació amb la lletra A, de data set de novembre de dos mil dotze, al foli 144 del llibre 76 del MONTMELL, tom 832 de l'Arxiu; si bé aquesta anotació ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

Al marge d'aquesta anotación i amb la mateixa data, s'ha estés nota expresiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes a l'expedient que la va motivar.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de l'anotació lletra A, de data set de novembre de dos mil dotze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afección urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel.lació econòmica en el qual esta inclossa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel.lació, en la quantitat determinada provisionalment de onze mil quatre-cens quaranta-nou euros i quaranta-vuit cèntims d'euro, cortesponent-li un quoeficient de participació en aquestes despeses de dues-centes vuitanta-tres mil cinc-centes trenta-vuit milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 1a, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

OBSERVACIONS:

La titularitat registral actual d'aquesta finca és controvertida, ja que és conseqüència d'un error registral, produït el 2008 amb la inscripció del projecte de reparcel·lació anul·lat i sense que s'hagi tingut en compte el titular registral de la finca finca matriu que va aportar la finca al 2006.

L'adjudicació al titular anterior (titular registral de la finca matriu 134) obeeix a les raons exposades a l'apartat d'Observacions de la fitxa d'adjudicació.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 178

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 11**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **585,24m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831808CF6783S0001WJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000268377

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3627	588	58	94	3º

Superfície registral de parcela:	590,23 m²
Superfície construïda s/registre:	99,50 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Antonio	i Pilar		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término municipal de Montmell, Urbanización El Mirador del Penedés, con frente a la calle Alicante, NÚMERO once. Se asienta sobre un solar, que es parte de la parcela número VEINTISEIS, de superficie quinientos noventa metros veintitrés decímetros cuadrados. Consta solamente de PLANTA BAJA, distribuida en varias dependencias, servicios, y porche, con una total superficie construida la vivienda de noventa y nueve metros cincuenta decímetros cuadrados. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. LINDANDO en junto: por el frente, en linea de diecinueve metros sesenta centimetros, con la calle Alicante: por la derecha entrando, en linea de veintinueve metros setenta y cinco centimetros, con la parcela veinticinco; izquierda, en linea de veintinueve metros setenta y cinco centimetros, con la parcela veintisiete; y fondo, en linea de diecinueve metros sesenta centimetros, con resto de finca de que se ha segregado, que la separa de la calle Valencia. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 585,24m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data setze de desembre de dos mil dinou.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 179

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 10**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **612,71m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831809CF6783S0001AJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000252789

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2024	832	76	108	3º

Superfície registral de parcela:	615,80 m²
Superfície construïda s/registre:	149,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Paula		100,00%
Adreça: C/ (08970 Sant Joan Despí)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término de Montmell, urbanización El Mirador del Penedès, de la que es la parcela DIEZ, de la calle Alicante, número 10, construida sobre una porción de terreno de seiscientos quince metros y ocho decímetros cuadrados. Se compone de una sola PLANTA BAJA, destinada a vivienda y almacén, con una superficie construida de ciento cuarenta nueve metros cuadrados, de los que ciento veinte metros cuadrados corresponden a vivienda y veintinueve metros cuadrados, corresponden a almacén. Se halla edificada sobre una porción de terreno de extensión superficial seiscientos quince metros y ocho decímetros cuadrados, ocupando la edificación la superficie construida de la planta baja y el resto está destinado a jardin de la vivienda. LINDA: por el frente, Sur, calle Alicante; por la izquierda, Oeste, con resto de finca, parcela nueve; derecha, este, con resto de finca matriz, parcela once; y fondo, Norte, con resto de finca matriz de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 612,71m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible

liquidació complementària gue resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data trenta de març de dos mil dotze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data trenta de març de dos mil dotze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data trenta de març de dos mil dotze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data trenta de març de dos mil dotze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel.lació econòmica en el qual està inclossa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel.lació, en la quantitat determinada provisionalment de onze mil sis-cents dotze euros i vuitanta cèntims d'euro, corresponent-li un quoeficient de participació en aquestes despeses de dues-centes vuitanta-set mil cinc-centes vuitanta-dues milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanísta ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 180

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 9**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **621,25m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831810CF6783S0001HJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000259498

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2710	337	38	122	4º

Superfície registral de parcela:	630,60 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Victoria		100,00%
Adreça: C/ (08202 Sabadell)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: La informació d'identificació d'un dels titulars és incompleta

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en término de Montmell; forma parte de la Urbanización denominada El Mirador del Penedès, de la que es la parcela NUEVE, de la calle Alicante, número 9. Tiene una superficie de seiscientos treinta metros seis decímetros cuadrados. LINDA: por el frente, con la citada calle; por la derecha entrando, con la parcela número diez; izquierda, con la parcela ocho; y fondo o espalda, con resto de finca.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 621,25m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data catorce de juny de dos mil setze.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 181

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 8**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **600,55m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831811CF6783S0001WJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000251249

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1869	547	55	168	6º

Superfície registral de parcela:	595,39 m²
Superfície construïda s/registre:	73,71 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Joaquin / Maria Teresa		50% / 50%
Adreça: C/ (08028 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término municipal de Montmell, forma parte de la Urbanización el Mirador del Penedès, de la que es la parcela OCHO, con frente a la calle Alicante, número ocho. Se asienta sobre un solar de superficie quinientas noventa y cinco metros treinta y nueve decimetros cuadrados. Consta solamente de PLANTA BAJA, distribuida en comedor-estar, distribuidor, tres dormitorios, cocina, baño y porche, con una total superficie construida la vivienda de setenta y tres metros setenta y un decimetros cuadrados, de los que cuatro metros sesenta y dos decimetros cuadrados los ocupa el porche. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. LINDANDO en junto, por el Norte, con resto de finca de que se segregó; por el Sur, con la calle Alicante; por el Este, con resto de finca matriz, parcela nueve; y al Oeste, con la parcela siete, del resto de finca matriz de que se segregó. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia elèctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 600,55m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó de el projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit es troba inclosa, a el pagament de l'saldo del compte de liquidació de el projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil dos-cents quaranta-ú euros i cinc cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dos-cents setenta-vuit mil tres-centes setanta-sis milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 6a, de data vuit de maig de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 182

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 6**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.185,13m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831812CF6783S0001AJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000266670

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3455	515	53	4	4º

Superfície registral de parcela:	1.199,71 m²
Superfície construïda s/registre:	108,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Rafael		100,00%
Adreça: C/ (08210 Barberá del Vallés)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, totalmente terminada, situada en la calle Alicante, número 6, de la Urbanización "Mirador del Penedés", en término de El Montmell (Tarragona). Se compone tan sólo de planta baja, destinada a garaje, porche y vivienda, con su correspondiente distribución interior, con una superficie construida de ciento ocho metros cuadrados y útil de noventa y dos metros veinticinco decimetros cuadrados. La superficie de parcela ocupada por la edificación es de ciento ocho metros cuadrados, y el resto, es decir, mil noventa y un metros sesenta y un decimetros cuadrados, hasta completar su superficie total de mil ciento noventa y nueve metros sesenta y un decimetros cuadrados, corresponden a jardin. LINDA: al frente, tomandocomo tal la calle Alicante, con dicha calle; derecha entrando, calle Alicante, número ocho; izquierda, entrndo, con finca señalada con el número 14, según la catorgrafia de catastro, o número 5, según anexo de colindantes catastral, de policia de la misma calle; y al fondo, con fincas señaladas con los número 30 y 31 de policia de la calle Valencia.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.185,13m²
- DRETS INICIALS: 0,55% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 4a, de data catorze de juny de dos mil disset.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 183

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 5,**

CR ALACANT 4

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.172,58m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831814CF6783S0001YJ,**

8831815CF6783S0001GJ

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250549

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1796	832	76	110	3ª

Superfície registral de parcela:	1.195,68 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Encarnación	i Francisco		50% + 50%
Adreça: C/	(08902 L'Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término de Montmell, forma parte de la Urbanización denominada el Mirador del Penedés, corresponde las parcelas número CUATRO y CINCO de la calle Alicante. Tiene una superficie de mil ciento noventa y cinco metros setenta y ocho decímetros cuadrados. LINDA: al frente, Sur, calle Alicante; por la izquierda entrando, Oeste, con parcela tres; derecha, Este, con parcela seis: y fondo, Norte, con resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.172,58m²
- DRETS INICIALS: 0,55% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó de el projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit es troba inclosa, a el pagament de l'saldo del compte de liquidació de el projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment vint-i-dos mil cinc-cents setanta-sis euros i quaranta-nou cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de cinquanta-cinc mil nou-cents nou cent mil·lèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 3a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

Aquesta finca es troba segregada cadastralment a dues parcel·les, consten cadascuna amb 604m2.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 184

ADREÇA FINCA: **CL ALACANT 3**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **587,74m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831816CF6783S0001QJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250389

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1780	832	76	112	4º

Superfície registral de parcela:	597,16 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Federico / Pascual / Gregorio		33% / 33% / 33%
Adreça: C/ (25003 Lleida) /	(08016 Barcelona) / C/	(08016 Barcelona)

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miguel, sita en el término de Montmell; forma parte de la Urbanización denominada El Mirador del Penedés, de la que es la parcela número TRES de la calle Alicqante. Tiene una superficie de quinientos noventa y siete metros dieciséis decimetros cuadrados. LINDA: por el frente, Este, con calle Alicante; por la izquierda entrando, Sur, con resto de finca, parcela número dos; derecha, Norte, con resto de finca matriz, parcela número cuatro; y fondo, Oeste, con resto de finca matriz que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 587,74m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit es troba inclosa, a el pagament del saldo del compte de liquidació de el projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de onze mil dos-cents setanta-quatre euros i quaranta-sis cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes setanta nou mil dues-centes quatre milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 4a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 185

ADREÇA FINCA: **CL ALACANT 2,**

CL ALACANT 1

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.774,42m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831817CF6783S0001PJ,**

8831818CF6783S0001LJ

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250020

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1744	832	76	114	2ª

Superfície registral de parcela:	1.816,07 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:			DNI:	Domini (%)*:
Federico	/ Pascual	/ Gregorio		33% / 33% / 33%
Adreça: C/	(25003 Lleida) /	(08016 Barcelona) / C/		(08016 Barcelona)

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término de Montmell, forma parte de la Urbanización denominada el Mirador del Penedès, de la que es la parcela UNO y DOS de la calle Alicante. Tiene una superficie de mil ochocientos dieciséis metros siete decimetros cuadrados. LINDA: al frente, Sur, calle Alicante; por la izquierda entrando, Sur, otro frente Avenida Españya; derecha, Norte, con resto de finca parcela tres; y fondo, Oeste, con resto de finca matriz de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.774,42m²
- DRETS INICIALS: 0,83% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó de el projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit es troba inclosa, a el pagament del saldo del compte de liquidació de el projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de trenta-quatre mil dos-cents vuitanta-set euros i seixanta-sis cèntims d'euro, corresponent—li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de vuit-centes quaranta nou mil cent-vui milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

Aquesta finca es troba segregada cadastralment a dues parcel·les.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 186

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 38**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **621,81m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831819CF6783S0001TJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000262139

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2975	357	43	133	4º

Superfície registral de parcela:	624,24 m²
Superfície construïda s/registre:	74,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Francisco i Ana Maria		100% (50%/50%)
Adreça: (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en término de Montmell y que corresponde a la parcela número TREINTA Y OCHO de la Urbanización "El Mirador del Penedés", con frente a la calle Valencia, número treinta y ocho. Se asienta sobre un solar de superficie seiscientos veinticuatro metros veinticuatro decimetros cuadrados, de los que setenta y cuatro metros cuadrados los ocupa la edificación. Consta únicamente de PLANTA BAJA, distribuida en almacén, porche y vivienda, distribuida ésta, en varias dependencias y servicios, con una superficie construida total de setenta y cuatro metros cuadrados, de los que cincuenta y nueve metros cuadrados lo son de vivienda y el resto, de quince metros cuadrados de almacén. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. LINDANDO EN JUNTO: al frente, con calle Valencia; por la derecha entrando, con la Avenida España; izquierda, con la parcela treinta y siete; y por el fondo, con resto de la matriz de que se segrega. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de agua y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 621,81m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica on es troba inclosa, aí pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil set-cents vuitanta-cinc euros i setanta-quatre cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes noranta-una mil vuit-centes seixanta-cinc mil·lionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 4a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 187

ADREÇA FINCA: **CL VALENCIA 37**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **614,75m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831820CF6783S0001PJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000258361

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2597	335	36	135	4º

Superfície registral de parcela:	602,82 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Benjamín		100%
Adreça: C/ (43718 El Montmell)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓ DE TERRENO EDIFICABLE, sita en el término de Montmell, con frente a la calle Valencia y señalada con el número TREINTA Y SIETE. Mide una superficie de seiscientos dos metros ochenta y dos decimetros cuadrados. LINDA: por el frente, con la calle Valencia; por la derecha entrando, con la parcela número treinta y ocho; por la izquierda, con la parcela numero treinta y seis; y al fondo, con resto de finca matriz de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 614,75m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Pendent.

Inscripció al registre en tramitació.

OBSERVACIONS:

S'aporta nota simple de data 23/03/2023 en què consta entre els documents pendents de despatx, el següent:

Número 1759 del Diario 55 de fecha 23/02/2023, COMPRAVENTA. Del notario SUSANA MARTÍNEZ SERRANO.

SUSANA MARTÍNEZ SERRANO presenta a las trece horas y ocho minutos, una escritura de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintitrés, autorizada por el Notario de Santa Margarida I Els Monjos, Doña SusanaMartínez Serrano, número 311/2.023 de protocolo-; por la que MARÍA TERESA RUIZ RUBIA vende la finca número 2597 de Montmell, a BENJAMÍN DOBLAS RUBIO.

Número 1760 del Diario 55 de fecha 23/02/2023, HIPOTECA. Del notario SUSANA MARTÍNEZ SERRANO.

SUSANA MARTÍNEZ SERRANO presenta a las trece horas y nueve minutos, una escritura otorgada, el veintitrés de febrero del año dos mil veintitrés, ante el Notario de Santa Margarida I Els Monjos, Doña Susana Martínez Serrano, -número 312/2.023 de protocolo-; por la que BENJAMÍN DOBLAS RUBIO constituye hipoteca sobre la finca número 2597 de Montmell; a favor de CAIXABANK, S.A., por un principal de CUARENTA Y OCHO MIL EUROS.

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 188

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 36**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **645,89m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831821CF6783S0001LJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250396

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1781	603	59	40	5º

Superfície registral de parcela:	637,39 m²
Superfície construïda s/registre:	46,81 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Matilde / Alberto Jose / Juan Manuel / Yolanda (Usdefruit: Matilde 50%)		50% / 16,66% / 16,66% / 16,66%
Adreça: Rambla Badal, 104, 7e, 2a (08014 Barcelona) / C/ Jacint Verdaguer, 13, 2n, 3a (08755 Castellbisbal)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, sita en el término de Montmell, que corresponde a la parcela NÚMERO TREINTA Y SEIS, de la calle Valencia. Se asienta sobre un solar de superficie seiscientos treinta y siete metros treinta y nueve decimetros cuadrados, de los que la edificacion ocupa cuarenta y seis metros ochenta y un decimetros cuadrados. Consta únicamente de PLANTA BAJA, distribuida interiormente en varias dependencias y servicios, con una superficie construida de cuarenta y seis metros ochenta y un decimetros cuadrados. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. LINDANDO EN JUNTO: por el frente, Oeste, calle Valencia; por la izquierda entrando, Norte, con resto de finca, parcela treinta y cinco; derecha, Sur, con resto de finca matriz, parcela treinta y siete; y fondo, Este, con resto de finca matriz de que se segregó. La edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 645,89m²
- DRETS INICIALS: 0,30% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

El ple domini d'una meitat indivisa de la finca, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel plaç de CINC anys, a comptar des de el dia vint-i-nou de novembre de dos mil tretze, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 6a.

Afecció

La nua propietat d'una sisena part indivisa de la finca, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel plaç de CINC anys, a comptar des de el dia vint-i-nou de novembre de dos mil tretze, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 6a.

Afecció

La nua propietat d'una sisena part indivisa de la finca, es troba afecte al pagament de possible liquidació complementària pel plaç de CINC anys, a COmptar des de el dia vint-i-nou de novembre de dos mil tretze, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 6a.

Afecció

La nua propietat d'una sisena part indivisa de la finca, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel plaç de CINC anys, a comptar des de el día vint-i-nou de novembre de dos mil tretze, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 6a.

Afecció usdefruit

L'usdefruït d'una meitat indivisa de la finca queda afecta al pagament de la liquidació que es pogui girar-se al extingir-se 1'usdefruït que grava la finca, segons resulta de la nota al marge de la inscripción 6a, de data vint-i-nou de novembre de dos mil tretze.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del ptojecte de reparcel·lació econòmica on es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de dotze mil trenta-quatre euros i un cèntim, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes noranta-vuit mil tretze milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 5a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 189

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 35**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **650,26m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831822CF6783S0001TJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000261880

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2945 bis	357	43	37	3º

Superfície registral de parcela:	640,50 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Alberto	/ Juan Manuel		50% / 50%
Adreça: C/	(08028 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término d Montmell, constituye la parcela TREINTA Y CINCO, con una superficie seiscientos cuarenta metros cincuenta decimetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la calle Valencia; por el Este, con la parcela treinta y cuatro, de la propia Urbanización; por el Oesta, con parcela treinta y seis, de la propia Urbanización; y por el Sur, con resto de finca matriz de que procede.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 650,26m²
- DRETS INICIALS: 0,30% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcelació econòmica on es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de dotze mil noranta dos euros i setanta-tres cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes noranta-nou mil quatre-centes seixanta-set milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 3a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 190

ADREÇA FINCA: **CL VALENCIA 34**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **597,62m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831823CF6783S0001FJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250433

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1785	322	23	127	1º

Superfície registral de parcela:	577,60 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Andrés i Natividad		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término de Montmell: forma parte de la Urbanización denominada El Mirador del Penedès, de la que es la parcela número TREINTA Y CUATRO, de la calle Valencia. Tie?e una superficie de quinientos setenta y siete metros seis decimetros cuadrados. LINDA: por el frente, Oeste, calle Valencia; por la izquierda entrando, Norte, con resto de finca, parcela NÚMERO treinta y tres; derecha, Sur, con resto de finca matriz, parcela número treinta y cinco; y fondo, Este, con resto de finca matriz de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 597,62m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Certificació

Al marge de la inscripció 3a Consta haver-se expedit, amb data tretze de maig de dos mil nou, CERIFICACIÓ DE TÍTOL I CÀRREGUES, en virtut de manament de data tretze de maig de dos mil nou, lliurat per Base Gestió d'Ingressos Local de Tarragona, per deutes amb l'Ajuntament en concepte de QUOTES D'URBANITZACIÓ derivades del projecte de reparcel·lació.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica on es troba inclosa, al p?gament del saldo del compte de liquidació del Projecto de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de deu mil vuit-cents noranta-quatre euros i noranta-set cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes seixanta-nou mil vuit-centes sis milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 3a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 191

ADREÇA FINCA: **CL VALENCIA 33**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **612,42m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831824CF6783S0001MJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250099

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1751	832	76	98	2º

Superfície registral de parcela:	604,00 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Andrés i Natividad		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término de Montmell; forma parte de la Urbanización denominada El mirador del Penedès, de la que es la parcela número TREINTA Y TRES. Tiene una superficie de seiscientos Cuatro metros cuadrados. LINDA: por el frente, Oeste, calle Valencia; por la izquierda entrando, Norte, con resto de finca, parcela número treinta y dos; derecha, Sur, con resto de finca matriz, parcela número treinta y cuatro; y fondo, Este, con resto de finca matriz de que se segregó.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 612,42m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcelació econòmica on es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcelació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil quatre-cents tres euros i seixanta cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes vuitanta-dos mil quatre-centes dos milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 192

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 32**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **759,64m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831825CF6783S0001OJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000265796

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3346	473	50	182	3º

Superfície registral de parcela:	755,00 m²
Superfície construïda s/registre:	142,85 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Francisco		100,00%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, sita en el término de Montmell, con frente a la calle Valencia, parcela TREINTA Y DOS, Urbanización El Mirador del Penedés; consta de dos plantas. La PLANTA SEMISÓTANOS, de superficie construida ciento cuarenta y dos metros ochenta y cinco decimetros cuadrados y la PLANTA BAJA, de superficie construida ciento treinta y tres metros sesenta y siete decimetros cuadrados, distribuida esta última en varias dependencias y servicios. Edificada sobre un solar de superficie setecientos cincuenta y cinco metros cuadrados. El resto de terreno no edificado está destinado a jardin y accesos. LINDA en junto: al frente, calle Valencia, treinta y dos; derecha entrando, calle Valencia, treinta y tres; izquierda, la propia calle, NÚMERO treinta y uno; y al fondo, resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 759,64m²
- DRETS INICIALS: 0,35% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Autoliquidació

El ple domini d'una meitat indivisa de la finca, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel plaç de CINC anys, a comptar desde el dia cinc d'agost de dos mil vuit, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 4a.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica on es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidación del Projecto de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment dc catorze mil dos-cents cinquanta-quatre euros i cinquanta-un cèntims, corresponent-li un coeficiente de participació, en aquestes despeses, de tres-centes cinquanta-tres mil dos milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 3a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 193

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 31**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **588,73m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831826CF6783S0001KJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000267233

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3512	531	54	195	2º

Superfície registral de parcela:	593,45 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Isabel	i Juan		50% / 50%
Adreça: C/	(08224 Terrassa)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término municipal de El Montmell, urbanización El Mirador del Penedès, que constituye la parcela TREINTA y UNO, con frente a la calle Valencia, número treinta y uno. Se asienta sobre un solar de superficie quinientos noventa y tres metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Consta la vivienda de PLANTA BAJA, destinada a porches, cocina, comedor-estar, distribuidor, baño y tres dormitorios, con una total superficie útil de sesenta y dos met?os seis decimetros cuadrados. El resto de metros hasta completar los del solar sobre el que se asienta la referida obra se destina a jardin que la rodea. LINDA: al frente, con la calle Valencia, donde le corresponde el número treinta y uno; a la derecha entrando, con la parcela número treinta y dos; a la izquierda entrando, con la parcela número treinta; y al fondo, con resto de finca matriz, todas ellas de la misma urbanización. Cuenta con todos los servicios, asi como abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 588,73m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Consta al títol Habitatge unifamiliar aïllat i les seves superfícies útils, però no les construïdes..
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Autoliquidació

Afecta al pagament de posible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a, de data tres de maig de dos mil deu.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica on es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil dos-cents quatre euros i quaranta-dos cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes setanta-set mil quatre-cents seixanta-nou milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 7a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 194

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 30**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **616,01m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831827CF6783S0001RJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000299203

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3706	648	62	187	3º

Superfície registral de parcela:	577,57 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Elena	i Herminio		50% / 50%
Adreça: C/	(43700 El Vendrell)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- SOLAR PARA EDIFICAR, de figura rectangular, sito en término de Montmell, Urbanización El Mirador del Penedés, con frente a la calle Valencia, número treinta, de superficie quinientos setenta y siete metros cincuenta y siete decimetros cuadrados. LINDA: al frente, tomando como tal la Calle Valencia- con dicha calle, donde le corresponde el número treinta de policía; derecha entrando, con la parcela de la calle Valencia número treinta y uno; izquierda, con la parcela de la calle Valencia número veintinueve: y al fondo, con limite de finca.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 616,01m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de posible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data quatre d'octubre de dos mil dos.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanístical

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcelaciò econòmica on es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de deu mil nou-cents quatre euros i seixanta cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes setanta mil quaranta-quatre milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 3a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 195

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 29**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **617,94m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831828CF6783S0001DJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000264584

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3222	434	47	193	3º

Superfície registral de parcela:	629,71 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Nuria		100,00%
Adreça: C/ (08024 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO sita en el término de Montmell, de superficie seiscientos veintinueve metros setenta y un decimetros cuadrados. LINDANTE: al frente, calle Valencia, número veintinueve; derecha entrando, calle Valencia treinta; izquierda, la propia calle número veintiocho; y fondo, resto de finca matriz. Constituye la parcela VEINTINUEVE del plano de la urbanización.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 617,94m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Autoliquidació

Afecta el pagament de posible liquidació complementaria, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a de data vint-i-set de desembre de dos mil tres.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat con la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica on es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil vuit-cents vuitanta-nou euros i un cèntim, corresponent-li un

coeficiente de participació, en aquestes despeses, de dues-centes noranta-quatre mil quatre-cents vint-i-dós milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 3a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 196

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 28**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **614,42m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831829CF6783S0001XJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000249864

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1728	832	76	120	5º

Superfície registral de parcela:	618,55 m²
Superfície construïda s/registre:	64,68 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Margarita		100,00%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, situada en el término de Montmell, con frente a la calle Valencia, parcela VEINTIOCHO, procedente de la heredad Mas Miquel; compuesta de PLANTA BAJA solamente, de superficie cincuenta y nueve metros noventa decimetros cuadrados más porche de cuatro metros sesenta y ocho decímetros cuadrados. Edificada sobre un solar que ocupa la superficie de seiscientos dieciocho metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente, calle Valencia: y por los demás puntos cardinales, con la mayor finca de que procede y se segregó.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 614,42m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Certificació

Al marge de la inscripció 5a, consta haver-se expedit amb data vint-i-tres de març de dos mil nou, CERTIFICACIÓ DE TÍTOL I CÀRREGUES, en virtut de manament alliberat pel senyor Alberto Callau López, director de la recaptació executiva de BASE, expedient número 2008/022031.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil sis-cents setanta-vuit euros i trenta-un cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participaciÓ, en les dites despeses, de dues-centes vuitanta-nou mil dues-centes quatre milionèsimes per cent: segons resulta de la inscripció 5a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 197

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 27**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **593,72m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831830CF6783S0001RJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250129

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1754	821	75	218	5º

Superfície registral de parcela:	590,64 m²
Superfície construïda s/registre:	127,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Alfredo	i Elisabeth		50% / 50%
Adreça:	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, compuesta únicamente de PLANTA BAJA, sita en el término municipal del Montmell, urbanización El Mirador del Penedès, con frente a la calle Valencia, número veintisiete. Se halla construida sobre un solar de quinientos noventa metros con sesenta y cuatro decimetros cuadrados. La superficie edificada es de setenta y dos metros cuadrados, mas garaje de veintiocho metros cuadrados y almacén de veintisiete metros cuadrados. El resto de terreno no edificado se halla destinado a jardín. Se distribuye interiormente en varias dependencias y servicios. LINDA: al frente, Oeste, calle Valencia; izquierda entrando, Norte, resto de finca, parcela veintiséis; derecha, Sur, resto de finca, parcela veintiocho; y por el fondo, Este, asimismo con resto de la finca matriz de la que se segregó.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 593,72m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

PER LA PRÒPIA FINCA:

Hipoteca

Enregistrada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 7a, practicada el dia quinze de gener de dos mil vuit, que obra al foli 218 del llibre 75, tom 821 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I MONT DE PIETAT DE MADRID, on C.I.F. G28029007, avui BANKIA, S.A., amb C.I.F. A14010342; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent vuitanta mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del tretze sencers per cent anual, durant divuit mesos; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim del tretze sencers per cent, durant vint-i-quatre mesos; i de la quantitat de vint-i-set mil euros per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de tres-cents seixanta mesos. En virtut de l'escriptura atorgada en Sant Adrià del Petons, el dia trenta de novembre de dos mil set, davant el Notari la senyora Eva Mateo : González. Amb relació a Aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents quaranta-vuit mil quatre-cents euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la mateixa finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 7a, a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I MONT DE PIETAT DE MADRID, on C.I.F. G28029007, avui BANKIA, S.A., amb C.I.F. A14O10342, ES MODIFICA I ÀMPLIA quant a la seva responsabilitat, per la inscripció 6a, quedant aquesta finca després de l'ampliació responent de la devolució d'un préstec de cent vuitanta-tres mil tres-cents noranta-sis euros i cinquanta-set cèntims d'euro, de principal; de divuit mesos d'interessos ordinaris al tipus màxim del tretze sencers per cent; interessos de demora de vint-i-quatre mesos al tipus màxim del tretze sencers per cent; i la quantitat de vint-i-set mil cinc-cents nou euros i quaranta-nou cèntims d'euro, per a costes i per a despeses; modificant-se el tipus d'interès actual a aplicar que passa a ser de cinc sencers per cent anual i el període d'amortització que serà de quatre-cents vuitanta mesos.

Amb relació a aquesta hipoteca, es fa Constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents quaranta-vuit mil quatre-cents euros.

Tot això resulta de l'escriptura atorgada en Sant Adrià de Besòs, el dia setze de març de dos mil nou, davant la Notari senyora Blanca Pascual Sequeros, que va motivar la inscripció 8a, al foli 70, del llibre 78 tom 849 de l'arxiu.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota el marge de la inscripció 9a, de data vint-i-dos de maig de dos mil tretze.

Hipoteca

La HIPOTECA objects de la inscripciò 7a, ampliada i modificada per la inscripció 8a, a favor de l'entitat BANKIA, S.A., amb C.I.F. A14010342, ES MODIFICA I ÀMPLIA quant a la seva responsabilitat, per la inscripció 9a, quedant aquesta finca després de l'ampliació responent de la devolució d'un préstec de cent vuitanta-nou mil cinc-cents cinquanta euros i cinquanta-dos cèntims d'euro, de principal; de divuit mesos d'interessos ordinaris al tipus màxim del tretze sencers per cent; de vint-i-quatre mesos d'interessos de demora al tipus màxim del tretze sencers per cent; i la quantitat de vint-i-vuit mil quatre-cents trenta-dos euros i cinquanta-vuit cèntims d'euro, per a costes i per a despeses; modificant-se el tipus d'interès actual a aplicar, que passa a ser l'inicial de dos sencers i vint-i-cinc centèsimes per cent anual i el termini, que serà de quatre-cents vuitanta mesos, a comptar del dia 11 de marc de 2013.

Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar e?pressament el següent:

a) ES taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents quaranta-vuit mil quatre-cents euros.

Tot això resulta de l'escriptura atorgada en Sant Adrià de Besòs, el dia onze de març de dos mil tretze, davant la Notari senyora Blanca Pascual Sequeros, que va motivar la inscripció 9a, al foli 126, del llibre 80 tom 878 de l'arxiu.

Hipoteca

La hipoteca constitulda en l'inscripció 7ª ampliada i modificada per les inscripcions 8a i 9a, ha estat novament MODIFICADA per la inscripció 10a, obrant al foli 219, tom 933, llibre 85, amb data dos de desembre de dos mil quinze, en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Sant Adrià del Besòs, el senyor Victor Mateu Prades, amb data dos de novembre de dos mil quinze; en el sentit d'establir un interès inicial de l'un sencer i cinc desenes per cent, que serà revisat prenent com a índex de referència, la Referència Interbancària a un any, addicionada en noranta centèsimes de punt percentual, havent de reembossar el préstec a Bankia mitjançant el pagament per mesos vençuts, de QUATRE-CENTES VUITANTA QUOTES a comptar del dia dos de desembre de dos mil quinze.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 10a, de data dos de desembre de dos mil guinze.

Hipoteca

Enregistrada amb la HIPOTEGA objecte de la inscripció 11a, practicada el dia disset de desembre de dos mil quinze, que obra al foli 106 del llibre 87, tom 960 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANKIA, S.A., amb C.I.F. A14010342; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de seixanta mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del tretze sencers per cent anual, durant divuit mesos: del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim del tretze sencers per cent, durant vint-i-quatre mesos; i de la quantitat de nou mil euros per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de quaranta anys. En virtut de l'escriptura atorgada en Sant Adrià del Besòs, el dia dos de novembre de dos mil quinze, davant el notari el senyor Victor Mateu Prades. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taXa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: vuitanta-set mil quatre-cents seixanta-vuit euros i setanta-nou cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 11a, de data disset de desembre de dos mil quinze.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 198

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 26**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **626,98m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831831CF6783S0001DJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250235

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1765	758	70	65	5º

Superfície registral de parcela:	731,81 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Antonio	i Maria Dolores		50% / 50%
Adreça: C/	(08012 Robí)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miguel, sita en término de Montmell; forma parte de la urbanización denominada El Mirador del Penedés, de la que es la parcela VEINTISÉIS de la calle Valencia, hoy también señalada con el número once de la calle Alicante. Tiene una superficie, después de efectuada una segregación, de seiscientos treinta y un metros con ochenta y un decimetros cuadrados. LINDA: al frente, Oeste, calle Valencia; a la derecha, Sur, resto de finca matriz, parcela veintisiete; a la izquierda entrando, Norte, con resto de finca matriz, parcela veinticinco; y al fondo, Este, con calle Alicante número once, segregada de ésta.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 626,98m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de CINC anys, a comptar resulta de la nota al possible liquidació complementària pel termini de del dia quatre de març de dos mil cinc, segons marge de la inscripció 3a. Càrrega cancel·lable.

Afecció

Afecta el pagament de CINC anys, a comptar resulta de la nota al possible liquidació complementària pel termini de del dia quatre de març de dos mil cinc, segons marge de la inscripció 3a. Càrrega cancel·lable.

Afecció

Afecta el pagament de CINC anys, a comptar resulta de la nota al possible liquidació complementària pel termini de del dia quatre de març de dos mil cinc, segons marge de la inscripció 3a. Càrrega cancel·lable.

Afecció

Afecta el pagament de CINC anys, a comptar resulta de la nota al possible liquidació complementària pel termini de del dia quatre de març de dos mil cinc, segons marge de la inscripció 3a. Càrrega cancel·lable.

Afecció

Afecta el pagament de CINC anys, a comptar resulta de la nota al possible liquidació complementària pel termini de del dia quatre de març de dos mil cinc, segons marge de la inscripció 3a. Càrrega cancel·lable.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a de data vint-i-sis de maig de dos mil cinc. Càrrega cancel·lable

Afecció

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil nou-cents vint-i-vuit euros i seixanta-sis cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes noranta-cinc mil quatre-centes quatre milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 5a, de data trenta d'abril de dos mil set. Càrrega cancel·lable.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 199

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 25**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **607,52m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831832CF6783S0001XJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000264638

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3227	434	47	208	4º

Superfície registral de parcela:	600,72 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Virtudes	i Antonio		50% / 50%
Adreça:	(08840 Viladecans)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO sita en el término de Montmell, hoy calle Valencia, número veinticinco, Urbanización Mirador del Penedès, de superficie seiscientos metros setenta y dos decímetros cuadrados. LINDANTE: al frente, calle Valencia, veinticinco; derecha entrando, calle Valencia, número veintiséis; izquierda, la propia calle número veinticuatro; y al fondo, resto de finca matriz. Constituye la parcela número VEINTICINCO del plano de la Urbanización.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 607,52m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil tres-cents quaranta-un euros i seixanta-vuit cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes vuitanta mil vuit-centes seixanta-vuit milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 4a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 200

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 24**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **566,35m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831833CF6783S0001IJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000266267

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3413	484	51	182	2º

Superfície registral de parcela:	570,95 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Antonio	i Antonia		100% (50%/50%)
Adreça: C/	(08840 Viladecans)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta informació d'identificació d'un dels titulars.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, hoy calle Valencia, número veinticuatro; de superficie quinientos setenta metros noventa y cinco decímetros cuadrados. LINDANTE: al frente, calle Valencia, veinticuatro; derecha entrando, solar de la calle Valencia, número veinticinco; izquierda, solar de la propia calle Valencia, número veintitrés; y al fondo, resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 566,35m²
- DRETS INICIALS: 0,26% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Anotació

Anotació preventiva d'EMBARGAMENT, travat sobre el ple domini de la totalitat d'aquesta finca, a favor de l'AJUNTAMENT DE MONTMELL, segons l'expedient administratiu de constrenyiment numero 2010/3890, que es tramita contra el senyor Antonio Jaime Vargas García, en reclamació de l'import global de MIL QUATRE-CENTS TRES EUROS I NORANTA-NOU CÈNTIMS D'EURO i l'anotació del qual es va prendre amb la lletra A, amb data nou de juny de dos mil catorze, al foli 181 del llibre 51 de MONTMELL, tom 484 de l'Arxiu.

Al marge de la dita anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificat de títol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

Pròrroga d'Anotació

La ressenyada anotació preventiva d'embargament lletra A, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra B de data vint-i-vuit de febrer de dos mil divuit, al foli 182 del llibre 51, tom 484 de l'arxiu.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 201

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 22**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **601,34m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831835CF6783S0001EJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000243237

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1052	404	45	207	5º

Superfície registral de parcela:	604,00 m²
Superfície construïda s/registre:	64,74 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Maria Carmen		100,00%
Adreça: C/ (08042 Barris el rei)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, sita en el termino municipal de Montmell, con frente a la calle Valencia,número veintidos de la Urbanización El Mirador del Penedès, Heredad Mas Miquel; compuesta de planta baja solamente, con tres dormitorios, comedor-estar, cocina, cuarto de aseo, pasillo y recibidor, con una superficie construida de sesenta cuatro metros setenta y cuatro decimetros cuadrados, estando el resto del terreno destinado a jardin, edificada sobre un solar de superficie seiscientos cuatro metros cuadrados. LINDA actualmente: al frente, con la Calle Valencia; por la derecha entrando, con finca de la calle Valencia, número veintitres, propiedad de doña Josefa Cañameras Cacho, correspondiente a la finca registral número 1.742; a la izquierda entrando, con finca de la calle Valencia, número veintiuno, propiedad de don Francisco Román Garcia y doña Josefa Sánchez Romera, correspondiente a la finca registral número 3.328; y por el fondo, con fincas de la calle Alicante, números quince y dieciseis, propiedad ambas de don Marcos Martos Rubio y doña Isabel Martos Moreno, a la finca registral número 1.741.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 601,34m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data catorze de juny de dos mil dinou.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 202

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 21**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **604,28m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831836CF6783S0001SJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000265628

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3328	473	50	59	4º

Superfície registral de parcela:	592,48 m²
Superfície construïda s/registre:	150,60 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Francisco i Josefa		50% / 50%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, sita en término municipal de El Montmell, que corresponde a la parcela número VEINTIUNO de la Urbanización "El Mirador del Penedès", con frente a al calle Valencia, número veintiuno. Se asienta sobre un solar de superficie quinientos novena y dos metros cuarenta y ocho decimetros cuadrados, de los que ciento sesenta y tres metros cuarenta y dos decimetros cuadrados los ocupa la edificación. Consta de una sola PLANTA BAJA, convenientemente distribuida en varias dependencias y servicios propios para su uso y garaje, con una superfície total construida de ciento cincuenta metros seis decimetros cuadrados, de los cuales trece metros treinta y seis decimetros cuadrados corresponden a porche -computados al 50%-; treinta y un metres seis decimetros de garaje y ciento cinco metros sesenta y cuatro decimetros a vivienda propiamente dicha. La superficies utiles son: trece metros treinta y seis decimetros de porche computados al cincuenta por ciento, veintiseis metros trece decimetros de garaje y ochenta y nueve metros cincuenta y nueve decimetros cuadrados de vivienda total interior, en total ciento veintinueve metros ocho decimetros cuadrados. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. LINDANDO en junto: por su frente, con la calle Valencia, número veintiuno; derecha entrando, la calle Valencia, número veintidós; izquierda, la propia calle, número veinte; y al fondo, resto de finca matriz. Constituye la parcela número veintiuno de la calle Valencia. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia electrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 604,28m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

PER LA PRÒPIA FINCA:

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de 8eparcel 'laci6, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil cent vuitanta-sis euros i onze cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes setanta-set mil quinze milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a de data vint-i-sis de juny de dos mil set.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data cinc de juny de dos mil deu.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data trenta de juny de dos mil deu.

Hipoteca

Enregistrada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia vint-i-set de setembre de dos mil deu, que obra al foli 59 del llibre 50, tom 473 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAJA DE AHORROS Y MONTE PIEDAD DE ZARAGOZA, ARAGON Y RIOJA, amb C.I.F. G50000652; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de trenta-cinc mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de quatre mil nou-cents euros; de la quantitat de sis mil sis-cents cinquanta euros, per interessos de demora; i de la quantitat de cinc mil dos-cents cinquanta euros, per a costes i per a despeses; havent estat constituïda pel termini de vint-i-cinc anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia tretze de maig de dos mil deu, davant el notari El senyor Josep Maria Pages Vall.

Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent vuitanta-tres mil sis-cents quaranta-ais euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: el de la pròpia finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la 'vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data vint-i-set de setembre de dos mil deu.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data vint-i-set de setembre de dos mil deu.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 203

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 18**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **605,07m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831301CF6783S0001AJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000336342

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3824	749	69	202	3º

Superfície registral de parcela:	538,14 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Juan / José Miguel / Daniel		33% / 33% / 33%
Adreça: C/ (43700 El Vendrell) / C/ (43710 Santa Oliva) / C/ (43711 Banyares del Penedés)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- SOLAR PARA EDIFICAR, de figura rectangular, sito en término de Montmell, Urbanización "El Mirador del Penedés", con frente a la calle Alicante, número 18, de superficie quinientos treinta y ocho metros catorce decímetros cuadrados. LINDA: al frente, tomando como tal la calle Alicante, con dicha calle, donde le corresponde el número 18 de policia: al Sur, con finca DOSCIENTOS UNO del proyecto, calle Castellón, número 11 y 12; al Este, con calle Barcelona: y al Oeste, con finca DOSIENTOS VEINTIOCHO del proyecto de reparcelación, calle Alicante, número 19.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 605,07m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar del dia disset de gener de dos mil cinc, segons resulta de la nota al marge de la inscripció la.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar del dia disset de gener de dos mil cinc, segons resulta de la nota al marge de la inscripció la. Carga cancel lable.

Autoliquidació

Afecte el pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar del dia disset de gener de dos mil cinc, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 2a. Carga cancel·lable.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel'lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil nou euros i setanta-sis cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes setanta-dos mil sis-centes quaranta-vuit milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 3a, de data trenta d'abril de dos mil set. Carga cancel lable.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 204

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 12**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **634,73m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831302CF6793S0001BZ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000267790

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3568	563	56	127	3º

Superfície registral de parcela:	600,00 m²
Superfície construïda s/registre:	120,43 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Banco Sabadell, S.A.		100,00%
Adreça: Av Oscar Esplá, 31 (03008 Alicante)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término de Montmell, Urbanización "El Mirador del Penedés", con frente a la calle Castellón, número 12 de policia. Se asienta sobre un solar de superficie seiscientos metros cuadrados, de los que ciento treinta y cuatro metros ochenta y un, decímetros cuadrados los ocupa la edificación. Consta únicamente de PLANTA BAJA, destinada a garaje y vivienda, distribuida ésta última interiormente en varias dependencias, servicios y terrazas. Con una superficie construida total de ciento veinte metros cuarenta y tres decímetros cuadrados, de los que noventa y seis metros ochenta decímetros cuadrados son de vivienda y el resto, de veintitrés metros sesenta y tres decímetros cuadrados de garaje. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la edificación se destina a jardin que la rodea. LINDA: sus linderos son los mismos que los del solar sobre la que se asienta la referida obra, que son: al frente, con la calle Castellón, número 12; a la derecho entrando, con la calle Barcelona; a la izquierda, con la calle Castellón, numero 11; y al Oeste, con resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 634,73m²
- DRETS INICIALS: 0,30% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 9a, de data dos d'agost de dos mil setze.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 10a, de data catorze de marc de dos mil divuit.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota el marge de la inscripció 11a, de data set de desembre de dos mil vint.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 205

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 11**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **636,22m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831303CF6783S0001YJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000335895

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3818	758	70	48	4º

Superfície registral de parcela:	620,00 m²
Superfície construïda s/registre:	123,19 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Javier	i Marta		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término municipal de Montmell, Urbanización "El Mirador del Penedés", con frente a la calle Castellón, número once de policia. Se asienta sobre un solar de superficie seiscientos veinte metros cuadrados, de los que ciento treinta y cuatro metros veintitrésss decímetres cuadrados los ocupa la edificación. Consta únicamente de PLANTA BAJA, destinada a garaje y vivienda, distribuida ésta última interiormente en varias dependencias, servicios y terrazas. Con una superficie construida total de ciento veintitrés metros diecinueve decimetros cuadrados, de los que noventa y siete metros ochenta y seis decímetros cuadrados son de vivienda y el resto de veinticinco metros treinta y tres decímetros cuadrados de garaje. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la edificación se destina a jardin que la rodea. LINDA: sus linderos son los mismos que los del solar sobre la que se asienta la referida obra, que son: al frente, con la calle Castellón, número once; a la derecha entrando, Con la calle Castellón, numero doce; a la izquierda, con la calle Castellón, número diez: y al Oeste, con resto de finca matriz. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 636,22m²
- DRETS INICIALS: 0,30% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

PER LA PRÒPIA FINCA:

Hipoteca

Enregistrada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia disset de gener de dos mil set, que obra al foli 47 del llibre 70, tom 758 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS DE CATALUNYA, amb C.I.F. en G08l698lS; en GARANTIA del saldo definitiu resultant de la liquidació del compte de crèdit fins a un màxim de dos-cents cinquanta-vuit mil quatre-cents trenta-cinc euros, més un màxim de dotze mil set-cents noranta-dos euros i cinquanta-tres cèntims d'euro, per l'eventual excés que pogués produir-se en tancar el compte i deure en ella la partida d'interessos; i de la Quantitat màxima de setanta-set mil dos-cents setanta-dos euros i set cèntims d'euro, per interessos de demora veritats a partir del tancament del compte i de la suma de vint-i-cinc mil vuit-cents quaranta-tres euros i cinquanta cèntims d'euro, per a costes i despeses; es fixa com a data de venciment final el dia trenta-un d'octubre de dos mil trenta-sis. En virtut de l'escriptura atorgada a Abrera, el dia trenta-un d'octubre de dos mil sis, davant el Notari la senyora Matilde Farriol Bonet, número 2463 de protocol. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) S'ha expedit certificació de títol i càrregues, amb data sis de febrer de dos mil vint, per a l'execució d'aquesta, en virtut d'interlocutòries número 1537/2019 - 7H - D1, del Servei comú processal d'execució Del Vendrell.

b) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents setanta mil quatre-cents setanta-tres euros i quaranta-cinc cèntims d'euro.

c) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de la pròpia finca hipotecada.

dl Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Modificació d'Hipoteca

La hipoteca constituïda en l'inscripció 5', ha estat MODIFICADA per la inscripció 8a, obrant al foli 48, tom 821, llibre 75, amb data vint-i-sis de gener de dos mil nou, en virtut d'escriptura autoritzada pel Wotari d'Abrera, El senyor Igone Aretxaga Gonzalez, amb data vint de novembre de dos mil vuit; en el sentit de fixar com a data de venciment final el trenta-un d'octubre de dos mil quaranta-un.

Ampliació d'Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, modificada per la 8a, a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS DE CATALUNYA, amb C.I.F. G08169815, ES MODIFICA I ÀMPLIA quant a la seva responsabilitat, per la inscripció 9a, quedant aquesta finca després de l'ampliació responent del saldo definitiu resultant de la liquidació del compte de crèdit fins a un màxim de dos-cents noranta mil sis-cents deu euros i quaranta-quatre cèntims d'euro, més un màxim de deu mil cent setanta-un euros i trenta-tres cèntims d'euro, per l'eventual excés que pogués produir-se en tancar el compte i deure en ella la partida d'interessos; i de la quantitat màxima de setanta-vuit mil quatre-cents seixanta-quatre euros i cinquanta-set cèntims d'euro, per interessos de demora meritats a partir del tancament del compte i de la

suma de vint-i-set mil cinc-cents euros, per a costes i despeses; modificant-se el tipus d'interès actual a aplicar i fixant-se com a data de venciment final el dia trenta de setembre de dos mil quaranta-quatre.

Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents noranta mil sis-cents nou euros i cinquanta-cinc cèntims d'euro.

Tot això resulta de l'escriptura atorgada a Abrera, el dia vint-i-nou d'octubre de dos mil nou, davant la Notari senyora Igone Aretxaga Gonzalez, que va motivar la inscripció 9a, al foli 49, del llibre 75 tom 821 de l'arxiu.

Hipoteca

Enregistrada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 10a, practicada el dia vint-i-dos de setembre de dos mil deu, que obra al foli 49 del llibre 82, tom 896 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIKA d'ESTALVIS DE CATALUNYA, TARRAGONA I MANRESA, amb C.I.F. G65345472; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de deu mil set-cents euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del quinze sencers per cent anual, durant divuit mesos; dels interessos de demora fins a la quantitat màxima de tres mil quatre-cents vint-i-quatre euros i de la quantitat de dos mil sis-cents setanta-cinc euros, per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de nou anys. En virtut de l'escriptura atorgada per la notari de Martorell, la senyora Matilde Farriol Bonet, el dia vint-i-tres de juliol de dos mil deu. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents setanta mil quatre-cents setanta-tres euros i quaranta-cinc cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Modificació d'Hipoteca

La hipoteca constituïda en l'inscripciò 5' modificada per la 8a i ampliada i modificada per la 9a, constituïda a favor de CAIXA d'ESTALVIS DE CATALUNYA avui CATALUNYA BANC, S.A., ha estat MODIFICADA per la inscripció l1a, obrant al foli 25, tom 908, llibre 83, amb data vint-i-nou de juliol de dos mil catorze, en virtut l'escriptura autoritzada per la Notari de Martorell, la senyora Matilde Farriol Bonet, amb data vint-i-sis de juny de dos mil catorze; en el sentit que el termini durant el qual l'acreditat podrà sol ·licitar noves disposicions, acabarà el dia 30 de setembre _de 2.009, havent d'iniciar-se l'amortització del capital de les disposicions vigents, a partir del dia 1 de juny de 2019, establint-se un tipus d'interès nominal de zero sencers i set-centes quaranta mil·lèsimes per cent.

Anotació

Es troba enregistrada amb una ANOTACIÓ PREVENTIVA D'EMBARGAMENT, sobre el el ple domini de la totalitat de la finca, a favor de BANC BILBAO BISCAIA ARGENTARIA, s.A.; dimanant d'interlocutòries de judici d'execució de títols judicials, seguits amb el número 1692/2016 - 4 E3, del Servei comú Processal d'execució El Vendrell, promoguts contra el senyor Javier Corcelles Manzano i senyora Marta Fontes Hortes; per respondre de catorze mil quatre-cents seixanta-sis euros i trenta-tres cèntims d'euro, de principal, mès la quantitat de quatre mil tres-cents trenta-nou euros i noranta cèntims d'euro, prudencialment fixats per als interessos legals i les costes. Anotat amb la lletra B, de data vint-i-tres de març de dos mil disset, al foli 26 del llibre 83, tom 908 de l'Arxiu.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CIWC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció B', de data vint-i-tres de març dc dos mil disset.

Anotació

Enregistrada amb l'anotació preventiva d'EMBARGAMENT, travat sobre el ple domini d'una meitat indivisa d'aquesta finca, a favor de l'AJUNTAMENT DEL MONTMELL, segons l'expedient administratiu de constrenyiment número 2Q09-96767, contra el senyor Javier Corcelles Manzano, en reclamació de l'import global de QUINZE NIL TRES-CENTS ON£E EUROS I SEIHANTA-VUIT CÈNTIMS D'EURO i l'anotació del qual es va prendre sota la lletra C, amb data deu de juliol de dos mil disset, al foli 75 del llibre 88 de MONTMELL, tom 971 de l'Arxiu.

Al marge de la dita anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 12a, de data vint-i-quatre de gener de dos mil dinou.

Cessió d'Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 5a modificada per la 8a, ampliada i modificada per la 9a i modificada per la 11a, constituïda a favor de l'entitat CATALUNYA BANC, S.A., ha estat CEDIDA a l'entitat BANC BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., subrogant-se en la posició jurídica de creditora; segons resulta de la instància subscrit a Barcelona, el dia vint-i-set de desembre de dos mil divuit, que va motivar la inscripció 12a, de data vint-i-quatre de gener de dos mil dinou, al foli 75, del La ressenyada anotació preventiva d'embargament lletra C, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra D, de data catorze de juny de dos mil vint-i-u, al foli 75 del llibre 88, tom 971 de l'arxiu.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 206

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 10**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **671,36m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831304CF6783S0001GJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250891

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1832	832	76	122	3º

Superfície registral de parcela:	694,42 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
María de los Ángeles		100,00%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término de Montmell, forma parte de la urbanización denominada "El Mirador del Penedés", de la que es la parcela DIEZ, de la calle Castellon, hoy número diez. Tiene una superficie de seiscientos noventa y cuatro metros cuarenta y dos decímetros cuadrados. LINDA: por el frente, Este, calle Castellón; por la izquierda entrando, Sur, con resto de finca, parcela NUEVE: derecha, Norte, con resto de finca matriz, parcela ONCE; y fondo, Oeste, con resto de finca matriz de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 671,36m²
- DRETS INICIALS: 0,31% de la Unitat reparecel.lable

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data quatre d'octubre de dos mil dotze.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data quatre d'octubre de dos mil dotze.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data quatre d'octubre de dos mil dotze.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data quatre d'octubre de dos mil dotze.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de tretze mil cent deu euros i setanta-cinc cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de tres-centes vint-i-quatre mil sis-centes setanta-vuit milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 207

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 9**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **608,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831305CF6783S0001QJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000361085

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3908	832	76	146	1º

Superfície registral de parcela:	591,58 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Jose		100,00%
Adreça: (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PARCELA DE TERRENO, EDIFICABLE, situado en la calle Castellón, número nueve del término municipal del Montmell e incluida dentro del ámbito de l'Unitat d'Actuació número 1 de la Urbanización El Mirador del Penedés de superficie quinientos noventa y un metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la finca doscientos veintiséis del proyecto de reparcelación: al Sur, con la calle Castellón; al Este, con la finca doscientos dos del proyecto de reparcelación; y al Oeste con la finca doscientos cuatro del proyecto de reparcelación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 608,00m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Certificació

Al marge de la inscripció la, consta haver-se expedit, amb data set de juliol de dos mil nou, CERTIFICACIÓ DE TÍTOL i CÀRREGUES, en virtut de manament de data vint-i-cinc de juny de dos mil nou, lliurat per BASE Gestió d'Ingressos Locals, expedient de constrenyiment 2004/050823, per deutes amb l'Ajuntament de 3908 de MONTMELL, en concepte de QUOTES D'URBANITZACIÓ derivades del projecte de reparcel·lació.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclòs, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil cent seixanta-nou euros i onze cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes setanta-sis mil cinc-centes noranta-cinc milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció la, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 208

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 8 B**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **564,27m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831306CF6783S0001PJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000361092

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3909	832	76	148	1º

Superfície registral de parcela:	573,48 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Jose		100,00%
Adreça: (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PARCELA DE TERRENO, EDIFICABLE, situada en la calle Castellón, número ocho bis del término municipal del Montmell e incluida dentro del ámbito de l'Unitat d'Actuació número l de la Urbanización El Mirador del Penedés de superficie quinientos setenta y tres metros cuarenta y ocho decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la finca doscientos veinticinco del proyecto de reparcelación; al Sur, con la calle Castellón; al Este, con la finca doscientos tres del proyecto de reparcelación; y al Oeste con la finca doscientos cinco del proyecto de reparcelación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 564,27m²
- DRETS INICIALS: 0,26% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Certificació

Al marge de la inscripció la, consta haver-se expedit, amb data set de juliol de dos mil nou, CERTIFICACIÓ DE TÍTOL i CÀRREGUES, en virtut de manament de data vint-i-cinc de juny de dos mil nou, lliurat per BASE Gestió d'Ingressos Locals, expedient de constrenyiment 2004/050823, per deutes amb l'Ajuntament de 3908 de MONTMELL, en concepte de QUOTES D'URBANITZACIÓ derivades del projecte de reparcel·lació.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclòs, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil cent seixanta-nou euros i onze cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes setanta-sis mil cinc-centes noranta-cinc milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció la, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 209

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 8**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **596,94m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831307CF6783S0001LJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000266519

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3439	495	52	134	4º

Superfície registral de parcela:	604,20 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Isaac Manuel i Marta		100,00%
Adreça: (17500 Ripoll)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, hoy calle Castellón, número ocho, de la urbanización "El Mirador del Penedés", de superficie aproximada seiscientos cuatro metros dos decímetros cuadrados. LINDANTE: al frente, calle Castellón, número ocho; derecha entrando, solar de la calle Castellón, número ocho-bis; izquierda, solar de la propia calle Castellón, número siete-bis; y al fondo, resto de finca matriz. Constituye la parcela número OCHO de la calle Castellón.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 596,94m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data quatre d'agost de dos mil quinze. Cancel·la ble per caducitat.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 210

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 7 B**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **573,76m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831308CF6783S0001TJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000361108

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3910	832	76	150	1º

Superfície registral de parcela:	590,28 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ajuntament del Montmell	P04309100H	100,00%
Adreça: C/ Major,33 (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PARCELA DE TERRENO EDIFICABLE situada en la calle Castellón, número siete bis del término municipal del Montmell e incluida dentro del ámbito de l'Unitat d'Actuació número 1 de la Urbanización El Mirador del Penedés de superficie quinientos noventa metros veintiocho decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la finca doscientos veintitrés del proyecto de reparcelación; al Sur, con la calle Castellón; al Este, con la finca doscientos cinco del proyecto de reparcelación: y al Oeste con la finca doscientos siete del proyecto de reparcelación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 573,76m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclòs, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil cent quaranta—quatre euros i cinquanta-set cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes setanta-cinc mil nou-centes vuitanta—set milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció la, de data trenta d'abril de dos mil set.

cancel·lable per caducitat.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 211

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 7**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **581,17m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831309CF6783S0001FJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000266779

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3465	515	53	56	1º

Superfície registral de parcela:	599,48 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Alberto		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, calle Castellón, número 7 de la urbanización "El Mirador del Penedés", de superficie aproximada quinientos noventa nueve metros cuarenta y ocho decímetros cuadrados. Lindante: al frente, calle Castellón, número 7; derecha entrando, solar de la calle Castellón, número 8: izquierda, solar de la propia calle Castellón, número 6; y al fondo, resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 581,17m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data dinou de setembre de dos mil dinou.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 212

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 6**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **592,89m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831310CF6783S0001LJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000266762

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3464	515	53	52	2º

Superfície registral de parcela:	593,63 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Francisca	i Enrique		50% / 50%
Adreça: C/	(08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Mantmell, hoy calle Castellón, número 6, de superficie proximada quinientos noventa y tres metros sesenta y tres decímetros cuadrados. Lindante: al frente, calle Castellón, número 6: derecha entrando, solar de la calle Castellón, número 7; izquierda, solar de la propia calle castellón, número 5; y al fondo, resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 592,89m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda .gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclòs, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil dos-cents set euros i vuitanta-dos cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes setanta-set mil cinc-centes cinquanta-tres milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set. cancel·lable per caducitat.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 213

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 5**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **587,41m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831311CF6783S0001TJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000361115

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3911	832	76	152	1º

Superfície registral de parcela:	606,24 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
José Manuel		100,00%
Adreça: (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PARCELA DE TERRENO EDIFICABLE situada en la calle Castellón, número cinco del término municipal del Montmell e incluida dentro del ámbito de l'Unitat d'Actuació número 1 de la Urbanización El Mirador del Penedés de superficie seiscientos seis metros veinticuatro decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la finca doscientos veinte del proyecto de reparcelación; al Sur, con la calle Castellón; al Este, con la finca doscientos ocho del proyecto de reparcelación; y al Oeste con la finca doscientos diez del proyecto de reparcelación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 587,41m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclòs, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil quatre-cents quaranta-cinc euros i noranta cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes vuitanta-tres mil quatre-centes quaranta-nou milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció la, de data trenta d'abril de dos mil set.

Cancel·lable per caducitat.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 214

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 4**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **572,28m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831312CF6783S0001FJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000264577

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3221	434	47	191	6º

Superfície registral de parcela:	604,10 m²
Superfície construïda s/registre:	116,88 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Pedro	i Montserrat		50% / 50%
Adreça: C/	(08940 Cornella de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en el término municipal de Montmell, que corresponde a la parcela número CUATRO del plano de la Urbanización Mirador del Penedés, con frente a la calle Castellón, número 4 de policia. Se asienta sobre un solar de superficie seiscientos cuatro metros un decimetro cuadrado, de los que ciento veinticuatro metros catorce decímetros cuadrados los ocupa la edificación. Consta de una sola PLANTA BAJA, distribuida en varias dependencias, servicios, porche y garaje. La superficie construida total es de ciento dieciséis metros ochenta y ocho decímetros cuadrados, desglosados de la siguiente forma: noventa y un metros veíctísézs decímetros cuadrados de VIVIENDA, cinco metros treinta y ocho decímetros cuadrados de PORCHE computados al cincuenta por ciento y el resto, es decir, veinte metros veinticuatro decímetros cuadrados de GARAJE. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. LINDANDO en junto: al frente, calle Castellón, número 4; derecha entrando, calle Castellón, número 5; izquierda, la propia calle Castellón; y al fondo, con el resto de finca matriz. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 572,28m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data setze de gener de dos mil quatre. Cancel·lable per caducitat.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data quatre d'octubre de dos mil quatre. Cancel·lable per caducitat.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data quatre d'octubre de dos mil quatre. Cancel·leble per caducitat.

Hipoteca (Préstec)

Gravada amb]a HIPOTECA objecte de la inscripció 7a, practicada el dia quatre d'octubre de dos mil quatre, que obra al foli 191 del llibre 47 tom 434 de l'arxiu constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE' BARCELOMA, amb CIF A G58899998; a GARANTIA del pagament a La Caixa del saldo resultant de la liquidació del compte de crèdit que es desglossa en els conceptes següents: fins a la quantitat de cent catorze mil vuit-cents euros, en concepte de límit de crèdit, b) fins a quatre mil vuit-cents cinquanta euros i trenta cèntims d'euro, en concepte d'interessos veritats durant l'últim any al tipus màxim de tres sencers i quaranta-cinc centèsimes per cent; i c) fins a vint-i-cinc mil vuit-cents trenta euros, en concepte d'interessos de demora durant l'últim any i al tipus pactat del quinze per cent nominal anual, a la part, tant dels interessos ordinaris com els de demora que no resulti garantida per la seva inclusió en el límit del crèdit a què fa referència l'apartat a) anterior; i de la quantitat de vint-i-dos mil nou-cents seixanta euros, en concepte de costes i despeses judicials. El termini de venciment final del crèdit no pot excedir, en cap cas, del dia trenta-u de juliol de dos mil trenta-quatre. En virtut de l'escriptura atorgada a Cornellá de Llobregat, el dia vint-i-set de juliol de dos mil quatre, davant del Notari Don Fidel Sanchez Lozano, número 1591 de protocol. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent quaranta-tres mil cinc-cents euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la Llei d'enjudiciament civil vigent.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció Ja, de data quatre d'octubre de dos mil quatre. Cancel·lable per caducitat.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclòs, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil quatre-cents tres euros i setanta-nou cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes vuitanta-dos mil quatre-centes sis milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 8a, de data trenta d'abril de dos mil set. Cancel·lable per caducitat.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 215

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 3**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **580,26m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831313CF6783S0001MJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000347263

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3854	789	72	148	4º

Superfície registral de parcela:	604,00 m²
Superfície construïda s/registre:	166,55 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Victor		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, sita en término de Montmell, con frente a la calle Castellón, número tres, de la Urbanización "El Mirador del Penedés". Se asienta sobre un solar de seiscientos cuatro metros cuadrados, de los que ciento setenta y dos metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados los ocupa la edificación. CONSTA de una sola PLANTA BAJA, distribuida en varias dependencias y servicios propios para su uso, más porche y garaje, con una total superficie construida de ciento sesenta y seis metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados, de los que corresponden ciento doce metros setenta y cinco decímetros cuadrados a la vivienda, cuarenta y siete metros noventa decímetros cuadrados al garaje y cinco metros noventa decímetros cuadrados al porche, contabilizado al 50%. El resto de metros, hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, destinado a jardin que la rodea. Lindando en junto: al frente, tomando como tal la calle Castellon, con dicha calle, donde le corresponde el número tres de policia; derecha entrando, con la parcela de la calle Castellón, número cuatro; a la izquierda, con la parcela número dos de la calle Castellón; y al fondo, con limite de finca.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 580,26m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció la de data sis de febrer de dos mil sis. Cancel·lable per caducitat.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció la de data sis de febrer de dos mil sis. Cancel·lable per caducitat.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a de data set de febrer de dos mil sis. Cancel'lable per caducitat.

Autoliquidació

Afecte el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a de data vint-i-vuit de febrer de dos mil vuit. Cancel·lable per caducitat.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a de data vint-i-vuit de febrer de dos mil vuit. Cancel·lable per caducitat.

Hipoteca (Préstec)

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció.6a, practicada el dia vint-i-vuit de febrer de dos mil vuit, que obra al foli 148 del llibre 72, tom 789 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb CIF A G58899998, en GARANTIA del pagament a La Caixa del saldo resultant de la liquidació del compte de crèdit que es desglossa en els conceptes següents: fins a la quantitat de cent quaranta-tres mil euros, en concepte de límit de crèdit, b) fins a sis mil set-cents vint-i-un euros, en concepte d'interessos veritats durant els darrers sis mesos al tipus màxim de nou sencers i quatre dècimes per cent; i c) fins a trenta-tres mil trenta-tres euros, en concepte d'interessos de demora dels darrers divuit mesos i al tipus pactat del quinze sencers i quatre dècimes nominal anual, a la part, tant dels interessos ordinaris com els de demora que no resulti garantida per la seva inclusió al límit del crèdit a què es refereix l'apartat a) anterior; i de la quantitat de quinze mil dos-cents seixanta euros, en concepte de costes i despeses judicials. El termini de venciment final del crèdit no pot excedir, en cap cas, del dia trenta-u de gener de dos mil trenta-vuit. En virtut de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia vint-i-nou de gener de dos mil vuit, davant del Notari Josep Maria Pages Vall, número 223 de protocol. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents setanta-dos mil cinc-cents setanta-vuit euros i dos cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la Llei d'enjudiciament civil vigent.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a de data vint-i-vuit de febrer de dos mil vuit. Cancel·lable per caducitat.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a de data vint-i-sis de març de dos mil nou. Cancel·lable per caducitat.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclòs, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil quatre-cents set euros i trenta-vuit cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes vuitanta-dos mil quatre-centes noranta-cinc milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 3a, de data vint-i-quatre de maig de dos mil set.

Cancel·lable per caducitat.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 216

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 2**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **852,86m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831314CF6783S0001OJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000257494

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2497	334	35	5	4º

Superfície registral de parcela:	907,00 m²
Superfície construïda s/registre:	133,72 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ana Maria		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término municipal de El Montmell (Tarragona), con frente a la calle Castellón, número 2, por donde tiene su acceso, Urbanización "El Mirador del Penedés", que corresponde a la parcela DOS. Se asienta sobre un solar de superfície novecientos siete metros cuadrados, de los que ochenta y siete metros diez decimetros cuadrados, los ocupa la edificación principal. Consta de PLANTA BAJA, con una superfície construida de ochenta y siete metros, diez decimetros cuadrados y útil de sesenta y ocho metros, noventa y cuatro decimetros cuadrados, destinada a vivienda propiamente dicha y distribuida en varias dependencias y servicios propios para su uso. Y PLANTA PRIMERA, a la que se accede mediante una escalera exterior, destinada a trastero, una superfície construida de cuarenta y seis metros, sesenta dos decimetros cuadrados. La superfície total construida de la edificación es de ciento treinta tres metros, setenta y dos decimetros cuadrados. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta se destina a jardin que la rodea. LINDA sus linderos son los mismos que los del solar sobre la que se asienta la referida obra, es decir: al frente según se mira desde la calle Castellón, con dicha calle, donde està señalada con el número 2; a la derecha entrando, con finca de la calle Castellón, número 3 propiedad de Victor Santos Tomàs, correspondiente a la finca 3854; izquierda, con finca de la calle Castellón, número 1 propiedad de Jose Maria Baneres Companys, correspondiente a la finca 3912; y al fondo, con fincas de la calle Alicante, números 30, 29 y 31 propiedad de José Maria Aguilera Fernàndez, don Daniel Mancera Naranjo y don Nelson Rodrigo Fiallo Rivera, respectivamente, correspondiente a las fincas 2630, 3511 y 1821. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 852,86m²
- DRETS INICIALS: 0,40% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data tres de setembre de dos mil divuit.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 217

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 1**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **985,41m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831315CF6783S0001KJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000361122

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3912	832	76	154	1º

Superfície registral de parcela:	893,33 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Juan		100,00%
Adreça: (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PARCELA DE TERRENO EDIFICABLE situada en la calle Castellón, número uno del término municipal del Montmell e incluida dentro del ámbito de l'Unitat d'Actuació número 1 de la Urbanización El Mirador del Penedés de superficie ochocientos noventa y tres metros treinta y tres decímetros cuadrados. LIMDA: al Norte, con las fincas doscientos catorce, doscientos quince y doscientos dieciséis del proyecto de reparcelación; al Sur, con la calle Castellón, al Este, con la finca doscientos doce del proyecto de reparcelación; y al Oeste con la Avenida España.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 985,41m²
- DRETS INICIALS: 0,46% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint—i-nou de maig de dos mil vint.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 218

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 33**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **723,73m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831316CF6783S0001RJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000361139

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3913	971	88	77	3º

Superfície registral de parcela:	602,83 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Marc		100,00%
Adreça: (08830 Sant Boi de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PARCELA DE TERRENO EDIFICABLE situada en la calle Alicante, número treinta y tres, del término municipal del Montmell e incluida dentro del ámbito de la Unitat d'Actuació número 1 de la urbanización El Mirador del Penedés; de superficie seiscientos dos metros ochenta y tres decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la calle Alicante; al Sur, parte con la avenida España y parte con la finca doscientos trece del proyecto de reparcelación; al Este, con la finca doscientos quince del proyecto de reparcelación; y al Oeste, con la avenida España.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 723,73m²
- DRETS INICIALS: 0,34% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data divuit de juliol de dos mil dinou.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data divuit de juliol de dos mil dinou.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data quatre de novembre de dos mil dinou.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 219

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 32**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **504,76m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831317CF6783S0001DJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000336731

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3827	1032	93	155	13ª

Superfície registral de parcela:	604,17 m²
Superfície construïda s/registre:	108,53 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Elisabet		100%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término de Montmell, Urbanización "El Mirador del Penedés", con frente a la calle Alicante, número 32 de policia. Se asienta sobre un solar de superficie seiscientos cuatro metros diecisiete decímetros cuadrados, de los que ciento ocho metros cincuenta y tres decímetros cuadrados los ocupa la edificación. Conste únicamente de PLANTA BAJA, destinada a vivienda y distribuida ésta en varias dependencias y servicios más garaje y porche. Con una superficie construida total de ciento ocho metros cincuenta y tres decímetros cuadrados, de los que ochenta metros setenta y cinco decímetros cuadrados son de vivienda; cinco metros diecisiete decímetros cuadrados son de porche computado al 50%; y el resto de veintidós metros sesenta y un decímetros cuadrados son de garaje. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardín que la rodea. LINDANDO en junto: al Norte, la calle Alicante, al Sur, con la finca doscientos trece del proyecto de reparcelación, calle Castellón, número 1; al Este, con la finca doscientos dieciséis del proyecto de reparcelación, calle Alicante, número 31; y al Oeste, con la finca doscientos catorce del proyecto de reparcelación, calle Alicante, número 33.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 504,76m²
- DRETS INICIALS: 0,24% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse habiéndose alegado exención en el Impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, según nota al margen de la Cancelación 11, obrante al folio 143 del libro 80, Tomo 878 del Archivo, de fecha ocho de abril del año dos mil veintidós.

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 12ª , obrante al folio 143 del libro 80, Tomo 878 del Archivo, de fecha uno de junio del año dos mil veintidós.

AFECCIÓN

Afecta al pago de posible liquidación complementaria por bonificación fiscal, según nota al margen de la inscripción 12 ª, obran te al folio 14 3 del libro 80, Tomo 878 del Archivo, de fecha uno de junio del año dos mil veintidós.

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 13ª , obrante al folio 155 del libro 93, Tomo 1.032 del Archivo, de fecha veinte de octubre del año dos mil veintidós.

LIMITACIÓN

La parte adquiriente, de conformidad con lo previsto en el artículo 10 .1 del Decreto 141/2012, de 30 de octubre, de la Generalitat de Catalunya, por el que se regulan las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad, queda sujeta a la obligación de finalizar las obras de rehabilitación correspondientes y solicitar la cédula de habitabilidad antes de ser transmitida de nuevo, por cualesquiera de los títulos previstos en el artículo 9.2 del propio Decreto 141/2012,

Según resulta de la nota al margen de la inscripción 13ª de fecha veinte de octubre del año dos mil veintidós, al folio 155 del libro 93, Tomo 1.032 del archivo.

LIMITACIÓN LEGAL: Al amparo de la disposición final primera del Decreto Ley 1/2015 de 24 de marzo, modificado por el artículo 3. 2 del Decreto Ley 17/2019, de 23 de diciembre, existe, sobre esta finca, un derecho de Tanteo y Retracto, a favor de la GENERALITAT.Según resulta de la nota al margen de la inscripción 12ª de fecha uno de junio del año dos mil veintidós, al folio 143 del libro 80, Tomo 878 del archivo.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

OBSERVACIONS:

Títol per compravenda amb data escriptura de 26 agost de 2022. Data inscripció al registre 20/10/2022

S'aporta nota simple de data 14/04/2023

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 220

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 31**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **773,93m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831318CF6783S0001XJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250785

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1821	797	73	92	8º

Superfície registral de parcela:	775,45 m²
Superfície construïda s/registre:	84,12 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Nelson-Rodrigo	i Montserrat		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, sita en el término de Montmell, que corresponde a la parcela número TREINTA Y UNO del plano de la Urbanización "El tirador del Penedés", con frente a la calle Alicante, número 31; se asienta sobre un solar de superficie setecientos setenta y cinco metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados, consta solamente de PLANTA BAJA, distribuida en varias dependencias y servicios almacén, con una total superficie construida de ochenta y cuatro metros cuadrados, y doce metros cuadrados de almacén. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. LINDANDO EN JUNTO, al frente, Norte, con calle Alicante: izquierda, entrando, Este, resto de finca matriz, parcela TREINTA, derecha, Oeste, también, con resto de finca matriz, parcela TREITNA Y DOS; y fondo, Sur, asimismo con resto de finca matriz. Cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 773,93m²
- DRETS INICIALS: 0,36% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia vint-i-u de febrer de dos mil sis, que obra al foli 204 del llibre 56, tom 563 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DE VALENCIA CASTELLÓ Y ALACANT; BANCAJA, amb C.I.F. G4G002804; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de trenta-un mil cinc-cents euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del tres sencers per cent anual, durant dos anys; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim del nou sencers per cent, duran tres anys; i de la quantitat de set mil vuit-cents setanta-cinc euros per a costes i sis-cents trenta euros per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda per un termini que vença el dia cinc de desembre de dos mil disset. En virtut de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia vint-i-tres de gener de dos mil sis, davant el Notari El senyor Miguel Àlvarez i Àngel. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent setanta-nou mil vuit-cents trenta-set euros i setanta-set cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Montmell, carrer Alacant, núm. 31, urbanització el Mirador del Penedès.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de 1% inscripció 5a de data vint-i-u de febrer de dos mil sis. Cancel·lable per caducitat.

Hipoteca (Préstec)

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6s, practicada el dia quatre d'abril de dos mil sis, que obra al foli 202 del llibre 72, tom 789 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y CASTELLÓ Y ALACANT; BANCAJA, amb C.I.F. G46002804; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de quaranta-un mil dos-cents euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del tres per cent anual, durant dos anys; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim del nou sencers per cent, durant tres anys; del quinze per cent del capital per a costes i del dos per cent per a despeses, havent estat constituïda pel termini de tres-cents seixanta mesos. En virtut de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia vint-i-tres de gener de dos mil sis, davant el Notari El senyor Miguel Àlvarez i Àngel. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent setanta-nou mil vuit-cents trenta-set euros i setanta-set cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: El Prat de Llobregat, Plaça Orcasitas, núm. 10, esc. 5, 4t lar bloc 10.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a de data quatre d'abril de dos mil sis. Cancel·lable per caducitat.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a de data quatre d'abril de dos mil sis. Cancel·lable per caducitat.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a de data quinze de febrer de dos mil set. Cance1'lable per caducitat.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel lació, en la quantitat determinada provisionalment de catorze mil sis-cents quaranta euros i seixanta cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de tres-centes seixanta-dos mil cinc-centes seixanta-tres milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 8a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Cancel·lable per caducitat.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 221

ADREÇA FINCA: **CL ALACANT 30**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **607,82m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831319CF6783S0001IJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000258699

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2630	336	37	60	0

Superfície registral de parcela:	603,77 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Jose Maria	i Teresa		50% / 50%
Adreça: C/	(08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta No. d'inscripció en el certificat.
La informació d'identificació d'un dels titulars està incompleta.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA: PORCIÓN DE TERRENO edificable, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en término de Montmell, con frente a la calle Alicante, número treinta, que constituye la parcela número TREINTA. Mide una superficie de seiscientos tres metros setenta y siete decímetros cuadrados. LINDA: por el frente, con dicha calle; derecha entrando, con parcela número TREINTA Y UNO; izquierda, con parcela número VEINTINUEVE; y por el fondo o espalda, con resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 607,82m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Anotació Preventiva

Anotació preventiva d'EMBARGAMENT travat sobre ple domini d'una meitat indivisa de la finca, a favor d'AJUNTAMENT DE MONTMELL, segons l'expedient administratiu de constrenyiment número 2004/050802, contra el senyor Jose Maria Aguilera Fernàndez, en reclamació de l'import global de SIS-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS I DEU CÈNTIMS d'EURO, i l'anotació del qual Ós va prendre sota la lletra C, amb data vint-i-u de maig de dos mil vuit, al foli 59 del llibre 37 de MONTMELL, tom 336 de 1 'Arxiu.

Al marge de la dita anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota comprensiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

Certificació

Amb data 25 de febrer de 2.010 s'ha expedit certificació de domini i càrregues, en virtut de l'expedient administratiu de constrenyiment número 2004/050802, tramitat per la Unitat d'Embargaments de Base-Gestió d'Ingressos, Organisme Autònom de Dret Públic de la Diputació de Tarragona, per un principal de tres mil vuit-cents setanta-vuit euros i quaranta-tres cèntims d'euro, cadascuna d'elles, mes el I.V.A. de sis-cents vint euros amb cinquanta-cinc cèntims d'euro per cadascuna dels coots reclamades, mes la cota compensatori de mil set-cents tres euros amb dinou cèntims d'euro, QUEDANT PENDENT DE PAGAMENT EL VINT PER CENT RESTANT del total compte de liquidació provisional; tot això en virtut de manament, de data nou de febrer de dos mil deu, expedit pel senyor Alberto Callau López, presentat en aquesta oficina, als TRETZE HORES I QUINZE MINUTS del dia setze de febrer de dos mil deu, seient 809 del Diari 44.

Pròrroga d'Anotació

La precedent Anotació preventiva d'embargament lletra C, queda prorrogada per quatre anys mes, per l'anotació lletra D de data vint-i-vuit de maig de dos mil dotze.

Autoliquidació

El ple domini d'una meitat indivisa de la finca, és troba afecta al pagament de la possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar del dia vint-i-u de maig de dos mil vuit, segons resulta de la nota al marge de l'anotació C. Cancel·lable per caducitat.

Afecció

El ple domini d'una meitat indivisa de la finca, es troba afecta al pagament de la possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar del dia vint-i-vuit de maig de dos mil dotze, segons resulta de la nota al marge de l'anotació D. Cancel·lable per caducitat.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual és troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 221

Projecte de Reparcel lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil tres-cents noranta-nou euros i vint-i-sis cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en els dites despeses, de dues-centes vuitanta-dos mil dues-centes noranta-quatre milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 222

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 29**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **612,78m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831320CF6783S0001DJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000267226

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3511	531	54	189	3º

Superfície registral de parcela:	610,73 m²
Superfície construïda s/registre:	99,32 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Rafaela	i Daniel		50% / 50%
Adreça: C/	(08840 Viladecans)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, con frente a la calle Alicante, número 29, urbanización "El Mirador del Pendés", del término municipal de Montmell. Consta de una sola planta destinada a vivienda, distribuida interiormente en varias dependencias y servicios. Tiene una superficie construida de noventa y nueve metros y treinta y dos decímetros cuadrados, y una superficie útil de ochenta y dos metros y veintinueve decímetros cuadrados. Este levantada sobre una porción de terreno de superficie seiscientos diez metros setenta y tres decímetros cuadradós, de los que están ocupados por la edificación noventa y nueve metros y treinta y dos decímetros cuadrados, estando destinada la diferencia de superficie a jardin y accesos. Lindante: al frente, con calle de su situación; derecha entrando, solar de la calle Alicante, n° 30 izquierda, solar de la propia calle Alicante, número 28 y al fondo, resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 612,78m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar del dia vint-i-tres de novembre de dos mil quatre, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 3a . Cancel·lable per caducitat.

Hipoteca (Préstec)

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, practicada el dia vint de gener de dos mil cinc, que obra al foli 189 del llibre 54, tom 531 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS DEL PEL Es, al C.I.F. En G08169807; en GARANTIA del saldo definitiu resultant de la liquidació del compte de crèdit fins a un màxim de cent vuit mil euros, més un màxim de tres mil cinc-cents deu euros, per l'eventual excés que pogués produir-se al tancar el compte i deure en ella la partida d'interessos; i de la quantitat màxima de disset mil vuit-cents vint euros, per interessos de demora meritdt5 a partir del tancament del compte i de la suma de mil vint-i-cinc euros i trenta cèntims d'euro, per a costes i despeses; es fixa com a data de venciment final el dia vint-i-cinc d'agost de dos mil vint-i-sis . En virtut de l'escriptura atorgada a Viladecans, el dia vint-i-cinc d'agost de dos mil quatre, davant el Notari la senyora Elisa Calzada Castaño, número 1658 de protocol. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent seixanta-dos mil euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacións y requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar del dia vint de gener de dos mil cinc, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 4a. Cancel·lable per caducitat.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3' de data onze d'abril de dos mil sis. Cancel·lable per caducitat.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció nm4a de data onze d'abril de dos mil sis. Cancel·lable per caducitat.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze Mil cinc-cents trenta euros i seixanta-set cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes vuitanta-cinc mil cinc-centes quaranta-vuit milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 5a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Cancel·lable per caducitat.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 223

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 28**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **589,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831321CF6783S0001XJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000267516

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3540	797	73	20	7º

Superfície registral de parcela:	588,34 m²
Superfície construïda s/registre:	73,71 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Ronald	i Imizaelma		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término municipal de Montmell, Urbanización El Mirador del Penedés, con frente a la calle Alicante, número 28. Se asienta sobre un solar de superficie quinientos ochenta y ocho metros treinta y cuatro decímetros cuadrados. Consta solamente de PLANTA BAJA, distribuida en comedor-estar, distribuidor, tres dormitorios, cocina, baño y porche, con una total superficie construida la vivienda de setenta y tres metros setenta y un decímetros cuadrados. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. LINDA: al frente, calle Alicante, número 28; derecha entrando, solar de la calle Alicante, número 29, izquierda, con resto de finca de que se segrega o solar de la propia calle Alicante, número 27; y al fondo, resto de finca matriz. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 589,00m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravat, el ple domini de la totalitat de la finca, amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia catorze de març de dos mil sis, que obra al foli l8,del llibre 73, tom 797 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAJA DE AHORROS DE VALRNCIA CASTELLON T ALICANTE; BANCAJA, amb C.I.F. G46002804; en CAPINTIA de la devolució d'un préstec de dos-cents setze mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del tres sencera i vint-i-cinc centèsimes per cent anual, durant dos anys; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim del nou sencers i vint-i-cinc centèsimes per cent, durant tres anys; i una quantitat equivalent al quinze sencers per cent, de l'import del capital, per a costes i el dos sencers per cent per cent, per a despeses; havent estat constituïda pel termini de trenta anys. En virtut de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dix tretze de gener de dos mil sis, davant el Notari El senyor Francisco Va oferir Mulet. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) S'ha expedit certificació de títol i càrregues, amb data vint-i-sis d'octubre de dos mil divuit, per a l'execució d'aquesta, en virtut d'interlocutòries número 240/2018 - X, del Servei comú processal d'execució Del Vendrell.

b) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents setanta mil dinou euros.

c) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Montmell, carrer Alacant, número 28.

d) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Anotació Preventiva

Gravada amb l'Anotació Preventiva d'EMBARGAMENT lletra J, practicada amb data vint-i-quatre d'octubre de dos mil divuit, sobre la meitat indivisa del ple domini d'aquesta finca, propietat de Ronald Gerardus Joseph Maria Reijnders, a favor de l'AJUNTANENT DE CALAFELL, segons l'expedient administratiu de constrenyiment número 2012-96654, en reclamació de l'import global de VUIT-CENTS VUITANTA-CINC EUROS I TRENTA CÈNTIMS D'RURO i l'anotació de la qual es va prendre al foli 46 del llibre 79 de Montmell, tom 863 de l'Arxiu.

Al marge de la dita anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

Anotació Preventiva

Enregistrada amb l'Anotació Preventiva d'EMBARGAMENT lletra K, practicada amb data vint-i-quatre d'octubre de dos mil divuit, sobre el ple domini d'una meitat indivisa de la finca, propietat de Ronald Gerardus Joseph Maria Reijnders, a favor d'AJUNTAMENT DEL MONTMELL, segons l'expedient administratiu de constrenyiment número 2012-96654, en reclamació de l'import global de QUATRE MIL SET-CENTS NORANTA-SET EUROS I TRENTA-NOU CÈNTIMS D'EURO i l'anotació del qual es va prendre al foli 46 del llibre 79 de MONTMELL, tom 863 de l'Arxiu.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 223

Al marge de la dita anotació i amb la mateixa data, s'ha estòs nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 224

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 27**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **587,32m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831322CF6783S0001IJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000267400

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3529	933	85	93	13

Superfície registral de parcela:	583,75 m²
Superfície construïda s/registre:	73,71 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Brumy ITG S.L.U		100,00%
Adreça: C/ Serrano 41, 4ª planta (28001 Madrid)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: Coordinación gráfica: No coordinado con el catastro

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, sita en el término de Montmell, urbanización el Mirador del Penedés, con frente a la calle Alicante, número veintisiete. Se asienta sobre un solar de superficie quinientos ochenta y tres metros setenta y cinco decímetros, equivalentes a dieciséis mil palmos cuadrados. Consta solamente de planta baja, distribuida en comedor estar, distribuidor, tres dormitorios, cocina, baño y porche, con una total superficie construida la vivienda de setenta y tres metros setenta y un decímetros cuadrados. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. LINDA en junto: al frente, con calle Alicante, número veintisiete; derecha, entrando, solar de la calle Alicante, número veintiocho, segregado y vendido a Don Ildefonso Cáceres Garcia y Doña Maria Mercedes Cáceres Cáceres; izquierda, solar de la propia calle Alicante, número veintiséis; y al fondo, resto de finca matriz. La referida edificación, cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 587,32m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afección

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripc1on 13ª , obrante al folio 93 del libro 85, Tomo 933 del Archivo, de fecha siete de julio del año dos mil veintidós.

Afección

Afecta al pago de posible liquidación complementaria por bonificación fiscal, según nota al margen de la inscripción 13ª , obrante al folio 93 del libro 85, Tomo 933 del Archivo, de fecha siete de julio del año dos mil veintidós.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 225

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 26**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **588,80m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831323CF6783S0001JJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000251195

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1864	832	76	185	4º

Superfície registral de parcela:	589,89 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
José		100,00%
Adreça: C/ (08032 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término de Montmell, forma parte de la urbanización denominada El Mirador del Penedés, de la que es la parcela VEINTISÉIS, de la calle Alicante. Tiene una superficie de quinientos ochenta y nueve metros ochenta y nueve decímetros cuadrados. LINDA: por el frente, Oeste, calle Alicante; por la izquierda entrando, Norte, con resto de finca, parcela número veinticinco; derecha, Sur, con resto de finca matriz, parcela número veintisiete; y fondo, Este, con resto de finca matriz de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 588,80m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

El ple domini d'una meitat indivisa de la finca, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, comptadors des del dia trenta-u d'octubre de dos mil tretze, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 5a. Cancel·lable per caducitat.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per aO del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclòs, al pagament del 5dldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil cent trenta-set euros i vint-i-un cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de dues-centes setanta-cinc mil vuit-centes quatre milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 4a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Cancel·lable per caducitat.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 226

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 25**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **582,52m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831324CF6783S0001EJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000268216

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3611	720	67	180	5º

Superfície registral de parcela:	573,33 m²
Superfície construïda s/registre:	128,66 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Angel	i Josefa		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, sita en término de Montmell, Urbanización El Mirador del Penedés, en la calle Alicante, donde tiene asignado el número veinticnco. Consta de PLANTA SÓTANO destinada a garaje, cuya superficie construida total es de cuarenta y dos metros cuadrados. Y PLANTA BAJA destinada a vivienda, distribuida en recibidos, sala estar-comedor, cocina, tres dormitorios, un baño, un distribuidor y porche exterior con una superficie construida total de ochenta y seis metros sesenta decímetros cuadrados. Se halla edificada sobre un solar, de figura rectangular, de superficie quinientos setenta y tres metros cuadrados treinta y tres decímetros cuadrados, de los cuales la parte no ocupada por la construcción se destina a patio o jardin, y en su conjunto LINDA: al frente -tomando como tal la calle Alicante- con dicha calle; derecha entrando y al fondo, con resto de finca; e izquierda, con la parcela de calle Alicante número veinticuatro.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 582,52m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data dotze de febrer de dos mil quatre. Cancel·lable per caducitat.

Hipoteca termini

Enregistrada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 3a, practicada el dia dotze de febrer de dos mil quatre, que obra al foli 201 del llibre 57, tom 572 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANC SABADELL SA, amb C.I.F. En A08000143, en GARANTIA de la devolució d'un préstec de noranta mil cent cinquanta-un euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris d'un any i mig, fins el màxim del dotze per cent . anual: d'interessos de demora de dos anys fins un tipus màxim del quinze per cent anual; i de la quantitat de nou mil quinze euros i deu cèntims d'euro per a costes: havent estat constituïda pel termini de trenta anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada en Partes del Vallès, el dia tres de desembre de dos mil tres, davant el Notari senyor Pere Pineda Masip, amb el número 2.634 de protocol.

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: CENT QUARANT-VUIT MIL SIS-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-CINC CÉNTIMS.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: La finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data dotze de febrer de dos mil quatre. Cancel·lable per caducitat.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data onze d'octubre de dos mil quatre. Cancel ·lable per caducitat.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció nm2a, de data onze d'octubre de dos mil quatre. Cancel·lable per caducitat.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de deu mil vuit-cents vint-i-quatre euros

i cinquanta-cinc cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes seixanta-vuit mil seixanta-dos milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 5a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Cancel·lable per caducitat.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 227

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 24**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **575,06m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831325CF6783S0001SJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000268209

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3610	572	57	198	21º

Superfície registral de parcela:	575,70 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Carlos	i Rosa		50% / 50%
Adreça: C/	(08150 Parets del Vallés)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- SOLAR PARA EDIFICAR, de figura rectangular, sito en término de Montmell, Urbanización El Mirador del Penedés, de superficie quinientas setenta y cinco metros siete decímetros cuadrados, con frente a la calle Alicante, donde está señalada con el número 24 de policia. LINDA: al frente, tomando como tal la calle Alicante, con dicha calle; derecha entrando con la parcela calle Alicante, número veinticinco; y la izquierda y por el fondo, con resto de finca.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 575,06m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca (Préstec)

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 3a, practicada cl dia setze de setembre de dos mil nou, que obra al foli 199 del llibre 57, tom 572 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANC POPULAR ESPANYOL, S.A., amb C.I.F. A28000727; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de trenta mil euros, de principal: del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del set sencers i sis-centes vint-i-cinc mil·lèsimes per cent anual, durant dos anys; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim de l'onze sencers i sis-centes vint-i-cinc mil·lèsimes per cent, durant dos anys, i de la quantitat de quatre mil cinc-cents euros per a costes i per a despeses en perjudici de tercer, havent estat constituïda pel termini de seixanta mesos. En virtut de l'escriptura atorgada a Parets del Vallès, el dia deu de juliol de dos mil nou, davant el notari el senyor Pere Pineda Masip. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: trenta mil euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Parets de les Valls, carrer Migdia 11 lr 2a.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data setze de setembre de dos mil nou. Cancel'lab1e per caducitat.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del Saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de deu mil vuit-cents cinquanta-set euros i quaranta cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes seixanta-vuit mil vuit-centes setanta-cinc milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Cancel·lable per caducitat.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 228

ADREÇA FINCA: **CL ALACANT 23**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **549,96m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831326CF6783S0001ZJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000361146

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3914	832	76	158	1º

Superfície registral de parcela:	574,59 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Promociones y Proyectos Rocar, S.L.		100,00%
Adreça: C/ (08150 Parets del Vallés)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PARCELA DE TERRENO, edificable, sita en la Calle Alicante, número 23, del término municipal de Montmell e incluida dentro del ámbito de la Unidad de Actuación número uno de la Urbanización El Mirador del Penedés, de superficie quinientos setenta y cuatro metros y cincuenta y nueve decímetros cuadrados. LINDA: Al norte, con la Calle Alicante; al Sur, con la finca número doscientos cinco del proyecto de reparcelación; al Este, con la finca número doscientos veinticinco del proyecto de reparcelación; y al Oeste, con la finca número doscientos veintitrés del proyecto de reparcelación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 549,96m²
- DRETS INICIALS: 0,26% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data set de novembre de dos mil set, si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el qual està inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de deu mil vuit-cents quaranta-vuit euros i trenta-quatre cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació en aquestes despeses de dues-centes seixanta-vuit mil sis-centes cinquanta-una milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció la, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 229

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 22**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **614,98m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831327CF6783S0001UJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000264669

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3230	434	47	218	3º

Superfície registral de parcela:	603,95 m²
Superfície construïda s/registre:	77,22 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Julio i Juliana		50% / 50%
Adreça: C/ (08100 Mollet del Valles)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en el término de Montmell, calle Alacant, número veintidós. Está compuesta de una sola planta, distribuida en varias dependencias y servicios, con una superficie construida de setenta y siete metros veintidós decímetros cuadrados, siendo la superficie útil de sesenta y cuatro metros veinticinco decímetros cuadrados. Está construida sobre una parcela de superficie aproximada de seiscientos tres metros noventa y cinco decímetros cuadrados, de los que setenta y siete metros veintidós decímetros cuadrados están ocupados por la edificación, estando el resto destinado a zona de paso y jardin. LINDANTE: al frente, calle Alicante, veintidós; derecha entrando, Calle Alicante, veintitrés; izquierda, la propia calle veintiuno; y al fondo, resto de finca matriz. Constituye la parcela número VEINTIDÓS del Plano de la Urbanización.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 614,98m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint-i-u de febrer de dos mil catorze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el qual està inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d' onze mil quatre-cents dos euros i seixanta-sis cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació en aquestes despeses de dues-centes vuitanta-dues mil tres-centes setanta-vuit milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 3a, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 230

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 21**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **627,39m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831328CF6783S0001HJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000266090

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3396	484	51	126	5º

Superfície registral de parcela:	634,50 m²
Superfície construïda s/registre:	168,52 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Andrés	e Elisabet		50% / 50%
Adreça:	(08290 Cerdanyola del Vallés)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en término de El Montmell, con frente a la calle Alicante, número veintiuno. Se asienta sobre un solar de superficie seiscientos metros cuadrados, si bien según certificado expedido por el Ayuntamiento que se dirá, tiene una superficie de seiscientos treinta y cuatro cuatro metros cinco decímetros cuadrados. Consta de PLANTA BAJA de ochenta y cuatro metros veintiséis decímetros cuadrados y PLANTA PISO de ochenta y cuatro metros veintiséis decímetros cuadrados, destinado todo ello a vivienda y distribuida en varias dependencias y servicios, hallándose ambas plantas comunicadas entre si mediante escalera vertical interior. El resto de metros hasta completar los del solar sobre el que se asienta la edificación, se destinan a jardin que la rodea. Según catastro, hoy LINDA: al frente, con calle Alicante; a la derecha entrando, con la finca sita en la calle Alicante, número 22, propiedad de don Julio Redondo Toledo, correspondiente a la finca 3.230; a la izquierda, con la finca sita en la calle Alicante, número 20, propiedad de don Ramsés Cortés Yáñez, correspondiente a la finca 3.915; y al fondo, con las fincas sitas en la calle Castellón, número 10, propiedad de doña Maria de los Ángeles Figas Canedo y en la calle Castellón, número 9, propiedad de don José López Gavilán, correspondiente a la finca 3.908. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 627,39m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data set d'agost de dos mil dinou.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data onze de novembre de dos mil dinou.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia onze de novembre de dos mil dinou, que obra al foli 126 del llibre 51, tom 484 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO SABADELL, S.A., amb C.I.F. A08000143: en garantia total del préstec concedit, es a dir, VUITANTA MIL CINC-CENTS EUROS (80.500,00 euros) de principal, del pagament dels imports que el banc acrediti pel concepte d'interessos ordinaris d'un any i mig al tipus pactat a la clàusula TERCERA del 2,00% anual, es a dir, fins un import màxim de DOS MIL QUATRE-CENTS QUINZE EUROS (2.415,00 euros); interessos de demora de dos anys al tipus pactat a la clàusula SISENA del 5,00% anual, que quedarà reduït al màxim legal que li sigui d'aplicació segons els límits establerts a la clàusula SISENA, es decir, fins un import màxim de VUIT MIL CINQUANTA EUROS (8.050,00 euros); i de la quantitat de QUATRE MIL VINT-I-CINC EUROS (4.025,00 euros) per costes; constituïda pel termini de quinze anys. A virtud de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia trenta de setembre de dos mil dinou, davant la notària Argentina Jara Rodenes. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent cinquanta-nou mil nou-cents set euros amb vint-i-cinc cèntims

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: : Cerdanyola del Valles, Av. España, 8B 6º 2ª.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjudiciament Civil.

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data onze de novembre de dos mil dinou.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 231

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 20**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **566,24m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831329CF6783S0001WJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000361153

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3915	832	76	160	3º

Superfície registral de parcela:	572,41 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ramsés		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PARCELA DE TERRENO, edificable, sita en la Calle Alicante, número veinte, del término municipal de Montmell e incluida dentro del ámbito de la Unidad de Actuación número uno de la Urbanización El Mirador del Penedés, de superficie quinientos setenta y dos metros y cuarenta y un decímetros cuadrados. Linda: Al Norte, en linea de veinte metros treinta y seis centimetros cuadrados, con la calle Alicante por donde tiene su entrada, al Sur, en linea de diecinueve metros noventa y siete centimetros cuadrados, con la finca doscientos dos del proyecto de reparcelación, al Este, en linea de veintiocho metros siete centimetros cuadrados, con la finca doscientos veintiocho (Alicante, 19) del proyecto de reparcelación; y al Oeste, en linea de veintiocho metros ochenta y siete centimetros cuadrados, con la finca doscientos veintiséis (Alicante, 21) del proyecto de reparcelación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 566,24m²
- DRETS INICIALS: 0,26% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Anotació Preventiva

Gravada amb l'ANOTACIÓ PREVENTIVA D'EMBARGAMENT, sobre el ple domini de la totalitat de la finca, a favor de l'ESTAT; dimanant d'autos de judici Executòria, seguits amb el número 49/2013 Secció V, en el Jutjat d'Audiència Provincial número 2 de Tarragona, promoguts contra Ramses Cortes Yafez; per respondre de vint-i-vuit mil tres-cents vint euros, en concepte de responsabilitat Civil. Anotat amb la lletra A, de data setze d'octubre de dos mil tretze, al foli 160 del llibre 76, tom 832 de l'Arxiu.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el qual està inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de deu mil vuit-cents set euros amb divuit cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació en aquestes despeses de dues-centes seixanta-set mil sis-centes trenta-dues milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció la, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 232

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 19**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **560,43m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8831330CF6783S0001UJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000361160

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3916	832	76	162	1º

Superfície registral de parcela:	561,83 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Juan Antonio		100,00%
Adreça: C/ (08914 Badalona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PARCELA DE TERRENO edificable sita en la Calle Alicante, número 19, del término municipal de Montmell e incluida dentro del ámbito de la Unidad de Actuación número uno de la Urbanización "El Mirador del Penedés", de superficie quinientos sesenta y un metros v ochenta y tres decímetros cuadrados. Linda: Al Norte, en línea de veinte metros seis centimetros, con la Calle Alicante, por donde tiene su entrada; al Sur, en linta de diecinueve metros veintisiete centimetros, con la finca número DOSCIENTOS UNO del proyecto de reparcelación; al Este, en linea de veintinueve metros dieciocho centímetros, con la finca número DOSCIENTOS, Alicante, número 18, del proyecto de reparcelación; y al Oeste, en linea de veintiocho metros siete centimetros, con la finca número DOSCIENTOS VEINTISIETE, Alicante, número 20, del proyecto de reparcelación. Constituye la finca número DOSCIENTOS VENTIOCHO del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación número UNO de la urbanización "Mirador del Penedés."

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 560,43m²
- DRETS INICIALS: 0,26% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Anotació Preventiva

Gravada amb l'ANOTACIÓ PREVENTIVA D'EMBARGAMENT, sobre el ple domini de la totalitat de la finca, a favor de l'AJUNTAMENT DEL MONTMELL, segons expedient administratiu de constrenyiment número 2008/29117, contra Juan Antonio Moya Hernàndez, en reclamació de l'import global de CATORZE MIL SET-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS I SEIXANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO, que va motivar l'anotació lletra A, amb data dos de març de dos mil quinze, al foli 162 del llibre 76 del Montmell, tom 832 de l'Arxiu.

Al marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d'Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l'expedient de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació número 1 de la Urbanització El Mirador del Penedès, tramitat per l'Ajuntament del Montmell i aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió del dia 28 de juliol del 2.021, segons resulta de la instància signada el dia 6 d'agost del 2.021, per l'Il·lustríssim senyor José Maria Roldán Lirola, Alcalde de la corporació municipal que es va presentar, en aquesta oficina, a les 9 hores i 16 minuts del dia 19 d'agost del 2.021, assentament 3.460 del Diari 52.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el qual està inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de deu mil sis-cents set euros amb quaranta-tres cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació en aquestes despeses de doscientas sesenta y dos mil sis-centes vuitanta-cinc milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció la, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció

urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 233

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 13**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **606,05m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8931501CF6793S0001AZ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000314456

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3760	690	65	200	5º

Superfície registral de parcela:	603,96 m²
Superfície construïda s/registre:	171,90 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Carmen		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, sita en el término municipal de Montmell, con frente a la calle Castellón, número 13 de la Urbanización "El Mirador del Penedés". Se asienta sobre un solar de superficie seiscientos tres metros noventa y seis decímetros cuadrados. CONSTA de una sola PLANTA SOTANO destinada a garaje y PLANTA BAJA, destinada a vivienda, distribuida en varias dependencias, servicios y porche, siendo la superficie total construida de ciento setenta y un metros noventa decímetros cuadrados y útil de ciento treinta y un metros cuarenta y nueve decímetros cuadrados, considerando en las dos superficies la del porche, computado al cincuenta por ciento, de dieciséis metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. Lindando en junto: sus linderos son los mismos que los del solar sobre la que se asienta la referida obra, que son: al frente, tomando como tal la calle Castellón, con dicha calle, donde le corresponde el nÚmero 13 de policia; derecha entrando, izquierda y al fondo; con limite de finca. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 606,05m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 1s, de data vint-i-ú de març de dos mil tres; si bé aguesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota el marge de la inscripció la, de data vint-i-ú de març de dos mil tres; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data trenta de gener de dos ml quatre; si bé aquesta afecció ha caducat, restdnt pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data set de novembre de dos mil cinc; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data set de novembre de dos mil cinc; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el qual està inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de onze mil quatre-cents dos euros i vuitanta-cinc cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació en aquestes despeses de dues-centes vuitanta-dues mil tres-cents vuitanta-tres milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 6a, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 234

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 41**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **678,06m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8931502CF6793S0001BZ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000361177

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3917	832	76	164	1º

Superfície registral de parcela:	667,94 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Jose Antonio		100,00%
Adreça: C/ (08018 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PARCELA DE TERRENO edificable sita en la Avenida España, número 41, del término municipal de Montmell e incluida dentro del ámbito de la Unidad de Actuación número uno de la Urbanización El Mirador del Penedés, de superficie seiscientos sesenta y siete metros y noventa y cuatro decímetros cuadrados. Linda: Al Norte, la mayor parte con la finca doscientos veintinueve del proyecto de parcelación; al Sur, con la Avenida España; al Este, con la Calle Barcelona; y al Oeste con la finca número doscientos treinta y uno del proyecto de reparcelación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 678,06m²
- DRETS INICIALS: 0,32% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-ú de març de dos mil disset; si bé aquesta afecció ha Caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 235

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 42**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **641,48m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8931503CF6793S0001YZ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000359662

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3900	821	75	196	1º

Superfície registral de parcela:	604,00 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
PROM ELEJOR 2010, S.L.		100,00%
Adreça: Av. Catalunya, 8, atico, B (43700 El Vendrell)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.— PORCIÓN DE TERRENO, sito en término de Montmell, de superficie seiscientos cuatro metros cuadrados, con frente a la Avenida España, número 42. LINDA: al frente, Avenida España, número 42; derecha entrando, solar de la Avenida España, número 41, propiedad de doña Carmen Tabuenca Casbas; izquierda, solar de la propia Avenida España, 43 propiedad de Arturo Novell Gusart, y al fondo, con solares de la calle Castellón, número 15 propiedad de Antonia Solana Hernández y 14 propiedad de Maria Gómez Hernandez .

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 641,48m²
- DRETS INICIALS: 0,30% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Anotació Preventiva

Gravada amb l'anotació preventiva d'EMBARGAMENT, trabat sobre el ple domini de la totalitat de la finca, a favor de l'AJUNTAMENT DEL MONTMELL, segons expedient administratiu de constrenyiment número 2011-78870, contra l'entitat PROM. ELEJOR 2010, S.L., en reclamació de l'import global de TRES MIL TRES-CENTS TRENCA-SIS EUR0s I SETANTA-SET CÈNTIMS D'EURO, que va motivar l'anotació lletra A, de data vint-i-sis d'octubre de dos mil setze, al foli l9ó del llibre 75 de Montmell, to« 821 del Archivo.

Al marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes a l'expedient que la va motivar.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

Aquesta finca es comparteix el mateix titular de la finca confrontant, aportada amb No.237.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 236

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 43**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **560,39m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8931504CF6783S0001GJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000267806

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3569	563	56	130	3º

Superfície registral de parcela:	604,00 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
PROM ELEJOR 2010, S.L.		100,00%
Adreça: Av. Catalunya, 8, atico, B (43700 El Vendrell)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sito en término de Montmell, de superficie seiscientos y cuatro metros cuadrados, con frente a la Avenida España, número 43. LINDANTE: al frente, Avenida España, números 43 derecha entrando, solar de la Avenida España, número 42 propiedad de Arturo Novell Gusart, izquierda, solar de la propia Avenida España, 44 propiedad de Casimiro Bch Aguila; y al fondo, con solares de la calle Castellón, número 16 propiedad de Fructuoso Valcarcel Martin y 15 de Antonia Solana Hernández.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 560,39m²
- DRETS INICIALS: 0,26% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Anotació Preventiva

Gravada amb l'anotació preventiva d'EMBARGAMENT, trabat sobre el ple domini de la totalitat de la finca, a favor de l'AJUNTAMENT DEL MONTMELL, segons expedient administratiu de constrenyiment número .2011-78870, contra l'entitat PROM. ELEJOR 2010, S.L., en reclamació dé l'import global de TRES MIL TRES-CENTS TRENTS-SIS EUROS I SETANTA-SET CÉNTIMS D'EURO, que va motivar l'anotació lletra A, de data vint-i-sis d'octubre de dos mil setze, al foli 131 del llibre 56 de Montmell, tom 563 de l'Arxiu.

Al marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes a l'expedient que la va motivar.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

Aquesta finca es comparteix el mateix titular de la finca confrontant, aportada amb No.236.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 237

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 17**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **446,27m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8931523CF6783S0001JJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000322291

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3579	720	67	188	6º

Superfície registral de parcela:	521,72 m²
Superfície construïda s/registre:	79,90 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Casimiro	i Maria Angels		50% / 50%
Adreça: C/	(08830 Sant Boi de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: A Cadastre consten com a unides les parcel·les C/Castellon 17 I Av.Espanya 44, amb Ref. Cadastral 8931523CF6783S0001JJ. Als certificats registrals consten altres referències cadastrals (C/Castelló: ref. cadastral 8931519CF6783S0001IJ i Av. Espanya 44: ref. cadastral 8931505CF6783S0001QJ)

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, sita en el término municipal de Juncosa de Montmell, Urbanización "Mirador del Penedés", calle Castellón, número 17. Constituye la parcela número DIECISIETE. Compuesta de planta baja, donde se situa la vivienda y un porche, de superficie total construida de setenta y nueve metros y noventa decímetros cuadrados, de los cuales seis metros veinticuatro decímetros cuadrados corresponden al porche, y de superficie útil sesenta metros doce decímetros cuadrados. Se asienta sobre un solar de quinientos veintiún metros setenta y dos decímetros cuadrados. Linda en junto: frente, calle Castellón, por sus laterales limita con las parcelas contiguas, anterior y posterior de la misma urbanizacion y al fondo finca de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 446,27m²
- DRETS INICIALS: 0,21% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca termini

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4s, practicada el dia divuit de desembre de mil nou noranta-set, que es troba a l'foli 209 de el llibre 56, tom 56] de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO BILBAO-VIZCAYA, SA, amb CIE A(8265169: en GARANTIA de la devolució d'un préstec de quaranta-vuit mil vuit-cents trenta-dos euros i vint-i-cèntims d'euro, de principal; de el pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de set mil tres-cents quatre euros i vuitanta-quatre cèntims d'euro; de la quantitat de vint-mil nou-cents setanta-quatre euros i cinquanta-un cèntims d'euro, per interessos de demora; i de la quantitat de set mil tres-cents quatre euros i vuitanta-quatre cèntims d'euro, per a costes i per a despeses; havent estat constituïda pel termini de vint anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a l'Hospitalet de Llobregat, el dia vint-d'octubre de mil nou-cents noranta-set, davant el notari don Enrique Alta, Riera. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: Seixanta-un mil seixanta-dos euros i vuitanta-tres cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la pròpia finca hipotecada.

AMPLIACIÓ I Modificació Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 4a a favor de l'entitat BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA, amb C.I.F. A48265l69, es MODIFICA l ÀMPLIA quant a la seva responsabilitat, per la inscripció 5a, quedant aquesta finca després de l'ampliació responent de la devolució d'un préstec de cent dues mil vuit-cents trenta-dos euros i vint-i-cèntims d'euro, de principal; interessos ordinaris de treta mil vuit-cents quatte euros amb vuitanta-quatre cèntims; interessos de demora de quaranta-un mil quatre-cents catorze euros amb cinquanta-un cèntims; i la quantitat de divuit mil cent quatre euros i vuitanta-quatre cèntims d'euro per a costes. Modificant-se el tipus d'interès a aplicar que passa a ser de dos enters i noranta-cinc centèsimes per cent i el període d'amortització que serà d'onze anys, tot això segons resulta de l'escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia vint-de desembre de dos mil tres, davant el Notari don Luis Antonio Boada Dotor. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: Seixanta-un mil seixanta-dos euros i vuitanta-tres cèntims d´euro.

B) El domicili de notificacions serà: la pròpia finca hipotecada.

c) Es fa constar expressament que s'ha inscrit el pacte de venciment anticipat de el contracte, per impagament de les quotes pactades a l'efecte previstos en l'article 693.2 de la vigent llei d'enjudiciament civil, tal com resulta de la inscripció 5ª, a l' foli 212, de el llibre 56 tom 563 de l'arxiu.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 5a, de data dinou de febrer de dos mil quatre. Cancel·lable per caducitat.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó de el projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit es troba inclosa, a el pagament de l'saldo del compte de liquidació de el projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de onze mil quatre 06:00 euros i vint cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de 282.467 milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set. Cancel·lable per caducitat.

OBSERVACIONS:

Aquesta finca es troba agrupada cadastralment amb la finca aportada No.239 i només un dels titulars que participa al 50% del domini d'aquesta finca, és titular de ple domini de la finca confrontant.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 238

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 44**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **667,41m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8931523CF6783S0001JJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000267899

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3772	720	67	15	2ª

Superfície registral de parcela:	604,00 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Casimiro		100,00%
Adreça: C/ (08830 Sant Boi de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: A Cadastre consten com a unides les parcel·les C/Castellon 17 I Av.Espanya 44, amb Ref. Cadastral 8931523CF6783S0001JJ. Als certificats registrals consten altres referències cadastrals (C/Castelló: ref. cadastral 8931519CF6783S0001IJ i Av. Espanya 44: ref. cadastral 8931505CF6783S0001QJ)

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PARCELA DE TERRENO, edificable, situada en la Avenida de España, número cuarenta y cuatro del término municipal de Montmell e incluida dentro del ámbito de la unidad de Actuación número UNO de la urbanización "El Mirador del Penedés", de superficie seiscientos cuatro metros catorce decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, la mayor parte con la finca DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE del proyecto de reparcelción, calle Castellón número 15 y 16 y en una pequeña parte con la finca DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS del proyecto de reparcelación, calle Castellón, número 17; al Sur, con la Avenida España; al Este, con la finca DOSCIENTOS TREINTA Y UNO del proyecto de reparelación, Avenida España, números 42 y 43; y al Oeste, con la finca DOSCIENTOS TREINTA Y TRES del proyecto de reparcelación, Avenida España, número 45.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 667,41m²
- DRETS INICIALS: 0,31% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 1' de data vint-d'octubre de dos mil tres. Cancel'lable per caducitat.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 1' de data vint-d'octubre de dos mil tres. Cancel·lable per caducitat.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 1' de data vint-d'octubre de dos mil tres. Cancel·lable per caducitat.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aqueta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó de el projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit es troba inclosa, a el pagament de la saldo del compte de liquidació de el projecte de reparcel·lació, en la qua?titat determinada provisionalment de onze mil quatre 0?:00 euros i vint cèntims d'euro, corresponent—li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de 282.467 milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set. Cancel lable per caducitat.

OBSERVACIONS:

Aquesta finca es troba agrupada cadastralment amb la finca aportada No.238. El titular de ple domini d'aquesta finca participa al 50% del domini de l'altra.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 239

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 45**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **436,29m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8931506CF6783S0001PJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000361184

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3918	832	76	166	1ª

Superfície registral de parcela:	604,63 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Jorge		100,00%
Adreça: C/ (08007 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PARCELA DE TERRENO edificable sita en la Avenida España, número 45, del término municipal de Montmell e incluida dentro del ámbito de la Unidad de Actuación número uno de la Urbanización El Mirador del Penedés, de superficie seiscientos cuatro metros y setenta y tres decímetros cuadrados. Linda: A1 Norte, la mayor parte con las parcelas número doscientos cuarenta y cuatro, doscientos cuarenta y cinco y doscientos cuarenta y seis del proyecto de parcelación; al Sur, con la Avenida España; al Este, con finca número doscientos treinta y dos del proyecto de reparcelación; y al Oeste con la finca numero doscientos treinta y cuatro del proyecto de reparcelación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 436,29m²
- DRETS INICIALS: 0,20% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Anotació Preventiva

Gravada amb l'anotació preventiva d'EMBARGAMENT lletra A, trabat sobre el ple domini de la totalitat de la finca, a favor de la HACIENDA PUBLICA, en l'expedient administratiu de constrenyiment número 0817233I2696N, en reclamació de l'import global de vint-i-sis mil cin-cents divuit euros i cinquanta-quatre cèntims d'euro, practicada amb data vint-i-u de novembre de dos mil disset, al foli 166 del tom 832 de l'Arxiu, libro 76 del MONTMELL.

Al marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de càrregues, per causar efectes a l'expedient que la va motivar.

Anotació Preventiva

Gravada amb l'anotació preventiva d'EMBARGAMENT, trabat sobre el ple domini de la totalitat de la finca, a favor de l'AJUNTAMENT DEL MONTMELL, segons expedient administratiu de constrenyiment número 2008-109, contra Jorge Verdaguer Gómez, en reclamació de l'import global de DOS-CENTS TRENTA-DOS MIL TRETZE EUROS I QUARANTA-SET CÈNTIMS D'EURO, que va motivar l'anotació lletra B, de data tres de febrer de dos mil vint, al foli 166 del llibre 76 de Montmell, tom 832 de l'arxiu.

Al marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha estés nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes a l'expedient que la va motivar.

Consta al marge d'aquesta anotació, nota d'expedició de certificació de títol i càrregues, a virtut de manament de data vint d'agost de dos mil nou, lliurat per BASE Gestió d'Ingressos Locals, expedient de constrenyiment 2009/054090, per deutes amb l'Ajuntament del Montmell en concepte de QUOTES D'URBANITBACIÓ derivades del projecte de reparcel·lació.

Anotació Preventiva

Gravada amb l'Anotació Preventiva d'EMBARGAMENT lletra C, practicada amb data vint-i-tres de març de dos mil vint, sobre el ple domini de la totalitat de la finca, propietat de Jorge Verdaguer Gomez, a favor de HISENDA PÚBLICA de Catalunya, en l'expedient administratiu de constrenyiment número 20190000345, en reclamació de l'import global d' onze mil sis-cents vuitanta-quatre euros i setanta-cinc cèntims d'euro, practicada al foli 166 del tom 832 de l'Arxiu, llibre 76 de MONTMELL.

Al marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes a l'expedient que la va motivar.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el qual està inclosa, ai pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil quatre-cents disset euros i trenta-nou cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació en aquestes despeses de dues-centes vuitanta-dues mil set-centes quaranta-tres

milionèsimes per cent: segons resulta de la inscripció la, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

Aquesta finca es troba agrupada cadastralment amb la finca aportada No.241 i comparteixen els mateixos titulars.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 240

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 46**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **403,29m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8931506CF6783S0001PJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000361191

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3919	832	76	168	1ª

Superfície registral de parcela:	558,91 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Jorge		100,00%
Adreça: C/ (08007 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PARCELA DE TERRENO edificable sita en la Avenida España, número 46, del término municipal de Montmell e incluida dentro del ámbito de la Unidad de Actuación número uno de la Urbanización El Mirador del Penedés, de superficie quinientos cincuenta y ocho metros y noventa y un decímetros cuadrados. Linda: Al Norte, la mayor con las parcelas número doscientos cuarenta tres y doscientos cuarenta y cuatro del proyecto de parcelación; al Sur, con la Avenida España; al Este, con finca número doscientos treinta y tres del proyecto de reparcelación; y al Oeste con la finca número doscientos treinta y cinco del proyecto de reparcelación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 403,29m²
- DRETS INICIALS: 0,19% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Anotació Preventiva

Gravada amb l'anotació preventiva d'EMBARGAMENT lletra A, trabat sobre el ple domini de la totalitat de la finca, a favor de la HACIENDA PUBLICA, en l'expedient administratiu de constrenyiment número 08I723312696N, en reclamació de l'import global de vint-i-sis mil cinc-cents divuit euros i cinquanta-quatre cèntims d'euro, practicada amb data vint de novembre de dos mil disset al foli 168 del tom 832 de l'arxiu, llibre 76 de MONTMELL.

Anotació Preventiva

Gravada amb l'anotació preventiva d'EMBARGAMENT, trabat sobre el ple domini de la totalitat de la finca, a favor de L'AJUNTAMENT DEL MONTMELL, segons expedient administratiu de constrenyiment número 2008-109, contra Jorge Verdaguer Gómez, en reclamació de l'import global de DOS-CENTS TRENTA-DOS MIL TRETZE EUROS I QUARANTA-SET CÉNTIMS D'EURO, que va motivar l'anotació lletra B, de data tres de febrer de dos mil vint, al foli 166 del llibre 76 de Montmell, tom 832 de l'arxiu.

Al marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes a l'expedient que la va motivar.

Consta al marge d'aquesta anotació, nota d'expedició de certificació de títol i càrregues, a virtut de manament de data vint d'agost de dos mil nou, lliurat per BASE Gestió d'Ingressos Locals, expedient de constrenyiment 2009/054090, per deutes amb l'Ajuntament del Montmell en concepte de QUOTES D'URBANITZACIÓ derivades del projecte de reparcel·lació.

Anotació Preventiva

Gravada amb l'Anotació Preventiva d'EMBARGAMENT lletra C, practicada amb data vint-i-tres de març de dos mil vint, sobre el ple domini de la totalitat de la finca, propietat de Jorge Verdaguer Gomez, a favor de HISENDA PÚBLICA de Catalunya, en l'expedient administratiu de constrenyiment número 20190000345, en reclamació de l'import global d' onze mil sis-cents vuitanta-quatre euros i setanta-cinc cèntims d'euro, practicada al foli 166 del tom 832 de l'Arxiu, llibre 76 de MONTMELL.

Al marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes a l'expedient que la va motivar.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el qual està inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de deu mil cinc-cents cinquanta-dos euros i trenta cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació en aquestes despeses de vint-i-sis mil cent-trenta-dues cent-mil·lèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 1a, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

Aquesta finca es troba agrupada cadastralment amb la finca aportada No.240 i comparteixen els mateixos titulars.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 241

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 48**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **805,70m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8931507CF6783S0001LJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000361207

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3920	832	76	170	1º

Superfície registral de parcela:	605,40 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Amadeo		100,00%
Adreça: C/ (08820 El Prat de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta informació d'identificació dels titulars.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PARCELA DE TERRENO edificable sita en la Avenida España, número 48, del término municipal de Montmell e incluida dentro del ámbito de la Unidad de Actuación número uno de la Urbanización El Mirador del Penedés, de superficie seiscientos cinco metros y cuatro decímetros cuadrados. Linda: Al Norte, la mayor con las parcelas número doscientos cuarenta dos y doscientos cuarenta y tres del proyecto de parcelación: al Sur, con la Avenida España; al Este, con finca número doscientos treinta y cuatro del proyecto de reparcelación; y al Oeste con la finca número doscientos treinta y seis del proyecto de reparcelación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 805,70m²
- DRETS INICIALS: 0,38% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Certificació

Al marge de la inscripció 1ª consta nota d'expedició de certificació de títol i càrregues, a virtut de manament de data vint-i-cinc de juny de dos mil nou, lliurat per BASE Gestió d'Ingressos Locals, expedient de constrenyiment 2008/022026, per deutes amb l'Ajuntament del Montmell en concepte de QUOTES D'URBANITZACIÓ derivades del projecte de reparcel·lació.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d'Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l'expedient de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació número 1 de la Urbanització El Mirador del Penedès, tramitat per l'Ajuntament del Montmell i aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió del dia 28 de juliol del 2.021; segons resulta de la instància signada el dia 6 d'agost del 2.021, per l'Ilustrissim senyor José Maria Rold?n Lirola, Alcalde de la corporació municipal que es va presentar, en aquesta oficina, a les 9 hores i 16 minuts del dia 19 d'agost del 2.021, assentament 3.460 del Diari 52.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el qual està inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de onze mil quatre-cents vint-i-tres euros i vint-i-quatre cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació en aquestes despeses de dues-centes vuitanta-dues mil vuit-centes vuitanta-vuit milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció la, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, ,estant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 242

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 49**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **594,55m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8931508CF6783S0001TJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000253137

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2060	832	76	126	6º

Superfície registral de parcela:	604,13 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Moises	i Maria del Carmen		50% / 50%
Adreça: C/	(08830 Sant Boi de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO procedente de la Heredad de Mas Miquel, sita en término de Montmell; forma parte de la Urbanización llamada "El Mirador del Penedés", de la que es la parcela número CUARENTA Y NUEVE de la Avenida de España, hoy número 49. Tiene una superficie de seiscientos cuatro metros, trece decímetros cuadrados, iguales a 16.000 palmos cuadrados. LINDA: por el frente, Avenida de España; por la izquierda entrando y derecha, con resto de finca matriz, parcelas CINCUENTA y CUARENTA Y OCHO; y fondo, con resto de finca matriz de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 594,55m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 8a, practicada el dia vint-i-tres de juliol de dos mil set, que obrà al foli 12G del llibre 76, tom 832 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA, amb C.I.F. G-08169781; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de trenta-nou mil dos-cents euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris el tipus màxim de vuit sencers per cent anual, durant un any; dels interessos de demora fins la quantitat màxima de sis mil sis-cents seixanta-quatre euros i de la quantitat de deu mil cinc-cents euros, per costes i depeses en perjudici de tercer; constituïda pel termini de quatre-cents vuitanta mesos. En virtud de l'escriptura atorgada pel notari de Sant Boi de Llobregat, Luis Antonio Boada Dotor, el dia vint-i-dos de maig de dos mil set. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: setanta-dos mil quatre-cents noranta-cinc euros y seixanta cèntims d'euro.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: Carrer Camps Blancs, número 102 4t, la de Sant Boi de Llobregat.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjudiciament Civil.

La HIPOTECA objecte de la inscripció 8a, a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DE TRRRASSA, amb C.I.F. G08169781, es NODIFICA i AMPLIA en quan a la seva responsabilitat, per la inscripció 10a, quedant aquesta finca després de l'ampliació responent de la devolució d'un préstec de cinquanta-sis mil cent-vuitanta-un euros i seixanta-nou cèntims d'euro de principal; interessos ordinaris de quatre mil quatre-cents noranta-quatre euros i cinquanta-quatre cèntims d'euro; interessos de demora de nou mil cinc-cents cinquanta euros i vuitanta-vuit cèntims d'euro; i la quantitat de tretze mil quatre-cents vuitanta-tres euros i seixanta-un cèntims d'euro, per costes i despeses; es modifica el tipus d'interès actual a aplicar que posa a ser de tres sencers i cinquanta centèsimes per cent anual i el període d'amortització que serà de cinc-cents vint-i-cinc mesos.

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: noranta-nou mil sis-cents vuitanta-un euros i quaranta-cinc cèntims d'euro.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: Carrer Camps Blancs, número 102 4t, la de Sant Boi de Llobregat.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjudiciament Civil.

Tot això resulta de l'escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia vint d'agost de dos mil vuit, davant el Notari Luis Antonio Boada Dotor, que va motivar la inscripció 10a, al foli 101, del llibre 77 tom 836 de l'arxiu.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 243

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 50**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **615,24m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8931509CF6783S0001FJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000350003

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3866	896	82	136	9º

Superfície registral de parcela:	609,58 m²
Superfície construïda s/registre:	118,93 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Ruben Oscar	i Sandra		100% (50%/50%)
Adreça:	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término municipal de El Montmell, con frente a la avenida Espanya, número 50, de la urbanización Mirador del Penedés. Se asienta sobre un solar de superficie seiscientos nueve metros cincuenta ocho decímetros cuadrados, de los que ciento veintiseis metros setenta y dos decímetros cuadrados los ocupa la edificación. Compuesta de una sola PLANTA BAJA distribuida en varias dependencias, servicios, garaje porches, con una superficie total construida de ciento dieciocho metros noventa tres decímetros cuadrados, desglosados en: noventa metros treinta y dos decímetros cuadrados de vivienda siete metros setenta nueve decímetros cuadrados de porches computados el cincuenta por ciento, y el resto, es decir, diecinueve metros ochenta y dos decímetros cuadrados, de garaje. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea, donde existe una edificación destinada a PISCINA de treinta y tres metros cuadrados. LINDANDO en junto: sus linderos son los mismos que los del solar sobre la que se asienta la referida obra, que son: al frente, en linea de veintitrés metros diecinueve centimetros, con avenida Espanya, número 50; a la derecha entrando, en linea de veintiseis metros cincuenta y un centimetros, con avenida Espanya, número 49, y no 48; izquierda, en linea de veinticinco metros setenta y cinco centimetros, con la parcela de avenida Espanya, número 51; y al fondo, en linea de veintidós metros setenta centimetros, con resto de finca matriz. La referida edificación cuenta con todos los servicios, así como abastecimiento y evacuación de aguas y suministro de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 615,24m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a, de data cinc de juliol de dos mil divuit.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 9a, de data vint-i-nou d'agost de dos mil divuit.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 244

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 51**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **729,17m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8931510CF6783S0001LJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000267028

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3490	531	54	26	6º

Superfície registral de parcela:	632,50 m²
Superfície construïda s/registre:	125,15 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Angel	i Maria Carmen		50% / 50%
Adreça: C/	(08028 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término municipal de Montmell, con frente a l'Avinguda Espanya, número cincuenta y uno de la Urbanización Mirador del Penedés. Se asienta sobre un solar de superficie seiscientos treinta y dos metros cinco decímetros cuadrados, de los que ciento veíntinueve metros veintiún decímetros cuadrados los ocupa la edificación. Compuesta de una sola PLAMTA BAJA, distribuida en varias dependencias, servicios, garaje y porches. Con una superficie total construida de ciento veinticinco metros quince decímetros cuadrados, desglosados en: noventa y nueve metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados de vivienda, cuatro metros seis decímetros cuadrados de porches computados al cincuenta por ciento, y el resto, es decir, veinticinco metros cincuenta decímetros cuadrados de garaje. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. LINDANDO en junto: sus linderos son los mismos que los del solar sobre la que se asienta la referida obra, que son: al frente, en lineas de veintiún metros sesenta centimetros, tres metros setenta y seis centimetros, cuatro metros cuarenta y dos centimetros y dieciséis metros setenta y dos centimetros, con la Avenida d'Espanya, número cincuenta y uno; a la derecha entrando, en linea de veinticinco metros setenta y cinco centimetros, con la Avenida d'Espanya, número cincuenta: y el fondo, en línea de treinta y ocho metros cuatro centimetros, con resto de finca matriz. La referido edificación cuenta con todos los servicios, asi como abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 729,17m²
- DRETS INICIALS: 0,34% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data vint d'octubre de dos mil cinc; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint-i-sis de maig de dos mil sis; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data ú de febrer de dos mil set: si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 8a, practicada el dia vint-i-set de desembre de dos mil set, que obra al foli 26 del llibre 54, tom 531 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAJA DE AHORROS DE GALICIA, amb C.I.F. G15028947; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent-quaranta mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del nou sencers i setanta-cinc centèsimes per cent anual, durant dos anys; dels interessos de demora fins la quantitat màxima de quaranta mil nou-cents cinquanta euros i de una quantitat equivalent al deu sencers per cent del principal del prestem, per costes i depeses en perjudici de tercer; constituïda pel termini de trenta-cinc anys. En virtud de l'escriptura atorgada pel notari de Barcelona, Jose relix Belloch Julbe, el dia tretze de novembre de dos mil set. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents vuitanta-set mil set-cents sis euros.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a, de data vint-i-set de desembre de dos mil set: si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el qual esta inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de onze mil quatre-cents-quatre euros i setanta-tres cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació en aquestes despeses de dues-centes vuitanta-dues mil quatre-centes vint-i-nou milionèsimes per cent, segons resulta de la inscripció 5a, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva

cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 245

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 25**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **880,82m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8931511CF6783S0001TJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000244944

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1228	821	75	123	12º

Superfície registral de parcela:	855,99 m²
Superfície construïda s/registre:	83,50 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Enrique i Blanca Marina		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (43718 La Juncosa de Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, sita en el término de Montmell, Urbanización "El Mirador del Penedés", con frente a la calle Castellón, número veinticinco. Se asienta sobre un solar de superficie ochocientos cincuenta y cinco metros noventa y nueve decímetros cuadrados. Ocupa la edificación en el solar una superficie de ochenta y tres metros cinco centimetros cuadrados. Consta únicamente de planta baja, destinada a vivienda y distribuida en comedor-estar, cocina, tres dormitorios, baño y porches anterior y posterior. Con una total superficie construida de ochenta y tres metros cinco centimetros cuadrados. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta se destina a jardin que la rodea. Lindando en junto: sus linderos son los mismos que los del solar sobre la que se asienta la referida obra, que son: por su frente, con la calle Castellón, y por los demás puntos cardinales con la mayor finca de que procede y se segregó. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 880,82m²
- DRETS INICIALS: 0,41% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 11a, practicada el dia vint-i-tres de febrer de dos mil set, que obra al foli 114 del llibre 69, tom 749 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAJA DE AHORROS DE VALENCIA CASTELLON y ALICANTE; BANCAJA, amb C.I.F. G46002804; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent-seixanta tres mil euros, de principal; del pagament del seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del quatre sencers i sis dècimes per cent anual, durant dos anys; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim de deu sencers i sis dècimes per cent, durant tres anys; una quantitat equivalent al quinze sencers per cent, de l'import del capital, per costes; i el dos sencers per cent del principal, per despeses; constituïda pel termini de quaranta anys. En virtud de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia dotze de desembre de dos mil sis, davant el Notari Josep Maria Pages Vall. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) S'ha expedit certificació de títol i càrregues, amb data vint-i-quatre de març de dos mil quinze, per l'execució de la mateixa, en virtud d'autos d'execució hipotecaria número 361/2014, del Jutjat de Primera Instància número tres del Vendrell.

b) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents quaranta mil quaranta-set euros.

C) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: 43718-La Juncosa del Montmell, carrer Castellón, 25.

d)Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjudiciament Civil.

Anotació Preventiva

Gravada amb l'anotació preventiva d'EMBARGAMENT, trabat sobre el ple domini de la totalitat de la finca, a favor de l'AJUNTAMENT DEL MONTMELL, segons expedient administratiu de constrenyiment número 2009-104445, contra Enrique Yupanqui Inguillay, en reclamació de l'import global de DINOU MIL CENT-QUARANTA NOU EUROS I NORANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO, que va motivar l'anotació lletra A, de data dotze de desembre de dos mil setze, el foli 124 del llibre 75 de Montmell, tom 821 de l'arxiu.

Al marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes a l'expedient que la va motivar.

Pròrroga Anotació

La reseñada anotació preventiva d'embargament lletra A, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra B de data vint-i-quatre de desembre de dos mil vint, al foli 124 del llibre 75, tom 821 de l'arxiu.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 246

ADREÇA FINCA: **CASTELLO 24 BIS**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **591,43m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8931512CF6783S0001FJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000361214

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3921	832	76	172	1º

Superfície registral de parcela:	601,78 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Francisco		100,00%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PARCELA DE TERRENO edificable sita en la Calle Castellón, número 24-B, del término municipal de Montmell e incluida dentro del ámbito de la Unidad de Actuación número uno de la Urbanización El Mirador del Penedés, de superficie seiscientos un metros y setenta y ocho decímetros cuadrados. Linda: Al Norte, con la calle Castellón, número 24-B, del proyecto de parcelación; al Sur, con la finca número doscientos treinta y siete del proyecto de reparcelación; al Este, con la íinca número doscientos cuarenta del proyecto de reparcelación; y al Oeste con la finca número doscientos treinta y ocho del proyecto de reparcelación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 591,43m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el qual està inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de onze mil tres-cents seixanta-un euros i seixanta-nou cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació en aquestes despeses de dues-centes vuitanta-una mil tres-centes seixanta-quatre milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció la, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Al marge de la inscripció la, consta nota d'haver-se expedit amb data deu d'agost de dos mil nou, CERTIFICACIÓ DE TITOL I CARREGUES, en virtud de manament de data vint-i-u de juliol de dos mil nou lliurat per BASE Gestió d'Ingressos Locals, expedient de constrenyiment 2008/034008, per deutes amb l'AJUNTAMENT DEL MONTMELL, en concepte de QUOTES D'URBANITZACIÓ derivades del projecte de reparcel·lació.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 247

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 24**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **600,22m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8931513CF6783S0001MJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000262221

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2984	960	87	68	5º

Superfície registral de parcela:	601,64 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Laura Elvira		100,00%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término de Montmell, con frente a la calle Castellón, número 24; de superficie seiscientos un metros sesenta y cuatro decímetros cuadrados. LINDA: al frente, con dicha calle Castellón, número veinticuatro; a la derecha entrando, con el número veinticuatro-bis, de dicha calle; a la izquierda, con el número veintitres, de la misma calle; y al fondo, resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 600,22m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data dinou d'agost de dos mil vint-i-u.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 248

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 23**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **599,21m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8931514CF6783S0001OJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000258910

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2652	758	70	100	4º

Superfície registral de parcela:	607,97 m²
Superfície construïda s/registre:	170,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Cristobal	i Amparo		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, edificada sobre una porcion del terreno, sita en término de Montmell , con frente a la calle Castellón, número 23, constituyendo la VEINTITRES, de superficie seiscientos siete metros noventa y siete decímetros cuadrados. Compuesta de PLANTA BAJA con una superficie construida de ciento ocho metros cuadrados, que contiene un porche de entrada, el recibidos de la vivienda, sala de estar y comedor unidos, garaje para aparcar un vehiculo, un baño, cocina y lavadero, y la escalera que comunica con la planta superior. PLANTA PISO, con una superficie de sesenta y dos metros cuadrados en la que existen tres dormitorios dobles, un baño completo, una terraza y la escalera que comunica con la planta inferior. LINDA: En todos los puntos cardinales con la finca solar en la que se ubica, es decir, por el frente, con dicha calle; por la derecha entrando, con parcela número veinticuatro, izquierda, con la parcela número veintidos; y por el fondo o espalda, con resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 599,21m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data catorze de març de dos mil cinc; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 3a, practicada el dia disset de març de dos mil cinc, que obra el foli 124 del llibre 37, tom 336 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb C.I.F. G58899998; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de trenta-tres mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del vuit sencers noranta-cinc centèsimes per cent anual, durant sis mesos; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim del quinze sencers per cent, durant divuit mesos; i de la quantitat de nou mil quinze euros per costes i despeses en perjudici de tercer; constituïda pel termini de trenta anys. En virtud de l'escriptura atorgada a Reus, el dia onze de gener de dos mil cinc, davant el Notari Joaquin Ochoa de Olza Vidal. En

relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent setanta-set mil sis-cents euros.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjudiciament Civil. Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data disset de març de dos mil cinc; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el qual està inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de onze mil quatre-cents setanta-vuit euros i cinquanta-sis cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació en aquestes despeses de dues-centes vuitanta-guatre mil dues-centes cinquanta-vuit milionèsimes per cent, segons resulta de la inscripció 4a, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 249

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 22**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **595,06m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8931515CF6783S0001KJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000258927

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2653	336	37	128	5º

Superfície registral de parcela:	606,55 m²
Superfície construïda s/registre:	80,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Andres		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, compuesta de PLANTA BAJA solamente, con una superficie construida de ochenta metros cuadrados, distribuidos en comedor-estar, cocina, baño, tres habitaciones dormitorio, terraza y porche, destinandose el resto del terreno, hasta completar la total extensión de la parcela, a zona de esparcimiento o jardin. Se halla edificada sobre una porción de terreno, procedente de la Heredad Mas Miquel, sita en término de Montmell; constituye la parcela número VEINTIDOS, hoy calle Castellón, número 22. Mide una superficie de seiscientos seis metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente, calle de su situación (Castellón), derecha entrando, inmueble señalado con el número 23 de la misma calle, correspondiente a la finca 2652; izquierda entrando, inmueble señalado con el número 21 de dicha calle, correspondiente de la finca 1806; y fondo, inmuebles señalados con los números 48 y 49 de la Avenida España, correspondientes a las fincas 3920 y 2060 .

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 595,06m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint-i-quatre de març de dos mil vint-i-u.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 250

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 21**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **577,67m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8931516CF6783S0001RJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250648

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1806	832	76	132	3º

Superfície registral de parcela:	603,98 m²
Superfície construïda s/registre:	107,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Carmen	i Santos-Jesús		100% (50%/50%)
Adreça: C/	(08980 Sant Feliu de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, compuesta de planta baja solamente, sita en término municipal de Montmell, urbanización "El Mirador del Penedés", con frente de la calle Castellón, número veintiuno; construida sobre un solar de seiscientos tres metros noventa y ocho decímetros cuadrados, de los que la parte edificada es de ciento siete metros cuadrados. Consta de comedor-estar, cocina, baño, tres habitaciones y terraza. Linda: por el frente, Norte, con calle Castellón; por la izquierda entrando, Este, con resto de finca matriz, parcela número VEINTE; derecha, Oeste, también con resto de finca matriz, parcela número VEINTIDÓS; y fondo, Sur, asimismo, con resto de finca matriz de que se segregó.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 577,67m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el qual està inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de onze mil quatre-cents tres euros i vint-i-tres cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació en aquestes despeses de dues-centes vuitanta-dues gil tres-centes noranta-dues milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 3a, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 251

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 20**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **650,78m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8931517CF6783S0001DJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000263181

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3081	404	45	138	2º

Superfície registral de parcela:	631,71 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Mercedes		100,00%
Adreça: C/ (08980 Sant Feliu de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO No procedente de la heredad Mas Miquel, sita en tórmino de Montmell, con frente a la calle Castellón, hoy número veinte, constituye la parcela número VEINTE y mide una superficie aproximada de seiscientos treinta y un metros setenta y un decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, con dicha calle: derecha entrando, parcela número VEINTIUNO: izquierda, con parcela número DIECINUEVE; y por el fondo, o espalda, con resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 650,78m²
- DRETS INICIALS: 0,30% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data vint de maig de dos mil nou; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

Autoliquidació

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data vint de maig de dos mil nou; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el qual està inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de onze mil nou-cents vint-i-sis euros i setanta-set cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació en aquestes despeses de dues-centes noranta-cinc mil tres-centes cinquanta-set milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 252

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 19**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **622,49m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8931518CF6783S0001XJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000266118

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3449	993	90	126	3º

Superfície registral de parcela:	620,96 m²
Superfície construïda s/registre:	88,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Jean	I Sonia		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- EDIFICACION compuesta de vivienda y aparcamiento con frente a la calle Castellón, número 19, del término municipal de Montmell, Urbanización "Mirador del Penedés". La vivienda se compone de PLANTA BAJA solamente, con una superficie construida de cuarenta y seis metros cuadrados, distribuida interiormente en varias dependencias y servicios, y el aparcamiento, con una superficie construido de cuarenta y dos metros cuadrados, constituida por una nave diáfana. Ambas construcciones se encuentran levantada sobre una porción de terreno de superficie seiscientos veinte metros, noventa y seis decímetros cuadrados, estando destinada la diferencia de superficie no ocupado por la edificación a jardin y accesos. LINDA: al frente, calle Castellón; derecha entrando, solar de la calle Castellón, número 19 bis y 20; izquierda, solar de la propia calle: y al fondo, resto de finca matriz. Constituye la parcela número DIECINUEVE del plano de la urbanización.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 622,49m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint-i-quatre de juliol de dos mil dinou.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint—i-quatre de juliol de dos mil dinou.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la cancel.lació lletra C, de data vint-i-quatre de juliol de dos mil dinou.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la cancel.lació lletra D, de data set d'agost de dos mil dinou.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data dotze d'agost de dos mil dinou.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 253

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 16,**

CR CASTELLO 15

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.254,06m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8931520CF6783S0001DJ, 8931521CF6783S0001XJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250631

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1805	821	75	52	4º

Superfície registral de parcela:	1.271,30 m²
Superfície construïda s/registre:	69,65 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Maria-Teresa		100,00%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, rodeada de jardin, sita en el término de Montmell, forma parte de la Urbanización "El Mirador del Penedés", de la que es la parcela número QUINCE y DIECISÉIS, hoy calle castellón, números 15 y 16; compuesta de una sola planta cubierta de tejado, con una superficie total construida de sesenta y nueve metros con sesenta y cinco decímetros cuarados; consta de porche, cubierto, comedor-estar, cocina, baño, trastero, pasillo y tres dormitorios. Esta edificada sobre un solar de cabida mil doscientos setenta y un metros tres decímetros cuadrados. Linda: por el frente, Norte, con calle Castellón; izquierda, entrando, Este, con resto de finca matriz, parcela CATORCE; derecha, Oeste, también con resto de finca matriz, parcela DIECISIETE; y fondo, Sur, asimismo, con resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.254,06m²
- DRETS INICIALS: 0,58% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint-i-nou de març de dos mil disset.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

Aquesta finca es troba segregada cadastralment a dues parcel·les.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 254

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 14**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **620,05m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8931522CF6793S0001IZ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000361221

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3922	832	76	174	1º

Superfície registral de parcela:	603,96 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Maria		100,00%
Adreça: C/ (08950 Esplugues de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta informació d'identificació dels titulars.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PARCELA DE TERRENO edificable sita en la Calle Castellón, número 14, del término municipal de Montmell e incluida dentro del ámbito de la Unidad de Actuación número uno de la Urbanización El Mirador del Penedés, de superficie seiscientos tres metros y noventa y seis decímetros cuadrados. LINDA: Al Norte, con la calle Castellón; al Sur, la mayor parte con la finca número doscientos treinta y uno del proyecto de reparcelación y con una pequeña parte con la finca número doscientos treinta del proyecto de reparcelación; al Este, con la finca número doscientos veintinueve del proyecto de reparcelación; y al Oeste, con la finca número doscientos cuarenta y siete del proyecto de reparcelación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 620,05m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

LLiure de càrregues.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 255

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 1**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **600,55m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8530102CF6783S0001IJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250273

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1769	603	59	168	7º

Superfície registral de parcela:	604,38 m²
Superfície construïda s/registre:	99,87 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Alejandro	i Maria Carmen		50% / 50%
Adreça: C/	(08940 Cornella de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, sita en el término de Montmell, Urbanización El Mirador del Penedés, con frente a la Avenida de España número uno de policia. Se asienta sobre un solar de seiscientos cuatro metros treinta y ocho decímetros cuadrados. Todos cuadrados. Ocupa la edificación en el solar una superficie de noventa y nueve metros ochenta y siete decímetros cuadrados. Consta únicamente de PLANTA BAJA, destinada a vivienda y distribuida en comedor-sala de estar, cocina, cuatro dormitorios, baño y porche de acceso. Con una superficie construida de noventa y dos metros cuarenta decímetros cuadrados correspondientes al espacio cerrado y de siete metros cuarenta y siete decímetros cuadrados correspondiente al cincuenta por ciento de porche, por lo que la superficie construida total es de noventa y nueve metros ochenta y siete decímetros cuadrados. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta se destina a jardin que la rodea. LINDANDO en junto: por el frente, Norte, con Avenida España; por la izquierda entrando, Este, con resto de la finca matriz, parcela dos; por la derecha, Oeste, con caseta transformador; y por el fondo, Sur, con resto de finca matriz de que se segregó.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 600,55m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Drets legitimaris

Afecta al pagament dels DRETS LLEGITIMARIS que de JORDI CAMPOS CURBI, ENRIQUE CAMPOS CURI i ALBERT CAMPOS SANCHEZ, segons resulta de la inscripció 2a, practicada el dia dinou de març de mil nou-cents noranta-sis, al foli 95 del llibre 23, tom 322 de l'arxiu.

HIPOTECA

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia quinze de febrer de dos mil, que obra al foli 166 del llibre 59, tom 603 de l'arxiu, constituïa a favor de l'entitat CAJA DE AHORROS T MONTR DE PIEDAD DE MADRID, amb C.I.F. G28029007; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de setanta-vuit mil cent trenta-un euros i cinquanta-set cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del tretze sencers per cent anual; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim del tretze sencera per cent, durant dos anys; i de la quantitat d'onze mil set-cents dinou i setanta-quatre cèntims d'euro per costes i per a depeses en perjudici de tercer; constituïda pel termini de vint-i-cinc anys. A virtut de l'escriptura C/ Nou, 10-1R , baixos atorgada al Vendrell, el di vint-i-quatre de desembre de mil nou-cents noranta-nou, davant el notari Félix Mestre Portabella. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: noranta-cinc mil cinc-cents seixanta euros i noranta-dos cèntims d'euro.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el qual està inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparce1.lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil quatre-cents deu euros i setanta-vuit cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació en aquestes despeses de dues-centes vuitanta-dues mil cinc-centes setanta-nou milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 7a, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 256

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 2**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **615,38m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8530103CF6783S0001JJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000251300

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1875	832	76	82	2º

Superfície registral de parcela:	704,18 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Jose		100,00%
Adreça: C/ (08940 Cornella de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, en término de Montmell, que forma parte de la urbanización "El Mirador del Penedés", de la que es la parcela DOS de la Avenida de España. Tiene una superficie de seiscientos cuatro metros dieciocho decímetros cuadrados. LINDA: por el Norte, Avenida de España, por el Este, con resto de finca, parcela tres; Oeste, con resto de finca matriz, parcela uno; y al Sur, resto de finca matriz de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 615,38m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data vint-i-ú de novembre de dos mil catorze; si bé aquesta afecció ha Caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 257

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 3**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **717,27m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8530104CF6783S0001EJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250556

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1797	832	76	84	3º

Superfície registral de parcela:	713,20 m²
Superfície construïda s/registre:	86,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Marine		100,00%
Adreça: (09330 Montgaillard)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR rodeada de jardin, que consta de tres habitaciones, comedor, cocina y cuarto de aseo y tiene una superficie total edificada de ochenta y seis metros cuadrados. Está edificada sobre el solar o porción de terreno, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en término de Montmell; calle Avenida de España, número tres, forma parte de la Urbanización denominada "El Mirador del Penedés", de la que es la parcela número TRES; tiene una superficie de setecientos trece metros dos decímetros cuadrados. LINDA: por el frente Norte, con la Avenida de España; por la izquierda, entrando, Este, con resto de finca matriz, parcela cuatro; por la derecha, Oeste, también con resto de finca matriz, parcela dos; y fondo, Sur, asimismo, con resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 717,27m²
- DRETS INICIALS: 0,33% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data quatre d'abril de dos mil catorze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 258

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 4**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **772,59m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8530105CF6783S0001SJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000265000

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3264	439	48	109	2º

Superfície registral de parcela:	736,10 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Encarnación i Ramón		100% (50%/50%)
Adreça: (08820 El Prat de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO sita en el término de Montmell, de superficie aproximada setecientos sesenta y tres metros un decimetro cuadrados. LINDANTE: al frente, Avenida España, tres; derecha entrando, Avenida España, tres; Izquierda, la propia Avenida número cinco y al fondo, resto de finca matriz. Constituye la parcela número CUATRO del Plano de la Urbanización.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 772,59m²
- DRETS INICIALS: 0,36% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el qual està inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de catorze mil quatre-cents cinc euros i setanta-quatre cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació en aquestes despeses de tres-centes cinquanta-sis mil set-centes quaranta-set milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 259

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 5**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **620,19m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8530106CF6783S0001ZJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000243329

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1061	789	72	158	6º

Superfície registral de parcela:	621,91 m²
Superfície construïda s/registre:	75,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Jordi i Carina		50% / 50%
Adreça: (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA sita en el término de Montmell, procedente de la finca denominada Mas Miquel, hoy Avenida España, número 5 de la urbanización el Mirador del Penedés, de superficie seiscientos veinticinco metros noventa y un decímetros cuadrados. La casa consta de UNA SOLA PLANTA destinada a vivienda y distribuida interiormente en varias dependencias y servicios con una superficie construida de setenta y cinco metros cuadrados. LINDA: por su frente, con la calle o Avenida España, donde tiene el número cinco; y por los demás puntos cardinales, con la mayor finca de que procede y se segregó.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 620,19m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data divuit de juny de dos mil dos; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data set de febrer de dos mil sis; si bé aquesta afecció ha Caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data set de febrer de dos mil sis; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data set de febrer de dos mil sis; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta durant el termini de cinc anys, al compliment de la obligació tributaria establerta a l'article 14 del Reglament de l'Impost sobre la Renda dels No Residents aprovat pel R.D. 1776/2004, de 30 de juliol, per no haver-se retingut i ingressat al compte el 5% de l'import de la venda, a contar des-d'el el dia set de febrer de dos mil sis, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 4a.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia set de febrer de dos mil sis, que obra al foli 54 del llibre 64, tom 677 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A., amb C.I.F. A39000013; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de dos-cents cinc mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins la quantitat de divuit mil tres-cens quaranta-set euros i cinquanta cèntims d'euro; de la quantitat de seixanta-un mil cinc-cents euros, per interessos de demora; i de la quantitat de trenta mil set-cents cinquanta euros, per costes i despeses; constituïda pel termini de quaranta anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia set de desembre de dos mil cinc, davant el Notari José Blanco Losada. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents cinquanta-sis mil cinc-cents euros.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data set de febrer de dos mil sis; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel.1acCó econòmica en el qual està inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de onze mil vuit-cents disset euros i vint-i-set cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació en aquestes despeses de dues-centes noranta-dos mil sis-centes quaranta-sis milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 6a, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 260

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 6**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **665,80m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8530107CF6783S0001UJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000266595

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3447	773	71	109	12ª

Superfície registral de parcela:	721,55 m²
Superfície construïda s/registre:	102,19 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Juan		100%
Adreça: C/ (08840 Viladecans-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta informació d'identificació d'un dels titulars.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en término de Montmell, en la Avenida España, número seis, compuesta de planta baja, destinada únicamente a vivienda, con una superficie útil de ochenta y dos metros ochenta y tres decímetros cuadrados, y una superficie construida de ciento dos metros diecinueve decímetros cuadrados. Teniendo un porche cubierto de superficie útil cuatro metros con seis decímetros caudrados y una superficie construida de dos metros y tres decímetros cuadrados. Edificada sobre parte de una porción de terreno de superficie aproximada setecientos veintiún metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDANTE: al frente, Avenida de España, seis; derecha entrando, Avenida de Espafa, cinco; izquierda, la propia Avenida, número siete; y al fondo, resto de finca matriz. Constituye la parcela SEIS del plano de Urbanización.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 665,80m²
- DRETS INICIALS: 0,31% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Pendent.

Inscripció al registre en tramitació

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

OBSERVACIONS:

Defunció de titular. S'aporta escriptura d'acceptació d'herència No.338, de 27/02/2023

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 261

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 7**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **665,11m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8530108CF6783S0001HJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000266601

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3448	495	52	207	4º

Superfície registral de parcela:	604,00 m²
Superfície construïda s/registre:	91,30 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Juan		100,00%
Adreça: (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
(%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en el término de Montmell, edificada sobre la parcela número SIETE, y con frente a la Avenida de España, número siete; se compone de planta baja, destinada a vivienda y porche, con una superficie construida aproximada de noventa y un metros y treinta decímetros cuadrados, y una superficie útil de sesenta y nueve metros y ochenta decímetros cuadrados, con la distribución interior y los servicios adecuados a su condición de vivienda. Está levantada sobre un solar de superficie aproximada seiscientos cuatro metros cuadrados, equivalentes a dieciséis mil palmos cuadrados, destinandose la parte de terreno no ocupada por la edificación a zona de paso y pato. Juntamente con el solar en que está enclavada constituye un solo fundo urbano. LINDANTE: al frente, Avenida de España, número siete, derecha entrando, Avenida de España, número seis; izquierda, la propia Avenida, número ocho; y al fondo, resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 665,11m²
- DRETS INICIALS: 0,31% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementaria que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data vuit d'abril de dos mil vint-i-ú.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia vuit d'abril de dos mil vint-i-u, que obra al foli 207 del llibre 52, tom 49S de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., amb C.I.F. A48265169; en GARANTIA de la devolució del capital del préstec, de CENT-SETZE MIL CINC-CENTS TRENTA-UN EUROS I SEIXANTA-DOS CÉNTIMS D'EURO, en els casos, forma i terminis convinguts i a més: a) del pagament dels interessos ordinaris convinguts a la estipulació 3a que, a efectes hipotecaris es fixen en el tipus del 2,5500% nominal anual, limitant-se, a més, aquesta responsabilitat, a efectes d'allò que disposa l'article 114 de la LLei Hipotecària, en la quantitat màxima de DOS MIL NOU-CENTS SETANTA-UN EUROS t CINQUANTA-SIS CÈNTIMS; b) del pagament del interessos de demora convinguts a la estipulació 6a al tipus, a efectes hipotecaris, de 5,5500 % nominal anual, limitant-se aquesta responsabilitat, a efectes d'allò que disposa l'article 114 de la LLei Hipotecària, en la quantitat màxima de DOTZE MIL NOU-CENTS TRRNTA-CINC EUROS I UN CÈNTIM. C) del pagament de les costes procesals, limitant-se hipotecariament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al 4 % del capital del préstec, del pagament de les despeses per tributs, despeses de comunitat i primes d'assegurança corresponents a la finca hipotecada que fossin anticipats pel Banc, limitant-se hipotecariament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al 0% del capital. En conseqüència, l'import total màxim de responsabilitat per cada un d'aquests conceptes és de QUATRE MIL SIS-CENTS SEIXANTA-UN EUROS I VINT-I-SIS CÈNTIMS i de ZERO EUROS, respectivament, constituïda pel termini de tres-cents cinquanta-nou mesos. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Ripollet, el dia trenta de desembre de dos mil vint, davant el notari José Luis Pascual Vega. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent quaranta-sis mil vint euros i quatre cèntims d'euro.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vuit d'abril de dos mil vint-i u.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 262

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 8**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **611,48m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8530109CF6783S0001WJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000264805

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3244	588	58	28	6º

Superfície registral de parcela:	601,61 m²
Superfície construïda s/registre:	83,50 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Juan Jose	i Maria Carmen		50% / 50%
Adreça: C/	(08291 Ripollet)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA. - CASA O VIVIENDA UNIyAMILIAR„ aislada, sita en el término de Montmell, Urbanización "El Mirador del Penedés", con frente a la Avenida de España, número ocho. Se asienta sobre un solar de superficie seiscientos un metros y setenta Y un decímetros cuadrados, equivalentes a dieciseis mil palmos asimismo cuadrados. Ocupa la edificación en el solar una superficie de ochenta y tres metros cinco decímetros cuadrados, computándose los porches al cincuenta por ciento. Consta únicamente de planta baja, destinada a vivienda y distribuida en comedor-estar, cocina, tres dormitorios, baño y porches, anterior y posterior. Con una total Superficie construida de ochenta y tres metros cinco decímetros cuadrados, de los que siete metros veinticinco decímetros cuadrados corresponden a los porches, computados éstos al cincuenta por ciento. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta se destina a jardin que la rodea. Linda en junto: sus linderos son los mismo que los del solar sobre la que se asienta la referida obra, que son: por su frente, con Avenida España, donde tiene el número ocho, derecha, entrando, Avenida España, número siete; izquierda, con la Avenida España, número nueve, segregado y vendido a Don Ronatus-Cornelius Heuser y Dofa Maria Mercedes Aldeiturriaga Martinez; y al fondo, con resto de finca de que se segregó. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 611,48m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 7a, practicada el dia dinou d'abril de dos mil u, que obra al foli 28 del llibre 58, tom 588 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAJA AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, amb C.I.F. G28029007; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent-dos mil cent setanta-dos euros i sis cèntims d'euro, de principal; del pagament del seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del tretze per cent anual, durant divuit mesos; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim del tretze sencers per cent, durant vint-i-quatre mesos; i de la quantitat de quinze mil tres-cents vint-i-cinc euros i vuitanta-un cèntims d'euro per costes i despeses en perjudici de tercer; constituïda pel termini de vint anys. A virtud de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia vint de febrer de dos mil u, davant el Notari Josep Maria Pages Vall. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent vint-i-vuit mil quinze euros i cinquanta-vuit cèntims d'euro.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 9a, de data setze de setembre de dos mil tres; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Novació Hipoteca

La hipoteca constituïda a la inscripció 7a, ha sigut MODIFICADA per la inscripció 9a, al foli 30, tom 588, llibre 58, amb data setze de setembre de dos mil tres, a virtud de l'escriptura autoritzada pel Notari de Ripollet, José Luis Pascual Vega, el dia quatre de juliol de dos mil tres; en el sentit d'establir un interès inicial del tres sencers i cent noranta-set mil·lèsimes per cent.

Modificació i Ampliació Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 7a, modificada per la 9a, a favor de l'entitat CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, amb C.I.F. G28029007, es MODIFICA I AMPLIA en quan a la seva responsabilitat, per la inscripció 10a, quedant aquesta finca després de l'ampliació responent de la devolució d'un préstec de cent trenta-tres mil nou-cents vuitanta-quatre euros, de principal; interessos ordinaris de vint-i-sis mil cent vint-i-sis euros i

vuitanta-vuit cèntims d'euro; interessos de demora de trenta-quatre mil vuit-cents trenta-cinc euros i vuitanta-quatre cèntims d'euro; i la quantitat de vint mil noranta-set euros i seixanta-cèntims d'euro per costes i despeses; modificant-se el tipus d'interès actual a aplicar qua passa a ser de tres sencers i quinze centèsimes per cent anual, i el període d'amortització que serà de setze anys.

En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent vuitanta-dos mil sis-cents euros.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

Tot això resulta de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia vint-i-quatre de febrer de dos mil cinc, davant el Notari Josep Maria Pages Vall, que va motivar la inscripció 10a, al foli 168, del llibre 66 tom 701 de l'arxiu.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 10a, de data vint-i-ú d'abril de dos mil cinc; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el qual està inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de onze mil tres-cents seixanta euros i trenta-set cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació en aquestes despeses de dues-centes vuitanta-una mil tres-centes trenta-una milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció l1a, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 263

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 9**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **614,66m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8530110CF6783S0001UJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000268254

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3615	572	57	222	3º

Superfície registral de parcela:	616,48 m²
Superfície construïda s/registre:	83,50 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Pedro i Antonia		50% / 50%
Adreça: (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.— CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en el término de Montmell, Urbanización El Mirador del Penedés, con frente a la Avinguda de España, número nueve. Se asienta sobre un solar de superficie seiscientos dieciseis metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados. Ocupa la edificación en el solar una superficie de ochenta y tres metros cinco decímetros cuadrados, computándose los porches al cincuenta por ciento. Consta únicamente de planta baja, destinada a vivienda y distribuida en comedor-estar, cocina, tres dormitorios, baño y porches. Con una total superficie construida de ochenta y tres metros cinco decímetros cuadrados, de los que siete metros veinticinco decimetros cuadrados corresponden a los porches, computados éstos al cincuenta por ciento. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta se destina a jardin que la rodea. Lindando en junto: sus linderos son los mismos que los del solar sobre la que se asienta la referida obra. Linda el solar: por el frente, con Avenida Espafa, donde tiene el número nueve; derecha entrando, resto de finca de que se segrega, Avenida España, número ocho; izquierda, con la Avenida España, número diez; y al fondo, con resto de finca de que se segregó.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 614,66m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data dinou de juliol de dos mil quatre; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, practicada el dia dinou de juliol de dos mil quatre, que obra al foli 222 del llibre 57, tom 572 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNTA, amb C.I.F. G08169815; en GARANTIA del saldo definitiu resultant de la liquidació del compte de crèdit fins un màxim de setanta-dos mil cent vint-i-dos euros, més un màxim de dos mil tres-cents vuitanta euros i tres cèntims d'euro, per l'eventual excés que es pogués produir al tencar el compte i deutar en ell la partida d'interessos; i de la quantitat màxima de dinou mil cent vuitanta-quatre euros i quaranta-cinc cèntims d'euro, per interessos de demora veritats a partir del tancament del compte i de la suma de dotze mil euros, per costes i despeses; es fixa com a data de venciment final el dia trenta-u de maig de dos mil trenta-quatre. A virtud de l'escriptura atorgada a Cornellà de Llobregat, el dia dinou de maig de dos mil quatre, davant el notari Salvador-Jacobo García Castrillo, número 1060/04 de protocol. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent seixanta-nou mil cent disset euros.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data dinou de juliol de dos mil quatre; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el qual està inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de onze mil sis-cents trenta-nou eruos i vint-i-tres cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació en aquestes despeses de dues-centes vuitanta-vuit mil dues-centes trenta-set milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 5a, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 264

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 10**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **697,81m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8530111CF6783S0001HJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250051

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1747	619	60	9	5ª

Superfície registral de parcela:	709,60 m²
Superfície construïda s/registre:	93,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Judith Ruth Ivan Enid (Usdefruit: 100%)		16,66% / 16 ,66% / 16,66%/ 50%
Adreça: C/ (08202 Torre Romeu, Sabadell) C/ (08390 Montgat, Barcelona) C/ (08350 Arenys de Mar, Barcelona) C/ (08018 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. Sita en el término municipal de Montmell (Tarragona), Avenida España, de la que es parcela número DIEZ. Está compuesta por una casa vivienda unifamiliar que consta de planta baja y planta piso de la misma superficie y terreno sin edificar destinado a jardín. La total finca tiene una superficie de setecientos nueve metros seis decímetros cuadrados; de los cuales cuarenta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados corresponden a la parte del terreno ocupada por el edificio y el resto corresponden al terreno sin edificar. El edificio tiene una superficie total construida de noventa y tres metros cuadrados. Linda la total finca: al frente, Norte, con Avenida de Espaia; Sur, con resto de finca, Este, con resto de finca parcela número ONCE, y oeste, con resto de finca parcela número NUEVE.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 697,81m²
- DRETS INICIALS: 0,33% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Pendent.

Inscripció al registre en tramitació

OBSERVACIONS:

Defunció de un titular. S'aporta escriptura d'acceptació d'herència No.467, de 02/12/2022

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 265

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 11**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **683,37m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8530112CF6783S0001WJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000265048

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3268	439	48	122	4º

Superfície registral de parcela:	680,00 m²
Superfície construïda s/registre:	124,98 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Maria		100,00%
Adreça: (43700 El Vendrell)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, slta en término municipal de Montmell, Urbanización El Mirador del Penedés, parcela ONCE del plano de dicha urbanización, con frente y entrada por la Avenida Espaia, número once. Se compone de planta baja solamente, con una superficie construida de ciento veinticuatro metros noventa y ocho decímetros cuadrddos, con la distribución interior y los servicios adecuados a su condición de vivienda y terraza. Su cubierta es de teja. Está levantada sobre un solar de superficie seiscientos ochenta metros cuadrados, destinándose la parte de terreno no ocupada por la edificación a zona de paso y jardin. Juntamente con el solar en que esta enclavada constituye un solo fundo urbano. Lindante: al frente, con la Avenida España; a la derecha entrando, con parcela de la Avenida España, número diez, correspondiente a la finca registral 1.74J; a la izquierda entrando, con parcela de la Avenida España, doce, correspondiente a la finca registral 1.748; y al fondo, con parcela de la calle Murcia, número nueve, en investigación, articulo 47 de la Ley 33/2003, según Catastro; parcela de la calle Murcia, número diez, correspondiente a la linca registral 2.898; y en una pequeña parte con la parcela de la calle Murcia, número once, correspondiente a la finca registral 3.363.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 683,37m²
- DRETS INICIALS: 0,32% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data tretze de juny de dos mil setze, si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 266

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 12**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **607,86m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8530113CF6783S0001AJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250068

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1748	832	76	21	3º

Superfície registral de parcela:	617,90 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Juana		100,00%
Adreça: C/ (08830 Sant Boi de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la hererdad Mas Miquel, sita en el término de Montmell; forma parte de la Urbanización denominada El Mirador del Penedés, de la que es la parcela DOCE. Tiene una superficie de seiscientos diecisiete metros noventa decímetros cuadrados, iguales a dieciseis mil palmos cuadrados. LINDA: por el frente, Norte, calle Avenida de España; por el Sur, con resto de finca; Este, con resto de finca matriz, parcela trece; y Oeste, parcela once.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 607,86m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data disset de gener de dos mil dotze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data disset de gener de dos mil dotze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afección

El pleno dominio de una mitad indivisa de la finca, se halla afecta al pago de posible liquidación complementaria por el plazo de CINCO años, a contar desde el dia diecisiete de enero de dos mil doce, según resulta de la nota al margen de la inscripción 4ª.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el qual està inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de onze mil sis-cents seixanta-sis euros i quatre cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació en aquestes despeses de dues-centes vuitanta-vuit mil nou-centes una milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripci0 3a, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 267

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 13**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **596,40m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8530114CF6783S0001BJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000149963

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1738	749	69	157	9º

Superfície registral de parcela:	592,33 m²
Superfície construïda s/registre:	67,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Juan Jose	I Mónica		50% / 50%
Adreça: C/	(08980 Sant Feliu de llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA UNIFAMILIAR, aislada, sita en término municipal de Motmell, urbanización El Mirador del Penedés, con frente a la avenida España, número trece. Consta de planta baja solamente con un cuarto trastero anejo y tiene una superficie construida de sesenta y siete metros cuadrados. Se halla levantada sobre una porciÓn de terreno, que constituye la parcela TRECE de la expresada urbanización, de superficie quinientos noventa y dos metros treinta y tres decímetros cuadrados, estando el resto del terreno sin edificar destinada a jardin. LINDA: por el frente, Norte, avenida de España; por la izquierda entrando, Este, con resto de finca matriz, parcela CATORCE; derecha, Oeste, con resto de finca matriz, parcela DOCE: y fondo, Sur, con resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 596,40m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecte al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 10a, de data vint-i—cinc de juny de dos mil catorze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 11a, de data cinc de maig de dos mil disset; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 12a, de data dotze de maig de dos mil disset; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 13a, practicada el dia quinze de maig de dos mil disset, que obra al foli 99 del llibre 88, tom 971 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., amb C.I.F. A48265169; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cinquanta-nou mil quatre-cents un euros i cinquanta-vuit cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins la quantitat de dos mil tres-cents setanta-sis euros i sis cèntims d'euro; de la quantitat de set mil cent-vint-i-vuit euros i dinou cèntims d'euro, per interessos de demora; i de la quantitat de cinc mil nou-cents quaranta euros i setze cèntims d'euro, per costes i mil cent vuitanta-vuit euros i tres cèntims d'euro per a despeses: constituïda per un termini de tres-cents mesos. Segons resulta de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia dotze d'abril de dos mil disset, davant el notari Josep Maria Pagès Vall. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: setanta mil vuit-cents un euros i dinou cèntims d'euro.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 13a, de data quinze de maig de dos mil disset; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent ta seva cancel·lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 268

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 14**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **609,25m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8530115CF6783S0001YJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000261057

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2862	340	41	123	3º

Superfície registral de parcela:	620,00 m²
Superfície construïda s/registre:	92,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Antonia		100,00%
Adreça: (08840 Viladecans)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA. - VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA con frente a la Avenida de España, número catorce, de la urbanización Mirador del Penedés, en término de Montmell, con una superficie de seiscientos veinte metros cuadrados. Por razón del desnivel del terreno se compone de planta baja, con una superficie construida de sesenta y cinco metros cuadrados, distribuidas interiormente en varias dependencias y servicios; y planta semisotano, destinada a garage, de veintisiete metros cuadrados de superficie. La total superficie construida es de noventa y dos metros cuadrados, de los cuales sesenta y cinco metros cuadrados están destinados a vivienda y veintisiete metros cuadrados a garage. Está levantada sobre una porción de terreno de seiscientos metros cuadrados de superficie, destinandose la diferencia de superficie no ocupada por la edificación, quinientos treinta y nueve metros cuadrados a zona ajardinada y accesos. LINDA, considerando como frente principal la Avenida de España, al frente, con dicha Avenida: derecha entrando, con parcela número TRECE; izquierda, con parcela número QUINCE; y por el fondo o espalda, con retso de la finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 609,25m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data onze de març de dos mil tretze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el qual està inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de onze mil set-cents cinc euros i seixanta-nou cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació en aquestes despeses de dues-centes vuitanta-nou mil vuit-centes vuitanta-dues milionèsimes per cent: segons resulta de la inscripció 3a, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 269

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 15**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **641,76m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8530116CF6783S0001GJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000261040

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2861	789	72	173	6º

Superfície registral de parcela:	625,64 m²
Superfície construïda s/registre:	68,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Iluminada		100,00%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA UNIFAMILIAR, AISLADA sita en término municipal del Montmell, Urbanización "El Mirador del Penedés", con frente a la Avenida España, donde hoy tiene señalado el número quince. Consta de PLARTA BAJA solamente, con una superficie construida de sesenta y ocho metros cuadrados y una superficie útil de cincuenta y tres metros cuatro decímetros cuadrados. Se halla levantada sobre una porción de terreno que constituye la parcela QUINCE de la expresada urbanización, de superficie seiscientos veinticinco metros sesenta y cuatro decímetros cuadrados, estando el resto del terreno no ocupado por la edificación destinado a patio y zona de paso. LINDA: al frente, con dicha calle; derecha entrando, con parcela número CATORCE: izquierda, con parcela numero DIECISEIS, y por el fondo, o espalda, con resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 641,76m²
- DRETS INICIALS: 0,30% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 7a, practicada el dia set de setembre de dos mil deu, que obra al foli 173 del llibre 72, tom 789 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA DE AFORROS DE VIGO, OURENSE E PONTEVEDRA-CAIXANOVA, amb C.I.F. G-36600369; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent vint-i-cinc mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del dotze sencers per cent anual, durant un any, del pagament dels seus interessos de demora el tipus màxim del vint-i-tres sencers per cent, durant un any; i una quantitat equivalent al quinze sencers per cent, de l'import del capital, per costes i despeses: constituïda pel termini de trenta-dos anys. A virtud de l'escriptura atorgada a Martorell, el dia vint-i-dos de juny de dos mil deu, davant el notari Carlos Vàzquez Atkinson. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent setanta-nou mil nou-cents setanta euros.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: Martorell, carrer Sant Andreu de la Barca, 7, 6º 3a.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data set de setembre de dos mil deu; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a, de data cinc d'abril de dos mil onze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el qual està inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de onze mil vuit-cents dotze euros i disset cèntims d'euro, corresponent—li un coeficient de participació en aquestes despeses de dues-centes noranta-dues mil cinc-centes dinou milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 6a, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 270

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 16**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **687,12m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8530117CF6783S0001QJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000268414

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3631	588	58	117	2º

Superfície registral de parcela:	689,53 m²
Superfície construïda s/registre:	86,86 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Manuel	i Rosa Maria		50% / 50%
Adreça: C/	(08192 Sant Quirze del Vallés)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término municipal de, Montmell, urbanización "El Mirador del Penedés", con frente a la Avenida de España. N° 16. Se asienta sobre un solar de superficie seiscientos ochenta y nueve metros cincuenta y tres decímetros cuadrados, de los que la edificación ocupa ochenta y seis metros ochenta y seis decímetros cuadrados. Consta solamente de planta baja, distribuida en comedor-estar, distribuidor, tres dormitorios, cocina, baño y porches, con una total superficie construida la vivienda de ochenta metros un decimetro cuadrados, de los que seis metros ochenta y cinco decímetros cuadrados son de porche computado al cincuenta por ciento. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. LINDA: al Norte, con la Avenida España, al Sur, con el limite de la Unidad de Actuación; al Este, con la finca DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS del proyecto de reparcelación, Av. España, número 17; y al Oeste, con la finca DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO del proyecto de reparcelación, Av. España, número 15. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como abastecimiento y evacuación de aguas, y conducción de energia eléctrica. 0,32% 0,32% Les que consten al títol No hi consten "Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 3a, practicada el dia onze de novembre de mil nou-cents noranta-vuit, que obra a1 foli 117 del llibre 58, tom 588 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANC SANTANDER SA, en GARANTIA de la devolució d'un préstec de trenta-nou mil seixanta-cinc euros i setanta-nou cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de quatre mil cent noranta-nou euros i cinquanta-set cèntims d'euro; de la quantitat de vuit mil tros-cents noranta-nou euros i catorze cèntims d'euro, per interessos de demora; i de la quantitat de tres mil nou-cents sis euros i cinquanta-vuit cèntims d'euro, per a costes i per a despeses; Segons resulta de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia vint-i-cinc de setembre de mil nou-cents noranta-vuit, davant el Notari El senyor José Royes Escuer. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cinquanta mil quatre-cents vuitanta-cinc euros i dos cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada."
"Afecció urbanística

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de cent trenta mil cent divuit euros i quaranta-dos cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de tres-centes vint-i-dos mil tres-centes noranta-una milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 4a, de data trenta d'abril de dos mil set." 687,12 9.633,42

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 687,12m²
- DRETS INICIALS: 0,30% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 7a, practicada el dia set de setembre de dos mil deu, que obra al foli 173 del llibre 72, tom 789 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA DE AFORROS DE VIGO, OURENSE E PONTEVEDRA-CAIXANOVA, amb C.I.F. G-36600369; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent vint-i-cinc mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del dotze sencers per cent anual, durant un any, del pagament dels seus interessos de demora el tipus màxim del vint-i-tres sencers per cent, durant un any; i una quantitat equivalent al quinze sencers per cent, de l'import del capital, per costes i despeses: constituïda pel termini de trenta-dos anys. A virtud de l'escriptura atorgada a Martorell, el dia vint-i-dos de juny de dos mil deu, davant el notari Carlos Vàzquez Atkinson. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent setanta-nou mil nou-cents setanta euros.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: Martorell, carrer Sant Andreu de la Barca, 7, 6º 3a.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data set de setembre de dos mil deu; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a, de data cinc d'abril de dos mil onze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en el qual està inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de onze mil vuit-cents dotze euros i disset cèntims d'euro, corresponent—li un coeficient de participació en aquestes despeses de dues-centes noranta-dues mil cinc-centes dinou milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 6a, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 271

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 17**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **888,32m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8530118CF6783S0001PJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000250716

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1813	805	74	167	13º

Superfície registral de parcela:	878,66 m²
Superfície construïda s/registre:	112,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Francisco / Leonor María / Jose y Leonor		25% / 25% / 25% / 25%
Adreça: (43718 Montmell-Tarragona) / (25280 Solsona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIEMDA UNIFAMILIAR, AISLADA, construida sobre una porción de terreno procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término municipal de Montmell, Avenida de España, número diecisiete, que forma parte de la urbanización denominada El Mirador del Penedés, de la que constituye la parcela DIECISIETE, de superficie ochocientos setenta y ocho metros sesenta y seis decímetros cuadrados. La vivienda, compuesta de PLANTA BAJA, tiene una superficie construida de setenta y cuatro metros cuadrados, y se halla distribuïda interiorment en vestíbulo, comedor-estar, cocina, tres dormitorios, dos baños y terraza. Junto a la casa, y con accesos independientes de aquella, existen dos dependencias adicionales, también de planta baja, destinada a garage y almacén, respectivamente. El garaje adosado a la vivienda, con la cual se encuentra también comunicado interiormente, tiene una superficie construida de veinte metros cuadrados, y el almacén, independiente de las anteriores de dieciocho metros cuadrados. La superficie construida total de ciento doce metros cuadrados, más un porche cubierto de doce metros cuadrados de superficie, al que abre puerta la vivienda, hallándose destinado el resto de parcela no ocupada por la edificación, a zona djardinada que la circunda. LINDA: frente, Este, con la Avenida de España; izquierda entrando, Sur, con resto de finca matriz de que se segregó; derecha, Norte, con resto de linea matriz, parcela número dieciseis; y fondo, Oeste, también con resto de finca matriz de que se segregó.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 888,32m²
- DRETS INICIALS: 0,41% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 11a, practicada el dia dinou d'octubre de dos mil sis, que obra al foli 45 del llibre 70, tom 758 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DEL MRDITBRRANI, amb C.I.F. G03046562; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de dos-cents seixanta-dos mil sis-cents euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de vint-i-tres mil sis-cents trenta-quatre euros; de la quantitat de seixanta-cinc mil sis-cents cinquanta euros, per interessos de demora; la quantitat de tretze mil cent trenta euros per a prestacions accessòries, i de la quantitat de vint-i-vuit mil vuit-cents cinquanta euros, per a costes i per a despeses, havent estat constituïda pel termini de quatre-cents vuit mesos. Segons resulta de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia trenta-un de juliol de dos mil sis, davant el Notari El senyor Francisco Va oferir Mulet. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: tres-cents noranta-tres mil vuit-cents seixanta-quatre euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la pròpia finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

NOVACIÓ: L'anterior hipoteca ha estat modificada per la de la inscripció 15a amb data 07/11/2016.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 14a, practicada el dia cinc de maig de dos mil onze, que obra al foli 168 del llibre 74, tom 80a de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DEL MEDITERRANI, amb C.I.F. G03046562; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent seixanta-vuit mil nou-cents noranta-set euros i cinquanta-sis cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de quaranta-tres mil noranta-quatre euros i trenta-vuit cèntims d'euro; de la quantitat de vuitanta-sis mil cent vuitanta-vuit euros i setanta-sis cèntims d'euro, per interessos de demora; i de la quantitat de vint-i-vuit mil vuit-vents cinquanta euros, per a costes i despeses; i la quantitat de vuit mil quatre-cents quaranta-nou euros i vuitanta-vuit cèntims d'euro, per a prestacions accessòries; havent estat constituïda pel termini de tres-cents vint-i-nou mesos. Segons resulta de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia vint-i-cinc de febrer de dos mil onze, davant el notari el senyor Francisco Va oferir Mulet. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar epressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: tres-cents trenta-cinc mil cinc-cents vuitanta euros i cinquanta-vuit cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la pròpia finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciaments Civil.

NOVACIÓ: L'anterior hipoteca ha estat modificada per la de la inscripció 16a amb data 07/11/2016.

Anotació Preventiva

Anotació preventiva d'EMBARGAMENT, travat sobre una quarta part indivisa del ple domini d'aquesta finca, a favor de l'AJUNTAMENT DE MONTMELL, segons l'expedient administratiu de constrenyiment número 2007/91026, contra el senyor Francisco Moradenques Ramos, en reclamació de l'import global d'ONSE MIL SET-CENTS QUARANTA-TRES EUROS I CINQUANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO i l'anotació del qual es va prendre sota la lletra A, amb data vint-i-set de febrer de dos mil quinze, al foli 168 del llibre 74 de MONTMELL, tom 805 de l'Arxiu.

Al marge de la dita anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

Pròrroga d'Anotació

La ressenyada anotació preventiva d'embargament lletra A, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra B de data vint de novembre de dos mil divuit, al foli 11 del llibre 88, tom 971 de l'arxiu.

Novació d'Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 11a a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DEL MEDITERRANI, avui BANC SABADELL, S.A., amb C.I.F. A08000l43, ES MODIFICA per la inscripció 15a, establint-se que el tipus d'interès inicial a aplicar que serà del 0,50% i des del dia 1 d'abril de 2.016 fins avui de la pròxima revisió que serà el 31 de març de 2017 s'aplicarà el tipus d'interès del'1'10%, i venciment definitiu del préstec serà 31 de juliol de 2050. Com consencuencia, ES MODIFICA també el PACTE DE CONSTITUCIÓ D'HIPOTECA establit al seu dia, passant a garantir la hipoteca constituïda, a més del principal del préstec; vint-i-sis mesos d'interessos ordinaris al tipus nou sencers per cent, és a dir, fins a un màxim del cinquanta-un mil dos-cents set euros i dinou mesos d'interessos de demora al tipus del nou sencers per cent, és a dir, fins a un màxim de trenta-set mil quatre-cents vint euros i cinquanta cèntims, quedant inalterada la quantitat establida per a costes i prestacions accessòries de la hipoteca inicialment constituïda.

Tot això resulta de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia vint de maig de dos mil setze, davant el Notari el senyor Francisco Va oferir Mulet, que va motivar la inscripció 15a, al foli 169, del llibre 83 tom 908 de l'arxiu.

NOVACIÓ

L'anterior hipoteca ha estat modificada per la de la inscripció 17a amb data 24/05/2021.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 15a, de data set de novembre de dos mil setze.

Novació d'Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 14a a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DEL MEDITERRANI, avui BANC SABADELL, S.A., amb C.I.F. A08000143, ES MODIFICA per la inscripció 16a, establint-se que el tipus d'interès inicial a aplicar que serà del 0,506 i des del dia 26 de març de 2.016 fins avui de la pròxima revisió que serà el 25 de març de 2017 s'aplicarà el tipus d'interès de l'1'10%; i venciment definitiu del préstec serà 25 de juliol de 2050.

Tot això resulta de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia vint de maig de dos mil setze, davant el Notari el senyor Francisco Va oferir Mulet, que va motivar la inscripció l6a, al foli 10, del llibre 88 tom 971 de l'arxiu.

NOVACIÓ

L'anterior hipoteca ha estat modificada per la de la inscripció 18a amb data 16/08/2021.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 16a, de data set de novembre de dos mil setze.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 16a, de data set de novembre de dos mil setze.

Pròrroga d'Anotació

La ressenyada anotació preventiva d'embargament lletra A, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra B de data vint de novembre de dos mil divuit, al foli 11 del llibre 88, tom 971 de l'arxiu.

Novació d'Hipoteca

La hipoteca constituïda en el inscripció llº, modificada per la 15a, ha MODIFICADA per la inscripció 17a, obrant al foli 11, tom 971, llibre 88, amb data vint-i-quatre de maig de dos mil vint-i-u, en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Sabadell, el senyor Juan Gómez Martínez, amb data onze de març de dos mil vint-i—u; en el sentit d'incloure un període de carència de 12 mesos, ampliant així la data de venciment del préstec, a la del dia 31 de juliol de 2.051.

Afecció

Afecta el a ament de possible liquidació complementària el termini de CINC anys, que resulta de la nota'a1 marge de la inscripció 17a, de data vint-i-quatre de maig de dos mil vint-i-u.

Novació d'Hipoteca

La hipoteca constituïda en la inscripció 14a, modificada per la 16a, ha estat MODIFICADA per la inscripció 18a, obrant al foli 12, tom 971, llibre 88, amb data setze d'agost de dos mil vint-i-u, en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Sabadell, el senyor Javier Micó Giner, amb data trenta de juny de dos mil vint-i-u; en el sentit d'incloure un període de carència de 12 mesos, ampliant així la data de venciment del préstec, a la del dia 25 de juliol de 2.051.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 18a, de data setze d'agost de dos mil vint-i-u.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de setze mil cinc-cents vuitanta-nou euros i vint-i-dos cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de quatre-centes deu mil vuit-centes dinou milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 13a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 272

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 21**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **577,06m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8830503CF6783S0001OJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000259023

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2663	336	37	157	3º

Superfície registral de parcela:	657,11 m²
Superfície construïda s/registre:	64,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Antonio	i Raquel		50% / 50%
Adreça:	(08214 Badia del Valles)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, en término municipal de Montmell, con frente a la avenida España, número veintiuno, compuesta de PLANTA BAJA, con una superficie edificada de sesenta y cuatro metros cuadrados, ocupando parte de un terreno procedente de la heredad Mas Míquel, que constituye la parcela VEINTIUNO de la urbanización El Mirador del Penedés. Mide la superficie de seiscientos cincuenta y siete metros once decímetros cuadrados, equivalentes a quince mil ochocientos ochenta con sesenta y ocho palmos palmos también cuadrados. LINDA: por su frente, con dicha avenida; por la derecha, parcela número VEINTE; por la izquierda, con parcela nÜmero VEINTIDÓS, y por el fondo o espalda, con resto de la finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 577,06m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a de data onze de maig de dos mil sis.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a de data onze d'abril de dos mii set.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, practicada el dia onze d'abril de dos mil set, que obra al foli 158 del llibre 37, tom 336 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I MONT DE PIETAT DE MADRID, amb C.I.F. G28029007; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent trenta mil cinc-cents quaranta-tres euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del tretze sencers per cent anual, durant divuit mesos; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim del tretze sencers per cent, durant vint-i-quatre mesos; i de la quantitat de dinou mil cinc-cents vuitanta-un euros i quaranta-cinc cèntims d'euro per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de trenta anys. En virtut de l'escriptura atorgada en Barberà del Vallès, el dia trenta de gener de dos mil set, davant el Notari El senyor Luis Pichó Romani. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents vint mil set-cents euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Montmell, Avinguda Espanya, núm. 21.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a de data onze d'abril de dos mil set.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel'1aciÓ, en la quantitat determinada provisionalment de dotze mil quatre-cents sis euros i trenta-tres cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de tres-centes set mil dues-centes trenta-tres milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 5a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 273

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 17**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **665,29m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8933315CF6793S0001BZ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000264683

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3232	619	60	131	5º

Superfície registral de parcela:	658,82 m²
Superfície construïda s/registre:	202,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Santiago i Sarina		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (Tilgate-Crawley Rh10 5hp)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, sita en término del Montmell, con frente a la calle Barcelona, parcela número DIECISIETE. Se asienta sobre un solar de superficie seiscientos cincuenta y ocho metros ochenta y dos decímetros cuadrados. Consta de planta sótano, destinada a garaje, con una superficie de ciento cuatro metros cuadrados; y planta baja, de superficie noventa y ocho metros cuadrados, destinada a vivienda, distribuida en varias dependencias y servicios. El resto de metros hasta completar los del solar sobre el que se asienta la vivienda, se destinana a jardin que la rodeea. Los linderos del conjunto son: al frente, calle Barcelona, nümero diecisiete; derecha, entrando, calle Barcelona, número dieciocho; izquierda, la propia calle, número dieciseis; y al fondo, resto de finca matriz. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 665,29m²
- DRETS INICIALS: 0,31% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, practicada el dia vint-i-sis d'abril de dos mil, que obra al foli 223 del llibre 47, tom 434 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA ESTAÇVIS PENEDÈS, amb C.I.F. 008169807; en GARANTIA de la devolució d´un préstec de seixanta-nou mil cent setze euros i trenta-nou cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de vint-i-dos mil vuit-cents vuit euros i quaranta—un cèntims d'euro; de la quantitat de dos mil quatre-cents setze euros i noranta-dos cèntims d'euro, per interessos de demora; i de la quantitat de deu mil cinc-cents disset euros i setanta-un cèntims d'euro, per a costes i per a despeses, havent estat constituïda pel termini de vint anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia quinze de març de dos mil, davant el Notari Senyora Argentina Estepa Ródenes. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent tres mil sis-cents setanta-quatre euros i cinquanta-nou cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de la pròpia finca hipotecada.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de l'anotació lletra A de data nou de juny de dos mil nou.

Autoliquidació

Afecta el pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la cance1'lació lletra B de data disset de febrer de dos mil deu.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de dotze mil quatre-cents trenta-vuit euros i seixanta-un cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de tres-centes vuit mil trenta-tres milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 5a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 274

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 16**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **584,82m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8933316CF6793S0001YZ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000258767

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2637	690	65	45	9º

Superfície registral de parcela:	601,67 m²
Superfície construïda s/registre:	141,90 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Javier		100,00%
Adreça: 0		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta informació d'identificació dels titulars. No hi consta domicili del titular a efectes de notificacions.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término municipal de Montmell, que constituye la parcela número DIECISEIS de la urbanización El Mirador del Penedés, con frente a la calle Barcelona, número dieciséis. Se asienta sobre un solar de superficie seiscientos un metros sesenta y siete decímetros cuadrados. Consta de planta baja y planta piso, destinada a vivienda unifamiliar y distribuida en varias dependencias, servicios y terraza; la PLANTA BAJA tiene una superficie construida de cincuenta y un metros con cincuenta y nueve decímetros cuadrados y la PLANTA PISO una superficie construida de ochenta y tres metros con veintiún decímetros cuadrados, más una terraza de seis metros con veintinueve decímetros cuadrados (computada al 50%); tiene por tanto una superficie total construida de ciento cuarenta y un metros eon nueve decímetros cuadrados y una superficie útil total de ciento diez metros con sesenta y ocho decímetros cuadrados, de los que corresponden cuarenta metros con seis decímetros cuadradOS a la planta baja y setenta metros con sesenta y dos decímetros cuadrados a la planta piso. Ocupa en planta baja cincuenta y un metros con cincuenta y nueve decímetros cuadrados, estando el resto de solar no edificado, que rodea la casa, destinado a jardin. LINDA, en junto: Al frente, con dicha calle; derecha entrando, con parcela número diecisiete: izquierda, con parcela número quince; y por el fondo o espalda, con resto de finca matriz.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 584,82m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 10a, practicada el dia setze de juny de dos mil sis, que obra al foli 45 del llibre 65, tom 690 de l'arxiu, constituïda a favor de l´entitat CAIXA D´ESTALVIS DEL PENEDÉS amb C.I.F. G08169807; en GARANTIA del saldo definitiu resultant de la liquidació del compte de crèdit fins un màxim de dos-cents mil euros, més un màxim de seixanta sis mil euros, per l'eventual excés que pogués produir-se al tancat el compte i i deure en ella la partida d' interessos; i de la quantitat màxima de quaranta quatre mil euro, per interessos de demora devengats a partir del tancament del compte i de la suma de dinou mil dos-cents trenta dos euros, per a costes i despeses: es fixa com a data de venciment final el dia vint-i-vuit d'abril de dos mil trenta-ú. En virtut de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia vint-i-vuit d'abril de dos mil sis, davant el notari el senyor Andrés Sento Carballeiro, número 928 de protocol. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) S'ha emès certificació de títol i càrregues, amb data dos de setembre de dos mil setze, per a l'execució de la mateixa, en virtut d'autos d'execució Hipotecària número 14923/15, del Serveis Comú Processal d'execució de El Vendrell.

b) Es tasa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la Quantitat de: tres-cents mil euros.

c) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

d) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Lley d'Enjudiciament Civil.

Anotació Preventiva

Anotació preventiva d'EMBARGAMENT, travat sobre el ple domini de la totalitat d'aquesta finca, a favor de l'AJUNTAMENT DE MONTMELL, segons l'expedient administratiu d'a premi número 2011/78868, contra el senyor Javier Nialet Arguelles, en reclamació de l'import global de TRES MIL CINC-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS I CINQUANTA NOU CÈNTIMS, anotació que es va prendre sota la lletra A, amb data catorze de juliol de dos mil catorze, al foli 202 del llibre 73 de Montmell, tom 797 de l'Arxiu.

Al marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se emès certificació de títol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

Pròrroga d'Anotació

La resenyada anotació preventiva d'embargament lletra A, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra D de data dotze de març de dos mil divuit, al foli 147 del llibre 87, tom 960 de l'arxiu.

Anotació Preventiva

Es troba gravada amb una ANOTACIÓ PREVENTIVA D'EMBARGAMENT, sobre el ple domini de la totalitat de la finca, a favor de BANCO BILBAO VIECAYA ARGENTARIA, S.A.; dimanant d'autos de judici d'execució de títols judicials, seguits amb el número 598/2014 Secció Y, en el Jutjat de Primera Instància número 6 de Cerdanyola del Vallès, promoguts contra el senyor Javier Nialet Arguelles; per respondre de treinta mil cent cinquanta vuit euros i quaranta quatre cèntim, de principal, més la quantitat de nou mil quaranta set euros, prudencialment fixats per a interessos legals i les costes. Anotat amb la lletra B, de data dotze de gener de dos mil quinze, al foli 202 del llibre 73, tom 797 de l'Arxiu. Al seu marge, figura nota pel que es fa constar l'expedició de la certificació de títol i càrregues a que es refereix l'article 656 de la 1.E.C., amb data vint-i-quatre de setembre de dos mil quinze.

Pròrroga d'Anotació

La resenyada anotació preventiva d'embargament lletra B, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra E de dat nou d'octubre de dos mil divuit, al foli 147 del llibre 87, tom 960 de l'arxiu.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de l'anotació lletra B de data dotze de gener de dos mil quinze.

Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 10a constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, ha sigut CEDIDA a l'entitat BANCO SABADELL, S.A., subrogant-se en la posició jurídica d'a creedora; segons resulta de la escriptura otorgada en Sabadell, el dia quinze de gener de dos mil setze, davant el Notari el senyor Javier Micó Giner, que va motivar la inscripció 13a, de data nou de febrer de dos mil setze, al foli 202, del llibre 73 tom 797 de l'arxiu.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 13a, de data nou de febrer de dos mil setze.

Anotació Preventiva

Gravada amb l'Anotació Preventiva d'EMBARGAMENT lletra C, practicada amb data dos de setembre de dos mil setze, al foli 147 del tom 960 de l'Arxiu, llibre 87, sobre el ple domini de la totalitat de la finca, propietat del senyor Javier Nialet Arguelles; a favor de la TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, en l'expedient administratiu d'apremi número 08261600060644, que s'instrueix a l'Unitat de Recaudació Executiva número 08/26, en reclamació de l'import global de cinc mil dos-cents seixanta un euros i vuitanta-quatre cèntims.

Al marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se emès certificació de càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar. Càrrega caducada pendent de cancel·lació registral.

Pròrroga d'Anotació

La ressenyada anotació preventiva d'embargament lletra A, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra D de data dotze de març de dos mil divuit, al foli 147 del llibre 87, tom 960 de l'arxiu.

Pròrroga d'Anotació

La ressenyada anotació preventiva d'embargament lletra B, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra E de data nou de octubre de dos mil divuit, al foli 147 del llibre 87, tom 960 de l'arxiu.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de l'anotació lletra E de data nou d´octubre e de dos mil divuit.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 275

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 15**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **614,89m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8933317CF6793S0001GZ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000246184

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1352	484	51	46	5º

Superfície registral de parcela:	613,23 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Juana	i Mariano		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término municipal de La Juncosa de Montmell y que corresponde a la parcela número QUINCE, de la Urbanización "El Mirador del Penedés", con frente a la calle Barcelona, número quince de policia. Se asienta sobre un solar de superficie seiscientos trece metros veintitrés decímetros cuadrados. Consta de una sola PLANTA BAJA, con una superficie total útil aproximada de cincuenta y dos metros setenta y cuatro decímetros cuadrados, destinados a porche, comedor-estar, cocina, tres dormitorios, paso y baño. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. Lindando en junto: Sus LINDEROS son los mismos que los del solar sobre la que se asienta la referida obra, que son: por su frente, con la calle Barcelona; por los demás puntos cardinales, con la mayor finca de que procede y de la cual se segregó.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 614,89m²
- DRETS INICIALS: 0,29% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Consta al títol Habitatge unifamiliar aïllat i les seves superfícies útils, però no les construïdes..
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció l1a, practicada el dia dotze de juliol de dos mil tres, que obra al foli 142 del llibre 60, tom 619 dc l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat UNIÓ DE CREDITS IMMOBILIARIS, S.A., ESTABLIMENT FINANCER DE CREDET, amb C.I.F. A39025515; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de setanta-cinc mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de tretze mil cinc-cents euros; de la quantitat de quaranta mil cinc-cents euros, per interessos de demora; de la quantitat d'onze mil dos-cents cinquanta euros, per a costes i despeses; i de tres mil set-cents cinquanta euros, per a altres despeses degudes que hagin estat bestretes per la part creditora; havent estat constituïda pel termini de trenta anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia dos de juny de dos mil tres, davant el Notari El senyor José Luis Gasch Riudor. PmUa relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent quaranta-quatre mil euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Anotació Preventiva

Es troba gravada amb un EMBARGAMENT sobre el ple domini de la totalitat de la finca, a favor de BANC BILBAO BISCAIA ARGENTARIA, S.A., promogut contra Juana Bernal Miranda i Mariano Moya Moriu, per respondre de tretze mil seixanta-cinc euros i tretze cèntims d'euro, de principal, més la quantitat de tres mil nou-cents euros, per a interessos i costes, dimanant d'interlocutòries de judici d'execució de títols no judicials, seguits amb el número 551/2004, secció M, al Jutjat de Primera Instància número 5 Del Vendrell. Anotat amb la lletra C, de data trenta-un de maig de dos mil cinc, al foli 117 del llibre 66 de l'Ajuntament de MONTMELL, tom 701 de l'Arxiu.

Pròrroga d'Anotació

La precedent Anotació preventiva d'embargament lletra C, queda prorrogada per quatre anys més, per l'anotació lletra E de data vint-i-dos d'abril de dos mil nou.

Pròrroga d'Anotació

La precedent Anotació preventiva d'embargament lletra C, prorrogada per la lletra E, queda prorrogada novament per quatre anys més, per l'anotació lletra F de data dinou d'abril de dos mil tretze.

Anotació Preventiva

Anotació preventiva d'EMBARGAMENT, travat sobre ple domini d'una meitat indivisa de la finca d'aquesta finca, a favor de 1' AJUNTAMENT DE MASLLORENÇ, segons l'expedient administratiu de constrenyiment número 2003-46860, contra el senyor Mariano Moya Moriu, en reclamació de l'import global de MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-

SIS EUROS I VUIT CÈNTIMS D'EURO i l'anotació del qual es va prendre sota la lletra G, amb data divuit d'octubre de dos mil setze, al foli 23 del llibre 76 de MONTMELL, tom 832 de l'Arxiu.

Al marge de la dita anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

Pròrroga d'Anotació

La ressenyada anotació preventiva d'embargament lletra G, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra J de data dinou d'agost de dos mil vint, al foli 24 del llibre 76, tom 832 de l'arxiu.

Anotació Preventiva

Anotació preventiva d'EMBARGAMENT, travat sobre ple domini d'una meitat indivisa de la finca d'aquesta finca, a favor de l' AJUNTAMENT DE MONTMELL, segons l'expedient administratiu de constrenyiment número 2003-46860, contra el senyor Mariano Moya Moriu, en reclamació de l'import global de NOU MIL CINC-CENTS VUITANTA-CINC EUROS I NORANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO i l'anotació del qual es va prendre sota la lletra H, amb data dinou d'octubre de dos mil setze, al foli 24 del llibre 76 de MONTMELL, tom 832 de l'Arxiu.

Al marge de la dita anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

Pròrroga d'Anotació

La ressenyada anotació preventiva d'embargament lletra H, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra I de data dinou d'agost de dos mil vint, al foli 24 del llibre 76, tom 832 de l'arxiu.

Pròrroga d'Anotació

La ressenyada anotació preventiva d'embargament lletra H, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra I de data dinou d'agost de dos mil vint, al foli 24 del llibre 76, tom 832 de l'arxiu.

Pròrroga d'Anotació

La ressenyada anotació preventiva d'embargament lletra G, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra J de data dinou d'agost de doa mil vint, al foli 24 del llibre 76, tom 832 de l'arxiu.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 276

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 14**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **518,35m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8933331CF6793S0001KZ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000257647

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2512	334	35	53	3º

Superfície registral de parcela:	527,75 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Maria	i Francisco		50% / 50%
Adreça: C/	(08860 Castelldefels)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA: PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término de Montmell; forma parte de la Urbanización denominada El Mirador del Penedés, de la que es la parcela TRECE y CATORCE, de la calle Barcelona. Tiene una superficie de quinientos veintisiete metros y setenta y cinco metros cuadrados. LINDA: por el frente, calle Barcelona, números TRECE Y CATORCE; por la izquierda entrando, con resto de finca, parcela DOCE; derecha , con resto de finca matriz, parcela QUINCE; y fondo, con resto de finca matriz de que se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 518,35m²
- DRETS INICIALS: 0,24% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de nou mil nou-cents seixanta-tres euros i noranta-nou cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes quaranta-sis mil set-centes cinquanta-una milionèsimes per cent, segons resulta de la inscripció 3a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 277

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 13**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **534,63m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8933318CF6793S0001QZ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000311356

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3748	690	65	57	1º

Superfície registral de parcela:	527,75 m²
Superfície construïda s/registre:	189,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Montserrat	/ Angel		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA sita en la calle Barcelona, número trece, término de Montmell, Urbanización "El Mirador del Penedés". Extensión: Se levanta sobre un solar de quinientos veintisiete metros setenta y cinco decímetros cuadrados y ocupa la edificación una extensión superficial del total de la Parcela de ciento dos metros treinta y dos decímetros cuadrados, quedando el resto del terreno destinado a jardin. Composición.- Se compone de Planta baja, destinada a vivienda propiamente dicha, con una superficie construida de ciento dos metros treinta y dos decímetros cuadrados, y a un nivel inferior o semisótano, aprovechando el desnivel del solar, de otra planta, destinada a garage y trastero, con una superficie construida de ochenta y seis metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados, en total al superficie construida es de ciento ochenta y nueve metros cuadrados. La edificación dispone de los correspondientes servicios e instalaciones de agua corriente, alcantarillado, luz eléctrica asi como las acometidas y conexiones de teléfono y antena de televisión. LINDEROS: Coincidentes con los de la finca segregada es decir: frente, con la calle Barcelona, número trece; izquierda entrando, resto de la finca matriz, parcela DOCE; derecha, con resto de la finca de que se segrega, y fondo, con resto de finca de que se segregó.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 534,63m²
- DRETS INICIALS: 0,25% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecte el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció la, de data vint-i-sis de novembre de dos mil dos.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció la, de data vint-i-sis de novembre de dos mil dos.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció la, de data vint-i-sis de novembre de dos mil dos.

CREDIT "LA CAIXA"

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 2a, practicada el dia disset de desembre de dos mil dos, que obra al foli 57 del llibre 65, tom 690 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb C.I.F. G58899998; en GARANTIA del pagament a La Caixa del saldo resultant de la liquidació del compte de crèdit que ós desglossa en els conceptes següents: fins d la quantitat de trenta-sis mil euros, en concepte de límit de crèdit, b) fins a tres mil quatre-cents vint euros tres mil quatre-cents vint euros, en concepte d'interessos veritats durant l'últim any al tipus màxim de nou sencers i zinc desenes per cent; i c) fins a set mil tres-cents vuitanta euros, en concepte d'interessos de demora durant l'últim any i al tipus pactat del vint coma zinc per cent nominal anual, a la part, tant dels interessos ordinaris com els de demora que no resulti garantida per la seva inclusió al límit del crèdit a què és refereix l'apartat a) anterior; i de la quantitat de nou mil quinze euros, en concepte de costos i despesis judicials. El termini de venciment final del crèdit no podrá excedir, en cap cas, del dia trenta de novembre de dos mil trenta-dos. En virtut de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia set de novembre de dos mil dos, davant el Notari El senyor Josep Maria Pagès Vall, número 2831 de protocol. Amb relació a aquesta hipoteca, ós fa constar expressament el següent:

a) És taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent vint-i-sis mil dos-cents catorze euros i vuitanta-cinc cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscsrito el pacti de venciment anticipat del contrac, per impagat dels coots pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjuciamiento Civil.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data disset de desembre de dos mil dos.

HIPOTECA

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 3a, practicada el dia vint-i-tres de juny de dos mil sis, que obra al foli 61 del llibre 65, tom 690 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb C.I.F. G58899998, en GARANTIA del pagament a La Caixa del saldo resultant de la liquidació del compte de crèdit que és desglossa en els conceptes següents: fins a la quantitat de vint mil euros, en concepte de límit de crèdit, b) fins a vuit-cents deu euros, en concepte d'interessos meritats durant els últims sis mesos al tipus màxim de vuit sencers i una desena per cent, i c) fins a quatre mil dos-cents trenta euros, en concepte d'interessos de demora dels Últims divuit mesos i al tipus pactat del catorze sencers i una desena nominal anual, a la part, tant dels interessos ordinaris com els de demora que no resulti garantida per la seva inclusió al límit del crèdit a què és refereix l'apartat a) anterior; i de la quantitat de quatre mil set-cents cinquanta euros, en concepte de costos i despesis judicials. El termini de venciment final del crèdit no podrá excedir, en cap cas, del dia trenta-un de maig de dos mil trenta-sis. En virtut. de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia vint-i-cinc de maig de dos mil sis, davant el Notari El senyor Josep Maria Pages Vall, número 1725 de protocol. Amb relació a aquesta hipoteca, és fa constar expressament el següent:

a) És taxa la finca hipotecada, ala efectes l'execució, en la quantitat de: dos-cents noranta mil vuit-cents vuitanta euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta incsrito el pacti de venciment anticipat del contrac, per impagat dels coots pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data vint-i-tres de juny de dos mil sis.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual és troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de nou mil nou—cents seixanta-tres euros i noranta-nou cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en els dites despesis, de dos sencers i sis mil set-centes cinquanta-una deumil·lèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 4a, de data vint-i-set d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 278

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 12**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **815,69m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8933319CF6793S0001PZ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000259016

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2662	572	57	89	8º

Superfície registral de parcela:	451,72 m²
Superfície construïda s/registre:	104,10 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Maria de los Angeles		100,00%
Adreça: C/ (08840 Viladecans)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en el término municipal de Montmell, en la Urbanización "El Mirador del Penedés", con frente a la calle Barcelona, número doce, Se asienta sobre un solar de superficie cuatrocientos cincuenta y un metros setenta y dos decímetros cuadrados, de los que la edificación ocupa ochenta y dos metros noventa y cinco decímetros cuadrados. Consta solamente de planta baja, distribuida en comedor-estar, distribuidor, tres dormitorios, cocina, baño y porches, con una total superficie construida la vivienda de setenta y tres metros setenta y un decímetros cuadrados, y cuatro metros sesenta y dos decímetros cuadrados de porche computado al 50%. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. Linda: por su frente, con la calle Barcelona; derecha entrando, con parcela número TRECE; izquierda, con parcela número ONCE; y por el fondo o espalda, con resto de finca matriz. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 815,69m²
- DRETS INICIALS: 0,38% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia disset de maig de dos mil, que obra al foli 87 del llibre 57, tom 572 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAJA DE AHRORROS I MONTE DE PIEDAD DE ZARAGOZA Y RIOJA, amb C.I.F. G50000652; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de seixanta-sis mil cent onze euros i trenta-tres cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del quatre sencers i cinc desenes per cent anual, durant tres anys; dels interessos de demora fins a la quantitat màxima de dotze mil cinc-cents seixanta-un euros i quinze cèntims d'euro i de la quantitat de sis mil sis-cents onze euros i tretze cèntims d'euro, per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de vint-i—tres anys. En virtut de l'escriptura atorgada pel notari de Cornellà, El senyor Fernando Maria Díaz Gallardo, el dia trenta-un de març de dos mil. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: setanta-dos mil cent seixanta-sis euros i cinquanta-tres cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i ' requeriments el de: Cornellà, Carrer Camèlia, 2 3r 4a.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a, de data disset d'octubre de dos mil dos.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de tres mil quatre-cents vint-i-sis euros i vint-i-quatre cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes onze mil dues-centes tres milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 9a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 279

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 11**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **561,71m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8933320CF6783S0001GJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000267325

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3521	547	55	33	2º

Superfície registral de parcela:	567,87 m²
Superfície construïda s/registre:	81,70 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Carmen	i Francisco		50% / 50%
Adreça: C/	(08226 Terrassa)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
(%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, sita en el término de Montmell, que corresponde a la parcela número ONCE del plano de parcelación de la Urbanización El tirador del Penedés, con frente a la calle Barcelona, número 11. Se asienta sobre un solar de superficie aproximada quinientos sesenta y siete metros ochenta y siete decímetros cuadrados. Consta solamente de PLANTA BAJA, distribuida en comedor-estar, distribuidor, tres dormitorios, cocina, baño y porches, con una total superficie construida de ochenta y un metros setenta decímetros cuadrados. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. LINDA: al frente, en línea de veinte metros, con la calle Barcelona, número once, a la derecha entrando, en linea de treinta metros, con la parcela número doce; a la izquierda, en linea de treinta metros, con la parcela número diez, y al fondo, en linea de veinte metros, con la parcela número veintidós, todas ellas del plano de parcelaciÓn de la referida urbanización. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 561,71m²
- DRETS INICIALS: 0,26% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb l'HIPOTECA objecte de la inscripció 3a, practicada el dia quatre de febrer de mil nou-cents noranta-set, que obra al foli 33 del llibre 55, tom 547 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO BILBAO VIZCATA ARGENTARIA, S.A.; en GARANTIA del préstec de quaranta-dos mil setanta euros i vuitanta-cinc cèntims d'euro, de capital, del pagament dels interessos ordinaris, limitant-se aquesta responsabilitat, als efectes de l'art. 114 de la L.H., a una quantitat màxima igual a l'import de cinc anualitats de tals interessos al tipus màxim del nou sencers i cinc desenes per cent que es fixa a aquest només efecte; del pagament dels interessos de demora, limitant-se hipotecàriament la responsabilitat per aquest concepte, de manera que aquests interessos de demora, al tipus màxim del vint-i-quatre sencers pro cent que es fixa a aquest només efectes, ni per sis sols, ni sumats als interessos ordinaris pendents, sobrepassin el mateix import de cinc anualitats d'interessos ordinaris; del pagament de les costes processals, limitant-se aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al disset per cent del préstec, i del pagament de les despeses i perjudici en cas d'incompliment, limitant-se aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual del tres per cent del dit capital; havent estat constituïda pel termini de quinze anys. En virtut de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia vint-i-vuit d'octubre de mil nou-cents noranta—sis, davant el notari El senyor José Royes Escuer. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: seixanta mil set-cents dos euros i vint-i-dos cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

MODIFICACIÓ: L'anterior hipoteca ha estat modificada per la de la inscripció 5a amb data 12/04/2011.

Modificació d'Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 3a, a favor de l'entitat BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., amb C.I.F. A48265169, ES MODIFICA I Àmplia quant a la seva responsabilitat, per la inscripció 5a, quedant aquesta finca després de l'ampliació responent de la devolució d'un préstec de seixanta mil set-cents setanta euros i vuitanta-cinc cèntims d'euro, de principal; interessos ordinaris de cinc mil set-cents setanta-tres euros i vint-i-tres cèntims d'euro; interessos de demora de catorze mil cinc-cents vuitanta-cinc euros; i la quantitat de deu mil tres-cents trenta-un euros i quatrecèntims d'euro, per a costes i mil vuit-cents vint-i-tres euros i tretze cèntims de euro per a despeses; mundificant-se el tipus d'interès actual a aplicar que passa a ser de quatre sencers i vint-i-cinc centèsimes per cent anual i el període d'amortització que serà de deu anys.

Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent seixanta-nou mil dos-cents setanta euros i seixanta-set cèntims d'euro.

b) Es fa constar expressament que s'ha inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent llei d'Enjudiciament Civil.

Tot això resulta de l'escriptura atorgada a Terrassa, el dia vint-i-quatre de febrer de dos mil onze, davant el Notari El senyor Alfredo Arbona Casp, que va motivar la inscripció 5a, al foli 90, del llibre 76 tom 832 de l'arxiu.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data dotze d'abril de dos mil onze.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de deu mil set-cents vint-i-un euros i quaranta-sis cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes seixanta-cinc mil cinc-centes nou milionèsimes per cent: segons resulta de la inscripció 4a, de data set de maig de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 280

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 10**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **774,11m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8933321CF6783S0001QJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000267974

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3587	836	77	60	9º

Superfície registral de parcela:	755,50 m²
Superfície construïda s/registre:	142,18 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Florencio	i Josefa		50% / 50%
Adreça: C/	(08206 Sabadell)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término municipal de Montmell, con frente a la calle Barcelona, número 10 de la Urbanización "El Mirador del Penedés". Se asienta sobre un solar de superficie setecientos cincuenta y cinco metros cuadrados. Consta de una sola PLANTA BAJA, distribuida en varias dependencias, servicios, garaje y porche, siendo la superficie total construida de ciento cuarenta y dos metros dieciocho decímetros cuadrados, desglosados en: vivienda de noventa y siete metros cuadrados, garaje de veintiséis metros sesenta y ocho decímetros cuadrados y díeciocho metros cincuenta decímetros cuadrados porche, computado al cincuenta por ciento. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. LINDA: sus linderos son los mismos que los del solar sobre la que se asienta la referida obra, es decir: al frente, calle Barcelona, diez; derecha entrando, solar de la calle Barcelona, número once, izquierda, solar de la propia calle Barcelona, número nueve; y al fondo, resto de finca matriz. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 774,11m²
- DRETS INICIALS: 0,36% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb l'HIPOTECA objecte de la inscripció Ja, practicada el dia dinou de juny de dos mil set, que obra al foli 67 del llibre 71, tom 773 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat UNION DE CREDITOS IMMOBILIARIOS, S.A. ESTABLECIMEINTO FINANCIERO DE CREDITO, amb C.I.F. A39025515; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de dos-cents cinquanta-sis mil set-cents trenta euros i seixanta cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de quaranta-sis mil dos-cents onze euros i cinquanta-un cèntims d'euro; de la quantitat de cent trenta-vuit mil sis-cents trenta-quatre euros i cinquanta-dos cèntims d'euro, per interessos de demora; i de la quantitat de trenta-vuit mil cinc-cents nou euros i cinquanta-nou cèntims d'euro, per a costos i despesis; i dotze mil vuit-cents trenta-sis euros i cinquanta-tres cèntims d'euro per a altres despesis; havent estat constituïda pel termini de trenta-cinc anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Tarragona, el dia trenta de març de dos mil set, davant el Notari El senyor Armando Mazaira Pereira. Amb relació a aquesta hipoteca, és fa constar expressament el següent:

a) És taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: quatre-cents noranta-dos mil nou-cents vint-i-dos euros i

setanta-cinc cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacti de venciment Anticipat del contrac, per impagat dels coots pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a de data dinou de juny de dos mil set.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a de data sis de juliol de dos mil set.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 9a, de data vint d'agost de dos mil deu.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit del qual és troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel lació, en la quantitat determinada provisionalment de catorze mil dos-cents cinquanta-quatre euros i cinquanta-un cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en els dites despesis, de tres-centes cinquanta-tres mil dues milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 6a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 281

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 9**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **576,01m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8933322CF6783S0001PJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000311042

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3738	821	75	115	11º

Superfície registral de parcela:	585,71 m²
Superfície construïda s/registre:	122,69 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Jorge i Antonia		50% / 50%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término municipal de Montmell, Urbanización El Mirador del Penedés, con frente a la calle Barcelona, número nueve. De superficie quinientos ochenta y cinco metros setenta y un decímetros cuadrados lo que contenga dentro de sus linderos, de los que ciento treinta y un metros, sesenta y dos decímetros cuadrados los ocupa la edificación. Consta únicamente de PLANTA BAJA, distribuida en varias dependencias, servicios, garaje, porche y terrazas, con una total superficie construida de ciento veintidós metros sesenta y nueve decímetros cuadrados, de los que noventa y cinco metros guince decímetros cuadrados corresponden a la vivienda y los restantes veintisiete metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados al garaje. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que ser asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. LINDANDO en junto: al frente, tomando como tal la calle Barcelona en linea de veinte metros cuarenta centimetros, con dicha calle, donde le corresponde el número nueve de policia; derecha entrando, en linea de treinta y un metros, con la parcela número ocho; a la izquierda, en linea de treinta y un metros, con la parcela número diez; y al fondo, en linea de veinte metros cuarenta centimetros, con la parcela número veintitrés. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 576,01m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb l'HIPOTECA objecte de la inscripció 13a, practicada el dia disset de desembre de dos mil set, que obra al foli 115 del llibre 75, tom 821 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS DE CATALUNYA, on C.I.F. G08169815; en GARANTIA del saldo definitiu resultant de la liquidació del compte de crèdit fins a un màxim de cent cinquanta-sis mil euros, més un màxim de vuit mil cinc-cents vuitanta euros, per l'eventual excés que pogués produir-se en tancar el compte i deure en ella la partida d'interessos; i de la quantitat màxima de quaranta-vuit mil tres-cents seixanta euros, per interessos de demora meritats a partir del tancament del compte i de la suma de divuit mil set—cents cinquanta euros, per a costes i despeses; es fixa com a data de venciment final el dia trenta-un d'octubre de dos mil quaranta-set. En virtut de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia dinou d'octubre de dos mil set, davant el Notari El senyor Nunilo Pórez Fernàndez, número 2036 de protocol. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents seixanta mil set-cents setze euros i vint-i-cinc cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per d la pràctica de notificacions i requeriments el de la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

SUBROGACIÓ: L'anterior hipoteca ha estat modificada per la de la inscripció 18a amb data 11/04/2019.

Hipoteca

Gravada amb l'HiPOTECA objecte de la inscripció 15a, practicada el dia dotze de febrer de dos mil nou, que obra al foli 46 del llibre 78, tom 849 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS DE CATALUNYA, amb C.I.F. G0Bl69815; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de vint-i-nou mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim de l'onze sencers i quaranta-cinc centèsimes per cent anual, durant dos anys; dels interessos de demora fins a la quantitat màxima de nou mil cinc-cents quaranta-un euros i de la quantitat de cinc mil vuit-cents euros, per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de trenta anys. En virtut de l'escriptura atorgada pel notari de Barcelona, el senyor José Vicente Torres Montero, el dia divuit de novembre de dos mil vuit. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents quaranta-nou mil vuit-cents vuitanta-tres euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Hipoteca

Gravada amb l'HIPOTECA objecte de la inscripció 16a, practica el dia nou de febrer de dos mil deu, que obra al foli 207 del llibre 79, tom 863 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS DE CATALUNYA, amb C.I.F. G08169815; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de trenta-dos mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del quinze sencers per cent anual, durant divuit mesos; dels interessos: de demora fins a la quantitat màxima óe nou mil cent cinquanta-dos euros i de la quantitat de sis mil quatre-cents euros, per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de trenta anys. En virtut de l'escriptura atorgada pel notari de Barcelona, el senyor José Vicente Torres Montero, el dia dos de desembre de dos mil nou. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents quaranta-nou mil nou-cents quaranta-un euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 dc la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 17a, practicada el dia trenta de desembre de dos mil deu, que obra al foli 75 del llibre 82, tom 896 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS DE CATALHNYA, TARRAGONA I MANRESA, amb C.I.F. G65345472; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de divuit mil cinc-cents euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del quinze sencers per cent anual, durant divuit mesos; dels interessos de demora fins a la quantitat màxima de cinc mil nou—cents vint euros i de la quantitat de quatre mil sis-cents vint—i-cinc euros, per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de vint-i-vuit anys. En virtut de l'escriptura atorgada pel notari de Barcelona, el senyor José Vicente Torres Montero, el dia tres de novembre de dos mil deu. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents seixanta mil set-cents setze euros i vint-i-cinc cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 13a constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS DE CATALUNYA, ha estat CEDIDA a l'entitat BANC BILBAO BISCAIA ARGENTARIA, S.A., subrogant-se en la posició jurídica de creditora; segons resulta de la instància privada, Subscrita a Barcelona, el dia dinou de març de dos mil dinou, que va motivar la inscripció 18a, de data onze d'abril de dos mil dinou, al foli 88, del llibre 83 tom 908 de l'arxiu.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 18a, de data onze d'abril de dos mil dinou.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 282

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 8**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **596,80m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8933323CF6783S0001LJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000311059

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3739	983	89	41	8º

Superfície registral de parcela:	604,50 m²
Superfície construïda s/registre:	122,69 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Damien		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término municipal de Montmell, Urbanización "El Mirador del Penedés", con frente a la calle Barcelona, número ocho. De superficie seiscientos cuatro metro cinco decímetros cuadrados o lo que contenga dentro de sus linderos, de los que ciento treinta y un metros sesenta y dos decímetros cuadrados los ocupa la edificación. Consta únicamente de PLANTA BAJA, distribuida en varias dependencias, servicios, garaje, porche y terrazas, con una total superficie construida de ciento veintidós metros sesenta y nueve decímetros cuadrados, de los que noventa y cinco metros quince decímetros cuadrados corresponden a la vivienda y los restantes veintisiete metros cincuenta Y cuatro decímetros cuadrados al garaje. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que ser asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. LINDANDO en junto: al frente, tomando como tal la calle Barcelona, en linea de diecinueve metros sesenta oentimetros, con dicha calle, donde le corresponde el número 8 de policia; derecha entrando, en linea de treinta metros cuarenta centimetros, con la parcela número SIETE; a la izquierda, en linea treinta metros cuarenta centimetros, con la parcela número NUEVE; y al fondo, en linea de diecinueve metros sesenta centimetros, con la parcela numero VEINTICUATRO. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 596,80m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data quatre de maig de dos mil divuit.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a, de data quatre de maig de dos mil divuit.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 9a, practicada el tres d'agost de dos mil vint-i-u, que obra al foli 43 del llibre 89, 983 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXABANK, S.A., amb C.I.F. A08663619; en GARANTIA del pagament a Caixabank: a) del capital prestat de NORANTA-QUATRE MIL EUROS; b) del pagament dels seus interessos pel termini de sis mesos, a raó del tipus inicial pactat, és a dir, DOS SENCERS I SETANTA-CINC CENTÈSIMES PER CENT; del pagament dels interessos de demora pel termini de divuit mesos, a raó del tipus fix convingut, tenint en compte que en cap cas aquest límit màxim podrà ser superior a qui representi en cada moment el resultat de sumar TRES PUNTS percentuals al tipus d'interès remuneratori/ordinari pactat, és a dir, CINC SENCERS I SETANTA—CINC CENTÈSIMES PER CENT; i d) de la quantitat de QUATRE MIL SET-CENTS EUROS, per a costes i despeses, havent estat constituïda pel termini de vint anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Vilafranca del Penedés, el dia disset de juny de dos mil vint-i-u, davant el notari el senyor Cessar Martin Núñez. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent vint-i-quatre mil seixanta-set euros i deu cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per ' impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 9a, de data tres d'agost de dos mil vint-i-u.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 282

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 10a, de data cinc d'agost de dos mil vint-i-u.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 283

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 7**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **876,42m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8933324CF6783S0001TJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000243190

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1048	832	76	51	3º

Superfície registral de parcela:	902,83 m²
Superfície construïda s/registre:	68,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Montserrat (Usdefruit: José 50% / Montserrat 50%)		100,00%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA TORRE compuesta de planta baja solamente, con cubierta de tejas, sito en término de Montmell, de superficie construida de sesenta y ocho metros cuadrados, la que se halla edificada sobre una porción de terreno, procedente de la heredad Mas Miquel, de superficie novecientos dos metros ochenta y tres decímetros cuadrados. Lindante: por el frente, con la calle Barcelona, número siete; y por los demás puntos cardinales, con la mayor finca de que procede y se segregó.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 876,42m²
- DRETS INICIALS: 0,41% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data tres d'octubre de dos mil setze.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de disset mil quaranta-cinc euros i cinquanta-sis cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de quaranta-dos mil dues-centes dotze centmil·lèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 3a, de data trenta d'abril de dos mil set. Amb data set d'abril de dos mil nou, s'ha expedit certificació de domini i càrregues en virtut de l'expedient administratiu de constrenyiment número 2008/012645, tramitat per la Unitat d'Embargaments de BASE-Gestió d'Ingressos, Organisme Autognom de Dret Públic de la Diputació de Tarragona, per a l'execució de la primera quota de la precedent càrrega urbanística.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 284

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 6**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **563,14m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8933332CF6783S0001RJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000266786

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3972	515	53	66	4º

Superfície registral de parcela:	604,18 m²
Superfície construïda s/registre:	115,67 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Maria Jesus		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en término municipal de El Montmell, Urbanización El Mirador del Penedés, calle Barcelona, número 6, que se compone de PLANTA BAJA y PLANTA BAJO CUBIERTA, que constan en su interior de comedor-sala de estar, cocina, tres dormitorios, un baño, garaje y porche. TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA, incluido el porche contabilizado al 50%, doscientos veintiún metros veinticuatro decímetros cuadrados. TOTAL SUPERFICIE UTIL, incluido el porche contabilizado al 50%, ciento ochenta metros sesenta y nueve decimmetros cuadrados. SUPERFICIE PARCELA OCUPADA: ciento veinticinco metros noventa y nueve decímetros cuadrados. La parte de solar sin edificar está destinada a jardin. Se levanta en la parte central de la finca, con la que linda por todos sus aires. LINDA el solar: por su frente, en linea de veinte metros y noventa y ocho centimetros, con la calle Barcelona; a la derecha entrando, en linea de veintiocho metros y noventa y cuatro centimetros, con la finca número 7 de la calle Barcelona, propiedad de José Suñé López; por la izquierda, en linea de veintiocho metros y ochenta y tres centimetros, con el resto de finca matriz, parcela número 5 de la calle Barcelona; y al fondo, en linea de veintiún metros y setenta centimetros, con la finca número 26-27 de la Avenida de Catalunya, propiedad de Manuel-Luis Rodriguez Martinez.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 563,14m²
- DRETS INICIALS: 0,26% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data vint-i-tres d'agost de dos mil setze.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 285

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 5**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **664,67m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8933326CF6783S0001MJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000372869

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3466	849	78	138	3º

Superfície registral de parcela:	604,18 m²
Superfície construïda s/registre:	115,67 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Carmen		100,00%
Adreça: C/ (08940 Cornella de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en término municipal de El Montmell, Urbanización El Mirador del Penedés, calle Barcelona, número 5, que se asienta sobre un solar de superficie seiscientos cuatro metros, dieciocho decímetros cuadrados. La vivienda se compone de PLANTA BAJA que consta en su interior de comedor-sala de estar, cocina, tres dormitorios, un baño, y lavadero y porche en el exterior. Total superficie construida, incluido el porche contabilizado al 50%, ciento quince metros sesenta y siete decímetros cuadrados. Total superficie útil, incluido el porche contabilizado al 50%, noventa y ocho metros ochenta decímetros cuadrados. Superficie parcela ocupada: ciento treinta y un metros setenta y siete decímetros cuadrados. La parte de solar sin edificar está destinada a jardin. Conserva los mismos LINDES consignados al describir el solar fundacional, que son: por su frente, en linea de diecinueve metros y conecta y dos centimetros, calle Barcelona: a la derecha entrando, en linea de treinta metros, con la finca segregada número SEIS de la calle Barcelona, izquierda, en linea de veintinueve metros y noventa y seis centimetros, con la finca número cuatro de la calle Barcelona, propiedad de Rafael Castell Gómez; y al fondo, en linea de veinte metros y veintitrés centimetros, con las fincas números veintiséis-veintisiete y veintiocho de la Avenida de Catalunya, propiedad de Manuel-Luis Rodriguez Martinez.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 664,67m²
- DRETS INICIALS: 0,31% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia vuit de setembre de dos mil vuit, que obra el foli 66 del llibre 53, tom 515 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS DE SABADELL, amb C.I.F. G08169799; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de vuitanta-tres mil cinc-cents euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de cinc mil nou-cents vint-i-vuit euros i cinquanta cèntims d'euro; de la quantitat de vint-i-tres mil set-cents catorze euros, per interessos de demora; i de la quantitat de setze mil cent vint-i-cinc euros, per a costes i per a despeses; havent estat constituïda pel termini de quaranta anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada en Molins de Rei, el dia setze de juliol de dos mil vuit, davant el Notari el senyor Manuel Àngel Martínez García. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

A) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d´execució, en la quantitat de: dos-cents vint-i-vuit mil tres-cents vint-i-vuit euros i seixanta cèntims d´euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, els efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Anotació Preventiva

Gravada amb l'Anotació Preventiva d'EMBARGAMENT lletra A, practicada amb data vint-i-quatre d'octubre de dos mil divuit, sobre el ple domini de la totalitat de la finca, propietat de la senyora Maria Jesús Martin Muriana, a favor d'AJUNTAMENT DEL MONTMELL, segons l'expedient administratiu de constrenyiment número 2013/26495, que se segueix per deutes dels conceptes de: "LIQUIDACIO IMPOST BENS IMMOBLES URBANA" i "IMPOST BÉNS IMMOBLES URBANA", que ascendeixen a TRES MIL NOU-CENTS CINQUANTA EUROS I SETANTA-VUIT CÈNTIMS D'EURO de principal; SET-CENTS NORANTA EUROS I QUINZE CÈNTIMS D'EURO de recàrrec de constrenyiment; SIS-CENTS VUITANTA-UN EUROS I TRENTA-DOS CÈNTIMS D'EURO d'interessos de demora, i CENT NORANTA-DOS EUROS I VINT CÈNTIMS D'EURO de reserva per a costes; la qual cosa fa un import TOTAL pendent de CINC MIL SIS-CENTS CATORZE EUROS I QUARANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO, i l'anotació del qual es va prendre al foli 81 del llibre 79 de MONTMELL, tom 863 de l'Arxiu.

Al marge de la dita anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 286

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 4**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **599,89m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8933327CF6783S0001OJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000252932

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2038	832	76	53	2º

Superfície registral de parcela:	611,20 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Francisco		100,00%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: No hi consta informació d'identificació dels titulars.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, procedente de la heredad Mas Miquel, sita en el término de Montmell, forma parte de la Urbanización denominada "El Mirador del Penedés", de la que es la parcela CUATRO, de la calle Barcelona, hoy número cuatro. Tiene una superficie de seiscientos once metros dos decímetros cuadrados. LINDA: por el frente, Este, calle Barcelona; por la izquierda, Norte, con resto de finca, parcela TRES; derecha entrando, Sur, con resto de finca matriz, parcela CINCO; y fondo, Oeste, con resto de finca matriz de qae se segrega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 599,89m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Sense càrregues

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació Urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil cinc-cents trenta-sis euros i catorze cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes vuitanta-cinc mi1 sis-centes vuitanta-quatre milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 287

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 3**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **610,16m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8933328CF6783S0001KJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000252925

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2037	1003	91	53	8º

Superfície registral de parcela:	588,73 m²
Superfície construïda s/registre:	42,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Florea i Carmen		100% (50%/50%)
Adreça: (08850 Gavá)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término municipal de Montmell, en la urbanización denominada El Mirador del Penedés, que constituye la parcela número TRES, con frente a la calle Barcelona, número tres. Se asienta sobre un solar de superficie quinientos ochenta y ocho metros setenta y tres decímetros cuadrados. Consta de PLANTA BAJA solamente, compuesta de cocina-comedor, dos habitaciones, baño, un pequeño cuarto para herramientas y porche, con una superficie de treinta y dos metros cuadrados, la vivienda más diez metros cuadrados, el porche. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la referida obra se destina a jardín que la rodea: LINDA: frente, Este, calle Barcelona; derecha entrando, Sur, parcela CUATRO izquierda entrando, Norte, parcela DOS; y fondo, Oeste, resto de la mayor finca de que se segrega. La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 610,16m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data vint-i-set de gener de dos mil setze.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data vint-i-set de gener de dos mil setze.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a, de data quatre de març de dos mil vint.

Limitació

La part adquirien-te, de conformitat amb allò que s'ha previst en l'article 10.1 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, 'de la Generalitat de Catalunya, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, queda subjecta a l'obligació de finalitzar les obres de rehabilitació corresponents i solicitar la cèdula d'habitabilitat abans de ser transmesa novament, per qualssevol dels títols previstos en l'article 9.2 del propi Decret 141/2012, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 8a, de data quatre de març de dos mil vint.

Dret adquisició preferent

LIMITACIÓ LEGAL: A l'empara de la disposició final primera del Decret Llei 1/2015 de 24 de març, modificat per l'article 3.2 del Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, existeix, sobre aquesta finca, un Dret de Tanteig i Retracte, a favor de la GENERALITAT, amb motiu de l'adjudicació realitzada en la inscripció 8ª, al foli 126 del llibre 86, tom 943 de l'arxiu.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 288

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 2**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **607,15m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8933329CF6783S0001RJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000251003

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
1844	832	76	79	6º

Superfície registral de parcela:	615,77 m²
Superfície construïda s/registre:	97,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Francisco iRosaura		50% / 50%
Adreça: C / (08820 El Prat de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA o VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, sita en el término de Montmell, forma parte de la Urbanización llamada "El tirador del Penedés", de la que es la parcela número DOS, hoy calle Barcelona, número dos. Se asienta sobre un solar de superficie seiscientos quince metros setenta y siete decímetros cuadrados. Consta únicamente de planta baja, destinada a vivienda, convenientemente distribuida en varias dependencias y servicios y con una superficie construida de ochenta v seis metros cuadrados, y almacén con una superficie cosntruida de once metros cuadrados. El resto de metros del solar sobre el que se asienta la descrita edificación se destina a jardin que la rodea. Linda por todos sus vientos con el solar sobre el que se asienta la referida obra, que son: por el frente, Sur, con calle de Barcelona; por el Norte, con resto de finca de que se segrega; Este, con resto de finca, parcela UNO; y Oeste, con resto de finca matriz, parcela TRES.(La referida edificación cuenta con todos los servicios, asi como abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 607,15m²
- DRETS INICIALS: 0,28% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data set de febrer de dos mil dotze.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint-i-set de setembre de dos mil setze.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia vint-i-set de setembre de dos mil setze, que obra al foli 79 del llibre 76, tom 832 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CATALUNYA BANC, S.A., amb C.I.F. A65587I98; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de setanta mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del sis sencers i cinc desenes per cent anual, durant divuit mesos; dels interessos de demora fins a la quantitat màxima de quatre mil nou-cents euros i de la quantitat de dotze mil euros, per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de vint anys. En virtut de l'escriptura atorgada pel notari Del Vendrell, el senyor Francisco Va oferir Mulet, el dia vint-i-nou de juliol de dos mil setze. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent nou mil sis-cents quatre euros i sis cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la pròpia finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data vint-i-set de setembre de dos mil setze.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 289

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 1**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **948,07m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8933330CF6783S0001OJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000264751

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3239	439	48	19	3º

Superfície registral de parcela:	944,00 m²
Superfície construïda s/registre:	202,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Antonio i Manuela		100% (50%/50%)
Adreça: (08840 Viladecans)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término de Montmell. Se asienta sobre la parcela número UNO de la urbanización "El Mirador del Penedés", con frente a la calle Barcelona, número 1. El solar tiene una superficie de novecientos cuarenta y cuatro metros cuadrados. La edificación se halla compuesta de PLANTA BAJA, con una superficie construida de ciento cuatro metros cuadrados y PLANTA PISO, con una superficie construida de noventa y ocho metros cuadrados, destinado todo ello a vivienda y distribuido en varias dependencias y servicios. Ambas plantas se hallan comunicadas entre si mediante una escalera vertical anterior, teniendo la vivienda una superficie construida total de doscientos dos metros cuadrados. El resto de metros no edificados se destinan a jardin que rodea la vivienda. LINDA: al frente, calle Barcelona, númeo 1; derecha entrando, calle Barcelona, 2; izquierda, calle Galicia; y al fondo, con resto de finca matriz. Constituye la parcela UNO del plano de la urbanización.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 948,07m²
- DRETS INICIALS: 0,44% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a de data trenta-un de desembre de dos mil vuit.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de divuit mil cent divuit euros i setanta cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de quatre-centes quaranta-vuit mil sis-centes noranta-sis milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 290

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 55**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **746,82m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8935808CF6783N0001FO**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000253199

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2066	326	27	99	4º

Superfície registral de parcela:	764,40 m²
Superfície construïda s/registre:	88,62 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Jonatan / Araceli		50% / 50%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- CASA O VIVIENDA UNIFAMILIAR, aislada, sita en el término municipal de Montmell y que constituye la parcela número CINCUENTA Y CINCO de la Urbanización "El Mirador del Penedés", con frente a la calle Galicia, número 55 de policia. Se asienta sobre un solar de superficie setecientos sesenta y cuatro metros cuatro decímetros cuadrados, de los que la edificación ocupa noventa y tres metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Consta únicamente de PLANTA BAJA, destinada a porche, comedor-estar, cocina, pasillo, tres dormitorios y baño. Con una superficie construida la vivienda de ochenta y oínoo metros sesenta y dos decímetros cuadrados y la del porche, computado al 50%, de tres metros noventa y un decímetros cuadrados. El resto de metros hasta completar el solar sobre el que se asienta la obra, se destina a jardin que la rodea. LINDANDO EN JUNTO: sus linderos son los mismo que los del solar sobre la que se asienta la referida obra, que son: por el frente, calle Galicia; por la izquierda entrando, otro mente, calle Barcelona; derecha, con resto de finca matriz, parcela CINCUENTA Y SEIS, de la indicada calle Galicia; y fondo, con resto de finca matriz de que se segrega. La edificación cuenta con todos los servicios, asi como de abastecimiento y evacuación de aguas y conducción de energia eléctrica.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 746,82m²
- DRETS INICIALS: 0,35% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia tres de novembre de mil nou-cents noranta-set, que obra al foli 99 del llibre 27, tom 326 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb C.I.F. En G58899998; en GARANTIA del pagament a La Caixa del saldo resultant de la liquidació del compte de crèdit que es desglossa en els conceptes següents: fins a 1a'quantitat de quaranta-cinc mil setanta-cinc euros i noranta-un cèntims d'euro, en concepte de límit de crèdit, b) fins a quatre mil cinc-cents set euros i cinquanta-nou cèntims d'euro, en concepte d'interessos meritats durant l'últim any: i c) fins a nou mil dos-cents quaranta euros i cinquanta-sis cèntims d'euro, en concepte d'interessos de demora durant l'últim any, a la part, tant dels interessos ordinaris com els de demora que no resulti garantida per la seva inclusió al límit del crèdit a què es refereix l'apartat a) anterior; i de la quantitat de sis mil set-cents seixanta-un euros i trenta-nou cèntims d'euro, en concepte de costes i despeses judicials. El termini de venciment final del crèdit no podrà excedir, en cap cas, del dia trenta de setembre de dos mil vint-i-set. En virtut de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia vint-i-cinc de setembre de mil nou-cents noranta-set, davant el Notari El senyor José Royes Escuer. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cinquanta-vuit mil vuit-cents tres euros i dos cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 7a, practicada el dia cinc d'octubre de dos mil set, que obra al foli 166 del llibre 56, tom 563 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb C.I.F. En G-58899998; en GARANTIA del pagament a La Caixa del saldo resultant de la liquidació del compte de crèdit que es desglossa en els conceptes següents: fins a la quantitat de trenta mil euros, en concepte de límit de crèdit, b) fins a mil quatre-cents setanta euros, en concepte d'interessos meritats durant els últims sis mesos al tipus màxim de nou sencers i vuit desenes per cent; i c) fins a set mil cent deu euros, en concepte d'interessos de demora dels últims divuit mesos i al tipus pactat del quinze sencers i vuit desenes nominal anual, a la part, tant dels interessos ordinaris com els de demora que no resulti garantida per la seva inclusió al límit del crèdit a què es refereix l'apartat a) anterior; i de la quantitat de sis mil dos-cents cinquanta euros, en concepte de costes i despeses judicials. El termini de venciment final del crèdit no podrà excedir, en cap cas, del dia trenta de setembre de dos mil trenta-set. En virtut de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia disset de setembre de dos mil set, davant el Notari El senyor Josep Maria Pages Vall, número 2553 de protocol. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents dotze mil sis-cents euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrita el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a de data cinc d'octubre de dos mil set.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de catorze mil quatre-cents vint-i-cinc euros i divuit cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de tres-centes cinquanta-set mil dues-centes vint-i-nou milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 6a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 291

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA A1**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **578,05m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8935809CF6783N0001MO**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000261422

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
2899	720	67	98	8º

Superfície registral de parcela:	604,00 m²
Superfície construïda s/registre:	76.89 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Jordi / Pilar		50% / 50%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en el término municipal de La Juncosa del Montmell, urbanización El Mirador del Penedés, calle Barcelona, A. Se halla construida sobre un solar de seiscientos cuatro metros cuadrados. Consta de UNA SOLA PLANTA, con una superficie de setenta y seis metros ochenta y nueve decímetros cuadrados, de los cuales tres metros setenta y nueve decímetros cuadrados corresponden a porche. La superficie útil de la vivienda es de sesenta y siete metros cuarenta y dos decímetros cuadrados. El resto de terreno no edificado se halla destinado a jardin. Se distribuye interiormente en varias dependencias y servicios. LINDA.- al frente, con dicha calle; derecha, con parcela CINCUENTA Y CINCO de la calle Galicia; izquierda, con limite de finca; y fondo, con parcela CINCUENTA Y SEIS de la calle Galicia.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 578,05m²
- DRETS INICIALS: 0,27% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Les que consten al títol.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a de data vint-i-set de febrer de dos mil set.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a de data vint-i-set de febrer de dos mil set.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 9a de data dinou d'abril de dos mil set.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 11a de data dos de juliol de dos mil set.

HIPOTECA

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 12a, practicada el dia set de febrer de dos mil vuit, que obra al foli 223 del llibre 75, tom 821 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I MONT DE PIETAT DE MADRID, amb C.I.F. G28029007, en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent setanta-dos mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del tretze sencers per cent anual, durant divuit mesos; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim del tretze sencers per cent, durant vint-i-quatre mesos; i de la quantitat de vint-i-cinc mil vuit-cents euros per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de trenta anys. En virtut de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia onze de desembre de dos mil set, davant la Notari senyora Argentina Estepa Ródenes. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents catorze mil nou-cents euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

MODIFICACIÓ: L'anterior hipoteca ha estat modificada per la de la inscripció 14a amb data 01/10/2009.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 12a de data set de febrer de dos mil vuit.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 13a de data vint-i-tres d'abril de dos mil vuit.

Modificació Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 12a a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I MONT DE PIETAT DE MADRID, amb C.I.F. G28029007, ES MODIFICA I ÀMPLIA quant a la seva responsabilitat, per la inscripció 14a, quedant aquesta finca després de l'ampliació responent de la devolució d'un préstec de cent vuitanta-vuit mil quatre-cents deu euros i quaranta-quatre cèntims d'euro, de principal; de divuit mesos d'interessos ordinaris al tipus màxim del tretze sencers per cent, de dos anys vint-i-quatre mesos d'interessos de demora al tipus màxim del tretze per cent; i d'una quantitat de vint-i-vuit mil dos-cents seixanta-un euros amb cinquanta-set cèntims per a costes i despeses. Modificant-se el tipus d'interès inicial a aplicar que passa a ser de tres sencers i cinquanta centèsimes per sent i el període d'amortització que serà de quatre-cents quaranta-cinc mesos.

Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents catorze mil nou-cents euros.

Tot això resulta de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dix dinou de maig de dos mil nou, davant el Notari el senyor Josep Maria Pages Vall, que va motivar la inscripció 14a, al foli 225, del llibre 75 tom 821 de l'arxiu.

NOVACIÓ: L'anterior hipoteca ha estat modificada per la de la inscripció 15a amb data 01/03/2021.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 14a, de data u d'octubre de dos mil nou.

Novació Hipoteca

La hipoteca constituïda en la inscripció 14', ha estat MODIFICADA per la inscripció 15a, obrant al foli 188, tom 889, llibre 81, amb data u de març de dos mil vint-i-u, en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, el senyor Josó Maria García Pedraza, amb data tres de febrer de dos mil vint-i-u, en el sentit d'incloure un període de carència, modificant-se la data de venciment final del préstec a la del dia 19 de juny de 2.047.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementaria, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 15a, de data u de març de dos mil vint-i-u.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil quatre-cents tres euros i seixanta cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes vuitanta-dos mil quatre-centes dues milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 10a, de data trenta d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 292

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 22**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **753,11m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **43091A016002360000WO,**

43091A016002360001EP

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000268391

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3629	588	58	102	1ª

Superfície registral de parcela:	600,00 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
David / Natividad		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08840 Viladecans, Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: Consta en nota informativa de domini i càrregues, la següent ref.catastral: 8830502CF6783S0001MJ.
No obstant això, a Cadastre no consta assignat aquest número per a cap bé immoble.
Parcel·la, a efectes cadastrals, amb immobles de diferent classe (urbà i rústic). Consta en cadastre edificacions amb 153 m2 construïts.

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.-Porción de terreno, sita en término de Montmell, de superficie aproximada SEISCIENTOS METROS CUADRADOS, equivalentes a dieciséis mil palmos cuadrados. LINDANTE: al frente, Avenida España, número 22; derecha entrando, Avenida España, número 21; izquierda, la propia Avenida , número 23; y fondo, resto de la finca matriz. Constituye la parcela número VEINTIDÓS del Plano de la urbanización.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 753,11m²
- DRETS INICIALS: 0,35% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a de data tres de juny de dos mil tres, si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a de data nou de febrer de dos mil set, si bé aquesta afecció ha caducat, i en queda pendent la cancel·lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

0

OBSERVACIONS:

Aquesta finca es troba segregada cadastralment a dues parcel·les, corresponent una referència cadastral al sòl i una altra a l'edificació existent.

Consta un conveni urbanístic vigent amb l'Ajuntament de Montmell de data 21 de maig de 2008, on s'acorda:

- Que lAjuntament promourà la modificació puntual de planejament, a fi que la parcel·la adquireixi la condició de solar.

- Que l'Ajuntament executarà les obres durbanització, amb càrrec als titulars.

- S'acorda, a càrrec dels propietaris, el pagament d'una liquidació provisional de 14.311,12€, calculada segons els criteris de la reparcel·lació anul·lada. I sestableixen les formes de pagament.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 293

ADREÇA FINCA: **CR SEGOVIA 1**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **428,84m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **8530101CF6783S0001XJ**

DADES REGISTRALS:

C.R.U.: 43022000361047

Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
3904	832	76	138	1º

Superfície registral de parcela:	426,35 m²
Superfície construïda s/registre:	0,00 m²

PROPETARIS REGISTRALS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ajuntament de Montmell		100,00%
Adreça: C/ Major,33 (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

OBSERVACIONS DELS CERTIFICATS: 0

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PARCELA DE TERRENO, edificable, sita en la cálle Segovia, número uno, del término municipal de Montmell e incluida dentro del ámbito de la Unidad de Actuación número uno de la Urbanización El Mirador del Penedés; de superficie cuatrocientos veintiséis metros treinta y cinco decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con limite de la Unidad de Actuación, calle Segovia; al Sur, con la finca inicial número doscientos cincuenta del proyecto de reparcelación; al Este, con la avenida España, y al Oeste, con el limite de la Unidad de Actuación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 428,84m²
- DRETS INICIALS: 0,20% de la Unitat reparecel.lable

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten segons el títol. Consta en cadastre una edificació industrial corresponent a un transformador elèctric amb 19 m2 construïts.
- PLANTACIONS: No hi consten.
- DRETS I CÀRREGUES:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data sis de febrer de dos mil tretze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

- DRETS I CÀRREGUES PENDENTS DE CANCEL·LACIÓ PER PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ANULAT:

Afecció urbanística

Gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparce1.lació econòmica en el qual està inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de vuit mil quaranta-nou euros i cinquanta-cinc cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació en aquestes despeses de cent-noranta-nou mil tres-centes quaranta-una milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció la, de data trenta d'abril de dos mil set. Aquesta afecció urbanista ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONS:

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 294

ADREÇA FINCA: **HOLANDA 38 PARCS I JARDINS URBANS**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **750,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7830110CF6773S0001HD**

Aquesta finca està inscrita al Registre de la Propietat d'El Vendrell núm. 1 a nom de l'Ajuntament de Montmell i coincideix exactament amb la finca registral No. i CRU següents:
Finca registral: 3924
C.R.U.: 43022000361245

Se sol·licita al Registre la modificació de titularidad i dades registrals de la finca No.: 3924

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
ANTONIA		100,00%
Adreça: Cl (08940 Cornella de Llobregat – Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Per titularitat cadastral el 2005 i Contracte: Per compravenda a la mercantil El Mirador del Penedés SA (representada pel senyor Jorge) mitjançant contracte privat, com segregations de la finca matriu 134 i sense accés al registre.

Superfície amidada de parcela:	750,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PARCELA DE TERRENO, situada en la calle Holanda, número treinta y ocho, del término municipal de Montmell, incluida dentro del ámbito de la Unidad de Actuación número UNO de la Urbanización El Mirador del Penedés, de superficie setecientos cincuenta metros cuadrados. Está afectada por el planteamiento urbanístico vigente como PARQUE y JARDÍN URBANO. LINDA: al Norte, con la finca calle Holanda número 37, destinada a parques y jardines; al Sur, con la finca calle Holanda número 39, destinada a parques y jardines; al Este, con el limite de la unidad de actuación, calle Holanda; y al Oeste, con las fincas 12 y 13 de la calle Noruega , también destinada a parques y jardines.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 750,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**10.515,00**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 295

ADREÇA FINCA: **HOLANDA 39 PARCS I JARDINS URBANS**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **750,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7830111CF6773S0001WD**

Aquesta finca està inscrita al Registre de la Propietat d'El Vendrell núm. 1 a nom de l'Ajuntament de Montmell i coincideix exactament amb la finca registral No. i CRU següents:
Finca registral: 3925
C.R.U.: 43022000361252

Se sol·licita al Registre la modificació de titularidad i dades registrals de la finca No.: 3925

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
JOSE		100,00%
Adreça: 08924 Santa Coloma de Gramenet-Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Per titularitat cadastral el 2005 i Contracte: Per compravenda a la mercantil El Mirador del Penedés SA (representada pel senyor Jorge) mitjançant contracte privat, com segregations de la finca matriu 134 i sense accés al registre.

Superfície amidada de parcela:	750,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PARCELA DE TERRENO, situada en la calle Holanda, número treinta y nueve, del término municipal de Montmell, incluida dentro del ámbito de la Unidad de Actuación número UNO de la Urbanización "El Mirador del Penedés" de superficie setecientos cincuenta metros cuadrados. Está afectada por el planteamiento urbanístico vigente como PARQUE y JARDÍN URBANO. LINDA: al Norte, con la finca calle Holanda, número 37, destinada a parques y jardines ; al Sur, con el límite de la actuación, con la finca calle Holanda número 40 de la Unidad de Actuación No.4 , destinada a parcela con aprovechamiento urbanístico; al Este, con el limite de la unidad de actuación, calle Holanda; y al Oeste, con las fincas calle Noruega 11 y 12, destinadas a parques y jardines.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 750,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**10.515,00**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 296

ADREÇA FINCA: **NORUEGA 10 PARCS I JARDINS URBANS**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **750,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7830132CF6773S0001XD**

Aquesta finca està inscrita al Registre de la Propietat d'El Vendrell núm. 1 a nom de l'Ajuntament de Montmell i coincideix exactament amb la finca registral No. i CRU següents:
Finca registral: 3926
C.R.U.: 43022000361276

Se sol·licita al Registre la modificació de titularidad i dades registrals de la finca No.: 3926

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
ANTONIO		100,00%
Adreça: 08224 Terrassa-Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Per titularitat cadastral el 2005 i Contracte: Per compravenda a la mercantil El Mirador del Penedés SA (representada pel senyor Jorge) mitjançant contracte privat, com segregations de la finca matriu 134 i sense accés al registre.

Superfície amidada de parcela:	750,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PARCELA DE TERRENO, situada en la calle Noruega, número diez, del término municipal de Montmell, incluida dentro del ámbito de la Unidad de Actuación número UNO de la Urbanización "El Mirador del Penedés" de superficie setecientos cincuenta metros cuadrados. Está afectada por el planteamiento urbanístico vigente como PARQUE y JARDÍN URBANO. LINDA: al Norte, con la finca calle Noruega número 11, destinada a parques y jardines; al Sur, con limite de la Unidad de Actuación, con la parcela calle Noruega 9 de la Unidad de Actuación 4 con uso residencial ; al Este, con el limite de la unidad de actuación; y al Oeste, con limite de la Unidad de Actuación, calle Noruega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 750,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**10.515,00**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 297

ADREÇA FINCA: **NORUEGA 11 PARCS I JARDINS URBANS**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **750,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7830133CF6773S0001ID**

Aquesta finca està inscrita al Registre de la Propietat d'El Vendrell núm. 1 a nom de l'Ajuntament de Montmell i coincideix exactament amb la finca registral No. i CRU següents:
Finca registral: 3927
C.R.U.: 43022000361283

Se sol·licita al Registre la modificació de titularidad i dades registrals de la finca No.: 3927

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
MANUEL		100,00%
Adreça: 08224 Terrassa-Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Per titularitat cadastral el 2005 i Contracte: Per compravenda a la mercantil El Mirador del Penedés SA (representada pel senyor Jorge) mitjançant contracte privat, com segregations de la finca matriu 134 i sense accés al registre.

Superfície amidada de parcela:	750,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PARCELA DE TERRENO, situada en la calle Noruega, número once, del término municipal de Montmell, incluida dentro del ámbito de la Unidad de Actuación número UNO de la Urbanización "El Mirador del Penedés" de superficie setecientos cincuenta metros cuadrados. Está afectada por el planteamiento urbanístico vigente como PARQUE y JARDÍN URBANO. LINDA: al Norte, con la finca calle Noruega 12; al Sur, con la finca calle Noruega número 10, ambas destinadas a parques y jardines, al Este, con la finca calle Holanda número 39, destinada a parques y jardines. Y al Oeste con la calle Noruega, límite de la Unidad de actuación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 750,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**10.515,00**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 298

ADREÇA FINCA: **HOLANDA 29 PARCS I JARDINS URBANS**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.200,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7830101CF6773S0001ID**

Aquesta finca està inscrita al Registre de la Propietat d'El Vendrell núm. 1 a nom de l'Ajuntament de Montmell i coincideix exactament amb la finca registral No. i CRU següents:
Finca registral: 3176
C.R.U.: 43022000264126

Se sol·licita al Registre la modificació de titularidad i dades registrals de la finca No.: 3176

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
GONZALO		100%
Adreça: 08620 Sant Vicenç dels Horts-Barcelona		

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
MIRADOR DEL PENEDÉS S.A.		100%
Adreça: Cl. Mallorca 228. 08008 Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: No hi consta informació d'identificació de un dels titulars. No hi consta domicili del titular a efectes de notificacions.

TÍTOL

Finca controvertida:
Titular registral mitjançant escriptura a Mirador del Penedés (finca registral 3176)
Titularitat cadastral el 2005 a Gonzalo . En aquest cas, i d'acord amb la reparcel·lació del 2006, constava un contracte privat de compravenda del senyor Gonzalo Garcia Valero a la mercantil El Mirador del Penedès, SA.
I reconeixement de no ser de titularitat del senyor Daniel en acta de compareixença de 14-12-2018.

Superfície amidada de parcela:	1.200,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada demil doscientos metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. LINDA: al Norte con calle Oslo (camino); al Sur con la parcela calle Holanda número 30; al Este con el límite de la Unidad de actuación, calle Holanda y al Oeste, con las fincas calle Noruega números 22 y 21, todas ellas calificadas tambien como Parque y Jardín urbano.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.200,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**16.824,00**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 299

ADREÇA FINCA: **HOLANDA 35 PARCS I JARDINS URBANS**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **625,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7830107CF6773S0001HD**

Aquesta finca està inscrita al Registre de la Propietat d'El Vendrell núm. 1 a nom de l'Ajuntament de Montmell i coincideix exactament amb la finca registral No. i CRU següents:
Finca registral: 3173
C.R.U.: 43022000264225

Se sol·licita al Registre la modificació de titularidad i dades registrals de la finca No.: 3173

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
MANUEL		100%
Adreça: 08620 Sant Vicenç dels Horts-Barcelona		

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
MIRADOR DEL PENEDÉS S.A.		100%
Adreça: Cl. Mallorca 228. 08008 Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: No hi consta informació d'identificació de un dels titulars. No hi consta domicili del titular a efectes de notificacions.

TÍTOL

Finca controvertida:
Titular registral mitjançant escriptura a Mirador del Penedés (finca registral 3173)
Titularitat cadastral el 2005 a Manuel . En aquest cas, i d'acord amb la reparcel·lació del 2006, constava un contracte privat de compravenda del senyor Manuel a la mercantil El Mirador del Penedès, SA. I reconeixement de no ser de titularitat del senyor Daniel en acta de compareixença de 14-12-2018.

Superfície amidada de parcela:	625,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie seiscientos veinticinco metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. LINDA: al Norte con calle Holanda número 34; al Sur con la parcela calle Holanda, número 34; al Este con el límite de la Unidad de actuación, calle Holanda y al Oeste, con las fincas calle Noruega números 15 y 16, todas ellas calificadas tambien como Parque y Jardín urbano.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 625,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**8.762,50**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 300

ADREÇA FINCA: **NORUEGA 19 PARCS I JARDINS URBANS**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **750,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7830141CF6773S0001UD**

Aquesta finca està inscrita al Registre de la Propietat d'El Vendrell núm. 1 a nom de l'Ajuntament de Montmell i coincideix exactament amb la finca registral No. i CRU següents:
Finca registral: 3186
C.R.U.: 43022000264096

Se sol·licita al Registre la modificació de titularidad i dades registrals de la finca No.: 3186

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
L. E. i J. M.		100,00%
Adreça: 08290 Cerdanyola del Valles-Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Escriptura: Luis Eleuterio i Juana Maria (finca registral 3186 en 2005)
I reconeixement de no ser de titularitat del senyor Daniel en acta de compareixença de 14-12-2018.

Superfície amidada de parcela:	750,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada setecientos cincuenta metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. LINDA: al Norte con calle Noruega número 20; al Sur con la parcela calle Noruega número 18; al Este, con las fincas calle Holanda números 31 y 32, todas ellas calificadas tambien como Parque y Jardín urbano. Y al Oeste con la calle Noruega, límite de la Unidad de actuación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 750,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**10.515,00**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 301

ADREÇA FINCA: **NORUEGA 20 PARCS I JARDINS URBANS**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **750,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7830142CF6773S0001HD**

Aquesta finca està inscrita al Registre de la Propietat d'El Vendrell núm. 1 a nom de l'Ajuntament de Montmell i coincideix exactament amb la finca registral No. i CRU següents:
Finca registral: 3185
C.R.U.: 43022000264218

Se sol·licita al Registre la modificació de titularidad i dades registrals de la finca No.: 3185

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
S.	i Ma. C.		100,00%
Adreça:	08290 Cerdanyola del Vallés-Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Escriptura: Sebastián i Maria Carmen (finca registral 3185)
I reconeixement de no ser de titularitat del senyor Daniel en acta de compareixença de 14-12-2018.

Superfície amidada de parcela:	750,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada setecientos cincuenta metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. LINDA: al Norte con calle Noruega número 21; al Sur con la parcela calle Noruega número 19; al Este, con las fincas calle Holanda números 31 y 30, todas ellas calificadas tambien como Parque y Jardín urbano. Y al Oeste con la calle Noruega, límite de la Unidad de actuación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 750,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**10.515,00**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 302

ADREÇA FINCA: **NORUEGA 21 PARCS I JARDINS URBANS**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **750,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7830143CF6773S0001WD**

Aquesta finca està inscrita al Registre de la Propietat d'El Vendrell núm. 1 a nom de l'Ajuntament de Montmell i coincideix exactament amb la finca registral No. i CRU següents:
Finca registral: 2702
C.R.U.: 43022000259412

Se sol·licita al Registre la modificació de titularidad i dades registrals de la finca No.: 2702

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
J. i Ma. J.		100,00%
Adreça: 08190 Sant Cugat del Vallés-Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: No hi consta informació d'identificació d'un dels titulars.

TÍTOL

Escriptura: José i Maria Jesús (finca registral 2702)
I reconeixement de no ser de titularitat del senyor Daniel en acta de compareixença de 14-12-2018.

Superfície amidada de parcela:	750,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada setecientos cincuenta metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. LINDA: al Norte con calle Noruega número 22; al Sur con la parcela calle Noruega número 20; al Este, con las fincas calle Holanda números 30 y 29, todas ellas calificadas también como Parque y Jardín urbano. Y al Oeste con la calle Noruega, límite de la Unidad de actuación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 750,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**10.515,00**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 303

ADREÇA FINCA: **NORUEGA 12 PARCS I JARDINS URBANS,**

NORUEGA 13 PARCS I JARDINS URBANS

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.500,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7830134CF6773S0001JD,**

7830135CF6773S0001ED

Aquesta finca està inscrita al Registre de la Propietat d'El Vendrell núm. 1 a nom de l'Ajuntament de Montmell i coincideix exactament amb la finca registral No. i CRU següents:
Finca registral: 3410
C.R.U.: 43022000266236

Se sol·licita al Registre la modificació de titularidad i dades registrals de la finca No.: 3410

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
ISABEL		100,00%
Adreça: 08015 Barcelona-Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Titular registral el 2005: Per compravenda a la mercantil El Mirador del Penedés SA (representada per Jorge) mitjançant escriptura atorgada a Barcelona, davant el Notari José Galván Ascanio, el 14 de novembre de 1991, segons la inscripció 1a.

Superfície amidada de parcela:	1.500,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada setecientos cincuenta metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. LINDA: al Norte con calle Noruega número 14; al Sur con la parcela calle Noruega número 11; al Este, con las fincas calle Holanda números 39 y 38, todas ellas calificadas también como Parque y Jardín urbano. Y al Oeste con la calle Noruega, límite de la Unidad de actuación. Constituye las parcelas número DOCE y TRECE de la calle Noruega.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.500,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**21.030,00**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 304

ADREÇA FINCA: **CR HOLANDA 30**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **783,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7830102CF6773S0001JD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
L. DANIEL		100,00%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005

Superfície amidada de parcela:	783,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada de setecientos ochenta y tres metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. LINDA: al Norte con calle Holanda número 29; al Sur con la parcela calle Holanda número 31; al Este con el límite de la Unidad de actuación, calle Holanda y al Oeste, con las fincas calle Noruega números 20 y 21, todas ellas calificadas tambien como Parque y Jardín urbano.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 783,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**10.977,66**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 305

ADREÇA FINCA: **CR HOLANDA 31**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **750,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7830103CF6773S0001ED**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
ENCARNACIÓN		100,00%
Adreça: 08031 Barcelona-Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Per titularitat cadastral el 2005, per compravenda del senyor Jorge , mitjançant contracte privat. I reconeixement de no ser de titularitat del senyor Daniel en acta de compareixença de 14-12-2018.

Superfície amidada de parcela:	750,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada de setecientos cincuenta metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. LINDA: al Norte con calle Holanda número 30; al Sur con la parcela calle Holanda número 32; al Este con el límite de la Unidad de actuación, calle Holanda y al Oeste, con las fincas calle Noruega números 20 y 19, todas ellas calificadas tambien como Parque y Jardín urbano.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 750,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**10.515,00**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 306

ADREÇA FINCA: **CR HOLANDA 32**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **750,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7830104CF6773S0001SD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
SIMON		100,00%
Adreça: 08000 Barcelona-Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Per titularitat cadastral el 2005, per compravenda del senyor Jorge , mitjançant contracte privat. I reconeixement de no ser de titularitat del senyor Daniel en acta de compareixença de 14-12-2018.

Superfície amidada de parcela:	750,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada de setecientos cincuenta metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. LINDA: al Norte con calle Holanda número 31; al Sur con la parcela calle Holanda número 33; al Este con el límite de la Unidad de actuación, calle Holanda y al Oeste, con las fincas calle Noruega números 18 y 19, todas ellas calificadas tambien como Parque y Jardín urbano.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 750,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**10.515,00**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 307

ADREÇA FINCA: **CR HOLANDA 33**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **750,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7830105CF6773S0001ZD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
SIMON		100,00%
Adreça: 08000 Barcelona-Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Per titularitat cadastral el 2005, per compravenda del senyor Jorge , mitjançant contracte privat. I reconeixement de no ser de titularitat del senyor Daniel en acta de compareixença de 14-12-2018.

Superfície amidada de parcela:	750,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada de setecientos cincuenta metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. LINDA: al Norte con calle Holanda número 32; al Sur con la parcela calle Holanda número 34; al Este con el límite de la Unidad de actuación, calle Holanda y al Oeste, con las fincas calle Noruega números 18 y 17, todas ellas calificadas tambien como Parque y Jardín urbano.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 750,00m²

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**10.515,00**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 308

ADREÇA FINCA: **CR HOLANDA 34**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **769,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7830106CF6773S0001UD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
L. DANIEL		100,00%
Adreça: Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005.
La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de compravenda de un tercer al senyor Luis Daniel , signat signat a Barcelona l'11 d'abril de 1989. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat daquesta finca continua sent de titular registral.

Superfície amidada de parcela:	769,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada de setecientos sesenta y nueve metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. LINDA: al Norte con calle Holanda número 33; al Sur con la parcela calle Holanda número 35; al Este con el límite de la Unidad de actuación, calle Holanda y al Oeste, con las fincas calle Noruega números 16 y 17, todas ellas calificadas tambien como Parque y Jardín urbano.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 769,00m²

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**10.781,38**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 309

ADREÇA FINCA: **CR HOLANDA 36**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **750,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7830108CF6773S0001WD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
L. DANIEL		100,00%
Adreça: Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005.
La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de compravenda de un tercer al senyor Luis Daniel , signat signat a Barcelona l'11 d'abril de 1989. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat daquesta finca continua sent de titular registral.

Superfície amidada de parcela:	750,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada de setecientos cincuenta metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. LINDA: al Norte con calle Holanda número 35; al Sur con la parcela calle Holanda número 37; al Este con el límite de la Unidad de actuación, calle Holanda y al Oeste, con las fincas calle Noruega números 14 y 15, todas ellas calificadas tambien como Parque y Jardín urbano.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 750,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**10.515,00**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 310

ADREÇA FINCA: **CR HOLANDA 37**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **750,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7830109CF6773S0001AD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
ANTONIO		100,00%
Adreça: 08940 Cornella de Llobregat - Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Per titularitat cadastral el 2005, per compravenda del senyor Jorge , mitjançant contracte privat. I reconeixement de no ser de titularitat del senyor Daniel en acta de compareixença de 14-12-2018.

Superfície amidada de parcela:	750,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada de setecientos cincuenta metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. LINDA: al Norte con calle Holanda número 36; al Sur con la parcela calle Holanda número 38; al Este con el límite de la Unidad de actuación, calle Holanda y al Oeste, con las fincas calle Noruega números 14 y 13, todas ellas calificadas tambien como Parque y Jardín urbano.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 750,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**10.515,00**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 311

ADREÇA FINCA: **CR NORUEGA 14**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **750,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7830136CF6773S0001SD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
MANUELA		100%
Adreça:		

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
AJUNTAMIENTO DE MONTMELL	P4309100H	100%
Adreça: Cl. Major 133. 43718 El Montmell-Tarragona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: No hi consta informació d'identificació d'un dels titulars.

TÍTOL

Finca controvertida:
Per titularitat cadastral el 2005 a favor d'Ajuntament de Montmell
En aquest cas, i segons la reparcel·lació del 2006 constava un títol de compravenda, mitjançant contracte privat, celebrat entre el senyor Jorge i Manuela .
Es reconeix la no titularitat del senyor Daniel en acta de compareixença de 14-12-2018.

Superfície amidada de parcela:	750,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada setecientos cincuenta metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. LINDA: al Norte con calle Noruega número 15; al Sur con la parcela calle Noruega número 13; al Este, con las fincas calle Holanda números 36 y 37, todas ellas calificadas también como Parque y Jardín urbano. Y al Oeste con la calle Noruega, límite de la Unidad de actuación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 750,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**10.515,00**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular. En aquest cas, resulta aquesta finca de titularitat controvertida, per la cual cosa implicarà que la indemnització s'hagi de dipositar en la Caixa General de Dipòsits a disposició de l'autoritat o Tribunal competent, d'acord amb l'article 50 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 312

ADREÇA FINCA: **CR NORUEGA 15**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **891,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7830137CF6773S0001ZD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
L. DANIEL		100,00%
Adreça: Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005.
La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de compravenda de un tercer al senyor Luis Daniel , signat signat a Barcelona l'11 d'abril de 1989. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat daquesta finca continua sent de titular registral.

Superfície amidada de parcela:	891,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada ochocientos noventa y un metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. LINDA: al Norte con calle Noruega número 16; al Sur con la parcela calle Noruega número 14; al Este, con las fincas calle Holanda números 36 y 35, todas ellas calificadas también como Parque y Jardín urbano. Y al Oeste con la calle Noruega, límite de la Unidad de actuación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 891,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**12.491,82**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 313

ADREÇA FINCA: **CR NORUEGA 16**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **750,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7830138CF6773S0001UD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
CATALINA		100,00%
Adreça: 08190 Sant Cugat del Vallés-Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Per titularitat cadastral el 2005, per compravenda del senyor Jorge , mitjançant contracte privat. I reconeixement de no ser de titularitat del senyor Daniel en acta de compareixença de 14-12-2018.

Superfície amidada de parcela:	750,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada de setecientos cincuenta metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. LINDA: al Norte con calle Noruega número 17; al Sur con la parcela calle Noruega número 15; al Este, con las fincas calle Holanda números 34 y 35, todas ellas calificadas también como Parque y Jardín urbano. Y al Oeste con la calle Noruega, límite de la Unidad de actuación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 750,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**10.515,00**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 314

ADREÇA FINCA: **CR NORUEGA 17**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **735,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7830139CF6773S0001HD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
L. DANIEL		100,00%
Adreça: Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005.
La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de compravenda de un tercer al senyor Luis Daniel , signat signat a Barcelona l'11 d'abril de 1989. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat daquesta finca continua sent de titular registral.

Superfície amidada de parcela:	735,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada de setecientos treinta y cinco metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. LINDA: al Norte con calle Noruega número 18; al Sur con la parcela calle Noruega número 16; al Este, con las fincas calle Holanda números 34 y 33, todas ellas calificadas también como Parque y Jardín urbano. Y al Oeste con la calle Noruega, límite de la Unidad de actuación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 735,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**10.304,70**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 315

ADREÇA FINCA: **CR NORUEGA 18**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **768,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7830140CF6773S0001ZD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
L. DANIEL		100,00%
Adreça: Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005.
La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de compravenda de un tercer al senyor Luis Daniel , signat signat a Barcelona l'11 d'abril de 1989. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat daquesta finca continua sent de titular registral.

Superfície amidada de parcela:	768,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada setecientos sesenta y ocho metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. LINDA: al Norte con calle Noruega número 19; al Sur con la parcela calle Noruega número 17; al Este, con las fincas calle Holanda números 32 y 33, todas ellas calificadas también como Parque y Jardín urbano. Y al Oeste con la calle Noruega, límite de la Unidad de actuación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 768,00m²

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**10.767,36**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 316

ADREÇA FINCA: **CR NORUEGA 22**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **750,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7830144CF6773S0001AD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
SIMON		100,00%
Adreça: 08758 Cervelló - Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Per titularitat cadastral el 2005, per compravenda del senyor Jorge , mitjançant contracte privat. I reconeixement de no ser de titularitat del senyor Daniel en acta de compareixença de 14-12-2018.

Superfície amidada de parcela:	750,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada setecientos cincuenta metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. LINDA: al Norte con calle Oslo (camino); al Sur con la parcela calle Noruega número 21; al Este, con la finca calle Holanda número 29, todas ellas calificadas también como Parque y Jardín urbano. Y al Oeste con la calle Noruega, límite de la Unidad de actuación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 750,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**10.515,00**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 317

ADREÇA FINCA: **CR LA HAYA 1**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **812,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7833004CF6773S0001MD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
L. DANIEL		100,00%
Adreça: Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005

Superfície amidada de parcela:	812,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada ochocientos doce metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. LINDA: al Norte con calle La Haya; al Sur con parte de la finca calle Holanda SIN NÚMERO (según Catastro), antes número 25; al Este, con el límite de la actuación, calle Amsterdam. Y al Oeste con la finca, calle La Haya número 3, todas ellas calificadas también como Parque y Jardín urbano.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 812,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**11.384,24**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 318

ADREÇA FINCA: **CR LA HAYA 3**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **604,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7833003CF6773S0001FD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
L. DANIEL		100,00%
Adreça: Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005

Superfície amidada de parcela:	604,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada seiscientos cuatro metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. LINDA: al Norte con calle La Haya; al Sur con parte de la finca calle Holanda SIN NÚMERO (según Catastro), antes calle Finlandia número 10; al Este, con la finca calle La Haya número 1. Y al Oeste con la finca, calle La Haya número 5, todas ellas calificadas también como Parque y Jardín urbano.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 604,00m²

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**8.468,08**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 319

ADREÇA FINCA: **CR LA HAYA 5**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **604,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7833002CF6773S0001TD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
MATILDE		25%
DIONISIO		25%
ELVIRA		25%
JUAN		25%
Adreça: C. (08224 Terrasa, Barcelona) C/ (08232 Viladecavalls, Barcelona) C/ (08232 Viladecavalls, Barcelona) C/ (08232 Viladecavalls, Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Per titularitat cadastral el 2005, per compravenda del senyor Jorge , mitjançant contracte privat. I reconeixement de no ser de titularitat del senyor Daniel en acta de compareixença de 14-12-2018.

Superfície amidada de parcela:	604,00 m²
Superfície construïda:	197,00 m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, AISLADA, sita en el término municipal de Montmell, en la urbanización denominada El Mirador del Penedés, que constituye la parcela con frente a la calle La Haya, número cinco. Se asienta sobre un parcela de superficie aproximada de seiscientos cuatro metros cuadrados. La construcción consta de dos edificaciones destinadas a vivienda y aparcamiento de una sola planta y una piscina exterior. En total la superficie construida es de 197 metros cuadarados. La parcela restante esta desinada a jardín y vía de acceso. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. LINDA: al Norte con calle La Haya; al Sur con parte de la finca calle Holanda SIN NÚMERO (según Catastro), antes número 25; al Este, con la finca calle La Haya número 1. Y al Oeste con la finca, calle La Haya número 5, todas ellas calificadas también como Parque y Jardín urbano.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 604,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: Consta edificació de 197m2.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**93.739,31**

OBSERVACIONS:

Defunció de un titular. S'aporta escriptura d'acceptació d'herència No.1902, de 28/10/2014

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 320

ADREÇA FINCA: **CR LA HAYA 7**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **604,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7833001CF6773S0001LD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
L. DANIEL	37091698N	100,00%
Adreça: Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005

Superfície amidada de parcela:	604,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada seiscientos cuatro metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. LINDA: al Norte con calle La Haya; al Sur con parte de la finca calle Holanda SIN NÚMERO (según Catastro), antes calle Finlandia número 10; al Este, con la finca calle La Haya número 5, todas ellas calificadas también como Parque y Jardín urbano. Y al Oeste con la calle Finlandia, que es el límite de la actuación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 604,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**8.468,08**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 321

ADREÇA FINCA: **CR LA HAYA 2**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **604,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7934706CF6773S0001BD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars (Titular cadastral):	DNI:	Domini (%)*:
FRANCISCO		100%
Adreça: 08222 Terrassa-Barcelona		

Titulars (Per Contracte privat):	DNI:	Domini (%)*:
Ma del MONTE		100%
Adreça:		

Titulars (Per Contracte privat):	DNI:	Domini (%)*:
MONSERRAT		100%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: No hi consta informació d'identificació d'un dels titulars, ni domicili.

TÍTOL

Finca controvertida:
Per titularitat cadastral el 2005 a favor de Francisco .
En aquest cas, i segons la reparcel·lació del 2006 constava un títol de compravenda, mitjançant contracte privat, celebrat entre el senyor Jorge i María del Monte .
Posteriorment, la senyora Monserrat compareix davant l'Ajuntament, aportant còpia d'un contracte privat que demostra la seva titularitat sobre la finca.
Es reconeix la no titularitat del senyor Daniel en acta de compareixença de 14-12-2018.

Superfície amidada de parcela:	604,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada seiscientos cuatro metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. LINDA: al Norte finca calle Amsterdam número 22, de la Unidad de Actuación 3 y calificada como Parque y Jardín urbano; al Sur, con calle La Haya; al Este, con el límite de la actuación, calle Amsterdam. Y al Oeste con la finca calle La Haya número 4, calificada también como Parque y Jardín urbano.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 604,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**8.468,08**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular. En aquest cas, resulta aquesta finca de titularitat controvertida, per la cual cosa implicarà que la indemnització s'hagi de dipositar en la Caixa General de Dipòsits a disposició de l'autoritat o Tribunal competent, d'acord amb l'article 50 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 322

ADREÇA FINCA: **CR LA HAYA 4**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **604,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7934707CF6773S0001YD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
ANA		100,00%
Adreça: 08207 Sabadell-Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Per titularitat cadastral el 2005, per compravenda del senyor Jorge , mitjançant contracte privat. I reconeixement de no ser de titularitat del senyor Daniel en acta de compareixença de 14-12-2018.

Superfície amidada de parcela:	604,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada seiscientos cuatro metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. LINDA: al Norte finca calle Amsterdam número 22 y Finlandia 16, de la Unidad de Actuación 3 y calificadas como Parque y Jardín urbano; al Sur, con calle La Haya; al Este, con la finca calle La Haya número 2. Y al Oeste con la finca calle La Haya número 6, calificadas también como Parque y Jardín urbano.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 604,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**8.468,08**

OBSERVACIONS:

Defunció de titular. S'aporta escriptura d'acceptació d'herència No.113, de 24/01/2019

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 323

ADREÇA FINCA: **CR LA HAYA 6**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **609,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7934708CF6773S0001GD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
L. DANIEL		100,00%
Adreça: Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005.
La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de compravenda de un tercer al senyor Luis Daniel , signat signat a Barcelona el 29 de setembre de 1989. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat daquesta finca continua sent de titular registral.

Superfície amidada de parcela:	609,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada seiscientos nueve metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. LINDA: al Norte finca calle Finlandia 16, de la Unidad de Actuación 3 y calificada como Parque y Jardín urbano; al Sur, con calle La Haya; al Este, con la finca calle La Haya número 4. Y al Oeste con la finca calle La Haya número 8, calificadas también como Parque y Jardín urbano.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 609,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**8.538,18**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 324

ADREÇA FINCA: **CR LA HAYA 8**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **604,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7934709CF6773S0001QD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
L. DANIEL		100,00%
Adreça: Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005

Superfície amidada de parcela:	604,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada seiscientos cuatro metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. LINDA: al Norte finca calle Finlandia 16, de la Unidad de Actuación 3 y calificada como Parque y Jardín urbano; al Sur, con calle La Haya; al Este, con la finca calle La Haya número 6. Y al Oeste con la calle Finlandia, límite de la Unidad de actuación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 604,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**8.468,08**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA-1 DE L'URBANIZACIÓN MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 325

ADREÇA FINCA: **CR LA HAYA S/N_ANTES HOLANDA 28d (25)**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.042,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7833005CF6773S0001OD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
L. DANIEL		100,00%
Adreça: Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005.
La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de compravenda de un tercer al senyor Luis Daniel , signat signat a Barcelona el 3 d'octubre de 1989. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat daquesta finca continua sent de titular registral.

Superfície amidada de parcela:	1.042,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada de mil cuarenta y dos metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. Constituye una parte de la parcela catastral 7833005CF6773S0001OD (CL LA HAYA Suelo), antes Calle Holanda 25 o 28d. LINDA: al Norte con las fincas de la calle La Haya número 1 y 3; al Sur con parte de la finca calle LA HAYA Suelo (según Catastro), antes calle Holanda 26 o 28C; al Este, con el límite de la actuación, calle Amsterdam. Y al Oeste con la finca, callecon parte de la finca calle LA HAYA Suelo, antes calle Finlandia 10 y 8, todas ellas calificadas también como Parque y Jardín urbano.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.042,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**14.608,84**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA-1 DE L'URBANIZACIÓN MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 326

ADREÇA FINCA: **CR LA HAYA S/N_ANTES HOLANDA 28c (26)**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **750,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7833005CF6773S0001OD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
L. DANIEL		100,00%
Adreça: Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005.
La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de compravenda de un tercer al senyor Luis Daniel , signat signat a Barcelona el 3 d'octubre de 1989. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat daquesta finca continua sent de titular registral.

Superfície amidada de parcela:	750,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada de setecientos cincuenta metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. Constituye una parte de la parcela catastral 7833005CF6773S0001OD (CL LA HAYA Suelo), antes Calle Holanda 26 o 28c. LINDA: al Norte con con parte de la finca calle LA HAYA Suelo (según Catastro), antes calle Holanda 25 o 28d; al Sur con parte de la finca calle LA HAYA Suelo, antes calle Holanda 27 o 28b; al Este, con el límite de actuación, calle Amsterdam. Y al Oeste con parte de la finca calle LA HAYA Suelo, antes calle Oslo 4, todas ellas calificadas también como Parque y Jardín urbano.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 750,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**10.515,00**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 327

ADREÇA FINCA: **CR LA HAYA S/N_ANTES HOLANDA 28b (27)**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **750,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7833005CF6773S0001OD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
L. DANIEL		100,00%
Adreça: Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005.
La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de compravenda de un tercer al senyor Luis Daniel , signat signat a Barcelona el 3 d'octubre de 1989. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat daquesta finca continua sent de titular registral.

Superfície amidada de parcela:	750,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada de setecientos cincuenta metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. Constituye una parte de la parcela catastral 7833005CF6773S0001OD (CL LA HAYA Suelo), antes Calle Holanda 27 o 28b. LINDA: al Norte con con parte de la finca calle LA HAYA Suelo (según Catastro), antes calle Holanda 26 o 28c; al Sur con parte de la finca calle LA HAYA Suelo, antes calle Holanda 28; al Este, con el límite de actuación, calle Amsterdam. Y al Oeste con parte de la finca calle LA HAYA Suelo, antes calle Oslo 4, todas ellas calificadas también como Parque y Jardín urbano.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 750,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**10.515,00**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 328

ADREÇA FINCA: **CR LA HAYA S/N_ANTES HOLANDA 28 (28)**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **750,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7833005CF6773S0001OD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
L. DANIEL		100,00%
Adreça: Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005.
La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de compravenda de un tercer al senyor Luis Daniel , signat signat a Barcelona el 3 d'octubre de 1989. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat daquesta finca continua sent de titular registral.

Superfície amidada de parcela:	750,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada de setecientos cincuenta metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. Constituye una parte de la parcela catastral 7833005CF6773S0001OD (CL LA HAYA Suelo), antes Calle Holanda 28. LINDA: al Norte con con parte de la finca calle LA HAYA Suelo (según Catastro), antes calle Holanda 27 o 28b; al Sur con la calle Oslo; al Este, con el límite de actuación, calle Amsterdam. Y al Oeste con parte de la finca calle LA HAYA Suelo, antes calle Oslo 4, todas ellas calificadas también como Parque y Jardín urbano.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 750,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**10.515,00**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 329

ADREÇA FINCA: **CR LA HAYA S/N_ANTES OSLO 4**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **875,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7833005CF6773S0001OD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
L. DANIEL		100,00%
Adreça: Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005

Superfície amidada de parcela:	875,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada de ochocientos setenta y cinco metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. Constituye una parte de la parcela catastral 7833005CF6773S0001OD (CL LA HAYA Suelo), antes Calle Oslo 4. LINDA: al Norte con con parte de la finca calle LA HAYA Suelo (según Catastro), antes calle Finlandia 8 y 6; al Sur con la calle Oslo; al Este, con parte de la finca calle LA HAYA Suelo, antes calle Holanda 28, 27 y 26. Y al Oeste con parte de la finca calle LA HAYA Suelo, antes calle Oslo 6, todas ellas calificadas también como Parque y Jardín urbano.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 875,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**12.267,50**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 330

ADREÇA FINCA: **CR LA HAYA S/N_ANTES OSLO 6**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **875,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7833005CF6773S0001OD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
L. DANIEL		100,00%
Adreça: Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005

Superfície amidada de parcela:	875,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada de ochocientos setenta y cinco metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. Constituye una parte de la parcela catastral 7833005CF6773S0001OD (CL LA HAYA Suelo), antes Calle Oslo 6. LINDA: al Norte con con parte de la finca calle LA HAYA Suelo (según Catastro), antes calle Finlandia 6 y 4; al Sur con la calle Oslo; al Este, con parte de la finca calle LA HAYA Suelo, antes calle Oslo 4. Y al Oeste con parte de la finca calle LA HAYA Suelo, antes calle Oslo 8, todas ellas calificadas también como Parque y Jardín urbano.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 875,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**12.267,50**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 331

ADREÇA FINCA: **CR LA HAYA S/N_ANTES OSLO 8**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **750,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7833005CF6773S0001OD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
L. DANIEL		100,00%
Adreça: Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005.
La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de cessió del senyor Luis Daniel a un tercer, signat a Barcelona el 2 de febrer de 1990. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat daquesta finca continua sent de titular registral.

Superfície amidada de parcela:	750,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada de setecientos cincuenta metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. Constituye una parte de la parcela catastral 7833005CF6773S0001OD (CL LA HAYA Suelo), antes Calle Oslo 8. LINDA: al Norte con con parte de la finca calle LA HAYA Suelo (según Catastro), antes calle Finlandia 2 y 4; al Sur con la calle Oslo; al Este, con parte de la finca calle LA HAYA Suelo, antes calle Oslo 6. Y al Oeste con parte de la finca calle LA HAYA Suelo, antes calle Noruega 23, todas ellas calificadas también como Parque y Jardín urbano.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 750,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**10.515,00**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 332

ADREÇA FINCA: **CR LA HAYA S/N_ANTES FINLANDIA 2**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **750,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7833005CF6773S0001OD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
L. DANIEL		100,00%
Adreça: Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005.
La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de cessió del senyor Luis Daniel a un tercer, signat a Barcelona el 2 de febrer de 1990. Atès que no s'ha tingut accés, ni s'ha constatat l'existència del contracte esmentat, no es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat daquesta finca continua sent de titular registral.

Superfície amidada de parcela:	750,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada de setecientos cincuenta metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. Constituye una parte de la parcela catastral 7833005CF6773S0001OD (CL LA HAYA Suelo), antes Calle Finlandia 2. LINDA: al Norte con con parte de la finca calle LA HAYA Suelo (según Catastro), antes calle Finlandia 4; al Sur con parte de las fincas calle LA HAYA Suelo, antes calle Noruega 26, 25 y 24; al Este, con parte de la finca calle LA HAYA Suelo, antes calle Oslo 8, todas ellas calificadas también como Parque y Jardín urbano. Y al Oeste con calle Finlandia, límite de la unidad de actuación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 750,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**10.515,00**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 333

ADREÇA FINCA: **CR LA HAYA S/N_ANTES FINLANDIA 4**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **750,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7833005CF6773S0001OD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
L. DANIEL		100,00%
Adreça: Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005.
La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de cessió del senyor Luis Daniel a un tercer, signat a Barcelona el 2 de febrer de 1990. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat daquesta finca continua sent de titular registral.

Superfície amidada de parcela:	750,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada de setecientos cincuenta metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. Constituye una parte de la parcela catastral 7833005CF6773S0001OD (CL LA HAYA Suelo), antes Calle Finlandia 4. LINDA: al Norte con con parte de la finca calle LA HAYA Suelo (según Catastro), antes calle Finlandia 6; al Sur con parte de las fincas calle LA HAYA Suelo, antes calle Finlandia 2; al Este, con parte de la finca calle LA HAYA Suelo, antes calle Oslo 8 y 6, todas ellas calificadas también como Parque y Jardín urbano. Y al Oeste con calle Finlandia, límite de la unidad de actuación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 750,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**10.515,00**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 334

ADREÇA FINCA: **CR LA HAYA S/N_ANTES FINLANDIA 6**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **800,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7833005CF6773S0001OD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
L. DANIEL		100,00%
Adreça: Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005.
La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de cessió del senyor Luis Daniel a un tercer, signat a Barcelona el 2 de febrer de 1990. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat daquesta finca continua sent de titular registral.

Superfície amidada de parcela:	800,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada de ochocientos metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. Constituye una parte de la parcela catastral 7833005CF6773S0001OD (CL LA HAYA Suelo), antes Calle Finlandia 6. LINDA: al Norte con con parte de la finca calle LA HAYA Suelo (según Catastro), antes calle Finlandia 8; al Sur con parte de las fincas calle LA HAYA Suelo, antes calle Finlandia 4; al Este, con parte de la finca calle LA HAYA Suelo, antes calle Oslo 4 y 6, todas ellas calificadas también como Parque y Jardín urbano. Y al Oeste con calle Finlandia, límite de la unidad de actuación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 800,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**11.216,00**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 335

ADREÇA FINCA: **CR LA HAYA S/N_ANTES FINLANDIA 8**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **1.075,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7833005CF6773S0001OD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
L. DANIEL		100,00%
Adreça: Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005.
La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de cessió del senyor Luis Daniel a un tercer, signat a Barcelona el 2 de febrer de 1990. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat daquesta finca continua sent de titular registral.

Superfície amidada de parcela:	1.075,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada de mil setenta y cinco metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. Constituye una parte de la parcela catastral 7833005CF6773S0001OD (CL LA HAYA Suelo), antes Calle Finlandia 8. LINDA: al Norte con con parte de la finca calle LA HAYA Suelo (según Catastro), antes calle Finlandia 10; al Sur con parte de las fincas calle LA HAYA Suelo, antes calle Finlandia 6; al Este, con parte de la finca calle LA HAYA Suelo, antes calle Oslo 4 y Holanda 25, todas ellas calificadas también como Parque y Jardín urbano. Y al Oeste con calle Finlandia, límite de la unidad de actuación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 1.075,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**15.071,50**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 336

ADREÇA FINCA: **CR LA HAYA S/N_ANTES FINLANDIA 10**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **855,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7833005CF6773S0001OD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
L. DANIEL		100,00%
Adreça: Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005.
La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de cessió del senyor Luis Daniel a un tercer, signat a Barcelona el 2 de febrer de 1990. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat daquesta finca continua sent de titular registral.

Superfície amidada de parcela:	855,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada de ochocientos cincuenta y cinco metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. Constituye una parte de la parcela catastral 7833005CF6773S0001OD (CL LA HAYA Suelo), antes Calle Finlandia 10. LINDA: al Norte con fincas de la calle La Haya 7 y 5; al Sur con parte de las fincas calle LA HAYA Suelo, antes calle Finlandia 8; al Este, con parte de la finca calle LA HAYA Suelo, antes Holanda 25, todas ellas calificadas también como Parque y Jardín urbano. Y al Oeste con calle Finlandia, límite de la unidad de actuación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 855,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**11.987,10**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 337

ADREÇA FINCA: **CR LA HAYA S/N_ANTES NORUEGA 23**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **750,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7833005CF6773S0001OD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
L. DANIEL		100,00%
Adreça: Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005.
La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de cessió del senyor Luis Daniel a un tercer, signat a Barcelona el 2 de febrer de 1990. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat daquesta finca continua sent de titular registral.

Superfície amidada de parcela:	750,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada de setecientos cincuenta metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. Constituye una parte de la parcela catastral 7833005CF6773S0001OD (CL LA HAYA Suelo), antes Calle Noruega 23. LINDA: al Norte con con parte de la finca calle LA HAYA Suelo (según Catastro), antes calle Oslo 8; al Sur con la calle Noruega; al Este, con calle Oslo. Y al Oeste con parte de la finca calle LA HAYA Suelo, antes calle Noruega 24, todas ellas calificadas también como Parque y Jardín urbano.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 750,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**10.515,00**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 338

ADREÇA FINCA: **CR LA HAYA S/N_ANTES NORUEGA 24**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **750,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7833005CF6773S0001OD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
L. DANIEL		100,00%
Adreça: Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005.
La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de cessió del senyor Luis Daniel a un tercer, signat a Barcelona el 2 de febrer de 1990. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat daquesta finca continua sent de titular registral.

Superfície amidada de parcela:	750,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada de setecientos cincuenta metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. Constituye una parte de la parcela catastral 7833005CF6773S0001OD (CL LA HAYA Suelo), antes Calle Noruega 24. LINDA: al Norte con con parte de la finca calle LA HAYA Suelo (según Catastro), antes calle Oslo 8 y Finlandia 2; al Sur con la calle Noruega; al Este, con parte de la finca calle LA HAYA Suelo, antes calle Noruega 23. Y al Oeste con parte de la finca calle LA HAYA Suelo, antes calle Noruega 25, todas ellas calificadas también como Parque y Jardín urbano.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 750,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**10.515,00**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 339

ADREÇA FINCA: **CR LA HAYA S/N_ANTES NORUEGA 25**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **750,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7833005CF6773S0001OD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
L. DANIEL		100,00%
Adreça: Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005.
La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de cessió del senyor Luis Daniel a un tercer, signat a Barcelona el 2 de febrer de 1990. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat daquesta finca continua sent de titular registral.

Superfície amidada de parcela:	750,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada de setecientos cincuenta metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. Constituye una parte de la parcela catastral 7833005CF6773S0001OD (CL LA HAYA Suelo), antes Calle Noruega 25. LINDA: al Norte con con parte de la finca calle LA HAYA Suelo (según Catastro), antes calle Finlandia 2; al Sur con la calle Noruega; al Este, con parte de la finca calle LA HAYA Suelo, antes calle Noruega 24. Y al Oeste con parte de la finca calle LA HAYA Suelo, antes calle Noruega 26, todas ellas calificadas también como Parque y Jardín urbano.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 750,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**10.515,00**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 340

ADREÇA FINCA: **CR LA HAYA S/N_ANTES NORUEGA 26**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **750,00m²**

REFERENCIA CADASTRAL: **7833005CF6773S0001OD**

Finca registral:
C.R.U.:

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
L. DANIEL		100,00%
Adreça: Barcelona		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS: 0

TÍTOL

Titular registral de la finca matriu 1877 en 2005.
La reparcel·lació anul·lada reconeixia un contracte privat de cessió del senyor Luis Daniel a un tercer, signat a Barcelona el 2 de febrer de 1990. No es té en consideració ja que, tal com preveu l'article 32 i 34 de la Llei Hipotecària prevalen els títols inscrits. I per tant la titularitat daquesta finca continua sent de titular registral.

Superfície amidada de parcela:	750,00 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO, sita en término de Montmell, de superficie aproximada de setecientos cincuenta metros cuadrados. Esta finca esta calificada por el Plan General de El Montmell como PARQUES Y JARDINES URBANOS. Constituye una parte de la parcela catastral 7833005CF6773S0001OD (CL LA HAYA Suelo), antes Calle Noruega 26. LINDA: al Norte con con parte de la finca calle LA HAYA Suelo (según Catastro), antes calle Finlandia 2; al Sur con la calle Noruega; al Este, con parte de la finca calle LA HAYA Suelo, antes calle Noruega 25, todas ellas calificadas también como Parque y Jardín urbano. Y al Oeste con calle Finlandia, límite de la unidad de actuación.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. SÒL

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 750,00m²

2. RESTA DE BÉNS I DRETS

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: No hi consten.
- PLANTACIONS: No hi consten.

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	**10.515,00**

OBSERVACIONS:

Aquesta finca està qualificada pel Pla General d'El Montmell com PARC I JARDINS URBANS (clau SL 2-1) i degut a que la unitat d'actuació està pràcticament consolidada, la seva aportació al projecte de reparcel·lació es veurà substituïda per una indemnització en mètal·lic al seu titular.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA-1 DE L'URBANIZACIÓN MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA No.: 341

ADREÇA FINCA: **VIALS Parcs i Jardins**

SUPERFICIE AMIDADA (S/MES.PLANIMETRIC): **4.007,47m²**

REFERENCIA CADASTRAL:

Finca registral:
C.R.U.:

Els terrenys aquí considerats, consten doblement immatriculats i inclosos a les finques registrals 3928 i 4137 del Registre de la Propietat El Vendrell núm.1, mitjançant C.R.U.: 43022000361290 i 43022000388808 respectivament.

Se sol·licita al Registre l'extinció de las fincas registrales No.: 3928 i 4137

Aquesta finca no està immatriculada en el Registre d'El Vendrell núm. 1. Es sol·licita la seva immatriculació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa i d'acord amb l'article 298 del Reglament Hipotecari s'adjunta certificat cadastral descriptiu i gràfic, i es descriu per la seva inscripció de la següent manera:

DADES REGISTRALS:

PROPETARI

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ayuntament Montmell		100,00%
Adreça: C/ Major,33 (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.
OBSERVACIONS:

TÍTOL

Per cessió del desenvolupament urbanístic com vials publics.

Superfície amidada de parcela:	4.007,47 m²
Superfície construïda:	m²

DESCRIPCIÓ TÍTOL

URBANA.- TERRENO situada en el término municipal de El Montmell incluido dentro de la Unidad de actuación número UNO, de la Urbanización El Mirador del Penedés, de superficie aproximada de cuatro mil siete metros cuadrados y cuarenta y siete decímetros cuadrados, que forman parte de las calles Finlandia, Noruega, La Haya, Holanda, Amsterdam y Oslo, las cuales provienen de la finca registral matriz 134 y 1877. Estos terrenos están afectados por el planteamiento urbanístico como suelo de Parques y Jardines (clave SL 2-1) y actualmente están cedidos como viales (caminos) de la zona verde.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS:

1. **SÒL**

- SUPERFÍCIE AMIDADA: 4.007,47m²

2. **RESTA DE BÉNS I DRETS**

- EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS: .
- PLANTACIONS: .

QUANTIA DE LA INDEMNITZACIÓ

Indemnització:	

OBSERVACIONS:

No consta certificat de domini i càrregues. Aquests terrenys corresponen a vials ja cedits de la zona de Parcs i Jardins (clau SL 2-1)

ANNEX IX : CERTIFICACIONS I FICHES CADASTRALS

1. Certificació cadastral de 2005, descriptiva i gràfica, de béns immobles de naturalesa urbana, per les quals se sol·licita la modificació de titularitat i dades registrals d'aquelles finques que el 2008 es van inscriure per error un tercer en litigi, sense tenir en compte al titular registral inicial.

2. Certificacions cadastrals de 2005, descriptives i gràfiques, de béns immobles de naturalesa urbana, per les quals se sol·licita la modificació de titularitat i dades registrals d'aquelles finques que en 2005 havien tingut accés al Registre de la Propietat.

3. Certificacions cadastrals de 2005, descriptives i gràfiques, de béns immobles de naturalesa urbana, per les quals es sol·licita la immatriculació d'aquelles finques venudes mitjançant contracte privat i que en 2005 no havien tingut accés al Registre de la Propietat.

4. Fitxes cadastrals de 2022, descriptives i gràfiques, de béns immobles de naturalesa urbana, per les quals se sol·licita la immatriculació, a l'efecte d'incloure els titulars amb dret a indemnització per la cessió de terrenys de la zona verda (SL 2- 1) de la UA-1 del Mirador del Penedès, i que actualment són totes de titularitat municipal.

1. Certificació cadastral de 2005, descriptiva i gràfica, de béns immobles de naturalesa urbana, per les quals se sol·licita la modificació de titularitat i dades registrals d'aquelles finques que el 2008 es van inscriure per error un tercer en litigi, sense tenir en compte al titular registral inicial.

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 10829.43/5 de fecha 03/02/2005 - Nº Documento 598821
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F. :S0811001G
Uso del Certificado : a los efectos oportunos

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

8831807CF6783S0001HJ

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO

CL ALICANTE-UR MIRADOR PENED 12

EL MONTMELL (TARRAGONA)

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A CONSTRUCCIÓN
T	OD	OS	Residencial	

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	--

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
2.937,51	--	19.277,41	2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
MIRADOR DEL PANADES SA	

DOMICILIO FISCAL

CL MALLORCA 228

BARCELONA (BARCELONA)

PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

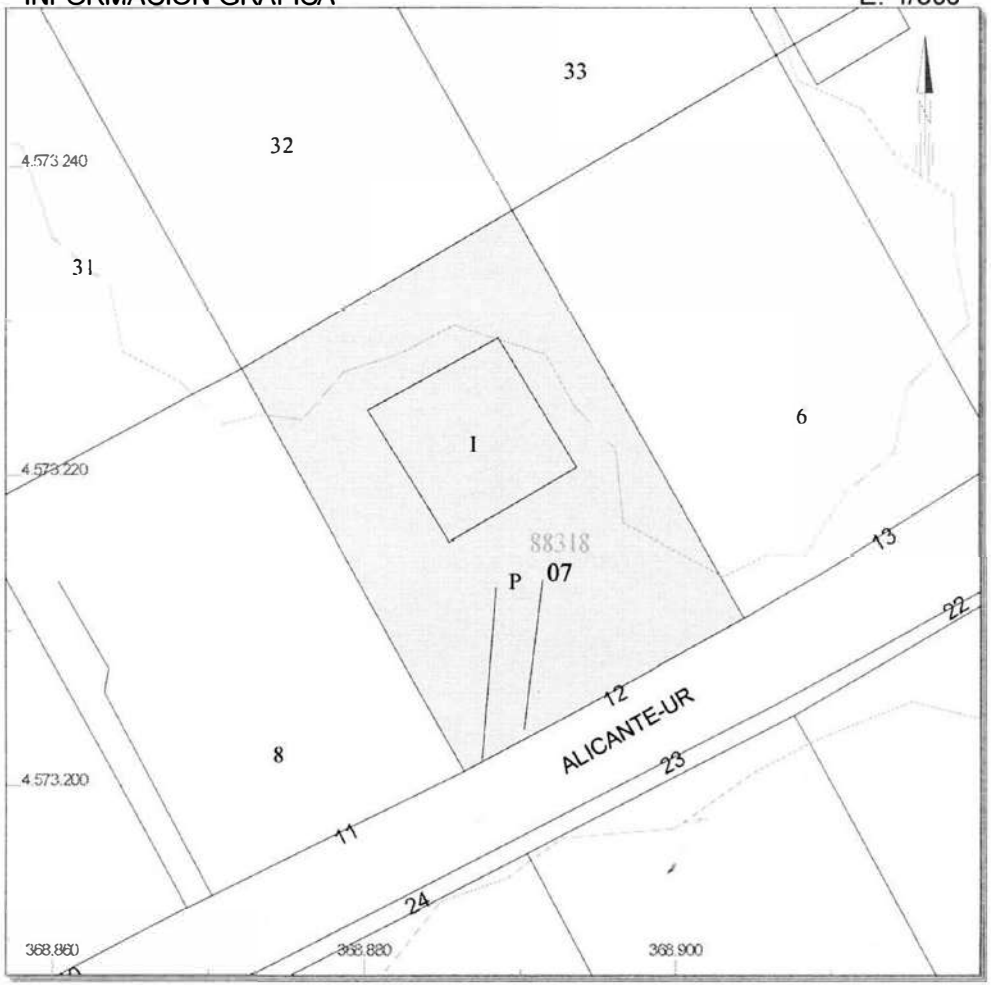
SITUACIÓN

CL ALICANTE-UR MIRADOR PENED 12

EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
101	604	

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a viernes, 04 de febrero de 2005
EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

368.900 Coordenadas UTM, en metros

Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruiz

2. Certificacions cadastrals de 2005, descriptives i gràfiques, de béns immobles de naturalesa urbana, per les quals se sol·licita la modificació de titularitat i dades registrals d'aquelles finques que en 2005 havien tingut accés al Registre de la Propietat.

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 4560.43/5 de fecha 19/01/2005 - Nº Documento 595278
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F. : S0811001G
Uso del Certificado : A LOS EFECTOS OPORTUNOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

7830134CF6773S0001JD

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO

CL NORUEGA-UR MIRADOR PENEDE 12 Suelo

EL MONTMELL (TARRAGONA)

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A.CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific	

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	750

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
3.647,60	0,00	3.647,60	2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: **ISABEL** — NIF:

DOMICILIO FISCAL

CL

BARCELONA 08015-BARCELONA

PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

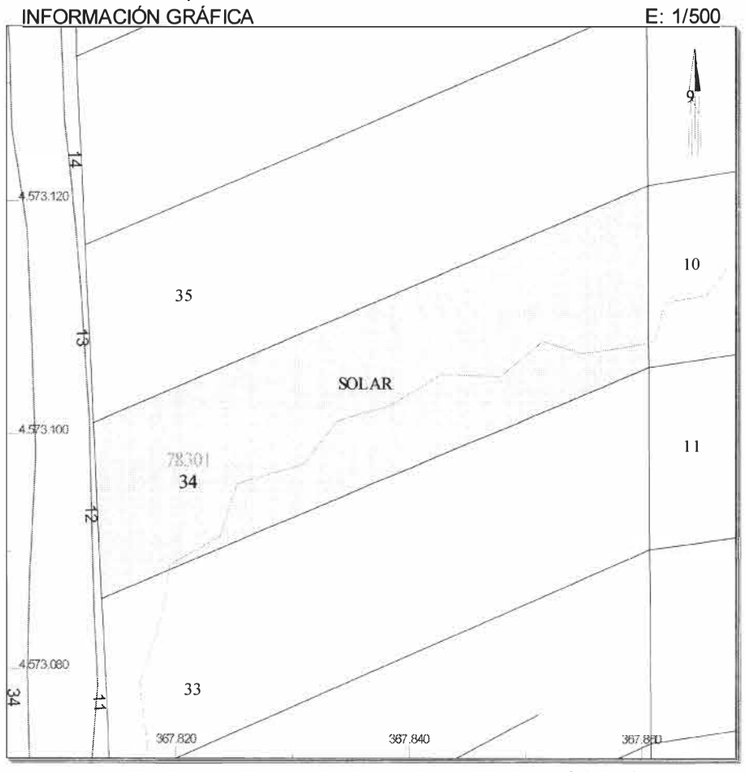
SITUACIÓN

CL NORUEGA-UR MIRADOR PENEDE 12

EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
0	750	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005
EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

367.860 Coordenadas UTM, en metros
Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruiz

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 4560.43/5 de fecha 19/01/2005 - Nº Documento 595283
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F. : S0811001G
Uso del Certificado : A LOS EFECTOS OPORTUNOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

7830135CF6773S0001ED

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO

CL NORUEGA-UR MIRADOR PENEDE 13 Suelo

EL MONTMELL (TARRAGONA)

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A.CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific	

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	750

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
3.647,60	0,00	3.647,60	2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: **ISABEL** — NIF:

DOMICILIO FISCAL

CL

BARCELONA 08015-BARCELONA

PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

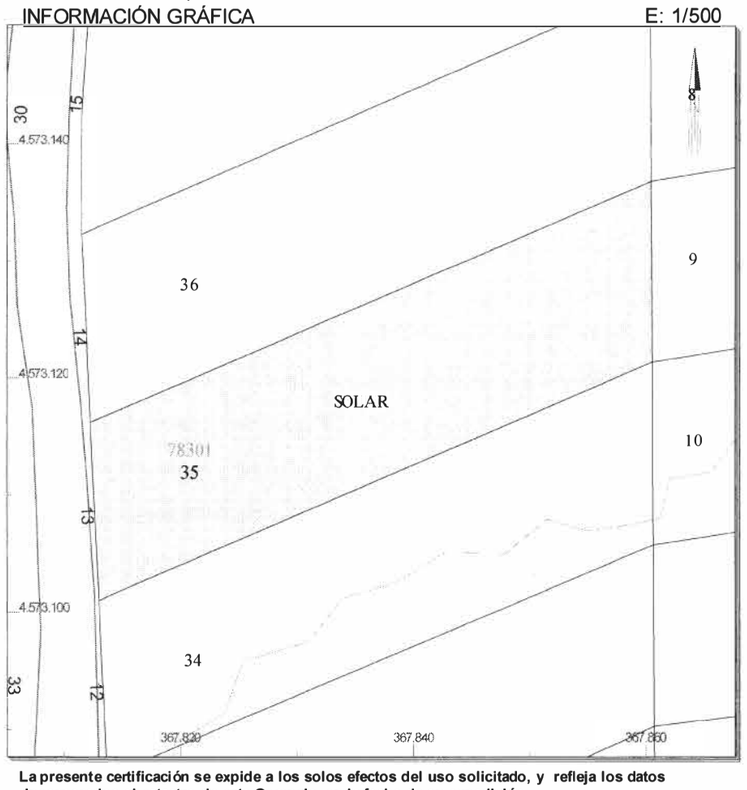
SITUACIÓN

CL NORUEGA-UR MIRADOR PENEDE 13

EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
0	750	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005
EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

367.860 Coordenadas UTM, en metros
Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruiz

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 4560.43/5 de fecha 19/01/2005 - Nº Documento 595272
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F.:S0811001G
Uso del Certificado : A LOS EFECTOS OPORTUNOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7830102CF6773S0001JD

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO
CL HOLANDA-UR MIRADOR PENEDE 30 Suelo
EL MONTMELL (TARRAGONA)

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A.CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific	

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	783

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
3.808,09	0,00	3.808,09	2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
JORGE	

DOMICILIO FISCAL
DS
EL MONTMELL 43718-TARRAGONA

PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL HOLANDA-UR MIRADOR PENEDE 30
EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
0	783	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005
EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

367.920 Coordenadas UTM, en metros
Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruiz

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 4560.43/5 de fecha 19/01/2005 - Nº Documento 595259
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F.:S0811001G
Uso del Certificado : A LOS EFECTOS OPORTUNOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7833004CF6773S0001MD

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO
CL LA HAYA 1 Suelo
EL MONTMELL (TARRAGONA)

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A.CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific	

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	812

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
2.937,51	0,00	2.937,51	2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
JORGE	

DOMICILIO FISCAL
DS
EL MONTMELL 43718-TARRAGONA

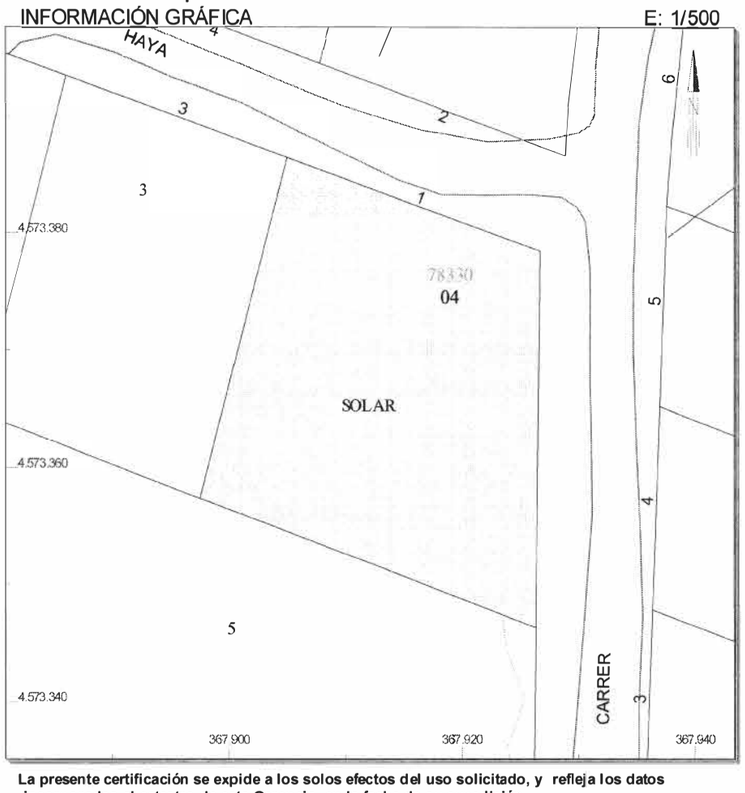
PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL LA HAYA 1
EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
0	812	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005
EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

367.940 Coordenadas UTM, en metros
Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruiz

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 4560.43/5 de fecha 19/01/2005 - Nº Documento 595250
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F.: S0811001G
Uso del Certificado : A LOS EFECTOS OPORTUNOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7833003CF6773S0001FD

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO
CL LA HAYA 3 Suelo
EL MONTMELL (TARRAGONA)

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A.CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific	

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	604

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
2.937,51	0,00	2.937,51	2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: **JORGE** NIF:

DOMICILIO FISCAL
DS
EL MONTMELL 43718-TARRAGONA

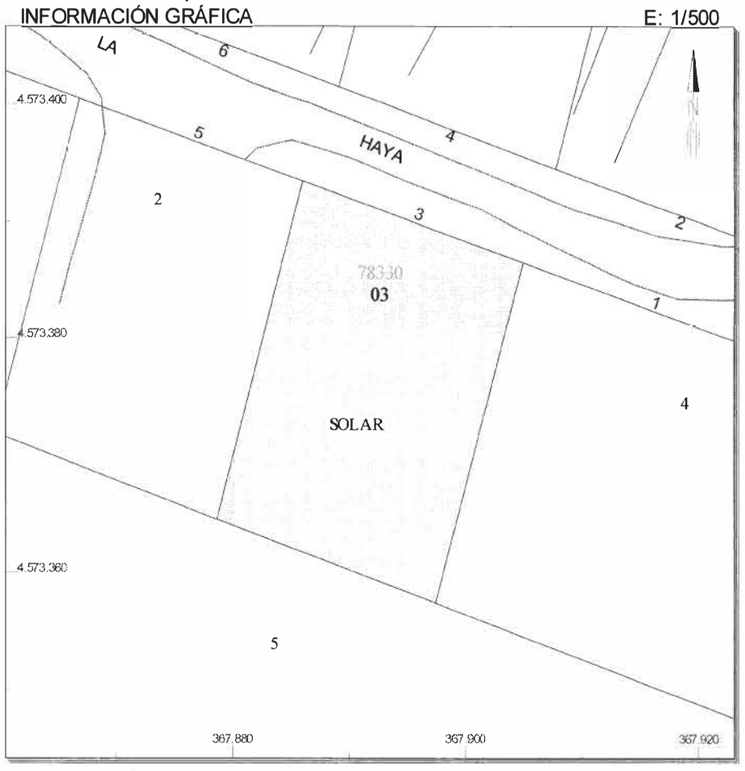
PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL LA HAYA 3
EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
0	604	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005
EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

367.920 Coordenadas UTM, en metros.
Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruiz

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 4560.43/5 de fecha 19/01/2005 - Nº Documento 595238
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F.: S0811001G
Uso del Certificado : A LOS EFECTOS OPORTUNOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7833001CF6773S0001LD

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO
CL LA HAYA 7 Suelo
EL MONTMELL (TARRAGONA)

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A.CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific	

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	604

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
2.937,51	0,00	2.937,51	2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: **JORGE** NIF:

DOMICILIO FISCAL
DS
EL MONTMELL 43718-TARRAGONA

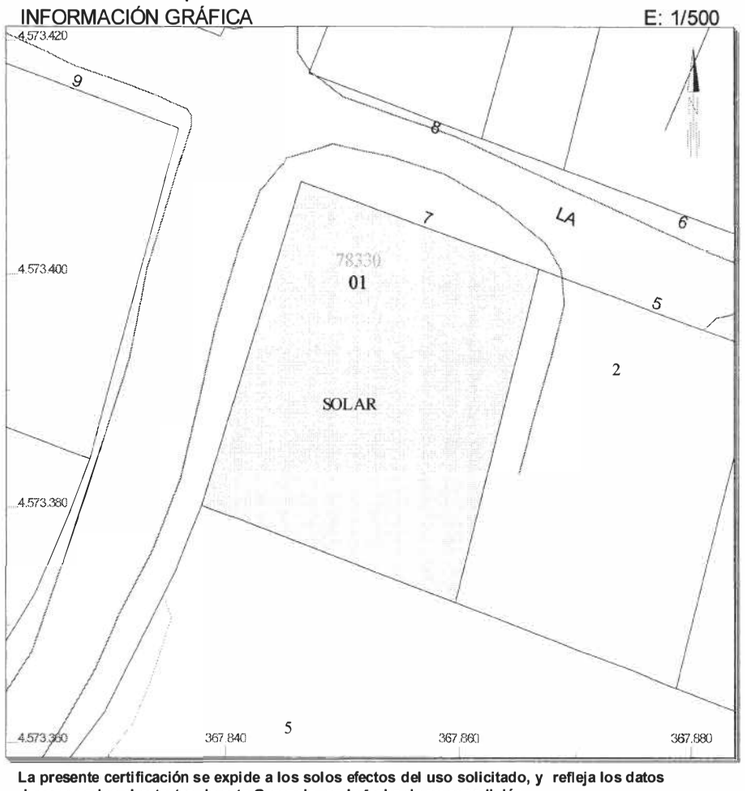
PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL LA HAYA 7
EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
0	604	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005
EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

367.880 Coordenadas UTM, en metros.
Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruiz

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 4560.43/5 de fecha 19/01/2005 - Nº Documento 595232
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F.: S0811001G
Uso del Certificado : A LOS EFECTOS OPORTUNOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

7934709CF6773S0001QD

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO

CL LA HAYA 8 Suelo

EL MONTMELL (TARRAGONA)

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A.CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific	

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	604

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
2.937,51	0,00	2.937,51	2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: **JORGE**

NIF:

DOMICILIO FISCAL

DS

EL MONTMELL 43718-TARRAGONA

PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL LA HAYA 8

EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
0	604	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005

EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

367.880 Coordenadas UTM, en metros

Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruíz

3. Certificacions cadastrals de 2005, descriptives i gràfiques, de béns immobles de naturalesa urbana, per les quals es sol·licita la immatriculació d'aquelles finques venudes mitjançant contracte privat i que en 2005 no havien tingut accés al Registre de la Propietat.

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 4560.43/5 de fecha 19/01/2005 - Nº Documento 595244
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F.: S0811001G
Uso del Certificado : A LOS EFECTOS OPORTUNOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7833002CF6773S0001TD

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO
CL LA HAYA 5 UR MIRADOR DEL PENEDES
EL MONTMELL 43718-TARRAGONA

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A.CONSTRUCCIÓN
T	OD	OS	Residencial	1986

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	197

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
2.937,54	27.170,86	30.108,40	2005

DATOS DE TITULARIDAD

R

AP LLIDOS Y NOMB E/RAZÓN SOCIAL: **JUAN** NIF:

DOMICILIO FISCAL
CL
TERRASSA 08224-BARCELONA

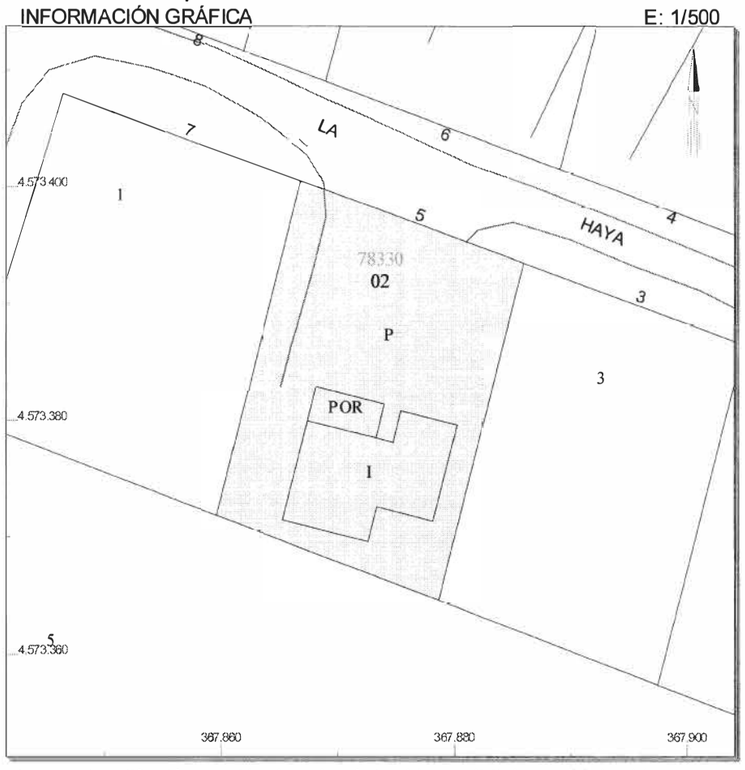
PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL LA HAYA 5 UR MIRADOR DEL PENEDES
EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
197	604	Inmueble de propietario unico

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005
EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

367.900 Coordenadas UTM, en metros.
Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruiz

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7833002CF6773S0001TD

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m²
VIVIENDA	1	00	01	66
APARCAMIENTO	1	00	02	42
OTROS USOS	1	00	03	18
APARCAMIENTO	1	-1	01	71

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005
EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

Fdo.: Luis Arredondo Ruiz

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 4560.43/5 de fecha 19/01/2005 - Nº Documento 595276
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F. : S0811001G
Uso del Certificado : A LOS EFECTOS OPORTUNOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7934706CF6773S0001BD

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO
CL LA HAYA 2 Suelo
EL MONTMELL (TARRAGONA)

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A.CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific	

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	604

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
2.937,51	0,00	2.937,51	2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: **FRANCISCO** NIF:

DOMICILIO FISCAL
PJ
TERRASSA 08222-BARCELONA

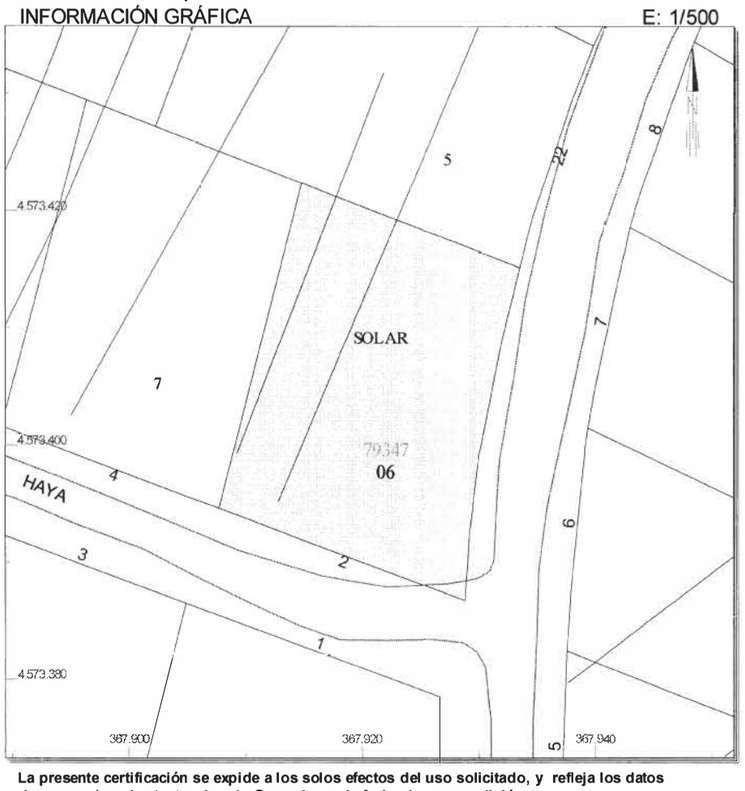
PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL LA HAYA 2
EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
0	604	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005
EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

367.940 Coordenadas UTM. en metros
Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruiz

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 4560.43/5 de fecha 19/01/2005 - Nº Documento 595281
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F. : S0811001G
Uso del Certificado : A LOS EFECTOS OPORTUNOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7934707CF6773S0001YD

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO
CL LA HAYA 4 Suelo
EL MONTMELL (TARRAGONA)

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A.CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific	

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	604

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
2.937,51	0,00	2.937,51	2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: **MANUELA** NIF:

DOMICILIO FISCAL
CL
SABADELL 08207-BARCELONA

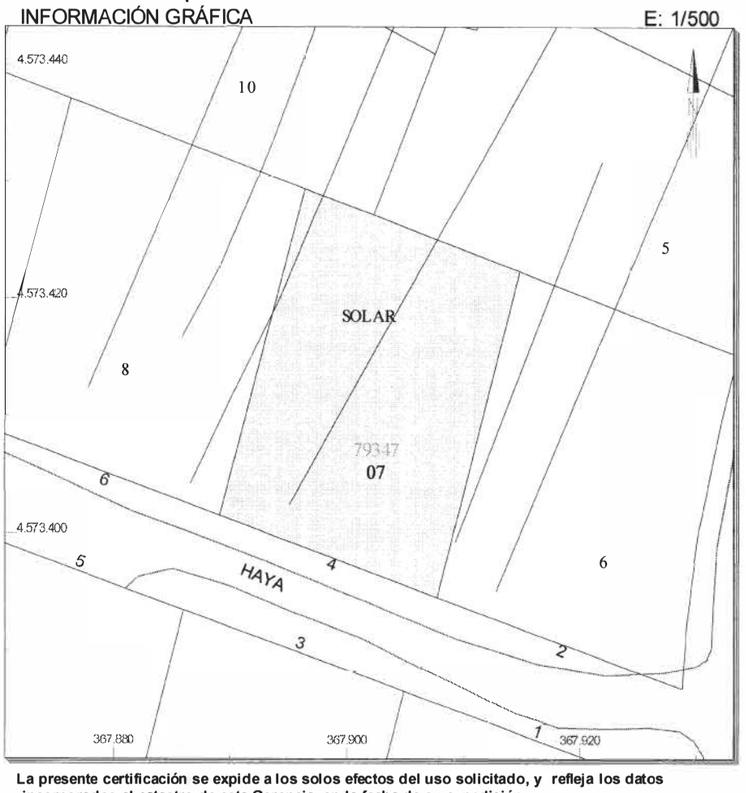
PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL LA HAYA 4
EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
0	604	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005
EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

367.920 Coordenadas UTM. en metros.
Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruiz

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 4560.43/5 de fecha 19/01/2005 - Nº Documento 595226
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F.: S0811001G
Uso del Certificado : A LOS EFECTOS OPORTUNOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7934708CF6773S0001GD

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO
CL LA HAYA 6 Suelo
EL MONTMELL (TARRAGONA)

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A.CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific	

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	609

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
2.961,85	0,00	2.961,85	2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
JORGE	

DOMICILIO FISCAL
DS
EL MONTMELL 43718-TARRAGONA

PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL LA HAYA 6
EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
0	609	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005
EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

367.900 Coordenadas UTM, en metros.
Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruiz

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 4560.43/5 de fecha 19/01/2005 - Nº Documento 595267
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F.: S0811001G
Uso del Certificado : A LOS EFECTOS OPORTUNOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7830101CF6773S0001ID

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO
CL HOLANDA-UR MIRADOR PENEDE 29 Suelo
EL MONTMELL (TARRAGONA)

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A.CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific	

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	1.200

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
3.647,60	0,00	3.647,60	2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
GONZALO	

DOMICILIO FISCAL
CL
SANT VICENÇ DELS HORTS 08000-BARCELONA

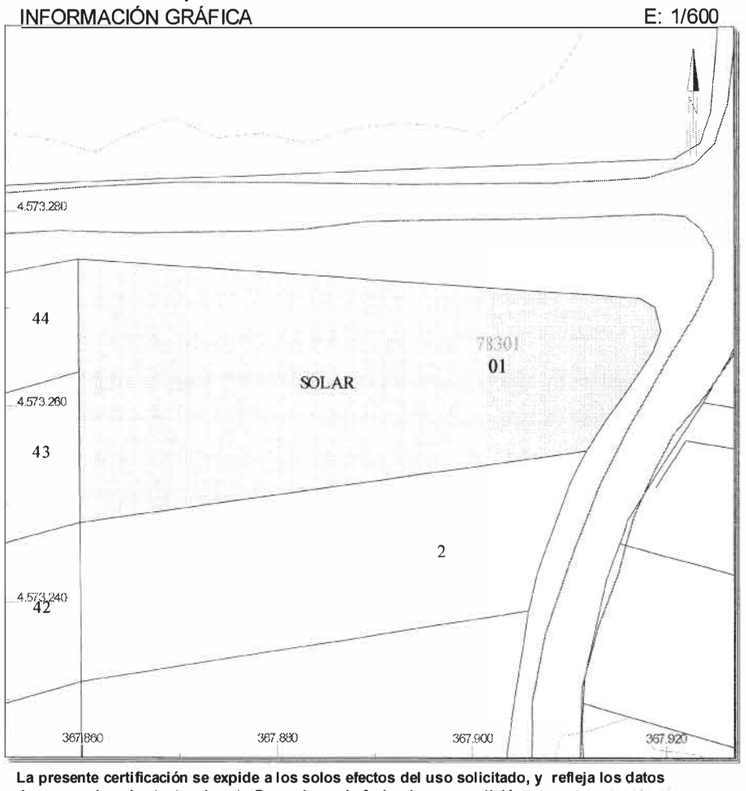
PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL HOLANDA-UR MIRADOR PENEDE 29
EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
0	1.200	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005
EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

367.920 Coordenadas UTM, en metros.
Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruiz

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 4560.43/5 de fecha 19/01/2005 - Nº Documento 595277
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F.: S0811001G
Uso del Certificado : A LOS EFECTOS OPORTUNOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

7830103CF6773S0001ED

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO

CL HOLANDA-UR MIRADOR PENEDE 31 Suelo

EL MONTMELL (TARRAGONA)

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A.CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific	

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	750

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
3.647,60	0,00	3.647,60	2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: **ENCARNACION** NIF:

DOMICILIO FISCAL

CL

BARCELONA 08031-BARCELONA

PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

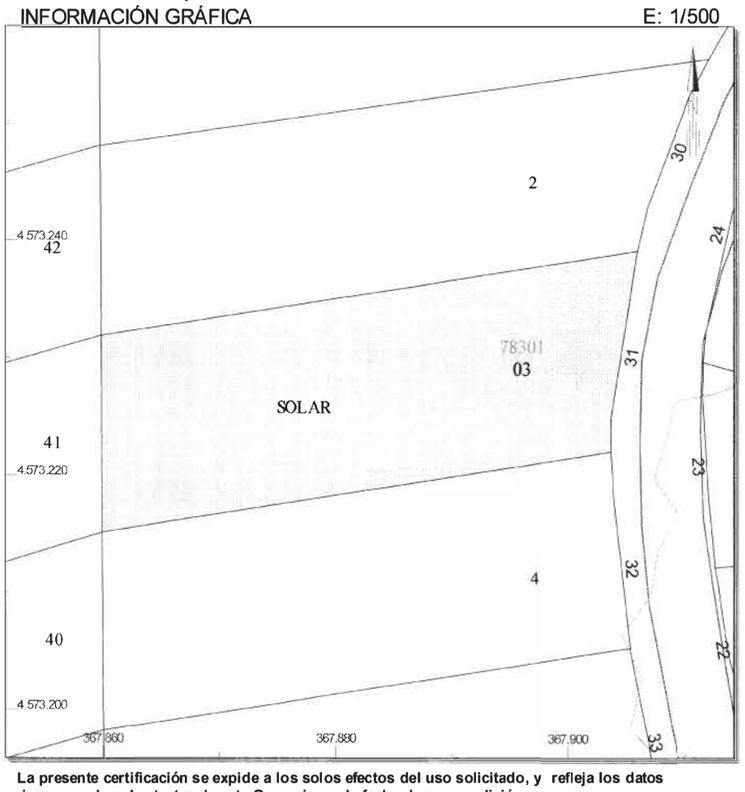
SITUACIÓN

CL HOLANDA-UR MIRADOR PENEDE 31

EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
0	750	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005
EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

367.900 Coordenadas UTM, en metros.
Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruiz

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 4560.43/5 de fecha 19/01/2005 - Nº Documento 595282
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F.: S0811001G
Uso del Certificado : A LOS EFECTOS OPORTUNOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

7830104CF6773S0001SD

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO

CL HOLANDA-UR MIRADOR PENEDE 32 Suelo

EL MONTMELL (TARRAGONA)

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A.CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific	

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	750

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
3.647,60	0,00	3.647,60	2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: **SIMON** NIF: --

DOMICILIO FISCAL

CL

BARCELONA 08000-BARCELONA

PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

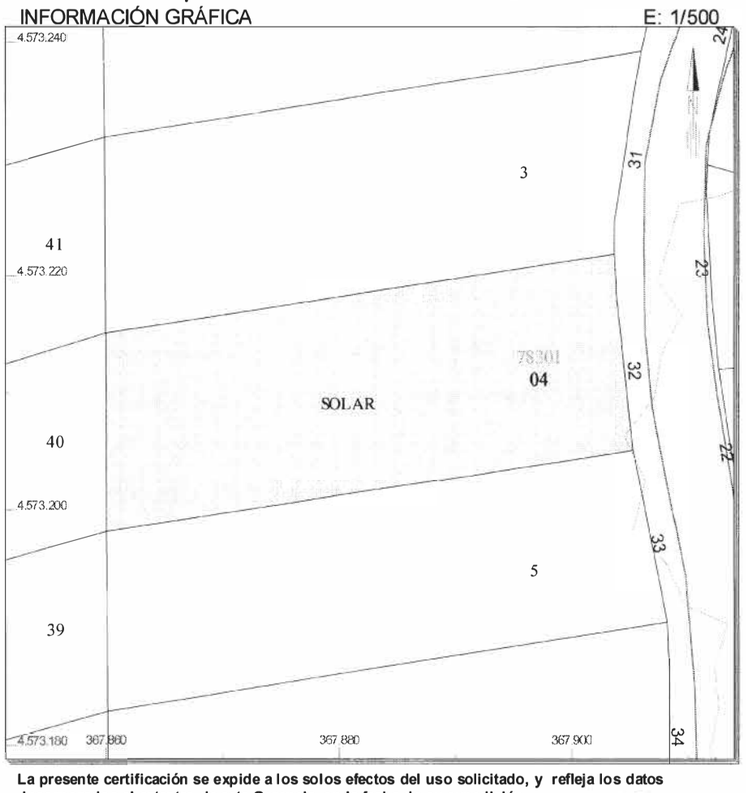
SITUACIÓN

CL HOLANDA-UR MIRADOR PENEDE 32

EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
0	750	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005
EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

367.900 Coordenadas UTM, en metros.
Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruiz

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 4560.43/5 de fecha 19/01/2005 - Nº Documento 595227
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F.: S0811001G
Uso del Certificado : A LOS EFECTOS OPORTUNOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

7830105CF6773S0001ZD

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO

CL HOLANDA-UR MIRADOR PENEDE 33 Suelo

EL MONTMELL (TARRAGONA)

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific	

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	750

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
3.647,60	0,00	3.647,60	2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
SIMON	--

DOMICILIO FISCAL

CL

BARCELONA 08000-BARCELONA

PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

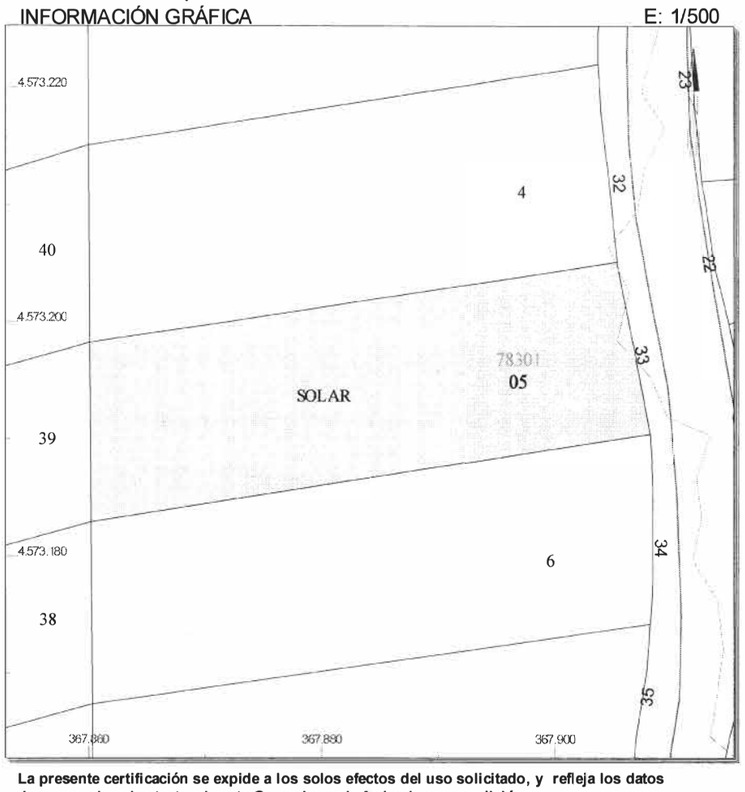
SITUACIÓN

CL HOLANDA-UR MIRADOR PENEDE 33

EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
0	750	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005

EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

367.900 Coordenadas UTM. en metros.
Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruiz

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 4560.43/5 de fecha 19/01/2005 - Nº Documento 595233
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F.: S0811001G
Uso del Certificado : A LOS EFECTOS OPORTUNOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

7830106CF6773S0001UD

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO

CL HOLANDA-UR MIRADOR PENEDE 34 Suelo

EL MONTMELL (TARRAGONA)

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific	

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	769

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
3.740,01	0,00	3.740,01	2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
JORGE	

DOMICILIO FISCAL

DS

EL MONTMELL 43718-TARRAGONA

PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

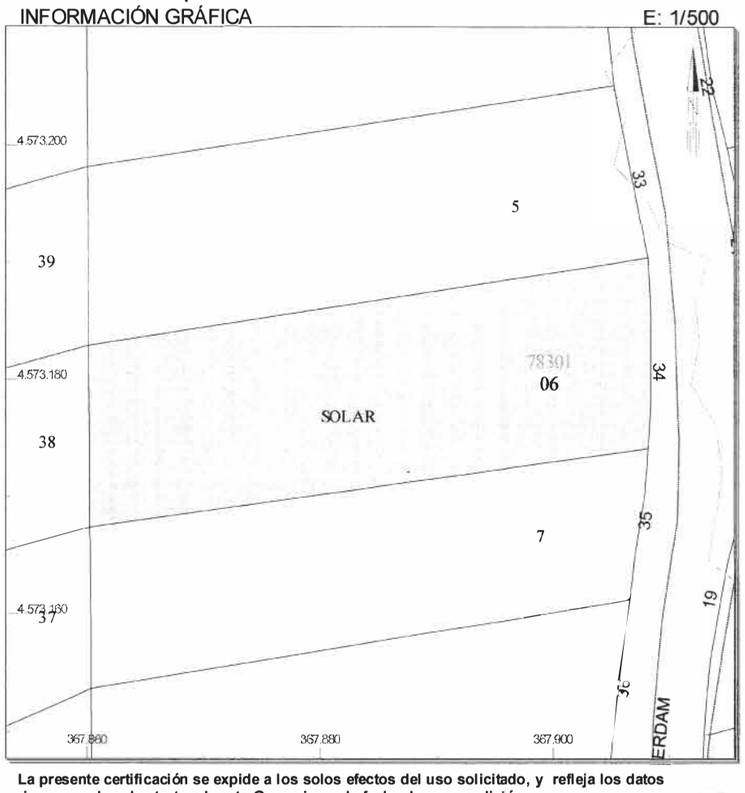
SITUACIÓN

CL HOLANDA-UR MIRADOR PENEDE 34

EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
0	769	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005

EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

367.900 Coordenadas UTM. en metros.
Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruiz

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 4560.43/5 de fecha 19/01/2005 - Nº Documento 595239
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F. : S0811001G
Uso del Certificado : A LOS EFECTOS OPORTUNOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7830107CF6773S0001HD

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO
CL HOLANDA-UR MIRADOR PENEDE 35 Suelo
EL MONTMELL (TARRAGONA)

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A.CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific	

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	625

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
3.647,60	0,00	3.647,60	2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: **MANUEL** — NIF:

DOMICILIO FISCAL
SANT VICENÇ DELS HORTS 08000-BARCELONA

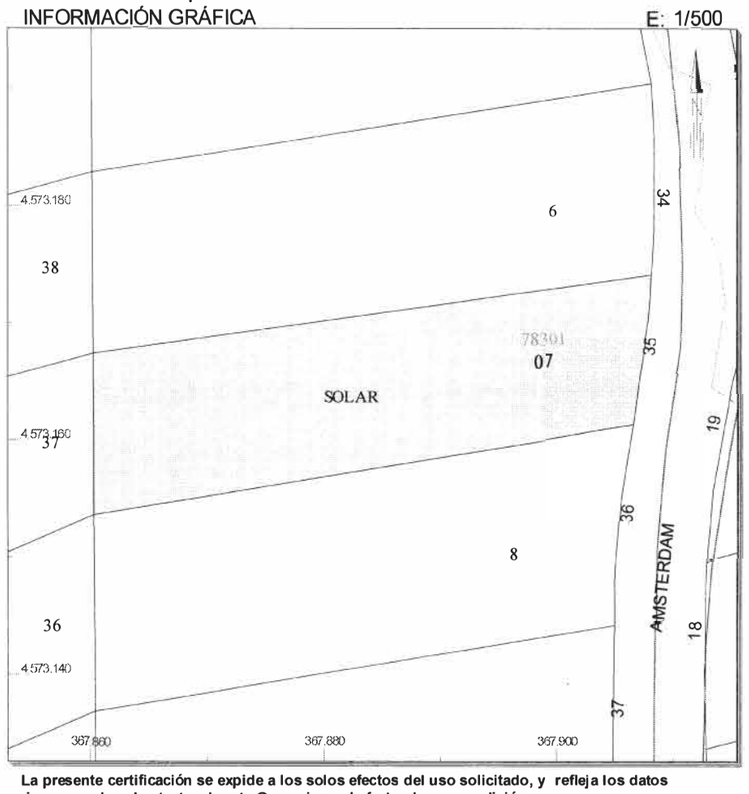
PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL HOLANDA-UR MIRADOR PENEDE 35
EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
0	625	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005
EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

367.900 Coordenadas UTM, en metros
Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruiz

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 4560.43/5 de fecha 19/01/2005 - Nº Documento 595245
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F. : S0811001G
Uso del Certificado : A LOS EFECTOS OPORTUNOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7830108CF6773S0001WD

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO
CL HOLANDA-UR MIRADOR PENEDE 36 Suelo
EL MONTMELL 43718-TARRAGONA

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A.CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific	

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	750

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
3.647,60	0,00	3.647,60	2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: **JORGE** — NIF:

DOMICILIO FISCAL
DS
EL MONTMELL 43718-TARRAGONA

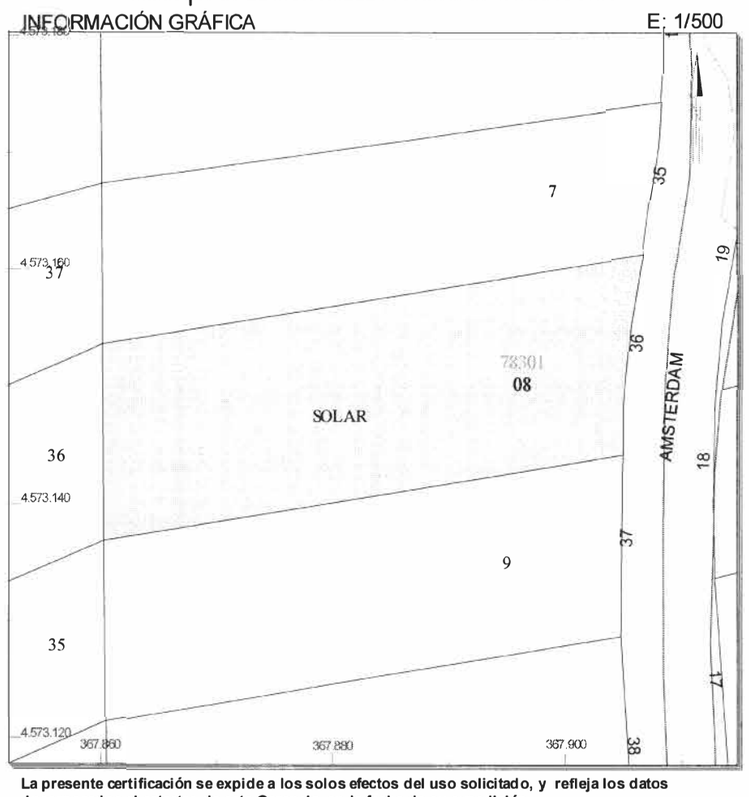
PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL HOLANDA-UR MIRADOR PENEDE 36
EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
	750	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005
EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

367.900 Coordenadas UTM, en metros
Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruiz

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 4560.43/5 de fecha 19/01/2005 - Nº Documento 595251
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F.: S0811001G
Uso del Certificado : A LOS EFECTOS OPORTUNOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

7830109CF6773S0001AD

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO

CL HOLANDA-UR MIRADOR PENEDE 37 Suelo

EL MONTMELL (TARRAGONA)

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A.CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific	

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	750

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
3.647,60	0,00	3.647,60	2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
ANTONIO	

DOMICILIO FISCAL

CL

CORNELLA DE LLOBREGAT 08940-BARCELONA

PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

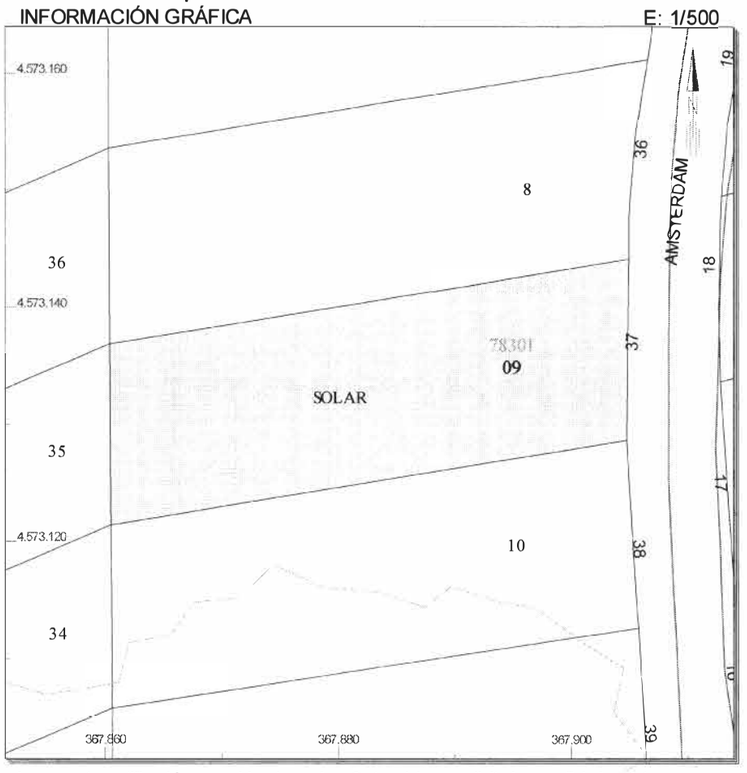
SITUACIÓN

CL HOLANDA-UR MIRADOR PENEDE 37

EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
0	750	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005
EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

367.900 Coordenadas UTM, en metros
Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruíz

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 4560.43/5 de fecha 19/01/2005 - Nº Documento 595260
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F. :S0811001G
Uso del Certificado : A LOS EFECTOS OPORTUNOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

7830110CF6773S0001HD

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO

CL HOLANDA-UR MIRADOR PENEDE 38 Suelo

EL MONTMELL (TARRAGONA)

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A.CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific	

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	750

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
3.647,60	0,00	3.647,60	2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
ANTONIA	

DOMICILIO FISCAL

CL

CORNELLA DE LLOBREGAT 08940-BARCELONA

PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

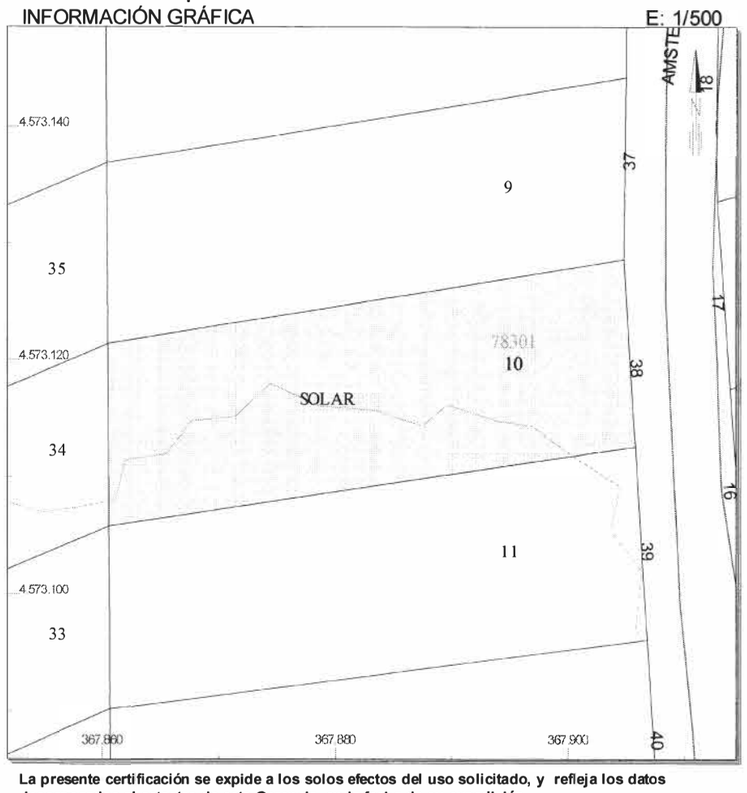
SITUACIÓN

CL HOLANDA-UR MIRADOR PENEDE 38

EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
0	750	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005
EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

367.900 Coordenadas UTM, en metros
Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruíz

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 4560.43/5 de fecha 19/01/2005 - Nº Documento 595264
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F.: S0811001G
Uso del Certificado : A LOS EFECTOS OPORTUNOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7830111CF6773S0001WD

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO
CL HOLANDA-UR MIRADOR PENEDE 39 Suelo
EL MONTMELL (TARRAGONA)

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A.CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific	

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	750

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
3.647,60	0,00	3.647,60	2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: **JOSE** NIF:

DOMICILIO FISCAL
PJ
SANTA COLOMA DE GRAMENET 08924-BARCELONA

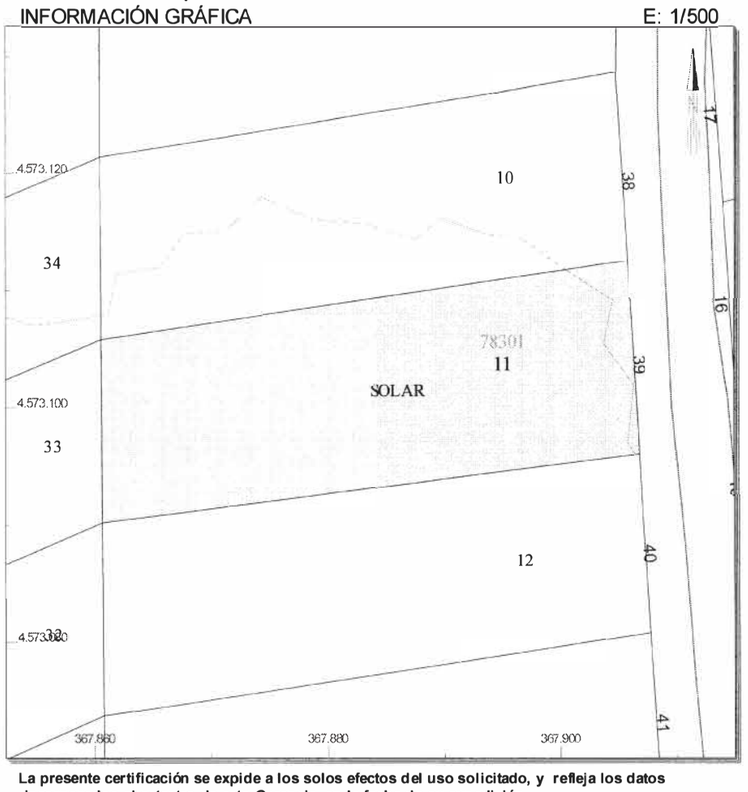
PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL HOLANDA-UR MIRADOR PENEDE 39
EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
0	750	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005
EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

367.900 Coordenadas UTM, en metros
Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruíz

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 4560.43/5 de fecha 19/01/2005 - Nº Documento 595268
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F.: S0811001G
Uso del Certificado : A LOS EFECTOS OPORTUNOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7830132CF6773S0001XD

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO
CL NORUEGA-UR MIRADOR PENEDE 10 Suelo
EL MONTMELL (TARRAGONA)

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A.CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific	

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	750

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
3.647,60	0,00	3.647,60	2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: **ANTONIO** NIF:

DOMICILIO FISCAL
CL
TERRASSA 08224-BARCELONA

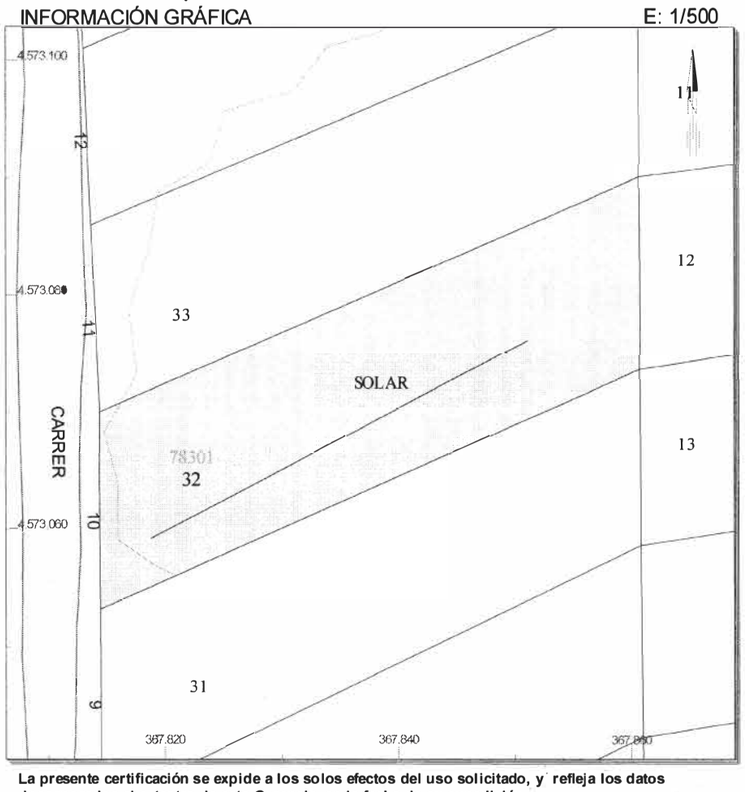
PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL NORUEGA-UR MIRADOR PENEDE 10
EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
0	750	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005
EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

367.860 Coordenadas UTM, en metros
Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruíz

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 4560.43/5 de fecha 19/01/2005 - Nº Documento 595273
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F.: S0811001G
Uso del Certificado : A LOS EFECTOS OPORTUNOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

7830133CF6773S0001ID

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO

CL NORUEGA-UR MIRADOR PENEDE 11 Suelo

EL MONTMELL (TARRAGONA)

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A.CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific	

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	750

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
3.647,60	0,00	3.647,60	2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL — NIF

MANUEL

DOMICILIO FISCAL

CL

TERRASSA 08224-BARCELONA

PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

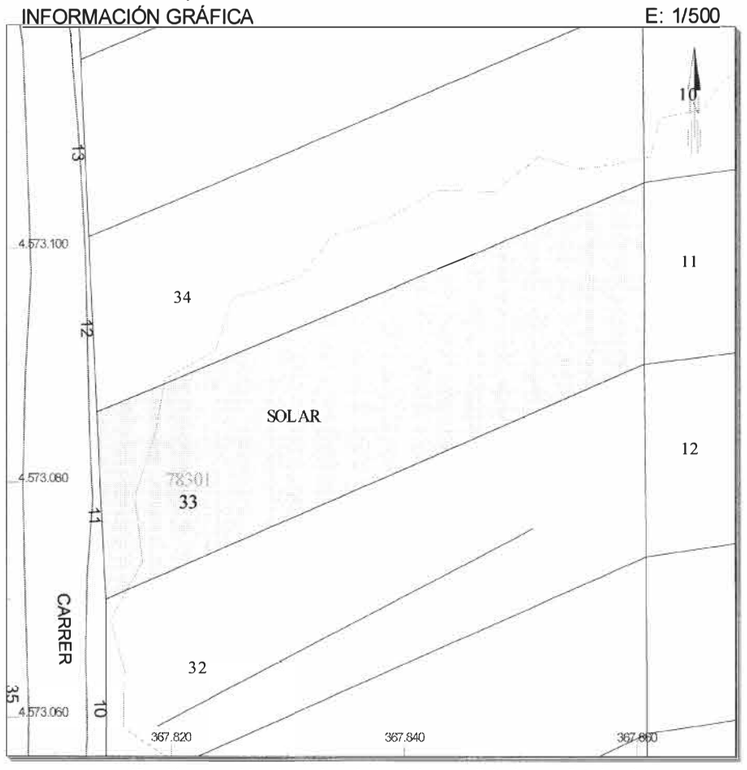
SITUACIÓN

CL NORUEGA-UR MIRADOR PENEDE 11

EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
0	750	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005
EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

367.860 Coordenadas UTM, en metros
Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruíz

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 4560.43/5 de fecha 19/01/2005 - Nº Documento 595228
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F.: S0811001G
Uso del Certificado : A LOS EFECTOS OPORTUNOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

7830136CF6773S0001SD

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO

CL NORUEGA-UR MIRADOR PENEDE 14 Suelo

EL MONTMELL (TARRAGONA)

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A.CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific	

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	750

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
3.647,60	0,00	3.647,60	2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL — NIF

AYTO EL MONTMELL

DOMICILIO FISCAL

CL MAJOR 133

EL MONTMELL 43718-TARRAGONA

PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

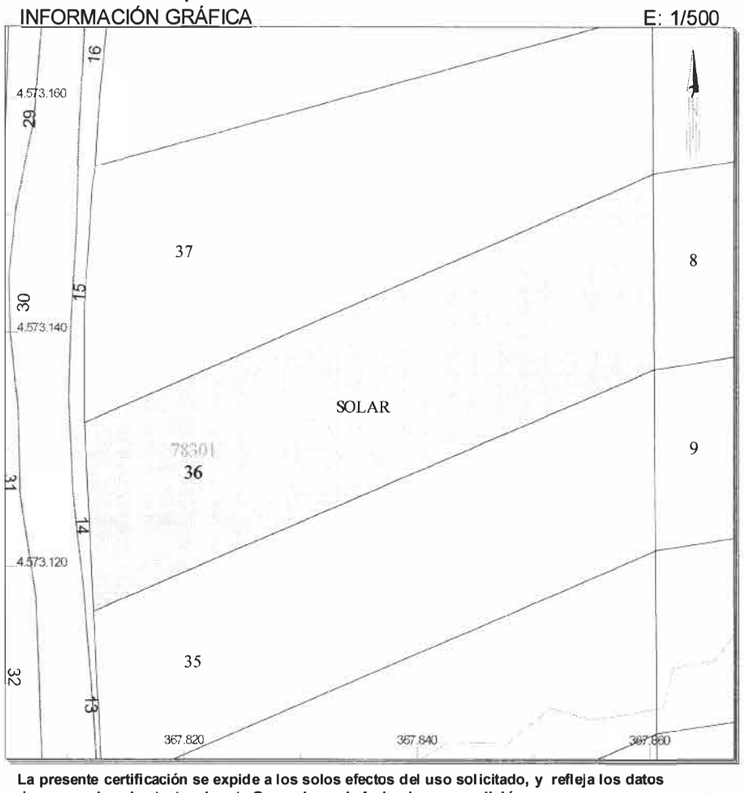
SITUACIÓN

CL NORUEGA-UR MIRADOR PENEDE 14

EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
0	750	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005
EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

367.860 Coordenadas UTM, en metros
Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruíz

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 4560.43/5 de fecha 19/01/2005 - Nº Documento 595234
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F. : S0811001G
Uso del Certificado : A LOS EFECTOS OPORTUNOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7830137CF6773S0001ZD

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO
CL NORUEGA-UR MIRADOR PENEDE 15 Suelo
EL MONTMELL (TARRAGONA)

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A.CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific	

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	891

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
4.333,35	0,00	4.333,35	2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: **JORGE** — NIF:

DOMICILIO FISCAL
DS
EL MONTMELL 43718-TARRAGONA

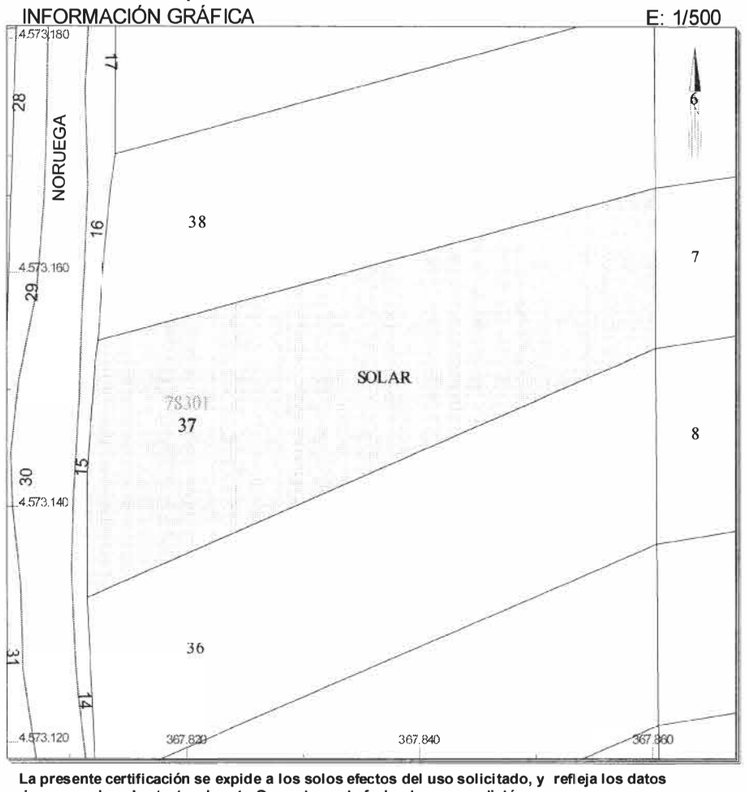
PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL NORUEGA-UR MIRADOR PENEDE 15
EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
0	891	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005
EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

367.860 Coordenadas UTM, en metros
Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruiz

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 4560.43/5 de fecha 19/01/2005 - Nº Documento 595240
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F. : S0811001G
Uso del Certificado : A LOS EFECTOS OPORTUNOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7830138CF6773S0001UD

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO
CL NORUEGA-UR MIRADOR PENEDE 16 Suelo
EL MONTMELL (TARRAGONA)

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A.CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific	

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	750

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
3.647,60	0,00	3.647,60	2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: **CATALINA** — NIF:

DOMICILIO FISCAL
CL
SANT CUGAT DEL VALLES 08190-BARCELONA

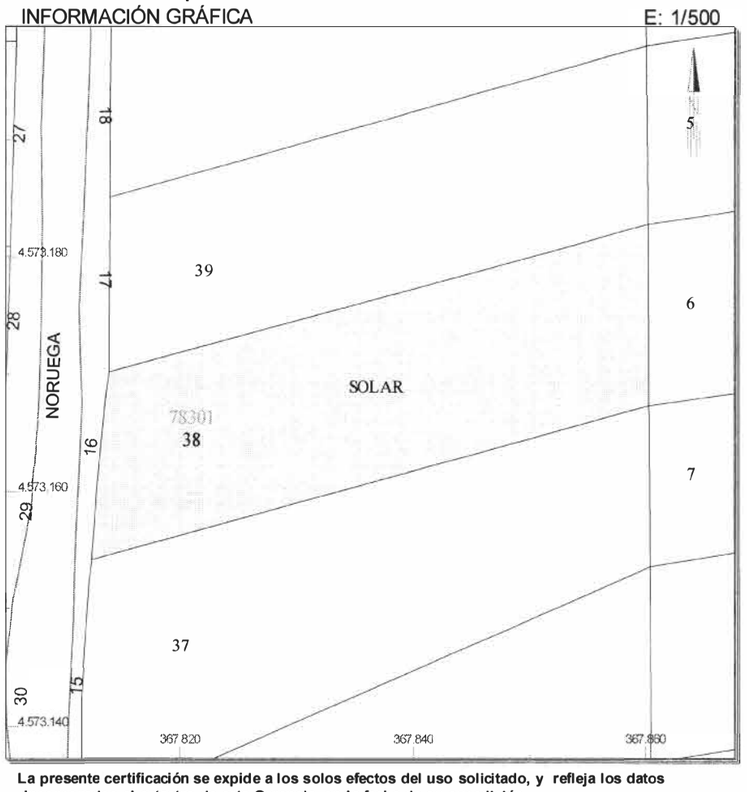
PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL NORUEGA-UR MIRADOR PENEDE 16
EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
0	750	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005
EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

367.860 Coordenadas UTM, en metros
Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruiz

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 4560.43/5 de fecha 19/01/2005 - Nº Documento 595246
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F.: S0811001G
Uso del Certificado : A LOS EFECTOS OPORTUNOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7830139CF6773S0001HD

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO
CL NORUEGA-UR MIRADOR PENEDE 17 Suelo
EL MONTMELL (TARRAGONA)

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A.CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific	

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	735

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
3.574,64	0,00	3.574,64	2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: JORGE
NIF:

DOMICILIO FISCAL
DS
EL MONTMELL 43718-TARRAGONA

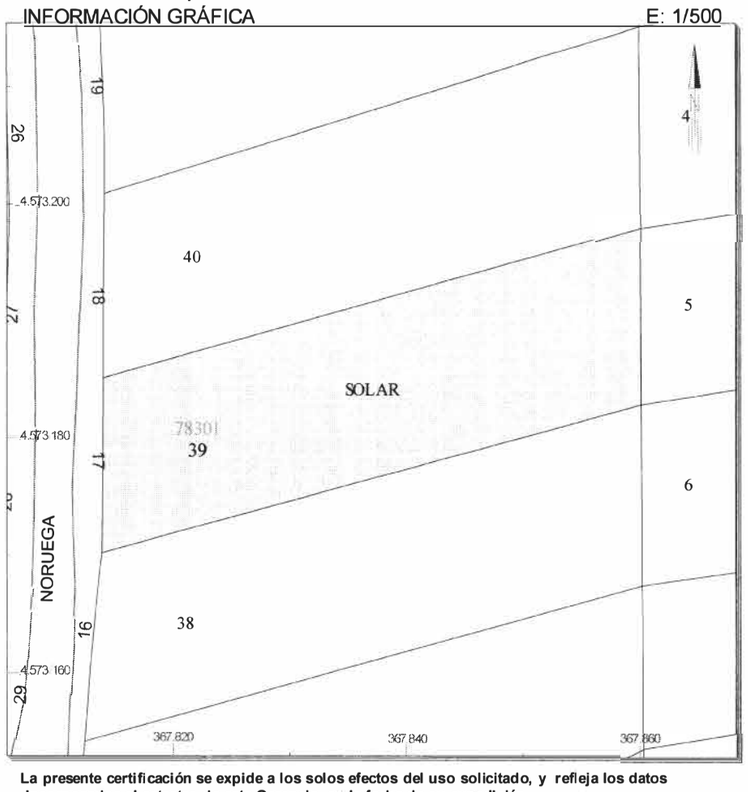
PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL NORUEGA-UR MIRADOR PENEDE 17
EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
0	735	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005
EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

367.860 Coordenadas UTM, en metros
Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruiz

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 4560.43/5 de fecha 19/01/2005 - Nº Documento 595252
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F.: S0811001G
Uso del Certificado : A LOS EFECTOS OPORTUNOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7830140CF6773S0001ZD

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO
CL NORUEGA-UR MIRADOR PENEDE 18 Suelo
EL MONTMELL (TARRAGONA)

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A.CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific	

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	768

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
3.735,15	0,00	3.735,15	2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: JORGE
NIF:

DOMICILIO FISCAL
DS [illegible]
EL MONTMELL 43718-TARRAGONA

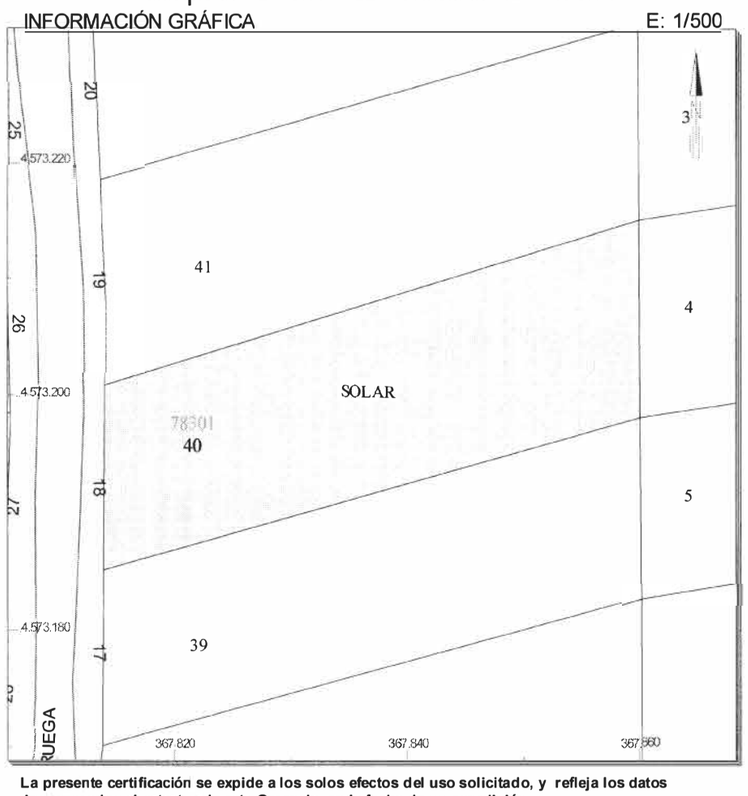
PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL NORUEGA-UR MIRADOR PENEDE 18
EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
0	768	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005
EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

367.860 Coordenadas UTM, en metros
Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruiz

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 4560.43/5 de fecha 19/01/2005 - Nº Documento 595253
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F.: S0811001G
Uso del Certificado : A LOS EFECTOS OPORTUNOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

7830141CF6773S0001UD

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO

CL NORUEGA-UR MIRADOR PENEDE 19 Suelo

EL MONTMELL (TARRAGONA)

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A.CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific	

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	750

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
3.647,60	0,00	3.647,60	2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: **LUIS-ELEUTERIO**

NIF:

DOMICILIO FISCAL

AV

CERDANYOLA DEL VALLES 08290-BARCELONA

PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

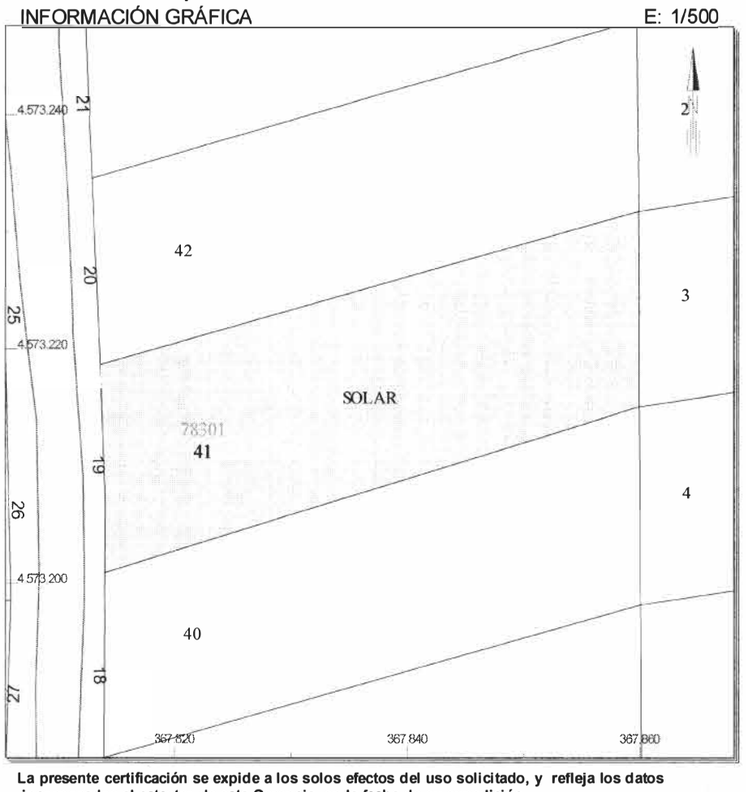
SITUACIÓN

CL NORUEGA-UR MIRADOR PENEDE 19

EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
0	750	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005

EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

367.860 Coordenadas UTM, en metros.

Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruíz

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE TARRAGONA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de EL MONTMELL Provincia de TARRAGONA

Expediente : 4560.43/5 de fecha 19/01/2005 - Nº Documento 595254
Solicitante del Certificado : GENERALITAT DE CATALUNYA
N.I.F.: S0811001G
Uso del Certificado : A LOS EFECTOS OPORTUNOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

7830142CF6773S0001HD

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO

CL NORUEGA-UR MIRADOR PENEDE 20 Suelo

EL MONTMELL (TARRAGONA)

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A.CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific	

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,000000	750

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
3.647,60	0,00	3.647,60	2005

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: **SEBASTIAN**

NIF:

DOMICILIO FISCAL

CL

CERDANYOLA DEL VALLES 08290-BARCELONA

PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO
100	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

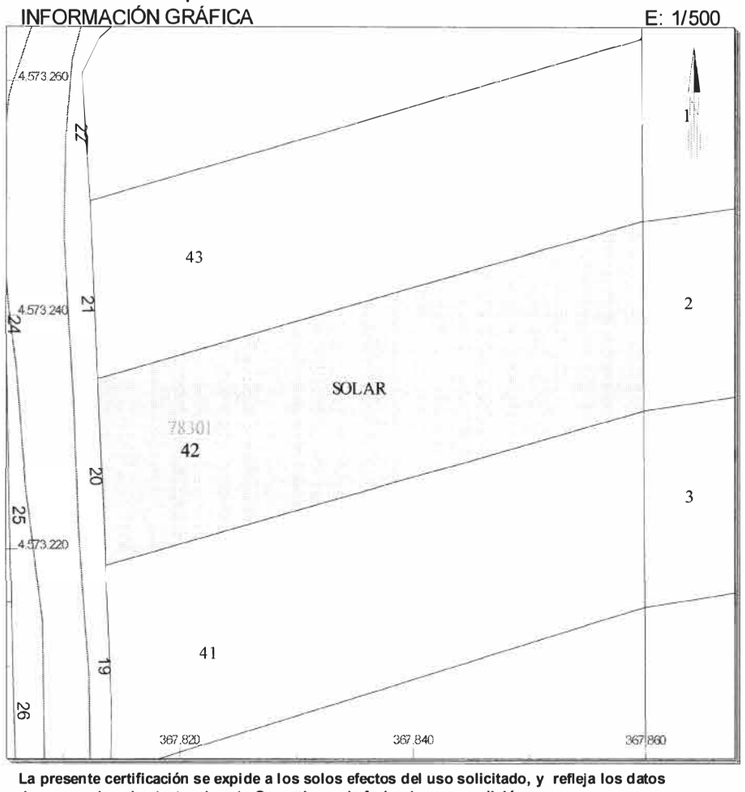
SITUACIÓN

CL NORUEGA-UR MIRADOR PENEDE 20

EL MONTMELL (TARRAGONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
0	750	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Tarragona, a miércoles, 26 de enero de 2005

EL JEFE DE SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

367.860 Coordenadas UTM, en metros.

Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: Luis Arredondo Ruíz

4. Fitxes cadastrals de 2022, descriptives i gràfiques, de béns immobles de naturalesa urbana, per les quals se sol·licita la immatriculació, a l'efecte d'incloure els titulars amb dret a indemnització per la cessió de terrenys de la zona verda (SL 2- 1) de la UA-1 del Mirador del Penedès, i que actualment són totes de titularitat municipal.

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7830110CF6773S0001HD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL HOLANDA 38 Suelo

43718 EL MONTMELL [UR MIRADOR PDES] [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

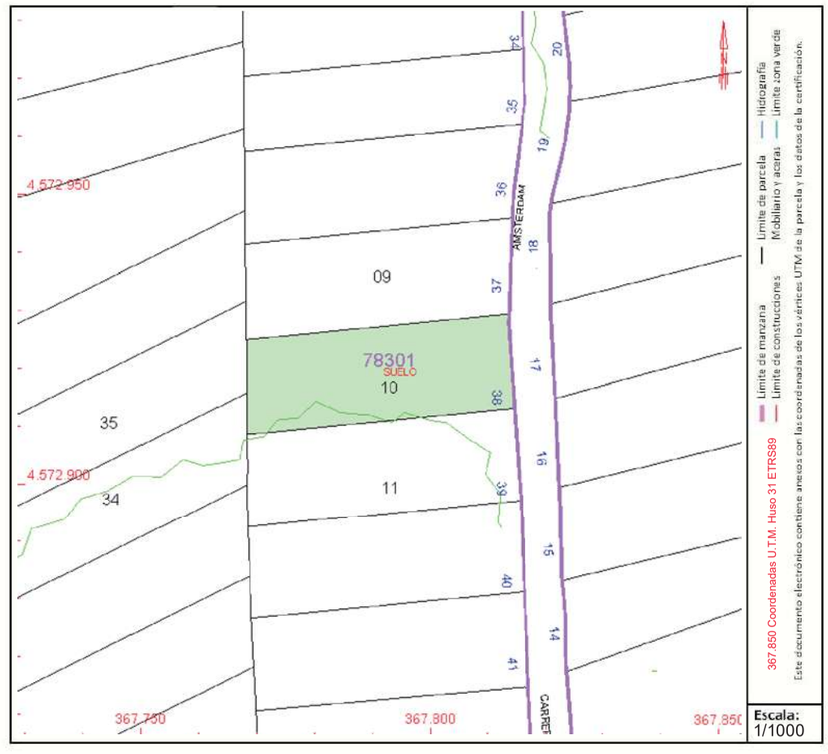
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 750 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 31 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7830111CF6773S0001WD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL HOLANDA 39 Suelo

43718 EL MONTMELL [UR MIRADOR PDES] [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

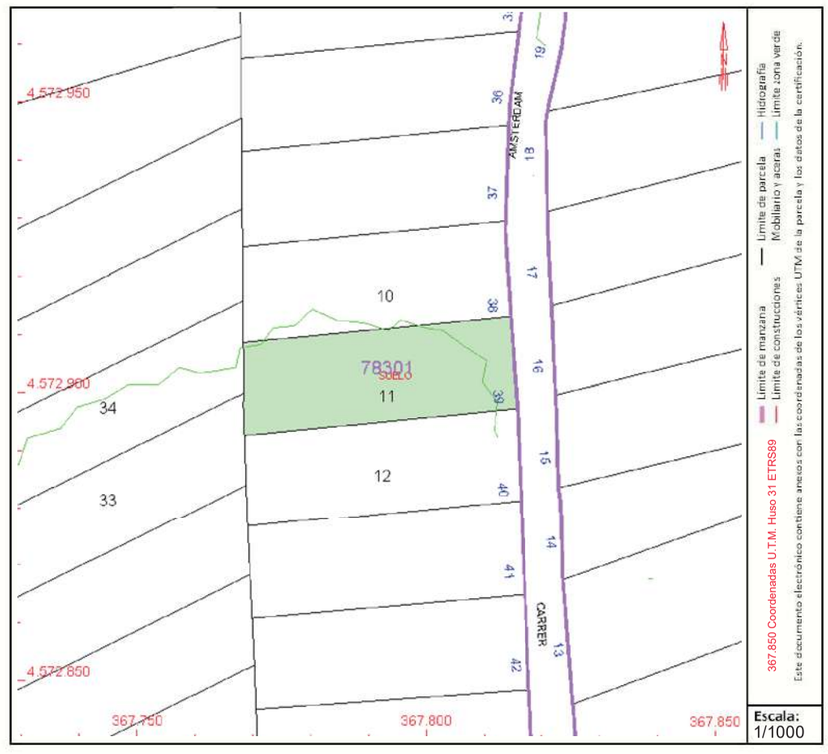
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 750 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 31 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7830132CF6773S0001XD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL NORUEGA 10 Suelo

43718 EL MONTMELL [UR MIRADOR PDES] [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

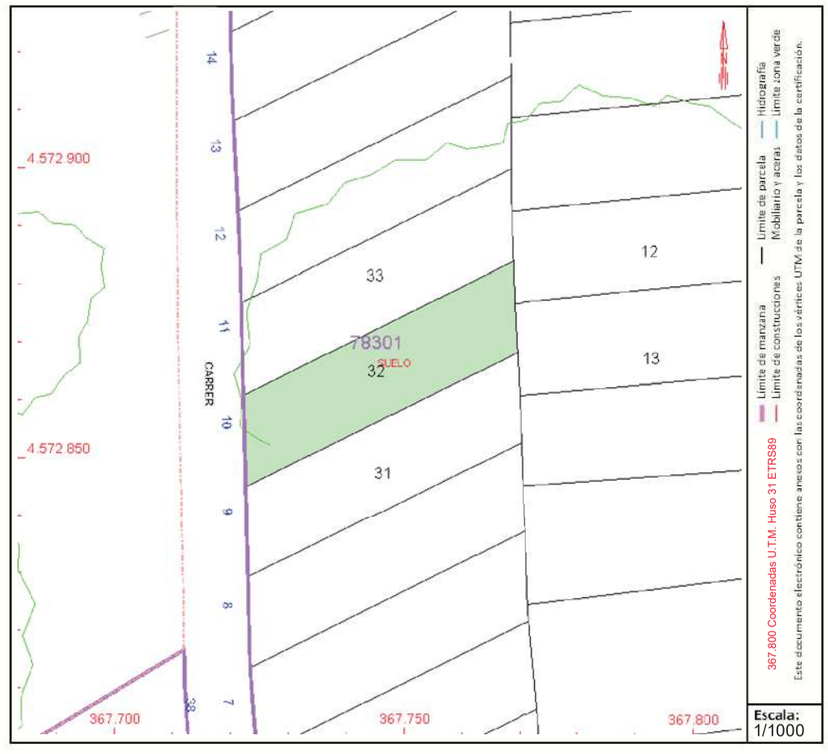
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 750 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 31 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7830133CF6773S0001HD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL OA Nu el o 11 S4ENT

[3718 eL UA ORU eLL luN U HNo DAN PDeS] IRoNNol AOo]

Clase: uNGoOA

Uso principal: S4ENT Bsi Ensf

Superficie construida:

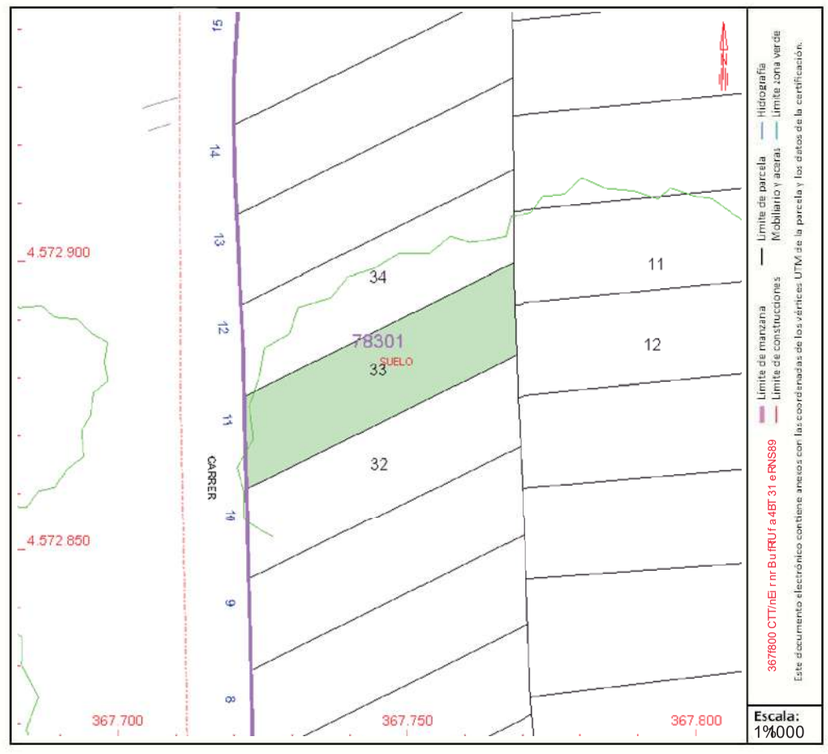
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 7. 0 5 m

Participación del inmueble: 100200 ,

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 31 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7830101CF6773S0001HD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL OA LNu DN el So4EM

T3718 [L UA u RU [LL IP] U H] NDA] GD [SBIRN]] Ns A u NB

Clase: P] i Nu A

Uso principal: So4EMnd 4. d5m

Superficie construida:

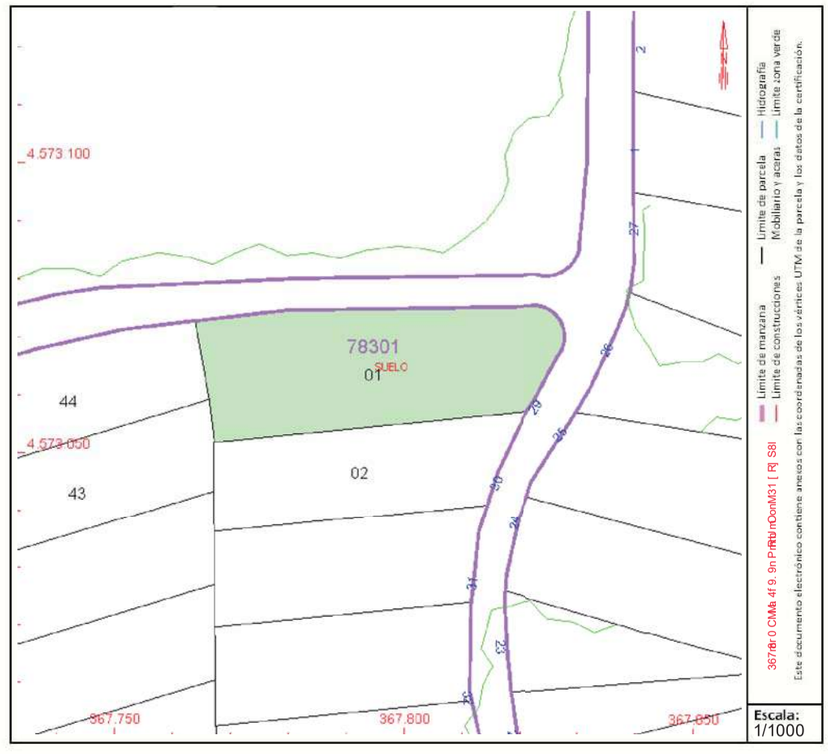
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1ma01 2 e

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 31 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7830107CF6773S0001HD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL HOLANDA 3u Sel o4

E3718 ML T ON [T ML LURI T P ADOI] DMSGUAI I ABONAG

Clase: RI sANO

Uso principal: Sel o4 i ndl f n5

Superficie construida:

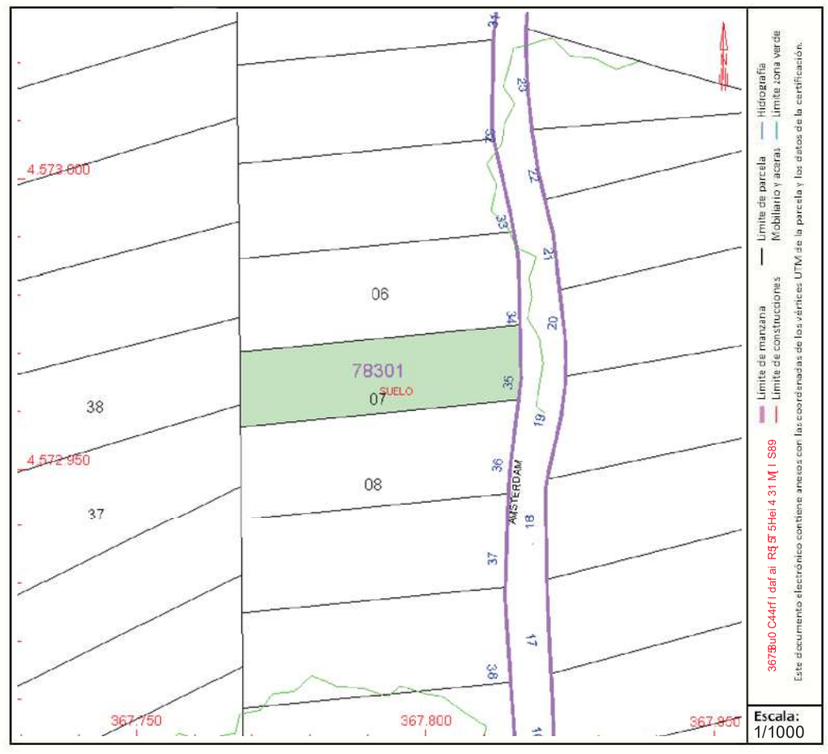
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 6mu 2 m

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 31 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 78301C1F6S773H0001DL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

F @ANuDel oC4@HEM[

C3718Ge @JNARUe @Du@JRioLNu@LeHGRouuol NAoG

Clase: DuBoAN

Uso principal: HEM[GinMdif.

Superficie construida:

Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 750@m2

Participación del inmueble: 100,000%

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 31 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 78301CF6SH773D0001L

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

6 ONu e l o4 EAF0ADMT[U

C3718AoOARu NI RoCOAP eAR]eE ueAG oDBAPEeeE4 uNEB

Clase: I esENu

Uso principal: DMT[UAndATf n5

Superficie construida:

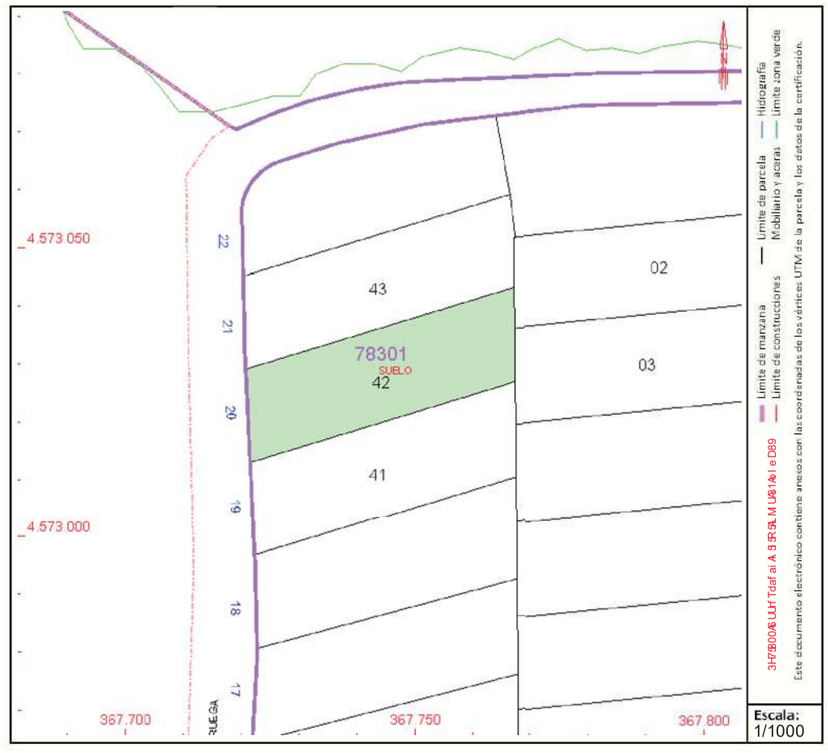
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 7n0A2 F

Participación del inmueble: 100,00A%

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 31 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 78301C3F6S773W0001D L

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

F HDAN9 ue l Hd1HW4ENT

C3718Hu Hl AOU[u HR8 NHl INI L ANHPL uWJHRU NNI e AOI]

Clase: 9NGI OA

Uso principal: W4ENTHBsi HEnsf

Superficie construida:

Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 7. 0H5 o

Participación del inmueble: 100r00H2

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 31 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7830134CF6773S0001JD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL NORUEGA 12 Suelo

43718 EL MONTMELL [UR MIRADOR PDES] [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

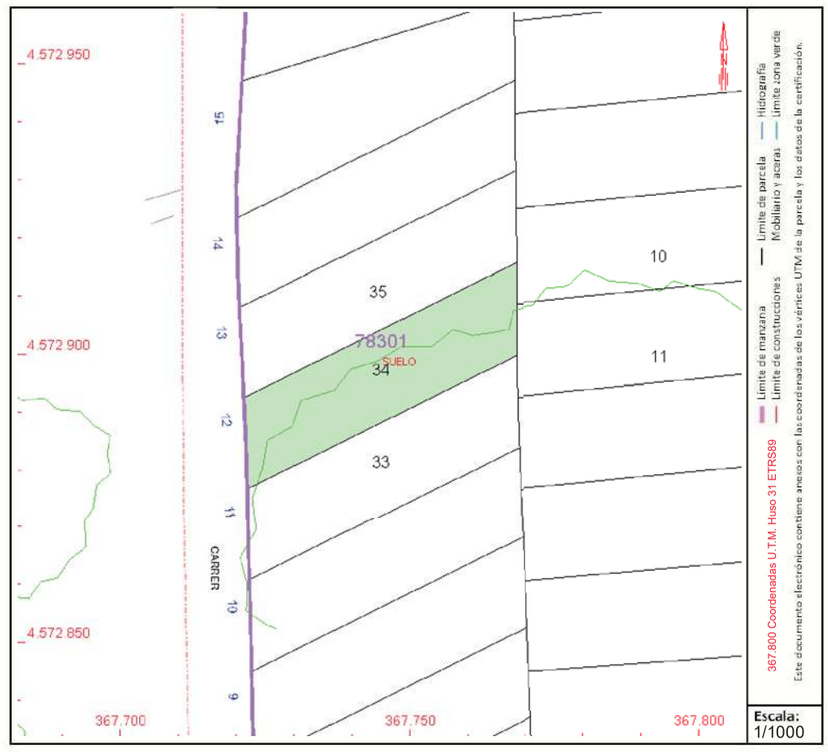
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 750 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 31 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 783013CF6S773H0001DL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

F CANueDI oC30H4ENT

[3718CD CJNARUD Ce u CJRioL NuCJL DHCGRouuol NAoG

Clase: euBoAN

Uso principal: H4ENTGinCEdif.

Superficie construida:

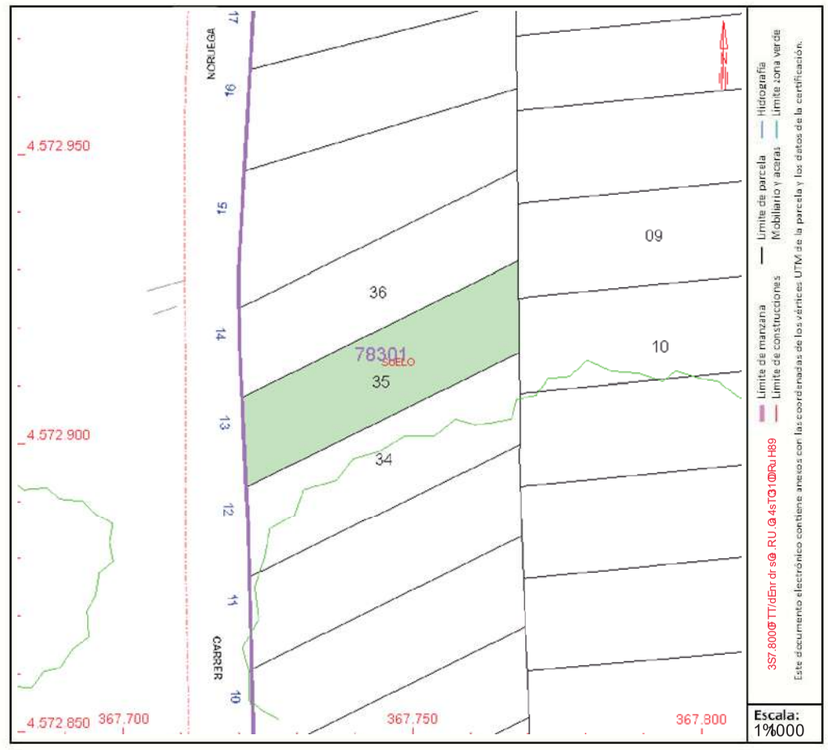
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 7C0C5 m

Participación del inmueble: 1002D0Q

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 18 de Octubre de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7830104CF6773S0001JD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL NOLRUDR 30 SEG22

u3718 eL I OUol eLL M[I I[RDO[PDeS] MR[[RBOUR]

Clase: T[sRUO

Uso principal: SEG22 i nd Gf n5

Superficie construida:

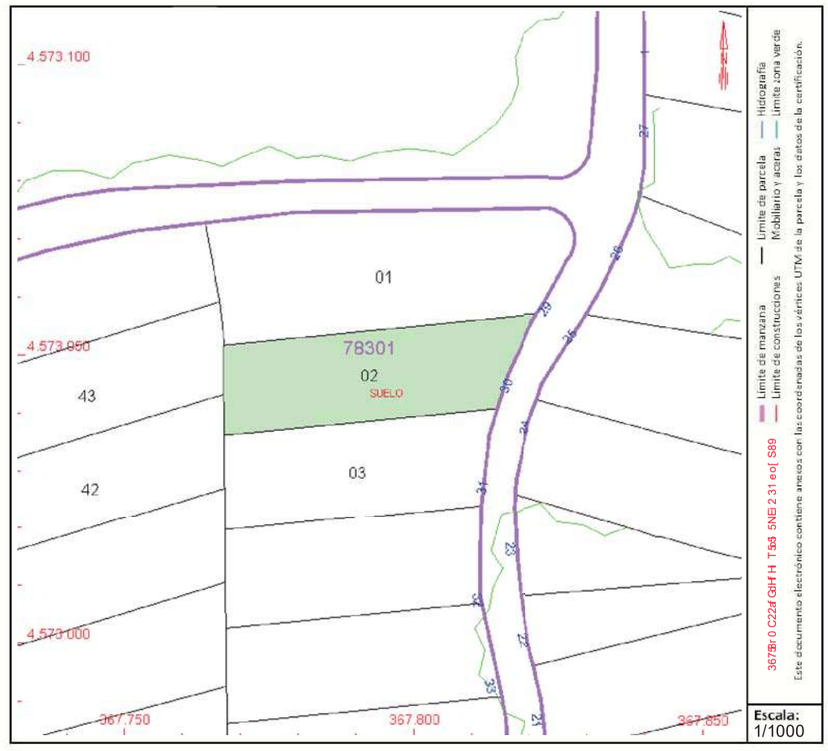
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 783 m4

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 31 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7830103CF6773S0001HD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL OA LNu DN 31 Sel ◻

E3718 HL MA u TMHLL [UR MIRNDA R PDHS] [TNRRNGA u N]

Clase: URBNu A

Uso principal: Sel ◻ sin I dif.

Superficie construida:

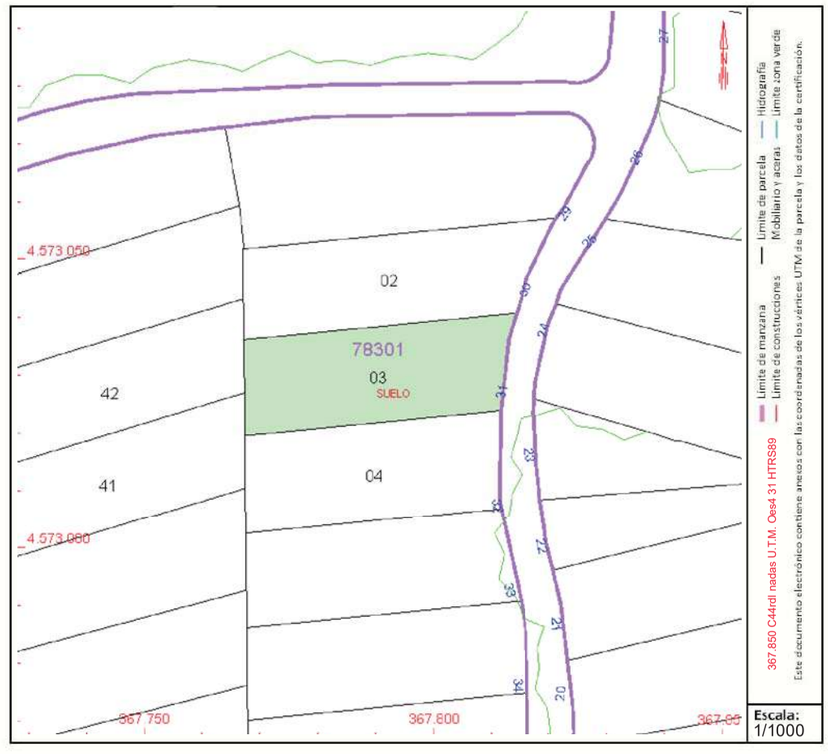
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 750 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 31 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 783010CF6S773H0001HD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

FL OA LNu DN 3e HI oÆ

C3718 ML TA u [T ML L URI T PI NDA I] DMHGUNI I NBA u NG

Clase: RI s Nu A

Uso principal: HI o4Æ i nd of n5

Superficie construida:

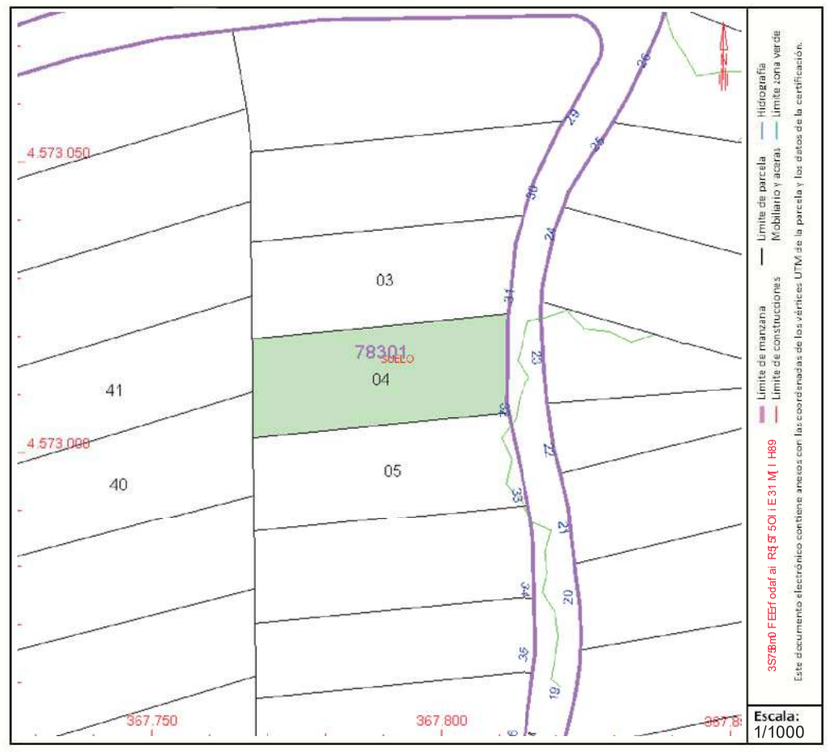
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 7m0 2 e

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 31 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7830105CF6773S0001ZD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL HOLANDA 33 Suelo

43718 EL MONTMELL [UR MIRADOR PDES] [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

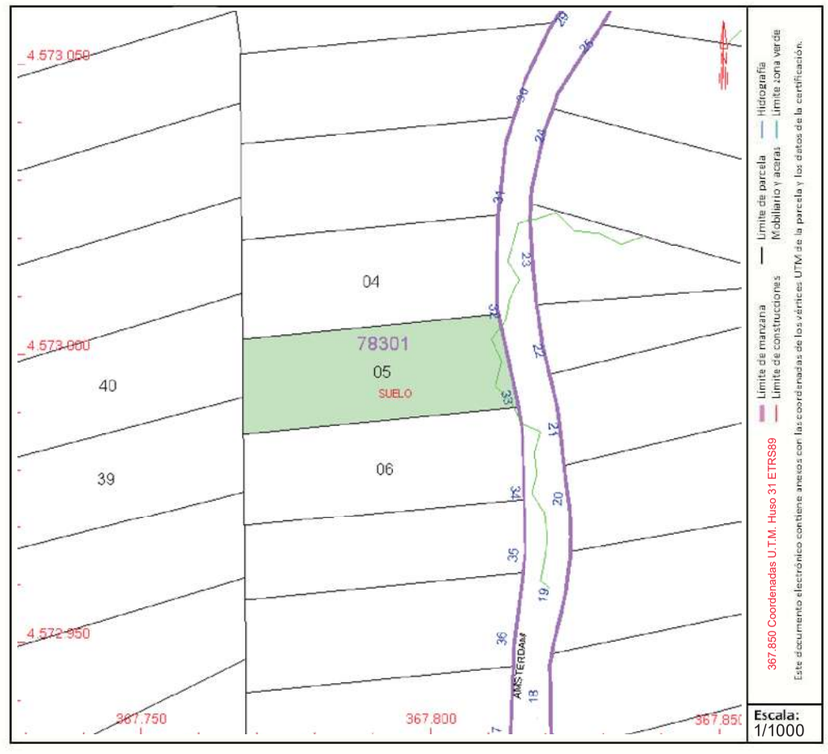
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 750 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 31 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 783010CF6C773S0001HD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

FL OALNu DN 3e SI oÆ

e3718 ML T Au [T MLL UHR T IRNDAR PDMS] ŲNRRNGAu N]

Clase: HRBNu A

Uso principal: SI oÆ sin odif.

Superficie construida:

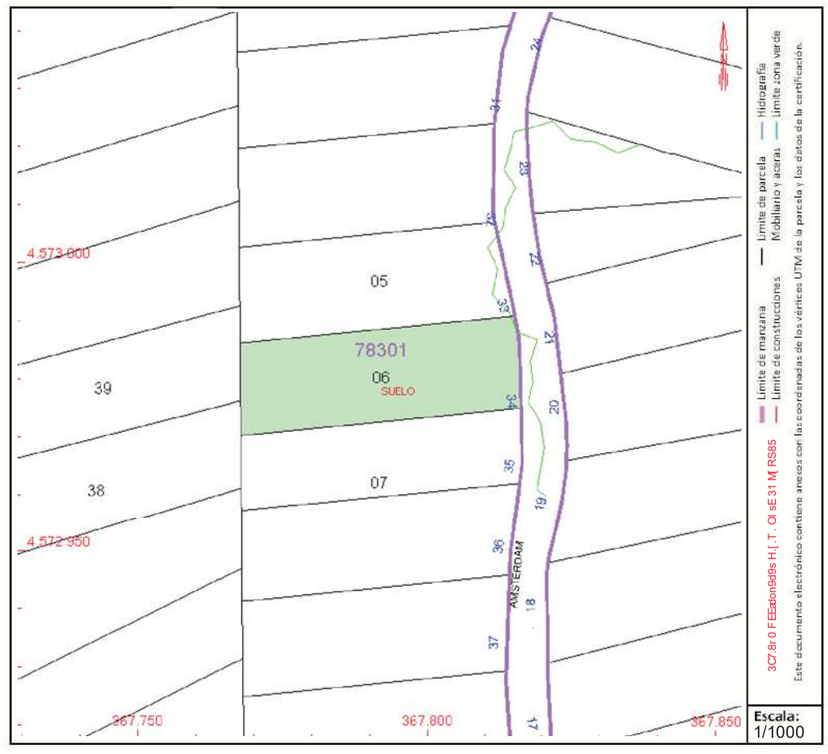
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 7C5 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 31 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7830108CF6773S0001WD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL HOLANDA 36 S9ué

o3718 4L E ONME 4LL Ţ U E RUADOU I D4SPTMAUUA] ONAP

Clase: [UGANO

Uso principal: S9ué Bsi unsf

Superficie construida:

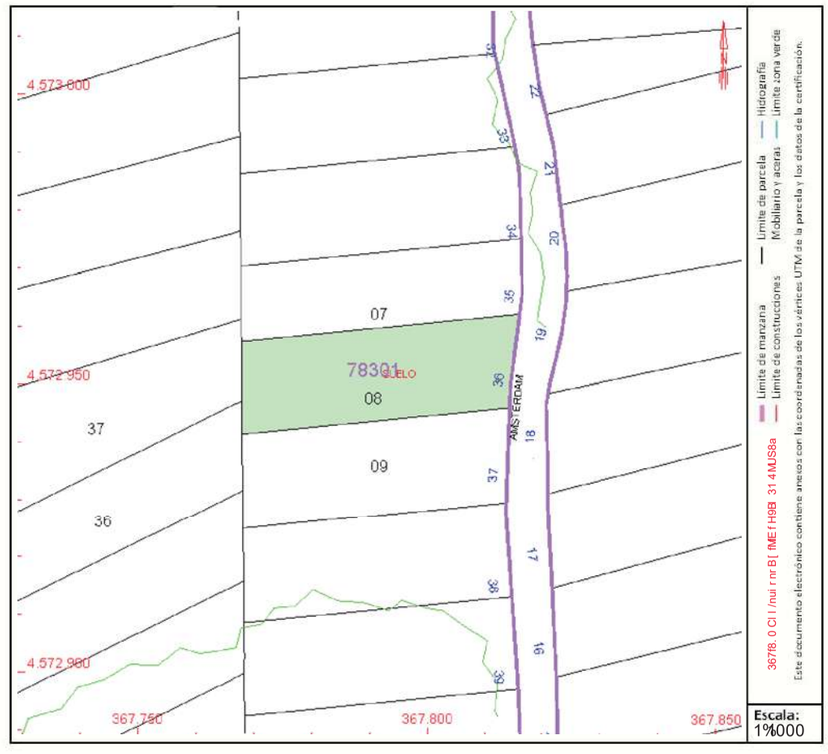
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 7. 0 5 m

Participación del inmueble: 100200 ,

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 31 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 783010CF6S773H0001DL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

F QAN DuL DQ370Hel o4

E37180M OF Nu[T M QRI OF P DL NI Q L MHQQU DI I DB Nu DG

Clase: RI sDu N

Uso principal: Hel o4Ond0f n5

Superficie construida:

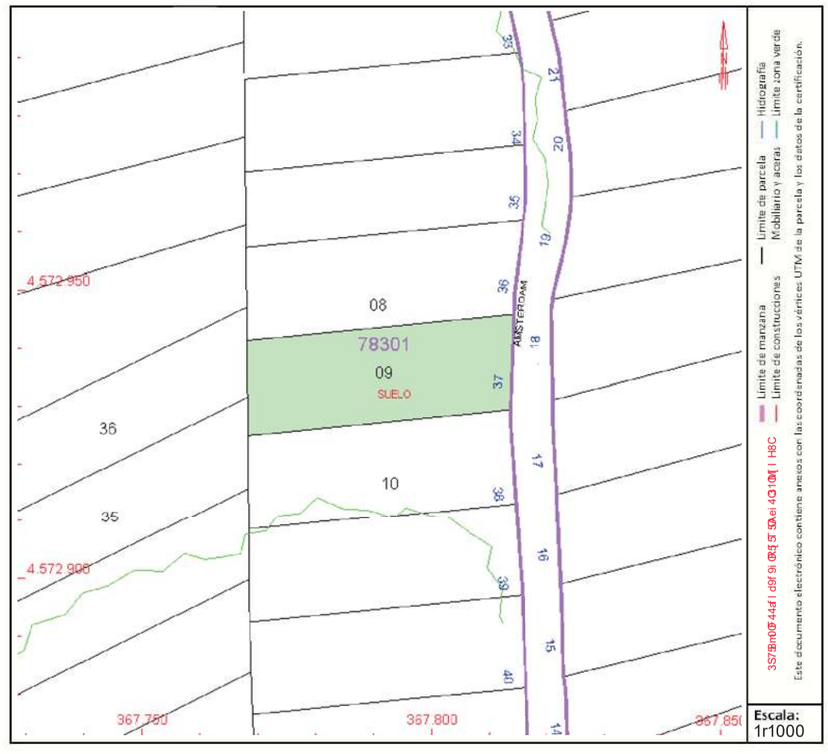
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 7n0Q ,

Participación del inmueble: 100%00

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 31 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 783013CF6C773S0001SH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

FDL OANue l L1olS4EMT

o3718LuDL[O U[uDDLRNAL[lAl HOALPHuS]LRU AAI e O I]

Clase: NAGI O

Uso principal: S4EMTLBsi lEnsf

Superficie construida:

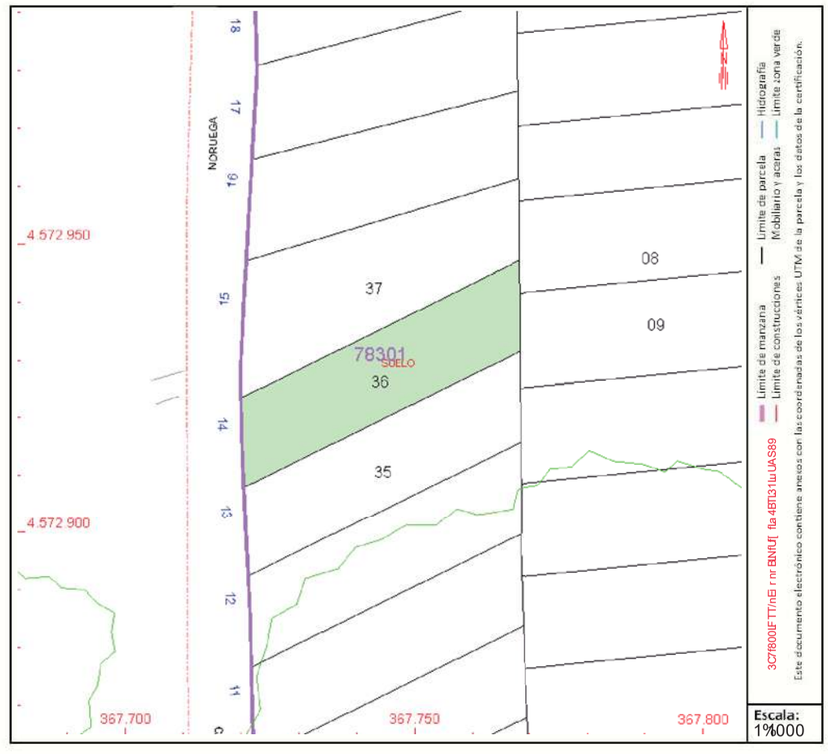
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 7. 0L5 m

Participación del inmueble: 100200L

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 31 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 78301375CF77360001SZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

5DL HOANu eL1I L6o4EM

T3718LNDL[H U[NDDLRAOL[lOeZHOLPZN6]LRUeOOeu H e]

Clase: AOGe H

Uso principal: 6o4EMBsi l4nsf

Superficie construida:

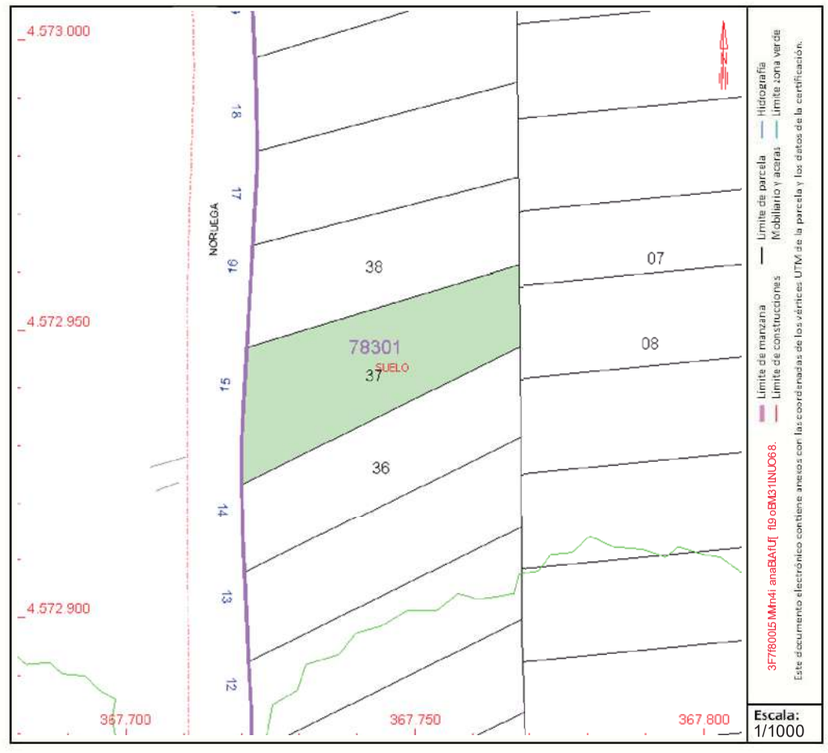
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 8. 1Lm2

Participación del inmueble: 100,00L%

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 31 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7830138CF6773S0001HD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL OANHue l 16 So4EM

T3718 uL [AOU[uLL RRN [INI DAN PDuS] RU NNI e AOI]

Clase: HNGI OA

Uso principal: So4EMBsi 4nsf

Superficie construida:

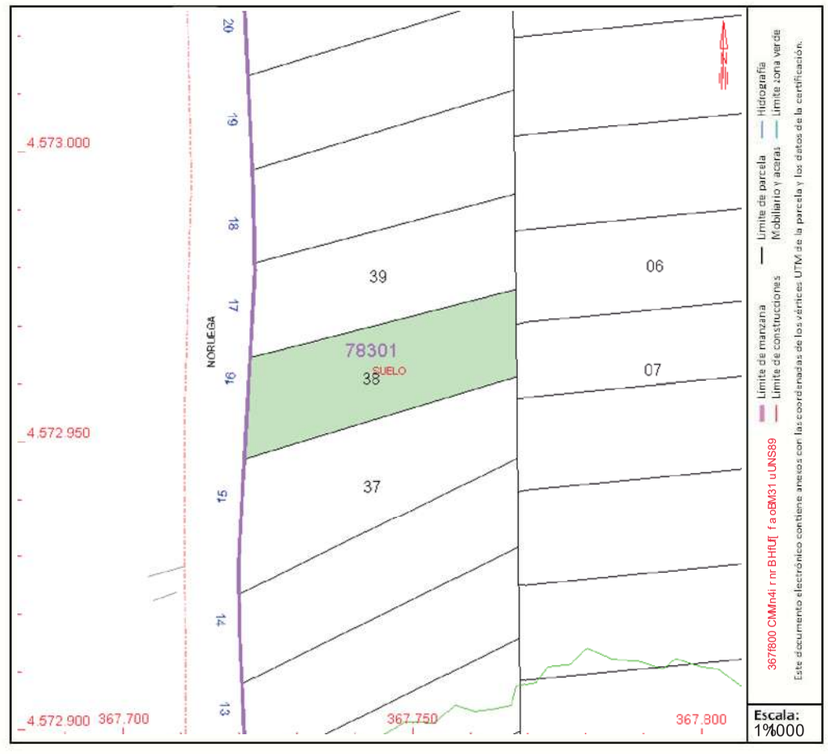
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 7. 0 5 m

Participación del inmueble: 100200 ,

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 31 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 783013CF6S773H0001DL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

F CANue l o4C7CHEM[

U3718C CRNAI RI CeuCRJu4LNuCCLI HEBF4uu4oNA4B

Clase: eus4AN

Uso principal: HEM[CndCf n5

Superficie construida:

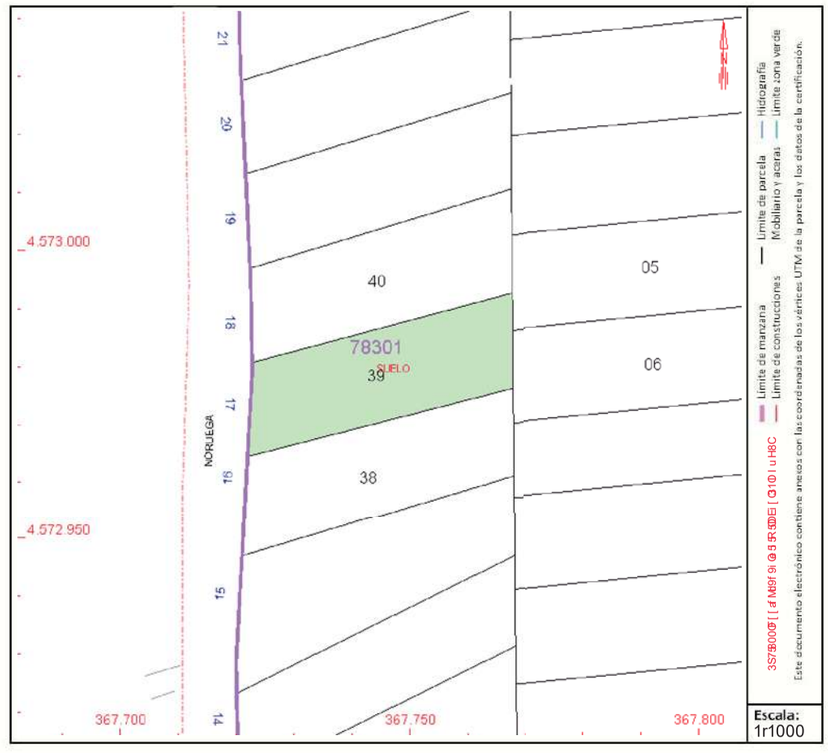
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 73m2 ,

Participación del inmueble: 100%00

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 31 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7830140CF6773S0001ZD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL NORUEGA 18 Suelo

43718 EL MONTMELL [UR MIRADOR PDES] [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

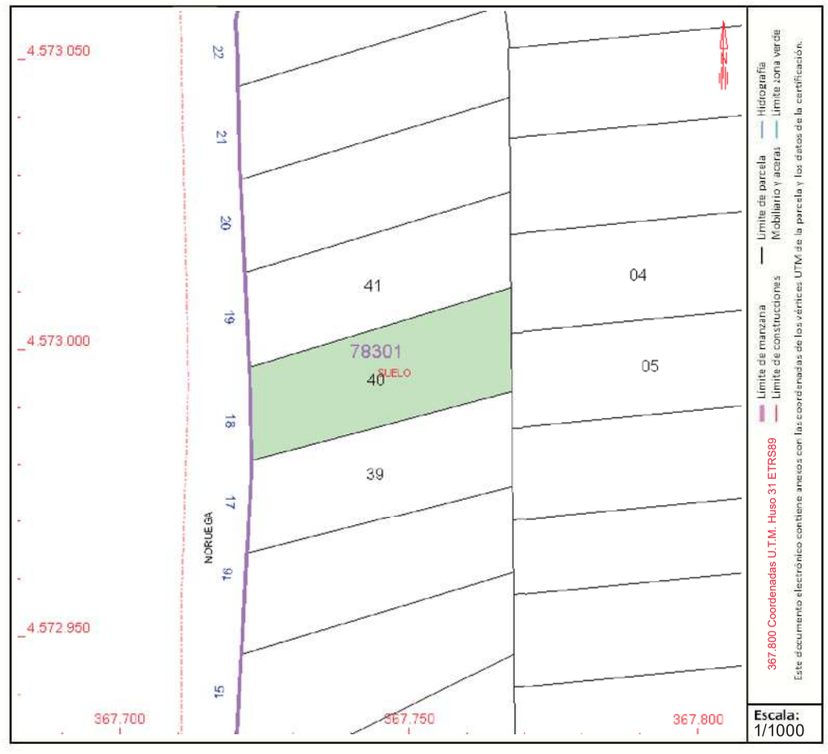
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 768 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 31 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7830144CF6773S0001AD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL NORUEGA 22 Suelo

43718 EL MONTMELL [UR MIRADOR PDES] [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

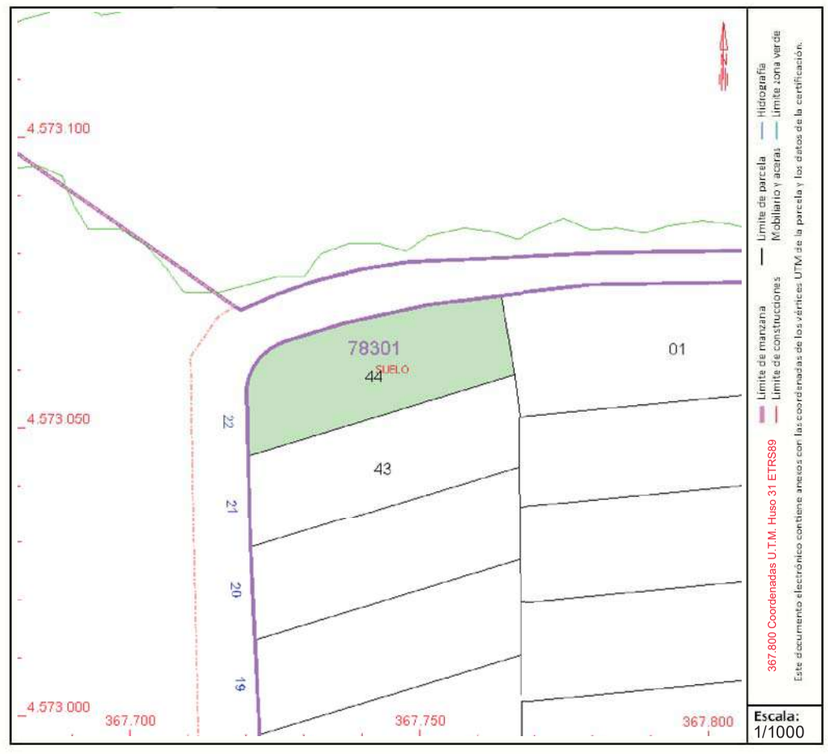
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 749 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 31 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7833004CF6773S0001MD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL HAYA LA 1 Suelo

43718 EL MONTMELL [UR MIRADOR PDES] [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

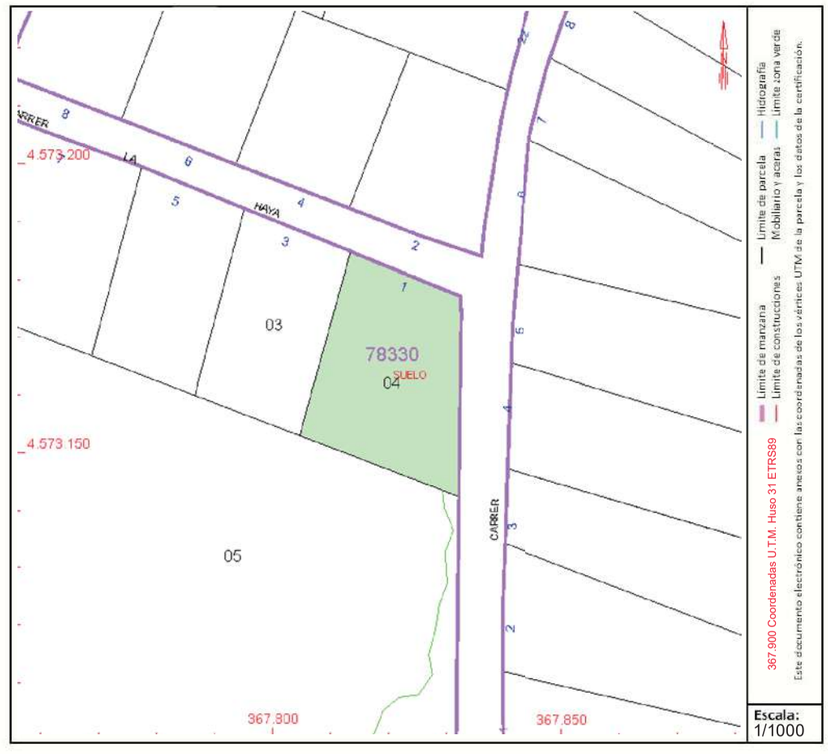
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 812 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 31 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7833003CF6773S0001FD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL HAYA LA 3 Suelo

43718 EL MONTMELL [UR MIRADOR PDES] [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

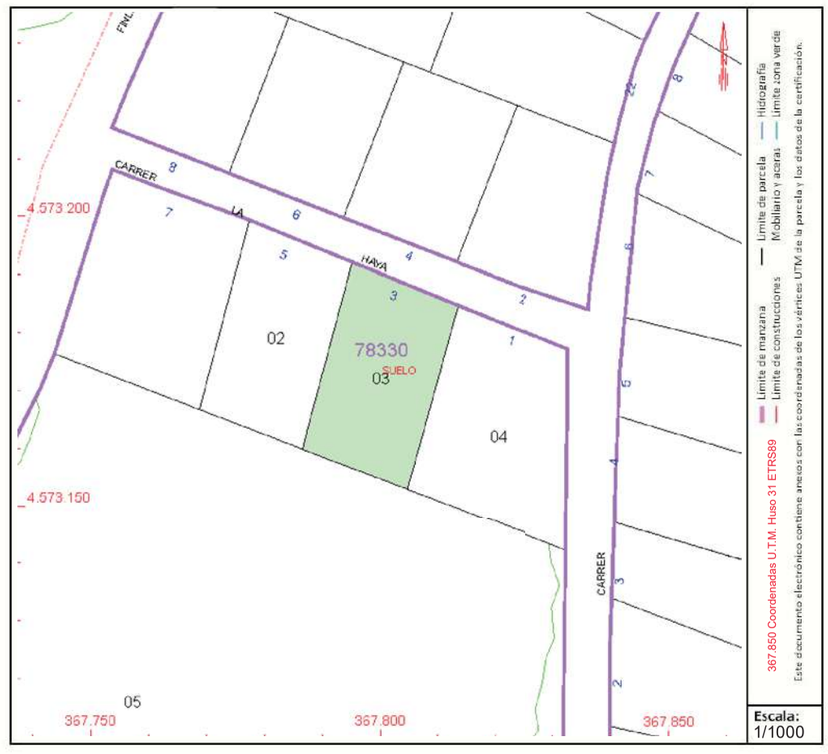
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 644 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 31 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7833002CF6773S0001TD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL HAYA LA 5 UR MIRADOR DEL PENEDES
43718 EL MONTMELL [UR MIRADOR PDES] [TARRAGONA]

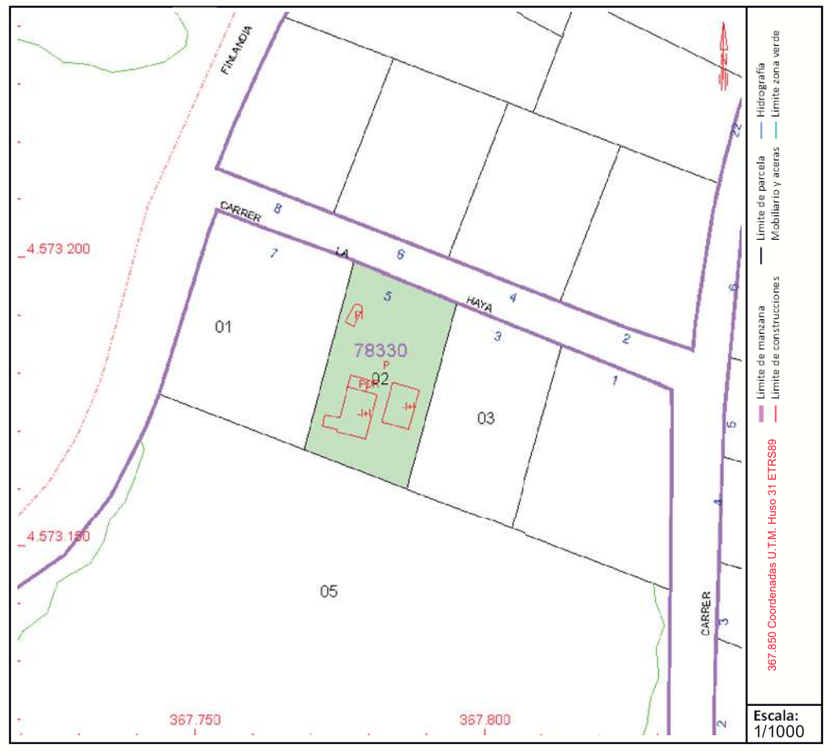
Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 197 m2
Año construcción: 1986

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1/00/01	66
APARCAMIENTO	1/00/02	42
OTROS USOS	1/00/03	18
APARCAMIENTO	1/-1/01	71

PARCELA

Superficie gráfica: 633 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 31 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7833004CF6773S00041M

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

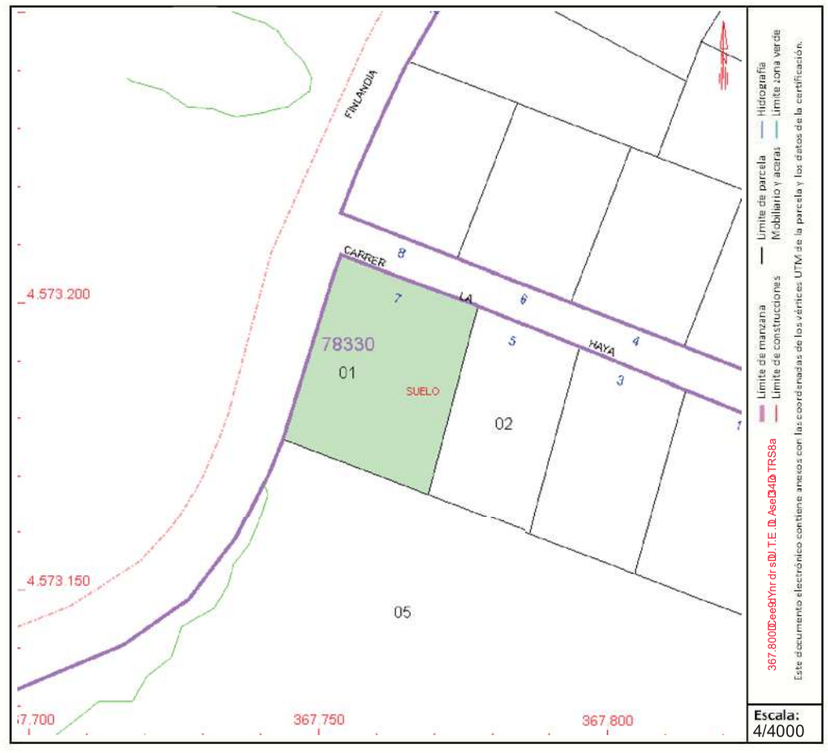
Localización:

C1D. H D D7DSAYue
I 3748Dd1DE ONTEo11DURDE IR MORDPMoS]DT RR GON]

Clase: URB NO
Uso principal: SAYueBinDYdif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 8682 m
Participación del inmueble: 400,00D%
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 31 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7934706CF6773S0001BD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL HAYA LA 2

43718 EL MONTMELL [UR MIRADOR PDES] [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 41 m2

Año construcción: 1995

Construcción

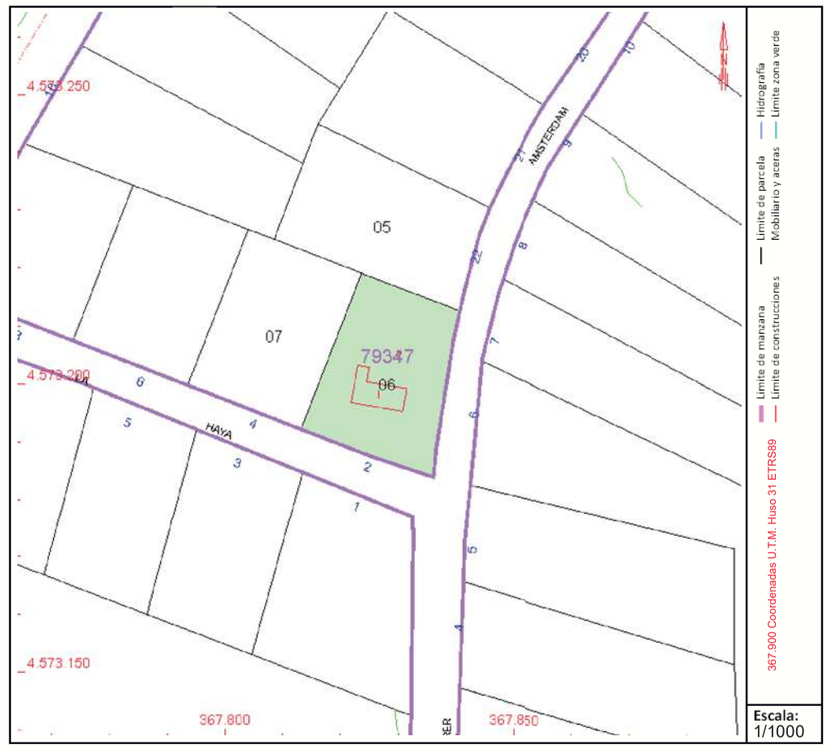
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1/00/01	41

PARCELA

Superficie gráfica: 604 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 31 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 78307C7F6S7731CCCDL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

FHAYuLuAtuADAel o4

037DEAMHAONT[OMHHARIAOPu NIA MtGAUulIuBNTuG

Clase: RIsuTN

Uso principal: 1elo4AndAfnm

Superficie construida:

Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: SCOA2 ,

Participación del inmueble: DCC%GCA

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 31 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 78307CF6 S1773DCCCL H

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

6 AYu el eYAeYl YDo4EM

037LFYOAYNT [UNOAAYR PYN]PeHTPYGHODBRUePPe T [eB

Clase: I Pse[T

Uso principal: Do4EMYndY4f nm

Superficie construida:

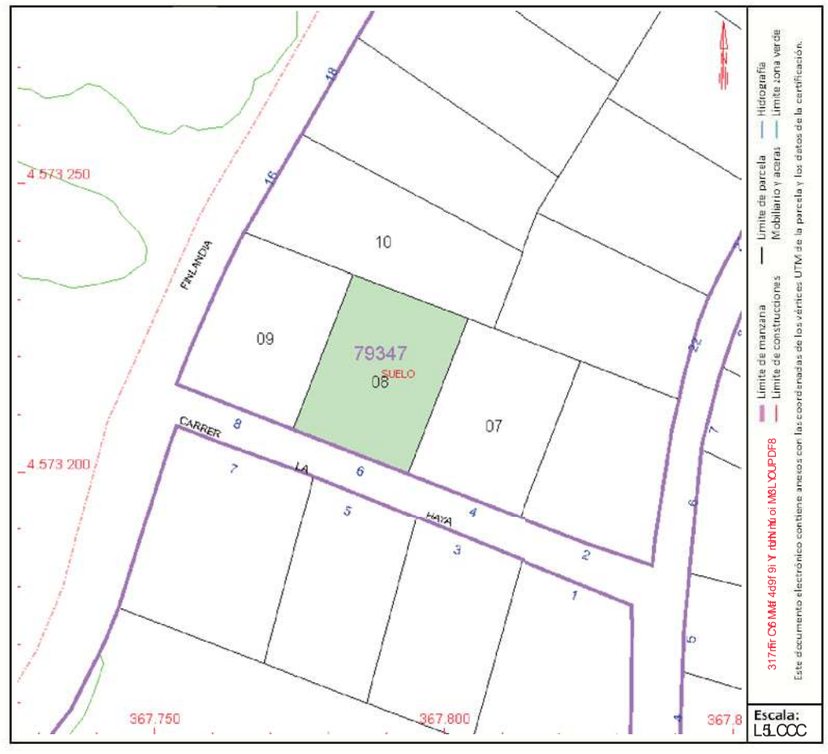
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1C8Y2 ,

Participación del inmueble: LCC%CY

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 30 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7934709CF6773S0001QD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL HAYA LA 8 Suelo

43718 EL MONTMELL [UR MIRADOR PDES] [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

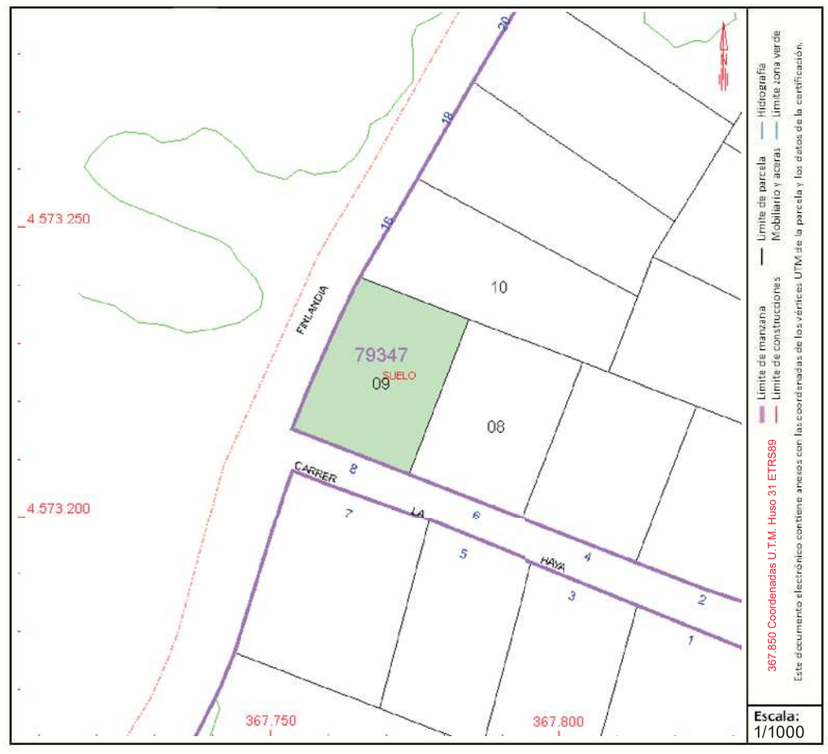
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 604 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 30 de Marzo de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 783300CF6S7731000DL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

FHAYueuAnuAAl o4E

M87D8AOHANLT[NOHHARIANPu LIA, O1GAJulIuBLTuG

Clase: RI suTL

Uso principal: 1I o4EAndAsfnm

Superficie construida:

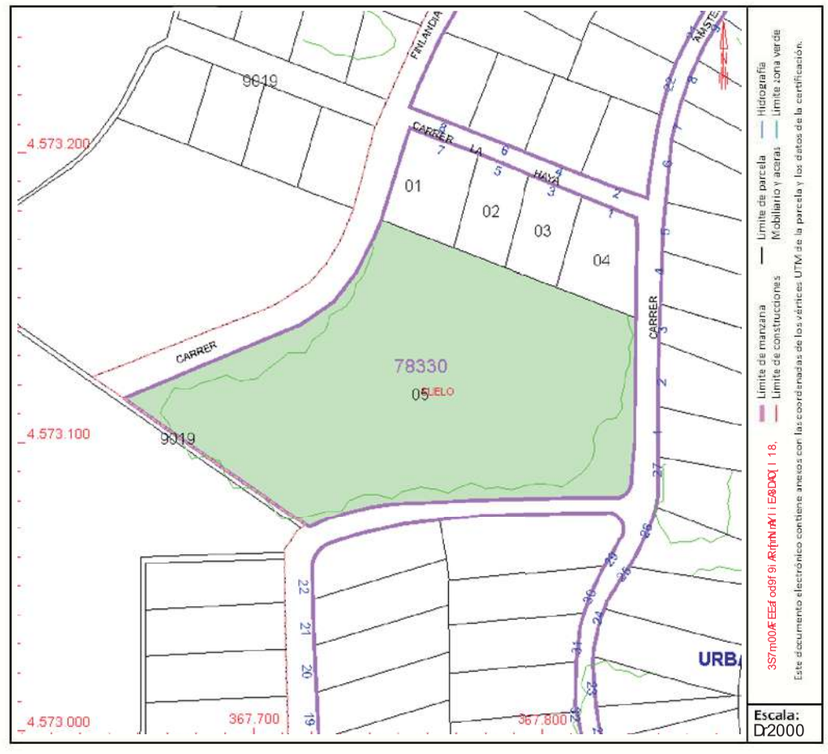
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: DD87, A%2

Participación del inmueble: D00/00A5

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

ANNEX X: ACTA DE COMPAREIXENÇA DE LA SENYORA MONSERRAT , COM JUSTIFICACIÓ DE LA SEUA TITULARITAT SOBRE LA FINCA C/HAIA 2

ENTRADA SALIDA Nº 460 Nº

28.02.2009 CORREOS TARRAGONA

Suyana

còpia a urbanitzac 3/6/2009

AL AYUNTAMIENTO DE EL MONTMELL

DOÑA **MONTSERRAT ALMELA VILLABA**, con domicilio actual en c/ Anselm Clavé nº 72 de Sant Martí Sarroca y con D.N.I. nº 41.081.200-A mediante el presente escrito comparece ante este Ayuntamiento y,

EXPONE:

PRIMERO.- Que he tenido conocimiento que en el ayuntamiento al que me dirijo se han iniciado los trámites de expropiación de diversas parcelas entre las que se encuentra una de mi propiedad cuyos datos y referencia catastral son los siguientes:

" Parcela nº 2 de la c/ Haya, actualmente c/ Amsterdam, 2 de la Urvanización Mirador del Penedès, referenica catastral: 7934706CF67738000BD, perteneciente al término de La Juncosa de Montmell, de 16.000 palmos aproximadamente, con casita de madera forrada de obra y anexo de dos dormitorios con terraza. Libre de cargas y ocupantes".

SEGUNDO.- Que como acredita el documento de compraventa de fecha 30 de junio de 2003 que acompaño a este escrito por fotocopia designándolo como **número uno**, soy propietaria de dicha parcela que adquirí de **DOÑA MARIA DEL MONTE RUIZ CHACÓN,** cuyos datos personales refleja el mencionado documento. Tengo además plenamente pagado el precio de compra, como acredita el documento de transferencia bancaria a favor de la vendedora que acompaño como documento **número 2** a este escrito ordenado por mí al banco Crèdit Andorrà de la Massana, ciudad de Andorra en la que entonces residía.

TERCERO.- Que como se aprecia en el documento de compraventa adjuntado la **SRA. RUIZ CHACÓN** vendedora de la parcela, había adquirido la misma de DOÑA FRANCISCA MACIÀ TORREGROSSA y DON PEDRO y DOÑA MERCEDES ROS MACIÀ.

CUARTO.- Que como la suscribiente ha podido averiguar, el actual titular registral de la finca de referencia de mi propiedad que también lo era en la fecha en la que la adquirí a título de compraventa, es **DON LUIS DANIEL GECI,** con residencia en Barcelona calle Viladomat nº 140, 1º 4ª, el cual debió de transmitirla a su vez en documento privado a los señores

anteriormente mencionados, quienes a su vez, en una operación típica de "pasa inmobiliaria", lo cedieron a la persona que vendió la parcela a la abajo firmante.

QUINTO.- Que como refleja la descripción de la finca en el interior de la parcela existía en el momento de mi compra una casita de madera forrada de obra y anexo de dos dormitorios con terraza, construcciones que fueron ampliadas y mejoradas por la compareciente mediante las correspondientes obras que costeé mis propios medios.

SEXTO.- Que además de haber adquirido la parcela pasé a ocuparla inmediatamente y, por tanto, a residir en ella a mi regreso de Andorra, constando oficialmente al ayuntamiento al que me dirijo tal circunstancia al haber soliictado y obtenido mi empadronamiento en la vivienda como acreditan los documentos que como **números tres** y **cuatro** adjunto a esta instancia por fotocopia, consistentes en el certificado del padrón municipal de este Ayuntamiento de El Montmell, de fecha 4 de mayo del 2005.

SÉPTIMO.- Que pese a los varios años trascurridos y al compromiso asumido en el contrato de compraventa por la vendedora de otorgar a mi favor escritura pública de compravcenta antes del 31 de octubre de 2003, lo cierto es que a fecha de hoy no ha sido efectuada aún dicha escritura por la vendedora.

OCTAVO.- Que como consecuencia del mencionado incumplimiento de la obligación asumida por la citada vendedora, me he visto en la necesidad de interponer contra ella una acción judicial para escriturar la finca a mi nombre o, en su caso, resarcirme de los daños y perjuicios consiguientes.

NOVENO.- Que todos los hechos anteriormente expuestos y los documentos acompañados son puestos de manifiesto y notificados al Ayuntamiento de El Montmell a fin de que sean tomados en consideraciñon en los trámites expropiatorios iniciados de la finca de referencia de mi propiedad especialmente a los efectos de que se entiendan conmigo notificándoseme todos los trámites que se lleven a efecto como propietaria de la finca y, especialmente el ofrecimiento de pago del justiprecio como valor expropiatorio de la finca que me corresponderá en su momento percibir como titular propietaria de la misma.

DECIMO.- Que a los efectos de oir notificaciones y recibir requerimientos designo el despacho profesional del abogado **José Luis Yustas Mateo** que lo tiene en Vilafranca del Penedès,08720, calle La Palma, 37, 1º con número de teléfono y fax, respectivamente, 93893550 y 938182254.

En el Montmell a, a 20 de febrero de 2009.

Crèdit Andorrà

LA MASSANA 27 JUNIO 2003

SRA. ALMELA VILLALBA, MONTSERRAT
ED PRAT DE LA MOLA ESC C 3-1
ARINSAL LA MASSANA

XEC Nº: 1079265 5

PAGUI'S A: 1079265 5 SRA.MARIA DEL MONTE RUIZ CHACON

MONEDA XEC: EUR AL CANVI DE 1,0000 EQUIVALENCIA EN EUR 21.035,1

NOMINAL XEC 21.035,42

BANC PAGADOR
BANCO SANTANDER CENTRAL HISPAN
AVDA. SAN LUIS 25-27
MADRID

N/COMISSIÓ: 84,1

DESPESES: 0,00

TOTAL EUR 21.119,1

A56802

IMPORT CARREGAT EN EL VOSTRE COMPTE Nº

Crèdit Andorrà

XEC EMÈS D'ACORD AMB LA PETICIÓ DEL CLIENT

CONTRATO DE COMPRA-VENTA

En El Vendrell, a 30 de Junio de 2.003

COMPARECEN

De una parte, como vendedora, DOÑA MARIA DEL MONTE RUIZ CHACÓN, mayor de edad, soltera, vecina de Mollet del Valles (Barcelona) C/ Salvador Espriu 38 2º - C con D.N.I. 43.688.287.

De otra parte como compradora, MONTSERRAT ALMELA VILLALBA, mayor de edad, divorciada, vecina de Arinsal, La Massana, (ANDORRA) Edificio Prat de la Mola sn 3 1 C con D.N.I. 41.081.200 – A

OBRAN

Ambas partes en nombre e interés propio.

SE RECONOCEN

Mutuamente capacidad jurídica general y bastante y en consecuencia para este acto, y en su virtud

EXPONEN

1.- Que DOÑA MARIA DEL MONTE RUIZ CHACÓN es propietaria de la parcela por Contrato Privado de Compra Venta que firmó el día 22 de Junio de 1996 con Doña Francisca Mª Macia Torregrosa, Don Pedro Ros Macia y Doña Mercedes Ros Macias;

Que DOÑA MARIA DEL MONTE RUIZ CHACÓN renuncia y cede todos y cuantos derechos tengan del mencionado Contrato Privado con Doña Francisca Mª Macia Torregrosa, Don Pedro Ros Macia y Doña Mercedes Ros Macias a DOÑA MONTSERRAT ALMELA VILLALBA, cuyo contrato se adjunta a este contrato de Compra Venta.

1.-DESCRIPCIÓN:

" Parcela nº 2 de la C/ Haya actualmente C/ Ámsterdam, 2 de la Urbanización Mirador del Penedés, referencia catastral: 7934706CF67738000BD perteneciente al término de La Juncosa de Montmell, de 16.000 palmos aproximadamente, con casita de madera forrada de obra y anexo de dos dormitorios con terraza.

2.-INSCRIPCIÓN:

Registro De El Vendrell

3.- CARGAS : La finca se entregará libre de cargas y gravámenes.

4.-Ambas partes libre y voluntariamente han llegado a un acuerdo sobre la Compra Venta de la finca objeto de este contrato, que se regirá por las siguientes

CLAUSULAS

1.-Que DOÑA MARIA DEL MONTE RUIZ CHACÓN vende a DOÑA MONTSERRAT ALMELA VILLALBA. La finca descrita en el expositivo anterior.

2.-El precio de la compra venta se fija en VEINTICUATRO MIL CUARENTA CON CUARENTA Y OCHO EUROS (24.040'40€), dicha cantidad confiesa haber recibido en este acto DOÑA MARIA DEL MONTE RUIZ CHACÓN de DOÑA MONTSERRAT ALMELA VILLALBA, actuando la primera como vendedora y la segunda como compradora; sirviendo este documento como la mas eficaz carta de pago.

3.-La Escritura Publica se firmará con DOÑA MARIA DEL MONTE RUIZ CHACÓN antes 31 de Octubre de 2.003.

4.- La escritura Publica se otorgará en la Notaria designada la parte compradora, que avisará a la compradora con 10 días de antelación.

5.-Los gastos e impuestos derivados con ocasión de esta compra venta serán de cuenta de la parte compradora. El impuestos sobre el incremento del valor de los terrenos (Plusvalía) serán a cargo de la parte Compradora.

6.-La finca se entregará al corriente de pago de todo tipo de tasas e impuestos, gastos de comunidad y suministros hasta el día de la firma de la escritura.

Ambas partes se someten a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de El Vendrell, para dirimir cualquier diferencia que surja de la interpretación del presente contrato.

Para que así conste firman y se ratifican en el lugar y fecha arriba indicado.

LA COMPRADORA

LA VENDEDORA

AJUNTAMENT
DEL
MONTMELL

Taxa de segell municipal

He rebut de: MONTSERRAT ALMELA VILLALBA

Adreça: C/ LA HAYA, 2

Població: EL MONTMELL

D.N.I.: 41081200-A

Per la taxa de Segell Municipal segons l'ordenança fiscal núm. 5, l'import de:

0,60 €

en concepte de: 1 CERTIFICAT EMPADRONAMENT

DATA: 24/05/2005

(Segell)

(Signatura)

AJUNTAMENT MONTMELL COBRADO

C/ Major, 12 43718 El Montmell Tel. 977 688 429 Fax. 977 688 410

AJUNTAMENT
DEL
MONTMELL
(Tarragona)

AJUNTAMENT DEL MONTMELL
5 - MAIG 2005
ENTRADA SORTIDA
N.º X N.º 530

Ajuntament de el Montmell
Padró municipal d'habitants

Certificat d'inscripció padronal

Pàgina 1 de 1

Josep Maria Salvó Güell, secretari habilitat d'aquest Ajuntament, CERTIFICO: que en el Padró municipal d'habitants d'aquest municipi apareix, en el dia de la data i en el full que s'indica, la següent inscripció.

DADES DEL PADRÓ MUNICIPAL D'HABITANTS

Entitat col.lectiva	Entitat singular	Nucli / disseminat
	URBANITZACIO EL MIRADOR DEL PENEDES	URBANITZACIO EL MIRADOR DEL PENEDES
Districte: 01	Secció: 001	Full d'inscripció: 01001 0590

DADES DE LA VIVENDA

Tipus de via	Nom de via				Pseudovia		
C	HAYA (LA)						
Número	Número superior	Km./Hm.	Bloc	Portal	Escala	Pis	Porta
0002					A	1	

DADES D'INSCRIPCIÓ

N.Ordre	Nom i cognoms	Sexe	Document d'identitat
1	MONTSERRAT ALMELA VILLALBA	Dona	41081200A
Data naixement: 26/12/1964	Lloc de naixement: BARCELONA (BARCELONA)	País de nacionalitat: ESPANYA	

OBSERVACIONS

MOTIU PEL QUE S'EXPEDEIX

Nombre de persones que comprèn aquest certificat: 1

I perquè consti, i als efectes que s'indica, expedeixo el present certificat a el Montmell, 04 de maig de 2005.

Vist i plau
L'alcaldessa

AJUNTAMENT DEL MONTMELL

2. FICHES DE FINQUES ADJUDICADES

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 1

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 77**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**1**
Ref. cadastral	8634601CF6783N0001IO
Finca Registral	951

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
José i Concepció		100% (50%/50%)
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.170,18** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	16.405,92 0,55% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**20.406,33 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.262,96 €
Costos d'urbanització i gestió	17.143,37 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Anotació Preventiva:

Anotació preventiva d'Embarg, travat sobre ple domini D'una meitat indivisa de la finca, a favor de L'AJUNTAMENT DE MONTMELL, segons l'expedient administratiu de constrenyiment número 2008/29104, contra el senyor José Martinez Jimenez, en reclamació de l'import global de TRENTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS UN EUROS i CINQUANTA-DOS CÉNTIMS d'EURO i que va causar la lletra a, amb data dos de març de dos mil quinze, a el foli 1 del llibre 76 de MONTMELL, tom 832 de l'Arxiu. A l'marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

Pròrroga d'Anotació

La ressenyada anotació preventiva d'embargament lletra A, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra B de data vint de novembre de dos mil divuit, al foli 2 del llibre 76, tom 832 de l'arxiu.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 2

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 54**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**2**
Ref. cadastral	8634602CF6783N0001JO
Finca Registral	2701

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Antonio		100,00%
Adreça: El Mirador del Penedès (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.023,68** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	14.351,99 0,48% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**17.851,57 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.854,46 €
Costos d'urbanització i gestió	14.997,12 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de cinc anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data vint-i-ú d'agost de dos mil vint.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de cinc anys, que resulLa de la mota al mare de la inscripció 4a, de data vint-i-quatre de març de dos mil vint-i-ú.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia vint-i-vuit de juny de dos mil vint-i-ú, que obra al foli 95 del llibre 38, tom 337 de l'Arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO SABADELL, S.A., amb C.I.F. A08000143/ en GARANTIA de la devolució d'un préstec de vuitanta-cinc mil sis-cents onze euros i vint-i-tres cèntims d'euro, de principal, i del pagament dels imports que el banc acrediti pel concepte d'interessos ordinaris d'un any i mig meritats al tipus màxim pactat i que en cap cas superarà l'import de tres mil quatre-cents seixanta-set euros i vint-i-cinc cèntims, establert com alçat, no es garantitza cap import per interessos de demora i despeses de reclamació judicial o extrajudicial, constituïda pel termini de setze anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Manresa, el dia cinc de gener de dos mil vint-i-ú, davant el notari Pedro Carlos Moro García. En relació a aquesta hipoteca és fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent vint-i-set mil tres-cents nou euros i tres cèntims d'euro.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i C/ Nou, 10-14, baixos El Vendrell (43700)

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjuiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de cinc anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint-i-vuit de juny de dos mil vint-i-ú.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 3

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 53**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**3**
Ref. cadastral	8634603CF6783N0001EO
Finca Registral	2601

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Georgina		100,00%
Adreça: El Mirador del Penedès (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.021,23** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	14.317,64 0,48% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**17.808,85 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.847,63 €
Costos d'urbanització i gestió	14.961,22 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data nou de març de dues mil vint.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data quinze de setembre de dos mil vint.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA UNILATERAL objecte de la inscripció 5a, practicada el dia vint-i-cinc de setembre de dos mil vint, que obra al foli 147 del llibre 36, tom 335 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat ING BANK NV, Sucursal a Espanya, amb C.I.F. W0037986G, pendent d'acceptació;RESPONENT de la devolució del capital del préstec, és a dir de VUITANTA-SIS MIL EUROS, en els casos, forma i terminis convinguts. No respondrà: a) Del pagament dels interessos ordinaris convinguts en l'escriptura que s'inscriu. B) Del pagament dels interessos de demora convinguts en l'escriptura que s'inscriu. C) Del pagament de les costes processals i del pagament de les despeses per tributs, despeses de comunitat i primes d'assegurança corresponents a la finca hipotecada que fossin anticipats pel Banc. En conseqüència, la total responsabilitat hipotecària de la finca hipotecada a l'efecte de tercers serà de VUITANTA-SIS MIL EUROS. Ha estat constituïda pel termini de trenta anys. Segons es dedueix de l'escriptura atorgada a Sabadell, el dia vint-i—dos de juliol de dos mil vint, davant el notari don Joan Bosch Boada. En relació amb aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a l'efecte d'execució, en la quantitat de: cent vuit mil quatre-cents cinquanta-sis euros i setanta-cinc cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint-i-cinc de setembre de dos mil vint.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 4

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 52**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**4**
Ref. cadastral	8634604CF6783S0001SJ
Finca Registral	2602

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ana María		100,00%
Adreça: 0		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.048,36** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	14.698,01 0,49% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**18.281,96 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.923,28 €
Costos d'urbanització i gestió	15.358,68 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data cinc de gener de dos mil quinze

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 5

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 51**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**5**
Ref. cadastral	8634605CF6783S0001ZJ
Finca Registral	2031

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Isidro i Yolanda Eva		50% + 50%
Adreça: 0		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.046,09** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	14.666,18 0,49% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**18.242,37 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.916,95 €
Costos d'urbanització i gestió	15.325,43 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la Inscripcióí 8a, de data tretze d'abril de dos mil dotze.

Afecció

El ple domini d'una meitat indivisa de la finca, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar des del dia tretze d'abril de dos mil dotze, segons resulta de la nota a el marge de la inscripció 8a.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 9a, de data tretze d'abril de dos mil dotze.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 9 de data dinou de juny de dos mil dotze.

Hipoteca

Gravada al la HIPOTECA objecte de la inscripció 10a, practicada el dia dos de juliol de dos mil dotze, que obra al foli 181 del llibre 84, tom 922 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., amb C.I.F. A48265169; en GARANTÍA de la devolució d'un préstec de vuitanta sis mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins la quantitat de deu mil tres-cents vint euros; de la quantitat de trenta mil nou-cents seixanta euros, per interesses de demora; i de la quantitat de catorze mil sis-cents vint euros, per a costes i dos mil cinc-cents vuitanta euros, per a despeses; havent-se constituït pel pla de quatre-cents quaranta quatre mesos a partir del 30 d'abril de 2012. Segons resulta de la escriptura atorgada en El Vendrell, el dia vint-i-set d'abril de dos mil dotze, davant la notari la senyora Argentina Jara Ródenes. En relació amb aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es tasa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent trenta sis mil dos-cents euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca que s'hipoteca.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 10a, de data dos de juliol de dos mil dotze.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 6

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 50 B**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**6**
Ref. cadastral	8634606CF6783S0001UJ
Finca Registral	3677

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Luis i Maria		100,00%
Adreça: El Mirador del Penedès (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.087,81** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	15.251,10 0,51% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**18.969,91 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.033,28 €
Costos d'urbanització i gestió	15.936,63 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 7

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 50**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**7**
Ref. cadastral	8634607CF6783S0001HJ
Finca Registral	3258

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Concepción		100,00%
Adreça: (08789 La Torre de Claramunt-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**969,84** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	13.597,16 0,45% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**16.912,68 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.704,33 €
Costos d'urbanització i gestió	14.208,35 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 8

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 49 B**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**8**
Ref. cadastral	8634608CF6783S0001WJ
Finca Registral	3257

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Antonio i Dolores		50% + 50%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**977,39** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	13.703,01 0,46% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**17.044,34 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.725,38 €
Costos d'urbanització i gestió	14.318,96 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 9

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 49**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**9**
Ref. cadastral	8634609CF6783S0001AJ
Finca Registral	3359

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Mireia /Andres		100% (50%/50%)
Adreça: Av. Juncosa 81 El Mirador del Penedès (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**909,08** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	12.745,30 0,42% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**15.853,11 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.534,90 €
Costos d'urbanització i gestió	13.318,20 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia el d'abril de dos mil cinc, que es troba a el foli 23 de el llibre 51, tom 484 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO SANTANDER, SA, amb C.I.F. A39000013: en GARANTIA de la devolució d'un Dréstec de vint-i-sis mil euros, de principal; de el pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de dos mil sis-cents seixanta-cinc euros; de la quantitat d'onze mil cent quinze euros, per interessos de demora; i de la quantitat de cinc mil dos-cents euros, per a costes i per a despeses ; havent estat constituïda pel termini de trenta anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Barbera De la Valls, el dia divuit de febrer de dos mil cinc, davant el notari don Jose Bauza Leon. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cinquanta-tres mil cinc-cents euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Avinguda Juncosa, número 81 de l'Montmell.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat de el contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar des del dia set d'abril de dos mil cinc, segons resulta de la nota a el marge de la inscripció 6

Anotació Preventiva

Anotació preventiva d'embargament travat sobre ple domini d'una meitat indivisa de la finca d'aquesta finca, a favor de AJUNTAMENT DE MONTMELL, segons l'expedient administratiu de constrenyiment número 2010-66921, contra el senyor Andrés Sánchez Sande, en reclamació de l'import global de QUARANTA-QUATRE mil SIS-CENTS QUARANTA—SET EUROS i SEIXANTA-UN CÉNTIMS d'EURO i l'anotació es va prendre sota la lletra a, amb data nou de gener de dos mil disset anys, a el foli 23 de el llibre 51 de MONTMELL, tom 484 del' Arxiu.

A el marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

Pròrroga d'Anotació

La ressenyada anotació preventiva d'embargament lletra A, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra B de data vint-i de desembre de dos mil vint, a el foli 24 de el llibre 51, tom 484 de l'arxiu.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 10

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 48**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**10**
Ref. cadastral	8634610CF6783S0001HJ
Finca Registral	3242

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Rosa		100,00%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**953,05** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	13.361,76 0,44% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**16.619,88 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.657,51 €
Costos d'urbanització i gestió	13.962,37 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a de data onze de juliol de dos mil dos.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 11

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 47**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**11**
Ref. cadastral	8634611CF6783S0001WJ
Finca Registral	3618

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Joan		100,00%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**953,05** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	13.361,76 0,44% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**16.619,88 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.657,51 €
Costos d'urbanització i gestió	13.962,37 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a de data onze de juliol de dos mil dos.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 12

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 46**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**12**
Ref. cadastral	8634612CF6783S0001AJ
Finca Registral	3594

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Raquel		100,00%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.267,51** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	17.770,49 0,59% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**22.103,63 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.534,36 €
Costos d'urbanització i gestió	18.569,27 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementaria, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, do data vint-i-dos de juliol de dos mil setze.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementaria, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data trenta-ú de maig de dos mil vint-i-ú.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia trenta-ú de maig de dos mil vint-i-ú, que obra al foli 110 del llibre 57, tom 572 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat LIBERBANK, S.A., amb C.I.F. A86201993: la cual, QUEDARÁ RESPONENT de: a) de la devolució del principal del préstec, en els casos, formes i plaços convinguts, això és, de VUITANTA QUATRE MIL SIS-CENTS EUROS; b) del pagament dels interessos ordinaris d'un any, al tipus nominal màxim, als únics i exclusius efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecaria, de 1,75 PER CENT, es a dir, fins un màxim de MIL QUATRE-CENTS VUITANTA EUROS I CINQUANTA CÉNTIMS; c) del pagament dels interessos de demora de dos anys, al tipus nominal màxim, als únics i exclusius efectes de determinar un màxima de responsabilitat hipotecaria, del 4,75 PER CENT, es a dir, fins un màxim de VUIT MIL TRENTA-SET EUROS; d) d'una quantitat màxima de DOS MIL CENT QUINZE EUROS, per a costes i despeses; e) d'una quantitat màxima de MIL QUATRE-CENTS TRENTA VUIT EUROS I VINT CÉNTIMS, per a respondre del pagament de primes d'assegurança, contribucions, taxes, arbitris i impostos satisfets en raó a les finques hipotecades i despeses de comunitat; havent-se constituït pel play de trenta tres anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia trenta ú de març de dos mil vint-i-ú, davant el notari el senyor Salvador Farrés Ripoll. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent vuit mil tres-cents euros i seixanta un cèntims.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementaria, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data trenta ú de maig de dos mil vint-i-ú.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 13

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 45**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**13**
Ref. cadastral	8634613CF6783S0001BJ
Finca Registral	1082

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Alfredo	i Soledad		50% + 50%
Adreça: C/	(08940 Cornellà de Llobregat-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.261,73** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	17.689,45 0,59% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**22.002,84 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.518,24 €
Costos d'urbanització i gestió	18.484,60 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 14

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 44**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**14**
Ref. cadastral	8634614CF6783S0001YJ
Finca Registral	966

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Albert Vilanova / Monserrat		50% + 50%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.221,28** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	17.122,35 0,57% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**21.297,45 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.405,45 €
Costos d'urbanització i gestió	17.891,99 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data cinc de setembre de dos mil divuit.

Hipoteca

Gravada amb l'HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia cinc de setembre de dos mil divuit, va que obra a el foli 181 de el llibre 49, tom 450 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA DE CRÉDIT DELS ENGINYERS - CAIXA DE CRÉDIT DELS ENGINYERS, S. COOP. DE CREDITO, amb C.I.F. F08216863; en GARANTIA de la suma de QUARANTA-NOU MIL EUROS; del pagament dels seus interessos pel termini d'un any a raó de l'1,50% anual, tipus que queda subjecte a les repercussions previstes en la clàusula financera 3a de l'escriptura que s'inscriu, i fins a un màxim a efectes hipotecaris de 7% anual, així com de l'pagament dels interessos de demora per termini de dos anys a rao de el tipus pactat, fins a un màxim establert en la clàusula financera 6 tenint en compte que en cap cas aquest límit màxim podrà ser superior a què representi en cada moment el resultat de multiplicar per tres el tipus d'interès legal de diners ni ser superior a el resultant de sumar DOS (2) punts a l'tipus d'interès ordinari pactat en l'escriptura que s'inscriu, i fins a un màxim a efectes hipotecaris de el 9% anual, així com també la suma de DOS MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS, fixats per a costes en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de quinze anys i un mes. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia dotze de juliol de dos mil divuit, davant la notari donya Maria del Camí Quiroga Martínez. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: seixanta tres mil dos-cents seixanta-sis euros i setze cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat de el contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data cinc de setembre de dos mil divuit.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 15

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 43**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**15**
Ref. cadastral	8634615CF6783S0001GJ
Finca Registral	967

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Gemma / Sergi		50% + 50%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.238,85** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	17.368,68 0,58% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**21.603,84 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.454,44 €
Costos d'urbanització i gestió	18.149,40 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data un de desembre de dos mil catorze.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data un de desembre de dos mil catorze.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de

CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data catorze d'octubre de dos mil quinze.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 16

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 42**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**16**
Ref. cadastral	8634616CF6783S0001QJ
Finca Registral	2962

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Jesús Marcial i Isabel		50% + 50%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.243,17** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	17.429,24 0,58% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**21.679,18 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.466,49 €
Costos d'urbanització i gestió	18.212,69 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca (Préstec)

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, practicada el d onze de març de mil nou-cents noranta nou, que obra al foli 91 del llibre 43, tom 357 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb C.I.F. G58899998; en GARANTÍA del pagament a La Caixa del saldo resultant de la liquidació del compte de crèdit que es desglossa en els següents conceptes: fins la quantitat de quaranta dos mil setanta euros i vuitanta cinc cèntims, en concepte de límit de crèdit, b) fins tres mil nou-cents noranta sis euros i setanta-tres cèntims, en concepte d'interessos devengats durant l'últim any al tipus màxim de nou sencers i cinc dècimes per cent; i c) fins vuit mil sis-cents vint-i-quatre euros i cinquanta dos cèntims, en concepte d'interessos de demora durant l'últim any, en la part, tant dels interessos ordinaris com els de demora que no resulti garantitzada per la seva inclusió en el límit del crédito a que es refereix l'apartat a) anterior; i de la quantitat de sis mil tres-cents deu euros i seixanta tres cèntim, en concepte de costes i despeses judicials. El plaç de venciment final del crèdit no podrá excedir, en cap cas, del dia trenta-ú de desembre de dos mil vint-i-vuit. En virtut de la escriptura otorgada en el Vendrell el dia dotze de desembre de dos mil set, nou-cents noranta vuit, davant el Notari el senyor Teodoro Lopez Cuesta Fernandez. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es tasa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents disset mil dos-cents seixanta cinc euros i vuitanta-vuit cèntims.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

Hipoteca (Préstec)

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia vint-i-tres de gener de dos mil vuit, que obra al foli 17 del llibre 59, tom 603 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb C.I.F. G58899998; en GARANTÍA de la devolució d'un préstec de trenta sis mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del nou sencers vuit dècimes per cent anual, durant sis mesos; del pagament dels interessos de demora al tipus màxim del quinze sencers i vuit dècimes per cent, durant divuit mesos; i de la quantitat de sis mil vuit-cents cinquanta euros per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent-se constituït pel plaç de trenta anys. En virtut de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia dotze de desembre de dos mil set, davant el Notari el senyor Josep Maria Pages Vall. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament els següent:

a) Es tasa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: quatre-cents trenta set mil set-cents onze euros i quaranta cèntim.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de las quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Autoliquidació

Afecta al pagament de possible liquidació complementaria, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a de data vint-i—tres de gener de dos mil vuit.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 17

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 41**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**17**
Ref. cadastral	8634617CF6783S0001PJ
Finca Registral	1121

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Isabel		100,00%
Adreça: C/ (08214 Badia del Vallès-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.263,76** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	17.717,92 0,59% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**22.038,24 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.523,90 €
Costos d'urbanització i gestió	18.514,34 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Autoliquidació

El ple domini d'una meitat indivisa de la finca, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar des del dia vuit de juny de dos mil deu, segons resulta de la nota al margen de la inscripció 5a.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 18

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 40**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**18**
Ref. cadastral	8634618CF6783S0001LJ
Finca Registral	3751

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
José		100,00%
Adreça: C/ (08860 Castelldefels-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.309,03** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	18.352,60 0,61% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**22.827,69 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.650,14 €
Costos d'urbanització i gestió	19.177,55 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Autoliquidasió

Afecta el pagament de la possible liquidació complementária, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció la, de data vint-i-nou de gener de dos mil tres.

Transmissions patrimonials

Afecta el pagament de la possible liquidació complementária, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció la de data vint-i-nou de gener de don mil tres.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 19

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 39**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**19**
Ref. cadastral	8634619CF6783S0001TJ
Finca Registral	983

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Ana María	i Juan		50% + 50%
Adreça:	El Mirador del Penedès (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.362,11** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	19.096,78 0,63% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**23.753,33 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.798,15 €
Costos d'urbanització i gestió	19.955,18 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia nou de setembre de dos mil vuit, que obra al foli 163 del llibre 45, tom 404 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAJA RURAL DEL MEDITERRANEO, RURALCAJA, S.COOP. CREDIT, amb C.I.F. F46028064; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de trenta-sis mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de mil vuitanta euros; de la quantitat de vuit mil cent euros, per interessos de demora; i de la quantitat de nou mil euros, per a costes i set-cents vint euros para despeses; havent estat constituïda pel termini de cent vint mesos. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Reus, el dia vint-i-dos de juliol de dos mil vuit, davant el Notari El Senyor José Luis De Prada Jone. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent dos mil euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Avinguda Juncosa, número 50 de Montmell.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a de data nou de setembre de dos mil vuit.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 20

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 38**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**20**
Ref. cadastral	8634620CF6783S0001PJ
Finca Registral	2042

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Carlos Jesús	/ Laura		50% + 50%
Adreça:	(08901 L'Hospitalet de Llobregat-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.082,53** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	15.177,07 0,50% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**18.877,84 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.018,56 €
Costos d'urbanització i gestió	15.859,28 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb l'HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia tretze d'abril de dos mil dotze, que es troba a el foli 52 de el llibre 69, tom 749 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat UNION DE CREDITOS IMMOBILIARIS, S.A. ESTABLIMENT FINANCER DE CRÉDIT, amb C.I.F. A39025515; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent trenta-un mil cinc-cents vint i nou euros i seixanta-quatre cèntims d'euro, de principal; de el pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de vint-mil sis-cents setanta-cinc euros i trenta-quatre cèntims d'euro; de la quantitat de quaranta-set mil cents cinquanta euros i seixanta-set cèntims d'euro, per interessos de demora; de la quantitat de tretze mil cent cinquanta-dos euros i noranta-sis cèntims d'euro, per a costes i per a despeses; i de la quantitat de dos mil sis-cents trenta euros amb cinquanta-nou cèntims, per altres despeses degudes. Havent estat constituïda pel termini de vint anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Tarragona, el dia vint-i de febrer de dos mil dotze, davant el notari senyor Miguel Martinez Sócies.

Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament:

a) S'ha expedit certificació de títol i càrregues, amb data vint de desembre de dos mil disset anys, per a l'execució de la mateixa, en virtut de actuacions nombre 1285/2016 - X, de el Servei comú processal d'execució del Vendrell.

b) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent quaranta-cinc mil euros.

c) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

d) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat de el contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 21

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 37**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**21**
Ref. cadastral	8634621CF6783S0001LJ
Finca Registral	2734

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Araceli i Francisco		50% + 50%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.582,16** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	22.181,88 0,74% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**27.590,70 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	4.411,74 €
Costos d'urbanització i gestió	23.178,96 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar de el dia vint agost de dos mil quatre, segons resulta de la nota a el marge de la inscripció 3.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 22

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 36**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**22**
Ref. cadastral	8634622CF6783S0001TJ
Finca Registral	3812

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Alexander	i Flavia Daniela		100,00%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.049,39** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	14.712,45 0,49% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**18.299,92 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.926,15 €
Costos d'urbanització i gestió	15.373,77 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 5a, de data quinze de desembre de dos mil disset.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia cinc de gener de dos mil divuit, va que obra al foli 13 del llibre 69, tom 749 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO SANTANDER, SA, amb C.I.F. A39000013; en GARANTIA de la restitució de SEIXANTA MIL EUROS, import de el principal de el préstec; un any d'interessos remuneratoris, calculats d'acord amb la Clàusula Financera TERCERA, "Interessos ordinaris", si bé, als únics i exclusius efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecària per interessos, aquests només quedaran garantits hipotecáriament fins a un màxim de l'un sencer i seixanta-cinc centèsimes per cent anua1, que puja a NOU-CENTS NORANTA EUROS; tres anys d'interessos moratoris, calculats d'acord amb el convingut en la clàusula Financera SISENA, "interessos de demora", si bé, als únics i exclusius efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecària per interessos de demora, aquests només quedaran garantits hipotecáriament fins a un màxim del tres enters i seixanta-cinc centèsimes per cent anual, que puja a SIS MIL CINC-CENTS SETANTA EUROS; TRES MIL EUROS que es fixen per costes; i TRES MIL EUROS que es fixen per a despeses, inclosos en aquests últims els conceptes a qué es refereix la clàusula VUITENA, "Assegurances, tributs i conservació de la finca hipotecada", i qualsevol altre despesa relativa a la finca hipotecada que pogués ser preferent a 1' crèdit de l'creditor, en tot cas, en el supòsit d'execució d'habitatge habitual les costes exigibles al deutor executat no podran superar el 5° de la quantitat que es reclami en la demanda executiva; havent estat constituïda pel termini de quinze anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Valls, el dia deu de novembre de dos mil disset anys, davant el notari don Manuel Pablo Sarobe Oyarzun. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent

trenta-cinc mil euros.

b) S'específica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat de el contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 6a, de data cinc de gener de dos mil divuit.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 23

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 35**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**23 i 24**
Ref. cadastral	8634623CF6783S0001FJ
Finca Registral	3813 3814

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Silvia i Juan Carlos		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08840 Villadecans-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.191,71** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	16.707,77 0,56% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**20.781,79 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.323,00 €
Costos d'urbanització i gestió	17.458,79 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA No.23:

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementaria, pel terrnini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció la, de data vint-i-vuit de setembre de dos mil quatre.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementaria, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció la, de data vint-i-vuit de setembre de dos mil quatre.

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA No.24:

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementaria, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció la, de data vint-i-vuit de setembre de dos mil quatre .

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementaria, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció la , de data vint-i-vuit de setembre de dos mil quatre.

OBSERVACIONES:

Les finques aportades No.23 i 24 són confrontants i amb iguals titulars. Per tant, s'adjudica una única finca resultant No. 23

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 24

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 94**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**25**
Ref. cadastral	8634624CF6783S0001MJ
Finca Registral	3786

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
CAJAS RURALES UNIDAS, Soc. Cooperativa de Credito		100,00%
Adreça: Pz.Barcelona 5 (04006 Almería-Almeria)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.102,82** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	15.461,54 0,51% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**19.231,67 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.075,13 €
Costos d'urbanització i gestió	16.156,53 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Certificació

S'ha expedit, amb data trenta d'abril de dos mil set, certificació de títol i càrregues, a virtut de manament de data nou de febrer de dos mil deu, lliurat per BASE GESTIÓ D'INGRESOS LOCALS, expedient de constrenyiment 2006/036612, per deutes amb l'Ajuntament del Montmell, en concepte de QUOTES D'URBANITZACIÓ derivades del projecte de reparcel·lació, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, al foli 155, del llibre 67 tom 720 de l'arxiu.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data nou de març de dos mil quinze; actualment ja caducada i pendent de la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data nou de març de dos mil quinze; actualment ja caducada i pendent de la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 25

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 93**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**26**
Ref. cadastral	8634625CF6783S0001OJ
Finca Registral	3787

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Xavier	i Cristina		50% + 50%
Adreça:	El Mirador del Penedès (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.051,98** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	14.748,76 0,49% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**18.345,09 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.933,37 €
Costos d'urbanització i gestió	15.411,72 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 10a, de data tres d´abril de dos mil dinou.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció lla, practicada el dia quatre d'abril de dos mil dinou, que obra al foli 94 del llibre 87, tom 560 de l'Arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO SABADELL, S.A., amb C.I.F. A-08000l43; en GARANTÍA de la devolució d'un préstec de cent quaranta-dos mil nou-cents trenta-vuit euros i cinc cèntims d'euro de principal; del pagament dels imports que el banc acrediti pel concepte d'interessos ordinaris d'un any i mig, meritats a un tipus pactat a la clàusula tercera de dos sencers i una dècima per cent, es a dir, fins un import màxim de quatre mil cinc-cents dos euros i cinquanta-cinc cèntims d'euro; de interessos de demora que es meritin, en el termini de dos anys, que es fixa a un tipus pactat en la clàusula sisena del quatre sencers i una dècima per cent, que quedarà reduït al màxim legal que li sigui d'aplicació segons els límits establerts a la clàusula sisena, es a dir, fins un import màxim d'onze mil set-cents vint euros i noranta-dos cèntims d'euro; així com la quantitat de set mil cent quaranta-sis euros i noranta cèntims d'euro, per despeses; constituïda pel termini de vint anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada al Vendrell el dia vint—i—sis de febrer de dos mil dinou, davant la Notària Argentina Jara Rodenes. En relació amb aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es tasa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent vuitanta-vuit mil set-cents vint-i-tres euros i vint-i-quatre cèntims d'euro.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 11a, de data quatre d'abril de dos mil dinou.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 12a, de data disset d'abril de dos mil dinou.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 13a, de data quinze de maig de dos mil dinou.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la cancel·lació lletra C, de data vint-i-quatre d'octubre de dos mil dinou.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 26

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 92**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**27**
Ref. cadastral	8634626CF6783S0001KJ
Finca Registral	3653

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Maria Rosa i Cristobal José		50% + 50%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.013,10** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	14.203,66 0,47% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**17.667,07 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.824,96 €
Costos d'urbanització i gestió	14.842,12 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pago de possible liquidació complementaria, por el plazo de CINCO años, que resulta de la nota al margen de la inscripció 2a de fecha tres de octubre de dos mil dos.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 3a, practicada el dia tres d'octubre de dos mil dos, que obra ai foli 147 del llibre 59, tom 603 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, amb C.I.F. G43003938; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent trenta-dos mil dos-cents euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del quinze per cent anual, durant dos anys; dels interessos de demora fins a la quantitat màxima de quaranta-nou mil cinc-cents setanta-cinc euros i de la quantitat de tretze mil dos-cents vint euros, per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de vint-i-nou anys. En virtut de l'escriptura atorgada pel notari de Cornellà de Llobregat, senyor Fidel Sánchez Lozano, el dia divuit dc juliol de dos mil dos. En relació amb aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

A) Es tasa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent seixanta-dos mil tres-cents seixanta euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Sant Joan Despí, c/ Buen Viatge, núm. 19, 3r prta. 1.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei 'enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a de data tres d'octubre de dos mil dos.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de ía ncta al marge de ía inscripció 2a de data tres de novembre de dos mil tres.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, practicada el dia sis de febrer de dos mil sis, que obra al foli 156 del llibre 64, tom 677 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, amb C.I.F. G43003938; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de seixanta-tres mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del quinze enters per cent anual, durant un any; dels interessos de demora fins a la quantitat màxima de vint-i-tres mil sis-cents vint-i-cinc euros i de la quantitat de sis mil tres-cents euros, per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de vint anys. En virtut de l'escriptura atorgada pel notari de Cornellà, Donya Maria Pilar *Raneda *Cuartero, el dia vint-i-quatre de novembre de dos mil cinc. En relació amb aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a l'efecte d'execució, en la quantitat de: dos-cents vint-i-cinc mil noranta euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article

693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a de data sis de febrer de dos mil sis.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 27

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 91**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**28**
Ref. cadastral	8634627CF6783S0001RJ
Finca Registral	1282

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Maria Luisa		100,00%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.491,65** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	20.912,93 0,70% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**26.012,33 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	4.159,36 €
Costos d'urbanització i gestió	21.852,97 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data setze de febrer de dos mil vint-i-un.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 28

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 90**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**29**
Ref. cadastral	8634628CF6783S0001DJ
Finca Registral	2716

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Tomas i Maria Angela		100% (50%/50%)
Adreça: (08210 Barberá del Vallés)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.261,71** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	17.689,17 0,59% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**22.002,49 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.518,19 €
Costos d'urbanització i gestió	18.484,30 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 29

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 89**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**30**
Ref. cadastral	8634629CF6783S0001XJ
Finca Registral	3750

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Jose		100,00%
Adreça: C/ (08860 Castelldefels-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.263,64** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	17.716,23 0,59% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**22.036,15 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.523,57 €
Costos d'urbanització i gestió	18.512,58 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció la, de data vint-i-nou de gener de dos mil tres.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció la, de data vint—i—nou de gener de dos mil tres.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 30

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 88**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**31**
Ref. cadastral	8634630CF6783S0001RJ
Finca Registral	3088

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Salvador i Monserrat		50% + 50%
Adreça: C/ (08001 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.266,58** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	17.757,45 0,59% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**22.087,42 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.531,77 €
Costos d'urbanització i gestió	18.555,65 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 31

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 87**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**32**
Ref. cadastral	8634631CF6783S0001DJ
Finca Registral	2626

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Pedro i Maria Victòria		100% (50%/50%)
Adreça: El Mirador del Penedès (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.177,88** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	16.513,88 0,55% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**20.540,61 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.284,43 €
Costos d'urbanització i gestió	17.256,18 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 7a, practicada el dia quinze d'abril de dos mil vuit, que es troba al foli 27 del llibre 66, tom 701 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANC BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA, amb C.I.F. A48265169; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent noranta-ú mil vuit-cents seixanta-set euros i cinquanta cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de vint-i-tres mil vint-i-cuatre euros i deu cèntims d'euro; de la quantitat de seixanta—nou mil setanta-dos euros i trenta cèntims d'euro, per interessos de demora; i de la quantitat de trenta-dos mil sis-cents disset euros i quaranta-vuit cèntims d'euro, per a costes i cinc mil set—cents cinquanta-sis euros i tres cèntims d'euro per despeses; havent estat constituïda pel termini de quatre cents vuitanta mesos. Segons resulta de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia un de febrer de dos mil vuit, davant el Notari Don Josep Maria Pages Vall. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: quatre cents dotze mil cinc-cents setanta-set euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: carrer Mognolies, parcel'la 221 de Montferri.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat de el contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a de data quinze d'abril de dos mil vuit.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a de data quinze d'abril de dos mil vuit.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 32

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 86**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**33**
Ref. cadastral	8634632CF6783S0001XJ
Finca Registral	697

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Basilisa i Florentino / Segunda		50% + 50%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.267,14** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	17.765,30 0,59% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**22.097,18 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.533,33 €
Costos d'urbanització i gestió	18.563,85 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge d'inscripció 4a, de data vin-i-cinc d'octubre de dos mil dinou.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 33

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 85**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**34**
Ref. cadastral	8634633CF6783S0001IJ
Finca Registral	840

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Javier José	i Yolanda		50% + 50%
Adreça:	El Mirador del Penedès (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.268,09** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	17.778,62 0,59% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**22.113,75 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.535,98 €
Costos d'urbanització i gestió	18.577,77 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia sis d'abril de dos mil cinc, que obra al foli 185 del llibre 62, tom 648 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb C.I.F. G58899998; en GARANTIA del pagament a La Caixa del saldo resultant de la liquidació del compte de crèdit que es desglossa en els següents conceptes: fins la quantitat de cent seixanta-vuit mil euros, en concepte de límit del crèdit, b) fins sis mil set-cents vint euros, en concepte d'interessos meritats durant els últims sis mesos al tipus màxim de vuit sencers per cent; i c) fins trenta-set mil vuit-cents euros, en concepte d'interessos de demora dels últims divuit mesos i al tipus pactat del quinze sencers per cent nominal anual, en la part, tant dels interessos ordinaris com els de demora que no resulti garantitzada per la seva inclusió en el límit del crèdit a que es refereix l'apartat a) anterior; i de la quantitat de trenta-tres mil sis-cents euros, en concepte de costes i despeses judicials. El termini de venciment final del crèdit no podrá excedir, en cap cas, del dia vint-i-vuit de febrer de dos mil trenta-cinc. A virtut de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia vint-i-cinc de febrer de dos mil cinc, davant el notari Josep María Pagés Vall, número 626 de protocol. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) S'ha lliurat certificació de títol i càrregues, amb data dotze de novembre de dos mil vint, per l'execució de la mateixa, a virtut d'autos número 1496/2019 - 6H C5, del Servei comú processal d'execució del Vendrell.

b) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de:

dos-cents deu mil setze euros i vuitanta-nou cèntims d'euro.

c) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

d) Consta inscrit el pact de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjudiciaments Civil.

Anotació Preventiva

Es troba gravada UNA MEITAT INDIVISA propietat de Javier José Navarro Verdún amb una ANOTACIÓ PREVENTIVA DE PROHIBICIÓN DE DISPOSAR, decretada en el procediment de diligències prèvies 374/2016 del Jutjat d'Instrucció número 5 d'El Vendrell, que ha causat l'anotació lletra A, de data vint-i-vuit de desembre de dos mil setze, al foli 126 del llibre 70, tom 758 de l'Arxiu.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 34

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 84**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**35**
Ref. cadastral	8634634CF6783S0001JJ
Finca Registral	841

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Carlos	i Fernando Andres		50% + 50%
Adreça:	El Mirador del Penedès (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.241,62** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	17.407,51 0,58% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**21.652,15 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.462,17 €
Costos d'urbanització i gestió	18.189,98 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia sis de setembre de dos mil ú, que obra al foli 50 del llibre 58, tom 588 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat HBF BANCO FINANCIERO SA, amb C.I.F. A28í22570; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent nou mil cinc-cents quaranta-nou euros i vuitanta-quatre cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del nou sencers i quaranta-cinc centèsimes per cent anual, durant un any; dels interessos de demora fins la quantitat màxima de cinquanta-nou mil cent cinquanta-sis euros i noranta-un cèntims d'euro i de la quantitat de vint-i-un mil nou-cent nou euros i noranta-set cèntims d'euro, per costes i despeses en perjudici de tercer; constituïda pel termini de trenta anys. A virtud de l'escriptura autoritzada pel notari del Vendrell, Josep Maria Pagés Vall, el dia vint—i-set de juny de dos mil ú. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar e:-presoament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent trenta-sis mil nou-cents trenta-set euros i trenta cèntims d'euro.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjudiciament Civil.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 35

ADREÇA FINCA: **AV. JONCOSA 83,**

AV. JONCOSA 82

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**36**
Ref. cadastral	8634635CF6783S0001EJ, 8634636CF6783S0001SJ
Finca Registral	3681

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Juan i Maria Cecilia		50% + 50%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**2.531,55** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	35.492,33 1,18% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**44.146,76 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	7.059,04 €
Costos d'urbanització i gestió	37.087,71 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, practicada el día vint-i-vuit de novembre de dos mil dos, que obra al foli 123 del llibre 63, tom663 de l´arxiu, constituïda a favor de l´entitat CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO RURAL CAJA S.COOP DE CREDITO, amb C.I.F. F-46028064; en GARANTÍA de la devolució d´un préstec de dos-cents cinquanta vuit mil cinc-cents euros, de principal; del pagament dels interessos remuneratoris, fins la quantitat de trenta tres mil sis-cents cinc euros; de la quantitat de quaranta sis mil cin-cents trenta euros per a costes i despeses: havent-se constituït pel plaç de vint anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada en Reus, el día vuit d´octubre de dos mil dos, davant el Notari el senyor Carlos Huidobro Arreba. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es tasa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: tres-cents quarnta tres mil vuit-cents vint-i-cinc euros i vint cèntim.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d´enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint-i—set de gener de dos mil tres.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de l'anotació lletra A de data vint-i—cinc de gener de dos mil cinc.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de l'anotació lletra B de data setze de març de dos mil cinc.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de l'anotació lletra C de data setze de març de dos mil cinc.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de l'anotació lletra D de data vint de novembre de dos mil sis.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Modificació de hipoteca

La hipoteca constituïda a la inscripció 4a, ha sigut MODIFICADA per la inscripció 7a, obrant al foli 196, tom 805, llibre 74, amb data trenta d'abril de dos mil set, en virtut de la escriptura autoritzada pel Notari de Reus, el senyor Carlos Huidobro Arreba, amb data vuit de març de dos mil set; en el sentit d'establir un interès inicial del quatre sencers i cinquanta centèsimes per cent i un plaç de cent vuitanta nou mesos.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de l'anotació lletra E de data onze de juny de dos mil set.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la cancel·lació lletra F de data vuit d'octubre de dos mil set.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la cancel·lació lletra G de data vuit d'octubre de dos mil set.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la cancel·lació lletra H de data vint-i-quatre de desembre de dos mil set.

Novació de Hipoteca

La hipoteca constituïda a la inscripció 4a, modificada per la 7a, ha sigut MODIFICADA per la inscripció 9a, obrant al foli 186, tom 832, llibre 76, amb data setze de juny de dos mil vint-i-ú, en virtut de escriptura autoritzada pel Notari d'Almeria, el senyor Miguel Eduardo de Almansa Moreno-Barreda, amb data vuit d'abril de dos mil vint-i-ú; en el sentit d'incloure un peride de carència, així com ampliar la data de venciment de la hipoteca a la del dia 8 de desembre de 2.023.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 9a, de data setze de juny de dos mil vint-i-ú.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 36

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 81 B**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**37**
Ref. cadastral	8634637CF6783S0001ZJ
Finca Registral	1563

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
José María i Josefa		50% + 50%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**928,17** m²	
Índice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	13.012,94 0,43% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**16.186,01 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.588,13 €
Costos d'urbanització i gestió	13.597,88 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a, de data trenta de juny de dos mil deu.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 9a, de data trenta de juny de dos mil deu.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció lla, de data trenta de juny de dos mil deu.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 12a, practicada el día dotze de gener de dos mil dotze, que obra al foli 93 del llibre 84, tom 922 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., amb C.I.F. A40265169; en GARANTÍA dc la devolució d'un préstec de cent set mil euros, de principal; del pagament dels interessos ordinaris convinguts que a efectes hipotecaris, es fixen en el tipus màxim del dotze sencers per cent nominal anual, el que equival a una quantitat màxima de dotze mii vuit-cents quaranta euros; del pagament dels interessos de demora convinguts, limitant-se aquesta responsabilitat, en la quantitat màxima de trenta vuit mil cinc-cents vint euros; del pagament de les costes processals, limitant-se hipotecáriament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al disset sencers per cent del capital del préstec, i del pagament de les despeses per tributs, despeses de comunitat i primes d'assegurança corresponents a la finca hipotecada que fosin anticipats pel Banc, limitant—se hipotecáriament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al tres per cent d'aquest capital, es a dir divuit mil cent noranta euros i tres mil dos-cents deu euros respectivament; havent-se constituït per un plaç màxim de dos-cents vint-i-vuit mesos a partir del dia 31 d'octubre de 2011. En virtut de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia vint d'octubre de dos mil onze, davant la notari la senyora Argentina Jara Ródenes. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es tasa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent cinquanta nou mil trenta vuit euros i seixanta cinc cèntims.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 12a, de data trenta de juny de dos mil deu.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 37

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 81**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**38**
Ref. cadastral	8634638CF6783S0001UJ
Finca Registral	937

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Mireia	/Andres		50% + 50%
Adreça:	El Mirador del Penedès (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**915,85** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	12.840,22 0,43% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**15.971,17 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.553,78 €
Costos d'urbanització i gestió	13.417,38 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 9a, practicada el dia deu de març de dos mil tres, que obra al foli 173 del llibre 65, tom 690 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A., amb C.I.F. A-390000l3; en GARANTÍA de la devolució d'un préstec de noranta sis mil dos-cents euros, de principal; del pagament dels interessos remuneratoris, fins la quantitat de nou mil vuit-cents seixanta euros i cinquanta cèntims; de la quantitat de quaranta un mil cent vint-i-cinc euros i cinquanta cèntim, per interessos de delora: i de la quantitat de dinou mil dos-cents quaranta euros per a costes i per a despeses; havent-se constituït pel plaç de trenta anys. Segors resuí a de la escriptura otorgada a Barberá del Valles, el dia set de gener de dos mil tres, davant el Notari el senyor Luis Pichó Romaní. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es tasa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent vint-i-quatre mil nou-cents cinquanta cinc euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la pròpia finca hipotecada.

C) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article

693.2 de la vigent Llei de enjudiciament Civil.

Novació d'hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 9a a favor de l'entitat BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A., amb C.I.F. En A-39000013, s'AMPLIA per la inscripció lla, quedant aquesta finca després de l'ampliació responent de la devolució d'un préstec de cent catorze mil vuit-cents cinquanta sis euros i cinquanta dos cèntim, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris fins la quantitat d'onze mil set-cents setanta dos euros i setanta nou cèntim; de la quantitat de quaranta nou mil cent un euros i setze cèntims, per interessos de demora; i de la quantitat de vint-i-dos mil nou-cents setanta un euros i trenta cèntim per a costes i per a despeses. Segons resulta de l'escr4pfura otorgada a Rarherá del Valles, el dia divuit de febrer de dos mil cinc, davant el Notario el senyor Jose Bauza Leon. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent: Es tasa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent trenta vuit mil quatre-cents euros.

Certificació

Al marge de la inscripció 12 consta haver-se expedit, en data set de maig de dos mil nou, CERTIFICADO DE TÍTOL I CARREGUES, en virtut de manament de data vint-i-ú d'abril de dos mil nou, lliurat per BASE Gestió d'Ingressos Locals, expedient d'a premi 2008/021614, per deutes amb l'Ajuntament de MONTMELL, en concepte de QUOTES D'URBANITZACIÓ derivades del projecte de reparcel·lació.

Anotació Preventiva

Anotació preventiva d'EMBARGAMENT, travat sobre el pie domini d'una meitat indivisa de la finca, a favor de l'AJUNTAMENT DE MONTMELL, segons l'expedient administratiu d'a premi número 2010-66921, contra el senyor Andrés Sánchez Sande, en reclamació de l'import global de QUARANTA QUATRE MIL SIS-CENTS QUARANTA SET EUROS I SEIXANTA UN CÉNTIM, anotació que es va pendre sota la lletra A, amb data nuo de gener de dos mil disset, al foli 179 del llibre 65 de MONTMELL, tom 690 de l'Arxiu.

Al marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha extés nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

Pròrroga d'anotació

La ressenyada anotació preventiva d'embargament lletra A, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra B de data vint—i-vuit de desembre de dos mil vint, al foli 179 del llibre 65, tom 690 de l'arxiu.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 38

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 80 B**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**39**
Ref. cadastral	8634639CF6783S0001HJ
Finca Registral	3216

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Silvia		100,00%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**999,22** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	14.009,06 0,47% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**17.425,02 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.786,25 €
Costos d'urbanització i gestió	14.638,77 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 39

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 80**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**40**
Ref. cadastral	8634640CF6783S0001ZJ
Finca Registral	3361

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Francisco José / Maria Estrella		50% + 50%
Adreça: C/ (41630 Lantejuela-Sevilla)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**995,89** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	13.962,38 0,46% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**17.366,95 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.776,97 €
Costos d'urbanització i gestió	14.589,99 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 10a, practicada el dia dos de febrer de dos mil sis, que obra al foli 174 del llibre 70, tom 758 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I MONT DE PIETAT DE MADRID, amb C.I.F. G28029007: en GARANTIA de la devolució d'un préstec de dos-cents quaranta mil quatre-cents cinc euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del tretze per cent anual, durant divuit mesos; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim del tretze per cent, durant dos anys; i de la quantitat de trenta-sis mil seixanta euros i setanta-quatre cèntims d'euro per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de vint-i-cinc anys. En virtut de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia nou de desembre de dos mil cinc, davant el Notari Senyora Argentina Estepa Rodenes. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents setanta mil euros.

b) S'especifica com a domicili per a la práctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Modificació d'Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 10a a favor de l'entitat CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID avui BANKIA, S.A., amb C.I.F. A14010342, ES MODIFICA, I ÁMPLIA quant a la seva responsabilitat, per la inscripció 13a, quedant aquesta finca després de l'ampliació responent de la devolució d'un préstec de dos-cents quaranta-nou mil cent vuitanta-set euros i vint-i-tres cèntims d'euro, de principal; de divuit mesos d'interessos ordinaris al tipus màxim del tretze enters per cent; de vint-i-quatre mesos d'interessos de demora al tipus màxim del tretze per cent; i de trenta-set mil tres-cents setanta-vuit euros amb set cèntims per a despeses. Modificant-se el tipus d'interès inicial a aplicar que passa a ser de quatre enters per cent i el període d'amortització que serà de quatre-cents vuitanta mesos.

Tot això resulta de l'escriptura atorgada en Écija, el dia vint-i-set de març de dos mil dotze, davant el Notari la senyora Maria dels Angeles Garcia Ortiz, que va motivar la inscripció 13a, al foli 222, del llibre 72 tom 789 de l'arxiu.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 13a, de data tres d'agost de dos mil dotze.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 40

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 79 B**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**41**
Ref. cadastral	8634641CF6783N0001UO
Finca Registral	3260

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Luis	i Maria		100,00%
Adreça:	El Mirador del Penedès (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.072,96** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	15.042,90 0,50% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**18.710,95 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.991,87 €
Costos d'urbanització i gestió	15.719,08 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

HIPOTECA

Granada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, practicada el dia nou de novembre de dos mil, que obra al foli 97 del llibre 4B, tomo 439 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb C.I.F. En G-58899998; en GARANTIA del pagament a La Caixa del saldo resultant de la liquidació dcl compte de crèdit que es desglossa en els conceptes següents: fins a la quantitat de seixanta mil cent un euros i vint-i-un cèntims d'euro, en concepte de límit de crèdit, b) fins a cinc mil vuit-cents cinquanta-nou euros i vuitanta-set cèntims d'euro, en concepte d'interessos meritats durant l'últim any al tipus màxim de nou coma setanta-cinc per cent nominal; i c) fins a dotze mil tres-cents vint euros i setanta-cinc cèntims d'euro, en concepte d'interessos de demora durant l'últim any i al tipus pactat del vint coma cinc per cent nominal anual, a la part, tant dels interessos ordinaris com els de demora que no resulti garantida per la seva inclusió al límit del crèdit a què es refereix l'apartat a) anterior; i de la quantitat de nou mil euros i divuit cèntims d'euro, en concepte de costes i despeses judicials. El termini de venciment final del crèdit no podrà excedir, en cap cas, del dia trenta-un de juliol de dos mil trenta. En virtut de l'escriptura atorgada a Badalona, el dia set de juliol de dos mil, davant el Notari El senyor Antonio Roldan Rodriguez. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es tasa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent trenta-quatre mil noranta-un euros i vuitanta-un cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjuciament Civil.

Hipoteca

Granada amb l'HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia vint-i-set de març de dos mil vuit, que obra al foli 120 del llibre 61, tomo 636 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb C.I.F. En G58899998; en GARANTIA del pagament a La Caixa del saldo resultant de la liquidació del compte de crèdit que es desglossa en els conceptes següents: fins a la quantitat de cent trenta-nou mil euros, en concepte de límit de crèdit, b) fins a sis mil vuit-cents quaranta-cinc euros i setanta-cinc cèntims d'euro, en concepte d'interessos veritats durant els últims sis mesos al tipus màxim de nou enters i vuitanta-cinc centèsimes per cent; i c) fins a trenta-tres mil quaranta-set euros i vint-i-cinc cèntims d'euro, en concepte d'interessos de demora dels últims divuit mesos i al tipus pactat del quinze enters i vuitanta-cinc centèsimes nominal anual, a la part, tant dels interessos ordinaris com els de demora que no resulti garantida per la seva inclusió al límit del crèdit a què es refereix l'apartat a) anterior; i de la quantitat de catorze mil nou-cents vuitanta euros, en concepte de costes i despeses judicials. El termini de venciment final del crèdit no podrá excedir, en cap cas, del dia vint-i-nou de febrer de dos mil trenta-sis. En virtut de l'escriptura atorgada a Badalona, el dia quinze de febrer de dos mil vuit, davant el Notari El senyor Vicente B. Oltra Colomer, número 2B7 de protocol. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: quatre-cents vint-i-vuit mil sis-cents euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes paletades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Autoliquidació

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)	
INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES	**FINCA ADJUDICADA No.: 40**

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a de data vint-i-set de març de dos mil vuit.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 41

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 79**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**42**
Ref. cadastral	8634642CF6783N0001HO
Finca Registral	3259

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Dolores i José Manuel		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08930 Sant Adrià de Besòs-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**929,57** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	13.032,57 0,43% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**16.210,42 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.592,04 €
Costos d'urbanització i gestió	13.618,39 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge óe la inscripció 3a, de data divuit de novembre de dos mil vint.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 42

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 78 B**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**43**
Ref. cadastral	8634643CF6783N0001WO
Finca Registral	3349

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Antonio	i Maria		50% + 50%
Adreça: C/	(08820 El Prat de Llobregat-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**931,23** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	13.055,84 0,43% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**16.239,37 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.596,67 €
Costos d'urbanització i gestió	13.642,70 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data quatre d'abril de dos mil catorze; si bé, aquesta atenció ha caducat, restant pendent de cancel·lació registral.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 43

ADREÇA FINCA: **AV JONCOSA 78**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**44**
Ref. cadastral	8634644CF6783N0001AO
Finca Registral	833

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Tomás		100,00%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.310,56** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	18.374,05 0,61% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**22.854,37 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.654,40 €
Costos d'urbanització i gestió	19.199,96 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementaria, pel termini de CIWC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data divuit de desembre de dos mil dotze. La procedent Càrrega es troba caducada i pendent de su cancel·lació registral.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 44

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 24**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**45**
Ref. cadastral	8633301CF6783S0001FJ
Finca Registral	923

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Tomás i Elvira		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08908 L'Hospitalet de Llobregat-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**597,31** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.374,29 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.416,27 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.665,56 €
Costos d'urbanització i gestió	8.750,71 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 45

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 23,**

CR ANDALUSIA 24

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**46**
Ref. cadastral	8633303CF6783S0001OJ, 8633302CF6783S0001MJ
Finca Registral	2606

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Jaime	/ Francisco		50% + 50%
Adreça:	(08027 Barcelona-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.188,38** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	16.661,09 0,55% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**20.723,72 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.313,71 €
Costos d'urbanització i gestió	17.410,00 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 46

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 22**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**47**
Ref. cadastral	8633304CF6783S0001KJ
Finca Registral	1740

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Jesús i Alicia		50% + 50%
Adreça: C/ (08923 Santa Coloma de Gramenet-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**601,86** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.438,08 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.495,61 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.678,24 €
Costos d'urbanització i gestió	8.817,37 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a de data quinze de desembre de dos mil tres.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a de data quinze de desembre de dos mil tres.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a de data dos de febrer de dos mil cinc.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a de data vint-i-tres de maig de dos mil cinc.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 47

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 21,**

CR ANDALUSIA 20

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**48**
Ref. cadastral	8633305CF6783S0001RJ, 8633306CF6783S0001DJ
Finca Registral	1234

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Francisca / Alfredo		50% + 50%
Adreça: C/ (08970 Sant Joan Despí-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.186,05** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	16.628,42 0,55% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**20.683,08 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.307,21 €
Costos d'urbanització i gestió	17.375,87 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 48

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 19**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**49**
Ref. cadastral	8633307CF6783S0001XJ
Finca Registral	1049

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Francisco	i Maria Luisa		50% + 50%
Adreça:	(08940 Cornellà de Llobregat-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**588,52** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.251,05 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.262,98 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.641,05 €
Costos d'urbanització i gestió	8.621,94 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, practicada el dia set d'octubre de dos mil tres, al foli 122 del llibre 66, tom 701 de l'Arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÀNEO, amb C.I.F. G-03046562; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de vint-i-vuit mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de cinc mil quaranta euros; de la quantitat de set mil euros, per a interessos de demora; i de la quantitat de cinc mil quaranta-vuit euros i quaranta cèntims d'euro, per a costes i despeses i mil quatre-cents euros per a prestacions accessòries; havent estat constituïda pel termini de trenta anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Cornellà de Llobregat, el dia catorze de maig de dos mil tres, davant el notari senyor Salvador-Jacobo García Castrillo. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: quaranta-sis mil quatre-cents vuitanta-vuit euros i quaranta cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Cornellà de Llobregat, carrer Bonavista, número 27, 2n portal l, o bé el de Cornellà de Llobregat, carrer Buenestar, número 42, àtic.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article %93.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia vint de gener de dos mil sis, al foli 125 del llibre 66, tom 701 de l'Arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÀNEO, amb C.I.F. G-03046562; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de trenta-nou mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de tres mil cent vint euros; de la quantitat de nou mil set-cents cinquanta euros, per a interessos de demora; de la quantitat de cinc mil set-cents seixanta-nou euros i seixanta cèntims d'euro, per a costes i despeses; i de la quantitat de mil nou-cents cinquanta euros per a prestacions accessòries; havent estat constituïda pel termini de trenta-cinc anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Cornellà de Llobregat, el dia deu d'octubre de dos mil cinc, davant el notari senyor Ramón Bernabé Panos. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cinquanta-nou mil cinc-cents vuitanta-nou euros i seixanta cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Cornellà de Llobregat, carrer Bonavista, 27.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

Modificación hipoteca

La HIPOTECA de la inscripció 5a, constituïda a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO, avui per cessió a favor de BANCO SABADELL, 9.A., amb C.I.F. A-08000143, es MODIFICA I AMPLIA quant a la seva responsabilitat, pez la inscripció 7a, quedant aquesta finca després de l'ampliació responent de QUARANTA-UN MIL SIS-CENTS CINQUANTA-UN EUROS I DOTZE CÈNTIMS D'EURO de principal; TRRS XIL QUATRE-CENTS TRENTA-VUIT EUROS I TRETZE CÈNTIMS D'EURO d'interessos ordinaris; DEU MIL CENT QUARANTA-SET EUROS I SEIXANTA-SET CÈNTIMS

D'EURO d'interessos de demora; la quantitat de MIL NOU-CENTS CINQUANTA EUROS per a prestacions accessòries; i la quantitat de CINC MIL NOU-CENTS DOS EUROS I SETZE CÈNTIMS D'EURO per a costes i despeses; es modifiquen alguns pactes, entre els quals el de venciment, que passa a ser el 10 de novembre de 2049.

Tot això resulta de l'escriptura atorgada a Cornellà de Llobregat, el dia vuit de març de dos mil setze, davant la notària senyora Maria Blanca Rodriguez Colades, que causà la inscripció 7a, al foli 133 del llibre 72, tom 789 de l'Arxiu.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data trenta de maig de dos mil setze.

Carrega caduca pendent de cancel lació

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data trenta de maig de dos mil setze.

Càrrega caducada pendent de cancel'lació.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 49

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 18**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**50**
Ref. cadastral	8633308CF6783S0001IJ
Finca Registral	3538

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ignacio José i Maria Isabel		50% + 50%
Adreça: C/ (08940 Cornellà de Llobregat-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**588,95** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.257,08 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.270,48 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.642,24 €
Costos d'urbanització i gestió	8.628,23 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 50

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 17**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**51**
Ref. cadastral	8633309CF6783S0001JJ
Finca Registral	1831

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Rosalia i Manuel		50% + 50%
Adreça: C/ (08860 Castelldefels-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**594,90** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.340,50 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.374,24 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.658,84 €
Costos d'urbanització i gestió	8.715,40 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 51

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 16**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**52**
Ref. cadastral	8633310CF6783S0001XJ
Finca Registral	1865

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Encarnación		100,00%
Adreça: C/ (08191 Rubí-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**632,04** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.861,20 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**11.021,91 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.762,40 €
Costos d'urbanització i gestió	9.259,51 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data deu de maig de dos mil setze.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 52

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 15**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**53**
Ref. cadastral	8633311CF6783S0001IJ
Finca Registral	2035

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Maria		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**581,93** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.158,66 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.148,06 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.622,67 €
Costos d'urbanització i gestió	8.525,39 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data disset de març de dos mil setze.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data disset de març de dos mil setze.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 53

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 14**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**54**
Ref. cadastral	8633312CF6783S0001JJ
Finca Registral	2036

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Juan Antonio		100,00%
Adreça: C/ (08840 Viladecans - Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**598,31** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.388,31 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.433,70 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.668,34 €
Costos d'urbanització i gestió	8.765,36 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA de la inscripció 4a, practicada el dia tretze de gener de dos mil cinc, al foli 194 del llibre 69, tom J49 de l'Arxiu, constituïda a favor de l'entitat ESTALVIDA D'ASSEGURANCES I REASSEGURANCES, S.A., con C.I.F.A-43128305; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de noranta mil euros, de principal: del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del dotze per cent anual, durant un any: dels interessos de demora fins a la quantitat màxima de trenta-tres mil set-cents cinquanta euros; i de la quantitat de nou mil euros per a costes i despeses; havent estat constituïda pel termini de quinse anys. En virtut de l'escriptura atorgada davant el notari de Cornellà de Llobregat, senyor Salvador-Jacobo García Castrillo, el dia cinc de novembre de dos mil quatre. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent setanta-tres mil cinc-cents seixanta euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Viladecans, Remata, 3 bis, o Esplugues de Llobregat, Baronesa de Malda, 14, àtic 3a.

c) Consta inscrita el pacte de venciment anticipat de la contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei de enjuciamiento Civil.

Afecció

El ple domini d'una tercera part indivisa afectat al pagament de la possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar des el dia disset de gener de dos mil disset, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 7a.

Afecció

La nua propietat d'una tercera part indivisa afectada al pagament de la possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar des el dia disset de gener de dos mil disset, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 7a.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a, de data vuit de juliol de dos mil vint-i-u.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 54

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 13**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**55**
Ref. cadastral	8633313CF6783S0001EJ
Finca Registral	1723

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Carlos / Esther / Isabel (Usdefruit: Isabel 50%)		25% / 25% / 50%
Adreça: C/ (08905 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**604,64** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.477,05 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.544,09 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.685,99 €
Costos d'urbanització i gestió	8.858,10 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció líquid. Per usdefruit

L'usdefruit de la meitat d'aquesta finca queda afecta al pagament de la liquidació que pugui girar-se en extingir-se l'usdefruit que grava la finca, segons es dedueix de nota al marge de la inscripció 3a, de data trenta-un de desembre de mil nou-cents noranta-vuit.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 55

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 12**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**56**
Ref. cadastral	8633314CF6783S0001SJ
Finca Registral	3452

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Dolores		100,00%
Adreça: C/ (43700 El Vendrell)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**593,02** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.314,14 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.341,45 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.653,59 €
Costos d'urbanització i gestió	8.687,86 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data vint-i-cinc d'abril de dos mil disset.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data vint-i-cinc d'abril de dos mil disset.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 56

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 11**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**57**
Ref. cadastral	8633315CF6783S0001ZJ
Finca Registral	3414

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Manuela i Pedro José		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08940 Cornellá de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**624,10** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.749,88 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.883,45 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.740,26 €
Costos d'urbanització i gestió	9.143,19 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 57

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 10**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**58**
Ref. cadastral	8633316CF6783S0001UJ
Finca Registral	1860

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Marina	35818021J	100,00%
Adreça: C/ (08940 Cornellá de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**616,02** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.636,60 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.742,54 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.717,73 €
Costos d'urbanització i gestió	9.024,82 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 58

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 9**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**59**
Ref. cadastral	8633317CF6783S0001HJ
Finca Registral	1862

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Carmen	i Andrés		50% + 50%
Adreça: C/	(43812, Puigpelat- Tarragona) / C/	(08840 Viladecans - Barcelona)	

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**734,95** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	10.304,00 0,34% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**12.816,52 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.049,35 €
Costos d'urbanització i gestió	10.767,16 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pago de possible liquidació complementaria, por el plazo de CINCO años, que resulta de la nota al margen de la inscripció 3a de fecha uno de agosto de dos mil seis. càrrega cancel lable pendent de cancel·lació registral

Afecció

Afecte al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a de data divuit de desembre de dos mil set. CÀRREGA CANCEL LABLE PENDENT DE CANCELACIÓ REGISTRAL

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia divuit de desembre de dos mil set, al foli 56 del llibre J4, tom 805 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIMA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, amb C.I.F. G08169815; en GARANTIA del saldo definitiu resultant de la liquidació del compte de crèdit fins un màxim de cent seixanta-set mil euros, més un màxim de nou mil divuit euros, per l'eventual excés que pogués produir-se al tancar el compte i carregar-hi en ella la partida d'interessos; i de la quantitat màxima de cinquanta un mil quatre-cents trenta-sis euros, per interessos de demora devengats a partir del tancament del compte i de la suma de divuit mil set-cents cinquanta euros, per a costes i despeses; es fixa com a data de venciment final el dia trenta-ü d'octubre de dos mil trenta-set. En virtut de la escriptura otorgada en Gavà, el dia trenta d'octubre de dos mil set, davant la Notari la senyora Ana Diez Arranz, número 1883 de protocol. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es tasa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: tres-cents seixanta-set mil sis-cents vuitanta-tres euros.

b) S'especifica com a domicili per d la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de las quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a de data divuit de desembre de dos mil set. CÀRREGA CANCEL LABLE PENDENT DE CANCELACIÒ REGISTRAL

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a de data dotze d'agost de dos mil vuit. CÀRREGA CANCEL LABLE PENDENT DE CANCELACIÓ REGISTRAL

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 59

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 9**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**60**
Ref. cadastral	8633333CF6783S0001FJ
Finca Registral	3853

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Adolfo	i Miriam		50% + 50%
Adreça: C/	(08901 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**591,77** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.296,62 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.319,66 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.650,11 €
Costos d'urbanització i gestió	8.669,55 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció la de data disset de gener de dos mil sis. (Càrrega cancelable per caducat).

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció la de data disset de gener de dos mil sis. (Càrrega cancelable per caducitat).

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 60

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 8**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**61**
Ref. cadastral	8633318CF6783S0001WJ
Finca Registral	1861

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Cristina / Maria Teresa / Jesus Gabriel / Rosalía		20% / 20% / 20% / 40%
Adreça: C/ (08901 L´Hospitalet de Llobregat) / C/ (08901 L´Hospitalet de Llobregat) / C/ (08901 L´Hospitalet de Llobregat) / C/ (08970 Sant Joan Despí - Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**606,35** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.501,03 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.573,91 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.690,76 €
Costos d'urbanització i gestió	8.883,15 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Una cinquena part indivisa del ple domini, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar des del dia vint-i-set de novembre de dos mil dinou, segons es dedueix de la nota al marge de la inscripció 4a.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 61

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 7**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**62**
Ref. cadastral	8633319CF6783S0001AJ
Finca Registral	1760

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Rosalía		100,00%
Adreça: C/ (08970 Sant Joan Despí - Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**586,66** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.224,97 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.230,54 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.635,86 €
Costos d'urbanització i gestió	8.594,69 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, practicada el dia vint-i-dos de juny de dos mil deu, que obra al foli 37 del llibre 76, tom 832 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DE VALÈNCIA CASTELLÓ i ALACANT; BANCAIXA, amb C.I.F. G46002804; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del tres sencers deu centèsimes per cent anual, durant dos anys; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim del nou sencers i deu centèsimes per cent, durant tres anys; del quinze per cent del capital per a costes i d'un dos per cent del capital per a despeses: havent cstat constituïda pel termini de trenta any*. En virtut de l'escriptura atorgada en Sant Joan Despi, el dia vint-i-tres d'abril de dos mil deu, davant la Notari la senyora Maria del Sagrario Àlvarez Jiménez. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

n) En taxa la finca hipotecada, als efectes l'execució, en la quantitat de: cent cinquanta-nou mil set-cents seixanta-cinc euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint-i-set de novembre de dos mil dinou.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 62

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 6**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**63**
Ref. cadastral	8633320CF6783S0001HJ
Finca Registral	3269

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Manuela	i Jose		50% + 50%
Adreça: C/	(08840 Viladecans - Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**747,12** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	10.474,62 0,35% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**13.028,75 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.083,29 €
Costos d'urbanització i gestió	10.945,46 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 63

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 5**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**64**
Ref. cadastral	8633321CF6783S0001WJ
Finca Registral	2895

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Francisco	i Encarnación		50% + 50%
Adreça:	(08901 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**744,81** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	10.442,24 0,35% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**12.988,46 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.076,85 €
Costos d'urbanització i gestió	10.911,61 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 64

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 3-4**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**65**
Ref. cadastral	8633322CF6783S0001AJ
Finca Registral	1733

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ana María /Beatriz / Isabel / Marta Montserrat / Pedro Francisco / Laura		16,67% / 16,67% / 16,67% / 16,67% / 16,67% / 16,67% /
Adreça: C/ (08860 Castelldefels-Barcelona) / (08901 L´Hospitalet de Llobregat) / C/ (08840 Viladecans) / (17404 Rielles i Viabrea) / (08901 L´Hospitalet de Llobregat) / (08901 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**895,51** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	12.555,05 0,42% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**15.616,46 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.497,06 €
Costos d'urbanització i gestió	13.119,40 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Ple domini de dos enters i setanta-set centèsimes per cent, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar des el dia vuit de juliol ae dos mil vint-u, segons resulta de la nota a l'marge de la inscripció 4a.

Afecció

Ple domini de dos enters i setanta-set centèsimes per cent, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar des el dia vuit de juliol de dos mil vint-u, segons resulta de la nota a l'marge de la inscripció 4a.

Afecció

Ple domini de dos enters i setanta-set centèsimes per cent, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar des el dia vuit de juliol de dos mil vint-u, segons resulta de la nota a l'marge de la inscripció 4a.

Afecció

Ple domini de dos enters i setanta-set centèsimes per cent, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar des el dia vuit de juliol de dos mil vint-u, segons resulta de la nota a l'marge de la inscripció 4a.

Afecció

Ple domini de dos enters i setanta-set centèsimes per cent, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar des el dia vuit de juliol de dos mil vint-u, segons resulta de la nota a l'marge de la inscripció 4a.

Afecció

Ple domini de dos enters i setanta-set centèsimes per cent, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementaria pel termini de CINC anys, a comptar des el dia vuit de juliol de dos mil vint-u, segons resulta de la nova a l'marge de la inscripció 4a.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 65

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 2**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**66**
Ref. cadastral	8633323CF6783S0001BJ
Finca Registral	1727

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Juana y José Salvador		50% + 50%
Adreça: C/ (08980 Sant Feliu de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**601,01** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.426,16 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.480,79 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.675,87 €
Costos d'urbanització i gestió	8.804,92 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 66

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 1**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**67**
Ref. cadastral	8633324CF6783S0001YJ
Finca Registral	1062

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Juan i María Angeles		50% + 50%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**667,12** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	9.353,02 0,31% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**11.633,66 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.860,22 €
Costos d'urbanització i gestió	9.773,44 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia vint.-i-nou de novembre de dos mil cinc, que obra al foli 62 del llibre 6l, tom 636 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS, amb C.I.F. G08l6980°; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent-quaranta mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim de l'onze per cent anual, durant tres anys; dels interessos de demora fins la quantitat màxima de trenta mil vuit-cents euros i de la quantitat de setze mil dos-cents vint-i-set euros, per costes i despeses en perjudici de tercer; constituïda pel termini de trenta anys. A virtud de l'escriptura atorgada per la Notària del Vendrell, Argentina Jara Rodenes, el dia vint-i-ú d'octubre de dos mil cinc. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent :

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució en la quantitat de: dos-cents trenta-dos mil cin-cents setanta-dos euros.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, ala efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjuiciament Civil.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 67

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 1**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**68**
Ref. cadastral	8633325CF6783S0001GJ
Finca Registral	1721

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Guillermo		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**636,31** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.921,07 0,30% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**11.096,37 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.774,30 €
Costos d'urbanització i gestió	9.322,07 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint-i-ú de gener de dos mil cinc; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint-i-ú de gener de dos mil cinc; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia vint-i-ú de gener de dos mil cinc, que obra al foli 216 del llibre 69, tom 749 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., amb C.I.F. A48265169; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent dos mil dos-cents quaranta-quatre euros i seixanta cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins la quantitat de dotze mil dos-cents seixanta-nou euros i trenta-cinc cèntims d'euro; de la quantitat de trenta-sis mil vuit-cents vuit euros i sis cèntims d'euro, per interessos de demora; i de la quantitat de disset mil tres-cents vuitanta-un euros i cinquanta-vuit cèntims d'euro, per costes i tres mil seixanta-set euros i trenta-quatre cèntims d'euro per despeses; constituïda pel termini de trenta anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a L'Hospitalet de Llobregat, el dia divuit de novembre de dos mil quatre, davant el notari Enrique Aldaz Riera. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent trenta-tres mil tres-cents seixanta-dos euros.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjuiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària Que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data vint-i-ú de gener de dos mil cinc; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint-i-tres de març de dos mil cinc; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 68

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 2**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**69**
Ref. cadastral	8633326CF6783S0001QJ
Finca Registral	3821

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Jose Javier i Maria Angeles		50% + 50%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**615,69** m²	
Índice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.631,97 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.736,79 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.716,81 €
Costos d'urbanització i gestió	9.019,98 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció la, de data dotze de gener de dos mil cinc; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció la, de data dotze de gener de dos mil cinc; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint de febrer de dos mil sis; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 3a, practicada el dia vint de febrer de dos mil sis, que obra al foli 188 del llibre 69, tom 749 de l'Arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb C.I.F. G58899998; en GARANTIA del pagament a La Caixa del saldo resultant de la liquidació del compte de crèdit que es desglossa en els següents conceptes: fins la quantitat de cent vint mil euros, en concepte de límit del crèdit, b) fins quatre mil tres-cents cinquanta euros, en concepte d'interessos veritats durant els últims sis mesos al tipus màxim del set sencers i vint-i-cinc centèsimes per cent; i c) fins a vint-i-tres mil vuit-cents cinquanta euros, en concepte d'interessos de demora del últims divuit mesos i al tipus pactat del tretze sencers i vint-i-cinc centèsimes per cent nominal anual, en la part, tant dels interessos ordinaris com d'ells de demora que no resulti garantitzada per la seva inclusió en el límit del crèdit a que es refereix l'apartat d) anterior; i de la quantitat de tretze mil sis-cents cinquanta euros, en concepte de costes i despeses judicials. El termini de venciment final del crèdit no podrà excedir en cap cas, del dia trenta-u de gener de dos mil trenta-sis. A virtud de l'escriptura autoritzada a Valls el dia dotze de gener de dos mil sis, per la Notària Maria Soterrada Rincón Hernàndez, número 63 de protocol. En relació amb aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents trenta mil quatre-cents noranta euros i quaranta cèntims d'euro.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjuiciament Civil.

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data vint de febrer de dos mil sis; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, practicada el dia vint-i-vuit de setembre de dos mil sis, que obra al foli 193 del llibre 72, tom 7B9 de l'Arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALYIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb C.I.F. G58899998; en GARANTIA del pagament a La Caixa del saldo resultant de la liquidació del compte de crèdit que es desglossa en els següents conceptes: fins la quantitat de divuit mil euros, en concepte de límit del crèdit, b) fina set-cents quaranta-dos euros i cinquanta cèntims, en concepte d'interessos meritats durant els últims sis mesos al tipus màxim del vuit sencers i vint-i-cinc centèsimes per cent; i c) fins a tres mil vuit-cents

quaranta-set euros i cinquanta cèntims, en concepte d'interessos de demora del últims divuit mesos, al tipus pactat del catorze sencers i vint-i-cinc centèsimes per cent nominal anual, en la part, tant dels interessos ordinaris com d'ells de demora gue no resulti garantitzada per la seva inclusió en el límit del crèdit a que es refereix l'apartat a) anterior; i de la quantitat de quatre mil quatre-cents cinquanta euros, en concepte de costes i despeses judicials. El termini de venciment final del crèdit no podrà excedir en cap cas, del dia trenta-u de juliol de dos mil trenta-eis. A virtud de l'escriptura autoritzada a Valls el dia vint-i-quatre de juliol de dos mil sis, pel Notari Juan Suàrez-Sànchez Ventura, número 1100 de protocol. En relació amb aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tassada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents trenta mil quatre-cents noranta euros i quaranta cèntims d'euro.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data vint-i-vuit de setembre de dos mil sis; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practica el dia trenta-u de gener de dos mil vuit, que obra al foli 130 del llibre 74, tom 805 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb C.I.F. G58B99998: en GARANTIA de la devolució d'un préstec de trenta-nou mil euros, :te principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris al tipus màxim del nou sencers i vuit dècimes per cent anual, durant sis mesos; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim del quinze sencers i vuit dècimes per cent, durant divuit mesos; i de la quantitat de set mil cent-cinquanta euros per costes i despeses en perjudici de tercer; constituïda pel termini de trenta anys. A virtud de l'escriptura autoritzada a Valls, el dia vint de desembre de dos mil set, per la Notària Maria Soterrana Rincón Hernàndez. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada ia finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents noranta-nou mil nou-cents seixanta-set euros i seixanta-vuit cèntims d'euro.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjuiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data trenta-u de gener de dos mil vuit; si bé aquesta afecció ha Caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Novació Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 6a a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, avui CAIXABANK, S.A., amb C.I.F. A08663619, es MODIFICA per la inscripció 7a, en el sentit d'incloure un període de carència de DOTZE MESOS, així com ampliar el venciment de la mateixa fins el dia ú de gener de dos mil trenta-nou. Així resulta de l'escriptura atorgada a Figueres, el dia vint-i-set d'octubre de dos mil vint, davant el Notari Joan Fortaner i Torrent, que va motivar la inscripció 7a, de data vint-i-cinc de novembre de dos mil vint, al foli 88, del llibre 78 tom 849 de l'arxiu.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data vint-i-cinc de novembre de dos mil vint.

Novació Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 4a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, avui CAIXAN , S.A., con C.I.F. Ao36636l9, es MODIFICA per la inscripció 8a, en el sentit d'incloure un període carència de DOTZE MESOS, així com ampliar el venciment de la mateixa fins el dia ú d'agost de dos mil trenta-set. Així resulta de l'escriptura atorgada a Balaguer, el dia vint—i-sis d'octubre de dos mil vint, davant el Notari Francisco-Javier Cruz Gimeno, que va motivar la inscripció 8a, al foli 89, del llibre 78 tom 849 de l'Arxiu.

Novació Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 3a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, avui CAIXABANK, S.A., con C.I.F. A08663619, es MODIFICA per la inscripció 8a, en el sentit d'incloure un període carència de DOTZE MESOS, així com ampliar el venciment de la mateixa fins el dia ú de febrer de dos mil trenta-set. Així resulta de l'escriptura atorgada a Balaguer, el dia vint-i-sis d'octubre de dos mil vint, davant el Notari Francisco-Javier Cruz Gimeno, que va motivar la inscripció 9a, al foli 177, del llibre 91 tom 1003 de l'Arxiu.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 9a, de data quatre de gener de dos mil vint-i-ú.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 69

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 3**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**70**
Ref. cadastral	8633327CF6783S0001PJ
Finca Registral	3337

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Juan Rafael , Manuel i Carmen		33,33 % / 33,33 % / 33,33 %
Adreça: C/ (08830 Sant Joan Martí)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**553,88** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	7.765,40 0,26% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**9.658,91 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.544,45 €
Costos d'urbanització i gestió	8.114,45 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 70

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 4**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**71**
Ref. cadastral	8633328CF6783S0001LJ
Finca Registral	3338

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Carmen		100,00%
Adreça: C/ (08830 Sant Joan Martí)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**585,93** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.214,74 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.217,81 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.633,82 €
Costos d'urbanització i gestió	8.583,99 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 71

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 5**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**72**
Ref. cadastral	8633329CF6783S0001TJ
Finca Registral	980

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ana		100,00%
Adreça: C/ (43820 Calafel - Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**589,69** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.267,45 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.283,38 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.644,31 €
Costos d'urbanització i gestió	8.639,08 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 72

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 6**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**73**
Ref. cadastral	8633330CF6783S0001PJ
Finca Registral	3436

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Jose i Lucia María Jesús		50% + 50%
Adreça: C/ (08210 Barbera de Vallés)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**601,97** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.439,62 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.497,53 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.678,55 €
Costos d'urbanització i gestió	8.818,98 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementaria que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-dos de setembre de dos mil tres.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 73

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 7**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**74**
Ref. cadastral	8633331CF6783S0001LJ
Finca Registral	2057

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Juan e Isabel		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08720 Vilafranca del penedes)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**682,94** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	9.574,82 0,32% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**11.909,54 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.904,33 €
Costos d'urbanització i gestió	10.005,21 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 74

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 8**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**75**
Ref. cadastral	8633332CF6783S0001TJ
Finca Registral	2739

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Francisca , Martín-Jose i Mercedes (Usdefruit: Francisca 50%)		50%, 25%, 25%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona) / C/ (43700 Vendrell) /C/ (08016 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**820,11** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	11.497,94 0,38% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**14.301,59 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.286,82 €
Costos d'urbanització i gestió	12.014,77 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 3a, practicada el dia set de maig de dos mil dos, que obra al foli 41 del llibre 39, tom 338 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb C.I.F. G58899998; en GARANTIA de la devolució d'un préstec d'onze mil quatre-cents dinou euros i vint-i-tres cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim d'onze sencers i vint-i-cinc centèsimes per cent anual, durant un any; del pagament dels seus interesso de demora al tipus màxim de vint sencers i cinc dècimes per cent, durant un any; y de la quantitat de quatre mil dos-cents set euros i vuit cèntims d'euro per costes i despeses en perjudici de tercer; constituïda pel termini de deu anys. A virtut de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia vuit d'abril de dos mil dos, davant el Notari Josep Maria Pagès Vall. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent vuit mil dos-cents tres euros i quinze cèntims d'euro.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjuiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data quatre de gener de dos mil setze; si bó aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data quatre de gener de dos mil setze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data quatre de gener de dos mil setze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció liquidació usdefruit

Afectat al pagament de la liquidació que pugui girar-se al extingís l'usdefruit que grava la finca, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data quatre de gener de dos mil setze.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data quatre de gener de dos mil setze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 75

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 10**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**76**
Ref. cadastral	8633334CF6783S0001MJ
Finca Registral	1773

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
David i Maribel		50% + 50%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**585,98** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.215,44 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.218,69 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.633,96 €
Costos d'urbanització i gestió	8.584,72 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 7a, practicada el dia vint de març de dos mil sis, que obra al foli 88 del llibre 61, tom 636 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS DE MANELEU, amb C.I.F. G08169849; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent vint-i-nou mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de deu mil sis-cents quaranta-dos euros i cinquanta cèntims d'euro; de la quantitat de quaranta-vuit mil tres-cents setanta-cinc euros, per interessos de demora; i de la quantitat de tretze mil nou-cents vuitanta euros, per a costes i per a despeses; havent estat constituïda pel termini de trenta anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia u de febrer de dos mil sis, davant el Notari El senyor Guets-Josep Sànchez Amorós. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent seixanta-dos mil dos-cents vuitanta-vuit euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Montmell, carrer Galicia, número 10.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Novació d'hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 7a, a favor de l'entitat BANC BILBAO BISCAIA ARGENTARIA, S.A., amb C.I.F. A48265169, ES MODIFICA I ÀMPLIA quant a la seva responsabilitat, per la inscripció 10a, quedant aquesta finca després de l'ampliació responent de la devolució d'un préstec de cent quaranta-quatre mil quatre-cents cinquanta euros, de principal; interessos ordinaris d'onze mil nou-cents disset euros i tretze cèntims d'euro; interessos de demora de cinquanta-quatre mil cent seixanta-vuit euros i setanta-cinc cèntims d'euro; i la quantitat de setze mil sis-cents sis euros i cinquanta cèntims d'euro, per a costes i quatre-cents seixanta-tres euros i cinquanta cèntims d'euro per a despeses; modificant-se el tipus d'interès actual a aplicar que passa d ser de dos sencers i vint-i-cinc centèsimes per cent anual que serà revisat prenent com a índex de referència, la Referència Interbancària a un any, addicionada en un amb set-cents cinquanta punts percentuals i el període d'amortització que serà de quatre-cents vuitanta mesos, existint un període de carència de vint-i-quatre mesos. Tot això resulta de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia vint-i-nou de novembre de dos mil tretze, davant el Notari el senyor Tomás Feliu Alvarez de Sotomayor, que va motivar la inscripció 10a, el foli 47, del llibre 73 tom 797 de l'arxiu.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 10a, de data vint-i-nou de gener de dos mil catorze. Càrrega cancel·lable.

Novació d'hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 7a ampliada i modificada per la 10a, a favor de l'entitat BANC BILBAO BISCAIA ARGENTARIA, S.A., amb C.I.F. A48265169, ES MODIFICA I ÀMPLIA quant a la seva responsabilitat, per la inscripció 11a, quedant aquesta finca després de l'ampliació responent de la devolució d'un préstec de cent quaranta-sis mil cent dinou euros i quaranta cèntims d'euro, de principal; interessos ordinaris de dotze mil disset euros i vint-i-nou cèntims d'euro; interessos de demora de cinquanta-quatre mil cent seixanta-vuit euros i setanta-cinc cèntims d'euro; i la quantitat de setze mil set-cents setanta-tres euros i quaranta-quatre cèntims d'euro, per a costes i

quatre-cents noranta-sis euros i vuitanta-nou cèntims d'euro per a despeses; modificant-se el tipus d'interès actual a aplicar que passa a ser de dues-centes trenta-vuit mil·lèsimes per cent anual que serà revisat prenent com a índex de referència la Referència Interbancària a un any, addicionada en un punt i setanta-cinc centèsimes de punt així com la durada del préstec que serà fins al dia 2 de novembre de 2.053, existint un període de carència de seixanta mesos.

Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

d) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent cinquanta-tres mil set-cents quaranta-dos euros i vint-i-tres cèntim d'euro.

b) Es fa constar expressament que no s'ha inscrit la clàusula reguladora d'interessos moratoris ni la responsabilitat hipotecària pactada per aquest concepte, als efectes previstos en la Sentència del Tribunal Suprem 364/2016, de 3 de juny de 2.016.

Tot això resulta de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia vint-i-vuit d'abril de dos mil setze, davant el Notari el senyor Jesús Julià Fuentes Martínez, que va motivar la inscripció 11a, al foli 71, del llibre 86 tom 943 de l'arxiu.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció l1a, de data vint-i-nou de juliol de dos mil setze. Càrrega cancel·lable.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 76

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 11**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**77**
Ref. cadastral	8633335CF6783S0001OJ
Finca Registral	3360

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Manuel		100,00%
Adreça: C/ (08800 Vilanova y la geltrú)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**599,99** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.411,86 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.463,00 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.673,03 €
Costos d'urbanització i gestió	8.789,97 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota el marge de la inscripció 4a, de data vuit de setembre de dos mil vint-i-ú.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 77

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 12**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**78**
Ref. cadastral	8633336CF6783S0001KJ
Finca Registral	3453

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Antonia		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**600,73** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.422,23 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.475,91 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.675,09 €
Costos d'urbanització i gestió	8.800,81 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Enregistrada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, practicada el dia vint-i-u de novembre de dos mil u, que obra al foli 221 del llibre 52, tom 495 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANC SANTANDER CENTRAL HISPÀ, S.A., amb C.I.F. A-390000l3; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de setanta-cinc mil cent vint-i-sis euros ï cinquanta-un cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat d'onze mil quatre-cents cinquanta-sis euros i setanta-nou cèntims d'euro; de la quantitat de trenta-quatre mil tres-cents setanta euros i trenta-vuit cèntims d'euro, per interessos de demora; i de la quantitat de divuit mil set-cents vuitanta-un euros i seixanta-tres cèntims d'euro, per a costes i per a despeses; havent estat constituïda pel termini de vint-i-cinc anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia vint de setembre de dos mil u, davant el Notari El senyor Josep Maria Pages Vall. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es tema la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent setze mil cinc-cents noranta-sis euros i trenta-cinc cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: 43718 El Montmell, Urbanització El Mirador del Penges, Carrer Galícia, 12.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Afecció

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil tres-cents nou euros i vint cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes vuitanta mil seixanta-quatre milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 5a, de data trenta d'abril de dos mil set. Càrrega cancel·lable

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 78

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 13**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**79**
Ref. cadastral	8633337CF6783S0001RJ
Finca Registral	1746

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Concepción		100,00%
Adreça: C/ (08820 El prat de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**608,46** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.530,61 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.610,71 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.696,65 €
Costos d'urbanització i gestió	8.914,06 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de cent setze mil noranta euros i dos cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes vuitanta-set mil quatre-centes vuitanta-nou milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 4a, de data trenta d'abril de dos mil set. Càrrega cancelable.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 79

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 14**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**80**
Ref. cadastral	8633338CF6783S0001DJ
Finca Registral	1229

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Antonio	i Joaquina		50% + 50%
Adreça:	(08950 D´Esplugues de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**605,74** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.492,47 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.563,27 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.689,06 €
Costos d'urbanització i gestió	8.874,21 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil cent noranta-quatre euros i noranta-vuit cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes setanta-set mil dues-centes trenta-cinc milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 4a, de data trenta d'abril de dos mil set. Càrrega cancelable.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 80

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 15**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**81**
Ref. cadastral	8633339CF6783S0001XJ
Finca Registral	3267

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ajuntament del Montmell		100,00%
Adreça: C/ Major,12 (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**589,44** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.263,95 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.279,02 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.643,61 €
Costos d'urbanització i gestió	8.635,41 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data setze de febrer de dos mil tretze

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 81

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 16**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**82**
Ref. cadastral	8633340CF6783S0001RJ
Finca Registral	2632

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Eleuteria i José		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08913 Badalona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**582,84** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.171,42 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.163,93 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.625,21 €
Costos d'urbanització i gestió	8.538,72 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 82

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 17**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**83**
Ref. cadastral	8633341CF6783S0001DJ
Finca Registral	2631

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Jose Maria	i Montserrat		50% + 50%
Adreça: C/	(08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**596,51** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.363,07 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.402,32 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.663,33 €
Costos d'urbanització i gestió	8.738,99 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Autoliquidació

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel pla de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a de data dinou d'abril de dos mil sis.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 83

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 18**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**84**
Ref. cadastral	8633342CF6783S0001XJ
Finca Registral	1764

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Antonio i Ana		100% (50%/50%)
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**601,49** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.432,89 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.489,16 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.677,21 €
Costos d'urbanització i gestió	8.811,95 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 84

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 19**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**85**
Ref. cadastral	8633343CF6783S0001IJ
Finca Registral	1556

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
David	/ Inocencio		50% + 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona) / C/	(30007 Murcia)	

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**610,53** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.559,63 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.646,80 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.702,42 €
Costos d'urbanització i gestió	8.944,39 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

HIPOTECA

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia deu de febrer de dos mil, que obra al foli 98 del llibre 54, tom 531 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat ARGENTARIA CAJA POSTAL BANCO HIPOTECARIO SA, amb C.I.F. A80041106; en GARANTIA del préstec de setanta-cinc mil cent vint-i-sis euros i cinquanta-un cèntims d'euro, de capital, del pagament dels interessos ordinaris limitant-se aquesta responsabilitat, als efectes de l'art.

114 de la LL.H., a una quantitat màxima igual a l'import de cinc anualitats d'aquests interessos al tipus màxim del set sencers per cent, que es fixa a aquest únic efecte; del pagament dels interessos de demora, limitant-se hipotecariament la responsabilitat per aquest concepte, de manera que aquests interessos de demora, al tipus màxim del vint-i-quatre sencers per cent, que es fixa a aquest sol efecte, ni per sí sols ni sumats als interessos ordinaris pendents, sobrepassin el mateix import de cinc anualitats d'interessos ordinaris; del pagament de les costes procesals, limitant-se aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al disset sencers per cent del préstec, i del pagament de les despeses i perjudici en cas d'incompliment, limitant—se aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual del tres sencers per cent del capital; constituïda pel termini de vint-i-cinc anys. A virtud de l'escriptura autoritzada a Tarragona, el dia vint-i-dos de desembre de mil nou—cents noranta—nou, pel Notari Àlvaro Lucini Mateo. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: noranta-vuit mil cinc-cents seixanta-cinc euros i noranta-nou cèntims d'euro.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjuiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data vint-i-sis d'abril de dos mil deu; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 85

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 20**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**86**
Ref. cadastral	8633344CF6783S0001JJ
Finca Registral	3666

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Maria Encarnación / Tomas		75% / 25%
Adreça: (08906 L´Hospitalet de Llobregat) / (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**605,35** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.487,01 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.556,47 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.687,97 €
Costos d'urbanització i gestió	8.868,50 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data nou de setembre de dos mil vint-i-ú.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data nou de setembre de dos mil vint-i-ú.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data nou de setembre de dos mil vint—i—ú.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 86

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 21**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**87**
Ref. cadastral	8633345CF6783S0001EJ
Finca Registral	957

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Dolors		100,00%
Adreça: (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**594,35** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.332,79 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.364,65 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.657,30 €
Costos d'urbanització i gestió	8.707,35 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Autoliquidació

Afecta el pagament de posible liquidació complementària que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 4a, de data deu de setembre de dos mil vuit, si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 87

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 22**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**88**
Ref. cadastral	8633346CF6783S0001SJ
Finca Registral	3971

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Antonio	i María del Carmen		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 El Montmell)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**592,23** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.303,06 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.327,68 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.651,39 €
Costos d'urbanització i gestió	8.676,29 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afección

Afecta al pago de posible liquidación complementaria, por el plazo de CINCO años, que resulta de la nota al margen de la inscripción 2ª, de fecha de ventidós de julio de dos mil venitiuno.

Afección

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su casopueden girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 3ª, obrante al folio 101 del libro 78, tomo 849 del Archivo, de fecha diez de enero del año dos mil ventitrés.

OBSERVACIONES:

Títol per compravenda amb data escriptura de 14 novembre de 2022. Data inscripció al registre 10/01/2023

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 88

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 23**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**89**
Ref. cadastral	8633347CF6783S0001ZJ
Finca Registral	1231

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Lucía i Valentín		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08025 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**585,16** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.203,94 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.204,39 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.631,68 €
Costos d'urbanització i gestió	8.572,71 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 89

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 25**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**90**
Ref. cadastral	8732801CF6783S0001ZJ
Finca Registral	924

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Luisa		100,00%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**589,88** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.270,12 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.286,70 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.644,84 €
Costos d'urbanització i gestió	8.641,86 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementaria, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data vint-i-vuit d'agost de dos mil dinou.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 90

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 23**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**91**
Ref. cadastral	8732802CF6783S0001UJ
Finca Registral	3187

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Jose Maria e Isolina		50% / 50%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**596,03** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.356,34 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.393,94 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.661,99 €
Costos d'urbanització i gestió	8.731,96 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca (Prèstec)

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, practicada el dia trenta—ú d'agost de dos mil sis, que obra al foli 52 del llibre 47, tom

434 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, amb C.I.F. G28029007; en GARANTIA de la devolució d'un prèstec de vuitanta-un mil dos-cents euros, de principal: del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del tretze sencers per cent anual, durant divuit mesos; del pagament dels interessos de demora al tipus màxim del tretze sencers per cent, durant vint-i-quatre mesos; i de la quantitat de dotze mil cent vuitanta euros per a costes i despeses en perjudici de tercer; havent-se constituït pel plaç de vint anys. En virtut de la escriptura otorgada a L'Hospitalet de Llobregat, el dia dotze de juliol de dos mil sis, davant el Notario el senyor Daniel Tello Blanco. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents disset mil set-cents euros.

b) S'especifica com a domicil·li per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Cessió hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, constituïda a favor de l'entitat CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, ha sigut CEDIDA a l'entitat CAIXABANK, S.A., subrogant-se en la posició jurídica de creditora; segons resulta de la instància de data setze de juliol de do5 mil vint-i-ú, que va motivar la inscripció 6a, de data vint-i-cinc d'agost de dos mil vint-i-ú, al foli 130, del llibre 76 tom 832 de l'arxiu.

Afecció

Afecta al pagament de posible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6ª, de data vint—i—cinc d'agost de dos mil vint—i—ú.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 91

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 22**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**92**
Ref. cadastral	8732803CF6783S0001HJ
Finca Registral	1123

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Francisco i María Isabel		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08950 D´Esplugues de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**596,39** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.361,39 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.400,22 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.662,99 €
Costos d'urbanització i gestió	8.737,23 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 92

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 21**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**93**
Ref. cadastral	8732804CF6783S0001WJ
Finca Registral	2021

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Martín		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**596,44** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.362,09 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.401,09 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.663,13 €
Costos d'urbanització i gestió	8.737,96 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data vint-i-vuit d'octubre de dos mil dinou.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària per bonificació fiscal, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data vint-i—vuit d'octubre de dos mil dinou.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA UNILATERAL objecte de la inscripció 5a, practicada el dia vint-i-vuit d'octubre de dos mil dinou, que obra al foli 134 del llibre 76, tom 832 de l'arxiu, constituida a favor de l'entitat ING BANK NV, Sucursal en Espaúa, amb C.I.F. W0037986G; en GARANTIA de la devolució d'un prèstec de vuitanta-nou mil nou-cents deu euros, de principal; havent-se constituït pel plaç de vint-i-cinc anys. En virtut de la escriptura otorgada davant el notari de Tarragona, el senyor Martin Garrido Melero, el dia vint-i-vuit d'agost de dos mil dinGu. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent quinze mil nou-cents noranta-nou euros i nou cèntims.

b) S'especifica com a domicil·li per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article

693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

d) La hipoteca ha sigut ACCEPTADA pel banc segons resulta de nota al marge de la dita inscripció, en virtut de la escriptura de ratificació i acceptació de prèstec hipotecari, autoritzada pel Notarii de Madrid, el senyor José Luis López de Garayo y Gallardo, el dia 20 de setembre de 2.019, sota el número 4.214 de protocòl.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripciÓ 5a, de data vint—i-vuit d'octubre de dos mil dinou.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 93

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 20**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**94**
Ref. cadastral	8732805CF6783S0001AJ
Finca Registral	2833

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ana Maria / Daniel / Consuelo		25% / 25% / 50%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**587,32** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.234,23 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.242,05 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.637,70 €
Costos d'urbanització i gestió	8.604,35 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció per usdefruït

L'usdefruït vitalici d'una sisena part indivisa queda afecta al pagament de la liquidació que pogues girar—se al extingir-se l'usdefruït que grava la finca, segons resulta de nota al marge de la inscripció 2a, de data set de març de dos mil.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 94

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 19**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**95**
Ref. cadastral	8732806CF6783S0001BJ
Finca Registral	3233

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ana Maria / Daniel / Consuelo (Usdefruit: Consuelo 16,66%)		25% / 25% / 50%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**592,70** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.309,65 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.335,87 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.652,70 €
Costos d'urbanització i gestió	8.683,17 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció per usdefruït

una sisena part indivisa de l'usdefruït queda afecta al pagament de la liquidació que poguès girar—se al extingir-se l'usdefruït que grava la finca, segons resulta de nota al marge de la inscripció 2a, de data set de març de dos mil.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 95

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 18**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**96**
Ref. cadastral	8732807CF6783S0001YJ
Finca Registral	1726

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Manuel i Antonia Ana		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**596,68** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.365,45 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.405,28 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.663,80 €
Costos d'urbanització i gestió	8.741,48 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 96

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 17**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**97**
Ref. cadastral	8732808CF6783S0001GJ
Finca Registral	1051

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Sergio Manuel i Lolyta		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**593,55** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.321,57 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.350,70 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.655,07 €
Costos d'urbanització i gestió	8.695,63 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

ple domini d'una meitat indivisa de la finca, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar des el dia dos de desembre de dos mil dinou, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 6'.

Afecció

ple domini d'una meitat indivisa de la finca, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CUC anys, a comptar des el dia dos de desembre de dos mil dinou, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 6'.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar des el dia vint-i-nou de gener de dos mil vint, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 7a

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 8a, practicada el dia vint-i-nou de gener de dos mil vint, que es troba al foli 25 del llibre 91, tom 1003 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO SANTANDER, SA, amb C.I.F. A39000013; en GARANTIA de la restitució de: Del total import de l'principal de l'préstec: NORAMTA-SET MIL DOS-CENTS EUROS. Un any d'interessos remuneratoris, calculats d'acord amb la condició tercera, "Interessos Ordinaris", si bé, als únics i exclusius efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecària per interessos, aquests només quedaran garantits hipotecàriament fins a un màxim de UN SENCER I NORANTA-NOU CENTÈSIMES PER CENT (1,99%) anual, que puja a MIL NOU-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS I VINT CÈNTIMS D'EURO. Tres anys d'interessos moratoris, calculats d'acord amb el que estableix la condició sisena, "Interessos de demora", si bé als únics i exclusius efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecària per interessos de demora, aquests només quedaran garantits hipotecàriament fins a un màxim del QUATRE SENCESR I NORANTA NOU CENTÈSIMES PER CENT (4,990%) anual, que puja a CATORZE MIL CINC CENTS CINQUANTA EUROS I VUITANTA QUATRE CÈNTIMS d'EURO. QUATRE MIL VUIT-CENTS SEIXANTA EUROS, que es fixen per costes i despeses, inclosos en aquests últims els conceptes a què es refereix la clàusula vuitena, "Assegurances, tributs i conservació de la finca hipotecada", i qualsevol altre despesa relativa a la finca hipotecada que pogués ser preferent al crèdit del creditor; havent estat constituïda pel termini de tres-cents seixanta mesos. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Vilanova i la Geltrú, el dia deu de desembre de dos mil XIX, davant el notari senyor Andrés H. Ferrando López. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent trenta quatre mil nou-cents noranta-sis euros i quaranta cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat de l'contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 8a de data vint-i-nou de gener de dos mil vint.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)	
INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES	**FINCA ADJUDICADA No.: 96**

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 97

ADREÇA FINCA: **CL PAIS BASC/VASCONGADAS 16**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**98**
Ref. cadastral	8732809CF6783S0001QJ
Finca Registral	2019

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Nicolasa		100,00%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**664,96** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	9.322,74 0,31% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**11.595,99 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.854,19 €
Costos d'urbanització i gestió	9.741,80 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 7a, de data setze de gener de dos mil vuit.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 8a, de data tretze d'abril de dos mil dotze.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 98

ADREÇA FINCA: **CL PAIS BASC/VASCONGADAS 15**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**99**
Ref. cadastral	8732810CF6783S0001YJ
Finca Registral	2020

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Carmen	i Domigno		100% (50%/50%)
Adreça: C/	(08980 Sant Feliu de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**644,72** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	9.038,97 0,30% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**11.243,03 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.797,76 €
Costos d'urbanització i gestió	9.445,28 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 6a, de data setze de gener de dos mil vuit.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 99

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 14**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**100**
Ref. cadastral	8732811CF6783S0001GJ
Finca Registral	1778

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Manuel	i Nuria		50% / 50%
Adreça: C/	(08840 Viladecans)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**602,63** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.448,87 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.509,04 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.680,39 €
Costos d'urbanització i gestió	8.828,65 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a practicada el dia vuit de maig de mil nou noranta-vuit, que es troba al foli 114 del llibre 23, tom 322 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANC BILBAO VIZCAYA, SA, amb CIF A48265169; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de trenta-nou mil seixanta-cinc euros i setanta-nou cèntims d'euro, de principal; de el pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de cinc mil vuit-cents cinquanta-nou euros i vuitanta-set cèntims d'euro; de la quantitat de disset mil cinc-cents setanta nou euros i seixanta cèntims d'euro, per interessos de demora; i de la quantitat de cinc mi1 vuit-cents cinquanta-nou euros i vuitanta-set cèntims d'euro, per a costes i per a despeses; havent estat constituïda pel termini de tres-cents seixanta quotes mensuals. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Gavà, el dia tretze de març de mil nou noranta-vuit, davant el notari Don Alberto Garvayo Estefania. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cinquanta mil set-cents vuitanta-vuit euros i trenta-nou cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 100

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 13**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**101**
Ref. cadastral	8732812CF6783S0001QJ
Finca Registral	925

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Francisco Manuel / Daniel / Marta		50% / 25% / 25%
Adreça: (08906 L´Hospitalet de Llobregat) / (43881 Cunit- Tarragona) / (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**604,19** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.470,74 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.536,24 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.684,74 €
Costos d'urbanització i gestió	8.851,50 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

El ple domini d'una meitat indivisa de la finca està afectat al pagament de la possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar des del dia vint-i-nou d'abril de dos mil quinze, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 4a.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

El ple domini d'una meitat indivisa de la finca està afectat al pagament de la possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar des del dia vint-i-nou d'abril de dos mil quinze, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 4a.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 101

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 12**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**102**
Ref. cadastral	8732813CF6783S0001PJ
Finca Registral	1845

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Jose Antonio	iMaría de la Soledad		50% / 50%
Adreça: C/	(08810 Sant Pere de Ribes)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**724,46** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	10.156,93 0,34% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**12.633,59 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.020,10 €
Costos d'urbanització i gestió	10.613,48 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint-i-set de setembre de dos mil tretze.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 102

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 10**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**103**
Ref. cadastral	8732814CF6783S0001LJ
Finca Registral	3905

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ramón		100,00%
Adreça: C/ (08012 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**474,73** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	6.655,71 0,22% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**8.278,64 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.323,75 €
Costos d'urbanització i gestió	6.954,89 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Certificació

Al marge de la inscripció la, consta haver-se expedit, amb data vuit de maig de dos mil nou, CERTIFICACIÓ DE TÍTOL i CÀRREGUES, en virtut de manament de data vint-i-u d'abril de dos mil nou, lliurat per BASE Gestió d'Ingressos Locals, expedient de constrenyiment 2000/022882, per deutes amb l'Ajuntament de Montmell, en concepte de QUOTES d'URBANITZACIÓ derivades del projecte de reparcel·lació.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 103

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 9**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**104**
Ref. cadastral	8732815CF6783S0001TJ
Finca Registral	3470

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Rafael i Encarnación		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08840 Viladecans)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**600,41** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.417,75 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.470,33 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.674,20 €
Costos d'urbanització i gestió	8.796,13 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

PER LA PRÒPIA FINCA:

Afecció

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil quatre-cents vint-i-nou euros i vint-i-vuit cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes vuitanta-tres mil trenta-set milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 5a, de data trenta d'abril de dos mil set. (Càrrega cancel·lable)

Hipoteca

Enragistrada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia set de febrer de dos mil vuit, que obra al foli 97 del llibre 53, tom 515 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS DEL PENEDÈS, amb C.I.F. G08169807; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent cinquanta-sis mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim de l'onze sencers per cent anual, durant un any; dels interessos de demora fins a la quantitat màxima de cinquanta-nou mil dos-cents vuitanta euros i de la quantitat de divuit mil trenta euros i trenta-sis cèntims d'euro, per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de trenta-cinc anys. En virtut de l'escriptura atorgada pel notari de Sant Pere de Ribes, Senyora Montserrat Ruiz Mingo, el dia vint—i-vuit de desembre de dos mil set. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents trenta-sis mil sis-cents vint-i-set euros i setanta-un cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Valls, carrer Sant Josep, número 16.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Hipoteca

La hipoteca constituïda en l'inscripció 6a ha estat MODIFICADA per la inscripció 7a, obrant al foli 99, tom 849, llibre 78, amb data deu de novembre de dos mil deu, en virtut d'escriptura autoritzada per la Notari de Sant Pere de Ribes, senyora Montserrat Ruiz Mingo, amb data vint-i-set de setembre de dos mil deu: en el sentit d'establir un interès inicial del tres sencers i cinquanta centèsimes per cent, que serà revisat prenent com a índex de referència la Referència Interbancària a un any (EURIBOR) addicionada en un punt vint-i-cinc centèsimes de punt, així com determinar el venciment de l'operació al dia 28 de desembre de 2.044 i incorporar un període de carència en el pagament del capital, que s'iniciarà el dia de l'atorgament de la referida escriptura, i finalitzarà el dia 28 d'agost de 2.012.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data deu de novembre de dos mil deu. (Càrrega cancel·lable)

Hipoteca

Enregistrada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 8a, practicada el dia deu de novembre de dos mil deu, que obra al foli 45 del llibre 83, tom 908 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS DEL PENEDÈS, amb C.I.F. G08169807; en GARANTIA del saldo definitiu resultant de la liquidació del compte de crèdit fins a un màxim de dotze mil euros, més un màxim de sis-cents euros, per l'eventual excés que pogués produir-se en tancar el compte i deure en ella la partida d'interessos; i de la quantitat màxima de tres mil quatre-cents vint euros, per interessos de demora meritats a partir del tancament del compte i de la suma de tres mil nou-cents sis euros i cinquanta-vuit cèntims d'euro, per a costes i despeses; es fixa com a data de venciment final el dia vint-i-set de gener de dos mil quaranta-cinc. En virtut de l'escriptura atorgada en Sant Pere de Ribes, el dia vint-i-set de setembre de dos mil deu, davant la notari senyora Montserrat Ruiz Mingo, número 1349 de protocol. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents trenta-sis mil sis-cents vint-i-set euros i setanta-un cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Valls, carrer Sant Josep, 16.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a, de data deu de novembre de dos mil deu. (Càrrega cancel·lable)

Hipoteca

La hipoteca constituïda en l'inscripció 6a modificada per la 7a, ha estat novament MODIFICADA per la inscripció 9a, obrant al foli 49, tom 908, llibre 83, amb data cinc de març de dos mil catorze, en virtut d'escriptura autoritzada per la Notari de Sant Pere de Ribes, senyora Montserrat Ruiz Mingo, amb data vint-i-quatre de gener de dos mil catorze; en el sentit d'establir un interès inicial de l'un sencers i seixanta-cinc centèsimes per cent, així com introduir un període de carència de VINT-I-QUATRE MESOS que s'iniciarà el dia 28 d'octubre de 2.013 i finalitzarà el dia 28 de novembre de 2015.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 9a, de data cinc de març de dos mil catorze. (Càrrega cancel·lable)

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 9a, de data cinc de març de dos mil catorze. (Càrrega cancel·lable)

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 104

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 8**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**105**
Ref. cadastral	8732816CF6783S0001FJ
Finca Registral	3593

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Remedios		100,00%
Adreça: (08030 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**709,63** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	9.949,01 0,33% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**12.374,97 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.978,75 €
Costos d'urbanització i gestió	10.396,22 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Enregistrada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 3a, practicada el dia vint—i-set d'abril de mil nou-cents noranta-vuit, que obra al foli 105 del llibre 57, tom 572 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO PASTOR, S.A., amb C.I.F. A15000128; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de trenta-tres mil cinquanta-cinc euros i seixanta-set cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de dos mil quatre-cents setanta-nou euros i disset cèntims d'euro; de la quantitat de set mil sis-cents dos euros i vuitanta cèntims d'euro, per interessos de demora; i de la quantitat de sis mil quatre-cents setanta euros i seixanta-cinc cèntims d'euro, per a costes i per a despeses; havent estat constituïda pel termini de vint anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia vint—i-set de febrer de mil nou—cents noranta-vuit, davant el notari El senyor Miguel Paramo Arguelles. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: quaranta-nou mil sis-cents vuit euros i vint-i-nou cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Barcelona, Avinguda Meridiana, número 617.

Afecció

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de dotze mil nou-cents quatre euros i vint cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de tres-centes dinou mil cinc-centes seixanta-tres milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 4a, de data trenta d'abril de dos mil set. (Càrrega cancel·lable)

Afecció

El ple domini d'una meitat indivisa de la finca, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar del dia vint-i-cinc de novembre de dos mil nou, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 5a. (Càrrega cancel·lable)

Afecció

El ple domini d'una meitat indivisa de la finca, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar del dia vint-i-cinc de novembre de dos mil nou, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 5a. (Càrrega cancel·lable)

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 105

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 7**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**106**
Ref. cadastral	8732817CF6783S0001MJ
Finca Registral	1756

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Mauro	i Maria Jesus		100% (50%/50%)
Adreça: C/	(08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**572,58** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.027,57 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**9.985,01 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.596,60 €
Costos d'urbanització i gestió	8.388,41 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil cent setanta-nou euros i dotze cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes setanta-sis mil vuit-centes quaranta-dos milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set. (càrrega cancel·lable)

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data vuit de novembre de dos mil dotze. (càrrega cancel·lable)

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 106

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 6**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**107**
Ref. cadastral	8732818CF6783S0001OJ
Finca Registral	3208

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
María del Carne	i Fermín		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**728,05** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	10.207,26 0,34% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**12.696,19 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.030,11 €
Costos d'urbanització i gestió	10.666,08 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Enregistrada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, practicada el dia vint-i-sis de febrer de dos mil dos, que obra al foli 136 del llibre 47, tom 434 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO ZARAGOZANO S.A, amb C.I.F. A—50000538; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de seixanta-tres mil cent sis euros i vint-i-set cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de set mil cinc-cents setanta-dos euros i setanta-cinc cèntims d'euro; de la quantitat de vint-i-dos mil set-cents divuit euros i vint-i-sis cèntims d'euro, per interessos de demora; i de la quantitat de nou mil quatre-cents seixanta-cinc euros i noranta-quatre cèntims d'euro per a costes i per a despeses; havent estat constituïda pel termini de vint-i-cinc anys. Segons resulta de 'escriptura atorgada en Gava, el dia dinou de desembre de dos mil u, davant el Notari El senyor Adolfo Carlos del Rio Herrera. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: noranta-un mil cent cinquanta-un euros i vuitanta-dos cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Afecció

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de tretze mil cinc-cents quaranta-vuit euros i un cèntim d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de tres-centes trenta-cinc mil cinc-centes sis milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 5a, de data trenta d'abril de dos mil set. (Càrrega cancelable)

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data vint-i-sis de març de dos mil tretze. (Càrrega cancelable)

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data vint-i-sis de març de dos mil tretze. (Càrrega cancelable)

Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 4a a favor de l'entitat BANC SARAGOSSÀ, S.A. avui BARCLAYS BANK, S.A., amb C.I.F. A47001946, ES MODIFICA, I ÀMPLIA quant a la seva responsabilitat, per la inscripció 7a, quedant aquesta finca després de l'ampliació responent de la devolució d'un préstec de cent trenta-nou mil cinc-cents noranta-dos euros i vuitanta-nou cèntims d'euro, de principal; d'un any d'interessos ordinaris al tipus màxim del dotze sencers per cent; de dos anys d'interessos de demora al tipus màxim del divuit per cent; i del quinze per cent del capital per a costes i despeses. Modificant-se el tipus d'interès inicial a aplicar que passa a ser de dos sencers i divuit centèsimes per cent, que serà revisat prenent com a índex de referència, la Referència Interbancària a un any, addicionada en un punt cinquanta centèsimes de punt, i el període d'amortització que serà de quatre-cents trenta mesos. Tot això resulta de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia vint-i-nou de gener de dos mil tretze, davant

el Notari el senyor Josep Maria Pagès Vall, que va motivar la inscripció 7a, al foli 196, del llibre 78 tom 849 de l'arxiu.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a, de data trenta de juliol de dos mil tretze. (Càrrega cancelable).

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 107

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 5**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**108**
Ref. cadastral	8732819CF6783S0001KJ
Finca Registral	970

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Mohcine	i Hasnae		100% (50%+50%)
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**720,94** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	10.107,58 0,34% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**12.572,20 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.010,29 €
Costos d'urbanització i gestió	10.561,91 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 12a, de data vint—i-dos de febrer de dos mil disset.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 13a, de data vint-i-dos de febrer de dos mil disset.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 14a, de data vint de juliol de dos mil disset.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 15a, de data setze d'agost de dos mil divuit.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 108

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 4**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**109**
Ref. cadastral	8732820CF6783S0001MJ
Finca Registral	919

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Tomás i Josefa		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08970 Sant Joan Despí)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**608,08** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.525,28 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.604,08 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.695,59 €
Costos d'urbanització i gestió	8.908,49 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 109

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 3**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**110**
Ref. cadastral	8732821CF6783S0001OJ
Finca Registral	4208

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ester (Usdefruit: Antonio : 21%)		(nua propietat 21% + ple domini 79%)
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona) (43810 Pla de Santa María-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.146,93** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	16.079,96 0,53% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**20.000,88 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.198,13 €
Costos d'urbanització i gestió	16.802,75 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: DE LA FINCA Núm. 1830

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6ª constituïda a favor de l'entitat BANC BILBAO BISCAIA ARGENTARIA, S.A., en GARANTIA de la devolució d'un préstec de seixanta mil eruros, de principal; del pagament dels seus interessos rémuneratoris, fins a la quantitat de set mil doc-cents euros; de la quantitat de vint-i-un mil sis-cents euros, per interessos de demora; i de la quantitat de deu mil dosc-cents euros, per a costes i mil vuit-cents euros per a despeses; havent estat constituïda per termini de quinze anys.

DE LA FINCA Núm 1776:

Afecció al pagament de les liquidacions complementàries que resulten de les notes al marge de les inscricions 8ª i 9ª de dates de 4 d'agost de 2017 i 25 d'agost de 2022.

Aquesta finca queda afecta per l'expedient de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació número 1 de l'urbanització "El Mirador del Penedès".

NOTES MARGINALS:

Afecta aquesta finca durant el termini de 5 anys a partir d'avui, al pagament de la liquidació o liquidacions que en seu cas puquin girar-se per l'Impost de Transmisions Patrimonias i Actes Jurídics Documentats ALLIBERADA de dita afecció per la suma de 1434,33 euros satisfets per autoliquidació.

Queden acreditades la qualificació ambiental i la de planeajament urbanístic associades a la present finca segons informació descarregada en l'eina auxiliar.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 110

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 1**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**111**
Ref. cadastral	8732824CF6783S0001DJ
Finca Registral	4207

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Manuel		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.003,54** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	14.069,63 0,47% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**17.500,36 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.798,30 €
Costos d'urbanització i gestió	14.702,06 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

CÀRREGÜES DE LA FINCA Núm.1205:

Afecció al pagament de les liquidacions complementàries de data 1 de juny de 2020, 16a de data de 30 de maig de 2022 i 17 de data 30 de maig de 2022; gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 15a, constituïda a favor de l'entitat BANKINTER S.A, amb C.I.F. A28157360; en GARANTIA de la devolució del capital del préstec per import de SETANTA-CINC MIL EUROS dels seus interessos remuneratoris ordinaries establerts en la Clàusula 3a de les Financeres calculats, a l'efecte de fixar la responsabilitat hipotecària, per un periode de 12 mesos al tipues del 1,74%, això és, fins a una quantitat màxima de MIL TRES-CENTS CINC EUROS; dels seus interessos moratoris calculats d'acord amb el que s'estableix per al càlcul de Interès de demoa en la Clàusula Sisena de les Financeres corresponents a un termini de 36 mesos al tipus del 4,74% fins a un límit de DEU MIL SIS-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS; i la quantitat deTRES MIL SET-CENTS CINQUANTA EUROSque es fixwn per a costes i despeses; i gravada amb la HIPOTECA constituïda a favir de l'enttitat BANC SANTANDER, S.A., en GARANTIA de la restitució d'un total import del principal del préstec: cent seixanta-set mil quatre-ents euros; un any d'interessos remuneratorios, calculats conforme a la condició tercera, Interessos ordinaris", si bé als únics i exclusius efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecaària per interessos, aquestes només quedaran garantits hipotecàriament fins a n màxim de noranta centèsimes per cent anual, que ascendeix a mil cinc-cents sis euros ambi seixanta cèntims; tres anys d'interessos moratoris, calculats conforme al que s'estableix en la condició sisena, "Interessos de demora", si bé als únics i exclusius efectoes de determinar un màxim de responsabilitat hipoteccària per interessos de demora, aquests només quedaran garantits hipotecàriament fins a un màxim del tres enters amb noranta centèsimes per cent anual, que ascendeix a dinou mil cinc-cents vuitanta-cinc euros amb vuitanta cèntims; i vde vuit mil tres -cents setanta euros que es fixen per a costes i despeses.

PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA Núm. 4206:

Afecció al pagament de la liquidació complementária que s'esmenta en la inscripció la de data 4 d'agost de 2017 i a les que resulten de les inscripcions al marge de les inscripcions 1a, 2a i 3a de dates 25 d'agost de 2022.

Aquesta finca es troba afecta per l'expedient de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació número 1 de l'urbanització "El Mirador del Penedès"

NOTES MARGINALS:

Afecta aquesta finca durant el termini de 5 anys a partir d'avui, al pagament de la liquidació o liquidacions que en seu cas puquin girar-se per l'Impost de Transmisions Patrimonias i Actes Jurídics Documentats ALLIBERADA de dita afecció per la suma de 1544,23 euros satisfets per autoliquidació.

Queden acreditades la qualificació ambiental i la de planeajament urbanístic associades a la present finca segons informació descarregada en l'eina auxiliar.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 111

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 47**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**112**
Ref. cadastral	8732825CF6783S0001XJ
Finca Registral	1540

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
María Isabel		100,00%
Adreça: (38600 Fontaine)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**532,37** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	7.463,83 0,25% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**9.283,80 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.484,48 €
Costos d'urbanització i gestió	7.799,33 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data nou de maig de dos mil dinou.

Afecció

Aquesta finca queda afecta durant el termini de cinc anys, al compliment de l'obligació tributària establida en la Llei 35/2006 de 28 de novembre de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, per no haver-se retingut i ingressat a compte el TRES PER CENT de l'import de la venda, a comptar del dia nou de maig de dos mil dinou, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 7a.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 112

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 46**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**113**
Ref. cadastral	8732826CF6783S0001IJ
Finca Registral	958

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
María Isabel / Daniel		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**615,71** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.632,25 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.737,14 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.716,86 €
Costos d'urbanització i gestió	9.020,27 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 113

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 45**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**114**
Ref. cadastral	8732827CF6783S0001JJ
Finca Registral	1828

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Izan		100,00%
Adreça: (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**580,20** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.134,40 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.117,89 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.617,85 €
Costos d'urbanització i gestió	8.500,05 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data sis de març de dos mil vint.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 114

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 44**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**115**
Ref. cadastral	8732828CF6783S0001EJ
Finca Registral	1775

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Marina		100,00%
Adreça: C/ (08783 Masquefa - Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**725,33** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	10.169,13 0,34% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**12.648,76 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.022,53 €
Costos d'urbanització i gestió	10.626,23 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data onze de maig de dos mil divuit.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 115

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 43**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**116**
Ref. cadastral	8732829CF6783S0001SJ
Finca Registral	3322

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Juan Jose e Isabel		50% / 50%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**734,44** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	10.296,85 0,34% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**12.807,62 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.047,93 €
Costos d'urbanització i gestió	10.759,69 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia dinou de juliol de dos mil set, que obra al foli 20 del llibre 50, tom 473 de l'Arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA, amb C.I.F. G46002804; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent seixanta-dos mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris al tipus màxim del cinc per cent anual, durant dos anys; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim de l'onze per cent, durant tres anys; i una quantitat equivalent al quinze per cent, de l'import del capital per costes i el dos per cent, per a despeses; constituïda pel termini de quaranta anys. A virtud de l'escriptura autoritzada al Vendrell, el dia vint—i-ú de mait de dos mil set, pel notari Josep Maria Pagès Vall. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents sis mil quatre-cents cinquanta-vuit euros i seixanta-cinc cèntims d'euro.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: carrer Andalucia, número 43 de Montmell.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjuiciament Civil.

Cessió hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 5a constituïda a favor de l'entitat CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA, ha estat CEDIDA a l'entitat BANKIA, S.A., subrogánt-se en la posició jurídica de creditor; segons resulta de la instància de data trenta d'octubre de dos mil vint, que va motivar la inscripció 6a, de data cinc de gener de dos mil vint-i-ú, al foli 98, del llibre 77 tom 836 de l'Arxiu.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data cinc de gener de dos mil vint-i-ú.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 116

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 42**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**117**
Ref. cadastral	8732830CF6783S0001JJ
Finca Registral	1814

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Francisco	i Juana		50% / 50%
Adreça:	(08820 El Prat de Llobregat-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**599,99** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.411,86 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.463,00 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.673,03 €
Costos d'urbanització i gestió	8.789,97 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afección

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse habiéndose alegado exención en el Impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, según nota al margen de la inscripción 8ª, obrante al folio 5 del libro 61, Tomo 636 del Archivo, de fecha quince de febrero del año dos mil veintidós.

Afección

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 9ª, obrante al folio 5 del libro 61, Torno 636 del Archivo, de fecha nueve de mayo del año dos mil veintidós.

Hipoteca

Gravada con la HIPOTECA constituida a favor de la entidad UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS, S.A. ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO; en GARANTÍA de la devolución del capital prestado por importe de CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS EUROS. No responderá de cantidad alguna por intereses ordinarios, por intereses de demora o indemnizatorios o por costas y gastos de ejecución judicial o extrajudicial; habiendo sido constituida por el plazo de TRESCIENTOS SESENTA MESES. Según resulta de la escritura otorgada en Barcelona, el día veintiocho de marzo del año dos mil veintidós, ante la notario doña María de los Desamparados Ríos Messana. Con relación a esta hipoteca, se hace constar expresamente lo siguiente:

a) Se tasa la finca hipotecada, a efectos de ejecución, en la cantidad de: CIENTO SETENTA Y DOS MIL DIECIOCHO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS.

b) Se especifica como domicilio para la práctica de notificaciones y requerimientos el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrito el pacto de vencimiento anticipado del contrato, por impago de las cuotas pactadas, a los efectos previstos en el artículo 693.2 de la vigente Ley de Enjuiciamiento Civil.

Inscripción 10ª de fecha diecisiete de junio del año dos mil veintidós, al Torno 636 , Libro 61, Folio 6.

Afección

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 10ª, obrante al folio 6 del libro 61, Tomo 636 del Archivo, de fecha diecisiete de junio del año dos mil veintidós.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 117

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 41**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**118**
Ref. cadastral	8732831CF6783S0001EJ
Finca Registral	2661

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Ana	i Diego		100% (50%/50%)
Adreça: C/	(08032 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**734,76** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	10.301,34 0,34% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**12.813,21 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.048,83 €
Costos d'urbanització i gestió	10.764,38 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data quinze de novembre de dos mil sis; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 118

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 40**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**119**
Ref. cadastral	8732832CF6783S0001SJ
Finca Registral	1815

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Maria i Joan		100% (50%/50%)
Adreça: (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**757,41** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	10.618,89 0,35% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**13.208,19 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.111,98 €
Costos d'urbanització i gestió	11.096,21 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 2a, de data quinze d'abril de dos mil tres.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 4a, de data dotze de juliol de dos mil tres.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a practicada el dia dotze de juliol de dos mil tres, que es troba a l'foli 4 de el llibre 66, tom 701 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat UNION DE CREDITOS IMMOBILIARIS, S.A. ESTABLIMENT FI, amb C.I.F. A39025515; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cinquanta mil euros, de principal; de el pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de nou mil euros; de la quantitat de set mil euros, per interessos de demora; i de la quantitat de set mil cinc-cents euros, per a costes mil cinc-cents euros para despeses; havent estat constituïda pel termini de trenta anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia dos de juny de dos mil tres, davant el notari senyor José Luis Gasch Riudor. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: noranta-sis mil euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Barcelona, 15, Juncosa de Montmell, parc. 15, Urb. El Mirador de l'Penedès.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat de l'contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 5a, de data dotze de juliol de dos mil tres.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 119

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 39**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**120**
Ref. cadastral	8732833CF6783S0001ZJ
Finca Registral	3443

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Sergio Manuel i Jessica		50% / 50%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**621,65** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.715,53 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.840,72 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.733,43 €
Costos d'urbanització i gestió	9.107,30 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 5a, de data divuit de novembre de dos mil vint.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia divuit de novembre de dos mil vint, que es troba a l'foli 192 de el llibre 52, tom 495 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat LIBERBANK, SA, amb C.I.F. A86201993; QUEDARÀ RESPONENT: a) de la devolució de l'principal de l'préstec, en els casos, formes i terminis convinguts, és a dir, de NORANTA-CINC MIL SIS-CENTS EUROS; (B) D'una quantitat màxima de MIL DOS-CENTS NORANTA EUROS I SEIXANTA CÈNTIMS per interessos ordinaris de 12 MESOS a raó d'un tipus que, a efectes hipotecaris, es fixa en el 1,350% nominal anual. Aquest tipus es correspon amb el tipus resultant per als primers sis mesos com a conseqüència de l'aplicació de les bonificacions relacionades en l'estipulació tercera. (C) De el pagament dels interessos de demora de 24 MESOS a raó d'un tipus que, a efectes hipotecaris, es fixa en el 4,350% nominal anual, és a dir, fins a una quantitat màxima de VUIT MIL TRES-CENTS DISSET EUROS I VINT CÈNTIMS. (D) D'una quantitat màxima de DOS MIL TRES-CENTS NORANTA EUROS per a costes i despeses. (I) D'una quantitat màxima de MIL SIS-CENTS VINT-I-CINC EUROS I VINT CÈNTIMS, per respondre de l'pagament de primes d'assegurança, contribucions, taxes, arbitris i impostos satisfets en raó a les finques hipotecades i despeses de comunitat; havent estat constituïda pel termini de trenta anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a l'Hospitalet de Llobregat, el dia trenta de setembre de dos mil vint, davant el notari don Santiago Gotor Sánchez. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent vint-i-nou mil set-cents noranta euros i vuitanta-tres cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de:la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat de l'contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigente Llei d'enjuciament civil.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 6a, de data divuit de novembre de dos mil vint.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 120

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 38**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**121**
Ref. cadastral	8732834CF6783S0001UJ
Finca Registral	3418

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Jose Carlos		100,00%
Adreça: (08940 Cornella de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**583,75** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.184,18 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.179,80 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.627,74 €
Costos d'urbanització i gestió	8.552,05 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementaria, per el plaç de CINC anys, que resulta de la nota al margen de l'inscripció 3a de data veint-i-cinc

de juny de dos mil tres.

Dret de superfície

Gravada amb el dret de superfície constituït sobre aquesta finca, que ha motivat la finca especial n° 3969, a l'foli 72 de l'llibre 78, tom 849 de l'arxiu; a favor de Juan Ruiz Castillo, amb N.I.F./C.I.F. 75277965T i Jezula Muriana Garrido, amb N.I.F./C.I.F. 37718095G, per un termini de cinquanta anys, amb el dret d'adquisició preferent a favor de la part superficiària, segons resulta de la inscripció 5a de la finca d'aquest número, practicada el dia disset de gener de dos mil vuit, a l'foli 197 de l' llibre 51, tom 484 de l'arxiu.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementaria, per el plaç de CINC anys, que resulta de la nota al margen de l'inscripció 5a de data disset de

gener de dos mil vuit.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 121

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 37**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**122**
Ref. cadastral	8732835CF6783S0001HJ
Finca Registral	3906

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ramón		100,00%
Adreça: C/ (08012 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**590,58** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.279,93 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.298,90 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.646,79 €
Costos d'urbanització i gestió	8.652,11 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Certificació

A l'marge de l'inscripció la, consta haver-se expedit, amb data vuit de maig de dos mil nou, CERTIFICACIÓ DE TÍTOL i CÀRREGUES, en virtut de manament de data vint—i-u d'abril de dos mil nou, lliurat per BASE Gestió d'Ingressos Locals, expedient de constrenyiment 2008/022882, per deutes amb l'Ajuntament de 3006 dc Montmell, en concepte de QUOTES d'URBANITZACIÓ derivades de el projecte de reparcel·lació.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 122

ADREÇA FINCA: **CL ANDALUSIA 36**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**123**
Ref. cadastral	8732836CF6783S0001WJ
Finca Registral	3597

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Dolors		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**567,52** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	7.956,63 0,26% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**9.896,77 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.582,49 €
Costos d'urbanització i gestió	8.314,28 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

HIPOTECA

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 3a, practicada el dia vint-i de juliol de mil noucents noranta-vuit, que es troba a l'foli 135 de el llibre 57, tom 572 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANC HIPOTECARI D'ESPANYA, SA, amb CIP A20000040; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cinquanta—dos mil vuit-cents vuitanta-nou euros i set cèntims d'euro, de principal; de el pagament dels seus interessos remuneratoris, a el tipus màxim de set sencers i setanta-cinc centèsimes per cent anual, durant cinc anys; de el pagament dels seus interessos de demora a el tipus màxim del vint sencers per cent, durant; i de la quantitat de deu mil cinc-cents setanta-set euros i vuitanta-un cèntims d'euro per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de vint anys. En virtut de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia vint-de març de mil nou noranta-vuit, davant el notari Don José Royes Escuer. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: seixanta-sis mil set-cents dotze euros i trenta—quatre cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 123

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 35**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**124**
Ref. cadastral	8732837CF6783S0001AJ
Finca Registral	3412

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Juan i Nil		50% / 50%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**589,80** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.269,00 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.285,30 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.644,61 €
Costos d'urbanització i gestió	8.640,69 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

El ple domini d'una meitat indivisa de la finca afectat al pagament de la possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar del dia deu d'abril de dos mil dinou, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 6a.

Afecció

El ple domini d'una meitat indivisa de la finca afectat al pagament de la possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar del dia deu d'abril de dos mil dinou, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 6a.

Afecció

El ple domini de la finca afectat al pagament de la possible liquidació complementària per bonificació fiscal, a comptar del dia deu d'abril de dos mil dinou, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 6a.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 124

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 34**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**125**
Ref. cadastral	8732838CF6783S0001BJ
Finca Registral	3903

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
José		100,00%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**600,19** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.414,66 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.466,49 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.673,59 €
Costos d'urbanització i gestió	8.792,90 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 125

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 33**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**126**
Ref. cadastral	8732839CF6783S0001YJ
Finca Registral	1732

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Oscar / María Carmen (Usdefruit: María Carmen 50%)		50% / 50%
Adreça: C/ (08032 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**600,26** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.415,65 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.467,71 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.673,78 €
Costos d'urbanització i gestió	8.793,93 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia vint-i-nou de maig de mil nou-cents noranta-nou, al foli 90 del llibre 59, tom 603 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO ESPAÑOL DE CRÉDITO, S.A., amb C.I.F. A28000032; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de vint-i-quatre mil sis-cents quaranta-un euros i cinquanta cèntims d'euro, de principal, del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del divuit sencers per cent anual, durant un any; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim del dinou sencers per cent, durant tres anys; i de la quantitat de quatre mil nou-cents vint-i-vuit euros i trenta cèntims d'euro per a costes i despeses d'execució; i mil dos-cents trenta-dos euros i set cèntims d'euro per a despeses extrajudicials; havent estat constituïda amb una durada fins al u d'abril de dos mil nou. En virtut de l'escriptura atorgada a Madrid, el dia trenta-u de març de mil nou noranta-nou, davant el notari senyor Alberto Navarro-Rubio Serres. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: setanta-tres mil cent quaranta-tres euros i disset cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: carrer Andalucía, 33, de Montmell.

Afecció

El ple domini d'una meitat indivisa de la finca queda afectat al pagament de la liquidació que pugui girar-se a l'extingir-se l'usdefruit que grava la finca, segons nota al marge de la inscripció 6a de data divuit de setembre de dos mil dos.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 126

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 32**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**127**
Ref. cadastral	8732840CF6783S0001AJ
Finca Registral	3528

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Enrique / Juana		50% / 50%
Adreça: C/ (08552 Taradell)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**616,05** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.637,02 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.743,07 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.717,81 €
Costos d'urbanització i gestió	9.025,26 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 127

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 31**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**128**
Ref. cadastral	8732841CF6783S0001BJ
Finca Registral	1876

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Benito Luis	i Maria del Carmen		50% / 50%
Adreça: C/	(08032 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**600,25** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.415,51 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.467,54 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.673,75 €
Costos d'urbanització i gestió	8.793,78 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data dos de desembre de dos mil quinze.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data dinou de gener de dos mil divuit.

Afección

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data vuit de novembre de dos mil divuit.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA UNILATERAL objecte de la inscripció 7a, practicada el dia vuit de novembre de dos mil divuit, al foli 12 del llibre 76, tom 832 de l'Arxiu, constituïda a favor de l'entitat ING BANK NV, Sucursal en España, amb C.I.F. W0037986G, en GARANTIA de la devolució del capital del préstec, és a dir de CINQUANTA MIL EUROS, en els casos, forma i terminis convinguts, i a més: A) Del pagament dels interessos ordinaris convinguts en les estipulacions TERCERA I TERCERA BIS si bé, als únics i exclusius efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecària per interessos, als efectes del que disposa l'article 114 de la Llei hipotecària, aquests només quedaran garantits hipotecàriament fins a un màxim d'una anualitat al DEU PER CENT anual, és a dir, fins un import de CINC MIL EUROS. B) Del pagament dels interessos de demora convinguts en l'estipulació SISENA, limitant-se igualment aquesta responsabilitat, als efectes del que disposa l'article 114 de la Llei Hipotecària, fins a un màxim del NOU PER CENT i una quantitat màxima de NOU MIL EUROS. C) del pagament de les costes processals, limitant-se hipotecàriament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al TRETZE PER CENT del capital del préstec, és a dir, fins a un import de SIS MIL CINC-CENTS EUROS i del pagament de les despeses per tributs, despeses de comunitat i primes d'assegurança corresponents a la finca hipotecada, que fossin anticipats pel BANC, limitant-se hipotecàriament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al DOS PER CENT del capital, és a dir, fins a un import de MIL EUROS, si bé, en tot cas, si en el moment d'execució la finca continua sent l'habitatge habitual, les costes exigibles al deutor executat no podran superar el 5 per cent de la quantitat que es reclami en la demanda executiva; havent estat constituïda pel termini de tres-cents mesos. En virtut de l'escriptura atorgada pel notari de Barcelona, senyor Lorenzo P. Valverde García, el dia disset de setembre de dos mil divuit, número 2330 de protocol. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: vuitanta-cinc mil cinc-cents euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

d) ACCEPTADA mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Madrid, senyor José Luis López de Garayo i Gallardo, el dia 25 de setembre de 2018, amb el número 4249 de protocol.

Afecció

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)	
INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES	**FINCA ADJUDICADA No.: 127**

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data vuit de novembre de dos mil divuit.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 128

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 30**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**129**
Ref. cadastral	8732842CF6783S0001YJ
Finca Registral	3781

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
José i Yolanda		50% / 50%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**595,29** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.345,97 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.381,04 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.659,92 €
Costos d'urbanització i gestió	8.721,12 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data vint-i-set d'agost de dos mil vint.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària per bonificació fiscal, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data vint-i-set d'agost de dos mil vint.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data quatre de febrer de dos mil vint-i-u.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 129

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 29**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**130**
Ref. cadastral	8732843CF6783S0001GJ
Finca Registral	1750

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Eric-Guy-Marc		100,00%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**611,29** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.570,29 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.660,06 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.704,54 €
Costos d'urbanització i gestió	8.955,52 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data vint-i-vuit de juny de dos mil vint-i-u.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 130

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 28**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**131**
Ref. cadastral	8732844CF6783S0001QJ
Finca Registral	1749

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Maria Encarnación		100,00%
Adreça: (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**592,10** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.301,24 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.325,41 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.651,03 €
Costos d'urbanització i gestió	8.674,38 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data trenta de març de dos mil setze.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 131

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 27**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**132**
Ref. cadastral	8732845CF6783S0001PJ
Finca Registral	1724

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Daniel		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**591,94** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.299,00 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.322,62 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.650,58 €
Costos d'urbanització i gestió	8.672,04 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia deu d'agost de dos mil sis, al foli 73 del llibre 71, tom 773 de l'Arxiu, constituïda a favor de l'entitat UNIÓN DE CREDITOS INMOBILIARIOS, S.A., ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO, amb C.I.F. A39025515; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent vint-i-quatre mil quatre-cents noranta-tres euros i vint-i-cinc cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de vint-i-dos mil quatre-cents vuit euros i setanta-nou cèntims d'euro; de la quantitat de seixanta-set mil dos-cents sis euros i trenta-sis cèntims d'euro, per a interessos de demora; i de la quantitat de divuit mil sis-cents setanta-tres euros i noranta-nou cèntims d'euro per a costes i despeses i sis mil dos-cents vint-i-quatre euros i seixanta-sis cèntims d'euro per a altres despeses degudes; havent estat constituïda pel termini de tres-cents seixanta mesos. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia catorze de juny de dos mil sis, davant la notària senyora Amanay Rivas Ruiz, actuant com a substituta de la seva companya, senyora Maria Inmaculada Domper Crespo. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) S'ha expedit certificació de títol i càrregues, amb data dos d'agost de dos mil vint-i-u, per a l'execució de la hipoteca, en virtut d'actuacions 6/2021-6HC5 del Servei comú processal d'execució del Vendrell.

b) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents trenta-nou mil vint-i-set euros i cinc cèntims d'euro.

c) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

d) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Anotació Preventiva

Anotació preventiva d'embargament, travat sobre el ple domini de la finca a favor de l'AJUNTAMENT DE MONTMELL, segons l'expedient' administratiu de constrenyiment número 2008/048729, contra el senyor Daniel Santos Serrano, en reclamació de l'import global de VUIT MIL NORANTA-QUATRE EUROS I SEIXANTA CÈNTIMS D'EURO i l'anotació es va practicar amb la lletra A, amb data dotze de novembre de dos mil dotze, al foli 19 del llibre 76 de MONTMELL, tom 832 de l'Arxiu.

Al marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota de constància d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

Pròrroga

L'anotació preventiva d'embargament lletra A, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra B, de data trenta-u d'agost de dos mil setze, al foli 19 del llibre 76, tom 832 de l'Arxiu.

Pròrroga

L'anotació preventiva d'embargament lletra A, prorroga per la lletra B, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra C de data tretze d'agost de dos mil vint, al foli 19 del llibre 76, tom 832 de l'Arxiu.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 132

ADREÇA FINCA: **CR ANDALUSIA 26**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**133**
Ref. cadastral	8732846CF6783S0001LJ
Finca Registral	1719

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
César		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**601,56** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.433,87 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.490,38 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.677,41 €
Costos d'urbanització i gestió	8.812,97 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 9a, de data vint-i-quatre d'octubre de dos mil divuit.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 10a, de data vint-i-nou de gener de dos mil dinou.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA UNILATERAL objecte de la inscripció 11a, practicada el dia vint de febrer de dos mil dinou, al foli 198 del llibre 89, tom 983 de l'Arxiu, constituïda a favor de l'entitat ING BANK NV, Sucursal en España, amb C.I.F. W0037986G; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de VUITANTA MIL EUROS; del pagament dels interessos ordinaris convinguts en les estipulacions TERCERA I TERCERA BIS si bé, als únics i exclusius efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecària per interessos, als efectes del que disposa l'article 114 de la Llei Hipotecària, aquests només quedaran garantits hipotecàriament fins a un màxim d'una anualitat al deu per cent anual. Limitant-se a la quantitat màxima de VUIT MIL EUROS. Del pagament dels interessos de demora convinguts en l'estipulació SISENA, limitant-se igualment aquesta responsabilitat, als efectes del que disposa l'article 114 de la Llei hipotecària, fins a un màxim del nou per cent i una quantitat màxima de CATORZE MIL QUATRE-CENTS EUROS. Del pagament de les costes processals, limitant-se hipotecàriament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al tretze per cent del capital del préstec, i del pagament de les despeses per tributs, despeses de comunitat i primes d'assegurança corresponents a la finca hipotecada que fossin anticipats pel BANC, limitant-se hipotecàriament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al dos per cent del capital, si bé, en tot cas, si en el moment d'execució la finca continua sent l'habitatge habitual, les costes exigibles al deutor executat no podran superar el 5 per cent de la quantitat que es reclami en la demanda executiva, limitant-se a les quantitats màximes de DEU MIL QUATRE-CENTS EUROS i MIL SIS-CENTS EUROS, respectivament; havent estat constituïda pel termini de quatre-cents quaranta-quatre mesos. Segons resulta de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia trenta de novembre de dos mil divuit, davant el notari senyor Francisco Ofrecio Mulet. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent deu mil quaranta-sis euros i noranta cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat de l'contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

d) ACCEPTADA pel banc segons nota al marge de la inscripció lia de vint de febrer de dos mil dinou.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 11a, de data vint de febrer de dos mil dinou.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 133

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 24-25**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**134**
Ref. cadastral	8732601CF6783S0001DJ
Finca Registral	3348

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Francsico	i Josefa		100% (50%/50%)
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.165,13** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	16.335,12 0,54% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**20.318,27 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.248,88 €
Costos d'urbanització i gestió	17.069,39 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a de data vint-i-tres de desembre de dos mil vuit.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 134

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 19**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**135**
Ref. cadastral	8732602CF6783S0001XJ
Finca Registral	3406

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Promontoria Coliseum Real Estate, S..		100,00%
Adreça: C/ Sena, 12 (08174 sant cugat del valles)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**589,84** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.269,56 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.286,00 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.644,73 €
Costos d'urbanització i gestió	8.641,27 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 13a, de data disset de gener de dos mil vint.

Dret d'adquisició preferent

LIMITACIO LEGAL: A l'empara de la disposició final primera del Decret Llei 1/2015 de 24 de març, modificat per l'article 3.2 del Decret Llei 17/2019 de 23 de desembre, hi ha, sobre aquesta finca, un dret de tempteig i retracte a favor de la GENERALITAT, amb motiu de l'adjudicació de la inscripció 13a, al foli 165 del llibre 80, tom 878 de l'Arxiu.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 14a, de data disset de gener de dos mil vint.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 15a, de data tres de desembre de dos mil vint.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 135

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 18**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**136**
Ref. cadastral	8732603CF6783S0001IJ
Finca Registral	1762

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Raul	i Margarita		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**587,50** m²	
Índice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.236,75 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.245,19 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.638,20 €
Costos d'urbanització i gestió	8.606,99 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a de data vint de maig de dos mil tres.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 10a de data vint-i-set de febrer de dos mil sis.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció lla, practicada el dia vint-i-set de febrer de dos mil sis, al foli 69 del llibre 66, tom 701 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., con C.I.F. A48265169; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent trenta mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos ordinaris convinguts, que a efectes hipotecaris es fixen en el tipus màxim del dotze per cent nominal anual, que equival a quinze mil sis-cents euros, del pagament dels interessos de demora convinguts, limitant-se, als efectes del que disposa l'art. 114 de la Llei hipotecària, en la quantitat màxima de quaranta-sis mil vuit-cents euros; del pagament de les costes processals, limitant-se hipotecàriament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al disset per cent del capital del préstec, i del pagament de les despeses per tributs, despeses de comunitat i primes d'assegurances corresponents a la finca hipotecada que fossin anticipats pel Banc, limitant-se hipotecàriament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al tres per cent de l'esmentat capital; l'import dels dos conceptes és de vint-i-dos mil cent euros i tres mil nou-cents euros, respectivament: havent estat constituïda pel termini de tres-cents seixanta mesos. En virtut de l'escriptura atorgada a Roda de Berà, el dia disset de gener de dos mil sis, davant la notària senyora Marta Palacios Rubio. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents mil euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Montmell, carrer València, 18.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat de l'contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 11a de data vint-i-set de febrer de dos mil sis. Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 13a de data vint-i-cinc de març de dos mil vuit.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 136

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 17**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**137**
Ref. cadastral	8732604CF6783S0001JJ
Finca Registral	1763

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Isabel		100,00%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**611,79** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.577,30 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.668,78 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.705,93 €
Costos d'urbanització i gestió	8.962,85 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, practicada el dia cinc d'octubre de mil nou-cents noranta-quatre, al foli 84 del llibre 23, tom 322 de l'Arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, amb C.I.F. G08169815; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de dotze mil vint euros i vint cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del dotze amb cinquanta per cent anual, durant tres anys; dels interessos de demora fins a la quantitat màxima de mil dos-cents dos euros i dos cèntims d'euro i de la quantitat de dos mil dos-cents cinquanta-tres euros i setanta-nou cèntims d'euro, per a costes i despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de sis anys. En virtut de l'escriptura atorgada pel notari de l'Hospitalet de Llobregat, senyor Santiago García Ortiz, el dia vint-i-dos de juliol de mil nou-cents noranta-quatre. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: quaranta-sis mil quatre-cents cinquanta-vuit euros i setanta-vuit cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 137

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 16**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**138**
Ref. cadastral	8732605CF6783S0001EJ
Finca Registral	1811

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Sergio	i Susana		50% / 50%
Adreça: C/	(08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**606,28** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.500,05 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.572,69 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.690,57 €
Costos d'urbanització i gestió	8.882,12 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data set de gener de dos mil vint-i-u.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia vuit de gener de dos mil vint-i-u, al foli 80 del llibre 76, tom 832 de l'Arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., amb C.I.F. A48265169; en GARANTIA de la devolució del capital del préstec, de SETANTA-SET MIL SIS-CENTS QUARANTA-DOS EUROS I QUINZE CÈNTIMS, en els casos, forma i terminis convinguts, i a més: a) del pagament dels interessos ordinaris convinguts en la estipulació 3a que, a efectes hipotecaris es fixen en el tipus del 2,4000% nominal anual, limitant-se, a més, aquesta responsabilitat, als efectes del que disposa l'article 114 de la Llei Hipotecària, en la quantitat màxima de mil vuit-cents seixanta-tres euros i quaranta-un cèntims d'euro; b) del pagament dels interessos de demora convinguts en l'estipulació 6a al tipus, a efectes hipotecaris de 5,4000%, limitant-se aquesta responsabilitat, als efectes del que disposa l'article 114 de la Llei hipotecària, en la quantitat màxima de VUIT MIL TRES-CENTS VUITANTA-CINC EUROS I TRENTA-CINC CÈNTIMS, c) del pagament de les costes processals, limitant-se hipotecàriament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al del capital del préstec, del pagament de les despeses per tributs, despeses de comunitat i primes d'assegurança corresponents a la finca hipotecada que fossin anticipats pel Banc, limitant-se hipotecàriament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al ZERO PER CENT de l'esmentat capital. En conseqüència, l'import total màxim de responsabilitat per cadascun d'aquests dos conceptes és de TRES MIL CENT CINC EUROS I SEIXANTA-NOU CÈNTIMS i de ZERO EUROS,

respectivament; havent estat constituïda pel termini de tres-cents mesos. Segons resulta de l'escriptura atorgada a l'Hospitalet de Llobregat, el dia vint-i-vuit d'octubre de dos mil vint, davant el notari senyor Santiago Gotor Sànchez. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent nou mil set-cents vuitanta-tres euros i noranta-dos cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vuit de gener de dos mil vint-i-u.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 138

ADREÇA FINCA: **CL VALENCIA 15 Es:1 Pl:00 Pt:01**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**139a**
Ref. cadastral	8732606CF6783S0002DK
Finca Registral	3682

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Francisco i María Josefa		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08940 Cornella de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**303,49** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	4.254,93 0,14% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**5.292,45 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	846,26 €
Costos d'urbanització i gestió	4.446,19 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Estatuts

Subjecta als estatuts de la propietat horitzontal de que forma part aquesta finca, que resulten de l'escriptura autoritzada pel notari de Cornella de Llobregat, senyor Fernando María Díaz Gallardo, el dia tres de juliol de dos mil, segons la inscripcio 3a de la finca 3351 de MONTMELL, al foli 197 de el llibre 50, tom 473 de l'Arxiu.

OBSERVACIONES:

Es tracta d´un immoble en planta baixa, que fa part d´una edificació plurifamiliar amb divisió horitzontal. El coeficient de participació dels elements comuns de l'edifici és del 50%.

D'acord amb l'art.143 del Reglament de la Llei d'urbanisme, es mantindrà com a finca adjudicada, la mateixa que s'aporta sota aquest règim, igual que els coeficients de participació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 139

ADREÇA FINCA: **CL VALENCIA 15 Es:1 Pl:01 Pt:01**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**139b**
Ref. cadastral	8732606CF6783S0003FL
Finca Registral	3683

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Araceli		100,00%
Adreça: C/ (08940 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**303,49** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	4.254,93 0,14% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**5.292,45 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	846,26 €
Costos d'urbanització i gestió	4.446,19 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Estatuts

Subjecta als estatuts de la propietat horitzontal de que forma part aquesta finca, que resulten de l 'escriptura autoritzada pel notari de Cornella de Llobregat, senyor Fernando María Díaz Gallardo, el dia tres de juliol de dos mil, segons la inscripcio 3a de la finca 3351 de MONTMELL, al foli 197 del llibre 50, tom 473 de l'Arxiu.

OBSERVACIONES:

Es tracta d´un immoble en planta primera, que fa part d´una edificació plurifamiliar amb divisió horitzontal. El coeficient de participació dels elements comuns de l'edifici és del 50%.

D'acord amb l'art.143 del Reglament de la Llei d'urbanisme, es mantindrà com a finca adjudicada, la mateixa que s'aporta sota aquest règim, igual que els coeficients de participació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 140

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 14 i PAIS BASC/VASCONGADAS 29**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**140**
Ref. cadastral	8732607CF6783S0001ZJ 8732637CF6783S0001EJ
Finca Registral	3238

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Antonia	i Luis		100% (50%/50%)
Adreça: C/	(08042 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.175,36** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	16.478,55 0,55% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**20.496,66 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.277,41 €
Costos d'urbanització i gestió	17.219,26 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afección

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de l'anotació lletra A de data dotze de març de dos mil set.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afección urbanística

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit del qual s'inclou, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de vint-i-dos mil quatre-cents noranta-tres euros amb vint-i-tres cèntims, corresponent-li un coeficient de participació, en aquestes despeses, de cinc-centes cinquanta-set mil vint-i-vuit milionèssimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la cancel·lació lletra B de data vuit d'octubre de dos mil nou.

Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 141

ADREÇA FINCA: **CL VALENCIA, 13**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**141**
Ref. cadastral	8732608CF678S0001UJ
Finca Registral	1948

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Josep Maria	/ Elena	46338203B / 43400228X	50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**594,40** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.333,49 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.365,52 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.657,44 €
Costos d'urbanització i gestió	8.708,08 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a de data vint-i-quatre d'abril de dos mil tres. Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 9a de data vint-i-quatre d'abril de dos mil tres. Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 10a de data vint-i-quatre d'abril de dos mil tres. Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció lla de data catorze de gener de dos mil quatre. Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 12a de data dos de setembre de dos mil cinc. Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 14a de data trenta d'octubre de dos mil set. Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 15a, practicada el dia trenta d'octubre de dos mil set, al foli 102 de el llibre 71, tom 773 de l'Arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA, amb C.I.F. G08l6978l; en GARANTIA del saldo definitiu resultant de la liquidació del compte de crédit fins a un màxim de dos-cents vint-i-quatre mil euros, més un màxim de divuit mil set-cents quatre euros, per l'eventual excés que pogués produir-se al tancar el compte i deure la partida d'interessos; i de la quantitat màxima de quaranta-un mil dos-cents setze euros, per interessos de demora meritats a partir de el tancament del compte i de la suma de vint-i-sis mil vuit-cents vuitanta euros, per a costes i despeses; es fixa com a data de venciment final el dia set de setembre de dos mil quaranta-dos. En virtut de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia set de setembre de dos mil set, davant el Notari Don Carlos Cabadés O'Callaghan, nombre 2535 de protocol. Amb relació a Aquesta hipoteca, es fa Constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents vuitanta mil quatre-cents vuitanta-quatre euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: carrer València, número 13, de Montmell.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)	
INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES	**FINCA ADJUDICADA No.: 141**

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 15a de data trenta d'octubre de dos mil set. Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 16a de data disset de desembre de dos mil set. Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 17a de fecha tres de gener de dos mil vuit. Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 142

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 12**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**142**
Ref. cadastral	8732609CF6783S0001HJ
Finca Registral	1787

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
María Carmen	/ Diego		33% / 77%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**605,29** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.486,17 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.555,43 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.687,81 €
Costos d'urbanització i gestió	8.867,62 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afección

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 6ª, obrante al folio 14 del libro 67, Tomo 720 del Archivo, de fecha cuatro de julio del año dos mil veintidós.

Afección

Afecta al pago de posible liquidación complementaria por bonificación fiscal, según nota al margen de la inscripción 6ª, obrante al folio 14 del libro 67, Tomo 720 del Archivo, de fecha cuatro de julio del año dos mil veintidós.

Afección

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 6ª, obrante al folio 14 del libro 67, Tomo 720 del Archivo, de fecha cuatro de julio del año dos mil veintidós.

Afección

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse habiéndose alegado exenc1.on en el Impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, según nota al margen de la inscripción 7ª, obrante al folio 14 del libro 67, Tomo 720 del Archivo, de fecha veintidós de julio del año dos mil veintidós.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 143

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 11**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**143**
Ref. cadastral	8732610CF6783S0001ZJ
Finca Registral	3318

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Bankia, S.A.		100,00%
Adreça: C/ Pintor Sorolla 8 (46002 Valencia)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**612,39** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.585,71 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.679,24 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.707,61 €
Costos d'urbanització i gestió	8.971,64 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data trenta de desembre de dos mil tretze. Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a, de data trenta de desembre de dos mil tretze. Càrrega caducada pendent de cancel·lació.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 144

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 10**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**144**
Ref. cadastral	8732611CF6783S0001UJ
Finca Registral	1753

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Nuria		100,00%
Adreça: C/ (08024 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**612,93** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.593,28 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.688,66 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.709,11 €
Costos d'urbanització i gestió	8.979,55 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 145

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 9**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**145**
Ref. cadastral	8732612CF6783S0001HJ
Finca Registral	2867

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Nuria		100,00%
Adreça: C/ (08024 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**595,83** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.353,54 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.390,46 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.661,43 €
Costos d'urbanització i gestió	8.729,03 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 146

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 8 (7-8)**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**146**
Ref. cadastral	8732613CF6783S0001WJ
Finca Registral	1755

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Armán Sereyi	02759465V	100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.202,70** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	16.861,85 0,56% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**20.973,44 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.353,64 €
Costos d'urbanització i gestió	17.619,79 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data setze de març de dos mil disset.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data setze de març de dos mil disset.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data setze de març de dos mil disset.

Afeccló

Atecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vuit de juliol de dos mil vint.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia vuit de juliol de dos mil vint, al foli 94 del llibre 91, tom 1003 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat IBERCAJA BANCO, S.A., amb C.I.F. A99319030; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de CINQUANTA-QUATRE MIL EUROS; dels seus interessos remuneratoris 2,55% d'interès x import préstec x 282 dies, com a màxim MIL SETANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS; els interessos moratoris no s'asseguren amb perjudici de tercers segons admet l'article 114 L.H.; i DOS MIL CENT SEIXANTA EUROS més per assegurar el reintegrament de costes i despeses i altres responsabilitats que s'esmenten al contracte; havent estat constituïda pel termini de cent vuitanta mesos. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Calafell, el dia vint-i-u de maig de dos mil vint, davant el notari senyor José Salvador Torres Roger. Amb relació a Aquesta hipoteca, es fa Constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent setze mil sis-cents quaranta-cinc euros i seixanta-quatre cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

Afecció

Afecta al pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data vuit de juliol de dos mil vint.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 147

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 6**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**147**
Ref. cadastral	8732614CF6783S0001AJ
Finca Registral	3526

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Sebastian	iTeresa		100% (50%/50%)
Adreça:	(08914 Badalona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**653,64** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	9.164,03 0,30% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**11.398,58 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.822,63 €
Costos d'urbanització i gestió	9.575,96 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagamcnt dc la possible liquidació complementäria, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a de data set de novembre de dos mil tres. Cärrega caducada pendent de cancel·lació

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 148

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 5**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**148**
Ref. cadastral	8732615CF6783S0001BJ
Finca Registral	2025

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Emilio i Ana		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**604,73** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.478,31 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.545,66 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.686,25 €
Costos d'urbanització i gestió	8.859,41 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 4a, de data dinou de novembre de dos mil dos.

CREDITO

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5ª, practicada el dia tretze de febrer de dos mil quatre, que es troba a l'foli 48 de l'llibre 65, tom 690 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I MONTE DE PIEDAD DE MADRID, amb CIF G28029007: en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cinquanta-quatre mil cent euros, de principal; de el pagament dels seus interessos remuneratoris, a el tipus màxim de tretze sencers per cent anual, durant dos anys; de el pagament dels seus interessos de demora a el tipus maxim de tretze sencers per cent, durant tres anys; i de la quantitat de vuit mil cent quinze euros per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de vint anys. En virtut de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia cinc de desembre de dos mil tres, davant el Notari Donya Argentina Jara Rodenes. Amb relació a Aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents trenta-tres mil euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat de l'contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enJudiciament civil.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció Sa, de data tretze de febrer de dos mil quatre.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 149

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 4**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**149**
Ref. cadastral	8732616CF6783S0001YJ
Finca Registral	1725

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Laura Regina i Jesús		50% / 50%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**596,37** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.361,11 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.399,87 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.662,93 €
Costos d'urbanització i gestió	8.736,94 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liguidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 3a, de data setze d'abril de dos mil divuit.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 4a, de data disset de setembre de dos mil divuit.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 4', de data disset de setembre de dos mil divuit.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5ap practicada el dia disset de setembre de dos mil divuit, va que obra a l'foli 34 de l'llibre 76, tom 832 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat DEUTSCHE BANK, SOCIETAT ANONIMA ESPANYSLA, amb C.I.F. A08000614; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de setanta-tres mil dos-cents deu euros i vint cèntims d'euro, de principal; de el pagament dels seus interessos ordinaris que, a efectes hipotecaris, es fixen en el tipus màxim de el dos sencers i setanta centèsimes per cent nominal anual, fins a la quantitat màxima de treg mil nou-cents cinquanta-tres euros i trenta-cinc cèntims d'euro; de el pagament dels interessos de demora convinguts en l'estipulació 6' a el tipus màxim a efectes hipotecaris de el quatre sencers i setanta centèsimes per cent nominal anual, fins a la quantitat màxima de sis mil vuit-cents vuitanta-un euros i setanta-sis cèntims d'euro, no obstant aixÒ, i en virtut dels establert en el tercer paràgraf de l'article 114 de la Llei Hipotecària, i en cas que la finalitat de la present operació fora l'adquisició d'habitatge habitaual, recaient la hipoteca sobre el mateix habitatge, aquests interessos de demora , no podran ser superiors a tres vegades l'interès legal de diners; i de la quantitat de quatre mil dos-cents dos euros i vint-i-set cèntims d'euro, que es fixen per costes i despeses. En tot cas, en el supòsit d'execució, si la finca hipotecada mantingués el caràcter d'habitatge habitual, les costes no podran superar el 5,00% de la quantitat que es reclami: havent estat constituïda pel termini de trenta anys. En virtut de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia vint de juny de dos mil divuit, va davant el notari don Francisco Ofrecio Mulet. Amb relació a Aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: Noranta-set mil seixanta-dos euros i cinquanta-nou cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat de l'contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 5ª, de data disset de setembre de dos mil divuit.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 5ª, de data disset de setembre de dos mil divuit.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)	
INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES	**FINCA ADJUDICADA No.: 149**

Afección

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 5ª, de data disset de setembre de dos mil divuit.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 150

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 3 B**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**150**
Ref. cadastral	8732617CF6783S0001GJ
Finca Registral	2655

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Robert		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**603,58** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.462,19 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.525,61 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.683,04 €
Costos d'urbanització i gestió	8.842,57 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de posible liquidació complementaria, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 10a, de data tres de juliol de dos mil divuit.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 11a, practicada el día tres de juliol de dos mil divuit, que obra al foli 24 del llibre 60, tom 619 de l'arxiu, constituida a favor de l'entitat CAIXABANK, S.A., amb C.I.F. A08663619; en GARANTIA del pagament: a) del capital prestat de cinquanta-sis mil vuit-cents euros; del pagament dels seus interessos, pel plaç de sis mesos, a raó del tipus pactat del tres sencers i quinze centèsimes per cent anual; c) del pagament dels seus interessos de demora pel plaç de divuit mesos, a raó del tipus convingut, tenint en compte que en cap cas aquest límit màxim podrà ser superior al que representi en cada moment el resultat de multiplicar per tres l'interès legal del diner ni ser superior al resultat de sumar DOS PUNTS al tipus d'interès remuneratori/ordinari pactat, es a dir, cinc coma quinze per cent; i d) de la quantitat de dos mil vuit-cents quaranta euros per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent-se constituït pel plaç de cent vuitanta mesos. En virtut de la escriptura otorgada a El Vendrell, el dia vint-i-très de maig de dos mil divuit, davant el notari el senyor Francisco Ofrecio Mulet. En relació a Aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es tasa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: noranta-nou mil tres-cents cinquanta-un euros i setanta-quatre cèntim.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vioent Llei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de posible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 11a, de data tres de juliol de dos mil divuit.

Afecció

Afecta al pagament de posible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 11a, de data tres de juliol de dos mil divuit.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 151

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 3**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**151**
Ref. cadastral	8732618CF6783S0001QJ
Finca Registral	1736

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Celedonio i Josefa		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08940 Cornella de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**734,16** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	10.292,92 0,34% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**12.802,74 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.047,15 €
Costos d'urbanització i gestió	10.755,59 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 152

ADREÇA FINCA: **CL VALENCIA 2 Es:A Pl:00 Pt:01**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**152a**
Ref. cadastral	8732619CF6783S0002AK,
Finca Registral	3735

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Josefa / Antonio i Juan i Nuria (Usdefruit: Josefa 50%)		50% / 50% (16,6+16,6+16,6%)
Adreça: C/ (05870 Torelló)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**299,80** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	4.203,20 0,14% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**5.228,10 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	835,97 €
Costos d'urbanització i gestió	4.392,13 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

En raó a la seva procedencia de la registral 2026 de MONTMELL:

Afecció usdefruït

Afecra al pagament de la liquidació que poguès girar-se al extingir-se l'usdefrult que grava la finca, segons resulta de nota al marge de la inscripció 4a, de data trenta de setembre de dos mil dos.

Reglaments de Comunitat

Es troba subjecta a les normes dimanants del règim de propietat horitzontal en què es troba constituït el total immoble de què forma part la finca de què es tracta, que resulten de l'escriptura aurorizada per la notari de Sant Joan de Vilatorrada, la senyora Maria de l'Carmen Floràn Cañadell, el dia trenta de maig de dos mil dos, segons la inscripció 6a, de la finca 2026 de MONTMELL, a l'foli 136 de el llibre 64, tom 677 de l'arxiu.

Per la pròpia finca.

Afecció

La nua propietat de tres vuitenes parts indivises de la finca, es troba afecta al pagament de la posible liquidació complementària pel plaç de CINC any, a comptar desde el dia vint-i-ú de gener de dos mil setze, segons resulta de la nota al marge de la cancelació lletra B.

CÀRREGA CADUCADA PENDENT DE CANCEL·LACIÓ.

OBSERVACIONES:

Es tracta d´un immoble situat a l'esquerra, que fa part d´una edificació plurifamiliar amb divisió horitzontal. El coeficient de participació dels elements comuns de l'edifici és del 50%.

D'acord amb l'art.143 del Reglament de la Llei d'urbanisme, es mantindrà com a finca adjudicada, la mateixa que s'aporta sota aquest règim, igual que els coeficients de participació.

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 153

ADREÇA FINCA: **CL VALENCIA 2 Es:B Pl:00 Pt:01**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**152b**
Ref. cadastral	8732619CF6783S0003SL
Finca Registral	3736

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Maria Carmen		100,00%
Adreça: C/ (08560 Manlleu)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**299,80** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	4.203,20 0,14% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**5.228,10 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	835,97 €
Costos d'urbanització i gestió	4.392,13 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció usdefruït

Afecta al pagament de la liquidació que poguès girar-se al extingir-se l'usdefruït que grava la finca, segons resulta de nota al marge de la inscripció 4a, de data trenta de setembre de dos mil dos.

Reglaments de Comunitat

Es troba subjecta a les normes dimanants del règim de propietat horitzontal en què es troba constituït el total immoble de què forma part la finca de què es tracta, que resulten de l'escriptura aurorizada per la notari de Sant Joan de Vilatorrada, la senyora Maria de l'Carmen Floràn Cañadell, el dia trenta de maig de dos mil dos, segons la inscripció 6a, de la finca 2026 de MONTMELL, a l'foli 136 de el llibre 64, tom 677 de l'arxiu.

Per la pròpia finca.

Autoliquidació

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció la, de data trenta de setembre de dos mil dos.

CÀRREGA CADUCA DA PENDENT DE CANCEL·LACIÓ

OBSERVACIONES:

Es tracta d´un immoble situat a la dreta, que fa part d´una edificació plurifamiliar amb divisió horitzontal. El coeficient de participació dels elements comuns de l'edifici és del 50%.

D'acord amb l'art.143 del Reglament de la Llei d'urbanisme, es mantindrà com a finca adjudicada, la mateixa que s'aporta sota aquest règim, igual que els coeficients de participació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 154

ADREÇA FINCA: **CL VALENCIA 1**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**153**
Ref. cadastral	8732620CF6783S0001GJ
Finca Registral	1758

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Mercedes	i Miguel		50% / 50%
Adreça: C/	(08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**995,00** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	13.949,90 0,46% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**17.351,43 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.774,49 €
Costos d'urbanització i gestió	14.576,95 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 155

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 45**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**154**
Ref. cadastral	8732621CF6783S0001QJ
Finca Registral	2643

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Divarian Propiedad, S.A.		100,00%
Adreça: C/ Julian Camarillo, 4-C (28037 Madrid)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**638,74** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.955,13 0,30% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**11.138,75 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.781,08 €
Costos d'urbanització i gestió	9.357,67 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 12a, de data nou d'agost de dos mil divuit.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 13a, de data catorze de novembre de dos mil divuit.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 156

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 44**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**155**
Ref. cadastral	8732622CF6783S0001PJ
Finca Registral	1731

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Maria Josefa / Antonia		50% / 50%
Adreça: (08906 L´Hospitalet de Llobregat) / (08750 Molins del Rei)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**629,12** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.820,26 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.970,99 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.754,26 €
Costos d'urbanització i gestió	9.216,73 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data vint-i-ú de febrer de dos mil vint.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 157

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 43**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**156**
Ref. cadastral	8732623CF6783S0001LJ
Finca Registral	1745

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Maria Soledad (Usdefruit: Francisco 50% / Maria Josefa 50%)		100,00%
Adreça: C/ (08028 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**579,26** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.121,23 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.101,50 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.615,22 €
Costos d'urbanització i gestió	8.486,27 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Autoliquidació

El ple domini d'una quarta part indivisa, is troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel plaç de CINC anys, a comptar desde el día vint-i-dos de febrer de dos mil vuit, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 5a.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data dinou de gener de dos mil tretze.

Afecció usdefruït

Afecta al pagament de la liquidació que poguès girar-se al extingir-se l'usdefruït que grava la finca, segons resulta de nota al marge de la inscripció 6a, de data dinou de gener de dos mil tretze.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 158

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 42**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**157**
Ref. cadastral	8732624CF6783S0001TJ
Finca Registral	3323

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Josefa	i Maria Carmen		50% / 50%
Adreça:	(05870 Torelló) /	(08560 Manlleu)	

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**589,75** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.268,30 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.284,43 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.644,48 €
Costos d'urbanització i gestió	8.639,95 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 159

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 41**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**158**
Ref. cadastral	8732625CF6783S0001FJ
Finca Registral	3205

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Alfonso / Encarnación		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08950 Serra del Montsec)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**833,03** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	11.679,08 0,39% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**14.526,90 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.322,84 €
Costos d'urbanització i gestió	12.204,06 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a de data vint—i—nou de desembre de dos mil cinc.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a de data vint-i-nou de desembre de dos mil cinc.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 160

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 40**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**159**
Ref. cadastral	8732626CF6783S0001MJ
Finca Registral	1794

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Felix		100,00%
Adreça: C/ (08032 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**630,54** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.840,17 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.995,75 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.758,22 €
Costos d'urbanització i gestió	9.237,54 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data quatre de gener de dos mil setze.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data quinze de gener de dos mil dinou.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data dinou de gener de dos mil vint-i-ú.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 161

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 39**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**160**
Ref. cadastral	8732627CF6783S0001OJ
Finca Registral	3183

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Felix		100,00%
Adreça: (08031 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**560,98** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	7.864,94 0,26% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**9.782,72 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.564,25 €
Costos d'urbanització i gestió	8.218,47 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 162

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 38**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**161**
Ref. cadastral	8732628CF6783S0001KJ
Finca Registral	1784

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
María de Gracia / Eligio / Francisco Jose / Juan Antonio		50% / 16,67% / 16,67% / 16,67%
Adreça: C/ (08840 Viladecans) / C/ , (08850 Gavá) / C/ (08840 Viladecans) / C/ (43882 Calafell)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**608,53** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.531,59 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.611,93 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.696,84 €
Costos d'urbanització i gestió	8.915,09 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la i?scripció 6a, de data setze de maig de dos mil divuit.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data setze de maig de dos mil divuit.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementaria, pel play de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data setze de maig de dos mil divuit.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data setze de maig de dos mil divuit.

Afecció usdefruït

Afecta al pagament de la liquidació que poguès girar-se al extingir-se i'usdefruït que grava la finca, segons resulta de nota al marge de la inscripció 6a, de data setze de maig de dos mil divuit.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 163

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 37**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**162**
Ref. cadastral	8732629CF6783S0001RJ
Finca Registral	1926

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Jose i Encarnación		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08820 El Prat de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**607,24** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.513,50 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.589,43 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.693,24 €
Costos d'urbanització i gestió	8.896,19 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 164

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 36**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**163**
Ref. cadastral	8732630CF6783S0001OJ
Finca Registral	1809

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Herminia	i Jaime		50% / 50%
Adreça: C/	(08830 Sant Boi de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**598,84** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.395,74 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.442,95 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.669,82 €
Costos d'urbanització i gestió	8.773,13 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el día vint-i-cinc de setembre de dos mil ú, que obra al foli 70 del llibre 59, tom 603 de l'arxiu, constituida a favor de la senyora María Pou Bigorra, amb N.I.F. 3670l745R, com tenidora actual de les lletres de canvi i dels futurs legítims tenidors de les mateixes, com a superposició de garantia; en GARANTIA de la devolució del prèstec i els interesssos, instrumentat en lletres de canvi, fins el màxim valor conjunt de les mateixes, o sigui, onze mil sis-cents quaranta-set euros i seixanta-un cèntims; del pagament dels interessos de demora fins un maxim de tres mil nou-cents sis euros i cinquanta-vuit cèntims i de quatre mil cinquanta-sis euros i vuitanta-tres cèntims, per a costes i despeses, comprès aquest últim concepte el pactat en l'apartat b) de la estipulació vuitena, distribuida aquestes dues últimes quantitats en proporció a l'import de la lletra, llevat execució de totes les lletres pendents per un sol tenidor; havent-se constituit fins el dia 25 de juliol de 2.006. En virtut de la escriptura otorgada pel notari de Barcelona, el senyor José Ramón Mallol Tova, el dia vint-i-cinc de juliol de dos mil ú. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es tasa la finca hipotecada, a efectes dɨexecució, en la quantitat de: divuit mil trenta euros i trenta sis cèntim.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requerimients el de: Sant Boi de Llobregat, c/ Juan Paff, 24, bajos 3ª.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article ó93.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 165

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 35**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**164**
Ref. cadastral	8732631CF6783S0001KJ
Finca Registral	1795

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Marivillas	i Juan		50% / 50%
Adreça: C/	(08014 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**574,08** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.048,60 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.011,17 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.600,78 €
Costos d'urbanització i gestió	8.410,39 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

PER LA PRÒPIA FINCA:

Afecció

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de deu mil sis-cents vuitanta-sis euros i cinquanta-quatre cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes seixanta-quatre mil sis-centes quaranta-quatre milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Certificació

Amb relació a Aquesta finca s'ha expedit, amb data sis de juliol de dos mil nou, certificació de titol i càrregues, en virtut de manament de data vint-i-cinc de juny de dos mil nou, alliberat per BASE GESTIÓ d'INGRESOS LOCALS, expedient de constrenyiment 1999/036583, per deutes amb l'Ajuntament de MONTMELL, en concepte de QUOTES D'URBANITZACIO derivades del projecte de reparcel·lació, segons resulta de de la nota al marge de la inscripció nm2a, al foli 63, del llibre 76 tom 832 de l'arxiu.

Anotació

Es troba enregistrada amb una ANOTACIÓ PREVENTIVA D'EMBARGAMENT, sobre el el ple domini de la totalitat de la finca, a favor de CAIXA d'ESTALVIS DE SABADELL, avui BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.; dimanant d'interlocutòries de judici d'execució de títols no judicials, seguits amb el número 110, al Jutjat de Primera Instància número 3 de Gavà, promoguts contra senyora Meravelles de Moya Fernàndez i el senyor Juan Munoz Tomàs; per respondre de dinou mil nou-cents noranta euros i cinquanta-nou cèntims d'euro, de principal, més la quantitat de cinc mil nou-cents noranta-set euros i disset cèntims d'euro, prudencialment fixats per als interessos legals i les costes. Anotat: amb la lletra A, de data dinou de maig de dos mil deu, al foli 63 del llibre 76, tom 832 de l'Arxiu.

Al seu marge, figura nota per la qual es fa Constar l'expedició de la certificació de titol i càrregues a què es refereix l'article 656 de la L.E.C., amb data 25 de novembre de 2011.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de l'anotació lletra A de data dinou de maig de dos mil deu.

Anotació

Anotació preventiva d'EMBARGAMENT, travat sobre ple domini d'una meitat indivisa de la finca, a favor d'AJUNTAMENT DE MONTMELL, segons l'expedient administratiu de constrenyiment número 1999/036583, contra senyora Marivillas de Moya Fernàndez, en reclamació de l'import global de NOU MIL VINT-I-VUIT EUROS I QUARANTA-UN CÈNTIMS D'EURO i l'anotació del qual es va prendre sota la lletra B, amb data quinze de maig de dos mil catorze, al foli 63 del llibre 76 de MONTMELL, tom 832 de l'Arxiu.

Al marge de la dita anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de titol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

Anotació

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 165

Anotació preventiva d'EMBARGAMENT, travat sobre ple domini d'una meitat indivisa de la finca, a favor de L'AJUNTAMENT DE MONTMELL, segons l'expedient administratiu de constrenyiment número 1999/036583, contra el senyor Juan Muñoz Tomàs, en reclamació de l'import global de NOU MIL VINT-I-VUIT EUROS I QUARANTA-UN CÈNTIMS D'EURO i l'anotació del qual es va prendre sota la lletra C, amb data vint-i-dos de maig de dos mil catorze, al foli 64 del llibre 76 de MONTMELL, tom 832 de l'Arxiu. Al marge de la dita anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

Anotació

La precedent Anotació preventiva d'embargament lletra A, queda prorrogada per quatre anys més, per l'anotació lletra D de data vint-i-dos de maig de dos mil catorze.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de l'anotació lletra D de data vint-i-dos de maig de dos mil catorze.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 166

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 33-34**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**165**
Ref. cadastral	8732632CF6783S0001RJ
Finca Registral	3028

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Nuria		100,00%
Adreça: C/ (08024 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.162,95** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	16.304,56 0,54% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**20.280,25 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.242,80 €
Costos d'urbanització i gestió	17.037,45 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 167

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 32**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**166**
Ref. cadastral	8732634CF6783S0001XJ
Finca Registral	2868

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Fernando		100,00%
Adreça: C/ (48312 Montferri)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**573,71** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.043,41 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.004,71 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.599,75 €
Costos d'urbanització i gestió	8.404,97 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data u de setembre de dos mil vint-i-u.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 168

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 31**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**167**
Ref. cadastral	8732635CF6783S0001IJ
Finca Registral	1810

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Maria Ana i Jose Maria		50% / 50%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**564,73** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	7.917,51 0,26% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**9.848,12 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.574,71 €
Costos d'urbanització i gestió	8.273,41 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Enregistrada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 7a, practicada el dia vint de març de mil nou-cents noranta-sis, que obra al foli 85 del llibre 52, tom 495 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA ESTALVIS CATALUNYA, amb C.I.F. G08169815; en GARANTIA del saldo definitiu resultant de la liquidació del compte de crèdit fins a un màxim de cinquanta-sis mil quatre-cents noranta-cinc euros i catorze cèntims d'euro, més un màxim de cinc mil vuitanta-quatre euros i cinquanta-sis cèntims d'euro, per l'eventual excés que pogués produir-se en tancar el compte i deure en ella la partida d'interessos; i de la quantitat màxima de quinze mil vuit-cents divuit euros i seixanta-quatre cèntims d'euro, pe: interessos de demora veritats a partir del tancament del compte i de la suma de cinc mil sis-cents quaranta-nou euros i cinquanta-un cèntims d'euro, per a costes i despeses; es fixa com a data de venciment final el dia vint-i-vuit de febrer de dos mil vint-i-quatre. En virtut de l'escriptura atorgada a Cornellà de Llobregat, el dia quinze de febrer de mil nou—cents noranta-sis, davant el notari el senyor Leopoldo Martínez de Salinas Alonso. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa Constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes l'execució, en la quantitat de: cent dotze mil nou-cents noranta euros i vint-i-vuit cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 169

ADREÇA FINCA: **CL PAIS BASC/VASCONGADAS 30**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**168**
Ref. cadastral	8732636CF6783S0001JJ
Finca Registral	3272

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Francisco		100,00%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**577,36** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.094,59 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.068,37 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.609,93 €
Costos d'urbanització i gestió	8.458,44 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de l'anotació lletra A de data vint-i-sis d'octubre de dos mil set. Càrrega cancel·lable

Afecció

Afecta el pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la cancel·lació lletra B de data deu d'abril de dos mil vuit. Càrrega cancel·lable

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 170

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 28**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**169**
Ref. cadastral	8732638CF6783S0001SJ
Finca Registral	3347

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Claudia Andrea	i Jordi		50% / 50%
Adreça: C/	(08030 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**600,42** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.417,89 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.470,50 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.674,23 €
Costos d'urbanització i gestió	8.796,27 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data onze de maig de dos mil vint-i-u.

Hipoteca

Enregistrada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 7a, practicada el dia onze de maig de dos mil vint-i-u, que obra al foli 187 del llibre 50, tom 473 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat OPEN BANK, S.A, amb C.I.F. A28021079; en GARANTIA de la restitució d'1) SETANTA-DOS MIL DOS-CENTS EUROS, import principal del préstec; 2) un any, d'interessos remuneratoris calculats conforme a les clàusules financeres TERCERA.-Interessos Ordinaris, si bé, als únics i exclusius efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecària per interessos, aquests només quedessin garantits hipotecàriament fins a un màxim de l'1,99% anual, la qual cosa ascendeix a MIL QUATRE-CENTS TRENTA-SIS EUROS I SETANTA-VUIT CÈNTIMS; 3) tres anys d'interessos moratoris, si bé, als únics i exclusius efectes de determinar un màxim de responsabilitat hipotecària per interessos de demora, aquests només quedaran garantits hipotecàriament fins a un màxim del 4,99% anual, que ascendeix a DEU MIL VUIT-CENTS VUIT EUROS I TRENTA-QUATRE CÈNTIMS; 4) CATORZE MIL QUATRE-CENTS QUARANTA EUROS, que es fixen per a costes i TRES MIL SIS-CENTS DEU EUROS, que es fixen per a despeses, inclosos en aquests últims els conceptes a què es refereix la Clàusula VUITENA, "Segurs, tributs i conservació de la finca hipotecada", i qualsevol altra despesa relativa a la finca hipotecada que pogués per preferent al crèdit del creditor. En tot cas, en el supòsit d'execució d'habitatge habitual les costes exigibles al deutor executat no podran superar el 5% de la quantitat que es reclami en la demanda executiva; havent estat constituïda pel termini de tres-cents mesos. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Badalona, el dia vint-i-sis de novembre de dos mil vint, davant el notari el senyor Carlos Vàzquez Atkinson. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

e) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent deu mil vuit-cents cinquanta-vuit euros i quaranta-dos cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data onze de maig de dos mil vint-i-u.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 171

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 27**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**170**
Ref. cadastral	8732639CF6783S0001ZJ
Finca Registral	1720

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Juan / Josep-Lluís / Montserrat		33% / 33% / 33%
Adreça: C/ (08980 Sant Feliu de Llobregat) / C/ (08620 Sant Vicenç dels Horts) / C/ (08980 Sant Feliu de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**599,65** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.407,09 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.457,07 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.672,08 €
Costos d'urbanització i gestió	8.784,99 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data dinou de maig de dos mil disset.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data dinou de maig de dos mil disset.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data dinou de maig de dos mil disset.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data vint-i-sis de juny de dos mil disset.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 172

ADREÇA FINCA: **CR PAIS BASC/VASCONGADAS 26**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**171**
Ref. cadastral	8732640CF6783S0001EJ
Finca Registral	3188

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Sebastian	30176600W	100,00%
Adreça: C/ (08720 Vilafranca del Penedés)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**604,46** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.474,53 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.540,95 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.685,49 €
Costos d'urbanització i gestió	8.855,46 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 173

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 20**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**172**
Ref. cadastral	8831801CF6783S0001IJ
Finca Registral	1791

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Jose Antonio	i Josefa		100% (50%/50%)
Adreça:	(08820 El Prat de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**594,04** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.328,44 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.359,24 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.656,44 €
Costos d'urbanització i gestió	8.702,80 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data divuit de juliol de dos mil catorze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data divuit de juliol de dos mil catorze: si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data trenta-ú de juliol de dos mil Catorze; si bé Aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data quatre de novembre de dos mil catorze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

Anotació Preventiva

Gravada amb l'anotació preventiva d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística, travat sobre el ple domini de la totalitat de la finca, segons resulta de la certificació expedida el dia cinc de desembre de dos mil setze, per Susanna Escribà Vivó, Secretaria de l'Ajuntament del Montmell, amb el Vist-i-Plau de l'Alcaldessa Immaculada Costa Ramon, practicada amb la lletra A, de data cinc de gener de dos mil disset, al foli 69, del llibre 76, tom 832 de l'Arxiu.

Al marge de la inscripció 5a de venda i amb la mateixa data, s'ha estés nota comprensiva d'haver-se expedit certificació de titol i càrregues per causar efectes a l'expedient que la va motivar, de conformitat amb allò que preveu l'article 58 del R.D. 1.093/l997 de 4 de juliol, d'anotacions preventives dictades en procediment administratiu de disciplina urbanística.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 174

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 17**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**173**
Ref. cadastral	8831802CF6783S0001JJ
Finca Registral	1788

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Amadeo		100,00%
Adreça: C/ (08011 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**586,52** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.223,01 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.228,10 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.635,47 €
Costos d'urbanització i gestió	8.592,63 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementaria que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data cinc d'abril de dos mil onze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 175

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 16**

CR ALACANT 15

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**174**
Ref. cadastral	8831803CF6783S0001EJ, 8831804CF6783S0001SJ
Finca Registral	1741

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Isabel / Marcos		50% / 50%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona) / C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.155,22** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	16.196,18 0,54% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**20.145,45 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.221,25 €
Costos d'urbanització i gestió	16.924,20 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Aquesta finca queda gravada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'ambit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de vint-i-dos mil cinc-cents vint-i-cinc euros i setanta-un cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de cinc-centes cinquanta-set mil vuit-centes trenta-dos milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 3a, de data quatre de maig de dos mil set.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia vint de setembre de dos mil set, que obra al foli 72 del llibre 76, tom 832 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS, S.A. ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CREDITO, amb C.I.F. A39025515; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de dos-cents trenta-dos mil set-cents noranta euros i quaranta cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de quaranta-un mil nou-cents dos euros i vint-i-set cèntims d'euro; de la quantitat de cent vint-i-cinc mil set-cents sis euros i vuitanta-dos cèntims d'euro, per interessos de demora: de la quantitat de trenta-quatre mil nou-cents divuit euros i cinquanta-sis cèntims d'euro, per a costes i per a despeses; i la quantitat d'onze mil sis-cents trenta-nou euros, cinquanta-dos cèntims d'euro, per a altres despeses degudes que hagin estat bestretes per U.C.I; havent estat constituïda pel termini de trenta anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia vint de juliol de dos mil set, davant el Notari El senyor Enrique Beltrán Ruiz. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: quatre-cents quaranta-sis mil nou-cents cinquanta-set euros i cinquanta-set cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: carrer Mònaco, número 9, urb. El Mirador del Penedès, del Montmell.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar del dia dinou de setembre de dos mil tretze, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 6a.

Anotació

Gravada amb l'anotació preventiva d'EMBARGAMENT, travat sobre el ple domini d'una meitat indivisa d'aquesta finca, a favor d'AJUNTAMENT DE MONTMELL, segons l'expedient administratiu de constrenyiment número 2012/20040, contra el senyor Marcos Martos Rubio, en reclamació de l'import global de DIVUIT MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS I CINQUANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO i l'anotació del qual es va prendre sota la lletra C, amb data vint-i-set de juny de dos mil catorze, al foli 123 del llibre 86 de Montmell, tom 943 de l'Arxiu; si bé aquesta anotació ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

Al marge de la dita anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de titol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 175

En relació a aquesta anotació, s'ha expedit, amb data sis de novembre de dos mil tretze, certificació de títol i càrregues, en virtut de manament de data vint-i-quatre d'octubre de dos mil tretze, lliurat per BASE GESTIÓ d'INGRESOS LOCALS, expedient de conatrenyiment 2008/048663, per deutes amb l'Ajuntament de MONTMELL, en concepte de QUOTES D'URBANITZACIÓ derivades del projecte de reparcel·lació, segons resulta de de la nota al marge de la inscripció 3ª, al foli 72, del llibre 76, tomo 832 de l'arxiu.

Anotació

Gravada amb l'anotació preventiva d'EMBARGAMENT, travat sobre ple domini d'una meitat indivisa d'Aquesta finca, a favor de l'AJUNTAMENT DE MONTMELL, segons l'expedient administratiu de constrenyiment número 2012/20040, contra la senyora Isabel Martos Moreno, en reclamacIÓ de l'import global de DIVUIT MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS I CINQUANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO i l'anotació de la qual es va prendre sota la lletra D, amb data vint-i-set de juny de dos mil catorze, al foli 123 del llibre 86 de MONTMELL, tom 943 de l'Arxiu, si bé aquesta anotaciò ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

Al marge de la dita anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de titol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

En relació a aquesta anotació, s'ha expedit, amb data sis de novembre de dos mil tretze, certificació de títol i càrregues, en virtut de manament de data vint-i-quatre d'octubre de dos mil tretze, lliurat per BASE GESTIÓ d'INGRESOS LOCALS, expedient de constrenyiment 2008/048663, per deutes amb l'Ajuntament de MONTMELL, en concepte de QUOTES D'URBANITZACIÓ derivades del projecte de reparcel·lació, segons resulta de de la nota al marge de la inscripció 3ª, al foli 72, del llibre 76, tomo 832 de l'arxiu.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 176

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 14**

CR VALENCIA 23

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**175**
Ref. cadastral	8831805CF6783S0001ZJ 8831834CF6783S0001JJ
Finca Registral	1742

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Josefa		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.202,54** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	16.859,61 0,56% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**20.970,65 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.353,20 €
Costos d'urbanització i gestió	17.617,45 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data trenta de novembre de dos mil dotze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 177

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 13**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**176**
Ref. cadastral	8831806CF6783S0001UJ
Finca Registral	3823

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Juan / José Miguel / Daniel		33% / 33% / 33%
Adreça: C/ (43700 El Vendrell) / C/ (43710 Santa Oliva) / C/ (43711 Banyares del Penedés)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**575,21** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.064,44 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.030,87 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.603,93 €
Costos d'urbanització i gestió	8.426,94 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Autoliquidació

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 1a, de data disset de gener de dos mil cinc; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

Autoliquidació

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 1a, de data disset de gener de dos mil cinc; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

Autoliquidació

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data disset de gener de dos mil cinc; si bé Aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 178

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 12**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**177**
Ref. cadastral	8831807CF6783S0001HJ
Finca Registral	3907

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

La titularitat registral actual d'aquesta finca és controvertida, ja que és conseqüència d'un error registral, produït el 2008 amb la inscripció del projecte de reparcel·lació anul·lat i sense que s'hagi tingut en compte el titular registral de la finca finca matriu que va aportar la finca al 2006.

L'adjudicació al titular anterior (titular registral de la finca matriu 134) obeeix a les raons exposades a l'apartat d'Observacions d'aquesta fitxa.

La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Mirador del Penedés S.A.		100,00%
Adreça: C/ (08008 Barcelona)		

Titular registral actual (Error del Registro de la Propiedad)

Titulars:	*DNI:*	*Domini (%)*:*
Francisco		*100,00%*
Adreça: C/ (08033 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**608,14** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.526,12 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.605,13 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.695,75 €
Costos d'urbanització i gestió	8.909,37 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

(Del títol registral a nom de Fernando Salinas Fuentes)

S'eliminen les càrregues procedents de la finca registral aportada pel canvi de titularitat i les raons exposades a l'apartat d'Observacions d'aquesta fitxa.

OBSERVACIONES:

Aquesta finca en concret, presenta una situació registral peculiar, atès que al projecte de reparcel·lació anul·lat constava com a litigiosa, perquè va ser inscrita a nom de dos titulars, Fernando Salinas Fonts i Mirador del Penedès (titular registral de la finca matriu 134).

Actualment al registre consta el Certificat de domini i càrregues a nom de Fernando Salinas, havent-se reconegut la titularitat mitjançant un contracte privat amb el Mirador del Penedès. No obstant això, aquest contracte mai no es va arribar a materialitzar, segons la documentació obrant de la mercantil, i per tant, es tracta d'un error registral, mantingut en el temps, que s'ha de corregir i assignar aquesta titularitat al propietari original de la finca matriu 134 (Mirador del Penedès). Per la seva banda, la mercantil ha intentat prèviament restaurar aquesta situació, mitjançant aportació de la titularitat de la finca matriu 134, el certificat cadastral de titularitat el 2005 (a nom de Mirador de Penedes S.A., que s'aporta a l'Annex IX d'aquest document) i la compareixença del seu representant Jorge Verdeguer en data 28 de maig de 2019, sense haver-ho aconseguit.

En aquest cas en concret, i havent comprovat que es tracta d"un error registral, s"adopta com a criteri, l"adjudicació d"aquesta parcel·la al titular inicial de la finca matriu, Mirador del Penedès.

Les càrregues que té actualment aquesta finca registral corresponen a anotacions preventives i afeccions referides al pagament de les quotes durbanització del projecte de reparcel·lació anul·lat. Per tant, aquestes càrregues s'anul·laran i l'Ajuntament tornarà a girar les quotes d'urbanització al titular adjudicat.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 179

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 11**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**178**
Ref. cadastral	8831808CF6783S0001WJ
Finca Registral	3627

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Antonio	i Pilar		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**585,24** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.205,06 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.205,78 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.631,90 €
Costos d'urbanització i gestió	8.573,88 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data setze de desembre de dos mil dinou.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 180

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 10**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**179**
Ref. cadastral	8831809CF6783S0001AJ
Finca Registral	2024

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Paula		100,00%
Adreça: C/ (08970 Sant Joan Despí)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**612,71** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.590,19 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.684,82 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.708,50 €
Costos d'urbanització i gestió	8.976,32 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible

liquidació complementària gue resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data trenta de març de dos mil dotze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data trenta de març de dos mil dotze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data trenta de març de dos mil dotze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data trenta de març de dos mil dotze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 181

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 9**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**180**
Ref. cadastral	8831810CF6783S0001HJ
Finca Registral	2710

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Victoria		100,00%
Adreça: C/ (08202 Sabadell)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**621,25** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.709,93 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.833,75 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.732,31 €
Costos d'urbanització i gestió	9.101,44 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data catorce de juny de dos mil setze.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 182

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 8**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**181**
Ref. cadastral	8831811CF6783S0001WJ
Finca Registral	1869

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Joaquin / Maria Teresa		50% / 50%
Adreça: C/ (08028 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**600,55** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.419,71 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.472,77 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.674,59 €
Costos d'urbanització i gestió	8.798,18 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 183

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 6**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**182**
Ref. cadastral	8831812CF6783S0001AJ
Finca Registral	3455

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Rafael		100,00%
Adreça: C/ (08210 Barberá del Vallés)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.185,13** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	16.615,52 0,55% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**20.667,04 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.304,65 €
Costos d'urbanització i gestió	17.362,39 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 4a, de data catorze de juny de dos mil disset.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 184

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 5,**

CR ALACANT 4

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**183**
Ref. cadastral	8831814CF6783S0001YJ, 8831815CF6783S0001GJ
Finca Registral	1796

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Encarnación	i Francisco		50% + 50%
Adreça: C/	(08902 L'Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.172,58** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	16.439,57 0,55% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**20.448,18 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.269,65 €
Costos d'urbanització i gestió	17.178,53 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 185

ADREÇA FINCA: **CL ALACANT 3**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**184**
Ref. cadastral	8831816CF6783S0001QJ
Finca Registral	1780

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Federico / Pascual / Gregorio		33% / 33% / 33%
Adreça: C/ (25003 Lleida) / (08016 Barcelona)	(08016 Barcelona) / C/	

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**587,74** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.240,11 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.249,38 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.638,87 €
Costos d'urbanització i gestió	8.610,51 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 186

ADREÇA FINCA: **CL ALACANT 2,**

CL ALACANT 1

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**185**
Ref. cadastral	8831817CF6783S0001PJ, 8831818CF6783S0001LJ
Finca Registral	1744

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Federico Gregorio	/ Pascual /		33% / 33% / 33%
Adreça: C/ (08016 Barcelona)	(25003 Lleida) /		(08016 Barcelona) / C/

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.774,42** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	24.877,37 0,83% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**30.943,45 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	4.947,84 €
Costos d'urbanització i gestió	25.995,61 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 187

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 38**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**186**
Ref. cadastral	8831819CF6783S0001TJ
Finca Registral	2975

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Francisco i Ana Maria		100% (50%/50%)
Adreça: (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**621,81** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.717,78 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.843,51 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.733,87 €
Costos d'urbanització i gestió	9.109,64 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 188

ADREÇA FINCA: **CL VALENCIA 37**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**187**
Ref. cadastral	8831820CF6783S0001PJ
Finca Registral	2597

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Benjamín		100%
Adreça: C/ (43718 El Montmell)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**614,75** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.618,80 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.720,40 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.714,19 €
Costos d'urbanització i gestió	9.006,21 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Pendent.

Inscripció al registre en tramitació.

OBSERVACIONES:

S'aporta nota simple de data 23/03/2023 en què consta entre els documents pendents de despatx, el següent:

Número 1759 del Diario 55 de fecha 23/02/2023, COMPRAVENTA. Del notario SUSANA MARTÍNEZ SERRANO.

SUSANA MARTÍNEZ SERRANO presenta a las trece horas y ocho minutos, una escritura de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintitrés, autorizada por el Notario de Santa Margarida I Els Monjos, Doña SusanaMartínez Serrano, número 311/2.023 de protocolo-; por la que MARÍA TERESA RUIZ RUBIA vende la finca número 2597 de Montmell, a BENJAMÍN DOBLAS RUBIO.

Número 1760 del Diario 55 de fecha 23/02/2023, HIPOTECA. Del notario SUSANA MARTÍNEZ SERRANO.

SUSANA MARTÍNEZ SERRANO presenta a las trece horas y nueve minutos, una escritura otorgada, el veintitrés de febrero del año dos mil veintitrés, ante el Notario de Santa Margarida I Els Monjos, Doña Susana Martínez Serrano, -número 312/2.023 de protocolo-; por la que BENJAMÍN DOBLAS RUBIO constituye hipoteca sobre la finca número 2597 de Montmell; a favor de CAIXABANK, S.A., por un principal de CUARENTA Y OCHO MIL EUROS.

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 189

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 36**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**188**
Ref. cadastral	8831821CF6783S0001LJ
Finca Registral	1781

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Matilde / Alberto Jose / Juan Manuel / Yolanda (Usdefruit: Matilde 50%)		50% / 16,66% / 16,66% / 16,66%
Adreça: (08014 Barcelona) / C/ (08755 Castellbisbal)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**645,89** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	9.055,38 0,30% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**11.263,43 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.801,02 €
Costos d'urbanització i gestió	9.462,42 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

El ple domini d'una meitat indivisa de la finca, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel plaç de CINC anys, a comptar des de el dia vint-i-nou de novembre de dos mil tretze, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 6a.

Afecció

La nua propietat d'una sisena part indivisa de la finca, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel plaç de CINC anys, a comptar des de el dia vint-i-nou de novembre de dos mil tretze, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 6a.

Afecció

La nua propietat d'una sisena part indivisa de la finca, es troba afecte al pagament de possible liquidació complementària pel plaç de CINC anys, a COmptar des de el dia vint-i-nou de novembre de dos mil tretze, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 6a.

Afecció

La nua propietat d'una sisena part indivisa de la finca, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel plaç de CINC anys, a comptar des de el día vint-i-nou de novembre de dos mil tretze, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 6a.

Afecció usdefruit

L'usdefruït d'una meitat indivisa de la finca queda afecta al pagament de la liquidació que es pogui girar-se al extingir-se 1'usdefruït que grava la finca, segons resulta de la nota al marge de la inscripción 6a, de data vint-i-nou de novembre de dos mil tretze.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 190

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 35**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**189**
Ref. cadastral	8831822CF6783S0001TJ
Finca Registral	2945 bis

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Alberto Jose	/ Juan Manuel		50% / 50%
Adreça: C/	(08028 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**650,26** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	9.116,65 0,30% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**11.339,64 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.813,20 €
Costos d'urbanització i gestió	9.526,44 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 191

ADREÇA FINCA: **CL VALENCIA 34**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**190**
Ref. cadastral	8831823CF6783S0001FJ
Finca Registral	1785

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Andrés i Natividad		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**597,62** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.378,63 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.421,67 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.666,42 €
Costos d'urbanització i gestió	8.755,25 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Certificació

Al marge de la inscripció 3a Consta haver-se expedit, amb data tretze de maig de dos mil nou, CERIFICACIÓ DE TÍTOL I CÀRREGUES, en virtut de manament de data tretze de maig de dos mil nou, lliurat per Base Gestió d'Ingressos Local de Tarragona, per deutes amb l'Ajuntament en concepte de QUOTES D'URBANITZACIÓ derivades del projecte de reparcel·lació.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 192

ADREÇA FINCA: **CL VALENCIA 33**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**191**
Ref. cadastral	8831824CF6783S0001MJ
Finca Registral	1751

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Andrés i Natividad		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**612,42** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.586,13 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.679,76 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.707,69 €
Costos d'urbanització i gestió	8.972,07 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 193

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 32**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**192**
Ref. cadastral	8831825CF6783S0001OJ
Finca Registral	3346

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Francisco		100,00%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**759,64** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	10.650,15 0,35% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**13.247,08 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.118,20 €
Costos d'urbanització i gestió	11.128,88 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Autoliquidació

El ple domini d'una meitat indivisa de la finca, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel plaç de CINC anys, a comptar desde el dia cinc d'agost de dos mil vuit, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 4a.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 194

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 31**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**193**
Ref. cadastral	8831826CF6783S0001KJ
Finca Registral	3512

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Isabel	i Juan		50% / 50%
Adreça: C/	(08224 Terrassa)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**588,73** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.253,99 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.266,64 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.641,63 €
Costos d'urbanització i gestió	8.625,01 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Autoliquidació

Afecta al pagament de posible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a, de data tres de maig de dos mil deu.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 195

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 30**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**194**
Ref. cadastral	8831827CF6783S0001RJ
Finca Registral	3706

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Elena	i Herminio		50% / 50%
Adreça: C/	(43700 El Vendrell)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**616,01** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.636,46 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.742,37 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.717,70 €
Costos d'urbanització i gestió	9.024,67 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de posible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data quatre d'octubre de dos mil dos.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 196

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 29**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**195**
Ref. cadastral	8831828CF6783S0001DJ
Finca Registral	3222

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Nuria		100,00%
Adreça: C/ (08024 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**617,94** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.663,52 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.776,02 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.723,08 €
Costos d'urbanització i gestió	9.052,94 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Autoliquidació

Afecta el pagament de posible liquidació complementaria, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a de data vint-i-set de desembre de dos mil tres.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 197

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 28**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**196**
Ref. cadastral	8831829CF6783S0001XJ
Finca Registral	1728

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Margarita		100,00%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**614,42** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.614,17 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.714,64 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.713,27 €
Costos d'urbanització i gestió	9.001,38 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Certificació

Al marge de la inscripció 5a, consta haver-se expedit amb data vint-i-tres de març de dos mil nou, CERTIFICACIÓ DE TÍTOL I CÀRREGUES, en virtut de manament alliberat pel senyor Alberto Callau López, director de la recaptació executiva de BASE, expedient número 2008/022031.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 198

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 27**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**197**
Ref. cadastral	8831830CF6783S0001RJ
Finca Registral	1754

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Alfredo	i Elisabeth		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**593,72** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.323,95 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.353,66 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.655,55 €
Costos d'urbanització i gestió	8.698,12 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

PER LA PRÒPIA FINCA:

Hipoteca

Enregistrada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 7a, practicada el dia quinze de gener de dos mil vuit, que obra al foli 218 del llibre 75, tom 821 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I MONT DE PIETAT DE MADRID, on C.I.F. G28029007, avui BANKIA, S.A., amb C.I.F. A14010342; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent vuitanta mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del tretze sencers per cent anual, durant divuit mesos; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim del tretze sencers per cent, durant vint-i-quatre mesos; i de la quantitat de vint-i-set mil euros per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de tres-cents seixanta mesos. En virtut de l'escriptura atorgada en Sant Adrià del Petons, el dia trenta de novembre de dos mil set, davant el Notari la senyora Eva Mateo : González. Amb relació a Aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents quaranta-vuit mil quatre-cents euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la mateixa finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 7a, a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I MONT DE PIETAT DE MADRID, on C.I.F. G28029007, avui BANKIA, S.A., amb C.I.F. A14O10342, ES MODIFICA I ÀMPLIA quant a la seva responsabilitat, per la inscripció 6a, quedant aquesta finca després de l'ampliació responent de la devolució d'un préstec de cent vuitanta-tres mil tres-cents noranta-sis euros i cinquanta-set cèntims d'euro, de principal; de divuit mesos d'interessos ordinaris al tipus màxim del tretze sencers per cent; interessos de demora de vint-i-quatre mesos al tipus màxim del tretze sencers per cent; i la quantitat de vint-i-set mil cinc-cents nou euros i quaranta-nou cèntims d'euro, per a costes i per a despeses; modificant-se el tipus d'interès actual a aplicar que passa a ser de cinc sencers per cent anual i el període d'amortització que serà de quatre-cents vuitanta mesos.

Amb relació a aquesta hipoteca, es fa Constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents quaranta-vuit mil quatre-cents euros.

Tot això resulta de l'escriptura atorgada en Sant Adrià de Besòs, el dia setze de març de dos mil nou, davant la Notari senyora Blanca Pascual Sequeros, que va motivar la inscripció 8a, al foli 70, del llibre 78 tom 849 de l'arxiu.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota el marge de la inscripció 9a, de data vint-i-dos de maig de dos mil tretze.

Hipoteca

La HIPOTECA objects de la inscripciò 7a, ampliada i modificada per la inscripció 8a, a favor de l'entitat BANKIA, S.A., amb C.I.F. A14010342, ES MODIFICA I ÀMPLIA quant a la seva responsabilitat, per la inscripció 9a, quedant aquesta finca després de l'ampliació responent de la devolució d'un préstec de cent vuitanta-nou mil cinc-cents cinquanta

euros i cinquanta-dos cèntims d'euro, de principal; de divuit mesos d'interessos ordinaris al tipus màxim del tretze sencers per cent; de vint-i-quatre mesos d'interessos de demora al tipus màxim del tretze sencers per cent; i la quantitat de vint-i-vuit mil quatre-cents trenta-dos euros i cinquanta-vuit cèntims d'euro, per a costes i per a despeses; modificant-se el tipus d'interès actual a aplicar, que passa a ser l'inicial de dos sencers i vint-i-cinc centèsimes per cent anual i el termini, que serà de quatre-cents vuitanta mesos, a comptar del dia 11 de marc de 2013.

Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar e?pressament el següent:

a) ES taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents quaranta-vuit mil quatre-cents euros.

Tot això resulta de l'escriptura atorgada en Sant Adrià de Besòs, el dia onze de març de dos mil tretze, davant la Notari senyora Blanca Pascual Sequeros, que va motivar la inscripció 9a, al foli 126, del llibre 80 tom 878 de l'arxiu.

Hipoteca

La hipoteca constitulda en l'inscripció 7ª ampliada i modificada per les inscripcions 8a i 9a, ha estat novament MODIFICADA per la inscripció 10a, obrant al foli 219, tom 933, llibre 85, amb data dos de desembre de dos mil quinze, en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Sant Adrià del Besòs, el senyor Victor Mateu Prades, amb data dos de novembre de dos mil quinze; en el sentit d'establir un interès inicial de l'un sencer i cinc desenes per cent, que serà revisat prenent com a índex de referència, la Referència Interbancària a un any, addicionada en noranta centèsimes de punt percentual, havent de reembossar el préstec a Bankia mitjançant el pagament per mesos vençuts, de QUATRE-CENTES VUITANTA QUOTES a comptar del dia dos de desembre de dos mil quinze.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 10a, de data dos de desembre de dos mil guinze.

Hipoteca

Enregistrada amb la HIPOTEGA objecte de la inscripció 11a, practicada el dia disset de desembre de dos mil quinze, que obra al foli 106 del llibre 87, tom 960 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANKIA, S.A., amb C.I.F. A14010342; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de seixanta mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del tretze sencers per cent anual, durant divuit mesos: del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim del tretze sencers per cent, durant vint-i-quatre mesos; i de la quantitat de nou mil euros per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de quaranta anys. En virtut de l'escriptura atorgada en Sant Adrià del Besòs, el dia dos de novembre de dos mil quinze, davant el notari el senyor Victor Mateu Prades. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taXa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: vuitanta-set mil quatre-cents seixanta-vuit euros i setanta-nou cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 11a, de data disset de desembre de dos mil quinze.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 199

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 26**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**198**
Ref. cadastral	8831831CF6783S0001DJ
Finca Registral	1765

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Antonio	iMaria Dolores		50% / 50%
Adreça: C/	(08012 Robí)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**626,98** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.790,26 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.933,67 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.748,29 €
Costos d'urbanització i gestió	9.185,38 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de CINC anys, a comptar resulta de la nota al possible liquidació complementària pel termini de del dia quatre de març de dos mil cinc, segons marge de la inscripció 3a. Càrrega cancel·lable.

Afecció

Afecta el pagament de CINC anys, a comptar resulta de la nota al possible liquidació complementària pel termini de del dia quatre de març de dos mil cinc, segons marge de la inscripció 3a. Càrrega cancel·lable.

Afecció

Afecta el pagament de CINC anys, a comptar resulta de la nota al possible liquidació complementària pel termini de del dia quatre de març de dos mil cinc, segons marge de la inscripció 3a. Càrrega cancel·lable.

Afecció

Afecta el pagament de CINC anys, a comptar resulta de la nota al possible liquidació complementària pel termini de del dia quatre de març de dos mil cinc, segons marge de la inscripció 3a. Càrrega cancel·lable.

Afecció

Afecta el pagament de CINC anys, a comptar resulta de la nota al possible liquidació complementària pel termini de del dia quatre de març de dos mil cinc, segons marge de la inscripció 3a. Càrrega cancel·lable.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a de data vint-i-sis de maig de dos mil cinc. Càrrega cancel·lable

Afecció

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel·lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil nou-cents vint-i-vuit euros i seixanta-sis cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes noranta-cinc mil quatre-centes quatre milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 5a, de data trenta d'abril de dos mil set. Càrrega cancel·lable.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 200

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 25**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**199**
Ref. cadastral	8831832CF6783S0001XJ
Finca Registral	3227

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Virtudes	i Antonio		50% / 50%
Adreça:	(08840 Viladecans)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**607,52** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.517,43 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.594,31 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.694,03 €
Costos d'urbanització i gestió	8.900,29 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 201

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 24**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**200**
Ref. cadastral	8831833CF6783S0001IJ
Finca Registral	3413

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Antonio i Antonia		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (08840 Viladecans)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**566,35** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	7.940,23 0,26% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**9.876,37 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.579,23 €
Costos d'urbanització i gestió	8.297,14 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Anotació

Anotació preventiva d'EMBARGAMENT, travat sobre el ple domini de la totalitat d'aquesta finca, a favor de l'AJUNTAMENT DE MONTMELL, segons l'expedient administratiu de constrenyiment numero 2010/3890, que es tramita contra el senyor Antonio Jaime Vargas García, en reclamació de l'import global de MIL QUATRE-CENTS TRES EUROS I NORANTA-NOU CÈNTIMS D'EURO i l'anotació del qual es va prendre amb la lletra A, amb data nou de juny de dos mil catorze, al foli 181 del llibre 51 de MONTMELL, tom 484 de l'Arxiu.

Al marge de la dita anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificat de títol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

Pròrroga d'Anotació

La ressenyada anotació preventiva d'embargament lletra A, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra B de data vint-i-vuit de febrer de dos mil divuit, al foli 182 del llibre 51, tom 484 de l'arxiu.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 202

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 22**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**201**
Ref. cadastral	8831835CF6783S0001EJ
Finca Registral	1052

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Maria Carmen		100,00%
Adreça: C/ (08042 Barris el rei)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**601,34** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.430,79 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.486,54 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.676,79 €
Costos d'urbanització i gestió	8.809,75 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data catorze de juny de dos mil dinou.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 203

ADREÇA FINCA: **CR VALENCIA 21**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**202**
Ref. cadastral	8831836CF6783S0001SJ
Finca Registral	3328

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Francisco	i Josefa		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**604,28** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.472,01 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.537,81 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.684,99 €
Costos d'urbanització i gestió	8.852,82 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

PER LA PRÒPIA FINCA:

Aquesta finca queda enregistrada, de conformitat amb la legislació urbanística aplicable, per raó del projecte de reparcel lació econòmica en l'àmbit de la qual es troba inclosa, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de 8eparcel 'laci6, en la quantitat determinada provisionalment d'onze mil cent vuitanta-sis euros i onze cèntims d'euro, corresponent-li un coeficient de participació, en les dites despeses, de dues-centes setanta-set mil quinze milionèsimes per cent; segons resulta de la inscripció 2a, de data trenta d'abril de dos mil set.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a de data vint-i-sis de juny de dos mil set.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data cinc de juny de dos mil deu.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data trenta de juny de dos mil deu.

Hipoteca

Enregistrada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia vint-i-set de setembre de dos mil deu, que obra al foli 59 del llibre 50, tom 473 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAJA DE AHORROS Y MONTE PIEDAD DE ZARAGOZA, ARAGON Y RIOJA, amb C.I.F. G50000652; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de trenta-cinc mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de quatre mil nou-cents euros; de la quantitat de sis mil sis-cents cinquanta euros, per interessos de demora; i de la quantitat de cinc mil dos-cents cinquanta euros, per a costes i per a despeses; havent estat constituïda pel termini de vint-i-cinc anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia tretze de maig de dos mil deu, davant el notari El senyor Josep Maria Pages Vall.

Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent vuitanta-tres mil sis-cents quaranta-ais euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: el de la pròpia finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la 'vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data vint-i-set de setembre de dos mil deu.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)	
INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES	**FINCA ADJUDICADA No.: 203**

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data vint-i-set de setembre de dos mil deu.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 204

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 18**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**203**
Ref. cadastral	8831301CF6783S0001AJ
Finca Registral	3824

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Juan / José Miguel / Daniel		33% / 33% / 33%
Adreça: C/ (43700 El Vendrell) / C/ (43710 Santa Oliva) / C/ (43711 Banyares del Penedés)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**605,07** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.483,08 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.551,59 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.687,19 €
Costos d'urbanització i gestió	8.864,40 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar del dia disset de gener de dos mil cinc, segons resulta de la nota al marge de la inscripció la.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar del dia disset de gener de dos mil cinc, segons resulta de la nota al marge de la inscripció la. Carga cancel lable.

Autoliquidació

Afecte el pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar del dia disset de gener de dos mil cinc, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 2a. Carga cancel·lable.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 205

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 12**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**204**
Ref. cadastral	8831302CF6793S0001BZ
Finca Registral	3568

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Banco Sabadell, S.A.		100,00%
Adreça: Av Oscar Esplá, 31 (03008 Alicante)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**634,73** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.898,91 0,30% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**11.068,82 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.769,90 €
Costos d'urbanització i gestió	9.298,92 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 9a, de data dos d'agost de dos mil setze.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 10a, de data catorze de marc de dos mil divuit.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota el marge de la inscripció 11a, de data set de desembre de dos mil vint.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 206

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 11**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**205**
Ref. cadastral	8831303CF6783S0001YJ
Finca Registral	3818

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Javier	i Marta		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**636,22** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.919,80 0,30% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**11.094,80 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.774,05 €
Costos d'urbanització i gestió	9.320,75 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

PER LA PRÒPIA FINCA:

Hipoteca

Enregistrada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia disset de gener de dos mil set, que obra al foli 47 del llibre 70, tom 758 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS DE CATALUNYA, amb C.I.F. en G08l698lS; en GARANTIA del saldo definitiu resultant de la liquidació del compte de crèdit fins a un màxim de dos-cents cinquanta-vuit mil quatre-cents trenta-cinc euros, més un màxim de dotze mil set-cents noranta-dos euros i cinquanta-tres cèntims d'euro, per l'eventual excés que pogués produir-se en tancar el compte i deure en ella la partida d'interessos; i de la Quantitat màxima de setanta-set mil dos-cents setanta-dos euros i set cèntims d'euro, per interessos de demora veritats a partir del tancament del compte i de la suma de vint-i-cinc mil vuit-cents quaranta-tres euros i cinquanta cèntims d'euro, per a costes i despeses; es fixa com a data de venciment final el dia trenta-un d'octubre de dos mil trenta-sis. En virtut de l'escriptura atorgada a Abrera, el dia trenta-un d'octubre de dos mil sis, davant el Notari la senyora Matilde Farriol Bonet, número 2463 de protocol. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) S'ha expedit certificació de títol i càrregues, amb data sis de febrer de dos mil vint, per a l'execució d'aquesta, en virtut d'interlocutòries número 1537/2019 - 7H - D1, del Servei comú processal d'execució Del Vendrell.

b) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents setanta mil quatre-cents setanta-tres euros i quaranta-cinc cèntims d'euro.

c) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de la pròpia finca hipotecada.

dl Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Modificació d'Hipoteca

La hipoteca constituïda en l'inscripció 5', ha estat MODIFICADA per la inscripció 8a, obrant al foli 48, tom 821, llibre 75, amb data vint-i-sis de gener de dos mil nou, en virtut d'escriptura autoritzada pel Wotari d'Abrera, El senyor Igone Aretxaga Gonzalez, amb data vint de novembre de dos mil vuit; en el sentit de fixar com a data de venciment final el trenta-un d'octubre de dos mil quaranta-un.

Ampliació d'Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, modificada per la 8a, a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS DE CATALUNYA, amb C.I.F. G08169815, ES MODIFICA I ÀMPLIA quant a la seva responsabilitat, per la inscripció 9a, quedant aquesta finca després de l'ampliació responent del saldo definitiu resultant de la liquidació del compte de crèdit fins a un màxim de dos-cents noranta mil sis-cents deu euros i quaranta-quatre cèntims d'euro, més un màxim de deu mil cent setanta-un euros i trenta-tres cèntims d'euro, per l'eventual excés que pogués produir-se en tancar el compte i deure en ella la partida d'interessos; i de la quantitat màxima de setanta-vuit mil quatre-cents seixanta-quatre euros i cinquanta-set cèntims d'euro, per interessos de demora meritats a partir del tancament del compte i de la suma de vint-i-set mil cinc-cents euros, per a costes i despeses; modificant-se el tipus d'interès actual a aplicar i fixant-se com a data de venciment final el dia trenta de setembre de dos mil quaranta-quatre.

Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents noranta mil sis-cents nou euros i cinquanta-cinc cèntims d'euro.

Tot això resulta de l'escriptura atorgada a Abrera, el dia vint-i-nou d'octubre de dos mil nou, davant la Notari senyora Igone Aretxaga Gonzalez, que va motivar la inscripció 9a, al foli 49, del llibre 75 tom 821 de l'arxiu.

Hipoteca

Enregistrada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 10a, practicada el dia vint-i-dos de setembre de dos mil deu, que obra al foli 49 del llibre 82, tom 896 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIKA d'ESTALVIS DE CATALUNYA, TARRAGONA I MANRESA, amb C.I.F. G65345472; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de deu mil set-cents euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del quinze sencers per cent anual, durant divuit mesos; dels interessos de demora fins a la quantitat màxima de tres mil quatre-cents vint-i-quatre euros i de la quantitat de dos mil sis-cents setanta-cinc euros, per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de nou anys. En virtut de l'escriptura atorgada per la notari de Martorell, la senyora Matilde Farriol Bonet, el dia vint-i-tres de juliol de dos mil deu. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents setanta mil quatre-cents setanta-tres euros i quaranta-cinc cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Modificació d'Hipoteca

La hipoteca constituïda en l'inscripciò 5' modificada per la 8a i ampliada i modificada per la 9a, constituïda a favor de CAIXA d'ESTALVIS DE CATALUNYA avui CATALUNYA BANC, S.A., ha estat MODIFICADA per la inscripció l1a, obrant al foli 25, tom 908, llibre 83, amb data vint-i-nou de juliol de dos mil catorze, en virtut l'escriptura autoritzada per la Notari de Martorell, la senyora Matilde Farriol Bonet, amb data vint-i-sis de juny de dos mil catorze; en el sentit que el termini durant el qual l'acreditat podrà sol·licitar noves disposicions, acabarà el dia 30 de setembre _de 2.009, havent d'iniciar-se l'amortització del capital de les disposicions vigents, a partir del dia 1 de juny de 2019, establint-se un tipus d'interès nominal de zero sencers i set-centes quaranta mil·lèsimes per cent.

Anotació

Es troba enregistrada amb una ANOTACIÓ PREVENTIVA D'EMBARGAMENT, sobre el el ple domini de la totalitat de la finca, a favor de BANC BILBAO BISCAIA ARGENTARIA, s.A.; dimanant d'interlocutòries de judici d'execució de títols judicials, seguits amb el número 1692/2016 - 4 E3, del Servei comú Processal d'execució El Vendrell, promoguts contra el senyor Javier Corcelles Manzano i senyora Marta Fontes Hortes; per respondre de catorze mil quatre-cents seixanta-sis euros i trenta-tres cèntims d'euro, de principal, mès la quantitat de quatre mil tres-cents trenta-nou euros i noranta cèntims d'euro, prudencialment fixats per als interessos legals i les costes. Anotat amb la lletra B, de data vint-i-tres de març de dos mil disset, al foli 26 del llibre 83, tom 908 de l'Arxiu.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CIWC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció B', de data vint-i-tres de març dc dos mil disset.

Anotació

Enregistrada amb l'anotació preventiva d'EMBARGAMENT, travat sobre el ple domini d'una meitat indivisa d'aquesta finca, a favor de l'AJUNTAMENT DEL MONTMELL, segons l'expedient administratiu de constrenyiment número 2Q09-96767, contra el senyor Javier Corcelles Manzano, en reclamació de l'import global de QUINZE NIL TRES-CENTS ON£E EUROS I SEIHANTA-VUIT CÈNTIMS D'EURO i l'anotació del qual es va prendre sota la lletra C, amb data deu de juliol de dos mil disset, al foli 75 del llibre 88 de MONTMELL, tom 971 de l'Arxiu.

Al marge de la dita anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 12a, de data vint-i-quatre de gener de dos mil dinou.

Cessió d'Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 5a modificada per la 8a, ampliada i modificada per la 9a i modificada per la 11a, constituïda a favor de l'entitat CATALUNYA BANC, S.A., ha estat CEDIDA a l'entitat BANC BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., subrogant-se en la posició jurídica de creditora; segons resulta de la instància subscrit a Barcelona, el dia vint-i-set de desembre de dos mil divuit, que va motivar la inscripció 12a, de data vint-i-quatre de gener de dos mil dinou, al foli 75, del La ressenyada anotació preventiva d'embargament lletra C, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra D, de data catorze de juny de dos mil vint-i-u, al foli 75 del llibre 88, tom 971 de l'arxiu.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 207

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 10**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**206**
Ref. cadastral	8831304CF6783S0001GJ
Finca Registral	1832

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
María de los Ángeles		100,00%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**671,36** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	9.412,47 0,31% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**11.707,60 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.872,04 €
Costos d'urbanització i gestió	9.835,56 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data quatre d'octubre de dos mil dotze.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data quatre d'octubre de dos mil dotze.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data quatre d'octubre de dos mil dotze.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data quatre d'octubre de dos mil dotze.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 208

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 9**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**207**
Ref. cadastral	8831305CF6783S0001QJ
Finca Registral	3908

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Jose		100,00%
Adreça: (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**608,00** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.524,16 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.602,68 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.695,36 €
Costos d'urbanització i gestió	8.907,32 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Certificació

Al marge de la inscripció la, consta haver-se expedit, amb data set de juliol de dos mil nou, CERTIFICACIÓ DE TÍTOL i CÀRREGUES, en virtut de manament de data vint-i-cinc de juny de dos mil nou, lliurat per BASE Gestió d'Ingressos Locals, expedient de constrenyiment 2004/050823, per deutes amb l'Ajuntament de 3908 de MONTMELL, en concepte de QUOTES D'URBANITZACIÓ derivades del projecte de reparcel·lació.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 209

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 8 B**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**208**
Ref. cadastral	8831306CF6783S0001PJ
Finca Registral	3909

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Jose		100,00%
Adreça: (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**564,27** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	7.911,07 0,26% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**9.840,09 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.573,43 €
Costos d'urbanització i gestió	8.266,67 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Certificació

Al marge de la inscripció la, consta haver-se expedit, amb data set de juliol de dos mil nou, CERTIFICACIÓ DE TÍTOL i CÀRREGUES, en virtut de manament de data vint-i-cinc de juny de dos mil nou, lliurat per BASE Gestió d'Ingressos Locals, expedient de constrenyiment 2004/050823, per deutes amb l'Ajuntament de 3908 de MONTMELL, en concepte de QUOTES D'URBANITZACIÓ derivades del projecte de reparcel·lació.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 210

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 8**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**209**
Ref. cadastral	8831307CF6783S0001LJ
Finca Registral	3439

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Isaac Manuel	i Marta		100,00%
Adreça:	(17500 Ripoll)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**596,94** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.369,10 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.409,81 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.664,52 €
Costos d'urbanització i gestió	8.745,29 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data quatre d'agost de dos mil quinze. Cancel·la ble per caducitat.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 211

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 7 B**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**210**
Ref. cadastral	8831308CF6783S0001TJ
Finca Registral	3910

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ajuntament del Montmell		100,00%
Adreça: C/ Major,33 (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**573,76** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.044,12 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.005,59 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.599,89 €
Costos d'urbanització i gestió	8.405,70 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 212

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 7**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**211**
Ref. cadastral	8831309CF6783S0001FJ
Finca Registral	3465

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Alberto		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**581,17** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.148,00 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.134,81 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.620,55 €
Costos d'urbanització i gestió	8.514,26 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data dinou de setembre de dos mil dinou.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 213

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 6**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**212**
Ref. cadastral	8831310CF6783S0001LJ
Finca Registral	3464

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Francisca	i Enrique		50% / 50%
Adreça: C/	(08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**592,89** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.312,32 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.339,19 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.653,23 €
Costos d'urbanització i gestió	8.685,96 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 214

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 5**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**213**
Ref. cadastral	8831311CF6783S0001TJ
Finca Registral	3911

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
José Manuel		100,00%
Adreça: (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**587,41** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.235,49 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.243,62 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.637,95 €
Costos d'urbanització i gestió	8.605,67 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 215

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 4**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**214**
Ref. cadastral	8831312CF6783S0001FJ
Finca Registral	3221

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Pedro i Montserrat		50% / 50%
Adreça: C/ (08940 Cornella de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**572,28** m²	
Índice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.023,37 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**9.979,78 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.595,76 €
Costos d'urbanització i gestió	8.384,02 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data setze de gener de dos mil quatre. Cancel·lable per caducitat.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data quatre d'octubre de dos mil quatre. Cancel·lable per caducitat.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data quatre d'octubre de dos mil quatre. Cancel·leble per caducitat.

Hipoteca (Préstec)

Gravada amb]a HIPOTECA objecte de la inscripció 7a, practicada el dia quatre d'octubre de dos mil quatre, que obra al foli 191 del llibre 47 tom 434 de l'arxiu constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE' BARCELOMA, amb CIF A G58899998; a GARANTIA del pagament a La Caixa del saldo resultant de la liquidació del compte de crèdit que es desglossa en els conceptes següents: fins a la quantitat de cent catorze mil vuit-cents euros, en concepte de límit de crèdit, b) fins a quatre mil vuit-cents cinquanta euros i trenta cèntims d'euro, en concepte d'interessos veritats durant l'últim any al tipus màxim de tres sencers i quaranta-cinc centèsimes per cent; i c) fins a vint-i-cinc mil vuit-cents trenta euros, en concepte d'interessos de demora durant l'últim any i al tipus pactat del quinze per cent nominal anual, a la part, tant dels interessos ordinaris com els de demora que no resulti garantida per la seva inclusió en el límit del crèdit a què fa referència l'apartat a) anterior; i de la quantitat de vint-i-dos mil nou-cents seixanta euros, en concepte de costes i despeses judicials. El termini de venciment final del crèdit no pot excedir, en cap cas, del dia trenta-u de juliol de dos mil trenta-quatre. En virtut de l'escriptura atorgada a Cornellá de Llobregat, el dia vint-i-set de juliol de dos mil quatre, davant del Notari Don Fidel Sanchez Lozano, número 1591 de protocol. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent quaranta-tres mil cinc-cents euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la Llei d'enjudiciament civil vigent.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció Ja, de data quatre d'octubre de dos mil quatre. Cancel·lable per caducitat.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 216

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 3**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**215**
Ref. cadastral	8831313CF6783S0001MJ
Finca Registral	3854

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Victor		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**580,26** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.135,25 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.118,94 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.618,01 €
Costos d'urbanització i gestió	8.500,92 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció la de data sis de febrer de dos mil sis. Cancel·lable per caducitat.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció la de data sis de febrer de dos mil sis. Cancel·lable per caducitat.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a de data set de febrer de dos mil sis. Cancel'lable per caducitat.

Autoliquidació

Afecte el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a de data vint-i-vuit de febrer de dos mil vuit. Cancel·lable per caducitat.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a de data vint-i-vuit de febrer de dos mil vuit. Cancel·lable per caducitat.

Hipoteca (Préstec)

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció.6a, practicada el dia vint-i-vuit de febrer de dos mil vuit, que obra al foli 148 del llibre 72, tom 789 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb CIF A G58899998, en GARANTIA del pagament a La Caixa del saldo resultant de la liquidació del compte de crèdit que es desglossa en els conceptes següents: fins a la quantitat de cent quaranta-tres mil euros, en concepte de límit de crèdit, b) fins a sis mil set-cents vint-i-un euros, en concepte d'interessos veritats durant els darrers sis mesos al tipus màxim de nou sencers i quatre dècimes per cent; i c) fins a trenta-tres mil trenta-tres euros, en concepte d'interessos de demora dels darrers divuit mesos i al tipus pactat del quinze sencers i quatre dècimes nominal anual, a la part, tant dels interessos ordinaris com els de demora que no resulti garantida per la seva inclusió al límit del crèdit a què es refereix l'apartat a) anterior; i de la quantitat de quinze mil dos-cents seixanta euros, en concepte de costes i despeses judicials. El termini de venciment final del crèdit no pot excedir, en cap cas, del dia trenta-u de gener de dos mil trenta-vuit. En virtut de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia vint-i-nou de gener de dos mil vuit, davant del Notari Josep Maria Pages Vall, número 223 de protocol. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents setanta-dos mil cinc-cents setanta-vuit euros i dos cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes que preveu l'article 693.2 de la Llei d'enjudiciament civil vigent.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a de data vint-i-vuit de febrer de dos mil vuit. Cancel·lable per caducitat.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a de data vint-i-sis de març de dos mil nou. Cancel·lable per caducitat.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 217

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 2**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**216**
Ref. cadastral	8831314CF6783S0001OJ
Finca Registral	2497

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ana Maria		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**852,86** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	11.957,10 0,40% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**14.872,71 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.378,14 €
Costos d'urbanització i gestió	12.494,57 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data tres de setembre de dos mil divuit.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 218

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 1**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**217**
Ref. cadastral	8831315CF6783S0001KJ
Finca Registral	3912

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Juan		100,00%
Adreça: (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**985,41** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	13.815,45 0,46% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**17.184,20 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.747,74 €
Costos d'urbanització i gestió	14.436,45 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint—i-nou de maig de dos mil vint.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 219

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 33**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**218**
Ref. cadastral	8831316CF6783S0001RJ
Finca Registral	3913

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Marc		100,00%
Adreça: (08830 Sant Boi de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**723,73** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	10.146,69 0,34% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**12.620,86 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.018,07 €
Costos d'urbanització i gestió	10.602,79 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data divuit de juliol de dos mil dinou.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data divuit de juliol de dos mil dinou.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data quatre de novembre de dos mil dinou.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 220

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 32**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**219**
Ref. cadastral	8831317CF6783S0001DJ
Finca Registral	3827

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Elisabet		100%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**504,76** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	7.076,74 0,24% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**8.802,32 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.407,49 €
Costos d'urbanització i gestió	7.394,83 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse habiéndose alegado exención en el Impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, según nota al margen de la Cancelación 11, obrante al folio 143 del libro 80, Tomo 878 del Archivo, de fecha ocho de abril del año dos mil veintidós.

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 12ª , obrante al folio 143 del libro 80, Tomo 878 del Archivo, de fecha uno de junio del año dos mil veintidós.

AFECCIÓN

Afecta al pago de posible liquidación complementaria por bonificación fiscal, según nota al margen de la inscripción 12 ª, obran te al folio 14 3 del libro 80, Tomo 878 del Archivo, de fecha uno de junio del año dos mil veintidós.

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 13ª , obrante al folio 155 del libro 93, Tomo 1.032 del Archivo, de fecha veinte de octubre del año dos mil veintidós.

LIMITACIÓN

La parte adquiriente, de conformidad con lo previsto en el artículo 10 .1 del Decreto 141/2012, de 30 de octubre, de la Generalitat de Catalunya, por el que se regulan las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad, queda sujeta a la obligación de finalizar las obras de rehabilitación correspondientes y solicitar la cédula de habitabilidad antes de ser transmitida de nuevo, por cualesquiera de los títulos previstos en el artículo 9.2 del propio Decreto 141/2012,

Según resulta de la nota al margen de la inscripción 13ª de fecha veinte de octubre del año dos mil veintidós, al folio 155 del libro 93, Tomo 1.032 del archivo.

LIMITACIÓN LEGAL: Al amparo de la disposición final primera del Decreto Ley 1/2015 de 24 de marzo, modificado por el artículo 3. 2 del Decreto Ley 17/2019, de 23 de diciembre, existe, sobre esta finca, un derecho de Tanteo y Retracto, a favor de la GENERALITAT.Según resulta de la nota al margen de la inscripción 12ª de fecha uno de junio del año dos mil veintidós, al folio 143 del libro 80, Tomo 878 del archivo.

OBSERVACIONES:

Títol per compravenda amb data escriptura de 26 agost de 2022. Data inscripció al registre 20/10/2022

S'aporta nota simple de data 14/04/2023

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 221

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 31**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**220**
Ref. cadastral	8831318CF6783S0001XJ
Finca Registral	1821

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Nelson-Rodrigo	i Montserrat		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**773,93** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	10.850,50 0,36% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**13.496,28 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.158,05 €
Costos d'urbanització i gestió	11.338,23 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia vint-i-u de febrer de dos mil sis, que obra al foli 204 del llibre 56, tom 563 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DE VALENCIA CASTELLÓ Y ALACANT; BANCAJA, amb C.I.F. G4G002804; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de trenta-un mil cinc-cents euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del tres sencers per cent anual, durant dos anys; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim del nou sencers per cent, duran tres anys; i de la quantitat de set mil vuit-cents setanta-cinc euros per a costes i sis-cents trenta euros per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda per un termini que venç el dia cinc de desembre de dos mil disset. En virtut de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia vint-i-tres de gener de dos mil sis, davant el Notari El senyor Miguel Àlvarez i Àngel. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent setanta-nou mil vuit-cents trenta-set euros i setanta-set cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Montmell, carrer Alacant, núm. 31, urbanització el Mirador del Penedès.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de 1% inscripció 5a de data vint-i-u de febrer de dos mil sis. Cancel·lable per caducitat.

Hipoteca (Préstec)

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6s, practicada el dia quatre d'abril de dos mil sis, que obra al foli 202 del llibre 72, tom 789 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y CASTELLÓ Y ALACANT; BANCAJA, amb C.I.F. G46002804; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de quaranta-un mil dos-cents euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del tres per cent anual, durant dos anys; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim del nou sencers per cent, durant tres anys; del quinze per cent del capital per a costes i del dos per cent per a despeses, havent estat constituïda pel termini de tres-cents seixanta mesos. En virtut de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia vint-i-tres de gener de dos mil sis, davant el Notari El senyor Miguel Àlvarez i Àngel. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent setanta-nou mil vuit-cents trenta-set euros i setanta-set cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: El Prat de Llobregat, Plaça Orcasitas, núm. 10, esc. 5, 4t lar bloc 10.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a de data quatre d'abril de dos mil sis. Cancel·lable per caducitat.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a de data quatre d'abril de dos mil sis. Cancel·lable per caducitat.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a de data quinze de febrer de dos mil set. Cance1'lable per caducitat.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 222

ADREÇA FINCA: **CL ALACANT 30**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**221**
Ref. cadastral	8831319CF6783S0001IJ
Finca Registral	2630

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Jose Maria	i Teresa		50% / 50%
Adreça: C/	(08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**607,82** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.521,64 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.599,55 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.694,86 €
Costos d'urbanització i gestió	8.904,68 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Anotació Preventiva

Anotació preventiva d'EMBARGAMENT travat sobre ple domini d'una meitat indivisa de la finca, a favor d'AJUNTAMENT DE MONTMELL, segons l'expedient administratiu de constrenyiment número 2004/050802, contra el senyor Jose Maria Aguilera Fernàndez, en reclamació de l'import global de SIS-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS I DEU CÈNTIMS d'EURO, i l'anotació del qual Ós va prendre sota la lletra C, amb data vint-i-u de maig de dos mil vuit, al foli 59 del llibre 37 de MONTMELL, tom 336 de 1 'Arxiu.

Al marge de la dita anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota comprensiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

Certificació

Amb data 25 de febrer de 2.010 s'ha expedit certificació de domini i càrregues, en virtut de l'expedient administratiu de constrenyiment número 2004/050802, tramitat per la Unitat d'Embargaments de Base-Gestió d'Ingressos, Organisme Autònom de Dret Públic de la Diputació de Tarragona, per un principal de tres mil vuit-cents setanta-vuit euros i quaranta-tres cèntims d'euro, cadascuna d'elles, mes el I.V.A. de sis-cents vint euros amb cinquanta-cinc cèntims d'euro per cadascuna dels coots reclamades, mes la cota compensatori de mil set-cents tres euros amb dinou cèntims d'euro, QUEDANT PENDENT DE PAGAMENT EL VINT PER CENT RESTANT del total compte de liquidació provisional; tot això en virtut de manament, de data nou de febrer de dos mil deu, expedit pel senyor Alberto Callau López, presentat en aquesta oficina, als TRETZE HORES I QUINZE MINUTS del dia setze de febrer de dos mil deu, seient 809 del Diari 44.

Pròrroga d'Anotació

La precedent Anotació preventiva d'embargament lletra C, queda prorrogada per quatre anys mes, per l'anotació lletra D de data vint-i-vuit de maig de dos mil dotze.

Autoliquidació

El ple domini d'una meitat indivisa de la finca, és troba afecta al pagament de la possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar del dia vint-i-u de maig de dos mil vuit, segons resulta de la nota al marge de l'anotació C. Cancel·lable per caducitat.

Afecció

El ple domini d'una meitat indivisa de la finca, es troba afecta al pagament de la possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar del dia vint-i-vuit de maig de dos mil dotze, segons resulta de la nota al marge de l'anotació D. Cancel·lable per caducitat.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 223

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 29**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**222**
Ref. cadastral	8831320CF6783S0001DJ
Finca Registral	3511

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Rafaela	i Daniel		50% / 50%
Adreça: C/	(08840 Viladecans)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**612,78** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.591,18 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.686,04 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.708,69 €
Costos d'urbanització i gestió	8.977,35 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar del dia vint-i-tres de novembre de dos mil quatre, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 3a . Cancel·lable per caducitat.

Hipoteca (Préstec)

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, practicada el dia vint de gener de dos mil cinc, que obra al foli 189 del llibre 54, tom 531 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS DEL PEL Es, al C.I.F. En G08169807; en GARANTIA del saldo definitiu resultant de la liquidació del compte de crèdit fins a un màxim de cent vuit mil euros, més un màxim de tres mil cinc-cents deu euros, per l'eventual excés que pogués produir-se al tancar el compte i deure en ella la partida d'interessos; i de la quantitat màxima de disset mil vuit-cents vint euros, per interessos de demora meritdt5 a partir del tancament del compte i de la suma de mil vint-i-cinc euros i trenta cèntims d'euro, per a costes i despeses; es fixa com a data de venciment final el dia vint-i-cinc d'agost de dos mil vint-i-sis . En virtut de l'escriptura atorgada a Viladecans, el dia vint-i-cinc d'agost de dos mil quatre, davant el Notari la senyora Elisa Calzada Castaño, número 1658 de protocol. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent seixanta-dos mil euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacións y requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, a comptar del dia vint de gener de dos mil cinc, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 4a. Cancel·lable per caducitat.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3' de data onze d'abril de dos mil sis. Cancel·lable per caducitat.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció nm4a de data onze d'abril de dos mil sis. Cancel·lable per caducitat.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 224

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 28**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**223**
Ref. cadastral	8831321CF6783S0001XJ
Finca Registral	3540

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Ronald	i Imizaelma		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**589,00** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.257,78 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.271,35 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.642,38 €
Costos d'urbanització i gestió	8.628,97 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravat, el ple domini de la totalitat de la finca, amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia catorze de març de dos mil sis, que obra al foli l8,del llibre 73, tom 797 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAJA DE AHORROS DE VALENCIA CASTELLON Y ALICANTE; BANCAJA, amb C.I.F. G46002804; en CAPINTIA de la devolució d'un préstec de dos-cents setze mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del tres sencera i vint-i-cinc centèsimes per cent anual, durant dos anys; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim del nou sencers i vint-i-cinc centèsimes per cent, durant tres anys; i una quantitat equivalent al quinze sencers per cent, de l'import del capital, per a costes i el dos sencers per cent per cent, per a despeses; havent estat constituïda pel termini de trenta anys. En virtut de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dix tretze de gener de dos mil sis, davant el Notari El senyor Francisco Va oferir Mulet. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) S'ha expedit certificació de títol i càrregues, amb data vint-i-sis d'octubre de dos mil divuit, per a l'execució d'aquesta, en virtut d'interlocutòries número 240/2018 - X, del Servei comú processal d'execució Del Vendrell.

b) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents setanta mil dinou euros.

c) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Montmell, carrer Alacant, número 28.

d) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Anotació Preventiva

Gravada amb l'Anotació Preventiva d'EMBARGAMENT lletra J, practicada amb data vint-i-quatre d'octubre de dos mil divuit, sobre la meitat indivisa del ple domini d'aquesta finca, propietat de Ronald Gerardus Joseph Maria Reijnders, a favor de l'AJUNTANENT DE CALAFELL, segons l'expedient administratiu de constrenyiment número 2012-96654, en reclamació de l'import global de VUIT-CENTS VUITANTA-CINC EUROS I TRENTA CÈNTIMS D'RURO i l'anotació de la qual es va prendre al foli 46 del llibre 79 de Montmell, tom 863 de l'Arxiu.

Al marge de la dita anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

Anotació Preventiva

Enregistrada amb l'Anotació Preventiva d'EMBARGAMENT lletra K, practicada amb data vint-i-quatre d'octubre de dos mil divuit, sobre el ple domini d'una meitat indivisa de la finca, propietat de Ronald Gerardus Joseph Maria Reijnders, a favor d'AJUNTAMENT DEL MONTMELL, segons l'expedient administratiu de constrenyiment número 2012-96654, en reclamació de l'import global de QUATRE MIL SET-CENTS NORANTA-SET EUROS I TRENTA-NOU CÈNTIMS D'EURO i l'anotació del qual es va prendre al foli 46 del llibre 79 de MONTMELL, tom 863 de l'Arxiu.

Al marge de la dita anotació i amb la mateixa data, s'ha estòs nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 225

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 27**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**224**
Ref. cadastral	8831322CF6783S0001IJ
Finca Registral	3529

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Brumy ITG S.L.U		100,00%
Adreça: C/ Serrano 41, 4ª planta (28001 Madrid)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**587,32** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.234,23 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.242,05 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.637,70 €
Costos d'urbanització i gestió	8.604,35 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afección

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripc1on 13ª , obrante al folio 93 del libro 85, Tomo 933 del Archivo, de fecha siete de julio del año dos mil veintidós.

Afección

Afecta al pago de posible liquidación complementaria por bonificación fiscal, según nota al margen de la inscripción 13ª , obrante al folio 93 del libro 85, Tomo 933 del Archivo, de fecha siete de julio del año dos mil veintidós.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 226

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 26**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**225**
Ref. cadastral	8831323CF6783S0001JJ
Finca Registral	1864

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
José		100,00%
Adreça: C/ (08032 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**588,80** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.254,98 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.267,86 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.641,83 €
Costos d'urbanització i gestió	8.626,04 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

El ple domini d'una meitat indivisa de la finca, es troba afecta al pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, comptadors des del dia trenta-u d'octubre de dos mil tretze, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 5a. Cancel·lable per caducitat.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 227

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 25**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**226**
Ref. cadastral	8831324CF6783S0001EJ
Finca Registral	3611

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Angel	i Josefa		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**582,52** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.166,93 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.158,35 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.624,31 €
Costos d'urbanització i gestió	8.534,03 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data dotze de febrer de dos mil quatre. Cancel·lable per caducitat.

Hipoteca termini

Enregistrada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 3a, practicada el dia dotze de febrer de dos mil quatre, que obra al foli 201 del llibre 57, tom 572 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANC SABADELL SA, amb C.I.F. En A08000143, en GARANTIA de la devolució d'un préstec de noranta mil cent cinquanta-un euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris d'un any i mig, fins el màxim del dotze per cent . anual: d'interessos de demora de dos anys fins un tipus màxim del quinze per cent anual; i de la quantitat de nou mil quinze euros i deu cèntims d'euro per a costes: havent estat constituïda pel termini de trenta anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada en Partes del Vallès, el dia tres de desembre de dos mil tres, davant el Notari senyor Pere Pineda Masip, amb el número 2.634 de protocol.

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: CENT QUARANT-VUIT MIL SIS-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-CINC CÉNTIMS.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: La finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data dotze de febrer de dos mil quatre. Cancel·lable per caducitat.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data onze d'octubre de dos mil quatre. Cancel ·lable per caducitat.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció nm2a, de data onze d'octubre de dos mil quatre. Cancel·lable per caducitat.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 228

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 24**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**227**
Ref. cadastral	8831325CF6783S0001SJ
Finca Registral	3610

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Carlos	i Rosa		50% / 50%
Adreça: C/	(08150 Parets del Vallés)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**575,06** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.062,34 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.028,26 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.603,51 €
Costos d'urbanització i gestió	8.424,74 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca (Préstec)

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 3a, practicada cl dia setze de setembre de dos mil nou, que obra al foli 199 del llibre 57, tom 572 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANC POPULAR ESPANYOL, S.A., amb C.I.F. A28000727; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de trenta mil euros, de principal: del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del set sencers i sis-centes vint-i-cinc mil·lèsimes per cent anual, durant dos anys; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim de l'onze sencers i sis-centes vint-i-cinc mil·lèsimes per cent, durant dos anys, i de la quantitat de quatre mil cinc-cents euros per a costes i per a despeses en perjudici de tercer, havent estat constituïda pel termini de seixanta mesos. En virtut de l'escriptura atorgada a Parets del Vallès, el dia deu de juliol de dos mil nou, davant el notari el senyor Pere Pineda Masip. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: trenta mil euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Parets de les Valls, carrer Migdia 11 lr 2a.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data setze de setembre de dos mil nou. Cancel'lab1e per caducitat.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 229

ADREÇA FINCA: **CL ALACANT 23**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**228**
Ref. cadastral	8831326CF6783S0001ZJ
Finca Registral	3914

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Promociones y Proyectos Rocar, S.L.		100,00%
Adreça: C/ Migdia, 11, 1º-2º (08150 Parets del Vallés)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**549,96** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	7.710,44 0,26% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**9.590,55 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.533,52 €
Costos d'urbanització i gestió	8.057,02 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data set de novembre de dos mil set, si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 230

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 22**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**229**
Ref. cadastral	8831327CF6783S0001UJ
Finca Registral	3230

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Julio	i Juliana		50% / 50%
Adreça: C/	(08100 Mollet del Valles)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**614,98** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.622,02 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.724,41 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.714,83 €
Costos d'urbanització i gestió	9.009,58 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint-i-u de febrer de dos mil catorze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 231

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 21**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**230**
Ref. cadastral	8831328CF6783S0001HJ
Finca Registral	3396

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Andrés	i Elisabet		50% / 50%
Adreça:	(08290 Cerdanyola del Vallés)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**627,39** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.796,01 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.940,82 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.749,43 €
Costos d'urbanització i gestió	9.191,39 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data set d'agost de dos mil dinou.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data onze de novembre de dos mil dinou.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia onze de novembre de dos mil dinou, que obra al foli 126 del llibre 51, tom 484 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO SABADELL, S.A., amb C.I.F. A08000143: en garantia total del préstec concedit, es a dir, VUITANTA MIL CINC-CENTS EUROS (80.500,00 euros) de principal, del pagament dels imports que el banc acrediti pel concepte d'interessos ordinaris d'un any i mig al tipus pactat a la clàusula TERCERA del 2,00% anual, es a dir, fins un import màxim de DOS MIL QUATRE-CENTS QUINZE EUROS (2.415,00 euros); interessos de demora de dos anys al tipus pactat a la clàusula SISENA del 5,00% anual, que quedarà reduït al màxim legal que li sigui d'aplicació segons els límits establerts a la clàusula SISENA, es decir, fins un import màxim de VUIT MIL CINQUANTA EUROS (8.050,00 euros); i de la quantitat de QUATRE MIL VINT-I-CINC EUROS (4.025,00 euros) per costes; constituïda pel termini de quinze anys. A virtud de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia trenta de setembre de dos mil dinou, davant la notària Argentina Jara Rodenes. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent cinquanta-nou mil nou-cents set euros amb vint-i-cinc cèntims

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: : Cerdanyola del Valles, Av. España, 8B 6º 2ª.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjudiciament Civil.

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data onze de novembre de dos mil dinou.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 232

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 20**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**231**
Ref. cadastral	8831329CF6783S0001WJ
Finca Registral	3915

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ramsés		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**566,24** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	7.938,68 0,26% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**9.874,45 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.578,92 €
Costos d'urbanització i gestió	8.295,53 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Anotació Preventiva

Gravada amb l'ANOTACIÓ PREVENTIVA D'EMBARGAMENT, sobre el ple domini de la totalitat de la finca, a favor de l'ESTAT; dimanant d'autos de judici Executòria, seguits amb el número 49/2013 Secció V, en el Jutjat d'Audiència Provincial número 2 de Tarragona, promoguts contra Ramses Cortes Yafez; per respondre de vint-i-vuit mil tres-cents vint euros, en concepte de responsabilitat Civil. Anotat amb la lletra A, de data setze d'octubre de dos mil tretze, al foli 160 del llibre 76, tom 832 de l'Arxiu.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 233

ADREÇA FINCA: **CR ALACANT 19**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**232**
Ref. cadastral	8831330CF6783S0001UJ
Finca Registral	3916

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Juan Antonio		100,00%
Adreça: C/ (08914 Badalona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**560,43** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	7.857,23 0,26% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**9.773,13 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.562,72 €
Costos d'urbanització i gestió	8.210,41 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Anotació Preventiva

Gravada amb l'ANOTACIÓ PREVENTIVA D'EMBARGAMENT, sobre el ple domini de la totalitat de la finca, a favor de l'AJUNTAMENT DEL MONTMELL, segons expedient administratiu de constrenyiment número 2008/29117, contra Juan Antonio Moya Hernàndez, en reclamació de l'import global de CATORZE MIL SET-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS I SEIXANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO, que va motivar l'anotació lletra A, amb data dos de març de dos mil quinze, al foli 162 del llibre 76 del Montmell, tom 832 de l'Arxiu.

Al marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d'Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l'expedient de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació número 1 de la Urbanització El Mirador del Penedès, tramitat per l'Ajuntament del Montmell i aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió del dia 28 de juliol del 2.021, segons resulta de la instància signada el dia 6 d'agost del 2.021, per l'Il·lustríssim senyor José Maria Roldán Lirola, Alcalde de la corporació municipal que es va presentar, en aquesta oficina, a les 9 hores i 16 minuts del dia 19 d'agost del 2.021, assentament 3.460 del Diari 52.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 234

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 13**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**233**
Ref. cadastral	8931501CF6793S0001AZ
Finca Registral	3760

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Carmen		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**606,05** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.496,82 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.568,68 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.689,93 €
Costos d'urbanització i gestió	8.878,75 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 1s, de data vint-i-ú de març de dos mil tres; si bé aguesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota el marge de la inscripció la, de data vint-i-ú de març de dos mil tres; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data trenta de gener de dos ml quatre; si bé aquesta afecció ha caducat, restdnt pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data set de novembre de dos mil cinc; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data set de novembre de dos mil cinc; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 235

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 41**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**234**
Ref. cadastral	8931502CF6793S0001BZ
Finca Registral	3917

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Jose Antonio		100,00%
Adreça: C/ (08018 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**678,06** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	9.506,40 0,32% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**11.824,44 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.890,72 €
Costos d'urbanització i gestió	9.933,71 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-ú de març de dos mil disset; si bé aquesta afecció ha Caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 236

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 42 i AV ESPANYA 43**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**235 i 236**
Ref. cadastral	8931503CF6793S0001YZ 8931504CF6783S0001GJ
Finca Registral	3900 3569

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
PROM ELEJOR 2010, S.L.		100,00%
Adreça: Av. Catalunya, 8, atico, B (43700 El Vendrell)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.201,87** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	16.850,22 0,56% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**20.958,96 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.351,33 €
Costos d'urbanització i gestió	17.607,63 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA No.235:

Anotació Preventiva

Gravada amb l'anotació preventiva d'EMBARGAMENT, trabat sobre el ple domini de la totalitat de la finca, a favor de l'AJUNTAMENT DEL MONTMELL, segons expedient administratiu de constrenyiment número 2011-78870, contra l'entitat PROM. ELEJOR 2010, S.L., en reclamació de l'import global de TRES MIL TRES-CENTS TRENCA-SIS EUR0s I SETANTA-SET CÈNTIMS D'EURO, que va motivar l'anotació lletra A, de data vint-i-sis d'octubre de dos mil setze, al foli l9ó del llibre 75 de Montmell, to« 821 del Archivo.

Al marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes a l'expedient que la va motivar.

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA No.236:

Anotació Preventiva

Gravada amb l'anotació preventiva d'EMBARGAMENT, trabat sobre el ple domini de la totalitat de la finca, a favor de l'AJUNTAMENT DEL MONTMELL, segons expedient administratiu de constrenyiment número .2011-78870, contra l'entitat PROM. ELEJOR 2010, S.L., en reclamació dé l'import global de TRES MIL TRES-CENTS TRENTS-SIS EUROS I SETANTA-SET CÉNTIMS D'EURO, que va motivar l'anotació lletra A, de data vint-i-sis d'octubre de dos mil setze, al foli 131 del llibre 56 de Montmell, tom 563 de l'Arxiu.

Al marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes a l'expedient que la va motivar.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 237

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 17**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**237**
Ref. cadastral	8931523CF6783S0001JJ
Finca Registral	3579

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Casimiro	i Maria Angels		50% / 50%
Adreça: C/	(08830 Sant Boi de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**446,27** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	6.256,71 0,21% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**7.782,34 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.244,39 €
Costos d'urbanització i gestió	6.537,94 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca termini

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4s, practicada el dia divuit de desembre de mil nou noranta-set, que es troba a l'foli 209 de el llibre 56, tom 56] de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO BILBAO-VIZCAYA, SA, amb CIE A(8265169: en GARANTIA de la devolució d'un préstec de quaranta-vuit mil vuit-cents trenta-dos euros i vint-i-cèntims d'euro, de principal; de el pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de set mil tres-cents quatre euros i vuitanta-quatre cèntims d'euro; de la quantitat de vint-mil nou-cents setanta-quatre euros i cinquanta-un cèntims d'euro, per interessos de demora; i de la quantitat de set mil tres-cents quatre euros i vuitanta-quatre cèntims d'euro, per a costes i per a despeses; havent estat constituïda pel termini de vint anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a l'Hospitalet de Llobregat, el dia vint-d'octubre de mil nou-cents noranta-set, davant el notari don Enrique Alta, Riera. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: Seixanta-un mil seixanta-dos euros i vuitanta-tres cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la pròpia finca hipotecada.

AMPLIACIÓ I Modificació Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 4a a favor de l'entitat BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA, amb C.I.F. A48265l69, es MODIFICA l ÀMPLIA quant a la seva responsabilitat, per la inscripció 5a, quedant aquesta finca després de l'ampliació responent de la devolució d'un préstec de cent dues mil vuit-cents trenta-dos euros i vint-i-cèntims d'euro, de principal; interessos ordinaris de treta mil vuit-cents quatte euros amb vuitanta-quatre cèntims; interessos de demora de quaranta-un mil quatre-cents catorze euros amb cinquanta-un cèntims; i la quantitat de divuit mil cent quatre euros i vuitanta-quatre cèntims d'euro per a costes. Modificant-se el tipus d'interès a aplicar que passa a ser de dos enters i noranta-cinc centèsimes per cent i el període d'amortització que serà d'onze anys, tot això segons resulta de l'escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia vint-de desembre de dos mil tres, davant el Notari don Luis Antonio Boada Dotor. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: Seixanta-un mil seixanta-dos euros i vuitanta-tres cèntims d´euro.

B) El domicili de notificacions serà: la pròpia finca hipotecada.

c) Es fa constar expressament que s'ha inscrit el pacte de venciment anticipat de el contracte, per impagament de les quotes pactades a l'efecte previstos en l'article 693.2 de la vigent llei d'enjudiciament civil, tal com resulta de la inscripció 5ª, a l' foli 212, de el llibre 56 tom 563 de l'arxiu.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 5a, de data dinou de febrer de dos mil quatre. Cancel·lable per caducitat.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 238

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 44**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**238**
Ref. cadastral	8931523CF6783S0001JJ
Finca Registral	3772

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Casimiro		100,00%
Adreça: C/ (08830 Sant Boi de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**667,41** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	9.357,09 0,31% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**11.638,71 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.861,02 €
Costos d'urbanització i gestió	9.777,69 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 1' de data vint-d'octubre de dos mil tres. Cancel'lable per caducitat.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 1' de data vint-d'octubre de dos mil tres. Cancel·lable per caducitat.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota a l'marge de la inscripció 1' de data vint-d'octubre de dos mil tres. Cancel·lable per caducitat.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 239

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 45 i AV ESPANYA 46**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**239 i 240**
Ref. cadastral	8931506CF6783S0001PJ
Finca Registral	3918 3919

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Jorge		100,00%
Adreça: C/ (08007 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**839,58** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	11.770,91 0,39% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**14.641,12 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.341,11 €
Costos d'urbanització i gestió	12.300,01 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA No.239:

Anotació Preventiva

Gravada amb l'anotació preventiva d'EMBARGAMENT lletra A, trabat sobre el ple domini de la totalitat de la finca, a favor de la HACIENDA PUBLICA, en l'expedient administratiu de constrenyiment número 0817233l2696N, en reclamació de l'import global de vint-i-sis mil cin-cents divuit euros i cinquanta-quatre cèntims d'euro, practicada amb data vint-i-u de novembre de dos mil disset, al foli 166 del tom 832 de l'Arxiu, libro 76 del MONTMELL.

Al marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de càrregues, per causar efectes a l'expedient que la va motivar.

Anotació Preventiva

Gravada amb l'anotació preventiva d'EMBARGAMENT, trabat sobre el ple domini de la totalitat de la finca, a favor de l'AJUNTAMENT DEL MONTMELL, segons expedient administratiu de constrenyiment número 2008-109, contra Jorge Verdaguer Gómez, en reclamació de l'import global de DOS-CENTS TRENTA-DOS MIL TRETZE EUROS I QUARANTA-SET CÈNTIMS D'EURO, que va motivar l'anotació lletra B, de data tres de febrer de dos mil vint, al foli 166 del llibre 76 de Montmell, tom 832 de l'arxiu.

Al marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha estés nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes a l'expedient que la va motivar.

Consta al marge d'aquesta anotació, nota d'expedició de certificació de títol i càrregues, a virtut de manament de data vint d'agost de dos mil nou, lliurat per BASE Gestió d'Ingressos Locals, expedient de constrenyiment 2009/054090, per deutes amb l'Ajuntament del Montmell en concepte de QUOTES D'URBANITBACIÓ derivades del projecte de reparcel·lació.

Anotació Preventiva

Gravada amb l'Anotació Preventiva d'EMBARGAMENT lletra C, practicada amb data vint-i-tres de març de dos mil vint, sobre el ple domini de la totalitat de la finca, propietat de Jorge Verdaguer Gomez, a favor de HISENDA PÚBLICA de Catalunya, en l'expedient administratiu de constrenyiment número 20190000345, en reclamació de l'import global d' onze mil sis-cents vuitanta-quatre euros i setanta-cinc cèntims d'euro, practicada al foli 166 del tom 832 de l'Arxiu, llibre 76 de MONTMELL.

Al marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes a l'expedient que la va motivar.

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA No.240:

Anotació Preventiva

Gravada amb l'anotació preventiva d'EMBARGAMENT lletra A, trabat sobre el ple domini de la totalitat de la finca, a favor de la HACIENDA PUBLICA, en l'expedient administratiu de constrenyiment número 08l723312696N, en reclamació de l'import global de vint-i-sis mil cinc-cents divuit euros i cinquanta-quatre cèntims d'euro, practicada amb data vint de novembre de dos mil disset al foli 168 del tom 832 de l'arxiu, llibre 76 de MONTMELL.

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 239

Anotació Preventiva

Gravada amb l'anotació preventiva d'EMBARGAMENT, trabat sobre el ple domini de la totalitat de la finca, a favor de L'AJUNTAMENT DEL MONTMELL, segons expedient administratiu de constrenyiment número 2008-109, contra Jorge Verdaguer Gómez, en reclamació de l'import global de DOS-CENTS TRENTA-DOS MIL TRETZE EUROS I QUARANTA-SET CÉNTIMS D'EURO, que va motivar l'anotació lletra B, de data tres de febrer de dos mil vint, al foli 166 del llibre 76 de Montmell, tom 832 de l'arxiu.

Al marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes a l'expedient que la va motivar.

Consta al marge d'aquesta anotació, nota d'expedició de certificació de títol i càrregues, a virtut de manament de data vint d'agost de dos mil nou, lliurat per BASE Gestió d'Ingressos Locals, expedient de constrenyiment 2009/054090, per deutes amb l'Ajuntament del Montmell en concepte de QUOTES D'URBANITZACIÓ derivades del projecte de reparcel·lació.

Anotació Preventiva

Gravada amb l'Anotació Preventiva d'EMBARGAMENT lletra C, practicada amb data vint-i-tres de març de dos mil vint, sobre el ple domini de la totalitat de la finca, propietat de Jorge Verdaguer Gomez, a favor de HISENDA PÚBLICA de Catalunya, en l'expedient administratiu de constrenyiment número 20190000345, en reclamació de l'import global d' onze mil sis-cents vuitanta-quatre euros i setanta-cinc cèntims d'euro, practicada al foli 166 del tom 832 de l'Arxiu, llibre 76 de MONTMELL.

Al marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes a l'expedient que la va motivar.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 0

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 46**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**240**
Ref. cadastral	8931506CF6783S0001PJ
Finca Registral	3919

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Jorge		100,00%
Adreça: C/ (08007 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**0,00** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	0,00 0,00% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**0,00 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	0,00 €
Costos d'urbanització i gestió	0,00 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Anotació Preventiva

Gravada amb l'anotació preventiva d'EMBARGAMENT lletra A, trabat sobre el ple domini de la totalitat de la finca, a favor de la HACIENDA PUBLICA, en l'expedient administratiu de constrenyiment número 08l723312696N, en reclamació de l'import global de vint-i-sis mil cinc-cents divuit euros i cinquanta-quatre cèntims d'euro, practicada amb data vint de novembre de dos mil disset al foli 168 del tom 832 de l'arxiu, llibre 76 de MONTMELL.

Anotació Preventiva

Gravada amb l'anotació preventiva d'EMBARGAMENT, trabat sobre el ple domini de la totalitat de la finca, a favor de L'AJUNTAMENT DEL MONTMELL, segons expedient administratiu de constrenyiment número 2008-109, contra Jorge Verdaguer Gómez, en reclamació de l'import global de DOS-CENTS TRENTA-DOS MIL TRETZE EUROS I QUARANTA-SET CÉNTIMS D'EURO, que va motivar l'anotació lletra B, de data tres de febrer de dos mil vint, al foli 166 del llibre 76 de Montmell, tom 832 de l'arxiu.

Al marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes a l'expedient que la va motivar.

Consta al marge d'aquesta anotació, nota d'expedició de certificació de títol i càrregues, a virtut de manament de data vint d'agost de dos mil nou, lliurat per BASE Gestió d'Ingressos Locals, expedient de constrenyiment 2009/054090, per deutes amb l'Ajuntament del Montmell en concepte de QUOTES D'URBANITZACIÓ derivades del projecte de reparcel·lació.

Anotació Preventiva

Gravada amb l'Anotació Preventiva d'EMBARGAMENT lletra C, practicada amb data vint-i-tres de març de dos mil vint, sobre el ple domini de la totalitat de la finca, propietat de Jorge Verdaguer Gomez, a favor de HISENDA PÚBLICA de Catalunya, en l'expedient administratiu de constrenyiment número 20190000345, en reclamació de l'import global d' onze mil sis-cents vuitanta-quatre euros i setanta-cinc cèntims d'euro, practicada al foli 166 del tom 832 de l'Arxiu, llibre 76 de MONTMELL.

Al marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes a l'expedient que la va motivar.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 240

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 48**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**241**
Ref. cadastral	8931507CF6783S0001LJ
Finca Registral	3920

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Amadeo		100,00%
Adreça: C/ (08820 El Prat de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**805,70** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	11.295,91 0,38% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**14.050,30 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.246,64 €
Costos d'urbanització i gestió	11.803,67 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Certificació

Al marge de la inscripció 1ª consta nota d'expedició de certificació de títol i càrregues, a virtut de manament de data vint-i-cinc de juny de dos mil nou, lliurat per BASE Gestió d'Ingressos Locals, expedient de constrenyiment 2008/022026, per deutes amb l'Ajuntament del Montmell en concepte de QUOTES D'URBANITZACIÓ derivades del projecte de reparcel·lació.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d'Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l'expedient de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació número 1 de la Urbanització El Mirador del Penedès, tramitat per l'Ajuntament del Montmell i aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió del dia 28 de juliol del 2.021; segons resulta de la instància signada el dia 6 d'agost del 2.021, per l'Ilustrissim senyor José Maria Rold?n Lirola, Alcalde de la corporació municipal que es va presentar, en aquesta oficina, a les 9 hores i 16 minuts del dia 19 d'agost del 2.021, assentament 3.460 del Diari 52.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 241

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 49**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**242**
Ref. cadastral	8931508CF6783S0001TJ
Finca Registral	2060

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Moises	i Maria del Carmen		50% / 50%
Adreça: C/	(08830 Sant Boi de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**594,55** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.335,59 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.368,14 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.657,86 €
Costos d'urbanització i gestió	8.710,28 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 8a, practicada el dia vint-i-tres de juliol de dos mil set, que obrà al foli 12G del llibre 76, tom 832 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA, amb C.I.F. G-08169781; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de trenta-nou mil dos-cents euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris el tipus màxim de vuit sencers per cent anual, durant un any; dels interessos de demora fins la quantitat màxima de sis mil sis-cents seixanta-quatre euros i de la quantitat de deu mil cinc-cents euros, per costes i depeses en perjudici de tercer; constituïda pel termini de quatre-cents vuitanta mesos. En virtud de l'escriptura atorgada pel notari de Sant Boi de Llobregat, Luis Antonio Boada Dotor, el dia vint-i-dos de maig de dos mil set. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: setanta-dos mil quatre-cents noranta-cinc euros y seixanta cèntims d'euro.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: Carrer Camps Blancs, número 102 4t, la de Sant Boi de Llobregat.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjudiciament Civil.

La HIPOTECA objecte de la inscripció 8a, a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DE TRRRASSA, amb C.I.F. G08169781, es NODIFICA i AMPLIA en quan a la seva responsabilitat, per la inscripció 10a, quedant aquesta finca després de l'ampliació responent de la devolució d'un préstec de cinquanta-sis mil cent-vuitanta-un euros i seixanta-nou cèntims d'euro de principal; interessos ordinaris de quatre mil quatre-cents noranta-quatre euros i cinquanta-quatre cèntims d'euro; interessos de demora de nou mil cinc-cents cinquanta euros i vuitanta-vuit cèntims d'euro; i la quantitat de tretze mil quatre-cents vuitanta-tres euros i seixanta-un cèntims d'euro, per costes i despeses; es modifica el tipus d'interès actual a aplicar que posa a ser de tres sencers i cinquanta centèsimes per cent anual i el període d'amortització que serà de cinc-cents vint-i-cinc mesos.

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: noranta-nou mil sis-cents vuitanta-un euros i quaranta-cinc cèntims d'euro.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: Carrer Camps Blancs, número 102 4t, la de Sant Boi de Llobregat.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjudiciament Civil.

Tot això resulta de l'escriptura atorgada a Sant Boi de Llobregat, el dia vint d'agost de dos mil vuit, davant el Notari Luis Antonio Boada Dotor, que va motivar la inscripció 10a, al foli 101, del llibre 77 tom 836 de l'arxiu.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 242

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 50**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**243**
Ref. cadastral	8931509CF6783S0001FJ
Finca Registral	3866

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Ruben Oscar	i Sandra		100% (50%/50%)
Adreça:	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**615,24** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.625,66 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.728,94 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.715,55 €
Costos d'urbanització i gestió	9.013,39 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a, de data cinc de juliol de dos mil divuit.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 9a, de data vint-i-nou d'agost de dos mil divuit.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 243

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 51**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**244**
Ref. cadastral	8931510CF6783S0001LJ
Finca Registral	3490

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Angel	i Maria Carmen		50% / 50%
Adreça: C/	(08028 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**729,17** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	10.222,96 0,34% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**12.715,72 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.033,24 €
Costos d'urbanització i gestió	10.682,49 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data vint d'octubre de dos mil cinc; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint-i-sis de maig de dos mil sis; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data ú de febrer de dos mil set: si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 8a, practicada el dia vint-i-set de desembre de dos mil set, que obra al foli 26 del llibre 54, tom 531 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAJA DE AHORROS DE GALICIA, amb C.I.F. G15028947; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent-quaranta mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del nou sencers i setanta-cinc centèsimes per cent anual, durant dos anys; dels interessos de demora fins la quantitat màxima de quaranta mil nou-cents cinquanta euros i de una quantitat equivalent al deu sencers per cent del principal del prestem, per costes i depeses en perjudici de tercer; constituïda pel termini de trenta-cinc anys. En virtud de l'escriptura atorgada pel notari de Barcelona, Jose relix Belloch Julbe, el dia tretze de novembre de dos mil set. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents vuitanta-set mil set-cents sis euros.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a, de data vint-i-set de desembre de dos mil set: si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 244

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 25**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**245**
Ref. cadastral	8931511CF6783S0001TJ
Finca Registral	1228

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Enrique	i Blanca Marina		100% (50%/50%)
Adreça: C/	(43718 La Juncosa de Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**880,82** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	12.349,10 0,41% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**15.360,29 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.456,10 €
Costos d'urbanització i gestió	12.904,19 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 11a, practicada el dia vint-i-tres de febrer de dos mil set, que obra al foli 114 del llibre 69, tom 749 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAJA DE AHORROS DE VALENCIA CASTELLON y ALICANTE; BANCAJA, amb C.I.F. G46002804; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent-seixanta tres mil euros, de principal; del pagament del seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del quatre sencers i sis dècimes per cent anual, durant dos anys; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim de deu sencers i sis dècimes per cent, durant tres anys; una quantitat equivalent al quinze sencers per cent, de l'import del capital, per costes; i el dos sencers per cent del principal, per despeses; constituïda pel termini de quaranta anys. En virtud de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia dotze de desembre de dos mil sis, davant el Notari Josep Maria Pages Vall. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) S'ha expedit certificació de títol i càrregues, amb data vint-i-quatre de març de dos mil quinze, per l'execució de la mateixa, en virtud d'autos d'execució hipotecaria número 361/2014, del Jutjat de Primera Instància número tres del Vendrell.

b) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents quaranta mil quaranta-set euros.

C) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: 43718-La Juncosa del Montmell, carrer Castellón, 25.

d)Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjudiciament Civil.

Anotació Preventiva

Gravada amb l'anotació preventiva d'EMBARGAMENT, trabat sobre el ple domini de la totalitat de la finca, a favor de l'AJUNTAMENT DEL MONTMELL, segons expedient administratiu de constrenyiment número 2009-104445, contra Enrique Yupanqui Inguillay, en reclamació de l'import global de DINOU MIL CENT-QUARANTA NOU EUROS I NORANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO, que va motivar l'anotació lletra A, de data dotze de desembre de dos mil setze, el foli 124 del llibre 75 de Montmell, tom 821 de l'arxiu.

Al marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes a l'expedient que la va motivar.

Pròrroga Anotació

La reseñada anotació preventiva d'embargament lletra A, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra B de data vint-i-quatre de desembre de dos mil vint, al foli 124 del llibre 75, tom 821 de l'arxiu.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 245

ADREÇA FINCA: **CASTELLO 24 BIS**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**246**
Ref. cadastral	8931512CF6783S0001FJ
Finca Registral	3921

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Francisco		100,00%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**591,43** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.291,85 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.313,73 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.649,16 €
Costos d'urbanització i gestió	8.664,57 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 246

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 24**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**247**
Ref. cadastral	8931513CF6783S0001MJ
Finca Registral	2984

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Laura Elvira		100,00%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**600,22** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.415,08 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.467,01 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.673,67 €
Costos d'urbanització i gestió	8.793,34 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data dinou d'agost de dos mil vint-i-u.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 247

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 23**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**248**
Ref. cadastral	8931514CF6783S0001OJ
Finca Registral	2652

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Cristobal	i Amparo		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**599,21** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.400,92 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.449,40 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.670,85 €
Costos d'urbanització i gestió	8.778,55 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data catorze de març de dos mil cinc; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 3a, practicada el dia disset de març de dos mil cinc, que obra el foli 124 del llibre 37, tom 336 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb C.I.F. G58899998; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de trenta-tres mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del vuit sencers noranta-cinc centèsimes per cent anual, durant sis mesos; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim del quinze sencers per cent, durant divuit mesos; i de la quantitat de nou mil quinze euros per costes i despeses en perjudici de tercer; constituïda pel termini de trenta anys. En virtud de l'escriptura atorgada a Reus, el dia onze de gener de dos mil cinc, davant el Notari Joaquin Ochoa de Olza Vidal. En

relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent setanta-set mil sis-cents euros.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjudiciament Civil. Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data disset de març de dos mil cinc; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 248

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 22**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**249**
Ref. cadastral	8931515CF6783S0001KJ
Finca Registral	2653

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Andres		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**595,06** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.342,74 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.377,03 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.659,28 €
Costos d'urbanització i gestió	8.717,75 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint-i-quatre de març de dos mil vint-i-u.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 249

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 21**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**250**
Ref. cadastral	8931516CF6783S0001RJ
Finca Registral	1806

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Carmen	i Santos-Jesús		100% (50%/50%)
Adreça: C/	(08980 Sant Feliu de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**577,67** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.098,93 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.073,77 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.610,79 €
Costos d'urbanització i gestió	8.462,98 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 250

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 20**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**251**
Ref. cadastral	8931517CF6783S0001DJ
Finca Registral	3081

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Mercedes		100,00%
Adreça: C/ (08980 Sant Feliu de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**650,78** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	9.123,94 0,30% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**11.348,71 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.814,65 €
Costos d'urbanització i gestió	9.534,06 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data vint de maig de dos mil nou; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

Autoliquidació

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data vint de maig de dos mil nou; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel.lació registral.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 251

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 19**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**252**
Ref. cadastral	8931518CF6783S0001XJ
Finca Registral	3449

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Jean Raymond	i Sonia Elisabeth		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**622,49** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.727,31 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.855,37 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.735,77 €
Costos d'urbanització i gestió	9.119,60 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint-i-quatre de juliol de dos mil dinou.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint—i-quatre de juliol de dos mil dinou.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la cancel.lació lletra C, de data vint-i-quatre de juliol de dos mil dinou.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la cancel.lació lletra D, de data set d'agost de dos mil dinou.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data dotze d'agost de dos mil dinou.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 252

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 16,**

CR CASTELLO 15

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**253**
Ref. cadastral	8931520CF6783S0001DJ, 8931521CF6783S0001XJ
Finca Registral	1805

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Maria- Teresa		100,00%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**1.254,06** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	17.581,92 0,58% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**21.869,08 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	3.496,86 €
Costos d'urbanització i gestió	18.372,23 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint-i-nou de març de dos mil disset.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 253

ADREÇA FINCA: **CR CASTELLO 14**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**254**
Ref. cadastral	8931522CF6793S0001IZ
Finca Registral	3922

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Maria		100,00%
Adreça: C/ (08950 Esplugues de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**620,05** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.693,10 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.812,82 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.728,96 €
Costos d'urbanització i gestió	9.083,86 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

LLiure de càrregues.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 254

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 1**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**255**
Ref. cadastral	8530102CF6783S0001IJ
Finca Registral	1769

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Alejandro Guillermo	i Maria Carmen		50% / 50%
Adreça: C/	(08940 Cornella de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**600,55** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.419,71 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.472,77 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.674,59 €
Costos d'urbanització i gestió	8.798,18 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Drets legitimaris

Afecta al pagament dels DRETS LLEGITIMARIS que de JORDI CAMPOS CURBI, ENRIQUE CAMPOS CURI i ALBERT CAMPOS SANCHEZ, segons resulta de la inscripció 2a, practicada el dia dinou de març de mil nou-cents noranta-sis, al foli 95 del llibre 23, tom 322 de l'arxiu.

HIPOTECA

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia quinze de febrer de dos mil, que obra al foli 166 del llibre 59, tom 603 de l'arxiu, constituïa a favor de l'entitat CAJA DE AHORROS T MONTR DE PIEDAD DE MADRID, amb C.I.F. G28029007; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de setanta-vuit mil cent trenta-un euros i cinquanta-set cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del tretze sencers per cent anual; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim del tretze sencera per cent, durant dos anys; i de la quantitat d'onze mil set-cents dinou i setanta-quatre cèntims d'euro per costes i per a depeses en perjudici de tercer; constituïda pel termini de vint-i-cinc anys. A virtut de l'escriptura C/ Nou, 10-1R , baixos atorgada al Vendrell, el di vint-i-quatre de desembre de mil nou-cents noranta-nou, davant el notari Félix Mestre Portabella. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: noranta-cinc mil cinc-cents seixanta euros i noranta-dos cèntims d'euro.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 255

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 2**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**256**
Ref. cadastral	8530103CF6783S0001JJ
Finca Registral	1875

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Jose		100,00%
Adreça: C/ (08940 Cornella de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**615,38** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.627,63 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.731,38 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.715,94 €
Costos d'urbanització i gestió	9.015,44 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data vint-i-ú de novembre de dos mil catorze; si bé aquesta afecció ha Caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 256

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 3**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**257**
Ref. cadastral	8530104CF6783S0001EJ
Finca Registral	1797

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Marine Dominique		100,00%
Adreça: (09330 Montgaillard)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**717,27** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	10.056,13 0,33% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**12.508,20 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.000,06 €
Costos d'urbanització i gestió	10.508,15 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data quatre d'abril de dos mil catorze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 257

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 4**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**258**
Ref. cadastral	8530105CF6783S0001SJ
Finca Registral	3264

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Encarnación	i Ramón		100% (50%/50%)
Adreça:	(08820 El Prat de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**772,59** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	10.831,71 0,36% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**13.472,91 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.154,31 €
Costos d'urbanització i gestió	11.318,60 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 258

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 5**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**259**
Ref. cadastral	8530106CF6783S0001ZJ
Finca Registral	1061

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Jordi	i Carina		50% / 50%
Adreça:	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**620,19** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.695,06 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.815,26 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.729,35 €
Costos d'urbanització i gestió	9.085,91 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data divuit de juny de dos mil dos; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data set de febrer de dos mil sis; si bé aquesta afecció ha Caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data set de febrer de dos mil sis; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data set de febrer de dos mil sis; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta durant el termini de cinc anys, al compliment de la obligació tributaria establerta a l'article 14 del Reglament de l'Impost sobre la Renda dels No Residents aprovat pel R.D. 1776/2004, de 30 de juliol, per no haver-se retingut i ingressat al compte el 5% de l'import de la venda, a contar des-d'el el dia set de febrer de dos mil sis, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 4a.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia set de febrer de dos mil sis, que obra al foli 54 del llibre 64, tom 677 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A., amb C.I.F. A39000013; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de dos-cents cinc mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins la quantitat de divuit mil tres-cens quaranta-set euros i cinquanta cèntims d'euro; de la quantitat de seixanta-un mil cinc-cents euros, per interessos de demora; i de la quantitat de trenta mil set-cents cinquanta euros, per costes i despeses; constituïda pel termini de quaranta anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia set de desembre de dos mil cinc, davant el Notari José Blanco Losada. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents cinquanta-sis mil cinc-cents euros.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data set de febrer de dos mil sis; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 259

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 6**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**260**
Ref. cadastral	8530107CF6783S0001UJ
Finca Registral	3447

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Juan		100%
Adreça: C/ (08840 Viladecans-Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**665,80** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	9.334,52 0,31% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**11.610,64 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.856,54 €
Costos d'urbanització i gestió	9.754,10 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Pendent.

Inscripció al registre en tramitació

OBSERVACIONES:

Defunció de titular. S'aporta escriptura d'acceptació d'herència No.338, de 27/02/2023

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 260

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 7**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**261**
Ref. cadastral	8530108CF6783S0001HJ
Finca Registral	3448

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Juan Alberto		100,00%
Adreça: (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**665,11** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	9.324,84 0,31% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**11.598,60 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.854,61 €
Costos d'urbanització i gestió	9.743,99 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementaria que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data vuit d'abril de dos mil vint-i-ú.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia vuit d'abril de dos mil vint-i-u, que obra al foli 207 del llibre 52, tom 49S de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., amb C.I.F. A48265169; en GARANTIA de la devolució del capital del préstec, de CENT-SETZE MIL CINC-CENTS TRENTA-UN EUROS I SEIXANTA-DOS CÉNTIMS D'EURO, en els casos, forma i terminis convinguts i a més: a) del pagament dels interessos ordinaris convinguts a la estipulació 3a que, a efectes hipotecaris es fixen en el tipus del 2,5500% nominal anual, limitant-se, a més, aquesta responsabilitat, a efectes d'allò que disposa l'article 114 de la LLei Hipotecària, en la quantitat màxima de DOS MIL NOU-CENTS SETANTA-UN EUROS t CINQUANTA-SIS CÈNTIMS; b) del pagament del interessos de demora convinguts a la estipulació 6a al tipus, a efectes hipotecaris, de 5,5500 % nominal anual, limitant-se aquesta responsabilitat, a efectes d'allò que disposa l'article 114 de la LLei Hipotecària, en la quantitat màxima de DOTZE MIL NOU-CENTS TRRNTA-CINC EUROS I UN CÈNTIM. C) del pagament de les costes procesals, limitant-se hipotecariament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al 4 % del capital del préstec, del pagament de les despeses per tributs, despeses de comunitat i primes d'assegurança corresponents a la finca hipotecada que fossin anticipats pel Banc, limitant-se hipotecariament aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al 0% del capital. En conseqüència, l'import total màxim de responsabilitat per cada un d'aquests conceptes és de QUATRE MIL SIS-CENTS SEIXANTA-UN EUROS I VINT-I-SIS CÈNTIMS i de ZERO EUROS, respectivament, constituïda pel termini de tres-cents cinquanta-nou mesos. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Ripollet, el dia trenta de desembre de dos mil vint, davant el notari José Luis Pascual Vega. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent quaranta-sis mil vint euros i quatre cèntims d'euro.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vuit d'abril de dos mil vint-i u.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 261

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 8**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**262**
Ref. cadastral	8530109CF6783S0001WJ
Finca Registral	3244

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Juan Jose	i Maria Carmen		50% / 50%
Adreça: C/	(08291 Ripollet)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**611,48** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.572,95 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.663,37 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.705,07 €
Costos d'urbanització i gestió	8.958,30 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 7a, practicada el dia dinou d'abril de dos mil u, que obra al foli 28 del llibre 58, tom 588 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAJA AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, amb C.I.F. G28029007; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent-dos mil cent setanta-dos euros i sis cèntims d'euro, de principal; del pagament del seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del tretze per cent anual, durant divuit mesos; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim del tretze sencers per cent, durant vint-i-quatre mesos; i de la quantitat de quinze mil tres-cents vint-i-cinc euros i vuitanta-un cèntims d'euro per costes i despeses en perjudici de tercer; constituïda pel termini de vint anys. A virtud de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia vint de febrer de dos mil u, davant el Notari Josep Maria Pages Vall. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent vint-i-vuit mil quinze euros i cinquanta-vuit cèntims d'euro.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 9a, de data setze de setembre de dos mil tres; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Novació Hipoteca

La hipoteca constituïda a la inscripció 7a, ha sigut MODIFICADA per la inscripció 9a, al foli 30, tom 588, llibre 58, amb data setze de setembre de dos mil tres, a virtud de l'escriptura autoritzada pel Notari de Ripollet, José Luis Pascual Vega, el dia quatre de juliol de dos mil tres; en el sentit d'establir un interès inicial del tres sencers i cent noranta-set mil·lèsimes per cent.

Modificació i Ampliació Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 7a, modificada per la 9a, a favor de l'entitat CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, amb C.I.F. G28029007, es MODIFICA I AMPLIA en quan a la seva responsabilitat, per la inscripció 10a, quedant aquesta finca després de l'ampliació responent de la devolució d'un préstec de cent trenta-tres mil nou-cents vuitanta-quatre euros, de principal; interessos ordinaris de vint-i-sis mil cent vint-i-sis euros i vuitanta-vuit cèntims d'euro; interessos de demora de trenta-quatre mil vuit-cents trenta-cinc euros i vuitanta-quatre cèntims d'euro; i la quantitat de vint mil noranta-set euros i seixanta-cèntims d'euro per costes i despeses; modificant-se el tipus d'interès actual a aplicar qua passa a ser de tres sencers i quinze centèsimes per cent anual, i el període d'amortització que serà de setze anys.

En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent vuitanta-dos mil sis-cents euros.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 261

Tot això resulta de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia vint-i-quatre de febrer de dos mil cinc, davant el Notari Josep Maria Pages Vall, que va motivar la inscripció 10a, al foli 168, del llibre 66 tom 701 de l'arxiu.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 10a, de data vint-i-ú d'abril de dos mil cinc; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 262

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 9**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**263**
Ref. cadastral	8530110CF6783S0001UJ
Finca Registral	3615

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Pedro	i Antonia		50% / 50%
Adreça:	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**614,66** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.617,53 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.718,83 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.713,93 €
Costos d'urbanització i gestió	9.004,89 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data dinou de juliol de dos mil quatre; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, practicada el dia dinou de juliol de dos mil quatre, que obra al foli 222 del llibre 57, tom 572 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNTA, amb C.I.F. G08169815; en GARANTIA del saldo definitiu resultant de la liquidació del compte de crèdit fins un màxim de setanta-dos mil cent vint-i-dos euros, més un màxim de dos mil tres-cents vuitanta euros i tres cèntims d'euro, per l'eventual excés que es pogués produir al tancar el compte i deutar en ell la partida d'interessos; i de la quantitat màxima de dinou mil cent vuitanta-quatre euros i quaranta-cinc cèntims d'euro, per interessos de demora veritats a partir del tancament del compte i de la suma de dotze mil euros, per costes i despeses; es fixa com a data de venciment final el dia trenta-u de maig de dos mil trenta-quatre. A virtud de l'escriptura atorgada a Cornellà de Llobregat, el dia dinou de maig de dos mil quatre, davant el notari Salvador-Jacobo García Castrillo, número 1060/04 de protocol. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent seixanta-nou mil cent disset euros.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data dinou de juliol de dos mil quatre; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 263

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 10**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**264**
Ref. cadastral	8530111CF6783S0001HJ
Finca Registral	1747

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Judith Ruth Ivan Enid (Usdefruit: 100%)		16,66% / 16 ,66% / 16,66%/ 50%
Adreça: (08202 Torre Romeu, Sabadell) (08390 Montgat, Barcelona) (08350 Arenys de Mar, Barcelona) (08018 Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**697,81** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	9.783,30 0,33% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**12.168,85 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.945,79 €
Costos d'urbanització i gestió	10.223,06 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Pendent.

Inscripció al registre en tramitació

OBSERVACIONES:

Defunció de un titular. S'aporta escriptura d'acceptació d'herència No.467, de 02/12/2022

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 264

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 11**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**265**
Ref. cadastral	8530112CF6783S0001WJ
Finca Registral	3268

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Maria		100,00%
Adreça: (43700 El Vendrell)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**683,37** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	9.580,85 0,32% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**11.917,03 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.905,53 €
Costos d'urbanització i gestió	10.011,51 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data tretze de juny de dos mil setze, si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 265

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 12**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**266**
Ref. cadastral	8530113CF6783S0001AJ
Finca Registral	1748

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Juana		100,00%
Adreça: C/ (08830 Sant Boi de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**607,86** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.522,20 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.600,24 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.694,97 €
Costos d'urbanització i gestió	8.905,27 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data disset de gener de dos mil dotze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data disset de gener de dos mil dotze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afección

El pleno dominio de una mitad indivisa de la finca, se halla afecta al pago de posible liquidación complementaria por el plazo de CINCO años, a contar desde el dia diecisiete de enero de dos mil doce, según resulta de la nota al margen de la inscripción 4ª.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 266

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 13**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**267**
Ref. cadastral	8530114CF6783S0001BJ
Finca Registral	1738

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Juan Jose	i Mónica		50% / 50%
Adreça: C/	(08980 Sant Feliu de llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**596,40** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.361,53 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.400,40 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.663,02 €
Costos d'urbanització i gestió	8.737,38 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecte al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 10a, de data vint-i—cinc de juny de dos mil catorze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 11a, de data cinc de maig de dos mil disset; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 12a, de data dotze de maig de dos mil disset; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 13a, practicada el dia quinze de maig de dos mil disset, que obra al foli 99 del llibre 88, tom 971 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., amb C.I.F. A48265169; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cinquanta-nou mil quatre-cents un euros i cinquanta-vuit cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins la quantitat de dos mil tres-cents setanta-sis euros i sis cèntims d'euro; de la quantitat de set mil cent-vint-i-vuit euros i dinou cèntims d'euro, per interessos de demora; i de la quantitat de cinc mil nou-cents quaranta euros i setze cèntims d'euro, per costes i mil cent vuitanta-vuit euros i tres cèntims d'euro per a despeses: constituïda per un termini de tres-cents mesos. Segons resulta de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia dotze d'abril de dos mil disset, davant el notari Josep Maria Pagès Vall. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: setanta mil vuit-cents un euros i dinou cèntims d'euro.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 13a, de data quinze de maig de dos mil disset; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent ta seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 267

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 14**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**268**
Ref. cadastral	8530115CF6783S0001YJ
Finca Registral	2862

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Antonia		100,00%
Adreça: (08840 Viladecans)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**609,25** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.541,69 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.624,48 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.698,85 €
Costos d'urbanització i gestió	8.925,63 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data onze de març de dos mil tretze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 268

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 15**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**269**
Ref. cadastral	8530116CF6783S0001GJ
Finca Registral	2861

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Iluminada		100,00%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**641,76** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.997,48 0,30% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**11.191,41 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.789,50 €
Costos d'urbanització i gestió	9.401,91 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 7a, practicada el dia set de setembre de dos mil deu, que obra al foli 173 del llibre 72, tom 789 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA DE AFORROS DE VIGO, OURENSE E PONTEVEDRA-CAIXANOVA, amb C.I.F. G-36600369; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent vint-i-cinc mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del dotze sencers per cent anual, durant un any, del pagament dels seus interessos de demora el tipus màxim del vint-i-tres sencers per cent, durant un any; i una quantitat equivalent al quinze sencers per cent, de l'import del capital, per costes i despeses: constituïda pel termini de trenta-dos anys. A virtud de l'escriptura atorgada a Martorell, el dia vint-i-dos de juny de dos mil deu, davant el notari Carlos Vàzquez Atkinson. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent setanta-nou mil nou-cents setanta euros.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: Martorell, carrer Sant Andreu de la Barca, 7, 6º 3a.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data set de setembre de dos mil deu; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a, de data cinc d'abril de dos mil onze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 269

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 16**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**270**
Ref. cadastral	8530117CF6783S0001QJ
Finca Registral	3631

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Manuel	i Rosa Maria		50% / 50%
Adreça: C/	(08192 Sant Quirze del Vallés)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**641,76** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.997,48 0,30% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**11.191,41 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.789,50 €
Costos d'urbanització i gestió	9.401,91 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 7a, practicada el dia set de setembre de dos mil deu, que obra al foli 173 del llibre 72, tom 789 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA DE AFORROS DE VIGO, OURENSE E PONTEVEDRA-CAIXANOVA, amb C.I.F. G-36600369; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent vint-i-cinc mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del dotze sencers per cent anual, durant un any, del pagament dels seus interessos de demora el tipus màxim del vint-i-tres sencers per cent, durant un any; i una quantitat equivalent al quinze sencers per cent, de l'import del capital, per costes i despeses: constituïda pel termini de trenta-dos anys. A virtud de l'escriptura atorgada a Martorell, el dia vint-i-dos de juny de dos mil deu, davant el notari Carlos Vàzquez Atkinson. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Tasada la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent setanta-nou mil nou-cents setanta euros.

b) S'especifica com domicili per la pràctica de notificacions i requeriments el de: Martorell, carrer Sant Andreu de la Barca, 7, 6º 3a.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent LLei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data set de setembre de dos mil deu; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a, de data cinc d'abril de dos mil onze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 270

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 17**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**271**
Ref. cadastral	8530118CF6783S0001PJ
Finca Registral	1813

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Francisco / Leonor María / Jose i Leonor		25% / 25% / 25% / 25%
Adreça: (43718 Montmell-Tarragona) / (25280 Solsona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**888,32** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	12.454,25 0,41% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**15.491,08 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.477,02 €
Costos d'urbanització i gestió	13.014,06 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 11a, practicada el dia dinou d'octubre de dos mil sis, que obra al foli 45 del llibre 70, tom 758 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DEL MRDITBRRANI, amb C.I.F. G03046562; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de dos-cents seixanta-dos mil sis-cents euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de vint-i-tres mil sis-cents trenta-quatre euros; de la quantitat de seixanta-cinc mil sis-cents cinquanta euros, per interessos de demora; la quantitat de tretze mil cent trenta euros per a prestacions accessòries, i de la quantitat de vint-i-vuit mil vuit-cents cinquanta euros, per a costes i per a despeses, havent estat constituïda pel termini de quatre-cents vuit mesos. Segons resulta de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia trenta-un de juliol de dos mil sis, davant el Notari El senyor Francisco Va oferir Mulet. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: tres-cents noranta-tres mil vuit-cents seixanta-quatre euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la pròpia finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

NOVACIÓ: L'anterior hipoteca ha estat modificada per la de la inscripció 15a amb data 07/11/2016.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 14a, practicada el dia cinc de maig de dos mil onze, que obra al foli 168 del llibre 74, tom 80a de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DEL MEDITERRANI, amb C.I.F. G03046562; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent seixanta-vuit mil nou-cents noranta-set euros i cinquanta-sis cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de quaranta-tres mil noranta-quatre euros i trenta-vuit cèntims d'euro; de la quantitat de vuitanta-sis mil cent vuitanta-vuit euros i setanta-sis cèntims d'euro, per interessos de demora; i de la quantitat de vint-i-vuit mil vuit-vents cinquanta euros, per a costes i despeses; i la quantitat de vuit mil quatre-cents quaranta-nou euros i vuitanta-vuit cèntims d'euro, per a prestacions accessòries; havent estat constituïda pel termini de tres-cents vint-i-nou mesos. Segons resulta de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia vint-i-cinc de febrer de dos mil onze, davant el notari el senyor Francisco Va oferir Mulet. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar epressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: tres-cents trenta-cinc mil cinc-cents vuitanta euros i cinquanta-vuit cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la pròpia finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciaments Civil.

NOVACIÓ: L'anterior hipoteca ha estat modificada per la de la inscripció 16a amb data 07/11/2016.

Anotació Preventiva

Anotació preventiva d'EMBARGAMENT, travat sobre una quarta part indivisa del ple domini d'aquesta finca, a favor de l'AJUNTAMENT DE MONTMELL, segons l'expedient administratiu de constrenyiment número 2007/91026, contra el senyor Francisco Moradenques Ramos, en reclamació de l'import global d'ONSE MIL SET-CENTS

QUARANTA-TRES EUROS I CINQUANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO i l'anotació del qual es va prendre sota la lletra A, amb data vint-i-set de febrer de dos mil quinze, al foli 168 del llibre 74 de MONTMELL, tom 805 de l'Arxiu.

Al marge de la dita anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

Pròrroga d'Anotació

La ressenyada anotació preventiva d'embargament lletra A, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra B de data vint de novembre de dos mil divuit, al foli 11 del llibre 88, tom 971 de l'arxiu.

Novació d'Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 11a a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DEL MEDITERRANI, avui BANC SABADELL, S.A., amb C.I.F. A08000l43, ES MODIFICA per la inscripció 15a, establint-se que el tipus d'interès inicial a aplicar que serà del 0,50% i des del dia 1 d'abril de 2.016 fins avui de la pròxima revisió que serà el 31 de març de 2017 s'aplicarà el tipus d'interès del'1'10%, i venciment definitiu del préstec serà 31 de juliol de 2050. Com consencuencia, ES MODIFICA també el PACTE DE CONSTITUCIÓ D'HIPOTECA establit al seu dia, passant a garantir la hipoteca constituïda, a més del principal del préstec; vint-i-sis mesos d'interessos ordinaris al tipus nou sencers per cent, és a dir, fins a un màxim del cinquanta-un mil dos-cents set euros i dinou mesos d'interessos de demora al tipus del nou sencers per cent, és a dir, fins a un màxim de trenta-set mil quatre-cents vint euros i cinquanta cèntims, quedant inalterada la quantitat establida per a costes i prestacions accessòries de la hipoteca inicialment constituïda.

Tot això resulta de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia vint de maig de dos mil setze, davant el Notari el senyor Francisco Va oferir Mulet, que va motivar la inscripció 15a, al foli 169, del llibre 83 tom 908 de l'arxiu.

NOVACIÓ

L'anterior hipoteca ha estat modificada per la de la inscripció 17a amb data 24/05/2021.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 15a, de data set de novembre de dos mil setze.

Novació d'Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 14a a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DEL MEDITERRANI, avui BANC SABADELL, S.A., amb C.I.F. A08000143, ES MODIFICA per la inscripció 16a, establint-se que el tipus d'interès inicial a aplicar que serà del 0,506 i des del dia 26 de març de 2.016 fins avui de la pròxima revisió que serà el 25 de març de 2017 s'aplicarà el tipus d'interès de l'1'10%; i venciment definitiu del préstec serà 25 de juliol de 2050.

Tot això resulta de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia vint de maig de dos mil setze, davant el Notari el senyor Francisco Va oferir Mulet, que va motivar la inscripció l6a, al foli 10, del llibre 88 tom 971 de l'arxiu.

NOVACIÓ

L'anterior hipoteca ha estat modificada per la de la inscripció 18a amb data 16/08/2021.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 16a, de data set de novembre de dos mil setze.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 16a, de data set de novembre de dos mil setze.

Pròrroga d'Anotació

La ressenyada anotació preventiva d'embargament lletra A, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra B de data vint de novembre de dos mil divuit, al foli 11 del llibre 88, tom 971 de l'arxiu.

Novació d'Hipoteca

La hipoteca constituïda en el inscripció llº, modificada per la 15a, ha MODIFICADA per la inscripció 17a, obrant al foli 11, tom 971, llibre 88, amb data vint-i-quatre de maig de dos mil vint-i-u, en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Sabadell, el senyor Juan Gómez Martínez, amb data onze de març de dos mil vint-i—u; en el sentit d'incloure un període de carència de 12 mesos, ampliant així la data de venciment del préstec, a la del dia 31 de juliol de 2.051.

Afecció

Afecta el a ament de possible liquidació complementària el termini de CINC anys, que resulta de la nota'a1 marge de la inscripció 17a, de data vint-i-quatre de maig de dos mil vint-i-u.

Novació d'Hipoteca

La hipoteca constituïda en la inscripció 14a, modificada per la 16a, ha estat MODIFICADA per la inscripció 18a, obrant al foli 12, tom 971, llibre 88, amb data setze d'agost de dos mil vint-i-u, en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Sabadell, el senyor Javier Micó Giner, amb data trenta de juny de dos mil vint-i-u; en el sentit d'incloure un període de carència de 12 mesos, ampliant així la data de venciment del préstec, a la del dia 25 de juliol de 2.051.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 18a, de data setze d'agost de dos mil vint-i-u.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 271

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 21**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**272**
Ref. cadastral	8830503CF6783S0001OJ
Finca Registral	2663

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Antonio	i Raquel		50% / 50%
Adreça:	(08214 Badia del Valles)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**577,06** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.090,38 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.063,13 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.609,09 €
Costos d'urbanització i gestió	8.454,04 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a de data onze de maig de dos mil sis.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a de data onze d'abril de dos mii set.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, practicada el dia onze d'abril de dos mil set, que obra al foli 158 del llibre 37, tom 336 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I MONT DE PIETAT DE MADRID, amb C.I.F. G28029007; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent trenta mil cinc-cents quaranta-tres euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del tretze sencers per cent anual, durant divuit mesos; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim del tretze sencers per cent, durant vint-i-quatre mesos; i de la quantitat de dinou mil cinc-cents vuitanta-un euros i quaranta-cinc cèntims d'euro per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de trenta anys. En virtut de l'escriptura atorgada en Barberà del Vallès, el dia trenta de gener de dos mil set, davant el Notari El senyor Luis Pichó Romani. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents vint mil set-cents euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Montmell, Avinguda Espanya, núm. 21.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a de data onze d'abril de dos mil set.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 272

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 17**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**273**
Ref. cadastral	8933315CF6793S0001BZ
Finca Registral	3232

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Santiago i Sarina		100% (50%/50%)
Adreça: C/ (Tilgate-Crawley Rh10 5hp)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**665,29** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	9.327,37 0,31% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**11.601,74 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.855,11 €
Costos d'urbanització i gestió	9.746,63 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 4a, practicada el dia vint-i-sis d'abril de dos mil, que obra al foli 223 del llibre 47, tom 434 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA ESTAÇVIS PENEDÈS, amb C.I.F. 008169807; en GARANTIA de la devolució d´un préstec de seixanta-nou mil cent setze euros i trenta-nou cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de vint-i-dos mil vuit-cents vuit euros i quaranta—un cèntims d'euro; de la quantitat de dos mil quatre-cents setze euros i noranta-dos cèntims d'euro, per interessos de demora; i de la quantitat de deu mil cinc-cents disset euros i setanta-un cèntims d'euro, per a costes i per a despeses, havent estat constituïda pel termini de vint anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia quinze de març de dos mil, davant el Notari Senyora Argentina Estepa Ródenes. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent tres mil sis-cents setanta-quatre euros i cinquanta-nou cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de la pròpia finca hipotecada.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de l'anotació lletra A de data nou de juny de dos mil nou.

Autoliquidació

Afecta el pagament de la possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la cance1'lació lletra B de data disset de febrer de dos mil deu.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 273

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 16**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**274**
Ref. cadastral	8933316CF6793S0001YZ
Finca Registral	2637

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Javier		100,00%
Adreça:		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**584,82** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.199,18 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.198,46 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.630,73 €
Costos d'urbanització i gestió	8.567,73 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 10a, practicada el dia setze de juny de dos mil sis, que obra al foli 45 del llibre 65, tom 690 de l'arxiu, constituïda a favor de l´entitat CAIXA D´ESTALVIS DEL PENEDÉS amb C.I.F. G08169807; en GARANTIA del saldo definitiu resultant de la liquidació del compte de crèdit fins un màxim de dos-cents mil euros, més un màxim de seixanta sis mil euros, per l'eventual excés que pogués produir-se al tancat el compte i i deure en ella la partida d' interessos; i de la quantitat màxima de quaranta quatre mil euro, per interessos de demora devengats a partir del tancament del compte i de la suma de dinou mil dos-cents trenta dos euros, per a costes i despeses: es fixa com a data de venciment final el dia vint-i-vuit d'abril de dos mil trenta-ú. En virtut de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia vint-i-vuit d'abril de dos mil sis, davant el notari el senyor Andrés Sento Carballeiro, número 928 de protocol. En relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) S'ha emès certificació de títol i càrregues, amb data dos de setembre de dos mil setze, per a l'execució de la mateixa, en virtut d'autos d'execució Hipotecària número 14923/15, del Serveis Comú Processal d'execució de El Vendrell.

b) Es tasa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la Quantitat de: tres-cents mil euros.

c) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

d) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Lley d'Enjudiciament Civil.

Anotació Preventiva

Anotació preventiva d'EMBARGAMENT, travat sobre el ple domini de la totalitat d'aquesta finca, a favor de l'AJUNTAMENT DE MONTMELL, segons l'expedient administratiu d'a premi número 2011/78868, contra el senyor Javier Nialet Arguelles, en reclamació de l'import global de TRES MIL CINC-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS I CINQUANTA NOU CÈNTIMS, anotació que es va prendre sota la lletra A, amb data catorze de juliol de dos mil catorze, al foli 202 del llibre 73 de Montmell, tom 797 de l'Arxiu.

Al marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se emès certificació de títol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

Pròrroga d'Anotació

La resenyada anotació preventiva d'embargament lletra A, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra D de data dotze de març de dos mil divuit, al foli 147 del llibre 87, tom 960 de l'arxiu.

Anotació Preventiva

Es troba gravada amb una ANOTACIÓ PREVENTIVA D'EMBARGAMENT, sobre el ple domini de la totalitat de la finca, a favor de BANCO BILBAO VIECAYA ARGENTARIA, S.A.; dimanant d'autos de judici d'execució de títols judicials, seguits amb el número 598/2014 Secció Y, en el Jutjat de Primera Instància número 6 de Cerdanyola del Vallès, promoguts contra el senyor Javier Nialet Arguelles; per respondre de treinta mil cent cinquanta vuit euros i quaranta quatre cèntim, de principal, més la quantitat de nou mil quaranta set euros, prudencialment fixats per a interessos legals i les costes. Anotat amb la lletra B, de data dotze de gener de dos mil quinze, al foli 202 del llibre 73, tom 797 de l'Arxiu. Al seu marge, figura nota pel que es fa constar l'expedició de la certificació de títol i càrregues a que es refereix l'article 656 de la 1.E.C., amb data vint-i-quatre de setembre de dos mil quinze.

Pròrroga d'Anotació

La resenyada anotació preventiva d'embargament lletra B, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra E de dat nou d'octubre de dos mil divuit, al foli 147 del llibre 87, tom 960 de l'arxiu.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de l'anotació lletra B de data dotze de gener de dos mil quinze.

Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 10a constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, ha sigut CEDIDA a l'entitat BANCO SABADELL, S.A., subrogant-se en la posició jurídica d'a creedora; segons resulta de la escriptura otorgada en Sabadell, el dia quinze de gener de dos mil setze, davant el Notari el senyor Javier Micó Giner, que va motivar la inscripció 13a, de data nou de febrer de dos mil setze, al foli 202, del llibre 73 tom 797 de l'arxiu.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 13a, de data nou de febrer de dos mil setze.

Anotació Preventiva

Gravada amb l'Anotació Preventiva d'EMBARGAMENT lletra C, practicada amb data dos de setembre de dos mil setze, al foli 147 del tom 960 de l'Arxiu, llibre 87, sobre el ple domini de la totalitat de la finca, propietat del senyor Javier Nialet Arguelles; a favor de la TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, en l'expedient administratiu d'apremi número 08261600060644, que s'instrueix a l'Unitat de Recaudació Executiva número 08/26, en reclamació de l'import global de cinc mil dos-cents seixanta un euros i vuitanta-quatre cèntims.

Al marge d'aquesta anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se emès certificació de càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar. Càrrega caducada pendent de cancel·lació registral.

Pròrroga d'Anotació

La ressenyada anotació preventiva d'embargament lletra A, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra D de data dotze de març de dos mil divuit, al foli 147 del llibre 87, tom 960 de l'arxiu.

Pròrroga d'Anotació

La ressenyada anotació preventiva d'embargament lletra B, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra E de data nou de octubre de dos mil divuit, al foli 147 del llibre 87, tom 960 de l'arxiu.

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària, pel plaç de CINC anys, que resulta de la nota al marge de l'anotació lletra E de data nou d´octubre e de dos mil divuit.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 274

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 15**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**275**
Ref. cadastral	8933317CF6793S0001GZ
Finca Registral	1352

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Juana	i Mariano		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**614,89** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.620,76 0,29% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.722,84 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.714,58 €
Costos d'urbanització i gestió	9.008,26 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció l1a, practicada el dia dotze de juliol de dos mil tres, que obra al foli 142 del llibre 60, tom 619 dc l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat UNIÓ DE CREDITS IMMOBILIARIS, S.A., ESTABLIMENT FINANCER DE CREDET, amb C.I.F. A39025515; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de setanta-cinc mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de tretze mil cinc-cents euros; de la quantitat de quaranta mil cinc-cents euros, per interessos de demora; de la quantitat d'onze mil dos-cents cinquanta euros, per a costes i despeses; i de tres mil set-cents cinquanta euros, per a altres despeses degudes que hagin estat bestretes per la part creditora; havent estat constituïda pel termini de trenta anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia dos de juny de dos mil tres, davant el Notari El senyor José Luis Gasch Riudor. PmUa relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent quaranta-quatre mil euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Anotació Preventiva

Es troba gravada amb un EMBARGAMENT sobre el ple domini de la totalitat de la finca, a favor de BANC BILBAO BISCAIA ARGENTARIA, S.A., promogut contra Juana Bernal Miranda i Mariano Moya Moriu, per respondre de tretze mil seixanta-cinc euros i tretze cèntims d'euro, de principal, més la quantitat de tres mil nou-cents euros, per a interessos i costes, dimanant d'interlocutòries de judici d'execució de títols no judicials, seguits amb el número 551/2004, secció M, al Jutjat de Primera Instància número 5 Del Vendrell. Anotat amb la lletra C, de data trenta-un de maig de dos mil cinc, al foli 117 del llibre 66 de l'Ajuntament de MONTMELL, tom 701 de l'Arxiu.

Pròrroga d'Anotació

La precedent Anotació preventiva d'embargament lletra C, queda prorrogada per quatre anys més, per l'anotació lletra E de data vint-i-dos d'abril de dos mil nou.

Pròrroga d'Anotació

La precedent Anotació preventiva d'embargament lletra C, prorrogada per la lletra E, queda prorrogada novament per quatre anys més, per l'anotació lletra F de data dinou d'abril de dos mil tretze.

Anotació Preventiva

Anotació preventiva d'EMBARGAMENT, travat sobre ple domini d'una meitat indivisa de la finca d'aquesta finca, a favor de 1' AJUNTAMENT DE MASLLORENÇ, segons l'expedient administratiu de constrenyiment número 2003-46860, contra el senyor Mariano Moya Moriu, en reclamació de l'import global de MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-SIS EUROS I VUIT CÈNTIMS D'EURO i l'anotació del qual es va prendre sota la lletra G, amb data divuit d'octubre de dos mil setze, al foli 23 del llibre 76 de MONTMELL, tom 832 de l'Arxiu.

Al marge de la dita anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

Pròrroga d'Anotació

La ressenyada anotació preventiva d'embargament lletra G, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra J de data dinou d'agost de dos mil vint, al foli 24 del llibre 76, tom 832 de l'arxiu.

Anotació Preventiva

Anotació preventiva d'EMBARGAMENT, travat sobre ple domini d'una meitat indivisa de la finca d'aquesta finca, a favor de l' AJUNTAMENT DE MONTMELL, segons l'expedient administratiu de constrenyiment número 2003-46860, contra el senyor Mariano Moya Moriu, en reclamació de l'import global de NOU MIL CINC-CENTS VUITANTA-CINC EUROS I NORANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO i l'anotació del qual es va prendre sota la lletra H, amb data dinou d'octubre de dos mil setze, al foli 24 del llibre 76 de MONTMELL, tom 832 de l'Arxiu.

Al marge de la dita anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

Pròrroga d'Anotació

La ressenyada anotació preventiva d'embargament lletra H, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra I de data dinou d'agost de dos mil vint, al foli 24 del llibre 76, tom 832 de l'arxiu.

Pròrroga d'Anotació

La ressenyada anotació preventiva d'embargament lletra H, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra I de data dinou d'agost de dos mil vint, al foli 24 del llibre 76, tom 832 de l'arxiu.

Pròrroga d'Anotació

La ressenyada anotació preventiva d'embargament lletra G, queda prorrogada, per quatre anys més, per l'anotació lletra J de data dinou d'agost de doa mil vint, al foli 24 del llibre 76, tom 832 de l'arxiu.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 275

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 14**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**276**
Ref. cadastral	8933331CF6793S0001KZ
Finca Registral	2512

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Maria Joaquina	i Francisco		50% / 50%
Adreça: C/	(08860 Castelldefels)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**518,35** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	7.267,27 0,24% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**9.039,31 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.445,38 €
Costos d'urbanització i gestió	7.593,93 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 276

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 13**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**277**
Ref. cadastral	8933318CF6793S0001QZ
Finca Registral	3748

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Montserrat	/ Angel		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**534,63** m²	
Índice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	7.495,51 0,25% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**9.323,21 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.490,78 €
Costos d'urbanització i gestió	7.832,44 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecte el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció la, de data vint-i-sis de novembre de dos mil dos.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció la, de data vint-i-sis de novembre de dos mil dos.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció la, de data vint-i-sis de novembre de dos mil dos.

CREDIT "LA CAIXA"

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 2a, practicada el dia disset de desembre de dos mil dos, que obra al foli 57 del llibre 65, tom 690 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb C.I.F. G58899998; en GARANTIA del pagament a La Caixa del saldo resultant de la liquidació del compte de crèdit que ós desglossa en els conceptes següents: fins d la quantitat de trenta-sis mil euros, en concepte de límit de crèdit, b) fins a tres mil quatre-cents vint euros tres mil quatre-cents vint euros, en concepte d'interessos veritats durant l'últim any al tipus màxim de nou sencers i zinc desenes per cent; i c) fins a set mil tres-cents vuitanta euros, en concepte d'interessos de demora durant l'últim any i al tipus pactat del vint coma zinc per cent nominal anual, a la part, tant dels interessos ordinaris com els de demora que no resulti garantida per la seva inclusió al límit del crèdit a què és refereix l'apartat a) anterior; i de la quantitat de nou mil quinze euros, en concepte de costos i despesis judicials. El termini de venciment final del crèdit no podrá excedir, en cap cas, del dia trenta de novembre de dos mil trenta-dos. En virtut de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia set de novembre de dos mil dos, davant el Notari El senyor Josep Maria Pagès Vall, número 2831 de protocol. Amb relació a aquesta hipoteca, ós fa constar expressament el següent:

a) És taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent vint-i-sis mil dos-cents catorze euros i vuitanta-cinc cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscsrito el pacti de venciment anticipat del contrac, per impagat dels coots pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjuciamiento Civil.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data disset de desembre de dos mil dos.

HIPOTECA

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 3a, practicada el dia vint-i-tres de juny de dos mil sis, que obra al foli 61 del llibre 65, tom 690 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb C.I.F. G58899998, en GARANTIA del pagament a La Caixa del saldo resultant de la liquidació del compte de crèdit que és desglossa en els conceptes següents: fins a la quantitat de vint mil euros, en concepte de límit de crèdit, b) fins a vuit-cents deu euros, en concepte d'interessos meritats durant els últims sis mesos al tipus

màxim de vuit sencers i una desena per cent, i c) fins a quatre mil dos-cents trenta euros, en concepte d'interessos de demora dels Últims divuit mesos i al tipus pactat del catorze sencers i una desena nominal anual, a la part, tant dels interessos ordinaris com els de demora que no resulti garantida per la seva inclusió al límit del crèdit a què és refereix l'apartat a) anterior; i de la quantitat de quatre mil set-cents cinquanta euros, en concepte de costos i despesis judicials. El termini de venciment final del crèdit no podrá excedir, en cap cas, del dia trenta-un de maig de dos mil trenta-sis. En virtut. de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia vint-i-cinc de maig de dos mil sis, davant el Notari El senyor Josep Maria Pages Vall, número 1725 de protocol. Amb relació a aquesta hipoteca, és fa constar expressament el següent:

a) És taxa la finca hipotecada, ala efectes l'execució, en la quantitat de: dos-cents noranta mil vuit-cents vuitanta euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta incsrito el pacti de venciment anticipat del contrac, per impagat dels coots pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data vint-i-tres de juny de dos mil sis.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 277

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 12**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**278**
Ref. cadastral	8933319CF6793S0001PZ
Finca Registral	2662

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Maria de los Angeles		100,00%
Adreça: C/ (08840 Viladecans)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**815,69** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	11.435,97 0,38% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**14.224,51 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.274,49 €
Costos d'urbanització i gestió	11.950,02 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia disset de maig de dos mil, que obra al foli 87 del llibre 57, tom 572 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAJA DE AHRORROS I MONTE DE PIEDAD DE ZARAGOZA Y RIOJA, amb C.I.F. G50000652; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de seixanta-sis mil cent onze euros i trenta-tres cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del quatre sencers i cinc desenes per cent anual, durant tres anys; dels interessos de demora fins a la quantitat màxima de dotze mil cinc-cents seixanta-un euros i quinze cèntims d'euro i de la quantitat de sis mil sis-cents onze euros i tretze cèntims d'euro, per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de vint-i—tres anys. En virtut de l'escriptura atorgada pel notari de Cornellà, El senyor Fernando Maria Díaz Gallardo, el dia trenta-un de març de dos mil. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: setanta-dos mil cent seixanta-sis euros i cinquanta-tres cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i ' requeriments el de: Cornellà, Carrer Camèlia, 2 3r 4a.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a, de data disset d'octubre de dos mil dos.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 278

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 11**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**279**
Ref. cadastral	8933320CF6783S0001GJ
Finca Registral	3521

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Carmen	i Francisco		50% / 50%
Adreça: C/	(08226 Terrassa)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**561,71** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	7.875,17 0,26% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**9.795,45 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.566,29 €
Costos d'urbanització i gestió	8.229,16 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb l'HIPOTECA objecte de la inscripció 3a, practicada el dia quatre de febrer de mil nou-cents noranta-set, que obra al foli 33 del llibre 55, tom 547 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat BANCO BILBAO VIZCATA ARGENTARIA, S.A.; en GARANTIA del préstec de quaranta-dos mil setanta euros i vuitanta-cinc cèntims d'euro, de capital, del pagament dels interessos ordinaris, limitant-se aquesta responsabilitat, als efectes de l'art. 114 de la L.H., a una quantitat màxima igual a l'import de cinc anualitats de tals interessos al tipus màxim del nou sencers i cinc desenes per cent que es fixa a aquest només efecte; del pagament dels interessos de demora, limitant-se hipotecàriament la responsabilitat per aquest concepte, de manera que aquests interessos de demora, al tipus màxim del vint-i-quatre sencers pro cent que es fixa a aquest només efectes, ni per sis sols, ni sumats als interessos ordinaris pendents, sobrepassin el mateix import de cinc anualitats d'interessos ordinaris; del pagament de les costes processals, limitant-se aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual al disset per cent del préstec, i del pagament de les despeses i perjudici en cas d'incompliment, limitant-se aquesta responsabilitat a una quantitat màxima igual del tres per cent del dit capital; havent estat constituïda pel termini de quinze anys. En virtut de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia vint-i-vuit d'octubre de mil nou-cents noranta—sis, davant el notari El senyor José Royes Escuer. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: seixanta mil set-cents dos euros i vint-i-dos cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

MODIFICACIÓ: L'anterior hipoteca ha estat modificada per la de la inscripció 5a amb data 12/04/2011.

Modificació d'Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 3a, a favor de l'entitat BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., amb C.I.F. A48265169, ES MODIFICA I Àmplia quant a la seva responsabilitat, per la inscripció 5a, quedant aquesta finca després de l'ampliació responent de la devolució d'un préstec de seixanta mil set-cents setanta euros i vuitanta-cinc cèntims d'euro, de principal; interessos ordinaris de cinc mil set-cents setanta-tres euros i vint-i-tres cèntims d'euro; interessos de demora de catorze mil cinc-cents vuitanta-cinc euros; i la quantitat de deu mil tres-cents trenta-un euros i quatrecèntims d'euro, per a costes i mil vuit-cents vint-i-tres euros i tretze cèntims de euro per a despeses; mundificant-se el tipus d'interès actual a aplicar que passa a ser de quatre sencers i vint-i-cinc centèsimes per cent anual i el període d'amortització que serà de deu anys.

Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent seixanta-nou mil dos-cents setanta euros i seixanta-set cèntims d'euro.

b) Es fa constar expressament que s'ha inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent llei d'Enjudiciament Civil.

Tot això resulta de l'escriptura atorgada a Terrassa, el dia vint-i-quatre de febrer de dos mil onze, davant el Notari El senyor Alfredo Arbona Casp, que va motivar la inscripció 5a, al foli 90, del llibre 76 tom 832 de l'arxiu.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data dotze d'abril de dos mil onze.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 279

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 10**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**280**
Ref. cadastral	8933321CF6783S0001QJ
Finca Registral	3587

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Florencio	i Josefa		50% / 50%
Adreça: C/	(08206 Sabadell)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**774,11** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	10.853,02 0,36% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**13.499,42 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.158,55 €
Costos d'urbanització i gestió	11.340,87 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb l'HIPOTECA objecte de la inscripció Ja, practicada el dia dinou de juny de dos mil set, que obra al foli 67 del llibre 71, tom 773 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat UNION DE CREDITOS IMMOBILIARIOS, S.A. ESTABLECIMEINTO FINANCIERO DE CREDITO, amb C.I.F. A39025515; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de dos-cents cinquanta-sis mil set-cents trenta euros i seixanta cèntims d'euro, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de quaranta-sis mil dos-cents onze euros i cinquanta-un cèntims d'euro; de la quantitat de cent trenta-vuit mil sis-cents trenta-quatre euros i cinquanta-dos cèntims d'euro, per interessos de demora; i de la quantitat de trenta-vuit mil cinc-cents nou euros i cinquanta-nou cèntims d'euro, per a costos i despesis; i dotze mil vuit-cents trenta-sis euros i cinquanta-tres cèntims d'euro per a altres despesis; havent estat constituïda pel termini de trenta-cinc anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Tarragona, el dia trenta de març de dos mil set, davant el Notari El senyor Armando Mazaira Pereira. Amb relació a aquesta hipoteca, és fa constar expressament el següent:

a) És taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: quatre-cents noranta-dos mil nou-cents vint-i-dos euros i

setanta-cinc cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacti de venciment Anticipat del contrac, per impagat dels coots pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a de data dinou de juny de dos mil set.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a de data sis de juliol de dos mil set.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 9a, de data vint d'agost de dos mil deu.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 280

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 9**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**281**
Ref. cadastral	8933322CF6783S0001PJ
Finca Registral	3738

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Jorge	i Antonia		50% / 50%
Adreça: C/	(43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**576,01** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.075,66 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.044,82 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.606,16 €
Costos d'urbanització i gestió	8.438,66 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb l'HIPOTECA objecte de la inscripció 13a, practicada el dia disset de desembre de dos mil set, que obra al foli 115 del llibre 75, tom 821 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS DE CATALUNYA, on C.I.F. G08169815; en GARANTIA del saldo definitiu resultant de la liquidació del compte de crèdit fins a un màxim de cent cinquanta-sis mil euros, més un màxim de vuit mil cinc-cents vuitanta euros, per l'eventual excés que pogués produir-se en tancar el compte i deure en ella la partida d'interessos; i de la quantitat màxima de quaranta-vuit mil tres-cents seixanta euros, per interessos de demora meritats a partir del tancament del compte i de la suma de divuit mil set—cents cinquanta euros, per a costes i despeses; es fixa com a data de venciment final el dia trenta-un d'octubre de dos mil quaranta-set. En virtut de l'escriptura atorgada a Barcelona, el dia dinou d'octubre de dos mil set, davant el Notari El senyor Nunilo Pórez Fernàndez, número 2036 de protocol. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents seixanta mil set-cents setze euros i vint-i-cinc cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per d la pràctica de notificacions i requeriments el de la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

SUBROGACIÓ: L'anterior hipoteca ha estat modificada per la de la inscripció 18a amb data 11/04/2019.

Hipoteca

Gravada amb l'HiPOTECA objecte de la inscripció 15a, practicada el dia dotze de febrer de dos mil nou, que obra al foli 46 del llibre 78, tom 849 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS DE CATALUNYA, amb C.I.F. G0Bl69815; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de vint-i-nou mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim de l'onze sencers i quaranta-cinc centèsimes per cent anual, durant dos anys; dels interessos de demora fins a la quantitat màxima de nou mil cinc-cents quaranta-un euros i de la quantitat de cinc mil vuit-cents euros, per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de trenta anys. En virtut de l'escriptura atorgada pel notari de Barcelona, el senyor José Vicente Torres Montero, el dia divuit de novembre de dos mil vuit. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents quaranta-nou mil vuit-cents vuitanta-tres euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Hipoteca

Gravada amb l'HIPOTECA objecte de la inscripció 16a, practica el dia nou de febrer de dos mil deu, que obra al foli 207 del llibre 79, tom 863 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS DE CATALUNYA, amb C.I.F. G08169815; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de trenta-dos mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del quinze sencers per cent anual, durant divuit mesos; dels interessos: de demora fins a la quantitat màxima óe nou mil cent cinquanta-dos euros i de la quantitat de sis mil quatre-cents euros, per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de

trenta anys. En virtut de l'escriptura atorgada pel notari de Barcelona, el senyor José Vicente Torres Montero, el dia dos de desembre de dos mil nou. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents quaranta-nou mil nou-cents quaranta-un euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 dc la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 17a, practicada el dia trenta de desembre de dos mil deu, que obra al foli 75 del llibre 82, tom 896 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS DE CATALHNYA, TARRAGONA I MANRESA, amb C.I.F. G65345472; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de divuit mil cinc-cents euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del quinze sencers per cent anual, durant divuit mesos; dels interessos de demora fins a la quantitat màxima de cinc mil nou—cents vint euros i de la quantitat de quatre mil sis-cents vint—i-cinc euros, per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de vint-i-vuit anys. En virtut de l'escriptura atorgada pel notari de Barcelona, el senyor José Vicente Torres Montero, el dia tres de novembre de dos mil deu. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents seixanta mil set-cents setze euros i vint-i-cinc cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Hipoteca

La HIPOTECA objecte de la inscripció 13a constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS DE CATALUNYA, ha estat CEDIDA a l'entitat BANC BILBAO BISCAIA ARGENTARIA, S.A., subrogant-se en la posició jurídica de creditora; segons resulta de la instància privada, Subscrita a Barcelona, el dia dinou de març de dos mil dinou, que va motivar la inscripció 18a, de data onze d'abril de dos mil dinou, al foli 88, del llibre 83 tom 908 de l'arxiu.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 18a, de data onze d'abril de dos mil dinou.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 281

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 8**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**282**
Ref. cadastral	8933323CF6783S0001LJ
Finca Registral	3739

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Damien		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**596,80** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.367,14 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.407,37 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.664,13 €
Costos d'urbanització i gestió	8.743,24 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data quatre de maig de dos mil divuit.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a, de data quatre de maig de dos mil divuit.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 9a, practicada el tres d'agost de dos mil vint-i-u, que obra al foli 43 del llibre 89, 983 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXABANK, S.A., amb C.I.F. A08663619; en GARANTIA del pagament a Caixabank: a) del capital prestat de NORANTA-QUATRE MIL EUROS; b) del pagament dels seus interessos pel termini de sis mesos, a raó del tipus inicial pactat, és a dir, DOS SENCERS I SETANTA-CINC CENTÈSIMES PER CENT; del pagament dels interessos de demora pel termini de divuit mesos, a raó del tipus fix convingut, tenint en compte que en cap cas aquest límit màxim podrà ser superior a qui representi en cada moment el resultat de sumar TRES PUNTS percentuals al tipus d'interès remuneratori/ordinari pactat, és a dir, CINC SENCERS I SETANTA—CINC CENTÈSIMES PER CENT; i d) de la quantitat de QUATRE MIL SET-CENTS EUROS, per a costes i despeses, havent estat constituïda pel termini de vint anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Vilafranca del Penedés, el dia disset de juny de dos mil vint-i-u, davant el notari el senyor Cessar Martin Núñez. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent vint-i-quatre mil seixanta-set euros i deu cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per ' impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 9a, de data tres d'agost de dos mil vint-i-u.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 10a, de data cinc d'agost de dos mil vint-i-u.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 282

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 7**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**283**
Ref. cadastral	8933324CF6783S0001TJ
Finca Registral	1048

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Montserrat (Usdefruit: José 50% / Montserrat 50%)		100,00%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**876,42** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	12.287,41 0,41% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**15.283,56 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.443,83 €
Costos d'urbanització i gestió	12.839,73 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data tres d'octubre de dos mil setze.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 283

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 6**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**284**
Ref. cadastral	8933332CF6783S0001RJ
Finca Registral	3972

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Maria Jesus		100,00%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**563,14** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	7.895,22 0,26% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**9.820,39 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.570,28 €
Costos d'urbanització i gestió	8.250,11 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data vint-i-tres d'agost de dos mil setze.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 284

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 5**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**285**
Ref. cadastral	8933326CF6783S0001MJ
Finca Registral	3466

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Carmen		100,00%
Adreça: C/ (08940 Cornella de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**664,67** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	9.318,67 0,31% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**11.590,93 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.853,38 €
Costos d'urbanització i gestió	9.737,55 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia vuit de setembre de dos mil vuit, que obra el foli 66 del llibre 53, tom 515 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS DE SABADELL, amb C.I.F. G08169799; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de vuitanta-tres mil cinc-cents euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de cinc mil nou-cents vint-i-vuit euros i cinquanta cèntims d'euro; de la quantitat de vint-i-tres mil set-cents catorze euros, per interessos de demora; i de la quantitat de setze mil cent vint-i-cinc euros, per a costes i per a despeses; havent estat constituïda pel termini de quaranta anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada en Molins de Rei, el dia setze de juliol de dos mil vuit, davant el Notari el senyor Manuel Àngel Martínez García. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

A) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d´execució, en la quantitat de: dos-cents vint-i-vuit mil tres-cents vint-i-vuit euros i seixanta cèntims d´euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, els efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Anotació Preventiva

Gravada amb l'Anotació Preventiva d'EMBARGAMENT lletra A, practicada amb data vint-i-quatre d'octubre de dos mil divuit, sobre el ple domini de la totalitat de la finca, propietat de la senyora Maria Jesús Martin Muriana, a favor d'AJUNTAMENT DEL MONTMELL, segons l'expedient administratiu de constrenyiment número 2013/26495, que se segueix per deutes dels conceptes de: "LIQUIDACIO IMPOST BENS IMMOBLES URBANA" i "IMPOST BÉNS IMMOBLES URBANA", que ascendeixen a TRES MIL NOU-CENTS CINQUANTA EUROS I SETANTA-VUIT CÈNTIMS D'EURO de principal; SET-CENTS NORANTA EUROS I QUINZE CÈNTIMS D'EURO de recàrrec de constrenyiment; SIS-CENTS VUITANTA-UN EUROS I TRENTA-DOS CÈNTIMS D'EURO d'interessos de demora, i CENT NORANTA-DOS EUROS I VINT CÈNTIMS D'EURO de reserva per a costes; la qual cosa fa un import TOTAL pendent de CINC MIL SIS-CENTS CATORZE EUROS I QUARANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO, i l'anotació del qual es va prendre al foli 81 del llibre 79 de MONTMELL, tom 863 de l'Arxiu.

Al marge de la dita anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de títol i càrregues, per causar efectes en l'expedient que la va motivar.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 285

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 4**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**286**
Ref. cadastral	8933327CF6783S0001OJ
Finca Registral	2038

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Francisco		100,00%
Adreça: C/ (08906 L´Hospitalet de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**599,89** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.410,46 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.461,26 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.672,75 €
Costos d'urbanització i gestió	8.788,51 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Sense càrregues

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 286

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 3**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**287**
Ref. cadastral	8933328CF6783S0001KJ
Finca Registral	2037

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Florea	i Carmen		100% (50%/50%)
Adreça:	(08850 Gavá)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**610,16** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.554,44 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.640,35 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.701,39 €
Costos d'urbanització i gestió	8.938,97 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data vint-i-set de gener de dos mil setze.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a, de data vint-i-set de gener de dos mil setze.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a, de data quatre de març de dos mil vint.

Limitació

La part adquirien-te, de conformitat amb allò que s'ha previst en l'article 10.1 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, 'de la Generalitat de Catalunya, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, queda subjecta a l'obligació de finalitzar les obres de rehabilitació corresponents i solicitar la cèdula d'habitabilitat abans de ser transmesa novament, per qualssevol dels títols previstos en l'article 9.2 del propi Decret 141/2012, segons resulta de la nota al marge de la inscripció 8a, de data quatre de març de dos mil vint.

Dret adquisició preferent

LIMITACIÓ LEGAL: A l'empara de la disposició final primera del Decret Llei 1/2015 de 24 de març, modificat per l'article 3.2 del Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, existeix, sobre aquesta finca, un Dret de Tanteig i Retracte, a favor de la GENERALITAT, amb motiu de l'adjudicació realitzada en la inscripció 8ª, al foli 126 del llibre 86, tom 943 de l'arxiu.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 287

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 2**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**288**
Ref. cadastral	8933329CF6783S0001RJ
Finca Registral	1844

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Francisco José	i Rosaura Macarena		50% / 50%
Adreça: C /	(08820 El Prat de Llobregat)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**607,15** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.512,24 0,28% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.587,86 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.692,99 €
Costos d'urbanització i gestió	8.894,87 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data set de febrer de dos mil dotze.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 5a, de data vint-i-set de setembre de dos mil setze.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 6a, practicada el dia vint-i-set de setembre de dos mil setze, que obra al foli 79 del llibre 76, tom 832 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CATALUNYA BANC, S.A., amb C.I.F. A65587I98; en GARANTIA de la devolució d'un préstec de setanta mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del sis sencers i cinc desenes per cent anual, durant divuit mesos; dels interessos de demora fins a la quantitat màxima de quatre mil nou-cents euros i de la quantitat de dotze mil euros, per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de vint anys. En virtut de l'escriptura atorgada pel notari Del Vendrell, el senyor Francisco Va oferir Mulet, el dia vint-i-nou de juliol de dos mil setze. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cent nou mil sis-cents quatre euros i sis cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la pròpia finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 6a, de data vint-i-set de setembre de dos mil setze.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 288

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA 1**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**289**
Ref. cadastral	8933330CF6783S0001OJ
Finca Registral	3239

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
Antonio	i Manuela		100% (50%/50%)
Adreça:	(08840 Viladecans)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**948,07** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	13.291,94 0,44% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**16.533,04 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.643,62 €
Costos d'urbanització i gestió	13.889,41 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a de data trenta-un de desembre de dos mil vuit.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 289

ADREÇA FINCA: **CR GALICIA 55**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**290**
Ref. cadastral	8935808CF6783N0001FO
Finca Registral	2066

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Jonatan / Araceli		50% / 50%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:

100% Ple domini

100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.

%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.

% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**746,82** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	10.470,42 0,35% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**13.023,52 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.082,45 €
Costos d'urbanització i gestió	10.941,06 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 5a, practicada el dia tres de novembre de mil nou-cents noranta-set, que obra al foli 99 del llibre 27, tom 326 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb C.I.F. En G58899998; en GARANTIA del pagament a La Caixa del saldo resultant de la liquidació del compte de crèdit que es desglossa en els conceptes següents: fins a 1a'quantitat de quaranta-cinc mil setanta-cinc euros i noranta-un cèntims d'euro, en concepte de límit de crèdit, b) fins a quatre mil cinc-cents set euros i cinquanta-nou cèntims d'euro, en concepte d'interessos meritats durant l'últim any: i c) fins a nou mil dos-cents quaranta euros i cinquanta-sis cèntims d'euro, en concepte d'interessos de demora durant l'últim any, a la part, tant dels interessos ordinaris com els de demora que no resulti garantida per la seva inclusió al límit del crèdit a què es refereix l'apartat a) anterior; i de la quantitat de sis mil set-cents seixanta-un euros i trenta-nou cèntims d'euro, en concepte de costes i despeses judicials. El termini de venciment final del crèdit no podrà excedir, en cap cas, del dia trenta de setembre de dos mil vint-i-set. En virtut de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia vint-i-cinc de setembre de mil nou-cents noranta-set, davant el Notari El senyor José Royes Escuer. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: cinquanta-vuit mil vuit-cents tres euros i dos cèntims d'euro.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

Hipoteca

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 7a, practicada el dia cinc d'octubre de dos mil set, que obra al foli 166 del llibre 56, tom 563 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA d'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb C.I.F. En G-58899998; en GARANTIA del pagament a La Caixa del saldo resultant de la liquidació del compte de crèdit que es desglossa en els conceptes següents: fins a la quantitat de trenta mil euros, en concepte de límit de crèdit, b) fins a mil quatre-cents setanta euros, en concepte d'interessos meritats durant els últims sis mesos al tipus màxim de nou sencers i vuit desenes per cent; i c) fins a set mil cent deu euros, en concepte d'interessos de demora dels últims divuit mesos i al tipus pactat del quinze sencers i vuit desenes nominal anual, a la part, tant dels interessos ordinaris com els de demora que no resulti garantida per la seva inclusió al límit del crèdit a què es refereix l'apartat a) anterior; i de la quantitat de sis mil dos-cents cinquanta euros, en concepte de costes i despeses judicials. El termini de venciment final del crèdit no podrà excedir, en cap cas, del dia trenta de setembre de dos mil trenta-set. En virtut de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia disset de setembre de dos mil set, davant el Notari El senyor Josep Maria Pages Vall, número 2553 de protocol. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents dotze mil sis-cents euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrita el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 7a de data cinc d'octubre de dos mil set.

OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 290

ADREÇA FINCA: **CR BARCELONA A1**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**291**
Ref. cadastral	8935809CF6783N0001MO
Finca Registral	2899

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Jordi / Pilar		50% / 50%
Adreça: C/ (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**578,05** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	8.104,26 0,27% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**10.080,40 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.611,85 €
Costos d'urbanització i gestió	8.468,55 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a de data vint-i-set de febrer de dos mil set.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 8a de data vint-i-set de febrer de dos mil set.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 9a de data dinou d'abril de dos mil set.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 11a de data dos de juliol de dos mil set.

HIPOTECA

Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 12a, practicada el dia set de febrer de dos mil vuit, que obra al foli 223 del llibre 75, tom 821 de l'arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I MONT DE PIETAT DE MADRID, amb C.I.F. G28029007, en GARANTIA de la devolució d'un préstec de cent setanta-dos mil euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, al tipus màxim del tretze sencers per cent anual, durant divuit mesos; del pagament dels seus interessos de demora al tipus màxim del tretze sencers per cent, durant vint-i-quatre mesos; i de la quantitat de vint-i-cinc mil vuit-cents euros per a costes i per a despeses en perjudici de tercer; havent estat constituïda pel termini de trenta anys. En virtut de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dia onze de desembre de dos mil set, davant la Notari senyora Argentina Estepa Ródenes. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents catorze mil nou-cents euros.

b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: la finca hipotecada.

c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagat de les quotes pactades, als efectes previstos en l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament Civil.

MODIFICACIÓ: L'anterior hipoteca ha estat modificada per la de la inscripció 14a amb data 01/10/2009.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 12a de data set de febrer de dos mil vuit.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 13a de data vint-i-tres d'abril de dos mil vuit.

Modificació Hipoteca

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 290

La HIPOTECA objecte de la inscripció 12a a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I MONT DE PIETAT DE MADRID, amb C.I.F. G28029007, ES MODIFICA I ÀMPLIA quant a la seva responsabilitat, per la inscripció 14a, quedant aquesta finca després de l'ampliació responent de la devolució d'un préstec de cent vuitanta-vuit mil quatre-cents deu euros i quaranta-quatre cèntims d'euro, de principal; de divuit mesos d'interessos ordinaris al tipus màxim del tretze sencers per cent, de dos anys vint-i-quatre mesos d'interessos de demora al tipus màxim del tretze per cent; i d'una quantitat de vint-i-vuit mil dos-cents seixanta-un euros amb cinquanta-set cèntims per a costes i despeses. Modificant-se el tipus d'interès inicial a aplicar que passa a ser de tres sencers i cinquanta centèsimes per sent i el període d'amortització que serà de quatre-cents quaranta-cinc mesos.

Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent:

a) Es taxa la finca hipotecada, als efectes d'execució, en la quantitat de: dos-cents catorze mil nou-cents euros.

Tot això resulta de l'escriptura atorgada en El Vendrell, el dix dinou de maig de dos mil nou, davant el Notari el senyor Josep Maria Pages Vall, que va motivar la inscripció 14a, al foli 225, del llibre 75 tom 821 de l'arxiu.

NOVACIÓ: L'anterior hipoteca ha estat modificada per la de la inscripció 15a amb data 01/03/2021.

Autoliquidació

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 14a, de data u d'octubre de dos mil nou.

Novació Hipoteca

La hipoteca constituïda en la inscripció 14', ha estat MODIFICADA per la inscripció 15a, obrant al foli 188, tom 889, llibre 81, amb data u de març de dos mil vint-i-u, en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, el senyor Josó Maria García Pedraza, amb data tres de febrer de dos mil vint-i-u, en el sentit d'incloure un període de carència, modificant-se la data de venciment final del préstec a la del dia 19 de juny de 2.047.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementaria, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 15a, de data u de març de dos mil vint-i-u.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 291

ADREÇA FINCA: **AV ESPANYA 22**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**292**
Ref. cadastral	43091A016002360000WO, 43091A016002360001EP
Finca Registral	3629

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:		DNI:	Domini (%)*:
David	/ Natividad		100% (50%/50%)
Adreça: C/	(08840 Viladecans, Barcelona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**753,11** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	10.558,60 0,35% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**13.133,20 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	2.099,99 €
Costos d'urbanització i gestió	11.033,21 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a de data tres de juny de dos mil tres, si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

Afecció

Afecta el pagament de possible liquidació complementària, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a de data nou de febrer de dos mil set, si bé aquesta afecció ha caducat, i en queda pendent la cancel·lació registral.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 292

ADREÇA FINCA: **CR SEGOVIA 1**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**293**
Ref. cadastral	8530101CF6783S0001XJ
Finca Registral	3904

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ajuntament de Montmell		100,00%
Adreça: C/ Major,33 (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**428,84** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	6.012,34 0,20% de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**7.478,38 més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	1.195,79 €
Costos d'urbanització i gestió	6.282,59 €

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Afecció

Afecta al pagament de possible liquidació complementària que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data sis de febrer de dos mil tretze; si bé aquesta afecció ha caducat, restant pendent la seva cancel·lació registral.

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 293

ADREÇA FINCA: **PARCS I JARDINS URBANS**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**294-341**
Ref. cadastral	no consta
Finca Registral	cessió

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ayuntament Montmell		100% rep
Adreça: C/Major 33 (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**40.595,47** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	€
Costos d'urbanització i gestió	€

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Llibrue de càrregues

OBSERVACIONES:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L' U.A.-1 DE L'URBANIZACIÓ MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

INFORMACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES

FINCA ADJUDICADA No.: 294

ADREÇA FINCA: **VIALS Zona residencial**

CORRESPONDÈNCIA

Finca APORTADA d'origen No.	**342**
Ref. cadastral	no consta
Finca Registral	3923

INFORMACIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA

Als titulars d'aquesta finca se'ls adjudica la mateixa finca registral a títol d'adjudicació per aportació al projecte de reparcel·lació. La parcel·la adjudicada té la mateixa descripció, límits, superfície, percentatge de drets i càrregues que l'aportada.

TITULARS

Titulars:	DNI:	Domini (%)*:
Ayuntament Montmell		100% rep
Adreça: C/Major 33 (43718 Montmell-Tarragona)		

* El domini dels titulars s'expressa de la manera següent:
100% Ple domini
100% (%/%) Règim de guanys, amb indicació del percentatge de cada titular.
%+% Règim de separació de béns, indicació del percentatge de cada titular.
% / %/ % Diversos titulars, amb indicació del percentatge de cada titular.

DADES DE L'ADJUDICACIÓ

Superfície adjudicada	**33.217,00** m²	
Ìndice de aprofitament urbanístic	0,45 0,10 Constr.auxiliars	Ús: Residencial
Drets adjudicats (Del saldo de la Liquidació provisional)	de la Unitat reparcel.lable	

Per raó del nuevo Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:	**més l'IVA.**

Costos per indemnitzacions	€
Costos d'urbanització i gestió	€

CÀRREGUES

Per la seva procedencia, la parcel·la contínua amb les mateixes càrregues, inscrites al registre, a excepció de les que poguessin procedir de l'afecció urbanística derivada del projecte de reparcel·lació anul·lat (Proyecte reparcel.lació del 8 d'agost de 2006).

CÀRREGUES QUE ES TRANSMETEN DE LA FINCA APORTADA:

Lliure de càrregues

OBSERVACIONES:

1. PLÀNOLS

01 Situació y emplaçament. ..... S/Fig.

02 Planejament vigent: Zonificació i delimitació de la Unitat d'actuació ..... 1:4.000.

03 Estat actual. Plànol topogràfic. General. ..... 1:4.000.

03.1 Estat actual. Plànol topogràfic. ..... 1:2.000.

03.2 Estat actual. Plànol topogràfic ..... 1:2.000.

03.3 Estat actual. Plànol topogràfic ..... 1:2.000.

04.1 Finques aportades ..... 1:2.000.

04.2 Finques aportades ..... 1:2.000.

04.3 Finques aportades ..... 1:2.000.

05.1 Finques adjudicades. ..... 1:2.000.

05.2 Finques adjudicades. ..... 1:2.000.

05.3 Finques adjudicades. ..... 1:2.000.

06.1 Superposició de parcel·les adjudicades i aportades ..... 1:2.000.

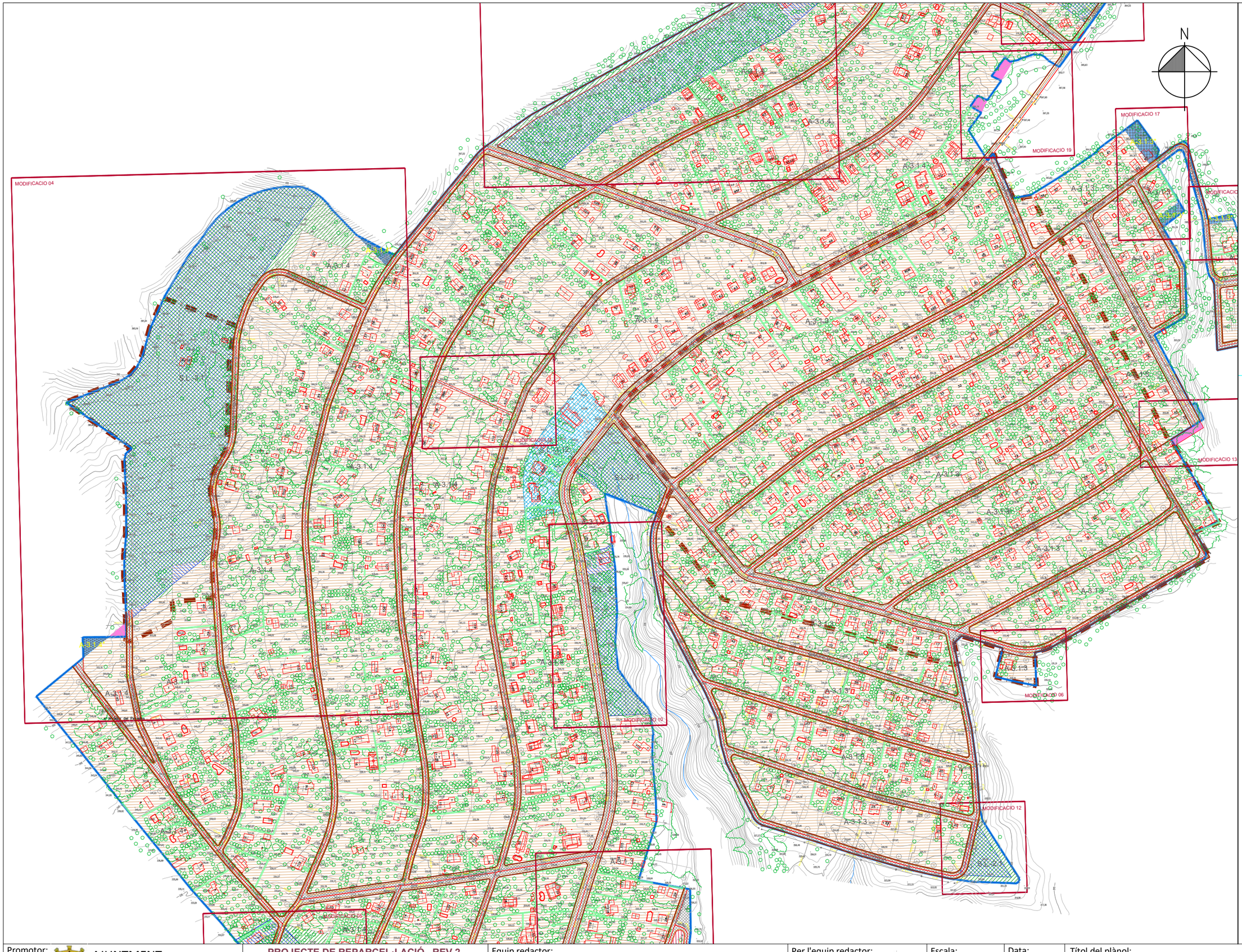
06.2 Superposició de parcel·les adjudicades i aportades ..... 1:2.000.

06.3 Superposició de parcel·les adjudicades i aportades ..... 1:2.000.

07. Plànol informatiu: FINQUES INICIALS (Projecte de reparcel·lació anul·lat) ..... 1:4.000.



Promotor: AJUNTMENT DEL **MONTMELL** C/ Major, 12 43718 el Montmell (Tarragona)	**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ, REV.2,** **DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ Nº1 DE LA URB. EL MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)**	Equip redactor: GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT c/ En Sanç, nº3-1 46001 Valencia www.bygvan.es	Per l'equip redactor: Alejandro Navarro Maeztu Arquitecte. Col. 5.614	Escala: Original UNE A3: 1:40.000 UNE A1: 1:20.000	Data: Novembre 2022	Títol del plànol: SITUACIÓ	Nº: 01



MAPIFICACIÓ

SISTEMES SÒL URBÀ

- S.G.-1.1 VIES INTERURBANES
- S.G.-1.2 VIES URBANES
- S.G.-2.1 PARC URBÀ
- S.G.-4.2 EVAQUACIÓ I TRACTAMENT D'AIGÜES RESIDUALS
- S.G.-4.3 CONDUCCIÓ I DISTRIBUCIÓ D'ENERGIA ELÉCTRICA
- S.L.-1.1 XARXA VIÀRIA
- S.L.-1.3 VIANANTS
- S.L.-1.4 APARCAMENTS
- S.L.-2.1 PARCS I JARDINS URBANS
- S.L.-3.2 BIBLIOTECA
- S.L.-3.3 ADMINISTRATIU
- S.L.-3.4 RELIGIÓS
- S.L.-3.6 SANITARI
- S.L.-3.10 LOCAL SOCIAL
- S.L.-3.12 EQUIPAMENT ESPORTIU PRIVAT
- S.L.-4.1 ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE

ZONES SÒL URBÀ

- A-3.1.3 HABITATGE UNIFAMILIAR (451 m2 - 950 m2)
- A-3.1.3 HABITATGE UNIFAMILIAR (451 m2 - 950 m2) (no computable als efectes d'edificabilitat)
- A-3.1.4 HABITATGE UNIFAMILIAR (951 m2 - 1850 m2)
- A-3.1.4 HABITATGE UNIFAMILIAR (951 m2 - 1850 m2) (no computable als efectes d'edificabilitat)

RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

- LÍMIT SÒL URBÀ
- U.A. UNITAT D'ACTUACIÓ

UNITAT D'ACTUACIÓ DE PROJECTE DE REPARCELACIÓ

- UNITAT D'ACTUACIÓ 1 (UA-1)

Promotor: AJUNTMENT DEL MONTMELL C/ Major, 12 43718 el Montmell (Tarragona)	PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ, REV.2, DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ Nº1 DE LA URB. EL MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)	Equip redactor: GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT c/ En Sanç, nº3-1 46001 Valencia www.bygvan.es	Per l'equip redactor: Alejandro Navarro Maeztu Arquitecte. Col. 5.614	Escala: Original UNE A3: 1:4.000 UNE A1: 1:2.000	Data: Novembre 2022	Títol del plànol: PLANEJAMENT VIGENT Modificació puntual PGOUM (16-11-2020 i 01-02-2021 CTUP) DOGC 8367_17.03.2021	Nº: 02



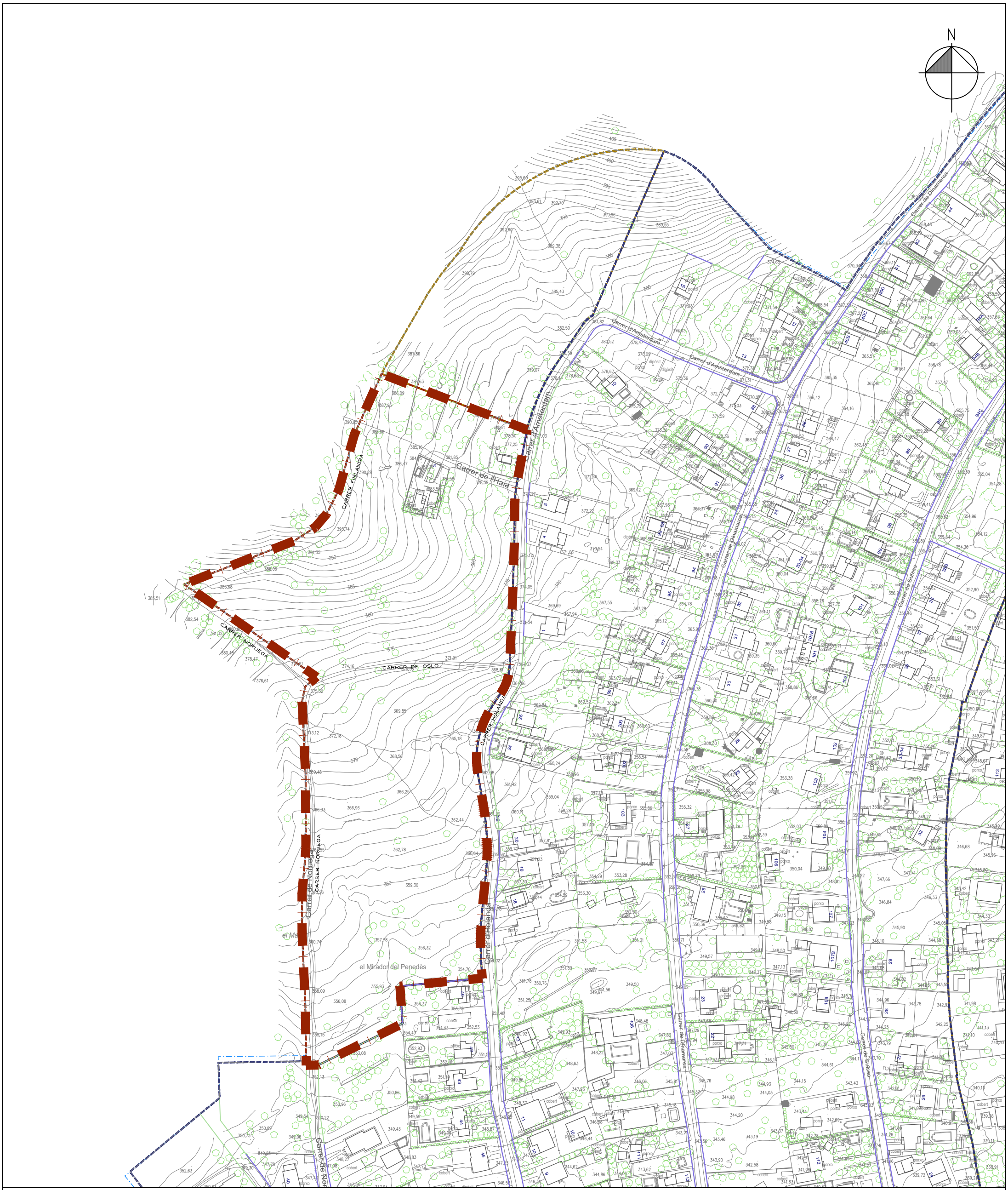
Promotor: AJUNTMENT DEL **MONTMELL** C/ Major, 12 43718 el Montmell (Tarragona)	**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ, REV.2,** **DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ Nº1 DE LA URB. EL MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA)**	Equip redactor: GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT c/ En Sanç, nº3-1 46001 Valencia www.bygvan.es	Per l'equip redactor: Alejandro Navarro Maeztu Arquitecte. Col. 5.614	Escala: Original UNE A3: 1:4.000 UNE A1: 1:2.000	Data: Novembre 2022	Títol del plànol: TOPOGRÁFIC (General)	Nº: 03.0

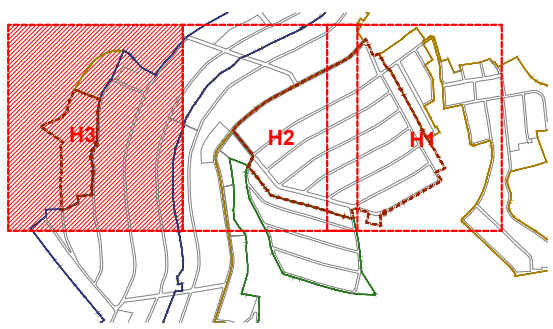


Promotor: AJUNTMENT DEL **MONTMELL** C/ Major, 12 43718 el Montmell (Tarragona)	**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓN, REV.2.** **DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ Nº1** **DE LA URB. EL MIRADOR DEL PENEDÉS. EL MONTMELL (TARRAGONA)**	Títol del plànol: TOPOGRÁFIC	Nº: 03.1
Equip redactor: GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT c/ En Sanç, nº3-1 46001 Valencia www.bygvan.es	Per el equip redactor: Alejandro Navarro Maeztu Arquitecte. Col. 5.614	Escala: Original UNE A3: 1:2.000 UNE A1: 1:1.000	Data: Novembre de 2022



Promotor: AJUNTMENT DEL **MONTMELL** C/ Major, 12 43718 el Montmell (Tarragona)	**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓN, REV.2.** **DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ Nº1** **DE LA URB. EL MIRADOR DEL PENEDÉS. EL MONTMELL (TARRAGONA)**	Títol del plànol: TOPOGRÁFIC	Nº: 03.2
Equip redactor: GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT c/ En Sanç, nº3-1 46001 Valencia www.bygvan.es	Per el equip redactor: Alejandro Navarro Maeztu Arquitecte. Col. 5.614	Escala: Original UNE A3: 1:2.000 UNE A1: 1:1.000	Data: Novembre de 2022





Promotor: AJUNTMENT DEL **MONTMELL** C/ Major, 12 43718 el Montmell (Tarragona)	**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓN, REV.2.** **DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ Nº1** **DE LA URB. EL MIRADOR DEL PENEDÉS. EL MONTMELL (TARRAGONA)**	Títol del plànol: TOPOGRÀFIC	Nº: 03.2
Equip redactor: GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT c/ En Sanç, nº3-1 46001 Valencia www.bygvan.es	Per el equip redactor: Alejandro Navarro Maeztu Arquitecte. Col. 5.614	Escala: Original UNE A3: 1:2.000 UNE A1: 1:1.000	Data: Novembre de 2022



DELIMITACIÓ D'UNITAT D'ACTUACIÓ 1

FINQUES APORTADES. (Zona A 3.1.3.)

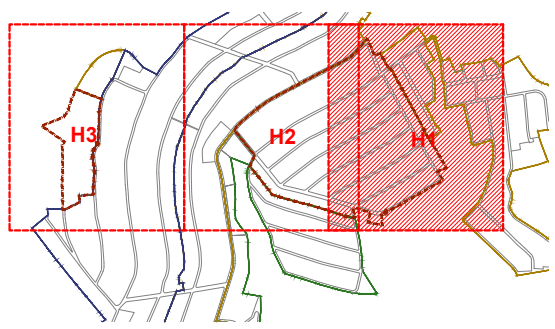
Sòl domini públic existente. Trama viaria (clau S.L. 1.1)

Finques agrupat cadastralment en una única parcel·la i segregat registralment amb un mateix titular

Finques agrupat registralment en una única finca i segregat cadastralment.

Finques segregat registral i cadastralment, amb un mateix tutular.

Parcel·les amb immobles en règim de divisió horitzontal.



Promotor:

AJUNTMENT DEL **MONTMELL**

C/ Major, 12
43718 el Montmell
(Tarragona)

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓN, REV.2.

DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ Nº1

DE LA URB. EL MIRADOR DEL PENEDÉS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

Equip redactor:

GRUPO DAYHE
DEVELOPMENT & INVESTMENT

c/ En Sanç, nº3-1
46001 Valencia
www.bygvan.es

Per el equip redactor:

Alejandro Navarro Maeztu
Arquitecte. Col. 5.614

Títol del plànol:

FINQUES APORTADES

Escala:

Original UNE A3: 1:2.000
UNE A1: 1:1.000

Data:

Novembre de 2022

Nº:

04.1

DELIMITACIÓ D'UNITAT D'ACTUACIÓ 1

FINQUES APORTADES. (Zona A 3.1.3.)

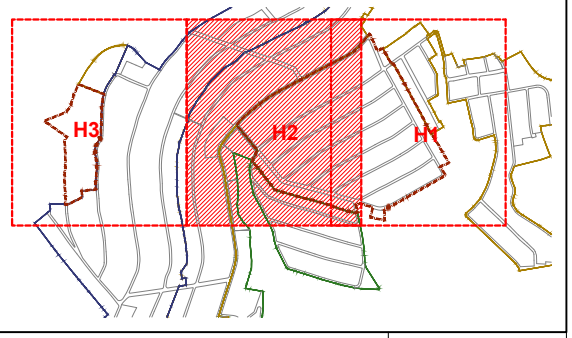
Sòl domini públic existent. Trama viaria (clau S.L. 1.1)

Finques agrupat cadastralment en una única parcel·la i segregat registralment amb un mateix titular

Finques agrupat registralment en una única finca i segregat cadastralment.

Finques segregat registral i cadastralment, amb un mateix tutular.

Parcel·les amb immobles en règim de divisió horitzontal.



Promotor:

AJUNTMENT DEL **MONTMELL**

C/ Major, 12
43718 el Montmell
(Tarragona)

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓN, REV.2.

DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ Nº1

DE LA URB. EL MIRADOR DEL PENEDÉS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

Equip redactor:

GRUPO DAYHE
DEVELOPMENT & INVESTMENT

c/ En Sanç, nº3-1
46001 Valencia
www.bygvan.es

Per el equip redactor:

Alejandro Navarro Maeztu
Arquitecte. Col. 5.614

Títol del plànol:

FINQUES APORTADES

Escala:

Original UNE A3: 1:2.000

UNE A1: 1:1.000

Data:

Novembre de 2022

Nº:

04.2

N

CARRER FINLÀNDIA

CARRER NORUEGA

CARRER DE OSLO

CARRER HOLLANDA

Carrer d'Amsterdam

Carrer de l'Haia

Carrer de Dinamarca

Carrer de Suïssa

Carrer de Noruega

Carrer d'Holanda

el Mirador del Penedès

DELIMITACIÓ D'UNITAT D'ACTUACIÓ 1

FINQUES APORTADES. Parcs i Jardins (clau S.L. 2.1)

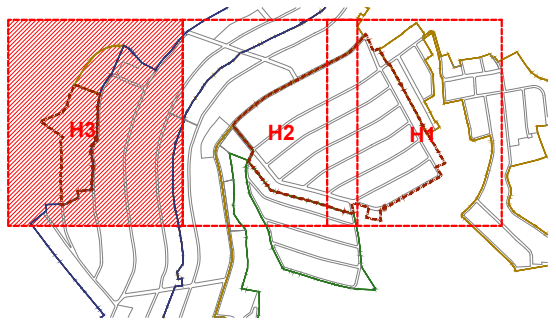
Sòl de finques agrupat registralment en una única finca i segregat cadastralment.

Sòl de finques aportades de titulars anteriors privats a efectes d'indemnitzacions

Sòl agrupat cadastralment en una única parcel·la

Sòl amb edificacions

Sòl domini públic. camins existents



Promotor:

AJUNTMENT DEL **MONTMELL**

C/ Major, 12
43718 el Montmell
(Tarragona)

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓN, REV.2.

DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ Nº1

DE LA URB. EL MIRADOR DEL PENEDÉS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

Equip redactor:

GRUPO DAYHE
DEVELOPMENT & INVESTMENT

c/ En Sanç, nº3-1
46001 Valencia
www.bygvan.es

Per el equip redactor:

Alejandro Navarro Maeztu
Arquitecte. Col. 5.614

Títol del plànol:

FINQUES APORTADES

Escala:

Original UNE A3: 1:2.000

UNE A1: 1:1.000

Data:

Novembre de 2022

Nº:

04.3

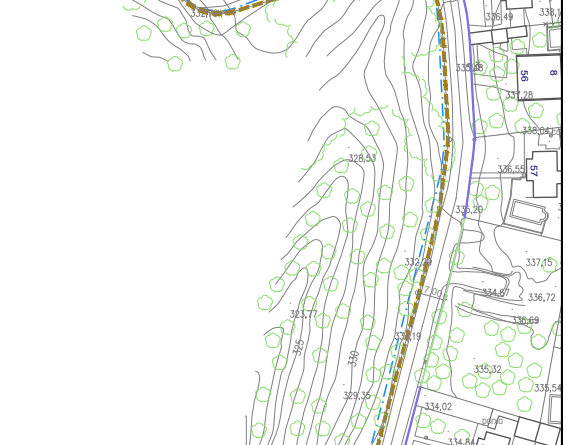
DELIMITACIÓ D'UNITAT D'ACTUACIÓ 1

FINQUES ADJUDICADES. Titularitat privada. (Zona A 3.1.3.)

FINQUES ADJUDICADES. Titularitat municipal (Zona A.3.1.3)

CESSIÓ DE SISTEMES. Trama viaria (clau S.L. 1.1)

CESSIÓ DE SISTEMES. Parcs i Jardins (clau S.L. 2.1)



Promotor:

AJUNTMENT DEL **MONTMELL**

C/ Major, 12
43718 el Montmell
(Tarragona)

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓN, REV.2.

DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ Nº1

DE LA URB. EL MIRADOR DEL PENEDÉS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

Equip redactor:

GRUPO DAYHE
DEVELOPMENT & INVESTMENT

c/ En Sanç, nº3-1
46001 Valencia
www.bygvan.es

Per el equip redactor:

Alejandro Navarro Maeztu
Arquitecte. Col. 5.614

Títol del plànol:

FINQUES ADJUDICADES

Escala:

Original UNE A3: 1:2.000
UNE A1: 1:1.000

Data:

Novembre de 2022

Nº:

05.1

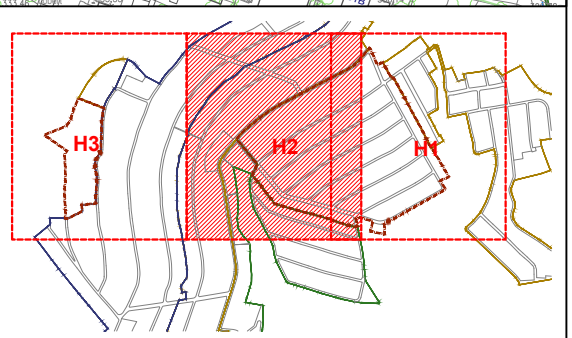
DELIMITACIÓ D'UNITAT D'ACTUACIÓ 1

FINQUES ADJUDICADES. Titularitat privada. (Zona A 3.1.3.)

FINQUES ADJUDICADES. Titularitat municipal (Zona A.3.1.3)

CESSIÓ DE SISTEMES. Trama viaria (clau S.L. 1.1)

CESSIÓ DE SISTEMES. Parcs i Jardins (clau S.L. 2.1)



Promotor:

AJUNTMENT DEL **MONTMELL**

C/ Major, 12
43718 el Montmell
(Tarragona)

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓN, REV.2.

DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ Nº1

DE LA URB. EL MIRADOR DEL PENEDÉS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

Equip redactor:

GRUPO DAYHE
DEVELOPMENT & INVESTMENT

c/ En Sanç, nº3-1
46001 Valencia
www.bygvan.es

Per el equip redactor:

Alejandro Navarro Maeztu
Arquitecte. Col. 5.614

Títol del plànol:

FINQUES ADJUDICADES

Escala:

Original UNE A3: 1:2.000

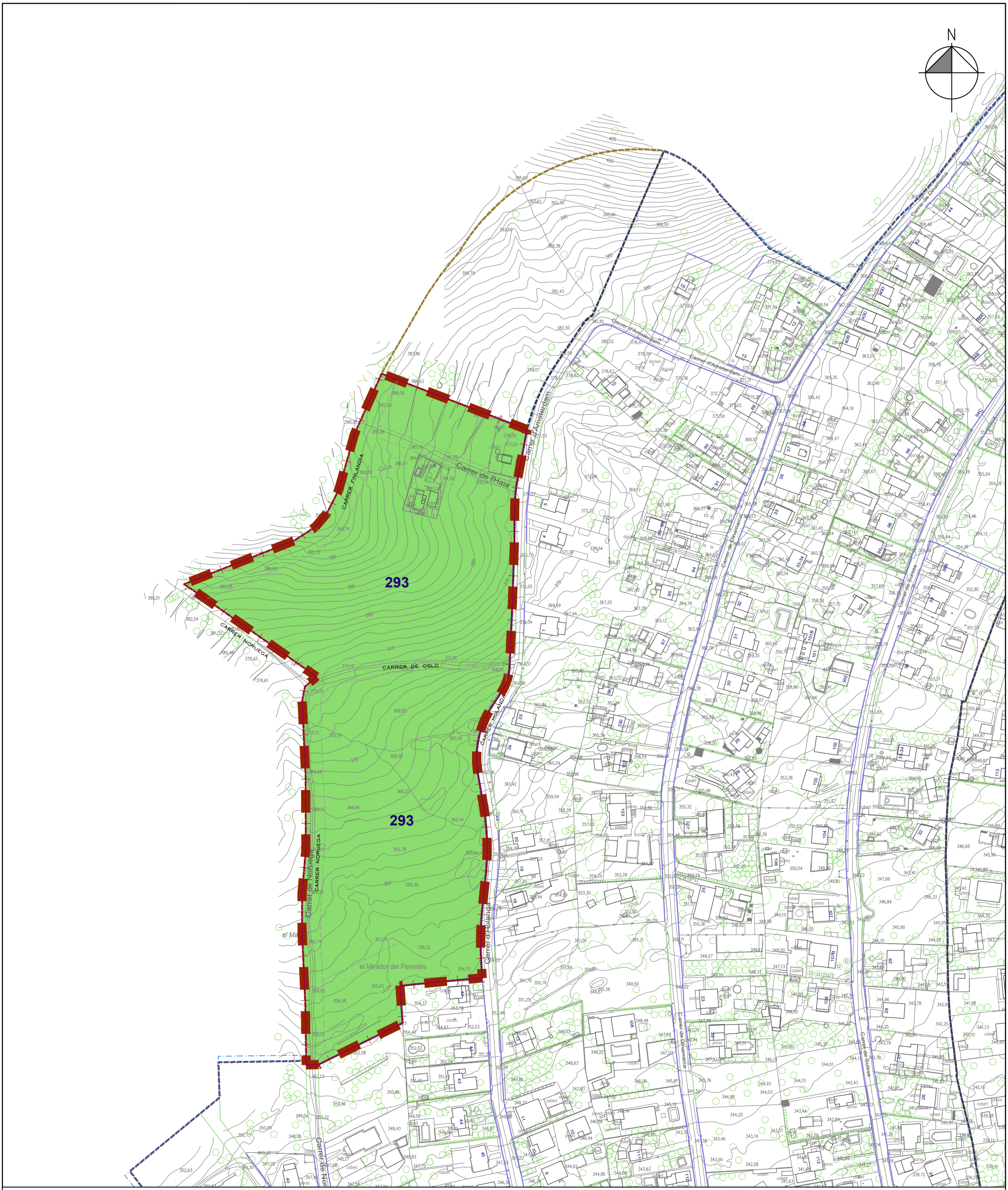
UNE A1: 1:1.000

Data:

Novembre de 2022

Nº:

05.2



DELIMITACIÓ D'UNITAT D'ACTUACIÓ 1

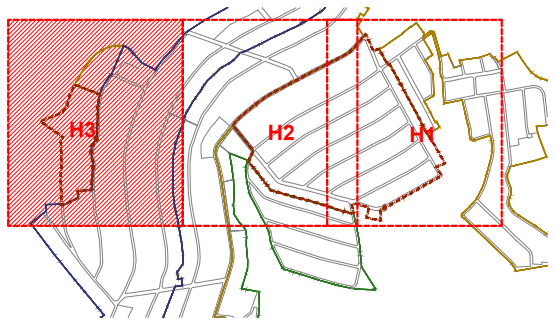
FINQUES ADJUDICADES. Titularitat privada. (Zona A 3.1.3.)

FINQUES ADJUDICADES. Titularitat municipal (Zona A.3.1.3)

CESSIÓ DE SISTEMES. Trama viaria (clau S.L. 1.1)

CESSIÓ DE SISTEMES. Parcs i Jardins (clau S.L. 2.1)

Sòl domini públic-camins existents. Parcs i Jardins (clau S.L. 2.1)



Promotor:

AJUNTMENT DEL **MONTMELL**

C/ Major, 12
43718 el Montmell
(Tarragona)

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓN, REV.2.

DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ Nº1

DE LA URB. EL MIRADOR DEL PENEDÉS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

Equip redactor:

GRUPO DAYHE
DEVELOPMENT & INVESTMENT

c/ En Sanç, nº3-1
46001 Valencia
www.bygvan.es

Per el equip redactor:

Alejandro Navarro Maeztu
Arquitecte. Col. 5.614

Títol del plànol:

FINQUES ADJUDICADES

Escala:

Original UNE A3: 1:2.000

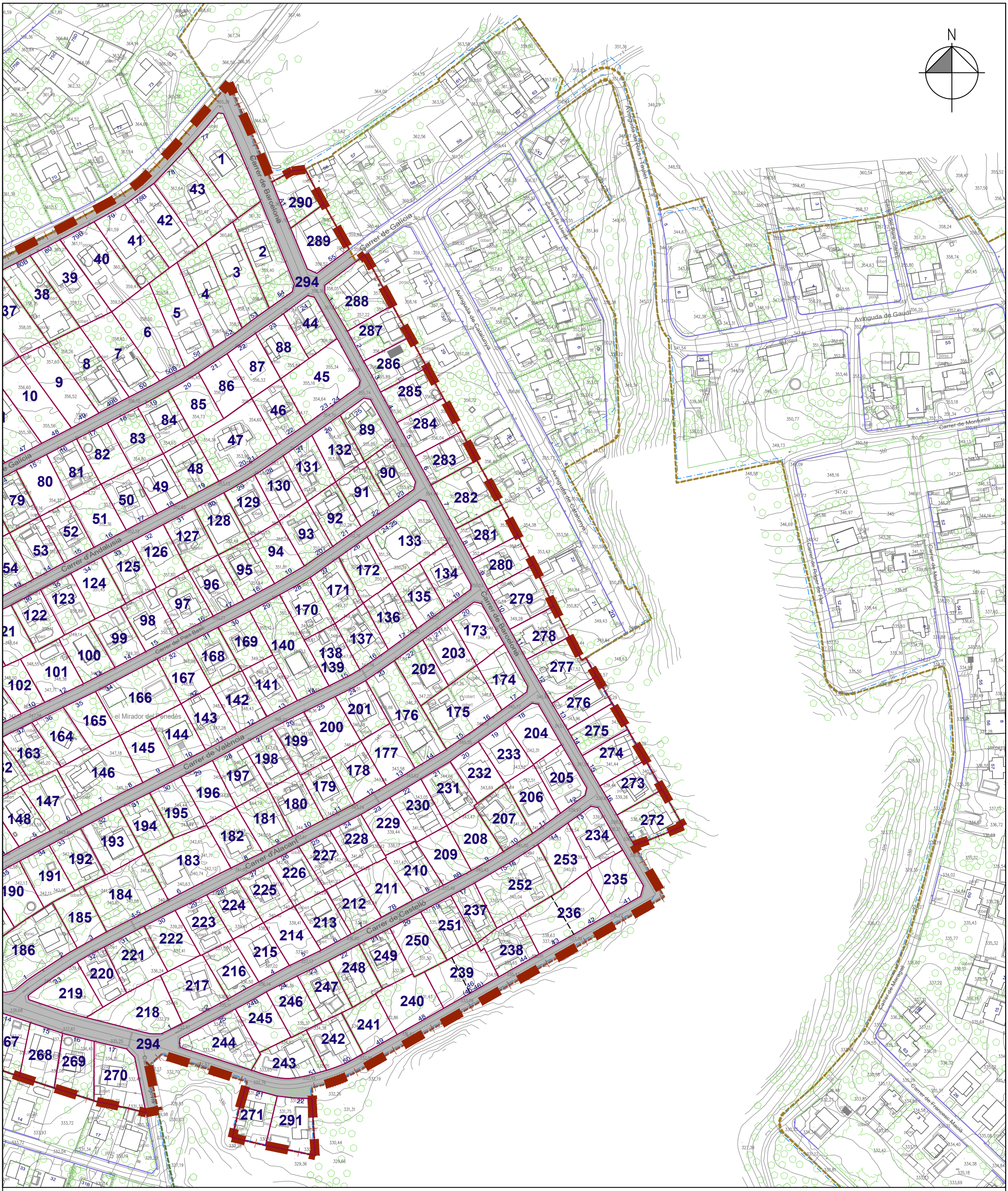
UNE A1: 1:1.000

Data:

Novembre de 2022

Nº:

05.3



DELIMITACIÓ D'UNITAT D'ACTUACIÓ 1

FINQUES APORTADES

FINQUES ADJUDICADES. (Zona A.3.1.3)

CESSIÓ DE SISTEMES. Trama viaria (clau S.L. 1.1)

CESSIÓ DE SISTEMES. Parcs i Jardins (clau S.L. 2.1)

Sòl domini públic-camins existents. Parcs i Jardins (clau S.L. 2.1)

Promotor:

AJUNTMENT DEL **MONTMELL**

C/ Major, 12
43718 el Montmell
(Tarragona)

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓN, REV.2.

DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ Nº1

DE LA URB. EL MIRADOR DEL PENEDÉS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

Equip redactor:

GRUPO DAYHE
DEVELOPMENT & INVESTMENT

c/ En Sanç, nº3-1
46001 Valencia
www.bygvan.es

Per el equip redactor:

Alejandro Navarro Maeztu
Arquitecte. Col. 5.614

Títol del plànol:

SUPERPOSICIÓ F. APORTADES I ADJUDICADES

Escala:

Original UNE A3: 1:2.000
UNE A1: 1:1.000

Data:

Novembre de 2022

Nº:

06.1

DELIMITACIÓ D'UNITAT D'ACTUACIÓ 1

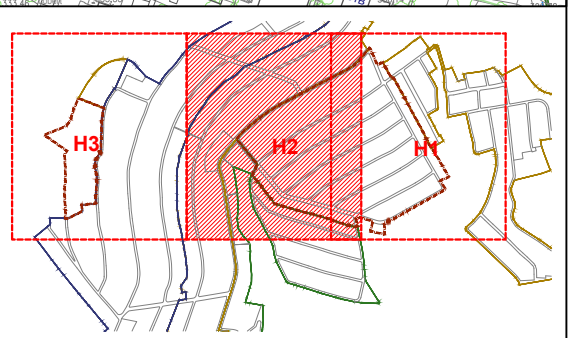
FINQUES APORTADES

FINQUES ADJUDICADES. (Zona A.3.1.3)

CESSIÓ DE SISTEMES. Trama viaria (clau S.L. 1.1)

CESSIÓ DE SISTEMES. Parcs i Jardins (clau S.L. 2.1)

Sòl domini públic-camins existents. Parcs i Jardins (clau S.L. 2.1)



Promotor:

AJUNTMENT DEL **MONTMELL**

C/ Major, 12
43718 el Montmell
(Tarragona)

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓN, REV.2.

DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ Nº1

DE LA URB. EL MIRADOR DEL PENEDÉS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

Equip redactor:
GRUPO DAYHE
DEVELOPMENT & INVESTMENT
c/ En Sanç, nº3-1
46001 Valencia
www.bygvan.es

Per el equip redactor:
Alejandro Navarro Maeztu
Arquitecte. Col. 5.614

Títol del plànol:
SUPERPOSICIÓ F. APORTADES I ADJUDICADES

Escala:
Original UNE A3: 1:2.000
UNE A1: 1:1.000

Data:
Novembre de 2022

Nº:
06.2

N

293

293

CARRER FINLÀNDIA

CARRER NORUEGA

CARRER DE OSLO

CARRER HOLLANDA

Carrer d'Amsterdam

Carrer de l'Haia

Carrer de Dinamarca

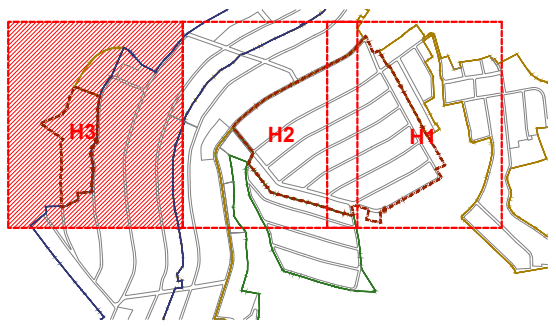
Carrer de Suïssa

Carrer de Noruega

Carrer d'Holanda

el Mirador del Penedès

- DELIMITACIÓ D'UNITAT D'ACTUACIÓ 1
- FINQUES APORTADES
- FINQUES ADJUDICADES. (Zona A.3.1.3)
- CESSIÓ DE SISTEMES. Trama viaria (clau S.L. 1.1)
- CESSIÓ DE SISTEMES. Parcs i Jardins (clau S.L. 2.1)
- Sòl domini públic-camins existents. Parcs i Jardins (clau S.L. 2.1)



Promotor:

AJUNTMENT DEL **MONTMELL**

C/ Major, 12
43718 el Montmell
(Tarragona)

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓN, REV.2.

DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ Nº1

DE LA URB. EL MIRADOR DEL PENEDÉS. EL MONTMELL (TARRAGONA)

Equip redactor:

GRUPO DAYHE
DEVELOPMENT & INVESTMENT

c/ En Sanç, nº3-1
46001 Valencia
www.bygvan.es

Per el equip redactor:

Alejandro Navarro Maeztu
Arquitecte. Col. 5.614

Títol del plànol:

SUPERPOSICIÓ F. APORTADES I ADJUDICADES

Escala:

Original UNE A3: 1:2.000

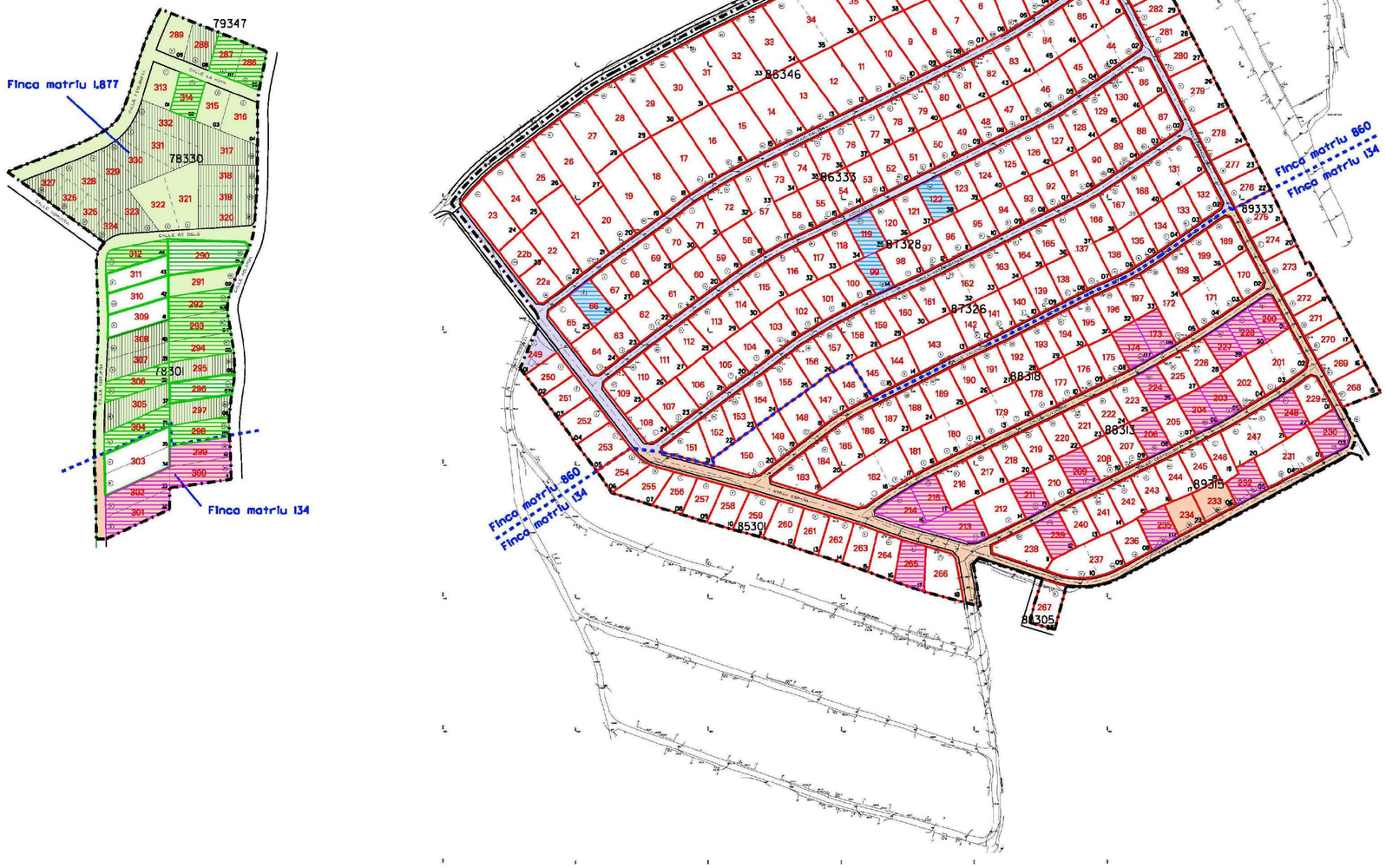
UNE A1: 1:1.000

Data:

Novembre de 2022

Nº:

06.3



DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ 1
284.143,34 m2 Superfície Unitat d'Actuació 1

LÍMIT FINQUES MATRIUS

PARCEL·LES AMB ESCRIPTURA REGISTRADA

PARCEL·LES EN ZONA VERDA AMB ESCRIPTURA REGISTRADA

CONJUNT DE PARCEL·LES I VIALITAT QUE CONSTITUEIXEN PART DE LA FINCA MATRIU 134

CONJUNT DE PARCEL·LES I VIALITAT QUE CONSTITUEIXEN PART DE LA FINCA MATRIU 860

CONJUNT DE PARCEL·LES I VIALITAT QUE CONSTITUEIXEN PART DE LA FINCA MATRIU 1.877

PARCEL·LES VENUDES PEL PROMOTOR AMB CONTRACTE PRIVAT, A SEGREGAR DE LA FINCA MATRIU 860

PARCEL·LES VENUDES PEL PROMOTOR AMB CONTRACTE PRIVAT, A SEGREGAR DE LA FINCA MATRIU 134

PARCEL·LES VENUDES PEL SR. GELI AMB CONTRACTE PRIVAT, A SEGREGAR DE LA FINCA MATRIU 1.877

PARCEL·LES VENUDES PEL PROMOTOR AMB CONTRACTE PRIVAT, EN CANVI EN ESCRIPTURA PÚBLICA SÓN DEL SR GELI FINCA 1877) I AQUEST NO LES HA VENUDES

N

AJUNTAMENT DEL MONTMELL

Equip Redactor:
Direcció General d' Urbanisme

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA-1 DE LA URBANITZACIÓ EL MIRADOR DEL PENEDÈS

Ús: RESIDENCIAL

EL MONTMELL
(Baix Penedès)

FINQUES INICIALS

4

0 20 40 60 80 100

juny 2005 escala 1/2.000

Promotor:	Equip redactor:	Per l'equip redactor:	Escala:	Data:	Títol del plànol:	Nº:
AJUNTMENT DEL MONTMELL C/ Major, 12 43718 el Montmell (Tarragona)	PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ, REV.2, DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ Nº1 DE LA URB. EL MIRADOR DEL PENEDÈS. EL MONTMELL (TARRAGONA) GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT c/ En Sanç, nº3-1 46001 Valencia www.bygvan.es	Alejandro Navarro Maeztu Arquitecte. Col. 5.614	Original UNE A3: 1:4.000 UNE A1: 1:2.000	Novembre 2022	Plànol informatiu: FINQUES INICIALS (Projecte de reparcel·lació 2006_anul·lat)	07