

# Acord

**Data de l'acord:** 04 d'octubre de 2023  
**Òrgan:** Junta de govern  
**Unitat:** Àrea de Serveis al Territori  
**Expedient:** 4309010007-2021-0000412

## **Aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació, Text refós, de la unitat d'actuació núm. 1 de la urbanització Mirador del Penedès**

Aprovat per unanimitat

### **Fets**

Atès que per acord de la Junta de Govern Local de data 11 de gener de 2023, s'aprova inicialment el Projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació número 1 de la urbanització del Mirador del Penedès.

Atès que l'expedient ha estat exposat a informació pública amb el corresponent edicte al tauler d'edicte electrònic d'aquesta corporació del dia 16/01/2023 al dia 24/02/2023 i consta a l'expedient la publicació de l'aprovació inicial al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona del dia 24/01/2023 i al diari El Punt Avui del dia 19/01/2023. D'altra banda, el document complet del Projecte de reparcel·lació a estat publicat al portal de transparència de l'Ajuntament.

Atès que s'ha procedit a la notificació individualitzada als propietaris de les finques incloses en l'àmbit d'actuació a què fa referència el projecte de reparcel·lació, així com als altres titulars de drets i persones interessades en l'expedient, i als propietaris i titulars de drets als quals s'ha intentat la notificació sense que hagi estat possible de practicar-la mitjançant anunci de notificació al BOE de data 19/07/2023.

Atès que durant el tràmit d'informació pública s'han presentat un total de 4 escrits d'al·legacions, respecte de les quals l'equip redactor del projecte Grupo Dayhe Development & Investment, ha emès el corresponent informe (lliurat conjuntament amb el Projecte de reparcel·lació, Text refós, amb l'escrit presentat el 17 d'agost de 2023 amb registre d'entrada 4309010007-1-2023-002685-2), segons el qual, i pels motius i fonaments que s'hi exposen, resulta en síntesi que:

En relació a l'escrit d'al·legacions presentat per Ingeniería de Instalaciones Catalana SA, es proposa la seva desestimació.

En relació a l'escrit d'al·legacions presentat per Manuel Eslava Cordon, es proposa la seva estimació.

En relació a l'escrit d'al·legacions presentat per Montserrat Almela Villalva, es proposa la seva desestimació.

En relació a l'escrit d'al·legacions presentat per Elvira López García, es proposa estimar les al·legacions primera i segona i desestimar l'al·legació tercera.

## Fonaments de dret

Article 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU); i article 125 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), en relació a la tramitació del present instrument de gestió urbanística.

Llei hipotecària, aprovada pel Decret de 8 de febrer de 1946; Reglament Hipotecari, aprovat per Decret de 14 de febrer de 1947; i Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complimentàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, en tot allò relatiu a l'accés al Registre de la Propietat del projecte de reparcel·lació.

Competències atorgades a l'Alcalde en virtut de l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i delegades a la Junta de Govern Local per decret d'Alcaldia núm. 2023-000074 de data 21 de juny de 2023.

## En conseqüència, S'ACORDA:

**Primer.-** Assumir el contingut de l'informe emès per l'equip redactor del Projecte de reparcel·lació, Text refós, de la unitat d'actuació número 1 de la urbanització del Mirador del Penedès, lliurat conjuntament amb el Projecte de reparcel·lació amb l'escrit presentat el 17 d'agost de 2023 amb registre d'entrada 4309010007-1-2023-002685-2.

**Segon.-** Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. ANGEL GALMAN BACHPOL, en representació de INGENERIA DE INSTALACIONES CATALANA, S.A., i per la Sra. ANGELS RUS SANCHEZ, advocada, en representació de la Sra. MONTSERRAT ALMELA VILLALBA, de conformitat amb les previsions de l'informe emès per l'equip redactor del projecte que obra a l'expedient i quin contingut es dona per reproduït.

**Tercer.-** Estimar les al·legacions primera i segona i desestimar l'al·legació tercera de l'escrit d'al·legacions presentat pel Sr. JOSEP PEREZ FERRANDIZ, advocat, en representació de la Sra. ELVIRA LOPEZ GARCIA, de conformitat amb les previsions de l'informe emès per l'equip redactor del projecte que obra a l'expedient i quin contingut es dona per reproduït.

**Quart.-** Estimar les al·legacions presentades per la Sra. ANA ESLAVA CUEVAS, en representació del Sr. MANUEL ESLAVA CORDON, de conformitat amb les previsions de l'informe emès per l'equip redactor del projecte que obra a l'expedient i quin contingut es dona per reproduït.

**Cinquè.-** Aprovar definitivament al Projecte de reparcel·lació, Text refós, de la unitat d'actuació número 1 de la urbanització del Mirador del Penedès, del municipi del Montmell.

**Sisè.-** Notificar aquest acord juntament amb l'informe emès per l'equip redactor del projecte, a tots els propietaris i titulars d'altres drets de les finques incloses en l'àmbit d'actuació a què fa referència el projecte de reparcel·lació, i els que consten com a interessats, i publicar l'anunci

corresponent al BOPT, al DOGC, a un dels diaris de la premsa periòdica de major circulació, i al tauler d'edictes electrònic d'aquesta corporació, amb la publicació del text íntegre del projecte de reparcel·lació, Text refós, en el portal de transparència de la web municipal.

Les persones interessades podran examinar el projecte de reparcel·lació, Text refós, a la seu de l'Ajuntament del Montmell, situat al carrer Major, 12, del Montmell.

**Setè.-** Emetre la certificació administrativa corresponent del projecte de reparcel·lació, Text refós, un cop ferm, per a la seva inscripció registral davant el Registre de la Propietat del Vendrell corresponent.

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació