

## **ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.**

### **Article 1. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal de Montmell, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
  - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
  - b) Obres de demolició.
  - c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
  - d) Qualsevulla altra construcció, instal·lació i obra que requereixi llicència urbanística.

### **Article 2. Subjecte passiu**

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació .

4. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública

### **Article 3. Responsables**

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
2. Els copartíceps o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partíceps en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
  - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
  - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
5. En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats
6. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

### **Article 4. Base imposable, quota, i meritament.**

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la declaració-liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu els cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució

material.

2. La quota de l'Impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà del 3%.
4. El Tribut s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.
5. La base imposable de la liquidació estarà constituïda pel major d'aquests imports:

A.- El pressupost d'execució de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats.

B.- L'import que resulti d'aplicar sobre la superfície total construïda que consti en el projecte que presentin els interessats el mòdul que li correspongui segons el següent quadre:

Tipologia	Mòdul
1.-Habitatges	
1.1.-Habitatges aïllats (4 façanes)	
1.1.1.-més de 200 m <sup>2</sup>	936,00 €/m <sup>2</sup>
1.1.2.-de més de 150 i menys de 200 m <sup>2</sup>	842,40 €/m <sup>2</sup>
1.1.3.-entre 100 i 150 m <sup>2</sup>	748,80 €/m <sup>2</sup>
1.1.4.-fins a 100 m <sup>2</sup>	655,20 €/m <sup>2</sup>
1.2.-Habitatges en testera (3 façanes)	
1.2.1.-més de 200 m <sup>2</sup>	858,00 €/m <sup>2</sup>
1.2.2.-de més de 150 i menys de 200 m <sup>2</sup>	772,20 €/m <sup>2</sup>
1.2.3.-entre 100 i 150 m <sup>2</sup>	686,40 €/m <sup>2</sup>
1.2.4.-fins a 100 m <sup>2</sup>	600,60 €/m <sup>2</sup>
1.3.-Habitatges entre mitjaneres	
1.3.1.-més de 200 m <sup>2</sup>	780,00 €/m <sup>2</sup>
1.3.2.-de més de 150 i menys de 200 m <sup>2</sup>	702,00 €/m <sup>2</sup>
1.3.3.-entre 100 i 150 m <sup>2</sup>	624,00 €/m <sup>2</sup>
1.3.4.-fins a 100 m <sup>2</sup>	546,00 €/m <sup>2</sup>
2.-Magatzems	
2.1.-Magatzems aïllats (4 façanes)	
2.1.1.-Magatzems i naus industrials amb llums de més de 20 m i coberta lleugera autoportant	327,60 €/m <sup>2</sup>

2.1.2.-Magatzems i naus industrials amb llums fins a 20 m i coberta lleugera autoportant	280,80 €/m2
2.2.-Magatzems en testera (3 façanes)	

2.2.1.-Magatzems i naus industrials amb llums de més de 20 m i coberta lleugera autoportant	300,30 €/m2
2.2.2.-Magatzems i naus industrials amb llums fins a 20 m i coberta lleugera autoportant	257,40 €/m2
2.3.-Magatzems entre mitjaneres	
2.3.1.-Magatzems i naus industrials amb llums de més de 20 m i coberta lleugera autoportant	273,00 €/m2
2.3.2.-Magatzems i naus industrials amb llums fins a 20 m i coberta lleugera autoportant	234,00 €/m2
3.-Aparcaments	
3.1.-Aparcaments aïllats (4 façanes)	
3.1.1.-Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament	561,60 €/m2
3.1.2.-Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars	468,00 €/m2
3.2.-Aparcaments en testera (3 façanes)	
3.2.1.-Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament	514,80 €/m2
3.2.2.-Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars	429,00 €/m2
3.3.-Aparcaments entre mitjaneres	
3.3.1.-Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament	468,00 €/m2
3.3.2.-Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars	390,00 €/m2
4.-Locals comercials	
4.1.-Locals comercials aïllats (4 façanes)	
4.1.1.-Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals com o no vinculades – espais comuns	561,60 €/m2
4.1.2.-Locals comercials en planta baixa sense ús específic	468,00 €/m2
4.1.3.-Locals bancaris	936,00 €/m2
4.2.-Locals comercials en testera (3 façanes)	
4.2.1.-Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals com o no vinculades – espais comuns	514,80 €/m2
4.2.2.-Locals comercials en planta baixa sense ús específic	429,00 €/m2

4.2.3.-Locals bancaris	858,00 €/m2
4.3.-Locals comercials entre mitjaneres	
4.3.1.-Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals com o no vinculades – espais comuns	468,00 €/m2
4.3.2.-Locals comercials en planta baixa sense ús específic	390,00 €/m2
4.3.3.-Locals bancaris	780,00 €/m2
5.-Piscines (sense cobrir) – superfície làmina d'aigua	390,00 €/m2
6.-Projectes d'urbanització (aplicat únicament a la superfície de vials, incloent voreres, aparcaments, vials peatonals, escales i rampes	128,70 €/m2
7.-Parcs infantils a l'aire lliure	171,60 €/m2

8.-Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge	85,80 €/m2
9.-Jardins. Pistes de terra sense drenatge	42,90 €/m2
10.-Excavació de rases i pous de fins a 1,5 m de fondària, en terreny fluix, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre camió	6,21 €/m3
11-Excavació de terres per a buidada de soterrani, de fins a 3 m de fondària, en terreny fluix, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre camió	3,59 €/m3
12.-Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de fins a 1 m de fondària, en terreny fluix, amb mitjans mecànics i amb les terres deixades a la vora	7,15 €/m3

Sobre les quantitats anteriors s'apliquen els següents coeficients de rectificació:

A/ Per a obres de reforma i/o rehabilitació:

Tipologia	Coeficient
Rehabilitació integral de l'edifici conservant exclusivament les façanes	0,90
Reformes que afectin elements estructurals o composició de façanes	0,70
Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicada a la superfície de la façana)	0,50
Reformes de poca entitat que no afectin a elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicada a la superfície de la façana)	0,30

B/ En funció de la qualitat d'acabat:

Tipologia	Coefficient
Nivell superior a l'estàndard d'ús	1,20
Nivell estàndard segons ús (mínim obligatori en edificis d'habitatges, també en garatges d'habitatges unifamiliars)	1,00
Nivell inferior a l'estàndard d'ús (aplicable a locals, naus i magatzems sense ús definit o que requereixen una actuació posterior	0,80

### **Article 5. Autoliquidació de l'impost.**

1. Els subjectes passius d'aquest Impost vénen obligats a autoliquidar-lo, i utilitzaran a l'esmentat efecte el model de declaració-autoliquidació establert per l'Ajuntament, tenint en compte a l'esmentat fi el moment de la meritació del Tribut.
2. La concessió de la llicència o l'inici de la construcció portarà aparellada l'obligació de declarar i autoliquidar provisionalment el Tribut.
3. La base imposable de la liquidació provisional estarà constituïda pel major d'aquests imports:
  - a) Pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats.

### **Article 6. Liquidacions provisionals i definitives**

1. A la vista de la instal·lació, construcció o obra realitzada que hagués estat objecte de liquidació provisional en qualsevol dels supòsits anteriors,
2. Un cop finalitzada aquesta, es practicarà liquidació definitiva per part de l'Ajuntament o l'òrgan que tingui delegada la gestió tributària, d'acord amb la base imposable efectiva que correspongui, exigint o tornat al subjecte passiu la quantitat que procedeixi.

L'Administració municipal o l'òrgan que tingui delegada la gestió tributària i/o la inspecció podrà requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, d'altres documents que s'estimin necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenguin els requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorreran en les infraccions tributàries previstes a l'article 77 i

següents de la Llei General Tributària.

#### **Article 7. Bonificacions, reduccions i exempcions.**

No s'aplicaran més exempcions i bonificacions que les legalment establertes.

#### **Article 8. Inspecció i recaptació**

La inspecció i recaptació de l'Impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

#### **Article 9. Infraccions i sancions**

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries a la determinació de les sancions que per aquestes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

#### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL.**

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada al Montmell, en data 11 de febrer de 2003, començarà a regir des de la seva aprovació definitiva, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

#### **OBSERVACIONS:**

El text de l'Ordenança es el publicat al BOPT núm. 75, de 31 de març de 2.003

#### **MODIFICACIONS:**

Art 4.3. Tipus de gravamen.

Modificada Ple 31/10/2012. BOP n. 293 de 21 desembre de 2.012