



TREBALLS TÈCNICS TERRITORIALS SL
GRANVIA DE JAUME I, 84 ENTL. 17002-GIRONA

INVENTARI

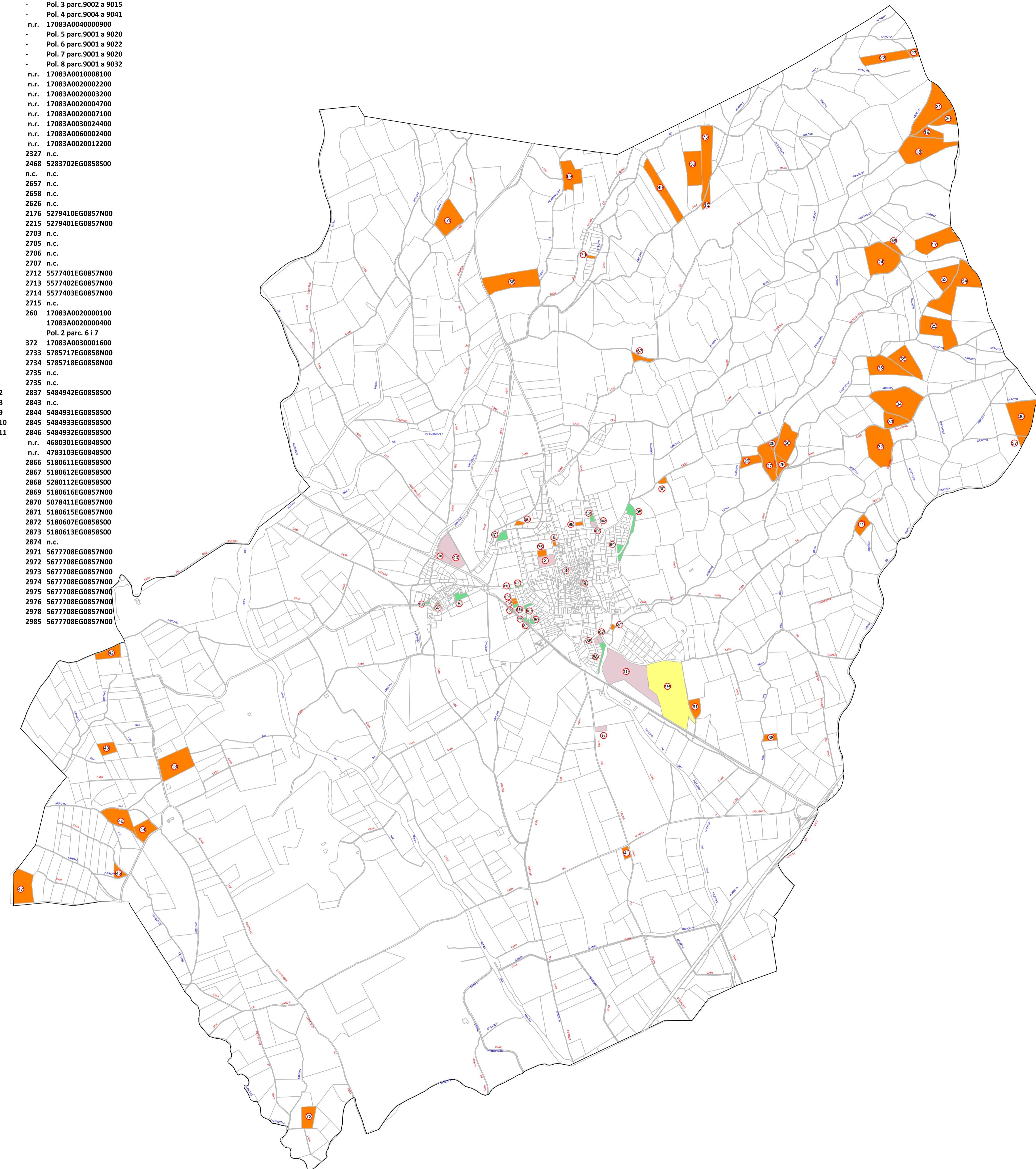
AJUNTAMENT DE
GARRIGUELLA

T3 – TREBALLS TÈCNICS TERRITORIALS S.L.
Setembre 2019

INVENTARI DE FINQUES

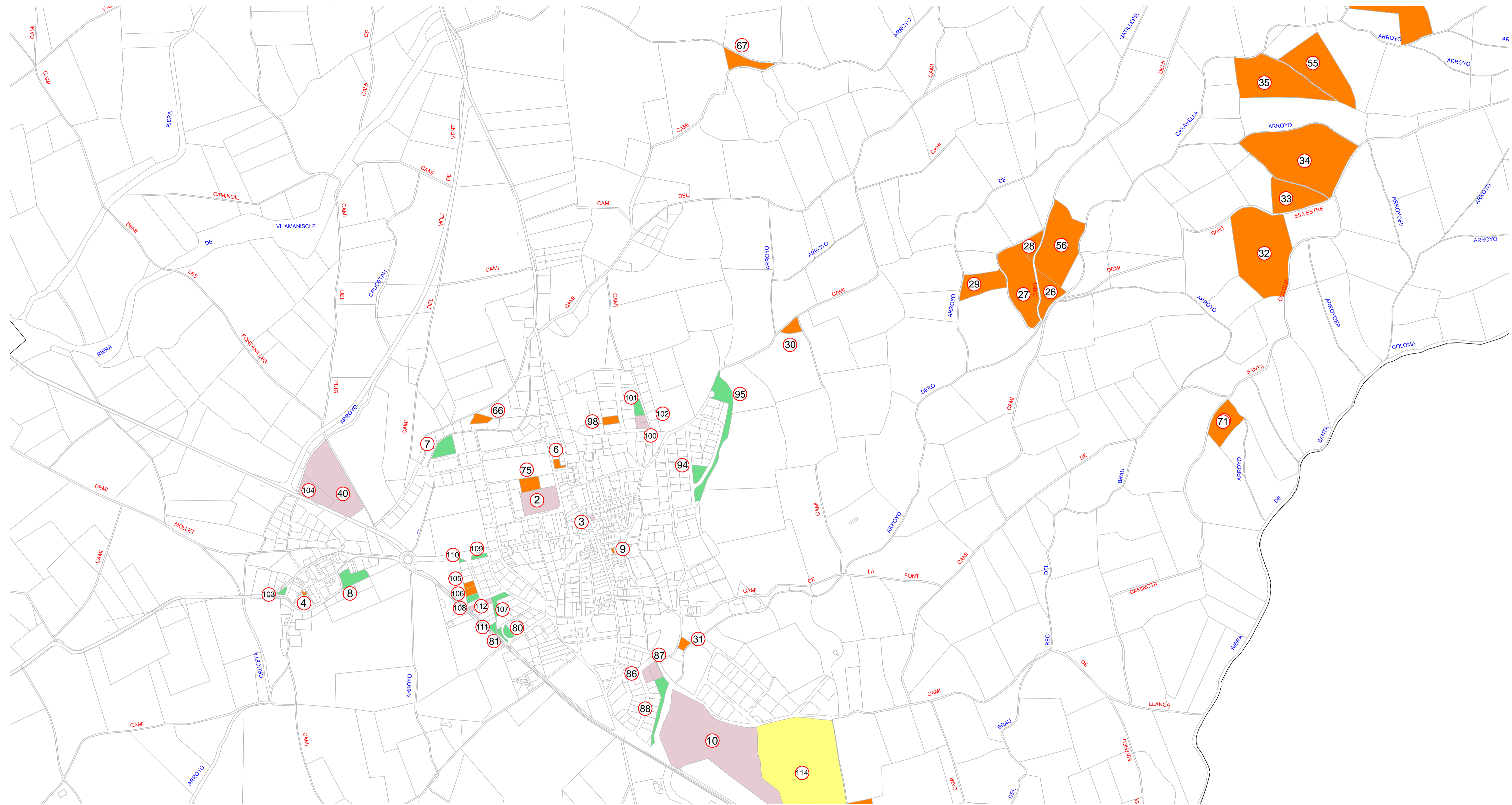


Id	Descripció	FR	Finca cadastral	Id	Descripció	FR	Finca cadastral
I_001	Escorxadador venut	1508	5380212	I_059	Incloso en inventari de carrers i camins	-	Pol. 3 parc.9002 a 9015
I_002	Escorxadador venut	1836	5283704EG0858500	I_060	Incloso en inventari de carrers i camins	-	Pol. 4 parc.9004 a 9041
I_003	Casa Consistorial	214	5482902EG0858500	I_061	Escorial	n.r.	17083A0040000900
I_004	Casa - C. Principal, 11	1778	4680902EG0848500	I_062	Incloso en inventari de carrers i camins	-	Pol. 5 parc.9001 a 9020
I_005	Cementiri municipal	1722	000100100EG08F00	I_063	Incloso en inventari de carrers i camins	-	Pol. 6 parc.9001 a 9022
I_006	Consultori municipal	n.r.	5384104EG0858500	I_064	Incloso en inventari de carrers i camins	-	Pol. 7 parc.9001 a 9020
I_007	Zona verda - Tr. Tramuntan	n.r.	5183801EG0858500	I_065	Incloso en inventari de carrers i camins	-	Pol. 8 parc.9001 a 9032
I_008	Zona verda - C. Figueres, 1	2272	4981010EG0848500	I_066	Estany de la Llebre	n.r.	17083A0010008100
I_009	Correus	2065	5481510EG0858500	I_067	Mare de Déu del Camp	n.r.	17083A0020002200
I_010	Càming Vell Empordà	2075	5677705EG0857N00	I_068	Mas d'Heras	n.r.	17083A0020003200
I_011	Eliminada	-	17083A0040009040	I_069	Mas d'Heras	n.r.	17083A0020004700
I_012	Eliminada	-	17083A0090009001	I_070	Mas d'Heras	n.r.	17083A0020007100
I_013	Rústica - La Torre - Pol. 7 Parc. 60	2075	17083A0070006000	I_071	Santa Coloma	n.r.	17083A0030024400
I_014	Eliminada	-	17083A0090009001	I_072	Cagarrell	n.r.	17083A0060002400
I_015	Rústica - La Mata - Pol. 2 Parc. 147	n.r.	17083A0020014700	I_073	La Mata	n.r.	17083A0020012200
I_016	Puntils	n.r.	17083A0020020300	I_074	Estany de la Llebre	2327	n.c.
I_017	Puntils	n.r.	17083A0020020600	I_075	Solar	2468	5283702EG0858500
I_018	Puntils	n.r.	17083A0020020900	I_076	Eliminada	n.c.	n.c.
I_019	Puntils	n.r.	17083A0020021000	I_077	Estany de la Llebre	2657	n.c.
I_020	Puntils	n.r.	17083A0020021200	I_078	Estany de la Llebre	2658	n.c.
I_021	Puntils	n.r.	17083A0020021300	I_079	Estany de la Llebre	2626	n.c.
I_022	La Mata	n.r.	17083A0020023100	I_080	Zona verda - C. Pau Casals, 10	2176	5279410EG0857N00
I_023	La Mata	n.r.	17083A0020023200	I_081	Zona verda - C. Quermançó, 14	2215	5279401EG0857N00
I_024	Gatillepis	n.r.	17083A0030007200	I_082	Eliminada	2703	n.c.
I_025	Gatillepis	n.r.	17083A0030008500	I_083	Eliminada	2705	n.c.
I_026	Jassavells	n.r.	17083A0030010900	I_084	Eliminada	2706	n.c.
I_027	Gatillepis	n.r.	17083A0030011000	I_085	Eliminada	2707	n.c.
I_028	Gatillepis	n.r.	17083A0030011100	I_086	Serrat de Portugal - Equipaments	2712	5577401EG0857N00
I_029	Gatillepis	n.r.	17083A0030011500	I_087	Serrat de Portugal - Educatiu	2713	5577402EG0857N00
I_030	Vinya	n.r.	17083A0030012900	I_088	Serrat de Portugal - Educatiu	2714	5577403EG0857N00
I_031	Font Rovellada	n.r.	17083A0030014500	I_089	Serrat de Portugal - Viari	2715	n.c.
I_032	Santa Coloma	n.r.	17083A0030017800	I_090	Incloso en inventari de carrers i camins	260	17083A0020000100
I_033	Jassavella	n.r.	17083A0030019900	I_091	Incloso en inventari de carrers i camins	17083A0020000400	Pol. 2 parc. 6 i 7
I_034	Jassavella	n.r.	17083A0030020000	I_092	Incloso en inventari de carrers i camins	372	17083A0030001600
I_035	Jassavella	n.r.	17083A0030020400	I_093	Incloso en inventari de carrers i camins	2733	5785717EG0858N00
I_036	Santa Coloma	n.r.	17083A0030021700	I_094	Paratge Vinya Aprop UA3B ZV	2734	5785718EG0858N00
I_037	Santa Coloma	n.r.	17083A0030021800	I_095	Paratge Vinya Aprop UA3B ZV	2735	n.c.
I_038	Serra de Mateu	n.r.	17083A0040002600	I_096	Paratge Vinya Aprop UA3B Pas Vian	2735	n.c.
I_039	La Coromina	n.r.	17083A0040008000	I_097	Paratge Vinya Aprop UA3B Viari	2837	5484942EG0858500
I_040	Zona esportiva	2144	4783101EG0848500	I_098	PE Estany Llebre - SDU2 - Subsector 2 - núm. 2	2843	n.c.
I_041	Els Trucs	n.r.	17083A0050000800	I_099	PE Estany Llebre - SDU2 - Subsector 2 - núm. 8	2844	5484931EG0858500
I_042	La Torre	n.r.	17083A0080010000	I_100	PE Estany Llebre - SDU2 - Subsector 2 - núm. 9	2845	5484932EG0858500
I_043	La Torre	n.r.	17083A0080013800	I_101	PE Estany Llebre - SDU2 - Subsector 2 - núm. 10	2846	5484933EG0858500
I_044	La Torre	n.r.	17083A0080015900	I_102	PE Estany Llebre - SDU2 - Subsector 2 - núm. 11	n.r.	4680301EG0848500
I_045	La Torre	n.r.	17083A0080016600	I_103	C. Mollet, 18	n.r.	4783103EG0848500
I_046	La Torre	n.r.	17083A0080016100	I_104	Zona esportiva	2866	5180611EG0858500
I_047	La Torre	n.r.	17083A0080018600	I_105	Urbanització "Alfa 1" - núm. 20	2867	5180612EG0858500
I_048	Duplicada	1722	n.c.	I_106	Urbanització "Alfa 1" - núm. 21	2868	5280112EG0858500
I_049	Mas de Heras	n.r.	17083A0020011300	I_107	Urbanització "Alfa 1" - Forma L	2869	5180616EG0857N00
I_050	La Mata	n.r.	17083A0020012000	I_108	Urbanització "Alfa 1"	2870	5078411EG0857N00
I_051	Butarós	n.r.	17083A0010006000	I_109	Urbanització "Alfa 1"	2871	5180615EG0857N00
I_052	La Torre	n.r.	17083A0070007600	I_110	Urbanització "Alfa 1"	2872	5180607EG0858500
I_053	Gatillepis	n.r.	17083A0030007600	I_111	Urbanització "Alfa 1"	2873	5180613EG0858500
I_054	Gatillepis	n.r.	17083A0030007700	I_112	Urbanització "Alfa 1"	2874	n.c.
I_055	Jassavella	n.r.	17083A0030020600	I_113	Av. Pirineus, Dalí, Fabra, Nou	2971	5677708EG0857N00
I_056	Jassavella	n.r.	17083A0030010700	I_114_A	Sector Gerisena - núm. 1	2972	5677708EG0857N00
I_057	Incloso en inventari de carrers i camins	-	Pol. 1 parc.9015 a 9036	I_114_B	Sector Gerisena - núm. 2	2973	5677708EG0857N00
I_058	Incloso en inventari de carrers i camins	-	Pol. 2 parc.9001 a 9011	I_114_C	Sector Gerisena - núm. 3	2974	5677708EG0857N00
				I_114_D	Sector Gerisena - núm. 4	2975	5677708EG0857N00
				I_114_E	Sector Gerisena - núm. 5 (Serveis 1)	2976	5677708EG0857N00
				I_114_F	Sector Gerisena - núm. 6 (Serveis 2)	2977	5677708EG0857N00
				I_114_G	Sector Gerisena - núm. 8 (Parcel·la A1)	2978	5677708EG0857N00
				I_114_H	Sector Gerisena - núm. 15	2985	5677708EG0857N00



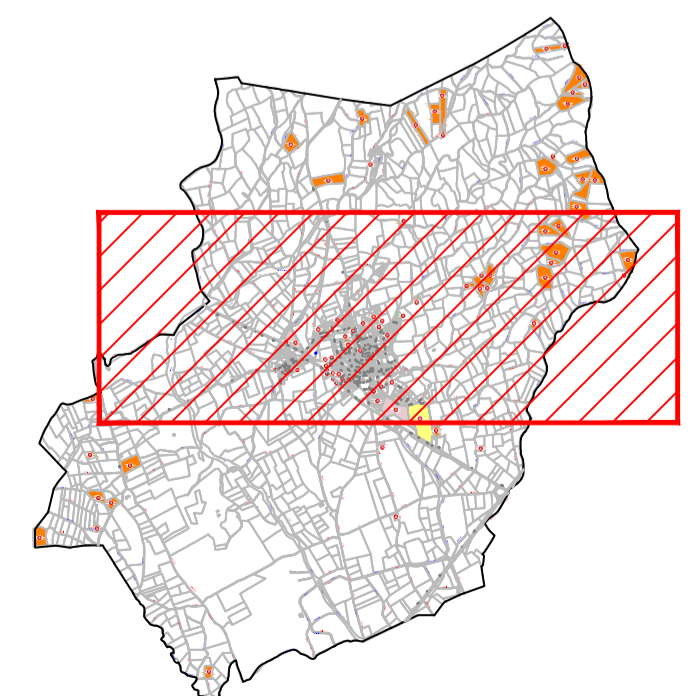
INVENTARI AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA

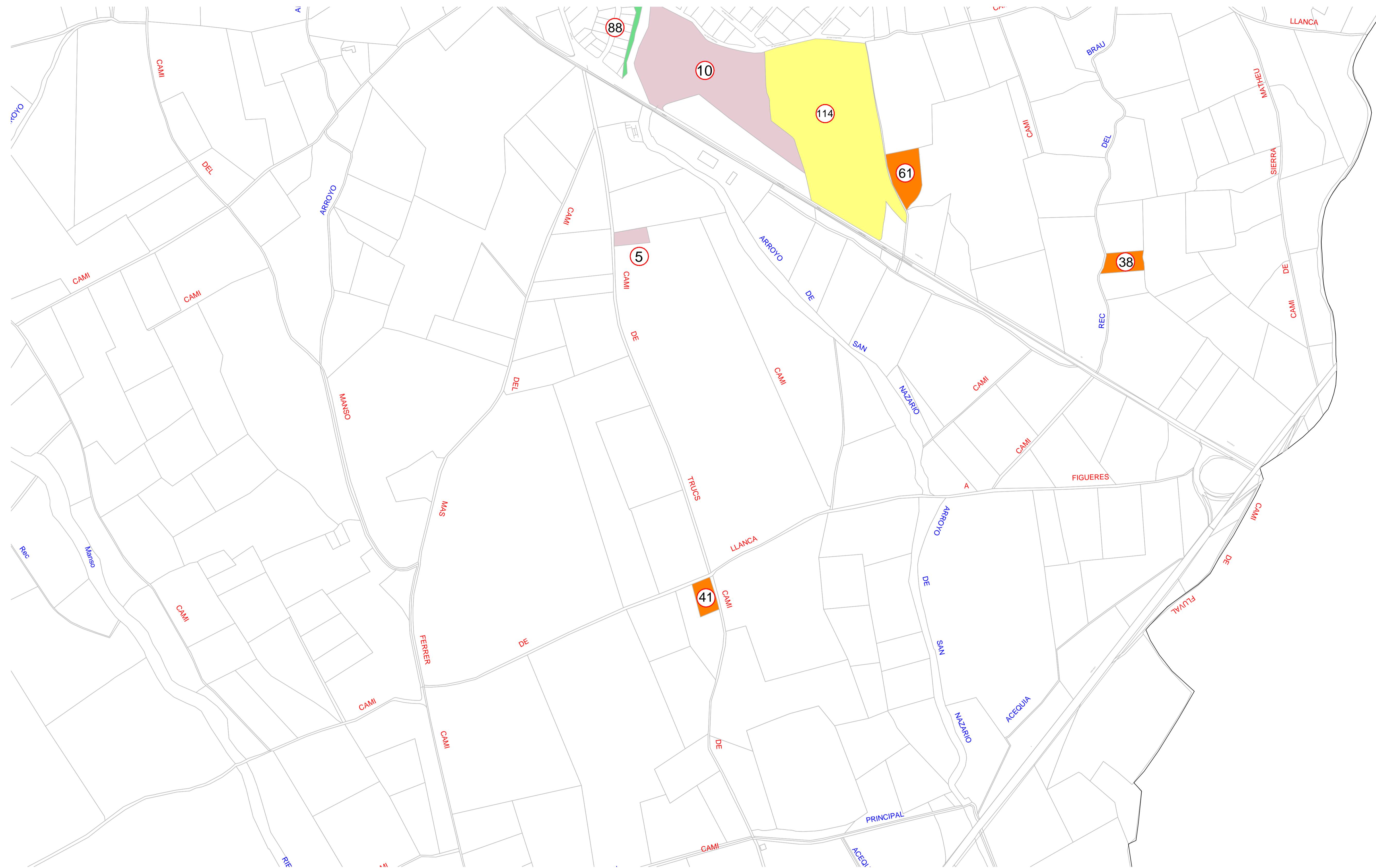
- FINQUES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA - PATRIMONIALS
- FINQUES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA - EQUIPAMENTS
- FINQUES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA - ESPAIS LLIURES



INVENTARI AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA

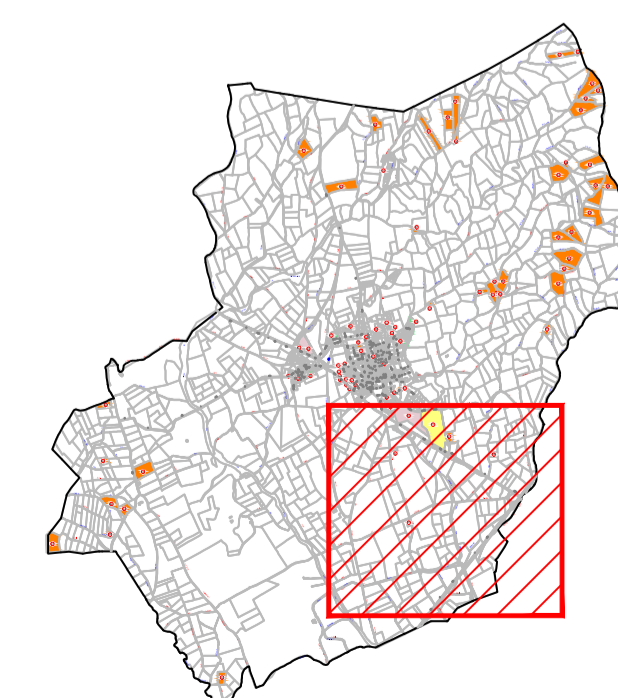
- FINQUES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA - PATRIMONIALS
- FINQUES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA - EQUIPAMENTS
- FINQUES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA - ESPAIS LLIURES

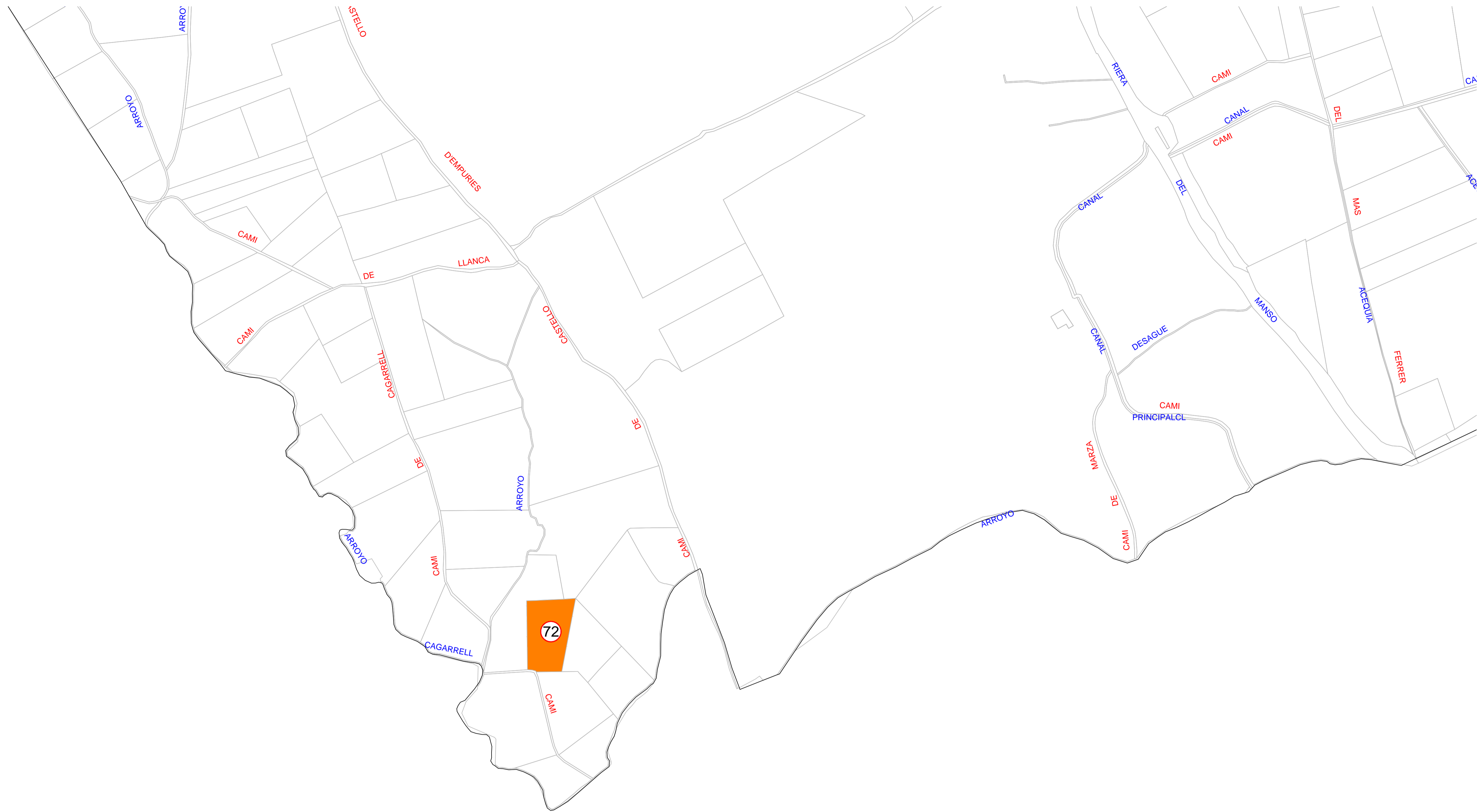




INVENTARI AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA

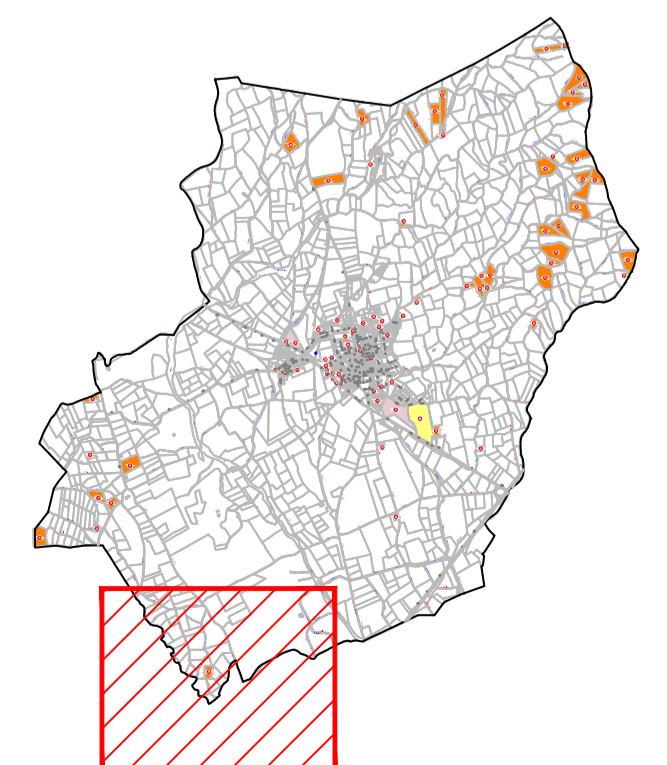
- FINQUES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA - PATRIMONIALS
- FINQUES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA - EQUIPAMENTS
- FINQUES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA - ESPAIS LLIURES





INVENTARI AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA

- FINQUES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA - PATRIMONIALS
- FINQUES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA - EQUIPAMENTS
- FINQUES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA - ESPAIS LLIURES



5283704EG0858S0001KK - ESCOLA JOAQUIM GIFRE

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

CL LES ESCOLES 2

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 5543 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny situat al carrer de les Escoles 2 de superfície 5.543 m3. Destinat a Sistemes d'Equipaments d'escola.

LLINDARS:

- **NORD: Parcel·les:**
5283701EG0858S0001FK (CL Francesc Macià 3)
5283702EG0858S0001MK (CL Francesc Macià 3 Suelo)
5283703EG0858S0001OK (CL Vilamaniscle 5)
- **SUD: Carrer Escoles**
- **EST: Carrer Vilamaniscle**
- **OEST: Parcel·les:**
5283706EG0858S0001DK (CL Francesc Macià 6)
5283705EG0858S0001RK (CL Escoles 4)

CONSTRUCCIÓ

DESCRIPCIÓ: Escola

O	C	U.C.	C	E	PL	PU	DES	CONST	REFOR	ANT	TIP	S.C.
1	1	0001	B	1	00	OA	EBS	E1967		1967	09215	413
2	1	0002	B	1	00	OB	PAE	E1999		1967	10214	548

* Actualitzar usos i superfícies. Es requereix un estudi detallat.

**DOMINI PÚBLIC – SERVEI PUBLIC**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101 – Construcció 100101

JURÍDICA Finca registral 1836 de GARRIGUELLA

CL LES ESCOLES 2

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA TRANSMISSIÓ: 21/01/1932

TERRENY 7000 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA: Solar situado en el pueblo de GARRIGUELLA a la espalda de las casas de la calle de Galán con salida a esta por una calle sin nombre en el paraje llamado Corral Blanch, de unos cien metros de frente por setenta de fondo, lindante al frente con calle sin nombre que comunica a la calle Galán y casa de Teresa Sola Carbó, herederos de Rafael Torroella Cardoner, Maria Heras Marsó, Jose Planellas Rimbau y Jose Triscot ; a la izquierda saliendo con calle del Prado y a la derecha, espalda, con resto de finca propia de Joaquín Gifre y Boada .

- **NORD i EST:** resto de finca propia de Joaquín Gifre y Boada
- **SUD:** calle sin nombre que comunica a la calle Galán y casa de Teresa Sola Carbó
- **OEST:** saliendo con calle del Prado

CONSTRUCCIÓ No consta

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Per CESSIÓ GRATUÏTA. Data: 21/01/1932

REGISTRE DE LA PROPIETAT 4 DE GIRONA

Tom 1529 – Llibre 38 – Foli 231 – Inscripció 1ª

ALTRES**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I002_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-002.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5283704EG0858S0001KK

CL LES ESCOLES 2

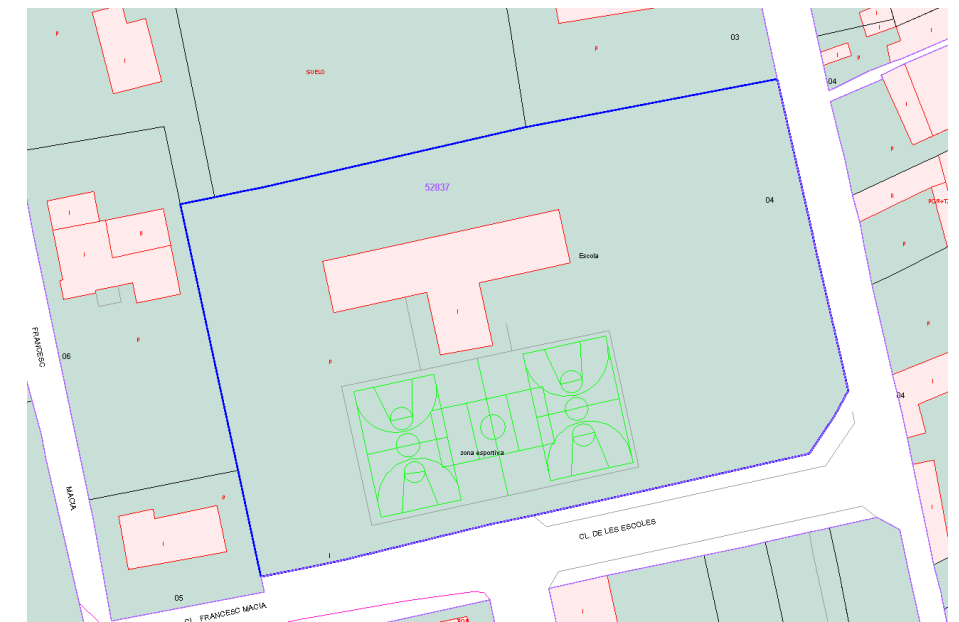
PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

TERRENY 5225 m2

CONSTRUCCIÓ 961 m2

Ponència: TOTAL 1988 NNTT:1986

O	C	U.C.	C	E	PL	PU	DES	CONST	REFOR	ANT	TIP	S.C.
1	1	0001	B	1	00	OA	EBS	E1967		1967	09215	413
2	1	0002	B	1	00	OB	PAE	E1999		1967	10214	548

DOCUMENTACIÓ ADJUNTAI002_C_juny2019_Full valoració existent
I002_C_juny2019_Consulta cadastral

5283704EG0858S0001KK - ESCOLA JOAQUIM GIFRE

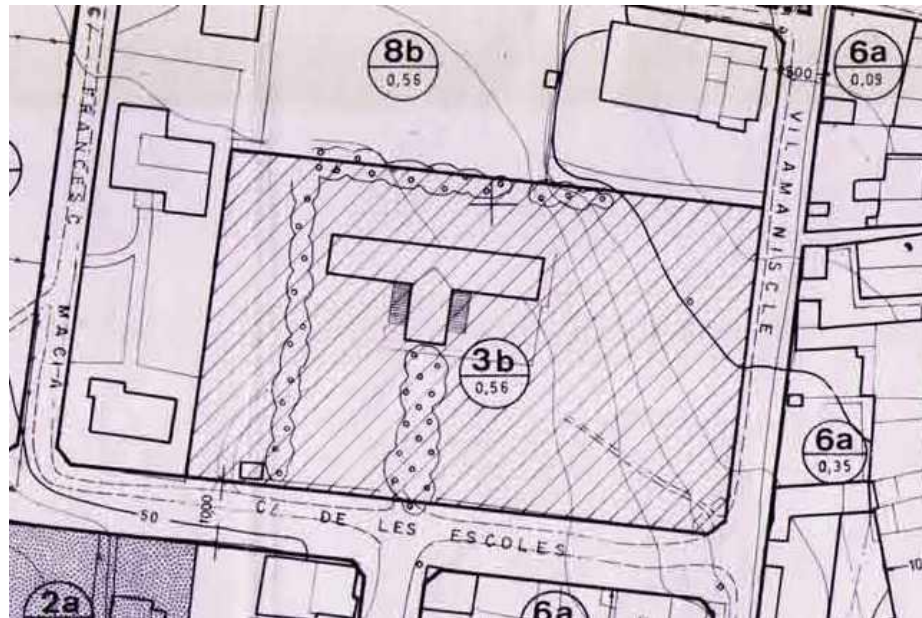
URBANÍSTICA

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUC - SÒL URBÀ CONSOLIDAT

Qualificació: SE - 3b - SISTEMES, EQUIPAMENTS

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-002

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	496.502,50 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	91.068,36 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 88	114.109,48 €
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	205.177,84 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	220.372,91 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	276.129,59 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 1.280.976,45 €

Coeficient 2019 Garriguella= 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 1932 Cessió

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. ACTUALITZACIÓ CADASTRAL.
 - a. Construccions.
3. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Expedient de menor cabuda.
 - c. Inscripció obra nova.
 - d. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - e. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I002_Z_1A_Informe tècnic

5482902EG0858S0001PK - CASA CONSISTORIAL

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

CL SAN FERRAN 1

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 125 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny destinat a Sistemes d'Equipaments de casa Consistorial, situat al carrer Sant Ferran 1. Ocupa una superfície de 125 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Carrer Bonavia
- **SUD:** Carrer Sant Ferran
- **EST:** Parcel·la 5482903EG0858S0001LK (CL ST Ferran 3)
- **OEST:** Parcel·la 5482901EG0858S0001QK (PZ Noves 5)

CONSTRUCCIÓ 375 m2

DESCRIPCIÓ: Casa consistorial de 375 m2 construïts, formada per PB+2PP.

O	C	U.C.	C	E	PL	PU	DES	CONST	REFOR	ANT	TIP	S.C.
1	1	0001	U	1	00	0A	O99	E1975		1975	03125	375

**DOMINI PÚBLIC – SERVEI PUBLIC**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101 – Construcció 100101

JURÍDICA Finca registral 214 de GARRIGUELLA

CL SAN FERNANDO 1

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA TRANSMISSIÓ: 03/02/1947

TERRENY 102 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA : Casa situada en Garriguella calle de San Fernando número uno, destinada actualmente a Casa-Ayuntamiento de dicha población, de medida superficial cuarenta y siete palmos o sea nueve metros, ciento cincuenta y nueve milímetros de ancho, por cincuenta y siete palmos o sean once metros ciento diez milímetros de largo y linda: a Oriente , con casa de Maria Angela Turbau; a la izquierda entrando o Poniente con Pedro Compte y Vidal; por el frente o Mediodía con la espesada calle de San Fernando; y por la espalda o Norte , con la calle de Bonavia.

- **NORD:** calle de Bonavia
- **SUD:** la espesada calle de San Fernando
- **EST:** casa de Maria Angela Turbau
- **OEST:** Pedro Compte y Vidal

CONSTRUCCIÓ 102 m2**ADQUISICIÓ**

TÍTOL: Per COMPRAVENTA. Data: 03/02/1947

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 1580 – Llibre 39 – Foli 104 – Inscripció 6ª

ALTRES**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I003_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-003.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5482902EG0858S0001PK

CL ST FERRAN 1

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

TERRENY 125 m2

CONSTRUCCIÓ 375 m2

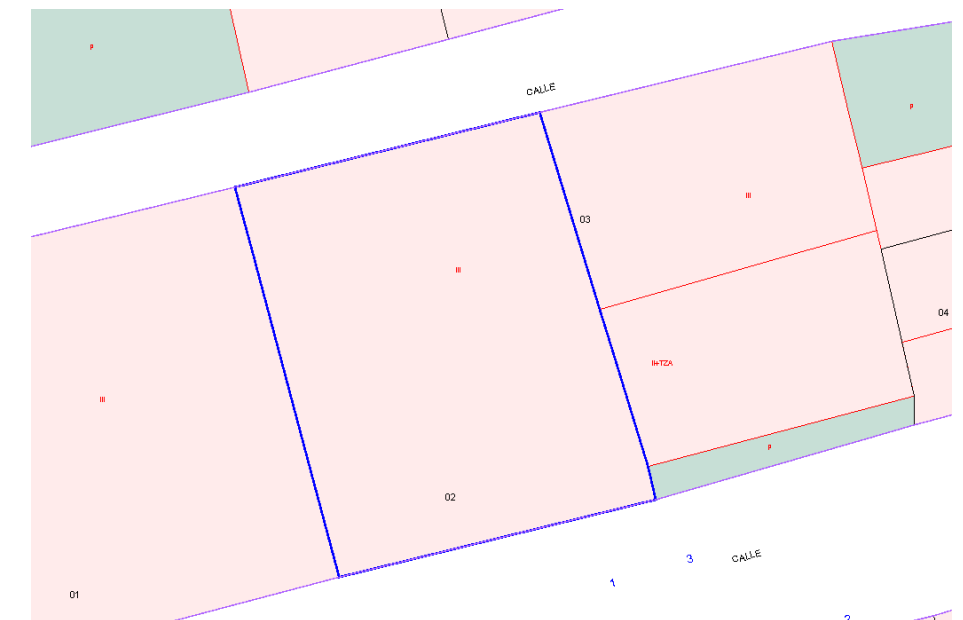
Ponència: TOTAL 1988 NNTT:1986

O	C	U.C.	C	E	PL	PU	DES	CONST	REFOR	ANT	TIP	S.C.
1	1	0001	U	1	00	0A	O99	E1975		1975	03125	375

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I003_C_juny2019_Full valoració existent

I003_C_juny2019_Consulta cadastral



5482902EG0858S0001PK - CASA CONSISTORIAL

URBANÍSTICA

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUC - SÒL URBÀ CONSOLIDAT

Qualificació: SE - 3a - SISTEMES, EQUIPAMENTS

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-003

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	93.548,30 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	2.328,92 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	36.292,42 €
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	38.621,34 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	5.635,47 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	87.822,83 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 241.354,61 €

Coeficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 1947 Compravenda

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. ACTUALITZACIÓ CADASTRAL.
 - a. Construccions.
3. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I003_Z_1A_Informe tècnic

4680902EG0848S0001JF - CL PRINCIPAL 11

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

CL PRINCIPAL 11

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 77 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny situat al carrer Principal 11 amb una superfície de 77 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 4680901EG0848S0001IF (CL Torre 2)
- **SUD:** Parcel·les:
4680907EG0848S0001HF (CL Principal 13)
4680907EG0848S0001HF (CL Torre 4)
- **EST:** Carrer Torre
- **OEST:** Carrer Principal

CONSTRUCCIÓ 961 m2

DESCRIPCIÓ: Casa de 154 m2 formada per PB+1PP.

O	C	U.C.	C	E	PL	PU	DES	CONST	REFOR	ANT	TIP	S.C.
1	1	0001	U	1	00	OA	AAL	E1850		1850	10347	77
1	2	0001	U	1	00	OA	V	E1850		1850	01227	77

**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101 – Construcció 100101

JURÍDICA Finca registral 1778 de GARRIGUELLA

CALLE PRINCIPAL DEL PUEBLO DE GARRIGUELLA 14

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA TRANSMISSIÓ: 29/03/1978

TERRENY no consta

DESCRIPCIÓ: URBANA : Casa compuesta de planta baja y un piso, situada en la calle Principal del pueblo de GARRIGUELLA, señalada de número catorce , que linda por la derecha, con calle de la Palma; por la izquierda, con la calle dels Horts ; y por la espalda con casa de Jaime Romaguera Rotllan, hoy Plaza Pública por retirada que el Ayuntamiento y vecindario hicieron más de veinte años, de las ruinas a que desde mucho antes tal edificación y otras colindantes se hallaban reducidas, tiene actualmente los siguientes linderos : al frente, Sur, con dicha calle Principal; al Este, con calle dels Horts; al Oeste , con la calle de la Palma y al Norte , con resto de Plaza Pública , que antes eran edificaciones en ruinas . Esta enclavada en el Barrio de Abajo o sea en lo que antiguamente era la población de GARRIGUELLA y que actualmente cuento con buen número de edificaciones en ruina y otras muchas que , después de limpiar de ruinas y derribos , se hallan también destinadas a via pública . De superficie ochenta y ocho metros cuadrados .

- **NORD:** resto de Plaza Pública
- **SUD:** calle Principal
- **EST:** calle dels Horts
- **OEST:** calle de la Palma

CONSTRUCCIÓ no consta**ADQUISICIÓ**

TÍTOL: Per CESSIÓ GRATUÏTA. Data: 29/03/1978

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 2877 – Llibre 51 – Foli 76 – Inscripció 2ª

ALTRES**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I004_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-004.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 4680902EG0848S0001JF

CL PRINCIPAL 11

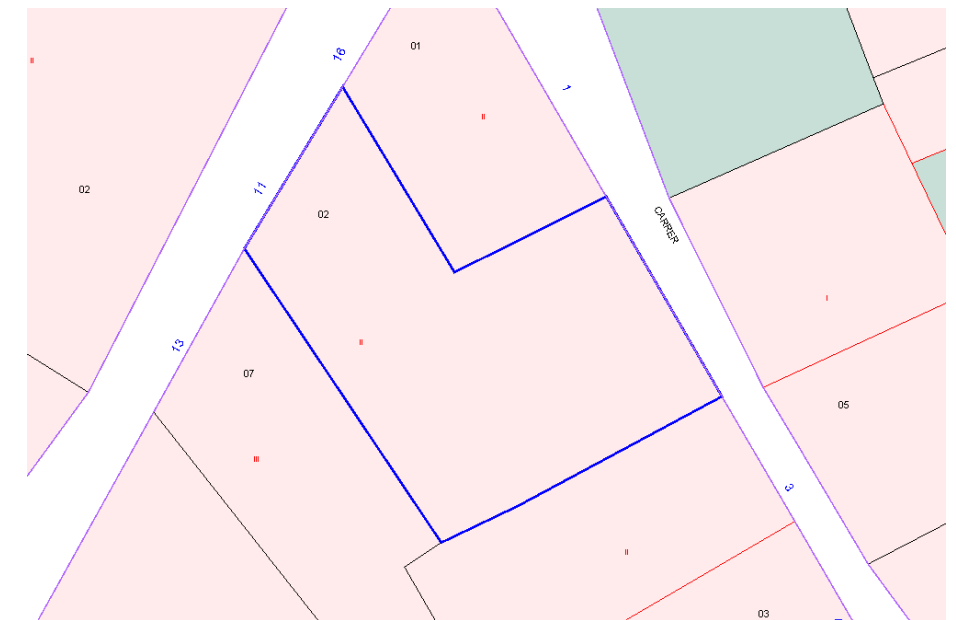
PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

TERRENY 77 m2

CONSTRUCCIÓ 154 m2

Ponència: TOTAL 1988 NNTT:1986

O	C	U.C.	C	E	PL	PU	DES	CONST	REFOR	ANT	TIP	S.C.
1	1	0001	U	1	00	OA	AAL	E1850		1850	10347	77
1	2	0001	U	1	00	OA	V	E1850		1850	01227	77

DOCUMENTACIÓ ADJUNTAI004_C_juny2019_Full valoració existent
I004_C_juny2019_Consulta cadastral

4680902EG0848S0001JF - CL PRINCIPAL 11

URBANÍSTICA

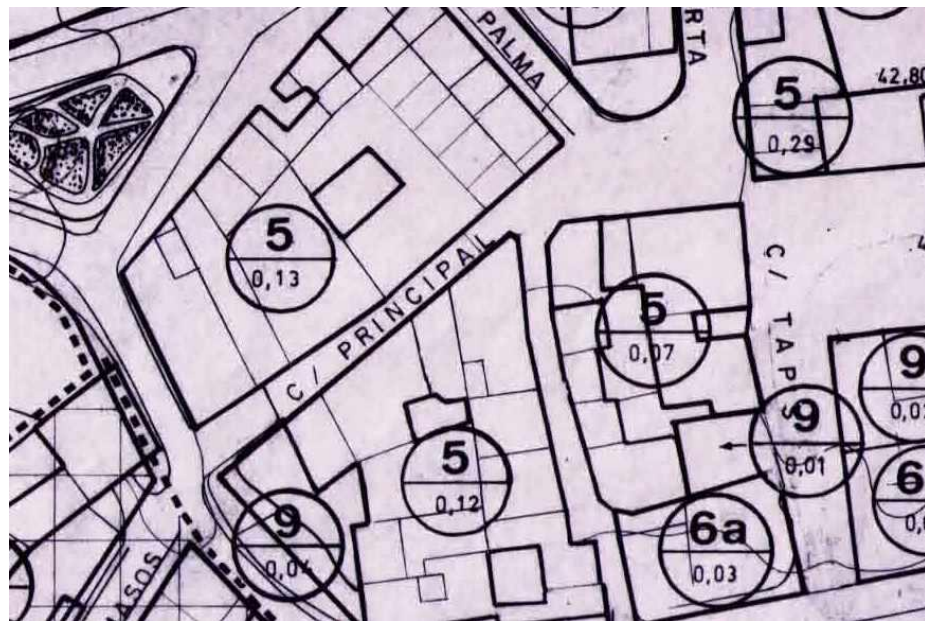
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUC - SÒL URBÀ CONSOLIDAT

Qualificació: SX2 - Altre viari sòl urbà

SISTEMES, VIARI, ALTRE VIARI EN SÒL URBÀ

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-004

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	10.710,20 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	1.252,28 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	3.173,74 €
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	4.426,74 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	3.030,16 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	7.680,04 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 27.632,32 €

Coeficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 1978 Cessió Gratuïta

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. ACTUALITZACIÓ CADASTRAL.
 - a. Construccions.
3. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I004_Z_1A_Informe tècnic

000100100EG08F0001GP - CEMENTIRI MUNICIPAL

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

CL ALBERA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 1936 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny destinat a Sistema d'Equipaments de cementiri, situat al carrer Albera. Ocupa una superfície de 1.936 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 17083A004000750000EJ (Pol 4 Par 75)
- **SUD i EST:** Parcel·la 17083A004000790000EU (Pol 4 Par 79)
- **OEST:** Carrer Albera

CONSTRUCCIÓ 1936 m2

DESCRIPCIÓ: Cementiri

O	C	U.C.	C	E	PL	PU	DES	CONST	REFOR	ANT	TIP	S.C.
1	1	0001	U	1	00	OA	AAL	E1900		1900	10317	1936

**DOMINI PÚBLIC - SERVEI PÚBLIC**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102 – Construcció 100102

JURÍDICA Finca registral 1778 de GARRIGUELLA

CALLE PRINCIPAL DEL PUEBLO DE GARRIGUELLA 14

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA TRANSMISSIÓ: 30/10/1920

TERRENY 1640 m2

DESCRIPCIÓ: RUSTICA : Campo situado en el término del pueblo de GARRIGUELLA y territorio Serrats, de cabida dieciséis áreas , cuarenta centiáreas , que linda: al Norte, con carretera; a Poniente , con Doña Teresa Compta Solana ; a Oriente , con el camino rural y a Mediodía , con dicha Teresa Compta y Solana

- **NORD:** carretera
- **SUD:** Teresa Compta y Solana
- **EST:** camino rural
- **OEST:** Doña Teresa Compta Solana

CONSTRUCCIÓ no consta

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Per CESSIÓ ONEROSA. Data: 30/10/1920

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 1489 – Llibre 37 – Foli 110 – Inscripció 1ª

ALTRES**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I005_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-005.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 000100100EG08F0001GP

CL ALBERA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

TERRENY 1936 m2

CONSTRUCCIÓ 1936m2

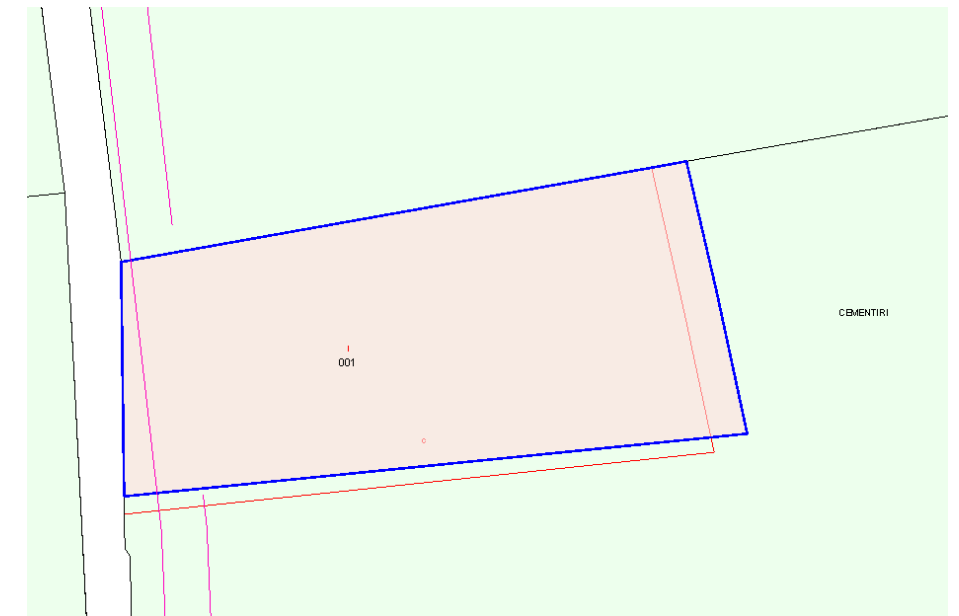
Ponència: TOTAL 1988 NNTT:1986

O	C	U.C.	C	E	PL	PU	DES	CONST	REFOR	ANT	TIP	S.C.
1	1	0001	U	1	00	OA	AAL	E1900		1900	10317	1936

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I005_C_juny2019_Full valoració existent

I005_C_juny2019_Consulta cadastral



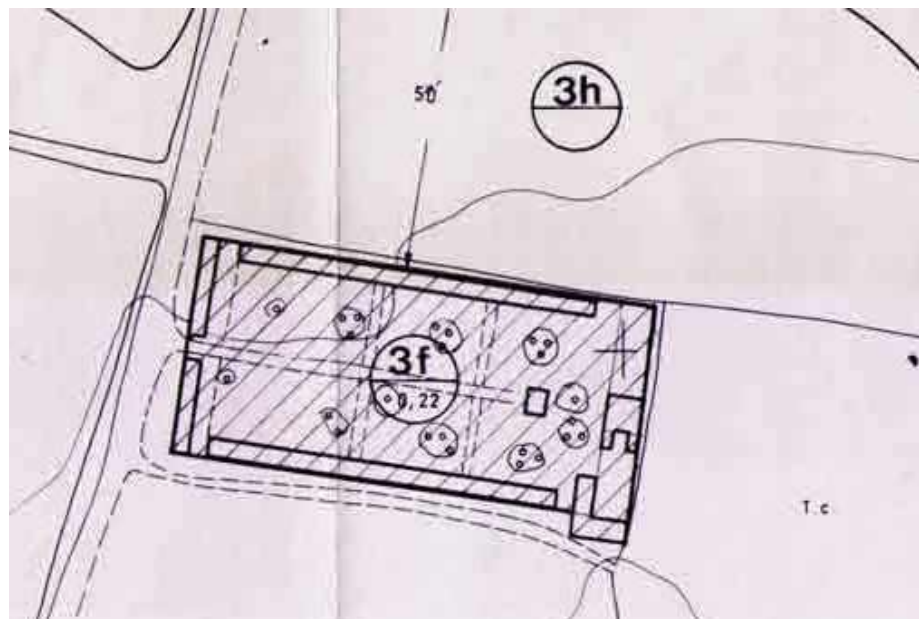
000100100EG08F0001GP - CEMENTIRI MUNICIPAL**URBANÍSTICA**

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 3f - Cementiri - SE

SISTEMES, EQUIPAMENTS

OBSERVACIONS**AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-005****VALORACIÓ**

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	200.868,76 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	6.981,36 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	76.026,97 €
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	83.008,33 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	16.893,73 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	183.975,03 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 518.241,40 €

Coeficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 1920 no consta**FASE DE TREBALLACTUAL 01****PROPOSTA DE TREBALL****PROPOSTA TÈCNICA.**

Actualitzar superfície construïda i usos del Cadastre.
 Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. ACTUALITZACIÓ CADASTRAL.
 - a. Construccions.
3. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I005_Z_1A_Informe tècnic

5384104EG0858S0001FK - CONSULTORI MUNICIPAL

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

CL VILAMANISCLE 2

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC**TERRENY** 480 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny situat en el carrer Vilamaniscle 2, amb una superfície de 480 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 5384103EG0858S0001TK (CL Vilamaniscle 29)
- **SUD:** carrer Butarós
- **EST:** Parcel·la 5384106EG0858S0001OK (CL Mare de Deu Camp Suelo)
- **OEST:** Carrer Vilamaniscle

CONSTRUCCIÓ 961 m2

DESCRIPCIÓ: Construcció formada per

O	C	U.C.	C	E	PL	PU	DES	CONST	REFOR	ANT	TIP	S.C.

* Actualitzar usos i superfícies. Es requereix un estudi detallat.

**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101 – Construcció 100101

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA

NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-006.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5384104EG0858S0001FK

CL VILAMANISCLE 2

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC**TERRENY** 480 m2**CONSTRUCCIÓ** no consta

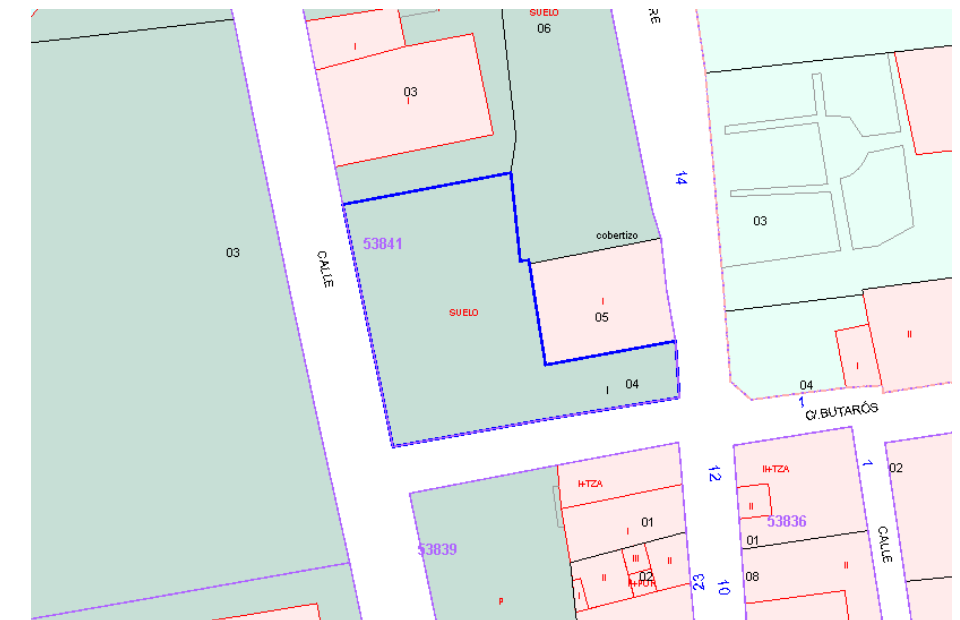
Ponència: TOTAL 1988 NNTT:1986

O	C	U.C.	C	E	PL	PU	DES	CONST	REFOR	ANT	TIP	S.C.

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I006_C_juny2019_Full valoració existent

I006_C_juny2019_Consulta cadastral



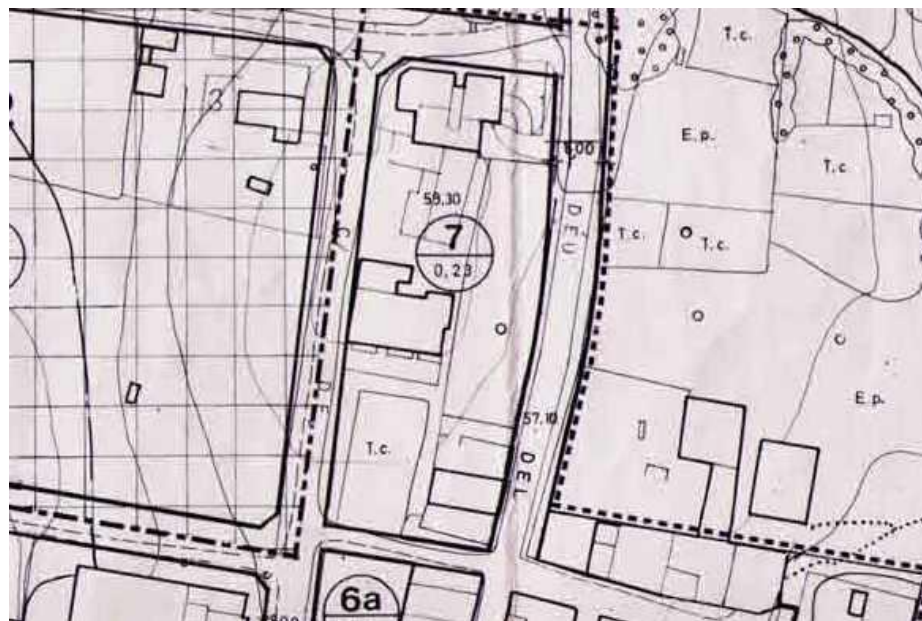
5384104EG0858S0001FK - CONSULTORI MUNICIPAL**URBANÍSTICA**

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUC - SÒL URBÀ CONSOLIDAT

Qualificació: 7 - Residencial urbana

R4 - RESIDENCIAL, ORDENACIÓ OBERTA

OBSERVACIONS**AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-006****VALORACIÓ**

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	19.043,90 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	7.869,89 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	- €
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	7.869,89 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	19.043,90 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	- €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 49.133,26 €

Coeficient 2019 Garriguella = 2,58

FASE DE TREBALLACTUAL 01**PROPOSTA DE TREBALL****PROPOSTA TÈCNICA.**

Actualització Cadastre (donar d'alta la construcció).
 Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. INVESTIGACIÓ PROPIETAT
3. ACTUALITZACIÓ CADASTRAL.
 - a. Construccions.
4. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I006_Z_1A_Informe tècnic

5183801EG0858S0001EK - ZONA VERDA

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

TR TRAMUNTANA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR

DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 2180 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny destinat a Sistemes d'Espais Lliures com a zona verda amb una superfície de 2.180 m2.

LLINDARS:

- NORD: Camí
- SUD: Carrer Tramuntana
- EST: Parcel·la 5183802EG0858S0001SK (CL Tramuntana Suelo)
- OEST: Camí

CONSTRUCCIÓ No existeix



DOMINI PÚBLIC - US PÚBLIC

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA

NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-007.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5183801EG0858S0001EK

CL TRAMUNTANA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR

DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

TERRENY 1800 m2

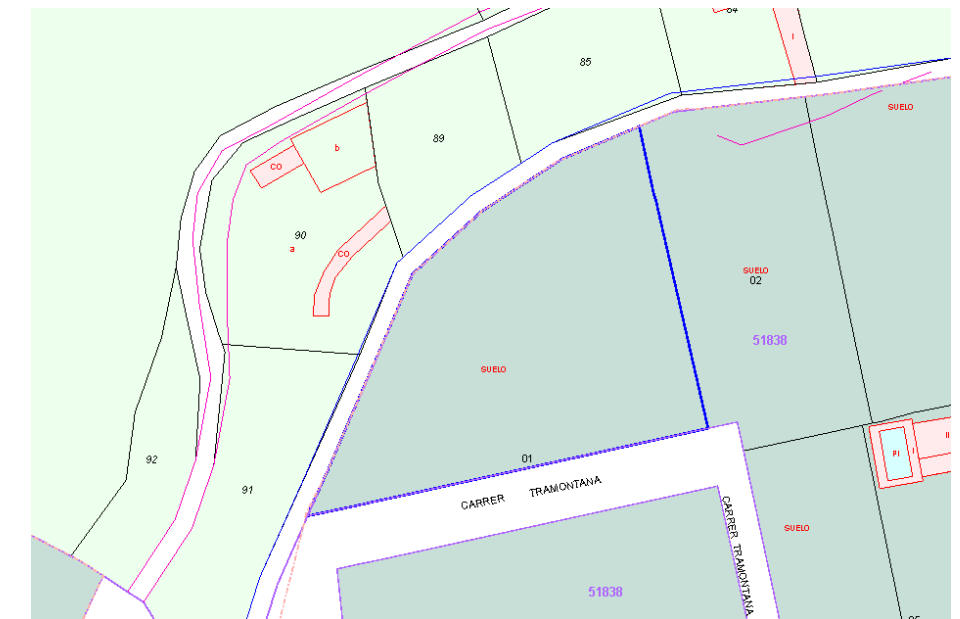
CONSTRUCCIÓ

Ponència: TOTAL 1988 NNTT:1986

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I007_C_juny2019_Full valoració existent

I007_C_juny2019_Consulta cadastral



5183801EG0858S0001EK - ZONA VERDA

URBANÍSTICA

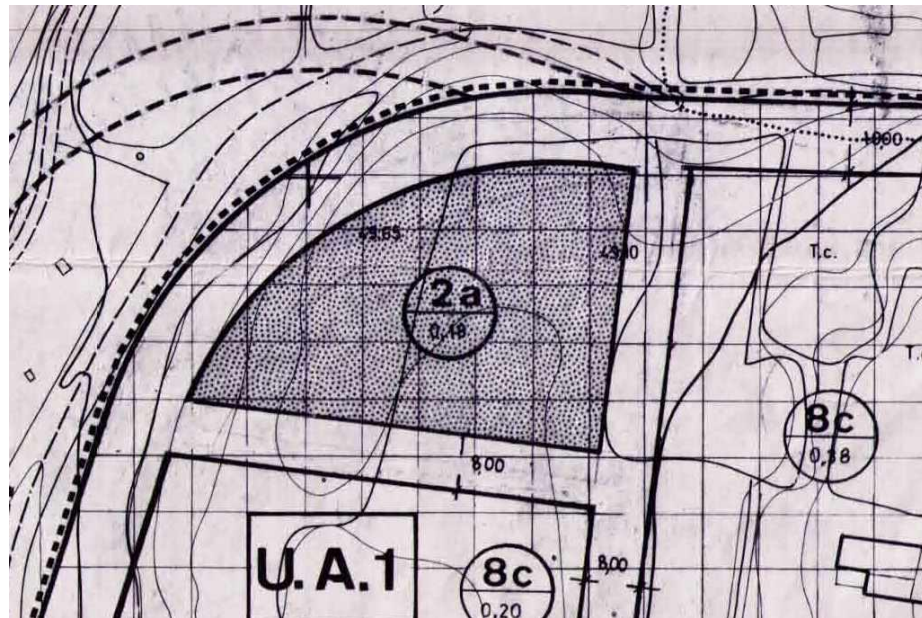
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUC - SÒL URBÀ CONSOLIDAT

Qualificació: 2a - Jardins i places

SV - SISTEMES, ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-007

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	33.785,92 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	13.961,99 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	- €
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	13.961,99 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	33.785,92 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	- €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **87.167,67 €**

Coeficient 2019 Garriguella = 2,58

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. ACTUALITZACIÓ CADASTRAL.
 - a. Cultius.
3. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I007_Z_1A_Informe tècnic

4981010EG0848S0001UF - ZONA VERDA

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

CL FIGUERES 1

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC**TERRENY 2221 m2**

DESCRIPCIÓ: URBANA. SISTEMA DE ZONA VERDA. Terreny destinat a Sistemes d'Espais Lliure com a zona verda, situat en el carrer Figueres 1. Ocupa una superfície de 2.221 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·les:
4981001EG0848S0001XF (PZ Baix Garriguell 2)
4981002EG0848S0001IF (PZ Baix Garriguell 10)
4981003EG0848S0001JF (CL St Sebastià 13)
4981004EG0848S0001EF (CL St Sebastià 11)
4981005EG0848S0001SF (CL St Sebastià 9)
4981006EG0848S0001ZF (CL St Sebastià 7)
- **SUD:** Parcel·les:
17083A004001310000EO (Pol 4 Par 131)
17083A004001300000EM (Pol 4 Par 130)
- **EST:** Parcel·la 4981009EG0848S0001WF (CL St Sebastià 1)
- **OEST:** CL Figueres

CONSTRUCCIÓ 1936 m2

DESCRIPCIÓ: Construcció de 250 m2 destinats a magatzem.

O	C	U.C.	C	E	PL	PU	DES	CONST	REFOR	ANT	TIP	S.C.
1	1	0001	U	1	00	OA	AAL	E1900		1900	10317	1936

**DOMINI PÚBLIC - SERVEI PÚBLIC**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102 – Construcció 100101

JURÍDICA Finca registral 2272 de GARRIGUELLA

CALLE FIGUERES 1

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA TRANSMISSIÓ: 30/10/1920**TERRENY 3403 m2**

DESCRIPCIÓ: URBANA : Finca urbana , sita en la calle Figueres , de Garriguella , señalada con el número uno , de extensión superficial total tres mil cuatrocientos tres metros cuadrados de los cuales ciento cuarenta y dos metros se hallan edificados y el resto de tres mil doscientos sesenta y un metros forman un solar sin edificar, que linda : al Norte, con Juan Batlle Triscón y María Teresa Vilaret Vergés; al Sur, con la mencionada calle de Figueres y don Julián Maset Berta ; al Este, con doña Pilar Noguera Grau y al Oeste , con Andrés García Roso .

- **NORD:** Juan Batlle Triscón y María Teresa Vilaret Vergés
- **SUD:** calle de Figueres y don Julián Maset Berta
- **EST:** doña Pilar Noguera Grau
- **OEST:** Andrés García Roso

CONSTRUCCIÓ 142 m2**ADQUISICIÓ**

TÍTOL: Per EXPEDIENT DE DOMINI. Data: 02/04/1983

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 2246 – Llibre 44 – Foli 96 – Inscripció 1ª

ALTRES**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I008_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-008.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 4981010EG0848S0001UF

CL FIGUERES 1

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC**TERRENY 2021 m2****CONSTRUCCIÓ 250 m2**

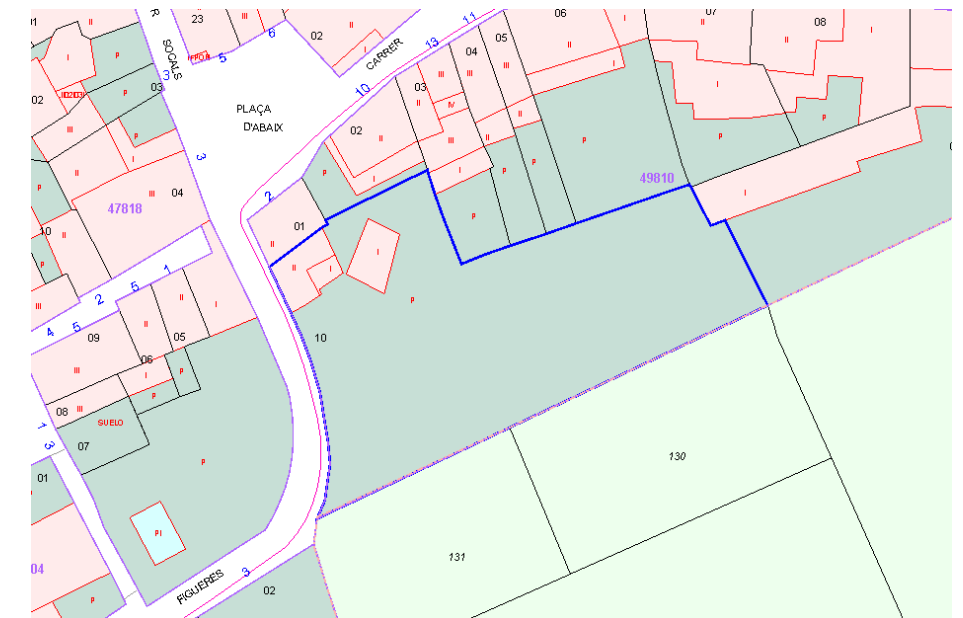
Ponència: TOTAL 1988 NNTT:1986

O	C	U.C.	C	E	PL	PU	DES	CONST	REFOR	ANT	TIP	S.C.
1	1	0001	U	1	00	OA	AAL	E1945		1945	02127	250

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I008_C_juny2019_Full valoració existent

I008_C_juny2019_Consulta cadastral



4981010EG0848S0001UF - ZONA VERDA

URBANÍSTICA

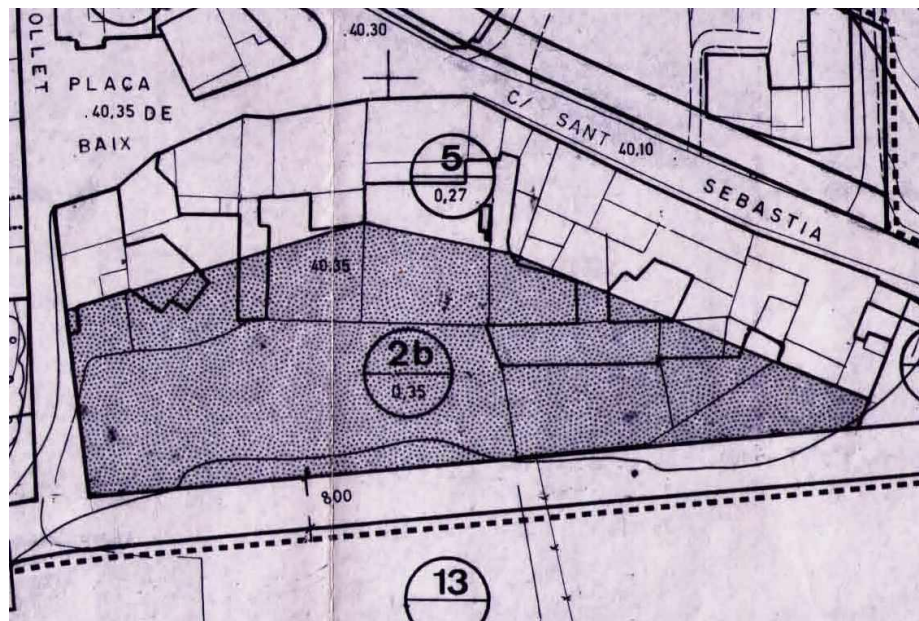
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUC - Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5 - Casc antic

R1 - Residencial, nucli antic

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-008

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	62.821,28 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	22.174,37 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	3786,38 €
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	25.960,75 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	53.658,78 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	9.162,50 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 162.078,70 €

Coeficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 1983 Expedient de domini

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Actualització de la superfície de parcel·la a l'alfanumèric del cadastre. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. AJUSTAMENT CADASTRAL
 - a. Aixecament topogràfic
3. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I008_Z_1A_Informe tècnic

5481510EG0858S0001AK - CORREUS

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

CL JOC DE LA PILOTA 5

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 90 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny situat en el carrer Joc de la Pilota 5 que ocupa una superfície de 90 m2.

- **NORD:** Parcel·la 5481503EG0858S0001ZK (CL St Josep 4))
- **SUD:** Carrer Joc de la Pilota
- **EST:** Parcel·la 5481508EG0858S0001BK (CL Joc de la Pilota 9)
- **OEST:** Parcel·la 5481510EG0858S0001AK (CL Joc de la Pilota 5)

CONSTRUCCIÓ 174 m2

DESCRIPCIÓ: Construcció de 174 m2, distribuïts en PB+P1 amb tipologia d'oficines, actualment les oficines de Correus.

O	C	U.C.	C	E	PL	PU	DES	CONST	REFOR	ANT	TIP	S.C.
1	1	0001	U	1	00	OA	O99	E1955		1955	08216	87
2	1	0001	U	1	00	OA	O99	E1955		1955	08216	87

**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102 – Construcció 100101

JURÍDICA Finca registral 2065 de GARRIGUELLA

CL JOC DE LA PILOTA 3

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA TRANSMISSIÓ: 02/04/1973

TERRENY 75 m2

- **NORD:** Jose Sala
- **SUD:** calle del Juego de la Pelota
- **EST:** casa número cinco de la misma calle
- **OEST:** casa sin número

CONSTRUCCIÓ 150 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA : Casa compuesta de planta baja y un piso, con frente a la calle del Juego de la Pelota del pueblo de Garriguel la, lugar de Novas , señalada de número tres , de extensión n aproximada setenta y cinco metros cuadrados . Linda: al frente , Sur, con dicha calle del Juego de la Pelota; por la izquierda saliendo, Este, con la casa número cinco de la misma calle, procedente de la misma división, legada a Lucrecia Casademont; por la derecha, Oeste, con la casa sin número, procedente también de la misma división; y al espalda, Norte , con Jose Sala, mediante androna .

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Per LLEGAT. Data: 02/04/1973

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 1719 – Llibre 41 – Foli 240 – Inscripció 3ª

ALTRES**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I009_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-009.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5481510EG0858S0001AK

CL JOC DE LA PILOTA 5

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

TERRENY 90 m2

CONSTRUCCIÓ 174 m2

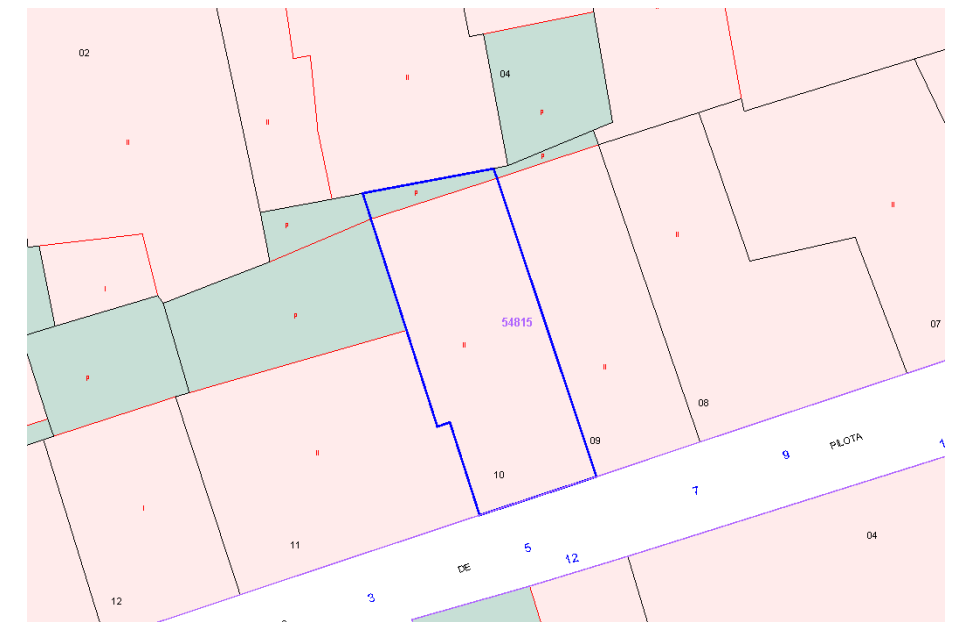
Ponència: TOTAL 1988 NNTT:1986

O	C	U.C.	C	E	PL	PU	DES	CONST	REFOR	ANT	TIP	S.C.
1	1	0001	U	1	00	OA	O99	E1955		1955	08216	87
2	1	0001	U	1	00	OA	O99	E1955		1955	08216	87

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I009_C_juny2019_Full valoració existent

I009_C_juny2019_Consulta cadastral



5481510EG0858S0001AK - CORREUS

URBANÍSTICA

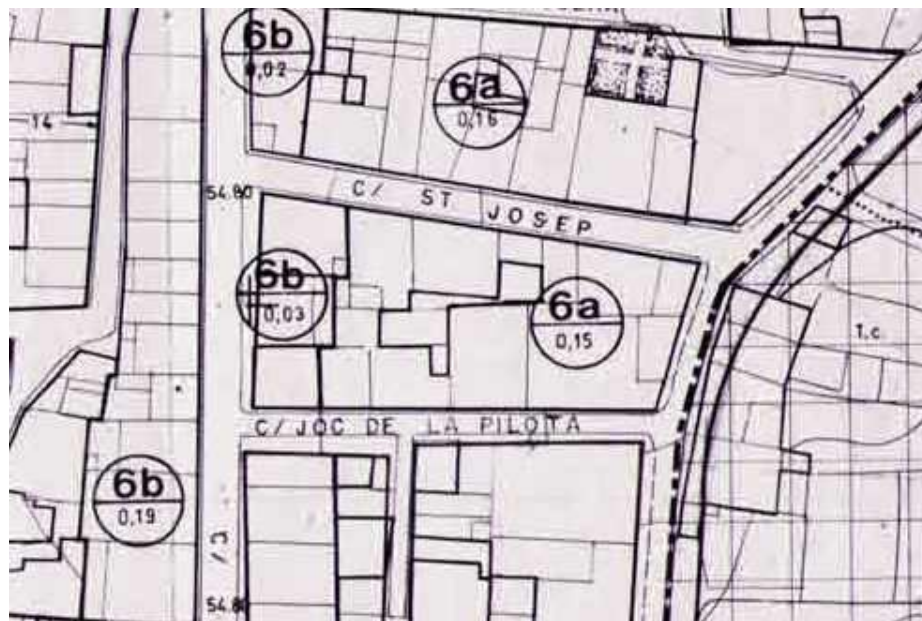
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUC - Sòl urbà consolidat

Qualificació: 6a - EIXAMPLE URBÀ PB+1PP

R2 - RESIDENCIAL, URBÀ TRADICIONAL

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-009

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	33.851,10 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	1.678,82 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	12.312,11 €
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	13.988,93 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	4.057,48 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	29.793,62 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 87.335,84 €

Coefficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 1973 Per llegat

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Expedient de major cabuda.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I009_Z_1A_Informe tècnic

5677705EG0857N0001EH - CÀMPING VELL EMPORDÀ

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

CL JOC DE LA PILOTA 5

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC**TERRENY 39943 m2**

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny destinat a Sistemes d'Equipaments com a càmping, situat al carrer Joc de la Pilota 5. Ocupa una superfície de 39.943 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Carrer URB Vent d'Empordà
- **SUD i EST:** Parcel·la 5677707EG0857N0001ZH (CR Vilajuiga Suelo)
- **OEST:** Riera

CONSTRUCCIÓ 1612 m2

DESCRIPCIÓ: Construcció de 1.612 m2 construïts, actualment destinats a càmping.

DOMINI PÚBLIC - SERVEI PÚBLIC

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102 – Construcció 100101

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
SENSE NOTA REGISTRAL**AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-010.V01**

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5677705EG0857N0001EH

CL JOC DE LA PILOTA 5

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC**TERRENY 39958 m2****CONSTRUCCIÓ 1612 m2**

Ponència: TOTAL 1988 NNTT:1986

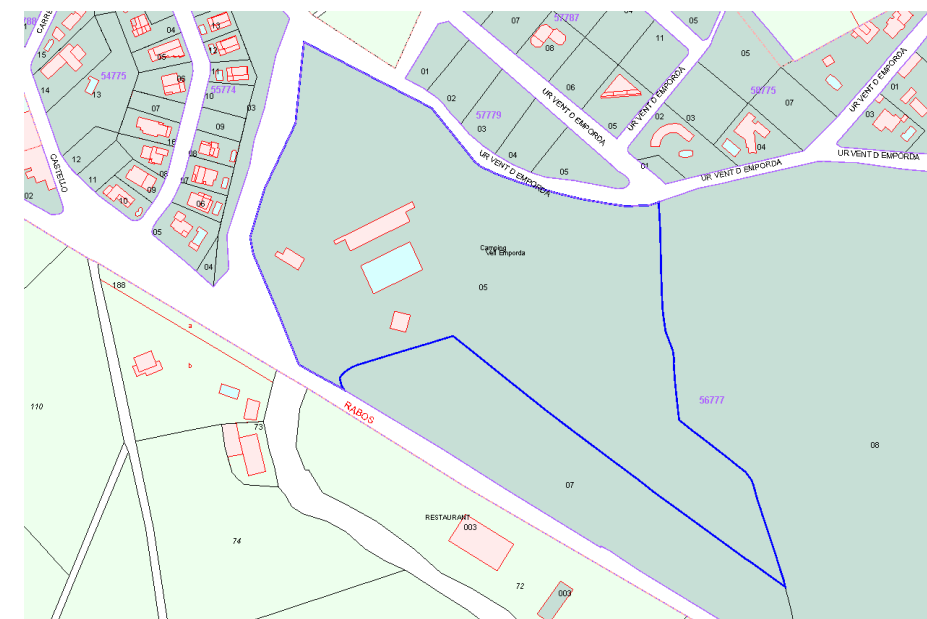
O	C	U.C.	C	E	PL	PU	DES	CONST	REFOR	ANT	TIP	S.C.
1	1	0001	U	1	00	0A	O99	E1975		1975	03114	100
2	1	0001	U	1	00	0A	O99	E1975		1975	02114	297
3	1	0001	U	1	00	0A	O99	E1975		1975	05114	630
4	1	0001	U	1	00	0A	O99	E1975		1975	07114	585

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I010_C_juny2019_Full valoració existent

I010_C_juny2019_Consulta cadastral

O	C	U.C.	C	E	PL	PU	DES	CONST	REFOR	ANT	TIP	S.C.
1	1	0001	U	1	00	0A	O99	E1975		1975	03114	100
2	1	0001	U	1	00	0A	O99	E1975		1975	02114	297
3	1	0001	U	1	00	0A	O99	E1975		1975	05114	630
4	1	0001	U	1	00	0A	O99	E1975		1975	07114	585



5677705EG0857N0001EH - CÀMPING VELL EMPORDÀ

URBANÍSTICA

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUC - Sòl urbà consolidat

Qualificació: 3d - Càmping

SE - SISTEMES, EQUIPAMENTS

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-010

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	1.364.408,75 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	417.985,22 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	145.971,56 €
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	563.836,78 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	1.011.177,31 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	353.231,44 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **3.521.174,57 €**

Coefficient 2019 Garriguella = 2,58

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatricular i Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - c. Immatriculació.
 - d. Ajustament descripció.
 - e. Inscripció obra nova.
 - f. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - g. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I010_Z_1A_Informe tècnic

17083A007000600000EM - RÚSTICA. LA TORRE

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES**LA TORRE**PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 22787 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny d'erm i matoll situat en el paratge La Torre. Ocupa una superfície de 22.787 m2.

LLINDARS:

- **NORD: Parcel·les:**
17083A007000590000EK (La Torre. Garriguella)
17083A007001100000EA (La Torre. Garriguella)
- **SUD: Parcel·la 17083A007000610000EO (La Torre. Garriguella)**
- **EST: Parcel·les:**
17083A007000470000EY (La Torre. Garriguella)
17083A007000460000EB (La Torre. Garriguella)
- **OEST: Carretera C-252**

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MAT	MATORRAL	00	22787

CONSTRUCCIÓ No existent

**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral 2075 de GARRIGUELLA

PARATGE CAMÍ DE LLANÇÀ

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA TRANSMISSIÓ: 24/02/1971

TERRENY 53105 m2

RUSTICA: Pieza de tierra yermo y matorral , situada en término municipal de GARRIGUELLA , en el paraje Cami de Llansa, denominada San Nazarí, que integran las parcelas ciento treinta y cinco y ciento treinta y seis del polígono cuatro del catastro de rusticas , de extensión cinco hectáreas treinta y una áreas, cinco centiáreas, unas veinticuatro vesanas aproximadamente.

- **NORD: José Garriga Bosch**
- **SUD: Pablo Vila Durán, Joaquín Soler Camps y carretera de Vilajuiga**
- **EST: Martín Gratacos Roig , Jose Maria Soler Majó, José Hortensi Pujol y Julio Carberol Camps**
- **OEST: riera San Nazarí y Jose Garriga Bosch**

CONSTRUCCIÓ no consta

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Per DOMINI. Data: 24/02/1971

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 1840 – Llibre 42 – Foli 20 – Inscripció 1ª

ALTRES**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I013_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-013.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A007000600000EM

LA TORRE

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

TERRENY 22787 m2

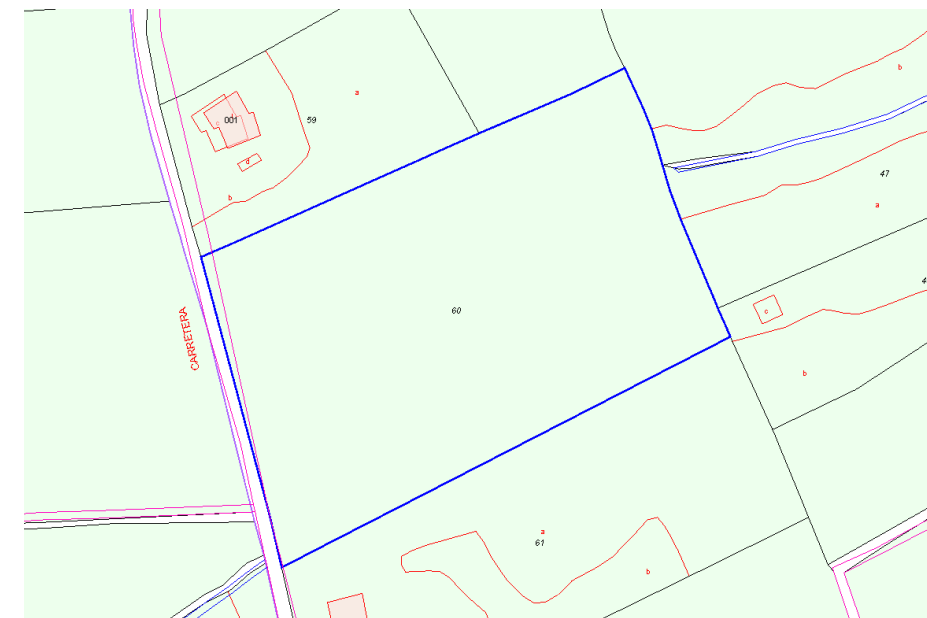
SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MAT	MATORRAL	00	22787

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I013_C_juny2019_Full valoració existent

I013_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A007000600000EM - RÚSTICA. LA TORRE

URBANÍSTICA

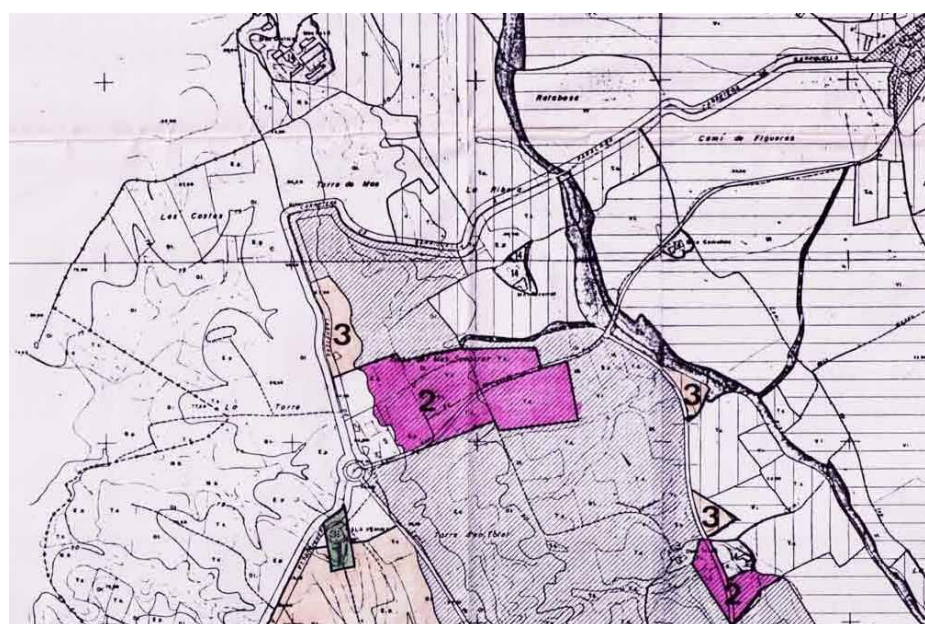
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms - N1

NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-013

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	30,47 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	12,70 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	12,70 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	30,47 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 740,58 €

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

VALOR ADQUISICIÓ 1971 Per domini

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I013_Z_1A_Informe tècnic

17083A002001470000ER - RÚSTICA. LA MATA

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

LA MATA

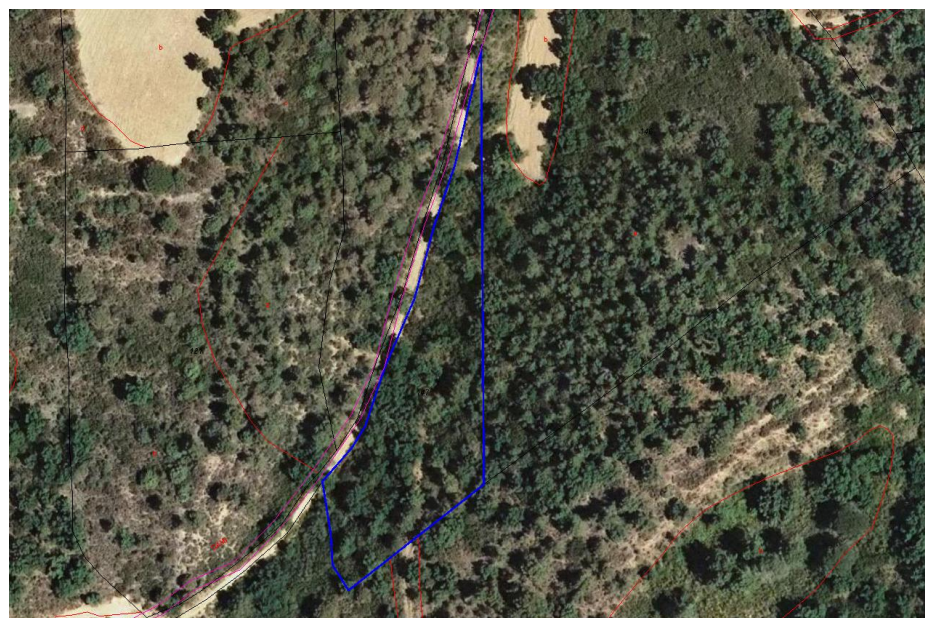
PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC**TERRENY** 3420 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de suredes situat en el paratge La Mata. Ocupa una superfície de 3.420m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Camí i parcel·la 17083A002001460000EK (La Mata. Garriguella)
- **SUD:** Parcel·la 17083A002001480000ED (Mas d'en Heras. Garriguella)
- **EST:** Parcel·la 17083A002001460000EK (La Mata. Garriguella)
- **OEST:** Parcel·les:
 - 17083A002001220000EJ (La Mata. Garriguella)
 - 17083A002001210000EI (La Mata. Garriguella)

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	FS	ALCORNOCAL	00	3420

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA**AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-015.V01**

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

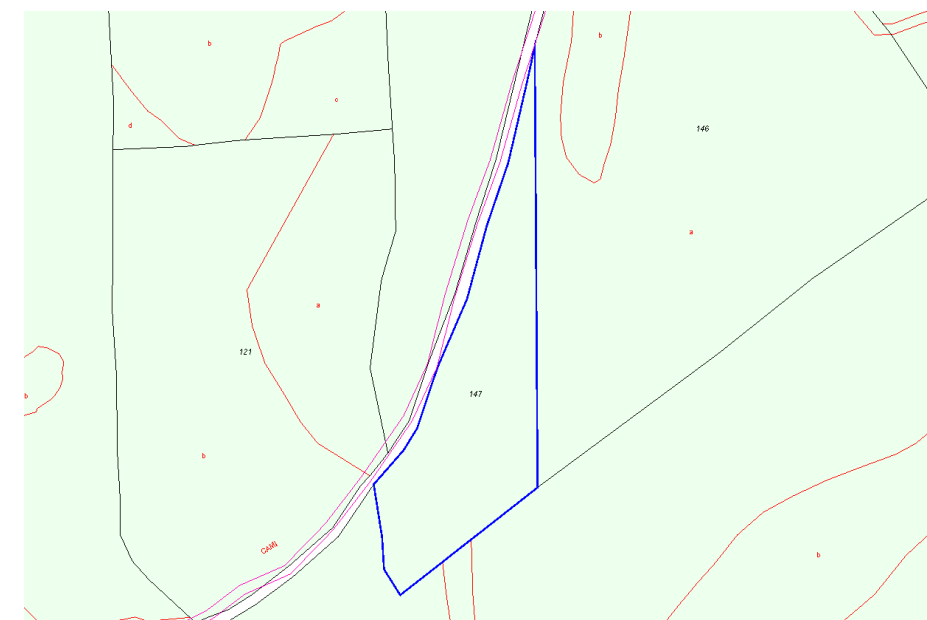
CADASTRAL 17083A002001470000ER
LA MATAPROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC**TERRENY** 3420 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	FS	ALCORNOCAL	00	3420

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I015_C_juny2019_Full valoració existent

I015_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A002001470000ER - RÚSTICA. LA MATA

URBANÍSTICA

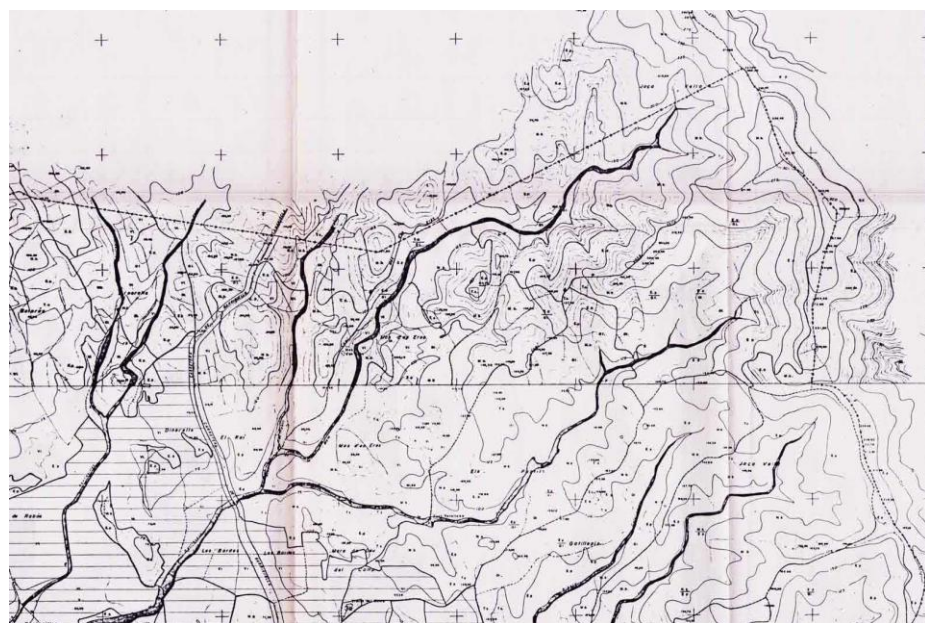
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-015

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	38,04 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	15,86 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	15,86 €
COEF ACUMULAT	2,47315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	38,04 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 342,00 €

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 1000€/Ha

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I015_Z_1A_Informe tècnic

17083A00200203 - RÚSTICA. PUNTILS

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

PUNTILS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR

DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 3118 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls situat en el paratge Puntils. Ocupa una superfície de 3.118 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 17083A002001980000EY (Puntils. Garriguella)
- **SUD i OEST:** Parcel·la 17083A003000720000EZ (Gatillepis. Garriguella) mitjançant camí
- **EST:** Parcel·la 17083A002002020000EP (Puntils. Garriguella)

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	3118

CONSTRUCCIÓ 0 m2

**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA

NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA

**AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-016.V01**

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00200206a

PUNTILS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR

DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

TERRENY 3118 m2

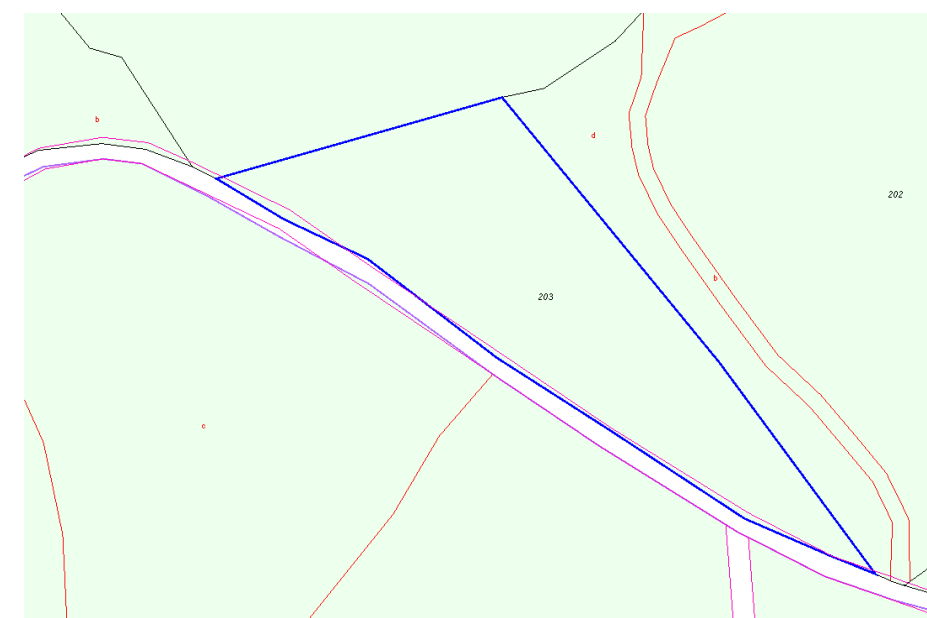
SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	3118

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I016_C_juny2019_Full valoració existent

I016_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00200203 - RÚSTICA. PUNTILS

URBANÍSTICA

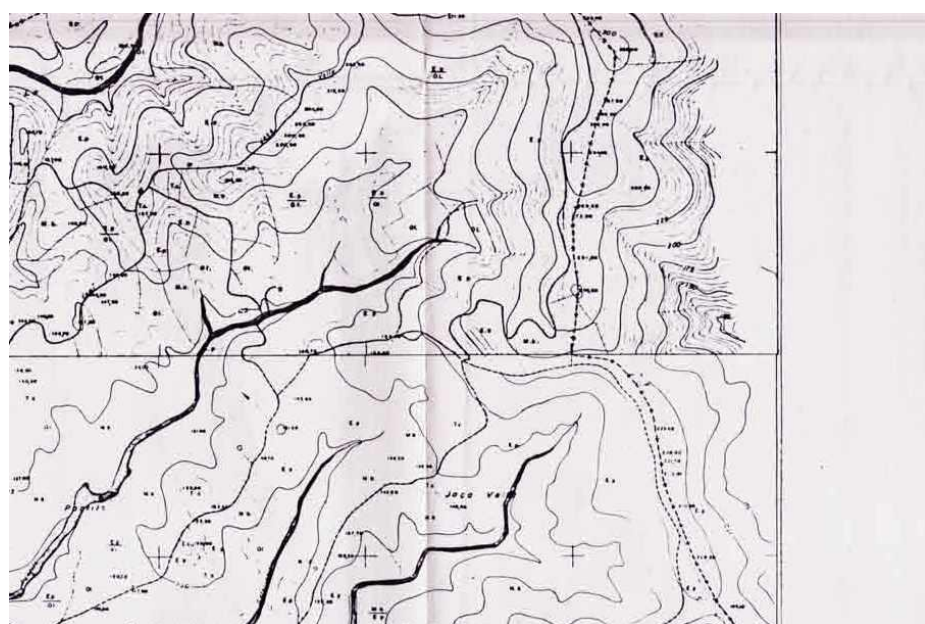
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms - N1

NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-016

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	4,07 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	1,74 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	1,74 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	4,07 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019	101,33 €
--------------------------------	-----------------

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

- 1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.**
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
- 2. TRAMITACIÓ JURÍDICA**
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I016_Z_1A_Informe tècnic

17083A00200206 - RÚSTICA. PUNTILS

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

PUNTILS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 19804 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls i pastures situat en el paratge Puntils. Ocupa una superfície de 19.804 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 17083A002002010000EQ (Puntils. Garriguella)
- **SUD:** Parcel·la 17083A002002050000EF (Puntils. Garriguella)
- **EST:** Parcel·la 17099A006000100000OG (Clot Molina. Llançà)
- **OEST:** Parcel·les: 17083A002002040000ET (Puntils. Garriguella)
17083A002002020000EP (Puntils. Garriguella)

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
a	0	RU	MT	MATORRAL	00	4219
B	0	RU	MT	MATORRAL	00	5456
C	0	RU	E-	PASTOS	00	676
D	0	RU	E-	PASTOS	00	566
E	0	RU	E-	PASTOS	00	677
F	0	RU	I-	IMPRODUCTIVO	00	845
G	0	RU	E-	PASTOS	00	503
H	0	RU	E-	PASTOS	00	674
I	0	RU	MT	MATORRAL	00	6188

CONSTRUCCIÓ 0 m2

**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
 NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA

**AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-017.V01**

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00200206

PUNTILS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

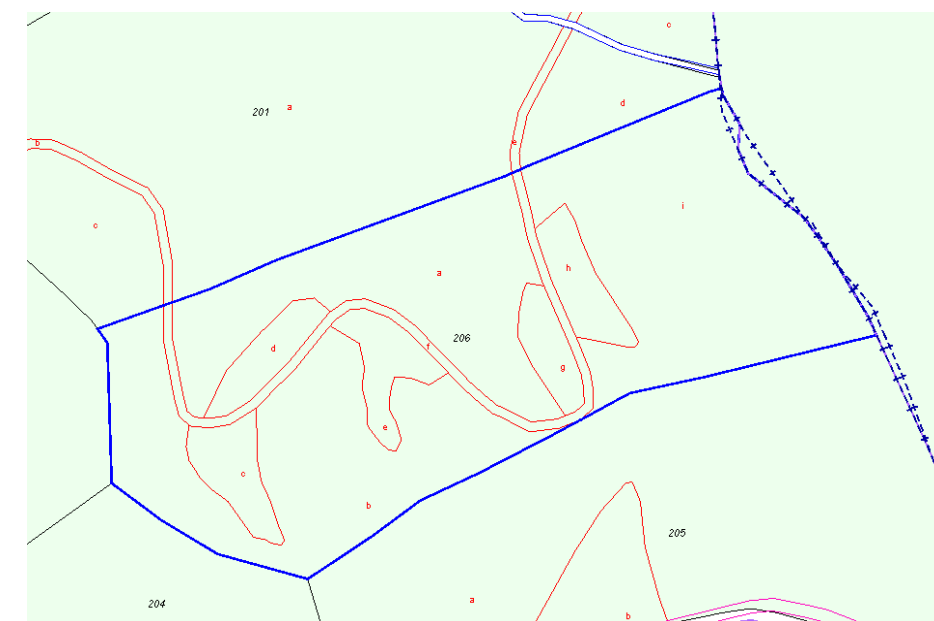
TERRENY 19804 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
a	0	RU	MT	MATORRAL	00	4219
B	0	RU	MT	MATORRAL	00	5456
C	0	RU	E-	PASTOS	00	676
D	0	RU	E-	PASTOS	00	566
E	0	RU	E-	PASTOS	00	677
F	0	RU	I-	IMPRODUCTIVO	00	845
G	0	RU	E-	PASTOS	00	503
H	0	RU	E-	PASTOS	00	674
I	0	RU	MT	MATORRAL	00	6188

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I017_C_juny2019_Full valoració existent
 I017_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00200206 - RÚSTICA. PUNTILS

URBANÍSTICA

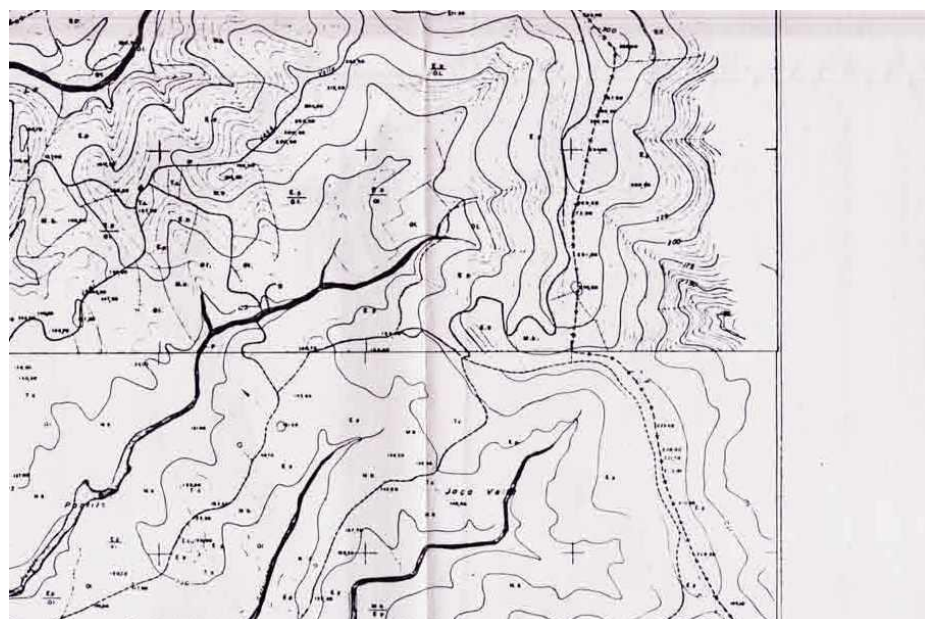
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-017

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	22,50 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	9,78 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	9,78 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	22,50 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 643,63 €

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I017_Z_1A_Informe tècnic

17083A00200209 - RÚSTICA. PUNTILS

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

PUNTILS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 28804 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls situat en el paratge Puntils. Ocupa una superfície de 28.804 m2.

LLINDARS:

- **NORD: Parcel·les:**
 17083A002002110000EK (Puntils. Garriguella)
 17083A002002100000EO (Puntils. Garriguella)
 17083A002002140000EX (Puntils. Garriguella)
- **SUD: Parcel·les:** 17083A002002080000EK (Puntils. Garriguella)
 17083A002002180000ES (Puntils. Garriguella)
- **EST: Parcel·la** 17099A006000100000OG (Clot Molina. Llançà)
- **OEST: Parcel·les:**
 17083A002002170000EE (Puntils. Garriguella)
 17083A002002150000EI (Puntils. Garriguella)
 17083A002002140000EX (Puntils. Garriguella)

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
a	0	RU	MT	MATORRAL	00	28647
b	0	RU	I-	IMPRODUCTIVO	00	62
c	0	RU	MT	MATORRAL	00	95

CONSTRUCCIÓ 0 m2

**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
 NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA

**AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-018.V01**

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00200209

PUNTILS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

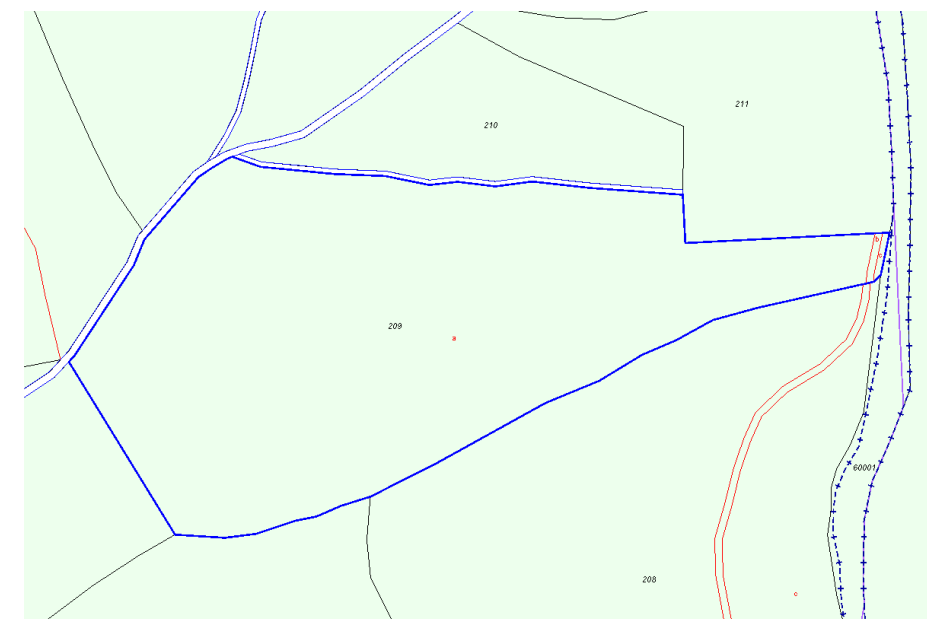
TERRENY 28804 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
a	0	RU	MT	MATORRAL	00	28647
b	0	RU	I-	IMPRODUCTIVO	00	62
c	0	RU	MT	MATORRAL	00	95

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I018_C_juny2019_Full valoració existent
 I018_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00200209 - RÚSTICA. PUNTILS

URBANÍSTICA

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-018

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	38,39 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	16,02 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	16,02 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	38,39 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 936 €

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

- 1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.**
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
- 2. TRAMITACIÓ JURÍDICA**
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I018_Z_1A_Informe tècnic

17083A00200210 - RÚSTICA. PUNTILS

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

PUNTILS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 6493 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls situat en el paratge Puntils. Ocupa una superfície de 6493 m2.

LLINDARS:

- **NORD: Parcel·les:**
 17083A002002110000EK (Puntils. Garriguella)
 17083A002002130000ED (Puntils. Garriguella)
- **SUD: Parcel·la 17083A002002090000ER (Puntils. Garriguella)**
- **EST: 17083A002002110000EK (Puntils. Garriguella)**
OEST: Parcel·la 17083A002002130000ED (Puntils. Garriguella)

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	6493

CONSTRUCCIÓ 0 m2

**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
 NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA

**AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-019.V01**

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00200210

PUNTILS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

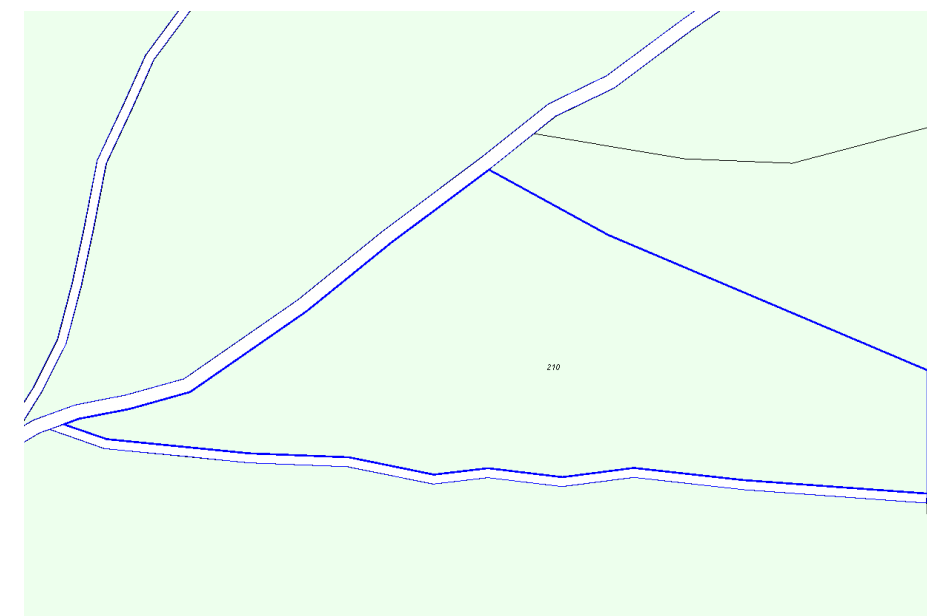
TERRENY 6493 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	6493

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I019_C_juny2019_Full valoració existent
 I019_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00200210 - RÚSTICA. PUNTILS

URBANÍSTICA

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-019

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	8,61 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	3,62 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	6,62 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	8,61 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019	211 €
Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha	

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. **INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.**
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. **TRAMITACIÓ JURÍDICA**
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I019_Z_1A_Informe tècnic

17083A00200212 - RÚSTICA. PUNTILS

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

PUNTILS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 7828 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls situat en el paratge Puntils. Ocupa una superfície de 7.828 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 17083A002002130000ED (Puntils. Garriguella)
- **SUD:** Parcel·la 17083A002002110000EK (Puntils. Garriguella)
- **EST:** 17099A006000090000OP (Manso Guanter. Llançà)
- **OEST:** Parcel·les:
17083A002002130000ED (Puntils. Garriguella)
17083A002002110000EK (Puntils. Garriguella)

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	7828

CONSTRUCCIÓ 0 m2

**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
 NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA

**AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-020.V01**

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00200210

PUNTILS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

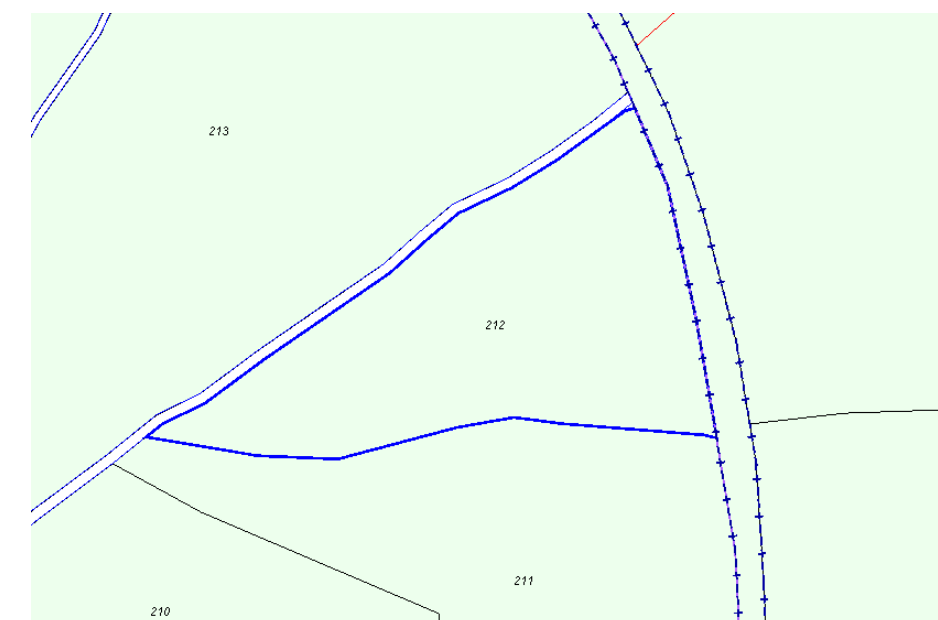
TERRENY 7828 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	7828

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I020_C_juny2019_Full valoració existent
 I020_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00200212 - RÚSTICA. PUNTILS

URBANÍSTICA

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-020

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	10,39 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	4,36 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	4,36 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	10,39 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **254,41 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I020_Z_1A_Informe tècnic

17083A00200213 - RÚSTICA. PUNTILS

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

PUNTILS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 26823 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls situat en el paratge Puntils. Ocupa una superfície de 26.823 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·les: 17099A006000090000OP (Manso Guanter. Llança) i 17083A002002140000EX (Puntils. Garriguella) mitjançant riera.
- **SUD:** Parcel·les: 17083A002002100000EO (Puntils. Garriguella) 17083A002002110000EK (Puntils. Garriguella) 17083A002002120000ER (Puntils. Garriguella)
- **EST:** Parcel·la 17099A006000090000OP (Manso Guanter. Llança)
- **OEST:** Parcel·la 17083A002002140000EX (Puntils. Garriguella)

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	26823

CONSTRUCCIÓ 0 m2

**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
 NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-021.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00200213

PUNTILS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

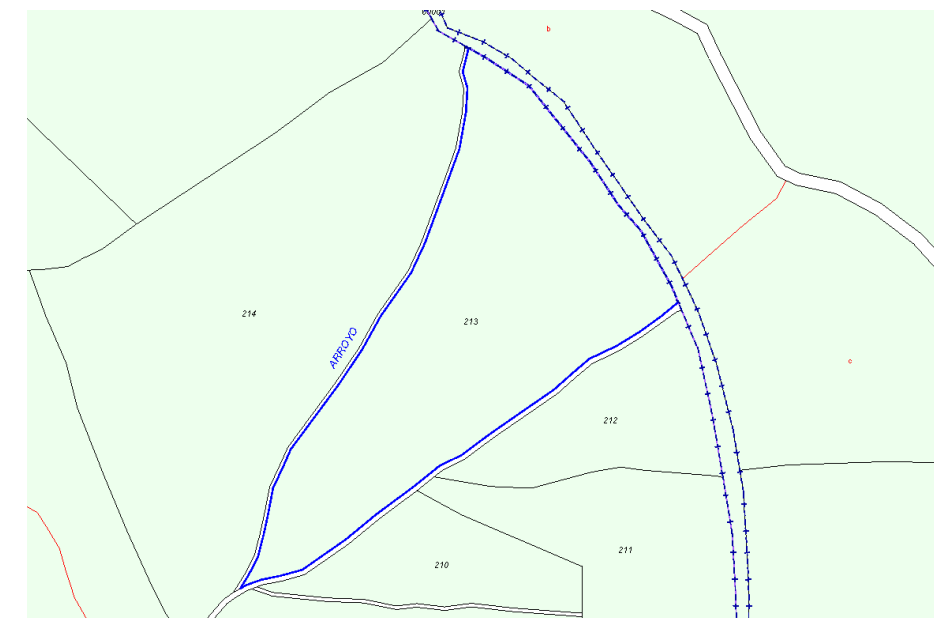
TERRENY 26823 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	26823

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I021_C_juny2019_Full valoració existent
 I021_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00200212 - RÚSTICA. PUNTILS

URBANÍSTICA

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-021

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	35,86 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	14,95 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	14,95 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	35,86 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **871,75 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I021_Z_1A_Informe tècnic

17083A00200231 - RÚSTICA. LA MATA

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

LA MATA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 12962 m2

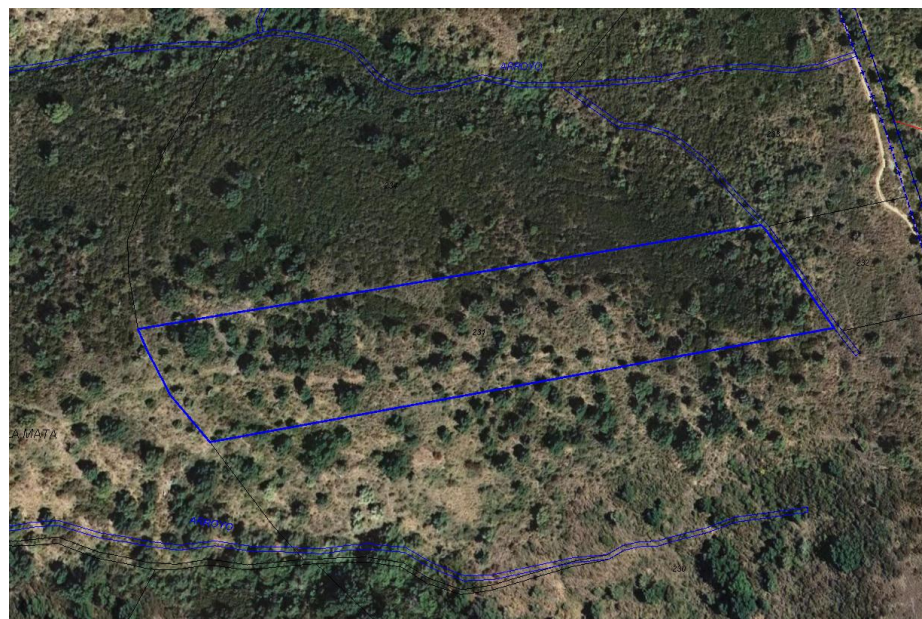
DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls situat en el paratge La Mata. Ocupa una superfície de 12.962 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 17083A002002340000EP (La Mata. Garriguella)
- **SUD:** Parcel·la 17083A002002300000EB (La Mata. Garriguella)
- **EST:** Parcel·la 17083A002002320000EG (La Mata. Garriguella) mitjançant riera
- **OEST:** Parcel·la 17083A002002350000EL (La Mata. Garriguella)

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	12962

CONSTRUCCIÓ 0 m2

**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
 NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-022.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00200231

LA MATA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

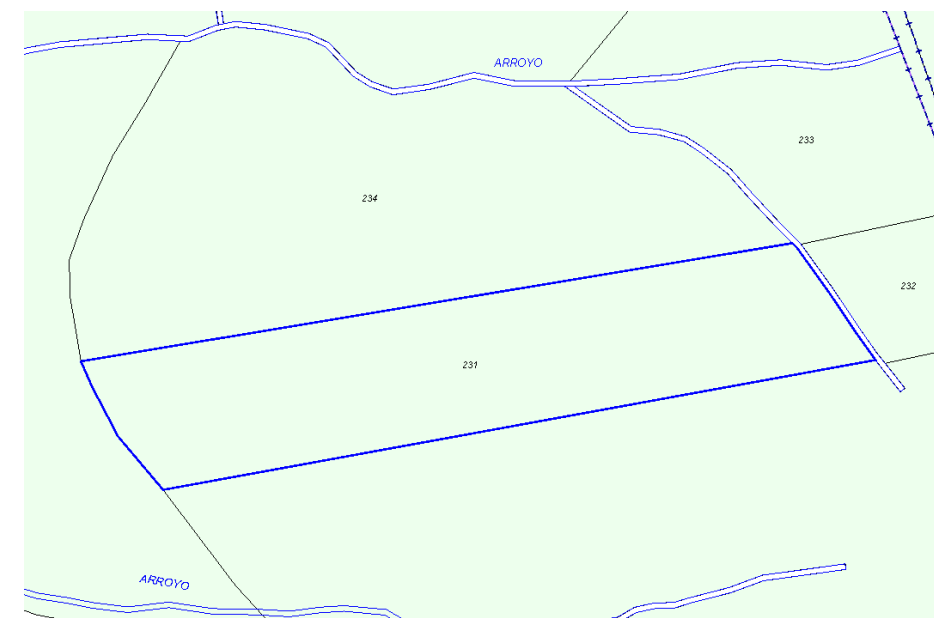
TERRENY 12962 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	12962

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I022_C_juny2019_Full valoració existent
 I022_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00200231 - RÚSTICA. LA MATA

URBANÍSTICA

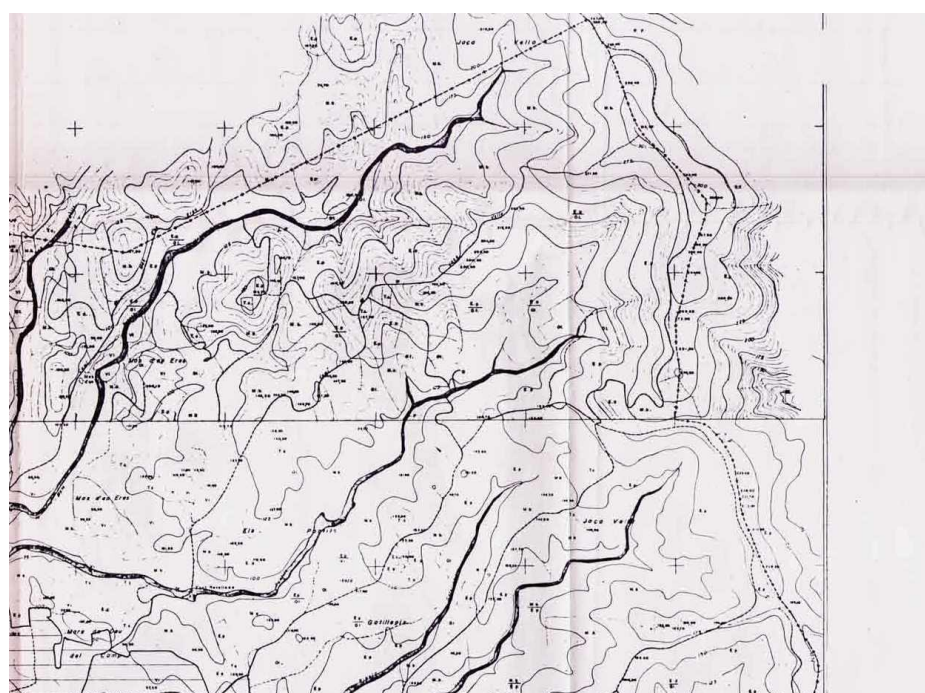
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-022

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	17,27 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	7,22 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	7,22 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	17,27 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **421,26 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I022_Z_1A_Informe tècnic

17083A00200232 - RÚSTICA. LA MATA

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

LA MATA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 2434 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls situat en el paratge La Mata. Ocupa una superfície de 2.434 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 17083A002002330000EQ (La Mata. Garriguella)
- **SUD:** Parcel·la 17083A002002300000EB (La Mata. Garriguella)
- **EST:** Parcel·la 17099A006000090000OP (Manso Guanter. Llançà)
- **OEST:** Parcel·la 17083A002002310000EY (La Mata. Garriguella) mitjançant riera

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	2434

CONSTRUCCIÓ 0 m2

**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
 NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-023.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00200232

LA MATA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

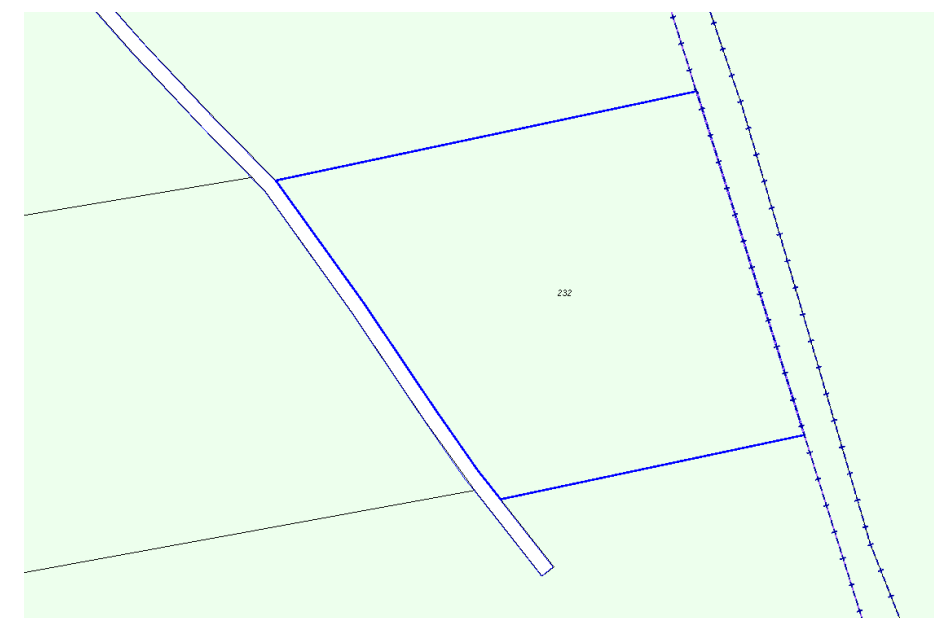
TERRENY 2434 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	2434

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I023_C_juny2019_Full valoració existent
 I023_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00200232 - RÚSTICA. LA MATA

URBANÍSTICA

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-023

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	3,15 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	1,35 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	1,35 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	3,15 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 79,10 €

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I023_Z_1A_Informe tècnic

17083A00300072 - RÚSTICA. GATILLEPIS

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

GATILLEPIS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 25995 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls i pastura situat en el paratge Gatillepis. Ocupa una superfície de 25.995 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Camí
- **SUD:** Parcel·les:
17083A003000730000EU (Gatillepis. Garriguella)
17083A003000910000EM (Gatillepis. Garriguella)
17083A003000980000EJ (Gatillepis. Garriguella)
- **EST:** Parcel·la 17083A003000740000EH mitjançant camí
- **OEST:** Parcel·la 17083A003000710000ES (Gatillepis. Garriguella)

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
A	0	RU	MB	MONTE BAJO	00	9045
B	0	RU	E-	PASTOS	00	574
C	0	RU	E-	PASTOS	0000	6652
D	0	RU	MT	MATORRAL		25995

CONSTRUCCIÓ 0 m2

**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA**AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-024.V01**

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00300072

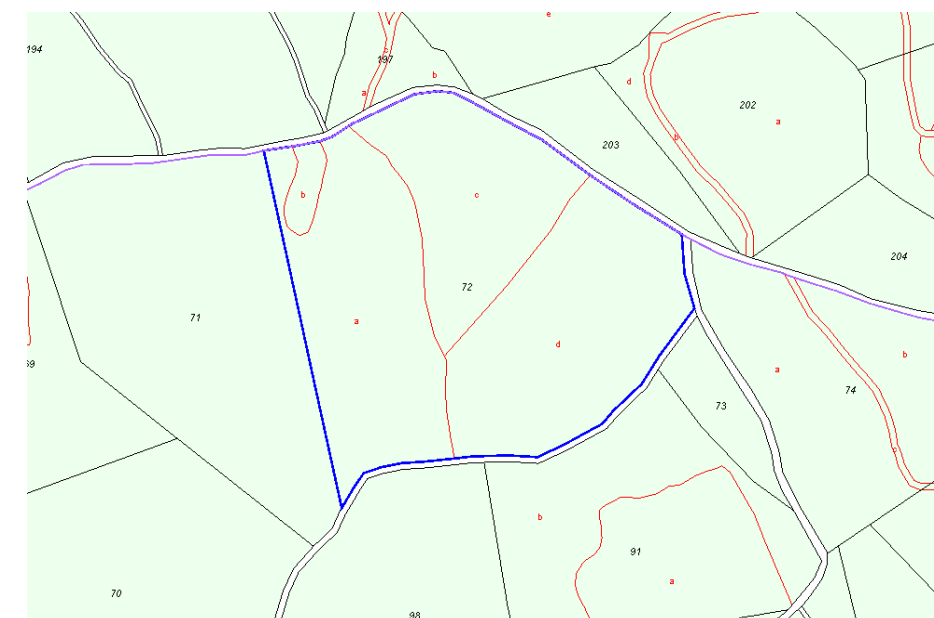
GATILLEPIS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

TERRENY 25995 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
A	0	RU	MB	MONTE BAJO	00	9045
B	0	RU	E-	PASTOS	00	574
C	0	RU	E-	PASTOS	0000	6652
D	0	RU	MT	MATORRAL		25995

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTAI024_C_juny2019_Full valoració existent
I024_C_juny2019_Consulta cadastral

17083A00300072 - RÚSTICA. GATILLEPIS

URBANÍSTICA

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-024

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	35,16 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	14,80 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	14,80 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	35,16 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **844,84 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I024_Z_1A_Informe tècnic

17083A00300085 - RÚSTICA. JASSA VELLA

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

JASSA VELLA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC**TERRENY** 23099 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls situat en el paratge Jassa Vella. Ocupa una superfície de 23.099 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 17083A003000860000ET (Jassa Vella. Garriguella)
- **SUD:** Parcel·la 17083A003000840000EP (Jassa Vella. Garriguella) i 17083A003000830000EQ mitjançant riera.
- **EST:** Parcel·la 17083A003000790000EG (Jassa Vella. Garriguella)
- **OEST:** Parcel·la 17083A003000880000EM (Jassa Vella. Garriguella)

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	23099

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA**AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-025.V01**

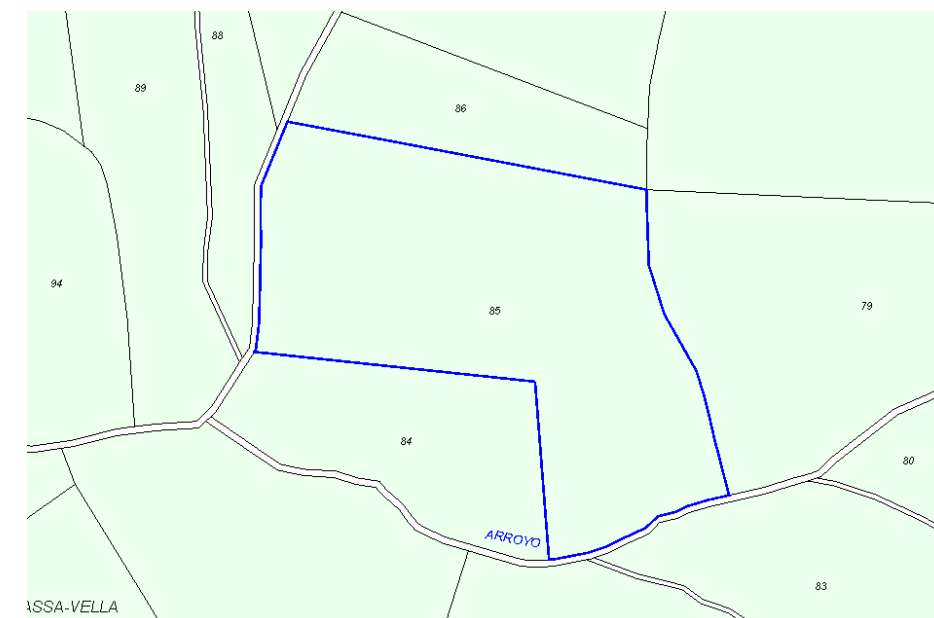
TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00300085

JASSA VELLA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC**TERRENY** 23099 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	23099

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**I025_C_juny2019_Full valoració existent
I025_C_juny2019_Consulta cadastral

17083A00300085 - RÚSTICA. JASSA VELLA

URBANÍSTICA

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-025

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	30,87 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	12,87 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	12,87 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	30,87 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **750,72 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I025_Z_1A_Informe tècnic

17083A00300109 - RÚSTICA. JASSA VELLA

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

JASSA VELLA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC**TERRENY 3801 m2**

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls situat en el paratge Jassa Vella. Ocupa una superfície de 3.801 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·les:
 - 17083A003001070000EB i 17083A003001080000EY
 - (Jassa Vella. Garriguella)
- **SUD:** Parcel·la 17083A003001860000EO (Las Planas. Garriguella) mitjançant riera.
- **EST:** Parcel·la 17083A003001890000ED (Jassa Vella. Garriguella) mitjançant riera
- **OEST:** Camí de Gatillepis

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	3801

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA**AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-026.V01**

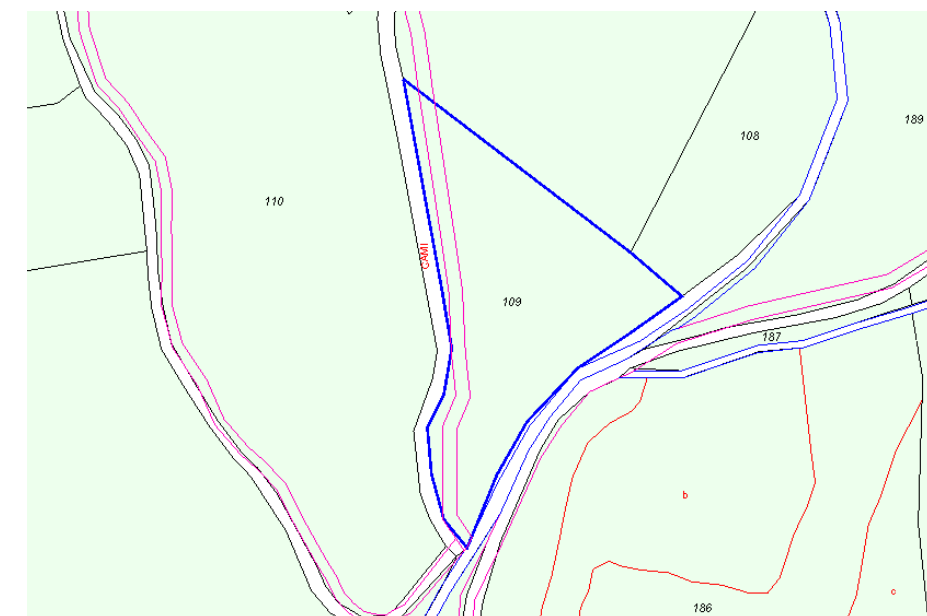
TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00300109

JASSA VELLA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC**TERRENY 3801 m2**

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	3801

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**I026_C_juny2019_Full valoració existent
I026_C_juny2019_Consulta cadastral

17083A00300109 - RÚSTICA. JASSA VELLA

URBANÍSTICA

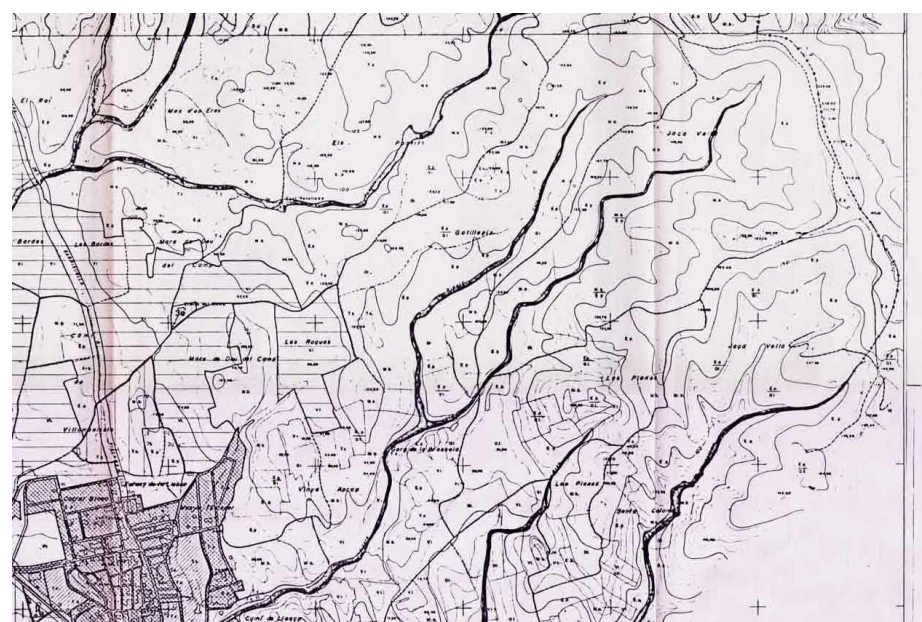
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-026

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	5,00 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	2,12 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	2,12 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	5 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **121,47 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I026_Z_1A_Informe tècnic

17083A00300110 - RÚSTICA. GATILLEPIS

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

GATILLEPIS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

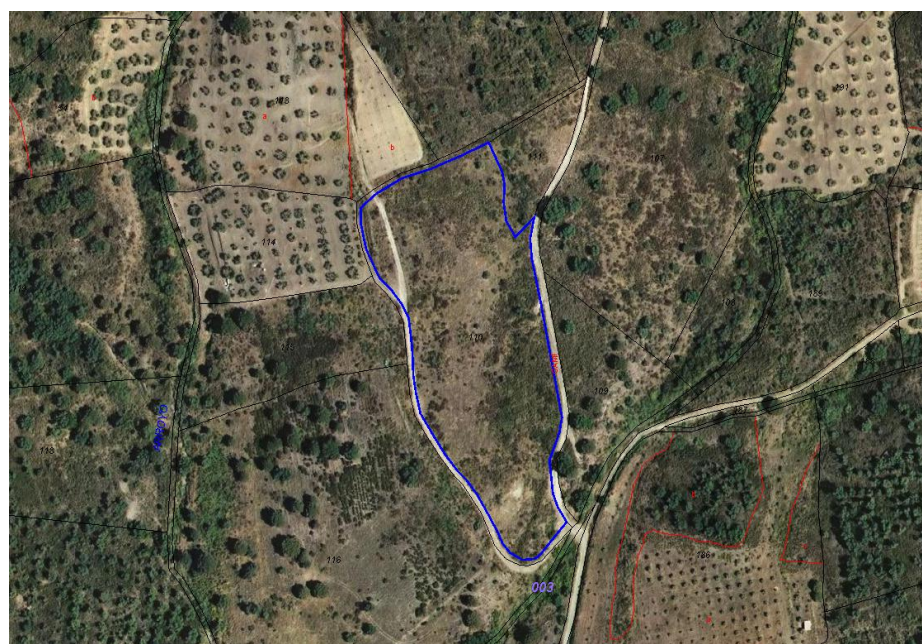
TERRENY 13694 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls situat en el paratge Gatillepis. Ocupa una superfície de 13.694 m2.

LLINDARS:

- **NORD: Parcel·les:**
17083A003001110000EY (Gatillepis. Garriguella)
17083A003001120000EG (Gatillepis. Garriguella)
17083A003001130000EQ (Gatillepis. Garriguella)
- **SUD: Parcel·la 17083A003001160000ET (Gatillepis. Garriguella)**
- **EST: Parcel·la 17083A003001090000EG (Jassa Vella. Garriguella)**
- **OEST: Parcel·les:**
17083A003001140000EP (Gatillepis. Garriguella)
17083A003001150000EL (Gatillepis. Garriguella)
17083A003001160000ET (Gatillepis. Garriguella)
mitjançant camí

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	13694

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA**AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-027.V01**

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

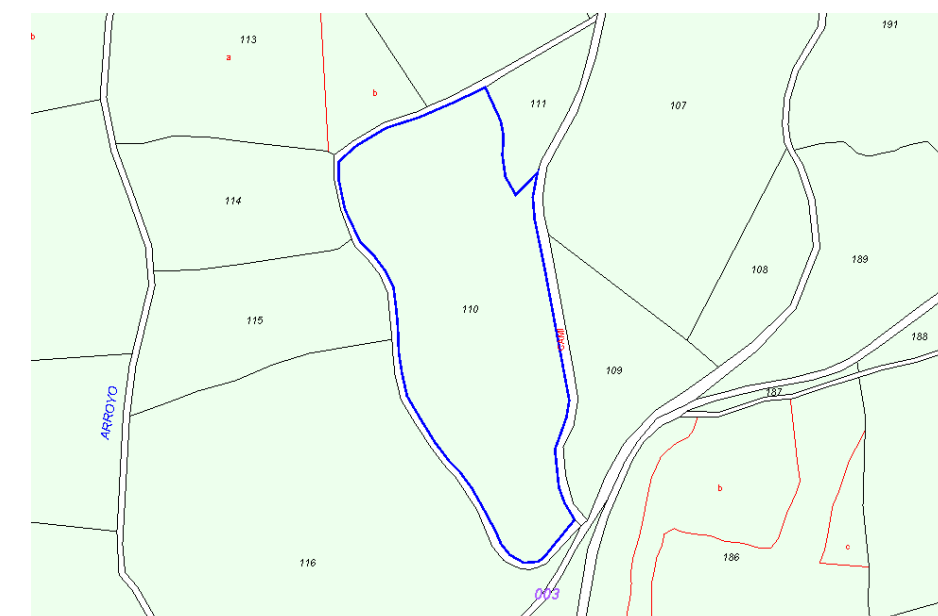
CADASTRAL 17083A00300110

GATILLEPIS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

TERRENY 13694 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	13694

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**I027_C_juny2019_Full valoració existent
I027_C_juny2019_Consulta cadastral

17083A00300110 - RÚSTICA. GATILLEPIS

URBANÍSTICA

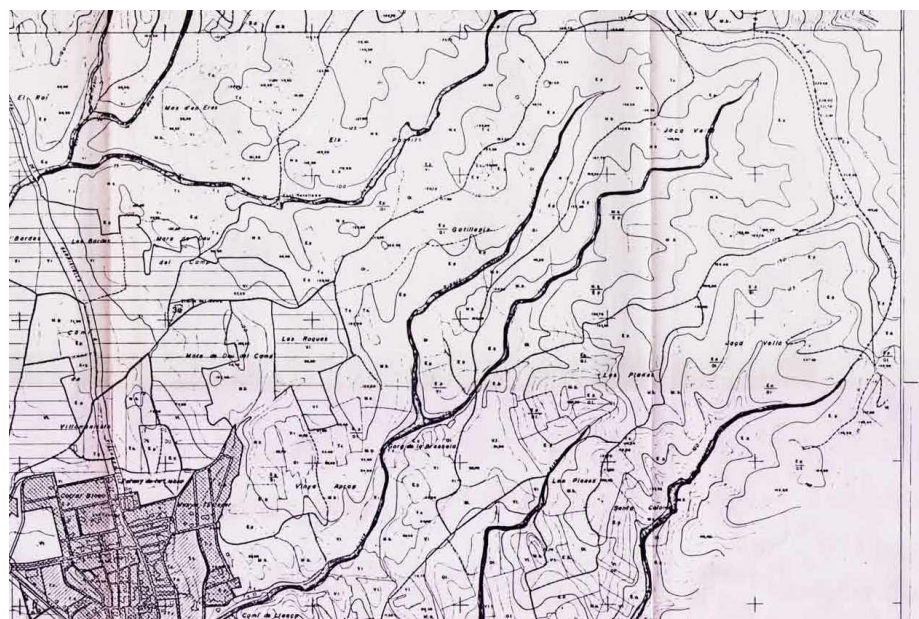
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-027

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	18,27 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	7,63 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	7,63 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	18,27 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 445,05 €

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I027_Z_1A_Informe tècnic

17083A00300111 - RÚSTICA. GATILLEPIS

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

GATILLEPIS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 2202 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls situat en el paratge Gatillepis. Ocupa una superfície de 2.202 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 17083A003001120000EG (Gatillepis. Garriguella)
- **SUD i OEST:** Parcel·la 17083A003001100000EB (Gatillepis. Garriguella)
- **EST:** Camí

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	2202

CONSTRUCCIÓ 0 m2

**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
 NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA

**AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-028.V01**

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00300111

GATILLEPIS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

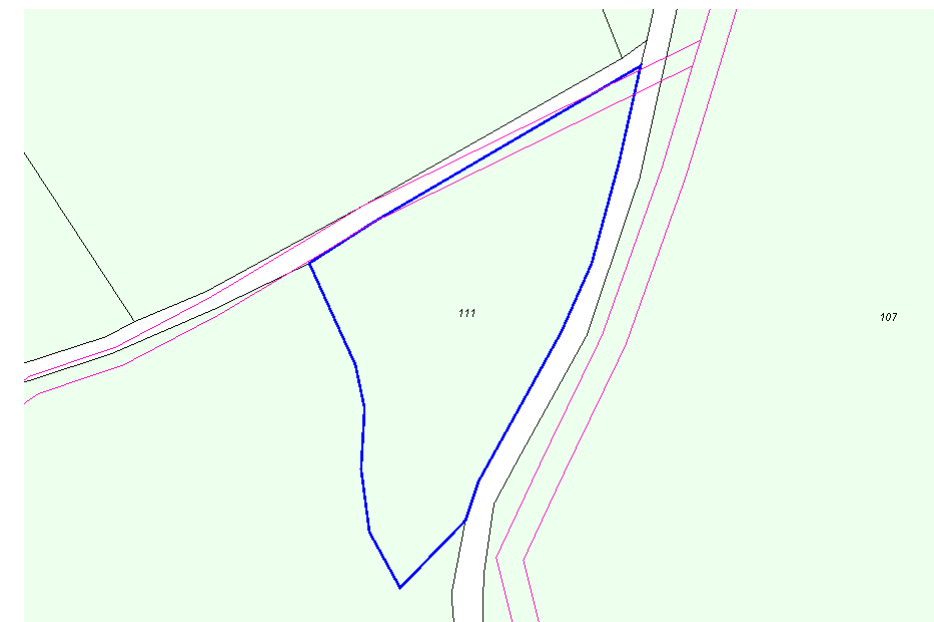
TERRENY 2202 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	2202

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I028_C_juny2019_Full valoració existent
 I028_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00300111 - RÚSTICA. GATILLEPIS

URBANÍSTICA

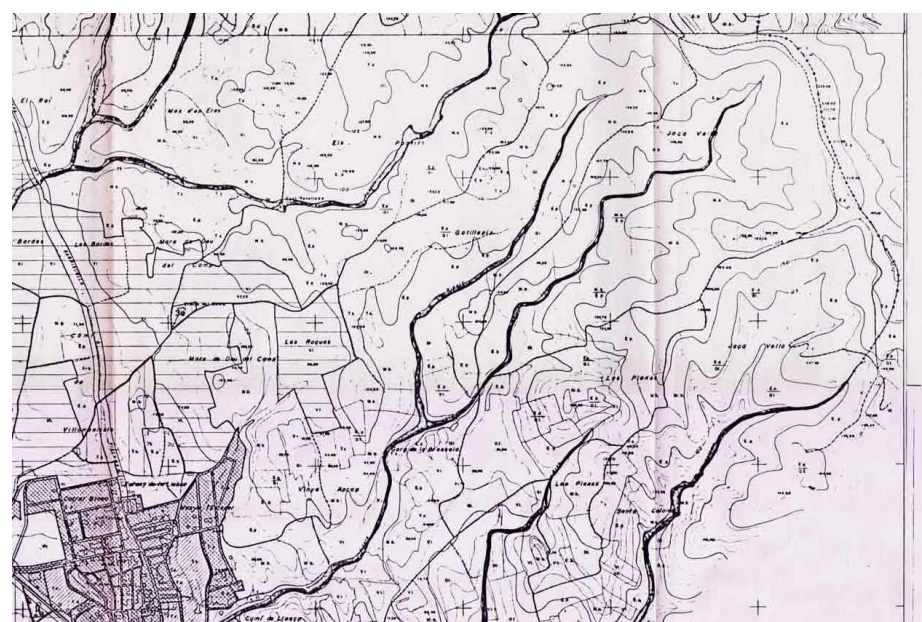
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-028

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	2,83 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	1,22 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	1,22 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	2,83 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **71,57 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I028_Z_1A_Informe tècnic

17083A00300115 - RÚSTICA. GATILLEPIS

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

GATILLEPIS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 5857 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls situat en el paratge Gatillepis. Ocupa una superfície de 5.857 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 17083A003001140000EP (Gatillepis. Garriguella)
- **SUD:** Parcel·la 17083A003001160000ET (Gatillepis. Garriguella)
- **EST:** Parcel·la 17083A003001100000EB mitjançant camí
- **OEST:** Parcel·les 17083A003001190000EO i 17083A003001180000EM mitjançant riera

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	5857

CONSTRUCCIÓ 0 m2

**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
 NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-029.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00300115

GATILLEPIS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

TERRENY 5857 m2

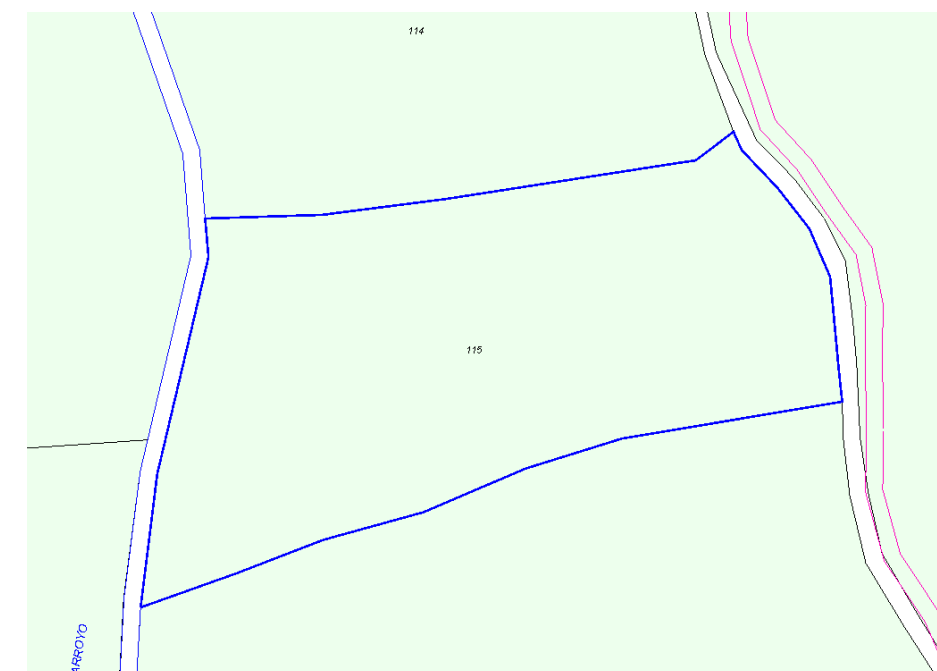
SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	5857

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I029_C_juny2019_Full valoració existent

I029_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00300115 - RÚSTICA. GATILLEPIS

URBANÍSTICA

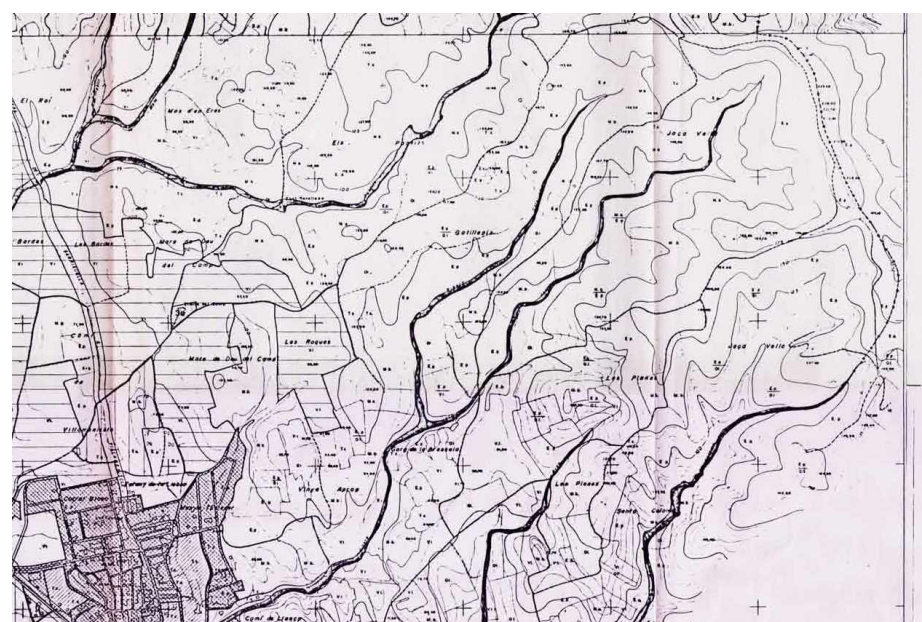
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-029

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	7,73 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	3,26 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	3,26 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	7,73 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **190,35 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I029_Z_1A_Informe tècnic

17083A00300129 - RÚSTICA. LES ROQUES

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

LES ROQUES

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR

DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 1245 m2

- DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls situat en el paratge Les Roques. Ocupa una superfície de 1.245 m2.

LLINDARS:

- NORD i OEST: Parcel·la 17083A003000480000EQ (Les Roques. Garriguella)
- SUD: Parcel·la 17083A003001280000EJ (Les Roques. Garriguella)
- EST: Parcel·la 17083A003001210000EM (Les Roques. Garriguella)

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	1245

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA

NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-030.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00300129

LES ROQUES

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR

DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

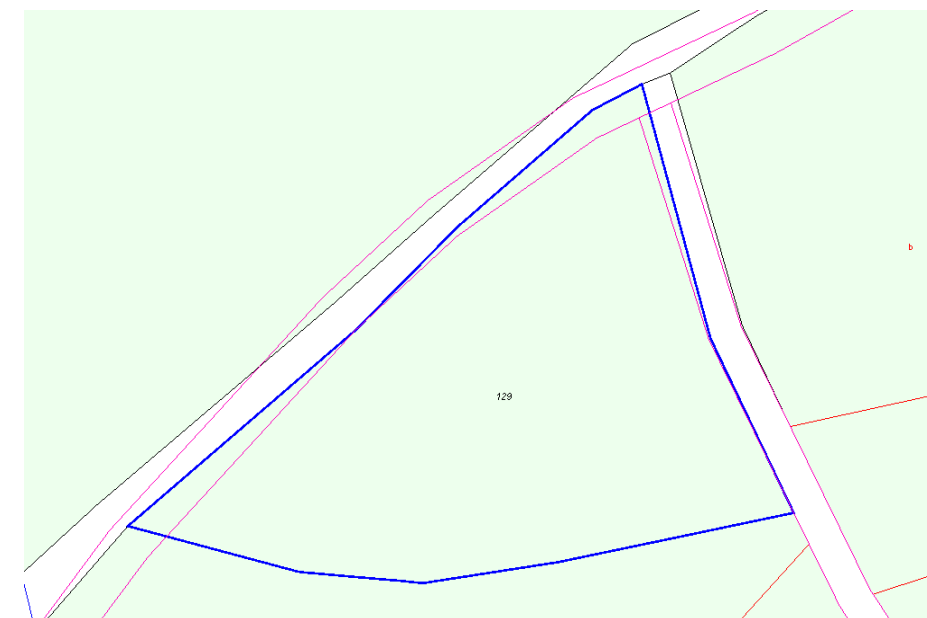
TERRENY 1245 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	1245

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I030_C_juny2019_Full valoració existent

I030_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00300129 - RÚSTICA. LES ROQUES

URBANÍSTICA

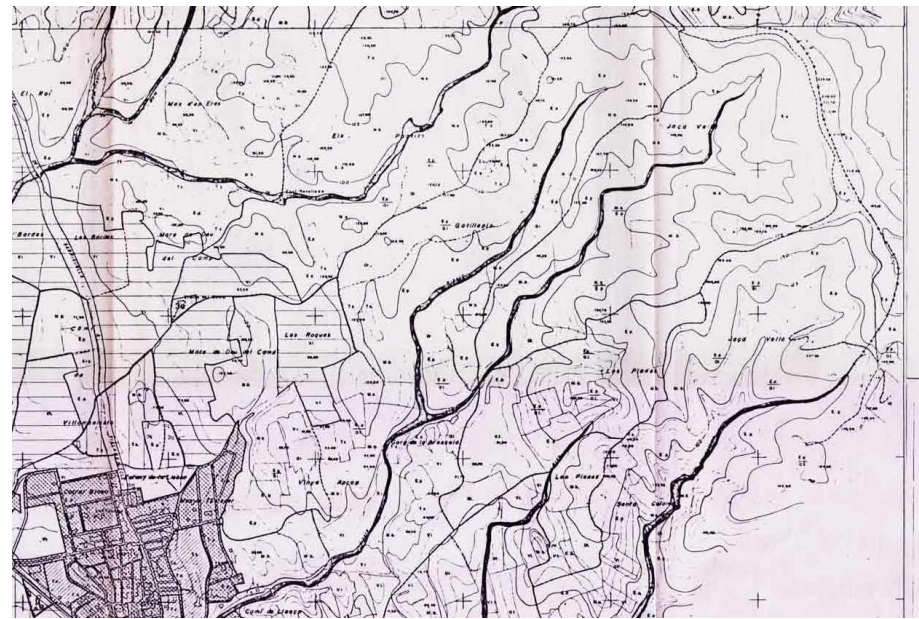
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-030

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	1,52 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	0,69 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	0,69 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	1,52 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **40,46 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. **INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.**
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. **TRAMITACIÓ JURÍDICA**
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I030_Z_1A_Informe tècnic

17083A00300145 - RÚSTICA. LA FONT

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

LA FONT

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

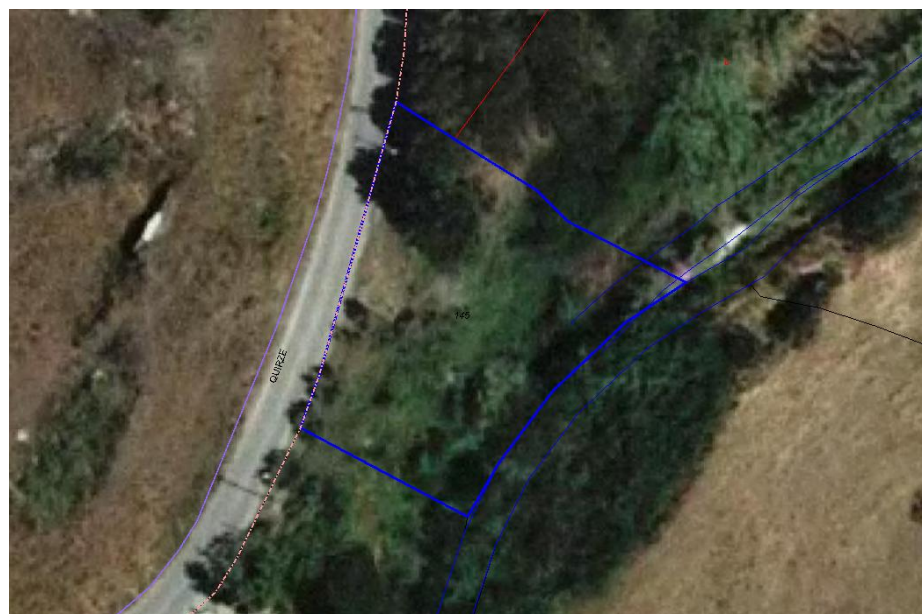
TERRENY 623 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls situat en el paratge La Font. Ocupa una superfície de 623 m2.

LLINDARS:

- NORD: Parcel·la 17083A003001440000EG (La Font. Garriguella)
- SUD: Parcel·la 17083A003002760000EL (CL Font 15)
- EST: Parcel·la 17083A003001470000EL mitjançant riera
- OEST: Carrer de Sant Quirze

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	623

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
 NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA

**AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-031.V01**

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00300145

LA FONT

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

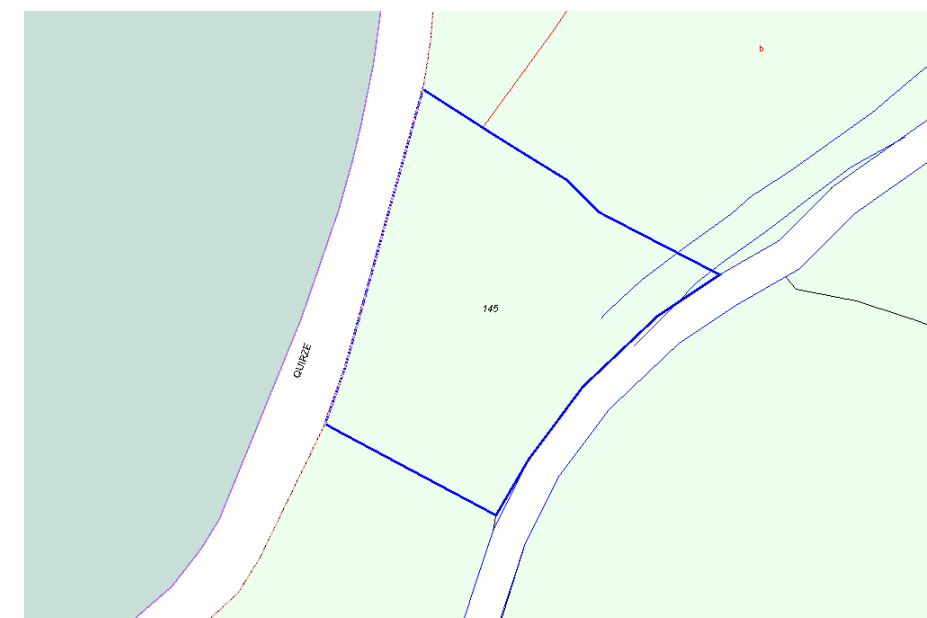
TERRENY 623 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	623

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I031_C_juny2019_Full valoració existent

I031_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00300145 - RÚSTICA. LA FONT

URBANÍSTICA

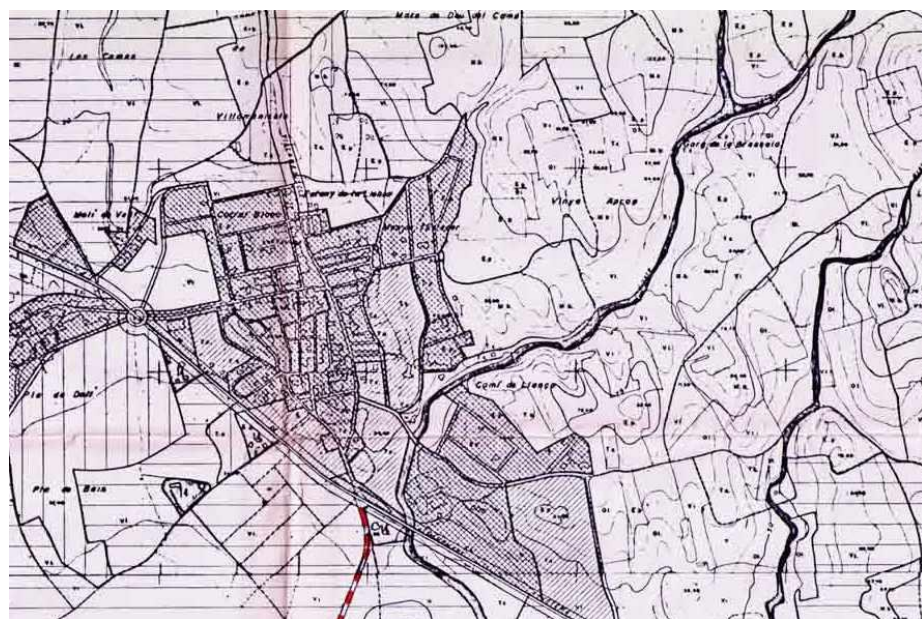
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-031

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	0,71 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	0,34 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	0,34 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	0,71 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 20,24 €

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I031_Z_1A_Informe tècnic

17083A00300178 - RÚSTICA. LES PLANES

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

LES PLANES

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 27907 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls situat en el paratge Les Planes. Ocupa una superfície de 27.907 m2.

LLINDARS:

- NORD: Camí Sant Silvestre
- SUD: Parcel·les 17083A003001770000EQ i 17083A003001750000EY (Les Planes. Garriguella)
- EST: Camí Santa Coloma i parcel·la 17083A003001790000EL (Les Planes. Garriguella)
- OEST: Parcel·la 17083A003001800000EQ (Les Planes. Garriguella)

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	27907

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
 NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-032.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00300178

LES PLANES

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

TERRENY 27907 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	27907

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I032_C_juny2019_Full valoració existent

I032_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00300178 - RÚSTICA. LES PLANES

URBANÍSTICA

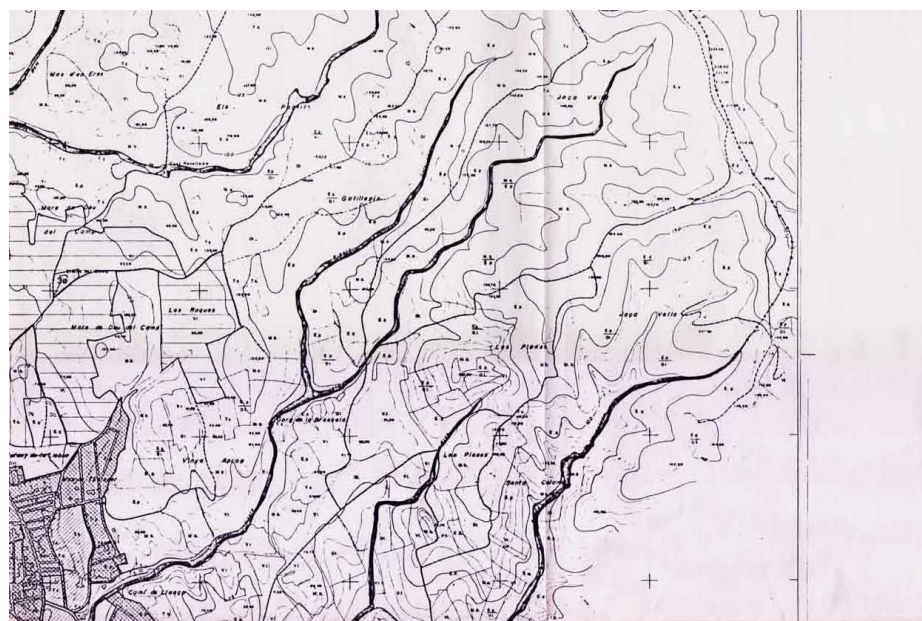
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-032

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	37,71 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	15,55 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	15,55 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	37,71 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 906,98 €

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I032_Z_1A_Informe tècnic

17083A00300199 - RÚSTICA. JASSA VELLA

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

JASSA VELLA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 8185 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls situat en el paratge Jassa Vella. Ocupa una superfície de 8.185 m2.

LLINDARS:

- NORD I EST: Parcel·la 17083A003002000000EU mitjançant riera
- SUD: Camí Sant Silvestre
- OEST: Parcel·la 17083A003001980000EZ (Jassa Vella. Garriguella)

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	8185

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
 NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-033.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00300199

JASSA VELLA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

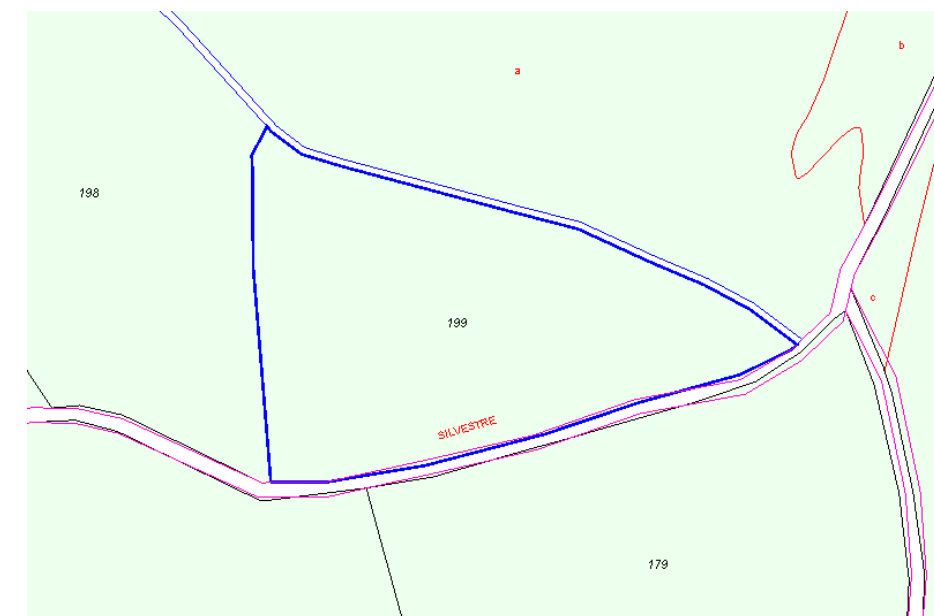
TERRENY 8185 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	8185

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I033_C_juny2019_Full valoració existent

I033_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00300199 - RÚSTICA. JASSA VELLA

URBANÍSTICA

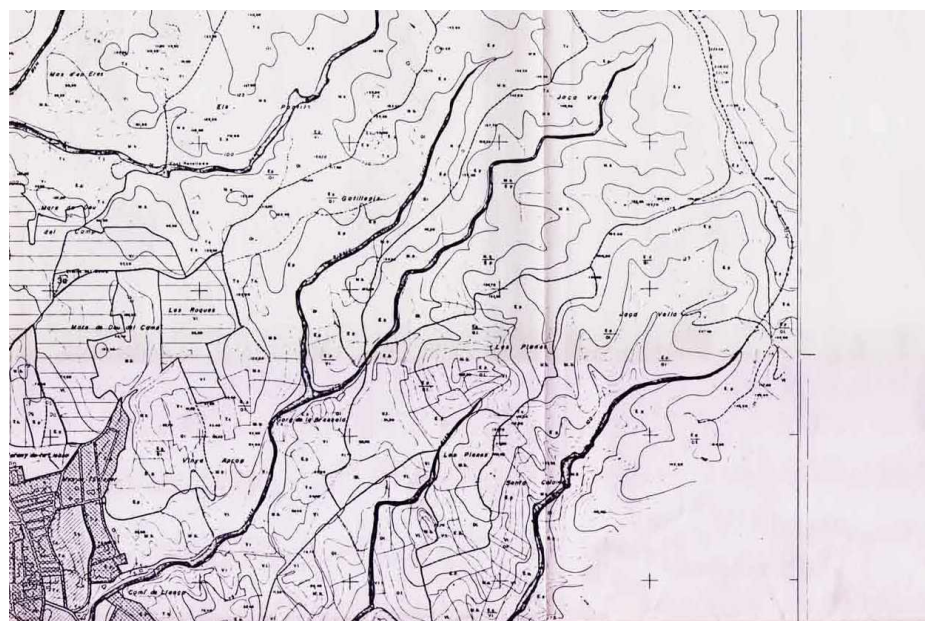
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-033

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	10,84 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	4,55 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	4,55 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	10,84 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **266,01 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I033_Z_1A_Informe tècnic

17083A00300200 - RÚSTICA. JASSA VELLA

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

JASSA VELLA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 33210 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls situat en el paratge Jassa Vella. Ocupa una superfície de 33.210 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 17083A003002050000EY mitjançant riera
- **SUD:** Parcel·les:
- 17083A003001980000EZ i 17083A003001990000EU (Jassa Vella. Garriguella)
- **EST:** Camí Sant Silvestre
- **OEST:** Parcel·la 17083A003001970000ES (Jassa Vella. Garriguella)

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	33210

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA**AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-034.V01**

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00300200

JASSA VELLA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

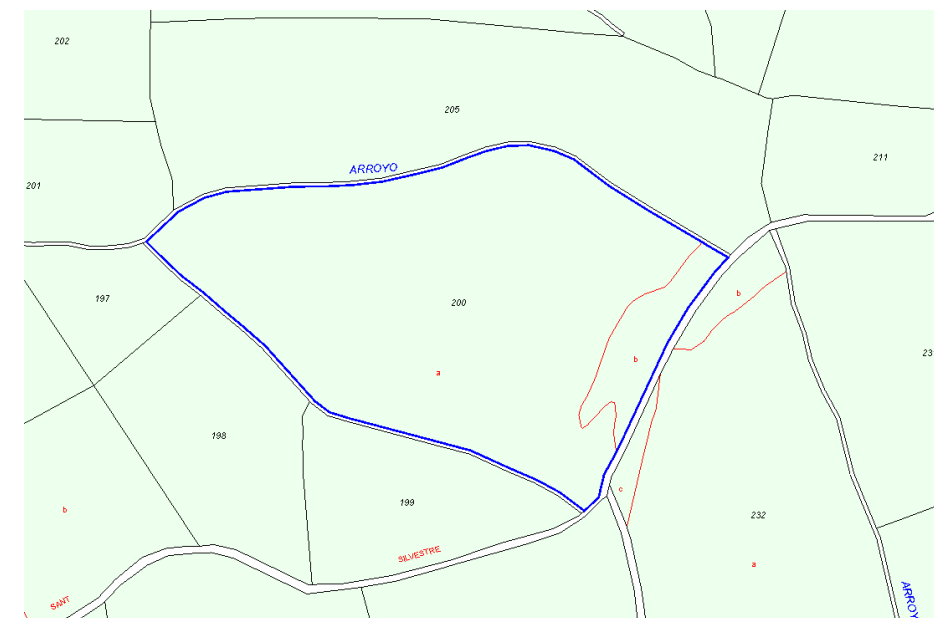
TERRENY 33210 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	33210

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I034_C_juny2019_Full valoració existent

I034_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00300200 - RÚSTICA. JASSA VELLA

URBANÍSTICA

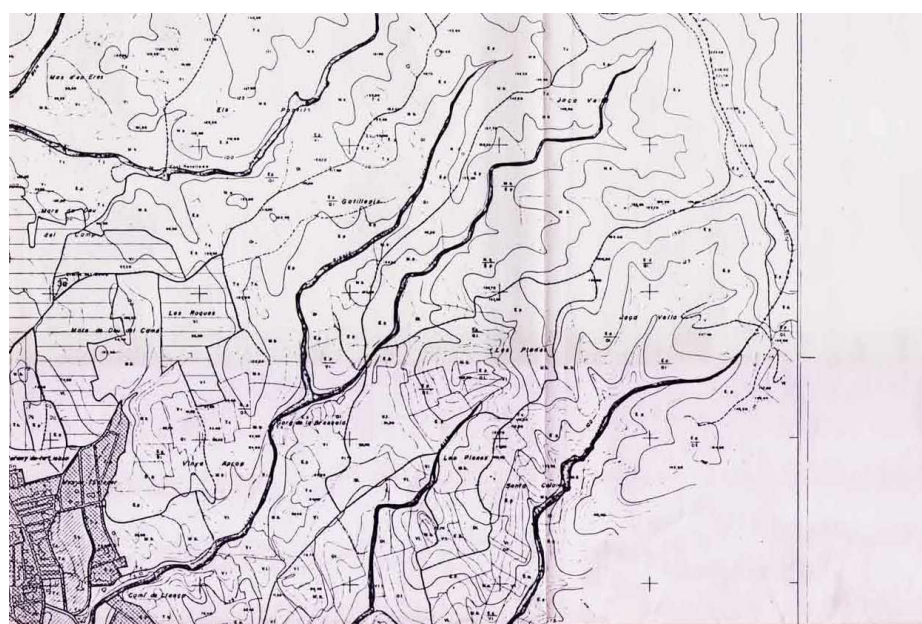
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 – NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-034

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	42,77 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	17,87 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	17,87 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	42,77 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **1.079,32 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatricular i Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I034_Z_1A_Informe tècnic

17083A00300204 - RÚSTICA. JASSA VELLA

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

JASSA VELLA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC**TERRENY 18231 m2**

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls situat en el paratge Jassa Vella. Ocupa una superfície de 18.231 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·les 17083A003001020000EZ i 17083A003000950000ED mitjançant riera
- **SUD:** Parcel·la 17083A003002050000EY (Jassa Vella. Garriguella)
- **EST:** Parcel·les 17083A003002060000EG i 17083A003002070000EQ mitjançant riera
- **OEST:** Parcel·les 17083A003002030000EA i 17083A003002020000EW (Jassa Vella. Garriguella)

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	18231

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA**AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-035.V01**

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00300204

JASSA VELLA

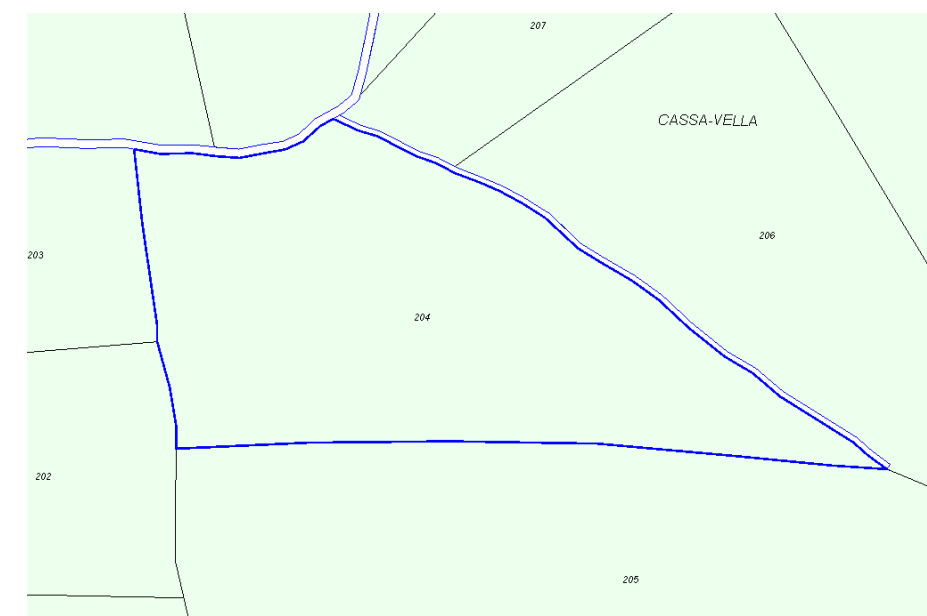
PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC**TERRENY 18231 m2**

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	18231

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I035_C_juny2019_Full valoració existent

I035_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00300204 - RÚSTICA. JASSA VELLA

URBANÍSTICA

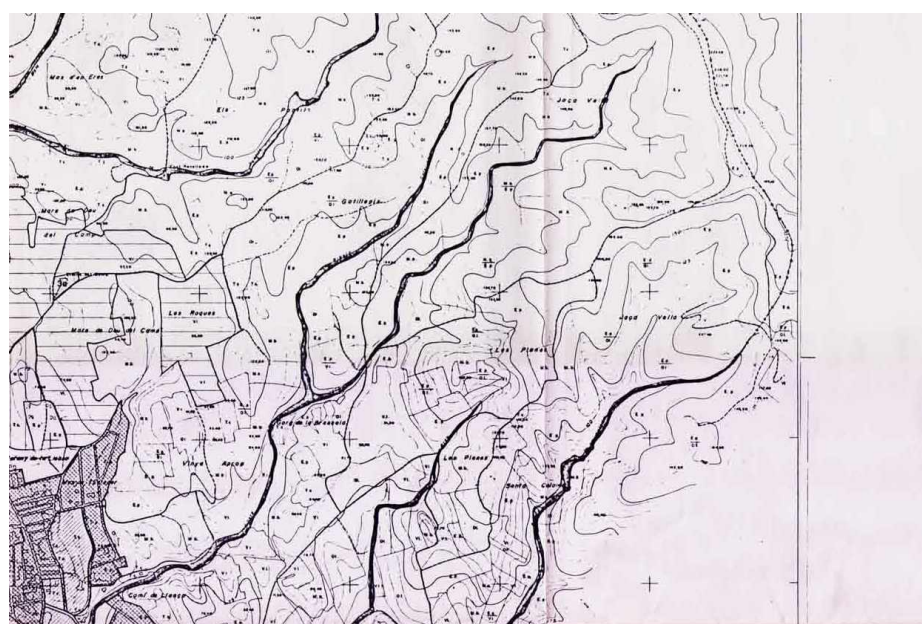
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-035

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	24,36 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	10,16 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	10,16 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	24,36 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **592,51 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I035_Z_1A_Informe tècnic

17083A00300217 - RÚSTICA. SANTA COLOMA

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

SANTA COLOMA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC**TERRENY 23761 m2**

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls situat en el paratge Santa Coloma. Ocupa una superfície de 23.761 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·les 17083A003002210000ER i 17083A003002160000EO mitjançant riera
- **SUD:** Parcel·la 17083A003002180000ER mitjançant riera
- **EST:** Parcel·les 17237A001000120000KR i 17237A001000150000KI (Santa Coloma. Vilajuïga)
- **OEST:** Parcel·la 17083A003002200000EK (Santa Coloma. Garriguella)

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
A	0	RU	MT	MATORRAL	00	11009
B	0	RU	MT	MATORRAL	00	12129
C	0	RU	I-	IMPRODUCTIVO	00	623

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA**AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-036.V01**

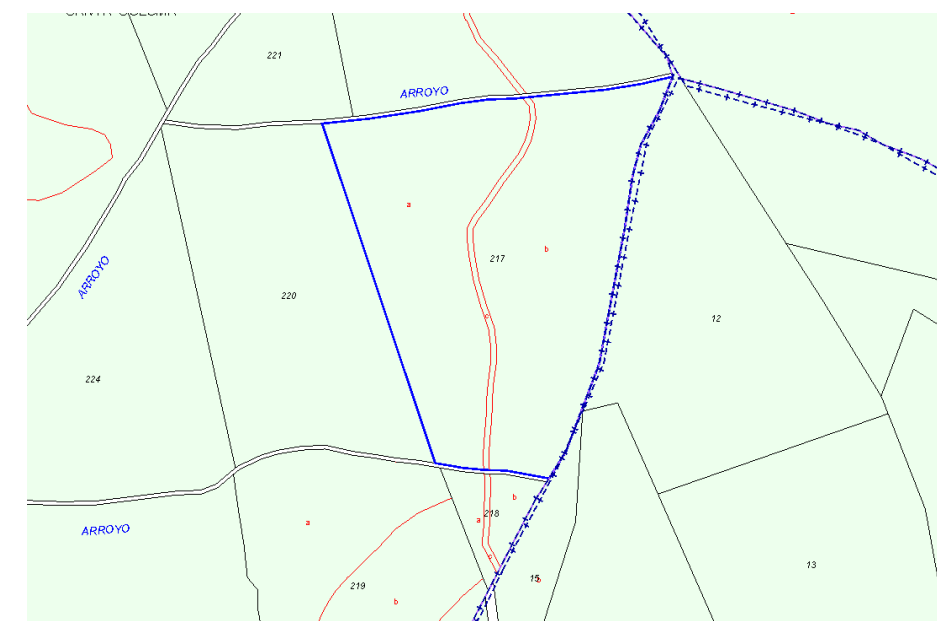
TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00300217

SANTA COLOMA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC**TERRENY 23761 m2**

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
A	0	RU	MT	MATORRAL	00	11009
B	0	RU	MT	MATORRAL	00	12129
C	0	RU	I-	IMPRODUCTIVO	00	623

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**I036_C_juny2019_Full valoració existent
I036_C_juny2019_Consulta cadastral

17083A00300217 - RÚSTICA. SANTA COLOMA

URBANÍSTICA

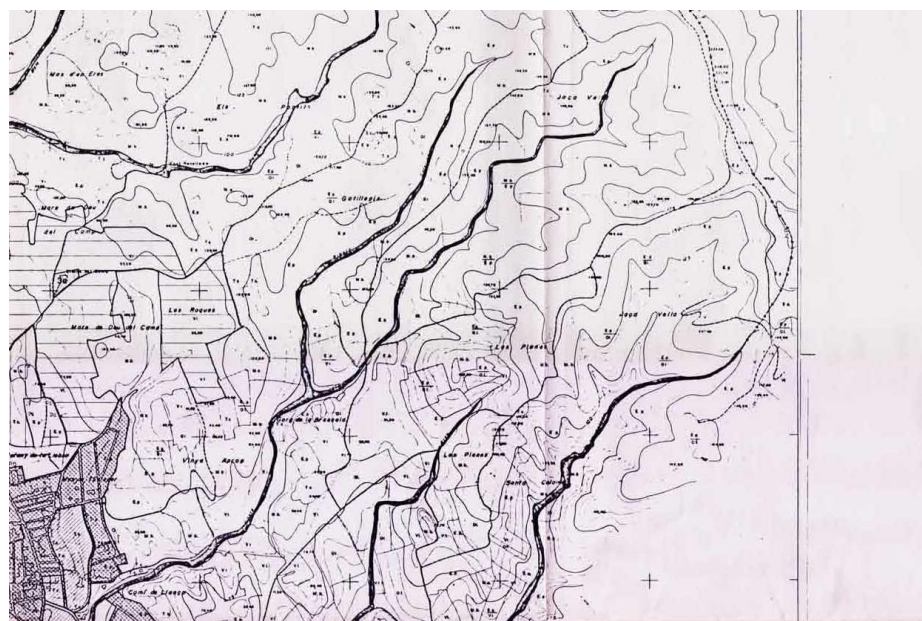
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-036

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	30,80 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	12,89 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	12,89 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	30,80 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **772,23 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I036_Z_1A_Informe tècnic

17083A00300218 - RÚSTICA. SANTA COLOMA

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

SANTA COLOMA

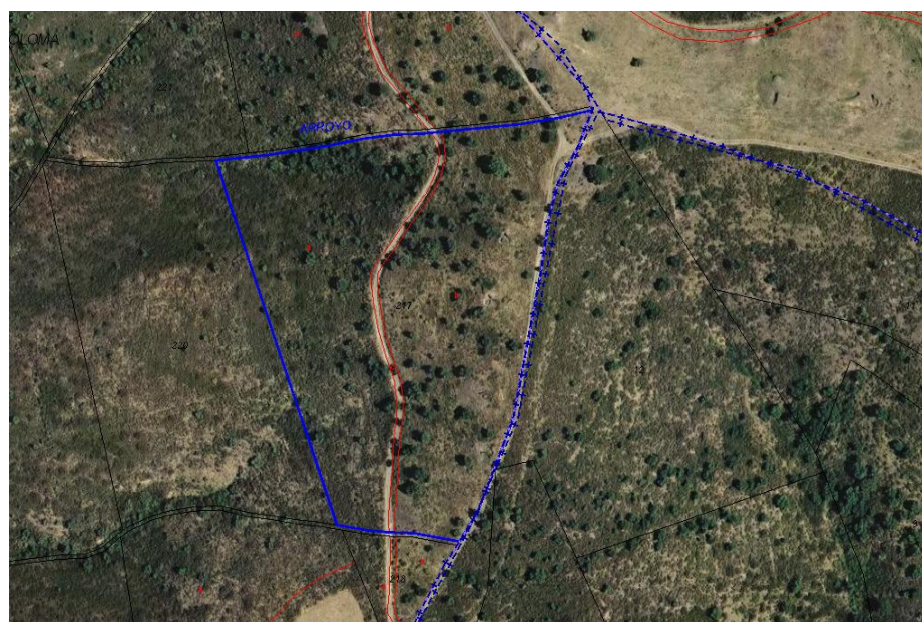
PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC**TERRENY** 1691 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls situat en el paratge Santa Coloma. Ocupa una superfície de 1.691 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 17083A003002170000EK mitjançant riera
- **SUD:** Parcel·les 17237A001000150000KI (Santa Coloma. Vilajuïga) i 17083A003002190000ED (Santa Coloma. Garriguella)
- **EST:** Parcel·la 17237A001000150000KI (Santa Coloma. Vilajuïga)
- **OEST:** Parcel·la 17083A003002190000ED (Santa Coloma. Garriguella)

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
A	0	RU	MT	MATORRAL	00	715
B	0	RU	MT	MATORRAL	00	819
C	0	RU	I-	IMPRODUCTIVO	00	157

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA**AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-037.V01**

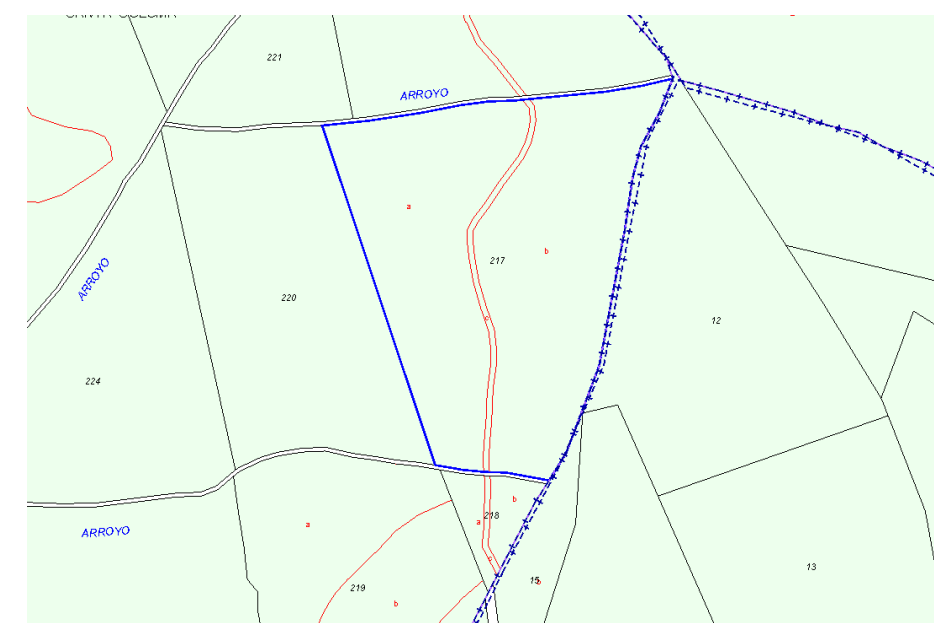
TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00300218

SANTA COLOMA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC**TERRENY** 1691 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
A	0	RU	MT	MATORRAL	00	715
B	0	RU	MT	MATORRAL	00	819
C	0	RU	I-	IMPRODUCTIVO	00	157

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**I037_C_juny2019_Full valoració existent
I037_C_juny2019_Consulta cadastral

17083A00300218 - RÚSTICA. SANTA COLOMA

URBANÍSTICA

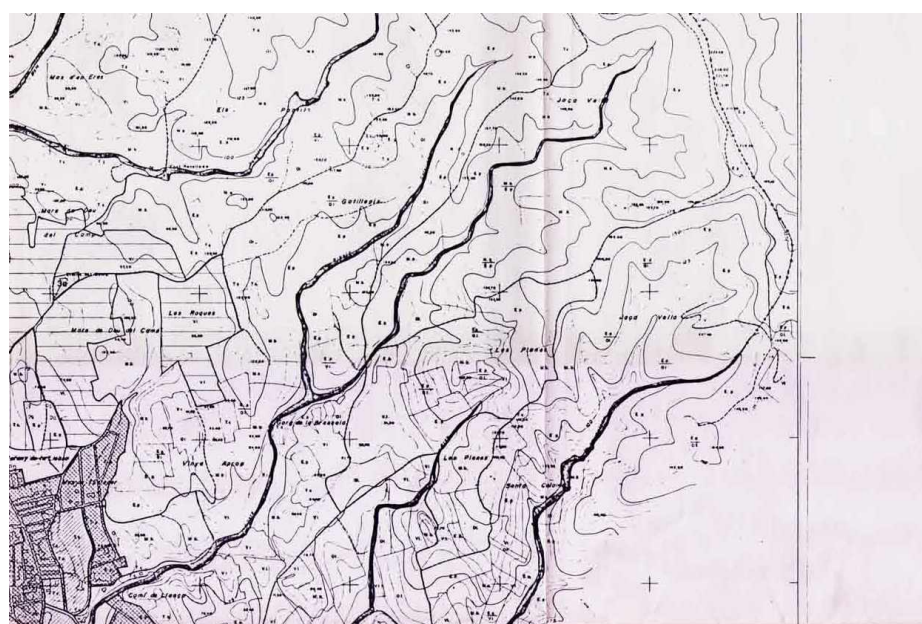
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-037

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	1,75 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	0,84 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	0,84 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	1,75 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **54,96 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I037_Z_1A_Informe tècnic

17083A00400026 - RÚSTICA. REC DE BRAU

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

REC DE BRAU

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 2863 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls situat en el paratge Santa Coloma. Ocupa una superfície de 2.863 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 17083A004000270000EL (Rec de Brau. Garriguella)
- **SUD:** Parcel·la 17083A004000250000EQ (Rec de Brau. Garriguella)
- **EST:** Parcel·la 17083A004000240000EG (Rec de Brau. Vilajuïga)
- **OEST:** Parcel·la 17083A004000130000ES mitjançant rec

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
A	0	RU	MT	MATORRAL	00	715
B	0	RU	MT	MATORRAL	00	819
C	0	RU	I-	IMPRODUCTIVO	00	157

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
 NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-038.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00400026

REC DE BRAU

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

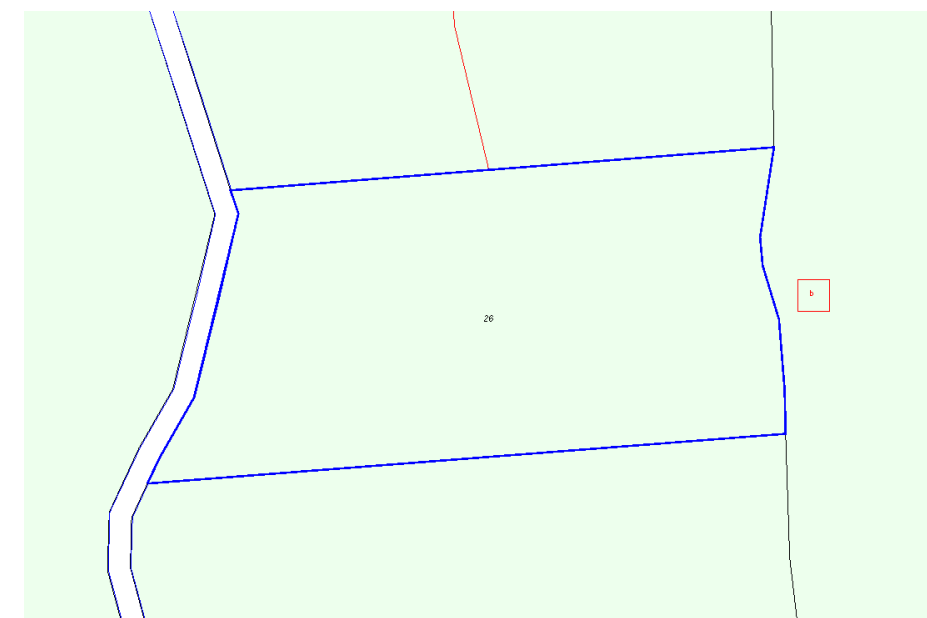
TERRENY 2863 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MB	MONTE BAJO	00	2863

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I038_C_juny2019_Full valoració existent

I038_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00400026 - RÚSTICA. REC DE BRAU

URBANÍSTICA

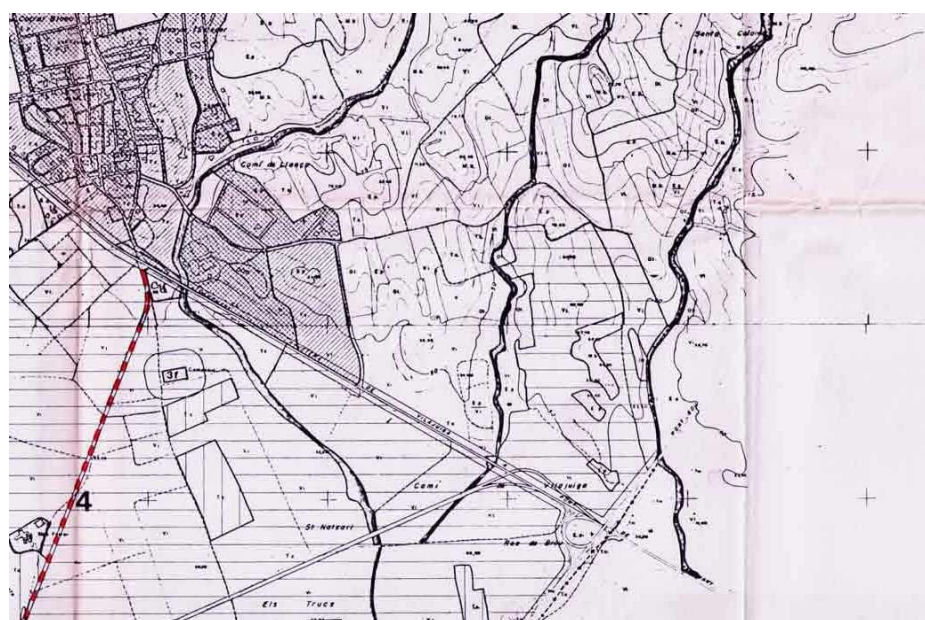
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-038

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	5,27 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	2,25 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	2,25 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	5,27 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **93,04 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I038_Z_1A_Informe tècnic

4783101EG0848S - CAMP DE FÚTBOL

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

CR VILAJUÏGA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 13943 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny situat en el CR Vilajuïga. Ocupa una superfície de 13.943 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Camí
- **SUD:** Carretera a Rabós
- **EST:** Camí
- **OEST:** Camí i carretera a Rabós

CONSTRUCCIÓ 5698 m2

Ponència: TOTAL 1988 NNTT:1986

O	C	U.C.	C	E	PL	PU	DES	CONST	REFOR	ANT	TIP	S.C.
U	1	0001	1	1	00	01	K	C2000		2000	05316	190
U	2	0001	1	1	00	02	K	C2000		2000	05216	5508

* Actualitzar usos i superfícies. Es requereix un estudi detallat.

**DOMINI PÚBLIC - SERVEI PÚBLIC**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101 Construcció 110103

JURÍDICA Finca registral 2075 de GARRIGUELLA

SOCALS DE BAIX

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA TRANSMISSIÓ: 24/02/1971

TERRENY 17328 m2

RUSTICA: Pieza de tierra , sita en el término municipal de Garriguella, llamada "Socals de baix ", de superficie aproximada seis vesanas quinientas setenta y seis canas, media candal, equivalentes a una hectárea con sesenta y tres áreas y veintiocho centiáreas.

LLINDARS:

- **NORD:** Juan Roig Daniel y mediante arroyo con Rosa Juan Densalat y Maria Teresa Vilarte Verges
- **SUD:** Maria -Ana Soler Vilar
- **EST:** Camino de Fontanilles
- **OEST:** Carretera de Vilajuiga a Capmany

CONSTRUCCIÓ no consta**ADQUISICIÓ**

TÍTOL: Per DONACIÓ. Data: 31/10/1972

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 1840 – Llibre 42 – Foli 239 – Inscripció 1ª

ALTRES**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I040_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-040.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 4783101EG0848S

CR VILAJUÏGA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

TERRENY 13943 m2

CONSTRUCCIÓ 5698 m2

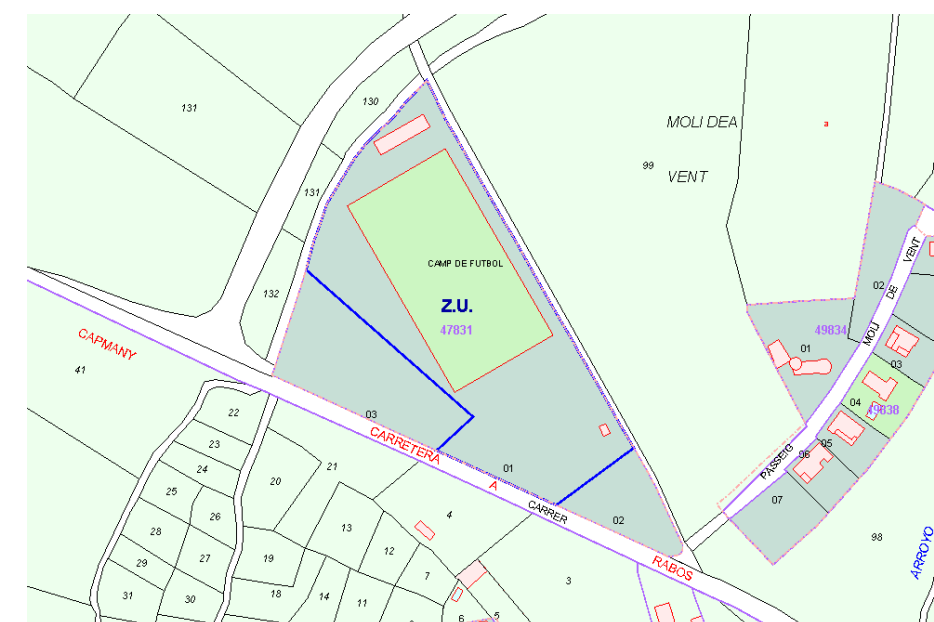
Ponència: TOTAL 1988 NNTT:1986

O	C	U.C.	C	E	PL	PU	DES	CONST	REFOR	ANT	TIP	S.C.
U	1	0001	1	1	00	01	K	C2000		2000	05316	190
U	2	0001	1	1	00	02	K	C2000		2000	05216	5508

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I040_C_juny2019_Full valoració existent

I040_C_juny2019_Consulta cadastral



4783101EG0848S - CAMP DE FÚTBOL

URBANÍSTICA

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUC - Sòl urbà consolidat

Qualificació: 3e - Esportiu

SE - SISTEMES EQUIPAMENTS

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-040

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	769.335,25 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	152514,39 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	165410,55 €
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	317.924,94 €
COEF ACUMULAT	2, 419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	369.064,05 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	400.271,20 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **1.984.884,94 €**

Coeficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 1972 **Per donació**

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. ACTUALITZACIÓ CADASTRAL.
 - a. Construccions.
3. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I040_Z_1A_Informe tècnic

17083A00500008 - RÚSTICA. ELS TRUCS

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

ELS TRUCS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 2157 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de pastures de secà situat en el paratge Els Trucs. Ocupa una superfície de 2.157 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Camí de Llança
- **SUD:** Parcel·la 17083A005000090000EK (Els Trucs. Garriguella)
- **EST:** Camí de Trucs
- **OEST:** Parcel·la 17083A005000090000EK (Els Trucs. Garriguella)

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	C-	LABOR O LABRADIO SECANO	00	2157

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
 NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-041.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00500008

ELS TRUCS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

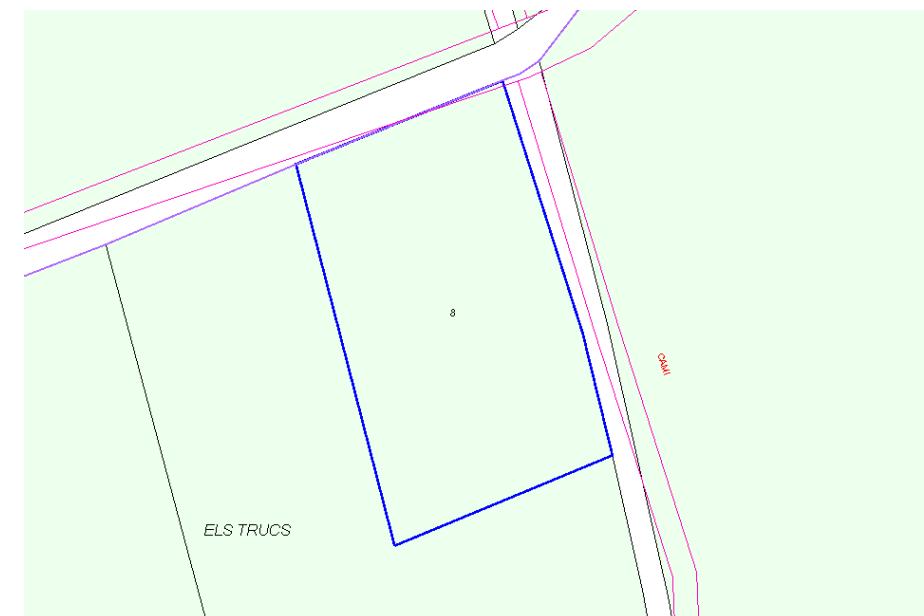
TERRENY 2157 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	C-	LABOR O LABRADIO SECANO	00	2157

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I041_C_juny2019_Full valoració existent

I041_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00500008 - RÚSTICA. ELS TRUCS

URBANÍSTICA

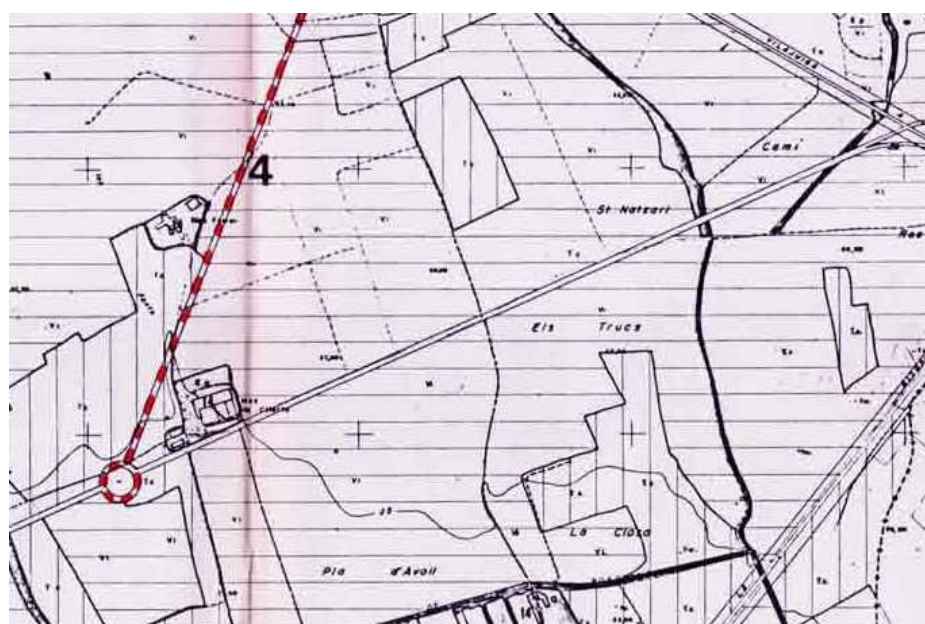
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 11 - Vinícola

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-041

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	260,08 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	108,08 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	108,08 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	260,08 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 647,10 €

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 3000€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I041_Z_1A_Informe tècnic

17083A00800100 - RÚSTICA. LES COSTES

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

LES COSTES

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 2157 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls situat en el paratge Les Costes. Ocupa una superfície de 7.416 m2.

LLINDARS:

- NORD: Parcel·la 17113A003000090000EA mitjançant camí
- SUD: Parcel·les 17083A008001010000EK i 17083A008001020000ER (Les Costes. Garriguella)
- EST: Parcel·la 17083A008000990000EO (Les Costes. Garriguella)
- OEST: Parcel·la 17083A008001050000EI (Les Costes. Garriguella)

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	7416

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
 NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-042.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00800100

LES COSTES

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

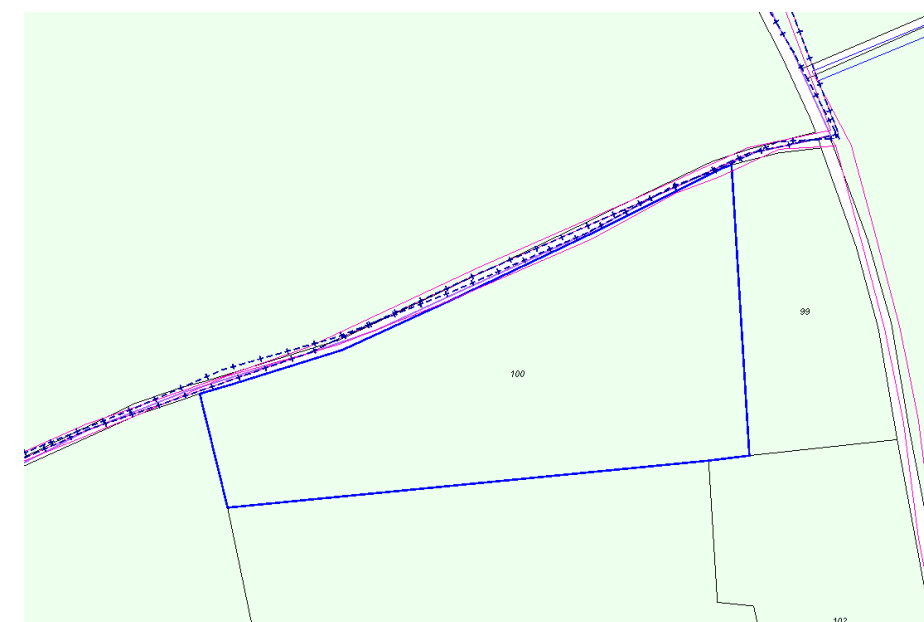
TERRENY 7416 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	7416

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I042_C_juny2019_Full valoració existent

I042_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00800100 - RÚSTICA. LES COSTES

URBANÍSTICA

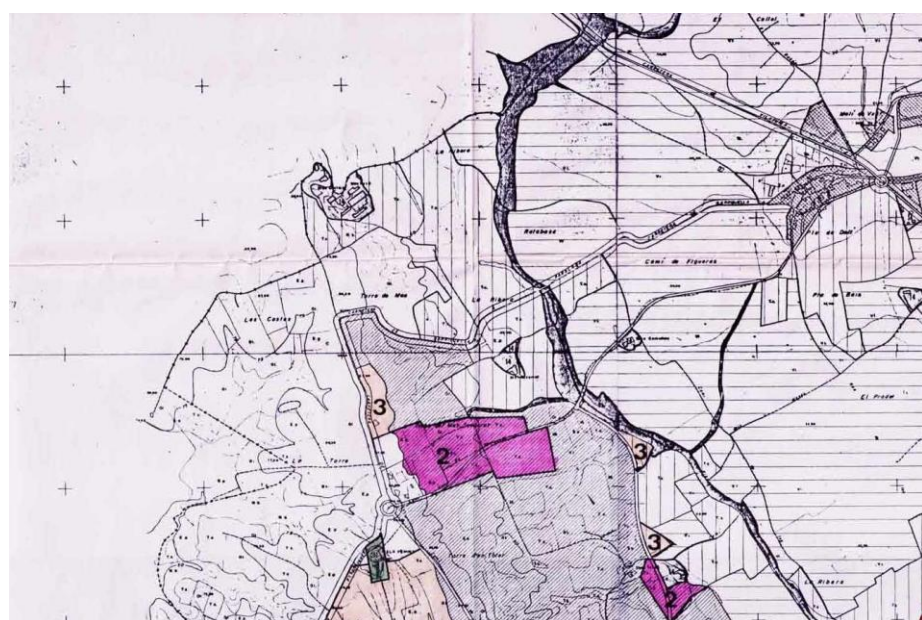
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-042

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	9,83 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	4,13 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	4,13 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	9,83 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **241,02 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I042_Z_1A_Informe tècnic

17083A00800138 - RÚSTICA. LA TORRE

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

LA TORRE

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC**TERRENY** 5799 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls situat en el paratge La Torre. Ocupa una superfície de 5.799 m2.

LLINDARS:

- NORD: Parcel·la 17083A008001370000EI (La Torre. Garriguella)
- SUD: Parcel·la 17083A008001390000EE (La Torre. Garriguella)
- EST: Parcel·les 17083A008001360000EX i 17083A008001350000ED (La Torre. Garriguella)
- OEST: Parcel·la 17083A008001430000ES (La Torre. Garriguella)

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	5799

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA**AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-043.V01**

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00800138

LA TORRE

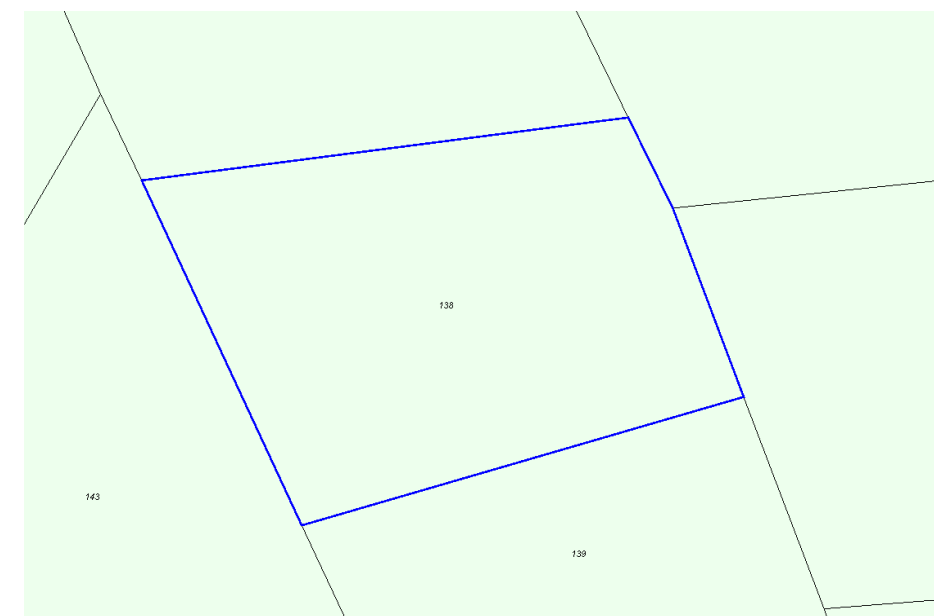
PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC**TERRENY** 5799 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	5799

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I043_C_juny2019_Full valoració existent

I043_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00800138 - RÚSTICA. LA TORRE

URBANÍSTICA

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-043

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	7,66 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	3,23 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	3,23 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	7,66 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **188,47 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I043_Z_1A_Informe tècnic

17083A00800159 - RÚSTICA. LA TORRE

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

LA TORRE

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 9150 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls situat en el paratge La Torre. Ocupa una superfície de 9.150 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 17083A008001600000EL (La Torre. Garriguella)
- **SUD:** Carretera C-252
- **EST:** Parcel·la 17083A008001580000ET mitjançant riera
- **OEST:** Parcel·les 17083A008001610000ET (La Torre. Garriguella) i 17083A008001620000EF mitjançant riera

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	9150

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
 NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-044.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00800159

LA TORRE

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

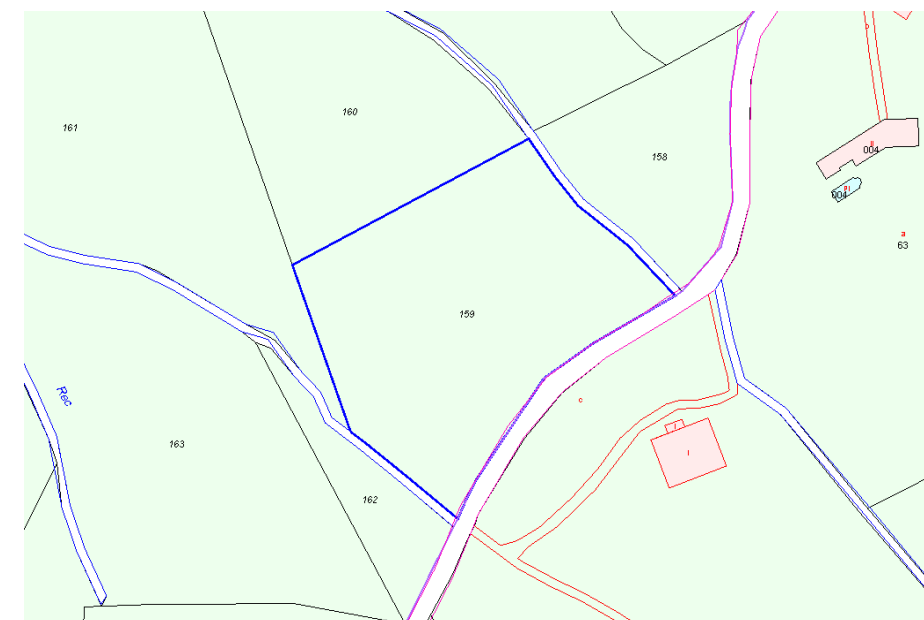
TERRENY 9150 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	9150

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I044_C_juny2019_Full valoració existent

I044_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00800159 - RÚSTICA. LA TORRE

URBANÍSTICA

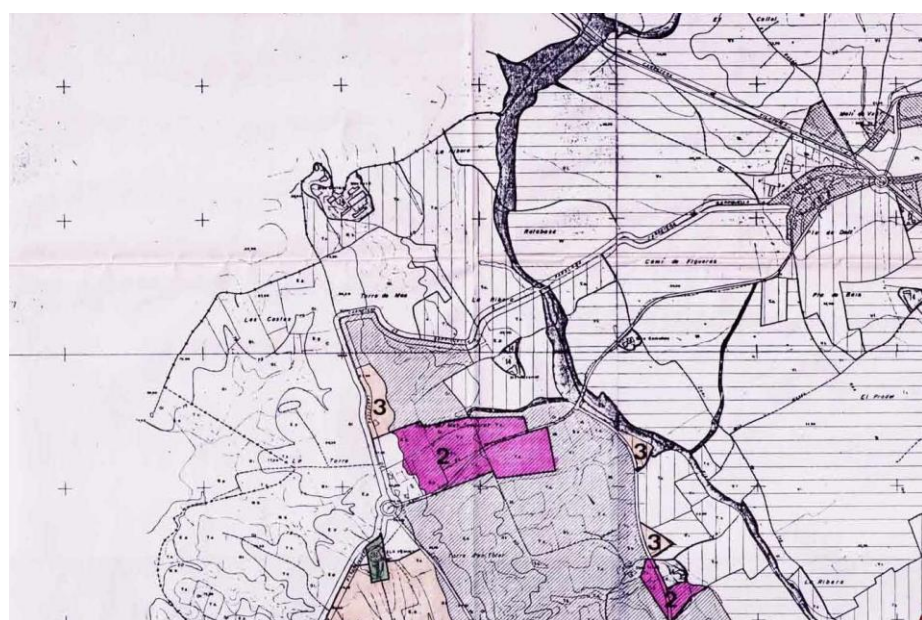
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-044

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	12,18 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	5,10 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	5,10 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	12,18 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **297,37 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I044_Z_1A_Informe tècnic

17083A00800166 - RÚSTICA. LES COSTES

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

LES COSTES

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

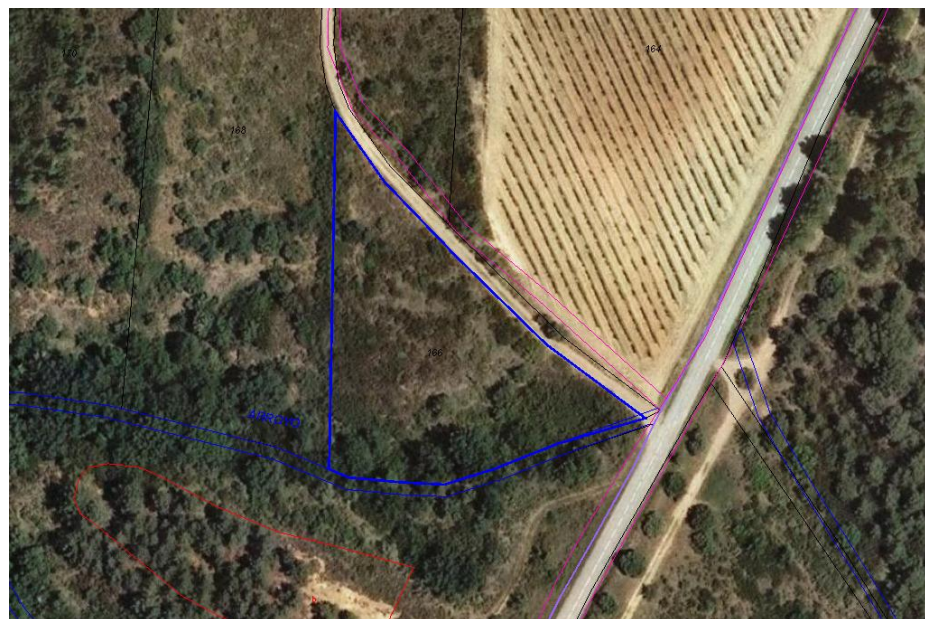
TERRENY 3747 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls situat en el paratge Les Costes. Ocupa una superfície de 3.747 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 17083A008001650000EK) mitjançant camí
- **SUD:** Parcel·la 17083A008002000000ED mitjançant riera
- **EST:** Parcel·la 17083A008001640000EO (La Torre. Garriguella)
- **OEST:** Parcel·la 17083A008001680000EX (La Torre. Garriguella)

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	3747

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
 NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-045.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00800116

LES COSTES

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

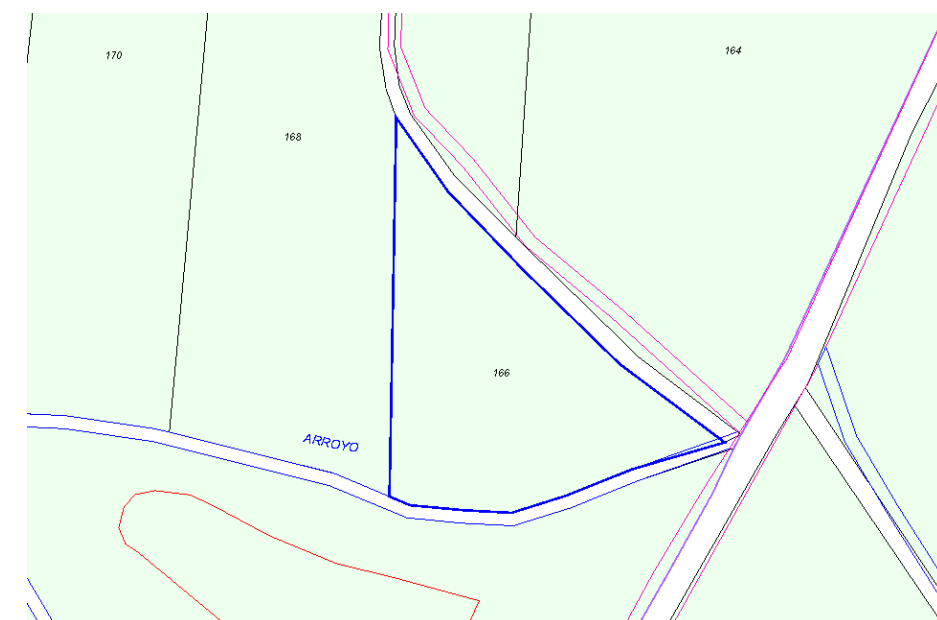
TERRENY 3747 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	3747

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I045_C_juny2019_Full valoració existent

I045_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00800166 - RÚSTICA. LES COSTES

URBANÍSTICA

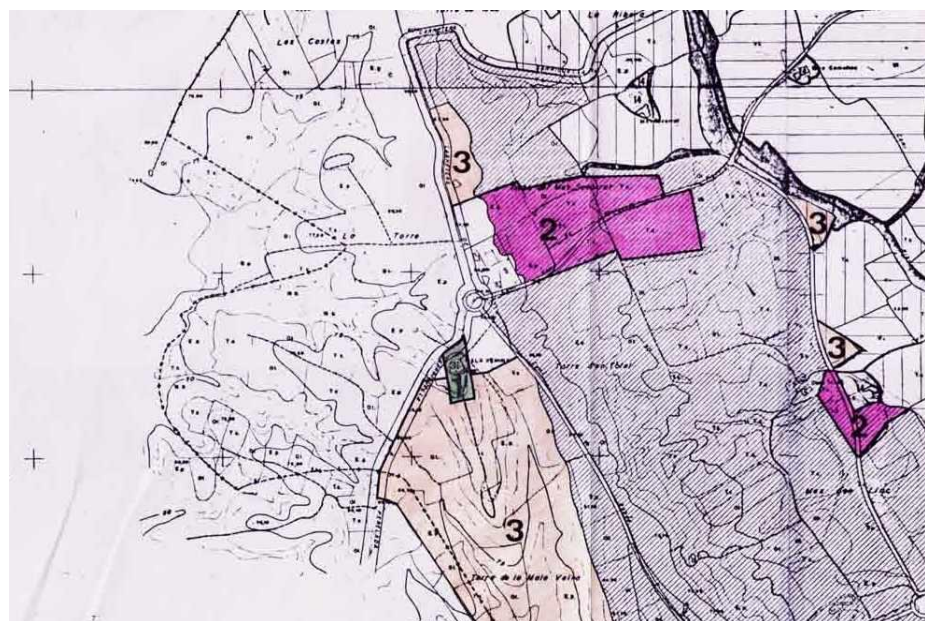
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-045

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	4,91 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	2,08 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	2,08 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	4,91 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **121,78 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I045_Z_1A_Informe tècnic

17083A00800161 - RÚSTICA. LA TORRE

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

LA TORRE

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 13865 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls situat en el paratge La Torre. Ocupa una superfície de 13.865 m2.

LLINDARS:

- NORD: Parcel·la 17083A008001530000EY mitjançant rec
- SUD: Parcel·la 17083A008001630000EM mitjançant riera
- EST: Parcel·les 17083A008001600000EL i 17083A008001590000EF (La Torre. Garriguella)
- OEST: Parcel·les 17083A008001690000EI i 17083A008001710000EX mitjançant riera

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	3747

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
 NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-046.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00800161

LA TORRE

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

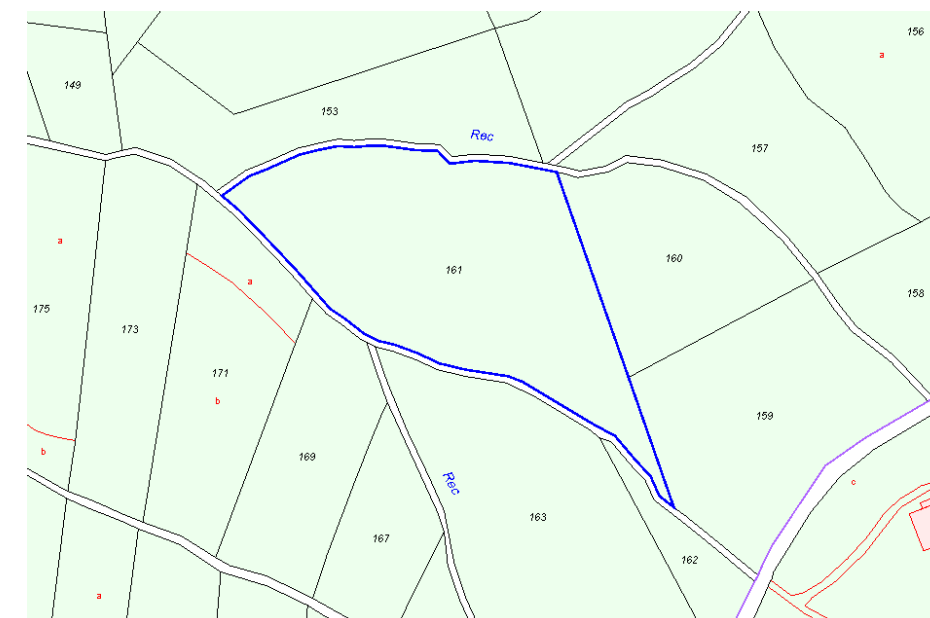
TERRENY 13865 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	13865

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I046_C_juny2019_Full valoració existent

I046_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00800161 - RÚSTICA. LA TORRE

URBANÍSTICA

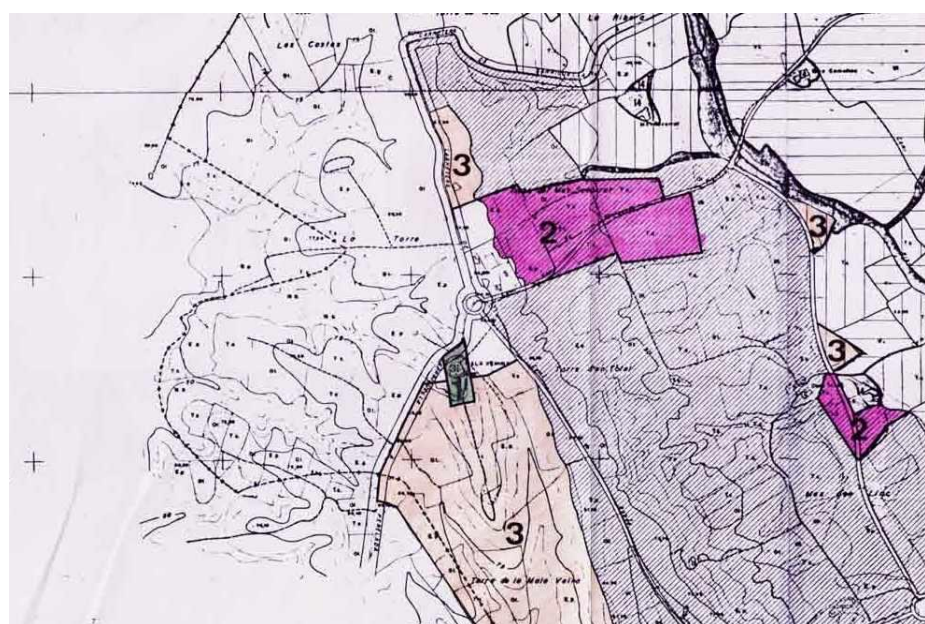
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-046

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	18,46 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	7,72 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	7,72 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	18,46 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 450,61 €

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I046_Z_1A_Informe tècnic

17083A00800186 - RÚSTICA. LA TORRE

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

LA TORRE

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 18945 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls situat en el paratge La Torre. Ocupa una superfície de 18.945 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 17083A008001850000EY (La Torre. Garriguella)
- **SUD:** Parcel·la 17140A004000020000YO (Les Torres. Peralada)
- **EST:** Parcel·la 17083A008001880000EP (La Torre. Garriguella)
- **OEST:** Parcel·la 17113A003000230000EF (Les Costes. Mollet de Peralada)

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	18945

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
 NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-047.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00800186

LA TORRE

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

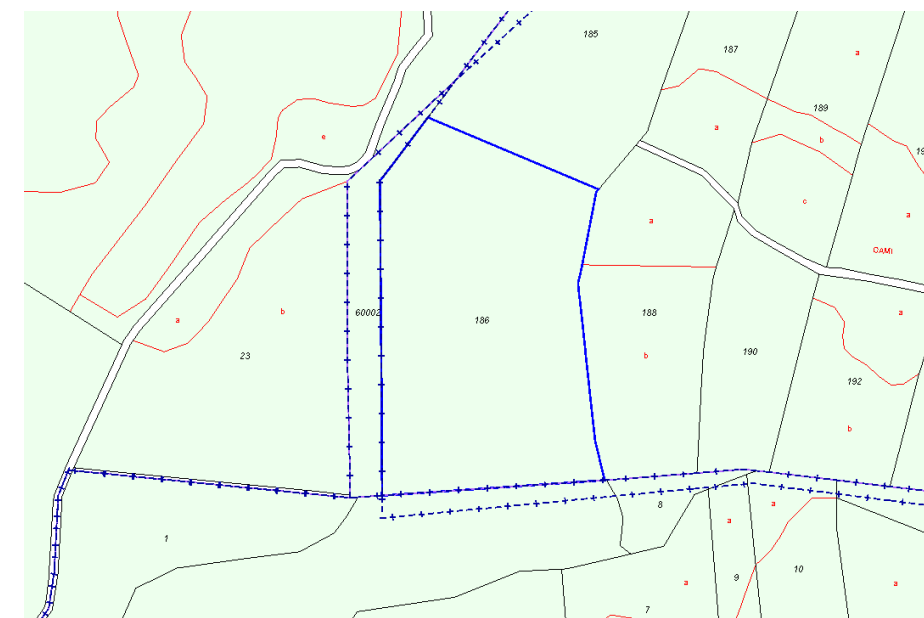
TERRENY 18945 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	18945

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I047_C_juny2019_Full valoració existent

I047_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00800186 - RÚSTICA. LA TORRE

URBANÍSTICA

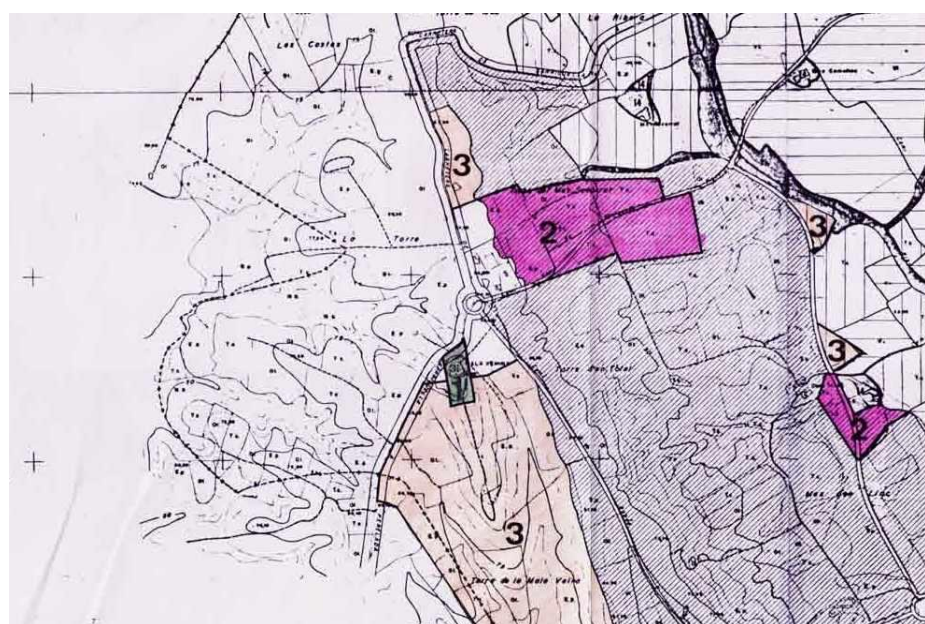
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-047

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	25,34 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	10,56 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	10,56 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	25,34 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 675,71 €

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I047_Z_1A_Informe tècnic

17083A00200113 - RÚSTICA. MAS D'EN HERAS

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

MAS D'EN HERAS

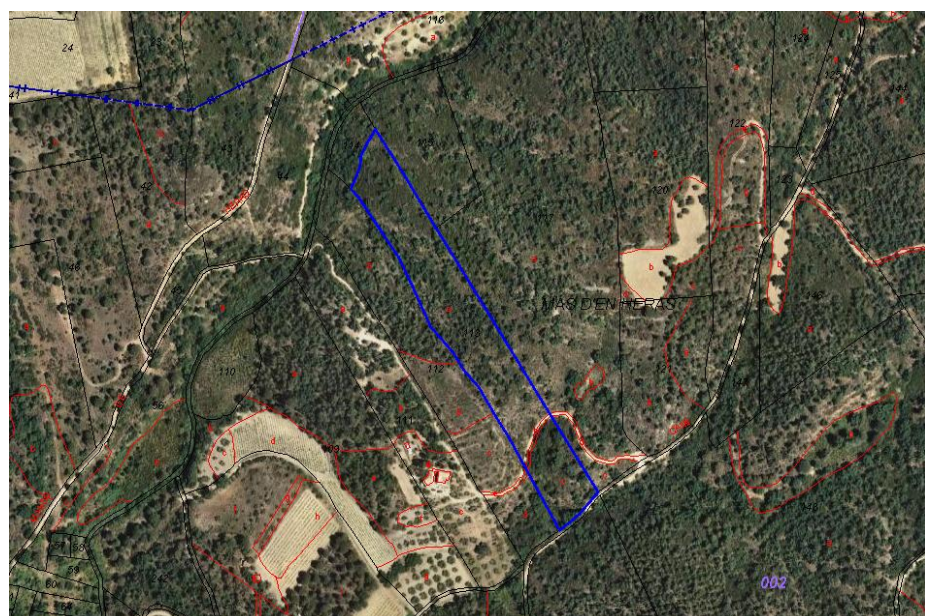
PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC**TERRENY 17270 m2**

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de suredes situat en el paratge Mas d'en Heras. Ocupa una superfície de 17.270 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·les 17083A002001140000E (Mas d'en Heras. Garriguella) i 17083A002001150000ER (La Mata. Garriguella)
- **SUD:** Camí
- **EST:** Parcel·les 17083A002001170000EX i 17083A002001150000ER (La Mata. Garriguella)
- **OEST:** Parcel·la 17083A002001120000EM (La Mata. Garriguella)

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
A	0	RU	MT	SUREDA	00	13696
B	0	RU	I-	IMPRODUCTIU	00	174
C	0	RU	MB	MUNTANYA BAIXA	00	3400

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA**AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-049.V01**

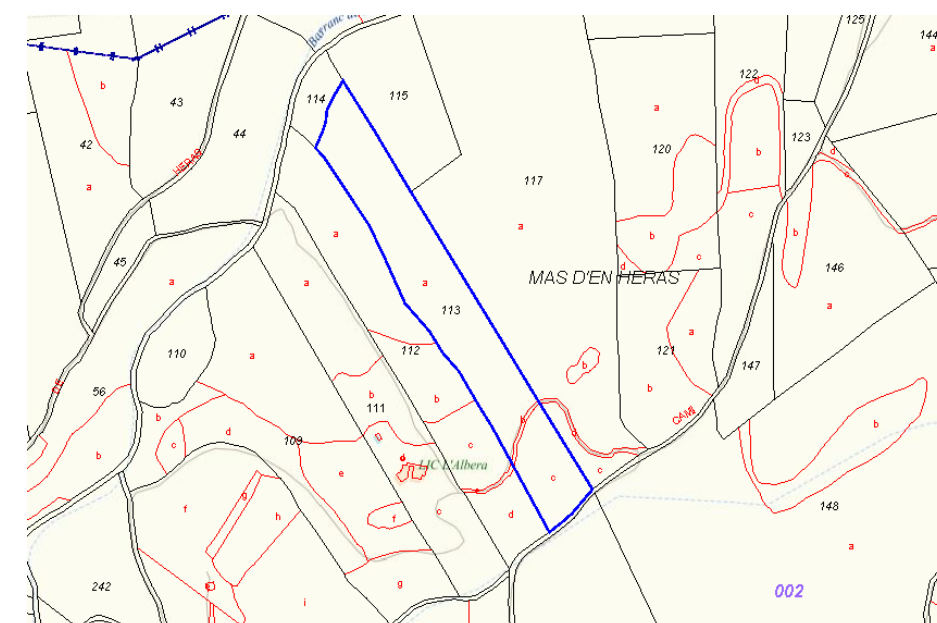
TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00200113

MAS D'EN HERAS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC**TERRENY 17270 m2**

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
A	0	RU	MT	SUREDA	00	13696
B	0	RU	I-	IMPRODUCTIU	00	174
C	0	RU	MB	MUNTANYA BAIXA	00	3400

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**I049_C_juny2019_Full valoració existent
I049_C_juny2019_Consulta cadastral

17083A00200113 - RÚSTICA. MAS D'EN HERAS

URBANÍSTICA

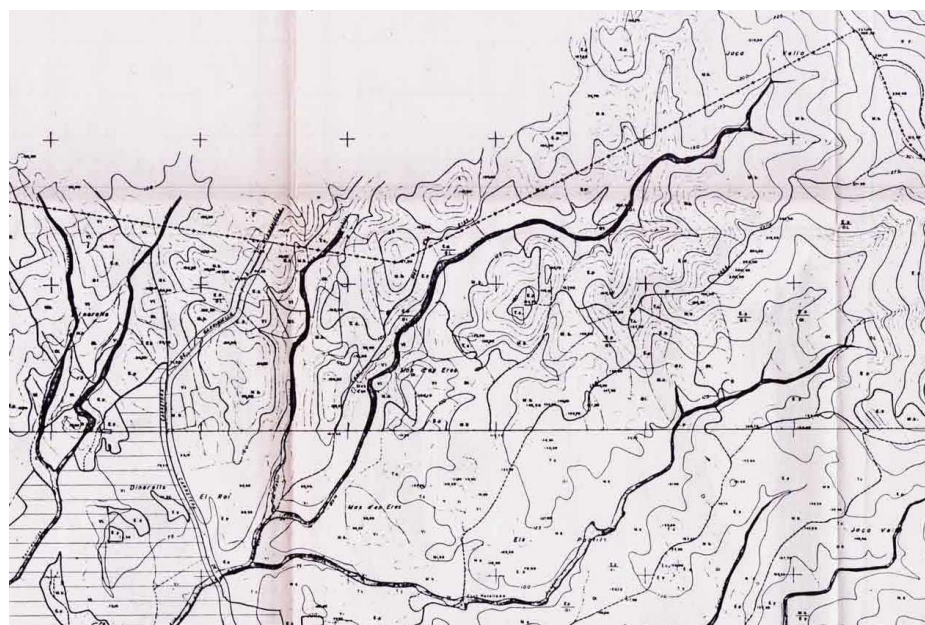
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-049

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	159,12 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	66,19 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	66,19 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	159,12 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **1.727,00 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 1000€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I049_Z_1A_Informe tècnic

17083A00200120 - RÚSTICA. LA MATA

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

LA MATA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 16985 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de suredes situat en el paratge La Mata. Ocupa una superfície de 16.985 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 17083A002001190000EJ (La Mata. Garriguella)
- **SUD:** Parcel·la 17083A002001210000EI (La Mata. Garriguella)
- **EST:** Parcel·la 17083A002001220000EJ (La Mata. Garriguella)
- **OEST:** Parcel·la 17083A002001210000EI (La Mata. Garriguella)

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
A	0	RU	FS	SUREDA	00	11135
B	0	RU	E-	PASTURA	00	4306
C	0	RU	MT	MATORRAL	00	1266
D	0	RU	MT	MATORRAL	00	278

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
 NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-050.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00200120

LA MATA

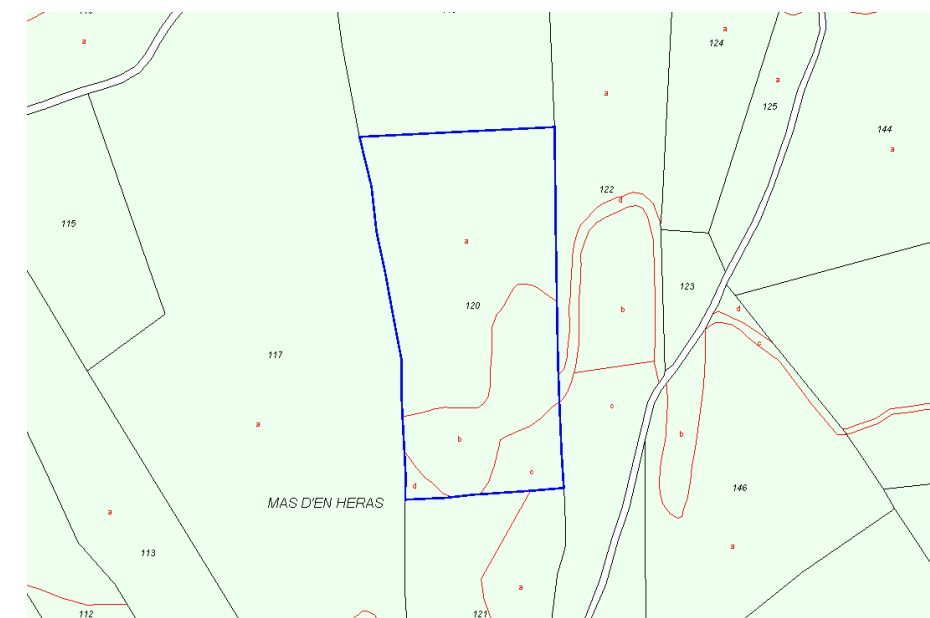
PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

TERRENY 16985 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
A	0	RU	FS	SUREDA	00	11135
B	0	RU	E-	PASTURA	00	4306
C	0	RU	MT	MATORRAL	00	1266
D	0	RU	MT	MATORRAL	00	278

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I050_C_juny2019_Full valoració existent
I050_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00200120 - RÚSTICA. LA MATA

URBANÍSTICA

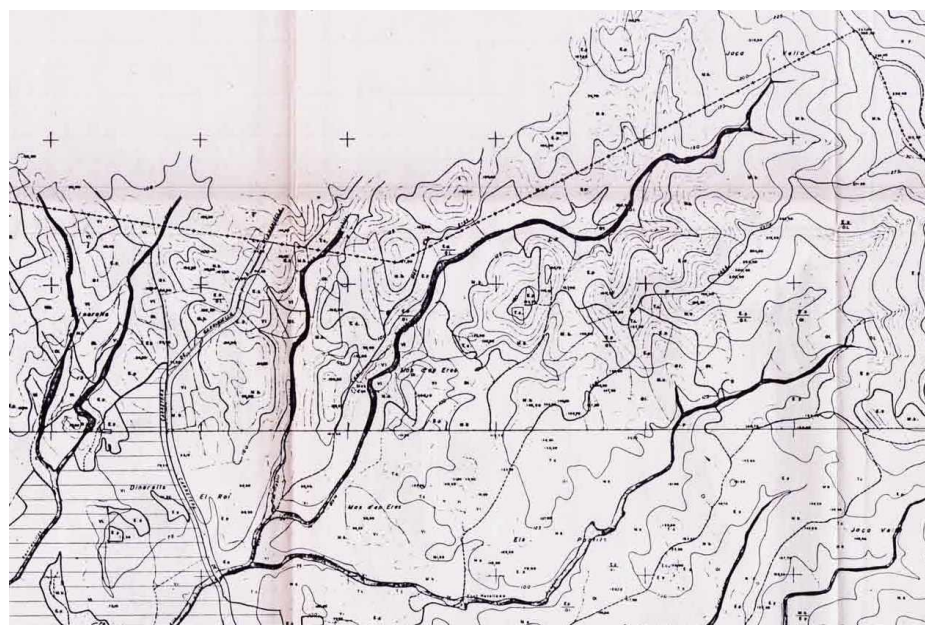
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-050

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	159,12 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	53,83 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	53,83 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	129,13 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **1.698,50 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 1000€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I050_Z_1A_Informe tècnic

17083A00100013 - RÚSTICA. BUTARÓS

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

BUTARÓS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 18083 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de suredes situat en el paratge Butarós. Ocupa una superfície de 18.083 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·les 17083A001000120000ER (Butaros. Garriguella) i 17083A001000110000EK mitjançant riera.
- **SUD:** Parcel·la 17083A001000220000EZ mitjançant camí
- **EST:** Camí i parcel·la 17083A001000120000ER (Butaros. Garriguella)
- **OEST:** Parcel·la 17083A001000150000EI mitjançant camí

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
A	0	RU	E-	PASTURA	00	883
B	0	RU	MT	MATORRAL	00	14119
C	0	RU	I-	IMPRODUCTIU	00	621
D	0	RU	MT	MATORRAL	00	2460

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
 NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-051.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00100013

BUTARÓS

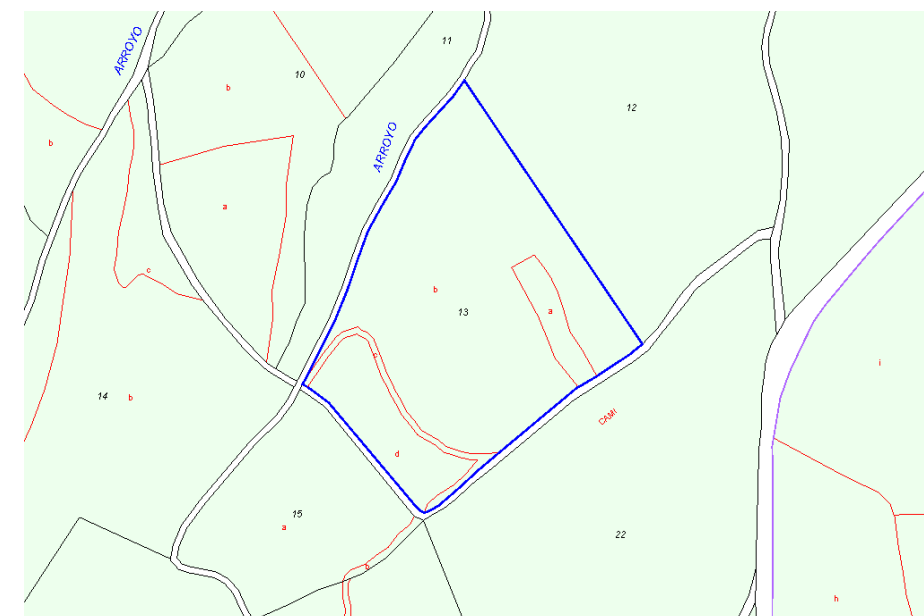
PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

TERRENY 18083 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
A	0	RU	E-	PASTURA	00	883
B	0	RU	MT	MATORRAL	00	14119
C	0	RU	I-	IMPRODUCTIU	00	621
D	0	RU	MT	MATORRAL	00	2460

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I051_C_juny2019_Full valoració existent
 I051_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00100013 - RÚSTICA. BUTARÓS

URBANÍSTICA

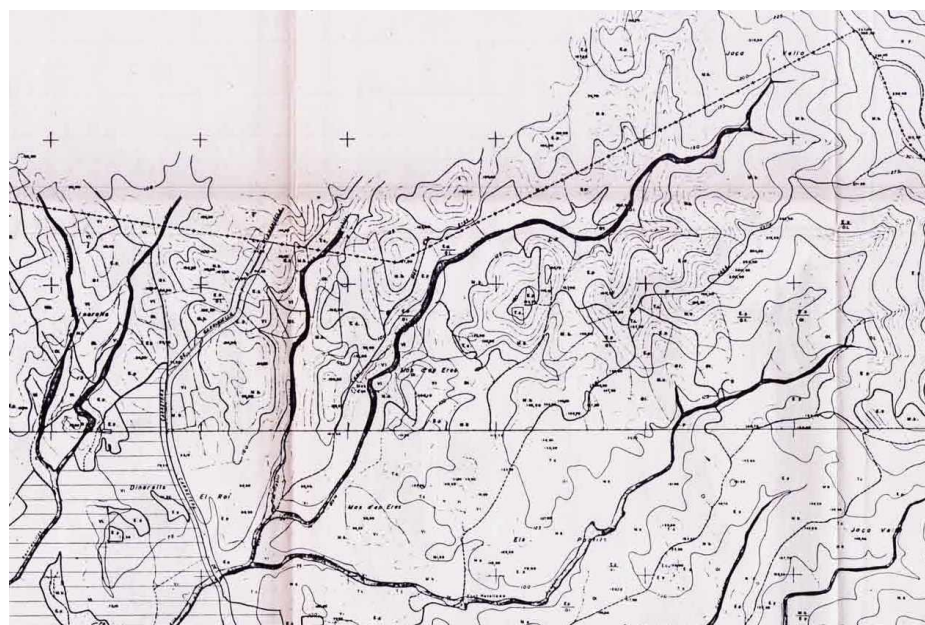
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-051

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	22,59 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	9,51 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	9,51 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	22,59 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **587,70 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I051_Z_1A_Informe tècnic

17083A00300076 - RÚSTICA. JASSA VELLA

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

JASSA VELLA

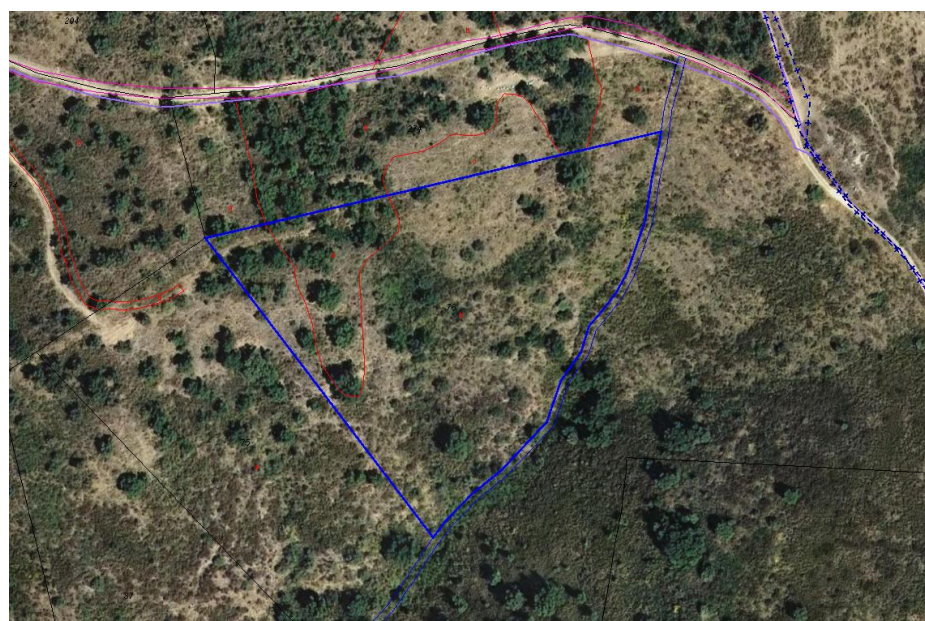
PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC**TERRENY 13756 m2**

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls i suredes situat en el paratge Jassa Vella. Ocupa una superfície de 13.756 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 17083A003002740000EQ (Jassa Vella. Garriguella)
- **SUD i EST:** Parcel·la 17083A003000770000EB mitjançant rec
- **OEST:** Parcel·la
- **17083A003000750000EW (Jassa Vella)**

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
A	0	RU	FS	SUREDA	00	1854
B	0	RU	MT	MATORRAL	00	11902

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA**AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-053.V01**

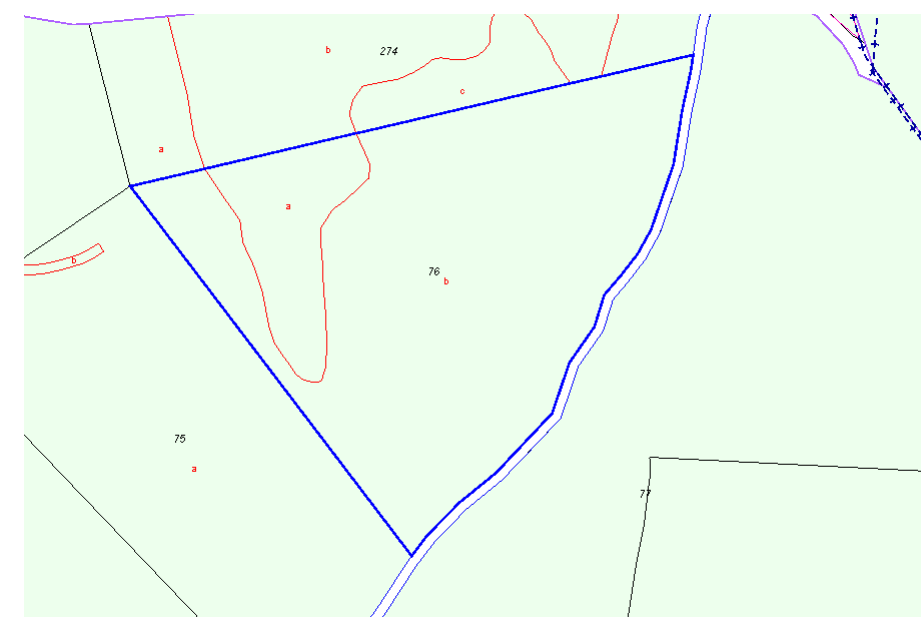
TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00300076

JASSA VELLA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC**TERRENY 13756 m2**

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
A	0	RU	FS	SUREDA	00	1854
B	0	RU	MT	MATORRAL	00	11902

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**I053_C_juny2019_Full valoració existent
I053_C_juny2019_Consulta cadastral

17083A00300076 - RÚSTICA. JASSA VELLA

URBANÍSTICA

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-053

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	36,39 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	15,22 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	15,22 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	36,39 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **447,07 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I053_Z_1A_Informe tècnic

17083A00300077 - RÚSTICA. JASSA VELLA

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

JASSA VELLA

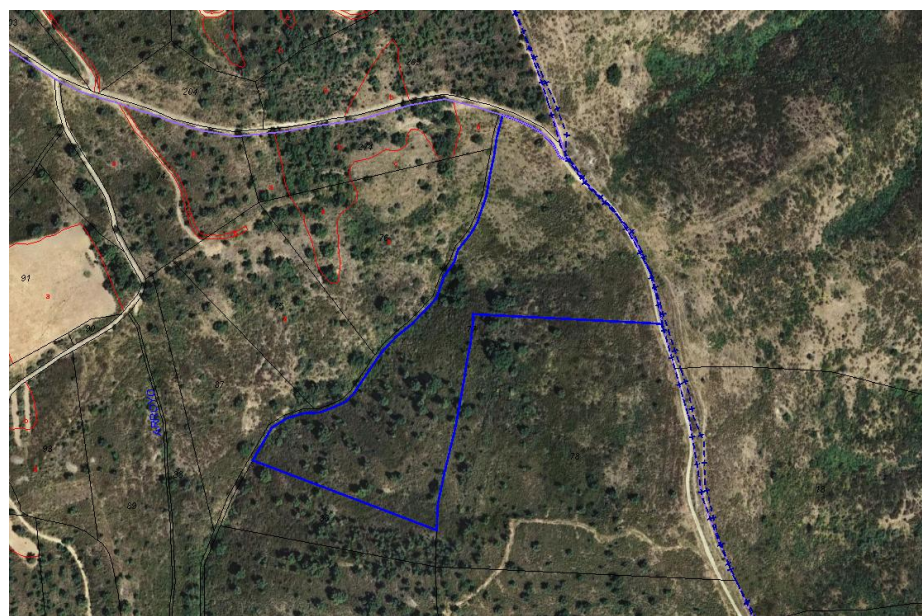
PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC**TERRENY** 29741 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls situat en el paratge Jassa Vella. Ocupa una superfície de 29.741 m2.

LLINDARS:

- NORD i OEST: Parcel·les:
- 17083A003002740000EQ , 17083A003000760000EA ,
- 17083A003000870000EF mitjançant riera i parcel·la 17083A002002050000EF mitjançant camí dels Puntils
- SUD: Parcel·les 17083A003000780000EY i 17083A003000860000ET (Jassa Vella. Garriguella)
- EST: Parcel·la 17099A006000100000OG (Clot Molina. Llançà)

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	29741

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA**AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-054.V01**

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00300077

JASSA VELLA

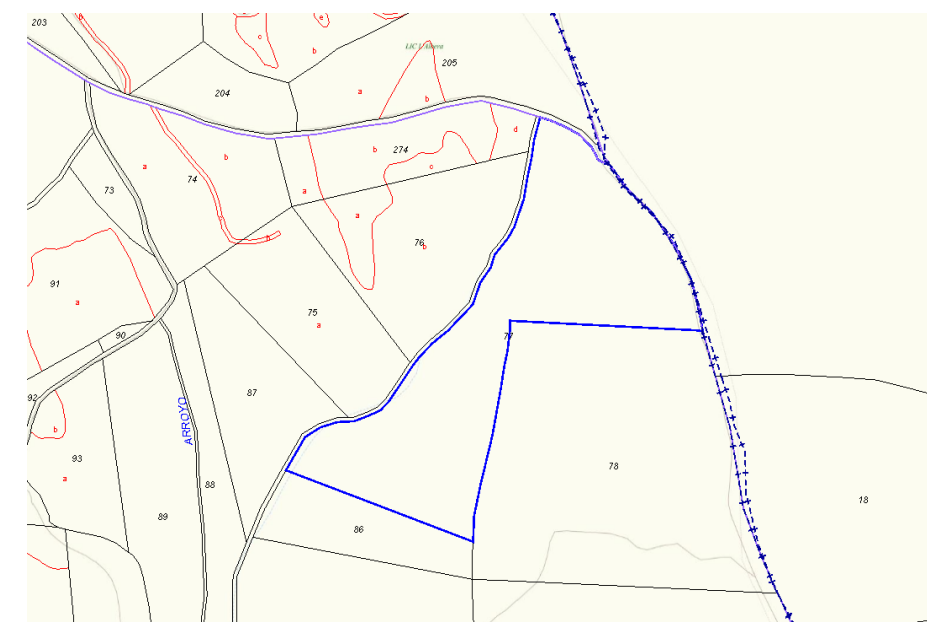
PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC**TERRENY** 29741 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	29741

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I054_C_juny2019_Full valoració existent

I054_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00300077 - RÚSTICA. JASSA VELLA

URBANÍSTICA

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-054

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	39,76 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	16,57 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	16,57 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	39,76 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **966,58 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I054_Z_1A_Informe tècnic

17083A00300206 - RÚSTICA. JASSA VELLA

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

JASSA VELLA

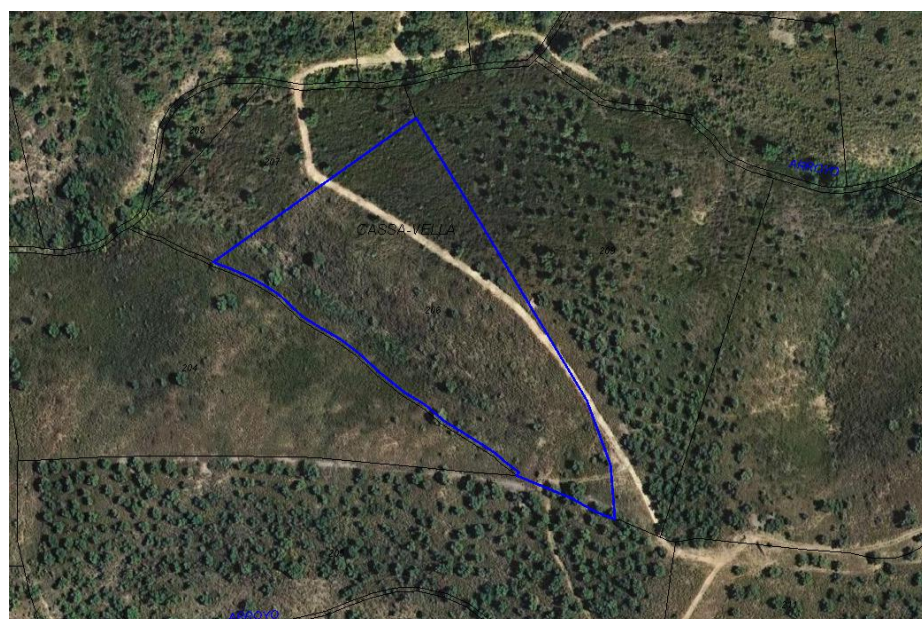
PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC**TERRENY 15681 m2**

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls situat en el paratge Jassa Vella. Ocupa una superfície de 15.681 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 17083A003002070000EQ (Jassa Vella. Garriguella)
- **SUD:** Parcel·la 17083A003002050000EY (Jassa Vella. Garriguella)
- **EST:** Parcel·la 17083A003002090000EL (Clot Molina. Llançà)
- **OEST:** Parcel·la 17083A003002040000EB mitjançant riera

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	15681

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA**AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-055.V01**

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00300206

JASSA VELLA

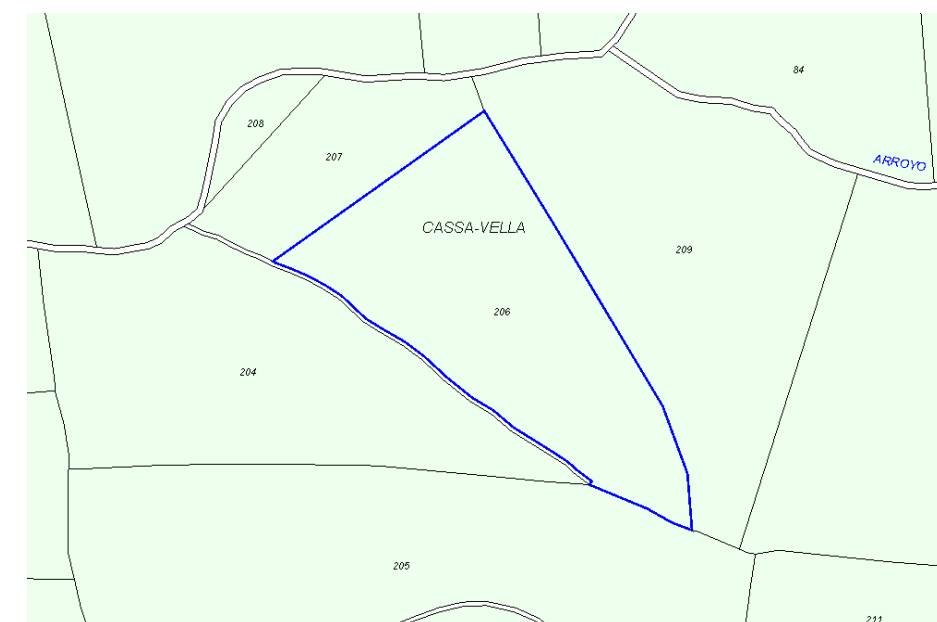
PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC**TERRENY 15681 m2**

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	15681

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I055_C_juny2019_Full valoració existent

I055_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00300206 - RÚSTICA. JASSA VELLA

URBANÍSTICA

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-055

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	20,91 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	8,73 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	8,73 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	20,91 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **509,63 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I055_Z_1A_Informe tècnic

17083A00300107 - RÚSTICA. JASSA VELLA

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

JASSA VELLA

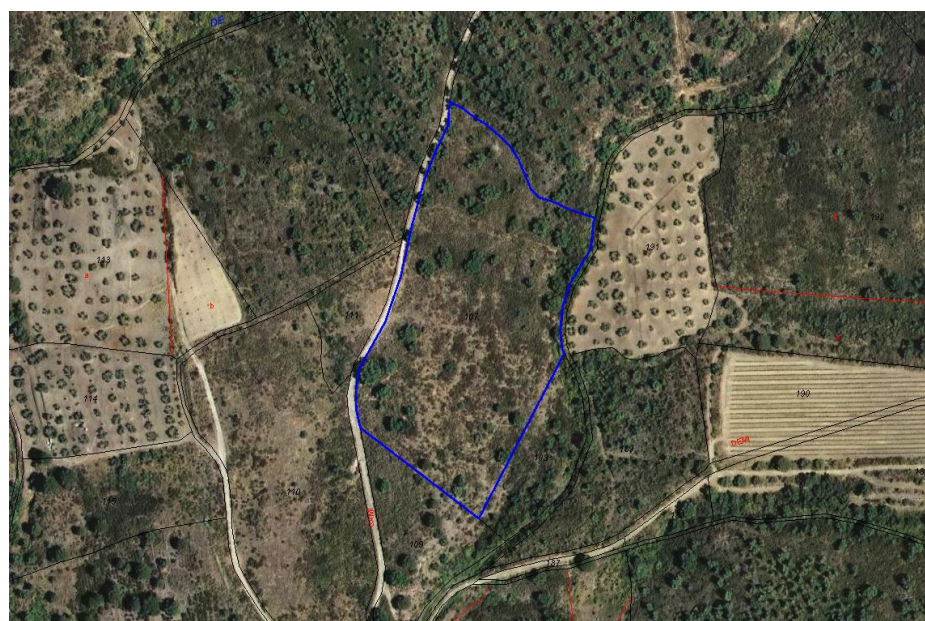
PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC**TERRENY 16388 m2**

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls situat en el paratge Jassa Vella. Ocupa una superfície de 16.388 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 17083A003001060000EA (Jassa Vella. Garriguella)
- **SUD:** Parcel·la 17083A003001090000EG (Jassa Vella. Garriguella)
- **EST:** Camí i parcel·la 17083A003001080000EY (Jassa Vella. Garriguella)
- **OEST:** Camí de Gatillepis

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	16388

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA**AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-056.V01**

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00300107

JASSA VELLA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC**TERRENY 16388 m2**

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	16388

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I056_C_juny2019_Full valoració existent

I056_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00300107 - RÚSTICA. JASSA VELLA

URBANÍSTICA

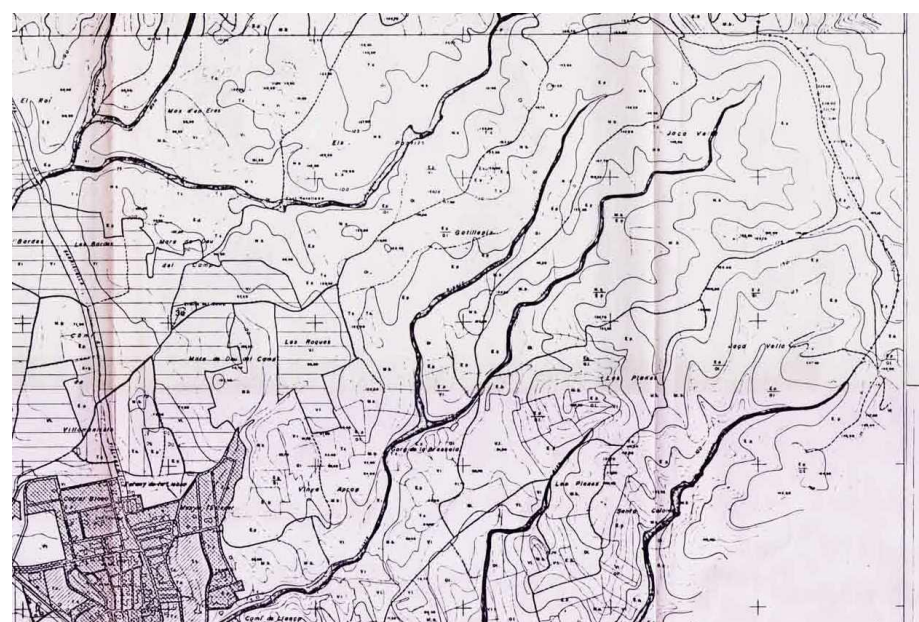
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-056

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	21,85 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	9,13 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	9,13 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	21,85 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **532,61 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I056_Z_1A_Informe tècnic

17083A00400009 - RÚSTICA. ESCORIAL

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

ESCORIAL

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 5478 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de pastura situat en el paratge Escorial. Ocupa una superfície de 5.478 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 17083A004000010000EM (Camí de Llançà. Garriguella)
- **SUD I EST :** Parcel·la 17083A004000080000EJ (Escorial. Garriguella)
- **OEST:** Parcel·la 5677708EG0857N0001UH mitjançant camí

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	E-	PASTURA	00	5478

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
 NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA

**AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-061.V01**

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00400009

ESCORIAL

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

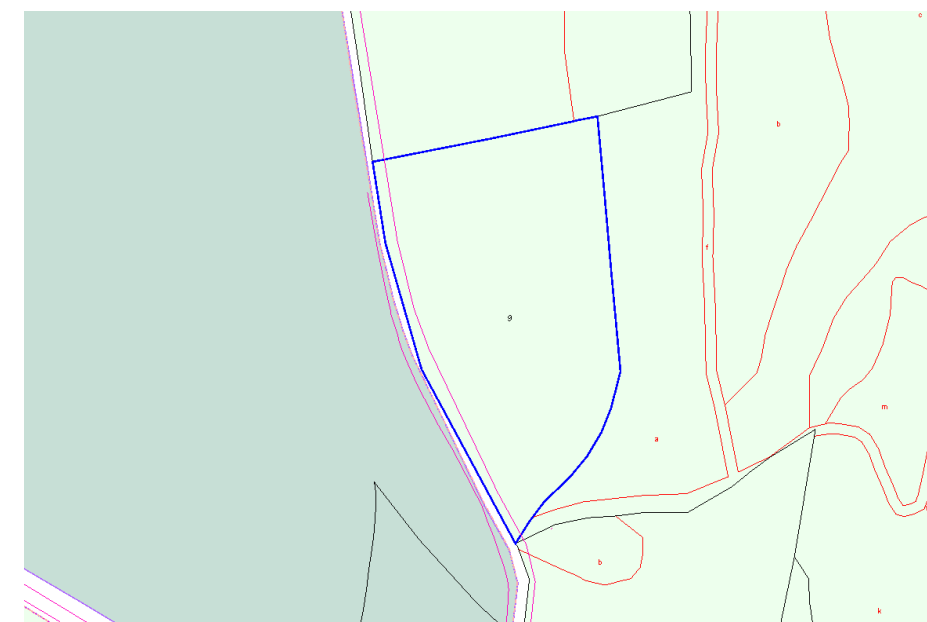
TERRENY 5478 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	E-	PASTURA	00	5478

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I061_C_juny2019_Full valoració existent

I061_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00400009 - RÚSTICA. ESCORIAL

URBANÍSTICA

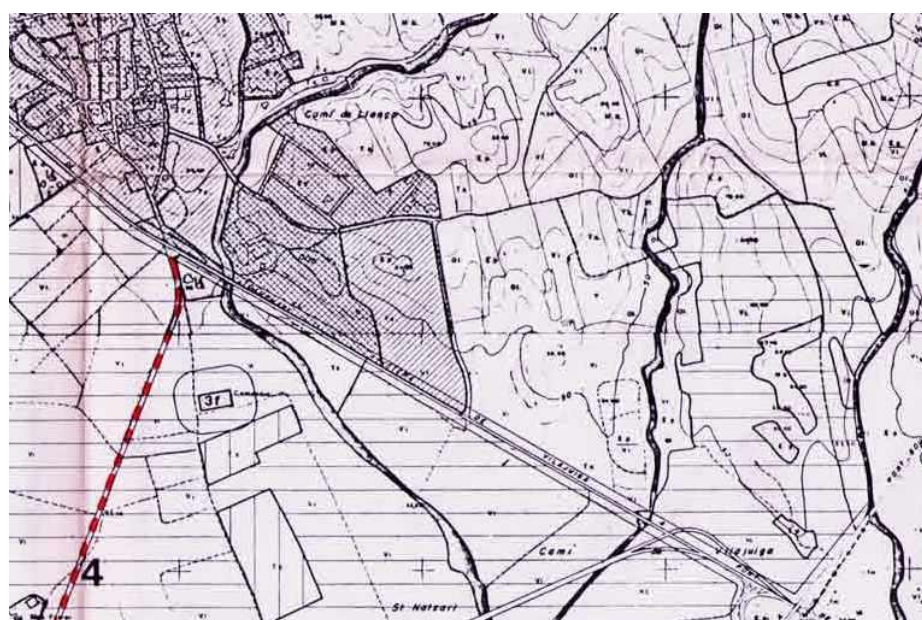
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-061

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	4,02 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	1,73 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	1,73 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	4,02 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **178,03 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325€/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I061_Z_1A_Informe tècnic

17083A00100081 - RÚSTICA. ESTANY DE LA LLEBRE

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

ESTANY DE LA LLEBRE

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC**TERRENY** 1015 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny d'horta de regadiu, vinícola, situat en el paratge Estany de la Llebre. Ocupa una superfície de 1.015 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Camí i parcel·la 17083A001000780000EX (Estany de la Llebre. Garriguella)
- **SUD:** Parcel·les 17083A001000800000ED i 17083A001000820000EI (Estany de la Llebre. Garriguella)
- **EST:** Parcel·la 17083A001000800000ED (Estany de la Llebre. Garriguella)
- **OEST:** Parcel·la 17083A001000830000EJ (Estany de la Llebre. Garriguella)

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	HR	HORTA DE REGADIU	02	1015

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

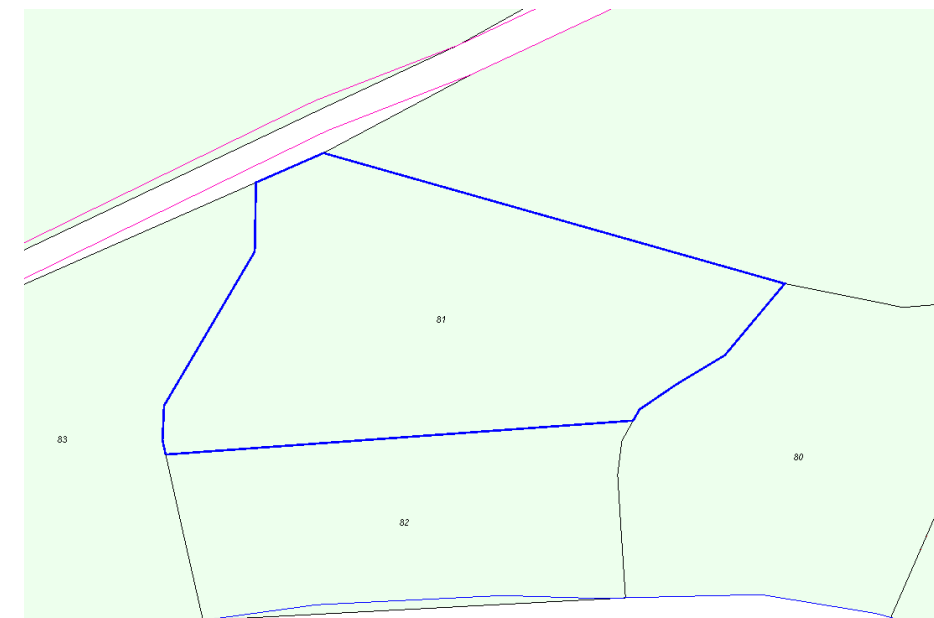
CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA**AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-066.V01**

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00100081
ESTANY DE LA LLEBREPROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC**TERRENY** 1015 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	HR	HORTA DE REGADIU	02	1015

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**I066_C_juny2019_Full valoració existent
I066_C_juny2019_Consulta cadastral

17083A00100081 - RÚSTICA. ESTANY DE LA LLEBRE

URBANÍSTICA

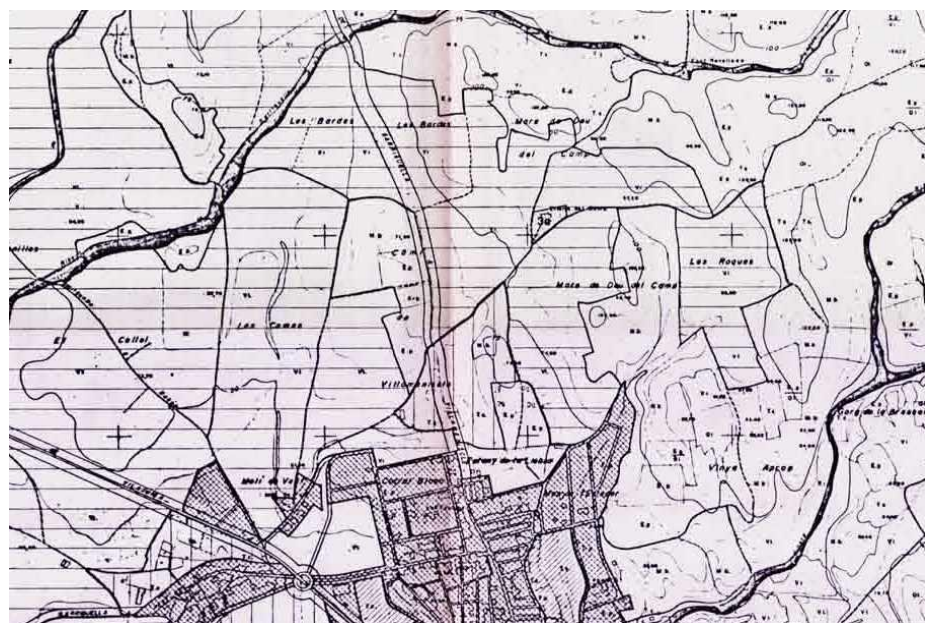
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 11 - Vinícola

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-066

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	296,79 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	123,34 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	123,34 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	296,79 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **812 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 8000 €/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I066_Z_1A_Informe tècnic

17083A00200022 - RÚSTICA. MARE DE DEU DEL CAMP

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

MARE DE DEU DEL CAMP

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC**TERRENY 3383 m2**

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls, situat en el paratge Mare de Deu del Camp. Ocupa una superfície de 3.383 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 17083A002000900000EX mitjançant riera
- **SUD:** Camí de la Mata
- **EST:** Parcel·la 17083A002000900000EX mitjançant riera i camí de la Mata
- **OEST:** Parcel·la 17083A002000210000ER (Mare de Deu del Camp. Garriguella)

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	3383

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA**AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-067.V01**

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00200022

MARE DE DEU DEL CAMP

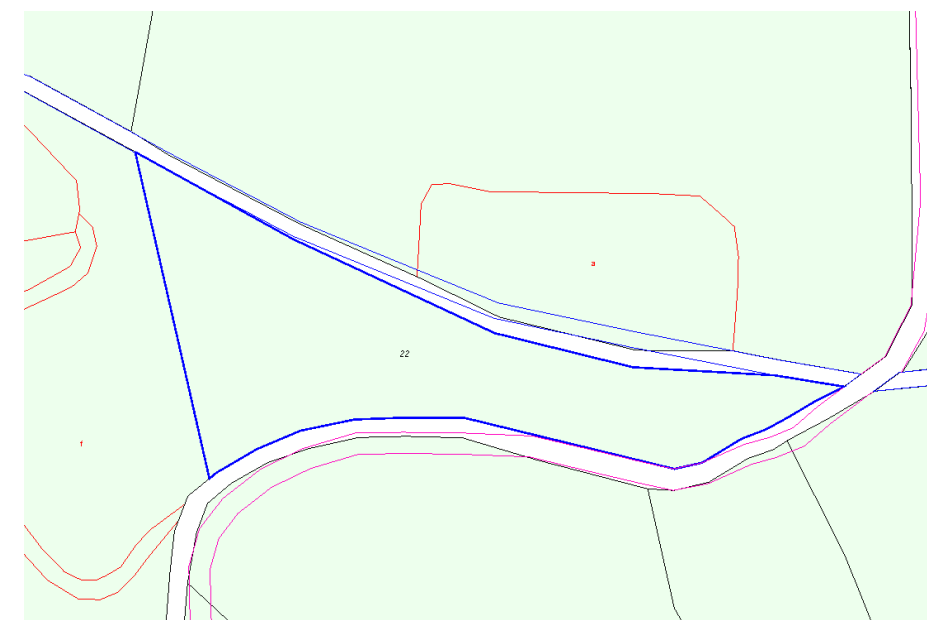
PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC**TERRENY 3383 m2**

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	3383

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I067_C_juny2019_Full valoració existent

I067_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00200022 - RÚSTICA. MARE DE DEU DEL CAMP

URBANÍSTICA

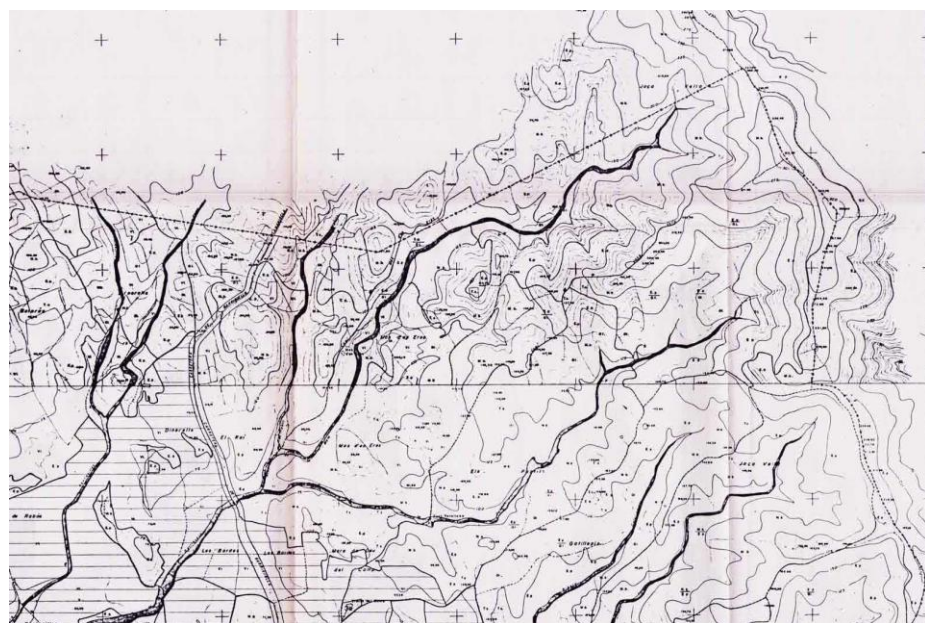
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 4 - Conques i riberes

SH - SISTEMES HIDROGRÀFIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-067

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	4,42 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	1,89 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	1,89 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	4,42 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 109,95 €

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 8000 €/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I067_Z_1A_Informe tècnic

17083A00200032 - RÚSTICA. MAS D'EN HERAS

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

MAS D'EN HERAS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC**TERRENY 27602 m2**

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls, situat en el paratge Mas d'en Heras. Ocupa una superfície de 27.602 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 17083A002000330000EH (Mas d'en Heras. Garriguella)
- **SUD:** Parcel·la 17083A002000310000EZ (Mas d'en Heras. Garriguella)
- **EST:** Parcel·la 17083A002000340000EW (Mas d'en Heras. Garriguella) i riera
- **OEST:** Carretera GIV6032

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
A	0	RU	MT	MATORRAL	00	11483
B	0	RU	E-	PASTURA	00	1765
C	0	RU	MT	MATORRAL	00	14354

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA**AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-068.V01**

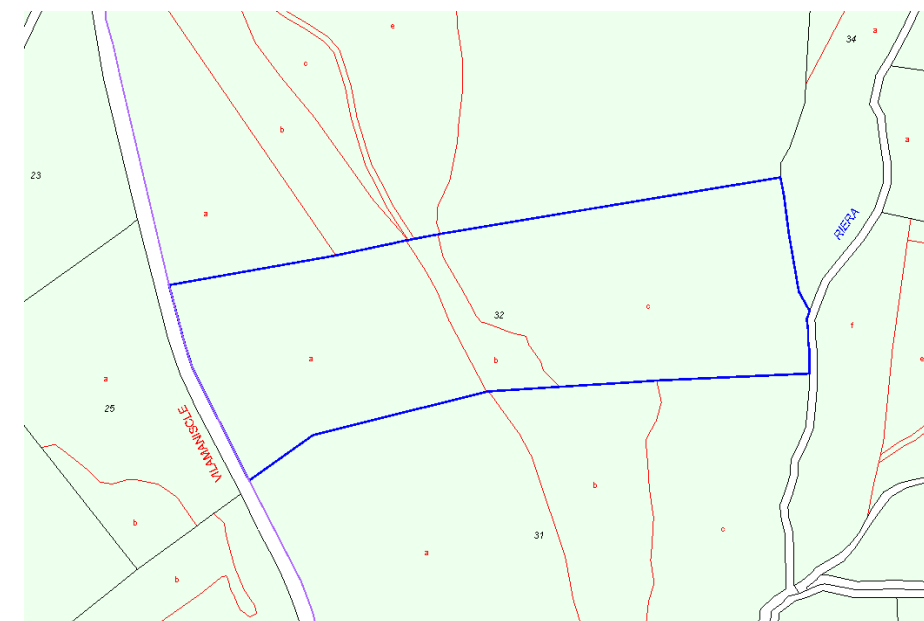
TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00200032

MAS D'EN HERAS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC**TERRENY 27602 m2**

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
A	0	RU	MT	MATORRAL	00	11483
B	0	RU	E-	PASTURA	00	1765
C	0	RU	MT	MATORRAL	00	14354

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**I068_C_juny2019_Full valoració existent
I068_C_juny2019_Consulta cadastral

17083A00200032 - RÚSTICA. MAS D'EN HERAS

URBANÍSTICA

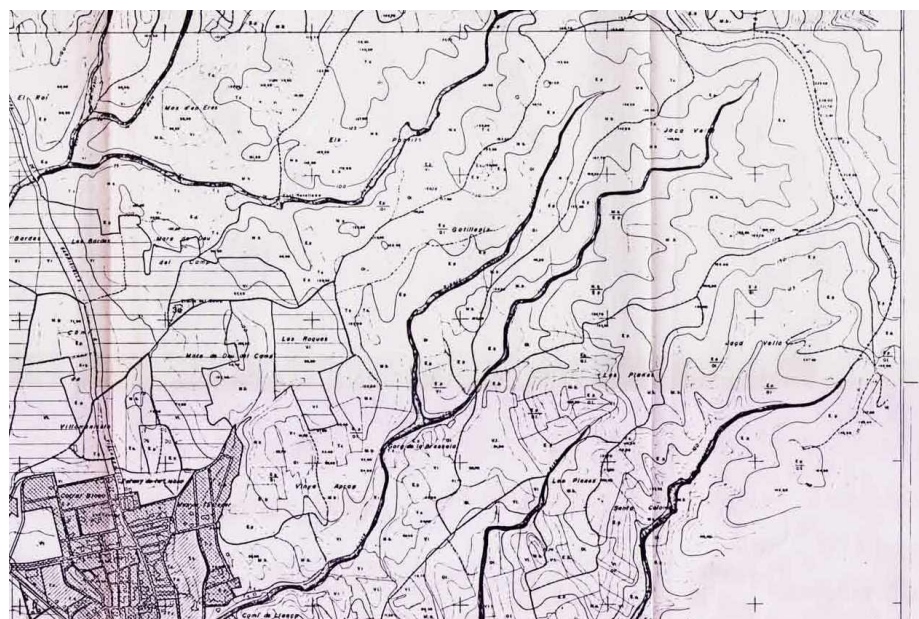
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-068

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	35,72 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	14,95 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	14,95 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	35,72 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **897,06 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325 €/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I068_Z_1A_Informe tècnic

17083A00200047 - RÚSTICA. MAS D'EN HERAS

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

MAS D'EN HERAS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC**TERRENY 13713 m2**

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls, situat en el paratge Mas d'en Heras. Ocupa una superfície de 13.713 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 17083A002000400000EY (Mas d'en Heras. Garriguella)
- **SUD:** Parcel·les 17083A002000500000EM, 17083A002000490000EK, 17083A002000480000EO (Mas d'en Heras. Garriguella)
- **EST:** Parcel·les 17083A002000460000EF i 17083A002000520000EK (Mas d'en Heras. Garriguella)
- **OEST:** Parcel·les 17083A002000370000EY i 17083A002000380000EG mitjançant riera

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
A	0	RU	FS	SUREDA	00	8942
B	0	RU	MB	MUNTANYA BAIXA	00	4771

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA**AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-069.V01**

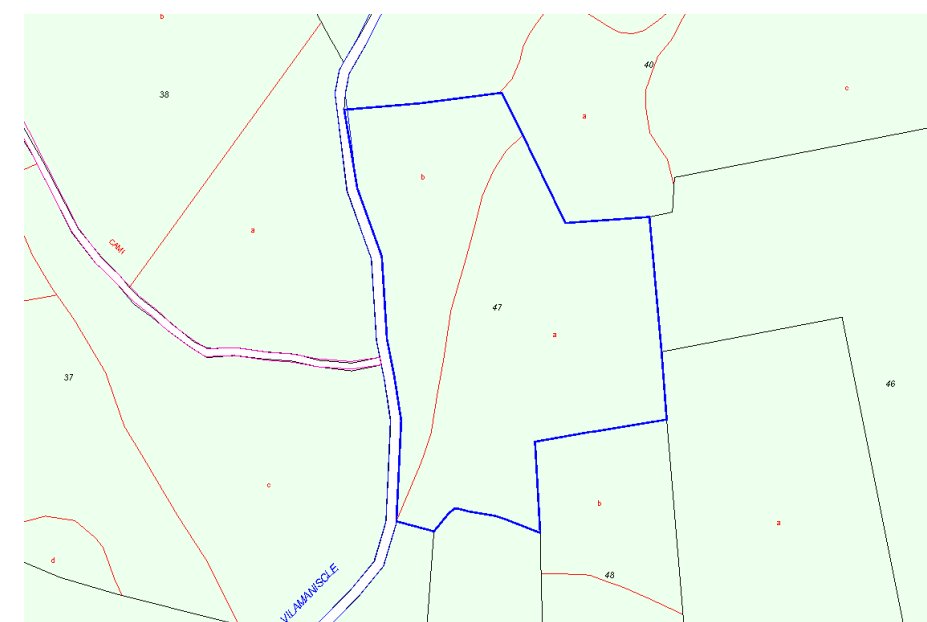
TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00200047

MAS D'EN HERAS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC**TERRENY 13713 m2**

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
A	0	RU	FS	SUREDA	00	8942
B	0	RU	MB	MUNTANYA BAIXA	00	4771

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**I069_C_juny2019_Full valoració existent
I069_C_juny2019_Consulta cadastral

17083A00200047 - RÚSTICA. MAS D'EN HERAS

URBANÍSTICA

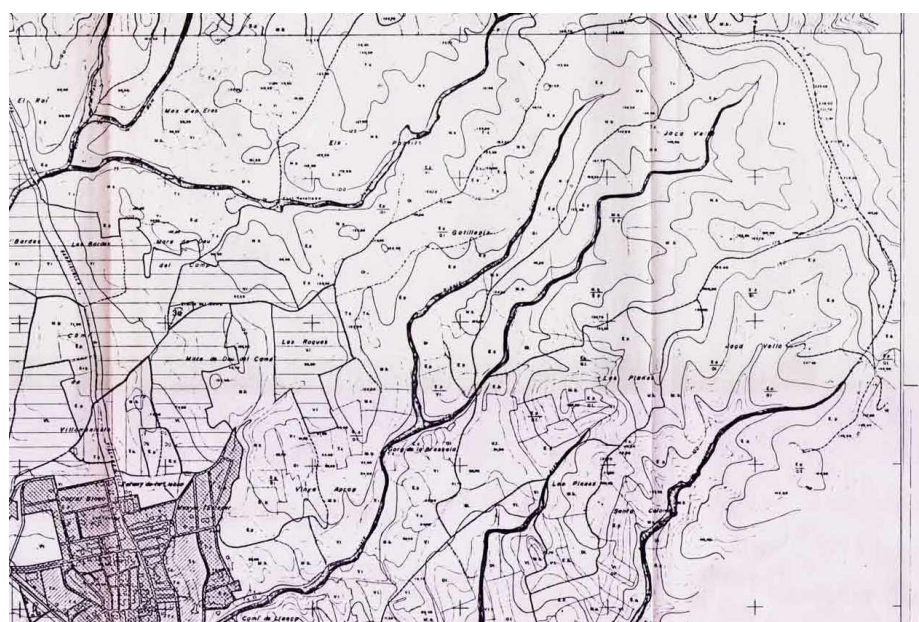
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-069

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	108,61 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	45,22 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	45,22 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	108,61 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **897,06 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 445,68 €/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I069_Z_1A_Informe tècnic

17083A00200071 - RÚSTICA. MAS D'EN HERAS

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

MAS D'EN HERAS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC**TERRENY 701 m2**

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls, situat en el paratge Mas d'en Heras. Ocupa una superfície de 701 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 17083A002000700000EA (Mas d'en Heras. Garriguella)
- **SUD:** Parcel·la 17083A002000720000EY (Mas d'en Heras. Garriguella)
- **EST:** Parcel·la 17083A002001000000EA mitjançant riera
- **OEST:** Parcel·la 17083A002000780000EF (Mas d'en Heras. Garriguella)

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MB	MUNTANYA BAIXA	00	701

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA**AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-070.V01**

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00200071

MAS D'EN HERAS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC**TERRENY 701 m2**

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MB	MUNTANYA BAIXA	00	701

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I070_C_juny2019_Full valoració existent

I070_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00200071 - RÚSTICA. MAS D'EN HERAS

URBANÍSTICA

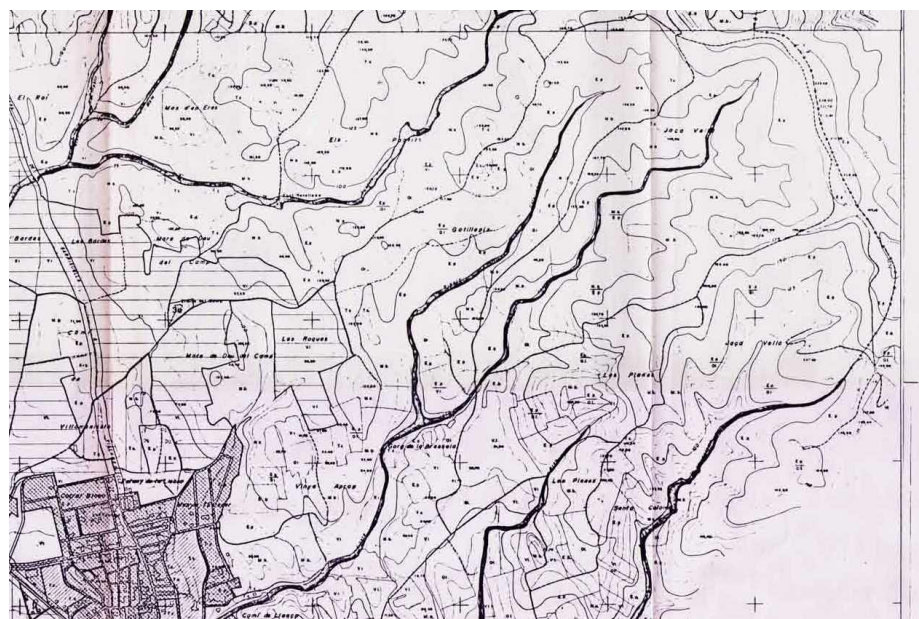
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-070

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	1,25 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	0,55 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	0,55 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	1,25 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **22,78 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 445,68 €/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I070_Z_1A_Informe tècnic

17083A00300244 - RÚSTICA. SANTA COLOMA

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

SANTA COLOMA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 701 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls, situat en el paratge Mas d'en Heras. Ocupa una superfície de 701 m2.

LLINDARS:

- **NORD i OEST:** Camí Garriguella
- **SUD:** Parcel·les 17083A003002670000EA i 17083A003002430000EP (Santa Coloma. Garriguella)
- **EST:** Parcel·la 17083A003002410000EG (Santa Coloma. Garriguella)

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MB	MUNTANYA BAIXA	00	5852

CONSTRUCCIÓ 0 m2



PATRIMONIAL

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA



AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-071.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00300244

SANTA COLOMA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

TERRENY 5852 m2

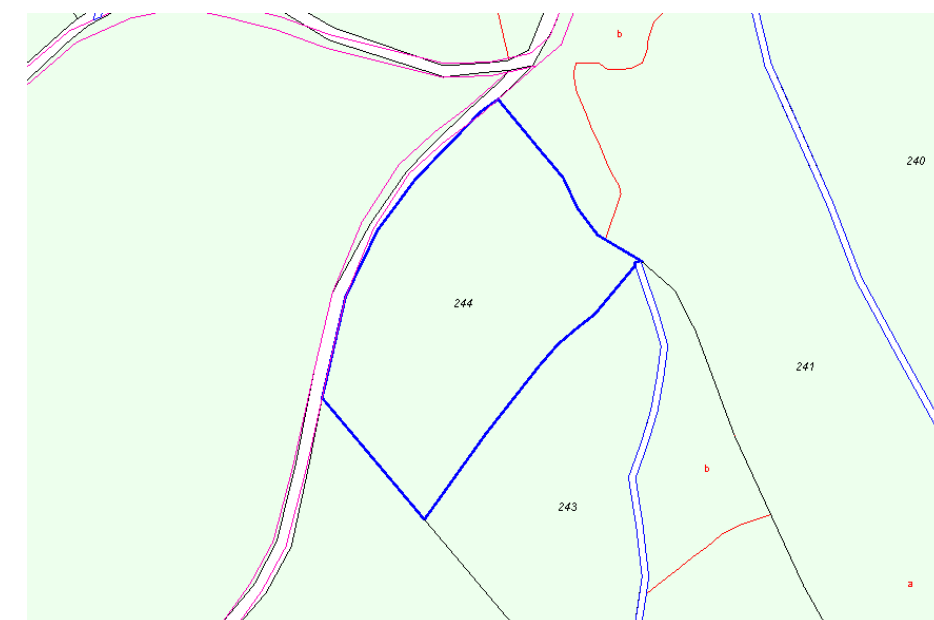
SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MB	MUNTANYA BAIXA	00	5852

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I071_C_juny2019_Full valoració existent

I071_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A00300244 - RÚSTICA. SANTA COLOMA

URBANÍSTICA

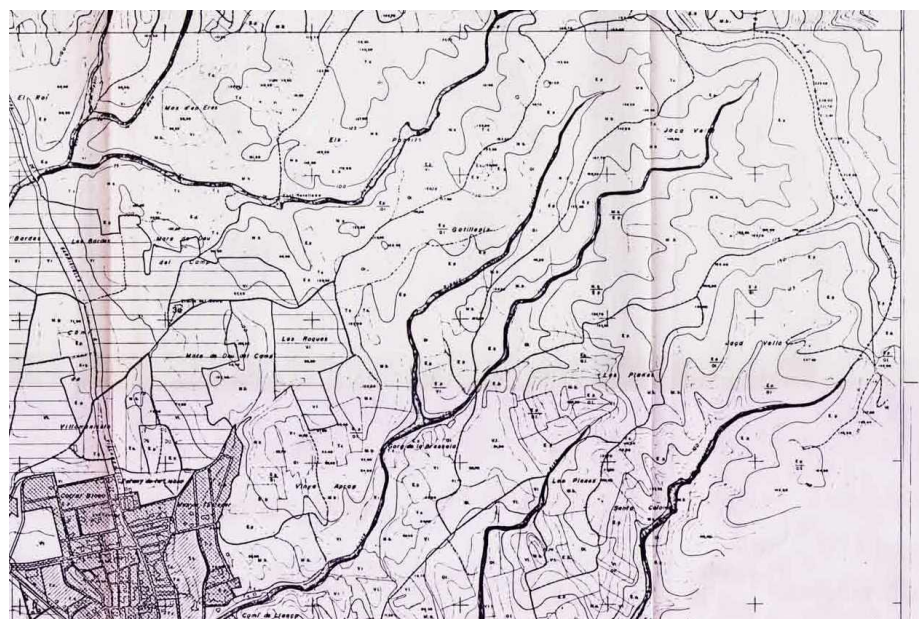
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-071

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	10,99 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	4,62 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	4,62 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	10,99 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **190,19 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 445,68 €/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I071_Z_1A_Informe tècnic

17083A006000240 - RÚSTICA. CAGARRELL

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

CAGARRELL

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 8.628 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls, situat en el paratge Cagarrell. Ocupa una superfície de 8.628 m2.

LLINDARS:

- NORD i OEST: Parcel·la 17083A006000190000ER (Cagarrell. Garriguella)
- SUD: Parcel·la 17083A006000230000ED (Cagarrell. Garriguella)
- EST: Parcel·la 17083A006000250000EI (Cagarrell. Garriguella)

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	8628

CONSTRUCCIÓ 0 m2**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
 NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-072.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A006000240

CAGARRELL

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

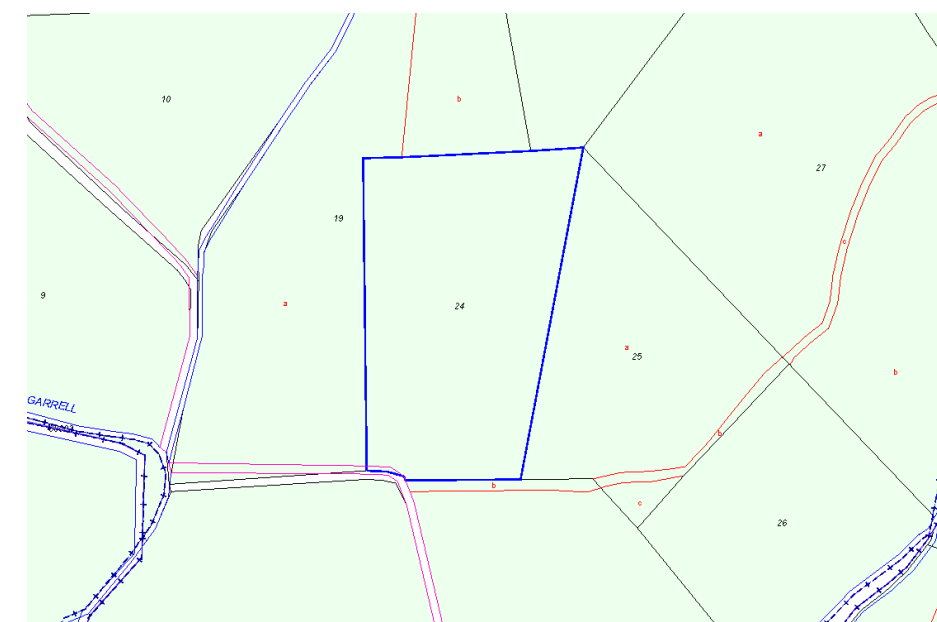
TERRENY 8.628 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
0	0	RU	MT	MATORRAL	00	8628

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I072_C_juny2019_Full valoració existent

I072_C_juny2019_Consulta cadastral



17083A006000240 - RÚSTICA. CAGARRELL

URBANÍSTICA

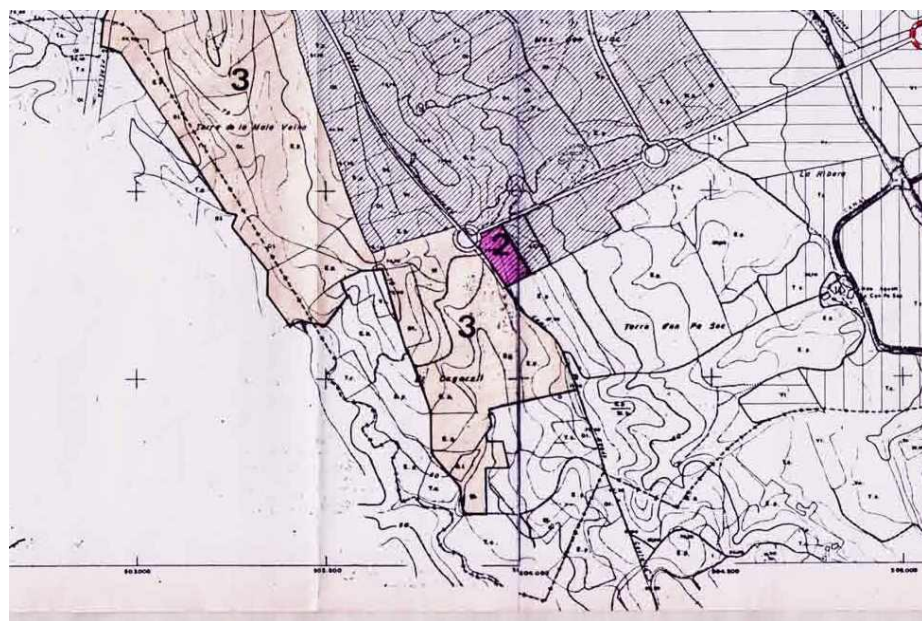
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-072

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	11,43 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	4,80 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	4,80 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	11,43 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **280,41 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325 €/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I072_Z_1A_Informe tècnic

17083A00200122 - RÚSTICA. LA MATA

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

LA MATA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 20.864 m2

DESCRIPCIÓ: NO URBANITZABLE. Terreny de matolls i pineda, situat en el paratge La Mata. Ocupa una superfície de 20.864 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·les 17083A002001180000EI i 17083A002001260000EU mitjançant riera
- **SUD:** Camí Garriguella
- **EST:** Parcel·les 17083A002001240000ES i 17083A002001230000EE (La Mata. Garriguella)
- **OEST:** Parcel·les 17083A002001190000EJ, 17083A002001200000EX i 17083A002001210000EI (La Mata. Garriguella)

PATRIMONIAL

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA
NO CONSTA DOCUMENTACIÓ JURÍDICA

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-073.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 17083A00200122

LA MATA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

TERRENY 20.864 m2

SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
A	0	RU	MT	MATORRAL	00	12112
B	0	RU	MT	MATORRAL	00	3127
C	0	RU	MM	PINEDA	00	4504
D	0	RU	I-	IMPRODUCTIU	00	1121

CONSTRUCCIÓ 0 m2

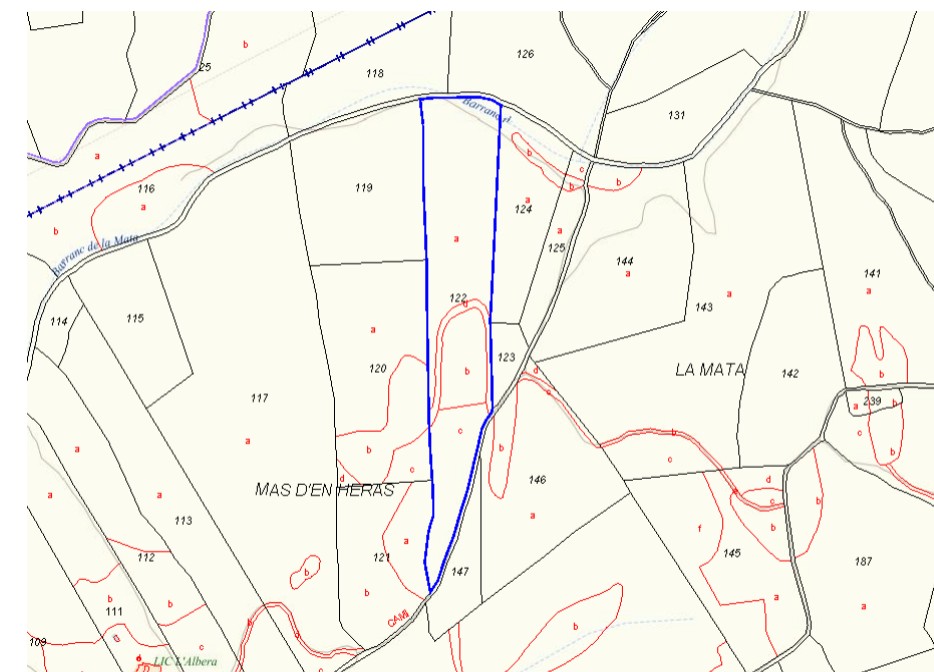
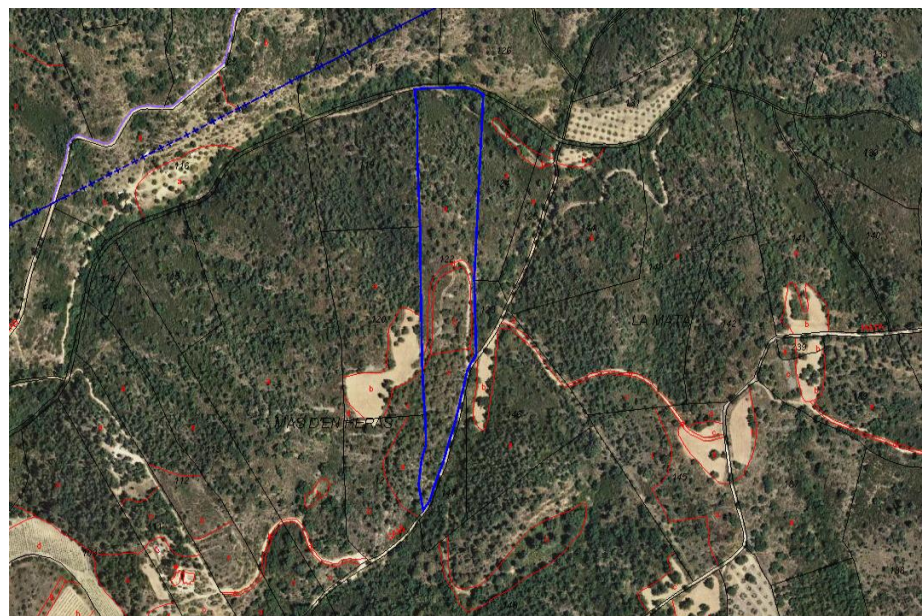
DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I073_C_juny2019_Full valoració existent
I073_C_juny2019_Consulta cadastral



SP	C	N	C	Descripció	I.P	S.SP.
A	0	RU	MT	MATORRAL	00	12112
B	0	RU	MT	MATORRAL	00	3127
C	0	RU	MM	PINEDA	00	4504
D	0	RU	I-	IMPRODUCTIU	00	1121

CONSTRUCCIÓ 0 m2



17083A00200122 - RÚSTICA. LA MATA

URBANÍSTICA

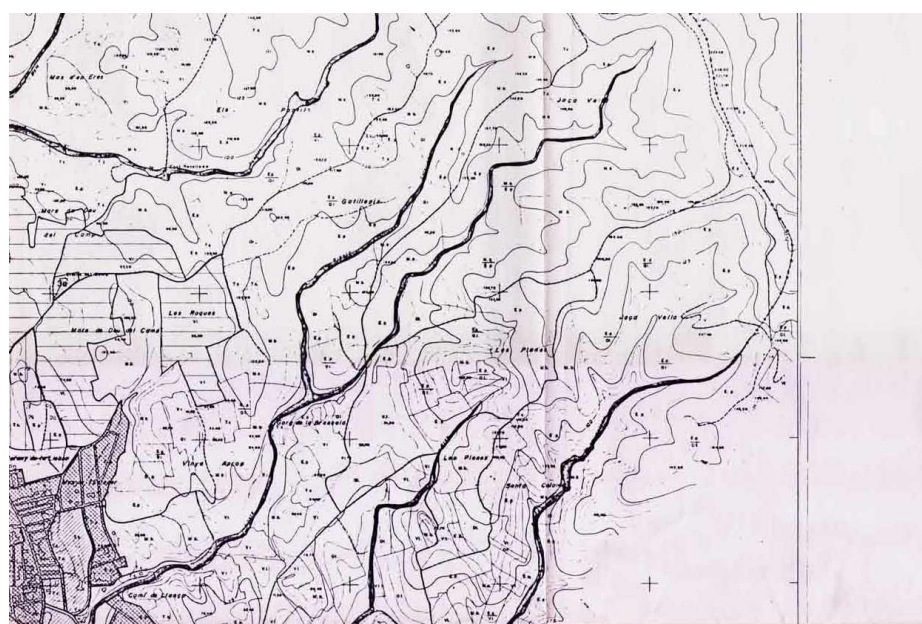
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SNU - Sòl no urbanitzable

Qualificació: 13 - Erms

N1 - NO URBANITZABLE, RÚSTIC

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-073

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2018	62,47 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	26,10 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	26,10 €
COEF ACUMULAT	2,407315
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	62,47 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	0 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **678,08 €**

Mòdul terrenys rústics 2019 Garriguella = 325 €/Ha

FASE DE TREBALL ACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I073_Z_1A_Informe tècnic

5283702EG0858S0001MK - CL FRANCESC MACIÀ

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

CL BUTARÓS 11

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 1.650 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny situat en el CL Butarós 11 destinat a Sistemes. Ocupa una superfície de 1.650 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 5283303EG0858S0001HK (CL Vilamanisclè 7)
- **SUD:** Parcel·la 5283704EG0858S0001KK (CL Escoles 2)
- **EST:** Parcel·la 5283704EG0858S0001KK (CL Vilamanisclè 5)
- **OEST:** Parcel·la 5283701EG0858S0001FK (CL Francesc Macià 3)

CONSTRUCCIÓ 0 m2

* Actualitzar usos i superfícies. Es requereix un estudi detallat.

**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101 Construcció 110103

JURÍDICA Finca registral 2468 de GARRIGUELLA
SOCALS DE BAIXPROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA TRANSMISSIÓ: 31/10/1972

TERRENY 17328 m2

URBANA: Pieza de tierra , sita en el término municipal de Garriguella, llamada "Socals de baix ", de superficie aproximada seis vesanas quinientas setenta y seis canas, media candal, equivalentes a una hectárea con sesenta y tres áreas y veintiocho centiáreas.

LLINDARS:

- **NORD:** Juan Roig Daniel y mediante arroyo con Rosa Juan Densalat y Maria Teresa Vilarte Verges
- **SUD:** Maria -Ana Soler Vilar
- **EST:** Camino de Fontanilles
- **OEST:** Carretera de Vilajuiga a Capmany

CONSTRUCCIÓ no consta

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Per DONACIÓ. Data: 31/10/1972

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 1840 – Llibre 42 – Foli 239 – Inscripció 1ª

ALTRES

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I075_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-075.V01

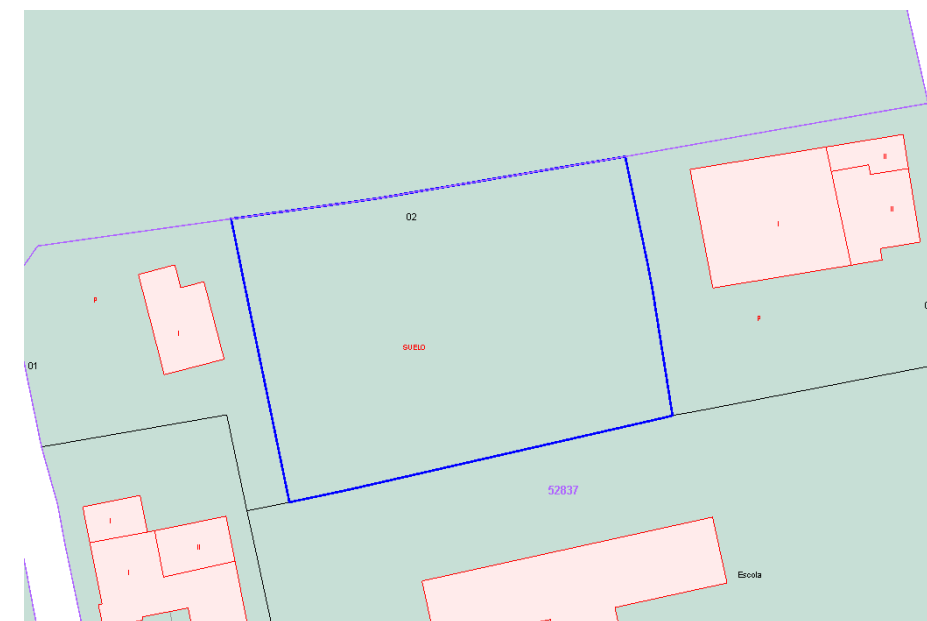
TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5283702EG0858S0001MK
CL FRANCESC MACIÀPROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

TERRENY 1.650 m2

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I075_C_juny2019_Full valoració existent
I075_C_juny2019_Consulta cadastral

5283702EG0858S0001MK - CL FRANCESC MACIÀ

URBANÍSTICA

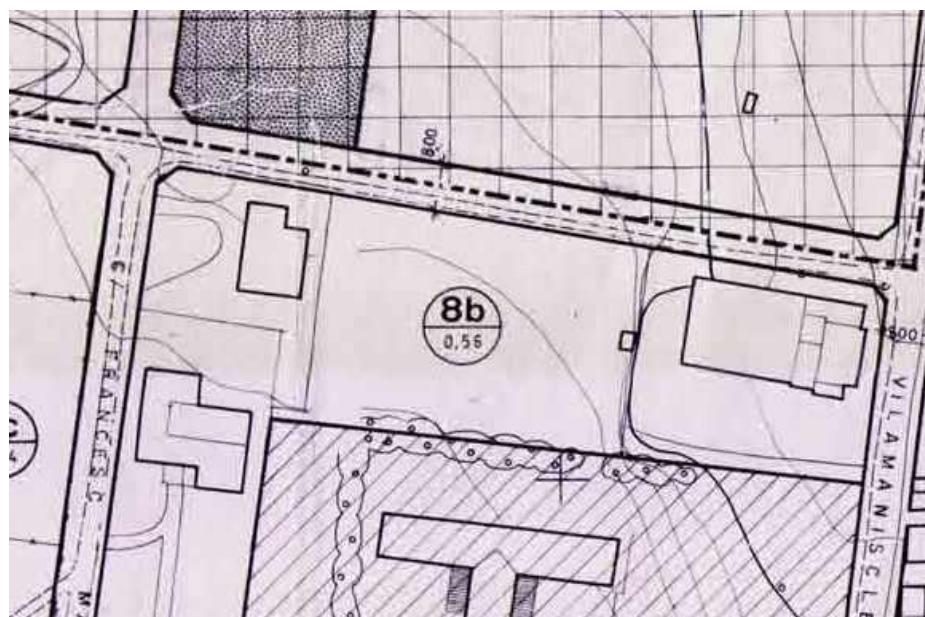
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUC - Sòl urbà consolidat

Qualificació: SX2 - Altre viari sòl urbà

SX2 - SISTEMES, VIARI, ALTRE VIARI SÒL URBÀ

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-075

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	769.335,25 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	152514,39 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	165410,55 €
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	317.924,94 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	369.064,05 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	400.271,20 €

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 1.984.884,94 €

Coeficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 1972 Per donació

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Donar d'alta les construccions. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. ACTUALITZACIÓ CADASTRAL.
 - a. Construccions.
3. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I075_Z_1A_Informe tècnic

5279410EG0857N0001TH - CL PUIG-ESQUER 24

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

CL PAU CASALS 10

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 424 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny situat en el CL Pau Casals 10 destinat a Zona Verda. Ocupa una superfície de 424 m2.

LLINDARS:

- NORD: Carrer Quermançó
- SUD: Carrer Pau Casals
- EST: Parcel·les 5279402EG0857N0001YH (CL Puig-Esquer 19) i 5279411EG0857N0001FH (CL Puig-Esquer 24B)
- OEST: Carrer

CONSTRUCCIÓ 0 m2

**DOMINI PÚBLIC - US PÚBLIC**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101

JURÍDICA Finca registral 2176 de GARRIGUELLA
CAMP ROIGPROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA TRANSMISSIÓ: 10/12/2001

TERRENY 374 m2

URBANA: Parcela de terreno destinada a la edificación sita en término de GARRIGUELLA, paraje denominado "camp Roig" señalada de número veinticuatro del correspondiente plano parcelario, hoy calle Puig-Esquer, número veinticuatro, de superficie después de segregación practicada trescientos setenta y cuatro metros cuadrados

LLINDARS:

- NORD: resto de finca de que se segregó
- SUD: avenida Alfredo Liebana
- EST: finca segregada
- OEST: carretera de la Bisbal a Port-Bou y Norte

CONSTRUCCIÓ no consta

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Per COMPRAVENDA. Data: 10/12/2001

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3162 – Llibre 56 – Foli 84 – Inscripció 2ª

ALTRES**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I080_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-080.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5279410EG0857N0001TH

CL PUIG-ESQUER 24

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

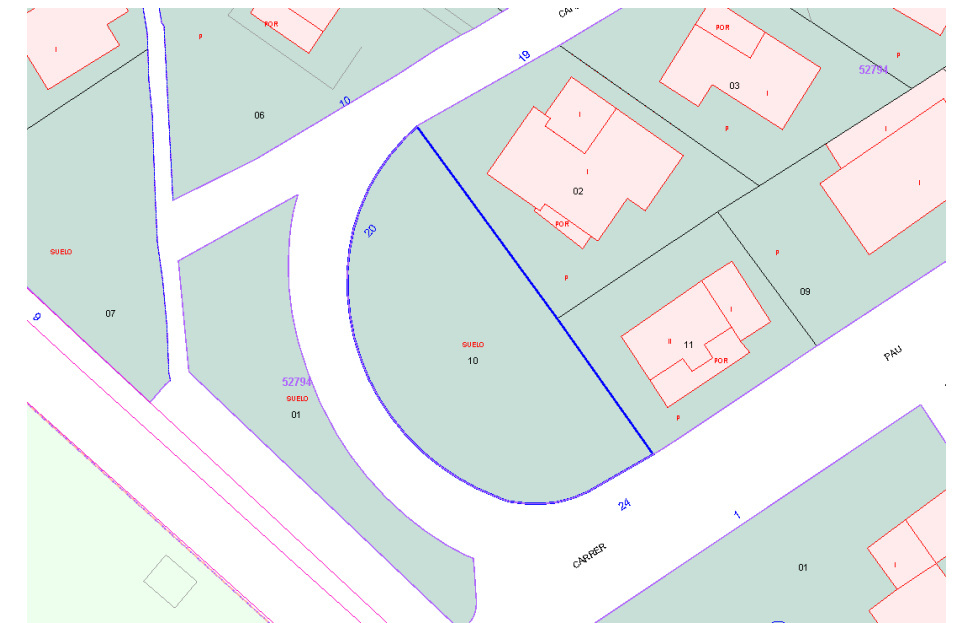
TERRENY 424 m2

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I080_C_juny2019_Full valoració existent

I080_C_juny2019_Consulta cadastral



5279410EG0857N0001TH - CL PUIG-ESQUER 24

URBANÍSTICA

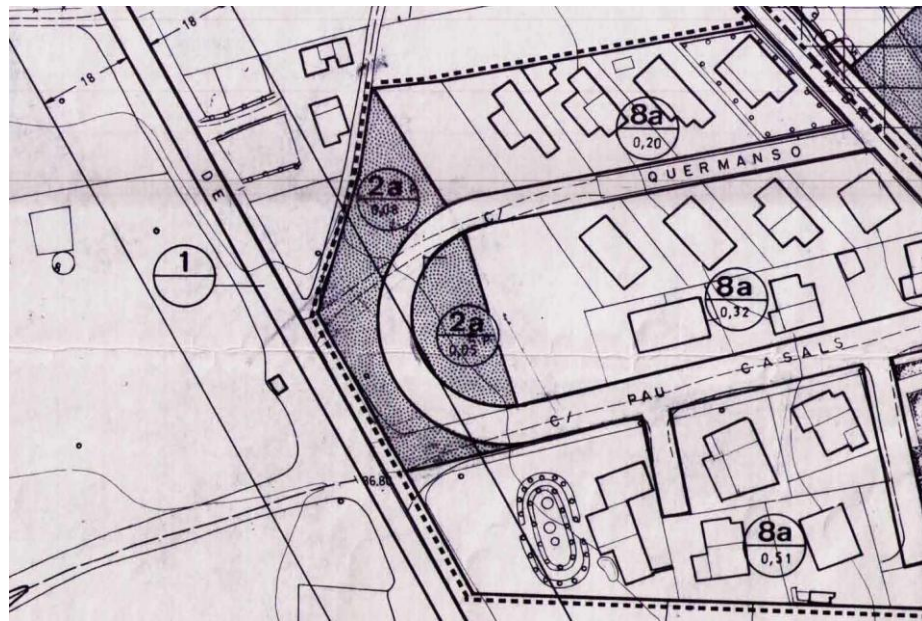
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUC - Sòl urbà consolidat

Qualificació: 2a - Jardins i places

SV - SISTEMES, ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-080

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	16.162,28 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	6.679,07 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	6.679,07 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	16.162,28 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	€

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 41.698,68 €

Coefficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 2001 Per compravenda

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I080_Z_1A_Informe tècnic

5279401EG0857N0001BH - CL PUIG-ESQUER 20

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

CL QUERMANÇÓ 14

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 691 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny situat en el CL Quermançó 14 destinat a Zona Verda. Ocupa una superfície de 691 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Carrer Quermançó
- **SUD:** Carrer Pau Casals
- **EST:** Carrer
- **OEST:** Carretera GIV-6032

CONSTRUCCIÓ 0 m2



DOMINI PÚBLIC - US PÚBLIC

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101

JURÍDICA Finca registral 2215 de GARRIGUELLA
QUERMANÇÓ

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA TRANSMISSIÓ: 14/05/2002

TERRENY 286 m2

URBANA: PARCELA urbana situada en GARRIGUELLA , calle Quermançó, sin número, con una superficie registral de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, si bién en realidad son CUAROCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS, CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS , según las medicion es efectuadas recientemente.

LLINDARS:

- **NORD:** con calle de la Urbanización
- **SUD:** con la parcela Veinticuatro
- **EST:** con porción segregada y vendida a Ana Maria Guerra Maset
- **OEST:** Carretera de La Bisbal a Port-Bou

CONSTRUCCIÓ no consta

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Per COMPRAVENDA. Data: 14/05/2002

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3205 – Llibre 57 – Foli 6 – Inscripció 2ª

ALTRES

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I081_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-081.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5279401EG0857N0001BH

CL PUIG-ESQUER 20

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

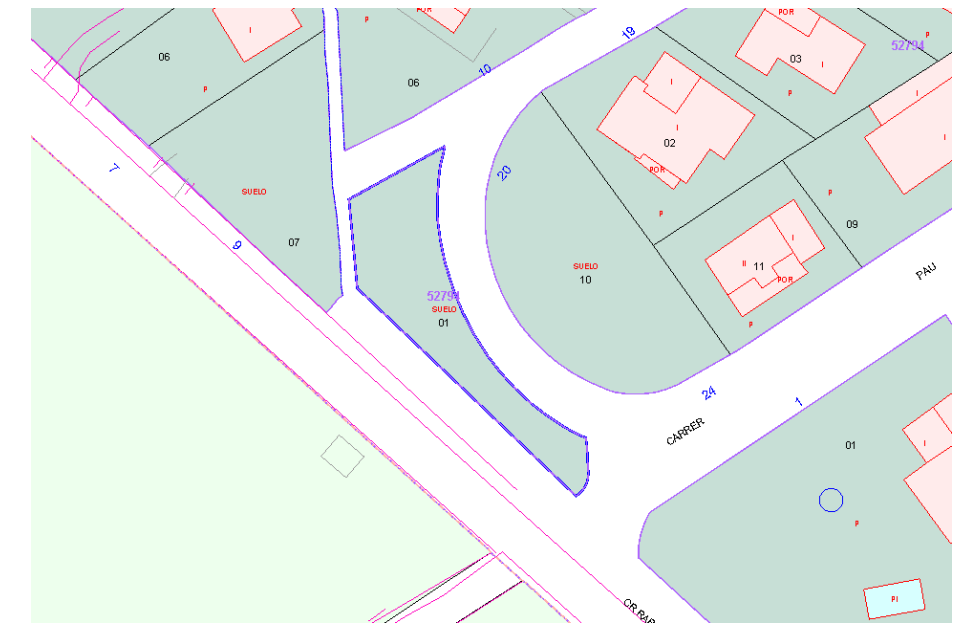
TERRENY 691 m2

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I081_C_juny2019_Full valoració existent

I081_C_juny2019_Consulta cadastral



5279401EG0857N0001BH - CL PUIG-ESQUER 20

URBANÍSTICA

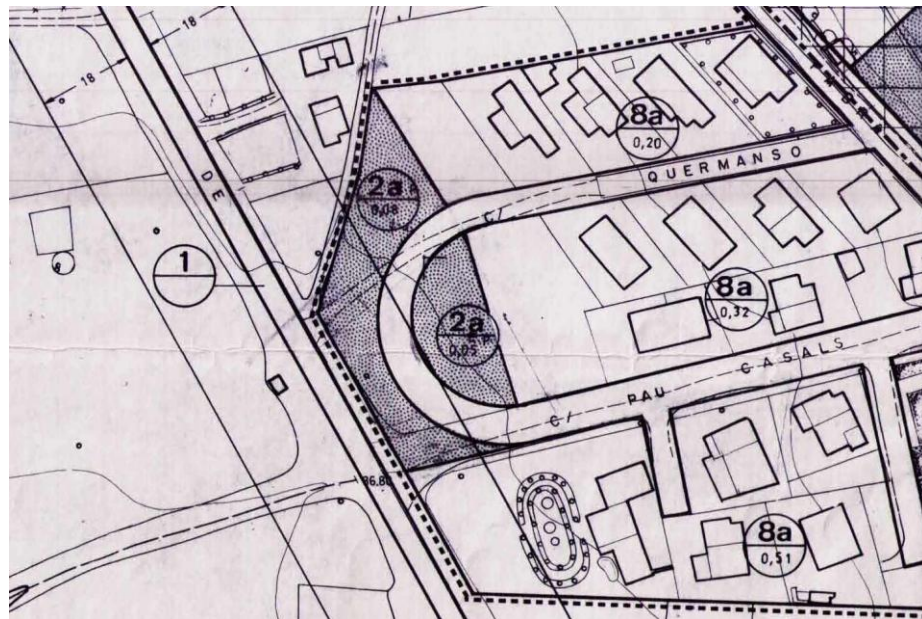
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUC - Sòl urbà consolidat

Qualificació: 2a - Jardins i places

SV - SISTEMES, ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-081

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	13.417,03 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	5.544,60 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	5.544,60 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	13.417,03 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	€

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 34.615,94 €

Coefficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 2002 Per compravenda

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I081_Z_1A_Informe tècnic

5577401EG0857N0001OH - AV ONORE

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

URB EL SERRAT DE PORTUGAL. PARCEL·LA 28

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 771 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny situat en la urbanització El Serrat de Portugal, parcel·la 28, destinat a desenvolupament residencial. Ocupa una superfície de 771 m2.

LLINDARS:

- NORD: Av Onore
- SUD: Parcel·la 5577413EG0857N0001ZH (Av Onore 15)
- EST: Parcel·la 5577402EG0857N0001KH (Av Onore)
- OEST: Carrer Josep Tarradelles

CONSTRUCCIÓ 0 m2

* Actualitzar usos i superfícies. Es requereix un estudi detallat.



DOMINI PÚBLIC - SERVEI PÚBLIC

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101

JURÍDICA Finca registral 2712 de GARRIGUELLA

PLA PARCIAL EL SERRAT DE PORTUGAL 28

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA TRANSMISSIÓ: 03/10/01

TERRENY 17328 m2

URBANA: Parcela de terreno de forma rectangular, en el municipio de GARRIGUELLA, Plan Parcial El Serrat de Portugal, número veintiocho, destinada a EQUIPAMIENTOS, de superficie ochocientos veintitrés metros cuadrados.
LLINDARS:

- NORD: con calle
- SUD: parcela diecinueve
- EST: con parcela veintinueve
- OEST: calle

CONSTRUCCIÓ no consta

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Per COMPENSACIÓ. Data: 03/10/01

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3162 – Llibre 56 – Foli 187 – Inscripció 1ª

ALTRES

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I086_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-086.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5577401EG0857N0001OH

AV ONORE

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

TERRENY 771 m2

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I086_C_juny2019_Full valoració existent

I086_C_juny2019_Consulta cadastral



5577401EG0857N0001OH - AV ONORE

URBANÍSTICA

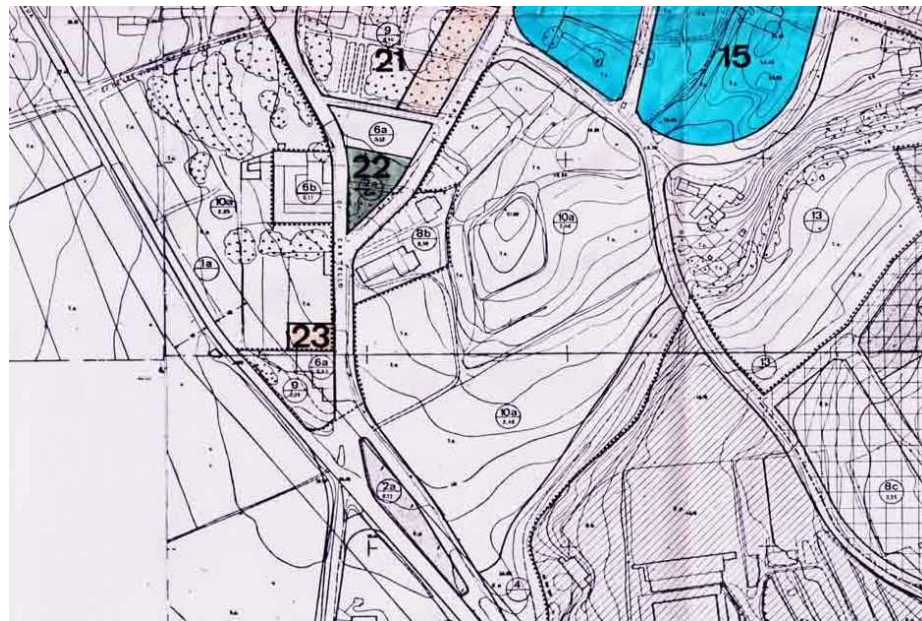
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUD - Sòl urbanitzable delimitat

Qualificació: 10a Sector de desenvolupament urbà intensat I

D1 - URBANITZABLE, DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-086

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	23.412,94 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	12.094,23 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	12.094,23 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	23.412,94 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	€

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 60.405,38 €

Coeficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 2001 Per compensació

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Donar d'alta les construccions a Cadastre. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. ACTUALITZACIÓ CADASTRAL.
 - a. Construccions.
3. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I086_Z_1A_Informe tècnic

5577402EG0857N0001KH - AV ONORE

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

URB EL SERRAT DE PORTUGAL. PARCEL·LA 28

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 959 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny situat en la urbanització El Serrat de Portugal, parcel·la 29, destinat a desenvolupament residencial. Ocupa una superfície de 959 m2.

LLINDARS:

- NORD: Av. Onore
- SUD: Parcel·la 5577402EG0857N0001KH (Av. Onore)
- EST: Av. Onore
- OEST: Parcel·la 5577401EG0857N0001OH (Urb. El Serrat de Portugal. Parcel·la 28)

CONSTRUCCIÓ 0 m2



DOMINI PÚBLIC - US PÚBLIC

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101

JURÍDICA Finca registral 2713 de GARRIGUELLA

PLA PARCIAL EL SERRAT DE PORTUGAL 29

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA TRANSMISSIÓ: 03/10/01

TERRENY 17328 m2

URBANA: Parcela de terreno de forma rectangular , en el municipio de GARRIGUELLA, Plan Parcial El Serrat de Portugal , número veintinueve , destinada a ZONA EDUCATIVA, de superficie mil dieciocho metros cuadrados .

LLINDARS:

- NORD: con calle
- SUD: zona verde número treinta
- EST: con calle
- OEST: zona de equipami entos veintiocho

CONSTRUCCIÓ no consta

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Per COMPENSACIÓ URBANÍSTICA. Data : 03/10/01

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3162 – Llibre 56 – Foli 188 – Inscripció 1ª

ALTRES

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I087_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-087.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5577402EG0857N0001KH

AV ONORE

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

TERRENY 959 m2

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I087_C_juny2019_Full valoració existent

I087_C_juny2019_Consulta cadastral



5577402EG0857N0001KH - AV ONORE

URBANÍSTICA

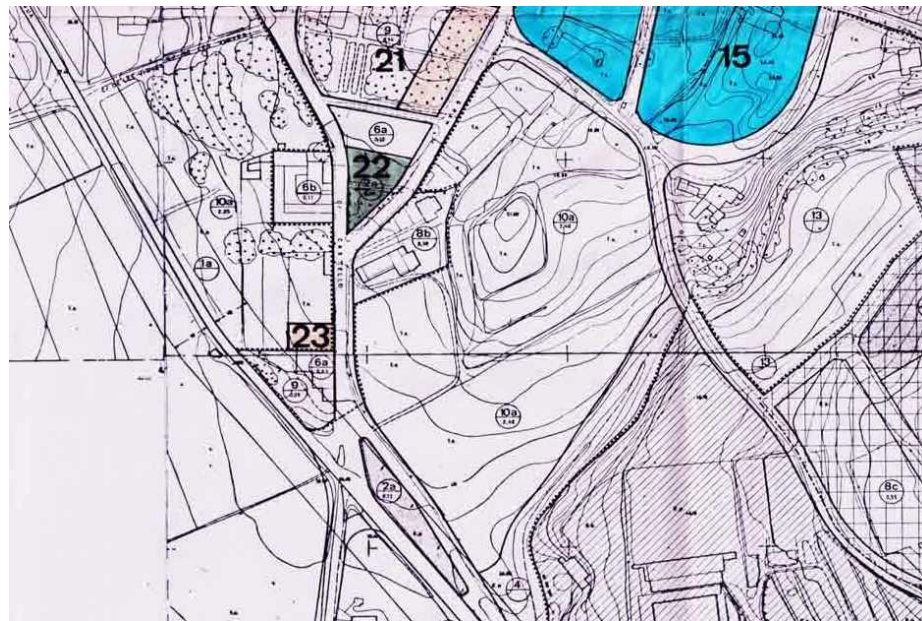
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUD - Sòl urbanitzable delimitat

Qualificació: 10a Sector de desenvolupament urbà intensitat I

D1 - URBANITZABLE, DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-087

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	29.121,96 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	15.043,27 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	15.043,27 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	29.121,96 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	€

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 75.134,66 €

Coeficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 2001 Per compensació urbanística

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I087_Z_1A_Informe tècnic

5577403EG0857N0001RH - AV ONORE

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

URB EL SERRAT DE PORTUGAL. PARCEL.LA 30

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 2325 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny situat en la urbanització El Serrat de Portugal, parcel·la 30, destinat a Educatiu. Ocupa una superfície de 2325 m2.

LLINDARS:

- NORD: Av Onore
- SUD: Carrer
- EST: Carrer
- OEST: Parcel·les:

5577402EG0857N0001KH (Urb El Serrat de Portugal. Parcel.la 29)

5577413EG0857N0001ZH (Av Onore 15)

5577412EG0857N0001SH (Av Onore 16)

5577411EG0857N0001EH (Av Onore)

5577410EG0857N0001JH (Av Onore)

5577409EG0857N0001SH(Av Onore)

5577409EG0857N0001SH(Av Onore 8)

5577407EG0857N0001JH (CR Vilajuiga)

5577407EG0857N0001JH (CR Vilajuiga)

5577406EG0857N0001IH (Av Onore)

5577405EG0857N0001XH (Av Onore 2)

5577404EG0857N0001DH (PZ Gerisena)

CONSTRUCCIÓ 0 m2



DOMINI PÚBLIC - US PÚBLIC

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101

JURÍDICA Finca registral 2714 de GARRIGUELLA

PLA PARCIAL EL SERRAT DE PORTUGAL 29

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA TRANSMISSIÓ: 03/10/01

TERRENY 1018 m2

URBANA: Parcela de terreno de forma rectangular, en el municipio de GARRIGUELLA, Plan Parcial El Serrat de Portugal, número treinta, destinada a ZONA EDUCATIVA, de superficie tres mil doscientos noventa y tres metros cuadrados.

LLINDARS:

- NORD: en parte con calle y en parte con parcela veintinueve
- SUD: calle
- EST: con riera
- OEST: con parcelas dieciocho a veintisiete.

CONSTRUCCIÓ no consta

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Per COMPENSACIÓ URBANÍSTICA. Data : 03/10/01

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3162 – Llibre 56 – Foli 189 – Inscripció 1ª

ALTRES

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I088_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-088.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5577403EG0857N0001RH

AV ONORE

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

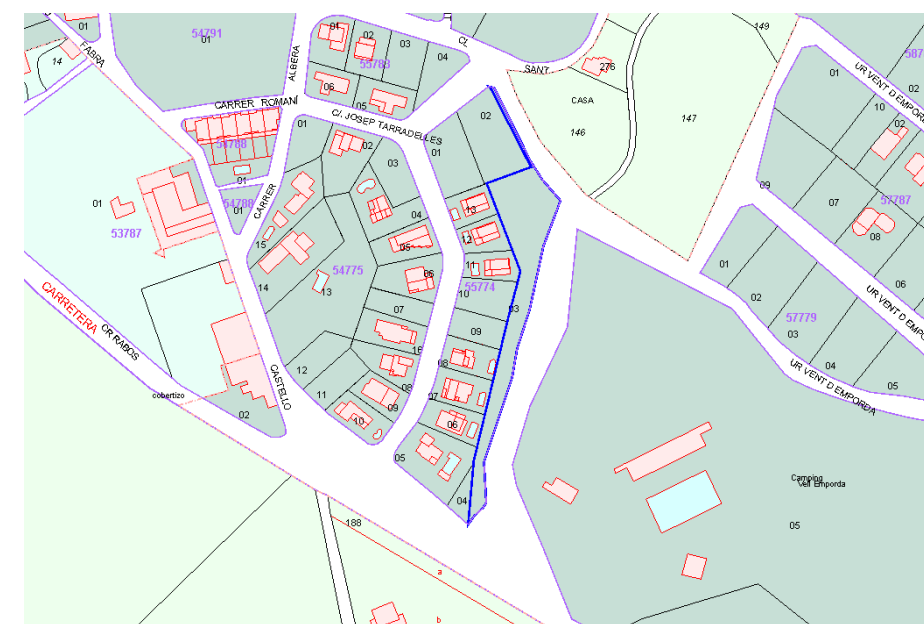
TERRENY 2325 m2

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I088_C_juny2019_Full valoració existent

I088_C_juny2019_Consulta cadastral



5577403EG0857N0001RH - AV ONORE

URBANÍSTICA

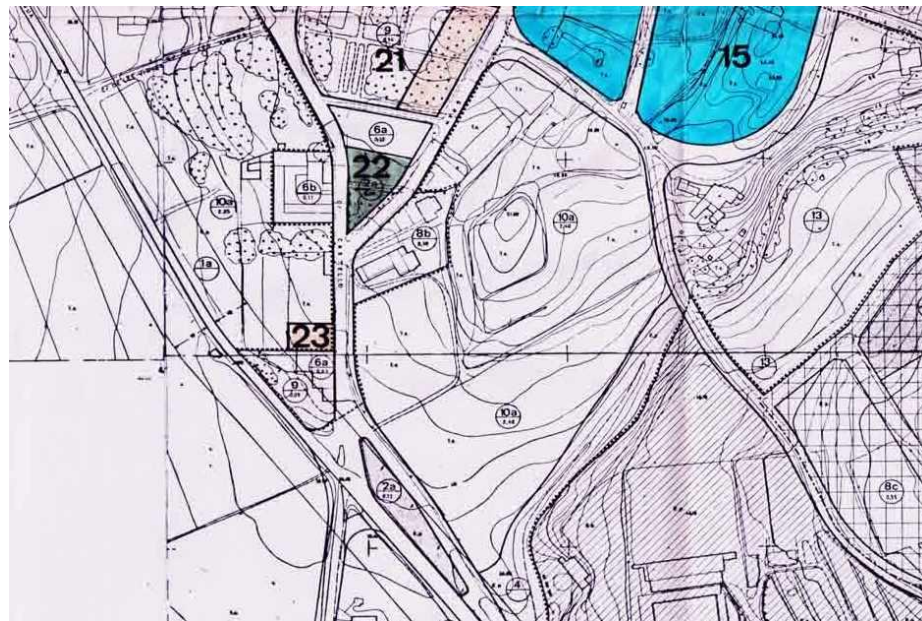
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUD - Sòl urbanitzable delimitat

Qualificació: 10a Sector de desenvolupament urbà intensat I

D1 - URBANITZABLE, DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-088

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	52.952,64 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	21.882,55 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	21.882,55 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	52.952,64 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	€

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 136.617,81 €

Coeficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 2001 Per compensació urbanística

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I088_Z_1A_Informe tècnic

5785717EG0858N - PLAÇA 1 D'OCTUBRE

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

PLAÇA 1 D'OCTUBRE

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 2325 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny situat en la plaça 1 d'Octubre, destinat a Espais Lliures. Ocupa una superfície de 2325 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·les 5785702EG0858N0001HP (CL Les Alzines 2) i 5785702EG0858N0001HP (CL Les Roques 1)
- **SUD:** Carrer
- **EST:** Carrer
- **OEST:** Carrer

CONSTRUCCIÓ 0 m2

**DOMINI PÚBLIC - US PÚBLIC**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101

JURÍDICA Finca registral 2733 de GARRIGUELLA

UNITAT D'ACTUACIÓ 3-B, 7

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA TRANSMISSIÓ: 03/10/01

TERRENY 1207 m2

URBANA: Porción de terreno ZONA VERDE en término de GARRIGUELLA, Unitat d'actuació 3-B, número siete , de superficie mil doscientos siete metros cuadrados .

LLINDARS:

- **NORD:** con finca cinco
- **SUD:** con calle en proyecto
- **EST:** con calle en proyecto
- **OEST:** con calle en proyecto

CONSTRUCCIÓ no consta

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Per COMPENSACIÓ URBANÍSTICA. Data : 03/10/01

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3205 – Llibre 57 – Foli 30 – Inscripció 1ª

ALTRES**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I094_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-094.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5785717EG0858N

PLAÇA 1 D'OCTUBRE

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

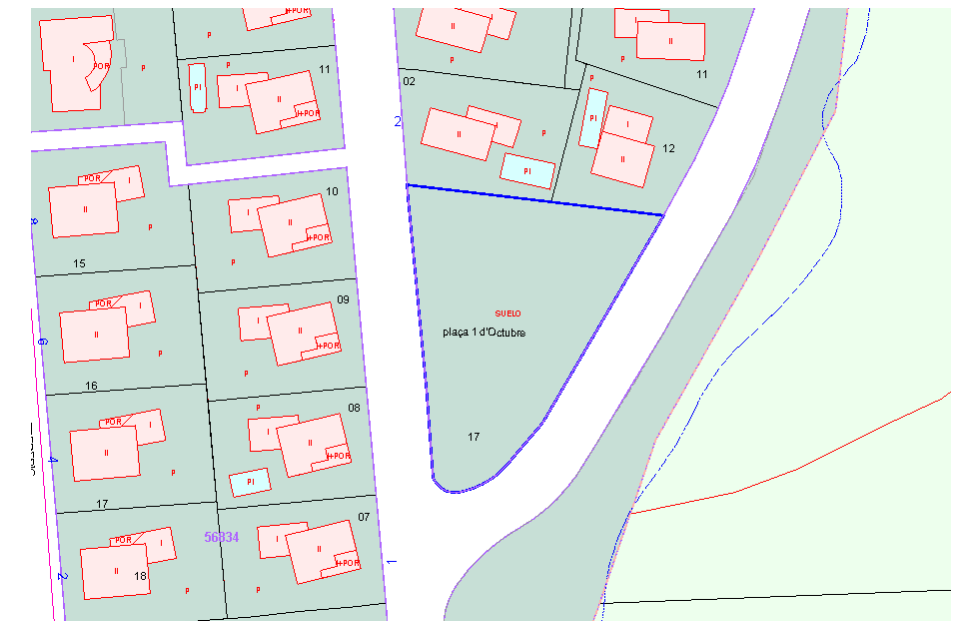
TERRENY 2325 m2

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I094_C_juny2019_Full valoració existent

I094_C_juny2019_Consulta cadastral



5785717EG0858N - PLAÇA 1 D'OCTUBRE

URBANÍSTICA

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUC - Sòl urbà consolidat

Qualificació: 2a Jardins i places

SV - SISTEMES, ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-094

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	21.641,69 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	8.943,43 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	8.943,43 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	21.641,69 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	€

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 55.835,56 €

Coeficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 2002 Per compensació urbanística

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I094_Z_1A_Informe tècnic

5785718EG0858N - CL LES ALZINES 12

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

CL LES ALZINES 12

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 5611 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny situat en el carrer les Alzines 12, destinat a Sistemes Espai Lliure. Ocupa una superfície de 5611 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 17083A003000430000EW (Virge del Camp. Garriguella) i camí
- **SUD:** Carrer Vinya
- **EST:** Parcel·les 17083A003001300000EI (Les Roques. Garriguella) i 17083A003001310000EJ (Vinya Aprop. Garriguella)
- **OEST:** Parcel·la 5785101EG0858N0001YP (CL Les Roques 2) i carrer

CONSTRUCCIÓ 0 m2

**DOMINI PÚBLIC - US PÚBLIC**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101

JURÍDICA Finca registral 2734 de GARRIGUELLA

UNITAT D'ACTUACIÓ 3-B, 8

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA TRANSMISSIÓ: 05/06/02

TERRENY 5800 m2

URBANA: Porción de terreno ZONA VERDE en término de GARRIGUELLA , Unitat d 'actuació 3-B, número OCHO, de superficie cinco mil ochocientos metros cuadrados

LLINDARS:

- **NORD:** con camino de Gatillepis
- **SUD:** con resto de finca y calle
- **EST:** con torrente
- **OEST:** con finca seis y calle en proyecto

CONSTRUCCIÓ no consta

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Per COMPENSACIÓ URBANÍSTICA. Data : 05/06/02

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3205 – Llibre 57 – Foli 33 – Inscripció 1ª

ALTRES**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I095_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-095.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5785718EG0858N

CL LES ALZINES 12

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

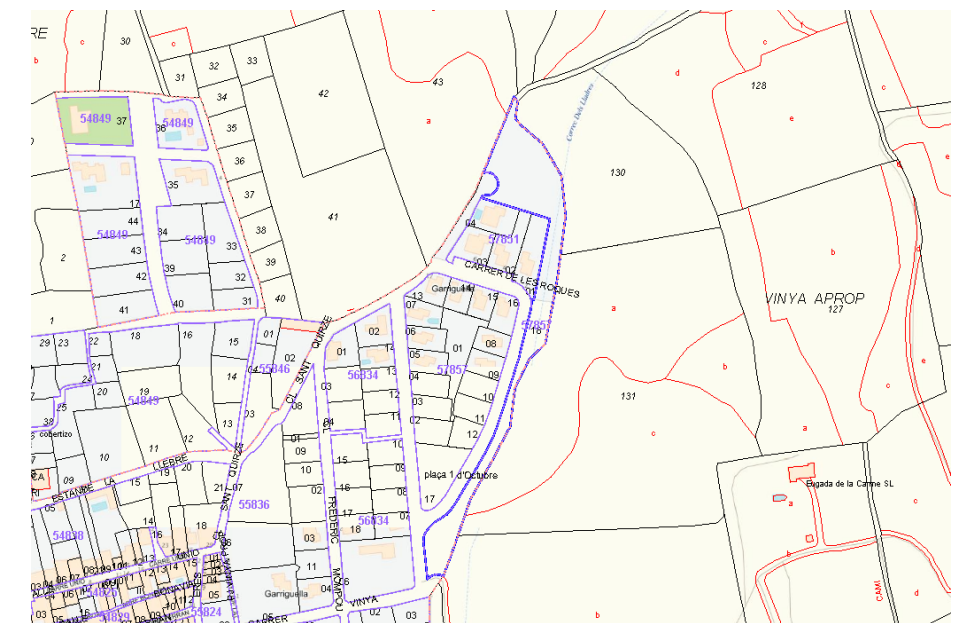
TERRENY 5611 m2

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I095_C_juny2019_Full valoració existent

I095_C_juny2019_Consulta cadastral



5785718EG0858N - CL LES ALZINES 12

URBANÍSTICA

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUC - Sòl urbà consolidat

Qualificació: 2b Parcs i boscos urbans

SV - SISTEMES, ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-095

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	105.318,74 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	43.522,63 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	43.522,63 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	105.318,74 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	€

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **271.722,35 €**

Coeficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 2002 **Per compensació urbanística**

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I095_Z_1A_Informe tècnic

5484942EG0858S0001LK - CL ESTANY LLEBRE 2(P)

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

CL ESTANY LLEBRE 2(P)

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 840 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny situat en el carrer Estany Llebre 2(P), destinat a Desenvolupament Residencial. Ocupa una superfície de 840 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 5484943EG0858S0001TK (CL Estany Llebre 3)
- **SUD:** Parcel·la 5484941EG0858S0001PK (CL Estany Llebre 1)
- **EST:** Carrer
- **OEST:** Parcel·les 17083A003000020000EJ i 17083A003000010000EI (Estany de la Llebre)

CONSTRUCCIÓ 0 m2

**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101

JURÍDICA Finca registral 2837 de GARRIGUELLA

PARATGE ESTANY LLEBRE

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 72,40%
MASR I AYNIE, FAOUZI 40446586M 9,149973%
IDEAL LAR PROYECTO CONSTRUCCION SL 817692187 18,449971%
DATA TRANSMISSIÓ: 24/07/06

TERRENY 840 m2

URBANA: Parcel·la número DOS de terreny de forma rectangular destinada a l'edificació, situada al terme municipal de Garriguella, Paratge "Estany Llebre", Pla Especial Estany de la Llebre, Subsector .2 del Sector SDU 2, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en la sessió celebrada el dia 18 de desembre de 2001. Superfície: vuitanta-quatre metres quadrats

LLINDARS:

- **NORD:** amb parcel·la número TRES resultant del Projecte de Compensació del Pla Especial Estany de la Llebre, Subsector 2 del Sector SDU 2.
- **SUD:** amb parcel·la número U resultant del Projecte de Compensació del Pla Especial Estany de la Llebre, Subsector 2 del Sector SDU 2.
- **EST:** amb vial de nova obertura que connecta amb els Subsectors 1 i 3 del Sector SDU 2
- **OEST:** amb Juana Reynal i Pages. Cuota de participació: catorze en tres vint-i-vuit centèsimes per cent, que es reparteixen en tres enters noranta-quatre centèsimes per cent a l'Ajuntament de Garriguella i deu enters trenta-quatre centèsimes per cent a la Societat Turó de Garriguella, S.L.

CONSTRUCCIÓ no consta

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Per COMPENSACIÓ BÀSICA. Data: 24/07/06

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3481 – Llibre 61 – Foli 114 – Inscripció 1ª

ALTRES**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I098_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-098.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

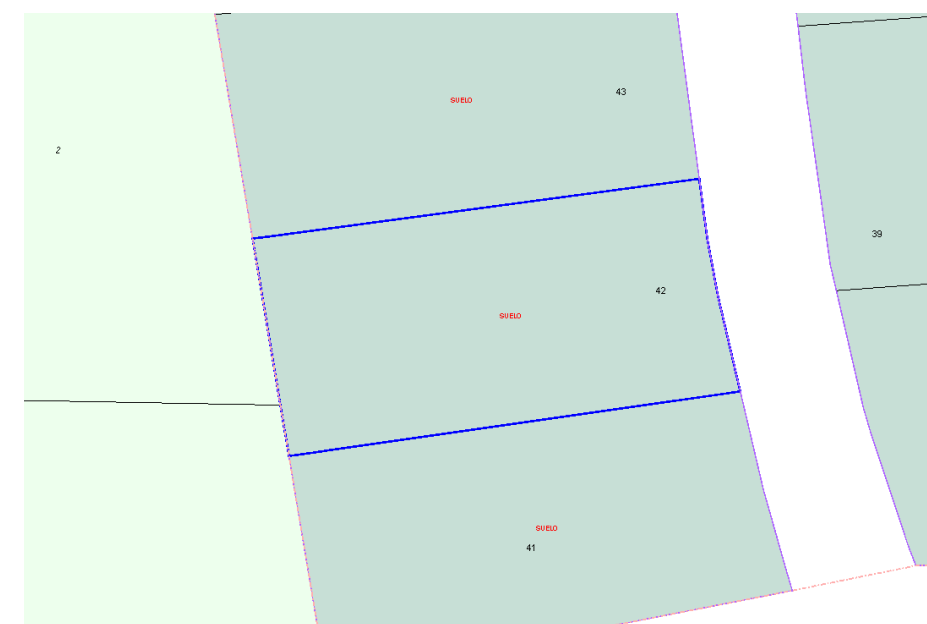
CADASTRAL 5484942EG0858S0001LK

CL ESTANY LLEBRE 2(P)

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

TERRENY 840 m2

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTAI098_C_juny2019_Full valoració existent
I098_C_juny2019_Consulta cadastral

5484942EG0858S0001LK - CL ESTANY LLEBRE 2(P)

URBANÍSTICA

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUD - Sòl urbanitzable delimitat

Qualificació: 10a - Sector de desenvolupament urbà intensitat I

D1 - Urbanitzable, desenvolupament residencial

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-098

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	31.722,35 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	13.176,24 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	13.176,24 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	31.884,59 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	€

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 81.843,66 €

Coefficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 2006 Per compensació bàsica

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I098_Z_1A_Informe tècnic

5484931EG0858S0001HK - CL ESTANY LLEBRE

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

CL ESTANY LLEBRE

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 297 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny situat en el carrer Estany Llebre, destinat a Desenvolupament Residencial. Ocupa una superfície de 297 m2.

LLINDARS:

- NORD: Parcel·la 5484932EG0858S0001WK (CL Estany Llebre)
- SUD: Carrer
- EST: Carrer
- OEST: Parcel·les 5484940EG0858S0001QK (CL Estany 5) i 5484939EG0858S0001LK (CL Estany 6)

CONSTRUCCIÓ 0 m2

**DOMINI PÚBLIC - US PÚBLIC**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101

JURÍDICA Finca registral 2844 de GARRIGUELLA

PARATGE ESTANY LLEBRE

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA TRANSMISSIÓ: 24/07/06

TERRENY 473 m2

URBANA: Parcel·la número NOU de terreny de forma de rectangle allarga t des tinada a aparcament públic, situada al terme municipal de Garriguella, Para tge "Estany Llebre", Pla Especial Estany de la Llebre, Subsector 2 del Sector SDU 2. Superfície: quatre-cents setanta metres quadrats

LLINDARS:

- NORD: amb zona d'equipament públic
- SUD: amb vial de nova obertura que limita amb el Subsector 1 Sector SDU 2.
- EST: amb camí
- OEST: amb part de la parcel·la número CINCO resultant del Projecte de Compensació del Pla Especial Estany de la Llebre, del Subsector 2 Sector SDU 2.

CONSTRUCCIÓ no consta

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Per COMPENSACIÓ URBANÍSTICA. Data : 24/07/06

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3481 – Llibre 61 – Foli 133 – Inscripció 1ª

ALTRES**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I0100_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-100.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5484931EG0858S0001HK

CL ESTANY LLEBRE

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

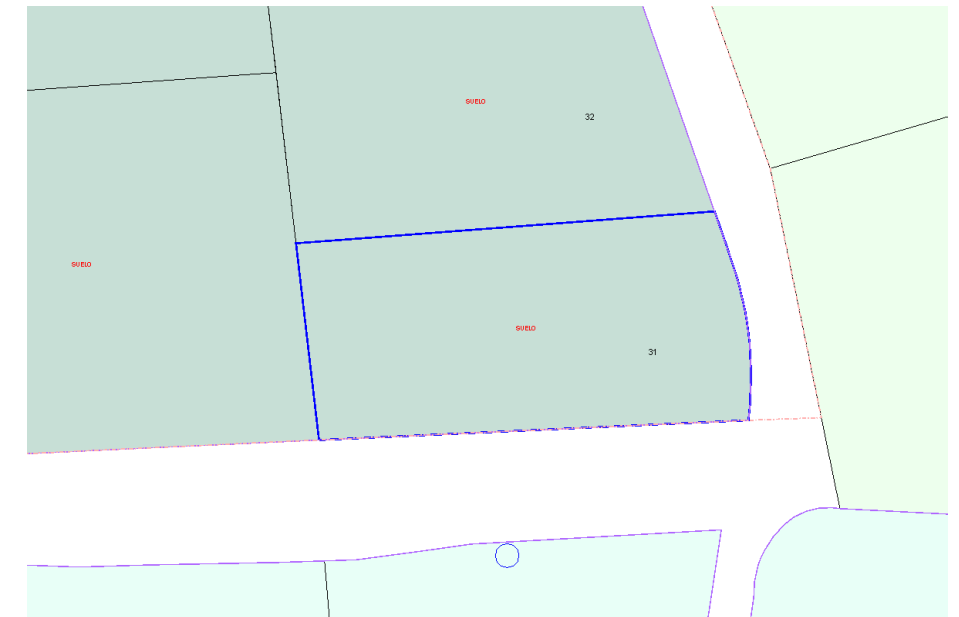
TERRENY 297 m2

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I100_C_juny2019_Full valoració existent

I100_C_juny2019_Consulta cadastral



5484931EG0858S0001HK - CL ESTANY LLEBRE

URBANÍSTICA

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUD - Sòl urbanitzable delimitat

Qualificació: 10a - Sector de desenvolupament urbà intensat I

D1 - Urbanitzable, desenvolupament residencial

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-100

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	7.386,12 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	3.052,36 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	3.052,36 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	7.386,12 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	€

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 19.056,19 €

Coefficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 2006 Per compensació urbanística

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I100_Z_1A_Informe tècnic

5484933EG0858S0001AK - CL ESTANY LLEBRE

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

CL ESTANY LLEBRE

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

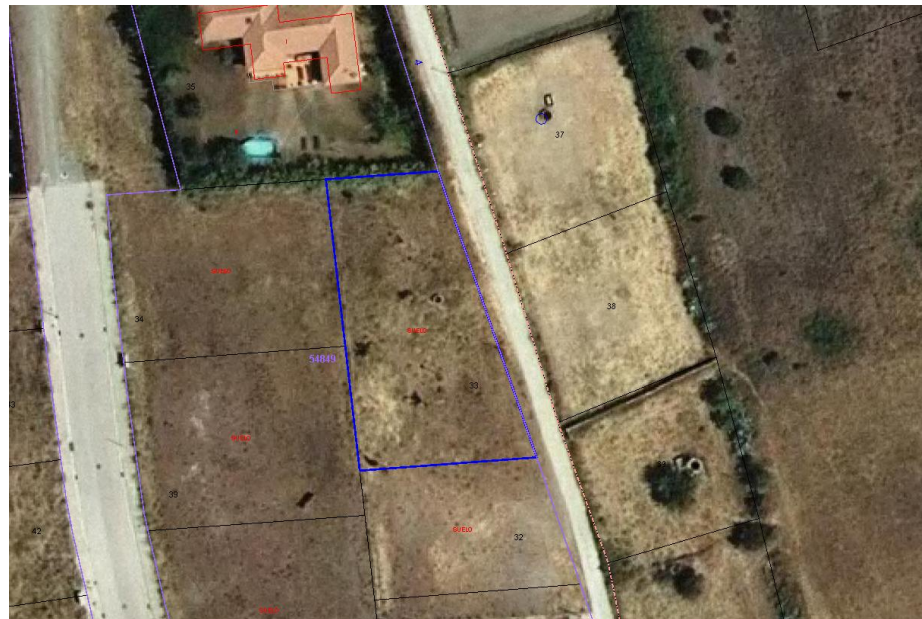
TERRENY 297 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny situat en el carrer Estany Llebre, destinat a Desenvolupament Residencial. Ocupa una superfície de 297 m2.

LLINDARS:

- NORD: Parcel·la 5484935EG0858S0001YK (CL Estany Llebre 4)
- SUD: Parcel·la 5484932EG0858S0001WK (CL Estany Llebre)
- EST: Carrer
- OEST: Parcel·les 5484934EG0858S0001BK (CL Estany Llebre 7) i 5484934EG0858S0001BK (CL Estany Llebre 6)

CONSTRUCCIÓ 0 m2

**DOMINI PÚBLIC - US PÚBLIC**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101

JURÍDICA Finca registral 2845 de GARRIGUELLA

PARATGE ESTANY LLEBRE

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA TRANSMISSIÓ: 24/07/06

TERRENY 934 m2

URBANA: Parcel·la número DEU de terreny de forma de rectangle allargat destinada a espais lliures, situada al terme municipal de Garriguella, Paratge "Estany Liebre", Pla Especial Estany de la Liebre, Subsector 2 del Sector SDU 2 . Superfície: nou-cents trenta-quatre metres quadrats .

LLINDARS:

- NORD: amb comptador del Pla Especial Estany de la Liebre, Subsector 3 del Sector SDU 2
- SUD: amb zona destinada a equipament públic
- EST: amb camí

OEST: amb part de les parcel·les números SIS i SET resultants del Projecte de Compensació del Pla Especial Estany de la Liebre, Subsector 2 Sector SDU 2 .

CONSTRUCCIÓ no consta

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Per COMPENSACIÓ URBANÍSTICA. Data : 24/07/06

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3481 – Llibre 61 – Foli 134 – Inscripció 1ª

ALTRES

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I101_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-101.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5484933EG0858S0001AK

CL ESTANY LLEBRE

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

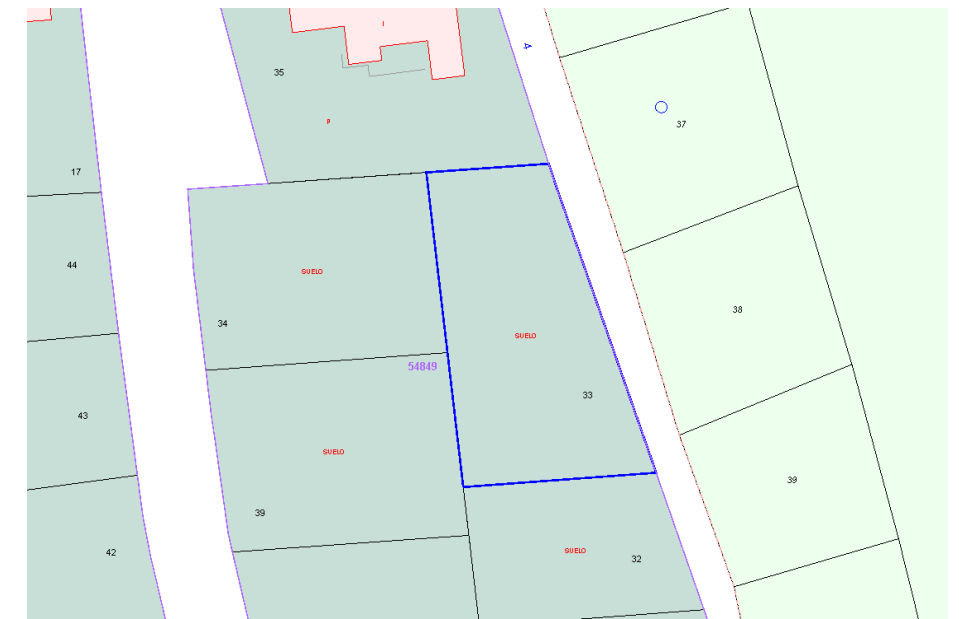
TERRENY 792 m2

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I101_C_juny2019_Full valoració existent

I101_C_juny2019_Consulta cadastral



5484933EG0858S0001AK - CL ESTANY LLEBRE

URBANÍSTICA

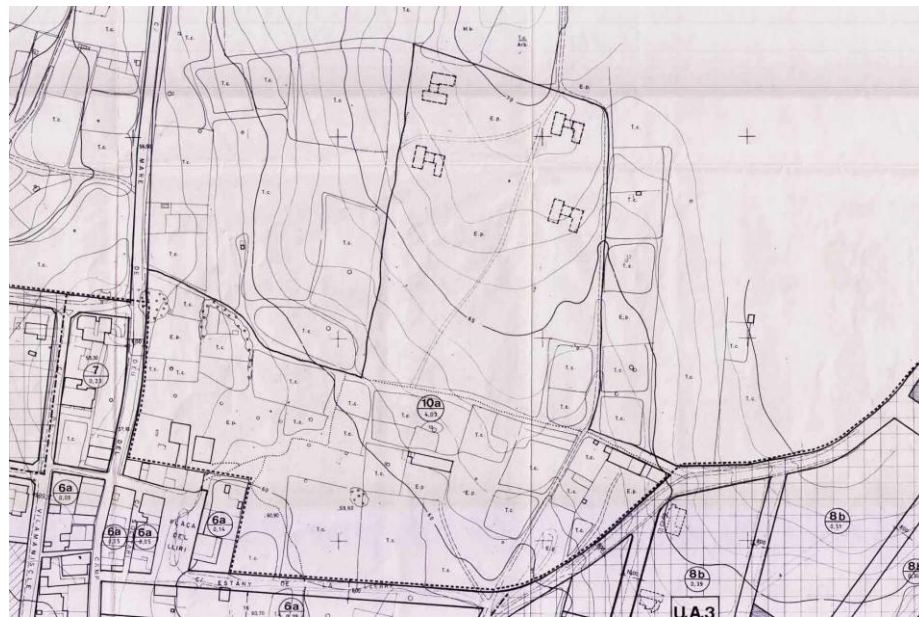
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUD - Sòl urbanitzable delimitat

Qualificació: 10a - Sector de desenvolupament urbà intensat I

D1 - Urbanitzable, desenvolupament residencial

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-101

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	19.696,66 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	8.139,63 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	8.139,63 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	19.696,66 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	€

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **50.817,38 €**

Coefficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 2006 **Per compensació urbanística**

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I101_Z_1A_Informe tècnic

5484932EG0858S0001WK - CL ESTANY LLEBRE

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

CL ESTANY LLEBRE

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 471 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny situat en el carrer Estany Llebre, destinat a Desenvolupament Residencial. Ocupa una superfície de 471 m2.

LLINDARS:

- NORD: Parcel·la 5484933EG0858S0001AK (CL Estany Llebre)
- SUD: Parcel·la 5484931EG0858S0001HK (CL Estany Llebre)
- EST: Carrer
- OEST: Parcel·les 5484931EG0858S0001HK (CL Estany Llebre 6) i 5484940EG0858S0001QK (CL Estany Llebre 5)

CONSTRUCCIÓ 0 m2

**DOMINI PÚBLIC - US PÚBLIC**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101

JURÍDICA Finca registral 2846 de GARRIGUELLA

PARATGE ESTANY LLEBRE

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA TRANSMISSIÓ: 24/07/06

TERRENY 540 m2

URBANA: Parcel·la número ONZE de terreny de forma de rectangle allargat destinada a equipament públic, situada al terme municipal de Garriguella, Paratge "Estany Llebre", Pla Especial Estany de la Llebre, Subsector 2 del Sector SDU 2. Superfície: cinc-cents quaranta metres quadrats.

LLINDARS:

- NORD: amb zona destinada a espais lliures
- SUD: amb zona destinada a aparcament públic
- EST: amb camí

OEST: amb part de les parcel·les números CINC i SIS resultants del Projecte de Compensació del Pla Especial Estany de la Llebre, del Subsector 2 Sector SDU 2.

CONSTRUCCIÓ no consta

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Per COMPENSACIÓ URBANÍSTICA. Data: 24/07/06

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3481 – Llibre 61 – Foli 135 – Inscripció 1ª

ALTRES**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I102_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-102.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5484932EG0858S0001WK

CL ESTANY LLEBRE

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

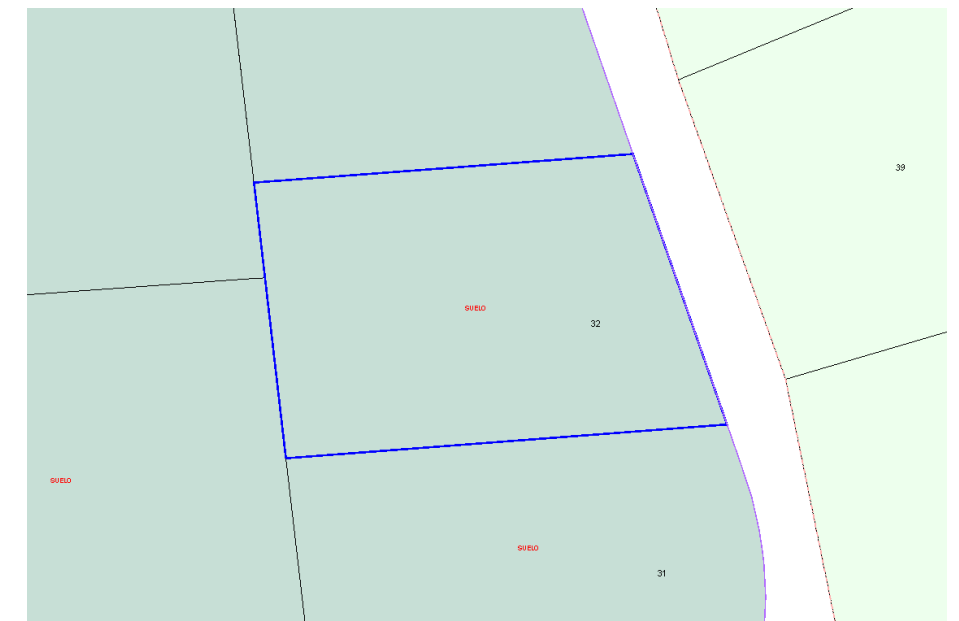
TERRENY 471 m2

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I102_C_juny2019_Full valoració existent

I102_C_juny2019_Consulta cadastral



5484932EG0858S0001WK - CL ESTANY LLEBRE

URBANÍSTICA

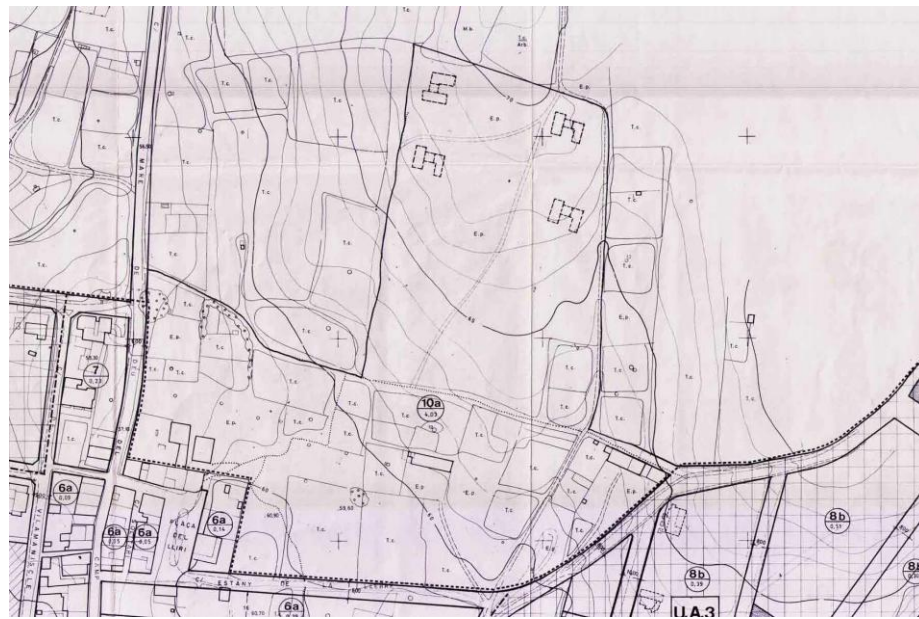
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUD - Sòl urbanitzable delimitat

Qualificació: 10a - Sector de desenvolupament urbà intensat I

D1 - Urbanitzable, desenvolupament residencial

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-102

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	11.713,44 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	4.840,61 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	4.840,61 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	11.713,44 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	€

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 30.220,67 €

Coefficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 2006 Per compensació urbanística

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I102_Z_1A_Informe tècnic

4680301EG0848S - CL MOLLET 18

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

CL MOLLET 18

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

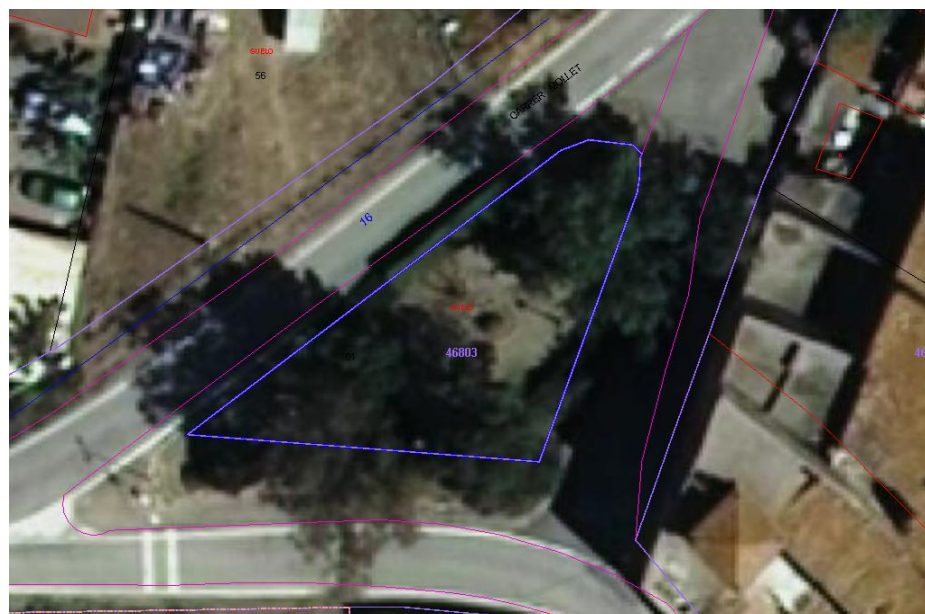
TERRENY 443 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny situat en el carrer Mollet 18, destinat a Sistemes Espais Lliures. Ocupa una superfície de 443 m2.

LLINDARS:

- NORD: Carrer Mollet
- SUD: Carrer Mollet
- EST: Carretera de Peralada
- OEST: Carrer Mollet

CONSTRUCCIÓ 0 m2



DOMINI PÚBLIC - US PÚBLIC

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA

NO EXISTEIX NOTA REGISTRAL



AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-103.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 4680301EG0848S

CL MOLLET 18

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

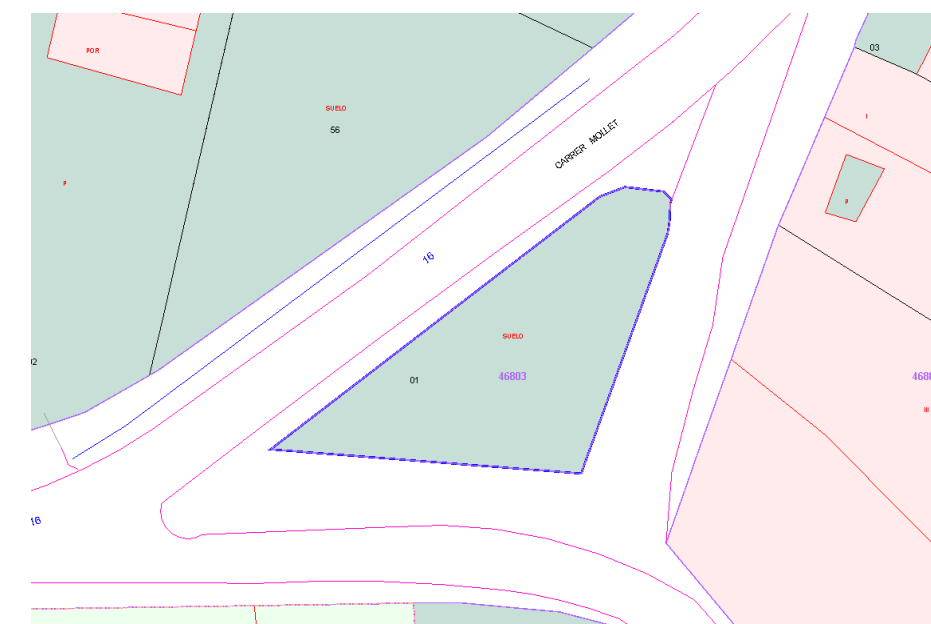
TERRENY 443 m2

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I103_C_juny2019_Full valoració existent

I103_C_juny2019_Consulta cadastral



4680301EG0848S - CL MOLLET 18

URBANÍSTICA

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUC - Sòl urbà consolidat

Qualificació: SX1 - Eixos estructurants

SX1 - Sistemes, Viari, Eixos estructurants

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-103

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	15.597,96 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	6.445,87 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	6.445,87 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	15.597,96 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	€

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 40.242,74 €

Coeficient 2019 Garriguella = 2,58

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I103_Z_1A_Informe tècnic

4783103EG0848S - CR VILAJUÏGA

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

CR VILAJUÏGA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 3476 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny situat en el carrer Vilajuïga, destinat a Sistemes d'Equipaments. Ocupa una superfície de 3476 m2.

LLINDARS:

- NORD: Parcel·la 17-083-4783101-EG0848S (CR Vilajuïga) i carrer
- SUD: Carretera a Rabós
- EST: Parcel·la 17-083-4783101-EG0848S (CR Vilajuïga)
- OEST: Carrer

CONSTRUCCIÓ 0 m2

**DOMINI PÚBLIC - US PÚBLIC**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA

NO EXISTEIX NOTA REGISTRAL

**AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-104.V01**

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 4783103EG0848S

CR VILAJUÏGA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

TERRENY 3476 m2

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I104_C_juny2019_Full valoració existent

I104_C_juny2019_Consulta cadastral



4783103EG0848S - CR VILAJUÏGA

URBANÍSTICA

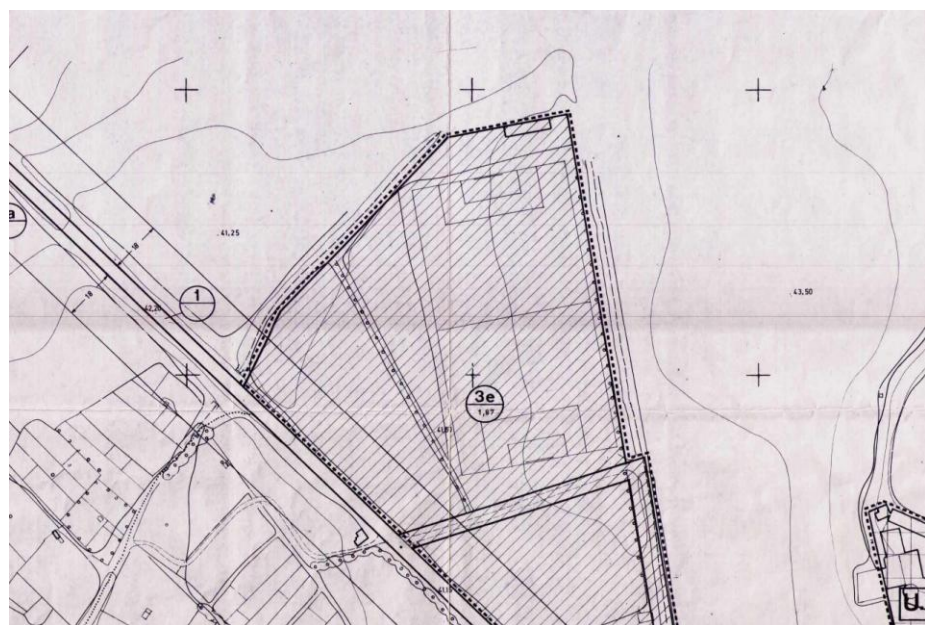
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUC - Sòl urbà consolidat

Qualificació: 3e Esportiu

SE - SISTEMES, EQUIPAMENTS

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-104

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	92.007,78 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	38.021,95 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	38.021,95 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	92.007,78 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	€

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **237.380,07 €**

Coeficient 2019 Garriguella = 2,58

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Immatriculació. Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Ajustament descripció.
 - c. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - d. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I104_Z_1A_Informe tècnic

5180611EG0858S0001BK - CL SALVADOR DALÍ

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES**URBANITZACIÓ "ALFA 1" 20**

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 400 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny situat en el carrer Salvador Dalí, destinat a Desenvolupament Residencial. Ocupa una superfície de 400 m2.

LLINDARS:

- NORD: Parcel·la 5180610EG0858S0001AK (CL Salvador Dalí)
- SUD: Parcel·la 5180612EG0858S0001YK (CL Salvador Dalí)
- EST: Carrer Salvador Dalí
- OEST: Parcel·la 5180601EG0858S0001EK (CL Nou 37)

CONSTRUCCIÓ 0 m2

**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101

JURÍDICA Finca registral 2866 de GARRIGUELLA

URBANITZACIÓ "ALFA 1"

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA TRANSMISSIÓ: 07/11/06

TERRENY 400 m2

URBANA: Parcel·la número vint de la Urbanització "Alfa 1" del terme municipal de Garriguella, de superfície quatre-cents metres quadrats

LLINDARS:

- NORD: parcel·la dinou i al fons, Oest, Cooperativa Agrícola de Garriguella.
- SUD: parcel·la número vint -i-un
- EST: carrer Salvador Dalí
- OEST: Cooperativa Agrícola de Garriguella

CONSTRUCCIÓ no consta

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Per REPARCEL·LACIÓ. Data : 07/11/06

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3544 – Llibre 62 – Foli 1 – Inscripció 1ª

ALTRES**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I105_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-105.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5180611EG0858S0001BK

CL SALVADOR DALÍ

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

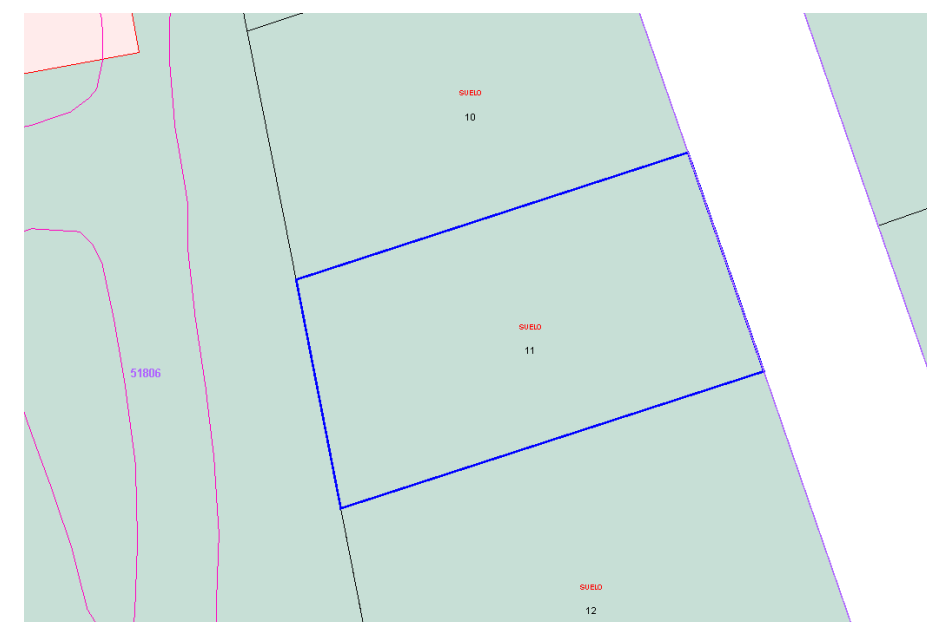
TERRENY 400 m2

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I105_C_juny2019_Full valoració existent

I105_C_juny2019_Consulta cadastral



5180611EG0858S0001BK - CL SALVADOR DALÍ

URBANÍSTICA

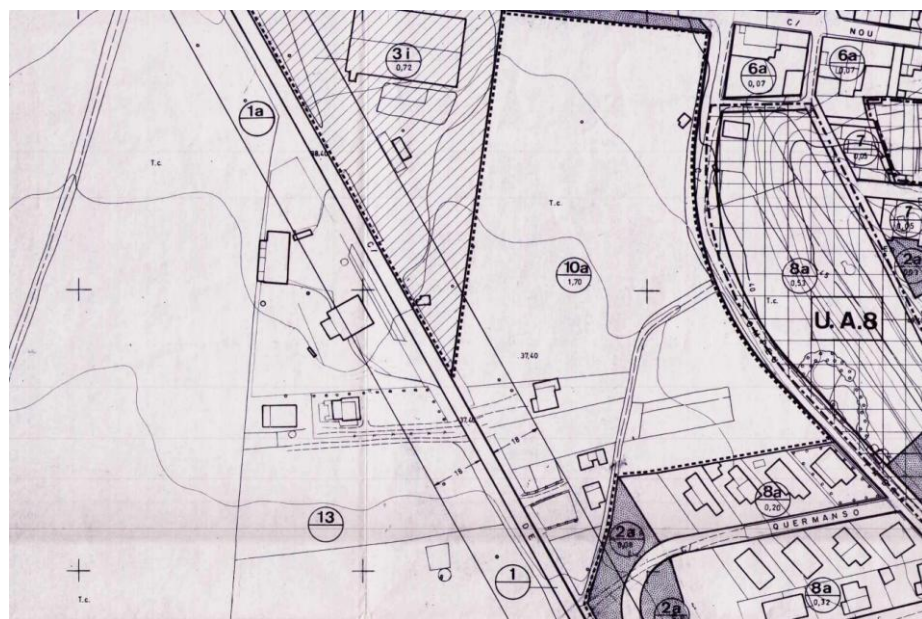
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUD - Sòl urbanitzable delimitat

Qualificació: 10a - Sector de desenvolupament urbà intensat I

D1 - Urbanitzable, desenvolupament residencial

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-105

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	10.471,26 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	4.327,29 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	4.327,29 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	10.471,26 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	€

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 30.220,67 €

Coefficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 2006 Per reparcel·lació

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I105_Z_1A_Informe tècnic

5180612EG0858S0001YK - CL SALVADOR DALÍ

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES**URBANITZACIÓ "ALFA 1" 21**

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 564 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny situat en el carrer Salvador Dalí, destinat a Desenvolupament Residencial. Ocupa una superfície de 564 m2.

LLINDARS:

- NORD: Parcel·la 5180611EG0858S0001BK (CL Salvador Dalí)
- SUD: Parcel·la 5180616EG0857N0001LH (CL Salvador Dalí)
- EST: Carrer Salvador Dalí
- OEST: Parcel·la 5180601EG0858S0001EK (CL Nou 37)

CONSTRUCCIÓ 0 m2

**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101

JURÍDICA Finca registral 2867 de GARRIGUELLA

URBANITZACIÓ "ALFA 1"

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA TRANSMISSIÓ: 07/11/06

TERRENY 604 m2

URBANA: Pareel·la número vint -i-un de la Urbanització "Alfa 1" del terme municipal de Garriguella, de superfície sis-cents quatre metres, trenta -quatre decímetres quadrats .

LLINDARS:

- NORD: parcel·la número vint i al fons
- SUD: zona verda
- EST: carrer Salvador Dalí
- OEST: Cooperativa Agrícola de Garriguella

CONSTRUCCIÓ no consta

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Per REPARCEL·LACIÓ. Data : 07/11/06

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3481 – Llibre 61 – Foli 4 – Inscripció 1ª

ALTRES**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I106_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-106.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5180612EG0858S0001YK

CL SALVADOR DALÍ

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

TERRENY 564 m2

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I106_C_juny2019_Full valoració existent

I106_C_juny2019_Consulta cadastral



5180612EG0858S0001YK - CL SALVADOR DALÍ

URBANÍSTICA

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUD - Sòl urbanitzable delimitat

Qualificació: 10a - Sector de desenvolupament urbà intensat I

D1 - Urbanitzable, desenvolupament residencial

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-106

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	14.764,53 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	6.101,47 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	6.101,47 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	14.764,53 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	€

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 38.092,79 €

Coefficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 2006 Per reparcel.lació

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I106_Z_1A_Informe tècnic

5280112EG0858S0001QK - AV PIRINEUS

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

URBANITZACIÓ "ALFA 1"

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 1097 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny situat l'Avinguda Pirineus, destinat a Sistemes Espais Lliures. Ocupa una superfície de 1097 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Carrer
- **SUD:** Parcel·la 5280106EG0858S0001BK (CL Quermançó 10)
- **EST:** Parcel·les 5280109EG0858S0001QK i 5280110EG0858S0001YK (CL Pompeu Fabra)
- **OEST:** Parcel·les:
5180613EG0858S0001GK (Av Pirineus)
5180603EG0858S0001ZK (CR Vilajuiga 1)
5180604EG0858S0001UK (CR Vilajuiga 3)

CONSTRUCCIÓ 0 m2



DOMINI PÚBLIC - US PÚBLIC

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101

JURÍDICA Finca registral 2868 de GARRIGUELLA

URBANITZACIÓ "ALFA 1"

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA TRANSMISSIÓ: 07/11/06

TERRENY 1204 m2

URBANA: Parcel·la de terreny destinada a zona verda , amb forma de L, de la Urbanització "Alfa 1" del terme municipal de Garriguella , de superfície mil dos-cents quatre metres , vuitanta decímetres quadrats.

LLINDARS:

- **NORD:** Avinguda Pirineus
- **SUD:** Urbanització Liébana i parcel·la número sis
- **EST:** carrer Pompeu Fabra i Oest

OEST: parcel·la número dos, tres i quatre , i parcel·la d'equipament públic .

CONSTRUCCIÓ no consta

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Per REPARCEL·LACIÓ. Data : 07/11/06

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3544 – Llibre 62 – Foli 7 – Inscripció 1ª

ALTRES

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I107_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-107.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5280112EG0858S0001QK

CL SALVADOR DALÍ

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

TERRENY 1097 m2

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I107_C_juny2019_Full valoració existent

I107_C_juny2019_Consulta cadastral



5280112EG0858S0001QK - AV PIRINEUS

URBANÍSTICA

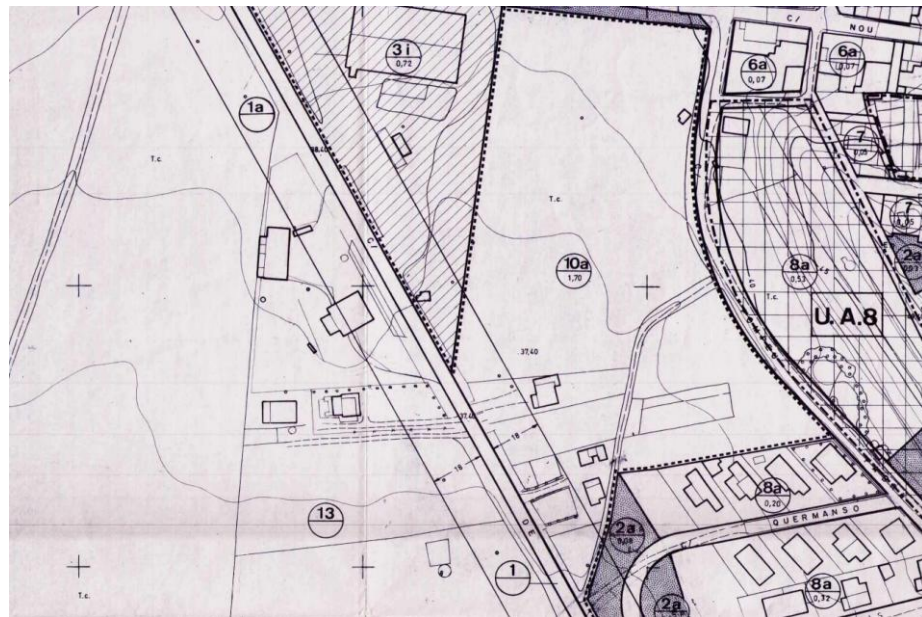
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUD - Sòl urbanitzable delimitat

Qualificació: 10a - Sector de desenvolupament urbà intensat I

D1 - Urbanitzable, desenvolupament residencial

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-107

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	28.717,74 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	11.867,59 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	11.867,59 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	28.717,74 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	€

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **74.091,77 €**

Coefficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 2006 Per reparcel.lació

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I107_Z_1A_Informe tècnic

5180616EG0857N0001LH - CL SALVADOR DALÍ

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES**URBANITZACIÓ "ALFA 1"**

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY	506 m2
---------	--------

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny situat al carrer Salvador Dalí, destinat a Sistemes Espais Lliures. Ocupa una superfície de 506 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 5180612EG0858S0001YK (CL Salvador Dalí)
- **SUD:** Carrer
- **EST:** Carrer
- **OEST:** Parcel·la 5180601EG0858S0001EK (CL Nou 37)

CONSTRUCCIÓ	0 m2
-------------	------

**DOMINI PÚBLIC - US PÚBLIC**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101

JURÍDICA Finca registral 2869 de GARRIGUELLA**URBANITZACIÓ "ALFA 1"**

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA TRANSMISSIÓ: 07/11/06

TERRENY	1204 m2
---------	---------

URBANA: Parcel·la de terreny destinada a zona verda de la Urbanització "Alfa 1" del terme municipal de Garriguella, de superfície cinc-cents set metres, vuitanta decímetres quadrats

LLINDARS:

- **NORD:** parcel·la número vint-i-un
- **SUD:** Avinguda Pirineus
- **EST:** carrer Salvador Dalí
- **OEST:** Cooperativa Agrícola de Garriguella.

CONSTRUCCIÓ	no consta
-------------	-----------

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Per REPARCEL·LACIÓ. Data : 07/11/06

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3544 – Llibre 62 – Foli 8 – Inscripció 1ª

ALTRES**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I108_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-108.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5180616EG0857N0001LH**CL SALVADOR DALÍ**

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

TERRENY	506 m2
---------	--------

CONSTRUCCIÓ	0 m2
-------------	------

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I108_C_juny2019_Full valoració existent

I108_C_juny2019_Consulta cadastral



5180616EG0857N0001LH - CL SALVADOR DALÍ

URBANÍSTICA

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUD - Sòl urbanitzable delimitat

Qualificació: 10a - Sector de desenvolupament urbà intensat I

D1 - Urbanitzable, desenvolupament residencial

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-108

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	13.246,20 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	5.474,02 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	5.474,02 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	13.246,20 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	€

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 34.175,20 €

Coefficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 2006 Per reparcel.lació

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I108_Z_1A_Informe tècnic

5078411EG0857N0001WH - CL NOU

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

URBANITZACIÓ "ALFA 1"

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 415 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny situat al carrer Nou, destinat a Sistemes Espais Lliures. Ocupa una superfície de 415 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Carrer Nou
- **SUD:** Parcel·les 5078401EG0857N0001IH (CL Salvador Dalí) i 5078402EG0857N0001JH (CL Pompeu Fabra)
- **EST:** Carrer Pompeu Fabra
- **OEST:** Carrer Salvador Dalí

CONSTRUCCIÓ 0 m2



DOMINI PÚBLIC - US PÚBLIC

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101

JURÍDICA Finca registral 2870 de GARRIGUELLA

URBANITZACIÓ "ALFA 1"

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA TRANSMISSIÓ: 07/11/06

TERRENY 420 m2

URBANA: Parcel·la destinada a zona verd a de la Urbanització "Alfa 1" del terme municipal de Garriguella , de superfície quatre-cents vint metres, noranta decímetres quadrats .

LLINDARS:

- **NORD:** carrer Nou
- **SUD:** parcel·les onze i dotze
- **EST:** carrer Pompeu Fabra
- **OEST:** Salvador Dalí.

CONSTRUCCIÓ no consta

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Per REPARCEL·LACIÓ. Data : 07/11/06

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3544 – Llibre 62 – Foli 9 – Inscripció 1ª

ALTRES

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I109_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-109.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5078411EG0857N0001WH

CL NOU

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

TERRENY 415 m2

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I109_C_juny2019_Full valoració existent

I109_C_juny2019_Consulta cadastral



5078411EG0857N0001WH - CL NOU

URBANÍSTICA

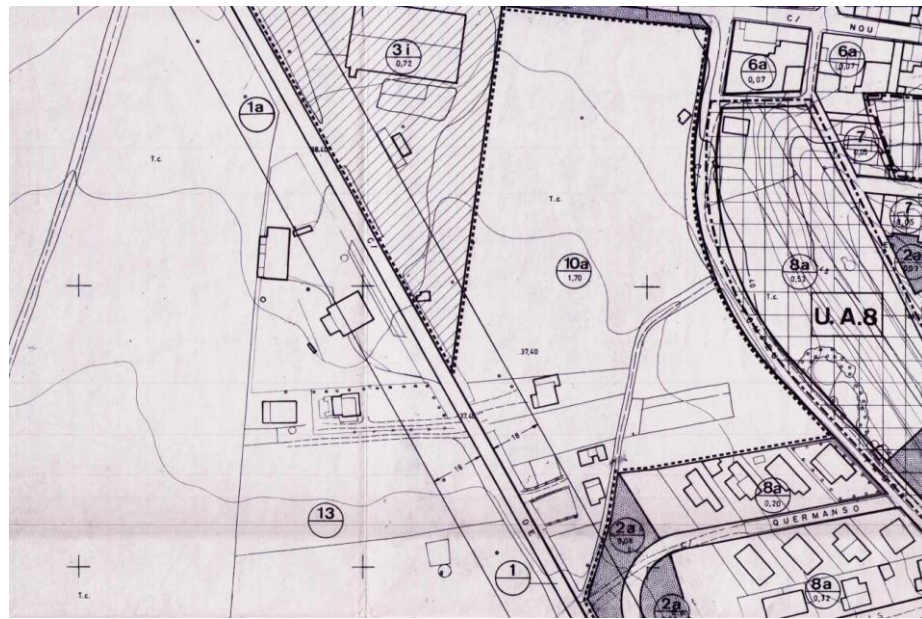
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUC - Sòl urbà consolidat

Qualificació: 2a Jardins i places

SV - Sistemes, Espais Lliures, Zones Verdes

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-109

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	10.863,96 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	4.489,56 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	4.489,56 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	10.863,96 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	€

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 28.029,02 €

Coefficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 2006 Per reparcel.lació

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I109_Z_1A_Informe tècnic

5180615EG0857N0001PH - CL NOU

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

URBANITZACIÓ "ALFA 1"

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 123 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny situat al carrer Nou, destinat a Sistemes Espais Lliures. Ocupa una superfície de 123 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Carrer Nou
- **SUD:** Parcel·la 5180608EG0858S0001BK (CL Salvador Dalí)
- **EST:** Carrer Salvador Dalí
- **OEST:** Parcel·la 5180601EG0858S0001EK (CL Nou 37)

CONSTRUCCIÓ 0 m2



DOMINI PÚBLIC - US PÚBLIC

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101

JURÍDICA Finca registral 2871 de GARRIGUELLA

URBANITZACIÓ "ALFA 1"

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA TRANSMISSIÓ: 07/11/06

TERRENY 168 m2

URBANA: Parcel·la destinada a zona verda de la Urbanització "Alfa 1" del terme municipal de Garriguella, de superfície cent seixanta vuit metres, seixanta decímetres quadrats .

LLINDARS:

- **NORD:** carrer Nou
- **SUD:** parcel·la disset
- **EST:** carrer Salvador Dalí
- **OEST:** Cooperativa Ag rícola de Garriguella

CONSTRUCCIÓ no consta

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Per REPARCEL·LACIÓ. Data : 07/11/06

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3544 – Llibre 62 – Foli 10 – Inscripció 1ª

ALTRES

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I110_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-110.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5180615EG0857N0001PH

CL NOU

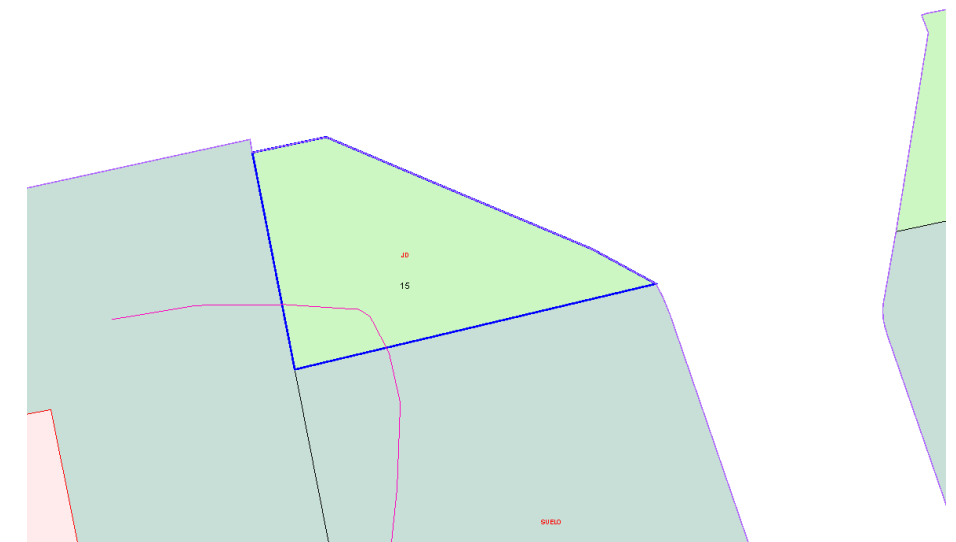
PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

TERRENY 123 m2

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I110_C_juny2019_Full valoració existent
I110_C_juny2019_Consulta cadastral



5180615EG0857N0001PH - CL NOU

URBANÍSTICA

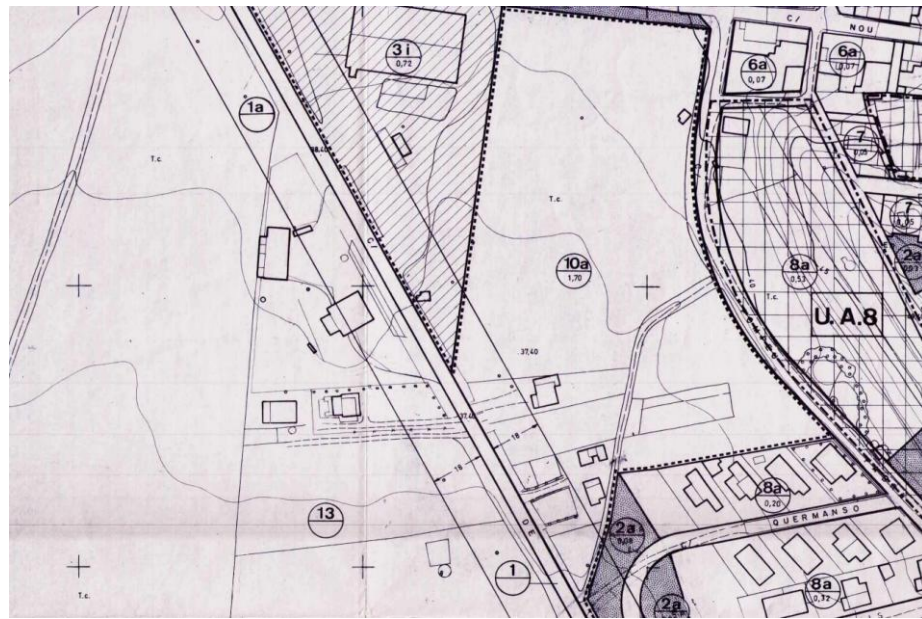
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUC - Sòl urbà consolidat

Qualificació: 2a Jardins i place

SV - Sistemes, Espais Lliures, Zones Verdes

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-110

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	3.219,73 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	1.330,64 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	1.330,64 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	3.219,73 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	€

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 8.306,90 €

Coefficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 2006 Per reparcel.lació

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I110_Z_1A_Informe tècnic

5180607EG0858S0001AK - CR VILAJUÏGA 9

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES**URBANITZACIÓ "ALFA 1"**

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

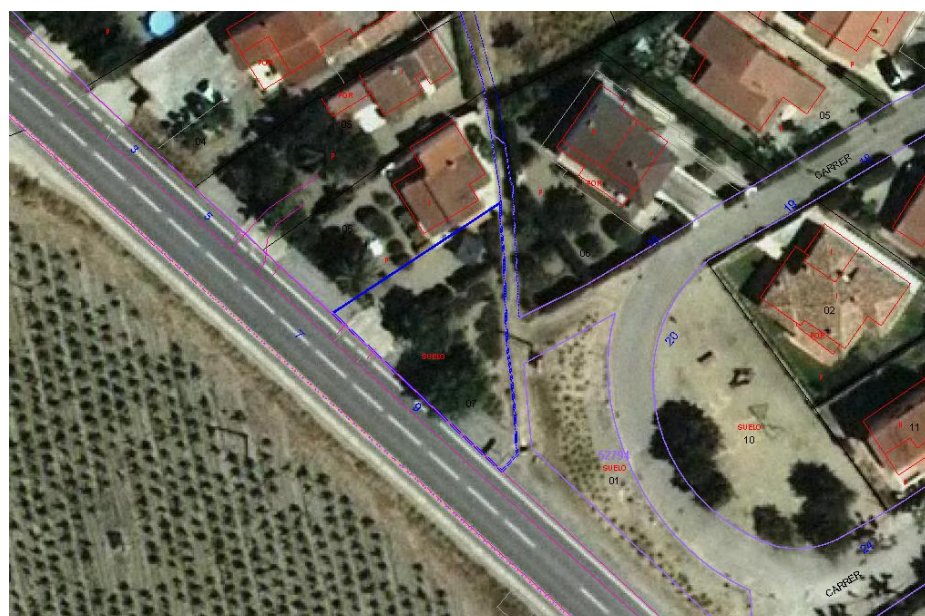
TERRENY 123 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny situat a la carretera Vilajuïga 9, destinat a Sistemes Espais Lliures. Ocupa una superfície de 123 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·la 5180606EG0858S0001WK (CR Vilajuïga 7)
- **SUD:** Carretera Vilajuïga
- **EST:** Carrer
- **OEST:** Carretera Vilajuïga

CONSTRUCCIÓ 0 m2

**DOMINI PÚBLIC - US PÚBLIC**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101

JURÍDICA Finca registral 2872 de GARRIGUELLA**URBANITZACIÓ "ALFA 1"**

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA TRANSMISSIÓ: 07/11/06

TERRENY 420 m2

URBANA: Parcel·la destinada a zona verda de la Urbanització "Alfa 1" del terme municipal de Garriguella, de superfície tres-cents cinc metres , vint-i-cinc decímetres quadrats .

LLINDARS:

- **NORD:** zona verda i parcel·la número ú
- **SUD:** carretera de Roses a La Jonquera
- **EST:** zona verda
- **OEST:** parcel·la número ú i carretera de Roses a La Jonquera

CONSTRUCCIÓ no consta

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Per REPARCEL·LACIÓ. Data : 07/11/06

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3544 – Llibre 62 – Foli 11 – Inscripció 1ª

ALTRES**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I111_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-111.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5180607EG0858S0001AK**CR VILAJUÏGA 9**

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

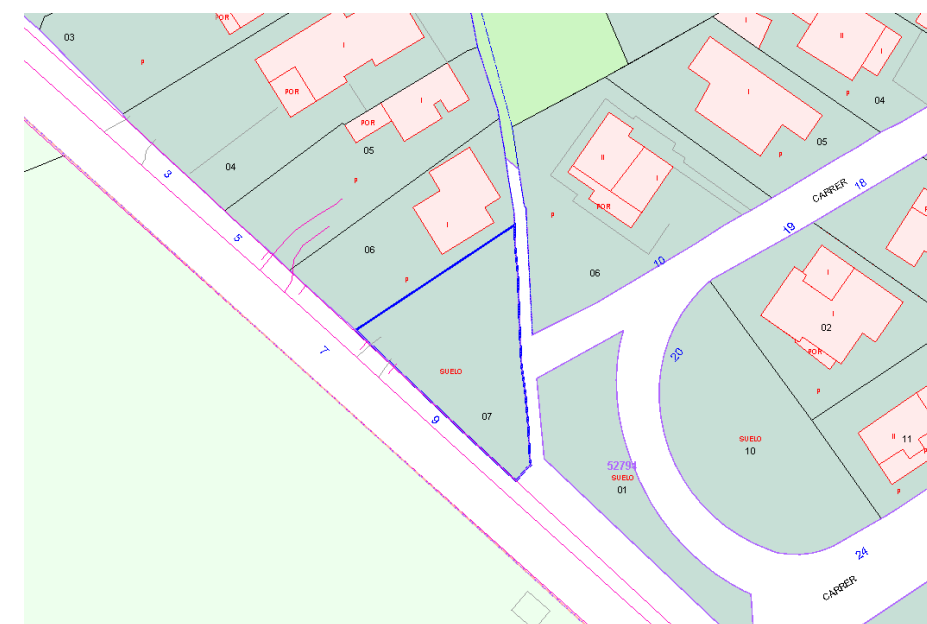
TERRENY 305 m2

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I111_C_juny2019_Full valoració existent

I111_C_juny2019_Consulta cadastral



5180607EG0858S0001AK - CR VILAJUÏGA 9

URBANÍSTICA

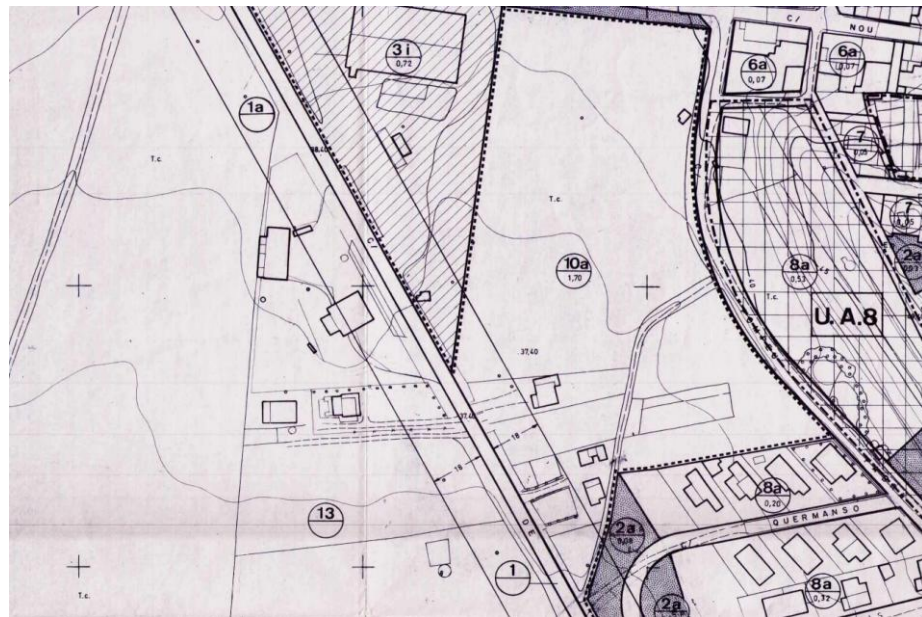
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUD - Sòl urbanitzable delimitat

Qualificació: 10a - Sector de desenvolupament urbà intensitat I

D1 - Urbanitzable, Desenvolupament residencial

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-111

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	7.239,08 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	2.991,60 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	2.991,60 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	7.239,08 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	€

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 18.676,83 €

Coefficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 2006 Per reparcel·lació

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I111_Z_1A_Informe tècnic

5180613EG0858S0001GK - AV PIRINEUS

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES**URBANITZACIÓ "ALFA 1"**

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 845 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Terreny situat a l'Avinguda Pirineus, destinat a Equipaments. Ocupa una superfície de 845 m2.

LLINDARS:

- **NORD:** Avinguda Pirineus
- **SUD:** Parcel·la 5180603EG0858S0001ZK (CR Vilajuïga 1)
- **EST:** Parcel·la 5280112EG0858S0001QK (Av. Pirineus)
- **OEST:** Carretera Rabós

CONSTRUCCIÓ 0 m2

**DOMINI PÚBLIC - US PÚBLIC**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101

JURÍDICA Finca registral 2873 de GARRIGUELLA**URBANITZACIÓ "ALFA 1"**

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA TRANSMISSIÓ: 07/11/06

TERRENY 420 m2

URBANA: Parcel·la destinada a equipament públic municipal de la Urbanització "Alfa 1" del terme municipal de Garriguella, de superfície vuit-centes vuitanta cinc metres quadrats.

LLINDARS:

- **NORD:** Avinguda Pirineus
- **SUD:** parcel·la número quatre
- **EST:** zona verda
- **OEST:** carretera de Roses a La Jonquera

CONSTRUCCIÓ no consta

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Per REPARCEL·LACIÓ. Data : 07/11/06

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3544 – Llibre 62 – Foli 12 – Inscripció 1ª

ALTRES**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I112_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-112.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5180607EG0858S0001AK**AV PIRINEUS**

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

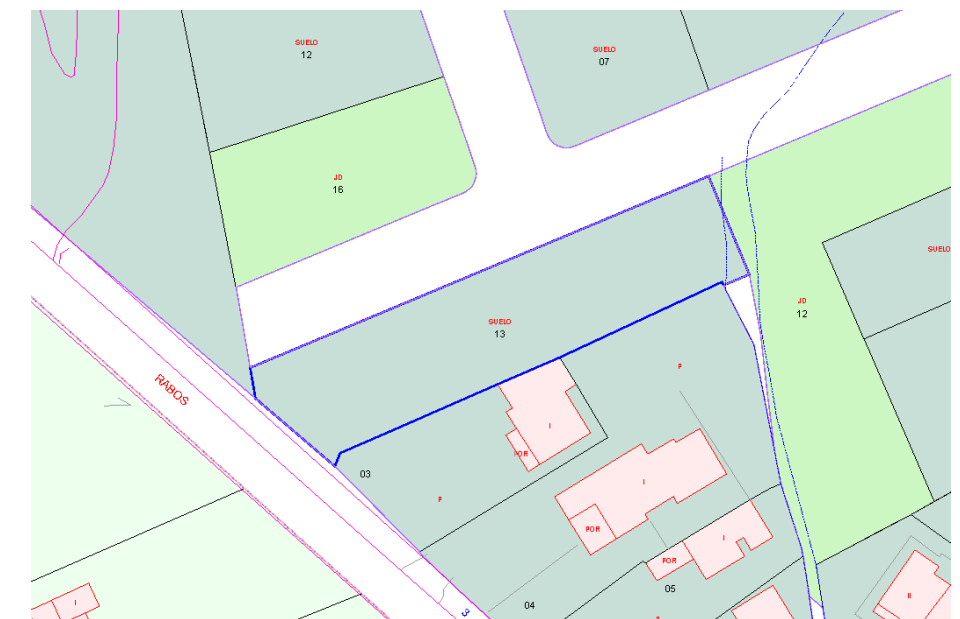
TERRENY 845 m2

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I112_C_juny2019_Full valoració existent

I112_C_juny2019_Consulta cadastral



5180613EG0858S0001GK - AV PIRINEUS

URBANÍSTICA

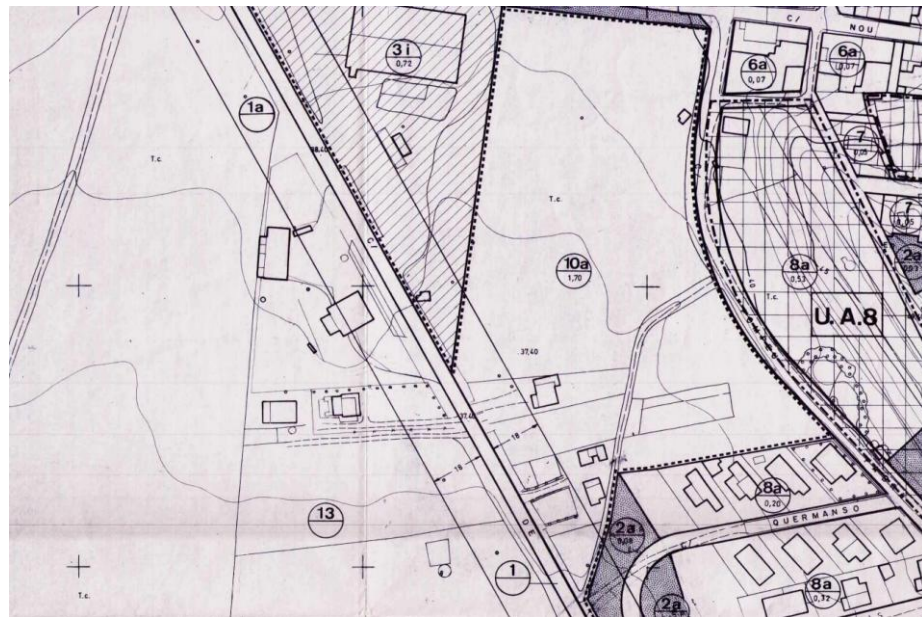
NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUD - Sòl urbanitzable delimitat

Qualificació: 10a - Sector de desenvolupament urbà intensat I

D1 - Urbanitzable, Desenvolupament residencial

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-112

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	22.120,72 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	9.141,39 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	9.141,39 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	22.120,72 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	€

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 57.071,46 €

Coeficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 2006 Per reparcel·lació

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I112_Z_1A_Informe tècnic

5677708EG0857N0001UH – ZONA VERDA

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES**SECTOR GERISENA 1**

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 3.405,40 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Finca número u situada al Sector Gerisena del terme municipal de GARRIGUELLA, destinada a espai verd, de forma irregular, situada en el sector oest de l'àmbit entre la zona de càmping i del carrer B. Finca adjudicada espai lliure I. De superfície 3.405 metres i quaranta decímetres quadrats.

LLINDARS:

- **NORD:**
part amb el carrer B i part amb la zona d'equipaments públics
- **SUD:** Carretera C-252
- **EST:** Carrer B
- **OEST:** Zona de càmping i part zona d'equipaments

CONSTRUCCIÓ 0 m2

**DOMINI PÚBLIC - ÚS PÚBLIC**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101

JURÍDICA Finca registral 2971 de GARRIGUELLA

SECTOR GERISENA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA TRANSMISSIÓ: 05/07/10

TERRENY 3.405,40 m2

URBANA: Finca número uno situada en el Sector Gerisena del término municipal de GARRIGUELLA, destinada a espacio verde, de forma irregular, ubicada en el sector oeste del ámbito entre la zona de càmping i la calle B. Finca adjudicada espacio libre I. De superficie tres mil cuatrocientos cinco metros y cuarenta decímetros cuadrados.

LLINDARS:

- **NORD:** parte con la calle B i parte con la zona de equipamientos públicos
- **SUD:** Carretera C-252
- **EST:** Calle B
- **OEST:** Zona de càmping y parte zona de equipamientos

CONSTRUCCIÓ no consta

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Per REPARCEL·LACIÓ. Data: 05/07/10

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3730 – Llibre 65 – Foli 37 – Inscripció 1ª

ALTRES**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I114_A_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-114.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5677708EG0857N0001UH

CR VILAJUÏGA

PROPIETARI: CLIFAC CENTER SL B65280596 100%PR

DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

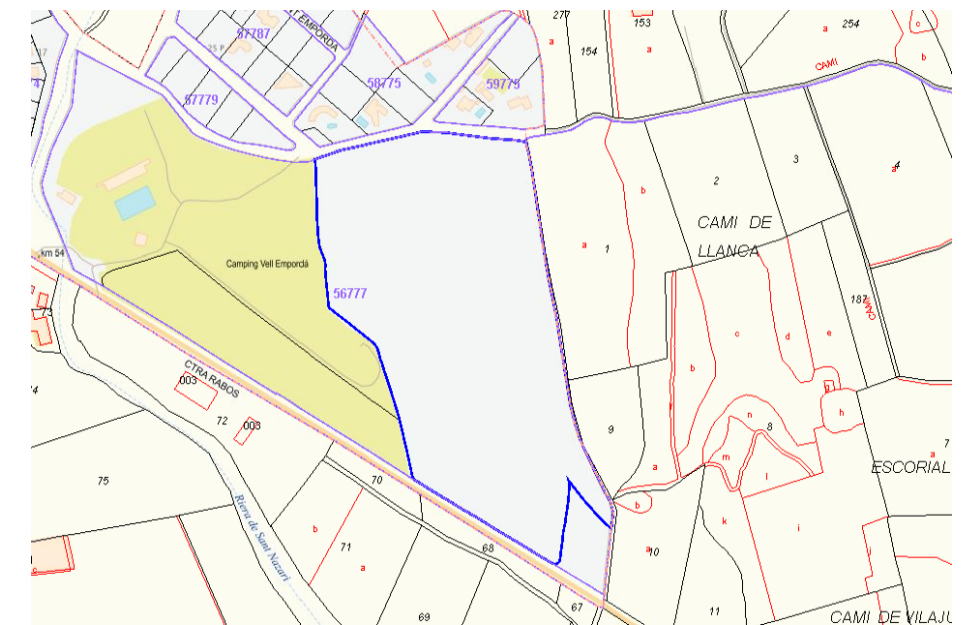
TERRENY 59156 m2

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I114_C_juny2019_Full valoració existent

I114_C_juny2019_Consulta cadastral



5677708EG0857N0001UH – ZONA VERDA

URBANÍSTICA

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUD - Sòl urbanitzable delimitat

Qualificació: 10a - Sector de desenvolupament urbà intensat I

D1 - Urbanitzable, Desenvolupament residencial

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-114

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	706.171,85 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	364.778,61 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	364.778,61 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	706.171,85 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	€

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **1.821.923,38 €**

Coeficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 2010 Per reparcel·lació

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. INVESTIGACIÓ PROPIETAT
3. AJUSTAMENT CADASTRAL
 - a. Aixecament topogràfic
 - b. Desllindament.
 - c. Creació de parcel·les cadastrals.
 - d. Tramitació a D.G.Cadastre.
4. ACTUALITZACIÓ CADASTRAL.
 - a. Cultius.
 - b. Construccions.
5. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I114_Z_Informe tècnic

5677708EG0857N0001UH - ZONA VERDA

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

SECTOR GERISENA 2

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR

DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 698,00 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Finca número dos situada al Sector Gerisena del terme municipal de GARRIGUELLA, destinada a espai verd. Finca adjudicada espai lliure 2, de forma irregular, situada en el vèrtex sud de l'àmbit i de superfície 698 metres quadrats.

LLINDARS:

- **NORD:** carrer C
- **SUD:** Carretera C-252
- **EST:** Camí
- **OEST:** Vial d'accés

CONSTRUCCIÓ 0 m2



DOMINI PÚBLIC - US PÚBLIC

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101

JURÍDICA Finca registral 2972 de GARRIGUELLA

SECTOR GERISENA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR

DATA TRANSMISSIÓ: 05/07/10

TERRENY 698,00 m2

URBANA: Finca número dos situada en el Sector Gerisena del término municipal de GARRIGUELLA, destinada a espacio verde. Finca adjudicada espacio libre 2, de forma irregular, ubicada en el vértice sur del ámbito y de superficie 698 metros y cuarenta decímetros cuadrados.

LLINDARS:

- **NORD:** calle C
- **SUD:** Carretera C-252
- **EST:** Camino
- **OEST:** Vial de acceso

CONSTRUCCIÓ no consta

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Per REPARCEL·LACIÓ. Data : 05/07/10

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3730 – Llibre 65 – Foli 37 – Inscripció 1ª

ALTRES

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I115_B_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-115.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5677708EG0857N0001UH

CR VILAJUÏGA

PROPIETARI: CLIFAC CENTER SL B65280596 100%PR

DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

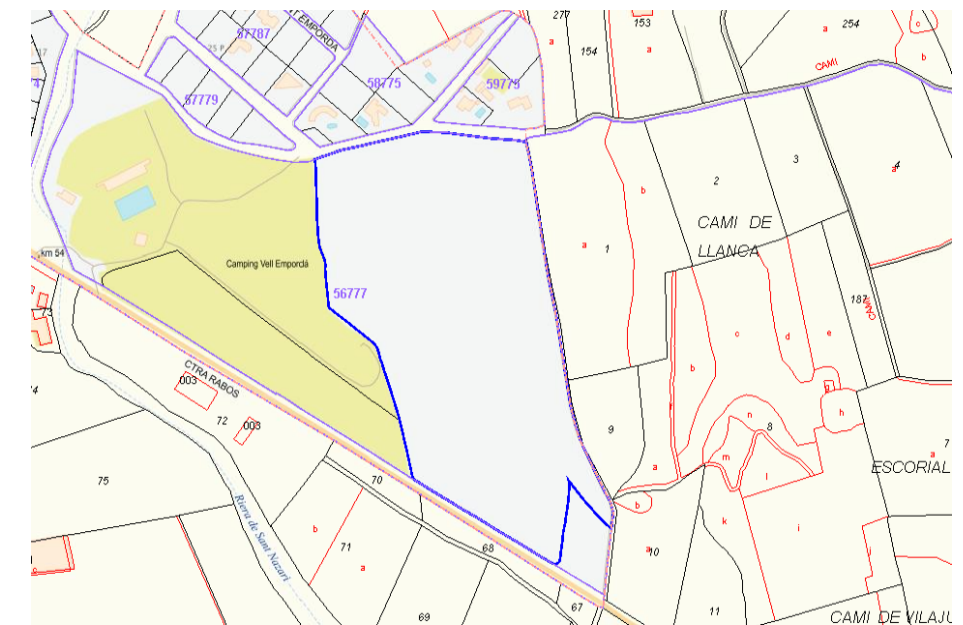
TERRENY 59156 m2

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I115_C_juny2019_Full valoració existent

I115_C_juny2019_Consulta cadastral



5677708EG0857N0001UH - ZONA VERDA

URBANÍSTICA

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUD - Sòl urbanitzable delimitat

Qualificació: 10a - Sector de desenvolupament urbà intensat I

D1 - Urbanitzable, Desenvolupament residencial

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-115

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	706.171,85 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	364.778,61 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	364.778,61 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	706.171,85 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	€

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **1.821.923,38 €**

Coeficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 2010 Per reparcel·lació

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. INVESTIGACIÓ PROPIETAT
3. AJUSTAMENT CADASTRAL
 - a. Aixecament topogràfic
 - b. Desllindament.
 - c. Creació de parcel·les cadastrals.
 - d. Tramitació a D.G.Cadastre.
4. ACTUALITZACIÓ CADASTRAL.
 - a. Cultius.
 - b. Construccions.
5. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I115_Z_Informe tècnic

5677708EG0857N0001UH - ZONA VERDA

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

SECTOR GERISENA 3

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR

DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 3.158 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Finca nombre tres situada al Sector Gerisena del terme municipal de GARRIGUELLA, destinada a espai verd, de forma irregular. Finca adjudicada lliure 3. Situada entre les parcel·les H, C i D, de superfície 3.158 metres quadrats.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcel·les H i D2
- **SUD:** Carrer E i parcel·les e i D1
- **EST:** Carrer A
- **OEST:** part amb carrer B i part amb carrer E

CONSTRUCCIÓ 0 m2



DOMINI PÚBLIC - US PÚBLIC

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101

JURÍDICA Finca registral 2973 de GARRIGUELLA

SECTOR GERISENA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR

DATA TRANSMISSIÓ: 05/07/10

TERRENY 3.158 m2

URBANA: Finca número tres situada en el Sector Gerisena del término municipal de GARRIGUELLA, destinada a espacio verde, de forma irregular . Finca adjudicada libre 3. Situada entre las parcelas H , C i D, de superficie tres mil ciento cincuenta y ocho metros cuadrados.

LLINDARS:

- **NORD:** Parcela H y parcela D2
- **SUD:** Calle E y parcelas e y D1
- **EST:** Calle A
- **OEST:** Parte con calle B y parte con calle E

CONSTRUCCIÓ no consta

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Per REPARCEL·LACIÓ. Data : 05/07/10

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3730 – Llibre 65 – Foli 37 – Inscripció 1ª

ALTRES

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I116_C_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-116.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5677708EG0857N0001UH

CR VILAJUÏGA

PROPIETARI: CLIFAC CENTER SL B65280596 100%PR

DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

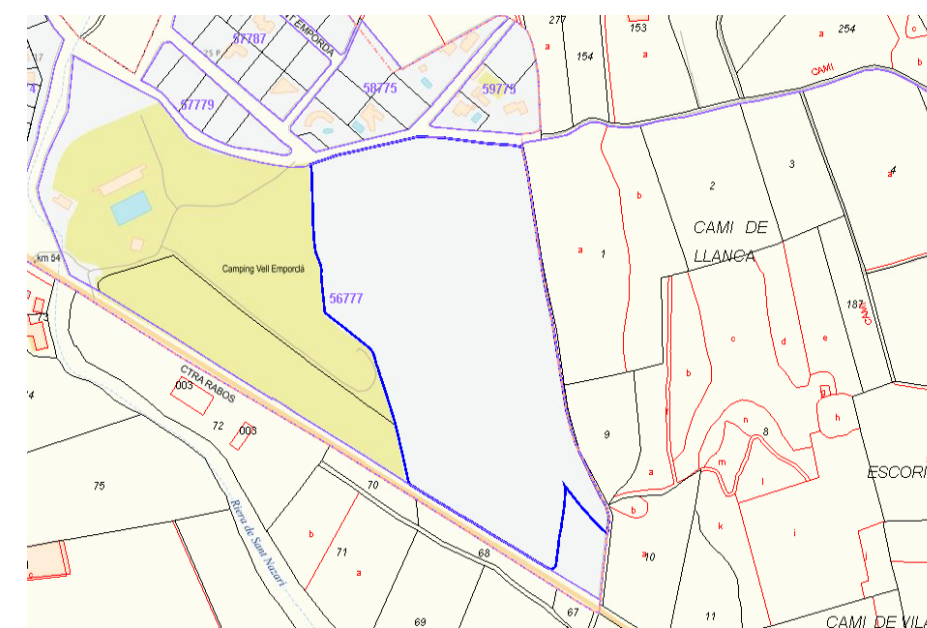
TERRENY 59156 m2

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I116_C_juny2019_Full valoració existent

I116_C_juny2019_Consulta cadastral



5677708EG0857N0001UH - ZONA VERDA

URBANÍSTICA

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUD - Sòl urbanitzable delimitat

Qualificació: 10a - Sector de desenvolupament urbà intensat I

D1 - Urbanitzable, Desenvolupament residencial

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-116

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	706.171,85 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	364.778,61 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	364.778,61 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	706.171,85 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	€

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **1.821.923,38 €**

Coeficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 2010 Per reparcel·lació

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. INVESTIGACIÓ PROPIETAT
3. AJUSTAMENT CADASTRAL
 - a. Aixecament topogràfic
 - b. Desllindament.
 - c. Creació de parcel·les cadastrals.
 - d. Tramitació a D.G.Cadastre.
4. ACTUALITZACIÓ CADASTRAL.
 - a. Cultius.
 - b. Construccions.
5. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I116_Z_Informe tècnic

5677708EG0857N0001UH - SECTOR GERISENA 4

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES**SECTOR GERISENA 4**

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR

DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 3.550,30 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Finca número quatre situada al Sector Gerisena del terme municipal de GARRIGUELLA, destinada a equipaments, de forma irregular. Finca adjudicada Equipaments. Situada a l'oest de l'àmbit entre el carrer B, la zona de serveis 2 i l'espai lliure un, de superfície 3.550 metres trenta decímetres quadrats.

LLINDARS:

- **NORD:** Zona de serveis dos i part amb el carrer B
- **SUD:** Espai lliure un i zona de càmping
- **EST:** carrer B i espai lliure 1
- **OEST:** zona de càmping

CONSTRUCCIÓ 0 m2

**DOMINI PÚBLIC - SERVEI PÚBLIC PÚBLIC**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101

JURÍDICA Finca registral 2974 de GARRIGUELLA

SECTOR GERISENA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR

DATA TRANSMISSIÓ: 05/07/10

TERRENY 3550,30 m2

URBANA: Finca número cuatro situada en el Sector Gerisena del término municipal de GARRIGUELLA, destinada a equipamientos, de forma irregular. Finca adjudicada equipaments. Situada al oeste del ámbito entre la calle B, la zona de servicios dos i el espacio libre uno, de superficie tres mil quinientos cincuenta metros treinta decímetros cuadrados.

LLINDARS:

- **NORD:** Zona de servicios dos y parte con la calle B
- **SUD:** Espacio libre uno y zona de camping
- **EST:** calle B y espacio libre uno
- **OEST:** zona de camping

CONSTRUCCIÓ no consta

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Per REPARCEL·LACIÓ. Data : 05/07/10

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3730 – Llibre 65 – Foli 37 – Inscripció 1ª

ALTRES**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I117_D_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-117.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5677708EG0857N0001UH

CR VILAJUÏGA

PROPIETARI: CLIFAC CENTER SL B65280596 100%PR

DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

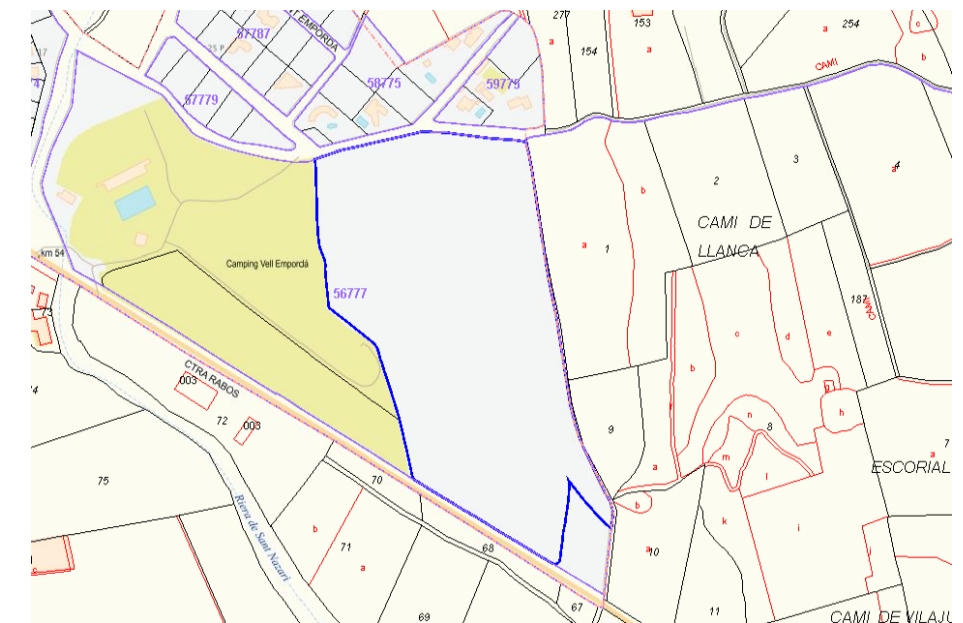
TERRENY 59156 m2

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I117_C_juny2019_Full valoració existent

I117_C_juny2019_Consulta cadastral



5677708EG0857N0001UH - SECTOR GERISENA 4

URBANÍSTICA

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUD - Sòl urbanitzable delimitat

Qualificació: 10a - Sector de desenvolupament urbà intensat I

D1 - Urbanitzable, Desenvolupament residencial

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-117

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	706.171,85 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	364.778,61 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	364.778,61 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	706.171,85 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	€

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **1.821.923,38 €**

Coeficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 2010 Per reparcel·lació

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. INVESTIGACIÓ PROPIETAT
3. AJUSTAMENT CADASTRAL
 - a. Aixecament topogràfic
 - b. Desllindament.
 - c. Creació de parcel·les cadastrals.
 - d. Tramitació a D.G.Cadastre.
4. ACTUALITZACIÓ CADASTRAL.
 - a. Cultius.
 - b. Construccions.
5. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I117_Z_Informe tècnic

5677708EG0857N0001UH - SECTOR GERISENA 5

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES**SECTOR GERISENA 5****PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR****DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC****TERRENY 284,74 m2**

DESCRIPCIÓ: URBANA. Finca número cinc situada al Sector Gerisena del terme municipal de GARRIGUELLA, destinada a serveis, de forma rectangular. Finca adjudicada serveis I. Situada a l'oest de l'àmbit entre el carrer B i l'espai lliure un, de superfície dos-cents vuitanta-un metres seixanta-quatre decímetres quadrats.

LLINDARS:

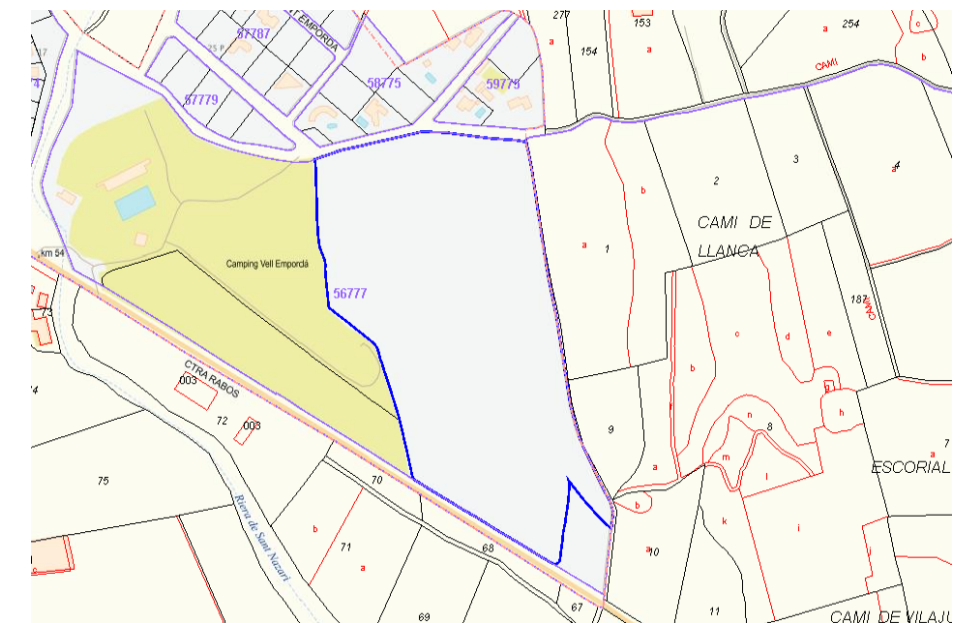
- **NORD:** espai lliure 1
- **SUD:** espai lliure 1
- **EST:** espai lliure 1
- **OEST:** zona de càmping

CONSTRUCCIÓ 0 m2**DOMINI PÚBLIC - SERVEI PÚBLIC PÚBLIC****CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101****JURÍDICA Finca registral 2975 de GARRIGUELLA****SECTOR GERISENA****PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR****DATA TRANSMISSIÓ: 05/07/10****TERRENY 281,74 m2**

URBANA: Finca número cinco situada en el Sector Gerisena del término municipal de GARRIGUELLA, destinada a servicios, de forma rectangular. Finca adjudicada serveis I. Situada al oeste del ámbito entre la calle B i el espacio libre uno, de superficie doscientos ochenta y un metros sesenta y cuatro decímetros cuadrados.

LLINDARS:

- **NORD:** espacio libre uno
- **SUD:** espacio libre uno
- **EST:** espacio libre uno
- **OEST:** zona de camping

CONSTRUCCIÓ no consta**ADQUISICIÓ****TÍTOL: Per REPARCEL·LACIÓ. Data : 05/07/10****REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES****Tom 3730 – Llibre 65 – Foli 37 – Inscripció 1ª****ALTRES****DOCUMENTACIÓ ADJUNTA****I118_E_J_20181228_Nota Registral****AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-118.V01****TIPUS DE GESTIÓ: Simple****CADASTRAL 5677708EG0857N0001UH****CR VILAJUÏGA****PROPIETARI: CLIFAC CENTER SL B65280596 100%PR****DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC****TERRENY 59156 m2****CONSTRUCCIÓ 0 m2****DOCUMENTACIÓ ADJUNTA****I118_C_juny2019_Full valoració existent****I118_C_juny2019_Consulta cadastral**

5677708EG0857N0001UH - SECTOR GERISENA 5

URBANÍSTICA

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUD - Sòl urbanitzable delimitat

Qualificació: 10a - Sector de desenvolupament urbà intensat I

D1 - Urbanitzable, Desenvolupament residencial

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-118

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	706.171,85 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	364.778,61 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	364.778,61 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	706.171,85 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	€

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **1.821.923,38 €**

Coeficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 2010 Per reparcel·lació

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. INVESTIGACIÓ PROPIETAT
3. AJUSTAMENT CADASTRAL
 - a. Aixecament topogràfic
 - b. Desllindament.
 - c. Creació de parcel·les cadastrals.
 - d. Tramitació a D.G.Cadastre.
4. ACTUALITZACIÓ CADASTRAL.
 - a. Cultius.
 - b. Construccions.
5. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I118_Z_Informe tècnic

5677708EG0857N0001UH - SECTOR GERISENA 6

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES**SECTOR GERISENA 6**

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY	254,71 m2
---------	-----------

DESCRIPCIÓ: URBANA. Finca número sis situada al Sector Gerisena del terme municipal de GARRIGUELLA, destinada a serveis, de forma triangular. Finca adjudicada Serveis 2. Situada al vèrtex nord de l'àmbit entre el carrer B, el carrer F i la zona d'equipaments públics, de superfície dos-cents cinquanta-quatre metres seixanta-un decímetres quadrats

LLINDARS:

- **NORD:** Confluència de les carrer B i F
- **SUD:** Zona d'equipaments públics
- **EST:** carrer B
- **OEST:** zona de càmping

CONSTRUCCIÓ	0 m2
-------------	------

**DOMINI PÚBLIC - SERVEI PÚBLIC PÚBLIC**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101

JURÍDICA Finca registral 2976 de GARRIGUELLA
SECTOR GERISENA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA TRANSMISSIÓ: 05/07/10

TERRENY	254,71 m2
---------	-----------

URBANA: Finca número seis situada en el Sector Gerisena del término municipal de GARRIGUELLA, destinada a servicios , de forma triangular . Finca adjudicada Serveis 2. Situada en el vértice norte del ámbito entre la calle B, la calle F y la zona de equipamientos públicos, de superficie doscientos cincuenta y cuatro metros sesenta y un decímetros cuadrados

LLINDARS:

- **NORD:** Confluencia de las calle B y F
- **SUD:** Zona de equipamientos públicos
- **EST:** calle B
- **OEST:** zona de camping

CONSTRUCCIÓ	no consta
-------------	-----------

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Per REPARCEL·LACIÓ. Data : 05/07/10

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3730 – Llibre 65 – Foli 37 – Inscripció 1ª

ALTRES**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I119_F_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-119.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5677708EG0857N0001UH
CR VILAJUÏGA

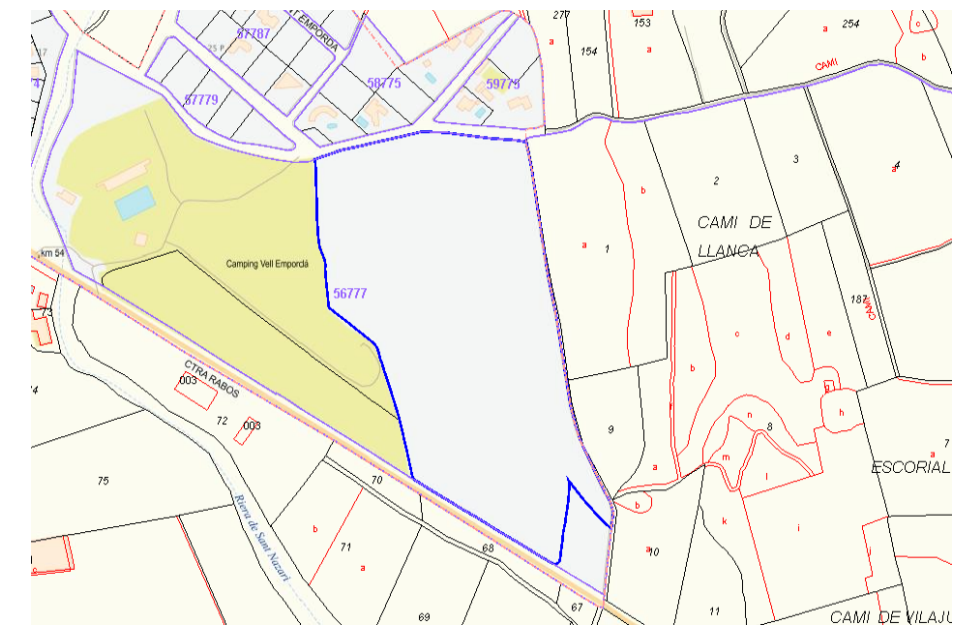
PROPIETARI: CLIFAC CENTER SL B65280596 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

TERRENY	59156 m2
---------	----------

CONSTRUCCIÓ	0 m2
-------------	------

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I119_C_juny2019_Full valoració existent
 I119_C_juny2019_Consulta cadastral



5677708EG0857N0001UH - SECTOR GERISENA 6

URBANÍSTICA

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SDU - Sòl urbanitzable delimitat

Qualificació: 10a - Sector de desenvolupament urbà intensat I

D1 - Urbanitzable, Desenvolupament residencial

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-119

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	706.171,85 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	364.778,61 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	364.778,61 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	706.171,85 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	€

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **1.821.923,38 €**

Coeficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 2010 Per reparcel·lació

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. INVESTIGACIÓ PROPIETAT
3. AJUSTAMENT CADASTRAL
 - a. Aixecament topogràfic
 - b. Desllindament.
 - c. Creació de parcel·les cadastrals.
 - d. Tramitació a D.G.Cadastre.
4. ACTUALITZACIÓ CADASTRAL.
 - a. Cultius.
 - b. Construccions.
5. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I119_Z_Informe tècnic

5677708EG0857N0001UH - SECTOR GERISENA 8

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES**SECTOR GERISENA 8**

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA DESCRIPCIÓ/REVISIÓ: 2019.06.24.VIC

TERRENY 4.423,19 m2

DESCRIPCIÓ: URBANA. Finca nombre vuit, d'ús residencial, situada al Sector Gerisena, del terme municipal de GARRIGUELLA, destinada a zona edificable per a habitatge, de forma irregular. Finca adjudicada Al. Situada al sud de l'àmbit entre la parcel·la A2 i els carrers B, C i D, de superfície 4.423 metres dinou decímetres quadrats i un sostre total de mil cinc cents noranta-dos metres trenta-cinc decímetres quadrats.

Llindars:

- NORD: carrer D i parcel·la urbana A2
- SUD: carrer C
- EST: parcel·la urbana A2
- OEST: carrer B

CONSTRUCCIÓ 0 m2

**PATRIMONIAL**

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101

JURÍDICA Finca registral 2978 de GARRIGUELLA
SECTOR GERISENA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR
 DATA TRANSMISSIÓ: 05/07/10

TERRENY 4.423,19 m2

URBANA: Finca número ocho , de uso residencial, situada en el Sector Gerisena, del término municipal de GARRIGUELLA, destinada a zona edificable para vivienda, de forma irregular . Finca adjudicada Al. Situada al sur del ámbito entre la parcela A2 y las calles B, C i D, de superficie cuatro mil cuatrocientos veintitrés metros diecinueve decímetros cuadrados y un techo total de mil quinientos noventa y dos metros treinta y cinco decímetros cuadrados

LLINDARS:

- NORD: calle D y p rcela urbana A2
- SUD: calle C
- EST: parcela urbana A2
- OEST: calle B

CONSTRUCCIÓ no consta

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Per REPARCEL·LACIÓ. Data : 05/07/10

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3730 – Llibre 65 – Foli 37 – Inscripció 1ª

ALTRES**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

I120_G_J_20181228_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-120.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL 5677708EG0857N0001UH
CR VILAJUÏGA

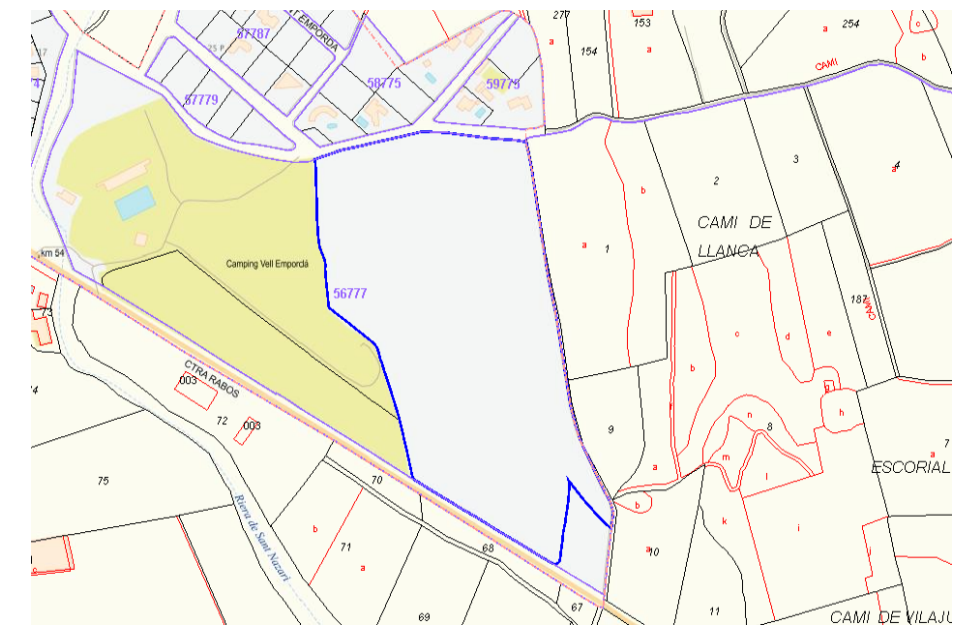
PROPIETARI: CLIFAC CENTER SL B65280596 100%PR
 DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

TERRENY 59156 m2

CONSTRUCCIÓ 0 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I120_C_juny2019_Full valoració existent
 I120_C_juny2019_Consulta cadastral



5677708EG0857N0001UH - SECTOR GERISENA 8

URBANÍSTICA

NORMES SUBSIDIÀRIES 1989 (TR NORMATIVA 2005)

Classificació: SUD - Sòl urbanitzable delimitat

Qualificació: 10a - Sector de desenvolupament urbà intensat I

D1 - Urbanitzable, Desenvolupament residencial

OBSERVACIONS



AJ_GARRIGUELLA-IMMOBLES-120

VALORACIÓ

VALORACIÓ CADASTRAL 2019	706.171,85 €
VALOR CADASTRAL SÒL PON 89	364.778,61 €
VALOR CADASTRAL CONST PON 89	€
VALOR CADASTRAL TOTAL PON 89	364.778,61 €
COEF ACUMULAT	2,419846
VALOR CADASTRAL SÒL 2019	706.171,85 €
VALOR CADASTRAL CONST 2019	€

VALOR FISCAL MÍNIM 2019 **1.821.923,38 €**

Coeficient 2019 Garriguella = 2,58

VALOR ADQUISICIÓ 2010 Per reparcel·lació

FASE DE TREBALLACTUAL 01

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Coordinació entre Cadastre i Registre.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. INVESTIGACIÓ PROPIETAT
3. AJUSTAMENT CADASTRAL
 - a. Aixecament topogràfic
 - b. Desllindament.
 - c. Creació de parcel·les cadastrals.
 - d. Tramitació a D.G.Cadastre.
4. ACTUALITZACIÓ CADASTRAL.
 - a. Cultius.
 - b. Construccions.
5. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Ajustament descripció.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I120_Z_Informe tècnic

INVENTARI DE CARRERS



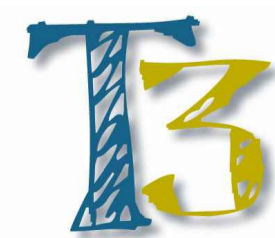
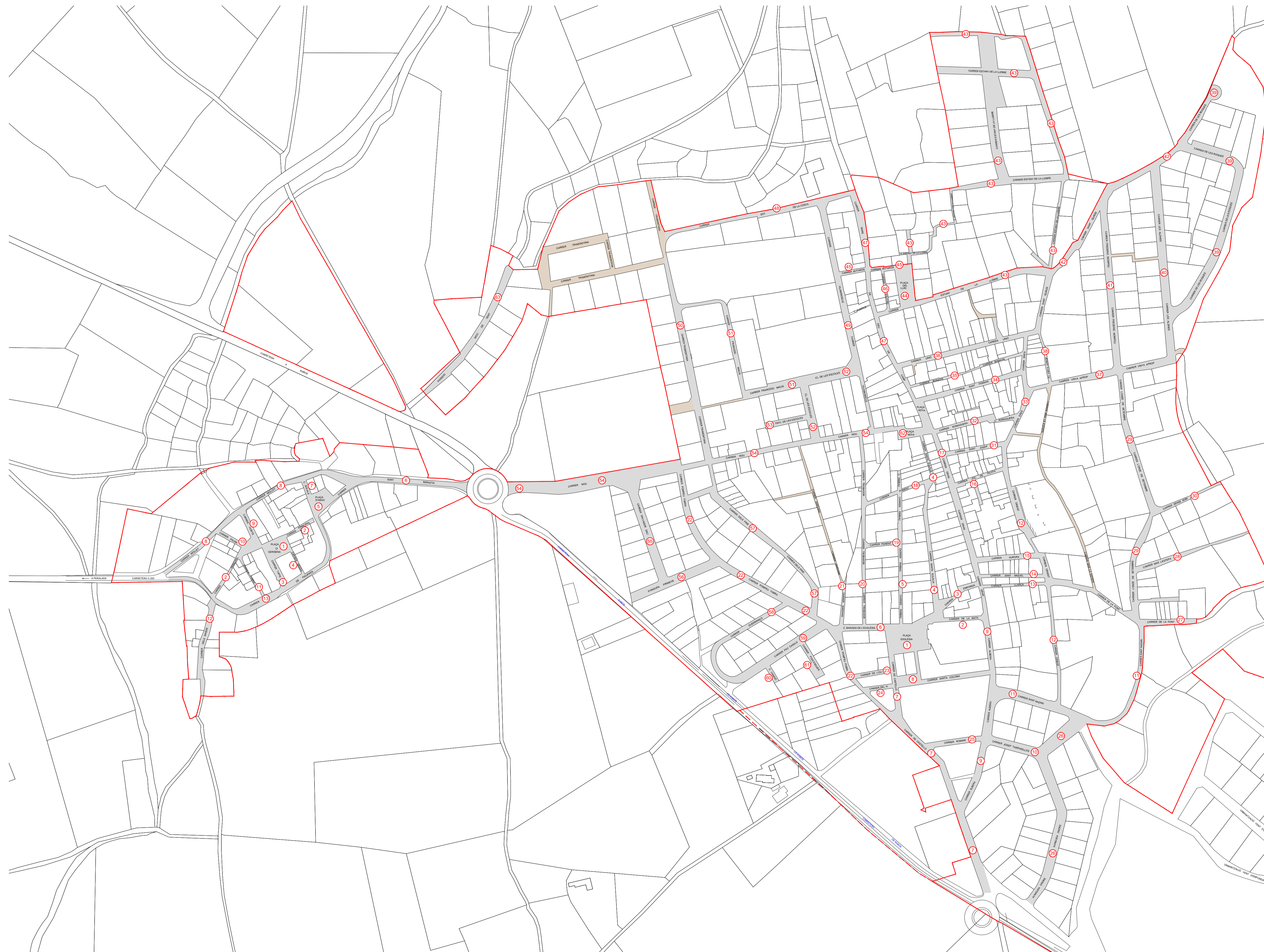
CARRERS GARRIGUELLA D'ABAX 6.573 m²

1	Plaça Gerisena	468 m ²
2	Carrer Principal	141 ml
3	Carrer Tapis	30 ml
4	Carrer Migdia	26 ml
5	Plaça d'Abaix	533 m ²
6	Carrer Sant Sebastià	148 ml
7	Carrer Socals	16 ml
8	Carrer Mollet	236 ml
9	Carrer Horts	27 ml
10	Carrer Palma	29 ml
11	Carrer Torre	48 ml
12	Carrer dels Masos	104 ml
13	Carrer de Figueres	247 ml

CARRERS GARRIGUELLA NUCLI 64.471 m²

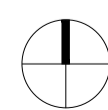
1	Plaça Església	1.892 m ²
2	Carrer de la Mata	42 ml
3	Carrer Empordà	46 ml
4	Carrer Santa Eulàlia	193 ml
5	Carrer Rimbau	164 ml
6	Carrer Baixada de l'Església	44 ml
7	Carrer Castelló	282 ml
8	Carrer Santa Coloma	99 ml
9	Carrer Albera	207 ml
10	Carrer Josep Tarradellas	53 ml
11	Carrer Sant Nazari	243 ml
12	Carrer Orient	265 ml
13	Carrer Llançà	67 ml
14	Carrer Sant Miquel	66 ml
15	Carrer Aurora	65 ml
16	Carrer Joc de Pilota	53 ml
17	Carrer Gran	204 ml
18	Carrer Foment	66 ml
19	Carrer Ponent	35 ml
20	Carrer Trobador	202 ml
21	Carrer Sardana	47 ml
22	Carrer Pompeu Fabra	371 ml
23	Carrer de l'Oli	40 ml
24	Carrer del Vi	29 ml
25	Carrer Romani	56 ml
26	Avinguda Onore	224 ml
27	Carrer de la Font	168 ml
28	Carrer Mas l'Estepa	128 ml
29	Carrer l'Onze de setembre	271 ml
30	Carrer sense nom	78 ml
31	Carrer Sant Josep	64 ml
32	Carrer Romaguera	91 ml
33	Carrer Eres	146 ml
34	Carrer Sant Ferran	109 ml
35	Carrer Bonavia	127 ml
36	Carrer Unió	152 ml
37	Carrer Vinya Aprop	157 ml
38	Pujada Vinya Aprop	56 ml
39	Carrer de les Roques	309 ml
40	Carrer les Alzines	202 ml
41	Carrer Federic Pompou	175 ml
42	Carrer Sant Quirze	260 ml
43	Carrer Estanys de la Llebre	1.106 ml
44	Plaça del Liri	763 m ²
45	Carrer Butarós	61 ml
46	Carrer Solitari	40 ml
47	Carrer Mare de Deu de Camp	274 ml
48	Carrer Sot de la Costa	165 ml
49	Carrer Vilamaniscle	247 ml
50	Carrer Tramontana	221 ml
51	Carrer Francesc Macià	210 ml
52	Carrer de les Escoles	119 ml
53	Travesia de les Escoles	45 ml
54	Carrer Nou	419 ml
55	Carrer Salvador Dalí	110 ml
56	Avinguda Pirineus	97 ml
57	Carrer dels Pins	237 ml
58	Carrer Quermançó	149 ml
59	Carrer Pau Casals	96 ml
60	Carrer Canigó	19 ml
61	Carrer Puig Esquer	40 ml
62	Plaça Nova	748 m ²
63	Passeig Molí del Vent	165 ml
64	Urbanització Vent d'Empordà	137 ml

* trams alfatsats

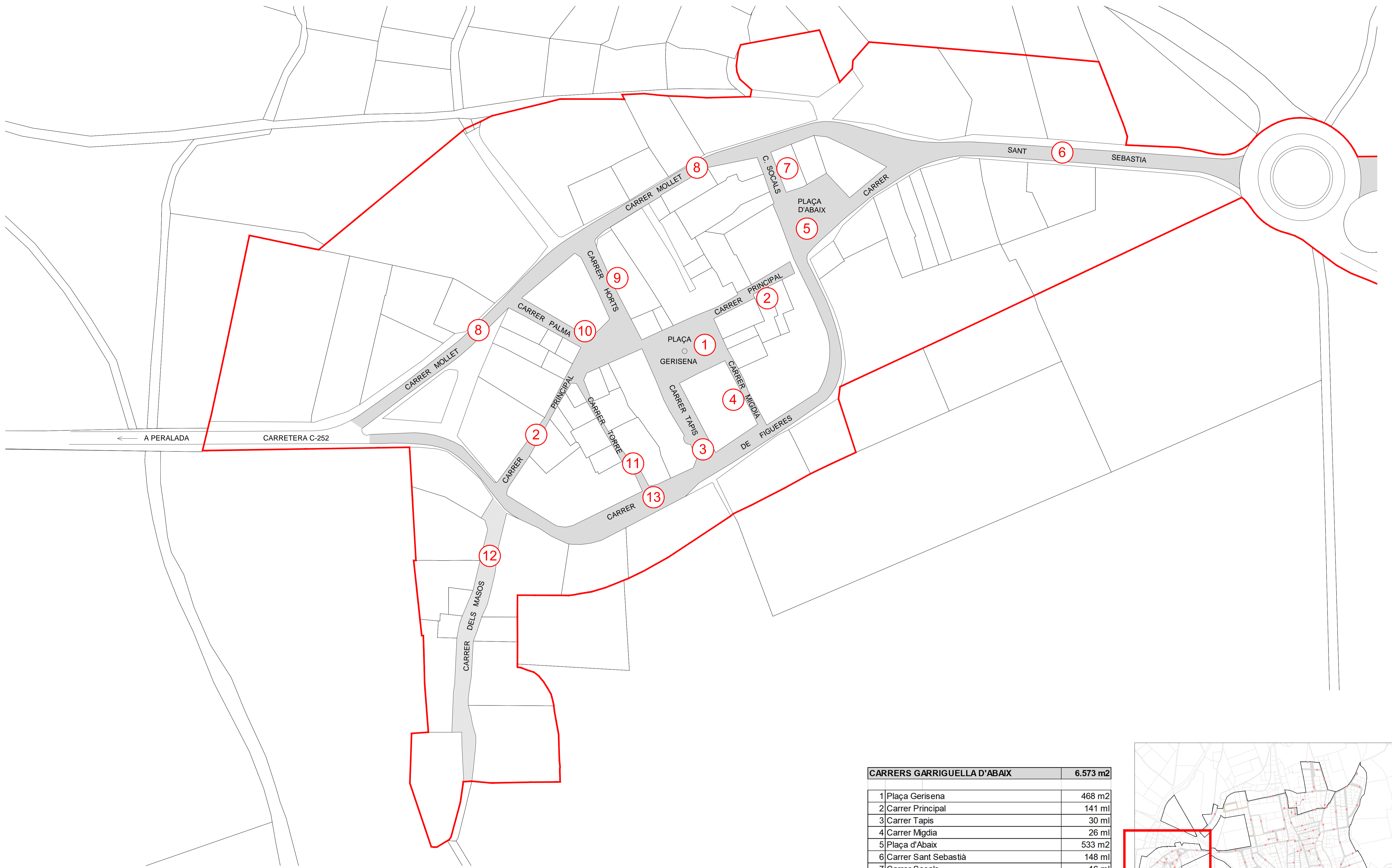


TREBALLS TÈCNICS TERRITORIALS SL
GRANVIA DE JAUME I, 84 ENTL. 17002 - GIRONA

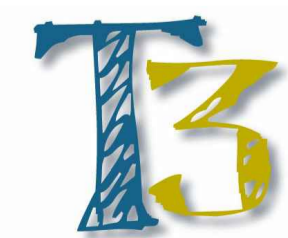
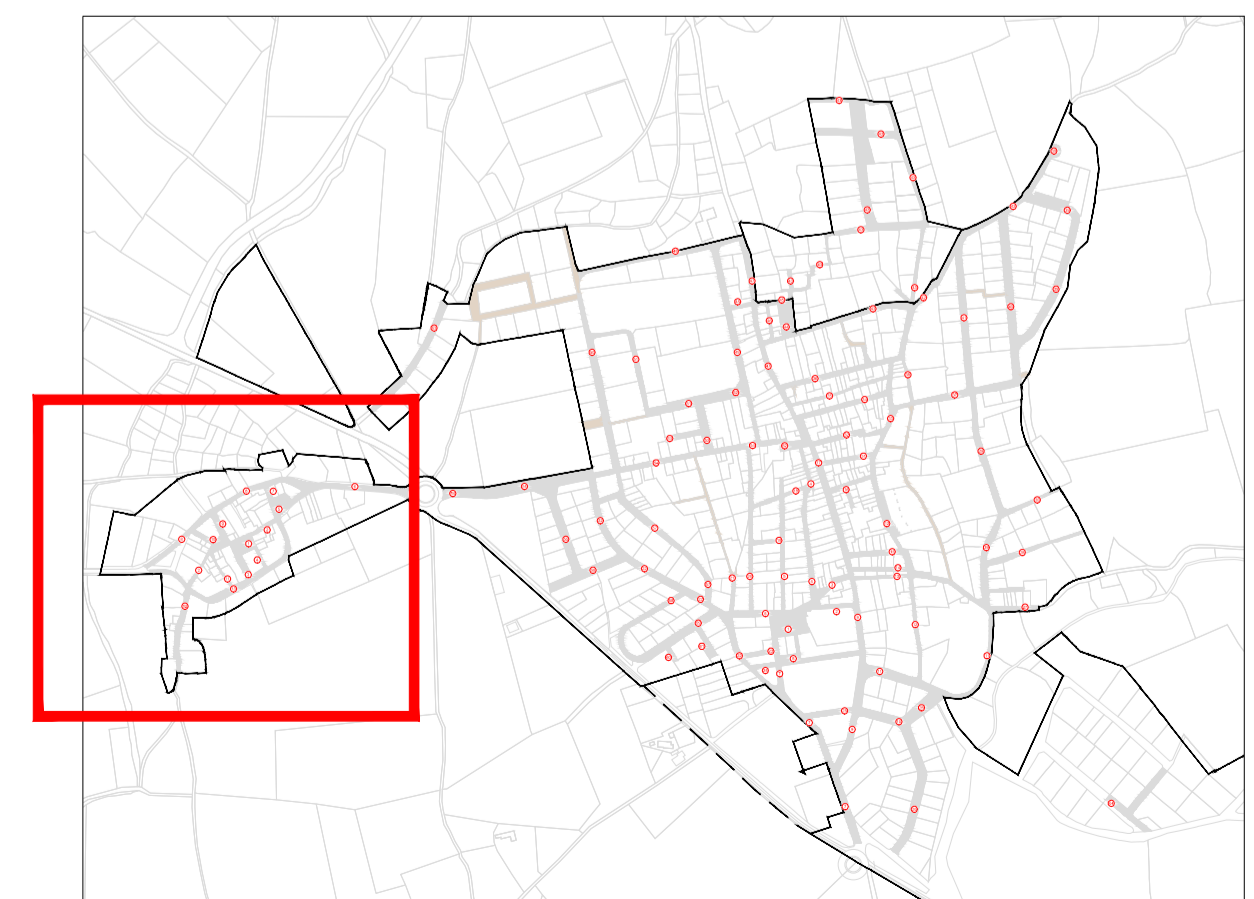
INVENTARI DE GARRIGUELLA
CARRERS
PLÀNOL GENERAL



01



CARRERS GARRIGUELLA D'ABAIX		6.573 m ²
1	Plaça Gerisena	468 m ²
2	Carrer Principal	141 ml
3	Carrer Tapis	30 ml
4	Carrer Migdia	26 ml
5	Plaça d'Abaix	533 m ²
6	Carrer Sant Sebastià	148 ml
7	Carrer Socals	16 ml
8	Carrer Mollet	236 ml
9	Carrer Horts	27 ml
10	Carrer Palma	29 ml
11	Carrer Torre	48 ml
12	Carrer dels Masos	104 ml
13	Carrer de Figueres	247 ml

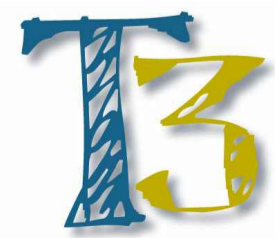
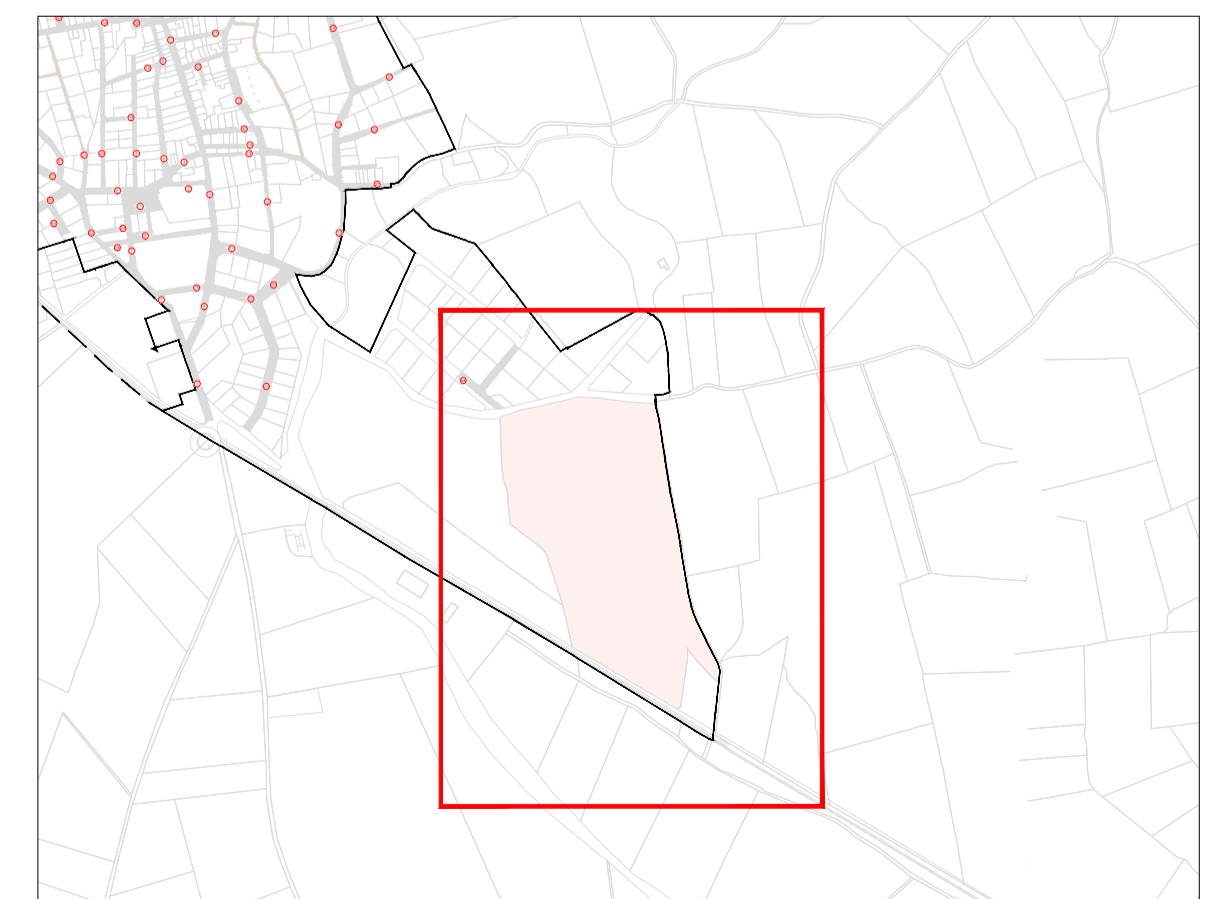
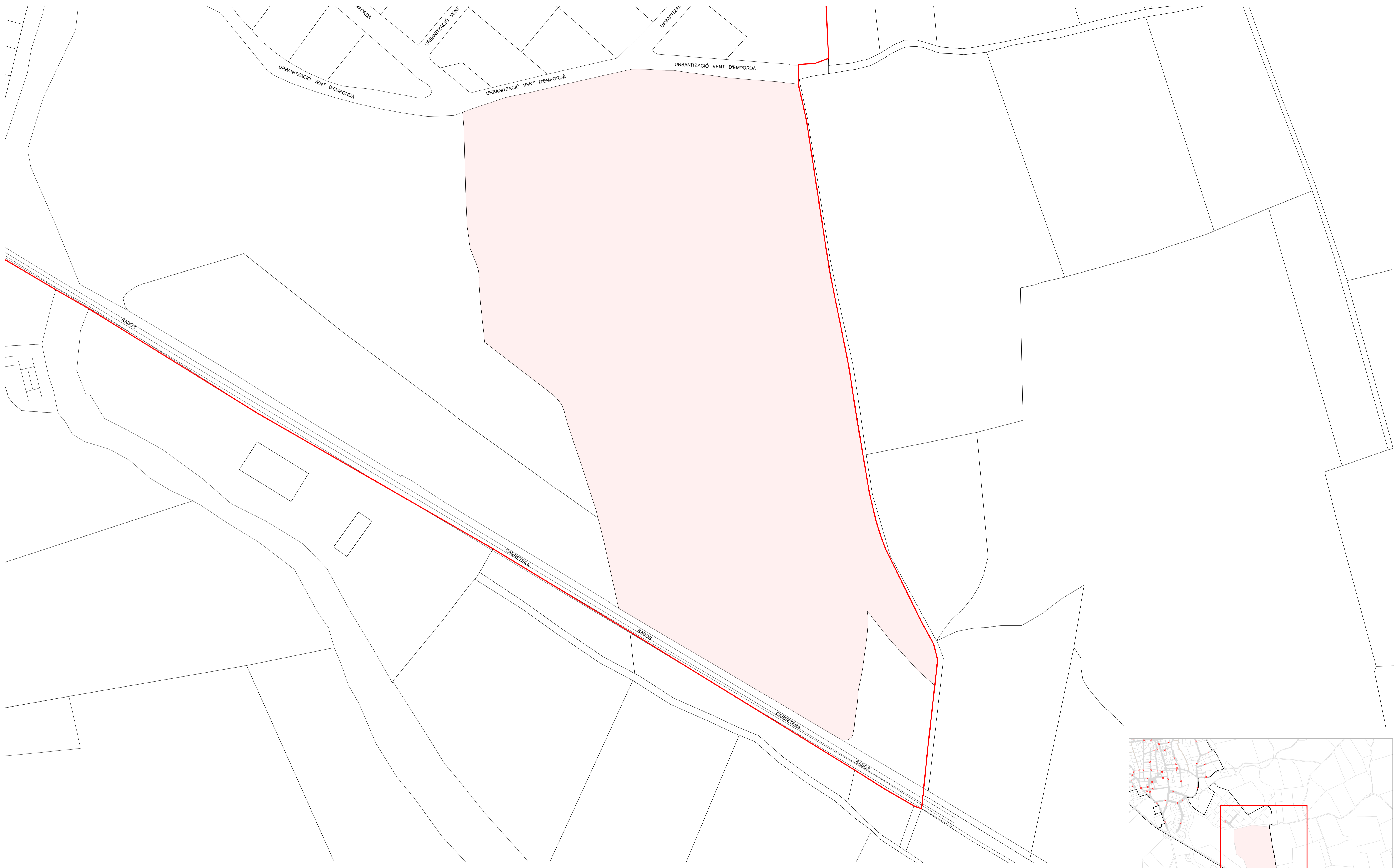


TREBALLS TÈCNICS TERRITORIALS SL
GRANVIA DE JAUME I, 84 ENTL. 17002 - GIRONA

INVENTARI DE GARRIGUELLA
CARRERS
GARRIGUELLA D'ABAIX

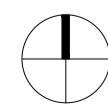


02



TREBALLS TÈCNICS TERRITORIALS SL
GRANVIA DE JAUME I, 84 ENTL. 17002 - GIRONA

INVENTARI DE GARRIGUELLA
CARRERS
SERRAT DE PORTUGAL



08

GARRIGUELLA D'ABAIX

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

SUPERFÍCIE TOTAL 6.573 m2

VALORACIÓ

VALORACIÓ RAONABLE JUSTIFICADA 2018 65.730 €

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Fer inventari de carrers exhaustiu. Fer desllindaments en parcel·les que tenen part viària. Registrar

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. AJUSTAMENT CADASTRAL
 - a. Aixecament topogràfic
 - b. Desllindament cadastral.
 - c. Creació de carrers
 - d. Tramitació a D.G.Cadastre.
3. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DU – DOMINI PÚBLIC – ÚS PÚBLIC

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101 – Construcció 120102

No tenim documentació JURÍDICA. Correspon als carrers tradicionals de GARRIGUELLA D'ABAIX.

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-101.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL



CARRERS GARRIGUELLA NUCLI

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

SUPERFÍCIE TOTAL 51.066 m2

VALORACIÓ

VALORACIÓ RAONABLE JUSTIFICADA 2018 510.660 €

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Fer inventari de carrers exhaustiu. Fer desllindaments en parcel·les que tenen part viària. Registrar

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. AJUSTAMENT CADASTRAL
 - a. Aixecament topogràfic
 - b. Desllindament cadastral.
 - c. Creació de carrers
 - d. Tramitació a D.G.Cadastre.
3. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DU – DOMINI PÚBLIC – ÚS PÚBLIC

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101 – Construcció 120102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA 2327

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1724100A 100%PR
DATA TRANSMISSIÓ: 17/03/2000

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Adquirida por CESIÓN GRATUITA en virtud de Escritura Pública, autorizada en fecha 13/03/2000.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 2466 - Llibre 45 - Foli 72 – Finca 2327 - Inscripció 2ª

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA 2657

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1724100A 100%PR
DATA TRANSMISSIÓ: 17/03/2000

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Adquirida por CESIÓN GRATUITA en virtud de Escritura Pública, autorizada en fecha 13/03/2000.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3051 - Llibre 54 - Foli 104 – Finca 2657 - Inscripció 1ª

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA 2658

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1724100A 100%PR
DATA TRANSMISSIÓ: 17/03/2000

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Adquirida por CESIÓN GRATUITA en virtud de Escritura Pública, autorizada en fecha 13/03/2000.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3051 - Llibre 54 - Foli 105 – Finca 2657 - Inscripció 1ª

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA 2626

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1724100A 100%PR
DATA TRANSMISSIÓ: 16/03/1998

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Adquirida por CESIÓN GRATUITA en virtud de Escritura Pública, autorizada en fecha 16/03/1998.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 2945 - Llibre 52 - Foli 167 – Finca 2626 - Inscripció 1ª

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-102.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA 2735

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1724100A 100%PR
DATA TRANSMISSIÓ: 05/06/2002

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Adquirida por COMPENSACIÓ URBANÍTICA en virtud de Escritura Pública, autorizada en fecha 05/06/02.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3205 - Llibre 57 - Foli 36 – Finca 2735 - Inscripció 1ª

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA 2843

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1724100A 100%PR
DATA TRANSMISSIÓ: 24/07/2006

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Adquirida por COMPENSACIÓ URBANÍTICA en virtud de Escritura Pública, autorizada en fecha 24/07/06.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3481 - Llibre 61 - Foli 132 – Finca 2843 - Inscripció 1ª

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA 2874

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1724100A 100%PR
DATA TRANSMISSIÓ: 07/11/2006

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Adquirida por REPARCELACIÓN en virtud de Certificación administrativa, autorizada en fecha 07/11/06.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 2544 - Llibre 62 - Foli 13 – Finca 2874 - Inscripció 1ª

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA 2985

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1724100A 100%PR
DATA TRANSMISSIÓ: 05/07/2010

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Adquirida por REPARCELACIÓN en virtud de Certificación administrativa, autorizada en fecha 05/07/10.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3730 - Llibre 65 - Foli 67 – Finca 2985 - Inscripció 1ª

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I102_2327_J_20160406_Nota Registral
I102_2657_J_20160406_Nota Registral
I102_2658_J_20160406_Nota Registral
I102_2626_J_20160406_Nota Registral
I102_2735_J_20160406_Nota Registral
I102_2843_J_20160406_Nota Registral
I102_2874_J_20160406_Nota Registral
I102_2985_J_20160406_Nota Registral

CADASTRAL 5677708EG0857N0001UH

Paratge: SECTOR GERISENA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1708300G 100%PR

DATA CONSULTA: 2019.06.24.VIC

TERRENY

59.156 m2

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I102_5677708EG0857N0001UH_C_juny2019_Full valoració existent



CARRERS SECTOR SERRAT DE PORTUGAL

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

SUPERFÍCIE TOTAL ----- m2

VALORACIÓ

VALORACIÓ RAONABLE JUSTIFICADA 2018 ----- €

PROPOSTA DE TREBALL

PROPOSTA TÈCNICA.

Fer inventari de carrers exhaustiu. Fer desllindaments en parcel·les que tenen part viària. Registrar

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. AJUSTAMENT CADASTRAL
 - a. Aixecament topogràfic
 - b. Desllindament cadastral.
 - c. Creació de carrers
 - d. Tramitació a D.G.Cadastre.
3. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DU – DOMINI PÚBLIC – ÚS PÚBLIC

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100101 – Construcció 120102

JURÍDICA Finca registral de GARRIGUELLA 2715

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA P1724100A 100%PR

DATA TRANSMISSIÓ: 03/10/2001

ADQUISICIÓ

TÍTOL: Adquirida por COMPENSACIÓ URBANÍTICA en virtud de Escritura Pública, autorizada en fecha 03/10/01.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Tom 3162 - Llibre 56 - Foli 180 – Finca 2715 - Inscripció 1ª

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

I103_2715_J_20160406_Nota Registral

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-103.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL

INVENTARI DE CAMINS



CAMINS PRIMARIS

1	Camí de Llança	1.078
2	Camí de Santa Coloma	1.977
3	Camí de San Silvestre	2.656
4	Camí 2	1.623
5	Camí de Puntils	4.439
6	Camí de la Mata	3.296
7	Camí 9	1.818
8	Camí Manso Heras	1.520
9	Camí 13	592
10	Camí del Puig	1.697
11	Camí Fontanilles	1.510
12	Camí de Mollet	1.177
13	Camí 24	1.824
14	Camí 30	1.931
15	Camí 25	1.106
16	Camí del Manso	1.329
17	Camí de Castelló d'Empúries	2.180
18	Camí Mas Ferrer	1.600
19	Camí de Trucs	1.784
20	Camí Llança Figueres	3.078
21	Camí 28	2.561

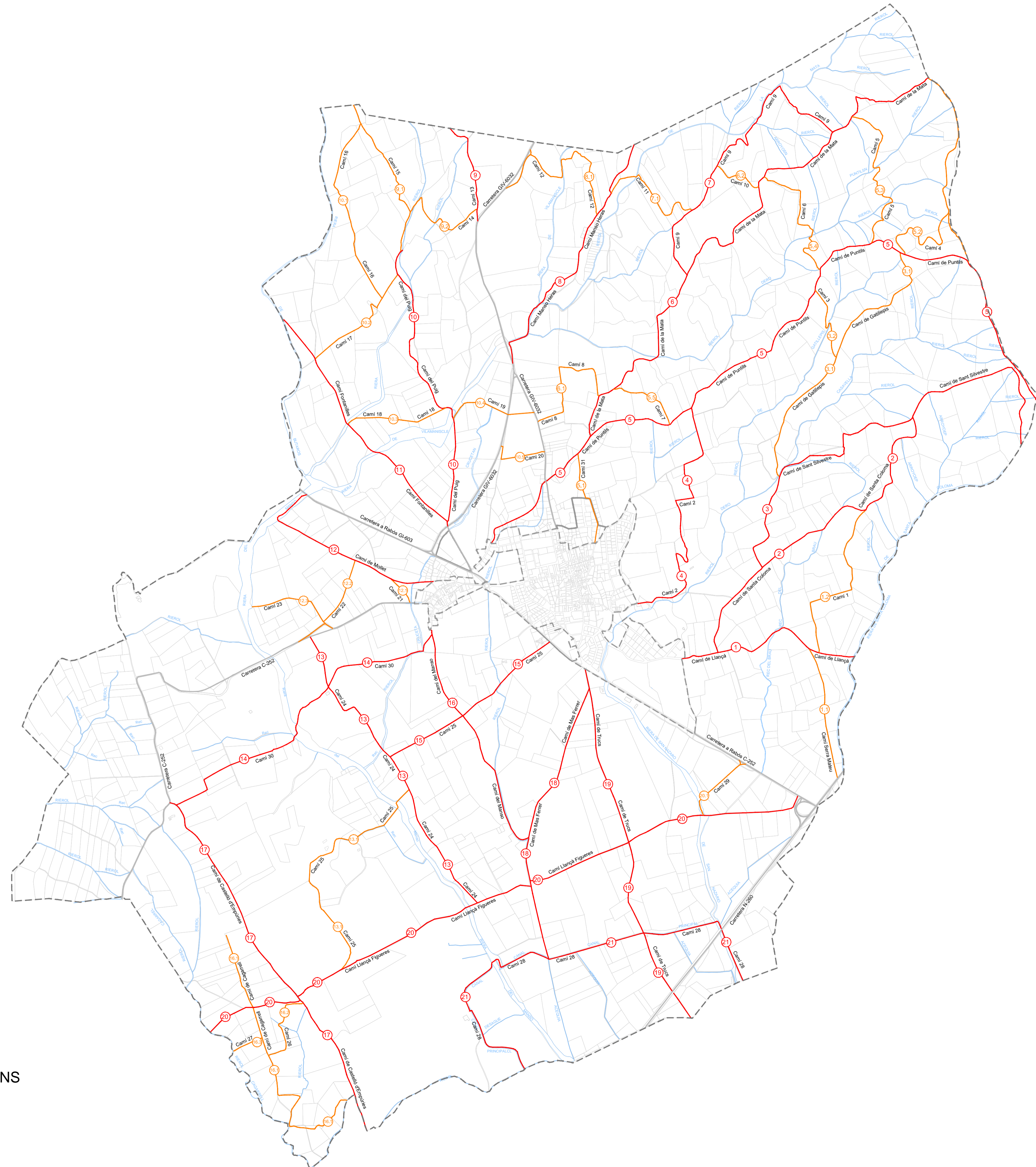
CAMINS SECUNDARIS

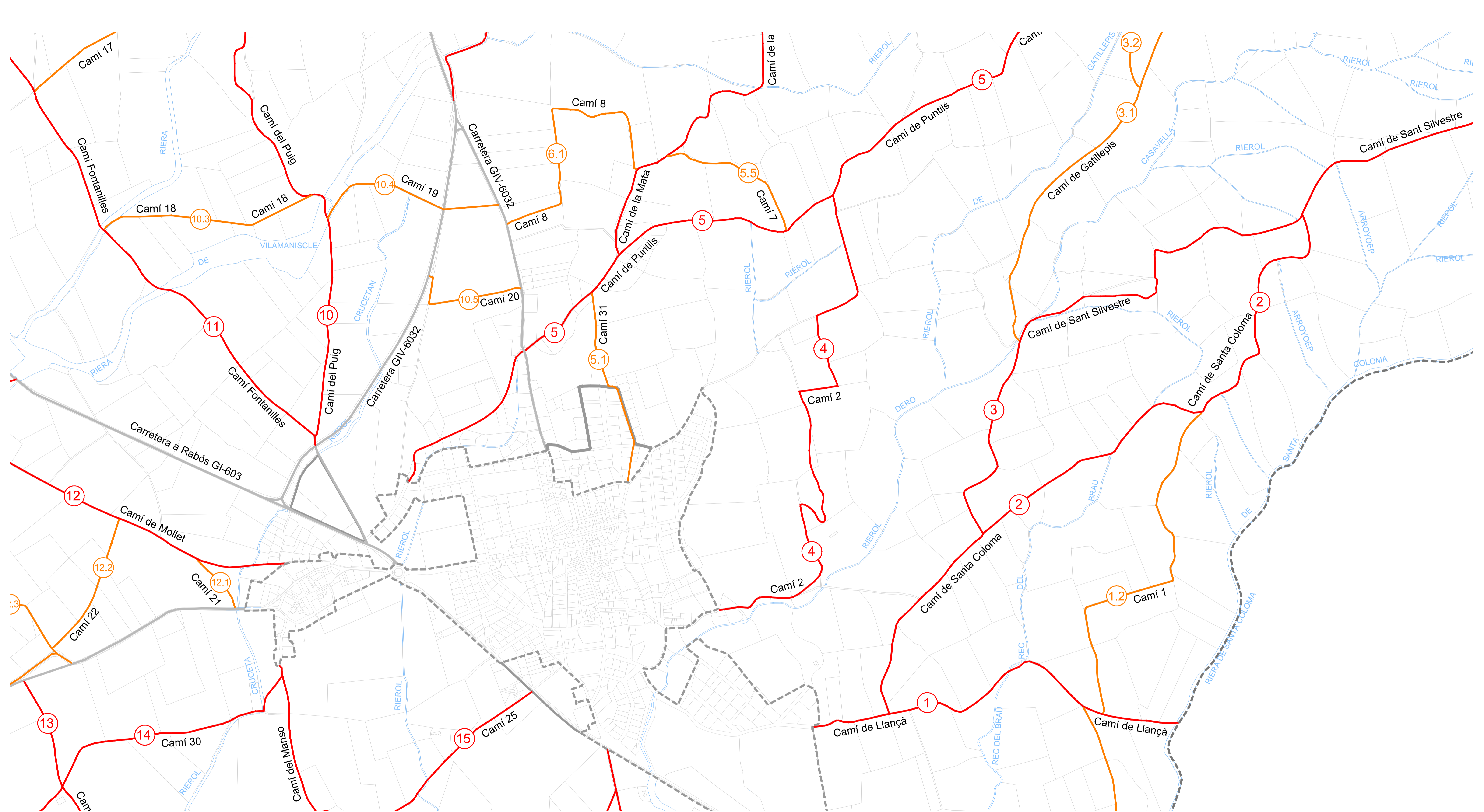
1.1	Camí Serra Mateu	738
1.2	Camí 1	1.019
3.1	Camí de Gatillepis	1.617
3.2	Camí 3	473
5.1	Camí 31	528
5.2	Camí 4	1.539
5.3	Camí 5	996
5.4	Camí 6	830
5.5	Camí 7	417
6.1	Camí 8	754
6.2	Camí 10	293
7.1	Camí 11	693
8.1	Camí 12	1.120
9.1	Camí 15	927
9.2	Camí 14	593
10.1	Camí 16	1.082
10.2	Camí 17	728
10.3	Camí 18	578
10.4	Camí 19	513
10.5	Camí 20	327
12.1	Camí 21	167
12.2	Camí 22	390
12.3	Camí 23	717
13.1	Camí 25	1.442
16.1	Camí de Cagarrell	1.661
16.2	Camí 26	469
16.3	Camí 27	176
20.1	Camí 29	419

LONGITUD TOTAL 33.738

INVENTARI AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA - CAMINS

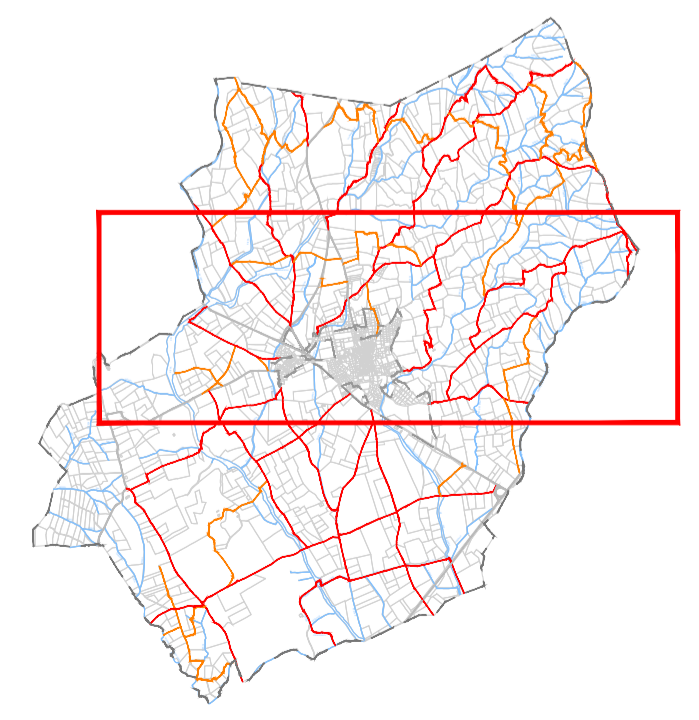
- CAMINS PRINCIPALS
- CAMINS SECUNDARIS
- CARRETERES

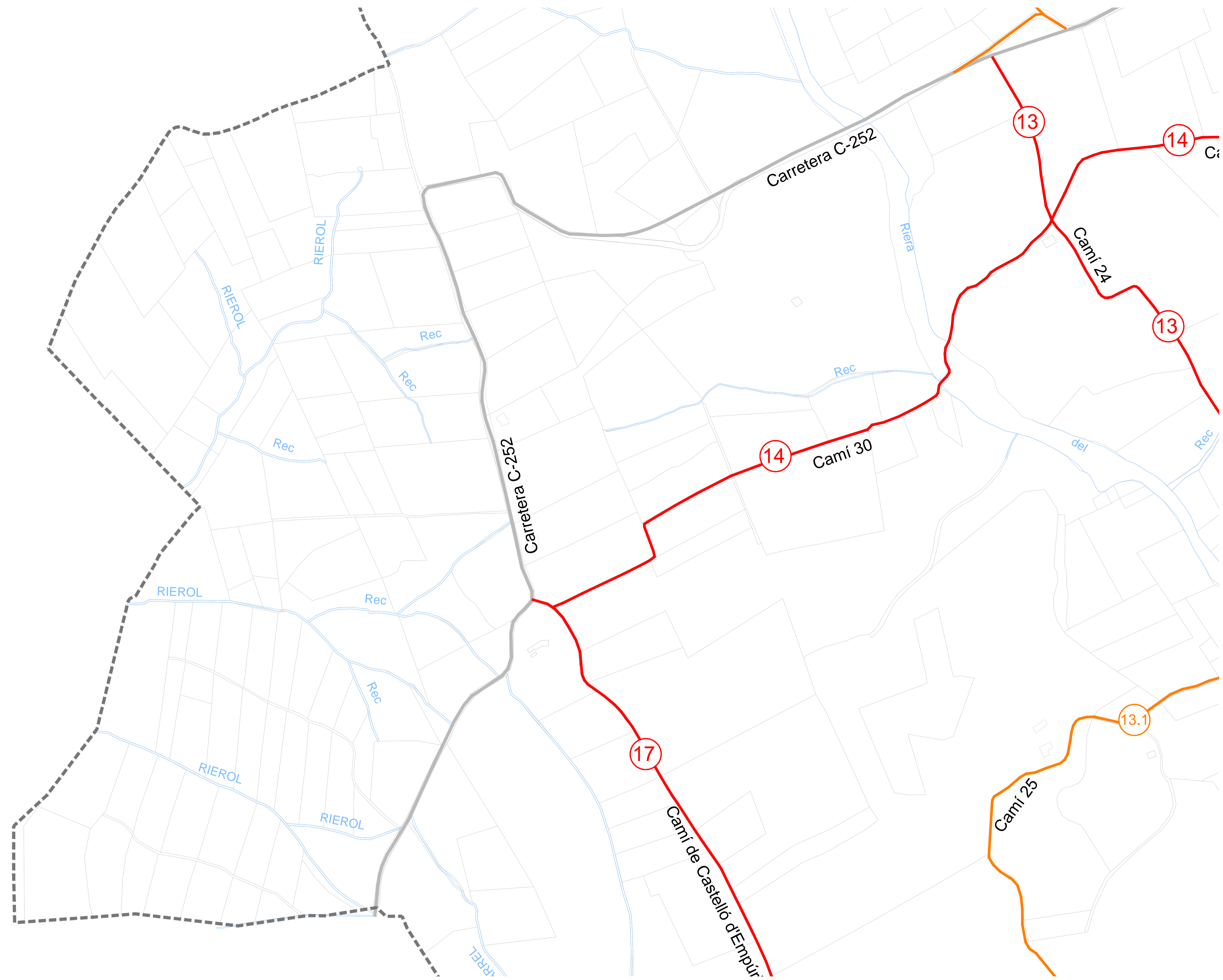




INVENTARI AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA - CAMINS

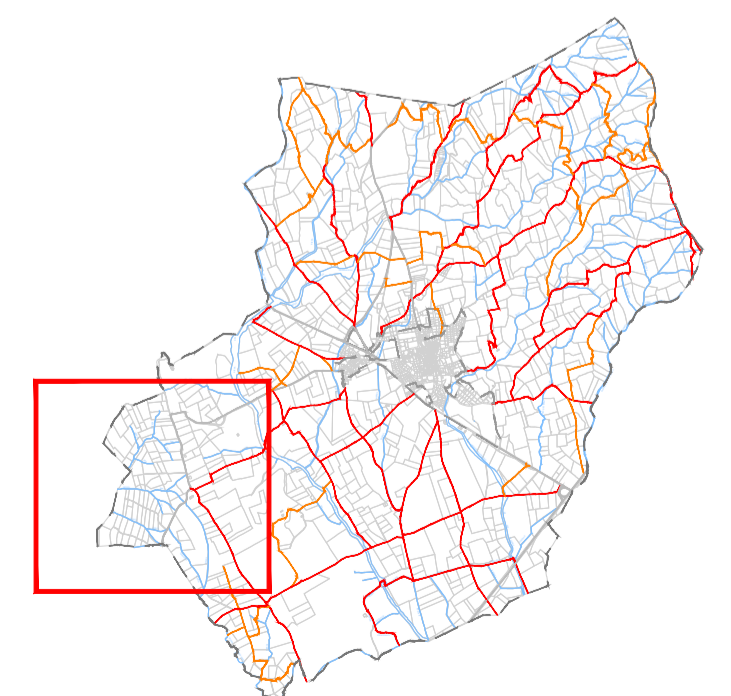
- CAMINS PRINCIPALS
- CAMINS SECUNDARIS
- CARRETERES

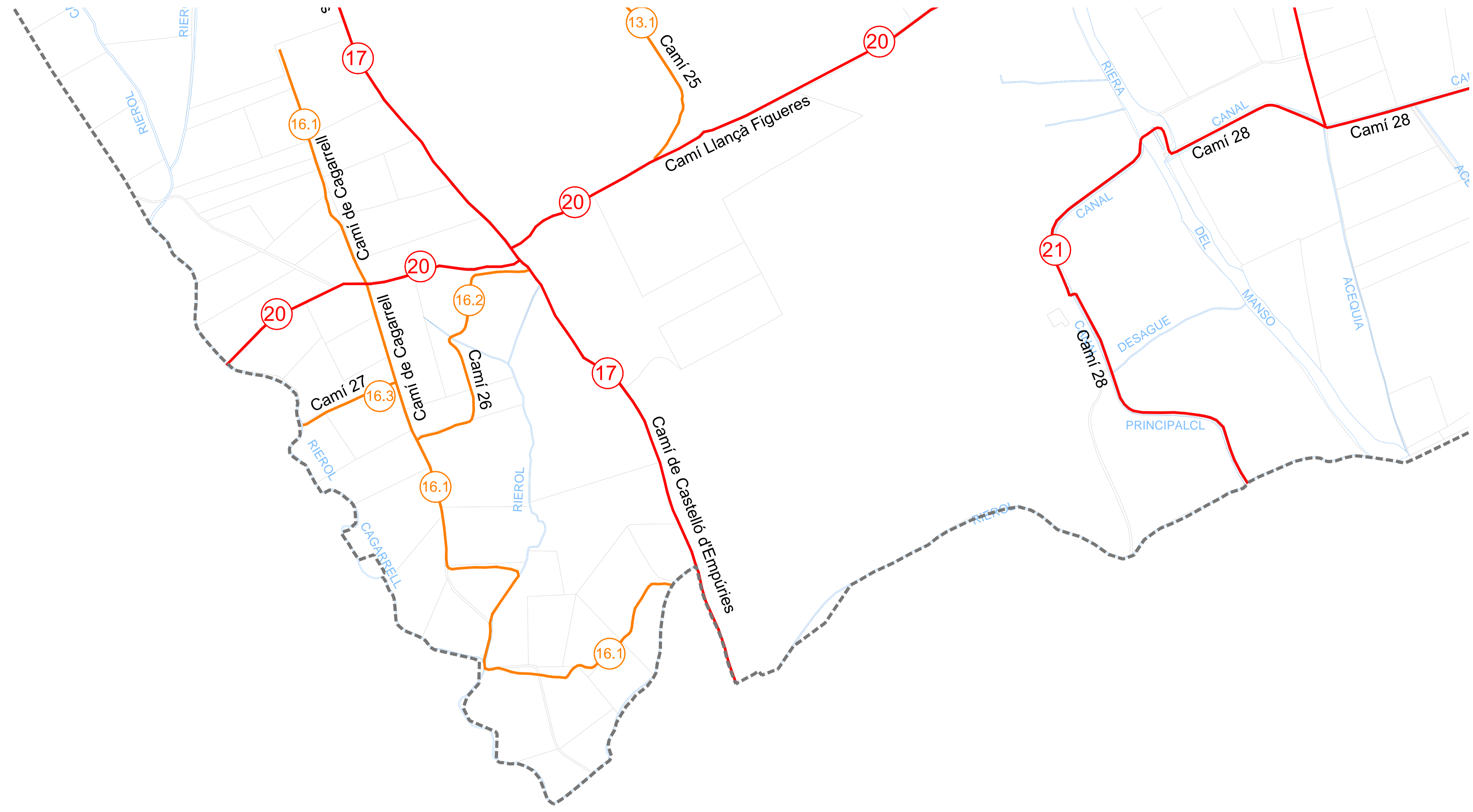




INVENTARI AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA - CAMINS

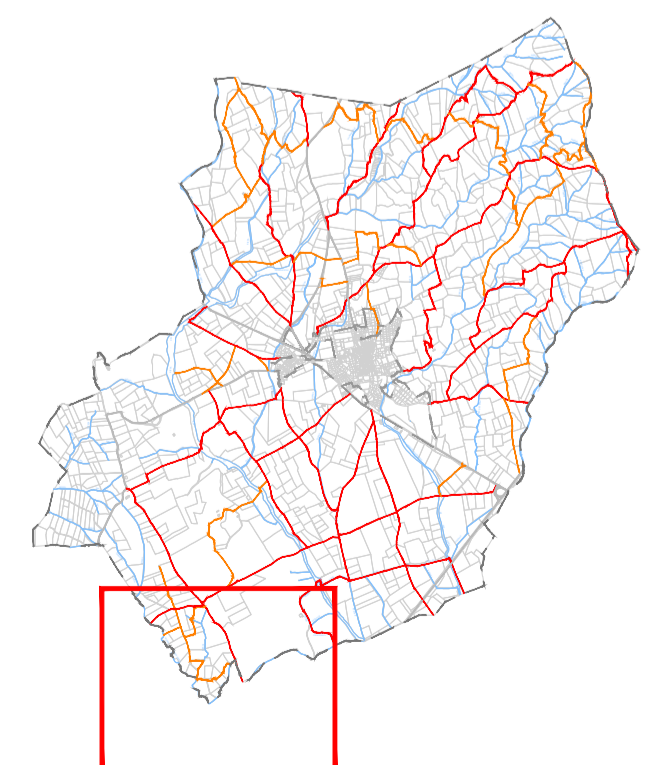
- CAMINS PRINCIPALS
- CAMINS SECUNDARIS
- CARRETERES





INVENTARI AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA - CAMINS

- █ CAMINS PRINCIPALS
- █ CAMINS SECUNDARIS
- █ CARRETERES



CAMINS PRIMARIS

1	Camí de Llança	1.078
2	Camí de Santa Coloma	1.977
3	Camí de San Silvestre	2.656
4	Camí 2	1.623
5	Camí de Puntils	4.439
6	Camí de la Mata	3.296
7	Camí 9	1.818
8	Camí Manso Heras	1.520
9	Camí 13	592
10	Camí del Puig	1.697
11	Camí Fontanilles	1.510
12	Camí de Mollet	1.177
13	Camí 24	1.824
14	Camí 30	1.931
15	Camí 25	1.106
16	Camí del Manso	1.329
17	Camí de Castelló d'Empúries	2.180
18	Camí Mas Ferrer	1.600
19	Camí de Trucs	1.784
20	Camí Llança Figueres	3.078
21	Camí 28	2.561

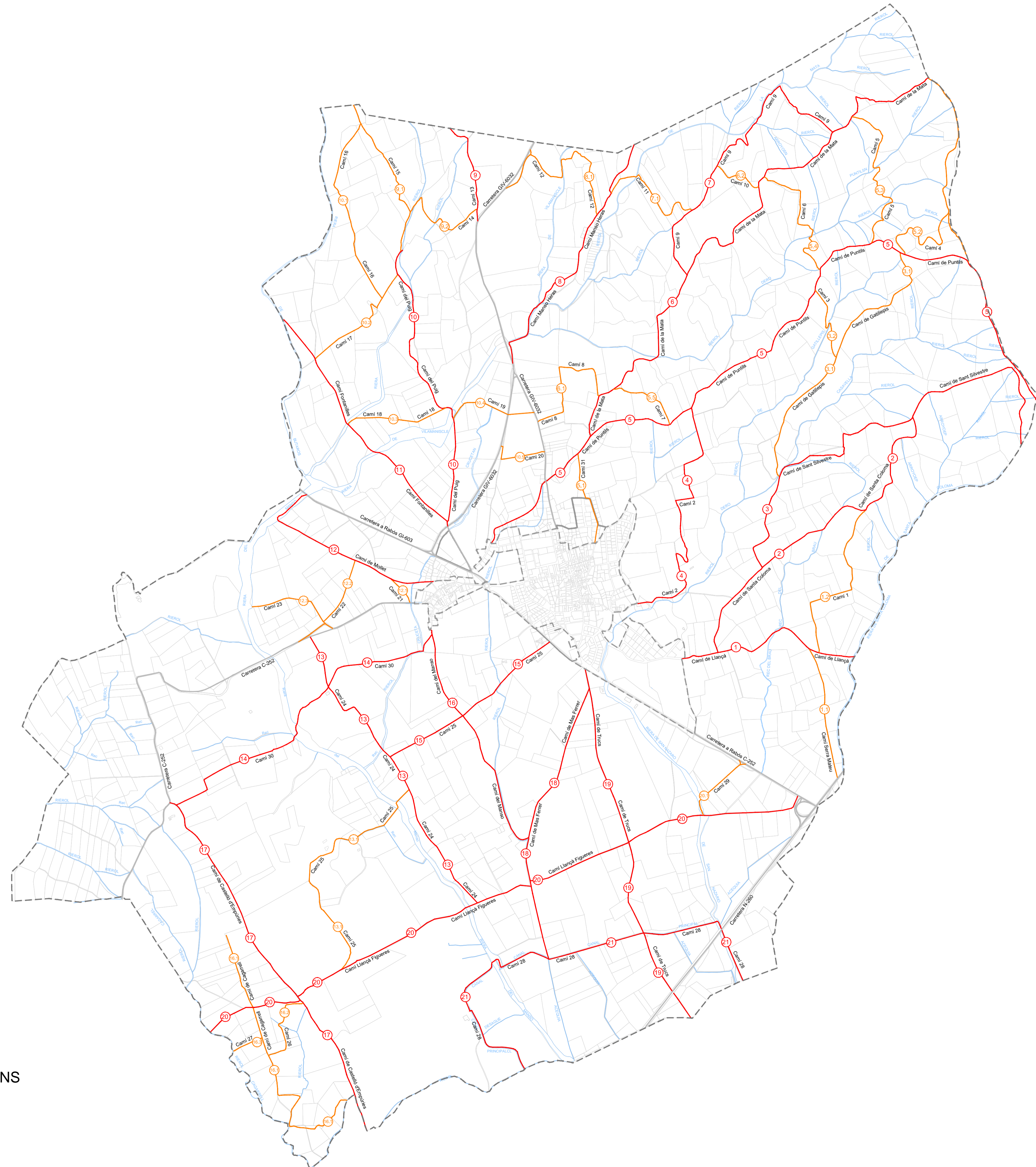
CAMINS SECUNDARIS

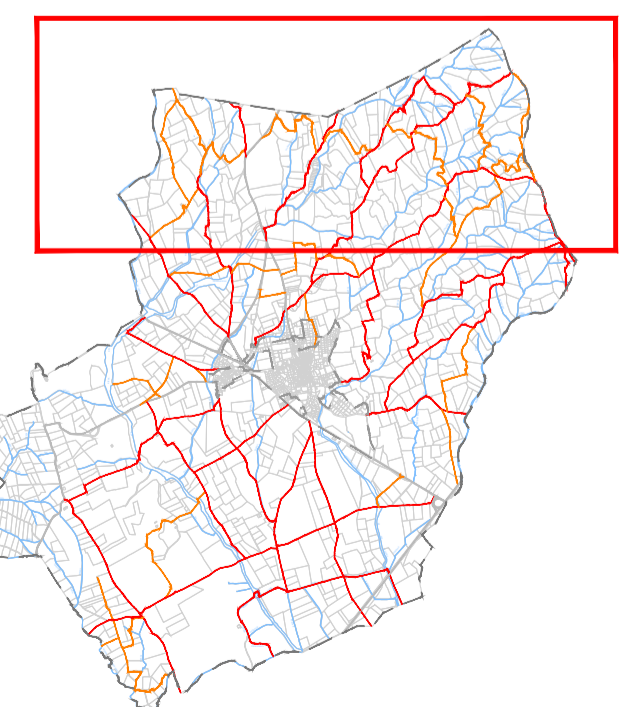
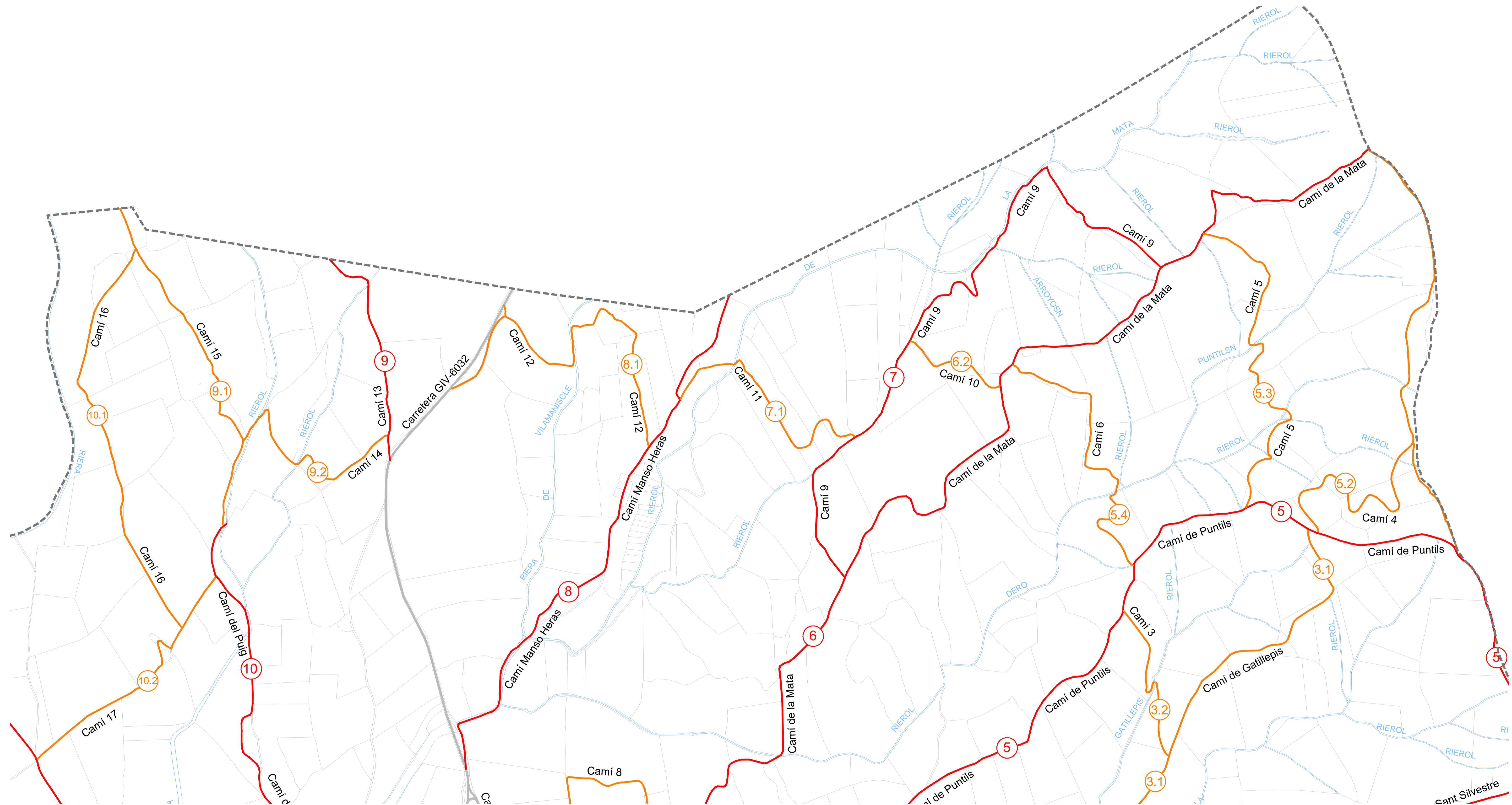
1.1	Camí Serra Mateu	738
1.2	Camí 1	1.019
3.1	Camí de Gatillepis	1.617
3.2	Camí 3	473
5.1	Camí 31	528
5.2	Camí 4	1.539
5.3	Camí 5	996
5.4	Camí 6	830
5.5	Camí 7	417
6.1	Camí 8	754
6.2	Camí 10	293
7.1	Camí 11	693
8.1	Camí 12	1.120
9.1	Camí 15	927
9.2	Camí 14	593
10.1	Camí 16	1.082
10.2	Camí 17	728
10.3	Camí 18	578
10.4	Camí 19	513
10.5	Camí 20	327
12.1	Camí 21	167
12.2	Camí 22	390
12.3	Camí 23	717
13.1	Camí 25	1.442
16.1	Camí de Cagarrell	1.661
16.2	Camí 26	469
16.3	Camí 27	176
20.1	Camí 29	419

LONGITUD TOTAL 33.738

INVENTARI AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA - CAMINS

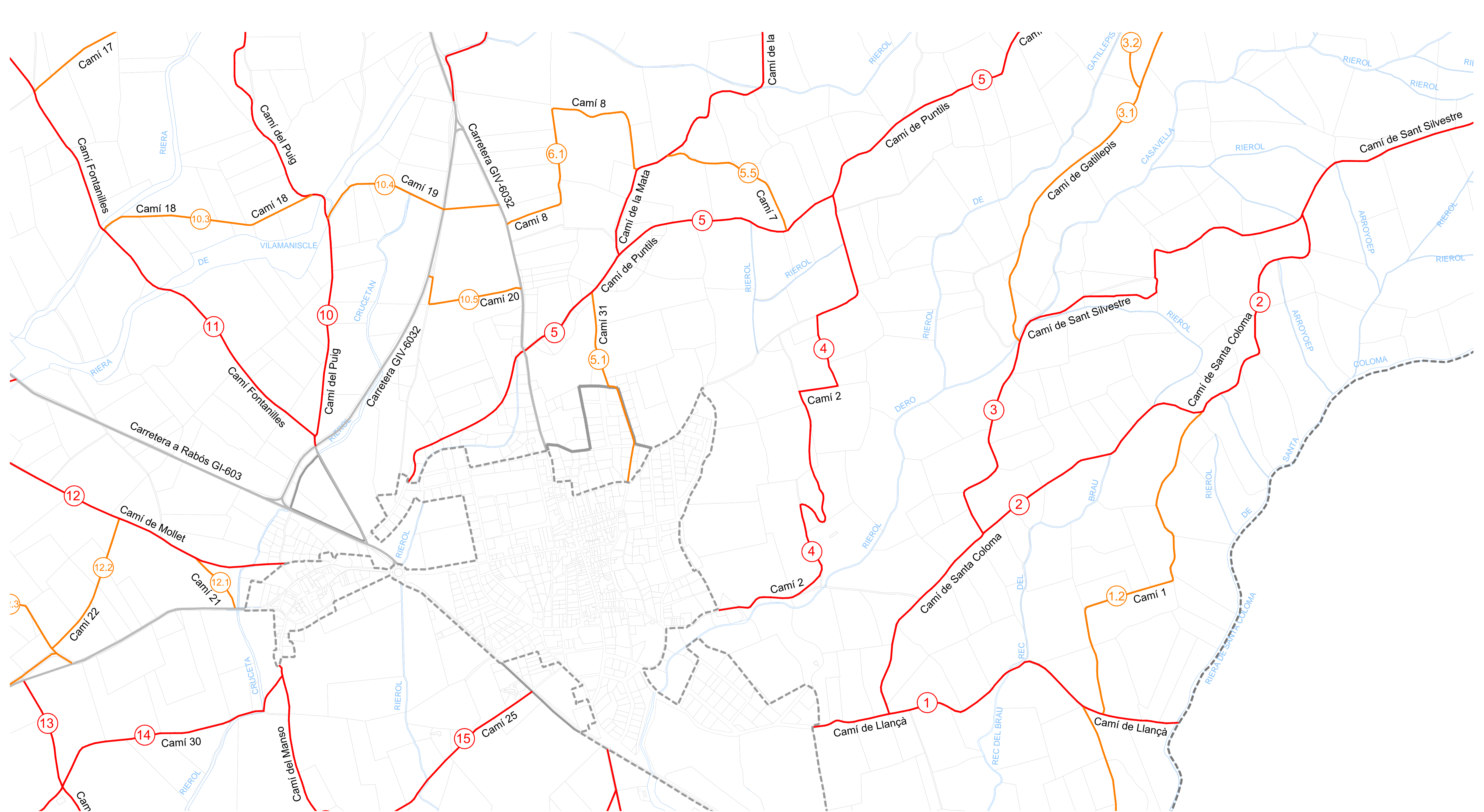
- CAMINS PRINCIPALS
- CAMINS SECUNDARIS
- CARRETERES





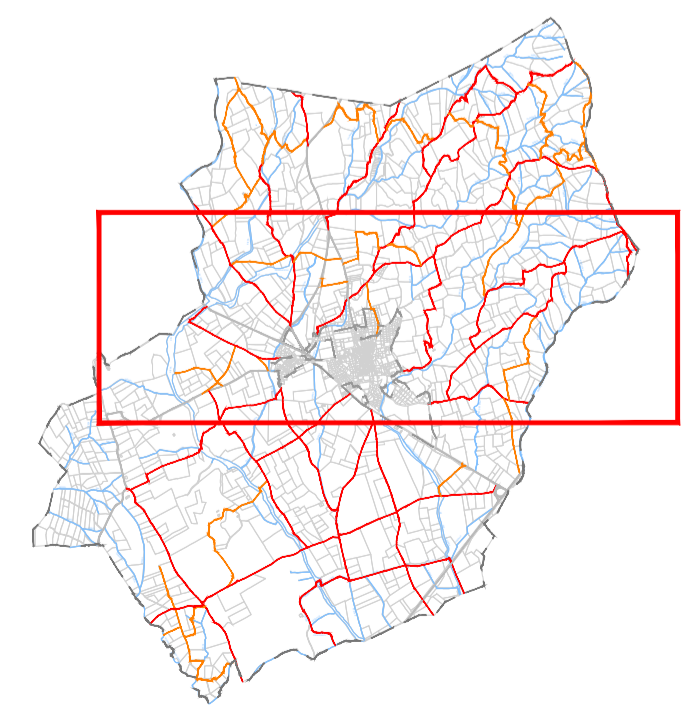
INVENTARI AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA - CAMINS

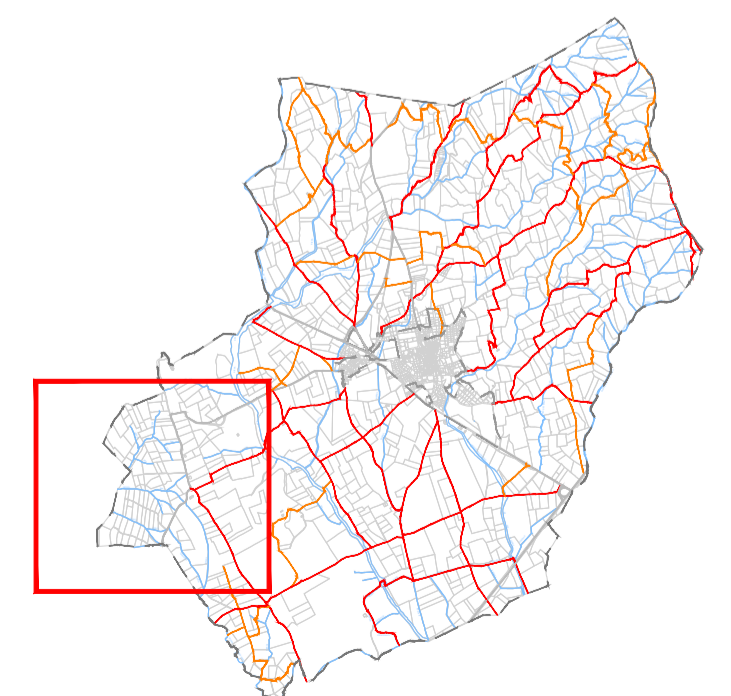
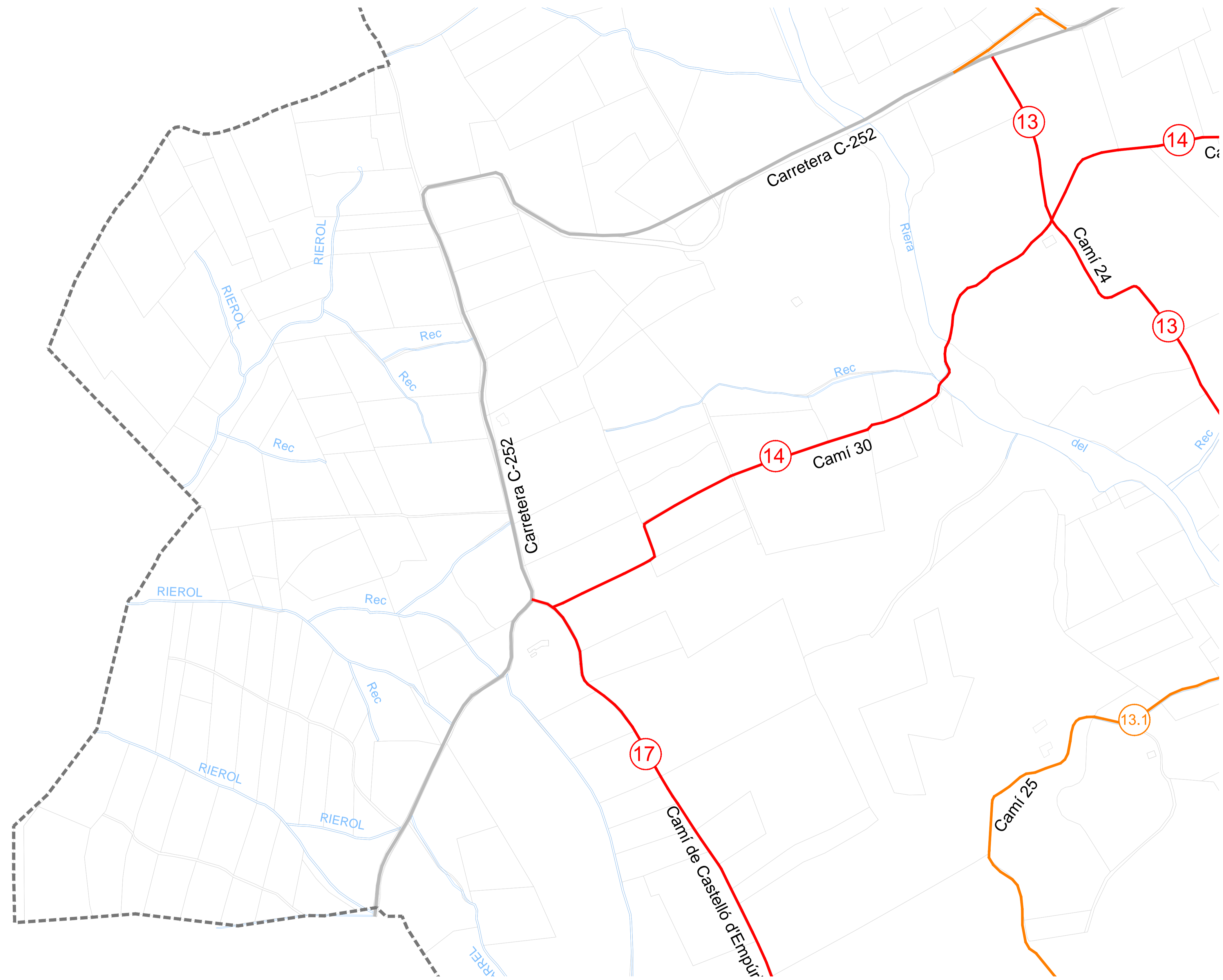
- CAMINS PRINCIPALS
- CAMINS SECUNDARIS
- CARRETERES



INVENTARI AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA - CAMINS

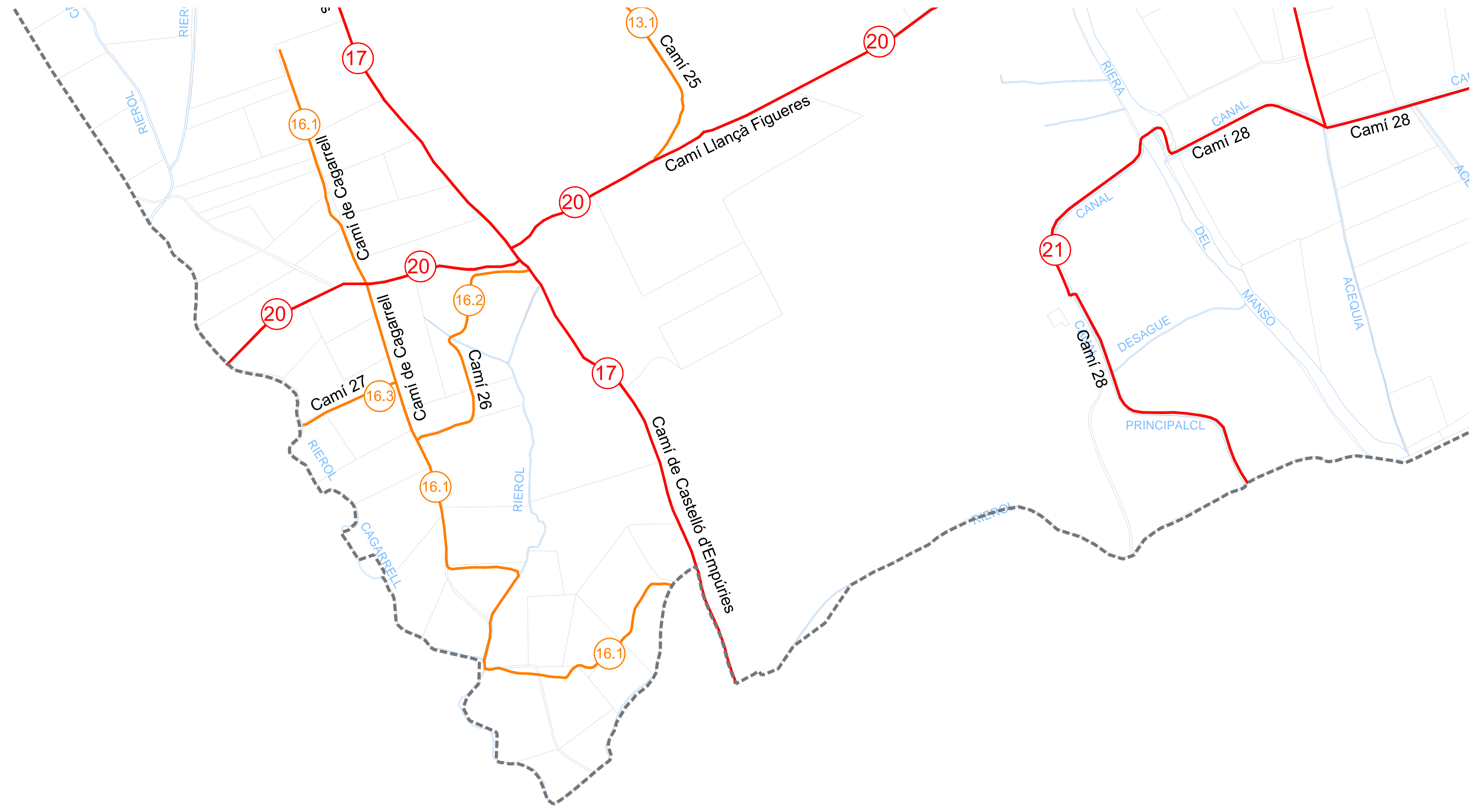
- CAMINS PRINCIPALS
- CAMINS SECUNDARIS
- CARRETERES





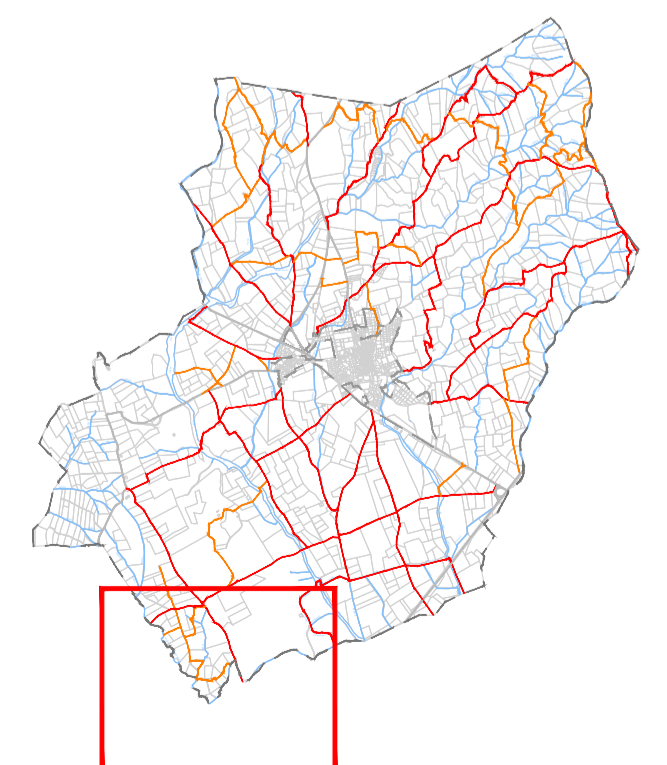
INVENTARI AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA - CAMINS

- CAMINS PRINCIPALS
- CAMINS SECUNDARIS
- CARRETERES



INVENTARI AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA - CAMINS

- CAMINS PRINCIPALS
- CAMINS SECUNDARIS
- CARRETERES



CAMINS GARRIGUELLA

C.L.I.C.

DADES ACTUALITZADES

LONGITUD TOTAL

19.832 ml

PROPOSTA DE TREBALL**PROPOSTA TÈCNICA.**

Fer inventari de camins exhaustiu.

PROPOSTA FASES

1. INFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.
 - a. Informe tècnic sobre proposta i procediment
 - b. Informe jurídic de proposta i procediment.
2. AJUSTAMENT CADASTRAL
 - a. Aixecament topogràfic
 - b. Desllindament cadastral.
 - c. Creació de carrers
 - d. Tramitació a D.G.Cadastre.
3. TRAMITACIÓ JURÍDICA
 - a. Immatriculació.
 - b. Informe jurídica coordinació/ Informes
 - c. Coordinació cadastral registral

DU – DOMINI PÚBLIC – ÚS PÚBLIC

CLASSIFICACIÓ: Sòl 100102

No tenim documentació JURÍDICA.

AJ_GARRIGUELLA – IMMOBLES-200.V01

TIPUS DE GESTIÓ: Simple

CADASTRAL

