



Unitat / Àrea Secretaria EFM		
Codi de verificació 4F1X2J6X2W65141O0TB1		
Document SEC16I5Z2	Expedient SEC/180/2022	Data 30-12-2022

Interessat/ada de l'expedient

AJUNTAMENT DE SANT SADURNI D'ANOIA

Localització de l'activitat

Assumpte

CONVENI ENTRE L'ATENEU AGRICOLA NOIA I L'AJUNTAMENT DE SANT SADURNÍ D'ANOIA DE CESSIÓ DE 162.83M2 DE LA PROPIETAT DE LA FINCA SITUADA AL CARRER JOSEP ROVIRA, 16 DESTINATS A VIAL - Expedient SEC/180/2022

JUAN ANTONIO GIL LEMUS, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE SANT SADURNÍ D'ANOIA,

CERTIFICADO:

Que, examinats els documents que es troben a la Secretaria de l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia, avui al meu càrrec, resulta acreditat que senyor Anton Amat Ibañez, alcalde-president de la Corporació, en data **30 de desembre de 2022**, va dictar el **decret** número **3751/ 2022**, que literalment es reproduïx a continuació:

Vist que l'Ajuntament està interessat en eixamplar el vial del carrer Josep Rovira, 16-18 entre l'entrada al pavelló i l'Ateneu, per raons de seguretat viària a l'efecte d'evitar un punt altament conflictiu de la xarxa viària local, d'accés al cas històric de la Vila, amb dos sentits de circulació, fent voreres accessibles a cada costat.

Vist que l'Associació Ateneu Agrícola Noia és propietària en ple domini d'una finca situada al municipi de Sant Sadurní d'Anoia, partida Sarral. Les dades del Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, segons Nota Informativa de domini i càrregues, són les següents:

Finca 3831 de Sant Sadurní d'Anoia, Tom 785 Llibre 58 Foli 182

Descripció

«URBANA. EDIFICACIÓN destinada a uso deportivo, situada en Sant Sadurní d'Anoia, calle Josep Rovira número, 16-18, que constituye la sede del Pabellón Olímpico del Ateneo Agrícola. Este pabellón tiene planta rectangular, está conformado por dos volúmenes, el más grande contiene la pista de juego y los graderíos, y el más pequeño los servicios, adosado al lado largo como prolongación del volumen principal, a la banda de la calle Sant Antonio. El edificio de dos mil quinientos cuarenta y uno metros con veinticinco decímetros cuadrados de superficie total construida, tiene dos mil doscientos once metros con cincuenta y un decímetros cuadrados en planta general y trescientos veintinueve metros con setenta y cuatro decímetros cuadrados a la planta vestuarios. Se ubica todo el conjunto arquitectónico sobre un terreno que tiene una cabida de siete mil trescientos dos metros con ochenta decímetros cuadrados, destinándose la parte no ocupada por la construcción a pista deportiva descubierta, jardín y zona de recreo. Confrontando; frente, con la calle Josep Rovira, donde le corresponden los números 16-18; derecha entrante, con la parte posterior de varias casas que dan en la calle Sant Antonio, número 111 a 131, y, en parte, con Ateneo Agrícola de Sant Sadurní d'Anoia; a la izquierda, con talud del Ayuntamiento de Sant Sadurní d'Anoia; al fondo, con talud del Ayuntamiento de Sant Sadurní d'Anoia.

Dades registrals:

8465668CF9886N0001MO

Càrregues registrals:

“DERECHO DE SUPERFICIE. Derecho de superficie a favor del Ayuntamiento de Sant Sadurní d'Anoia, que recae

sobre todas las construcciones, tanto a nivel de suelo como de subsuelo, y las plantaciones anteriores a este otorgamiento, así como sobre las construcciones y plantaciones que el superficiario tenga por pertinente construir o plantar con posterioridad, para lo cual se le faculta expresamente. El derecho de superficie tendrá las siguientes características:

- *Duración:* la duración será de cincuenta y uno años a contar desde el día veintiuno de julio de dos mil veinte, transcurrido este plazo todo el edificado o plantado pasará a ser propiedad del propietario del suelo, sin que por eso el superficiario pueda reclamar compensación o indemnización.

- *Construcciones y plantaciones:* el objeto del presente derecho de superficie son todas las construcciones y plantaciones que se ubican a la finca registral número 3831 de Sant Sadurní d'Anoia, sin que pueda alterarse su finalidad deportiva.

- *Precio y canon:* Este derecho de superficie tiene carácter gratuito.

- *Derechos y obligaciones de las partes:* El cedente mantendrá la posesión del inmueble hasta el día treinta y uno de agosto de dos mil veinte, siendo de su cargo todas los gastos que genere el uso del pabellón hasta esa fecha, de tal manera que el Ajuntament se hará responsable de las mismos gastos a partir del día uno de septiembre de dos mil veinte.

Resultado de la inscripción 4ª

DERECHO DE TANTEO

DERECHO DE TANTEO.- Derecho de tanteo sobre la total finca de este número a favor del AYUNTAMIENTO DE SANT SADURNÍ D'ANOIA, que se podrá ejercitar en el plazo de CINCUENTA Y UNO años a contar desde el día veintiuno de julio de dos mil veinte, en la transmisión onerosa que quiera realizar el ATENEO AGRÍCOLA de su derecho de propiedad sobre la misma finca. Este derecho de preferente adquisición se regirá por las disposiciones de los artículos 568.13 a 568.15 del Libro Quinto del Código Civil de Catalunya.

Resulta de la inscripción 4ª

Referència cadastral: 8465668CF9886N0001MO

S'adjunta la fitxa cadastral de la parcel·la com a annex 1 d'aquest contracte.

Dades Inventari Municipal

La finca consta en l'Inventari de Béns i Drets reals de l'Ajuntament.

Vist que l'Associació Ateneu Agrícola Noia ha mostrat la seva voluntat de cedir de forma voluntària i gratuïta a l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia la porció de terreny de 162.83m2 que forma part de la finca de propietat de l'Associació, inscrita al Registre de la Propietat amb el número 3831 al Volum 785, llibre 58 foli 182 per a destinar-la a l'eixamplament del carrer Josep Rovira, 16-18, amb les característiques i els paràmetres establerts al Planejament vigent.

Qualificació urbanística

El planejament vigent en el municipi de Sant Sadurní d'Anoia és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant POUM), aprovat definitivament el 30 de setembre de 2010 i a efectes de la seva executivitat, va ser publicat el dia 20 d'abril de 2011; el POUM classifica aquesta finca com a sòl urbà, sistema d'equipaments comunitaris. Clau 5/4: Equipaments esportius. Edificacions i instal·lacions esportives.

Vist la proposta de conveni entre l'Ateneu Agrícola Noia i l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia per la cessió de 162,83m2 de la finca situada al carrer Josep Rovira 16-18.

Vist que en data 29 de juliol de 2022 l'Assemblea General Ordinària de l'Ateneu Agrícola de Sant Sadurní va aprovar per unanimitat la proposta de conveni entre l'Ateneu Agrícola Noia i l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia per la cessió de 162,83 de la propietat de la finca situada al carrer Josep Rovira 16 destinats a vial, (conveni que s'adjunta com annex al present acord)

Vist que per realitza la cessió i acceptació del terreny, en compliment de l'establert en el **Pacte tercer del present conveni**, l'Ajuntament es compromet a realitzar els tràmits necessaris per a la segregació de la porció de terreny de 162,83m2 la finca descrita.

Vist que el secretari general de la Corporació, ha emès el corresponent informe jurídic número 386/2022 de data 30-12-2022.

D'acord amb l'article 10 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i per raons d'eficàcia i interès públic fan convenient avocar la competència delegada en la Junta de Govern Local, per Resolució d'Alcaldia núm. 109/2022 de data 18 de gener, respecte a la tramitació d'aquest expedient, a l'alcalde-president, com a òrgan delegant.

En ús de les atribucions que l'art. 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i l'art.53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, em confereixen, RESOLC:

PRIMER: AVOCAR la competència delegada per Resolució de l'Alcaldia número 109/2022 de data 18 de gener, a la Junta de Govern Local, de nou a l'alcalde-president de la Corporació com a òrgan que va ser el delegant de la mateixa, pel que es determina en el present Decret.

SEGON: APROVAR inicialment la proposta de Conveni entre l'Ateneu Agrícola Noia i l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia de cessió de 162,83m2 de la propietat de la finca situada al carrer Josep Rovira 16 destinada a vial, la qual s'adjunta com a Annex al present acord.

TERCER: SOTMETRE la proposta de Conveni a informació pública mitjançant anunci al tauler d'anuncis municipal i al BOPB durant vint (20) dies hàbils comptar des de la publicació de l'últim dels anuncis, a efectes de poder examinar-la i formular-hi les al·legacions i/o reclamacions que siguin convenients.

QUART: FACULTAR a l'alcalde-president, a la seva signatura, un cop aprovat definitivament.

CINQUÈ: INICIAR els tràmits de segregació de la porció de terreny de 162.83m2 que forma part de la finca de propietat de l'Associació, inscrita al Registre de la Propietat amb el número 3831 al Volum 785, llibre 58 foli 182 per a destinar-la a l'eixamplament del carrer Josep Rovira, 16-18, amb les característiques i els paràmetres establerts al Planejament vigent.

SISÈ NOTIFICAR el present acord a l'ASSOCIACIÓ ATENEU AGRÍCOLA NOIA.

SETÈ: DONAR trasllat a Serveis Tècnics i a la Secretaria Municipal.

VUITÈ: DONAR compte de la present resolució a la Junta de Govern Local en la propera sessió que celebri.

ANNEX

CONVENI ENTRE L'ATENEU AGRÍCOLA NOIA I L'AJUNTAMENT DE SANT SADURNÍ D'ANOIA DE CESSIÓ DE 162.83M2 DE LA PROPIETAT DE LA FINCA SITUADA AL CARRER JOSEP ROVIRA, 16 DESTINATS A VIAL

Sant Sadurní d'Anoia, a * d*** de 2022.

REUNITS

D'una part, el senyor **Anton Amat Ibañez**, amb DNI número 79285063S, com a alcalde-president, el qual actua en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE SANT SADURNÍ D'ANOIA (Alt Penedès) en ús de les facultats de representació concedides per l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assistit per la Secretària de la Corporació.

I de l'altra part, el senyor **Ferran Andreu Escofet**, amb DNI número 77308696S, president de l'ASSOCIACIÓ ATENEU AGRÍCOLA NOIA, amb CIF G60215746, amb domicili al carrer Josep Rovira, 16, el qual actua en nom i representació d'aquesta associació.

Ambdues parts es reconeixen mútuament competència i capacitat jurídica suficient per a la signatura d'aquest contracte, i

EXPOSEN

L'Associació Ateneu Agrícola Noia és una entitat associativa, sense ànim de lucre, interessada en la promoció de les activitats culturals, recreatives i esportives en conformitat amb el que disposen els seus estatuts reguladors. Des de la seva creació ha vingut desenvolupant les seves activitats al municipi, havent rebut de la Generalitat de Catalunya la distinció de la Creu de Sant Jordi que avala la seva tasca com a entitat cultural, recreativa i esportiva de Catalunya.

L'entitat és propietària en ple domini d'una finca situada al municipi de Sant Sadurní d'Anoia, partida Sarral. Les dades del Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, segons Nota Informativa de domini i càrregues, són les següents:

Finca 3831 de Sant Sadurní d'Anoia, Tom 785 Llibre 58 Foli 182

Descripció

«URBANA. EDIFICACIÓN destinada a uso deportivo, situada en Sant Sadurní d'Anoia, calle Josep Rovira número, 16-18, que constituye la sede del Pabellón Olímpico del Ateneo Agrícola. Este pabellón tiene planta rectangular, está conformado por dos volúmenes, el más grande contiene la pista de juego y los graderíos, y el más pequeño los servicios, adosado al lado largo como prolongación del volumen principal, a la banda de la calle Sant Antonio. El edificio de dos mil quinientos cuarenta y uno metros con veinticinco decímetros cuadrados de superficie total construida, tiene dos mil doscientos once metros con cincuenta y un decímetros cuadrados en planta general y trescientos veintinueve metros con setenta y cuatro decímetros cuadrados a la planta vestuarios. Se ubica todo el conjunto arquitectónico sobre un terreno que tiene una cabida de siete mil trescientos dos metros con ochenta decímetros cuadrados, destinándose la parte no ocupada por la construcción a pista deportiva descubierta, jardín y zona de recreo. Confrontando; frente, con la calle Josep Rovira, donde le corresponden los números 16-18; derecha entrante, con la parte posterior de varias casas que dan en la calle Sant Antonio, número 111 a 131, y, en parte, con Ateneo Agrícola de Sant Sadurní d'Anoia; a la izquierda, con talud del Ayuntamiento de Sant Sadurní d'Anoia; al fondo, con talud del Ayuntamiento de Sant Sadurní d'Anoia.

Dades registrals:
8465668CF9886N0001MO

Càrregues registrals:

“DERECHO DE SUPERFICIE. Derecho de superficie a favor del Ayuntamiento de Sant Sadurní d'Anoia, que recae sobre todas las construcciones, tanto a nivel de suelo como de subsuelo, y las plantaciones anteriores a este otorgamiento, así como sobre las construcciones y plantaciones que el superficiario tenga por pertinente construir o plantar con posterioridad, para lo cual se le faculta expresamente. El derecho de superficie tendrá las siguientes características:

- Duración: la duración será de cincuenta y uno años a contar desde el día veintiuno de julio de dos mil veinte, transcurrido este plazo todo el edificado o plantado pasará a ser propiedad del propietario del suelo, sin que por eso el superficiario pueda reclamar compensación o indemnización.

- Construcciones y plantaciones: el objeto del presente derecho de superficie son todas las construcciones y plantaciones que se ubican a la finca registral número 3831 de Sant Sadurní d'Anoia, sin que pueda alterarse su finalidad deportiva.

- Precio y canon: Este derecho de superficie tiene carácter gratuito.

- Derechos y obligaciones de las partes: El cedente mantendrá la posesión del inmueble hasta el día treinta y uno de agosto de dos mil veinte, siendo de su cargo todas los gastos que genere el uso del pabellón hasta esa fecha, de tal manera que el Ajuntament se hará responsable de las mismos gastos a partir del día uno de septiembre de dos mil veinte.

Resultado de la inscripción 4ª

DERECHO DE TANTEO

DERECHO DE TANTEO.- Derecho de tanteo sobre la total finca de este número a favor del AYUNTAMIENTO DE SANT SADURNÍ D'ANOIA, que se podrá ejercitar en el plazo de CINCUENTA Y UNO años a contar desde el día veintiuno de julio de dos mil veinte, en la transmisión onerosa que quiera realizar el ATENEO AGRÍCOLA de su derecho de propiedad sobre la misma finca. Este derecho de preferente adquisición re regirá por las disposiciones de los artículos 568.13 a 568,15 del Libro Quinto del Código Civil de Catalunya.

Resulta de la inscripción 4ª

Referència cadastral: 8465668CF9886N0001MO
S'adjunta la fitxa cadastral de la parcel·la com a annex 1 d'aquest contracte.

Dades Inventari Municipal

La finca consta en l'Inventari de Béns i Drets reals de l'Ajuntament.

Qualificació urbanística

El planejament vigent en el municipi de Sant Sadurní d'Anoia és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant POUM), aprovat definitivament el 30 de setembre de 2010 i a efectes de la seva executivitat, va ser publicat el dia 20 d'abril de 2011; el POUM classifica aquesta finca com a sòl urbà, sistema d'equipaments comunitaris. Clau 5/4: Equipaments esportius. Edificacions i instal·lacions esportives.

Dret de superfície

El 8 d'abril de 2020 es va subscriure un contracte entre l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia i l'Associació Ateneu Agrícola Noia de constitució d'un dret real de superfície a favor de l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia sobre la finca, descrita anteriorment, situada al carrer Josep Rovira núm.16. En virtut del qual el propietari del sòl o concedent del dret de superfície, l'Ateneu Agrícola Noia, va cedir un dret real de superfície sobre la finca de 7.302,80 m², i el pavelló de 2.541,25m² de superfície construïda, al superficiari Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia, qui va acceptar la constitució del mateix, amb una durada de 51 anys. Amb caràcter directe i gratuït, i inclou la rasant, el vol i subsòl de la finca descrita anteriorment.

El valor de taxació de la finca amb el criteri del cost de reposició, s'ha fixat en 457.084,01€.

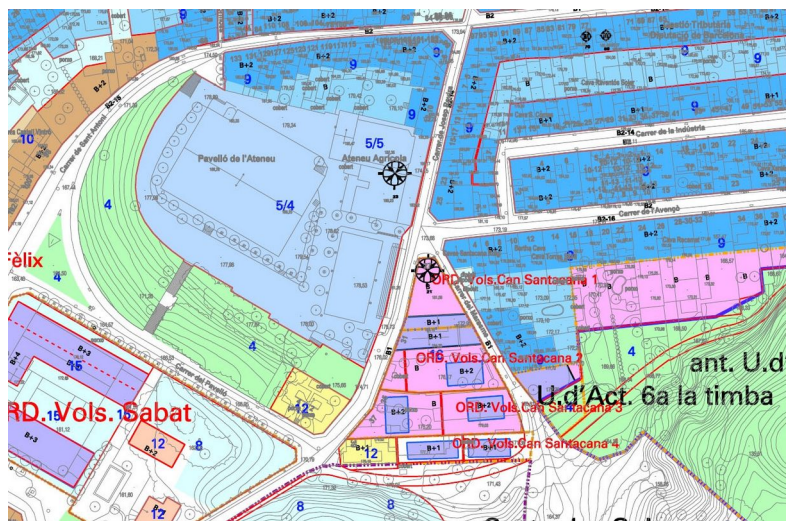
Els serveis tècnics municipals han emès un informe dient el següent:

«Manuel Marin Cruz, arquitecte tècnic municipal de l'ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia emeto el següent informe en relació a l'Eixamplament del Vial del carrer Josep Rovira 16-18 entre l'entrada al pavelló i l'Ateneu Agrícola, amb referència cadastral 8465668CF9886N;

El planejament vigent en el municipi de Sant Sadurní d'Anoia és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament el dia 30 de setembre de 2010 i publicat al DOGC el 20 d'abril de 2011.

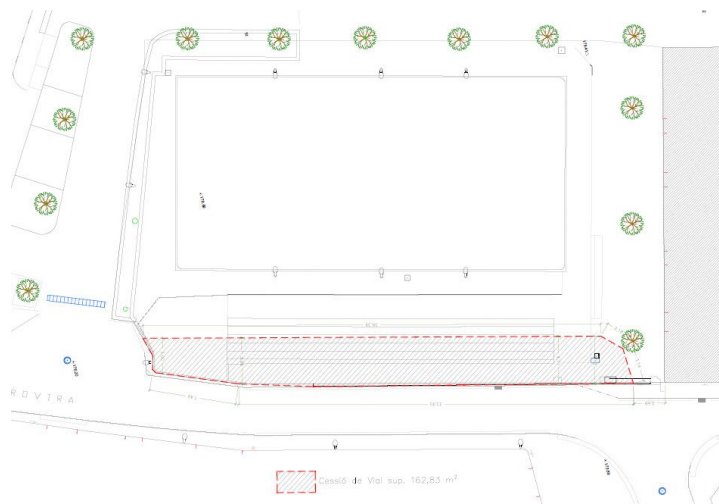
La finca confronta amb el carrer Josep Rovira número 16-18, té la referència cadastral núm. 8465668CF9886N0001MO, on consta una finca de 8.808 m² amb una edificació de 2.583 m² de l'any 1970, que inclou el pavelló, la pista exterior i els entorns, si bé segons recent amidament i un cop deduïes les cessions de terrenys del PERI Ateneu del 1991, es de 7.302,80 m².

L'esmentada finca està qualificada de Sòl Urbà, i qualificada de clau 5/4 (Sistema d'equipaments comunitaris - Equipaments esportius, Edificacions i instal·lacions esportives)



El POUM vigent determina les alineacions previstes, en els plànols de la Sèrie E ordenació del Sòl Urbà, amb una línia vermella que delimita la via pública de la zona d'aprofitament privat.

El POUM per tal de millorar les condicions d'accessibilitat al cas històric de la Vila, preveu una ampliació del carrer Josep Rovira número 16-18, d'acord amb la planimetria definida al plànol 22 de la Sèrie E - Ordenació del Sòl Urbà. (S'ajunta còpia del plànol 22 de la Sèrie E - Ordenació del Sòl Urbà). Aquesta ampliació de vialitat no està inclosa en cap unitat de gestió



L'execució de l'eixamplament del vial del carrer Josep Rovira entre l'entrada al pavelló i l'Ateneu permetrà dos sentits de circulació, fer voreres accessibles a cada costa i evitarà un punt altament conflictiu de la xarxa viària local, d'accés al cas històric de la Vila. La superfície de cessió del vial és de 162,83 m², segons plànol que s'adjunta.

L'any 2021 es va signar el conveni de constitució i transmissió de dret real de superfície i de constitució de dret real de tempteig, per una durada de 51 anys de la finca de referència cadastral núm. 8465668CF9886N0001MO, que inclou el pavelló, la pista exterior i els entorns de 7.302,80 m² amb una edificació de 2.583 m². Aquesta superfície de solar de 7.302,80 m², es veurà reduïda per la cessió de vial en 162,83 m² i per tant en resultarà un amidament després de cessió de 7.139,97 m².

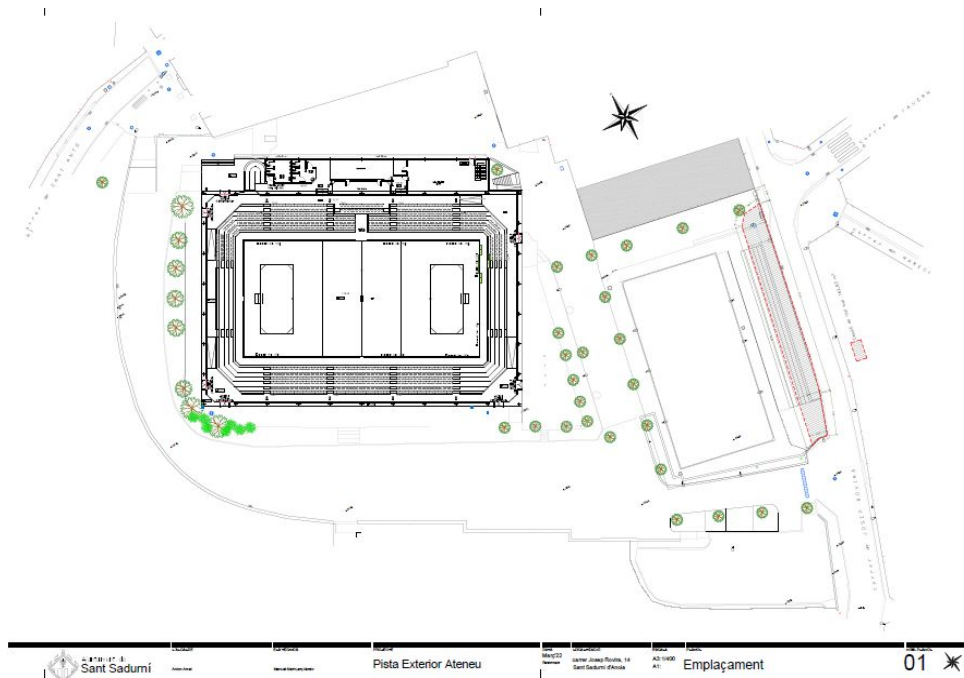
L'execució de l'eixamplament també permetrà executar les necessitats coincidents de la secció hoquei de l'Ateneu Agrícola i de l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia de; disposar d'una segona pista d'hoquei, de l'enderroc de les actuals grades en estat de ruïna i de la renovació urbana de la imatge degradada de l'actual façana de la pista exterior de l'Ateneu.

S'adjunta a aquest informe;

- 🕒 Reportatge Fotogràfic
- 📍 Plànol de situació i superfície de cessió de vial

A Sant Sadurní d'Anoia, el 15 de març de 2022





En aquest cas, no estem davant de l'obertura d'un nou vial, si no que es tracta d'un ajustament de l'amplada d'un vial urbanitzat.

Que per tal de formalitzar els respectius compromisos les parts es sotmeten als següents:

PACTES

PRIMER.- Objecte

És objecte del present conveni la cessió, per part de l'Associació Ateneu Agrícola Noia, amb caràcter voluntari i gratuït a l'Ajuntament de Sant Sadurn d'Anoia, d'una porció de terreny de 162.83m² que forma part de la finca de propietat de l'Associació, inscrita al Registre de la Propietat amb el número 3831 al Volum 785, llibre 58 foli 182 per a destinar-la a l'eixamplament del carrer Josep Rovira, 16-18, amb les característiques i els paràmetres establerts al Planejament vigent.

Descripció de la finca:

«URBANA. EDIFICACIÓN destinada a uso deportivo, situada en Sant Sadurn d'Anoia, calle Josep Rovira número,

16-18, que constitueix la seu del Pabelló Olímpic del Ateneu Agrícola. Este pabelló té planta rectangular, està conformada per dos volumens, el més gran conté la pista de joc i les gradenes, i el més petit els serveis, adossat al costat llarg com a prolongació del volum principal, a la banda de la carrer Sant Antoni. El edifici de dos mil quinients quaranta i un metres con vinticinco decímetres quadrats de superfície total construïda, té dos mil doscents onze metres con cincuenta i un decímetres quadrats en planta general y trescents vintinueve metres con setenta i quatre decímetres quadrats a la planta vestuaris. Se ubica todo el conjunto arquitectónico sobre un terreno que té una cabida de siete mil trescents dos metres con ochenta decímetres quadrats, destinándose la parte no ocupada por la construcción a pista deportiva descubierta, jardín y zona de recreo. Confrontando; frente, con la carrer Josep Rovira, donde le corresponden los números 16-18; derecha entrante, con la parte posterior de varias casas que dan en la carrer Sant Antoni, número 111 a 131, y, en parte, con Ateneu Agrícola de Sant Sadurn d'Anoia; a la izquierda, con talud del Ayuntamiento de Sant Sadurn d'Anoia; al fondo, con talud del Ayuntamiento de Sant Sadurn d'Anoia.

Referència cadastral
8465668CF9886N0001MO

Dades inventari Municipal
La finca consta en l'inventari de Béns i Drets reals de l'Ajuntament amb el codi 1585.

Qualificació urbanística:
Sòl urbà, sistema d'equipaments comunitaris

Planejament vigent aplicable a la finca descrita:
Qualificació Clau 5/4

Sistema d'ordenació:
Equipaments esportius

Usos:
Edificacions i instal·lacions esportives

Domini públic objecte de concessió
Serà objecte del conveni la finca que resulti de la segregació a practicar respecte a la finca inscrita al Registre de la Propietat amb número 3831 al Volum 785, llibre 58 foli 182, així com part del subsòl de la finca, per a que sigui destinada a vial públic

S'adjunta plànol d'emplaçament de la finca, on es grafia la finca objecte de cessió.

SEGON.- Finalitat

La finalitat és l'execució de l'eixamplament del vial del carrer Josep Rovira, 16-18 entre l'entrada al pavelló i l'Ateneu, per raons de seguretat viària a l'efecte d'evitar un punt altament conflictiu de la xarxa viària local, d'accés al cas històric de la Vila, amb dos sentits de circulació, fent voreres accessibles a cada costat.

TERCER.- Obligacions d'ambdues parts

Actuacions a efectuar per part de l'Ajuntament

L'Ajuntament es compromet amb la subscripció d'aquest conveni a:

- Tramitar el preceptiu expedient per a segregar de la finca municipal descrita la porció de terreny de 162,83m2.
- Executar les obres d'eixamplament del vial al seu càrrec.
- Assumir les despeses i tributs i en general qualsevol altra despesa que li correspongui per normativa i que s'originin per raó de la formalització del conveni, i de les inscripcions registrals.
- conservació i manteniment.
- Contractar la redacció dels projectes assumint les despeses dels mateixos.
- Assumir totes les despeses necessàries de la direcció facultativa i d'execució i aprovació del Pla de Seguretat i Salut del projecte, i procedir.
- Realitzar, al seu càrrec, tot tipus de gestions, projectes, escomeses de connexió prèvies, necessaris per a l'obtenció de l'alta / permís / legalització de totes les instal·lacions i subministraments, contractació amb les empreses de serveis: aigua, gas, electricitat, telèfon, etc. així com els d'evacuació de clavegueram, entre d'altres.

Actuacions a efectuar per part de l'Associació Ateneu Agrícola Noia

L'Associació Ateneu Agrícola Noia es compromet amb la subscripció d'aquest conveni a:

- Cedir amb caràcter gratuït i voluntari la propietat de la porció de terreny de 162.83m2.
- Posar a disposició de l'Ajuntament la finca que constitueix l'objecte del conveni amb les condicions jurídiques, econòmiques i urbanístiques corresponents per a destinar-la únicament a la construcció de les obres d'eixamplament del carrer.
- Formar part de la comissió de seguiment que es constituirà segons preveu aquest conveni.
- Transferir la possessió.

QUART.- Segregació

En virtut del present Conveni l'Associació sol·licita a l'Ajuntament la segregació de la part corresponent de la seva propietat. L'esmentada segregació es produeix amb la finalitat de transmetre els citats 162,83m2, per al seu immediat destí a viari i/o serveis i dotacions públiques resolent-se per aquest Ajuntament la innecessarietat de llicència de parcel·lació.

Respecte els 162,83m2 es declara extingit el dret de superfície, causant la confusió d'aquest dret amb el dret de propietat per part de l'Ajuntament.

CINQUÈ.- Possessió

Amb l'acta de presa de possessió, l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia obté l'efectiva possessió i la plena propietat de la finca objecte de transmissió. L'Ajuntament es compromet a destinar la finca cedida a la finalitat descrita.

SISÈ.- Efectes

El present conveni serà eficaç des del moment en que sigui signat per ambdues parts.

SETÈ.- Despeses i impostos

Així mateix es deixa constància que la present transmissió no està subjecta a l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana

D'acord amb la normativa hipotecària, art. 35 i concordants del Reial Decret 1093/1997, sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, l'Ajuntament inscriurà les superfícies cedides al seu favor fent constar en el Registre de la Propietat. Així com també es donarà d'alta l'esmentat bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària a nom de l'Ajuntament.

VUITÈ.- Seguiment i control

Es constitueix una Comissió de Seguiment, integrada com a mínim per dos representants de cadascuna de les parts del present conveni.

Les funcions de la Comissió de Seguiment seran les següents:

Efectuar el seguiment del grau de compliment dels objectius del present conveni i dels compromisos de les parts.

Vetllar perquè es compleixin les finalitats per a les quals se cedeix la porció de terreny objecte del conveni.

Resoldre, en primera instància, les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment del conveni.

Adoptar decisions, de manera consensuada, sobre les qüestions que li sotmetin qualsevol de les parts signants del present conveni en el desenvolupament del mateix.

NOVÈ.- Vigència d'aquest conveni i causes d'extinció.

El conveni serà vigent fins a la finalització del seu objecte, que no podrà ser superior als quatre anys, d'acord amb el que disposa l'article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del sector públic, comptadors des de la data de la seva signatura.

DESÈ.- Extinció

Aquest conveni es podrà extingir per alguna de les clàusules següents:

La resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen.

El compliment del seu objecte;

La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment.

L'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions i compromisos contrets en aquest conveni. En aquest cas, la part interessada pot exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, haurà de comunicar a l'altra part la seva intenció de resoldre anticipadament el conveni, amb una antelació mínima de 30 dies.

L'expiració del termini de vigència acordat a l'apartat anterior, i si escau, de les seves pròrrogues.

La denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos, perquè existeixin causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del contingut del conveni.

La impossibilitat sobrevinguda legal o material de continuar amb l'objecte del conveni.

Les generals establertes per la legislació vigent.

ONZÈ.- Publicitat

En aplicació de l'article 110.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques, aquest Conveni es publicarà en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre general de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat. Les parts vetllaran per la tramesa del Conveni de col·laboració a la Sindicatura de Comptes, de conformitat amb l'article 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic I, en prova de conformitat, les parts signen electrònicament aquest conveni.

DOTZÈ.- Jurisdicció competent

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si escau, a la via judicial. Els tribunals competents per resoldre qualsevol litigi que es plantegi en relació amb el present conveni seran els de la jurisdicció Contenciosa Administrativa de la ciutat de Barcelona.

TRETZÈ.- TRACTAMENT DE LES DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Les parts declaren que compliran totes les obligacions que els siguin exigibles en aplicació de la normativa de protecció de dades de caràcter personal, Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 (RGPD) relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual se n'aprova el Reglament de desenvolupament i quantes altres normes legals o reglamentaries desenvolupin o substitueixin les anteriors en aquest àmbit. Els signants i les persones de les que per l'acompliment de l'objecte del present conveni es tractin dades personals, seran informades del tractament de les seves dades per tots els responsables amb la finalitat de formalitzar-lo i de complir i executar les obligacions derivades del mateix, detallant tot el que s'indica a l'art. 13 del RGPD.

I, en prova de conformitat, les parts signen electrònicament aquest conveni.

Signatures

I perquè així consti i als efectes oportuns expedixo la present certificació, d'ordre i amb el vist-i-plau del senyor Anton Amat Ibañez, alcalde-president d'aquest Ajuntament, en el lloc i data del segell de signatura .

Vist i plau,