



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
23/2024	El ple	26/02/2024

EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 23/2024. MODIFICACIONS PUNTUALS DEL POUM, NUM. 1

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

Exp: 23/2024

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE MODIFICACIONS PUNTUALS VARIES DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PREIXANA. NUM. 1

ANTECEDENTS:

1. El POUM de Preixana, aprovat definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Lleida el dia 5 de desembre de 2017, i va entrar en vigor el seu text refós el 28 de juny de 2018, en ser publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, núm. 7652, de la mateixa data.
2. Per la redactora del POUM Sra. Montserrat Giné Macià, es va presentar el document tècnic *MODIFICACIONS PUNTUALS VARIES DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA num. 1*.

Les modificacions proposades proposen per voluntat expressa de la corporació es justifiquen atenent a la necessitat de esmenar petits desajustos observats en la ordenació del municipi i a la implementació normativa de noves situacions sorgides en el període transcorregut des de la seva aprovació definitiva tal i com es fa constar a la memòria tècnica justificativa, que bàsicament s'efectuen en 4 àmbits:





- Àmbit 1- Afecta a la qualificació del sòl no urbanitzable situat a l'oest del nucli, situat entre el Sistema Hidrogràfic, la carretera LP-2041 i la rotonda d'accés al nucli.
- Àmbit 2- Solar situat en la confluència de la carretera LP-2041 amb la Plaça Sant Jordi, exclòs erròniament del sòl urbà.
- Àmbit 3- Sistema d'Equipament Esportiu, ampliació piscines, situat en el límit sud est del nucli urbà.
- Àmbit 4- Ajust de la zona de verd privat, clau 15, situada al límit est del nucli urbà en la part posterior a la franja edificable situada amb front al carrer de Jaume Ripoll i Vilamajó.
- Altres petites modificacions només afecten a la normativa del Pla d'Ordenació Municipal de Preixana

3. El document tècnic MODIFICACIONS PUNTUALS VARIES DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA num. 1 va ser aprovat inicialment per acord plenari de data 18-10-22.

4. En resposta al requeriment de la CTUL es va redactar el Document Ambiental Estratègic.

5. Es data 13/7/2023 es va rebre l'informe emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, la resolució d'avaluació ambiental estratègica simplificada i les aportacions rebudes en el tràmit de consultes.

Per tot l'anteriorment exposat, cal tornar a aprovar inicialment el document pel que es proposa al ple de l'Ajuntament l'adopció, per majoria absoluta, del següent:

Vista la proposta de resolució PR/2024/19 de 22 / de febrer / 2024.

RESOLUCIÓ

Primer.- RATIFICAR l'acord del plenari de data 18-10-2022 d'aprovació inicial de les MODIFICACIONS PUNTUALS VARIES DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PREIXANA – NUM. 1, per tal d'esmenar els petits desajustos observats en la ordenació del municipi en els àmbits





que consten a la memòria tècnica justificativa i altres petites modificacions que només afecten a la normativa del Pla d'Ordenació Municipal de Preixana.

Segon.- SUSPENDRE l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a aquelles àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions dels qual suposin una modificació del règim urbanístic vigent, d'acord amb el que estableix l'article 73 de la Llei d'urbanisme i l'article 102 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

La durada de la suspensió és d'un any prorrogable per un altre any, i essent l'àmbit d'afectació aquell que fa referència la modificació puntual dels diferents àmbits que conta en el document tècnic.

En aquest cas, donat que l'aprovació inicial va ser el 18/10/2022, la suspensió de llicències s'extingirà en data 18/10/2024, doncs en altre cas, s'estaria estenent la mesura suspensiva més enllà del límit màxim de 2 anys que permet l'article 73 LUC.

Tercer.- SOL.LICITAR de forma simultània, de conformitat amb l'art. 85.5 del TRLUC la **RATIFICACIÓ dels informes** emesos pels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Quart.- SOTMETRE l'acord a informació pública pel termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari d'àmplia difusió, en el tauler electrònic de l'Ajuntament de Preixana i en la seu electrònica municipal (<https://www.seu-e.cat/web/preixana>).

Durant aquest període l'expedient restarà a disposició en les dependències de la Secretaria de l'Ajuntament de Preixana, en horari d'oficina, per tal que qualsevol persona el pugui examinar o obtenir-ne còpies i, si escau, per a que presenti les al·legacions que es considerin pertinents

Així mateix, segons determina l'article 69.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es disposa la publicació de la documentació normativa i complementària de la modificació puntual, aprovada inicialment, en el Portal de Transparència d'aquest Ajuntament.

A Preixana, a data de signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



