

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD-2 SECTOR INDUSTRIAL NÚM. 2 AMPLIACIÓ "LES FERRERIES", A CAMPLLONG



PROMOTORS:

Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic SUD-2, "Ampliació les Ferreries"

REDACTORS:



AGOST 2026

ÍNDEX

I. MEMÒRIA

- 1. Antecedents urbanístics**
- 2. Promotora**
- 3. Equip redactor**
- 4. Objecte del document i justificació legal**

- 4.1 Objecte de la modificació del projecte de reparcel·lació
- 4.2 Justificació legal

5. Modificacions del projecte de reparcel·lació

- 5.1 Reordenació de part de les finques resultants adjudicades a l'Ajuntament de Campllong
- 5.2 Agrupació finques resultants 3, 4, 5-6-7, 8, 9 i 10.
- 5.3 Agrupació finques resultants 12 i 17-19.

6. Actualització de les despeses d'urbanització, del compte de liquidació provisional i de l'afecció urbanística de les finques resultants

- 6.1 Determinació de les despeses d'urbanització
- 6.2 Contingut del compte de liquidació provisional
- 6.3 Nova afecció urbanística de les finques resultants

7. Georeferenciació de les finques. Coordinació entre el Registre de la Propietat i el Cadastre immobiliari

8. Peticions Registre de la Propietat

II. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

III. ANNEXOS

- 1. Informe de valoració d'unes finques resultants industrials del Projecte de Reparcel·lació modalitat compensació bàsica del Pla Parcial SUD-2*
- 2. Informe de validació gràfica positiu front al parcel·lari cadastral.*

IV. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- Plànol 1 – Situació
Plànol 2 – Emplaçament
Plànol 3 – Àmbit de la modificació

Plànol 4 – Finques resultants. Estat actual

Plànol 5 full 1 – Finques resultants. Proposta de modificació

Plànol 5 full 2 – Finques resultants. Proposta de modificació (per propietari)

Plànol 6 – Superposició finques estat actual i finques resultants

V. ARXIU GML – COORDENADES GEOREFERENCIADES DE NOVES FINQUES RESULTANTS

I. MEMÒRIA

1. Antecedents urbanístics

El *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Campllong (POUM)*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 27 de juliol de 2006 i publicat en el DOGC número 4852, de 29 de març de 2007, delimita el sector de sòl urbanitzable SUD-2. Sector industrial número 2, Ampliació "Les Ferreries", que té per objectiu l'ampliació del sector industrial Les Ferreries, rel·ligat amb l'àrea urbanitzada.

El Ple de l'Ajuntament de Campllong, en la sessió del dia 3 de febrer de 2011, va aprovar definitivament el *Text Refós del Pla parcial urbanístic SUD-2. Sector Industrial núm. 2. Ampliació "Les Ferreries" de Campllong*, i en data 22 de setembre del mateix any la Junta de Govern Local va aprovar el Projecte d'urbanització executiu d'aquest sector. Ambdós acords d'aprovació definitiva foren publicats al BOP de Girona núm. 235 de data 12 de desembre de 2011, publicant-se una rectificació dels mateixos al BOP de Girona núm. 3 de data 4 de gener de 2012.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 19 d'abril de 2012, l'Ajuntament de Campllong va aprovar definitivament el *Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial, SUD-2, ampliació "Les Ferreries"*. Aquest acord fou publicat al BOP de Girona núm. 88 de 8 de maig de 2012.

Més recentment, per acord de Ple de l'Ajuntament de Campllong de 30 de setembre de 2021 es va aprovar definitivament la *Modificació puntual número 1 del Pla parcial urbanístic SUD-2. Sector industrial núm. 2 Ampliació "Les Ferreries" de Campllong*, que tenia com a objectiu modificar les condicions de parcel·lació de l'illa 1 de la Zona industrial aïllada 2 front de carretera (clau I.Ai.2), per tal d'equiparar les condicions de parcel·lació d'aquesta illa amb les dels terrenys de la zona industrial contigua, classificats com a sòl urbà consolidat industrial i qualificats com a Zona Industrial aïllada. Parcel·la mitjana (Clau IA.m). Aquest acord es va publicar al BOP número 63, de 31 de març de 2022.

La Junta de Govern Local, en sessió de 14 de juliol de 2022, va aprovar definitivament la *Modificació puntual núm. 1 del projecte d'urbanització del sector SUD-2, Sector industrial núm. 2 Ampliació "Les Ferreries"*, amb l'objectiu d'ajustar el projecte d'urbanització del sector SUD-2 aprovat en el seu dia a les noves determinacions introduïdes per la *Modificació puntual número 1 del Pla parcial urbanístic SUD-2. Sector industrial núm. 2 Ampliació "Les Ferreries" de Campllong*, introduint les escomeses necessàries derivades de les noves parcel·les resultants de la divisió en dos de la finca núm. 1. L'acord d'aprovació definitiva d'aquesta modificació es va publicar al BOP de Girona núm. 145, d'1 d'agost de 2022, i una rectificació d'aquest acord es va publicar al BOP de Girona núm. 184, de 26 de setembre de 2022.

En la mateixa data, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament la *Modificació puntual núm. 1 del projecte de reparcel·lació del sector*, publicant-se aquest acord al BOP de Girona núm. 145, d’1 d’agost de 2022.

Finalment, amb la voluntat de procedir al desenvolupament urbanístic del sector, la Junta de Compensació va presentar a l’Ajuntament de Campllong el document *Actualització i refós del projecte d’urbanització del SUD-2, Ampliació Les Ferreries – Campllong*, amb l’objectiu d’actualitzar un seguit de materials i serveis ja desfasats contingut en el projecte d’urbanització original. Aquest document fou aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en la sessió de 13 de febrer de 2025, i aquest acord fou publicat al BOP de Girona núm. 37, de 24 de febrer de 2025.

En aquest context, i una vegada iniciades les obres d’urbanització del sector, es formula la present *Modificació del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial urbanístic Sector SUD-2. Sector Industrial núm. 2, Ampliació “Les Ferreries”*, per tal de reordenar les finques resultants adjudicades a l’Ajuntament de Campllong en concepte de cessió del 10% de l’aprofitament urbanístic del sector, agrupar les finques resultants de diversos propietaris del sector i actualitzar les afeccions urbanístiques de cadascuna de les finques resultants, tal i com es descriu en els apartats quart i cinquè del document.

2. Promotora

La promotora del present document és la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic SUD-2, Ampliació “Les Ferreries”, de Campllong, amb CIF V55119457 i domicili al carrer Església, núm. 21 de Campllong (CP 17459).

3. Equip redactor

El present document ha estat redactat per Xavier Soy Ros i Sergi Ferragut Maixenchs, advocats del despatx *Pareja i Associats, advocats*; i Joan Macarro Ortega enginyer d’ABM Serveis d’Enginyeria i Consulting.

4. Objecte del document i justificació legal

4.1 Objecte de la modificació del projecte de reparcel·lació

Aquest document té per objecte modificar el projecte de reparcel·lació del sector SUD-2 Ampliació “Les Ferreries” de Campllong, amb les següents finalitats:

A. La reordenació de part de les finques resultants adjudicades a l’Ajuntament de Campllong en concepte de cessió del 10 % de l’aprofitament urbanístic

En el projecte de reparcel·lació que es modifica es van adjudicar a l'Ajuntament de Campllong, en concepte de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, les finques resultants núm. 8, 20, 29-30 i 54-55.

L'Ajuntament de Campllong té interès en reordenar algunes de les finques que li foren adjudicades en concepte de cessió del 10% de l'aprofitament, amb la finalitat d'ostentar la propietat de les tres finques que constitueixen l'illa 3.2 situada en el límit oest del sector i assolir d'aquesta manera un resultat més beneficiós per a l'interès públic a l'aconseguir un producte més valuós en el mercat.

Aquesta operació afecta en concret a quatre finques resultants: en substitució de les **finques resultants núms. 8 i 29-30** (finques registrals núm. 675 i 677, respectivament), l'Ajuntament de Campllong passarà a ostentar la titularitat, igualment lliure de càrregues i gravàmens, de les **finques resultants núms. 48-49 i 50-51-52-53** (finques registrals núm. 651 i 669, respectivament).

B. L'Agrupació de les finques resultants 3, 4, 5-6-7, 8, 9 i 10

La societat INSTAL·LACIONS RAMADERES RACOSTA, SL, com a conseqüència de l'operació descrita en l'apartat A, passarà a ser titular de les **finques resultants núms. 3, 4, 5-6-7, 8, 9 i 10** (finques registrals núm. 670, 658, 655, 675, 672 i 671, respectivament), contigües entre elles, situades en el límit nord del polígon a l'illa 3.1, en la zona industrial aïllada 3 (Clau urbanística I.Ai.3).

En virtut d'aquesta operació, les referides finques passaran a constituir una única finca agrupada, essent els paràmetres de superfície, sostre edificable, ocupació i aprofitament els resultants de la suma dels previstos per a les finques individualment.

C. L'Agrupació de les finques resultants 12 i 17-19

La societat BIOLOGICS 22, SL és actualment titular de les **finques resultants núms. 12 i 17-19** (finques registrals núm. 664 i 663, respectivament), contigües entre elles, situades en el límit est del polígon, en la zona industrial aïllada 1 (Clau urbanística I.Ai.1).

En virtut d'aquesta operació, les referides finques passaran a constituir una única finca agrupada, essent els paràmetres de superfície, sostre edificable, ocupació i aprofitament els resultants de la suma dels previstos per a les finques individualment.

D. Actualització de les despeses d'urbanització, del compte de liquidació provisional i de l'afecció urbanística de les finques

El transcurs de més de deu anys des de l'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització i reparcel·lació originals del sector fa que la previsió de despeses d'urbanització i gestió de l'àmbit efectuada el seu moment hagi quedat obsoleta; en

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD-2 "SECTOR INDUSTRIAL NÚM. 2 AMPLIACIÓ LES FERRERIES", A CAMPLLONG

particular, l'import del que són estrictament obres d'urbanització, arrel de l'actualització i refosa del projecte d'urbanització del sector, aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de data 13 de febrer de 2025.

Per aquest motiu, és necessari actualitzar els imports reflectits en el compte de liquidació provisional aprovat l'any 2012 i, en conseqüència, modificar l'afecció urbanística de totes les finques resultants que han de respondre del cost de les despeses d'urbanització en proporció a llur quota de participació.

Així doncs, en l'apartat sisè del present document es descriuran íntegrament de nou les referides finques registrals, reflectint la nova afecció urbanística de cadascuna d'elles, tot incorporant les modificacions introduïdes en l'apartat cinquè i indicant la seva coordinació amb el Cadastre immobiliari.

Per tant, aquesta operació afectarà a les següents finques:

	Finques resultants	Finques registrals actuals
1	1A	666
2	1B	724
3	2A	647
4	2B	648
5	Finca agrupada 3, 4, 5-6-7, 8, 9 i 10	670, 658, 655, 675, 672, 671
6	11	668
7	Finca agrupada 12, 17-19	664, 663
8	13	659
9	14	660
10	15	661
11	16	665
12	20	674
13	21	649
14	22-23	650
15	24-25-26	652
16	27-28	653
17	29-30	677
18	31-33-35	662
19	32-34-36-38-40	656
20	37-39-41-43-45	667
21	42	673
22	44-46	657
23	47	654
24	48-49	651
25	50-51-52-53	669
26	54-55	676

Malgrat que respecte les finques núm. 20 i 54-55, titularitat de l'Ajuntament de Campllong, no es produeix cap alteració en la seva afecció urbanística, s'incorporen igualment en aquest apartat en tant que tenen aprofitament urbanístic i s'inclouen en el nou compte de liquidació provisional— sense càrrega urbanística—.

E. Resta de finques resultants de l'àmbit no incloses en l'epígraf D.

Les finques resultants del projecte de reparcel·lació aprovat l'any 2012 no incloses en l'epígraf anterior foren adjudicades a l'Ajuntament de Campllong amb caràcter demanial, destinades a domini i serveis públics, sense afecció urbanística. Són les següents:

	Finques resultants	Finques registrals actuals
1	56	678
2	57	679
3	58	680
4	59	681
5	60	682
6	61	683
7	62	684
8	63	685
9	64	686
10	65	687
11	66	688

En el marc del present document se n'aporta la georefrenciació i la coordinació gràfica cadastral.

4.2 Justificació legal

El present instrument urbanístic es formula d'acord amb les determinacions del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, TRLU), el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLU), i el Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.

De conformitat amb el que disposa l'article 168.2 del RLU, aquest document es formula com a modificació del Projecte de reparcel·lació aprovat l'any 2012, atès que els canvis

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD-2 "SECTOR INDUSTRIAL NÚM. 2 AMPLIACIÓ LES FERRERIES", A CAMPLLONG

que s'hi incorporen excedeixen l'abast de les rectificacions pròpies de les operacions jurídiques complementàries.

El contingut i efectes del present document s'ajusten al que estableixen els articles 124 a 129 i 130 a 134 del TRLU i els articles 130 a 163 del RLU, sens perjudici de l'adequació del seu contingut a la finalitat i abast de les modificacions que s'introdueixen en el Projecte.

5. Modificacions del projecte de reparcel·lació

5.1 Reordenació de part de les finques resultants adjudicades a l'Ajuntament de Campllong

En el projecte de reparcel·lació que es modifica foren adjudicades a l'Ajuntament de Campllong, en concepte de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, entre altres, les següents finques resultants:

Finca resultant	Finca registral	Superfície (m²)	Sostre (m²st)	Unitats de valor (UV)	Qualificació urbanística	Titularitat actual
8	675	4.642,05	2.785,23	3.249,44	I.Ai.3 – ZI aïllada 3 (illa 3.1)	AJUNTAMENT DE CAMPLLONG
29-30	677	1.918,70	1.400,23	1.918,70	I.Ad.- ZI adossada (illa 6.1)	AJUNTAMENT DE CAMPLLONG

Al seu torn, INSTAL·LACIONS RAMADERES RACOSTA, SL, i POLÍGONO INDUSTRIAL GERONA, SA, són els titulars actuals, entre d'altres, de les següents finques resultants:

Finca resultant	Finca registral	Superfície (m²)	Sostre edificable (m²st)	Unitats de valor (UV)	Qualificació urbanística	Titularitat actual
48-49	651	1.973,36	1.198,62	1.776,02	I.Ap. – ZI aparellada (illa 3.2)	POLÍGONO INDUSTRIAL GERONA, SA
50-51-52-53	669	4.744,65	2.881,90	4.270,19	I.Ap. – ZI aparellada (illa 3.2)	INSTAL·LACIONS RAMADERES RACOSTA, SL

L'Ajuntament de Campllong ha assolit acords amb els referits propietaris privats de l'àmbit per tal de reordenar les finques que li foren adjudicades en concepte de cessió del 10% de l'aprofitament, quedant les finques anteriorment descrites reordenades de la manera següent:

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD-2 "SECTOR INDUSTRIAL NÚM. 2 AMPLIACIÓ LES FERRERIES", A CAMPLLONG

Finca resultant	Finca registral	Superfície (m²)	Sostre edificable (m²st)	Unitats de valor (UV)	Qualificació urbanística	Titularitat resultant
48-49	651	1.973,36	1.198,62	1.776,02	I.Ap. – ZI aparellada (illa 3.2)	AJUNTAMENT DE CAMPLLONG
50-51-52-53	669	4.744,65	2.881,90	4.270,19	I.Ap. – ZI aparellada (illa 3.2)	AJUNTAMENT DE CAMPLLONG
8	675	4.642,05	2.785,23	3.249,44	I.Ai.3 – ZI aïllada 3 (illa 3.1)	INSTAL·LACIONS RAMADERES RACOSTA, SL
29-30	677	1.918,70	1.400,23	1.918,70	I.Ad.- ZI adossada (illa 6.1)	POLÍGONO INDUSTRIAL GERONA, SA

La referida reordenació de finques adjudicades a l'Ajuntament de Campllong li permet ostentar la propietat de les tres finques que constitueixen l'illa 3.2 situada en el límit oest del sector (**finques resultants 48-49, 50-51-52-53 i 54-55**), assolint d'aquesta manera un resultat més beneficiós per a l'interès públic a l'aconseguir un producte més valuós en el mercat.

Així es desprèn de l'informe de valoració emès per l'arquitecte Sr. Enric Gonzalez, que s'acompanya com a Annex 1, en el qual es conclou les finques resultants 48-49 i 50-51-52-53 tenen un valor de mercat conjunt de 915.209,85 €, que és superior al valor de mercat conjunt de les finques resultants 8 i 29-30, originalment adjudicades a l'Ajuntament de Campllong, les quals tenen un valor de mercat conjunt de 876.585,83 €.

En virtut d'aquest acord, les càrregues urbanístiques de les finques resultants 48-49 i 50-51-52-53, passen a ser respectivament assumides per les finques resultants 29-30 i 8, quedant distribuïdes segons es detalla en la següent taula:

Finca resultant	Càrrega urbanística inicial	Titularitat inicial	Càrrega urbanística resultant	Titularitat resultant
48-49	1,85% despeses urbanització	POLÍGONO INDUSTRIAL GERONA, SA	Lliure de càrregues	AJUNTAMENT DE CAMPLLONG
50-51-52-53	4,44% despeses urbanització	INSTAL·LACIONS RAMADERES RACOSTA, SL	Lliure de càrregues	AJUNTAMENT DE CAMPLLONG
8	Lliure de càrregues	AJUNTAMENT DE CAMPLLONG	4,44% despeses urbanització	INSTAL·LACIONS RAMADERES RACOSTA, SL

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD-2 "SECTOR INDUSTRIAL NÚM. 2 AMPLIACIÓ LES FERRERIES", A CAMPLLONG

29-30	Lliure de càrregues	AJUNTAMENT DE CAMPLLONG	1,85% despeses urbanització	POLÍGONO INDUSTRIAL GERONA, SA
-------	---------------------	-------------------------	-----------------------------	--------------------------------

En l'apartat sisè del present document es descriuen les finques referides amb les càrregues urbanístiques actualitzades, per evitar reiteracions i duplicitats.

5.2 Agrupació finques resultants 3, 4, 5-6-7, 8, 9 i 10

La societat INSTAL·LACIONS RAMADERES RACOSTA, SL, com a conseqüència de l'operació descrita en l'epígraf 5.1, esdevé titular de les **finques resultants núm. 3, 4, 5-6-7, 8, 9 i 10**, contigües entre elles, situades en el límit nord del polígon, en la zona industrial aïllada 3 (Clau urbanística I.Ai.3).

A continuació es descriuen les finques resultants referides i que seran objecte de l'agrupació:

A. Finca resultant 3

Descripció

URBANA situada a Campllong, Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada d'industrial aïllada 3, de 8.349,21 m², de forma irregular i amb una edificabilitat màxima de 5.009,53 m²/sostre, resultant proporcionalment de l'atribuïda a la seva àrea, segons el plànol nº 06, zonificació, del Pla Parcial; atribuïnt-li 5.844,44 unitats de valor i afectant-li una quota d'urbanització en el compte de liquidació provisional de reparcel·lació de 366.527,71 €, que amb l'IVA actualment vigent del 18% de 65.974,99 €, dona un total d'afectació de 432.502,70 €, corresponent-li un coeficient de participació en despeses de 6,08%. Llinda: al Nord i Est amb límit del Sector, al Sud amb el carrer A i a l'Oest amb la parcel·la 4. Ubicada en l'àrea de la 3ª fase d'execució.

Titularitat

INSTAL·LACIONS RAMADERES RACOSTA, SL, en ple domini, en virtut d'escriptura de compravenda de 29 d'agost de 2025.

Dades registrals

Tom 4042, llibre 20, foli 184, inscripció 2, finca 670.

Referència cadastral

5792406DG8359S0001FQ

Arrendataris

No consten.

Càrregues de procedència

Servidumbres aeronáuticas: De conformidad con lo previsto en el artículo 9.a inciso segundo de la Ley Hipotecaria, se hace constar que la finca de este número está afecta a las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Girona, conforme a la disposición 6ª Real Decreto 520/2023, de 13 de junio, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Girona.

Càrregues pròpies

Afección

Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha trece de mayo del año dos mil veintidós, resultante de la nota al margen de la inscripción 2ª.

Afección

Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veintinueve de septiembre del año dos mil veinticinco, resultante de la nota al margen de la inscripción 4ª.

B. Finca resultant 4

Descripció

URBANA situada a Campllong, Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada d'industrial aïllada 3, de 4.902,43 m², de forma aproximadament rectangular i amb una edificabilitat màxima de 2.941,46 m²/sostre, resultant proporcionalment de l'atribuïda a la seva àrea, segons el plànol nº 06, zonificació, del Pla Parcial; atribuïnt-li 3.431,70 unitats de valor, exempta de quota d'urbanització en el compte de liquidació provisional de reparcel·lació en virtut del conveni amb POLINGESA, mitjançant el qual POLINGESA es fa càrrec de les despeses d'urbanització que li correspondrien a Porc de Girona, S.L. En el seu interior existeixen varies construccions destinades a granges porcínes, incompatibles amb la normativa aplicable a la zona i que el projecte d'urbanització preveu enderrocar. Llinda: al Nord amb límit del Sector, al Sud amb el carrer A, a l'Est amb la parcel·la 3 i a l'Oest amb parcel·la 5-7.

Titularitat

INSTAL·LACIONS RAMADERES RACOSA, SL, en ple domini, en virtut d'escriptura de compravenda de 5 de juny de 2025.

Dades registrals

Tom 4042, llibre 20, inscripció 3, finca 658.

Referència cadastral

5792405DG8359S0001TQ.

Arrendataris

No consten.

Càrregues de procedència

No consten

Càrregues pròpies

Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha diez de julio de 2025, resultante de la nota al margen de la inscripción 3ª.

C. Finca resultant 5-6-7

Descripció

Urbana. Parcel·la 5-6-7 situada a Campllong, Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada d'industrial aïllada 3, de 13.225,62 m², de forma aproximadament rectangular i amb una edificabilitat màxima de 7.935,37 m²/sostre, resultant proporcionalment de l'atribuïda a la seva àrea, segons el plànol nº 06, zonificació, del Pla Parcial; atribuïnt-li 9.257,93 unitats de valor; però pel conveni corresponent, POLINGESA s'adjudica aquesta parcel·la fent-se càrrec de les quotes de les parcel·les 4, 13, 14 i 15, que s'adjudiquen a Porc Girona, S.L., a les que li corresponen 6.501,70 unitats de valor, que a aquests efectes s'acumulen a les 9.257,93 unitats de valor de la parcel·la 5-7, atribuïnt-li així 15.759,63 unitats de valor i afectant-li una quota d'urbanització en el compte de liquidació provisional de reparcel·lació de 988.348,09 €, que amb l'IVA actualment vigent del 18% de 177.902,66 €, dona un total d'afectació de 1.166.250,75 €, corresponent-li un coeficient de participació en despeses de 16,38%. Es divisible en un màxim de 3 parcel·les que compleixin els paràmetres urbanístics de la parcel·la mínima de la zona, i amb la façana mínima i la fondària mínima. Llinda: al Nord amb el límit del

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD-2 "SECTOR INDUSTRIAL NÚM. 2 AMPLIACIÓ LES FERRERIES", A CAMPLLONG

Sector, al Sud amb carrer A, a l'Est amb la parcel·la 4 i a l'Oest amb la parcel·la 8. Ubicada en l'àrea de la 3ª fase d'execució.

Titularitat

INSTAL·LACIONS RAMADERES RACOSTA, SL, en ple domini, en virtut d'escriptura de compravenda de 29 d'agost de 2025.

Dades registrals

Tom 4042, llibre 20, foli 140, inscripció 6, finca 655.

Referència cadastral

5792404DG8359S0001LQ

Arrendataris

No consten.

Càrregues de procedència

Servidumbres aeronáuticas: De conformidad con lo previsto en el artículo 9.a inciso segundo de la Ley Hipotecaria, se hace constar que la finca de este número está afecta a las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Girona, conforme a la disposición 6ª Real Decreto 520/2023, de 13 de junio, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Girona.

Càrregues pròpies

Afección

Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veintinueve de septiembre del año dos mil veinticinco, resultante de la nota al margen de la inscripción 6ª.

D. Finca resultant 8

Descripció

URBANA situada a Campllong, Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada d'industrial aïllada 3, de 4.642,05 m², de forma aproximadament rectangular i amb una edificabilitat màxima de 2.785,23 m²/sostre, resultant proporcionalment de l'atribuïda a la seva àrea, segons el plànol nº 06, zonificació, del Pla Parcial; atribuïnt-li 3.249,44 unitats de valor exempta de quota d'urbanització en el compte de liquidació provisional

de reparcel·lació. Llinda: al Nord amb el límit del Sector, al Sud amb el carrer A, a l'Est amb la parcel·la 5-7 i a l'Oest amb la parcel·la 9. Ubicada en l'àrea de la 3ª fase d'execució.

Titularitat

INSTAL·LACIONS RAMADERES RACOSTA, SL, en ple domini, en virtut de modificació del projecte de reparcel·lació.

Dades registrals

Tom 4042, llibre 20, foli 199, inscripció 2, finca 675.

Referència cadastral

5792403DG8359S0001PQ

Arrendataris

No consten.

Càrregues

Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha diez de agosto del año dos mil doce, resultante de la nota al margen de la inscripción 1ª.

E. Finca resultant 9

Descripció

URBANA situada a Campllong, Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada d'industrial aïllada 3, de 3.887,93 m2, de forma irregular i amb una edificabilitat màxima de 2.332,76 m2/sostre, resultant proporcionalment de l'atribuïda a la seva àrea, segons el plànol nº 06, zonificació, del Pla Parcial; atribuïnt-li 2.721,55 unitats de valor i afectant-li una quota d'urbanització en el compte de liquidació provisional de reparcel·lació de 170.679,05 €, que amb l'IVA actualment vigent del 18% de 30.722,23 €, dona un total d'afectació de 201.401,28 €, corresponent-li un coeficient de participació en despeses de 2,83%. Llinda: al Nord amb el límit del Sector, al Sud amb el carrer A, a l'Est amb la parcel·la 8 i a l'Oest amb parcel·la 10. Ubicada a l'àrea de la 3ª fase d'execució.

Titularitat

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD-2 "SECTOR INDUSTRIAL NÚM. 2 AMPLIACIÓ LES FERRERIES", A CAMPLLONG

INSTAL·LACIONS RAMADERES RACOSTA, SL en ple domini, en virtut d'escriptura de compravenda de 19 de setembre de 2025.

Dades registrals

Volum 4042, llibre 20, foli 106, inscripció 2, finca 672

Referència cadastral:

5792402DG8359S0001QQ

Arrendataris:

No consten.

Càrregues de procedència

Afecció

Afecció por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha dieciocho de agosto de dos mil diez, resultante de nota al margen de la inscripción 4ª de la finca 300 de Campllong.

Afecció

Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 643 de Campllong de fecha 10 de agosto de 2012.

Afecció

Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 646 de Campllong de fecha 10 de agosto de 2012.

Càrregues pròpies

Afecció

La finca de este número queda afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto; el importe que le corresponda en el saldo de la cuenta provisional de la reparcelación y la cuota que se le atribuya en el pago de la liquidación definitiva por los gastos de urbanización y los demás del proyecto, sin perjuicio de las compensaciones precedentes, por razón de las indemnizaciones que pudieran tener lugar, es el indicado en la descripción de la finca, resultante de la inscripción 1ª de fecha 10 de agosto de 2012.

Afecció

Afecció por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha diez de agosto del año dos mil doce, resultante de la nota al margen de la inscripción 1ª.

F. Finca resultant 10

Descripció

URBANA situada a Campllong, Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada d'industrial aïllada 3, de 6.254,76 m2, de forma irregular i amb una edificabilitat màxima de 3.752,86 m2/sostre, resultant proporcionalment de l'atribuïda a la seva àrea, segons el plànol nº 06, zonificació, del Pla Parcial; atribuïnt-li 4.378,33 unitats de valor i afectant-li una quota d'urbanització en el compte de liquidació provisional de reparcel·lació de 274.582,21 €, que amb l'IVA actualment vigent del 18% de 49.424,80 €, dóna un total d'afectació de 324.007,01 €, corresponent-li un coeficient de participació en despeses de 4,55%. Llinda: al Nord amb el límit del Sector, al Sud amb carrer A, a l'Est amb parcel·la 9 i a l'Oest amb el límit del Sector i zona pública d'aparcament. Ubicada en l'àrea de la 3ª fase d'execució.

Titularitat

INSTAL·LACIONS RAMADERES RACOSTA, SL en ple domini, en virtut d'escriptura de compravenda de 29 d'agost de 2025.

Dades registrals

Volum 4042, llibre 20, foli 187, inscripció 2, finca 671

Parcel·la cadastral

5792401DG8359S0001GQ

Arrendataris

No consten.

Càrregues de procedència

Servidumbres aeronáuticas: De conformidad con lo previsto en el artículo 9.a inciso segundo de la Ley Hipotecaria, se hace constar que la finca de este número está afecta a las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Girona, conforme a la disposición 6ª Real Decreto 520/2023, de 13 de junio, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Girona.

Càrregues pròpies

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD-2 "SECTOR INDUSTRIAL NÚM. 2 AMPLIACIÓ LES FERRERIES", A CAMPLLONG

Afecció

Afecció por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha trece de mayo del año dos mil veintidós, resultante de la nota al margen de la inscripción 2ª.

Afecció

Afecció por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veintinueve de septiembre del año dos mil veinticinco, resultante de la nota al margen de la inscripción 4ª.

A continuació es reproduceix un taula-resum amb el conjunt de les finques descrites:

Finca resultant	Finca registral	Superfície (m²)	Superfície (%)	Sostre edificable (m²st)	Unitats de valor (UV)	Referència cadastral	Coefficient de participació
3	670	8.349,21	20,23	5.009,53	5.844,44	5792406DG8359S0001FQ	6,0751
4	658	4.902,43	11,88	2.941,46	0	5792405DG8359S0001TQ	0
5-6-7	655	13.225,62	32,05	7.935,37	15.759,63	5792404DG8359S0001LQ	16,3817
8	675	4.642,05	11,25	2.785,23	3.249,44	5792403DG8359S0001PQ	4,4388
9	672	3.887,93	9,42	2.332,76	2.721,55	5792402DG8359S0001QQ	2,829
10	671	6.254,76	15,16	3.752,86	4.378,33	5792401DG8359S0001GQ	4,5512
TOTAL		41.262,00	100,00	24.757,20	31.953,39		34,2758

Les finques descrites s'agrupen constituint la següent **finca agrupada A1** de nova creació:

Descripció

URBANA situada a Campllong, Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada d'industrial aïllada 3 (Clau i.Ai.3), de 41.262 m², de forma quasi rectangular i amb una edificabilitat màxima de 24.757,20 m²/sostre. Inclou els terrenys de les finques de resultat núm. 3, 4, 5-6-7, 8, 9 i 10 del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial urbanístic del Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries". Limita: al nord, amb el límit del sector, a l'est, en part amb el sistema de protecció fluvial i en part amb el sistema viari del sector, zona d'aparcament, al sud amb el sistema viari del sector, vial A; i a l'oest, part amb el límit del sector i part amb el sistema viari del sector, zona d'aparcament.

Titularitat

És titularitat, en ple domini, d'INSTAL·LACIONS RAMADERES RACOSTA, SL, per raó de les finques resultants aportades en l'agrupació núms. 3, 4, 5-6-7, 8, 9 i 10.

Arrendataris

No consten.

Càrregues per la seva procedència

Servituds aeronàutiques: De conformitat amb el que preveu l'article 9.a, paràgraf segon, de la Llei hipotecària, es fa constar que la finca d'aquest número està afectada per les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, d'acord amb la disposició sisena del Reial decret 520/2023, de 13 de juny, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona.

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data tretze de maig de dos mil vint-i-dos, resultant de la nota al marge de la inscripció 2a.

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data vint-i-nou de setembre de dos mil vint-i-cinc, resultant de la nota al marge de la inscripció 4a.

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data deu de juliol de 2025, resultant de la nota al marge de la inscripció 3a.

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data vint-i-nou de setembre de dos mil vint-i-cinc, resultant de la nota al marge de la inscripció 6a.

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data tretze de maig de dos mil vint-i-dos, resultant de la nota al marge de la inscripció 2a.

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data vint-i-nou de setembre de dos mil vint-i-cinc, resultant de la nota al marge de la inscripció 4a.

Càrregues de nova creació

Aquesta finca es fa càrrec de les quotes d'urbanització de les finques 4, 13, 14 i 15 per subrogació real de les càrregues de la finca resultant 5-6-7 agrupada en aquesta finca.

Aquesta finca es fa càrrec de les quotes d'urbanització de la finca resultant 50-51-52-53 per reordenació d'aquesta última amb la finca resultant 8, agrupada en aquesta finca.

Per procedència de la finca resultant 50-51-52-53 (finca registral 669): Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data tretze de maig de dos mil vint-i-dos, resultant de la nota al marge de la inscripció 2a.

De conformitat amb el què preveuen els articles 134 TRLU i 154 del RLU i l'article 19 RD 1093/1997 la finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional modificat del present projecte de reparcel·lació, en la quantia de 2.568.309,97 €, corresponent a la participació d'INSTAL·LACIONS RAMADERES RACOSTA (34,2758 %).

5.3 Agrupació finques resultants 12 i 17-19

La societat BIOLOGICS 22, SL és titular de les **finques resultants núm. 12 i 17-19**, contigües entre elles, situades en el límit est del polígon, en la zona industrial aïllada 1, illa 4.1 (Clau urbanística I.Ai.1).

A continuació es descriuen les finques de resultat referides i que seran objecte de l'agrupació:

A. Finca resultant 12

URBANA situada a Campllong, Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada d'industrial aïllada 1, de 4.238,55 m2, de forma aproximadament rectangular i amb una edificabilitat màxima de 3.475,61 m2/sostre, resultant proporcionalment de l'atribuïda a la seva àrea, segons el plànol nº 06, zonificació, del Pla Parcial; corresponent-li un coeficient de participació en despeses de 3,74%. Llinda: al Nord amb el carrer A, al Sud amb la parcel·la 17-19, a l'Est amb la parcel·la 11 i a l'Oest amb la parcel·la 13 i 16. Ubicada en l'àrea de la 3ª fase d'execució.

Titularitat

BIOLOGICS 22, SL, en ple domini, en virtut d'escriptura de compravenda de 3 de maig de 2023.

Dades registrals

Volum 4042, llibre 20, foli 167, inscripció 2, finca 664

Referència cadastral

5890908DG8359S0001AQ

Arrendataris

No consten.

Càrregues de procedència

No consten

Càrregues pròpies

Afecció

Afecció por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha cuatro de mayo del año dos mil veintidós, resultante de la nota al margen de la inscripción 3ª.

Afecció

Afecció por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha cuatro de mayo del año dos mil veintidós, resultante de la nota al margen de la inscripción 3ª.

Afecció

Afecció por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veintitrés de junio del año dos mil veintitrés, resultante de la nota al margen de la inscripción 4ª.

B. Finca resultant 17-19

Descripció

URBANA situada a Campllong, Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada d'industrial aïllada 1, de 9.168,60 m², de forma aproximadament trapezoidal i amb una edificabilitat màxima de 7.518,25 m²/sostre, resultant proporcionalment de l'atribuïda a la seva àrea, segons el plànol nº 06, zonificació, del Pla Parcial; corresponent-li un coeficient de participació en despeses de 8,10%. Es divisible en un màxim de 2 parcel·les que compleixin els paràmetres urbanístics de la parcel·la mínima de la zona, i amb la façana mínima i la fondària mínima. Llinda: al Nord amb les parcel·les 11,12 i 16, al Sud amb la parcel·la 20, a l'Est amb el límit del Sector mitjançant riera i a l'Oest amb el carrer B. Ubicada en l'àrea de la 2ª fase d'execució.

Titularitat

BIOLOGICS 22, SL, en ple domini, en virtut d'escriptura de compravenda de 3 de maig de 2023.

Dades registrals

Volum 4042, llibre 20, foli 164, inscripció 2, finca 663

Referència cadastral

5890903DG8359S0001SQ

Arrendataris

No consten.

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD-2 "SECTOR INDUSTRIAL NÚM. 2 AMPLIACIÓ LES FERRERIES", A CAMPLLONG

Càrregues de procedència

No consten

Càrregues pròpies

Afecció

Afecció por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha cuatro de mayo del año dos mil veintidós, resultante de la nota al margen de la inscripción 3ª.

Afecció

Afecció por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha cuatro de mayo del año dos mil veintidós, resultante de la nota al margen de la inscripción 3ª.

Afecció

Afecció por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veintitrés de junio del año dos mil veintitrés, resultante de la nota al margen de la inscripción 4ª.

A continuació es reproduceix un taula-resum amb el conjunt de les finques descrites:

Finca resultant	Finca registral	Superfície (m²)	Superfície (%)	Sostre edificable (m²st)	Unitats de valor (UV)	Referència cadastral	Coefficient de participació en despeses d'urbanització (%)
12	664	4.238,55	31,61	3.475,61	3.602,77	5890908DG8359S0001AQ	3,745
17-19	663	9.168,60	68,39	7.518,25	7.793,31	5890903DG8359S0001SQ	8,1009
TOTAL		13.407,15	100	10.993,86	11.396,08		11,8459

Les finques descrites s'agrupen constituint la següent **finca agrupada A2** de nova creació:

Descripció

URBANA situada a Campllong, Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada d'industrial aïllada 1 (Clau I.Ai.1), de 13.407,15 m², de forma irregular i amb una edificabilitat màxima de 10.993,86 m²/sostre. Inclou els terrenys de les finques de resultat núm. 12 i 17-19 del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial urbanístic del Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries". Llinda: al nord amb el sistema viari del sector, vial A i amb finques registrals núm. 668 i 665; al sud, finca registral núm. 674; a l'oest, part amb finques registrals núm. 659 i 665 i part amb sistema viari del sector, vial B; i, a l'est, en part amb la finca registral núm. 668 i en part amb el sistema fluvial hidrogràfic i de protecció del sector.

Titularitat

És titularitat, en ple domini, de BIOLOGICS 22, SL, per raó de les finques resultants aportades en l'agrupació núms. 12 i 17-19.

Arrendataris

No consten.

Càrregues per la seva procedència

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data quatre de maig de dos mil vint-i-dos, resultant de la nota al marge de la inscripció 3a.

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data quatre de maig de dos mil vint-i-dos, resultant de la nota al marge de la inscripció 3a.

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data vint-i-tres de juny de dos mil vint-i-tres, resultant de la nota al marge de la inscripció 4a.

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data quatre de maig de dos mil vint-i-dos, resultant de la nota al marge de la inscripció 3a.

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data quatre de maig de dos mil vint-i-dos, resultant de la nota al marge de la inscripció 3a.

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data vint-i-tres de juny de dos mil vint-i-tres, resultant de la nota al marge de la inscripció 4a.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 134 TRLU i 154 del RLU i l'article 19 RD 1093/1997 la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional modificat del present projecte de reparcel·lació, en la quantia de 887.621,68 € corresponent a la participació de BIOLOGICS 22, SL (11,8459 %).

Servituds aeronàutiques: De conformitat amb el que preveu l'article 9.a, paràgraf segon, de la Llei hipotecària, es fa constar que la finca d'aquest número està afectada per les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, d'acord amb la disposició sisena del Reial decret 520/2023, de 13 de juny, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona.

6. Actualització de les despeses d’urbanització, del compte de liquidació provisional i de l’afecció urbanística de les finques resultants

6.1 Determinació de les despeses d’urbanització

El projecte de reparcel·lació que es modifica incorpora un primer compte de liquidació provisional en el qual es distribueix entre els propietaris de l’àmbit la quantitat de 6.033.236,60 €, en concepte d’obres d’urbanització, despeses de gestió, planejament, convenis, serveis i altres previsions, segons projecte d’urbanització executiu del mateix any.

El transcurs de més de deu anys des de l’aprovació definitiva dels projecte d’urbanització i reparcel·lació originals del sector, fa que la previsió de despeses d’urbanització i gestió de l’àmbit efectuada el seu moment hagi quedat obsoleta.

El document “*Actualització i refós del projecte d’urbanització del SUD-2, Ampliació Les Ferreries – Campllong*”, aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 13 de febrer de 2025, preveia una actualització del pressupost de les obres d’urbanització amb un pressupost total per import de 7.321.680,38 €.

Més endavant, el Consell Rector de la Junta de Compensació va aprovar, en sessió ordinària de 15 de maig de 2025, “*l’informe de modificacions de la urbanització del SUD2 “ampliació les Ferreries” de Campllong*” elaborat per la consultoria ABM, per a la reducció del cost d’urbanització del sector, resultant un pressupost de les obres d’urbanització de 6.510.090,06 €, que es reflecteix en el contracte amb l’empresa contractista.

Aquest darrer import, però, no inclou aquelles obres del sector ja executades i abonades per determinats propietaris, com és l’execució de les obres d’urbanització de la fase 1 del projecte d’urbanització i de les del vial D, inclòs a la fase 2 del mateix.

Per la seva banda, en l’assemblea general de propietaris del sector de 29 de maig de 2025 es va aprovar l’actualització quant a la previsió de la resta de despeses d’urbanització per l’execució urbanística del sector, resultant, en resum:

CONCEPTE	PRESSUPOST
PRESSUPOST CONTRACTE OBRES D'URBANITZACIÓ (fases II i III)	6.510.090,06 €
EXECUCIÓ OBRES D'URBANITZACIÓ (fase I)	318.654,72 €
EXECUCIÓ OBRES D'URBANITZACIÓ VIAL D (fase II)	183.297,63 €
TOTAL OBRES D'URBANITZACIÓ	7.012.042,41 €
 SALDO DESPESES URBANITZACIÓ AVANÇADES POLINGESA (fins a 2013)	 198.922,14 €
 TAXES, IMPOSTOS, CONVENIS, COMPANYIES	 437.576,92 €
DESPESES GESTIÓ URBANITZACIÓ	291.604,00 €

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD-2 "SECTOR INDUSTRIAL NÚM. 2 AMPLIACIÓ LES FERRERIES", A CAMPLLONG

TOTAL ALTRES DESPESES D'URBANITZACIÓ

729.180,92 €

TOTAL DESPESES D'URBANITZACIÓ SECTOR SUD-2

7.940.145,47 €

A continuació es detalla la procedència dels referits imports:

- a. L'execució de les obres d'urbanització de la fase 1 del projecte d'urbanització, per import de 318.654,72 €, que fou avançat per la societat POLINGESA.
- b. L'execució de les obres d'urbanització del VIAL D del sector, per import de 183.297,63 €, que fou avançat per la societat PUJOL VERDAGUER.

Aquestes dues entitats tenen un saldo favorable amb la Junta de Compensació, respectivament, de 318.654,72 € i 183.297,63 €, en concepte d'obres d'urbanització ja executades.

Més enllà de les obres d'urbanització ja executades i abonades per determinats propietaris del sector, sobre aquest total hi ha un conjunt de partides que ja han estat satisfetes per la Junta de Compensació i, per tant, no computen per el càlcul de l'afecció urbanística actualitzada de cadascuna de les finques resultants.

- c. El desglossament de la resta de despeses d'urbanització que no tenen la consideració d'obra d'urbanització, per import de 729.180,92 €, de les quals resten pendents de pagament 232.200 €, és el següent:

DESPESES D'URBANITZACIÓ - GESTIÓ

Concepte	Import
CECAM	ESTUDI GEOTÈCNIC
TECLAN	REVISIÓ I ACTUALITZACIÓ PU + ESTUDIS
GESPROMAT	ASSESSORAMENT ADJUDICACIÓ + OPTIMITZACIÓ OFERTES + ASS. CONTR. I ENGINYERIA
ABM	DIRECCIÓ FACULTATIVA + COORDINACIÓ SEGURETAT I SALUT
	MODIFICACIÓ PROJECTE REPARCEL·LACIÓ
	PÒLISSA RESPONSABILITAT CIVIL
TOTAL	291.604,00 €

TAXES- IMPOSTOS-CONVENIS

Concepte	Import
CONVENIS, TAXES COMPANYIES SUBMINISTRAMENTS i ACA	39.840,27 €
	24.342,84 €
	5.730,31 €
	29.682,04 €
	1.414,94 €
	17.955,98 €
	118.966,38 €
	CONVENIS GAS
	CONVENI ACA (1R PAGAMENT)
	TAXA ACA EDAR
	TAXA ACA TRAMITACIÓ
	SUBTOTAL
	420.226,92 €
TAXES MUNICIPALS	APROVACIÓ MODIF. PU
TAXES CARRETERES	
TOTAL	437.576,92 €

En concret, el total de 232.200 € està integrat per les següents partides:

- Part de treballs assessorament adjudicació, per import de 9.200 €
 - Direcció facultativa i coordinació seguretat i salut, per import de 180.000 €
 - Modificació del projecte de reparcel·lació, per import de 25.000 €
 - Pòlissa de responsabilitat civil, per import de 18.000 €
- d. El saldo de despeses d'urbanització avançades per POLINGESA –no obra d'urbanització—, pendent de regularitzar, per import de 198.922,14 €, fou validat per l'Assemblea General Extraordinària de la Junta de Compensació de 2 d'abril de 2013.

És a dir, POLINGESA, a més de tenir un saldo favorable amb la Junta de Compensació de 318.654,72 € en concepte d'obres d'urbanització ja executades de la fase I, també disposa addicionalment d'un saldo favorable amb la Junta de 198.922,14 €, en concepte de despeses d'urbanització que no són estrictament obra d'urbanització.

En definitiva, les partides pendents de pagament per part de la Junta de Compensació són les següents:

OBRES D'URBANITZACIÓ	7.012.042,41 €
SALDO DESPESES URBANITZACIÓ AVANÇADES POLINGESA (fins a 2013)	198.922,14 €
ALTRES DESPESES D'URBANITZACIÓ	232.200,00 €

TOTAL DESPESES D'URBANITZACIÓ SECTOR SUD-2 PENDENTS DE PAGAMENT	7.443.164,55 €
--	-----------------------

6.2 Contingut del compte de liquidació provisional

El compte de liquidació provisional determina les quantitats econòmiques que correspon abonar o percebre als interessats en la reparcel·lació com a resultat del procés de distribució de beneficis i càrregues, i especifica la responsabilitat que correspon a cada finca resultant per raó de les despeses d'urbanització i de les altres despeses de la reparcel·lació, d'acord amb el què disposa l'article 149.1 del RLU, i l'article 19 del RD 1093/1997, que aprova el *Reglamento sobre inscripción en el Registro de la propiedad de actos de naturaleza urbanística*.

Els saldos d'aquest compte tenen el caràcter de provisionals i a compte, fins que s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació, segons estableix l'article 149.2 del RLU.

El compte de liquidació provisional inclou totes les despeses d'urbanització que comporta l'execució del planejament, tot efectuant-se el seu repartiment en proporció a les parcel·les adjudicades a cada propietari en el projecte de reparcel·lació o bé a llurs actuals propietaris, en els casos en què s'hagin produït transmissions posteriors.

El present compte de liquidació provisional s'elabora i s'actualitza de conformitat amb les despeses d'urbanització i la seva imputació aprovades en l'Assemblea general de propietaris de 29 de maig de 2025.

Això no obstant, els saldos que resulten d'aquest compte tenen caràcter provisional i s'aproven sens perjudici que en el moment d'aprovar la liquidació definitiva una vegada finalitzi l'execució de les obres d'urbanització amb llur cost real s'hi incorporin i/o regularitzin totes aquelles partides que, per la seva naturalesa o per haver estat conegudes amb posterioritat, no hagin quedat reflectides o ho hagin estat només de manera estimativa en el present document.

En particular, es deixa expressament constància que entre aquestes es trobarà la indemnització substitutòria reconeguda amb posterioritat a l'Assemblea de 29 de maig de 2025 a favor d'Inés Busó Planas i Joan Busó Planas, hereus de la Sra. Pilar Planas Tarrenchs, en tant que titulars de la finca aportada núm. 17 (finca registral núm. 155, 2a sort), inclosa en 469,02 m² dins del sector. Constatat que aquesta indemnització no fou abonada en el seu dia, el Consell Rector, en sessió de 7 de novembre de 2025, va acordar fer efectiu el pagament pendent incrementat amb els interessos meritats, per un import total de 12.836,49 €, import que haurà de ser reconegut i imputat en la liquidació definitiva en els termes que corresponguin.

Llegenda del compte de liquidació provisional

La responsabilitat que correspon als propietaris en el pagament de les despeses d'urbanització del sector urbanitzable es reflecteix en el Quadre del compte de liquidació provisional per propietaris (Quadre 1). Aquest s'integra en dos, 1A i 1B.

La responsabilitat que correspon a les finques resultants en el pagament de les despeses d'urbanització del sector urbanitzable és la que es reflecteix en el Quadre del compte de liquidació provisional per finques (Quadre 2).

Quadre 1A

Columna A: Propietaris de les finques resultants i/o responsables de pagament de les despeses d'urbanització.

Columna B: Finques resultants, així com les superfícies de sòl, sostre i aprofitament amb unitats de valor de cadascuna de les finques, segons projecte de reparcel·lació aprovat l'any 2012.

Columna C: Coeficient de participació (%) en despeses d'urbanització.

Columnes D: Despeses d'urbanització part obres d'urbanització (fase 1, fase 2- vial D i fases 2 i 3).

Columna E: Despeses d'urbanització, part gestió.

Columna F: Altres despeses d'urbanització.

Columnes G: Despeses d'urbanització (no obres) anticipades per POLINGESA fins a 31-12-24 i repartiment entre la resta de propietaris ¹

Columna H: Total despeses d'urbanització, sense tenir en compte les ja satisfetes.

Quadre 1B

Columna I: Propietaris de les finques resultants i/o responsables de pagament de les despeses d'urbanització

Columna J: Repartiment entre la resta de propietaris de les despeses d'urbanització anticipades per POLINGESA fins a 31-12-24. Coincideix amb la columna G.

Columna K: Despeses d'urbanització part obres d'urbanització (fase 1, fase 2- vial D i fases 2 i 3). Coincideix amb el sumatori de les columnes D.

Columna L: Despeses d'urbanització, part gestió. Només inclou les pendents de pagament.

Columna M: Altres despeses d'urbanització. Només inclou les pendents de pagament.

Columna N : Total despeses d'urbanització pendents de pagament.

Es reproduïx a continuació el compte de liquidació provisional actualitzat per propietaris i finques:

¹ La finca núm. 47 ha estat transmesa per part de POLINGESA a la societat NAUS ALSINA, SL amb data 26 de juny de 2026, i arrossega la part proporcional del saldo favorable que tenia aquesta.

QUADRE 1A. Quadre del compte de liquidació provisional per propietaris - EXPLICATIU

Columna A	Columnes B				Columna C		Columnes D			Columna E	Columna F	Columnes G		Columna H
	PARCEL·LA	M2 PARCEL·LA	M2 SOSTRE	UV	COEFICIENT PARTICIPACIÓ DESPESES %	OBRES URBANITZACIÓ (fase 1)	OBRES URBANITZACIÓ (fase 2 - Vial D)	OBRES URBANITZACIÓ segons pressupost adjudicació obra	DESPESES GESTIÓ URBANITZACIÓ	TAXES, IMPOSTOS, CONVENIS COMPANIES, ETC.	SALDO DESPESES URBANITZACIÓ (NO OBRES) ANTICIPADES PER POLÍGONA (A 31-12-2024)	SATISFET	REPERCUSSIÓ	TOTAL DESPESES D'URBANITZACIÓ (columnes D+E+G+H)
PROPIETARIS/RESPONSABLE PAGAMENT	2a	5.986,00	5.088,10	5.986,00	6,2223	19.827,65 €	11.405,33 €	405.077,33 €	18.144,48 €	27.227,35 €	61.713,32 €	0,00 €		481.682,14 €
	2b	4.037,00	3.431,45	4.037,00	4,1963	13.371,71 €	7.691,72 €	273.182,91 €	12.236,58 €	18.362,04 €	41.619,27 €	0,00 €		324.844,95 €
	29-30	1.915,70	1.400,23	1.915,70	1,8461	5.882,68 €	3.383,86 €	120.182,77 €	5.383,30 €	8.078,11 €	18.309,78 €	0,00 €		142.910,72 €
	27-28	1.560,00	1.139,03	1.560,00	1,6216	5.167,30 €	2.972,35 €	105.567,62 €	4.728,65 €	7.095,75 €	16.083,17 €	0,00 €		125.531,68 €
	32-34-36-38-40	3.220,91	2.350,57	3.220,91	3,3481	10.668,88 €	6.136,99 €	217.964,33 €	9.763,19 €	14.650,51 €	33.206,75 €	0,00 €		259.183,90 €
	44-46	1.785,85	1.303,28	1.785,85	1,8563	5.915,19 €	3.402,55 €	120.846,80 €	5.413,05 €	8.122,74 €	18.410,95 €	0,00 €		143.700,33 €
	18.508,46	14.712,66	18.508,46	18.508,46	19,0907	60.833,42 €	34.992,80 €	1.242.821,76 €	55.669,24 €	83.536,50 €	189.343,25 €	0,00 €		1.477.853,72 €
	AG2	13.407,15	10.993,86	11.396,08	11,8459	37.747,52 €	21.713,25 €	771.178,76 €	34.543,12 €	51.834,92 €	0,00 €	29.475,96 €		946.493,54 €
	16	3.623,00	2.970,86	3.079,55	3,2011	10.200,46 €	5.867,54 €	208.394,49 €	9.334,54 €	14.007,27 €	0,00 €	7.965,25 €		255.769,55 €
	37-39-41-43-45	2.942,00	2.415,70	2.942,00	2,9542	9.413,70 €	5.414,98 €	192.321,08 €	8.614,57 €	12.926,90 €	0,00 €	7.350,89 €		236.042,11 €
NAUS ALSINA, SL	1A	2.842,00	2.415,70	2.842,00	2,9542	9.413,70 €	5.414,98 €	192.321,08 €	8.614,57 €	12.926,90 €	0,00 €	7.350,89 €		236.042,11 €
	37-39-41-43-45	3.220,91	2.350,57	3.220,91	3,3481	10.668,88 €	6.136,99 €	217.964,33 €	9.763,19 €	14.650,51 €	33.206,75 €	0,00 €		259.183,90 €
	47	929,09	678,38	929,09	0,9658	3.077,57 €	1.770,29 €	62.874,45 €	2.816,31 €	4.226,12 €	9.578,89 €	0,00 €		74.764,73 €
	1B	2.502,00	2.126,70	2.502,00	2,6008	8.287,57 €	4.767,20 €	169.314,42 €	7.584,04 €	11.380,50 €	0,00 €	6.471,53 €		207.805,27 €
	11	4.887,09	4.007,41	4.887,09	4,3180	13.759,51 €	7.914,79 €	281.105,69 €	12.591,46 €	18.894,57 €	0,00 €	10.744,41 €		345.010,43 €
	42	1.075,54	784,91	1.075,54	1,1180	3.562,56 €	2.049,27 €	72.782,81 €	3.260,13 €	4.892,11 €	0,00 €	2.781,90 €		89.328,78 €
	21	5.765,70	4.727,87	4.900,85	5,0943	16.235,23 €	9.337,73 €	331.643,52 €	14.855,18 €	22.291,48 €	0,00 €	12.676,07 €		407.037,21 €
	22-23	7.383,00	6.054,06	6.275,55	6,5233	20.786,80 €	11.957,06 €	424.672,70 €	19.022,20 €	28.544,46 €	0,00 €	16.231,82 €		521.215,05 €
	24-25-26	2.237,00	1.326,00	4.487,00	4,6641	14.862,37 €	8.549,18 €	303.637,11 €	13.600,70 €	20.409,03 €	0,00 €	11.605,61 €		372.664,00 €
	AG1	41.362,00	24.757,21	31.953,39	34,2758	109.221,45 €	62.826,73 €	2.231.385,45 €	99.949,60 €	149.982,99 €	0,00 €	85.287,93 €		2.738.654,15 €
INSTAL·LACIONS RAMADERES RACOSTA, SL	41.362,00	24.757,21	31.953,39	31,953,39	34,2758	109.221,45 €	62.826,73 €	2.231.385,45 €	99.949,60 €	149.982,99 €	0,00 €	85.287,93 €		2.738.654,15 €
	13	720,00	406,00						quota acumulada p-agrupada 1					
	14	1.038,00	800,00						quota acumulada p-agrupada 1					
	15	1.312,00	868,00						quota acumulada p-agrupada 1					
	31-33-35	3.070,00	2.074,00						quota acumulada p.24-26					
	2.250,00	1.642,84												
	2.250,00	1.642,84												
	112.962,94	81.604,21	95.324,45											
	4.564,06	3.742,53	3.879,45											
	50-51-52-53	4.744,65	2.891,90	4.720,19										
AUNTAMENT	54-55	2.013,99	1.223,30	1.812,59										
	48-49	1.973,36	1.198,62	1.776,02										
	13.296,06	9.046,35	11.738,25											
	126.259,00	90.670,57	107.062,70											
TOTAL POLÍGON					100,00	318.654,72 €	183.297,63 €	6.510.090,06 €	291.604,00 €	437.576,92 €	198.922,14 €	198.922,14 €		7.940.145,47 €

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD-2 “SECTOR INDUSTRIAL NÚM. 2 AMPLIACIÓ LES FERRERIES”, A CAMPILLONG

QUADRE 1B. Quadre del compte de liquidació provisional per propietaris - ESTAT PAGAMENT

Columna I	Columna J	Columna K	Columna L	Columna M	Columna N*
PROPIETARI/RESPONSABLE PAGAMENT	DESPESES D'URBANITZACIÓ PENDENTS DE PAGAMENT A POLINGESA (columnes G)	OBRES D'URBANITZACIÓ (columnes D)	DESPESES GESTIÓ (PENDENTS PAGAMENT)	TAXES, IMPOSTOS, CONVENIS COMPANYIES, ETC. (PENDENTS PAGAMENT)	TOTAL PENDENT (columnes J+K+L+M)
POLÍGONO INDUSTRIAL GERONA, SA	0,00 €	436.310,31 €	14.448,18 €	0,00 €	450.758,50 €
	0,00 €	294.246,34 €	9.743,81 €	0,00 €	303.990,14 €
	0,00 €	129.449,31 €	4.286,64 €	0,00 €	133.735,96 €
	0,00 €	113.707,28 €	3.765,36 €	0,00 €	117.472,63 €
	0,00 €	234.770,19 €	7.774,29 €	0,00 €	242.544,48 €
	0,00 €	130.164,54 €	4.310,33 €	0,00 €	134.474,87 €
BIOLOGICS, 22, SL	0,00 €	1.338.647,98 €	44.328,61 €	0,00 €	1.382.976,59 €
	29.475,96 €	830.639,53 €	27.506,18 €	0,00 €	887.621,68 €
	29.475,96 €	830.639,53 €	27.506,18 €	0,00 €	887.621,68 €
	7.965,25 €	224.462,49 €	7.432,95 €	0,00 €	239.860,69 €
	7.965,25 €	224.462,49 €	7.432,95 €	0,00 €	239.860,69 €
	7.350,59 €	207.149,76 €	6.659,65 €	0,00 €	221.360,30 €
SANTIAGO I DOLORS SERRA ROQUET (participació en proindivís)	7.350,89 €	207.149,76 €	6.859,65 €	0,00 €	221.360,30 €
	8.330,78 €	234.763,11 €	7.774,08 €	0,00 €	250.868,01 €
	0,00 €	67.722,31 €	2.242,59 €	0,00 €	69.964,39 €
	8.330,78 €	302.485,49 €	10.016,64 €	0,00 €	320.832,90 €
	6.471,53 €	182.369,20 €	6.039,06 €	0,00 €	194.879,79 €
	6.471,53 €	182.369,20 €	6.039,06 €	0,00 €	194.879,79 €
FGP 2014, SL	10.744,41 €	302.779,99 €	10.026,40 €	0,00 €	323.550,80 €
	10.744,41 €	302.779,99 €	10.026,40 €	0,00 €	323.550,80 €
	2.781,90 €	78.394,63 €	2.596,00 €	0,00 €	83.772,53 €
	2.781,90 €	78.394,63 €	2.596,00 €	0,00 €	83.772,53 €
	12.676,07 €	357.214,48 €	11.828,94 €	0,00 €	381.719,51 €
	12.676,07 €	357.214,48 €	11.828,94 €	0,00 €	381.719,51 €
PUJOL VERDAGUER Y CIA, SAU	16.331,82 €	457.416,56 €	15.147,10 €	0,00 €	488.795,48 €
	11.805,61 €	327.040,67 €	10.830,04 €	0,00 €	349.404,32 €
	27.837,43 €	784.465,23 €	25.977,14 €	0,00 €	838.279,80 €
	85.207,93 €	2.409.433,63 €	79.586,41 €	0,00 €	2.565.309,97 €
	85.207,93 €	2.409.433,63 €	79.586,41 €	0,00 €	2.565.309,97 €
	85.207,93 €	2.409.433,63 €	79.586,41 €	0,00 €	2.565.309,97 €
PORC DE GIRONA, SL					
FRANCESCA GARRIGA GRASSOT					
TOTAL seix 10 % aprofitament	198.922,14 €	7.012.042,41 €	232.200,00 €	0,00 €	7.443.164,55 €
AJUNTAMENT					
TOTAL POLÍGON					

*L'import de les obres d'urbanització de la FASE 1 (318.654,72 €) i del VIAL D de la FASE 2 (483.297,63 €) fou pagat per part de POLINGESA I PUJOL VERDAGUER, respectivament. Aquests propietaris tenen un saldo al seu favor a compensar amb la Junta per aquests imports en concepte d'obres d'urbanització. Aquests imports no es tenen en compte en el CLP com a pagats pels referits propietaris, i seran regularitzats amb la liquidació de derrames que la Junta emetrà.

QUADRE 2.Quadre del compte de liquidació provisional per finques

FINCA ADJUDICADA	TITULAR	RESPONSABLE PAGAMENT SALDO	SOSTRE (m2st)	VALOR		PARTICIPACIÓ CLP %	AFECTACIÓ CLP €
				UV	%		
1A	Santiago Serra Roquet (50%) Dolors Serra Roquet (50%)	Santiago Serra Roquet (50%) Dolors Serra Roquet (50%)	2.415,70	2.841,17	2,653744021	2,9542	221.360,30 €
1B	Safrunat, SL	Safrunat, SL	2.126,70	2.502,83	2,337723596	2,6008	194.879,79 €
2A	Talleres ADF, SA	Poligono Industrial Girona, SA	5.088,10	5.986,00	5,591116234	6,2223	450.758,50 €
2B	Rubau Tarres, SAU (50%) Construcciones Rubau, SA (50%)	Poligono Industrial Girona, SA	3.431,45	4.037,00	3,770687644	4,1963	303.990,14 €
Ag1	Instal·lacions Ramaderes Racosta, SL	Instal·lacions Ramaderes Racosta, SL	24.757,20	31.953,39	29,84549241	34,2758	2.568.309,96 €
11	Josep Guàrdia Roda	FGP 2014, SL	4.007,41	4.154,03	3,879997422	4,318	323.550,80 €
Ag2	Biològics 22, SL	Biològics 22, SL	10.993,86	11.396,08	10,64430469	11,8459	887.621,68 €
13	Porc de Girona, SL	Acumulat finca agrupada 1	406,00				- €
14	Porc de Girona, SL	Acumulat finca agrupada 1	800,00				- €
15	Porc de Girona, SL	Acumulat finca agrupada 1	868,00				- €
16	Jordi Oliveras Serra (50%) Maria Oliveras Serra (50%)	Jordi Oliveras Serra (50%) Maria Oliveras Serra (50%)	2.970,86	3.079,55	2,876398596	3,2011	239.860,69 €
20	Ajuntament de Campllong	No participa	3.742,53	3.879,45	3,623530884		- €
21	Bosko Gest, SL	Bosko Gest, SL	4.727,87	4.900,85	4,577551285	5,0943	381.719,51 €
22-23	Pujol Verdaguier y CIA, SAU	Pujol Verdaguier y CIA, SAU	6.054,06	6.275,55	5,861565232	6,5233	488.795,49 €
24-25-26	Pujol Verdaguier y CIA, SAU	Pujol Verdaguier y CIA, SAU	1.326,00	4.487,00	4,191002095	4,6641	349.484,32 €
27-28	Poligono Industrial Girona, SA	Poligono Industrial Girona, SA	1.139,03	1.560,00	1,457090098	1,6216	117.472,63 €
29-30	Poligono Industrial Girona, SA	Poligono Industrial Girona, SA	1.400,23	1.918,70	1,792127417	1,8461	133.735,96 €
31-33-35	Francesca Garriga Grassot	Acumulat finca 24-25-26	1.642,84				
32-34-36-38-40	Poligono Industrial Girona, SA	Poligono Industrial Girona, SA	2.350,57	3.220,91	3,008433376	3,3481	242.544,48 €
37-39-41-43-45	Naus Alsina, SL	Naus Alsina, SL	2.351,75	3.220,91	3,008433376	3,348	250.868,01 €
42	Isabel Albertí	Isabel Albertí	784,91	1.075,54	1,0045889	1,118	83.772,53 €
44-46	Poligono Industrial Girona, SA	Poligono Industrial Girona, SA	1.303,28	1.785,85	1,668041251	1,8563	134.474,87 €
47	Naus Alsina, SL	Naus Alsina, SL	678,38	929,09	0,867799897	0,9658	69.964,89 €
48-49	Ajuntament de Campllong	No participa	1.198,62	1.776,02	1,658859715		- €
50-51-52-53	Ajuntament de Campllong	No participa	2.881,90	4.270,19	3,988494592		- €
54-55	Ajuntament de Campllong	No participa	1.223,30	1.812,59	1,693017269		- €
TOTAL			90.670,57	107.062,70	100	100	7.443.164,55 €

6.3 Nova afecció urbanística de les finques resultants

Aquest instrument també té per objecte actualitzar l'afecció urbanística amb posterioritat a l'actualització del compte de liquidació provisional.

En aquest apartat es descriuen íntegrament totes les finques resultants que participen del repartiment de càrregues urbanístiques del sector, reflectint la nova afecció urbanística de cadascuna d'elles, tot incorporant les modificacions introduïdes en l'apartat cinquè i indicant la seva coordinació amb el Cadastre.

En aquest apartat també s'incorporen en les finques resultants 1A, 2A i 2B les servituds de pas de gasoducte i canonada d'aigua en alta descrites en el projecte de reparcel·lació aprovat l'any 2012 i que, per error, no foren incorporades en la inscripció registral de la mateixes (finques registrals 666, 647 i 648).

- Finca resultant 1A - Registral núm. 666

Descripció

URBANA: finca situada a Campllong que constitueix la parcel·la resultant número 1-A del projecte de reparcel·lació del Pla parcial del Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada d'industrial aïllada 2 (Clau I.Ai.2.B), de dos mil vuit-cents quaranta-dos metres quadrats (2.842 m²), de forma irregular i amb una edificabilitat màxima de 2.415,70 m² de sostre. Limita: al nord, amb parcel·la resultant 1B, finca registral núm. 724; al sud, carretera C-25; a l'est, amb equipament de l'Ajuntament de Campllong, finca registral núm. 681; i a l'oest, amb el carrer Camí de Fornells.

Procedència: Segregació de l'agrupació instrumental, finca 646 de Campllong, inscrita al volum 4.042, llibre 20 de Campllong, foli 106. Descripció de resta segons la inscripció 2a.

Inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Girona, al volum 4042, llibre 20 de Campllong, foli 172, finca 666, inscripció 2a.

Titularitat

Pertany a Santiago Serra Roquet, amb DNI núm. 40593138-R (50 %) i a la Sra. Dolors Serra Roquet, amb DNI núm. 77886389-V (50 %), per meitats indivises, per títol de segregació i descripció de resta de finca, en virtut d'escriptura pública autoritzada en data 24 de gener de 2023, per la notària de Ripoll, Elena María España Aparisi (protocol 125).

Parcel·la cadastral

5588807DG8358N0001RX

Arrendataris

No consten.

Càrregues de procedència

La finca està gravada amb una servitud forçosa d'aqüeducte de canalització d'aigua potable en alta, de caràcter permanent, a favor del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, entitat titular i gestora del servei, i comprèn les següents limitacions:

- a) Servitud perpètua de pas en una franja de terreny de tres (3) metres d'amplada, dins de la qual correrà soterrada, a una profunditat mínima de 100 centímetres la canalització, els accessoris i els elements auxiliars necessaris. Aquesta franja s'utilitzarà per la construcció, vigilància i manteniment de les instal·lacions i per a la col·locació dels mitjans de senyalització adequats, incloses les arquetes i els pous de registre.
- b) Prohibició de plantar arbres o arbustos.
- c) La prohibició d'edificar-hi o instal·lar-hi construccions permanents, de caràcter provisional o temporal, així com de construir clavegueres, recollir terres o d'altres materials o realitzar desmunts.
- d) La necessitat d'obtenir l'autorització de l'entitat titular o gestora del servei per efectuar-hi moviments de terres o bé obres en la superfície o el subsol.
- e) L'accés lliure i permanent del personal propi o designat per l'entitat titular o gestora del servei per dur-hi a terme les tasques necessàries de vigilància, manteniment, reparació, fitació i renovació de les instal·lacions, i també el dipòsit de materials.
- f) La submissió de qualssevol altres activitats i operacions a l'autorització prèvia de l'entitat titular o gestora del servei, que n'ha de considerar la compatibilitat amb la seguretat de les instal·lacions i amb la garantia de la continuïtat del mateix servei.

Servituds aeronàutiques: De conformitat amb el que preveu l'article 9.a, paràgraf segon, de la Llei hipotecària, es fa constar que la finca d'aquest número està afectada per les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, d'acord amb la disposició sisena del Reial decret 520/2023, de 13 de juny, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona.

Servitud de pas de gasoducte de gas natural a favor de l'AJUNTAMENT DE CAMPLLONG, per expropiació, i ús d'aquesta a favor de GAS NATURAL SDG, SA, per títol de concessió

administrativa, resultant de la inscripció 5a de la finca 244 de Campllong, foli 65, tom 3.587, llibre 15, i concretada sobre aquesta finca i una altra segons resulta de la inscripció 1a.

El contingut literal és el següent:

CONSTITUCIÓ DE SERVITUD: En l'acta de pagament del preu just i ocupació definitiva, es fa constar que la titular i l'Ajuntament de Campllong convenen l'expropiació forçosa d'una servitud amb el contingut següent:

Servitud perpètua de pas de gasoducte a favor de la Corporació, segons les especificacions del projecte tècnic aprovat, de 3 metres d'amplada, en una franja de 5 metres a cada costat de l'eix de la canonada, que discorrerà soterrada a una profunditat mínima d'un metre. Aquesta franja s'utilitzarà per a la construcció, vigilància, reparació, manteniment i renovació de les instal·lacions i per a la col·locació dels mitjans de senyalització adequats, i comporta, en tota la franja de 3 metres, les limitacions que es detallen a continuació:

1. Lliure accés per part de la Corporació o de l'empresa responsable de l'explotació de la xarxa de gas i prestadora del servei, sens perjudici, si escau, del pagament dels danys que es puguin ocasionar en cada cas.
2. Prohibició d'aixecar edificacions o construccions de qualsevol tipus, encara que tinguin caràcter provisional o temporal, així com de construir clavegueres, acumular terres o altres materials o efectuar desmunts.
3. Prohibició de realitzar treballs de llaurada, excavació o similars a una profunditat superior als cinquanta centímetres.

4. Prohibició de plantar arbres o arbustos de tija alta i d'efectuar moviments de terres.

Condicions de l'ocupació temporal: Durant el període d'execució de les obres s'imposarà una servitud d'ocupació temporal en una franja o pista on es farà desaparèixer qualsevol tipus d'obstacle, l'amplada de la qual serà de 12 metres, centrada en l'eix de la conducció, sense incloure els 3 metres de servitud. El termini d'execució serà de 2 mesos comptadors des del moment de l'ocupació física dels terrenys.

L'Ajuntament de Campllong, representat pel seu alcalde, accepta la constitució al seu favor de la servitud.

AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA: L'Ajuntament de Campllong i Gas Natural Distribución SDG, SA, convenen l'autorització administrativa de l'ús de la servitud de pas i de les seves instal·lacions, atenent la gestió del servei de subministrament de gas natural a la qual quedarà vinculada una vegada executat el projecte i després de la seva posada en funcionament, per al subministrament i la distribució de gas natural al nucli urbà de Campllong i al polígon industrial de Polingesa, a favor de Gas Natural Distribución SDG, SA.

L'Ajuntament cedirà a Gas Natural la canonada de l'antena construïda. D'aquesta manera, l'Ajuntament de Campllong és el predi dominant de la servitud de pas de gasoducte de gas natural, per títol d'expropiació, i Gas Natural Distribución SDG, SA, ho és de l'ús de l'esmentada servitud, per títol de concessió administrativa.

Càrregues pròpies

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data vint-i-vuit de març de dos mil vint-i-tres, resultant de la nota al marge de la inscripció 2a.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 134 TRLU i 154 del RLU i l'article 19 RD 1093/1997 la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional modificat del present projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en 221.360,30 €, corresponent a una quota de participació del 2,9542 %.

- **Finca resultant 1B - Registral núm. 724**

Descripció

URBANA: finca situada a Campllong que constitueix la parcel·la resultant número 1-B del projecte de reparcel·lació del Pla parcial del Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada d'industrial aïllada 2 (Clau I.Ai.2.B), de dos mil cinc-cents dos metres quadrats (2.502 m²), de forma irregular i amb una edificabilitat màxima de 2.126,70 m² de sostre. Limita: al nord, amb el límit del sector; al sud, part amb finca resultant núm. 1A, finca registral 666 i part amb equipament de l'Ajuntament de Campllong, finca registral núm. 681; a l'est, amb parcel·la destinada a espais lliures – zones verdes, finca registral 679; i a l'oest, amb el carrer Camí de Fornells.

Inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Girona, al volum 4213, llibre 23 de Campllong, foli 20, finca 724, inscripció 1a.

Titularitat

Pertany a SAFRUNAT, SL, amb NIF núm. B-55125033, en ple domini (100 %), per títol de compravenda en virtut d'escriptura pública autoritzada en data 17 de juliol de 2023, per la notària de Ripoll, Elena María España Aparisi (protocol 1.383).

Parcel·la cadastral

5588810DG8358N0001RX

Arrendataris

No consten.

Càrregues de procedència

No consten.

Càrregues pròpies

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data 17 de juliol de dos mil vint-i-tres, resultant de la nota al marge de la inscripció 2a.

Servituds aeronàutiques: De conformitat amb el que preveu l'article 9.a, paràgraf segon, de la Llei hipotecària, es fa constar que la finca d'aquest número està afectada per les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, d'acord amb la disposició sisena del Reial decret 520/2023, de 13 de juny, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 134 TRLU i 154 del RLU i l'article 19 RD 1093/1997 la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional modificat del present projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en 194.879,79 €, corresponent a una quota de participació del 2,6008 %.

- **Finca resultant 2A - Registral núm. 647**

Descripció

URBANA: finca situada a Campllong que constitueix la parcel·la resultant número 2-A del projecte de reparcel·lació del Pla parcial del Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada d'industrial aïllada 2 (Clau I.Ai.2.A), de cinc mil nou-cents quaranta-set metres quadrats amb trenta decímetres quadrats (5.947,30 m²), de forma quasi rectangular i amb una edificabilitat màxima de 5.055,205 m² de sostre. Limita: al nord, amb el límit del sector; al sud, amb la carretera C-25, a l'Est, amb vial Camí de Fornells; i, a l'est, amb finca resultant núm. 2B, finca registral 648.

Procedència: Segregació de l'agrupació instrumental, finca 646 de Campllong, inscrita al volum 4.042, llibre 20 de Campllong, foli 106.

Inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Girona, al volum 4042, llibre 20 de Campllong, foli 115, finca 647, inscripció 2a.

Titularitat

Pertany a TALLERES ADF, SA, amb NIF núm. A-17081993, en ple domini (100 %), per títol de compravenda en virtut d'escriptura pública autoritzada en data 4 de juny de 2013, pel notari de Girona, Enrique Brancós Núñez.

Parcel·la cadastral

5387510DG8358N0001EX

Arrendataris

No consten.

Càrregues de procedència

No consten.

Càrregues pròpies

La finca està gravada amb una servitud forçosa d'aqüeducte de canalització d'aigua potable en alta, de caràcter permanent, a favor del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, entitat titular i gestora del servei, i comprèn les següents limitacions:

- a) Servitud perpètua de pas en una franja de terreny de tres (3) metres d'amplada, dins de la qual correrà soterrada, a una profunditat mínima de 100 centímetres la canalització, els accessoris i els elements auxiliars necessaris. Aquesta franja s'utilitzarà per la construcció, vigilància i manteniment de les instal·lacions i per a la col·locació dels mitjans de senyalització adequats, incloses les arquetes i els pous de registre.
- b) Prohibició de plantar arbres o arbustos.
- c) La prohibició d'edificar-hi o instal·lar-hi construccions permanents, de caràcter provisional o temporal, així com de construir clavegueres, recollir terres o d'altres materials o realitzar desmunts.
- d) La necessitat d'obtenir l'autorització de l'entitat titular o gestora del servei per efectuar-hi moviments de terres o bé obres en la superfície o el subsol.
- e) L'accés lliure i permanent del personal propi o designat per l'entitat titular o gestora del servei per dur-hi a terme les tasques necessàries de vigilància, manteniment, reparació, fitació i renovació de les instal·lacions, i també el dipòsit de materials.

f) La submissió de qualssevol altres activitats i operacions a l'autorització prèvia de l'entitat titular o gestora del servei, que n'ha de considerar la compatibilitat amb la seguretat de les instal·lacions i amb la garantia de la continuïtat del mateix servei.

Servituds aeronàutiques: De conformitat amb el que preveu l'article 9.a, paràgraf segon, de la Llei hipotecària, es fa constar que la finca d'aquest número està afectada per les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, d'acord amb la disposició sisena del Reial decret 520/2023, de 13 de juny, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona.

Servitud de pas de gasoducte de gas natural a favor de l'AJUNTAMENT DE CAMPLLONG, per expropiació, i ús d'aquesta a favor de GAS NATURAL SDG, SA, per títol de concessió administrativa, resultant de la inscripció 5a de la finca 244 de Campllong, foli 65, tom 3.587, llibre 15, i concretada sobre aquesta finca i una altra segons resulta de la inscripció 1a.

El contingut literal és el següent:

CONSTITUCIÓ DE SERVITUD: En l'acta de pagament del preu just i ocupació definitiva, es fa constar que la titular i l'Ajuntament de Campllong convenen l'expropiació forçosa d'una servitud amb el contingut següent:

Servitud perpètua de pas de gasoducte a favor de la Corporació, segons les especificacions del projecte tècnic aprovat, de 3 metres d'amplada, en una franja de 5 metres a cada costat de l'eix de la canonada, que discorrerà soterrada a una profunditat mínima d'un metre. Aquesta franja s'utilitzarà per a la construcció, vigilància, reparació, manteniment i renovació de les instal·lacions i per a la col·locació dels mitjans de senyalització adequats, i comporta, en tota la franja de 3 metres, les limitacions que es detallen a continuació:

1. Lliure accés per part de la Corporació o de l'empresa responsable de l'explotació de la xarxa de gas i prestadora del servei, sens perjudici, si escau, del pagament dels danys que es puguin ocasionar en cada cas.
2. Prohibició d'aixecar edificacions o construccions de qualsevol tipus, encara que tinguin caràcter provisional o temporal, així com de construir clavegueres, acumular terres o altres materials o efectuar desmunts.
3. Prohibició de realitzar treballs de llaurada, excavació o similars a una profunditat superior als cinquanta centímetres.
4. Prohibició de plantar arbres o arbustos de tija alta i d'efectuar moviments de terres.

Condicions de l'ocupació temporal: Durant el període d'execució de les obres s'imposarà una servitud d'ocupació temporal en una franja o pista on es farà desaparèixer qualsevol tipus d'obstacle, l'amplada de la qual serà de 12 metres, centrada en l'eix de la conducció, sense incloure els 3 metres de servitud. El termini d'execució serà de 2 mesos comptadors des del moment de l'ocupació física dels terrenys.

L'Ajuntament de Campllong, representat pel seu alcalde, accepta la constitució al seu favor de la servitud.

AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA: L'Ajuntament de Campllong i Gas Natural Distribución SDG, SA, convenen l'autorització administrativa de l'ús de la servitud de pas i de les seves instal·lacions, atenent la gestió del servei de subministrament de gas natural a la qual quedarà vinculada una vegada executat el projecte i després de la seva posada en funcionament, per al subministrament i la distribució de gas natural al nucli urbà de Campllong i al polígon industrial de Polinges, a favor de Gas Natural Distribución SDG, SA.

L'Ajuntament cedirà a Gas Natural la canonada de l'antena construïda. D'aquesta manera, l'Ajuntament de Campllong és el predi dominant de la servitud de pas de gasoducte de gas natural, per títol d'expropiació, i Gas Natural Distribución SDG, SA, ho és de l'ús de l'esmentada servitud, per títol de concessió administrativa.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 134 TRLU i 154 del RLU i l'article 19 RD 1093/1997 la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional modificat del present projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en 450.758,50 €, corresponent a una quota de participació del 6,2223 %.

De conformitat amb l'escriptura pública autoritzada en data 4 de juny de 2013, pel notari de Girona, Enrique Brancós Núñez (núm. 1079 del seu protocol), la càrrega urbanística corresponent a aquesta finca és assumida per la societat POLÍGONO INDUSTRIAL GERONA, SA.

- Finca resultant 2B - Registral núm. 648

Descripció

URBANA: finca situada a Campllong que constitueix la parcel·la resultant número 2-B del projecte de reparcel·lació del Pla parcial del Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada d'industrial aïllada 2 (Clau I.Ai.2.A), de tres mil nou cents vint-i-vuit metres quadrats amb vint-i-un decímetres quadrats (3.928,21 m²), de forma quasi rectangular i amb una edificabilitat màxima de 3.338,98 m² de sostre. Limita: al nord, amb el límit del sector; al sud, amb la carretera C-25, a l'Est, amb finca resultant núm. 2A, finca registral 647; i, a l'oest, amb el límit del sector.

Procedència: Segregació de l'agrupació instrumental, finca 646 de Campllong, inscrita al volum 4.042, llibre 20 de Campllong, foli 106.

Inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Girona, al volum 4042, llibre 20 de Campllong, foli 118, finca 648, inscripció 2a.

Titularitat

Pertany a RUBAU TARRES, SAU amb NIF núm. A-17018813 (50 %) i CONSTRUCCIONES RUBAU, SA, amb NIF núm. A-17013863 (50 %), per meitats indivises, per títol de dació en pagament de deute en virtut d'escriptura de 22 de juny de 2012, pel notari de Girona, Enrique Brancós Núñez.

Parcel·la cadastral

5387511DG8358N0001SX

Arrendataris

No consten.

Càrregues de procedència

No consten.

Càrregues pròpies

La finca està gravada amb una servitud forçosa d'aqüeducte de canalització d'aigua potable en alta, de caràcter permanent, a favor del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, entitat titular i gestora del servei, i comprèn les següents limitacions:

- a) Servitud perpètua de pas en una franja de terreny de tres (3) metres d'amplada, dins de la qual correrà soterrada, a una profunditat mínima de 100 centímetres la canalització, els accessoris i els elements auxiliars necessaris. Aquesta franja s'utilitzarà per la construcció, vigilància i manteniment de les instal·lacions i per a la col·locació dels mitjans de senyalització adequats, incloses les arquetes i els pous de registre.
- b) Prohibició de plantar arbres o arbustos.
- c) La prohibició d'edificar-hi o instal·lar-hi construccions permanents, de caràcter provisional o temporal, així com de construir clavegueres, recollir terres o d'altres materials o realitzar desmunts.
- d) La necessitat d'obtenir l'autorització de l'entitat titular o gestora del servei per efectuar-hi moviments de terres o bé obres en la superfície o el subsol.
- e) L'accés lliure i permanent del personal propi o designat per l'entitat titular o gestora del servei per dur-hi a terme les tasques necessàries de vigilància,

manteniment, reparació, fitació i renovació de les instal·lacions, i també el dipòsit de materials.

f) La submissió de qualsevol altres activitats i operacions a l'autorització prèvia de l'entitat titular o gestora del servei, que n'ha de considerar la compatibilitat amb la seguretat de les instal·lacions i amb la garantia de la continuïtat del mateix servei.

Servituds aeronàutiques: De conformitat amb el que preveu l'article 9.a, paràgraf segon, de la Llei hipotecària, es fa constar que la finca d'aquest número està afectada per les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, d'acord amb la disposició sisena del Reial decret 520/2023, de 13 de juny, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona.

Servitud de pas de gasoducte de gas natural a favor de l'AJUNTAMENT DE CAMPLLONG, per expropiació, i ús d'aquesta a favor de GAS NATURAL SDG, SA, per títol de concessió administrativa, resultant de la inscripció 5a de la finca 244 de Campllong, foli 65, tom 3.587, llibre 15, i concretada sobre aquesta finca i una altra segons resulta de la inscripció 1a.

El contingut literal és el següent:

CONSTITUCIÓ DE SERVITUD: En l'acta de pagament del preu just i ocupació definitiva, es fa constar que la titular i l'Ajuntament de Campllong convenen l'expropiació forçosa d'una servitud amb el contingut següent:

Servitud perpètua de pas de gasoducte a favor de la Corporació, segons les especificacions del projecte tècnic aprovat, de 3 metres d'amplada, en una franja de 5 metres a cada costat de l'eix de la canonada, que discorrerà soterrada a una profunditat mínima d'un metre. Aquesta franja s'utilitzarà per a la construcció, vigilància, reparació, manteniment i renovació de les instal·lacions i per a la col·locació dels mitjans de senyalització adequats, i comporta, en tota la franja de 3 metres, les limitacions que es detallen a continuació:

1. Lliure accés per part de la Corporació o de l'empresa responsable de l'explotació de la xarxa de gas i prestadora del servei, sens perjudici, si escau, del pagament dels danys que es puguin ocasionar en cada cas.
 2. Prohibició d'aixecar edificacions o construccions de qualsevol tipus, encara que tinguin caràcter provisional o temporal, així com de construir clavegueres, acumular terres o altres materials o efectuar desmunts.
 3. Prohibició de realitzar treballs de llaurada, excavació o similars a una profunditat superior als cinquanta centímetres.
 4. Prohibició de plantar arbres o arbustos de tija alta i d'efectuar moviments de terres.
- Condicions de l'ocupació temporal: Durant el període d'execució de les obres s'imposarà una servitud d'ocupació temporal en una franja o pista on es farà desaparèixer qualsevol tipus d'obstacle, l'amplada de la qual serà de 12 metres, centrada en l'eix de la

conducció, sense incloure els 3 metres de servitud. El termini d'execució serà de 2 mesos comptadors des del moment de l'ocupació física dels terrenys.

L'Ajuntament de Campllong, representat pel seu alcalde, accepta la constitució al seu favor de la servitud.

AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA: L'Ajuntament de Campllong i Gas Natural Distribución SDG, SA, convenen l'autorització administrativa de l'ús de la servitud de pas i de les seves instal·lacions, atenent la gestió del servei de subministrament de gas natural a la qual quedarà vinculada una vegada executat el projecte i després de la seva posada en funcionament, per al subministrament i la distribució de gas natural al nucli urbà de Campllong i al polígon industrial de Polingesa, a favor de Gas Natural Distribución SDG, SA.

L'Ajuntament cedirà a Gas Natural la canonada de l'antena construïda. D'aquesta manera, l'Ajuntament de Campllong és el predi dominant de la servitud de pas de gasoducte de gas natural, per títol d'expropiació, i Gas Natural Distribución SDG, SA, ho és de l'ús de l'esmentada servitud, per títol de concessió administrativa.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 134 TRLU i 154 del RLU i l'article 19 RD 1093/1997 la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional modificat del present projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en 303.990,14 €, corresponent a una quota de participació del 4,1963 %.

De conformitat amb l'escriptura pública de dació en pagament autoritzada en 22 de juny de 2012, pel notari de Girona, Enrique Brancós Núñez (núm. 1316 del seu protocol), la càrrega urbanística corresponent a la finca és assumida per la societat POLÍGONO INDUSTRIAL GERONA, SA.

- Finca resultant agrupada A1

Descripció

URBANA situada a Campllong, Sector SUD-2, Ampliació “Les Ferreries”, qualificada d'industrial aïllada 3 (Clau i.Ai.3), de quaranta-un mil dos-cents seixanta-dos metres quadrats (41.262 m²), de forma quasi rectangular i amb una edificabilitat màxima de 24.757,20 m² de sostre. Inclou els terrenys de les finques de resultat núm. 3, 4, 5-6-7, 8, 9 i 10 del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial urbanístic del Sector SUD-2, Ampliació “Les Ferreries”. Limita: al nord amb el límit del sector, a l'est, part amb sistema fluvial hidràulic i de protecció i part amb el sistema viari del sector, zona d'aparcament; al sud amb el sistema viari del sector, vial A; i a l'oest, part amb el límit del sector i part amb el sistema viari del sector, zona d'aparcament.

Titularitat

Pertany, en ple domini, d'INSTAL·LACIONS RAMADERES RACOSTA, SL, amb NIF B-17410374, per raó de les finques de resultat aportades en l'agrupació núm. 3, 4, 5-6-7, 8, 9 i 10.

Parcel·la cadastral

Pendent d'assignació de referència cadastral.

Arrendataris

No consten.

Càrregues per la seva procedència

Servidumbres aeronáuticas: De conformidad con lo previsto en el artículo 9.a inciso segundo de la Ley Hipotecaria, se hace constar que la finca de este número está afecta a las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Girona, conforme a la disposición 6ª Real Decreto 520/2023, de 13 de junio, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Girona.

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data tretze de maig de dos mil vint-i-dos, resultant de la nota al marge de la inscripció 2a.

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data vint-i-nou de setembre de dos mil vint-i-cinc, resultant de la nota al marge de la inscripció 4a.

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data deu de juliol de 2025, resultant de la nota al marge de la inscripció 3a.

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data vint-i-nou de setembre de dos mil vint-i-cinc, resultant de la nota al marge de la inscripció 6a.

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data tretze de maig de dos mil vint-i-dos, resultant de la nota al marge de la inscripció 2a.

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data vint-i-nou de setembre de dos mil vint-i-cinc, resultant de la nota al marge de la inscripció 4a

Càrregues de nova creació

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD-2 "SECTOR INDUSTRIAL NÚM. 2 AMPLIACIÓ LES FERRERIES", A CAMPLLONG

Aquesta finca es fa càrrec de les quotes d'urbanització de les finques resultants 4, 13, 14 i 15 per subrogació real de les càrregues de la finca de resultat 5-6-7 agrupada en aquesta finca.

Aquesta finca es fa càrrec de les quotes d'urbanització de la finca resultant 50-51-52-53 per reordenació d'aquesta última amb la finca resultant 8, agrupada en aquesta finca.

Per procedència de la finca resultant 50-51-52-53 (finca registral 669): Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINQ anys, de data tretze de maig de dos mil vint-i-dos, resultant de la nota al marge de la inscripció 2a.

De conformitat amb el què preveuen els articles 134 TRLU i 154 del RLU i l'article 19 RD 1093/1997 la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional modificat del present projecte de reparcel·lació, en la quantia de 2.568.309,97 €, corresponent a una quota de participació del 34,2758 %.

- **Finca resultant 11 - Registral núm. 668**

Descripció

URBANA situada a Campllong que constitueix la parcel·la resultant número 11 del projecte de reparcel·lació del Pla parcial del Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada d'industrial aïllada 1 (Clau I.Ai1), de quatre mil vuit-cents vuitanta-set metres quadrats amb nou decímetres quadrats (4.887,09 m²), de forma irregular i amb una edificabilitat màxima de 4.007,41 m² de sostre. Limita: al nord amb el sistema viari del sector, vial A; al sud amb la finca agrupada A2 i part amb sistema fluvial hidràulic i de protecció, que també hi limita per l'est; i a l'Oest amb la finca agrupada A2.

Procedència: Segregació de l'agrupació instrumental, finca 646 de Campllong, inscrita al volum 4.042, llibre 20 de Campllong, foli 106.

Inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Girona, al volum 4042, llibre 20 de Campllong, foli 178, finca 668, inscripció 1a.

Titularitat

Pertany, en ple domini, a JOSEP GUARDIA RODA, amb NIF núm. 40.226.551-B, per títol de reparcel·lació inscrita en data 10 d'agost de 2012.

Parcel·la cadastral

5890909DG8359S0001BQ

Arrendataris

No consten.

Càrregues per la seva procedència

Servituds aeronàutiques: De conformitat amb el que preveu l'article 9.a, paràgraf segon, de la Llei hipotecària, es fa constar que la finca d'aquest número està afectada per les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, d'acord amb la disposició sisena del Reial decret 520/2023, de 13 de juny, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona.

Gravamen de substitució

Per raó de la seva procedència, el gravamen de substitució imposat a JOSEP BOADA BASSAS estableix que, en cas de morir sense fills que arribin a l'edat de testar, el substitueix el seu altre fill Jaume, i a aquest, sota la mateixa condició, el substitueix el seu altre fill Joan, així com els altres fills i filles, nascuts o pòstums, que deixi el dia de la seva mort, amb preferència dels fills sobre les filles i dels de més edat sobre els de menys edat; volent que qualsevol dels seus fills que sigui hereu i mori amb fills que abans o després arribin a l'edat de testar pugui disposar lliurement dels seus béns, segons consta a la inscripció 1a.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 134 TRLU i 154 del RLU i l'article 19 RD 1093/1997 la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional modificat del present projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 323.550,80 €, corresponent a una quota de participació del 4,3180 %.

Arrel d'un pacte privat entre les parts, la càrrega urbanística corresponent a la finca l'assumeix la societat FGP 2014, SL, amb NIF B-55194120.

- **Finca resultant agrupada A2**

Descripció

URBANA situada a Campllong, Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada d'industrial aïllada 1 (Clau I.Ai.1), de tretze mil quatre-cents set metres quadrats amb quinze decímetres quadrats (13.407,15 m²), de forma irregular i amb una edificabilitat màxima de 10.993,86 m² de sostre. Inclou els terrenys de les finques de resultat núm. 12 i 17-19 del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial urbanístic del Sector SUD-2,

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD-2 "SECTOR INDUSTRIAL NÚM. 2 AMPLIACIÓ LES FERRERIES", A CAMPLLONG

Ampliació "Les Ferreries". Limita: al nord amb el sistema viari del sector, vial A i part amb finques registrals núm. 668 i 665; al sud, finca registral núm. 674; a l'oest, part amb finques registrals núm. 659 i 665 i part amb sistema viari del sector, vial B; i, a l'est, part amb finca registral núm. 668 i part amb el sistema fluvial hidràulic i de protecció.

Titularitat

Pertany, en ple domini, a BIOLOGICS 22, SL, per raó de les finques resultants aportades en l'agrupació, núms. 12 i 17-19.

Parcel·la cadastral

Pendent d'assignació de referència cadastral.

Arrendataris

No consten.

Càrregues per la seva procedència

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data quatre de maig de dos mil vint-i-dos, resultant de la nota al marge de la inscripció 3a.

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data quatre de maig de dos mil vint-i-dos, resultant de la nota al marge de la inscripció 3a.

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data vint-i-tres de juny de dos mil vint-i-tres, resultant de la nota al marge de la inscripció 4a.

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data quatre de maig de dos mil vint-i-dos, resultant de la nota al marge de la inscripció 3a.

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data quatre de maig de dos mil vint-i-dos, resultant de la nota al marge de la inscripció 3a.

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data vint-i-tres de juny de dos mil vint-i-tres, resultant de la nota al marge de la inscripció 4a.

Servituds aeronàutiques: De conformitat amb el que preveu l'article 9.a, paràgraf segon, de la Llei hipotecària, es fa constar que la finca d'aquest número està afectada per les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, d'acord amb la disposició sisena del Reial decret 520/2023, de 13 de juny, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 134 TRLU i 154 del RLU i l'article 19 RD 1093/1997 la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional modificat del present projecte de reparcel·lació, en la quantia de 887.621,68 €, corresponent a una quota de participació del 11,8459 %.

- **Finca resultant 13 - Registral núm. 659**

Descripció

URBANA: finca situada a Campllong que constitueix la parcel·la resultant número 13 del projecte de reparcel·lació del Pla parcial del Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada d'industrial adossada (Clau I.Ad.) de set-cents vint metres quadrats (720 m²), de forma rectangular i amb una edificabilitat total màxima de 406 m² de sostre. Limita: al nord amb sistema de vialitat del sector, vial A; al sud, amb la finca registral 665; a l'est, amb la finca agrupada A2 del sector; i, a l'oest, amb finca registral 660.

Procedència: Segregació de l'agrupació instrumental, finca 646 de Campllong, inscrita al volum 4.042, llibre 20 de Campllong, foli 106.

Inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Girona, al volum 4042, llibre 20 de Campllong, foli 151, finca 659, inscripció 1a.

Titularitat

Pertany a PORC DE GIRONA, SL, amb NIF núm. B-17.538.018, en ple domini (100 %), per títol de reparcel·lació inscrita en data 10 d'agost de 2012.

Parcel·la cadastral

5890907DG8359S0001WQ

Arrendataris

No consten.

Càrregues de nova creació

Aquesta finca està exempta de quota d'urbanització en el compte de liquidació provisional de reparcel·lació. L'ur càrrega urbanística és assumida per la finca agrupada 1, per subrogació real de la finca resultant 5-6-7.

Servituds aeronàutiques: De conformitat amb el que preveu l'article 9.a, paràgraf segon, de la Llei hipotecària, es fa constar que la finca d'aquest número està afectada per les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, d'acord amb la disposició sisena del Reial decret 520/2023, de 13 de juny, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona.

- **Finca resultant 14 - Registral núm. 660**

Descripció

URBANA: finca situada a Campllong que constitueix la parcel·la resultant número 14 del projecte de reparcel·lació del Pla parcial del Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada de zona residencial preexistent I (R.P.Ad.), de mil trenta-vuit metres quadrats (1.038 m²), de forma rectangular i amb una edificabilitat total màxima de 800 m² de sostre. En la part interior hi ha ubicada una construcció d'habitatge de 140 m², composta de 2 plantes de 70 m² cada una i que és compatible amb la normativa aplicable a la zona. Limita: al nord, amb sistema de vialitat, vial A del sector; al sud, amb la finca registral 665; a l'est, amb la finca registral 659; i, a l'oest, amb finca registral 661.

Procedència: Segregació de l'agrupació instrumental, finca 646 de Campllong, inscrita al volum 4.042, llibre 20 de Campllong, foli 106.

Inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Girona, al volum 4042, llibre 20 de Campllong, foli 154, finca 660, anotació C.

Titularitat

Pertany a PORC DE GIRONA, SL, amb NIF núm. B-17.538.018, en ple domini (100 %), per títol de reparcel·lació inscrita en data 10 d'agost de 2012.

Parcel·la cadastral

5890906DG8359S0001HQ

Arrendataris

No consten.

Càrregues per la seva procedència

No consten

Càrregues pròpies

Servituds aeronàutiques: De conformitat amb el que preveu l'article 9.a, paràgraf segon, de la Llei hipotecària, es fa constar que la finca d'aquest número està afectada per les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, d'acord amb la disposició sisena del Reial decret 520/2023, de 13 de juny, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona.

Anotació d'embargament a favor de l'AJUNTAMENT DE CAMPLLONG, origen de la lletra C, promoguda contra PORC DE GIRONA, SL, en reclamació d'un import total del deute d'onze mil seixanta euros amb dotze cèntims, dels quals corresponen vuit mil tres-cents cinquanta-set euros amb quaranta-un cèntims a principal, mil sis-cents setanta-un euros amb cinquanta cèntims a recàrrec de constrenyiment, cinc-cents noranta-nou euros amb quaranta-set cèntims a interessos de demora i quatre-cents trenta-un euros amb setanta-quatre cèntims per costes. Expedient administratiu de constrenyiment número 507819, dictat per la Xarxa Local de Municipis Gironins de la Diputació de Girona. Data de la diligència: vint-i-tres de maig de dos mil vint-i-tres. Data de la interlocutòria: catorze de juliol de dos mil vint-i-tres. Data de l'anotació: set d'agost de dos mil vint-i-tres.

Expedida certificació de domini i càrregues d'aquesta finca per manament dictat en el procediment origen de l'anotació adjunta. S'adverteix que als titulars de drets inscrits amb posterioritat a l'expedició d'aquesta certificació ja no se'ls efectuarà cap comunicació, però, acreditant la inscripció del seu dret, se'ls donarà intervenció en l'avaluació i en les altres actuacions del procediment que els afectin (art. 659 de la LEC). Girona, 7 d'agost de 2023.

Càrregues de nova creació

Aquesta finca està exempta del pagament de quotes d'urbanització en el compte de liquidació provisional de la reparcel·lació. Llur càrrega urbanística és assumida per la finca agrupada 1, per subrogació real de la finca resultant 5-6-7.

- Finca resultant 15- Registral núm. 661

Descripció

URBANA: finca situada a Campllong que constitueix la parcel·la resultant número 15 del projecte de reparcel·lació del Pla parcial del Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada de zona industrial adossada (I.Ad.), de mil tres-cents dotze metres quadrats (1.312 m²), de forma aproximadament rectangular i amb una edificabilitat total màxima de 868 m² de sostre. Limita: al nord, amb sistema de vialitat, vial A del sector; al sud, amb la finca registral 665; a l'est, amb la finca registral 660; i, a l'oest, amb sistema de vialitat, vial B del sector.

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD-2 "SECTOR INDUSTRIAL NÚM. 2 AMPLIACIÓ LES FERRERIES", A CAMPLLONG

Procedència: Segregació de l'agrupació instrumental, finca 646 de Campllong, inscrita al volum 4.042, llibre 20 de Campllong, foli 106.

Inscrita en el Registre de la Propietat numero 1 de Girona, al volum 4042, llibre 20 de Campllong, foli 157, finca 661, inscripció 1a.

Titularitat

Pertany a PORC DE GIRONA, SL, amb NIF núm. B-17.538.018, en ple domini (100 %), per títol de reparcel·lació inscrita en data 10 d'agost de 2012.

Parcel·la cadastral

5890905DG8359S0001UQ

Arrendataris

No consten.

Càrregues de nova creació

Aquesta finca està exempta del pagament de quotes d'urbanització en el compte de liquidació provisional de reparcel·lació. L'ur càrrega urbanística és assumida per la finca agrupada 1, per subrogació real de la finca resultant 5-6-7.

Servituds aeronàutiques: De conformitat amb el que preveu l'article 9.a, paràgraf segon, de la Llei hipotecària, es fa constar que la finca d'aquest número està afectada per les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, d'acord amb la disposició sisena del Reial decret 520/2023, de 13 de juny, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona.

- **Finca resultant 16 - Registral núm. 665**

Descripció

URBANA: finca situada a Campllong que constitueix la parcel·la resultant número 16 del projecte de reparcel·lació del Pla parcial del Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada de zona residencial preexistent II (R.P.Ai.1.), de tres mil sis-cents vint-i-tres metres quadrats (3.623 m²), de forma rectangular i amb una edificabilitat màxima de 2.970,86 m² de sostre. En el seu interior s'hi troben construïdes dues cases formant un sol cos de dues plantes conegudes com a Can Viader, de 116 m² cada una, i un porxo independent de 60 m². Aquestes edificacions són compatibles amb el planejament.

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD-2 "SECTOR INDUSTRIAL NÚM. 2 AMPLIACIÓ LES FERRERIES", A CAMPLLONG

Limita: al nord, amb les finques registrals 659, 660 i 661; al sud i est, amb finca agrupada A2 del sector; i, a l'oest, amb sistema de vialitat, vial B del sector.

Procedència: Segregació de l'agrupació instrumental, finca 646 de Campllong, inscrita al volum 4.042, llibre 20 de Campllong, foli 106.

Inscrita en el Registre de la Propietat numero 1 de Girona, al volum 4042, llibre 20 de Campllong, foli 169, finca 665, inscripció 3a.

Titularitat

Pertany a MARIA OLIVERAS SERRA amb NIF núm. 77.909.192-G, en 1/8 part del ple domini (12.50 %), per títol pagament de legítima en virtut d'escriptura pública autoritzada en data 19 de desembre de 2011, pel notari d'Olot, Sr. Angel Arregui Laborda.

Pertany a MARIA OLIVERAS SERRA amb NIF núm. 77.909.192-G, en 3/8 parts del ple domini (37.50 %), per títol d'herència en virtut d'escriptura pública autoritzada en data 24 de març de 2022, pel notari d'Olot, Sr. Arturo Sancho Rodríguez.

Pertany a JORDI OLIVERAS SERRA amb NIF núm. 77.918.164-Y, en 1/8 part del ple domini (12.50 %), per títol pagament de legítima en virtut d'escriptura pública autoritzada en data 19 de desembre de 2011, pel notari d'Olot, Sr. Angel Arregui Laborda.

Pertany a JORDI OLIVERAS SERRA amb NIF núm. 77.918.164-Y, en 3/8 parts del ple domini (37.50 %), per títol d'herència en virtut d'escriptura pública autoritzada en data 24 de març de 2022, pel notari d'Olot, Sr. Arturo Sancho Rodríguez.

Parcel·la cadastral

5890904DG8359S0001ZQ

Arrendataris

No consten.

Càrregues per la seva procedència

No consten.

Càrregues pròpies

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data quatre de maig de dos mil vint-i-dos, resultant de la nota al marge de la inscripció 3a.

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data quatre de maig de dos mil vint-i-dos, resultant de la nota al marge de la inscripció 3a.

De conformitat amb l'article 2.d, apartat tercer, de la Llei 21/2001, de 28 de desembre, s'ha aplicat una reducció del 95 % en la base liquidable d'aquesta finca en concepte d'habitatge habitual, per la qual cosa aquesta finca queda afectada cautelarment al pagament de l'import objecte de la reducció, més els interessos de demora corresponents, si la part adquirent no compleix els requisits de permanència en el seu patrimoni durant els cinc anys següents a la mort del causant, excepte en cas de mort dins aquest termini. Resultant de la nota al marge de la inscripció 3a, de data quatre de maig de dos mil vint-i-dos

Servituds aeronàutiques: De conformitat amb el que preveu l'article 9.a, paràgraf segon, de la Llei hipotecària, es fa constar que la finca d'aquest número està afectada per les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, d'acord amb la disposició sisena del Reial decret 520/2023, de 13 de juny, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 134 TRLU i 154 del RLU i l'article 19 RD 1093/1997 la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional modificat del present projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 239.860,69 €, corresponent a una quota de participació del 3.2011%.

- Finca resultant 20 - Registral núm. 674

Descripció

URBANA: finca situada a Campllong que constitueix la parcel·la resultant número 20 del projecte de reparcel·lació del Pla parcial del Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada de zona industrial aïllada 1 (I.Ai.1.), de quatre mil cinc-cents seixanta-quatre metres quadrats amb sis decímetres quadrats (4.564,06 m²), de forma aproximadament trapezoidal i amb una edificabilitat màxima de 3.742,53 m² de sostre. Limita: al nord, amb finca agrupada A2 del sector; al sud, amb finca registral 649; a l'est, amb el sistema fluvial hidrològic i de protecció; i, a l'oest, amb el sistema viari del sector, vial B.

Procedència: Segregació de l'agrupació instrumental, finca 646 de Campllong, inscrita al volum 4.042, llibre 20 de Campllong, foli 106.

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD-2 "SECTOR INDUSTRIAL NÚM. 2 AMPLIACIÓ LES FERRERIES", A CAMPLLONG

Inscrita en el Registre de la Propietat numero 1 de Girona, al volum 4042, llibre 20 de Campllong, foli 196, finca 674, inscripció 1a.

Titularitat

Pertany a l'AJUNTAMENT DE CAMPLLONG amb NIF núm. P-1.704.200-C, en la totalitat del ple domini (100,00 %), amb caràcter patrimonial, per títol d'afecció fiscal inscrita en data 10 d'agost de 2012. Adjudicada en concepte de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.

Parcel·la cadastral

5890902DG8359S0001EQ

Arrendataris

No consten.

Càrregues

Exempta de quota d'urbanització en el compte de liquidació provisional de la modificació de la reparcel·lació.

Servituds aeronàutiques: De conformitat amb el que preveu l'article 9.a, paràgraf segon, de la Llei hipotecària, es fa constar que la finca d'aquest número està afectada per les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, d'acord amb la disposició sisena del Reial decret 520/2023, de 13 de juny, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona.

- **Finca resultant 21 - Registral núm. 649**

Descripció

URBANA: finca situada a Campllong que constitueix la parcel·la resultant número 21 del projecte de reparcel·lació del Pla parcial del Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada zona industrial aïllada 1 (I.Ai.1.), de cinc mil set-cents seixanta-cinc metres quadrats amb setanta decímetres quadrats (5.765,70 m²), de forma aproximadament trapezoidal i amb una edificabilitat màxima de 4.727,87 m² de sostre. Limita: al nord, amb la finca registral municipal 674; al sud, amb sistema de vialitat del sector, vial H, zona d'aparcament; a l'est, amb el sistema fluvial hidrogràfic i de protecció del sector; i, a l'oest, amb sistema de vialitat del sector, vial B.

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD-2 "SECTOR INDUSTRIAL NÚM. 2 AMPLIACIÓ LES FERRERIES", A CAMPLLONG

Procedència: Segregació de l'agrupació instrumental, finca 646 de Campllong, inscrita al volum 4.042, llibre 20 de Campllong, foli 106.

Inscrita en el Registre de la Propietat numero 1 de Girona, al volum 4042, llibre 20 de Campllong, finca 649, inscripció 7a.

Titularitat

Pertany a BOSKO GEST, SL, amb NIF núm. B-17.631.516, en la totalitat del ple domini (100,00 %), per títol de compravenda en virtut d'escriptura pública autoritzada en data 19 de juny de 2025, per la notària de Girona, Sra. Silvia Martínez Carnicero.

Parcel·la cadastral

5890901DG8359S0001JQ

Arrendataris

No consten.

Càrregues per la seva procedència

No consten.

Càrregues pròpies

Servituds aeronàutiques: De conformitat amb el que preveu l'article 9.a, paràgraf segon, de la Llei hipotecària, es fa constar que la finca d'aquest número està afectada per les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, d'acord amb la disposició sisena del Reial decret 520/2023, de 13 de juny, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona.

Hipoteca unilateral, origen de la inscripció 5a, constituïda a favor de l'AJUNTAMENT DE CAMPLLONG, sobre aquesta finca i una altra, als efectes de garantir les obres d'urbanització per a l'execució simultània de la instal·lació d'aparcament fins a la quantitat màxima de tres-cents quaranta-set mil cinc-cents vint-i-set euros amb trenta-nou cèntims, i en virtut de la distribució de responsabilitat aquesta finca respondrà de cent vuitanta-cinc mil dos-cents noranta-dos euros amb vint-i-un cèntims de principal, i de la quantitat de divuit mil cinc-cents vint-i-nou euros amb vint-i-dos cèntims per costes i despeses que s'originin amb motiu de la seva reclamació. El venciment de la hipoteca es produirà com a màxim als quinze anys, és a dir, el dia quinze de març de dos mil trenta-set. Valor als efectes de subhasta: cent vuitanta-nou mil vuit-cents quatre euros amb trenta-vuit cèntims. Domicili als efectes de notificacions: Carretera Nacional II, Km 772,5, 17700 - La Jonquera. Escriptura autoritzada el quinze de març de dos mil vint-i-

dos pel notari de Girona senyor José María Mateu García, número 1743 de protocol. Data d'inscripció: tres de novembre de dos mil vint-i-dos.

Aquesta hipoteca es troba pendent d'acceptació.

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data tres de novembre de dos mil vint-i-dos, resultant de la nota al marge de la inscripció 5a.

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data vint-i-u de juliol de dos mil vint-i-cinc, resultant de la nota al marge de la inscripció 7a.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 134TRLU i 154 del RLU i l'article 19 RD 1093/1997 la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional modificat del present projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 381.719,51 €, corresponent a una quota de participació del 5,0943 %.

- Finca resultant 22-23 - Registral núm. 650

Descripció

URBANA: finca situada a Campllong que constitueix la parcel·la resultant número 22-23 del projecte de reparcel·lació del Pla parcial del Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada zona industrial aïllada 1 (I.Ai.1.), de set mil tres-cents vuitanta-tres metres quadrats (7.383 m²), de forma aproximadament rectangular i amb una edificabilitat màxima de 6.054,06 m² de sostre. Limita: al nord, amb la finca registral 652; al sud, amb sistema viari del sector, vial D; a l'est, amb sistema viari del sector, vial B; i, a l'oest, amb el límit del sector. És divisible en un màxim de dues parcel·les que compleixin els paràmetres urbanístics de la parcel·la mínima de la zona i complint amb la façana i fondària mínima.

Procedència: Segregació de l'agrupació instrumental, finca 646 de Campllong, inscrita al volum 4.042, llibre 20 de Campllong, foli 106.

Inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Girona, al volum 4042, llibre 20 de Campllong, foli 124, finca 650, inscripció 3a.

Titularitat

Pertany, en ple domini, a PUJOL VERDAGUER Y COMPAÑIA, SAU, amb NIF núm. A-17.026.626, per títol de compravenda en virtut d'escriptura pública autoritzada en data 13 d'octubre de 2020, pel notari de Figueres, Sr. Miguel Angel Vera Moreno.

Parcel·la cadastral

5691509DG8359S0001WQ

Arrendataris

No consten.

Càrregues per la seva procedència

Hipoteca unilateral, origen de la inscripció 3a, constituïda a favor de l'AJUNTAMENT DE CAMPLLONG, sobre aquesta finca i una altra, als efectes de garantir les obres d'urbanització per a l'execució simultània de la instal·lació d'aparcament fins a la quantitat màxima de tres-cents quaranta-set mil cinc-cents vint-i-set euros amb trenta-nou cèntims, i en virtut de la distribució de responsabilitat aquesta finca respondrà de cent seixanta-dos mil dos-cents trenta-cinc euros amb divuit cèntims de principal, i de la quantitat de setze mil dos-cents vint-i-tres euros amb cinquanta-un cèntims per costes i despeses que s'originin amb motiu de la seva reclamació. El venciment de la hipoteca es produirà com a màxim als quinze anys, és a dir, el dia quinze de març de dos mil trenta-set. Valor als efectes de subhasta: dos-cents quaranta-set mil tres-cents un euros amb setanta cèntims. Domicili als efectes de notificacions: Carretera Nacional II, Km 772,5, 17700 - La Jonquera. Escriptura autoritzada el quinze de març de dos mil vint-i-dos pel notari de Girona senyor José María Mateu García, número 1743 de protocol. Data d'inscripció: tres de novembre de dos mil vint-i-dos.

Aquesta hipoteca es troba pendent d'acceptació.

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data tres de novembre de dos mil vint-i-dos, resultant de la nota al marge de la inscripció 3a

Servituds aeronàutiques: De conformitat amb el que preveu l'article 9.a, paràgraf segon, de la Llei hipotecària, es fa constar que la finca d'aquest número està afectada per les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, d'acord amb la disposició sisena del Reial decret 520/2023, de 13 de juny, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 134 TRLU i 154 del RLU i l'article 19 RD 1093/1997 la finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional modificat del present projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 488.795,49 €, corresponent a una quota de participació del 6,5233 %.

- **Finca resultant 24-25-26 - Registral núm. 652**

Descripció

URBANA: finca situada a Campllong que constitueix la parcel·la resultant núm. 24-25-26 del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada d'industrial adossada (Clau I.Ad.), de dos mil dos-cents trenta-set metres quadrats (2.237 m²), de forma aproximadament rectangular i amb una edificabilitat màxima de 1.326 m² de sostre. Limita: al nord amb el sistema viari del sector, vial C; al sud, amb la finca registral 650; per l'est, amb sistema viari del sector, vial B; i, per l'oest, amb el límit del sector. És divisible en un màxim de tres parcel·les que compleixin els paràmetres urbanístics de parcel·la mínima de la zona, i amb la façana i fondària mínima.

Procedència: Segregació de l'agrupació instrumental, finca 646 de Campllong, inscrita al volum 4.042, llibre 20 de Campllong, foli 106.

Inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Girona, al volum 4042, llibre 20 de Campllong, foli 130, finca 652, inscripció 2a.

Titularitat

Pertany, en ple domini, a PUJOL VERDAGUER Y COMPAÑIA SAU, amb NIF núm. A-17.026.626, per títol de compravenda en virtut d'escriptura pública autoritzada en data 17 de maig de 2022, pel notari de Figueres, Sr. Joan Fortaner Torrent.

Parcel·la cadastral

5691510DG8359S0001UQ

Arrendataris

No consten.

Càrregues per la seva procedència

Afecció per la liquidació de l'impost, pel termini de CINC anys, de data trenta de juny de dos mil vint-i-dos, resultant de la nota al marge de la inscripció 2a.

Servituds aeronàutiques: De conformitat amb el que preveu l'article 9.a, paràgraf segon, de la Llei hipotecària, es fa constar que la finca d'aquest número està afectada per les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, d'acord amb la disposició sisena del Reial decret 520/2023, de 13 de juny, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 134 TRLU i 154 del RLU i l'article 19 RD 1093/1997 la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional modificat del present projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 349.484,32 €, corresponent a una quota de participació del 4,6641 %.

Arrel d'un pacte privat entre propietaris, aquesta finca es fa càrrec de les quotes d'urbanització de la finca resultant 31-33-35 (finca registral 662).

- Finca resultant 27-28 – Registral núm. 653

Descripció

URBANA: finca situada a Campllong que constitueix la parcel·la resultant núm. 27-28 del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada d'industrial adossada (Clau I.Ad.), de mil cinc-cents seixanta metres quadrats (1.560 m²), de forma aproximadament rectangular i amb una edificabilitat màxima de 1.139,03 m² de sostre. Limita, al nord, amb la finca registral 677 mitjançant vial de pas; al sud, amb el sistema viari del sector, vial C; a l'est amb el sistema viari del sector, vial B; i, a l'oest, amb parcel·la finca registral 662. És divisible en un màxim de dues parcel·les que compleixin els paràmetres urbanístics de la parcel·la mínima de la zona, i amb la façana i fondària mínima.

Procedència: Segregació de l'agrupació instrumental, finca 646 de Campllong, inscrita al volum 4.042, llibre 20 de Campllong, foli 106.

Inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Girona, al volum 4042, llibre 20 de Campllong, foli 133, finca 653, inscripció 1a.

Titularitat

Pertany a POLÍGONO INDUSTRIAL DE GERONA, SA, amb NIF núm. A-17.016.262, en la totalitat del ple domini (100,00 %), per títol de reparcel·lació inscrit en data 10 d'agost de 2012.

Referència cadastral

5691804DG8359S0001GQ

Arrendataris

No consten.

Càrregues per la seva procedència

No consten.

Càrregues pròpies

Servituds aeronàutiques: De conformitat amb el que preveu l'article 9.a, paràgraf segon, de la Llei hipotecària, es fa constar que la finca d'aquest número està afectada per les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, d'acord amb la disposició sisena del Reial decret 520/2023, de 13 de juny, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 134 TRLU i 154 del RLU i l'article 19 RD 1093/1997 la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional modificat del present projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 117.472,63 €, corresponent a una quota de participació del (1,6216 %).

- **Finca resultant 29-30 – Registral núm. 677**

Descripció

URBANA: finca situada a Campllong que constitueix la parcel·la resultant número 29-30 del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada d'industrial adossada (Clau I.Ad.), de mil nou-cents divuit metres quadrats amb setanta decímetres quadrats (1.918,70 m²), de forma rectangular i amb una edificabilitat màxima de 1.400,23 m² de sostre. Limita, al nord, amb sistema viari del sector, vial A; al sud, amb les finques registrals núms. 653 i 662 mitjançant vial de pas; a l'est, amb sistema viari del sector, vial B; i, a l'oest, amb la finca registral núm 656. És divisible en un màxim de dues parcel·les que compleixin els paràmetres urbanístics de la parcel·la mínima de la zona, i amb la façana i fondària mínima.

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD-2 "SECTOR INDUSTRIAL NÚM. 2 AMPLIACIÓ LES FERRERIES", A CAMPLLONG

Procedència: Segregació de l'agrupació instrumental, finca 646 de Campllong, inscrita al volum 4.042, llibre 20 de Campllong, foli 106.

Inscrita en el Registre de la Propietat numero 1 de Girona, al volum 4042, llibre 20 de Campllong, foli 205, finca 677, inscripció 1a.

Titularitat

Pertany a POLÍGONO INDUSTRIAL DE GERONA, SA, amb NIF núm. A-17.016.262, en la totalitat del ple domini (100,00 %), provinent de la reordenació de les finques adjudicades a l'Ajuntament segons modificació del projecte de reparcel·lació.

Referència cadastral

5691904DG8359S0001LQ

Arrendataris

No consten.

Càrregues pròpies

Servituds aeronàutiques: De conformitat amb el que preveu l'article 9.a, paràgraf segon, de la Llei hipotecària, es fa constar que la finca d'aquest número està afectada per les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, d'acord amb la disposició sisena del Reial decret 520/2023, de 13 de juny, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 134TRLU i 154 del RLU i l'article 19 RD 1093/1997 la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional modificat del present projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 133.735,96 €, corresponent a una quota de participació del 1,8461 %).

Atesa la reordenació amb la finca resultant 48-49, aquesta finca es fa càrrec de les despeses d'urbanització de la referida finca.

- **Finca resultant 31-33-35 – Registral núm. 662**

Descripció

URBANA: finca situada a Campllong que constitueix la parcel·la resultant número 31-33-35 del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada d'industrial adossada (Clau I.Ad.), de dos mil dos-cents cinquanta metres quadrats (2.250 m²), de forma aproximadament rectangular i amb una edificabilitat màxima de 1.642,84 m² de sostre. Limita: al nord, part amb finca registral 677 i part amb la finca registral 656, mitjançant vial de pas; al sud, amb sistema viari del sector, vial C; a l'est, amb la finca registral 653; i, a l'Oest, amb finca registral 667. És divisible en un màxim de 3 parcel·les que compleixin els paràmetres urbanístics de la parcel·la mínima de la zona i amb la façana i la fondària mínima.

Procedència: Segregació de l'agrupació instrumental, finca 646 de Campllong, inscrita al volum 4.042, llibre 20 de Campllong, foli 106.

Inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Girona, al volum 4042, llibre 20 de Campllong, foli 160, finca 662, inscripció 1a.

Titularitat

Pertany a FRANCESCA GARRIGA GRASSOT amb NIF núm. 40.303.204-M, en la totalitat del ple domini (100,00 %), per títol de reparcel·lació inscrit en data 10 d'agost de 2012.

Referència cadastral

5691803DG8359S0001YQ

Arrendataris

No consten.

Càrregues per la seva procedència

Hipoteca dotal a favor de MARIA ÀNGELA GRASSOT BAYO, consistent a constituir com a dot a favor de l'esmentada Maria la quantitat de vint-i-cinc mil pessetes, lliurant-li en l'acte dotze mil cinc-cents pessetes i ajornant-se el lliurament de la resta, sense meritació d'interessos, per satisfer-les quan els donants ho considerin convenient i, en tot cas, a la seva mort, pel seu hereu, resultant de la inscripció 7a.

Gravamen de substitució imposat a FRANCISCA GARRIGA GRASSOT, per al cas de no arribar a ser hereva o, si ho fos, de morir abans d'arribar a l'edat de testar o després, però sense deixar fills o altres descendents legítims i naturals, cap dels quals arribi a

l'edat de testar, amb el benentès que, en cas de morir qualsevol dels cridats deixant fills legítims i naturals, aquests seran preferits als substituïts posteriors, però no conjuntament, sinó successivament, segons l'ordre indicat de sexe i primogenitura, i amb les substitucions abans expressades per als fills de primer grau, resultant de la inscripció 10a.

Servituds aeronàutiques: De conformitat amb el que preveu l'article 9.a, paràgraf segon, de la Llei hipotecària, es fa constar que la finca d'aquest número està afectada per les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, d'acord amb la disposició sisena del Reial decret 520/2023, de 13 de juny, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona.

Càrregues de nova creació

Exempta del pagament de quotes d'urbanització. Arrel d'un pacte privat entre les parts, la càrrega urbanística corresponent a aquesta finca és assumida per la finca resultant 24-25-26 (finca registral 652).

- Finca resultant 32-34-36-38-40 – Registral núm. 656

Descripció

URBANA: finca situada a Campllong que constitueix la parcel·la resultant núm. 32-34-36-38-40 del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada d'industrial adossada (Clau I.Ad.), de tres mil dos-cents vint metres quadrats amb noranta-un decímetres quadrats (3.220,91 m²), de forma aproximadament rectangular i amb una edificabilitat màxima de 2.350,57 m² de sostre. Limita: al nord, amb sistema viari del sector, vial A; al sud, amb finques registrals núms. 662 i 667 mitjançant vial de pas; a l'est, amb finca registral núm. 677; i, a l'oest, amb finca registral núm. 673. És divisible en un màxim de 5 parcel·les que compleixin els paràmetres urbanístics de la parcel·la mínima de la zona, i amb la façana i fondària mínima.

Procedència: Segregació de l'agrupació instrumental, finca 646 de Campllong, inscrita al volum 4.042, llibre 20 de Campllong, foli 106.

Inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Girona, al volum 4042, llibre 20 de Campllong, foli 142, finca 656, inscripció 1a.

Titularitat

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD-2 "SECTOR INDUSTRIAL NÚM. 2 AMPLIACIÓ LES FERRERIES", A CAMPLLONG

Pertany a POLÍGONO INDUSTRIAL DE GERONA, SA, amb NIF núm. A-17.016.262, en la totalitat del ple domini (100,00 %), per títol de reparcel·lació inscrit en data 10 d'agost de 2012.

Referència cadastral

5691903DG8359S0001PQ

Arrendataris

No consten.

Càrregues per la seva procedència

Servituds aeronàutiques: De conformitat amb el que preveu l'article 9.a, paràgraf segon, de la Llei hipotecària, es fa constar que la finca d'aquest número està afectada per les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, d'acord amb la disposició sisena del Reial decret 520/2023, de 13 de juny, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 134 TRLU i 154 del RLU i l'article 19 RD 1093/1997 la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional modificat del present projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 242.544,48 €, corresponent a una quota de participació del 3,3481%.

- **Finca resultant 37-39-41-43-45 – Registral núm. 667**

Descripció

URBANA: finca situada a Campllong que constitueix la parcel·la resultant número 37-39-41-43-45 del projecte de reparcel·lació del Pla parcial del Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada d'industrial adossada (Clau I.Ad.), de tres mil dos-cents vint metres quadrats amb noranta-un decímetres quadrats (3.220,91 m²), de forma aproximadament rectangular i amb una edificabilitat màxima de 2.351,75 m² de sostre. Limita: al nord, amb finques registral 656, 673 i 657, mitjançant vial de pas; al sud, amb sistema viari del sector, vial C; a l'est, amb finca registral 662;i, a l'oest, amb finca registral 654. És divisible en un màxim de 5 parcel·les que compleixin els paràmetres urbanístics de la parcel·la mínima de la zona i amb la façana i fondària mínima.

Procedència: Segregació de l'agrupació instrumental, finca 646 de Campllong, inscrita al volum 4.042, llibre 20 de Campllong, foli 106.

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD-2 "SECTOR INDUSTRIAL NÚM. 2 AMPLIACIÓ LES FERRERIES", A CAMPLLONG

Inscrita en el Registre de la Propietat numero 1 de Girona, al volum 4042, llibre 20 de Campllong, foli 175, finca 667, inscripció 2a.

Titularitat

Pertany a la societat NAUS ALSINA, SL, amb NIF núm. B17462797, en la totalitat del ple domini (100%), en virtut d'escriptura pública de compravenda de 19 de març de 2026 autoritzada pel notari Sr. Pascual Malo Cantarino.

Referència cadastral

5691802DG8359S0001BQ

Arrendataris

No consten.

Càrregues de procedència

Servituds aeronàutiques: De conformitat amb el que preveu l'article 9.a, paràgraf segon, de la Llei hipotecària, es fa constar que la finca d'aquest número està afectada per les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, d'acord amb la disposició sisena del Reial decret 520/2023, de 13 de juny, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 134 TRLU i 154 del RLU i l'article 19 RD 1093/1997 la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional modificat del present projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en 250.868,01 €, corresponent a una quota de participació del 3,348 %.

- **Finca resultant 42 – Registral núm. 673**

Descripció

URBANA: finca situada a Campllong que constitueix la parcel·la resultant número 42 del projecte de reparcel·lació del Pla parcial del Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada d'industrial adossada (Clau I.Ad.), de mil setanta-cinc metres quadrats amb cinquanta quatre decímetres quadrats (1.075,54 m²), de forma rectangular i amb una edificabilitat màxima de 784,91 m² de sostre. Limita: al nord, amb sistema viari del sector, vial A; al sud, amb la finca registral 667 mitjançant vial de pas; a l'est, amb la finca registral 656; i a l'oest, amb la finca registral 657.

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD-2 "SECTOR INDUSTRIAL NÚM. 2 AMPLIACIÓ LES FERRERIES", A CAMPLLONG

Procedència: Segregació de l'agrupació instrumental, finca 646 de Campllong, inscrita al volum 4.042, llibre 20 de Campllong, foli 106.

Inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Girona, al volum 4042, llibre 20 de Campllong, foli 193, finca 673, inscripció 1a.

Titularitat

Pertany a Isabel Albertí Gironès amb NIF núm. 40.297.757 – D, en la totalitat del ple domini (100,00 %), per títol de reparcel·lació inscrita en data 10 d'agost de 2012.

Referència cadastral

5691902DG8359S0001QQ

Arrendataris

No consten.

Càrregues per la seva procedència

Servituds aeronàutiques: De conformitat amb el que preveu l'article 9.a, paràgraf segon, de la Llei hipotecària, es fa constar que la finca d'aquest número està afectada per les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, d'acord amb la disposició sisena del Reial decret 520/2023, de 13 de juny, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 134 TRLU i 154 del RLU i l'article 19 RD 1093/1997 la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional modificat del present projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 83.772,53 €, corresponent a una quota de participació del 1,1180 %.

- **Finca resultant 44-46 – Registral núm. 657**

Descripció

URBANA: finca situada a Campllong que constitueix la parcel·la resultant número 44-46 del projecte de reparcel·lació del Pla parcial del Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada d'industrial adossada (Clau I.Ad.), de mil set-cents vuitanta-cinc metres quadrats amb vuitanta-cinc decímetres quadrats (1.785,85 m²), de forma aproximadament rectangular i amb una edificabilitat màxima de 1.303,28 m² de sostre.

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD-2 "SECTOR INDUSTRIAL NÚM. 2 AMPLIACIÓ LES FERRERIES", A CAMPLLONG

Limita: al nord, amb sistema viari del sector, vial A; al sud, amb finques registrals 667 i 654, mitjançant vial de pas; a l'est, amb finca registral 673; i, a l'oest, amb sistema viari del sector, vial A. És divisible en un màxim de 2 parcel·les que compleixin els paràmetres urbanístics de parcel·la mínima de la zona, i amb la façana i fondària mínima.

Procedència: Segregació de l'agrupació instrumental, finca 646 de Campllong, inscrita al volum 4.042, llibre 20 de Campllong, foli 106.

Inscrita en el Registre de la Propietat numero 1 de Girona, al volum 4042, llibre 20 de Campllong, foli 145, finca 657, inscripció 1a.

Titularitat

Pertany a POLÍGONO INDUSTRIAL DE GERONA, SA, amb NIF núm. A-17.016.262, en la totalitat del ple domini (100,00 %), per títol de reparcel·lació inscrit en data 10 d'agost de 2012.

Referència cadastral

5691901DG8359S0001GQ

Arrendataris

No consten.

Càrregues per la seva procedència

Servituds aeronàutiques: De conformitat amb el que preveu l'article 9.a, paràgraf segon, de la Llei hipotecària, es fa constar que la finca d'aquest número està afectada per les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, d'acord amb la disposició sisena del Reial decret 520/2023, de 13 de juny, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 134 TRLU i 154 del RLU i l'article 19 RD 1093/1997 la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional modificat del present projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 134.474,87 €, corresponent a una quota de participació del 1,8563 %.

- **Finca resultant 47 – Registral núm. 654**

Descripció

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD-2 "SECTOR INDUSTRIAL NÚM. 2 AMPLIACIÓ LES FERRERIES", A CAMPLLONG

URBANA: finca situada a Campllong que constitueix la parcel·la resultant número 47 del projecte de reparcel·lació del Pla parcial del Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada d'industrial adossada (Clau I.Ad.), de nou-cents vint-i-nou metres quadrats amb nou decímetres quadrats (929,09 m²), de forma aproximadament rectangular i amb una edificabilitat màxima de 678,38m² de sostre. Limita: al nord, amb finca registral 657, mitjançant vial de pas; al sud, amb sistema viari del sector, vial C; a l'est, amb finca registral 667; i, a l'oest, amb sistema viari del sector, vial A.

Procedència: Segregació de l'agrupació instrumental, finca 646 de Campllong, inscrita al volum 4.042, llibre 20 de Campllong, foli 106.

Inscrita en el Registre de la Propietat numero 1 de Girona, al volum 4042, llibre 20 de Campllong, foli 136, finca 654, inscripció 1a.

Titularitat

Pertany a la societat NAUS ALSINA, SL, amb NIF núm. B17462797, en la totalitat del ple domini (100%), en virtut d'escriptura pública de compravenda de 26 de juny de 2026.

Referència cadastral

5691801DG8359S0001AQ

Arrendataris

No consten.

Càrregues de procedència

Servituds aeronàutiques: De conformitat amb el que preveu l'article 9.a, paràgraf segon, de la Llei hipotecària, es fa constar que la finca d'aquest número està afectada per les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, d'acord amb la disposició sisena del Reial decret 520/2023, de 13 de juny, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 134 TRLU i 154 del RLU i l'article 19 RD 1093/1997 la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional modificat del present projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 69.964,89 €, corresponent a una quota de participació del 0,9658 %.

- **Finca resultant 48-49 - Registral núm. 651**

Descripció

URBANA: finca situada a Campllong que constitueix la parcel·la resultant número 48-49 del projecte de reparcel·lació del Pla parcial del Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada de zona industrial aparellada (Clau I.Ap), de mil nou-cents setanta-tres metres quadrats amb trenta-sis decímetres quadrats (1.973,36 m²), aproximadament trapezoidal i amb una edificabilitat màxima de 1.198,62 m² de sostre. Limita, al nord i a l'oest, amb la finca registral 669; al sud, amb sistema viari del sector, vial C; i, a l'est, amb sistema viari del sector, vial A. És divisible en un màxim de dues parcel·les que compleixin els paràmetres urbanístics de la parcel·la mínima de la zona i amb la façana i fondària mínima.

Procedència: Segregació de l'agrupació instrumental, finca 646 de Campllong, inscrita al volum 4.042, llibre 20 de Campllong, foli 106.

Inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Girona, al volum 4042, llibre 20 de Campllong, foli 127, finca 651, inscripció 1a.

Titularitat

Pertany a l'AJUNTAMENT DE CAMPLLONG amb NIF núm. P-1.704.200-C, en la totalitat del ple domini (100,00 %), provinent de la reordenació de les finques adjudicades a l'Ajuntament segons modificació del projecte de reparcel·lació.

Parcel·la cadastral

5591601DG8359S0001AQ

Arrendataris

No consten.

Càrregues

Exempta del pagament de quotes d'urbanització en el compte de liquidació provisional de la modificació de la reparcel·lació.

Servituds aeronàutiques: De conformitat amb el que preveu l'article 9.a, paràgraf segon, de la Llei hipotecària, es fa constar que la finca d'aquest número està afectada per les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, d'acord amb la disposició sisena del Reial decret 520/2023, de 13 de juny, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona.

- Finca resultant 50-51-52-53 - Registral núm. 669

Descripció

URBANA: finca situada a Campllong que constitueix la parcel·la resultant número 50-51-52-53 del projecte de reparcel·lació del Pla parcial del Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada de zona industrial aparellada (Clau I.Ap), de quatre mil set-cents quaranta quatre metres quadrats amb seixanta-cinc decímetres quadrats (4.744,65 m²), de forma irregular i amb una edificabilitat màxima de 2.881,90 m² de sostre. Limita, al nord, amb finca registral 676 i zona d'aparcament de nova creació; al sud i l'est, part amb sistema viari del sector, vial A i part amb finca registral 651; i, a l'oest, amb zona d'aparcament de nova creació. És divisible en un màxim de quatre parcel·les que compleixin els paràmetres urbanístics de la parcel·la mínima de la zona, i amb la façana i fondària mínima.

Procedència: Segregació de l'agrupació instrumental, finca 646 de Campllong, inscrita al volum 4.042, llibre 20 de Campllong, foli 106.

Inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Girona, al volum 4042, llibre 20 de Campllong, foli 181, finca 669, inscripció 2a.

Titularitat

Pertany a l'AJUNTAMENT DE CAMPLLONG amb NIF núm. P-1.704.200-C, en la totalitat del ple domini (100,00 %), provinent de la reordenació de les finques adjudicades a l'Ajuntament segons modificació del projecte de reparcel·lació.

Parcel·la cadastral

5591602DG8359S0001BQ

Arrendataris

No consten.

Càrregues

Exempta del pagament de quotes d'urbanització en el compte de liquidació provisional de la modificació de la reparcel·lació.

Servituds aeronàutiques: De conformitat amb el que preveu l'article 9.a, paràgraf segon, de la Llei hipotecària, es fa constar que la finca d'aquest número està afectada per les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, d'acord amb la disposició sisena del

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD-2 "SECTOR INDUSTRIAL NÚM. 2 AMPLIACIÓ LES FERRERIES", A CAMPLLONG

Reial decret 520/2023, de 13 de juny, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona.

- **Finca resultant 54-55 - Registral núm. 676**

Descripció

URBANA: finca situada a Campllong que constitueix la parcel·la resultant número 54-55 del projecte de reparcel·lació del Pla parcial del Sector SUD-2, Ampliació "Les Ferreries", qualificada de zona industrial aparellada (Clau I.Ap), de dos mil tretze metres quadrats amb noranta-nou decímetres quadrats (2.013,99 m²), aproximadament trapezoidal i amb una edificabilitat màxima de 1.223,30 m² de sostre. Limita, al nord i a l'oest, amb zona d'aparcament de nova creació; al sud, amb finca registral 669; i, a l'est, amb sistema viari del sector, vial A. És divisible en un màxim de dues parcel·les que compleixin els paràmetres urbanístics de la parcel·la mínima de la zona, amb la façana i fondària mínima.

Procedència: Segregació de l'agrupació instrumental, finca 646 de Campllong, inscrita al volum 4.042, llibre 20 de Campllong, foli 106.

Inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Girona, al volum 4042, llibre 20 de Campllong, foli 202, finca 676, inscripció 1a.

Titularitat

Pertany a l'AJUNTAMENT DE CAMPLLONG amb NIF núm. P-1.704.200-C, en la totalitat del ple domini (100,00 %), amb caràcter patrimonial, per títol d'afecció fiscal inscrit en data 10 d'agost de 2012.

Parcel·la cadastral

5591603DG8359S0001YQ

Arrendataris

No consten.

Càrregues

Exempta del pagament de quotes d'urbanització en el compte de liquidació provisional de la modificació de la reparcel·lació.

Servituds aeronàutiques: De conformitat amb el que preveu l'article 9.a, paràgraf segon, de la Llei hipotecària, es fa constar que la finca d'aquest número està afectada per les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, d'acord amb la disposició sisena del Reial decret 520/2023, de 13 de juny, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona.

7. Georeferenciació de les finques. Coordinació entre el Registre de la Propietat i el Cadastre immobiliari.

El present instrument també té per objecte donar compliment al mandat de coordinació entre el Registre de la Propietat i el Cadastre Immobiliari, de conformitat amb la reforma operada per la Llei 13/2015, de 24 de juny, de reforma de la *Ley Hipotecaria, aprobada por Decreto de 8 de febrero de 1946 (LH)* i del i del *texto refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (TRLCI)*.

Malgrat que la modificació del projecte de reparcel·lació tant sols implica l'alteració de determinades finques resultants, s'aprofita el present document per incorporar la representació gràfica georeferenciada de totes les finques incloses en l'àmbit del sector –fins i tot les finques adjudicades a l'Ajuntament de Campllong destinades a domini i serveis públics que no han estat descrites en l'apartat anterior.

És per això que, en virtut del que disposen els articles l'article 9 i 10 de la LH i l'article 3 del TRLCI, s'aporta la identificació de les finques mitjançant la seva representació gràfica georeferenciada, amb la finalitat d'assolir la coordinació gràfica amb la cartografia cadastral i dotar de plena seguretat jurídica al tràfic immobiliari derivat d'aquesta modificació urbanística.

A efectes tècnics i per permetre el tractament informàtic i l'intercanvi d'informació, la documentació gràfica s'aporta en format GML (*Geography Markup Language*), complint estrictament amb les especificacions tècniques recollides a la Resolució conjunta de la Direcció General dels Registres i del Notariat (avui DGSJFP) i de la Direcció General del Cadastre, de 26 d'octubre de 2015. Aquests fitxers contenen les coordenades dels vèrtexs de les parcel·les referides al sistema geodèsic de referència oficial (ETRS89), garantint-ne la univocitat i la seva correcta ubicació en el territori.

8. Peticions Registre de la Propietat

De conformitat amb el que preveuen els articles 7.6 i 11 i 20 del RD 1093/1997, i en relació amb les càrregues i gravàmens que afecten les finques de resultat incloses dins l'àmbit del sector, se sol·licita al Registre de la Propietat la realització de les següents operacions:

- I. Amb relació a la finca resultant 2B (finca registral núm. 648), la cancel·lació de les següents afeccions caducades:
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 635 de Campllong de fecha 10 de agosto de 2.012.
 - Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 636 de Campllong de fecha 10 de agosto de 2.012.
 - Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 637 de Campllong de fecha 10 de agosto de 2.012.
 - Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 638 de Campllong de fecha 10 de agosto de 2.012.
 - Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 2ª de la finca 589 de Campllong de fecha 10 de agosto de 2012.
 - Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha cuatro de marzo de dos mil nueve, resultante de nota al margen de la inscripción 5ª de la finca 244 de Campllong.
 - Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 639 de fecha 10 de agosto de 2.012.
 - Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha siete de noviembre de dos mil ocho, resultante de nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 608 de Campllong.
 - Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 2ª de la finca 608 de fecha 10 de agosto de 2012.
 - Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 646 de Campllong de fecha 10 de agosto de 2012.
 - Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha diez de agosto del año dos mil doce, resultante de la nota al margen de la inscripción 1ª.
 - Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha cuatro de octubre del año dos mil doce, resultante de la nota al margen de la inscripción 2ª.

- II. Amb relació a la finca resultant 9 (finca registral núm. 672), la cancel·lació de les següents afeccions caducades i, per tant, sense necessitat de traslladar-les a la finca agrupada 1 de nova creació:
- Afecció por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha dieciocho de agosto de dos mil diez, resultante de nota al margen de la inscripción 4ª de la finca 300 de Campllong.
 - Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 643 de Campllong de fecha 10 de agosto de 2012.
 - Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 646 de Campllong de fecha 10 de agosto de 2012.
- III. Amb relació a la finca resultant 11 (finca registral núm. 668), la cancel·lació de les següents afeccions caducades:
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 642 de Campllong de fecha 10 de Agosto de 2.012.
 - Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 646 de Campllong de fecha 10 de agosto de 2012.
- IV. Amb relació a la finca resultant 13 (finca registral núm. 659), la cancel·lació de les següents afeccions caducades:
- Afecció por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha catorce de enero de dos mil ocho, resultante de nota al margen de la inscripción 2ª de la finca 474 de Campllong.
 - Afecció por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha dieciocho de marzo de dos mil ocho, resultante de nota al margen de la inscripción 3ª de la finca 474 de Campllong.
 - Afecció por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha catorce de enero de dos mil ocho, resultante de nota al margen de la inscripción 3ª de la finca 486 de Campllong.
 - Afecció por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha dieciocho de marzo de dos mil ocho, resultante de nota al margen de la inscripción 4ª de la finca 486 de Campllong.

- Afecció per la liquidació del Impuesto, per el plazo de CINCO años, de fecha catorce de enero de dos mil ocho, resultante de nota al margen de la inscripción 2ª de la finca 383 de Campllong.
 - Afecció per la liquidació del Impuesto, per el plazo de CINCO años, de fecha dieciocho de marzo de dos mil ocho, resultante de nota al margen de la inscripción 3ª de la finca 383 de Campllong.
 - Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 640 de Campllong de fecha 10 de agosto de 2.012.
 - Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 646 de Campllong de fecha 10 de agosto de 2012.
 - Afecció per la liquidació del Impuesto, per el plazo de CINCO años, de fecha diez de agosto del año dos mil doce, resultante de la nota al margen de la inscripción 1ª.
- V.** Amb relació a la finca resultant 15 (finca registral núm. 661), la cancel·lació de les següents afeccions caducades:
- Afecció per la liquidació del Impuesto, per el plazo de CINCO años, de fecha catorce de enero de dos mil ocho, resultante de nota al margen de la inscripción 2ª de la finca 474 de Campllong.
 - Afecció per la liquidació del Impuesto, per el plazo de CINCO años, de fecha dieciocho de marzo de dos mil ocho, resultante de nota al margen de la inscripción 3ª de la finca 474 de Campllong.
 - Afecció per la liquidació del Impuesto, per el plazo de CINCO años, de fecha catorce de enero de dos mil ocho, resultante de nota al margen de la inscripción 3ª de la finca 486 de Campllong.
 - Afecció per la liquidació del Impuesto, per el plazo de CINCO años, de fecha dieciocho de marzo de dos mil ocho, resultante de nota al margen de la inscripción 4ª de la finca 486 de Campllong.
 - Afecció per la liquidació del Impuesto, per el plazo de CINCO años, de fecha catorce de enero de dos mil ocho, resultante de nota al margen de la inscripción 2ª de la finca 383 de Campllong.

- Afecció per la liquidació del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha dieciocho de marzo de dos mil ocho, resultante de nota al margen de la inscripción 3ª de la finca 383 de Campllong.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 640 de Campllong de fecha 10 de agosto de 2.012.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 646 de Campllong de fecha 10 de agosto de 2012.
- Afecció per la liquidació del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha diez de agosto del año dos mil doce, resultante de la nota al margen de la inscripción 1ª.

VI. Amb relació a la finca resultant 20 (finca registral núm. 674), la cancel·lació de les següents afeccions caducades:

- Afecció per la liquidació del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha diez de agosto del año dos mil doce, resultante de la nota al margen de la inscripción 1ª.

VII. Amb relació a la finca resultant 27-28 (finca registral núm. 653), la cancel·lació de les següents afeccions caducades:

- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 635 de Campllong de fecha 10 de Agosto de 2.012.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 636 de Campllong de fecha 10 de Agosto de 2.012.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 637 de Campllong de fecha 10 de Agosto de 2.012.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 638 de Campllong de fecha 10 de Agosto de 2.012.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 2ª de la finca 589 de Campllong de fecha 10 de agosto de 2012.
- Afecció per la liquidació del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha cuatro de marzo de dos mil nueve, resultante de nota al margen de la inscripción 5ª de la finca 244 de Campllong.

- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 639 de fecha 10 de Agosto de 2.012.
- Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha siete de noviembre de dos mil ocho, resultante de nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 608 de Campllong.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 2ª de la finca 608 de fecha 10 de agosto de 2012.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 646 de Campllong de fecha 10 de agosto de 2012.
- Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha diez de agosto del año dos mil doce, resultante de la nota al margen de la inscripción 1ª.

VIII. Amb relació a la finca resultant 29-30 (finca registral núm. 677), la cancel·lació de les següents afeccions caducades:

- Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha diez de agosto del año dos mil doce, resultante de la nota al margen de la inscripción 1ª.

IX. Amb relació a la finca resultant 31-33-35 (finca registral núm. 662), la cancel·lació de les següents afeccions caducades:

- Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha siete de septiembre de dos mil diez, resultante de nota al margen de la inscripción 11ª de la finca 81 de Campllong.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 12ª de la finca 81 de Campllong de fecha 10 de Agosto de 2.012.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 646 de Campllong de fecha 10 de agosto de 2012.
- Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha diez de agosto del año dos mil doce, resultante de la nota al margen de la inscripción 1ª.

X. Amb relació a la finca resultant 32-34-36-38-40 (finca registral núm. 656), la cancel·lació de les següents afeccions caducades:

- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 635 de Campllong de fecha 10 de Agosto de 2.012.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 636 de Campllong de fecha 10 de Agosto de 2.012.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 637 de Campllong de fecha 10 de Agosto de 2.012.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 638 de Campllong de fecha 10 de Agosto de 2.012.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 2ª de la finca 589 de Campllong de fecha 10 de agosto de 2012.
- Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha cuatro de marzo de dos mil nueve, resultante de nota al margen de la inscripción 5ª de la finca 244 de Campllong.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 639 de fecha 10 de Agosto de 2.012.
- Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha siete de noviembre de dos mil ocho, resultante de nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 608 de Campllong.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 2ª de la finca 608 de fecha 10 de agosto de 2012.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 646 de Campllong de fecha 10 de agosto de 2012.
- Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha diez de agosto del año dos mil doce, resultante de la nota al margen de la inscripción 1ª.

XI. Amb relació a la finca resultant 37-39-41-43-45 (finca registral núm. 667), la cancel·lació de les següents afeccions caducades:

- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 641 de Campllong de fecha 10 de Agosto de 2.012.
- Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha diez de agosto del año dos mil doce, resultante de la nota al margen de la inscripción 1ª.

XII. Amb relació a la finca resultant 42 (finca registral núm. 673), la cancel·lació de les següents afeccions caducades:

- Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha dieciocho de agosto de dos mil diez, resultante de nota al margen de la inscripción 4ª de la finca 300 de Campllong.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 643 de Campllong de fecha 10 de Agosto de 2.012.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 646 de Campllong de fecha 10 de agosto de 2012.
- Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha diez de agosto del año dos mil doce, resultante de la nota al margen de la inscripción 1ª.

XIII. Amb relació a la finca resultant 44-46 (finca registral núm. 657), la cancel·lació de les següents afeccions caducades:

- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 635 de Campllong de fecha 10 de Agosto de 2.012.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 636 de Campllong de fecha 10 de Agosto de 2.012.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 637 de Campllong de fecha 10 de Agosto de 2.012.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 638 de Campllong de fecha 10 de Agosto de 2.012.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 2ª de la finca 589 de Campllong de fecha 10 de agosto de 2012.

- Afecció per la liquidació del Impuesto, per el plazo de CINCO años, de fecha cuatro de marzo de dos mil nueve, resultante de nota al margen de la inscripción 5ª de la finca 244 de Campllong.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 639 de fecha 10 de Agosto de 2.012.
- Afecció per la liquidació del Impuesto, per el plazo de CINCO años, de fecha siete de noviembre de dos mil ocho, resultante de nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 608 de Campllong.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 2ª de la finca 608 de fecha 10 de agosto de 2012.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 646 de Campllong de fecha 10 de agosto de 2012.
- Afecció per la liquidació del Impuesto, per el plazo de CINCO años, de fecha diez de agosto del año dos mil doce, resultante de la nota al margen de la inscripción 1ª.

XIV. Amb relació a la finca resultant 47 (finca registral núm. 654), la cancel·lació de les següents afeccions caducades:

- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 635 de Campllong de fecha 10 de Agosto de 2.012.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 636 de Campllong de fecha 10 de Agosto de 2.012.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 637 de Campllong de fecha 10 de Agosto de 2.012.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 638 de Campllong de fecha 10 de Agosto de 2.012.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 2ª de la finca 589 de Campllong de fecha 10 de agosto de 2012.
- Afecció per la liquidació del Impuesto, per el plazo de CINCO años, de fecha cuatro de marzo de dos mil nueve, resultante de nota al margen de la inscripción 5ª de la finca 244 de Campllong.

- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 639 de fecha 10 de Agosto de 2.012.
- Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha siete de noviembre de dos mil ocho, resultante de nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 608 de Campllong.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 2ª de la finca 608 de fecha 10 de agosto de 2012.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 646 de Campllong de fecha 10 de agosto de 2012.
- Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha diez de agosto del año dos mil doce, resultante de la nota al margen de la inscripción 1ª.

XV. Amb relació a la finca resultant 48-49 (finca registral núm. 669), la cancel·lació de les següents afeccions caducades:

- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 635 de Campllong de fecha 10 de Agosto de 2.012.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 636 de Campllong de fecha 10 de Agosto de 2.012.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 637 de Campllong de fecha 10 de Agosto de 2.012.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 638 de Campllong de fecha 10 de Agosto de 2.012.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 2ª de la finca 589 de Campllong de fecha 10 de agosto de 2012.
- Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha cuatro de marzo de dos mil nueve, resultante de nota al margen de la inscripción 5ª de la finca 244 de Campllong.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 639 de fecha 10 de Agosto de 2.012.

- Afecció per la liquidació del Impuesto, per el plazo de CINCO años, de fecha siete de noviembre de dos mil ocho, resultante de nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 608 de Campllong.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 2ª de la finca 608 de fecha 10 de agosto de 2012.
- Afecta por cinco años a la autoliquidación del impuesto según nota al margen la inscripción 1ª de la finca 646 de Campllong de fecha 10 de agosto de 2012.
- Afecció per la liquidació del Impuesto, per el plazo de CINCO años, de fecha diez de agosto al margen de la inscripción 1ª.

XVI. Amb relació a la finca resultant 54-55 (finca registral núm. 676), la cancel·lació de les següents afeccions caducades:

- Afecció per la liquidació del Impuesto, per el plazo de CINCO años, de fecha diez de agosto al margen de la inscripción 1ª.

XVII. Actualització de les descripcions de totes les finques descrites en l'apartat 6.3, reflectint la nova afecció urbanística de cadascuna d'elles en substitució de l'existent, tot incorporant les modificacions introduïdes en l'apartat cinquè de la modificació de la reparcel·lació:

- Reordenació de part de les finques resultants adjudicades a l'Ajuntament de Campllong.
- Agrupació de les finques resultants 3, 4, 5-6-7, 8, 9 i 10, constituint la finca agrupada A1.
- Agrupació finques resultants 12 i 17-19, constituint la finca agrupada A2

XVIII. Incorporació i inscripció de la representació gràfica georreferenciada de les finques resultants.

II.COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

QUADRE 1A. Quadre del compte de liquidació provisional per propietaris - EXPLICATIU

Columna A		Columnes B		Columna C	Columnes D			Columna E	Columna F	Columnes G			Columna H
PROPIETARIS/RESPONSABLE PAGAMENT	PARCEL·LA	M2 PARCEL·LA	M2 SOSTRE	UV	COEFICIENT PARTICIPACIÓ DESPESES %	OBRES URBANITZACIÓ O (fase 1)	OBRES URBANITZACIÓ (fase 2 - vial D)	OBRES URBANITZACIÓ (fases 2 i 3) - segons pressupost adjudicació obra	DESPESES GESTIÓ URBANITZACIÓ	TAXES, IMPOSTOS, CONVENIS COMPANYIES, ETC.	SALDO DESPESES URBANITZACIÓ (NO OBRES) ANTICIPADES PER POLINGESA (A 31-12-2024)		TOTAL DESPESES D'URBANITZACIÓ (columnes D+E+F+G)
											SATISFET	REPERCUSSIÓ	
POLÍGONO INDUSTRIAL GERONA, SA	2a	5.986,00	5.088,10	5.985,00	6,2223	19.827,65 €	11.405,33 €	405.077,33 €	18.144,48 €	27.227,35 €	61.713,32 €	0,00 €	481.682,14 €
	2b	4.037,00	3.431,45	4.037,00	4,1963	13.371,71 €	7.691,77 €	273.182,91 €	12.236,58 €	18.367,04 €	41.619,27 €	0,00 €	324.844,95 €
	29-30	1.918,70	1.400,23	1.918,70	1,8461	5.882,68 €	3.383,86 €	120.182,77 €	5.383,30 €	8.078,11 €	18.309,78 €	0,00 €	142.910,72 €
	27-28	1.560,00	1.139,03	1.560,00	1,6216	5.167,30 €	2.972,35 €	109.567,62 €	4.728,65 €	7.095,75 €	16.083,17 €	0,00 €	125.531,68 €
	32-34-36-38-40	3.220,91	2.350,57	3.220,91	3,3481	10.668,88 €	6.136,99 €	217.964,33 €	9.763,19 €	14.650,51 €	33.206,75 €	0,00 €	259.183,90 €
BIOLOGICS, 22, SL	44-46	1.785,85	1.303,28	1.785,85	1,8563	5.915,19 €	3.402,55 €	120.846,80 €	5.413,05 €	8.122,74 €	18.410,95 €	0,00 €	143.700,35 €
	18-508-46	14.712,66	18.508,46	19,0907	60,833-42 €	34.992,80 €	21.713,25 €	771.178,76 €	34.543,12 €	51.834,92 €	189.343,25 €	0,00 €	1.477.853,72 €
	13-407-15	10.993,86	11.396,08	11,8459	37,747-52 €	21.713,25 €	21.713,25 €	771.178,76 €	34.543,12 €	51.834,92 €	0,00 €	29,475-96 €	946.493,54 €
	16	3.623,00	2.970,86	3,079-55	3,2011	10.200,46 €	5.867,54 €	208.394,49 €	9.334,54 €	14.007,27 €	0,00 €	7,965-25 €	255.769,55 €
	1A	2.842,00	2.415,70	2,841-17	2,9542	9.413,70 €	5.414,98 €	192.321,08 €	8.614,57 €	12.926,90 €	0,00 €	7,350-89 €	236.042,11 €
SANTIAGO I DOLORES SERRA ROQUET (participació en proindivís)	2.842,00	2.415,70	2,841-17	2,9542	9.413,70 €	5.414,98 €	192.321,08 €	8.614,57 €	12.926,90 €	12.926,90 €	0,00 €	7,350-89 €	236.042,11 €
37-39-41-43-45	3.220,91	2.351,75	3,220-91	3,3480	10.668,88 €	6.136,80 €	217.957,82 €	9.762,90 €	14.650,08 €	14.650,08 €	0,00 €	8,330-78 €	267.506,99 €
47	929,09	678,38	929,09	0,9658	3.077,57 €	1.770,29 €	62.874,45 €	2.816,31 €	4.226,12 €	9.578,89 €	0,00 €	0,00 €	74.764,73 €
1B	4.150,00	3.030,13	4.150,00	4,3138	13.746,13 €	7.907,09 €	280.832,27 €	12.579,21 €	18.876,19 €	18.876,19 €	9.578,89 €	8,330-78 €	342.271,67 €
2.502,00	2.126,70	2.502,83	2,502-83	2,6008	8.287,57 €	4.767,20 €	169.314,43 €	7.584,04 €	11.380,50 €	11.380,50 €	0,00 €	6,471-53 €	207.805,27 €
ISABEL ALBERTÍ GIRONÈS	11	4.887,09	4.007,41	4,154-03	4,3180	13.759,51 €	7.914,79 €	281.105,69 €	12.591,46 €	18.894,57 €	0,00 €	10,744-41 €	345.010,43 €
42	1.075,54	784,91	1,075-54	1,1180	3.562,56 €	2.049,27 €	72.782,81 €	3.260,13 €	4.892,11 €	4.892,11 €	0,00 €	10,744-41 €	345.010,43 €
21	5.765,70	4.727,87	4,900-85	5,0943	16.233,23 €	9.337,73 €	331.643,52 €	14.855,18 €	22.291,48 €	22.291,48 €	0,00 €	12,676-07 €	89.328,78 €
22-23	7.383,00	6.054,06	6,275-55	6,5233	20.786,80 €	11.957,05 €	424.672,70 €	19.022,20 €	28.544,46 €	28.544,46 €	0,00 €	16,231-82 €	407.037,21 €
24-25-26	2.237,00	1.326,00	4,487-00	4,6641	14.862,37 €	8.549,18 €	303.637,11 €	13.600,70 €	20.409,03 €	20.409,03 €	0,00 €	11,605-61 €	372.664,00 €
PUJOL VERDAGUER Y CIA, SAU	9.620,00	7.380,06	10,762-55	11,1874	35.649,18 €	20.506,24 €	728.309,82 €	32.622,91 €	48.953,48 €	48.953,48 €	0,00 €	27,837-43 €	893.879,05 €
AG1	41.262,00	24.757,21	31,953-39	34,2758	109.221,45 €	62.826,73 €	2.231.385,45 €	99.949,60 €	149.982,99 €	149.982,99 €	0,00 €	85,287-93 €	2.738.654,15 €
13	720,00	406,00					62.826,73 €	2.231.385,45 €	99.949,60 €	149.982,99 €	0,00 €	85,287-93 €	2.738.654,15 €
14	1.038,00	800,00											
15	1.312,00	869,00											
FRANCESCA GARRIGA GRASSOT	31-33-35	2.250,00	1.642,84										
TOTAL sense 10 % aprofitament	112.962,94	81.624,21	95.324,45										
20	4.564,06	3.742,53	3,879-45										
50-51-52-53	4.744,65	2.881,90	4,270-19										
54-55	2.013,99	1.223,30	1,812-59										
48-49	1.973,36	1.198,62	1,776-02										
AJUNTAMENT	13.296,06	9.046,35	11,738-25										
TOTAL POLÍGON	126.259,00	90.670,57	107.062,70	100,00		318.654,72 €	183.297,63 €	6.510.090,06 €	291.604,00 €	437.576,92 €	198.922,14 €	198,922-14 €	7.940.145,47 €

QUADRE 1B. Quadre del compte de liquidació provisional per propietaris - ESTAT PAGAMENT					
Columna I	Columna J	Columna K	Columna L	Columna M	Columna N*
PROPIETARI/RESPONSABLE PAGAMENT	DESPESES D'URBANITZACIÓ PENDENTS DE PAGAMENT A POLINGESA (columnes G)	OBRES D'URBANITZACIÓ (columnes D)	DESPESES GESTIÓ (PENDENTS PAGAMENT)	TAXES, IMPOSTOS, CONVENIS COMPANIES, ETC. (PENDENTS PAGAMENT)	TOTAL PENDENT (columnes J+K+L+M)
	0,00 €	436.310,31 €	14.448,18 €	0,00 €	450.758,50 €
	0,00 €	294.246,34 €	9.743,81 €	0,00 €	303.990,14 €
	0,00 €	129.449,31 €	4.286,64 €	0,00 €	133.735,96 €
	0,00 €	113.707,28 €	3.765,36 €	0,00 €	117.472,63 €
	0,00 €	234.770,19 €	7.774,29 €	0,00 €	242.544,48 €
	0,00 €	130.164,54 €	4.310,33 €	0,00 €	134.474,87 €
	0,00 €	1.338.647,98 €	44.328,61 €	0,00 €	1.382.976,59 €
	29.475,96 €	830.639,53 €	27.506,18 €	0,00 €	887.621,68 €
BIOLOGICS, 22, SL	29.475,96 €	830.639,53 €	27.506,18 €	0,00 €	887.621,68 €
JORDI I MARIA OLIVERAS SERRA (participació en proindivís)	7.965,25 €	224.462,49 €	7.432,95 €	0,00 €	239.860,69 €
	7.965,25 €	224.462,49 €	7.432,95 €	0,00 €	239.860,69 €
SANTIAGO I DOLORS SERRA ROQUET (participació en proindivís)	7.350,89 €	207.149,76 €	6.859,65 €	0,00 €	221.360,30 €
	7.350,89 €	207.149,76 €	6.859,65 €	0,00 €	221.360,30 €
	8.330,78 €	234.765,18 €	7.774,06 €	0,00 €	250.868,01 €
NAUS ALSINA, SL	0,00 €	67.722,31 €	2.242,59 €	0,00 €	69.964,89 €
	8.330,78 €	302.485,49 €	10.016,64 €	0,00 €	320.832,90 €
	6.471,53 €	182.369,20 €	6.039,06 €	0,00 €	194.879,79 €
SAFRUNAT, SL	6.471,53 €	182.369,20 €	6.039,06 €	0,00 €	194.879,79 €
	10.744,41 €	302.779,99 €	10.026,40 €	0,00 €	323.550,80 €
FGP 2014, SL	10.744,41 €	302.779,99 €	10.026,40 €	0,00 €	323.550,80 €
ISABEL ALBERTÍ GIRONÈS	2.781,90 €	78.394,63 €	2.596,00 €	0,00 €	83.772,53 €
	2.781,90 €	78.394,63 €	2.596,00 €	0,00 €	83.772,53 €
BOSKO GEST, SL	12.676,07 €	357.214,48 €	11.828,96 €	0,00 €	381.719,51 €
	12.676,07 €	357.214,48 €	11.828,96 €	0,00 €	381.719,51 €
	16.231,82 €	457.416,56 €	15.147,10 €	0,00 €	488.795,49 €
	11.605,61 €	327.048,67 €	10.830,04 €	0,00 €	349.484,32 €
PUJOL VERDAGUER Y CIA, SAU	27.837,43 €	784.465,23 €	25.977,14 €	0,00 €	838.279,80 €
	85.287,93 €	2.403.433,63 €	79.588,41 €	0,00 €	2.568.309,97 €
INSTAL·LACIONS RAMADERES RACOSTA, SL	85.287,93 €	2.403.433,63 €	79.588,41 €	0,00 €	2.568.309,97 €
	85.287,93 €	2.403.433,63 €	79.588,41 €	0,00 €	2.568.309,97 €
PORC DE GIRONA, SL					
FRANCESCA GARRIGA GRASSOT					
TOTAL sense 10 % aprofitament					
AIJUNTAMENT					
TOTAL POLÍGON	198.922,14 €	7.012.042,41 €	232.200,00 €	0,00 €	7.443.164,55 €

*L'import de les obres d'urbanització de la FASE 1 (318.654,72 €) i del VIAL D de la FASE 2 (183.297,63 €) fou pagat per part de POLINGESA i PUJOL VERDAGUER, respectivament. Aquests propietaris tenen un saldo al seu favor a compensar amb la Junta per aquests imports en concepte d'obres d'urbanització. Aquests imports no es tenen en compte en el CLP com a pagats pels referits propietaris, i seran regularitzats amb la liquidació de derrames que la Junta emetrà.

QUADRE 2.Quadre del compte de liquidació provisional per finques

FINCA ADJUDICADA	TITULAR	RESPONSABLE PAGAMENT SALDO	SOSTRE (m2st)	VALOR		PARTICIPACIÓ CLP %	AFECTACIÓ CLP €	
				UV	%		€	
1A	Santiago Serra Roquet (50%)	Santiago Serra Roquet (50%)	2.415,70	2.841,17	2,653744021	2,9542	221.360,30	€
	Dolors Serra Roquet (50%)	Dolors Serra Roquet (50%)						
1B	Safrunat, SL	Safrunat, SL	2.126,70	2.502,83	2,337723596	2,6008	194.879,79	€
2A	Talleres ADF, SA	Polígono Industrial Gerona, SA	5.088,10	5.986,00	5,591116234	6,2223	450.758,50	€
2B	Rubau Tarres, SAU (50%)	Polígono Industrial Gerona, SA	3.431,45	4.037,00	3,770687644	4,1963	303.990,14	€
Ag1	Construcciones Rubau, SA (50%)	Polígono Industrial Gerona, SA						
	Instal·lacions Ramaderes Racosta, SL	Instal·lacions Ramaderes Racosta, SL	24.757,20	31.953,39	29,84549241	34,2758	2.568.309,96	€
11	Josep Guàrdia Roda	FGP 2014, SL	4.007,41	4.154,03	3,879997422	4,318	323.550,80	€
Ag2	Biòlògics 22, SL	Biòlògics 22, SL	10.993,86	11.396,08	10,6430469	11,8459	887.621,68	€
13	Porc de Girona, SL	Acumulat finca agrupada 1	406,00				-	€
14	Porc de Girona, SL	Acumulat finca agrupada 1	800,00				-	€
15	Porc de Girona, SL	Acumulat finca agrupada 1	868,00				-	€
16	Jordi Oliveras Serra (50%)	Jordi Oliveras Serra (50%)	2.970,86	3.079,55	2,876398596	3,2011	239.860,69	€
	Maria Oliveras Serra (50%)	Maria Oliveras Serra (50%)						
20	Ajuntament de Campllong	No participa	3.742,53	3.879,45	3,623530884		-	€
21	Bosko Gest, SL	Bosko Gest, SL	4.727,87	4.900,85	4,577551285	5,0943	381.719,51	€
22-23	Pujol Verdaguier y CIA, SAU	Pujol Verdaguier y CIA, SAU	6.054,06	6.275,55	5,861565232	6,5233	488.795,49	€
24-25-26	Pujol Verdaguier y CIA, SAU	Pujol Verdaguier y CIA, SAU	1.326,00	4.487,00	4,191002095	4,6641	349.484,32	€
27-28	Polígono Industrial Gerona, SA	Polígono Industrial Gerona, SA	1.139,03	1.560,00	1,457090098	1,6216	117.472,63	€
29-30	Polígono Industrial Gerona, SA	Polígono Industrial Gerona, SA	1.400,23	1.918,70	1,792127417	1,8461	133.735,96	€
31-33-35	Francesca Garriga Grassot	Acumulat finca 24-25-26	1.642,84					
32-34-36-38-40	Polígono Industrial Gerona, SA	Polígono Industrial Gerona, SA	2.350,57	3.220,91	3,008433376	3,3481	242.544,48	€
37-39-41-43-45	Naus Alsina, SL	Naus Alsina, SL	2.351,75	3.220,91	3,008433376	3,348	250.868,01	€
42	Isabel Albertí	Isabel Albertí	784,91	1.075,54	1,0045889	1,118	83.772,53	€
44-46	Polígono Industrial Gerona, SA	Polígono Industrial Gerona, SA	1.303,28	1.785,85	1,668041251	1,8563	134.474,87	€
47	Naus Alsina, SL	Naus Alsina, SL	678,38	929,09	0,867799897	0,9658	69.964,89	€
48-49	Ajuntament de Campllong	No participa	1.198,62	1.776,02	1,658859715		-	€
50-51-52-53	Ajuntament de Campllong	No participa	2.881,90	4.270,19	3,988494592		-	€
54-55	Ajuntament de Campllong	No participa	1.223,30	1.812,59	1,693017269		-	€
TOTAL			90.670,57	107.062,70	100	100	7.443.164,55	€

III. ANNEXOS

**Informe de valoració
d'unes finques resultants
industrials del Projecte de
Reparcel·lació modalitat
compensació bàsica del
Pla Parcial SUD-2
Ampliació Les Ferreries
de Campllong**

PROMOTORS

Friselva, SA
Polingesa

ARQUITECTES

Enric González Duran

Referència interna arquitectes 70214b | DATA 03/2025

Índex

1. OBJECTE DE L'INFORME, ANTECEDENTS I METODOLOGIA	3
1.1 Objecte de l'informe	3
1.2 Antecedents	3
1.3 Metodologia	3
2. ANÀLISI.....	4
2.1 Situació de les finques a valorar	4
2.2 Descripció de l'entorn	6
2.3 Identificació de les finques a valorar.....	8
2.4 Paràmetres urbanístics d'aplicació a les finques a valorar.....	9
3. CÀLCUL DELS VALORS EN VENDA. MÈTODE DE COMPARACIÓ	12
3.1 Valor en venda de l'ús associat a la clau INDUSTRIAL AILLADA 3 (clau I.Ai.3)	13
3.2 Valor en venda de l'ús associat a la clau INDUSTRIAL APARELLADA (Clau I.Ap)	15
3.3 Valor en venda de l'ús associat a la clau INDUSTRIAL ADOSADA (Clau I.Ad)	18
4. ESTIMACIÓ DEL VALOR DE LES FINQUES.....	20
5. RESUM DE L'INFORME	21

DOCUMENTS ANNEXOS:

Annex 1. Recull de les mostres de mercat de naus industrials.

Enric GONZÁLEZ DURAN, arquitecte del despatx PROJECTES URBANS, arquitectura i territori, SLP, expert en valoracions urbanístiques, membre del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb el núm. 37.774/0, Diplomant en Arquitectura legal i forense (DALF) per la UPF, membre de l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses amb exercici de la professió a la Rambla Prat, 2, 1-2-A de Barcelona i al carrer Illes, 86 1r 2a de L'Estartit (Torroella de Montgrí), amb telèfons 93.215.09.29 i 972.52.75.32 respectivament; i mail enric@projectesurbans.com

Ha estat requerit per Friselva, SA i Polingesa per tal de que dugui a terme un informe de valoració d'unes finques resultants industrials del Projecte de Reparcel·lació modalitat compensació bàsica del Pla Parcial SUD-2 Ampliació Les Ferreries de Campllong.

En concret, s'han de valorar les següent parcel·les resultants:

- Parcel·la 8
- Parcel·la 50 a 53
- Parcel·la 48-49
- Parcel·la 29-30

DECLARACIÓ DE TATXES (art. 343 LEC)

1. No ser cònjuge o parent per consanguinitat o afinitat, dins del quart grau civil d'una de les parts o dels seus advocats o procuradors.
2. No tenir cap interès directe o indirecte en l'assumpte o en altre semblant.
3. No estar o haver estat en situació de dependència o de comunitat o contraposició d'interessos amb alguna de les parts o amb els seus advocats o procuradors.
4. No tenir amistat íntima o enemistat amb qualsevol de les parts o els seus procuradors o advocats.
5. No creure que existeixi cap altra circumstància que li faci desmerèixer en el concepte professional.

JURAMENT

El perit declara sota jurament de dir la veritat, que ha actuat i, en el seu cas, actuarà amb la major objectivitat possible, prenent en consideració tant allò que pugui afavorir com el que sigui susceptible de causar perjudici a qualsevol de les parts, i que coneix les sancions penals en les quals podria incórrer si incomplís el seu deure com a perit.

El tècnic que subscriu, al seu lleial saber i entendre i amb els coneixements adquirits en la seva pràctica professional i cursos de formació, després de recollir les dades que han pogut estar del seu interès; té a bé emetre el següent:

INFORME DE VALORACIÓ

1. OBJECTE DE L'INFORME, ANTECEDENTS I METODOLOGIA

En aquest apartat s'exposaran l'objecte del present informe i la metodologia de valoració emprada.

L'estudi de mercat i determinació d'altres paràmetres està referit a data actual, març de 2025.

1.1 Objecte de l'informe

L'objecte de l'informe és determinar els valors de les parcel·les resultants 8, 50, 51, 52, 53, 29, 30, 48 i 49 del Projecte de Reparcel·lació modalitat compensació bàsica del Pla Parcial SUD-2 Ampliació "Les Ferreries" de Campllong.

Per a poder estimar aquests valors cal determinar prèviament quines són les característiques urbanístiques de les parcel·les a valorar per tal de poder dur a terme un estudi de mercat.

El valor de les finques que s'estimarà en aquest informe és el valor del sòl de les mateixes un cop executades les obres d'urbanització, és a dir, es valorarà com a solars urbans aptes per a edificar.

A partir del valor de cadascuna de les parcel·les, s'establirà unes relacions de valors entre la parcel·la resultant 8 i les parcel·les resultants 50 a 53; i entre les parcel·les resultants 29 a 30 i les parcel·les resultants 48 a 49.

1.2 Antecedents

Les finques (o parcel·les) a valorar són el resultat del Projecte de Reparcel·lació (PR) en modalitat de compensació bàsica del Pla Parcial SUD-2 Ampliació "Les Ferreries" del municipi de Campllong. Aquest PR està datat el desembre de 2011 i va ser aprovat per sessió de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Campllong del 9 d'abril de 2012.

El sector objecte del PR constitueix una ampliació del sector contigu; sector aprovat, executat, recepcionat per l'Ajuntament i plenament consolidat, denominat Sector Industrial "Les Ferreries".

L'àmbit total del Pla Parcial SUD-2 comprèn una superfície total de 226.884 m²sòl.

Les finques a valorar no existeixen físicament atès que encara no s'han dut a terme les obres d'urbanització que es preveuen per al Pla Parcial SUD-2.

1.3 Metodologia

Se seguiran principalment els criteris establerts per als càlculs de valoració en un procés de reparcel·lació, que es regulen en el Real Decreto Legislativo 7/2015 de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLRUR) i el reglament que la desenvolupa, el Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo (RVLS).

Tot i que el RVLS preveu obtenir el valor del sòl urbanitzat de les parcel·les resultants per mitjà de determinar el valor de repercussió del sòl (VRS), atès que la valoració no es du a terme a efectes reparcel·latoris sinó que té per objecte estimar els valors de mercat de les parcel·les objecte d'aquest informe, s'ha optat per obtenir el valor de les mateixes a partir del mètode de comparació de mostres de mercat de parcel·les industrials.

A efectes dels criteris d'homogeneïtzació de les mostres, es seguiran aquells preceptes establerts a l'article 24.1 del RVLS:

[...]

La selección de comparables, que tendrá como objetivo la identificación de testigos que permitan la determinación del valor, se llevará a cabo con un grado de certidumbre suficiente para establecer el valor de sustitución en el mercado del inmueble objeto de valoración. A tal efecto, en la selección de los comparables deberán tenerse en cuenta las siguientes condiciones de semejanza o equivalencia básica:

- a) Localización.*
- b) Uso.*
- c) Configuración geométrica de la parcela.*
- d) Tipología y parámetros urbanísticos básicos.*
- e) Superficie.*
- f) Antigüedad y estado de conservación.*
- g) Calidad de la edificación.*
- h) Gravámenes o cargas que condicionen el valor atribuible al derecho de propiedad.*
- i) Fecha de toma de datos del comparable.*

Cuando en el conjunto de comparables seleccionadas se aprecien diferencias sustanciales entre los precios de oferta y los valores reales de mercado, podrá aplicarse un coeficiente corrector de valor comprendido entre 0,7 y 1, siempre que esta circunstancia quede debidamente justificada en la valoración.

[...]

2. ANÀLISI

L'objecte de l'anàlisi és, prèviament a l'informe de valoració, determinar les dades de partida, normativa i conceptes urbanístics necessaris per donar resposta a la mateixa.

2.1 Situació de les finques a valorar

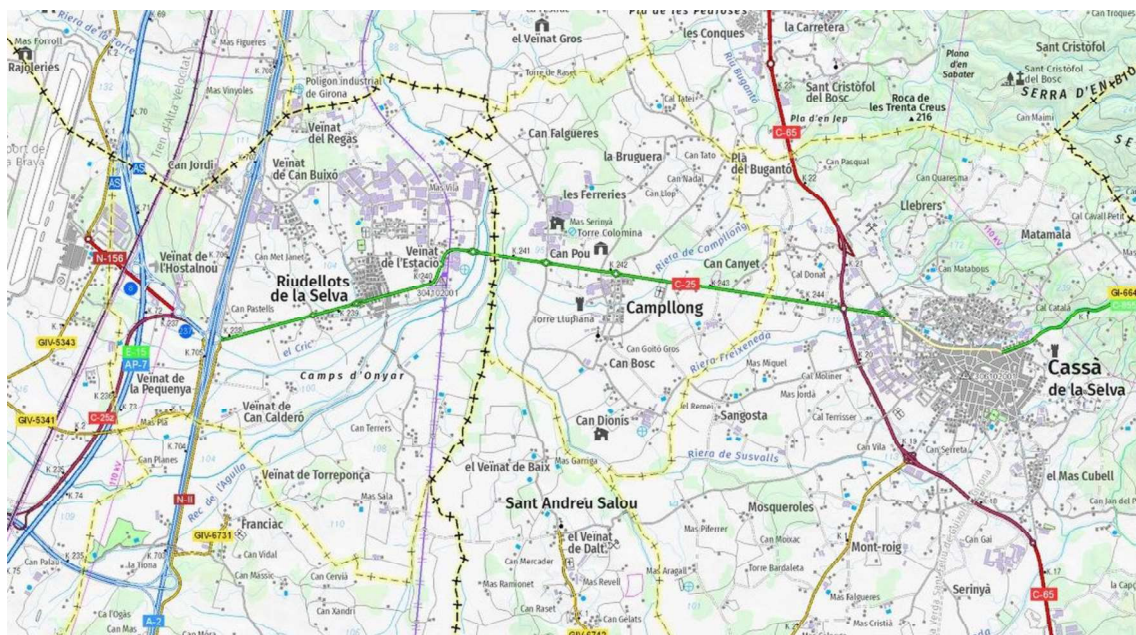
Tal i com ja s'ha avançat, les finques a valorar no existeixen físicament. L'àmbit del PP SUD-2 es troba contigu al Polígon Industrial "Les Ferreries", àmbit ja urbanitzat i edificat.



Ortofoto del Polígon Industrial "Les Ferreries" de Campllong. Font ortofoto: ICGC

2.2 Descripció de l'entorn

Campllong es troba emplaçat entre els municipis de Riudellots de la Selva i Cassà de la Selva en l'eix est-oest al llarg de la carretera C-25. Més enllà de Riudellots, al costat est del mateix, es troba el traçat de la N-II i de l'autopista AP-7. La C-25 té enllaç directe amb ambdues infraestructures. Més enllà del traçat de l'AP-7 es troba l'aeroport de Girona-Costa Brava.



Mapa topogràfic 1:50.000 de Campllong i el seu entorn més immediat. Font Topogràfic: ICGC

Pel que fa a l'eix nord-sud, Campllong es comunica amb Quart i Girona al nord (tot i que a aquesta darrera també s'hi arriba per mitjà de la N-II i l'AP-7) i amb Llagostera i la costa al sud (Platja d'Aro, Sant Feliu de Guíxols i Palamós).

Pel que fa a la connexió del Polígon Industrial "Les Ferreries", aquest es troba immediatament al nord del traçat de la carretera C-25. L'accés a la mateixa es produeix a través d'una rotonda. Tal i com es pot apreciar a l'esquema següent, el PP SUD-2 completa el Polígon Industrial "Les

SISTEMES

- V - SISTEMA DE VALITAT-VARI
- A - SISTEMA ESPAIS LLIBRES - ZONES VERDES
- HP - SISTEMA PROTECCIÓ
- H - SISTEMA PLURAL-PLURICOMUNITAT
- CORRENTS D'ERA
- E - SISTEMA EQUIPAMENT DOTACIONAL
- ST - SISTEMA SERVEIS TÈCNICS

ZONES FERRIERES II

- I.A.I.1 - ZONA INDUSTRIAL, alçada 1
- I.A.I.2 - ZONA INDUSTRIAL, alçada 2 fins carretera
- I.A.I.3 - ZONA INDUSTRIAL, alçada 3
- I.A.I.3 - ZONA INDUSTRIAL, alçada 3
Zona de protecció flura d'estancació
- I.Ap - ZONA INDUSTRIAL, esplanada
- I.Ac - ZONA INDUSTRIAL, esplanada
- R.P.A.I.1 - ZONA RESIDENCIAL PREEXISTENT II
- R.P.A.I.2 - ZONA RESIDENCIAL PREEXISTENT II

ZONES FERRIERES I

- P.1 / P.2 - ZONA INDUSTRIAL, espai lliure
- I.A.m - ZONA INDUSTRIAL, alçada parcel·la mitjana
- I.A.g - ZONA INDUSTRIAL, alçada parcel·la gran
- P.2 - ZONA INDUSTRIAL, preexistent
- R.P. - ZONA RESIDENCIAL preexistent
- R.T. - ZONA RESIDENCIAL amb veïnatge
- ESPACI LLIURE D'US PRIVAT

PROJECTES URBANS
ARQUITECTURA I TERRITORI
Rambla Prat 2, 1er 2a A | 08012 Barcelona
tel. +34 93 215 09 29 | www.projectesurbans.com

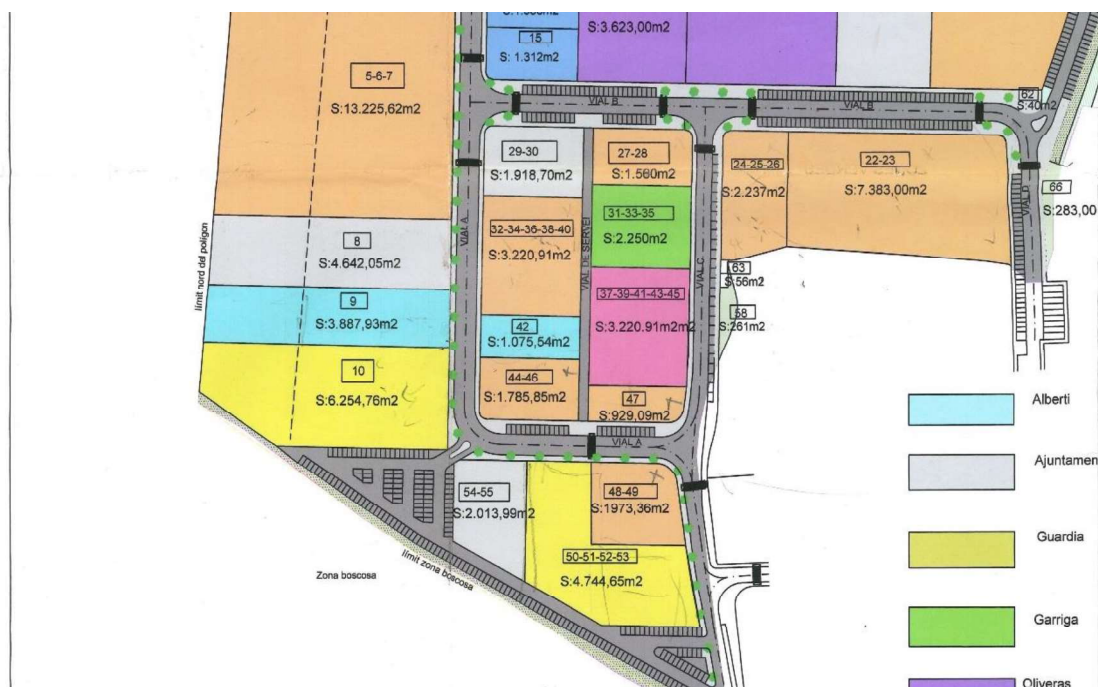
2.3 Identificació de les finques a valorar

Les finques a valorar son les següents:

- Parcel·la 8. Superfície de sòl de de 4.642,05 m²sòl, amb una edificabilitat màxima de 2.785,23 m²st. Clau urbanística aplicable: INDUSTRIAL AILLADA 3 (clau I.Ai.3).
- Conjunt de parcel·les 50 a 53. Superfície total de sòl de de 4.744,65 m²sòl, amb una edificabilitat màxima total de 2.881,90 m²st. Es podran dividir en un màxim de 4 parcel·les, de tal manera que cada parcel·la individualitzada tindria, en el cas de dividir-se en 4 parcel·les amb la mateixa superfície, una superfície de sòl de 1.186,16 m²sòl i una edificabilitat màxima de 720,47 m²st. Clau urbanística aplicable: INDUSTRIAL APARELLADA (Clau I.Ap).
- Conjunt de parcel·les 29-30. Superfície total de sòl de 1.918,70 m²sòl, amb una edificabilitat màxima segons gòlib edificable que s'estima en 1.318,20 m²st. Es podran dividir en un màxim de 2 parcel·les, cadascuna de les quals tindrà una paràmetres concrets per a estimar la seva edificabilitat en aplicació dels paràmetres de gòlib establerts normativament. A efectes de la present valoració, s'estima una parcel·la amb una superfície de sòl de 993,70 m² i un sostre de 659,20 m²st i una altra parcel·la una superfície de sòl de 925,00 m² i un sostre de 659,00 m²st Clau urbanística aplicable: INDUSTRIAL ADOSSADA(Clau I.Ad).
- Conjunt de parcel·les 48-49. Superfície total de sòl de 1.973,36 m²sòl, amb una edificabilitat màxima de 986,68 m²st. Es podran dividir en un màxim de 2 parcel·les, de tal manera que cada parcel·la individualitzada tindria, en el cas de dividir-se en 2 parcel·les amb la mateixa superfície, una superfície de sòl de 986,68 m²sòl i una edificabilitat màxima de 599,31 m²st. Clau urbanística aplicable: INDUSTRIAL APARELLADA (Clau I.Ap).



Reproducció del plànol 4. Finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del sector industrial SUD-2, ampliació "Les Ferreries".



Reproducció parcial ampliada del plànol 4. Finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del sector industrial SUD-2, ampliació "Les Ferreries". S'observa la finca 8 (color gris), el grup de finques 50,51,52 i 53 (color groc), el grup 29-30 (color gris) i, finalment, el grup 48-49 (color salmó).

2.4 Paràmetres urbanístics d'aplicació a les finques a valorar

El planejament vigent de Campllong aplicable a les finques a valorar és:

- POUM de Campllong, aprovat definitivament el 08/02/2007.
- Text Refós del Pla Parcial Urbanístic SUD-2. Sector Industrial núm. 2. Ampliació "Les Ferreries", redactat per Frigola Arquitectura i Urbanisme, SLP i signat per l'arquitecte Carlos Frigola Castillon i datat el gener de 2011 i aprovat definitivament el 03/02/2011.

Així mateix, les finques a valorar tenen les següents claus urbanístiques:

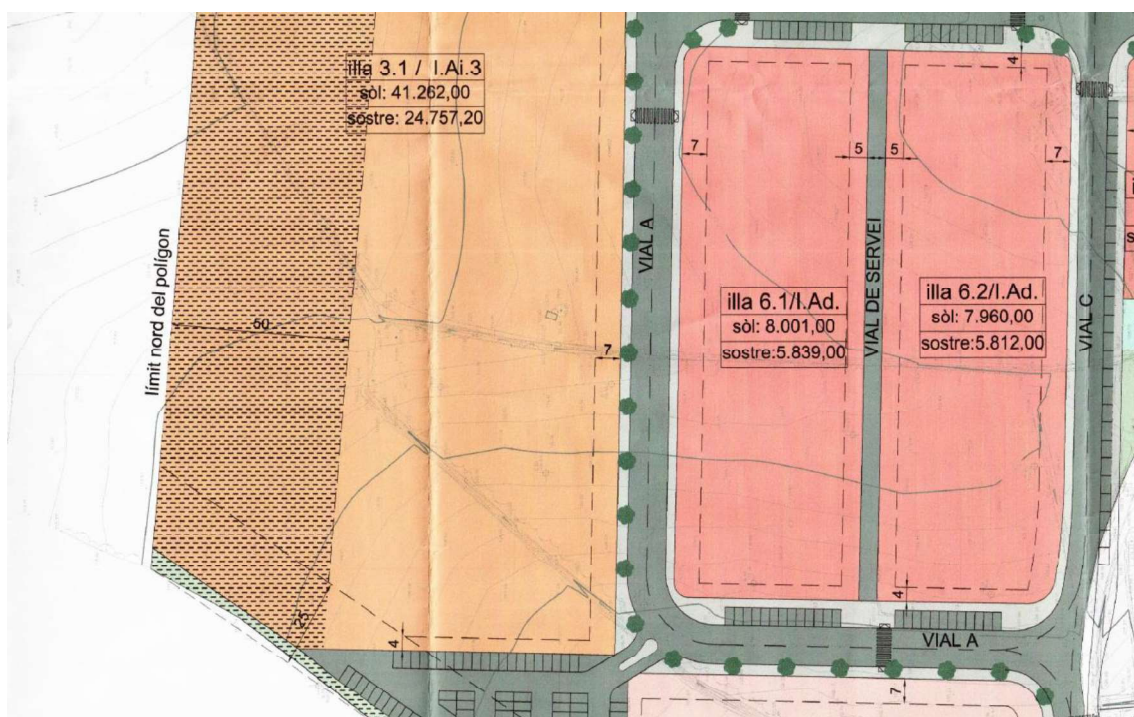
- Parcel·la 8. INDUSTRIAL AILLADA 3 (clau I.Ai.3).
- Conjunt de parcel·les 50 a 53. INDUSTRIAL APARELLADA (Clau I.Ap).
- Conjunt de parcel·les 29-30. INDUSTRIAL ADOSSADA (Clau I. Ad)
- Conjunt de parcel·les 48-49. INDUSTRIAL APARELLADA (Clau I.Ap).

A continuació s'exposen els paràmetres urbanístics més significatius de cadascuna de les dues claus urbanístiques.

INDUSTRIAL AILLADA 3 (clau I.Ai.3)

- Ordenació en edificació aïllada
- Dins de la zona s'estableix una zona de protecció d'edificació de 50 m situada al costat nord del polígon
- Parcel·la mínima: 3.000 m²
- Front mínim de parcel·la: 30 m
- Fondària mínima parcel·la: 30 m
- Edificabilitat màxima parcel·la: 0,60 m²st/m²s
- Ocupació màxima: 60%
- Alçada reguladora màxima: 10 m
- Separacions mínimes:
 - A vial: 7 metres

- A zones boscoses: 25 m
- Parcel·les veïnes i aparcament: 4 m
- Límit nord polígon: 50 m
- Construccions auxiliars: no podran ocupar les franges de separació mínimes
- Aparcament (art. 20.12): annex 4 POUM: ordenances aparcament
 - Ús industrial de superfície superior a 500 m²: 1 plaça per cada 100 m² o fracció
- Condicions d'ús:
 - Ús dominant: industrial
 - En una parcel·la es poden ubicar diferents usos i activitats, amb règim de complex immobiliari. Sense segregació o divisió física de la parcel·la amb un màxim d'una activitat cada 1000 m²sòl.
 - Ús compatible: Terciari i comercial amb les limitacions de la Llei d'equipaments comercials.

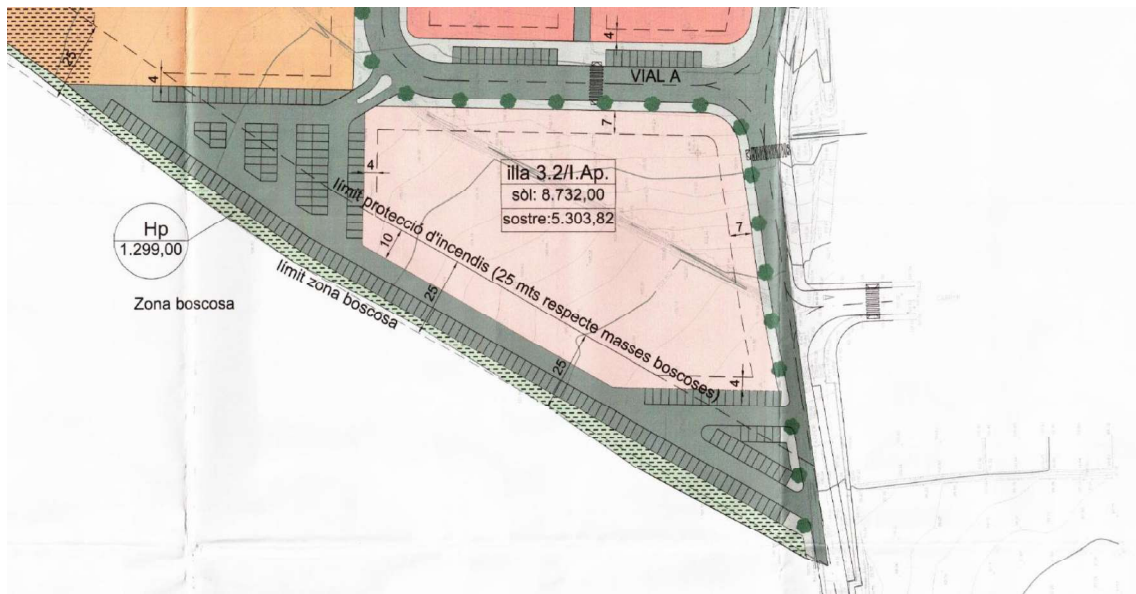


Reproducció del plànol 06. Zonificació del PP SUD-2, redactat per Frigola Arquitectura i Urbanisme, SLP en el que s'indiquen les separacions. Font: RPUC.

INDUSTRIAL APARELLADA (Clau I.Ap).

- Ordenació en edificació aparellada
- Parcel·la mínima: 800 m²
- Front mínim de parcel·la: 15 m
- Fondària mínima parcel·la: 15 m
- Edificabilitat màxima parcel·la: 0,6074 m²st/m²s
- Ocupació màxima: 60,74%
- Alçada reguladora màxima: 10 m
- Separacions mínimes:
 - A vial: 7 metres (obligatòria)
 - A zones boscoses (aparcament): 25 m
 - Parcel·les veïnes i aparcament: 4 m
- Aparcament (art. 20.12): annex 4 POUM: ordenances aparcament
- Condicions d'ús:
 - Ús dominant: industrial

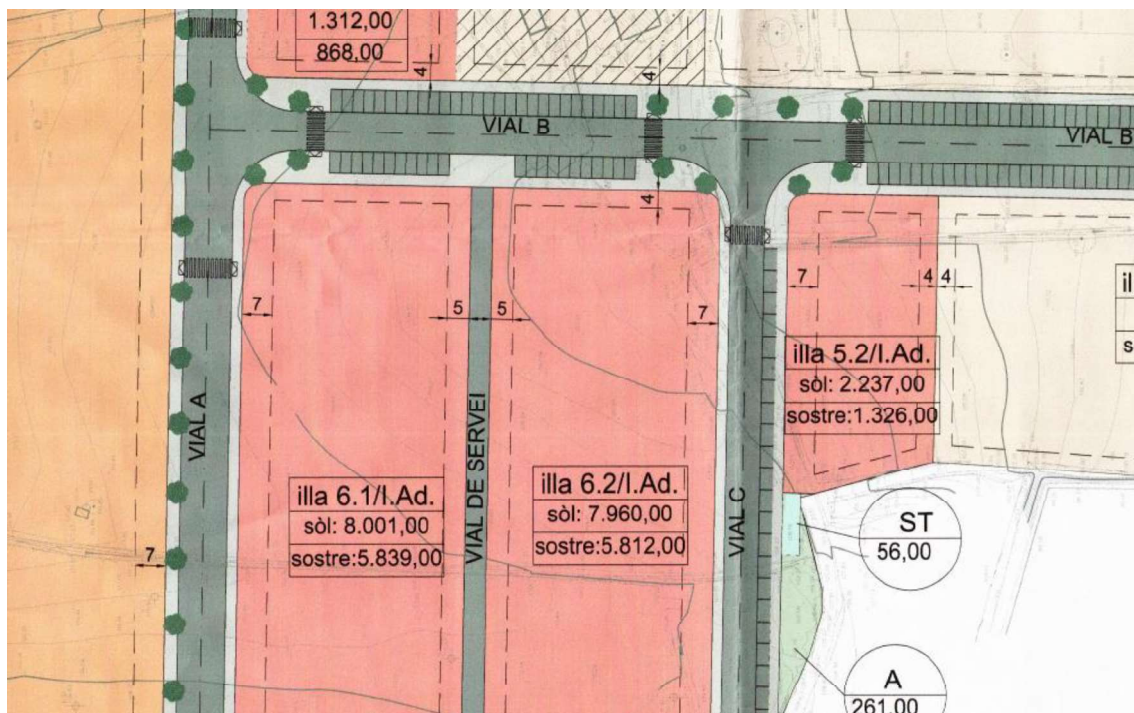
- Ús compatible: Terciari i comercial amb les limitacions de la Llei d'equipaments comercials.



Reproducció del plànol 06. Zonificació del PP SUD-2, redactat per Frigola Arquitectura i Urbanisme, SLP en el que s'indiquen les separacions. Font: RPUC.

INDUSTRIAL ADOSSADA (Clau I.Ad).

- Ordenació en edificació adossada
- Parcel·la mínima: 500 m²
- Front mínim de parcel·la: 12 m
- Fondària mínima parcel·la: 12 m
- Edificabilitat màxima parcel·la: La que resulti de considerar en PB les alineacions i separacions indicades en plànol 06.
- Ocupació màxima: Segons alineacions indicades en plànol 06.
- Alçada reguladora màxima: 10 m
- Separacions mínimes:
 - A vial:
 - Vial C i vial A sense aparcament: 7 metres (obligatòria)
 - Vial C amb aparcament: 7 metres
 - Vial A amb aparcament: 4 metres (obligatòria)
 - Vial de serveis: 5 metres
 - Parcel·les veïnes i aparcament: 4 m
- Aparcament (art. 20.12): annex 4 POUM: ordenances aparcament
- Condicions d'ús:
 - Ús dominant: industrial
 - Ús compatible: Terciari i comercial amb les limitacions de la Llei d'equipaments comercials.



Reproducció del plànol 06. Zonificació del PP SUD-2, redactat per Frigola Arquitectura i Urbanisme, SLP en el que s'indiquen les separacions. Font: RPUC.

Resum:

La clau Aïllada i la clau Aparellada defineixen l'edificabilitat com a un paràmetre.

La clau Adossada defineix l'edificabilitat com a resultant d'aplicar, en PLANTA BAIXA, les alineacions i separacions del plànol 06.

3. Càlcul dels valors en venda. Mètode de comparació

A continuació es calcularan els valors en venda associats als usos determinats en el punt anterior.

Tal i com ja s'ha avançat, en ambdós casuístiques es farà recerca de mostres de solars urbans industrials, dels que s'obtindrà el valor dels mateixos expressats en €/m²st (valor del sostre potencial segons el planejament d'aplicació) i en €/m²sòl (valor del sòl segons el planejament d'aplicació).

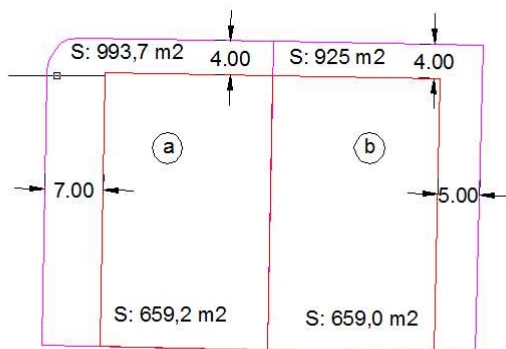
De cada mostra caldrà fer recerca, com a mínim, dels següents paràmetres urbanístics:

- Índex d'edificabilitat
- Ocupació màxima
- Alçada màxima

Parcel·la	número Parcel·les	parcel·les individuals	titular	clau urb.	parcel·la mínima (m ²)	edificabilitat (m ² st/m ² s)	ocupació (%)	alçada (m)
Parcel·la 8	1,00	----	ajuntament	clau I.Ai.3	3.000,00	0,6000	60,00%	10,00
Parcel·les 50, 51, 52 i 53	4,00	----	Friselva	clau I.Ap	800,00	0,6074	60,74%	10,00
Parcel·les 29 i 30	2,00	a	ajuntament	clau I.Ad	500,00	segons gàlib	segons gàlib	10,00
Parcel·les 48-49	2,00	b	Polingesa	clau I.Ap	800,00	0,6074	60,74%	10,00

Parcel·la	superfície total (m2)	superfície parcel·la (m2)	sostre (m2st)	ocupació (m2)	pati parcel·la (m2)	índex edif. Calculat	ocupació calculat	% pati
Parcel·la 8	4.642,05	4.642,05	2.785,23	2.785,23	1.856,82	0,6000	60,00%	40,00%
Parcel·les 50, 51, 52 i 53	4.744,65	1.186,16	720,48	720,48	465,69	0,6074	60,74%	39,26%
Parcel·les 29 i 30	----	993,70	659,20	659,20	334,50	0,6634	66,34%	33,66%
		925,00	659,00	659,00	266,00	0,7124	71,24%	28,76%
Parcel·les 48-49	1.973,36	986,68	599,31	599,31	387,37	0,6074	60,74%	39,26%

Quadre-resum amb les dades de les parcel·les a valorar. En el cas de les parcel·les 29 i 30, es du a terme una divisió en dues parcel·les que tinguin el mateix sostre.



Esquema que s'ha usat per a interpretar els paràmetres d'edificabilitat en la proposta de divisió de l'àmbit de les parcel·les 29 i 30 (clau I.Ad).

3.1 Valor en venda de l'ús associat a la clau INDUSTRIAL AILLADA 3 (clau I.Ai.3)

Les dades de partida que defineixen el producte immobiliari del que s'està cercant el seu valor en venda i que servirà per a dur a terme el procés d'homogeneïtzació és el següent:

Parcel·la industrial de 4.642,05 m2, amb un sostre màxim de 2.785,23 m2st i una alçada màxima de 10 mts.

No hi ha mostres de solars industrials al municipi de Campllong. S'ha ampliat la recerca a municipis que comparteixen majoritàriament característiques amb el municipi de Campllong.

L'estudi de mercat es du a terme a partir d'aquests paràmetres bàsics:

- Superfície de sòl: 4.442,05 m2sòl.
- Índex Edificabilitat met: 0,60 m2st/m2sòl
- Sostre màxim: 2.785,23 m2st.
- Ocupació: 60%
- Alçada màxima: 10 mts.
- Distància a l'autopista AP7: 4,7 km.
- Distància a Girona: 9,7 km.

Es fa recerca de solars en un àmbit amb característiques similars pel que fa a la ubicació de la mostra respecte a les principals vies de comunicació, amb una superfície superior als 3.000 m2sòl.

S'han trobat 9 mostres (es descarten mostres repetides) que compleixin amb aquests requisits. El quadre següent recull les principals dades de les mostres:

num mostra	link	municipi	API	distància a nus viari AP-7/autopista	distància a Girona	alçada lliure nau	índex edificabilitat (m2s/m2sòl)	ocupació	edificabilitat màxima	preu (€)	superfície de sòl	superfície de pati	valor en venda (€/m2sòl)	valor en venda (€/m2s)
01	https://www.yaencentre.ca/Bescand		si	2,30	5,40	13,50	1,00	70,00%	4.000,00	600.000,00 €	4.000,00	1.200,00	150,00 €	150,00 €
02	https://www.yaencentre.ca/Quart		si	6,00	7,10	10,00	1,27	85,00%	5.683,25	749.000,00 €	4.475,00	671,25	167,37 €	131,79 €
03	https://www.yaencentre.ca/Quart		si	6,00	7,10	9,00	1,27	85,00%	5.495,95	856.000,00 €	4.485,00	672,75	190,86 €	150,28 €
04	https://www.fotocasa.es/es/Palol-de-Revardit		si	7,20	14,60	12,00	0,70	60,00%	3.070,90	833.530,00 €	4.387,00	1.754,80	190,00 €	271,43 €
05	https://www.fotocasa.es/es/Anglès		si	10,00	18,00	12,00	0,80	70,00%	4.061,60	660.010,00 €	5.077,00	1.523,10	130,00 €	162,50 €
06	https://www.fotocasa.es/es/Riudellots-de-la-Selva		si	4,70	10,90	12,00	1,00	70,00%	3.843,00	1.050.000,00 €	3.843,00	1.152,90	273,22 €	273,22 €
07	https://www.fotocasa.es/es/Riudellots-de-la-Selva		si	4,70	10,90	12,00	1,00	75,00%	8.194,00	2.300.000,00 €	8.194,00	2.048,50	280,69 €	280,69 €
08	https://www.fotocasa.es/es/Domeny		si	1,40	4,10	12,00	1,00	70,00%	8.000,00	2.080.000,00 €	8.000,00	2.400,00	260,00 €	260,00 €
09	https://www.fotocasa.es/es/Bordils		si	9,40	17,10	11,00	0,60	50,00%	2.957,40	665.415,00 €	4.929,00	2.464,50	135,00 €	225,00 €

El document 1 és un recull de les mostres de mercat.

El valor promig de sostre obtingut de les 9 mostres sense homogeneïtzar és de 211,66 €/m2st.

Atès que les mostres no son comparables amb la edificació objecte de la present valoració, s'ha hagut de fer un procés de homogeneïtzació, en base als criteris següents:

- Ús: Tots els usos de les mostres son naus industrials. Per tant, el coeficient per a totes les mostres és 1,00; de manera que, per a simplificació del quadre d'homogeneïtzació aquest coeficient no es mostrarà en el quadre.
- Configuració geomètrica de la parcel·la. Les mostres i la finca a valorar no presenten cap fet distintiu pel que fa a la configuració geomètrica de la parcel·la. Per tant, el coeficient per a totes les mostres és 1,00; de manera que, per a simplificació del quadre d'homogeneïtzació aquest coeficient no es mostrarà en el quadre.
- Tipologia i paràmetres urbanístics bàsics: Aquests conceptes es desenvolupen més en els coeficients de superfície de pati i alçada de la nau.
- Gravàmens o càrregues que condicionen el valor atribuïble al dret de propietat: A efectes de la present valoració, totes les mostres son semblants pel que fa a gravàmens o càrregues. Per tant, totes les mostres tenen un coeficient de 1,00; de manera que, per a simplificació del quadre d'homogeneïtzació aquest coeficient no es mostrarà en el quadre.
- Data de la presa de les dades: Totes les mostres s'han pres en la mateixa data i aquesta es vàlida per a la data de la valoració. Per tant, totes les mostres tenen un coeficient de 1,00; de manera que, per a simplificació del quadre d'homogeneïtzació aquest coeficient no es mostrarà en el quadre.
- Localització: S'ha considerat un àmbit amb característiques similars pel que fa a la ubicació de la mostra respecte a la finca a valorar. Tot i això, i a efectes d'homogeneïtzació per localització, s'han tingut en consideració dos coeficients d'homogeneïtzació addicionals:
 - Distància a l'accés a una via ràpida (autopista AP-7): S'aplica un coeficient que aprecia o deprecia la mostra en un 1% per cada 0,47 km (10% de la distància entre la finca a valorar i l'accés a l'AP-7) de diferència entre la distància de la finca a valorar a l'accés a la AP-7 i la distància de cada mostra a l'accés a AP-7; considerant que com més proper es trobi la nau industrial a l'accés més gran serà el valor de la mateixa.
 - Distància a Girona: S'aplica un coeficient que aprecia o deprecia la mostra en un 1% per cada 2,43 km (25% de la distància entre la finca a valorar i Girona) de diferència entre la distància de la finca a valorar a Girona i la distància de cada mostra a Girona; considerant que com més proper es trobi la nau de Girona més gran serà el valor de la mateixa.
- Superfície: Es preveu que la nau en estudi tingui una superfície construïda màxima de 2.785,23 m2st. S'aplica un coeficient que deprecia o augmenta el valor de les mostres en un 1% per cada 278,52 m2st (10% del sostre màxim) de diferència de superfície; atenent al criteri que el m2 d'una nau més petita té més valor UNITARI que el m2 d'una nau més gran.

- Alçada nau: Aquest coeficient avalua l'avantatge que té per a una nau disposar d'una alçada com més alta millor. La nau a valorar disposa d'una alçada màxima de 10 mts. S'aplica un coeficient que deprecia o augmenta el valor de les mostres en un 1% per cada 1,00 mts (10% de l'alçada màxima permesa) de diferència d'alçada, atenent al criteri que una nau amb alçada gran té més valor que una nau amb alçada petita.
- Superfície de pati: Aquest coeficient avalua l'avantatge que té per a una nau disposar d'un pati privat per a poder fer acopi de material, aparcar vehicles, maniobrar vehicles, etc. La finca a valorar, atenent a la seva ocupació màxima, disposarà d'un pati amb unes mesures de 1.856,82 m2. S'aplica un coeficient que deprecia o augmenta el valor de les mostres en un 1% per cada 185,68 m2 de pati (10% del pati màxim) de diferència de superfície; atenent al criteri que una nau amb més pati té un valor unitari més alt que una nau amb un pati més petit.
- API: Tot i no considerar-se exactament un coeficient homogeneïtzador, sí que cal tenir en consideració la existència d'un API intermediari o no. S'ha considerat que la comissió de l'API és del 3%. Per tant, el coeficient serà de 0,97 si hi ha API i de 1,00 si no en té.

Del producte de tots els coeficients s'obté el coeficient homogeneïtzador propi de cadascuna de les mostres.

A continuació s'exposen els quadres amb la homogeneïtzació de les mostres:

num mostra	edificabilitat màxima	preu (€)	superfície de sòl	superfície de pati	valor en venda (€/m2sòl)	valor en venda (€/m2st)	c_superfície	c_superfície pati	c_alçada nau	c_distància a AP-7	c_distància a Girona	c_API	TOTAL COEFICIENTS	VALOR HOMOGENEÏTZAT
01	4.000,00	600.000,00 €	4.000,00	1.200,00	150,00 €	150,00 €	1,0436	1,0354	0,9650	0,9489	0,9823	0,9700	0,9428	141,41
02	5.683,25	749.000,00 €	4.475,00	671,25	167,37 €	131,79 €	1,1040	1,0638	1,0000	1,0277	0,9893	0,9700	1,1583	152,65
03	5.695,95	856.000,00 €	4.485,00	672,75	190,86 €	150,28 €	1,1045	1,0638	1,0100	1,0277	0,9893	0,9700	1,1702	175,87
04	3.070,90	833.530,00 €	4.387,00	1.754,80	190,00 €	271,43 €	1,0103	1,0055	0,9800	1,0532	1,0202	0,9700	1,0375	281,62
05	4.061,60	660.010,00 €	5.077,00	1.523,10	130,00 €	162,50 €	1,0458	1,0180	0,9800	1,1128	1,0342	0,9700	1,1647	189,26
06	3.843,00	1.050.000,00 €	3.843,00	1.152,90	273,22 €	273,22 €	1,0380	1,0379	0,9800	1,0000	1,0049	0,9700	1,0292	281,20
07	8.194,00	2.300.000,00 €	8.194,00	2.048,50	280,69 €	280,69 €	1,1942	0,9897	0,9800	1,0000	1,0049	0,9700	1,1290	316,91
08	8.000,00	2.080.000,00 €	8.000,00	2.400,00	260,00 €	260,00 €	1,1872	0,9707	0,9800	0,9298	0,9769	0,9700	0,9951	258,73
09	2.957,40	665.415,00 €	4.929,00	2.464,50	135,00 €	225,00 €	1,0062	0,9673	0,9900	1,1000	1,0305	0,9700	1,0594	238,38

El valor mig homogeneïtzat és de 226,23 €/m2st.

D'aquestes mostres homogeneïtzades cal excloure (per considerar-les fora de mercat), aquelles mostres que, un cop homogeneïtzades, disposin de valors més enllà de $\pm 25\%$ del valor mitjà. Totes les mostres es troben dins del rang i, per tant, **el valor obtingut és 237,51 €/m2st.**

Coefficient corrector de negociació

Sobre aquest valor cal aplicar el coeficient corresponent a la pèrdua de valor de la mostra entre el preu d'oferta i el preu de transacció final degut al procés de negociació entre comprador i venedor. S'ha considerat un coeficient de 0,90. Aplicant aquest darrer coeficient, **el valor mitjà unitari és de 213,76 €/m2st.**

3.2 Valor en venda de l'ús associat a la clau INDUSTRIAL APARELLADA (Clau I.Ap)

Les dades de partida que defineixen el producte immobiliari del que s'està cercant el seu valor en venda i que servirà per a dur a terme el procés d'homogeneïtzació és el següent:

Tot i que es valoren dos sòls adjudicats (grup de es parcel·les 50 a 53 i grup de les parcel·les 48-49), el projecte de reparcel·lació ja preveu que aquests sòl es puguin parcel·lar en 4 parcel·les i 2 parcel·les respectivament sempre i quan totes elles compleixin amb els paràmetres urbanístics previstos per a la clau INDUSTRIAL APARELLADA (Clau I.Ap).

En aquest sentit, al dividir el sòl total de 4.744,65 m²sòl i 1.973,36 m²sòl entre quatre i dues parcel·les iguals, obtenim que cadascuna de les parcel·les subdividides disposarien d'una superfície de 1.186,16 m²sòl i 986,68 m²sòl respectivament. Això equival a 1.086,42 m²sòl de superfície promig de tots dos àmbits.

Per tant, cal atendre a les següents característiques de solar a valorar:

Parcel·la mitja industrial de 1.086,42 m²sòl, amb un sostre màxim de 659,89 m²st i una alçada màxima de 10 mts.

No hi ha mostres de solars industrials al municipi de Campllong. S'ha ampliat la recerca a municipis que comparteixen majoritàriament característiques amb el municipi de Campllong.

L'estudi de mercat es du a terme a partir d'aquests paràmetres bàsics:

- Superfície de sòl: 1.186,16 m²sòl.
- Índex Edificabilitat met: 0,6074 m²st/m²sòl
- Sostre màxim: 659,89 m²st.
- Ocupació: 60,74%
- Alçada màxima: 10 mts.
- Distància a l'autopista AP7: 4,7 km.
- Distància a Girona: 9,7 km.

Es fa recerca de solars en un àmbit amb característiques similars pel que fa a la ubicació de la mostra respecte a les principals vies de comunicació, amb una superfície inferiors als 3.000 m²sòl.

S'han trobat 6 mostres (es descarten mostres repetides) que compleixin amb aquests requisits. El quadre següent recull les principals dades de les mostres:

num mostra	municipi	polígon industrial - adreça	API	distància a nus viari AP-7	distància a Girona	alçada lliure nau	índex edificabilitat (m ² st/m ² sòl)	ocupació	edificabilitat màxima	preu (€)	superfície de sòl	superfície de pati	valor en venda (€/m ² sòl)	valor en venda (€/m ² st)
01	Forrells de la Selva	Polígon de Forrells de la Selva	si	6,95	6,40	10,00	1,30	80,00%	1.300,00	300.000,00 €	1.000,00	200,00	300,00 €	230,77 €
02	Quart	Polígon Pla d'Illa de Quart	si	8,90	5,20	10,00	1,27	85,00%	2.367,28	346.000,00 €	1.864,00	279,40	185,62 €	146,16 €
03	Girona	Polígon de Mas Kirgu de Girona	si	2,70	0,00	10,00	1,15	70,00%	1.650,25	500.000,00 €	1.435,00	430,50	348,43 €	302,98 €
04	Bescanó	Polígon de Montfullà	si	2,20	5,10	9,00	1,00	70,00%	2.167,00	540.000,00 €	2.167,00	650,10	249,19 €	249,19 €
05	Quart	Polígon Pla d'Illa de Quart	si	8,90	5,20	10,00	1,27	85,00%	3.111,50	440.000,00 €	2.450,00	367,50	179,59 €	141,41 €
06	Bescanó	Polígon de Montfullà	si	2,20	5,10	9,00	1,00	70,00%	2.900,00	670.000,00 €	2.900,00	870,00	231,03 €	231,03 €

El document 1 és un recull de les mostres de mercat.

El valor promig de sostre obtingut de les 6 mostres sense homogeneïtzar és de 216,93 €/m²st.

Atès que les mostres no son comparables amb la edificació objecte de la present valoració, s'ha hagut de fer un procés de homogeneïtzació, en base als criteris següents:

- Ús: Tots els usos de les mostres son naus industrials. Per tant, el coeficient per a totes les mostres és 1,00; de manera que, per a simplificació del quadre d'homogeneïtzació aquest coeficient no es mostrarà en el quadre.
- Configuració geomètrica de la parcel·la. Les mostres i la finca a valorar no presenten cap fet distintiu pel que fa a la configuració geomètrica de la parcel·la. Per tant, el coeficient per a totes les mostres és 1,00; de manera que, per a simplificació del quadre d'homogeneïtzació aquest coeficient no es mostrarà en el quadre.
- Tipologia i paràmetres urbanístics bàsics: Aquests conceptes es desenvolupen més en els coeficients de superfície de pati i alçada de la nau.
- Gravàmens o càrregues que condicionen el valor atribuïble al dret de propietat: A efectes de la present valoració, totes les mostres son semblants pel que fa a gravàmens o càrregues. Per tant, totes les mostres tenen un coeficient de 1,00; de manera que, per a simplificació del quadre d'homogeneïtzació aquest coeficient no es mostrarà en el quadre.

- Data de la presa de les dades: Totes les mostres s'han pres en la mateixa data i aquesta es vàlida per a la data de la valoració. Per tant, totes les mostres tenen un coeficient de 1,00; de manera que, per a simplificació del quadre d'homogeneïtzació aquest coeficient no es mostrarà en el quadre.
- Localització: S'ha considerat un àmbit amb característiques similars pel que fa a la ubicació de la mostra respecte a la finca a valorar. Tot i això, i a efectes d'homogeneïtzació per localització, s'han tingut en consideració dos coeficients d'homogeneïtzació addicionals:
 - Distància a l'accés a una via ràpida (autopista AP-7): S'aplica un coeficient que aprecia o deprecia la mostra en un 1% per cada 0,47 km (10% de la distància entre la finca a valorar i l'accés a l'AP-7) de diferència entre la distància de la finca a valorar a l'accés a la AP-7 i la distància de cada mostra a l'accés a AP-7; considerant que com més proper es trobi la nau industrial a l'accés més gran serà el valor de la mateixa.
 - Distància a Girona: S'aplica un coeficient que aprecia o deprecia la mostra en un 1% per cada 2,43 km (25% de la distància entre la finca a valorar i Girona) de diferència entre la distància de la finca a valorar a Girona i la distància de cada mostra a Girona; considerant que com més proper es trobi la nau de Girona més gran serà el valor de la mateixa.
- Superfície: Es preveu que la nau en estudi tingui una superfície construïda màxima de 659,89 m2st. S'aplica un coeficient que deprecia o augmenta el valor de les mostres en un 1% per cada 65,99 m2st (10% del sostre màxim) de diferència de superfície; atenent al criteri que el m2 d'una nau més petita té més valor UNITARI que el m2 d'una nau més gran.
- Alçada nau: Aquest coeficient avalua l'avantatge que té per a una nau disposar d'una alçada com més alta millor. La nau a valorar disposa d'una alçada màxima de 10 mts. S'aplica un coeficient que deprecia o augmenta el valor de les mostres en un 1% per cada 1,00 mts (10% de l'alçada màxima permesa) de diferència d'alçada, atenent al criteri que una nau amb alçada gran té més valor que una nau amb alçada petita.
- Superfície de pati: Aquest coeficient avalua l'avantatge que té per a una nau disposar d'un pati privat per a poder fer acopi de material, aparcar vehicles, maniobrar vehicles, etc. La finca a valorar, atenent a la seva ocupació màxima, disposarà d'un pati amb unes mesures de 426,53 m2. S'aplica un coeficient que deprecia o augmenta el valor de les mostres en un 1% per cada 42,65 m2 de pati (10% del pati màxim) de diferència de superfície; atenent al criteri que una nau amb més pati té un valor unitari més alt que una nau amb un pati més petit.
- API: Tot i no considerar-se exactament un coeficient homogeneïtzador, sí que cal tenir en consideració la existència d'un API intermediari o no. S'ha considerat que la comissió de l'API és del 3%. Per tant, el coeficient serà de 0,97 si hi ha API i de 1,00 si no en té.

Del producte de tots els coeficients s'obté el coeficient homogeneïtzador propi de cadascuna de les mostres.

A continuació s'exposen els quadres amb la homogeneïtzació de les mostres:

num mostra	edificabilitat màxima	preu (€)	superfície de sòl	superfície de pati	valor en venda (€/m2sòl)	valor en venda (€/m2st)	c_superfície	c_superfície pati	c_alçada nau	c_distància a AP-7	c_distància a Girona	c_API	TOTAL COEFICIENTS	VALOR HOMOGENEÏTZAT
01	1.300,00	300.000,00 €	1.000,00	200,00	300,00 €	230,77 €	1,0970	1,0531	1,0000	1,0479	0,9864	0,9700	1,1583	267,29
02	2.367,28	346.000,00 €	1.864,00	279,60	185,42 €	146,16 €	1,2587	1,0344	1,0000	1,0894	0,9814	0,9700	1,3504	197,37
03	1.650,25	500.000,00 €	1.435,00	430,50	348,43 €	302,98 €	1,1501	0,9991	1,0000	0,9574	0,9600	0,9700	1,0244	310,39
04	2.167,00	540.000,00 €	2.167,00	650,10	249,19 €	249,19 €	1,2284	0,9476	1,0100	0,9468	0,9810	0,9700	1,0592	263,95
05	3.111,50	440.000,00 €	2.450,00	367,50	179,59 €	141,41 €	1,3715	1,0138	1,0000	1,0894	0,9814	0,9700	1,4420	203,92
06	2.900,00	670.000,00 €	2.900,00	870,00	231,03 €	231,03 €	1,3395	0,8960	1,0100	0,9468	0,9810	0,9700	1,0922	252,33

El valor mig homogeneïtzat és de 249,21 €/m2st.

D'aquestes mostres homogeneïtzades cal excloure (per considerar-les fora de mercat), aquelles mostres que, un cop homogeneïtzades, disposin de valors més enllà de $\pm 25\%$ del valor mitjà. Un cop descartades les mostres que no compleixen aquest criteri, **el valor obtingut és 249,21 €/m2st.**

Coefficient corrector de negociació

Sobre aquest valor cal aplicar el coeficient corresponent a la pèrdua de valor de la mostra entre el preu d'oferta i el preu de transacció final degut al procés de negociació entre comprador i venedor. S'ha considerat un coeficient de 0,90. Aplicant aquest darrer coeficient, **el valor mitjà unitari és de 224,29 €/m2st.**

3.3 Valor en venda de l'ús associat a la clau INDUSTRIAL ADOSADA (Clau I.Ad)

Les dades de partida que defineixen el producte immobiliari del que s'està cercant el seu valor en venda i que servirà per a dur a terme el procés d'homogeneïtzació és el següent:

Tot i que es valora un únic sòl, el projecte de reparcel·lació ja preveu que aquest sòl es pugui parcel·lar en 2 parcel·les més petites sempre i quan totes dues compleixin amb els paràmetres urbanístics previstos per a la clau INDUSTRIAL ADOSADA (Clau I.Ad).

En aquest sentit, anteriorment ja s'ha dut a terme l'exercici teòric d'un possible escenari de divisió per a crear dues parcel·les, cadascuna d'elles amb un sostre de 659,20 i 659,00 m2st, fent un valor mitjà de sostre de 629,10 m2st.

Per tant, cal atendre a les següents característiques de solar a valorar:

Parcel·la industrial amb un sostre màxim de 659,10 m2st i una alçada màxima de 10 mts.

No hi ha mostres de solars industrials al municipi de Campllong. S'ha ampliat la recerca a municipis que comparteixen majoritàriament característiques amb el municipi de Campllong.

L'estudi de mercat es du a terme a partir d'aquests paràmetres bàsics:

- Dimensió de les parcel·les: 959,35 m2 (promig d'ambdues parcel·les)
- Índex Edificabilitat segons gàlib de: 0,6879 m2st/m2sòl (promig d'ambdues parcel·les)
- Sostre màxim: 659,10 m2st (promig d'ambdues parcel·les).
- Ocupació: 68,79%, promig d'ambdues parcel·les
- Alçada màxima: 10 mts.
- Distància a l'autopista AP7: 4,7 km.
- Distància a Girona: 9,7 km.

Ateses les similituds de les naus resultants entre la clau I.Ap (valorada a l'apartat anterior) i la clau I.Ad, les mostres que es fan servir per a estimar el Vv de naus amb clau I.Ad son les mateixes que les mostres per a estimar el Vv de a clau I.Ap.

Finalment, es du a terme l'homogeneïtzació d'aquestes mostres segons els paràmetres associats a la nau objecte de valoració segons la clau I. Ad. El procés d'homogeneïtzació s'ha realitzat en base als criteris següents:

- Ús: Tots els usos de les mostres son naus industrials. Per tant, el coeficient per a totes les mostres és 1,00; de manera que, per a simplificació del quadre d'homogeneïtzació aquest coeficient no es mostrarà en el quadre.

- Configuració geomètrica de la parcel·la. Les mostres i la finca a valorar no presenten cap fet distintiu pel que fa a la configuració geomètrica de la parcel·la. Per tant, el coeficient per a totes les mostres és 1,00; de manera que, per a simplificació del quadre d'homogeneïtzació aquest coeficient no es mostrarà en el quadre.
- Tipologia i paràmetres urbanístics bàsics: Aquests conceptes es desenvolupen més en els coeficients de superfície de pati i alçada de la nau.
- Gravàmens o càrregues que condicionen el valor atribuïble al dret de propietat: A efectes de la present valoració, totes les mostres son semblants pel que fa a gravàmens o càrregues. Per tant, totes les mostres tenen un coeficient de 1,00; de manera que, per a simplificació del quadre d'homogeneïtzació aquest coeficient no es mostrarà en el quadre.
- Data de la presa de les dades: Totes les mostres s'han pres en la mateixa data i aquesta es vàlida per a la data de la valoració. Per tant, totes les mostres tenen un coeficient de 1,00; de manera que, per a simplificació del quadre d'homogeneïtzació aquest coeficient no es mostrarà en el quadre.
- Localització: S'ha considerat un àmbit amb característiques similars pel que fa a la ubicació de la mostra respecte a la finca a valorar. Tot i això, i a efectes d'homogeneïtzació per localització, s'han tingut en consideració dos coeficients d'homogeneïtzació addicionals:
 - Distància a l'accés a una via ràpida (autopista AP-7): S'aplica un coeficient que aprecia o deprecia la mostra en un 1% per cada 0,47 km (10% de la distància entre la finca a valorar i l'accés al'AP-7) de diferència entre la distància de la finca a valorar a l'accés a la AP-7 i la distància de cada mostra a l'accés a AP-7; considerant que com més proper es trobi la nau industrial a l'accés més gran serà el valor de la mateixa.
 - Distància a Girona: S'aplica un coeficient que aprecia o deprecia la mostra en un 1% per cada 2,43 km (25% de la distància entre la finca a valorar i Girona) de diferència entre la distància de la finca a valorar a Girona i la distància de cada mostra a Girona; considerant que com més proper es trobi la nau de Girona més gran serà el valor de la mateixa.
- Superfície: Es preveu que la nau en estudi tingui una superfície construïda màxima de 659,10 m². S'aplica un coeficient que deprecia o augmenta el valor de les mostres en un 1% per cada 65,91 m² (10% del sostre màxim) de diferència de superfície; atenent al criteri que el m² d'una nau més petita té més valor UNITARI que el m² d'una nau més gran.
- Alçada nau: Aquest coeficient avalua l'avantatge que té per a una nau disposar d'una alçada com més alta millor. La nau a valorar disposa d'una alçada màxima de 10 mts. S'aplica un coeficient que deprecia o augmenta el valor de les mostres en un 1% per cada 1,00 mts (10% de l'alçada màxima permesa) de diferència d'alçada, atenent al criteri que una nau amb alçada gran té més valor que una nau amb alçada petita.
- Superfície de pati: Aquest coeficient avalua l'avantatge que té per a una nau disposar d'un pati privat per a poder fer acopi de material, aparcar vehicles, maniobrar vehicles, etc. La finca a valorar, atenent a la seva ocupació màxima, disposarà d'un pati amb unes mesures de 299,41 m². S'aplica un coeficient que deprecia o augmenta el valor de les mostres en un 1% per cada 29,94 m² de pati (10% del pati màxim) de diferència de superfície; atenent al criteri que una nau amb més pati té un valor unitari més alt que una nau amb un pati més petit.
- API: Tot i no considerar-se exactament un coeficient homogeneïtzador, sí que cal tenir en consideració la existència d'un API intermediari o no. S'ha considerat que la comissió de l'API és del 3%. Per tant, el coeficient serà de 0,97 si hi ha API i de 1,00 si no en té.

Del producte de tots els coeficients s'obté el coeficient homogeneïtzador propi de cadascuna de les mostres.

A continuació s'exposen els quadres amb la homogeneïtzació de les mostres:

num mostra	edificabilitat màxima	preu (€)	superfície de sòl	superfície de pati	valor en venda (€/m2sòl)	valor en venda (€/m2st)	c_superfície	c_superfície pati	c_alçada nau	c_distància a AP-7	c_distància a Girona	c_API	TOTAL COEFICIENTS	VALOR HOMOGENEÏTZAT
01	1.300,00	300.000,00 €	1.000,00	200,00	300,00 €	230,77 €	1,0972	1,0332	1,0000	1,0479	0,9864	0,9700	1,1366	262,30
02	2.367,28	346.000,00 €	1.864,00	279,60	185,42 €	146,16 €	1,2592	1,0066	1,0000	1,0894	0,9814	0,9700	1,3145	192,12
03	1.650,25	500.000,00 €	1.435,00	430,50	348,43 €	302,98 €	1,1504	0,9562	1,0000	0,9574	0,9600	0,9700	0,9807	297,15
04	2.167,00	540.000,00 €	2.167,00	650,10	249,19 €	249,19 €	1,2288	0,8829	1,0100	0,9468	0,9810	0,9700	0,9872	246,01
05	3.111,50	440.000,00 €	2.450,00	367,50	179,59 €	141,41 €	1,3721	0,9773	1,0000	1,0894	0,9814	0,9700	1,3906	196,64
06	2.900,00	670.000,00 €	2.900,00	870,00	231,03 €	231,03 €	1,3400	0,8094	1,0100	0,9468	0,9810	0,9700	0,9870	228,03

El valor mig homogeneïtzat és de 237,04 €/m2st.

D'aquestes mostres homogeneïtzades cal excloure (per considerar-les fora de mercat), aquelles mostres que, un cop homogeneïtzades, disposin de valors més enllà de $\pm 25\%$ del valor mitjà. Un cop descartades les mostres que no compleixen aquest criteri, **el valor obtingut és 237,04€/m2st.**

Coefficient corrector de negociació

Sobre aquest valor cal aplicar el coeficient corresponent a la pèrdua de valor de la mostra entre el preu d'oferta i el preu de transacció final degut al procés de negociació entre comprador i venedor. S'ha considerat un coeficient de 0,90. Aplicant aquest darrer coeficient, **el valor mitjà unitari és de 213,34 €/m2st.**

4. ESTIMACIÓ DEL VALOR DE LES FINQUES

A partir dels valors unitaris establerts en l'apartat anterior, s'estimarà el valor de mercat de cadascuna de les finques objecte del present informe.

El valor de les finques és el que resulta d'aplicar el valor unitari de sòl corresponent a la superfície de cada finca a valorar.

En aquest sentit, el valor de les finques s'ha obtingut expressat en €/m2st aplicables a l'edificabilitat màxima que permet el planejament a cadascuna de les finques. Per tant, el valor expressat en m2 de sòl s'obté aplicant l'índex d'edificabilitat màxima sobre el valor de les finques expressats en €/m2st.

Parcel·la	sostre (m2st)	VRS unitari (€/m2st)	valor total	sup. Sòl (m2s)	valor unitari sòl (€/m2sòl)
Parcel·la 8 (Ajuntament). Industrial aïllada 3 (i.A1.3)	2.785,23	213,76	595.363,83 €	4.642,05	128,25
Parcel·la 50. Industrial aparellada (i. Ap)	720,48	224,29	161.593,63 €	1.186,16	136,23
Parcel·la 51. Industrial aparellada (i. Ap)	720,48	224,29	161.593,63 €	1.186,16	136,23
Parcel·la 52. Industrial aparellada (i. Ap)	720,48	224,29	161.593,63 €	1.186,16	136,23
Parcel·la 53. Industrial aparellada (i. Ap)	720,48	224,29	161.593,63 €	1.186,16	136,23
Parcel·la 29 (Ajuntament). Industrial adossada (i.Ad)	659,20	213,34	140.632,33 €	993,70	141,52
Parcel·la 30 (Ajuntament). Industrial adossada (i.Ad)	659,00	213,34	140.589,67 €	925,00	151,99
Parcel·la 48. Industrial aparellada (i. Ad)	599,31	224,29	134.417,67 €	986,68	136,23
Parcel·la 49. Industrial aparellada (i. Ad)	599,31	224,29	134.417,67 €	986,68	136,23

A partir d'aquests valors unitaris, s'han estimat els valors de les finques objecte d'aquest informe. Tal i com ja s'ha avançat, en el cas de les parcel·les 50 a 53 i 48 a 49, s'ha suposat que totes elles tenen les mateixes dimensions (1.186,16 m2sòl i 986,68m2sòl respectivament).

5. RESUM DE L'INFORME

Aquest document està redactat per Enric González Duran arquitecte DALF expert en valoracions urbanístiques; del despatx professional PROJECTES URBANS, arquitectura i territori, SLP; per encàrrec de Friselva, SA.

El present document té com a objecte valorar unes finques resultants industrials del Projecte de Reparcel·lació modalitat compensació bàsica del Pla Parcial SUD-2 Ampliació Les Ferreries de Campllong.

En concret, s'han de valorar les següent parcel·les resultants:

- Parcel·la 8, adjudicada a l'Ajuntament de Campllong
- Parcel·la 50 a 53, adjudicades a Friselva
- Parcel·les 29 i 30 adjudicades a l'Ajuntament de Campllong
- Parcel·les 48 i 49 adjudicades Políngesa

El valor d'aquestes finques és el següent:

Parcel·la	sostre (m2st)	VRS unitari (€/m2st)	valor total	sup. Sòl (m2s)	valor unitari sòl (€/m2sòl)
Parcel·la 8 (Ajuntament). Industrial aïllada 3 (i.A1.3)	2.785,23	213,76	595.363,83 €	4.642,05	128,25
Parcel·la 50. Industrial aparellada (i. Ap)	720,48	224,29	161.593,63 €	1.186,16	136,23
Parcel·la 51. Industrial aparellada (i. Ap)	720,48	224,29	161.593,63 €	1.186,16	136,23
Parcel·la 52. Industrial aparellada (i. Ap)	720,48	224,29	161.593,63 €	1.186,16	136,23
Parcel·la 53. Industrial aparellada (i. Ap)	720,48	224,29	161.593,63 €	1.186,16	136,23
Parcel·la 29 (Ajuntament). Industrial adossada (i.Ad)	659,20	213,34	140.632,33 €	993,70	141,52
Parcel·la 30 (Ajuntament). Industrial adossada (i.Ad)	659,00	213,34	140.589,67 €	925,00	151,99
Parcel·la 48. Industrial aparellada (i. Ad)	599,31	224,29	134.417,67 €	986,68	136,23
Parcel·la 49. Industrial aparellada (i. Ad)	599,31	224,29	134.417,67 €	986,68	136,23

El valor agrupat de parcel·les segons les adjudicacions del Projecte de reparcel·lació és el següent:

Parcel·la	sostre (m2st)	sup. Sòl (m2s)	valor total
Parcel·la 8	2.785,23	4.642,05	595.363,83 €
Parcel·les 50 a 45	2.881,90	4.744,65	646.374,51 €
Parcel·les 29 i 30	1.318,20	1.918,70	281.222,00 €
Parcel·les 48 i 49	1.198,62	1.973,36	268.835,34 €
TOTALS	8.183,95	13.278,76	1.791.795,68

Per a que consti als efectes oportuns, es signa aquest Informe consta de 21 pàgines (inclòs l'índex) i 1 document annex.

L'Estartit, març de 2025

Enric González Duran, arquitecte

PROJECTES URBANS, arquitectura i territori, SLP

Aclariment per al conjunt del document

Cal tenir en consideració que tots els càlculs s'han dut a terme per mitjà de fulls de càlcul electrònics. En els quadres del document únicament apareixen els valors amb dos decimals, mentre que els fulls de càlcul usen molts més decimals per als seus càlculs interns. És per aquest motiu que és possible que hi hagi diferències mínimes no significatives entre els valors expressats als quadres del document i aquells que resultarien de l'operació matemàtica usant únicament els decimals expressats als quadres. En tot cas, els valors correctes són els valors expressats al document atès que incorporen en els seus càlculs tots els decimals emprats al full de càlcul.

Annex 1

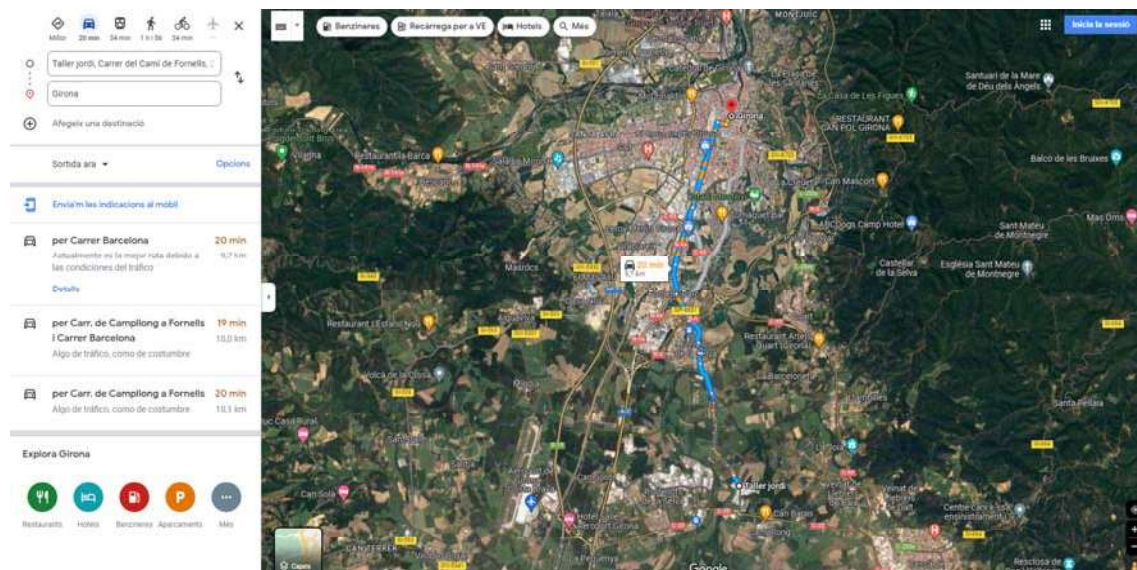
Recull de les mostres de mercat de naus industrials grans

Nau a valorar. Distància a AP-7 i Girona:

Distància a AP-7:



Distància a Girona:



Es fa recerca de solars en un àmbit proper a Campllong i amb característiques similars pel que fa a la ubicació de la mostra respecte a les principals vies de comunicació, amb una superfície superior als 3.000 m²sòl.

01 Bescanó

yaencontre

PUBLICAR anuncio | Accede

[Volver al listado](#)

Aviso bajada de precio Guardar favorito



Venta de terreno en Bescanó de 4000 m²

Bescanó

600.000 €

[Calcula tu hipoteca](#)

4.000 m²

Características

Certificado energético no indicado

Descripción

Solar industrial en venta en el polígono industrial de Montfullà en Bescanó de 4.000 m². El terreno está muy bien comunicado, muy cerca de la autopista AP-7 y del aeropuerto de Girona.

¿Necesitas más información? [Sí](#) / [No](#)

Contacta con el anunciante

Hola, me interesa este terreno y me gustaría hacer una visita.
Un saludo

Nombre

Tu e-mail

+34 Teléfono

[Contactar](#)

Masachs

Masachs Naus
Industrials S.L.

Ubicación

Bescanó

Por privacidad, el anunciante no ha indicado la dirección, pero puedes contactarle para conocerla.

[Preguntar la dirección exacta](#)



Ref. Catastral: 1259916DG8415N0001EY

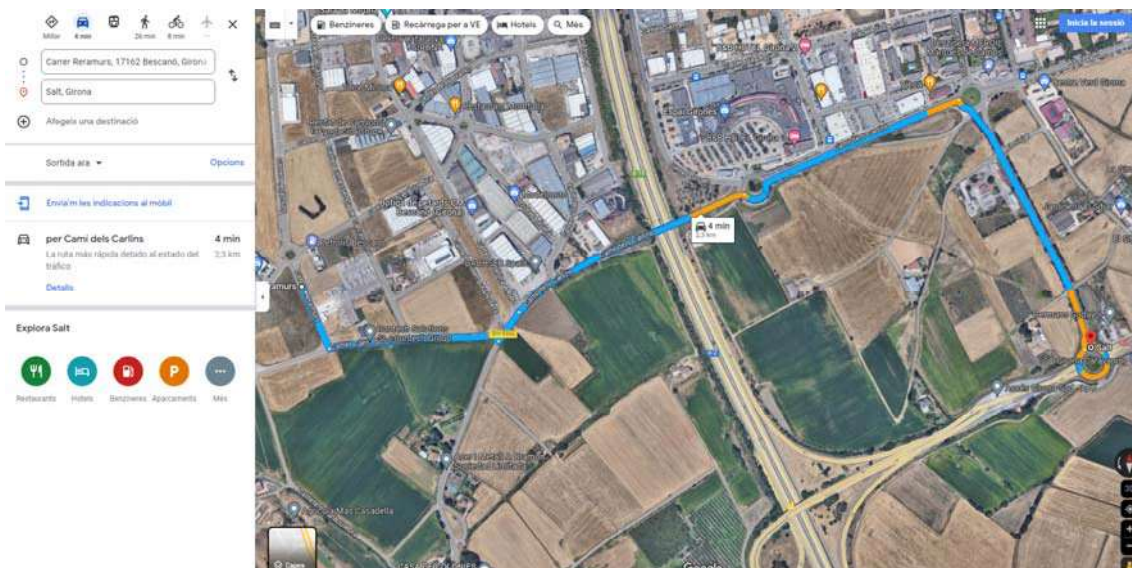
LG AU7-8 S.IND.N-E MONTFULLA 43(P) Suelo PARCELA 43 BESCANO



Qualificació urbanística: 7c: industria aïllada Montfullà

- Superfície mínima: 1.000 m²
- Ordenació: aïllada.
- Edificabilitat: 1 m²st/m²sòl
- Alçada màxima: 9 m (màxim especial 13,5 m: edificabilitat 1 m²st/ 4,5 m alçada o fracció)
- Ocupació: 70%
- Distància a l'autopista AP7: 2,30 km.
- Distància a Girona: 5,60 km.

Distància a AP-7: 2,2 km.



Distància a Girona: 5,1 km.



[Volver al listado](#)[Aviso bajada de precio](#)[Guardar favorito](#)

1/9

[Ver todas](#)Venta de terreno en Quart de 4475 m²

Quart

749.000 €[Calcula tu hipoteca](#)**4.475 m²****Características**

Certificado energético no indicado

Descripción

SOLAR INDUSTRIAL EN VENTA EN POLÍGONO PALOL ONYAR-QUART.

PARCELA DE 4475m2.

Ubicada en un polígono consolidado a 5 minutos de Girona, muy bien comunicado con N-II y AP7.

Uso Clave industrial B

Ocupación máxima: 85%

Edificabilidad: 1.622 más edificabilidad complementaria de 0.04ms/ms (para edificaciones complementarias: oficinas, despachos o similares).

Altura: 10m.

En este solar, por sus características se puede edificar una nave con una ocupación máxima de 3.789m2.

Muy bien comunicado con la zona sur de Girona, y con muy buena comunicación con la zona norte y Francia por N-II y AP-7.

Disponemos de toda la información con diferentes propuestas de construcción.

[Ver menos](#)[¿Necesitas más información? Si / No](#)**Contacta con el anunciante**

Hola, me interesa este terreno y me gustaría hacer una visita. Un saludo

Nombre

Tu e-mail

+34



Teléfono

Contactar

yaencontre

Nuria Ventura
Serveis Immobiliaris[Ver teléfono](#)

Ref. anuncio: 000754

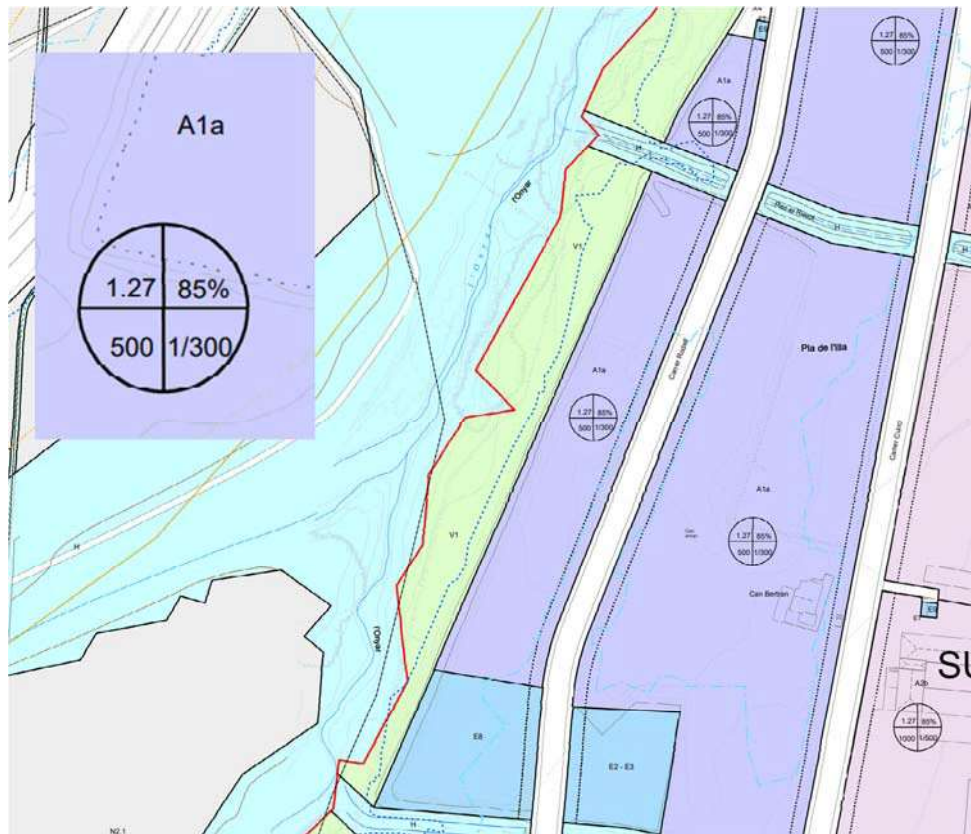
yaencontre (idealista) te informa que tus datos personales serán utilizados para crear tu Área Personal y enviarte información de nuestros productos según tus preferencias.

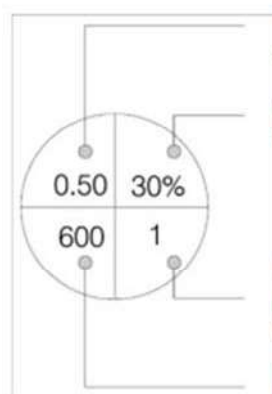
Ubicación

Quart

Por privacidad, el anunciante no ha indicado la dirección, pero puedes contactarle para conocerla.

[Preguntar la dirección exacta](#)





Coefficient d'edificabilitat net en m²/ sostre / m²/sòl o, sostre edificable màxim en m²

Ocupació màxima en % respecte la superfície de la parcel·la o en m²

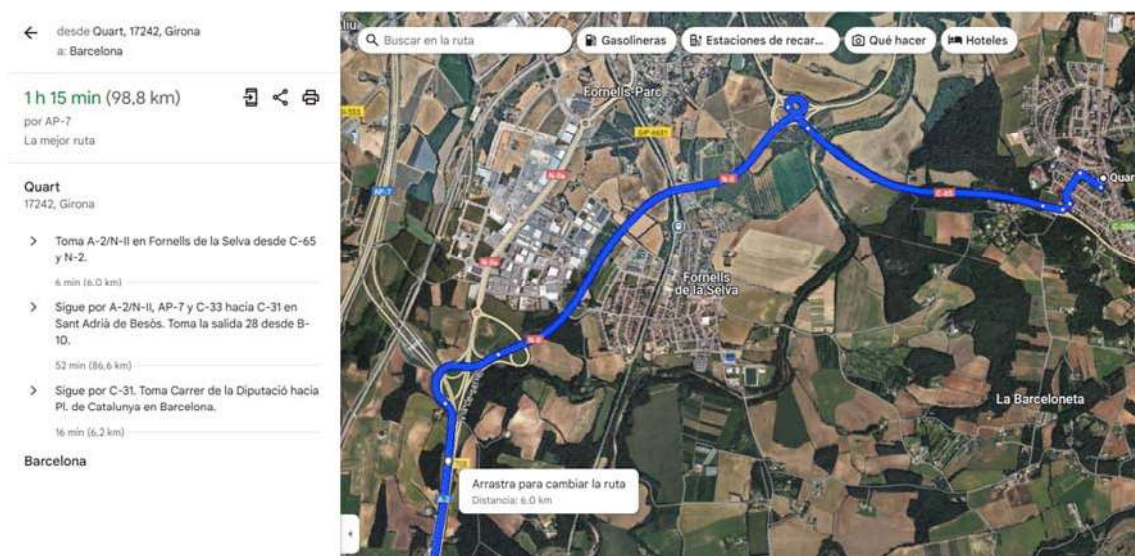
Nombre màxim d'habitatges en número absolut per parcel·les mínimes o illa, mòdul d'habitatges o establiments per m²/ de sostre

Parcel·la mínima en m²/ o i d'indivisible

Qualificació urbanística: A1 Industrial

- Superfície mínima: 500 m²
- Ordenació:
- Edificabilitat: 1,27 m²st/m²sòl (segons l'anunci 1,622m²st/msòl)
- Alçada màxima: 10 m (màxim especial 13,5 m: edificabilitat 1 m²st/ 4,5 m alçada o fracció)
- Ocupació: 85%

Distància autopista / AP7 /A2: 6,00 km



Distància Girona: 7,10 km

Mejor 13 min 1h 20m 18 min

Quart, 17242, Girona

Girona

Añadir destino

Salir ahora Opciones

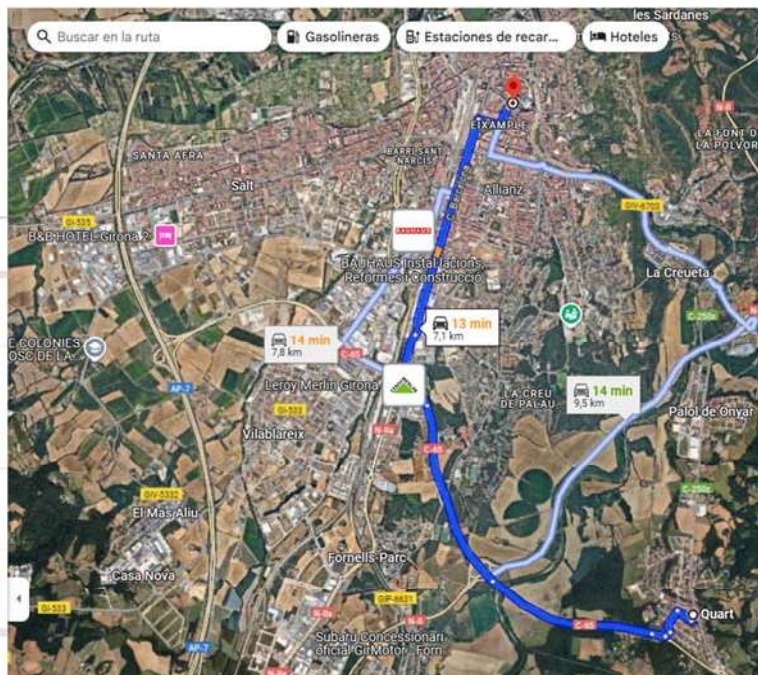
Enviar indicaciones a iPhone Copiar enlace

por C-65 y Carrer Barcelona 13 min 7,1 km
La ruta más rápida, teniendo en cuenta el tráfico
Detalles

por C-65 14 min 7,8 km
Algo de tráfico, como de costumbre

por N-2 14 min 9,5 km

Explora Girona



[Volver al listado](#)[Aviso bajada de precio](#)[Guardar favorito](#)[27 Fotos](#) [Video](#) [Plano](#)Venta de terreno en Quart de 4485 m²

Quart

856.000 €[Calcula tu hipoteca](#) **4.485 m²****Características**

Certificado energético no indicado

Descripción

Ubicación 2ª línea: Situado en el polígono Pla de l'Illa de Palol de Onyar, Quart, puerta de entrada Este a la ciudad de Girona.

Infraestructuras Optimizadas: Esta propiedad está localizada en un polígono consolidado que ofrece excelentes infraestructuras y comunicaciones para empresas.

Versatilidad de Uso: Con una área total de 4474 m², este solar es perfecto para una amplia gama de actividades industriales y comerciales.

Área Edificable Amplia: La superficie edificable de la parcela es de 2724 m², proporcionando suficiente espacio para instalaciones industriales o comerciales.

Espacio Exterior Adaptado: El resto de la superficie está destinada a zonas de aparcamiento y estacionamiento, proporcionando un entorno funcional y bien distribuido.

Accesibilidad Óptima: A sólo 8 minutos por carretera de la salida de la AP7 de Girona o

Fornells, facilitando el transporte y la logística para las empresas.

Opciones con logística y aparcamiento de camiones.

Para más información sin compromiso, no duden en contactar con nosotros. Aprovechen esta oportunidad para establecer su negocio en una ubicación estratégica y adaptada a sus necesidades.

Contáctenos para más detalles y para explorar sus opciones de inversión y desarrollo empresarial. Estamos aquí para ayudarles a hacer realidad sus proyectos comerciales.

Contacta con el anunciante

Hola, me interesa este terreno y me gustaría hacer una visita.
Un saludo

Nombre

Tu e-mail

+34 Teléfono

Contactar**IDEAL PSI**[Ver teléfono](#)

Ref. anuncio: 107085254

yaencontre (idealista) te informa que tus datos personales serán utilizados para crear tu Área Personal y enviarte información de nuestros productos según tus preferencias.

Contacta con el anunciante

Hola, me interesa este terreno y me gustaría hacer una visita.
Un saludo

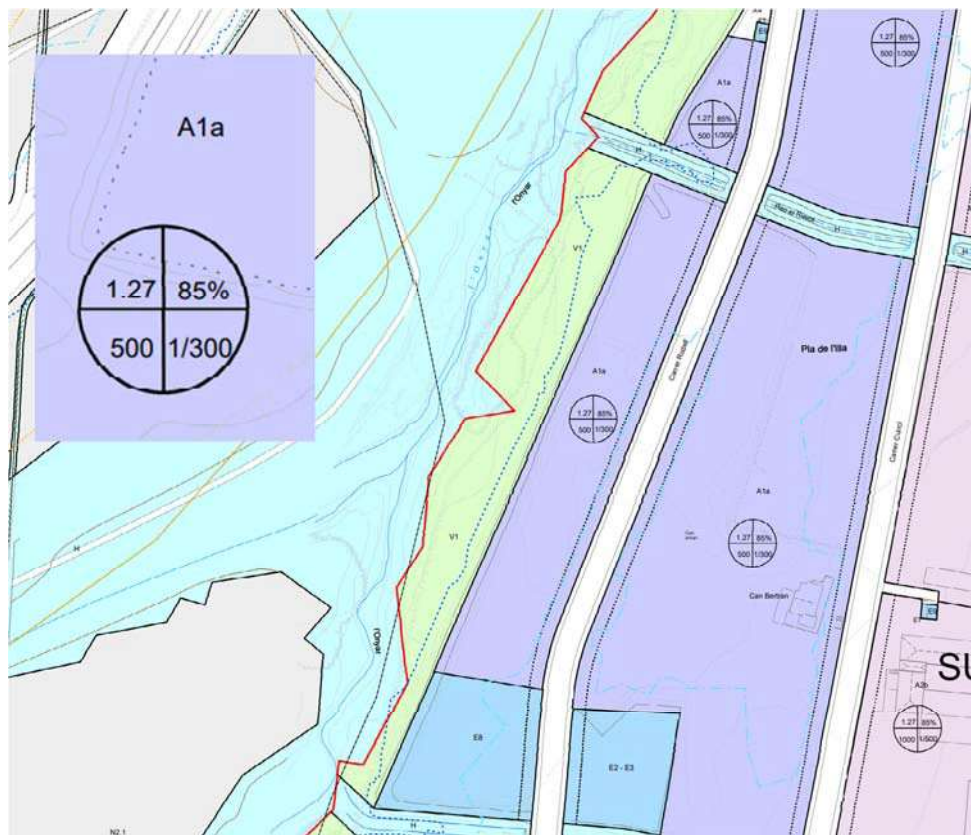
Nombre

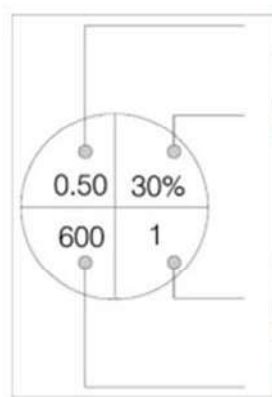
Ubicación

Quart

El anunciante no ha indicado la dirección exacta o no desea mostrarla.

 Preguntar la dirección exacta





Coefficient d'edificabilitat net en m²/ sostre / m²/sòl o, sostre edificable màxim en m²

Ocupació màxima en % respecte la superfície de la parcel·la o en m²

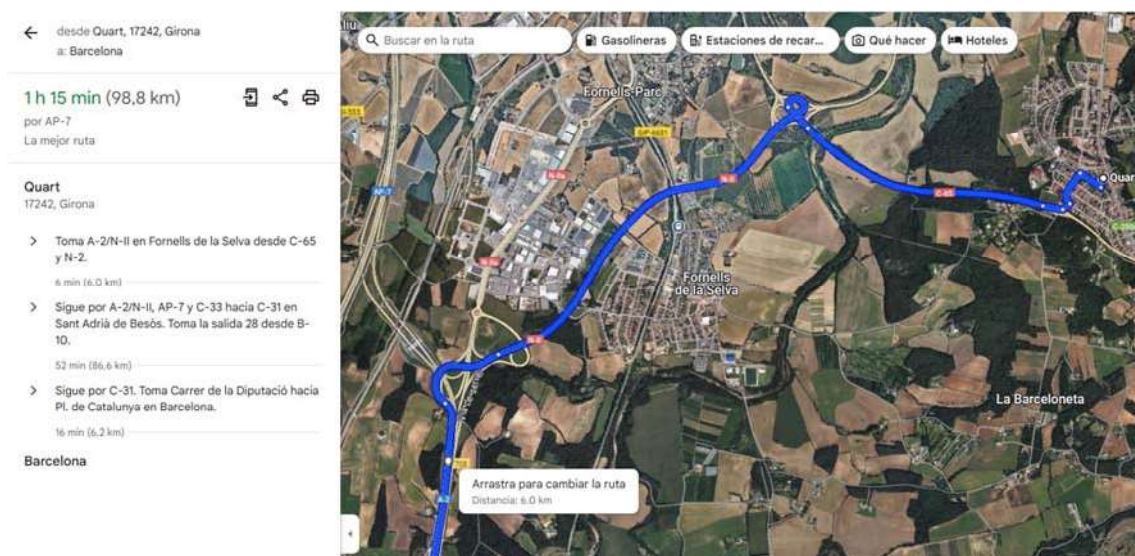
Nombre màxim d'habitatges en número absolut per parcel·les mínimes o illa, mòdul d'habitatges o establiments per m²/ de sostre

Parcel·la mínima en m²/ o i d'indivisible

Qualificació urbanística: A1 Industrial

- Superfície mínima: 500 m²
- Ordenació:
- Edificabilitat: 1,27 m²st/m²sòl (segons l'anunci 1,622m²st/msòl)
- Alçada màxima: 10 m (màxim especial 13,5 m: edificabilitat 1 m²st/ 4,5 m alçada o fracció)
- Ocupació: 85%

Distància autopista / AP7 /A2: 6,00 km



Distància Girona: 7,10 km

Mejor 13 min 1h 20m 18 min

Quart, 17242, Girona

Girona

Añadir destino

Salir ahora Opciones

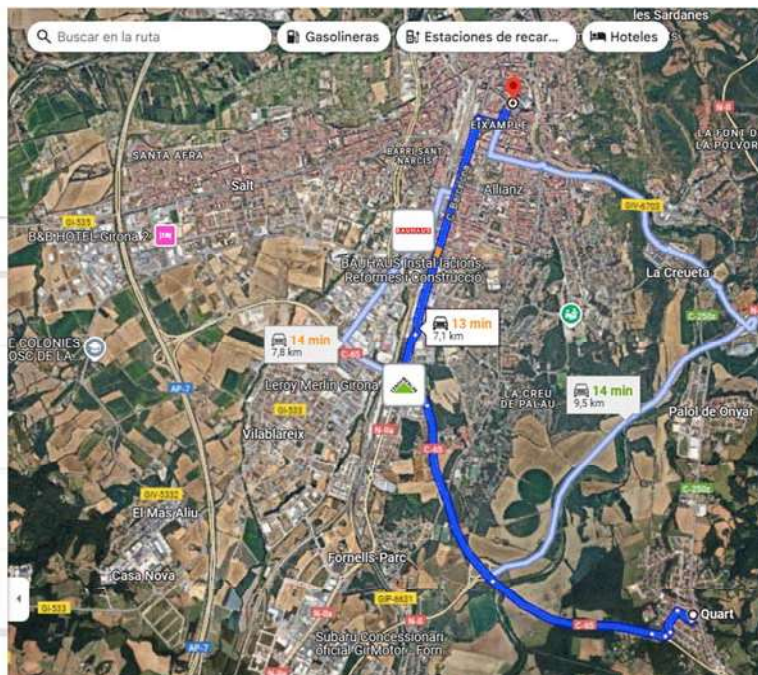
Enviar indicaciones a iPhone Copiar enlace

por C-65 y Carrer Barcelona 13 min 7,1 km
La ruta más rápida, teniendo en cuenta el tráfico
Detalles

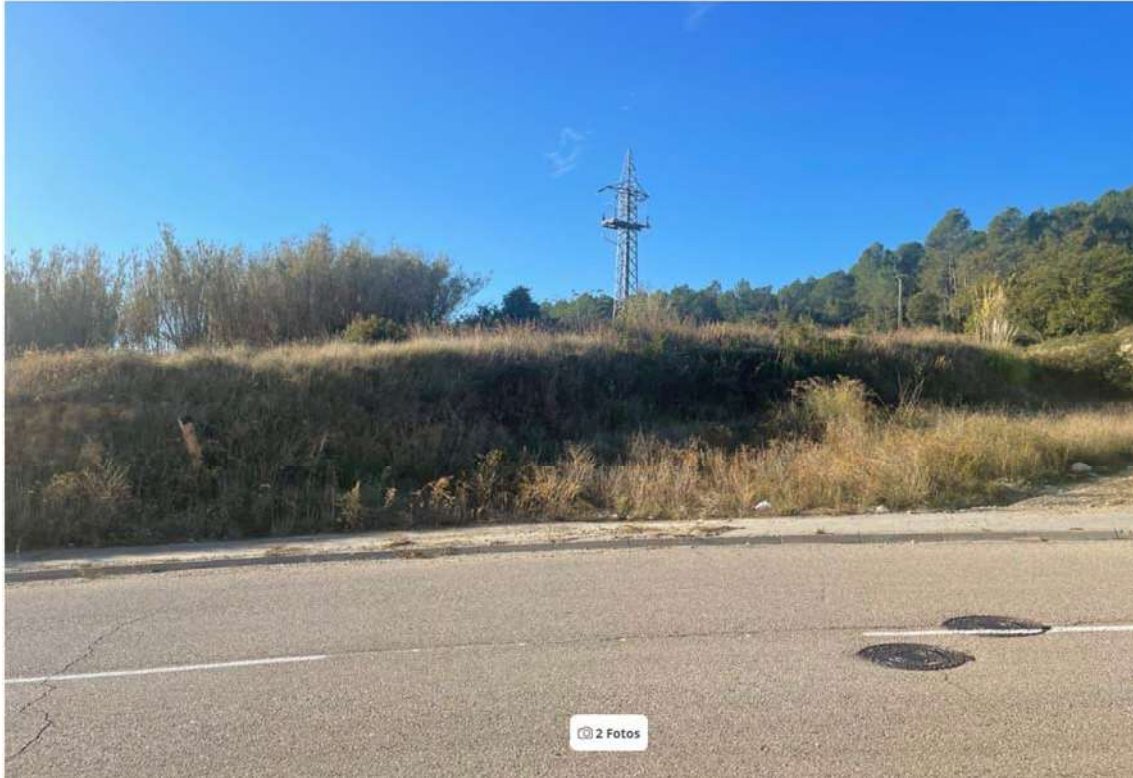
por C-65 14 min 7,8 km
Algo de tráfico, como de costumbre

por N-2 14 min 9,5 km

Explora Girona



04 Palol de Revardit



833.530 €



Descartar



Compartir



Favorito



Calcula tu hipoteca



Sugerir precio



4387 m² terreno

Terreno industrial en venta en Palol de Revardit

Palol de Revardit

Bella Vista, presenta esta parcela de 4387m2, situada en un polígono industrial bien consolidado. La parcela está vacía y no existe vallado perimetral. También dispone de certificado de calificación urbanística. Edificabilidad del 0,70 y ocupación del 60x ciento de la parcela. Altura reguladora de 12 metros. Polígono tranquilo y con buen mantenimiento .

Pedir más datos al anunciante

Características

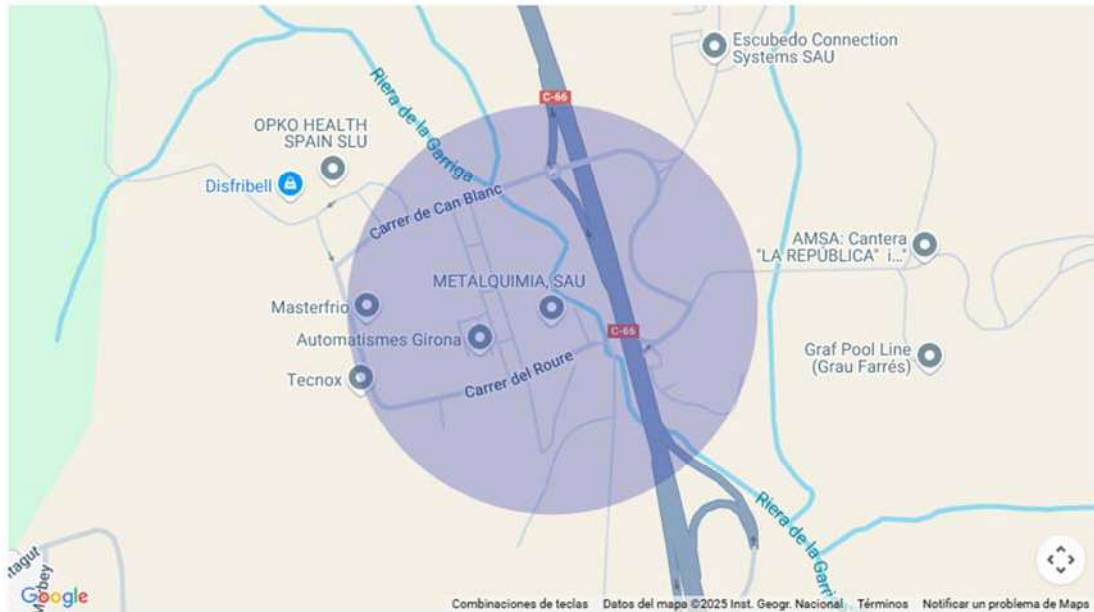


Tipo de inmueble

Terreno industrial

Palol de Revardit, Palol de Revardit

Direcció aproximada por deseu del anunciante.



Adevinta Real Estate, S.L.U no se responsabiliza de los errores que la información mostrada a continuación pueda contener. La posición en el mapa puede ser aproximada por deseu del anunciante. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

[Preguntar la dirección exacta](#)

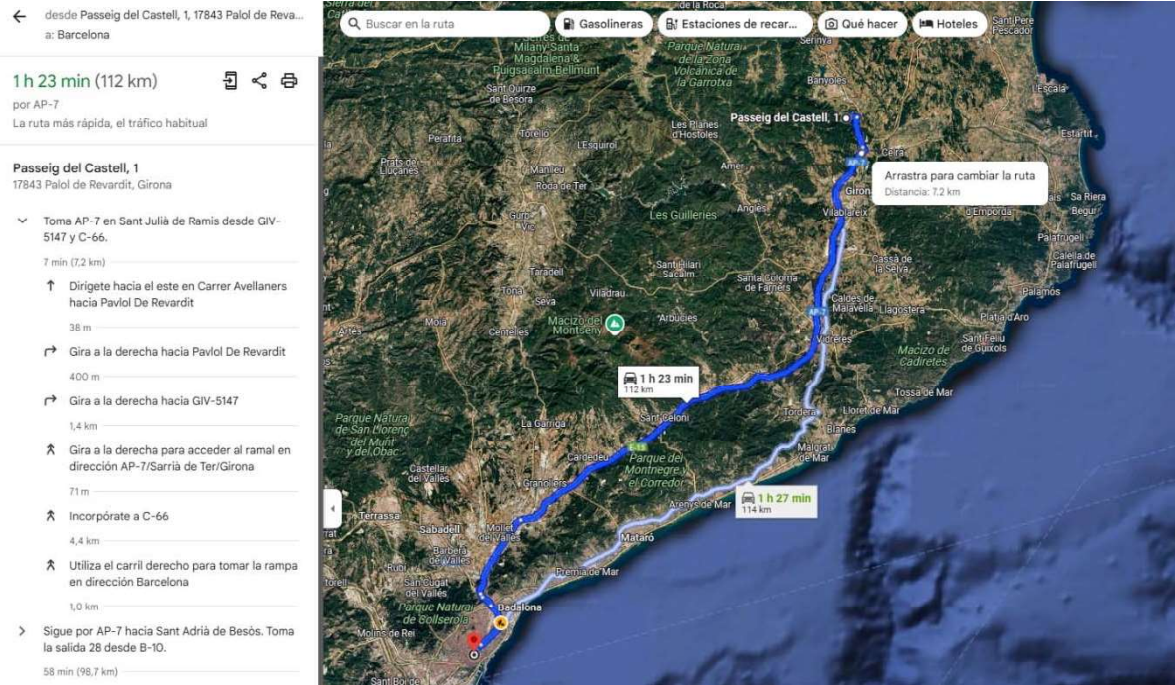


Sector	SAU-3 (clau 8.1)	SAU-3 (clau 8.4)	AMPLIACIÓ SAU-3 (clau 8.3)
Parcel·la mínima	5.000 m ²	5.000 m ²	2.000 m ²
Edificabilitat	0,5 m ² /m ²	0,7 m ² /m ²	0,7 m ² /m ²
Ocupació	20 m	60%	60%
Façana mínima	20 m	20 m	-
Alçada reguladora	10 m	12 m	12 m
Separació a carrers	10 m	10 m	10 m
Separació a veïns	3 m	3 m	3 m
Separació a Sector SAU-3	-	-	3 m*
Densitat activitats	1 activitat per parcel·la	1 activitat per parcel·la	1 activitat per parcel·la

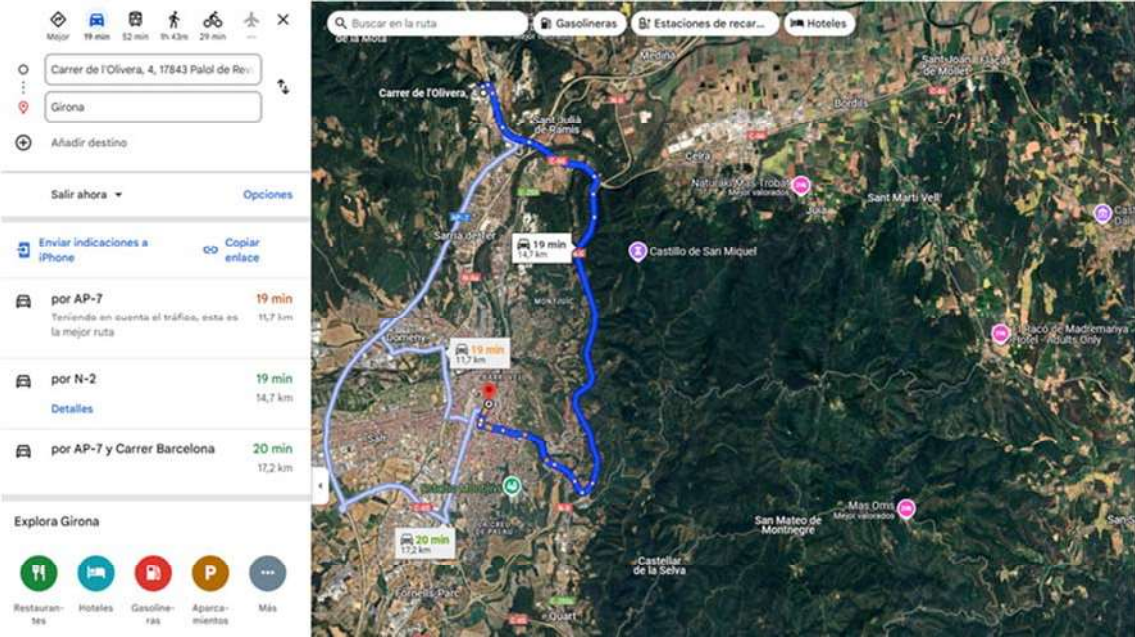
Qualificació urbanística: 8 Industrial

- Superfície mínima: 5.000 m2
- Ordenació:
- Edificabilitat: 0,70 m2st/m2sòl
- Alçada màxima: 12 m
- Ocupació: 60%

Distància autopista / AP7 / A2: 7,20 km



Distància Girona: 14,60 km



05 Anglès



660.010 €

Calcular tu hipoteca

Sugerir precio

Descartar

Compartir

Favorito



5077 m² terreno

Terreno industrial en venta en Carretera D'osor, 92, Anglès

Anglès

Solar industrial de 5.077 m² en el polígono industrial Can Perolada en Anglès

Parcela mínima 5.000 m²

Fachada mínima: 30 metros

Edificabilidad máxima: 0,80 m²/m²s

Ocupación máxima de la parcela 70%

Altura máxima: 12 metros

Lindes a vecinos 5 metros y a vial 10 metros

Uso dominante:

- Industria

Uso compatible:

- Oficinas

- Almacén

- Aparcamiento

- Servicios varios

- Taller de vehículos

- Educativo

- Deportivo

- Servicios urbanos

- Comercio pequeño, mediano y grande, solo se admite el comercio vinculado a la actividad industrial y los establecimientos comercios singulares

Anglès es un municipio de la comarca de la Selva, en la provincia de Girona, en la comunidad autónoma de Catalunya. Está situado al norte de la comarca y en el límite con la del Gironés y a la derecha del río Ter.

La villa gerundense se sitúa en medio de un extenso valle que dista 17 km de Girona, 12 km de Santa Coloma de Farnés, 100 km de la ciudad de Barcelona y 40 km de la Costa Brava. Situada en el lado sur de la desembocadura de la riera de Osor en el río Ter, corriente de agua que marca la frontera entre Anglès y la Celler de Ter, y de Anglès y el municipio de Sant Julià del Llor i Bonmatí.

Contacta con el anunciante

Tus datos

Tu nombre

Tu e-mail (obligatorio)

Tu teléfono

¿Cuál es el motivo de tu contacto?

Añadir un comentario

☐ Quiero recibir alertas de inmuebles similares a este

☐ Acepto el aviso legal, la política de privacidad y dar de alta en Fotocasa

Contactar



FRANKLIN

CONSULTORES

INMOBILIARIOS

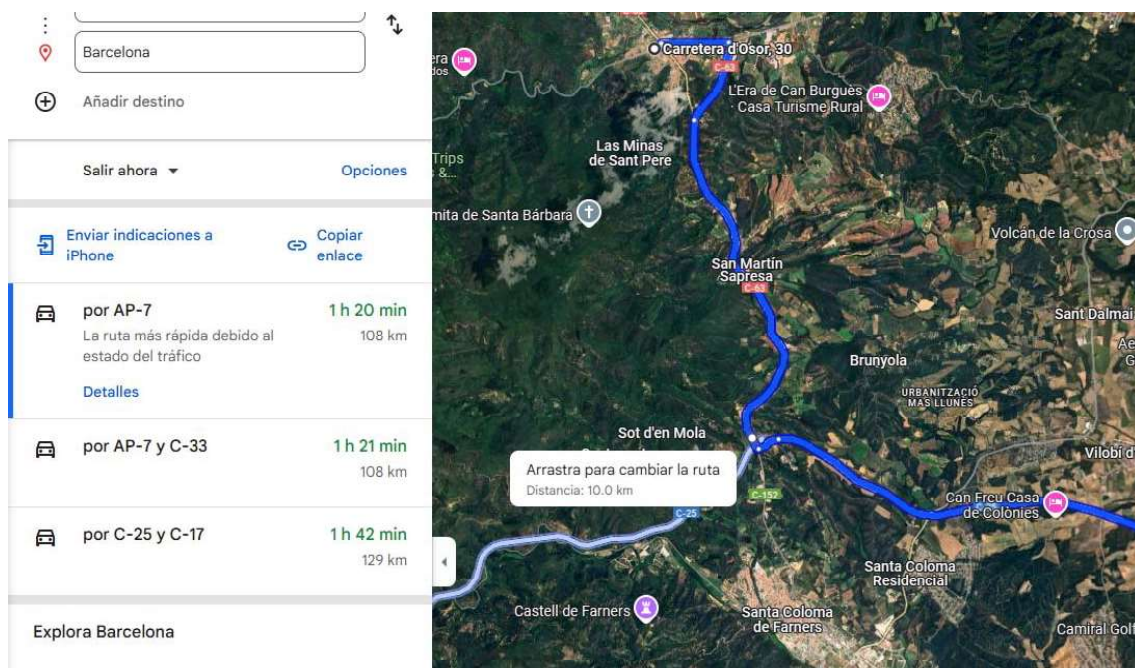
Ver teléfono

Referencia: 3180

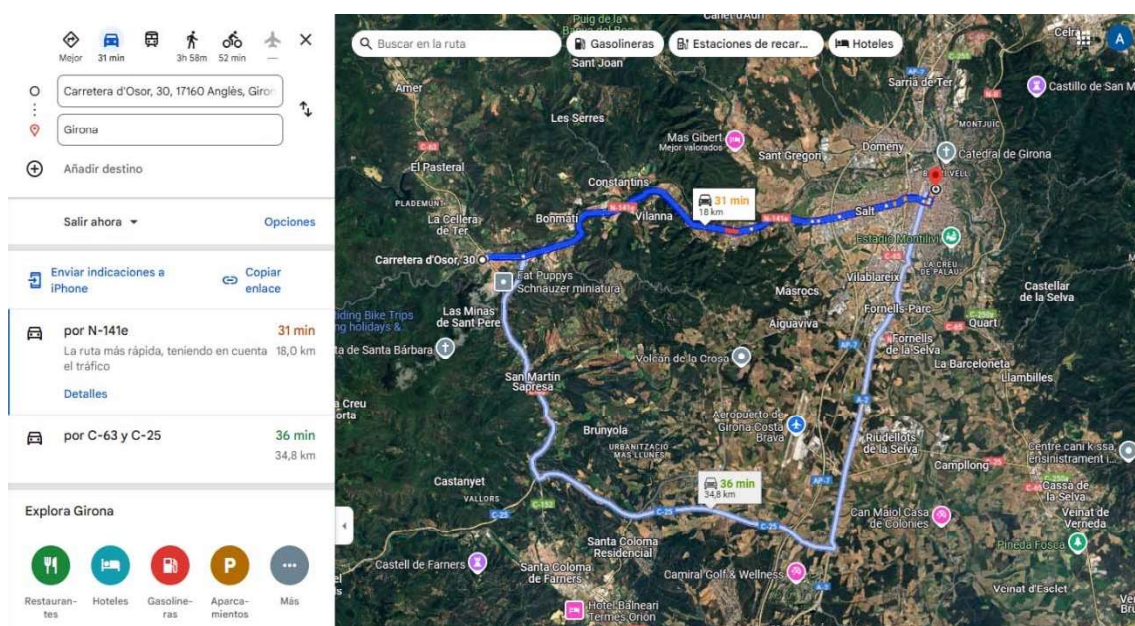
Qualificació urbanística: 8 Industrial

- Superfície mínima: 5.000 m²
- Ordenació:
- Edificabilitat: 0,80 m²st/m²sòl
- Alçada màxima: 12 m
- Ocupació: 70%

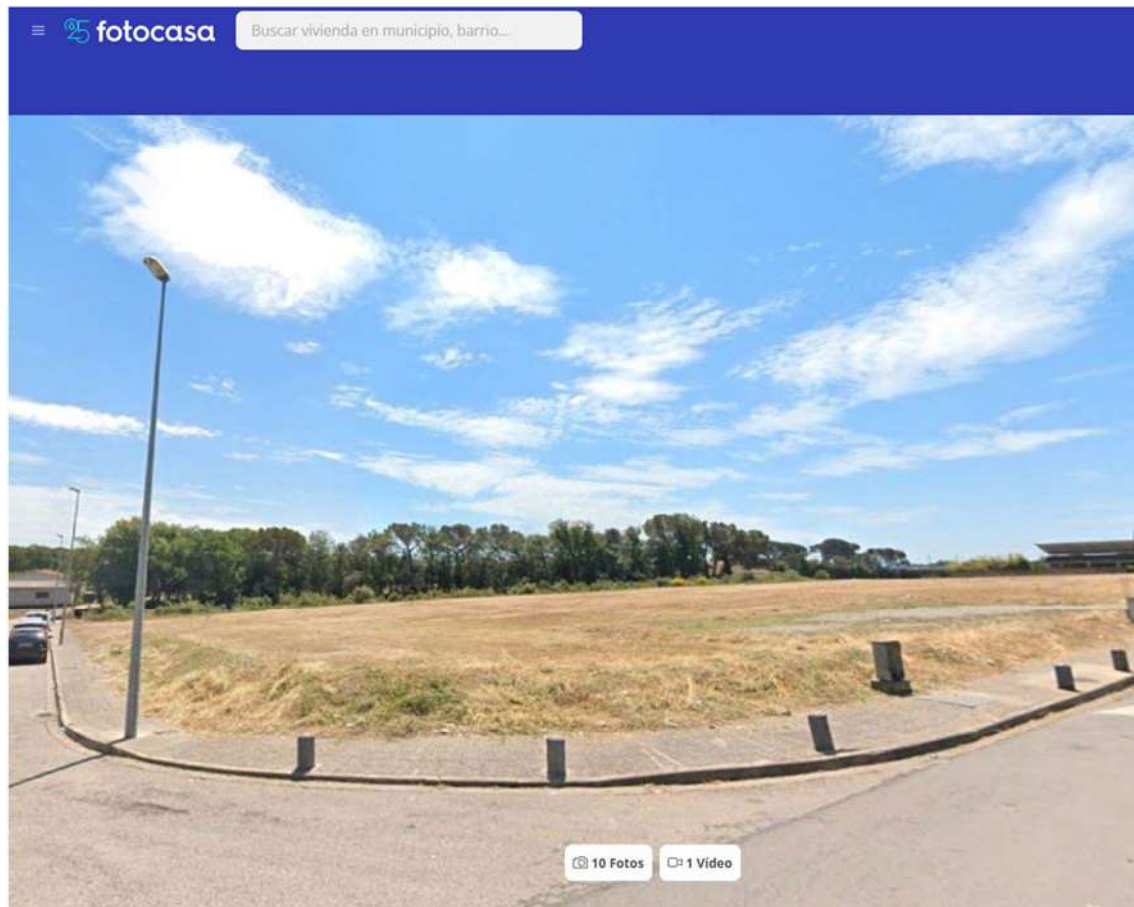
Distància autopista / AP7 /A2: 10,00 km



Distància Girona: 18,00 km



06 Riudellots de la Selva



1.050.000 €

Calcula tu hipoteca

Sugerir precio

Descartar

Compartir

Favorito



3843 m² terreno

Terreno industrial en venta en Avinguda Mas Vilà, 26, Riudellots de la Selva

Riudellots de la Selva

Terreny per a nau industrial de 3.843m² al polígon de Políngesa/Riudellots de la selva.

Terreny industrial, cantoner totalment planer de mides aproximades 75m de llargada per 45,5m d'amplada

Polígon amb tots els serveis.

usos permesos industrials, magatzematge productes al major, producció pròpia industrial, garatges, tallers mecànics, etc.

La normativa permet

- una edificabilitat i ocupació, segons dues opcions:

"Una ocupació màxima del 80 % permet un volum màxim de 5 m³/m² i una ocupació del 60% permet un volum màxim de 7 m³/m² de parcel·la. Als efectes que interessin, es pot utilitzar la solució intermèdia del 70% d'ocupació i el coeficient d'edificabilitat de 6 m³/m² de parcel·la. Els màxims són de 80% en l'ocupació o de 7 m³/m² en el volum."

- alçada màxima de 12m

- separació a vials 5 o 10m (veure normativa)

Polígon de Riudellots de la Selva, a només 5 minuts del poble, a 5 minuts d'accés a l'autopista i 10 minuts de Girona. Molt bona comunicació i ubicació.

Cerrar

Contacta con el anunciante

Tus datos

Tu nombre

Tu e-mail (obligatorio)

Tu teléfono

¿Cuál es el motivo de tu contacto?

+ Añadir un comentario

☐ Quiero recibir alertas de inmuebles similares a este

☐ Acepto el aviso legal, la política de privacidad y dar de alta en Fotocasa

Contactar

Ver teléfono

Referencia: MasVila3843m2

Qualificació urbanística: IC 800/500 Industrial Central

- Superfície mínima: - m2
- Ordenació:
- Edificabilitat: 1 m2st/m2sòl
- Alçada màxima: 12 m
- Ocupació: 70%

Distància autopista / AP7 /A2: 4,70 km

de la Selva, 17457, Girona

km)

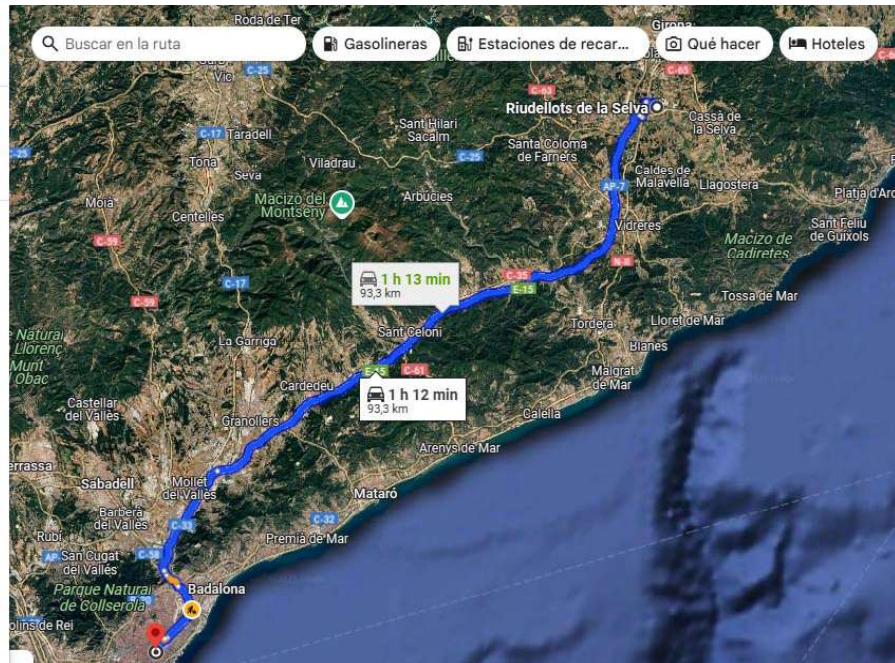
áfico habitual

a

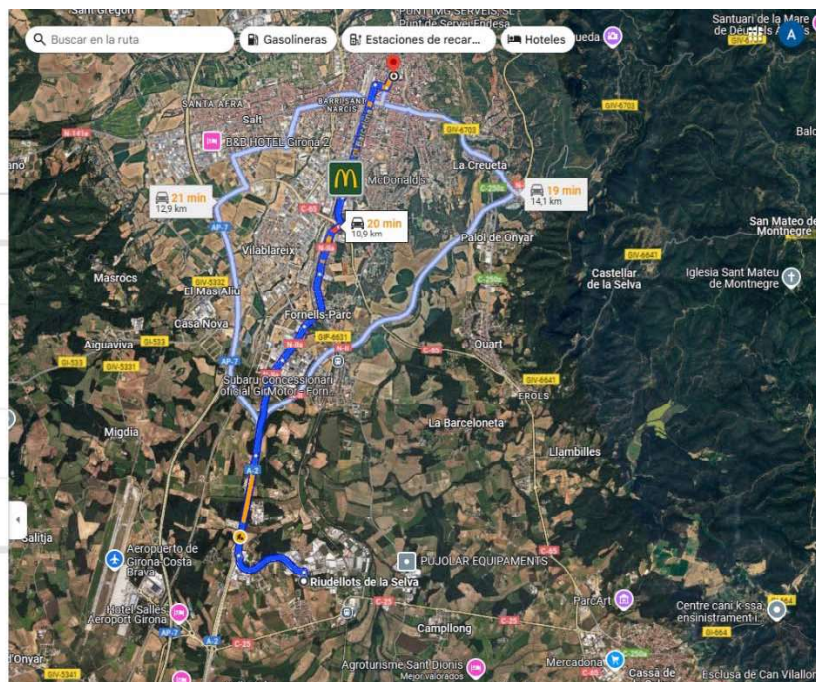
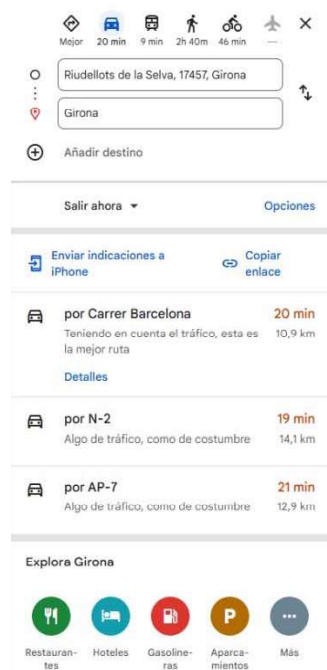
lesde Avinguda del Mas Pins y

7-7 hacia Sant Adrià de Besòs.
desde B-10.

ma Carrer de la Diputació hacia
in Barcelona.



Distància Girona: 10,90 km



07 Riudellots de la Selva



[Mis alertas](#) [Mis listas](#) [Nuevos para](#)



10 Fotos 1 Video

2.300.000 €

[Descartar](#) [Compartir](#) [Favorito](#)

[Calcular tu hipoteca](#) [Sugerir precio](#)


8194 m² terreno

Terreno industrial en venta en Carrer Mas Joals, 3, Riudellots de la Selva

Riudellots de la Selva

Terreny per a nau industrial de 8.194m2 al poligon de Polingesa/Riudellots de la selva.

Terreny industrial, totalment planer de mides aproximades 139m de llargada per 60m d'amplada

Poligon amb tots els serveis.

usos permesos industrials de 1a fins 5a categoria. també ús comercial, oficines, etc.

La normativa permet

- una edificabilitat 1m2/m2 de sòl
- ocupació 75%
- alçada màxima de 12m
- separació a vials 6, 4 a laterals i 5 a fons.

Poligon de Riudellots de la Selva, a només 5 minuts del poble, a 5 minuts d'accés a l'autopista i 10 minuts de Girona, Molt bona comunicació i ubicació.

Cerrar

Pedir más datos al anunciante

Contacta con el anunciante

Tus datos

[Añadir un comentario](#)

☐ Quiero recibir alertas de inmuebles similares a este

☐ Acepto el aviso legal, la política de privacidad y dar de alta en Fotocasa

[Contactar](#)

[Ver teléfono](#)

Referencia: terrenyCOrnyar8194m2

PROJECTES URBANS
ARQUITECTURA I TERRITORI
Rambla Prat 2, 1or 2a A. | 08012 Barcelona
tel. +34 93 215 09 29 | www.projectesurbans.com

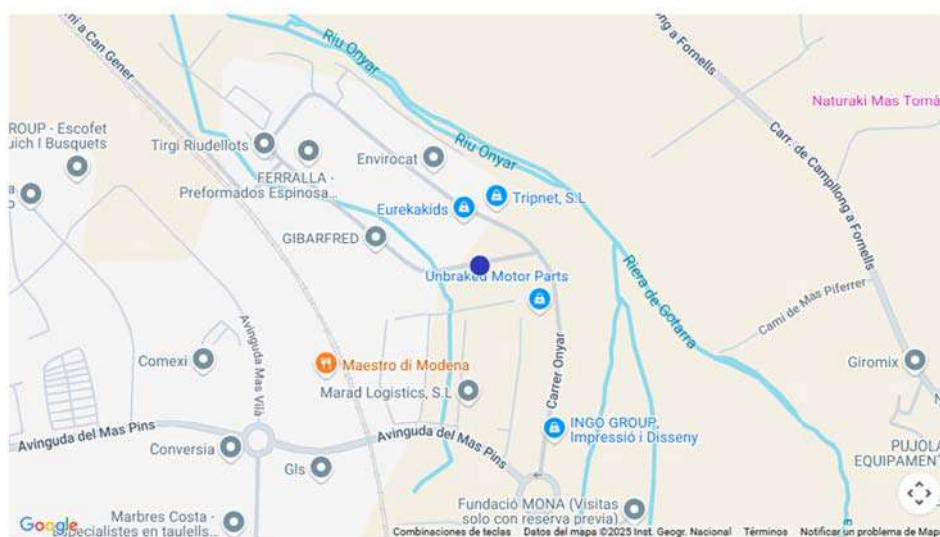
Enric González Duran
arquitecte

Informe de valoració d'unes finques resultants industrials del
Projecte de Reparcel·lació modalitat compensació bàsica
del Pla Parcial SUD-2 Ampliació Les Ferreries de Campllong

Ref.70214b Informe
Data març 2025
ANNEXES. Pàg. 22

130

Carrer Mas Joals, 3, Riudellots de la Selva, Riudellots de la Selva



Adevinta Real Estate, S.L.U no se responsabiliza de los errores que la información mostrada a continuación pueda contener. La posición en el mapa puede ser aproximada por deseo del anunciante. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

Qualificació urbanística: I P/LL 1_sud Industrial 1ª categoria

- Superfície mínima: - m2
- Ordenació:
- Edificabilitat: 1 m2st/m2sòl
- Alçada màxima: 12 m
- Ocupació: 75%

Distància autopista / AP7 /A2: 4,70 km

de la Selva, 17457, Girona

km)

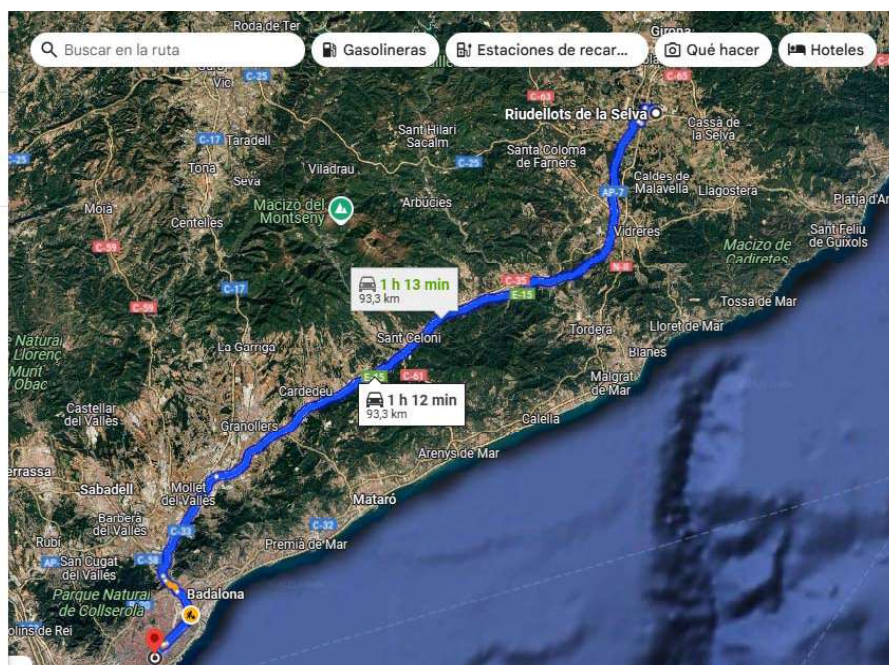
áfico habitual

a

lesde Avinguda del Mas Pins y

-7 hacia Sant Adrià de Besòs.
desde B-10.

ma Carrer de la Diputació hacia
in Barcelona.



Distància Girona: 10,90 km

Mejor

20 min

9 min

2h 40m

46 min

...

Riudellots de la Selva, 17457, Girona

Girona

Añadir destino

Salir ahora

Opciones

Enviar indicaciones a iPhone

Copiar enlace

por Carrer Barcelona

20 min

Teniendo en cuenta el tráfico, esta es la mejor ruta

Detalles

por N-2

19 min

Algo de tráfico, como de costumbre

14,1 km

por AP-7

21 min

Algo de tráfico, como de costumbre

12,9 km

Explora Girona

Restauran-tes

Hoteles

Gasoline-ras

Aparca-mientos

Más

PROJECTES URBANS
ARQUITECTURA I TERRITORI
Rambla Prat 2, 1er 2a A. | 08012 Barcelona
tel. +34 93 215 09 29 | www.projectesurbans.com

Enric González Duran
arquitecte

Informe de valoració d'unes finques resultants industrials del
Projecte de Reparcel·lació modalitat compensació bàsica
del Pla Parcial SUD-2 Ampliació Les Ferreries de Campllong

Ref.70214b Informe
Data març 2025
ANNEXES. Pàg. 24

132

fotocasa

Buscar vivienda en municipio, barrio...

Mis alertas

Mis listas

1 Fotos

2.080.000 €

Descartar

Compartir

Favorito

Calcula tu hipoteca

Sugerir precio

8000 m² terreno

Terreno industrial en venta en Domeny

Girona Capital

Terreno industrial en venta en Girona. El terreno tiene una superficie de 8000 m² y está situado junto a la GI- 531 y de la AP-7, facilitando la conexión con las ciudades próximas.

Pedir más datos al anunciante

Características

Tipo de inmueble
Terreno industrial

Contacta con el anunciante

Tus datos

Tu nombre

Tu e-mail (obligatorio)

Tu teléfono

Cuál es el motivo de tu contacto?

Añadir un comentario

☐ Quiero recibir alertas de inmuebles similares a este

☐ Acepto el aviso legal, la política de privacidad y darme de alta en Fotocasa

Contactar

Masachs

Ver teléfono

Referencia: 10190

Dirección aproximada por deseo del anunciante.



Adevinta Real Estate, S.L.U. no se responsabiliza de los errores que la información mostrada a continuación pueda contener. La posición en el mapa puede ser aproximada por deseo del anunciante. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

PARÀMETRES	COND. GENERALS	CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Alineacions	art. 63	
Edificabilitat	art. 64	
Edifi màx. De la parcel·la	art. 65	1,60 m2st/m2s A la subzona 5.2.a: 1,15 m2st/m2s A la subzona 5.2.b i 5.2.c: 1,25 m2 sostre/m2 s A la subzona 5.2.d: 1 m2st/m2s
Ocupació màxima	art. 66	70 % A la subzona 5.2.c i 5.2.e: 85 %

- Superfície mínima: 800 m²
- Ordenació: -
- Edificabilitat: 1 m²st/m²sòl
- Alçada màxima: 12 m
- Ocupació: 70%

de la Selva, 17457, Girona

km)



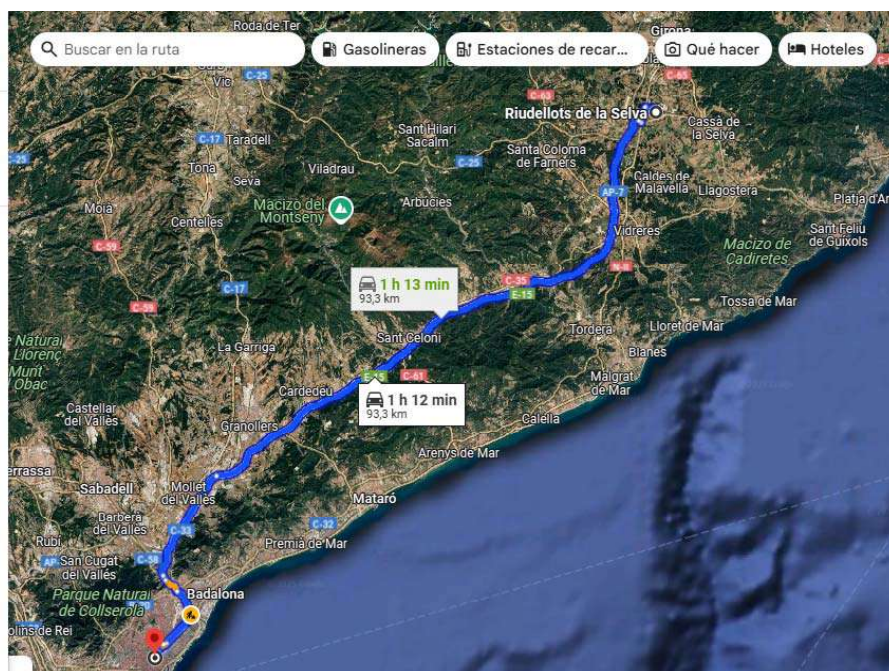
hábito habitual

a

lesde Avinguda del Mas Pins y

1-7 hacia Sant Adrià de Besòs.
desde B-10.

oma Carrer de la Diputació hacia
en Barcelona.



Distància Girona: 10,90 km

Mejor

20 min

9 min

2h 40m

46 min

Riudellots de la Selva, 17457, Girona

Girona

Añadir destino

Salir ahora

Opciones

Enviar indicaciones a iPhone

Copiar enlace

por Carrer Barcelona

20 min

Teniendo en cuenta el tráfico, esta es la mejor ruta

10,9 km

Detalles

por N-2

19 min

Algo de tráfico, como de costumbre

14,1 km

por AP-7

21 min

Algo de tráfico, como de costumbre

12,9 km

Explora Girona

Restaurantes

Hoteles

Gasolineras

Aparcamientos

Más

PROJECTES URBANS
ARQUITECTURA I TERRITORI
Rambla Prat 2, 1or 2a A. | 08012 Barcelona
tel. +34 93 215 09 29 | www.projectesurbans.com

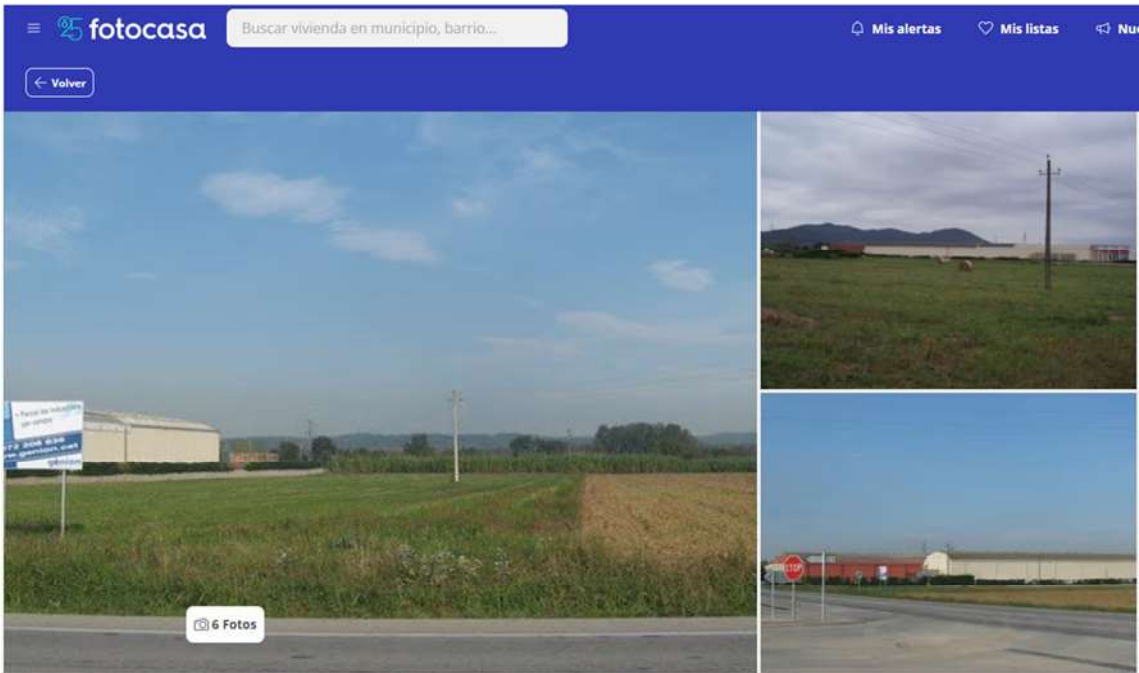
Enric González Duran
arquitecte

Informe de valoració d'unes finques resultants industrials del
Projecte de Reparcel·lació modalitat compensació bàsica
del Pla Parcial SUD-2 Ampliació Les Ferreries de Campllong

Ref.70214b Informe
Data març 2025
ANNEXES. Pàg. 27

135

09 Bordils



665.415 €

Calcula tu hipoteca

Sugerir precio

Descartar

Compartir

Favorito

4929 m² terreno

Terreno industrial en venta en Bordils

Bordils

FRENTE A CARRETERA. Grupo de 10 parcelas industriales con una superficie conjunta de 4.929m², y superficies unitarias de 445m² a 600m², aptas para construir naves de 330 m² a 400 m² con una altura de 10 m. Plan parcial aprobado definitivamente, reparcelación y proyecto de urbanización realizados. Obras de urbanización parcialmente ejecutadas. Coste estimado de finalización: 50€/m².

Pedir más datos al anunciante

Contacta con el anunciante

Tus datos

Tu nombre

Tu e-mail (obligatorio)

Tu teléfono

¿Cuál es el motivo de tu contacto?

Añadir un comentario

Quiero recibir alertas de inmuebles similares a este

Acepto el aviso legal, la política de privacidad y dar de alta en Fotocasa

Contactar

gèniom Ver teléfono

Referencia: T 10

Características

Tipo de inmueble
Terreno industrial

Bordils

Dirección aproximada por deseo del anunciante.



3. Paràmetres reguladors

L'edificabilitat neta per parcel·la és de 0,6 m² sostre/m² sòl.

L'ocupació màxima per parcel·la és del 50%.

Les separacions mínimes seran de:

Clau 7.1: 20 metres a front de parcel·la i de 10 metres a la resta de partions

Clau 7.2: 5 metres a front de parcel·la i de 3 metres a la resta de partions.

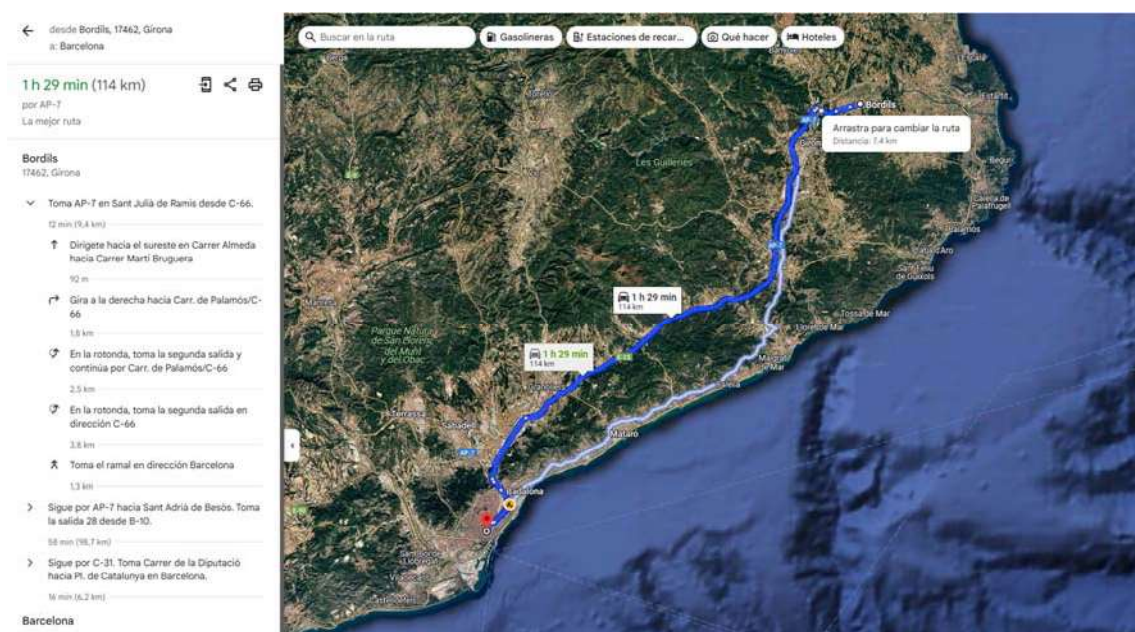
S'exceptuen els casos de les parcel·les ja edificades. Si existeix en el límit veí una paret mitgera edificada, es podrà adossar l'edificació en aquest tram.

Dins les franges de separacions mínimes s'admet la construcció d'elements auxiliars de serveis (casetes de control d'accés, armaris de regulació i comptadors, centres de transformació d'electricitat, bàscules enterrades, parasols d'aparcament i altres que siguin equiparables als descrits), sempre que no ocupin més del 5% de la franja de façana on es situïn. En el cas dels parasols d'aparcament, la limitació d'ocupació queda establerta en el 25%. Tots aquests elements auxiliars hauran de separar-se de l'edificació principal un mínim de 3,00 m.

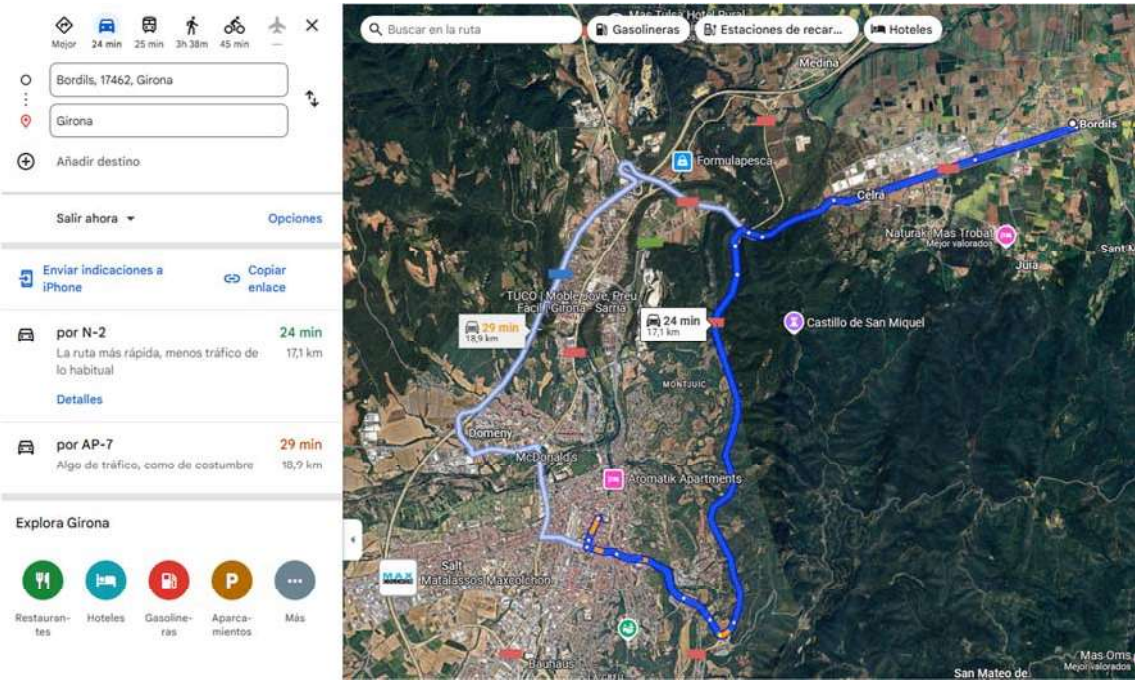
L'alçada màxima és de 11 metres corresponents a planta baixa més una planta pis. Per sobre d'aquesta només s'admetran els elements tècnics puntuals, com són sitges, xemeneies, cambres de congelar amb transelevadors o instal·lacions annexes pel desenvolupament de l'activitat, limitats al 10% de l'ocupació permesa.

- Clau: 7.2 Zona Indústria aïllada
- Superfície mínima: 800 m²
- Ordenació: entre mitgeres. Es permet agrupar naus fins un màxim de 6.
- Edificabilitat: 0,60 m²st/m²sòl
- Alçada màxima: 9,5 m
- Ocupació: 75%

Distància a AP-7: 9,40 km.



Distància a Girona: 17,10 km



Annex 1

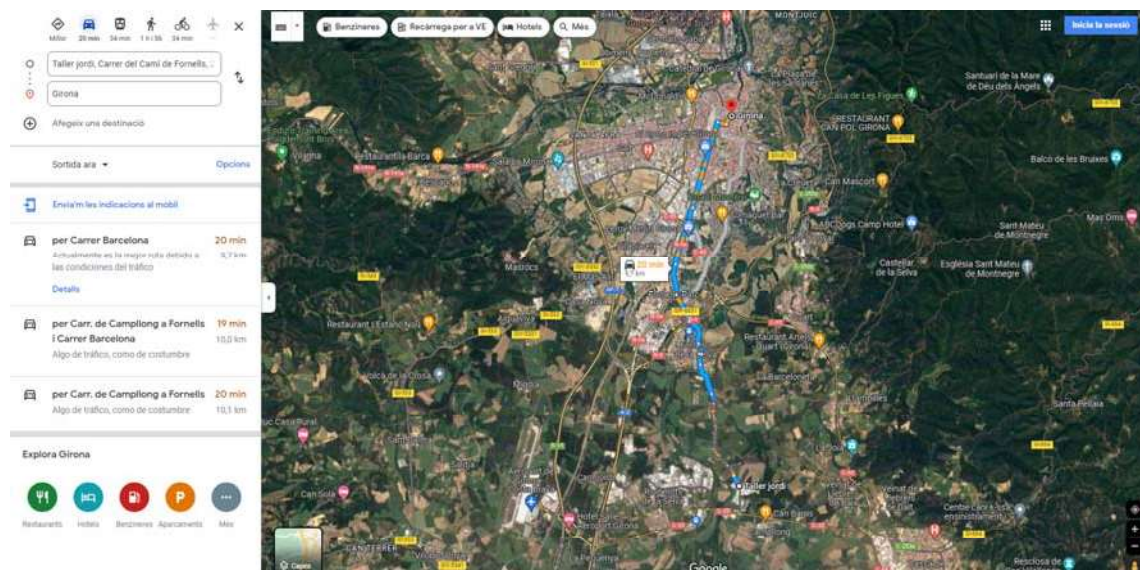
Recull de les mostres de mercat de naus industrials petites

Nau a valorar. Distància a AP-7 i Girona:

Distància a AP-7:



Distància a Girona:



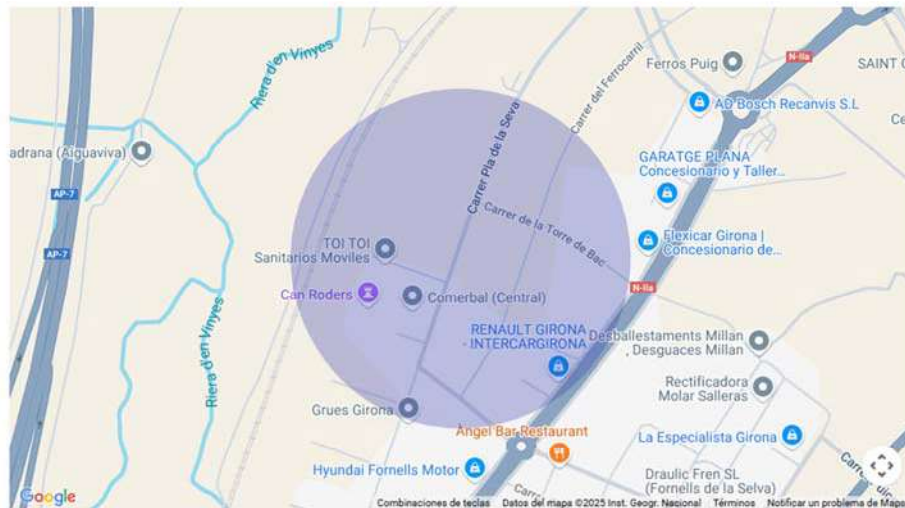
Es fa recerca de solars en un àmbit proper a Campllong i amb característiques similars pel que fa a la ubicació de la mostra respecte a les principals vies de comunicació, amb una superfície inferiors als 3.000 m²sòl.

Características

 Tipo de inmueble
Terreno industrial

Fornells de la Selva, Fornells de la Selva

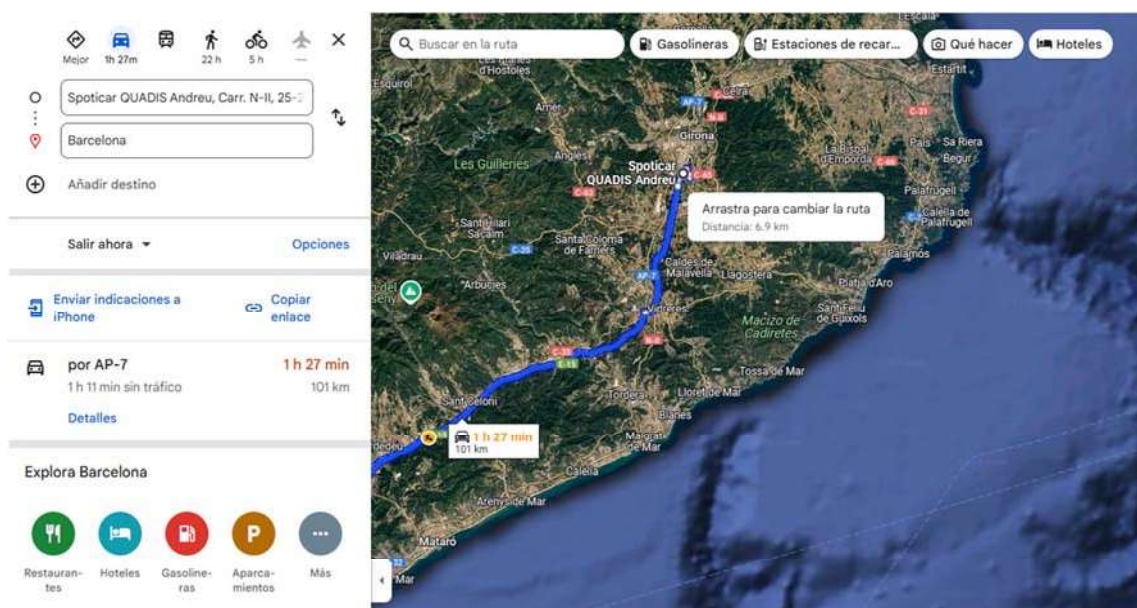
Dirección aproximada por deseo del anunciante.

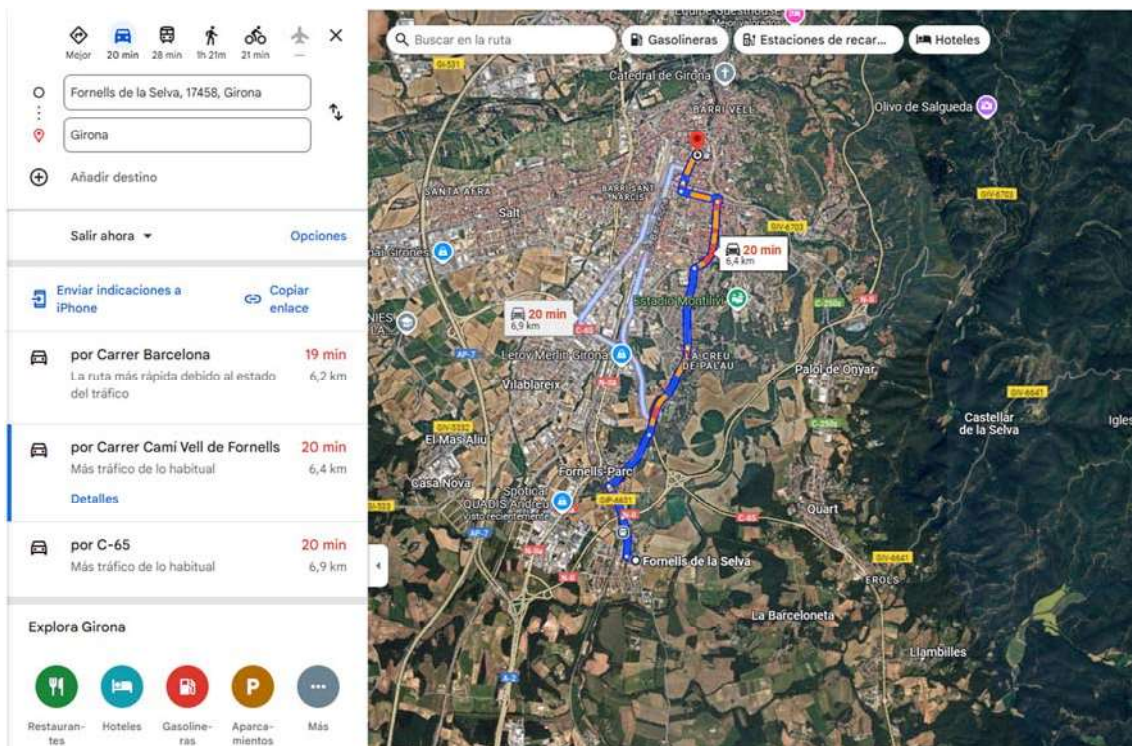


Adevinta Real Estate, S.L.U no se responsabiliza de los errores que la información mostrada a continuación pueda contener. La posición en el mapa puede ser aproximada por deseo del anunciante. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

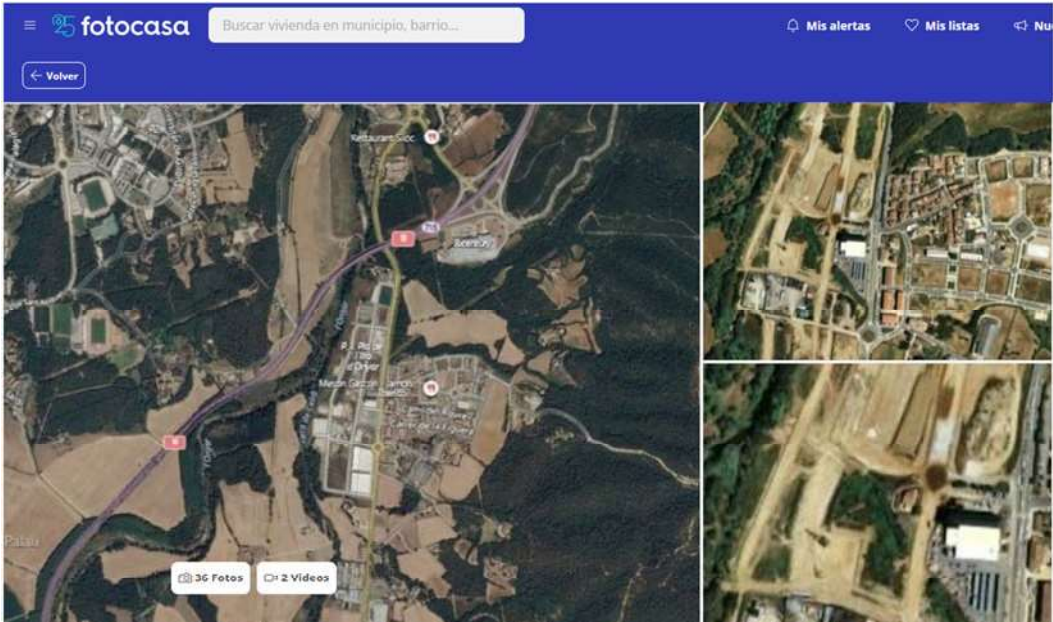
Qualificació urbanística: 8 Industrial

- Superfície mínima: 800 m²
- Ordenació:
- Edificabilitat: 1,30 m²st/m²sòl
- Alçada màxima: 10 m
- Ocupació: 80%





02 Quart



346.000 €

Calcular tu hipoteca Sugerir precio

1864 m² 1864 m² terreno

Terreno industrial en venta en Carrer Rosella, Quart

Quart

Parcelas comerciales y/o industriales de varias superficies.

Situada en el nuevo polígono Pla de l'illa de Quart (Girona).

Solicite información sin ningún compromiso!

Pedir más datos al anunciante

Características

Tipo de inmueble
Terreno industrial

Contacta con el anunciante

Tus datos

Tu nombre

Tu e-mail (obligatorio)

Tu teléfono

¿Cuál es el motivo de tu contacto?

Añadir un comentario

Quiero recibir alertas de inmuebles similares a este

Acepto el aviso legal, la política de privacidad y dar de alta en Fotocasa

Contactar

Ver teléfono

EUROPROMO

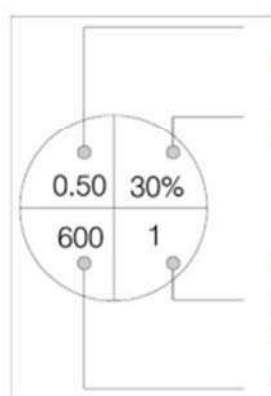
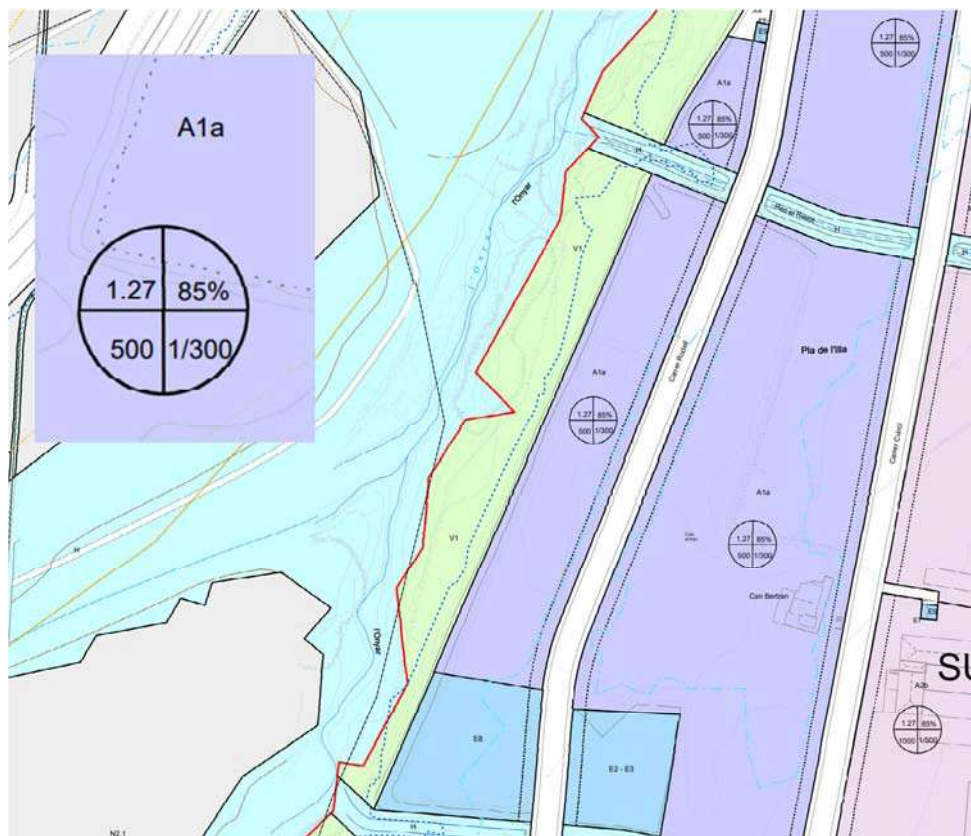
Referencia: 18

Carrer Rosella, Quart, Quart

Dirección aproximada por deseo del anunciante.



Adevinata Real Estate, SLU no se responsabiliza de los errores que la información mostrada a continuación pueda contener. La posición en el mapa puede ser aproximada por deseo del anunciante. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.



Coeficient d'edificabilitat net en m²/ sostre / m²/sòl o, sostre edificable màxim en m²

Ocupació màxima en % respecte la superfície de la parcel·la o en m²

Nombre màxim d'habitatges en número absolut per parcel·les mínimes o illa, mòdul d'habitatges o establiments per m²/ de sostre

Parcel·la mínima en m²/ o d'indivisible

Qualificació urbanística: A1 Industrial

- Superfície mínima: 500 m²
- Ordenació:
- Edificabilitat: 1,27 m²st/m²sòl
- Alçada màxima: 10 m
- Ocupació: 85%

Distància autopista / AP7 /A2: 8,90 km

desde Quart, 17241, Girona

a: Barcelona

1 h 24 min (102 km)

por C-32

La ruta más rápida debido al estado del tráfico

Quart

17241, Girona

> Toma A-2/N-II en Fornells de la Selva desde Pont de la Font del Rei y N-2.

8 min (8,9 km)

↑ Continúa por A-2/N-II

9 min (16,0 km)

> Toma C-32 en Tordera.

11 min (12,3 km)

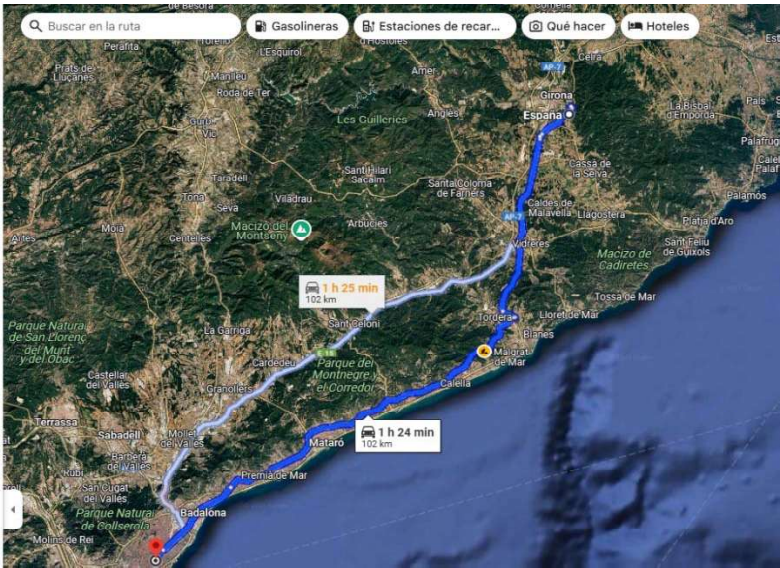
> Sigue por C-32 hasta Barcelona.

40 min (62,6 km)

> Toma Carrer de la Diputació y Carrer de Pau Claris hacia Pl. de Catalunya.

11 min (2,5 km)

Barcelona



Distància Girona: 5,20 km

Carrer Rodell, 37, 17241, Girona

Girona

Añadir destino

Salir ahora

Opciones

Enviar indicaciones a iPhone

Copiar enlace

por Pont de la Font del Rei y Carrer Emili Grahit

12 min

5,2 km

La ruta más rápida, teniendo en cuenta el tráfico

Detalles

Explora Girona

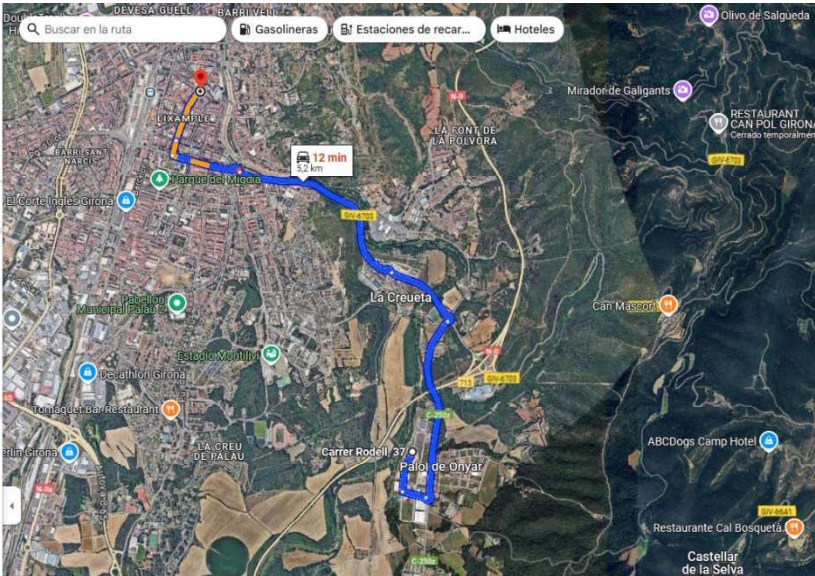
Restauran-tes

Hoteles

Gasoline-ras

Aparca-mientos

Más



03 Girona

25

fotocasa

Buscar vivienda en municipio, barrio...

Mis alertas

Mis listas

Mis favoritos

Volver

IMATGE TIPUS

5 Fotos

IMATGE TIPUS

IMATGE TIPUS

500.000 €

 [Calcula tu hipoteca](#)
 [Sugerir precio](#)



1435 m² terreno

Terreno industrial en venta en Carrer Joan Torró I Cabratosa, Mas Xirgu

Girona Capital

Terreny per a nau industrial de 1.435m² cadastrals al polígon de Mas Xirgu de Girona.

Terreny industrial, totalment planer de forma rectangular.

Poligon amb tots els serveis,

usos permisos industrials, comercial, aparcament, restauració...

La normativa permet...

La normativa permet

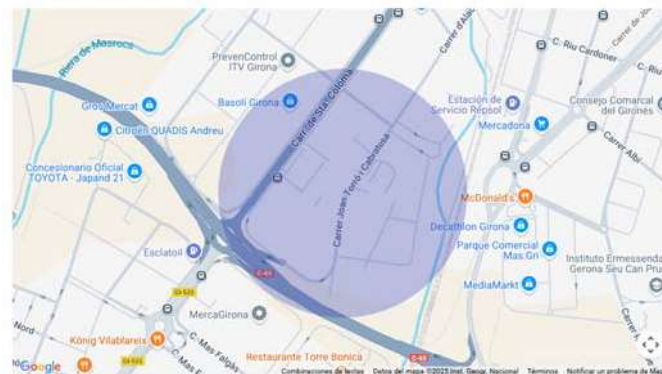
- edificabilitat 1,15m² sostre/m² sòl
- ocupació 70%
- alçada màxima de 10m
- separació a vials 6m / 3 a laterals i fons

Polígon de MAS Xirgu a només 5 minuts de l'autopista. Molt bona comunicació i ubicació.

consulteu-nos quem.

Carrer Joan Torró I Cabratosa, Mas Xirgu, Girona Capital

Dirección aproximada por deseo del anunciante.



Adeventa Real Estate, S.L.U. no se responsabiliza de los errores que la información mostrada a continuación puede contener. La posición en el mapa puede ser aproximada por deseo del anunciante. El usuario será el responsable del uso que da a dicha información.

Contacta con el anunciante

Tus datos

 Tu nombre

 Tu e-mail (obligatorio)

 Tu teléfono

¿Cuál es el motivo de tu contacto?

+ Añadir un comentario

☐ Quiero recibir alertas de inmuebles similares a este

☐ Acepto el [aviso legal](#), la [política de privacidad](#) y dar de alta en Fotocasa

Contactar

Contacta con el anunciante

Tus datos

9. Tu nombre

 Tu e-mail (obligatorio)

 Tu teléfono

¿Cuál es el motivo de tu contacto?

Qualificació urbanística: A1 Industrial

- Superfície mínima: - m2
- Ordenació:
- Edificabilitat: 1,15 m2st/m2sòl
- Alçada màxima: 10 m
- Ocupació: 70 %

04 Bescanó

fotocasa

Buscar vivienda en municipio, barrio...

Mis alertas

Mis favoritos

Volver

7 Fotos

540.000 €

Descartar

Compartir

Favorito

Calcula tu hipoteca

Sugerir precio

2167 m²

2167 m² terreno

Terreno industrial en venta en Bescanó

Bescanó

PARA UNA O MÁS NAVES. Terreno industrial de 2.167,58m² en el Polígono de Montfullà (Bescanó), al lado de Girona. Esquinero y con total visibilidad desde la carretera de acceso a Girona (N-141). Integrado por 2 parcelas urbanísticas, y apto para la construcción de 2 naves aisladas o de diversas naves en división horizontal. Llano y de forma rectangular, tiene una fachada a calle de 97,98m², una edificabilidad sobre rasante de 2.167,58m², una ocupación del 70% y una altura reguladora de 9,00m. (13,50m, si se requiere), apto para planta baja y planta piso, con posibilidad de sótano. Usos permitidos: industrial, comercial, oficinas, deportivo y restauración. En la calle más ancha del Polígono, con espacio de aparcamiento y zona verde en frente. Sector industrial consolidado y moderno, muy cerca del acceso de autopista y a pocos minutos del centro de Girona.

Pedir más datos al anunciante

Contacta con el anunciante

Tus datos

Tu nombre

Tu e-mail (obligatorio)

Tu teléfono

¿Cuál es el motivo de tu contacto?

Añadir un comentario

☐ Quiero recibir alertas de inmuebles similares a este

☐ Acepto el aviso legal , la política de privacidad y darme de alta en Fotocasa

Contactar

gèniom

Ver teléfono

Referencia: T-25

Características

Tipo de inmueble
Terreno industrial

Bescanó

Dirección aproximada por deseo del anunciante.

Google

Combinaciones de teclas Datos del mapa ©2025 Inst. Geogr. Nacional Términos Notificar un problema de Mapa

Adeventa Real Estate, S.L.U no se responsabiliza de los errores que la información mostrada a continuación pueda contener. La posición en el mapa puede ser aproximada por deseo del anunciante. El usuario será el responsable del uso que de a dicha información.

Contacta con el anunciante

Tus datos

 Tu nombre

 Tu e-mail (obligatorio)

 Tu teléfono

¿Cuál es el motivo de tu contacto? 

+ Añadir un comentario

☐ Quiero recibir alertas de inmuebles similares a este

☐ Acepto el [aviso legal](#), la [política de privacidad](#) y dar de alta en Fotocasa

Contactar

  Ver teléfono

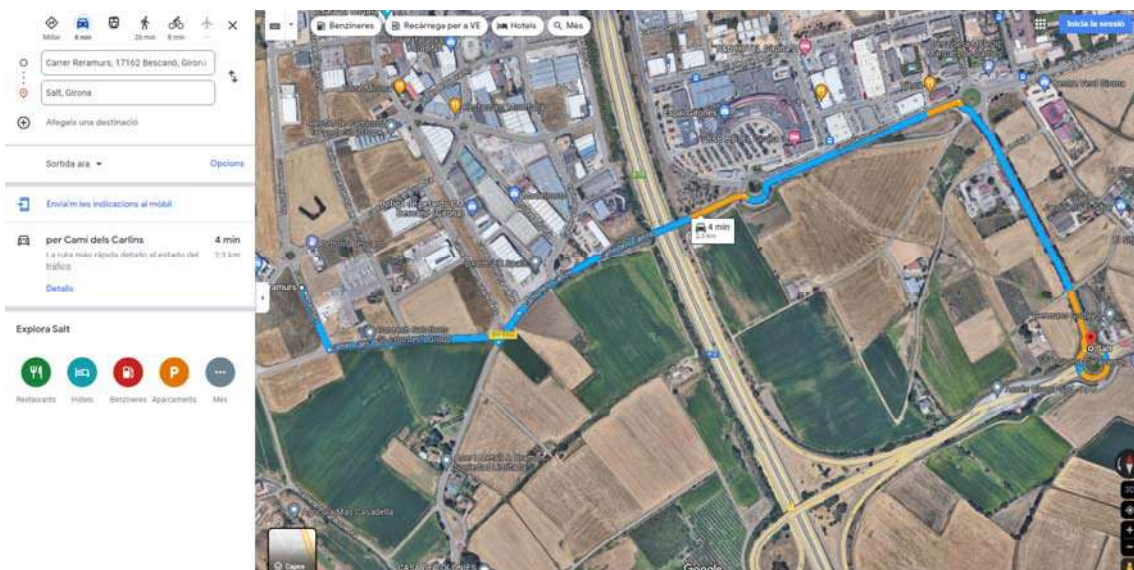
Referencia: T-25



Qualificació urbanística: 7c: indústria aïllada Montfullà

- Superfície mínima: - m2
- Ordenació: -
- Edificabilitat: 1,00 m2st/m2sòl
- Alçada màxima: 9 m
- Ocupació: 70%

Distància a AP-7: 2,2 km.



Distància a Girona: 5,1 km.



05 Quart

Buscar vivienda en municipio, barrio...

Mis alertas Mis

Volver

440.000 € ↓ Ha bajado 5.000€

[Descartar](#)
[Compartir](#)
[Favorito](#)

[Calcula tu hipoteca](#)
[Sugerir precio](#)

2450 m² 2450 m² terreno

Terreno industrial en venta en Quart

Quart

Solar industrial edificable de 2.450m². Es pot construir una nau de 2.645m² construïts o 3 naus industrials d'uns 800m² a 900m² construïts cada una, amb altell inclòs, més patís entre 245m² a 642m² aprox. per cada nau industrial. Situat al polígon industrial del Pla de l'Illa de Quart. Polígon situat a l'entrada de Girona vinguen de Cassà de la Selva. A prop de l'A7 sortida Sud o variant. Bon accés per camions i trailers. Polígon consolidat amb tots els serveis, subministres, internet i fibra.

Pedir más datos al anunciante

Contacta con el anunciante

Tus datos

Tu nombre

Tu e-mail (obligatorio)

Tu teléfono

¿Cuál es el motivo de tu contacto?

+ Añadir un comentario

☐ Quiero recibir alertas de inmuebles similares a este

☐ Acepto el aviso legal, la política de privacidad y dar de alta en Fotocasa

Contatar

Ver teléfono

Referencia: 801Quart

Características

Tipo de inmueble:
Terreno industrial

Quart, Quart

Dirección aproximada por deseo del anunciante.

Adevixa Real Estate, S.L.U no se responsabiliza de los errores que la información mostrada a continuación pueda contener. La posición en el mapa puede ser aproximada por deseo del anunciante. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

Preguntar la dirección exacta

Contacta con el anunciante

Tus datos

Tu nombre

Tu e-mail (obligatorio)

Tu teléfono

¿Cuál es el motivo de tu contacto?

+ Añadir un comentario

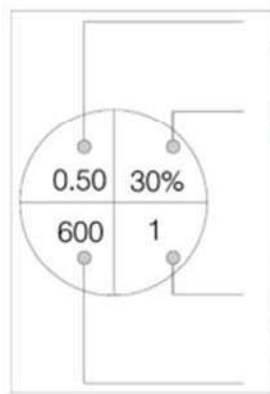
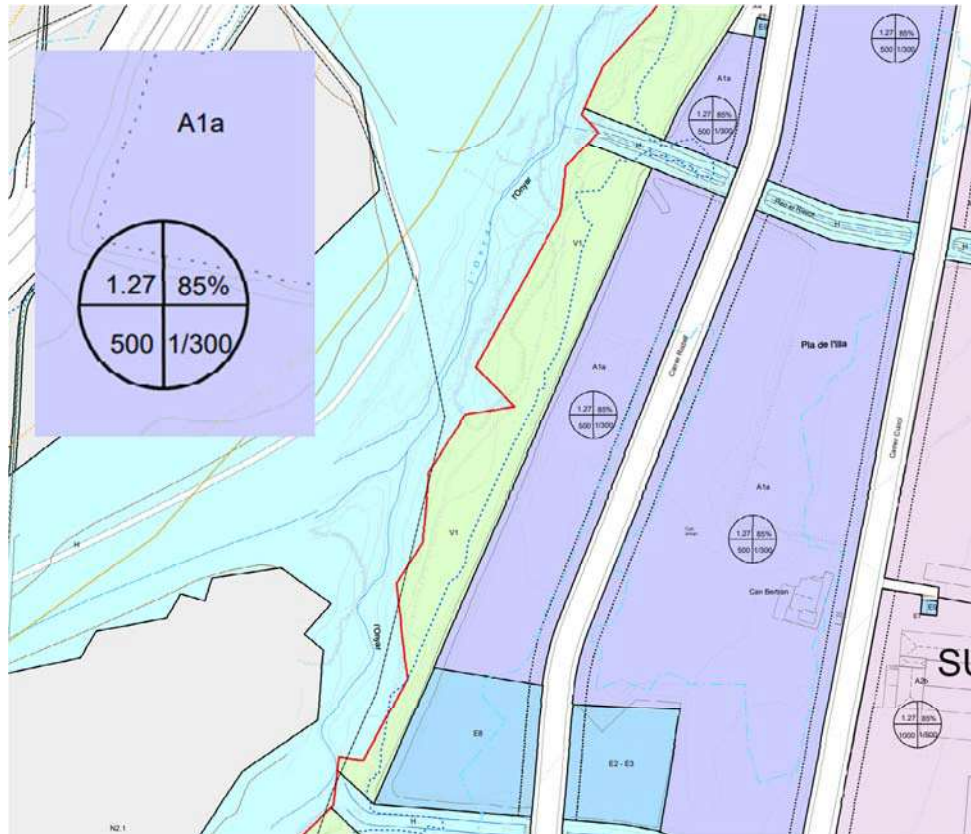
☐ Quiero recibir alertas de inmuebles similares a este

☐ Acepto el aviso legal, la política de privacidad y dar de alta en Fotocasa

Contatar

Ver teléfono

Referencia: 801Quart



Coefficient d'edificabilitat net en m²/ sostre / m²/sòl o, sostre edificable màxim en m²

Ocupació màxima en % respecte la superfície de la parcel·la o en m²

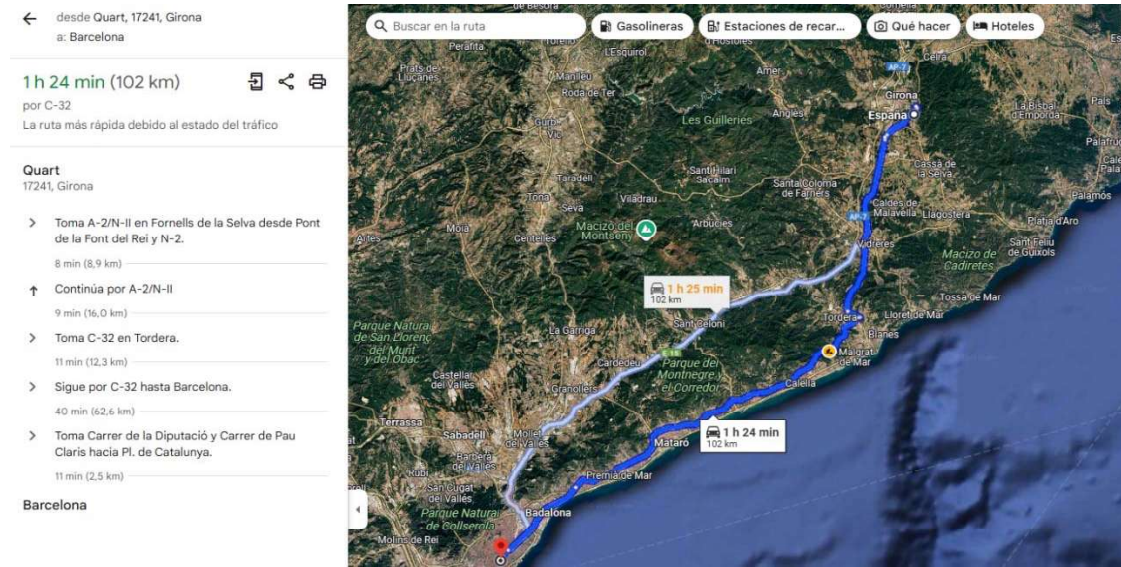
Nombre màxim d'habitatges en número absolut per parcel·les mínimes o illa, mòdul d'habitatges o establiments per m²/ de sostre

Parcel·la mínima en m²/ o i d'indivisible

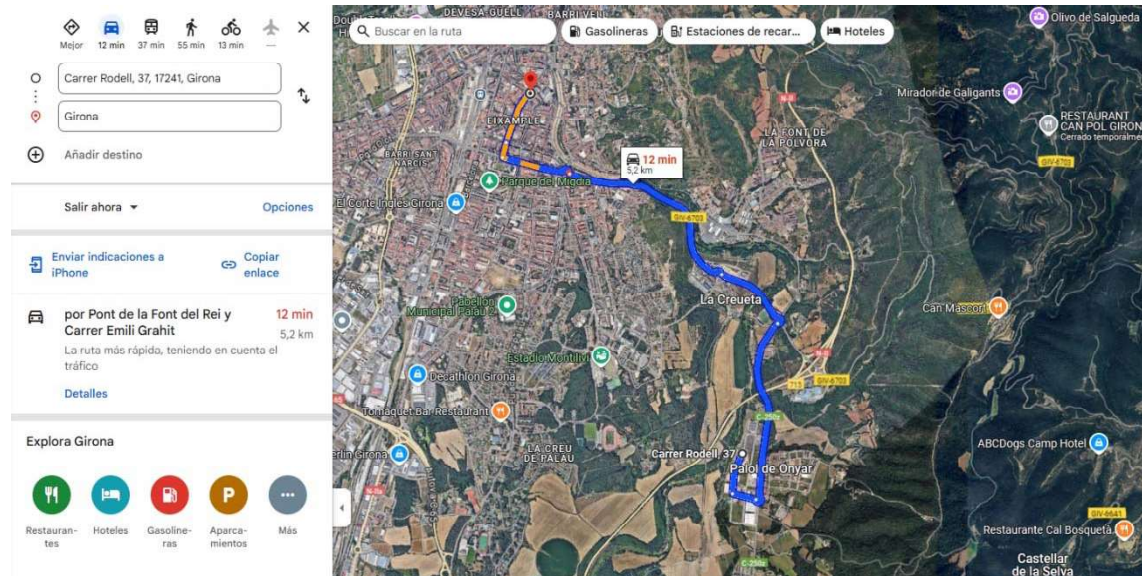
Qualificació urbanística: A1 Industrial

- Superfície mínima: 500 m²
- Ordenació:
- Edificabilitat: 1,27 m²st/m²sòl
- Alçada màxima: 10 m (màxim especial 13,5 m: edificabilitat 1 m²st/ 4,5 m alçada o fracció)
- Ocupació: 85%

Distància autopista / AP7 / A2: 8,90 km



Distància Girona: 5,20 km



[Mis alertas](#)
[Mi perfil](#)



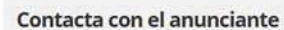
2900 m² terreno

Bescanó

 [Pedir más datos al anunciante](#)

 Tipo de inmueble
Terreno industrial

Dirección aproximada por deseo del anunciante.



Tus datos

¿Cuál es el motivo de tu contacto?

+ Añadir un comentario

☐ Acepto el [aviso legal](#) , la [política de privacidad](#) y darme de alta en [Fotocasa](#)

Contactar



Referencia: T-11

Tus datos

¿Cuál es el motivo de tu contacto?

+ Añadir un comentario

☐ Acepto el aviso legal, la política de privacidad y darme de alta en Fotocasa

Contactar



Referencia: T.11

Características



Tipo de inmueble
Terreno industrial

Carrer del Camí Ral, 115, Bescanó, Bescanó

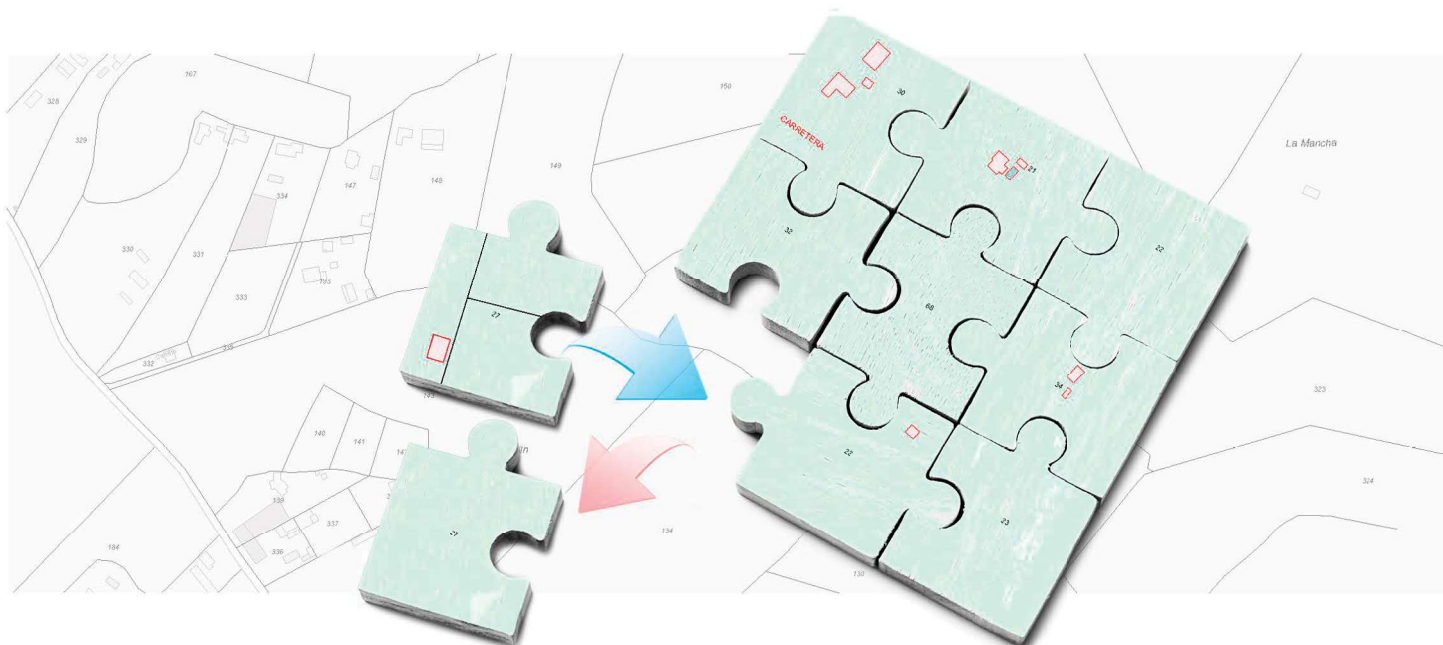


Adevinta Real Estate, S.L.U. no se responsabiliza de los errores que la información mostrada a continuación pueda contener. La posición en el mapa puede ser aproximada por deseo del anunciante. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.



Qualificació urbanística: 7c: indústria aïllada Montfullà

- Superfície mínima: - m2
- Ordenació: -
- Edificabilitat: 1,00 m2st/m2sòl
- Alçada màxima: 9 m
- Ocupació: 70%



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

REPARCELACIÓN

Solicitante del IVG

ROVIRA BONET PAU

Titulación: Ingeniería Agrónoma o el título que habilite para esta profesión regulada



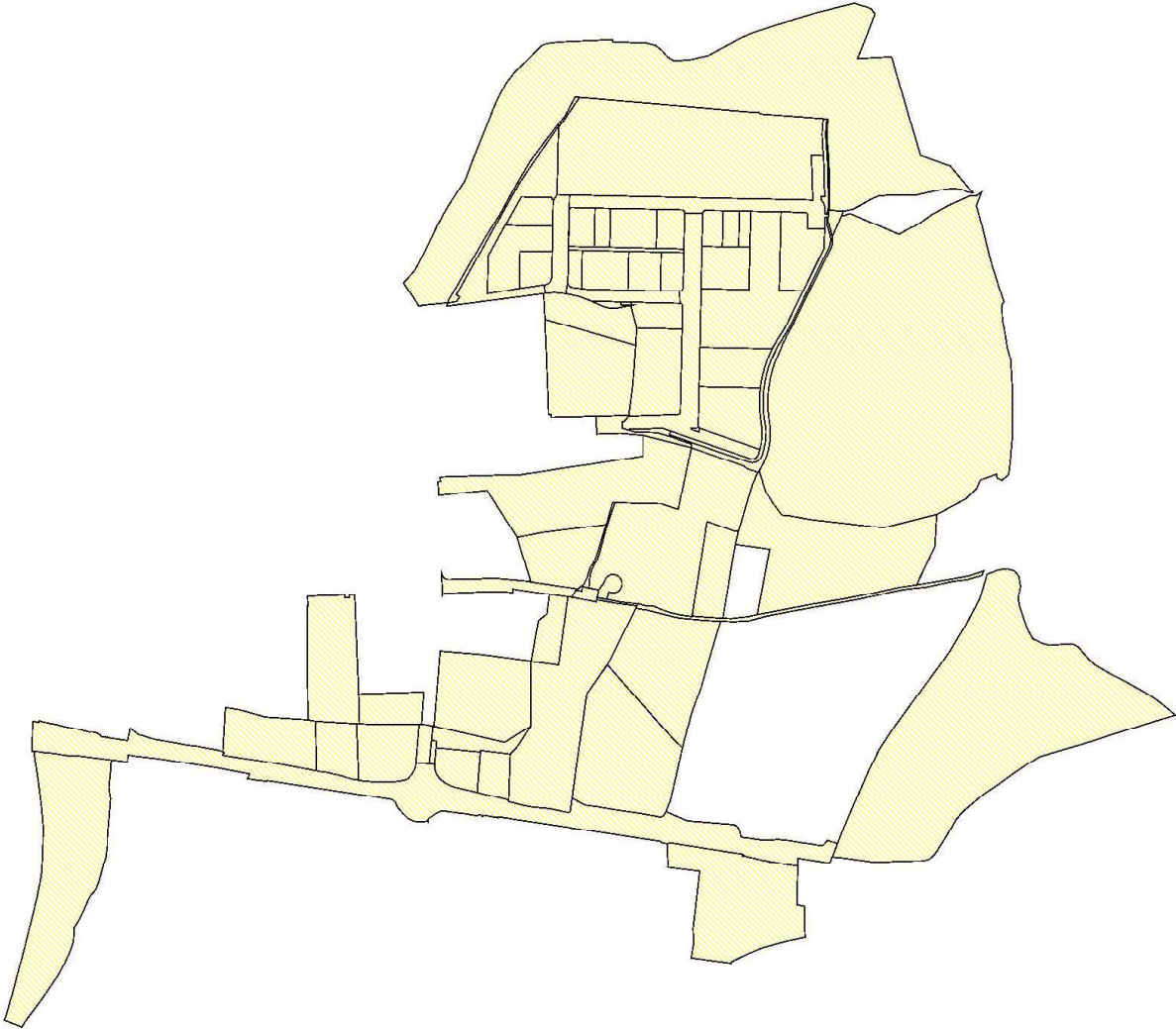
NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: GIRONA

Municipio: CAMPLLONG

(484668 ; 4639622)

(486536 ; 4639622)

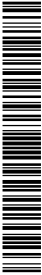


(484668 ; 4637948)

(486536 ; 4637948)



Existen demasiados identificadores para pintar la leyenda.



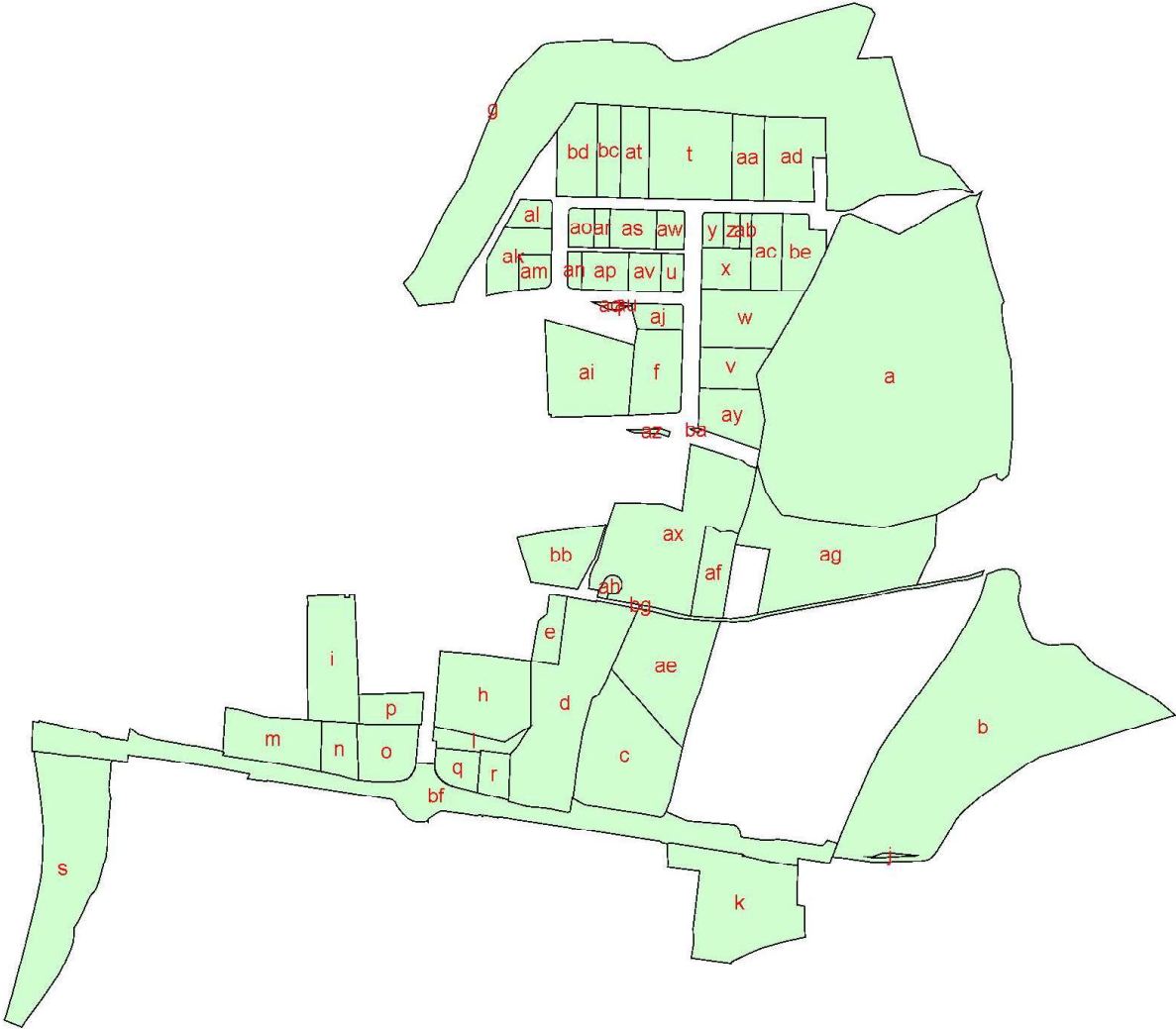
PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: GIRONA

Municipio: CAMPLLONG

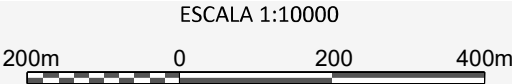
(484668 ; 4639622)

(486536 ; 4639622)

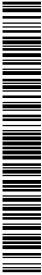


(484668 ; 4637948)

(486536 ; 4637948)



a - 17042A00100063 b - 17042A00200044 c - 17042A00100085 d - 5588809DG8358N e - 5588812DG8358N f - 5691509DG8359S g - 17042A00100047 h - 5588804DG8358N i - 5387502DG8358N j - 17042A00200076 k - 17042A00300012 l - 5588810DG8358N m - 17042A00100080 n - 5387511DG8358N o - 5387510DG8358N p - 5387507DG8358N q - 5588807DG8358N r - 5588808DG8358N s - 17042A00300001 t - 5792404DG8359S u - 5691804DG8359S v - 5890902DG8359S w - 5890903DG8359S x - 5890904DG8359S y - 5890905DG8359S z - 5890906DG8359S aa - 5792405DG8359S ab - 5890907DG8359S ac - 5890908DG8359S ad - 5792406DG8359S ae - 17042A00100082 af - 17042A00100099 ag - 17042A00100076 ah - 5787202DG8358N ai - 5691507DG8359S aj - 5691510DG8359S ak - 5591602DG8359S al - 5591603DG8359S am - 5591601DG8359S an - 5691801DG8359S ao - 5691901DG8359S ap - 5691802DG8359S aq - 5691512DG8359S ar - 5691902DG8359S as - 5691903DG8359S at - 5792403DG8359S au - 5691511DG8359S av - 5691803DG8359S aw - 5691904DG8359S ax - 5787201DG8358N ay - 5890901DG8359S az - 5688101DG8358N ba - 5890910DG8359S bb - 5590713DG8359S bc - 5792402DG8359S bd - 5792401DG8359S be - 5890909DG8359S bf - 17042A00109009 bg - 17042A00109008



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: KSW6WTVPPCRFVW1M

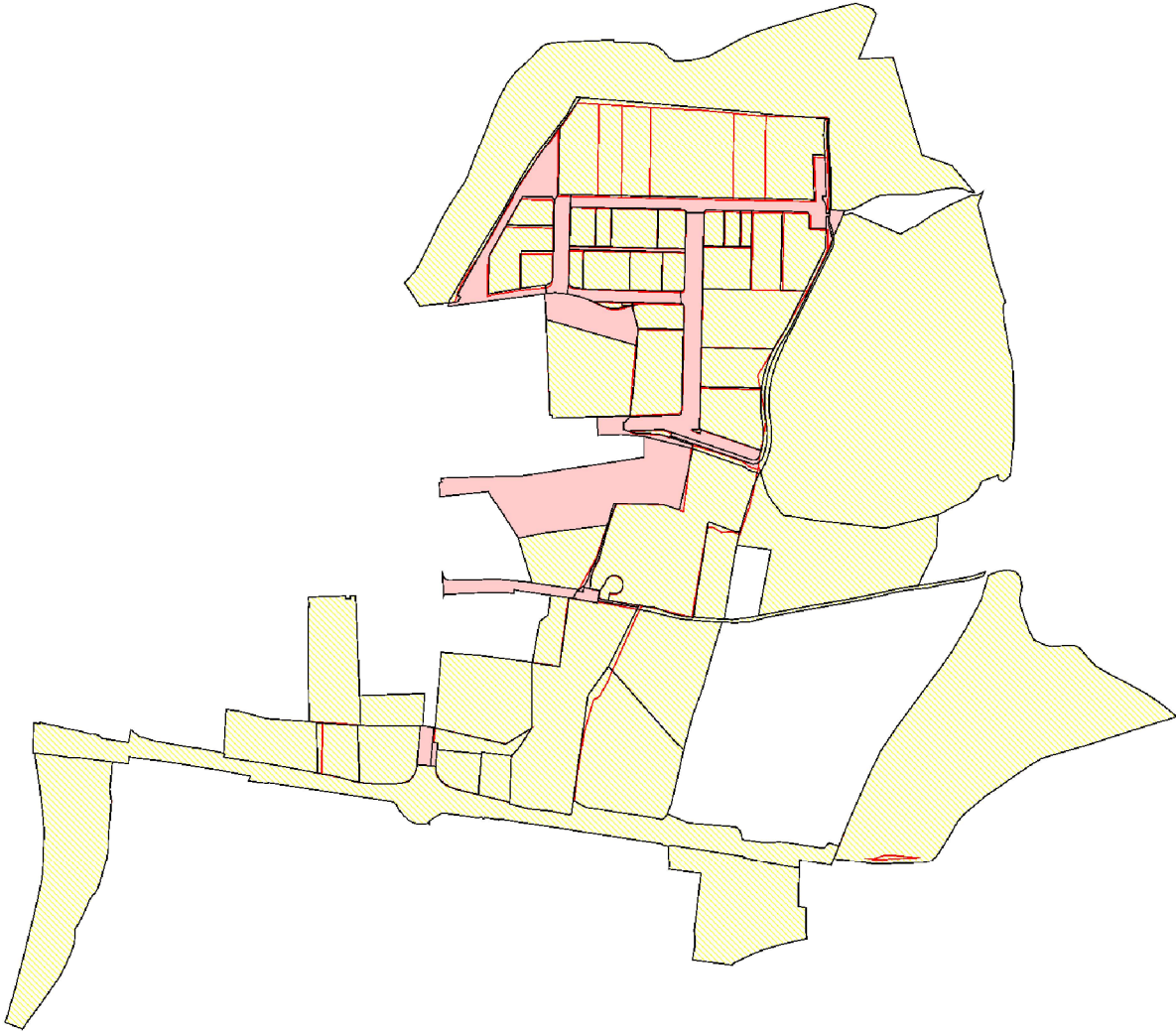
SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: GIRONA

Municipio: CAMPLLONG

(484668 ; 4639622)

(486536 ; 4639622)



(484668 ; 4637948)

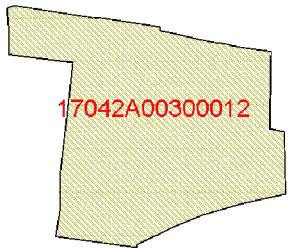
(486536 ; 4637948)



- Leyenda
-  Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
 -  Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
 -  Superficie coincidente



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



Referencia catastral: 17042A00300012

Dirección DS MAS MINGO [LES FERRERIES] 7
0000061-00DG83H
CAMPLLONG [GIRONA]

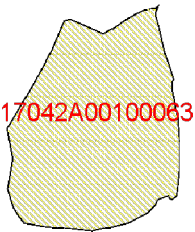
COINCIDE CON A12



Referencia catastral: 5387507DG8358N

Dirección CM FORNELLS DE LA SELVA 3
CAMPLLONG [GIRONA]

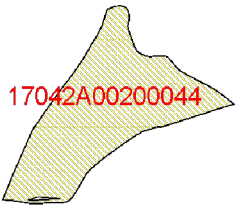
COINCIDE CON A3



Referencia catastral: 17042A00100063

Dirección Polígono 1 Parcela 63
CAMPLLONG [GIRONA]

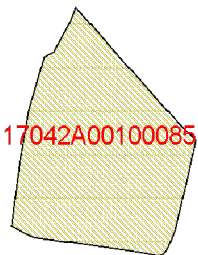
AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 17042A00200044

Dirección Polígono 2 Parcela 44
CAMPLLONG [GIRONA]

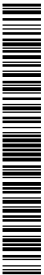
AFECTADA TOTALMENTE



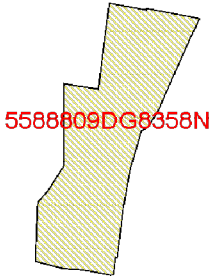
Referencia catastral: 17042A00100085

Dirección Polígono 1 Parcela 85
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE

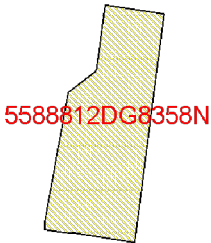


PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



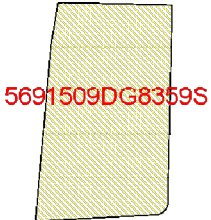
Referencia catastral: 5588809DG8358N
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 57 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



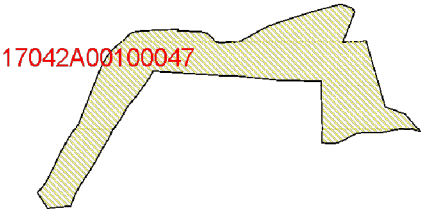
Referencia catastral: 5588812DG8358N
Dirección CM VELL RIUDELLOTS 14
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



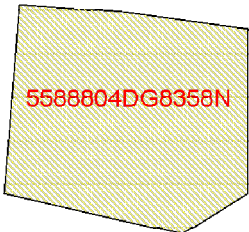
Referencia catastral: 5691509DG8359S
Dirección CL RIERA, DE LA 11 SUD 2 LES FERRERIES
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



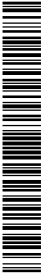
Referencia catastral: 17042A00100047
Dirección DS AFORES
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE

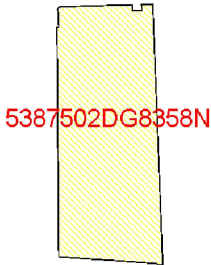


Referencia catastral: 5588804DG8358N
Dirección CM FORNELLS DE LA SELVA 8
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



Referencia catastral: 5387502DG8358N
Dirección CM VELL RIUDELLOTS 4 ET 57334
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



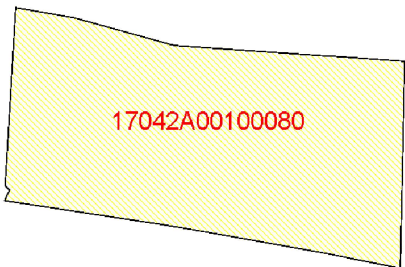
Referencia catastral: 17042A00200076
Dirección Polígono 2 Parcela 76
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



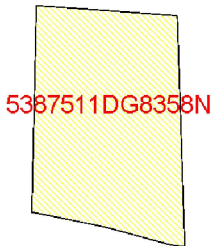
Referencia catastral: 5588810DG8358N
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 1 [B] P
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 17042A00100080
Dirección Polígono 1 Parcela 80
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE

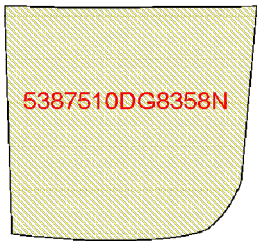


Referencia catastral: 5387511DG8358N
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 2 [B] PARCELA
2B
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE

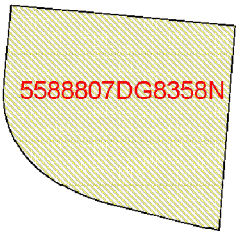


PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



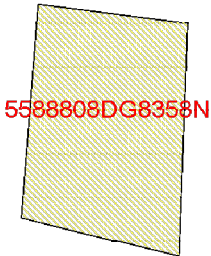
Referencia catastral: 5387510DG8358N
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 2 [A]
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



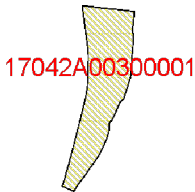
Referencia catastral: 5588807DG8358N
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 1 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



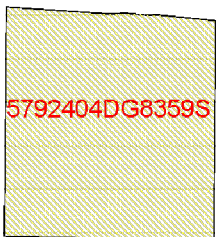
Referencia catastral: 5588808DG8358N
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 59 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 17042A00300001
Dirección Polígono 3 Parcela 1
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE

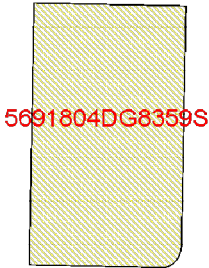


Referencia catastral: 5792404DG8359S
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 5 [P] PARCELA
5-6-7
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE

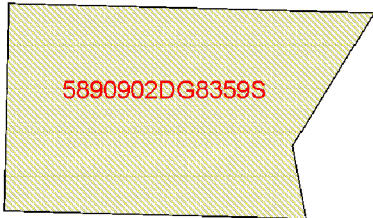


PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



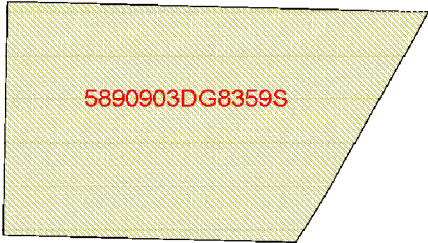
Referencia catastral: 5691804DG8359S
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 27 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 5890902DG8359S
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 20 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



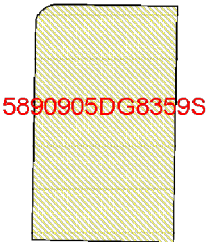
Referencia catastral: 5890903DG8359S
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 17 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



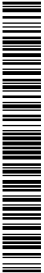
Referencia catastral: 5890904DG8359S
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 16 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE

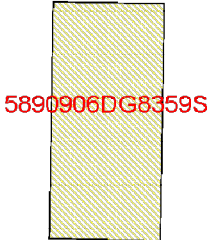


Referencia catastral: 5890905DG8359S
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 15 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE

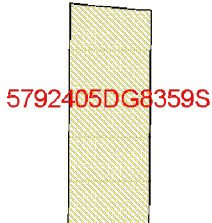


PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



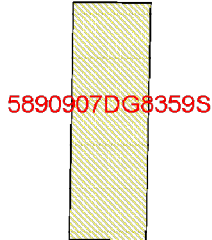
Referencia catastral: 5890906DG8359S
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 14 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



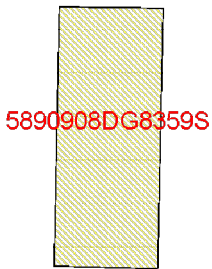
Referencia catastral: 5792405DG8359S
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 4 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



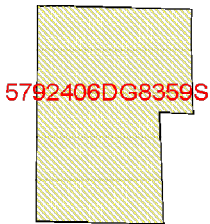
Referencia catastral: 5890907DG8359S
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 13 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



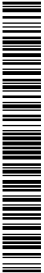
Referencia catastral: 5890908DG8359S
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 12 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE

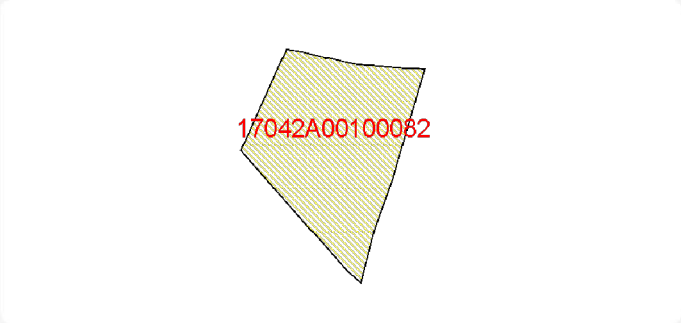


Referencia catastral: 5792406DG8359S
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 3 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE

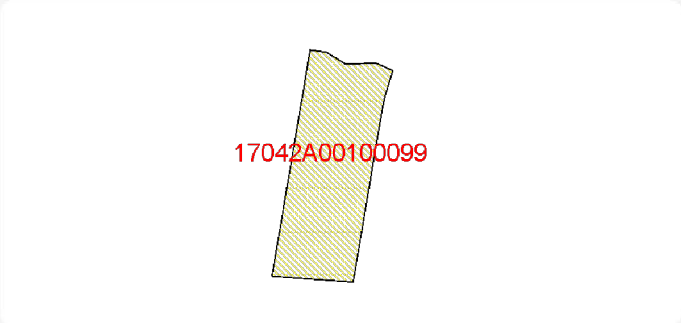


PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



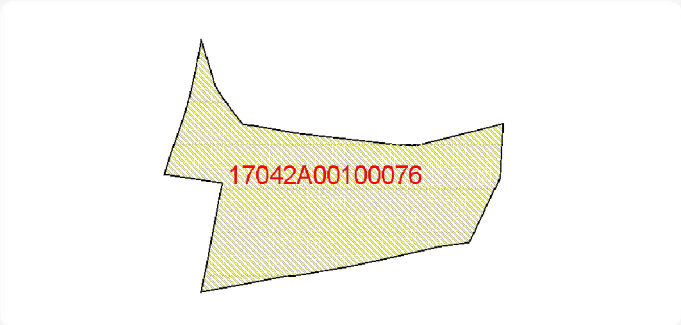
Referencia catastral: 17042A00100082
Dirección 0000096-00DG83H
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



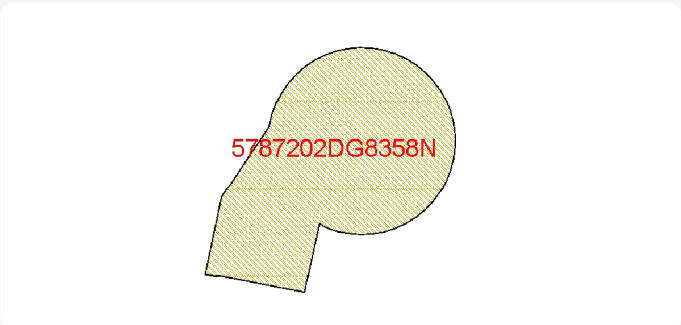
Referencia catastral: 17042A00100099
Dirección DS AFORES
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



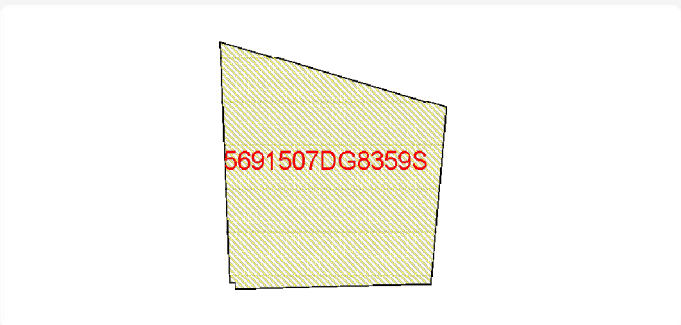
Referencia catastral: 17042A00100076
Dirección 0000055-00DG83H
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



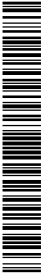
Referencia catastral: 5787202DG8358N
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 61 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 5691507DG8359S
Dirección CL RIERA, DE LA 7 N2:9
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE

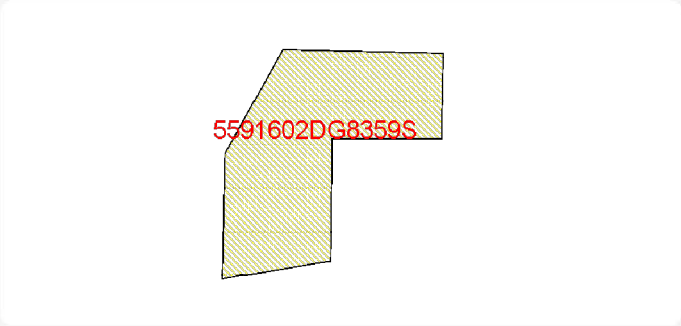


PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



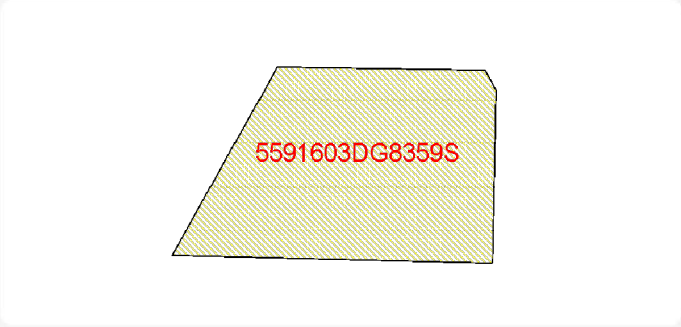
Referencia catastral: 5691510DG8359S
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 24 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



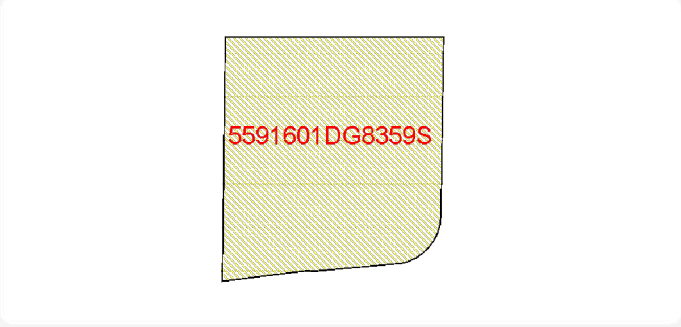
Referencia catastral: 5591602DG8359S
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 50 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



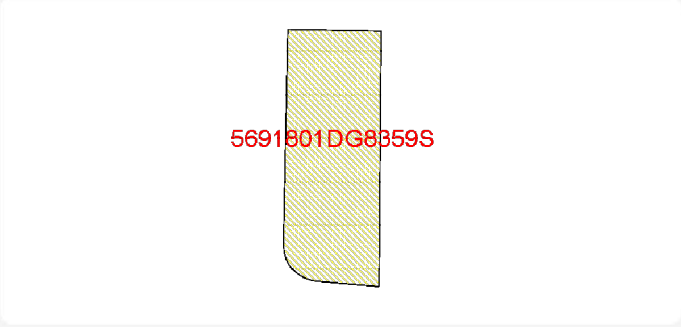
Referencia catastral: 5591603DG8359S
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 54 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



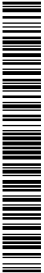
Referencia catastral: 5591601DG8359S
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 48 [P]
PARCELA 48-49
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE

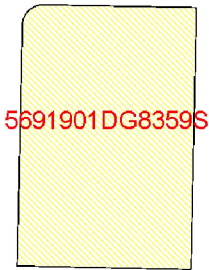


Referencia catastral: 5691801DG8359S
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 47 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]

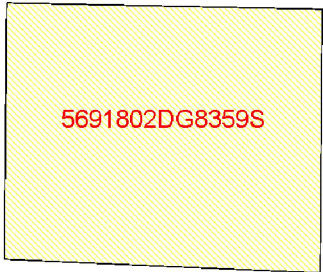
AFECTADA TOTALMENTE



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



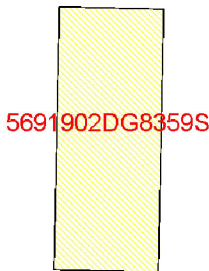
Referencia catastral: 5691901DG8359S
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 44 [P]
PARCELA 44-46
CAMPLLONG [GIRONA]
AFECTADA TOTALMENTE



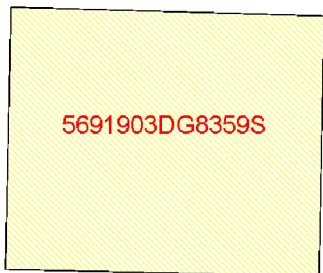
Referencia catastral: 5691802DG8359S
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 37 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]
AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 5691512DG8359S
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 58 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]
AFECTADA TOTALMENTE



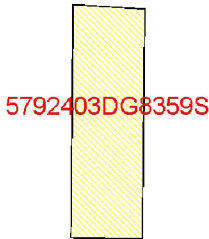
Referencia catastral: 5691902DG8359S
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 42 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]
AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 5691903DG8359S
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 32 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]
AFECTADA TOTALMENTE

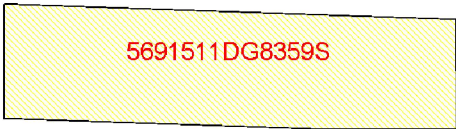


PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



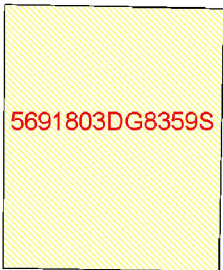
Referencia catastral: 5792403DG8359S
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 8 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



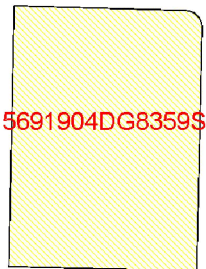
Referencia catastral: 5691511DG8359S
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 63 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



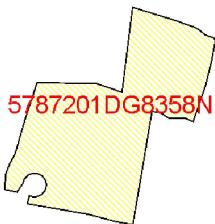
Referencia catastral: 5691803DG8359S
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 31 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 5691904DG8359S
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 29 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE

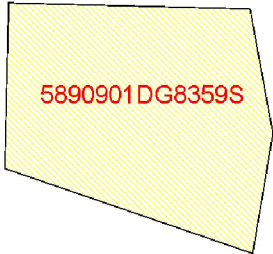


Referencia catastral: 5787201DG8358N
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 56 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE

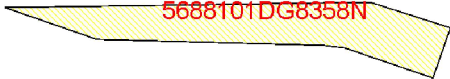


PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



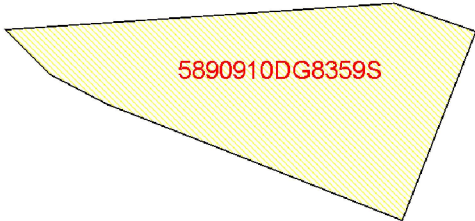
Referencia catastral: 5890901DG8359S
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 21 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



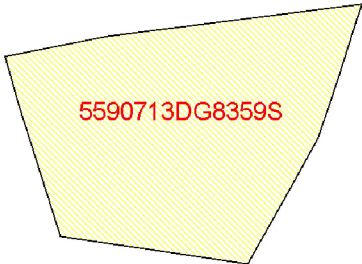
Referencia catastral: 5688101DG8358N
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 66 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



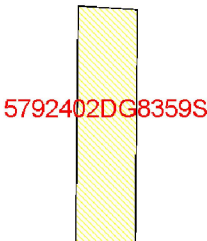
Referencia catastral: 5890910DG8359S
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 62 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 5590713DG8359S
Dirección CM VELL RIUDELLOTS 27 N2:29
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 5792402DG8359S
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 9 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE

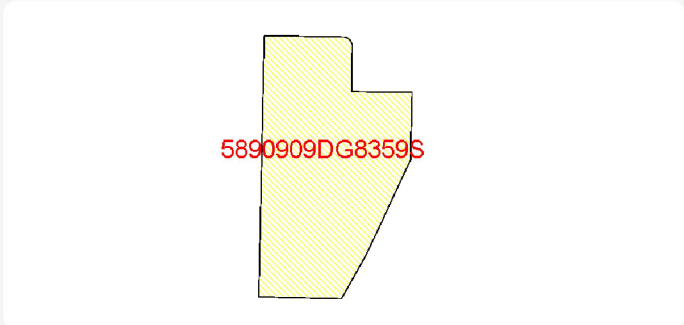


PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



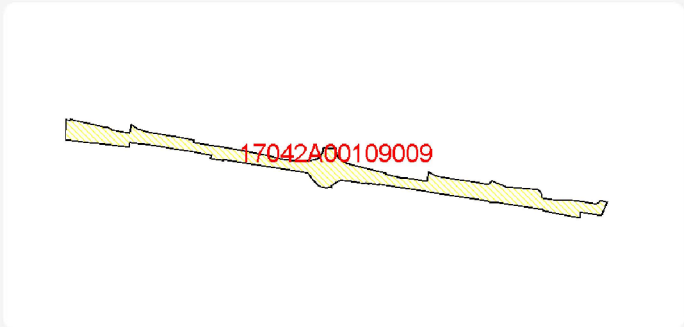
Referencia catastral: 5792401DG8359S
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 10 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



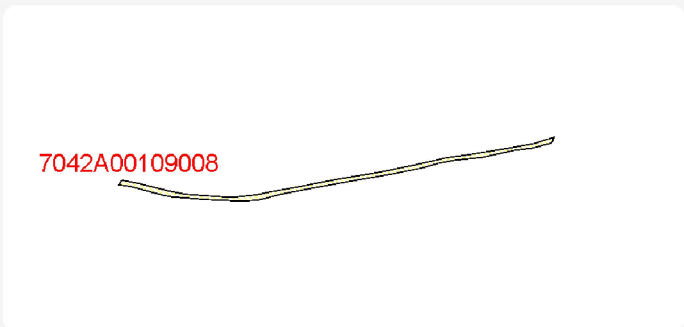
Referencia catastral: 5890909DG8359S
Dirección LG SUD2 AMPL.LES FERRERIES 11 [P]
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



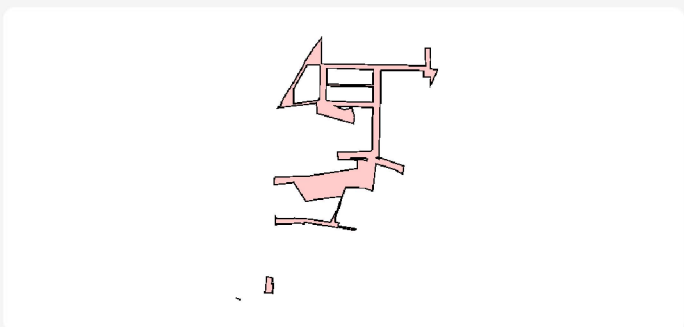
Referencia catastral: 17042A00109009
Dirección Polígono 1 Parcela 9009
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 17042A00109008
Dirección Polígono 1 Parcela 9008
CAMPLLONG [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE

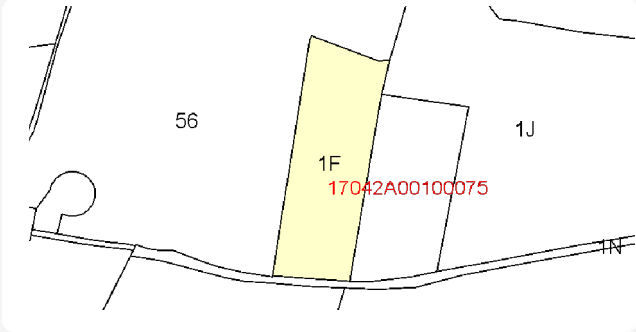


Referencia catastral:
Dirección Dominio público o terreno no incorporado
a la cartografía catastral.
CAMPLLONG [GIRONA]

Superficie afectada: 64250 m2



PARCELAS RESULTANTES



Parcela

1F

Se asignará una nueva RC

superficie

5092 m2

LINDEROS LOCALES:

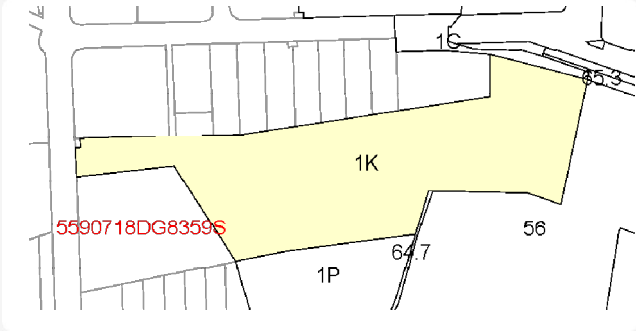
56

1N

1J

LINDEROS EXTERNOS:

17042A00100075



Parcela

1K

Se asignará una nueva RC

superficie

21160 m2

LINDEROS LOCALES:

56

64.7

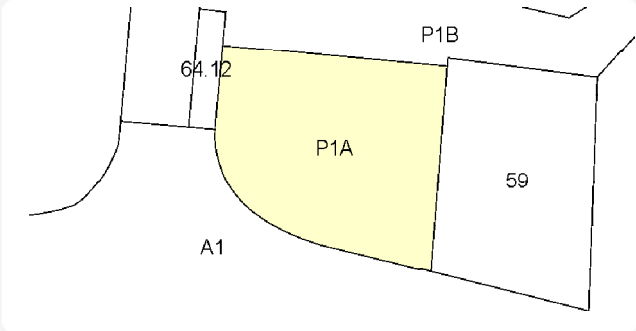
65.3

1P

1C

LINDEROS EXTERNOS:

5590718DG83596



Parcela

P1A

Se asignará una nueva RC

superficie

2842 m2

LINDEROS LOCALES:

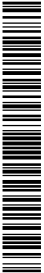
P1B

59

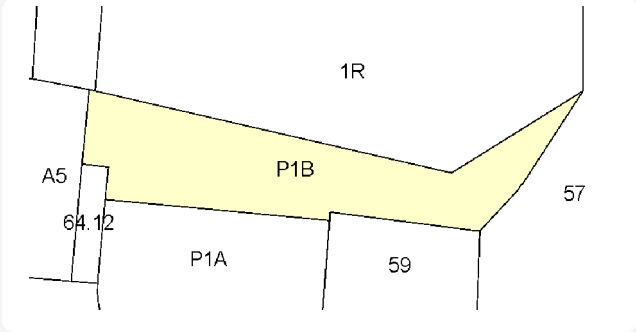
64.12

A1

LINDEROS EXTERNOS:

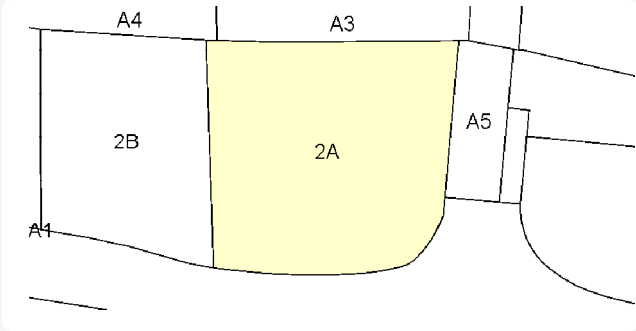


PARCELAS RESULTANTES



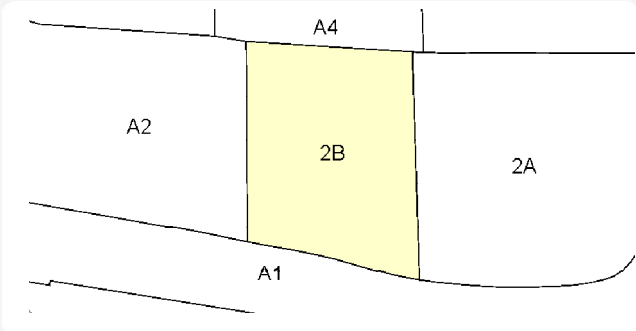
Parcela P1B
Se asignará una nueva RC
superficie 2502 m2

LINDEROS LOCALES: P1A, 57, 59, 64.12, 1R, A5
LINDEROS EXTERNOS:



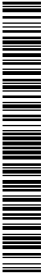
Parcela 2A
Se asignará una nueva RC
superficie 5947 m2

LINDEROS LOCALES: 2B, A5, A4, A3, A1
LINDEROS EXTERNOS:

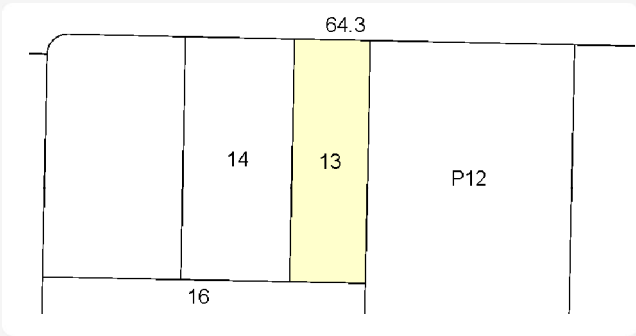


Parcela 2B
Se asignará una nueva RC
superficie 3928 m2

LINDEROS LOCALES: 2A, A4, A2, A1
LINDEROS EXTERNOS:



PARCELAS RESULTANTES



Parcela

13

Se asignará una nueva RC

superficie

720 m2

LINDEROS LOCALES:

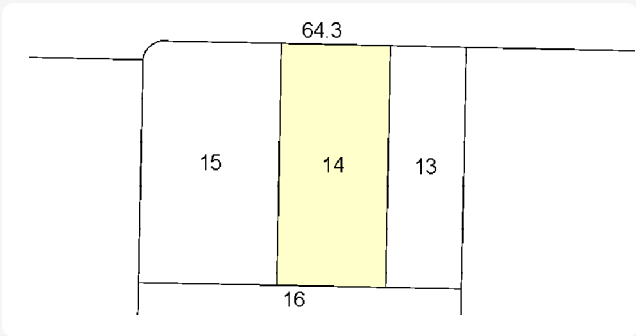
14

16

64.3

P12

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela

14

Se asignará una nueva RC

superficie

1038 m2

LINDEROS LOCALES:

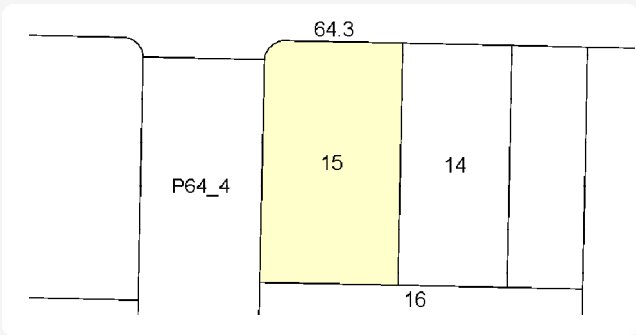
13

15

16

64.3

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela

15

Se asignará una nueva RC

superficie

1312 m2

LINDEROS LOCALES:

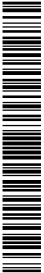
14

16

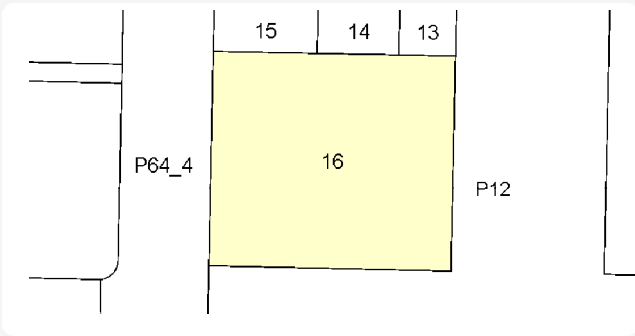
64.3

P64_4

LINDEROS EXTERNOS:



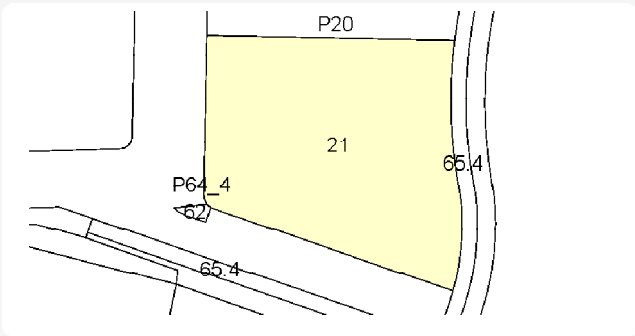
PARCELAS RESULTANTES



Parcela 16
Se asignará una nueva RC
superficie 3623 m2

LINDEROS LOCALES: 13
14
15
P64_4
P12

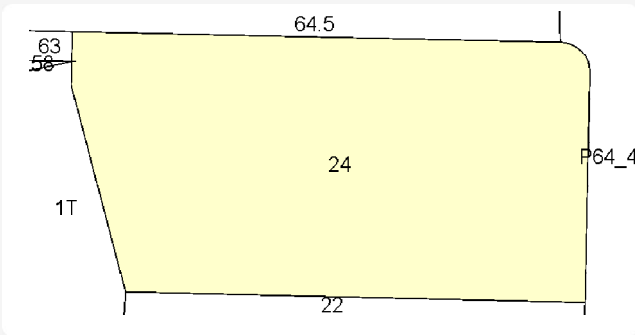
LINDEROS EXTERNOS:



Parcela 21
Se asignará una nueva RC
superficie 5766 m2

LINDEROS LOCALES: 62
P64_4
65.4
P20

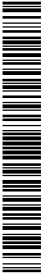
LINDEROS EXTERNOS:



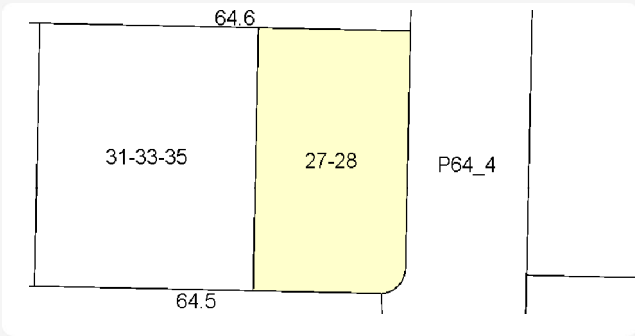
Parcela 24
Se asignará una nueva RC
superficie 2237 m2

LINDEROS LOCALES: 58
63
P64_4
64.5
1T
22

LINDEROS EXTERNOS:



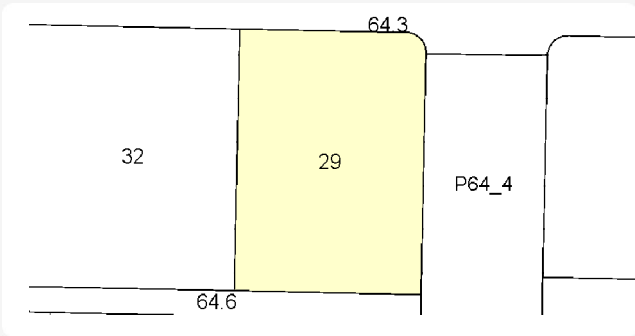
PARCELAS RESULTANTES



Parcela 27-28
Se asignará una nueva RC
superficie 1560 m2

LINDEROS LOCALES: 31-33-35
P64_4
64.5
64.6

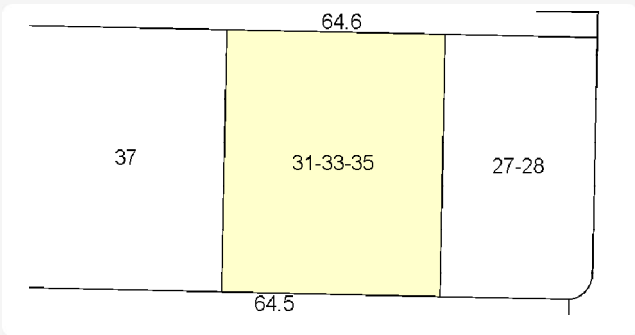
LINDEROS EXTERNOS:



Parcela 29
Se asignará una nueva RC
superficie 1918 m2

LINDEROS LOCALES: 64.3
P64_4
64.6
32

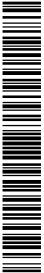
LINDEROS EXTERNOS:



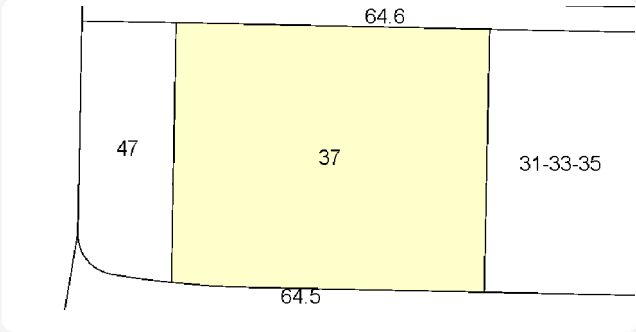
Parcela 31-33-35
Se asignará una nueva RC
superficie 2250 m2

LINDEROS LOCALES: 27-28
37
64.5
64.6

LINDEROS EXTERNOS:



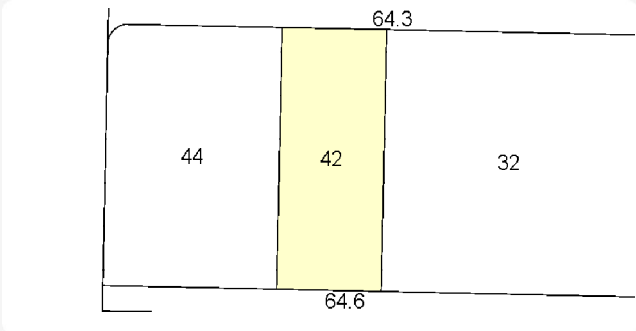
PARCELAS RESULTANTES



Parcela 37
Se asignará una nueva RC
superficie 3221 m2

LINDEROS LOCALES: 31-33-35
47
64.5
64.6

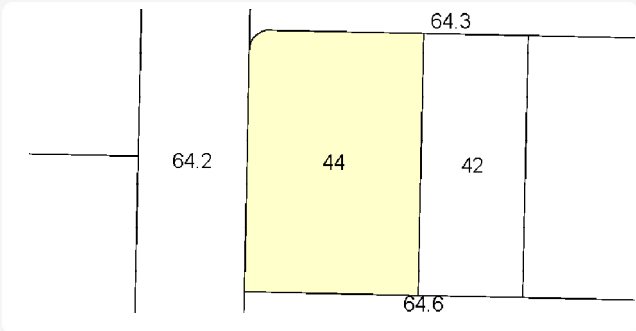
LINDEROS EXTERNOS:



Parcela 42
Se asignará una nueva RC
superficie 1076 m2

LINDEROS LOCALES: 44
64.3
64.6
32

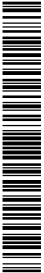
LINDEROS EXTERNOS:



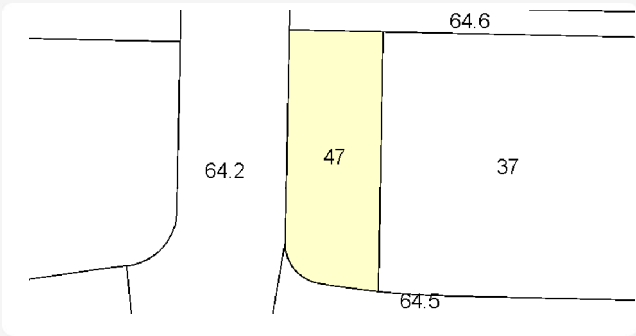
Parcela 44
Se asignará una nueva RC
superficie 1786 m2

LINDEROS LOCALES: 42
64.2
64.3
64.6

LINDEROS EXTERNOS:



PARCELAS RESULTANTES



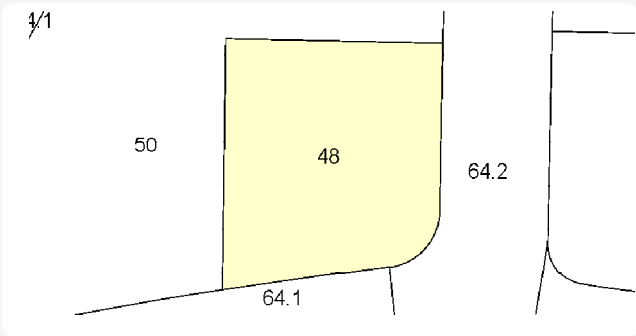
Parcela47

Se asignará una nueva RC

superficie929 m2

LINDEROS LOCALES:3764.264.564.6

LINDEROS EXTERNOS:



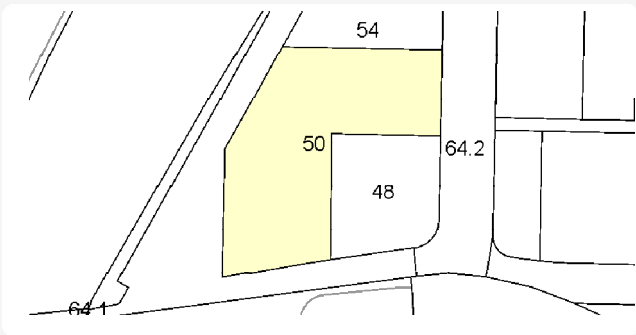
Parcela48

Se asignará una nueva RC

superficie1973 m2

LINDEROS LOCALES:5064.164.2

LINDEROS EXTERNOS:



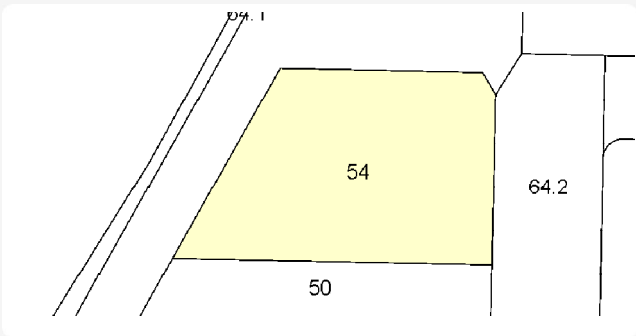
Parcela50

Se asignará una nueva RC

superficie4745 m2

LINDEROS LOCALES:485464.164.2

LINDEROS EXTERNOS:



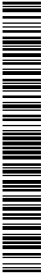
Parcela54

Se asignará una nueva RC

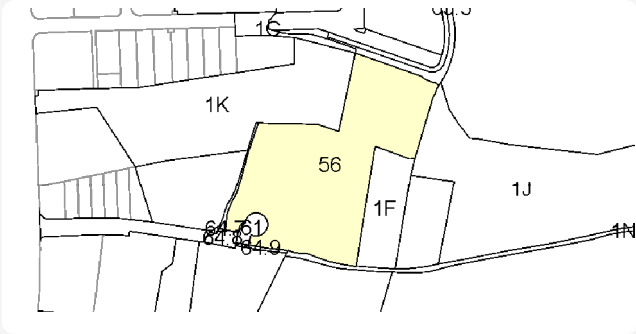
superficie2014 m2

LINDEROS LOCALES:5064.164.2

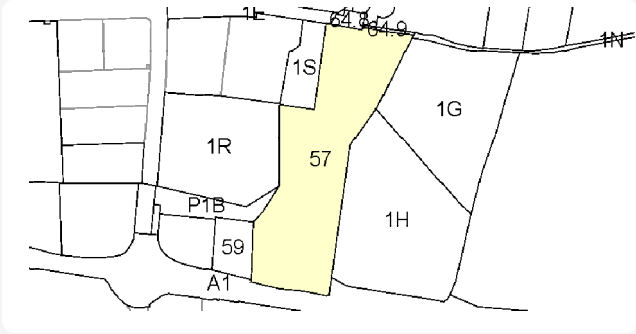
LINDEROS EXTERNOS:



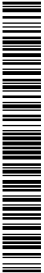
PARCELAS RESULTANTES



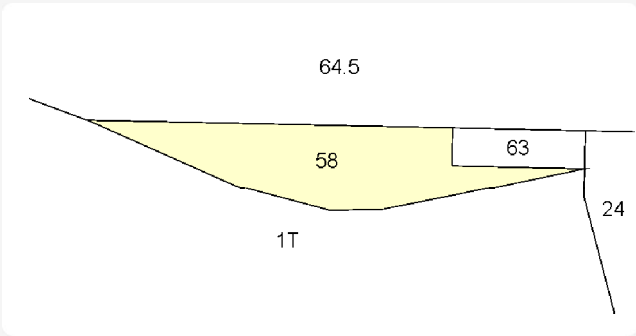
Parcela	56
	Se asignará una nueva RC
superficie	24819 m2
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
1F	
1K	
61	
64.7	
64.8	
64.9	
65.3	
1N	
1J	
1C	



Parcela	57
	Se asignará una nueva RC
superficie	22541 m2
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
P1B	
59	
64.8	
64.9	
1S	
1R	
1N	
1H	
1G	
1E	
A1	

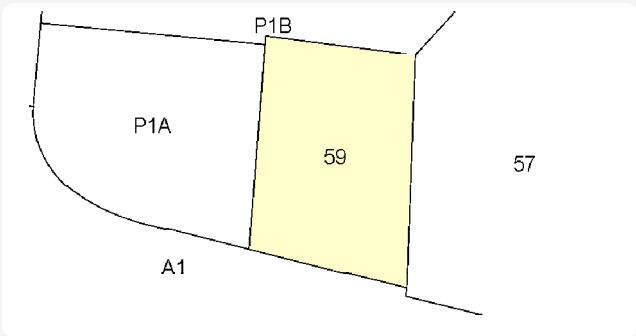


PARCELAS RESULTANTES



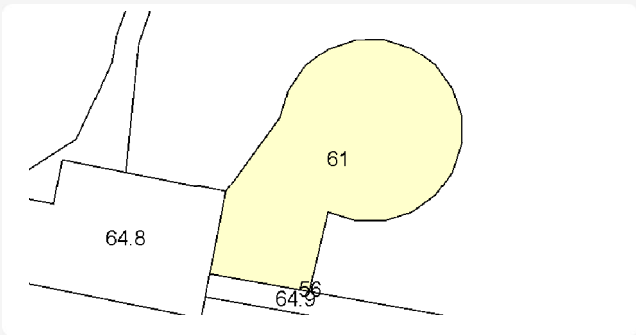
Parcela 58
Se asignará una nueva RC
superficie 261 m2

LINDEROS LOCALES: 24, 63, 64.5, 1T
LINDEROS EXTERNOS:



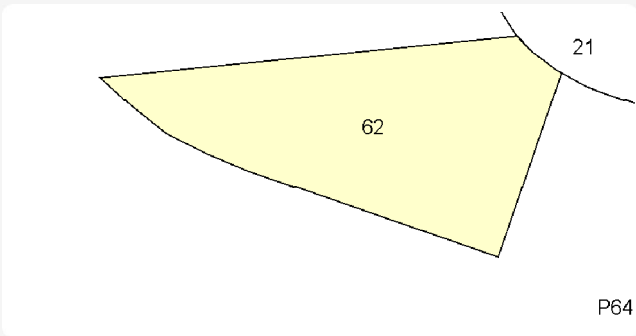
Parcela 59
Se asignará una nueva RC
superficie 2421 m2

LINDEROS LOCALES: P1A, P1B, 57, A1
LINDEROS EXTERNOS:



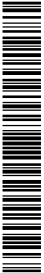
Parcela 61
Se asignará una nueva RC
superficie 659 m2

LINDEROS LOCALES: 56, 64.8, 64.9
LINDEROS EXTERNOS:

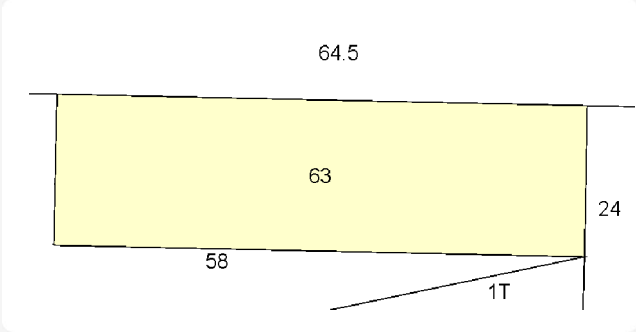


Parcela 62
Se asignará una nueva RC
superficie 40 m2

LINDEROS LOCALES: 21, P64_4
LINDEROS EXTERNOS:



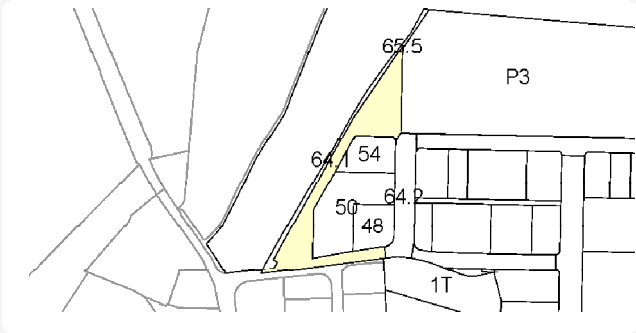
PARCELAS RESULTANTES



Parcela 63
Se asignará una nueva RC
superficie 56 m2

LINDEROS LOCALES: 24
58
64.5
1T

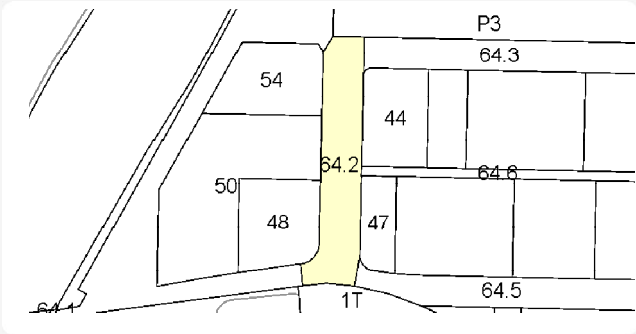
LINDEROS EXTERNOS:



Parcela 64.1
Se asignará una nueva RC
superficie 6711 m2

LINDEROS LOCALES: 48
50
54
64.2
64.2
65.5
1T
P3

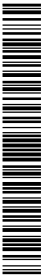
LINDEROS EXTERNOS:



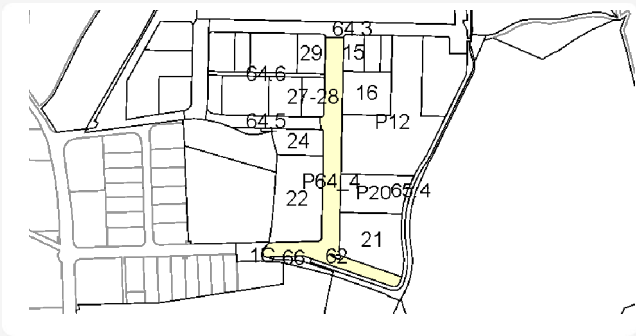
Parcela 64.2
Se asignará una nueva RC
superficie 2909 m2

LINDEROS LOCALES: 44
47
48
50
54
64.1
64.3
64.5
64.6
1T
P3

LINDEROS EXTERNOS:

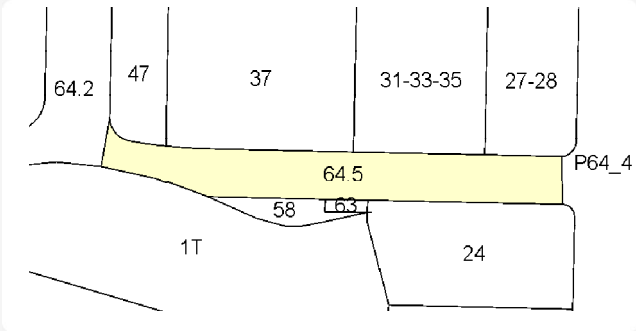


PARCELAS RESULTANTES



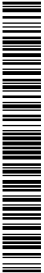
Parcela P64_4
Se asignará una nueva RC
superficie 10080 m2

- LINDEROS LOCALES:
- LINDEROS EXTERNOS:
- 15
16
21
24
27-28
29
62
64.3
64.5
64.6
65.4
66
1C
P12
P20
22

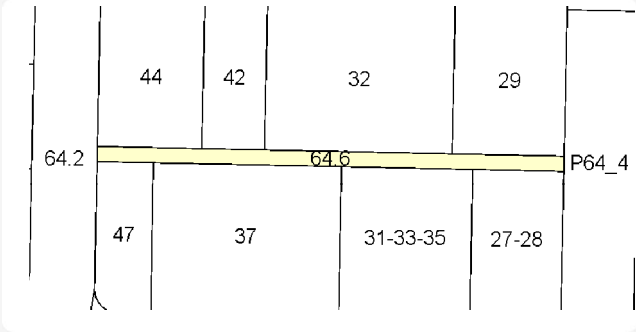


Parcela 64.5
Se asignará una nueva RC
superficie 2291 m2

- LINDEROS LOCALES:
- LINDEROS EXTERNOS:
- 24
27-28
31-33-35
37
47
58
63
64.2
P64_4
1T



PARCELAS RESULTANTES

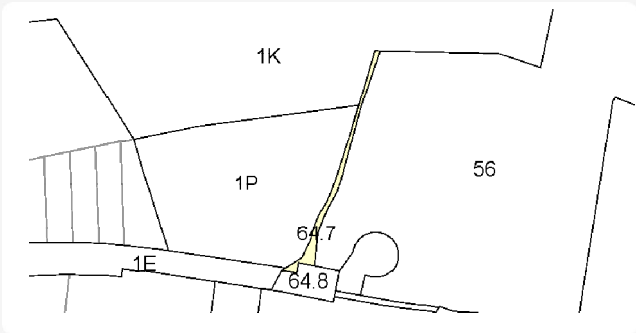


Parcela64.6

Se asignará una nueva RC

superficie761 m2

- LINDEROS LOCALES:
- 27-28
- 29
- 31-33-35
- 37
- 42
- 44
- 47
- 64.2
- P64_4
- 32
- LINDEROS EXTERNOS:

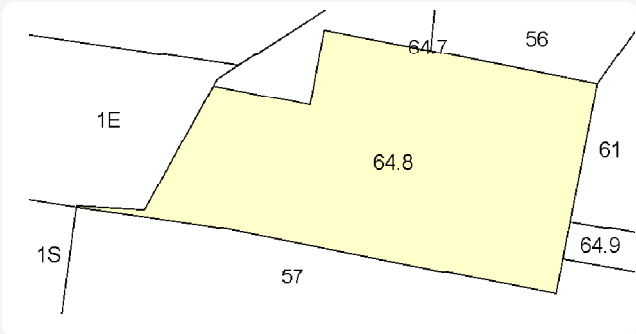


Parcela64.7

Se asignará una nueva RC

superficie348 m2

- LINDEROS LOCALES:
- 1K
- 56
- 64.8
- 1P
- 1E
- LINDEROS EXTERNOS:

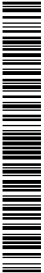


Parcela64.8

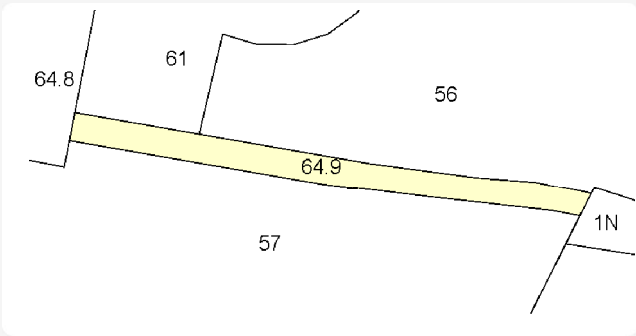
Se asignará una nueva RC

superficie482 m2

- LINDEROS LOCALES:
- 56
- 57
- 61
- 64.7
- 64.9
- 1S
- 1E
- LINDEROS EXTERNOS:



PARCELAS RESULTANTES



Parcela64.9

Se asignará una nueva RC

superficie157 m2

LINDEROS LOCALES:

56

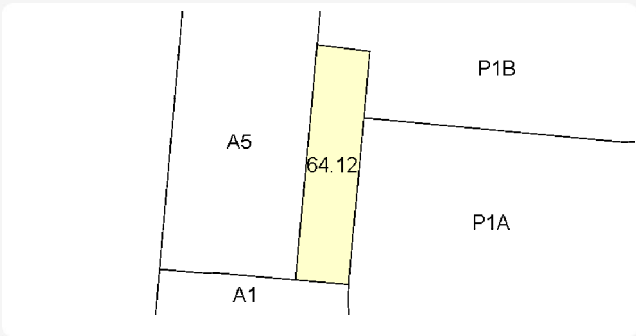
57

61

64.8

1N

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela64.12

Se asignará una nueva RC

superficie218 m2

LINDEROS LOCALES:

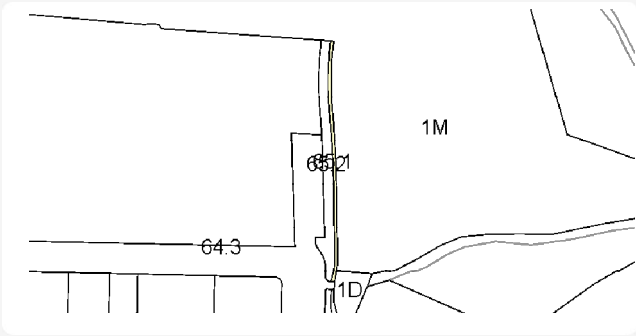
P1A

P1B

A5

A1

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela65.1

Se asignará una nueva RC

superficie204 m2

LINDEROS LOCALES:

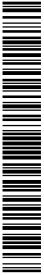
64.3

65.2

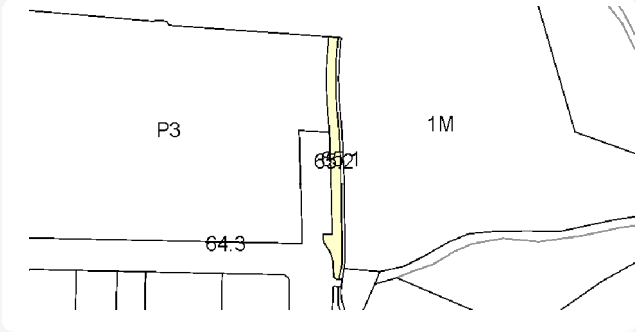
1M

1D

LINDEROS EXTERNOS:



PARCELAS RESULTANTES



Parcela

65.2

Se asignará una nueva RC

superficie

679 m2

LINDEROS LOCALES:

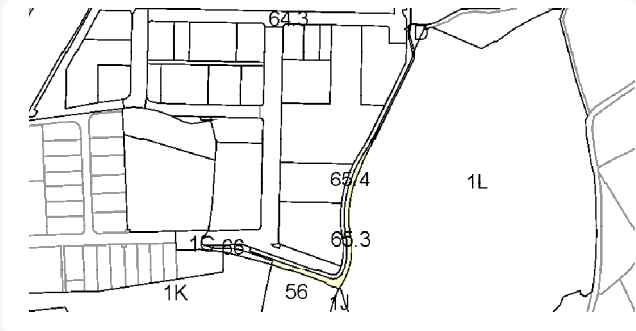
64.3

65.1

1M

P3

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela

65.3

Se asignará una nueva RC

superficie

2272 m2

LINDEROS LOCALES:

1K

56

64.3

65.4

66

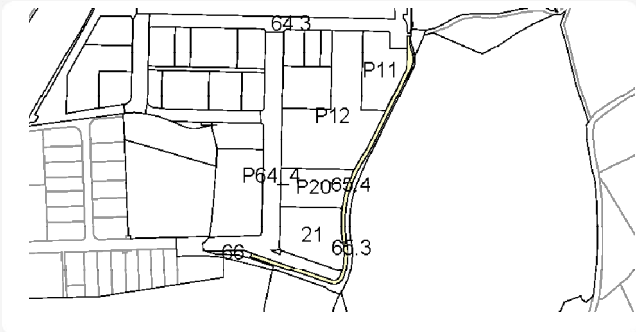
1L

1J

1D

1C

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela

65.4

Se asignará una nueva RC

superficie

2377 m2

LINDEROS LOCALES:

21

64.3

P64_4

65.3

66

P11

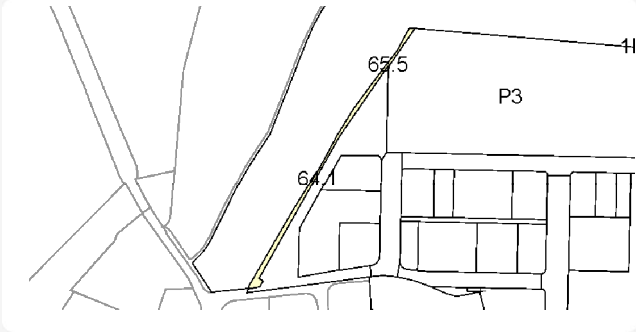
P12

P20

LINDEROS EXTERNOS:



PARCELAS RESULTANTES



Parcela

65.5

Se asignará una nueva RC

superficie

1232 m2

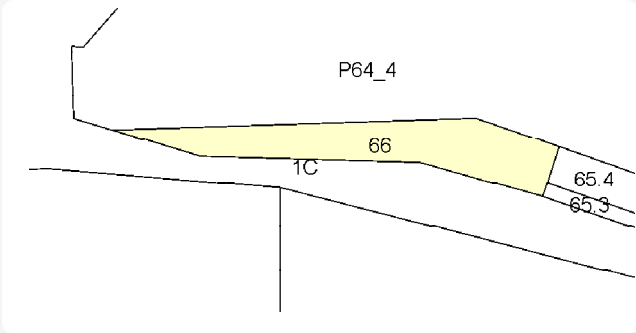
LINDEROS LOCALES:

64.1

1M

P3

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela

66

Se asignará una nueva RC

superficie

283 m2

LINDEROS LOCALES:

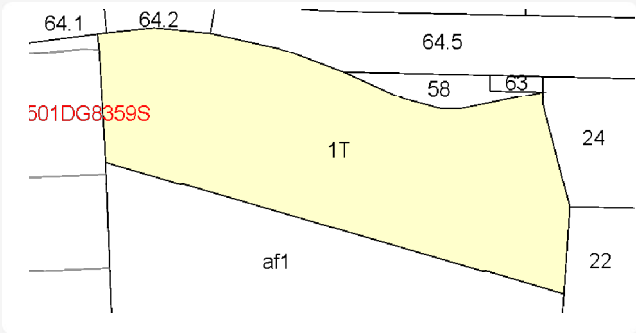
P64_4

65.3

65.4

1C

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela

1T

Se asignará una nueva RC

superficie

5092 m2

LINDEROS LOCALES:

24

58

63

64.1

64.2

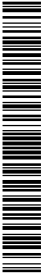
64.5

af1

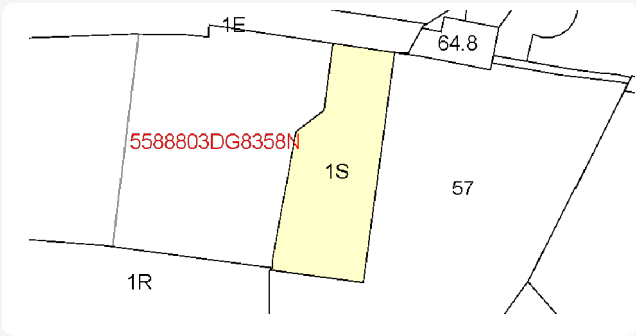
22

LINDEROS EXTERNOS:

5691501DG8359S

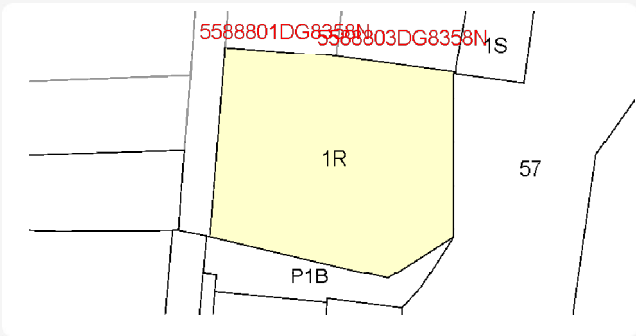


PARCELAS RESULTANTES



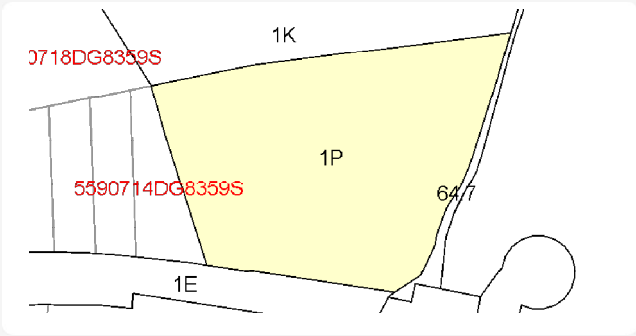
Parcela 1S
Se asignará una nueva RC
superficie 2935 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
57	5588803DG8358N
64.8	
1R	
1E	



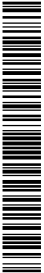
Parcela 1R
Se asignará una nueva RC
superficie 13221 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
P1B	5588803DG8358N
57	5588801DG8358N
1S	

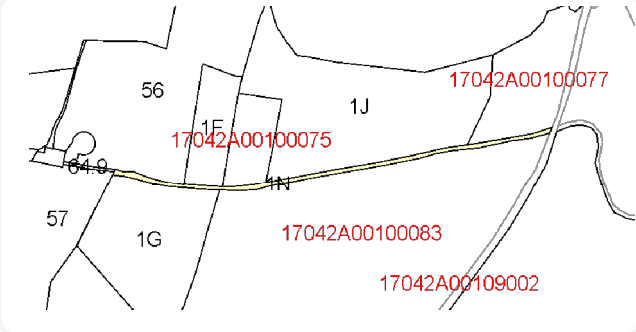


Parcela 1P
Se asignará una nueva RC
superficie 6981 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
1K	5590714DG8359S
64.7	5590718DG8359S
1E	

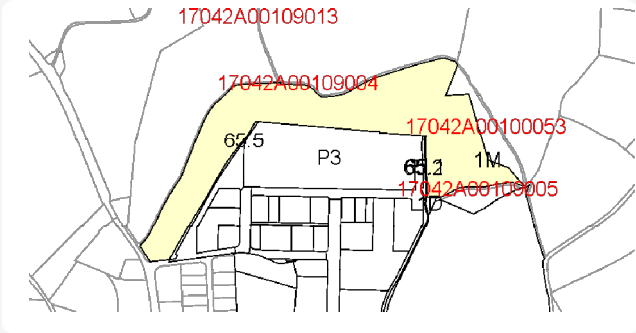


PARCELAS RESULTANTES



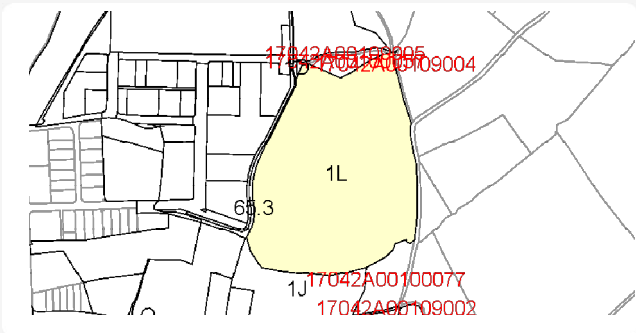
Parcela 1N
Se asignará una nueva RC
superficie 2083 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
1F	17042A00100077
56	17042A00100083
57	17042A00100075
64.9	17042A00109002
1J	
1G	



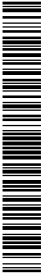
Parcela 1M
Se asignará una nueva RC
superficie 84214 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
65.1	17042A00100053
65.2	17042A00109004
65.5	17042A00109005
1D	17042A00109013
P3	

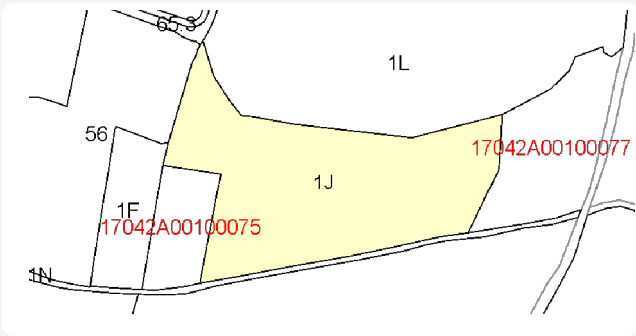


Parcela 1L
Se asignará una nueva RC
superficie 113453 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
65.3	17042A00100077
1J	17042A00100057
1D	17042A00109002
	17042A00109004
	17042A00109005

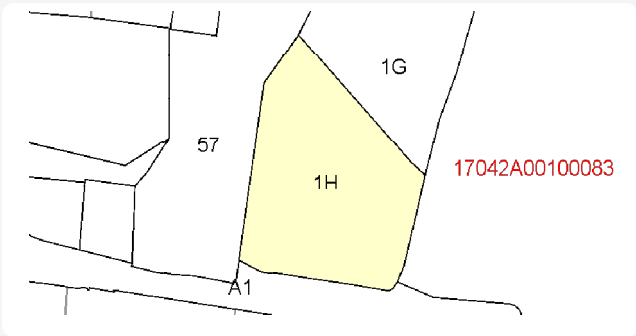


PARCELAS RESULTANTES



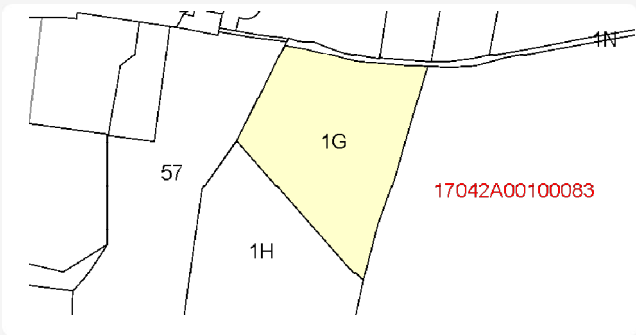
Parcela 1J
Se asignará una nueva RC
superficie 25633 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
1F	17042A00100077
56	17042A00100075
65.3	
1N	
1L	



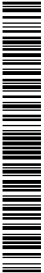
Parcela 1H
Se asignará una nueva RC
superficie 19442 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
57	17042A00100083
1G	
A1	

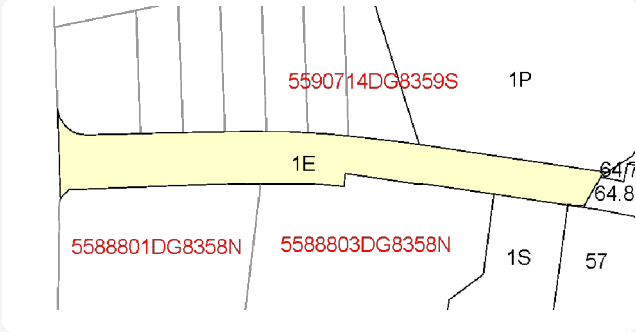


Parcela 1G
Se asignará una nueva RC
superficie 15743 m2

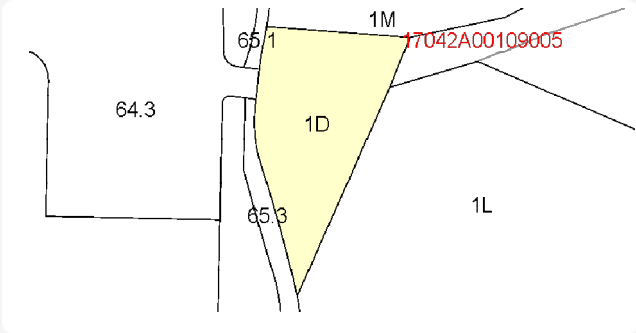
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
57	17042A00100083
1N	
1H	



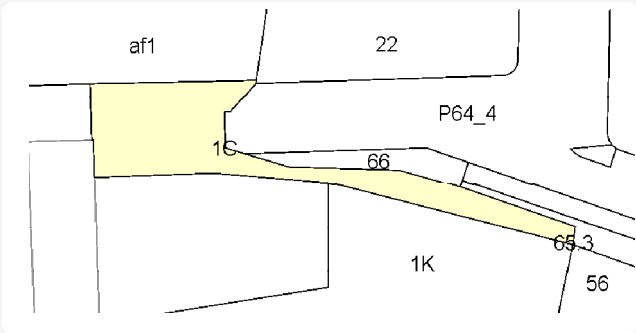
PARCELAS RESULTANTES



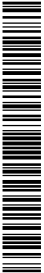
Parcela	1E	
	Se asignará una nueva RC	
superficie	2753 m2	
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:	
57	5588803DG8358N	
64.7	5588801DG8358N	
64.8	5590714DG8359S	
1S		
1P		



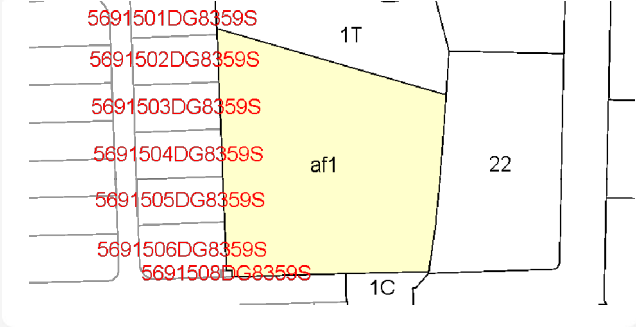
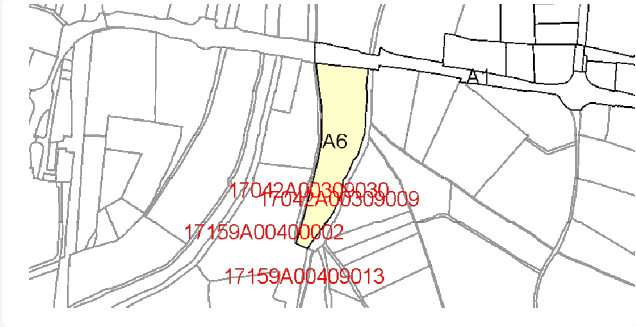
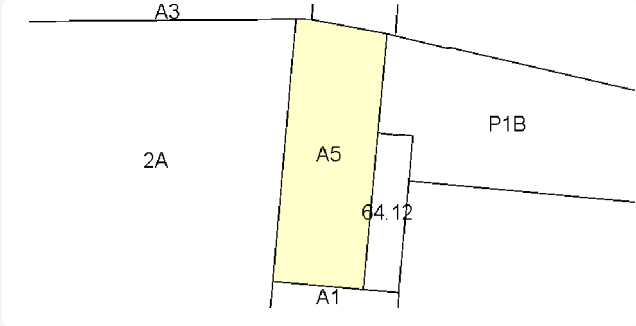
Parcela	1D	
	Se asignará una nueva RC	
superficie	399 m2	
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:	
64.3	17042A00109005	
65.1		
65.3		
1M		
1L		

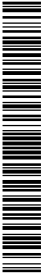


Parcela	1C	
	Se asignará una nueva RC	
superficie	1450 m2	
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:	
1K		
56		
P64_4		
65.3		
66		
af1		
22		

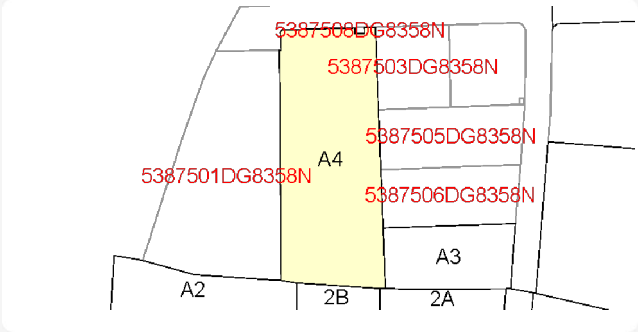


PARCELAS RESULTANTES

	Parcelaaf1 Se asignará una nueva RC superficie12850 m2 LINDEROS LOCALES: 1T 1C 22 LINDEROS EXTERNOS: 5691501DG8359S 5691502DG8359S 5691503DG8359S 5691504DG8359S 5691505DG8359S 5691506DG8359S 5691508DG8359S 5691505DG8359S
	ParcelaA6 Se asignará una nueva RC superficie25757 m2 LINDEROS LOCALES: A1 LINDEROS EXTERNOS: 17159A00400002 17042A00309030 17159A00409013 17042A00309009
	ParcelaA5 Se asignará una nueva RC superficie937 m2 LINDEROS LOCALES: P1B 2A 64.12 A3 A1 LINDEROS EXTERNOS:

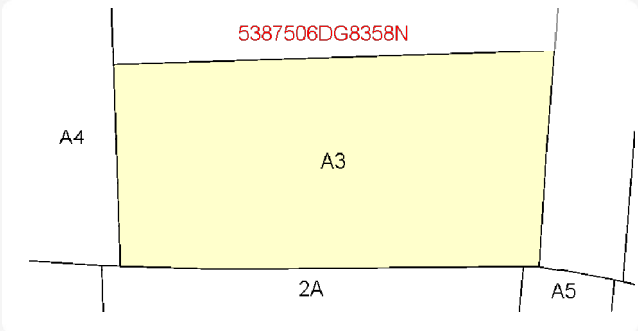


PARCELAS RESULTANTES



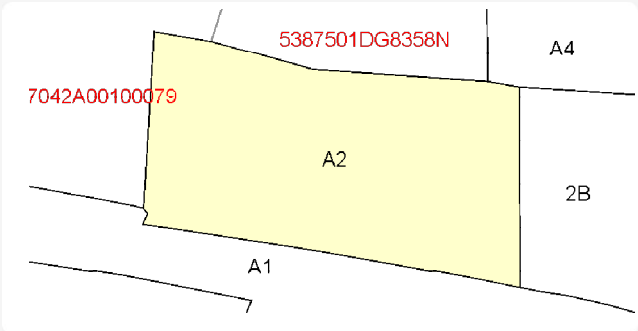
Parcela A4
Se asignará una nueva RC
superficie 11166 m2

- LINDEROS LOCALES:
2A
2B
A3
A2
- LINDEROS EXTERNOS:
5387505DG8358N
5387506DG8358N
5387501DG8358N
5387508DG8358N
5387503DG8358N



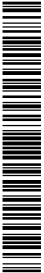
Parcela A3
Se asignará una nueva RC
superficie 3520 m2

- LINDEROS LOCALES:
2A
A5
A4
- LINDEROS EXTERNOS:
5387506DG8358N



Parcela A2
Se asignará una nueva RC
superficie 7707 m2

- LINDEROS LOCALES:
2B
A4
A1
- LINDEROS EXTERNOS:
5387501DG8358N
17042A00100079



PARCELAS RESULTANTES



Parcela A1
Se asignará una nueva RC

superficie 32058 m2

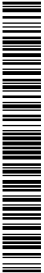
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
P1A	17042A00100083
2A	17042A00100079
2B	17042A00100078
57	17042A00300007
59	17042A00300009
64.12	17042A00300003
1H	17042A00300004
A6	17042A00300006
A5	17042A00300074
A2	17042A00300002
A11	17042A00109002
A12	17042A00209003
	17042A00309030
	17042A00309009
	17159A00309006
	17159A00309005
	17042A00109014
	17042A00109018
	17042A00309012
	17159A00409010



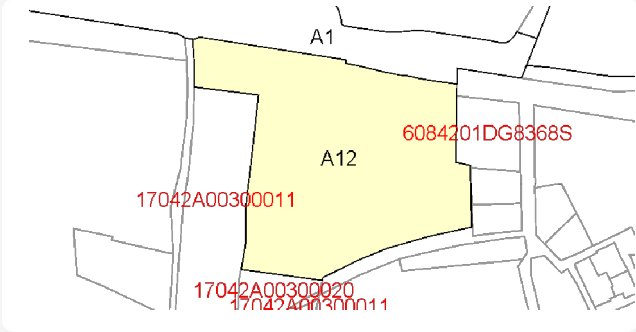
Parcela A11
Se asignará una nueva RC

superficie 69691 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
A1	17042A00109002
	17042A00209004
	17042A00209005
	17042A00209003



PARCELAS RESULTANTES



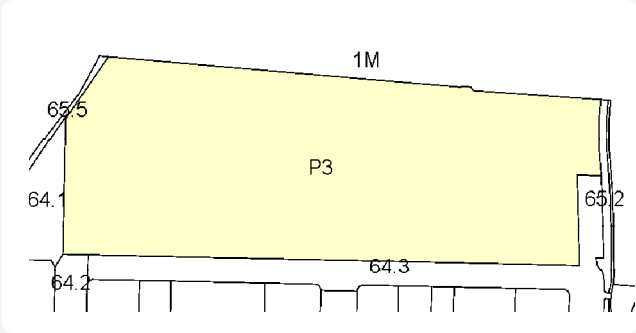
ParcelaA12

Se asignará una nueva RC

superficie19158 m2

LINDEROS LOCALES: A1

LINDEROS EXTERNOS: 6084201DG8368S 17042A00300011 17042A00300020



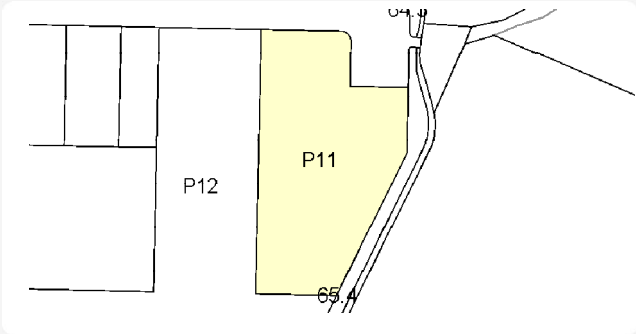
ParcelaP3

Se asignará una nueva RC

superficie41261 m2

LINDEROS LOCALES: 64.1 64.2 64.3 65.2 65.5 1M

LINDEROS EXTERNOS:



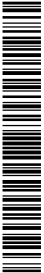
ParcelaP11

Se asignará una nueva RC

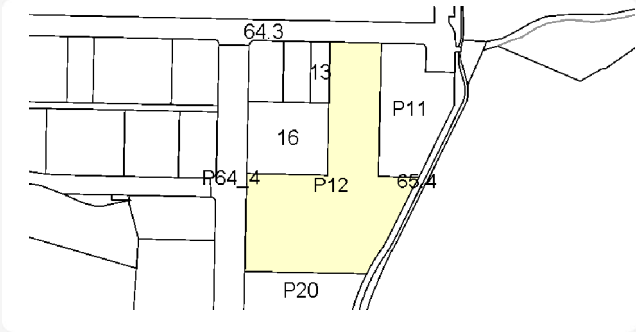
superficie4887 m2

LINDEROS LOCALES: 64.3 65.4 P12

LINDEROS EXTERNOS:



PARCELAS RESULTANTES



Parcela

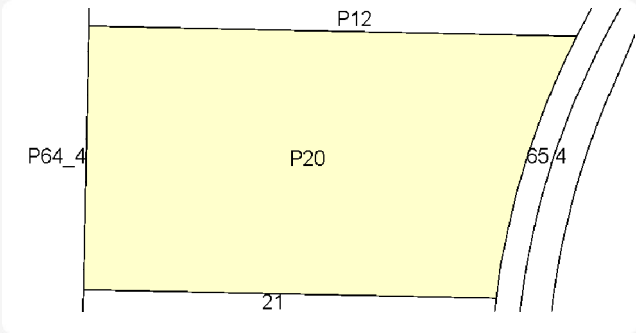
P12

Se asignará una nueva RC

superficie

13407 m2

- LINDEROS LOCALES:
- 13
- 16
- 64.3
- P64_4
- 65.4
- P11
- P20
- LINDEROS EXTERNOS:



Parcela

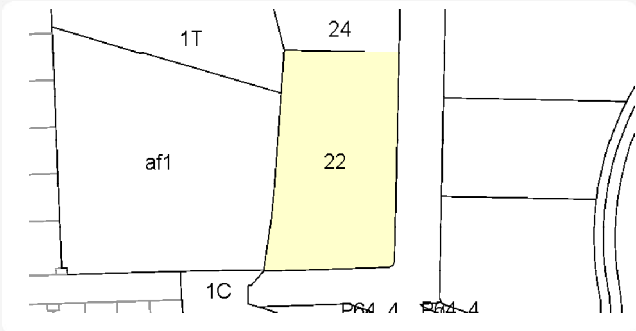
P20

Se asignará una nueva RC

superficie

4565 m2

- LINDEROS LOCALES:
- 21
- P64_4
- 65.4
- P12
- LINDEROS EXTERNOS:



Parcela

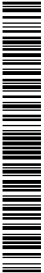
22

Se asignará una nueva RC

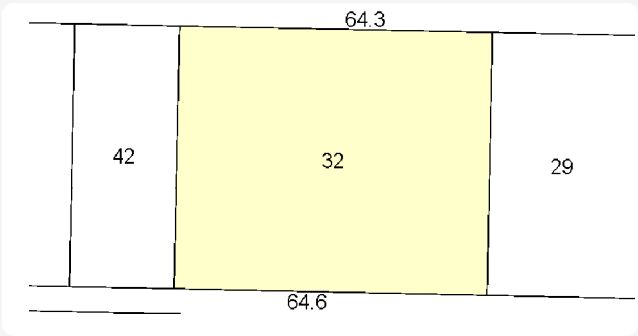
superficie

7382 m2

- LINDEROS LOCALES:
- 24
- P64_4
- 1T
- 1C
- af1
- LINDEROS EXTERNOS:

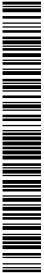


PARCELAS RESULTANTES



Parcela 32
Se asignará una nueva RC
superficie 3221 m2

LINDEROS LOCALES: 29, 42, 64.3, 64.6
LINDEROS EXTERNOS:



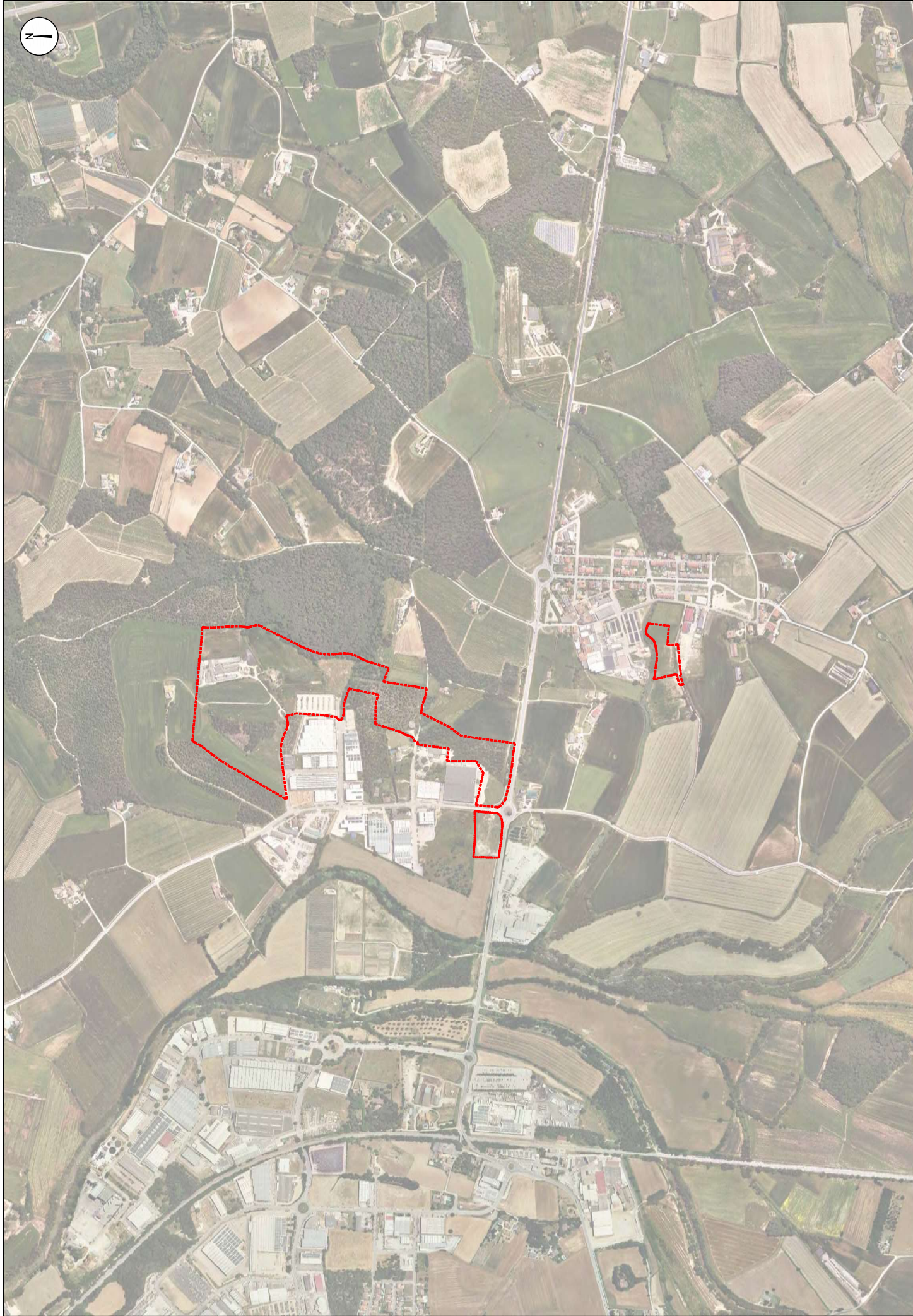
IV. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

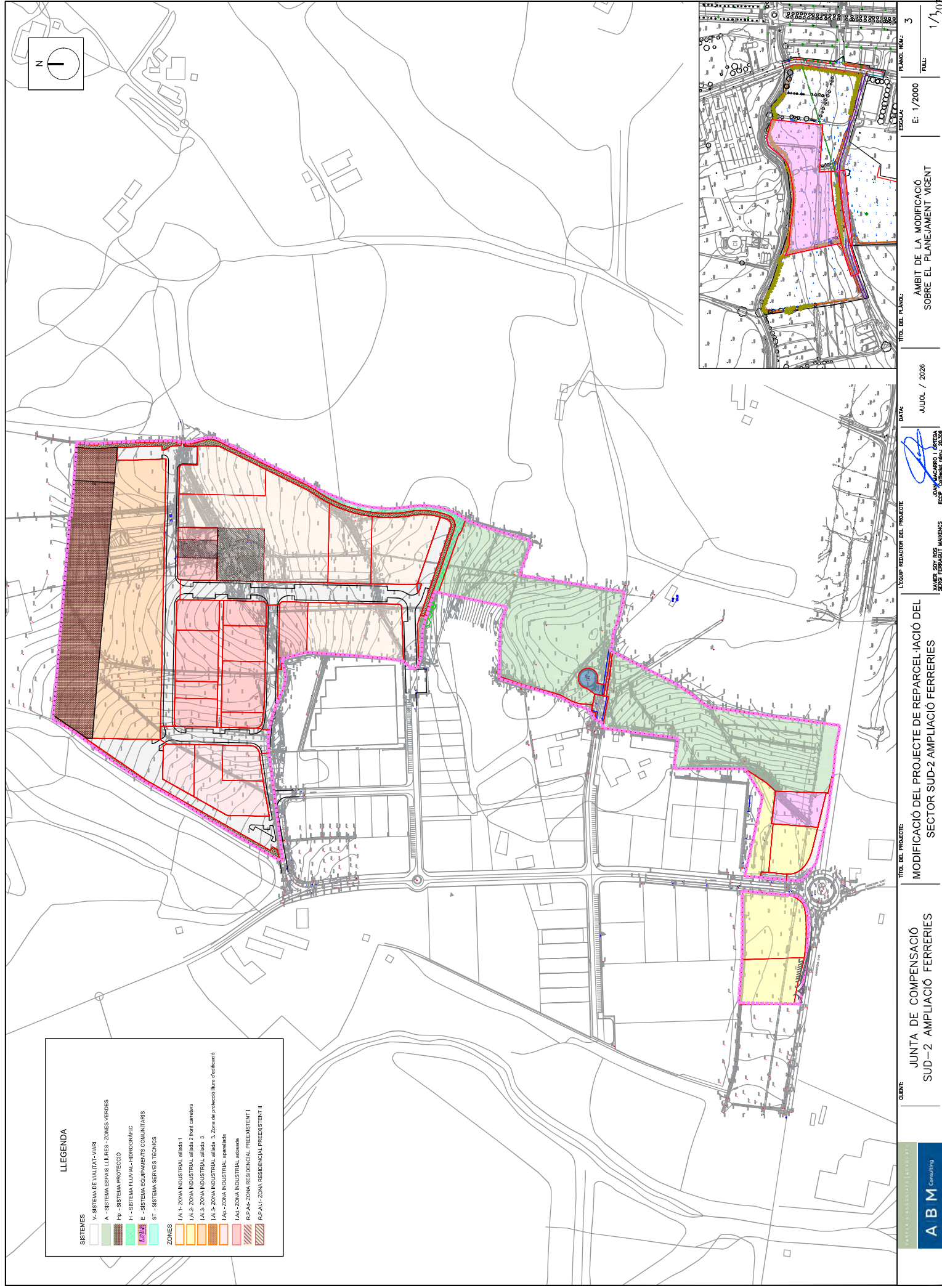


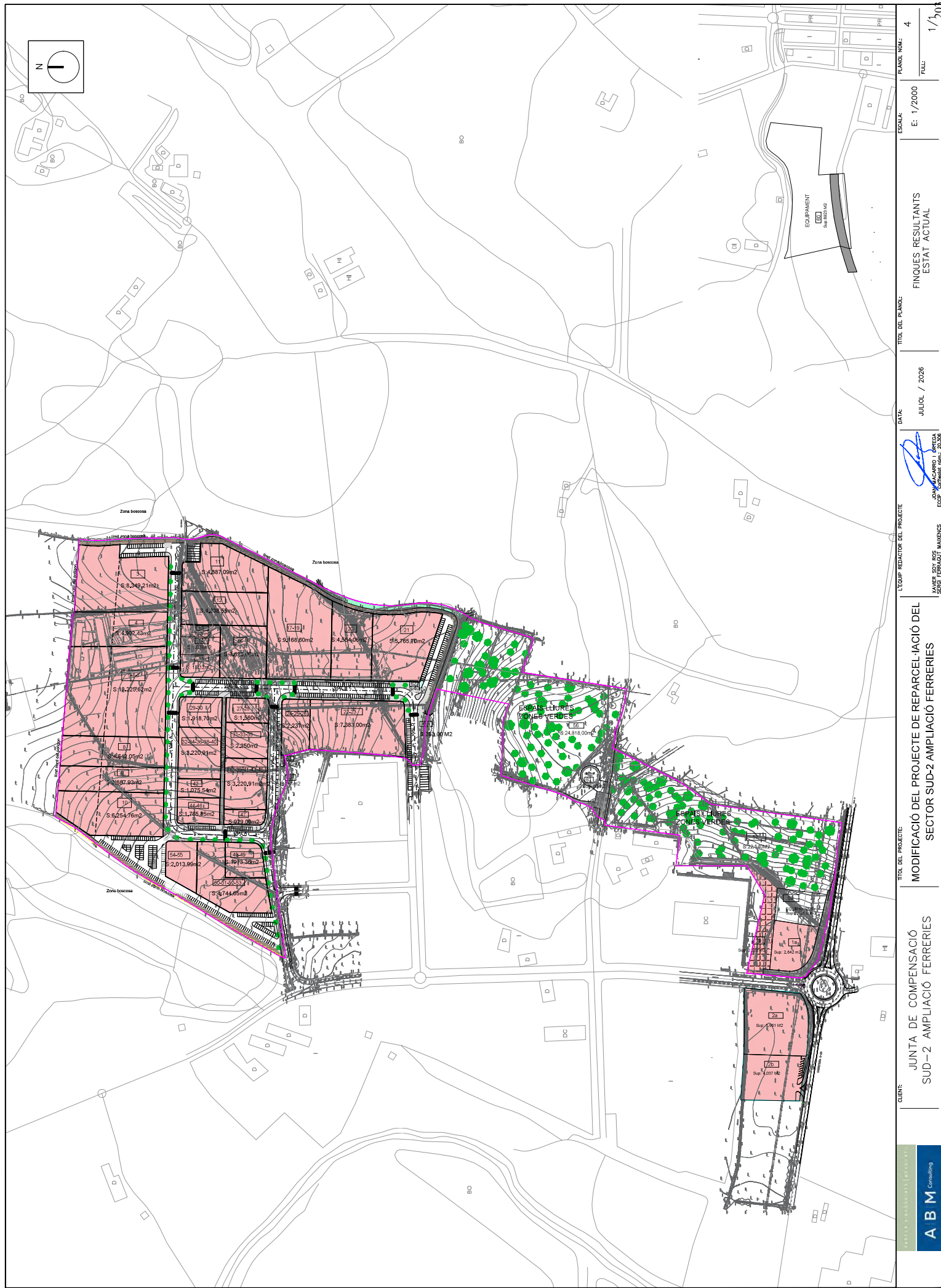
MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR
SUD-2 "AMPLIACIÓ LES FERRERIES" DE CAMPLLONG

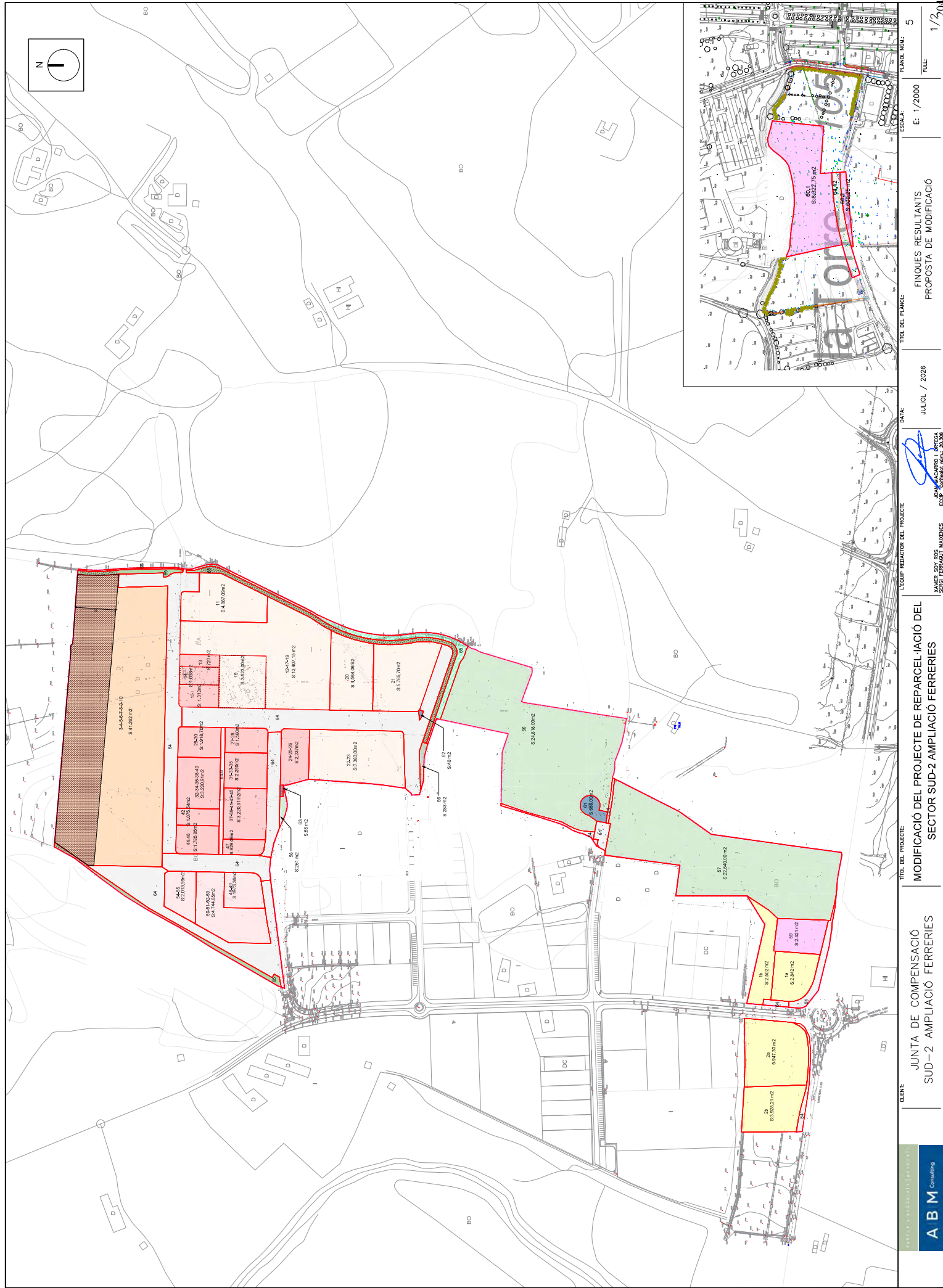
1. SITUACIÓ I ÍNDEX
2. EMPLAÇAMENT
3. ÀMBIT MODIFICACIÓ REPARCEL·LACIÓ
4. FINQUES RESULTANTS, ESTAT ACTUAL
5. FINQUES RESULTANTS, PROPOSTA DE MODIFICACIÓ
6. SUPERPOSICIÓ DE FINQUES ESTAT ACTUAL I FINQUES RESULTANTS

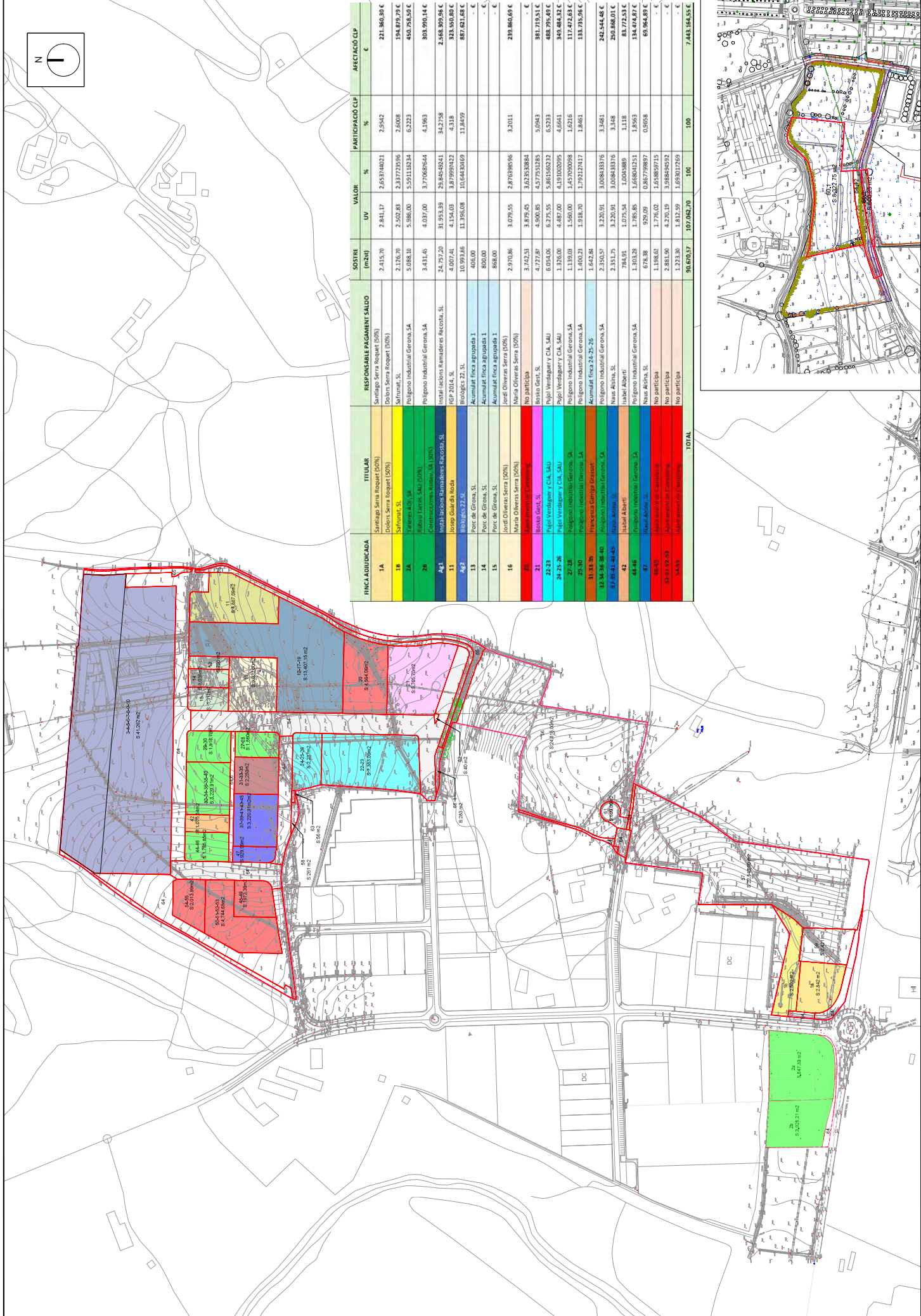




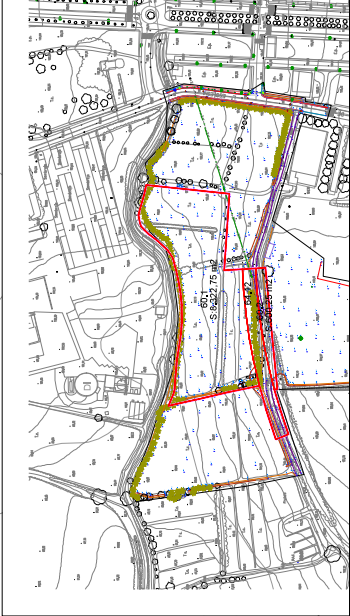


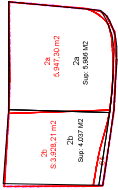
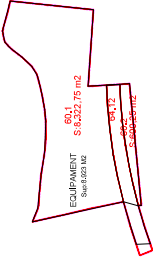
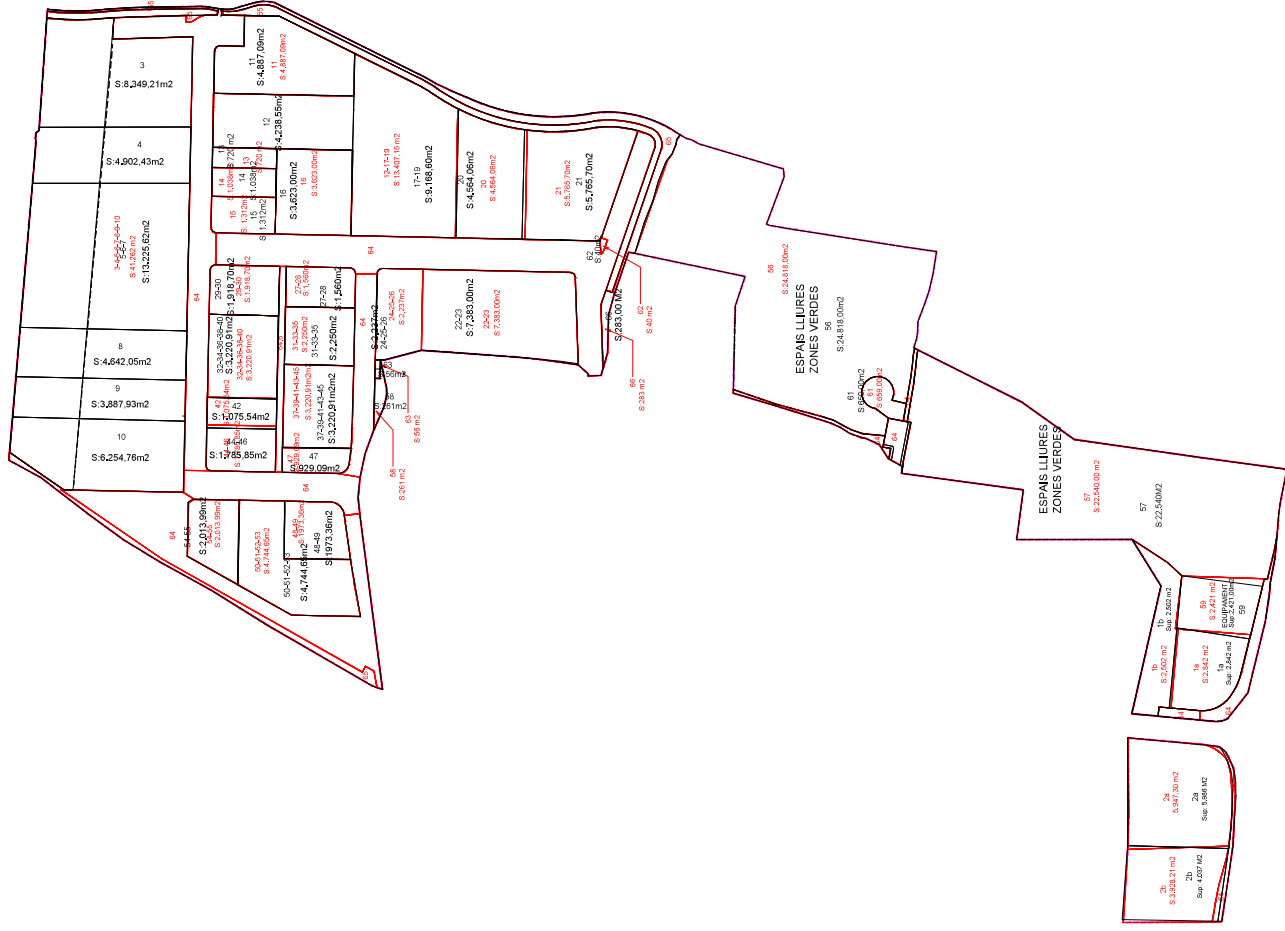






INICI ADJUDICADA	TITULAR	RESPONSABLE PAGAMENT SALDO	SOTRE (m2)	UV	VALOR	PARTICIPACIÓ CUP	AFFECTACIÓ CUP
1A	Santiago Serra Roquet (50%)	Santiago Serra Roquet (50%)	2.415,70	2.841,17	2.637.402,11	2.542	221.860,30 €
1B	Dolores Serra Roquet (50%)	Dolores Serra Roquet (50%)	2.126,70	2.502,83	2.377.359,96	2.608	194.479,79 €
2A	Teresa ACH SA	Polygono Industrial Gerona SA	5.088,10	5.986,00	5.511.023,14	6.223	450.798,50 €
2B	Hidrau Tarras SAU (50%)	Polygono Industrial Gerona SA	3.431,46	4.037,00	3.770.606,44	4.193	303.990,14 €
Aq1	Contrucciones Riuas SA (50%)	Instal·lacions Ramaderes Recosta, SL	24.797,20	31.933,39	29.645.024,11	34.278	2.568.309,96 €
11	Josep Gual d'Alba	RGP 2014, SL	4.007,41	4.154,03	3.879.994,22	4.318	323.560,80 €
12	Biologica 22 SL	Biologica 22 SL	10.993,86	11.195,08	10.444.046,9	11.849	887.621,68 €
13	Pere de Girona SL	Acumulat finca agrupada 1	405,00				- €
14	Pere de Girona SL	Acumulat finca agrupada 1	800,00				- €
15	Jordi Oliveras Serra (50%)	Acumulat finca agrupada 1	868,00				- €
16	Maria Oliveras Serra (50%)	Acumulat finca agrupada 1	2.970,86	3.079,55	2.876.985,96	3.201	239.860,69 €
20	Benet Gest SL	No participa	3.742,33	3.879,45	3.673.358,84		- €
21	Pijo Verdager y CIA, SAU	Benet Gest SL	4.727,87	4.900,85	4.577.512,85	5.043	381.715,51 €
22	Pijo Verdager y CIA, SAU	Pijo Verdager y CIA, SAU	6.054,06	6.775,35	5.861.503,12	6.523	488.795,49 €
23	Pijo Verdager y CIA, SAU	Pijo Verdager y CIA, SAU	1.326,00	4.487,00	4.150.000,95	4.641	349.484,32 €
24	Polygono Industrial Gerona SA	Polygono Industrial Gerona SA	1.139,00	1.560,00	1.457.000,98	1.621	117.472,83 €
25	Polygono Industrial Gerona SA	Polygono Industrial Gerona SA	1.400,20	1.918,70	1.792.174,17	1.841	133.735,96 €
31	Francesca Campa Estrat	Acumulat finca 24-25	1.642,84				- €
32	Polygono Industrial Gerona SA	Acumulat finca 24-25	2.350,57	3.220,91	3.008.433,76	3.341	242.544,48 €
33	Nau Alina SL	Nau Alina SL	2.351,57	3.220,91	3.008.433,76	3.348	250.868,01 €
42	Isabel Alberti	Isabel Alberti	784,91	1.075,54	1.003.889,0	1.118	83.772,33 €
44	Polygono Industrial Gerona SA	Polygono Industrial Gerona SA	1.303,28	1.785,85	1.680.012,51	1.893	134.474,87 €
47	Nau Alina SL	Nau Alina SL	678,38	929,09	0.867.798,97	0.958	69.864,89 €
48	Acumulat finca 42-45	No participa	1.198,60	1.776,02	1.658.997,15		- €
51	Acumulat finca 42-45	No participa	2.881,90	4.270,19	3.986.459,32		- €
53	Acumulat finca 42-45	No participa	1.273,30	1.821,59	1.678.072,69		- €
54	Acumulat finca 42-45	No participa	98.670,57	107.082,70	100	100	7.443.544,55 €





ABM Consulting	CLIENTE	TITOL DEL PROJECTE: MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR SUD-2 AMPLIACIÓ FERRERIES	L'EQUIP REDACTOR DEL PROJECTE JAVIER SOTIL SERGI FERRADÓ MANENES	DATA: JULIOL / 2026	TITOL DEL PLANO: SUPERPOSICIÓ FINQUES ESTAT ACTUAL I FINQUES RESULTANTS	ESCALA: E: 1/2000	PLANOL NUM.: 6

**V. ARXIUS GML – COORDENADES GEOREFERENCIADES DE NOVES FINQUES
RESULTANTS**

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD-2 "SECTOR INDUSTRIAL NÚM. 2 AMPLIACIÓ LES FERRERIES", A CAMPLLONG

S'acompanyen els arxius GML amb les coordenades georreferenciades de les noves finques resultants, a través del següent enllaç wetransfer:

<https://we.tl/t-h4hMUT6WZRt9a4mW>