



c/ església, 21
17459 Campllong
ajuntament@campllong.cat
telf. 972461504 - 664050514

AJUNTAMENT DE CAMPLLONG

www.campllong.cat

Expedient núm. X2026000041

La secretària de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 13 d'agost de 2026 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

"APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD-2 SECTOR INDUSTRIAL NÚM. 2 AMPLIACIÓ "LES FERRERIES"

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Campllong (POUM) de Campllong, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 27/07/2006 i publicat al DOGC núm. 4852 del 29 de març de 2007, establia un sector de sòl urbanitzable delimitat corresponent al SUD-2. Sector industrial número 2. Ampliació Les Ferreries, que tenia per objectiu l'ampliació del sector industrial Les Ferreries.

Per al desenvolupament d'aquest sector industrial, es va tramitar el Text refós del Pla Parcial Urbanístic SUD-2 "Sector industrial núm. 2 Ampliació Les Ferreries", el qual es va aprovar definitivament pel Ple municipal en data de 03/02/2011, i es va publicar al BOP de Girona núm. 235 de data 12/12/2011 i al BOP de Girona núm. 3 de data 04/01/2012 una rectificació.

En data 10 d'agost de 2026 (R.E. núm. E2026002039) el Sr. Alejandro Casañ López en representació de la Junta de compensació del sector industrial SUD-2 Ampliació Les Ferreries presenta document de la *Modificació del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic sector SUD-2 sector industrial núm. 2 ampliació "Les Ferreries" a Campllong* redactat en data agost de 2026 pels advocats Xavier Soy Ros i Sergi Ferragut Maixenchs del despatx Pareja i Associats i per l'enginyer Joan Macarro Ortega d'ABM Serveis d'Enginyeria i Consulting, signat digitalment en data 10/08/2026 per l'advocat Xavier Soy Ros.

L'objecte del document és modificar el projecte de reparcel·lació del sector SUD-2 Ampliació "Les Ferreries" de Campllong aprovat definitivament per la Junta de Govern de data 19/04/2012 amb les següents finalitats:

- a) Reordenar part de les finques resultants adjudicades a l'Ajuntament de Campllong en concepte de cessió del 10 % de l'aprofitament urbanístic.
- b) Agrupar les finques resultants núm. 3, 4, 5-6-7, 8, 9 i 10, titularitat de la societat INSTAL·LACIONS RAMADERES RACOSTA, SL, en una única finca agrupada A1.
- c) Agrupar les finques resultants núm. 12 i 17-19, titularitat de la societat BIOLOGICS 22, SL, en una única finca agrupada A2.
- d) Actualitzar les despeses d'urbanització i gestió, el compte de liquidació provisional i les afeccions urbanístiques de les finques resultants.



c/ església, 21
17459 Campllong
ajuntament@campllong.cat
telf. 972461504 - 664050514

AJUNTAMENT DE CAMPLLONG

www.campllong.cat

Consta a l'expedient l'informe favorable de la tècnica municipal i de la secretària de 12 d'agost de 2026 que analitza els canvis proposats i la normativa aplicable.

D'acord amb allò establert a l'article 168.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU) i l'article 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al tractar-se d'una modificació del projecte de reparcel·lació, la tramitació a seguir és la següent:

- L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.
- El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
- La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.
- Un cop aprovat definitivament, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

Examinada la documentació de l'expedient i de conformitat amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i amb el Decret d'Alcaldia 2023DECR000208, de 3 de juliol de 2023, pel qual es delega en la Junta de Govern Local, entre d'altres, la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística, el sotasignat Alcalde proposa a la Junta de Govern Local,

PRIMER. APROVAR INICIALMENT la *Modificació del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic sector SUD-2 sector industrial núm. 2 ampliació "Les Ferreries" a Campllong* redactat en data agost de 2026 pels advocats Xavier Soy Ros i Sergi Ferragut Maixenchs del despatx Pareja i Associats i per l'enginyer Joan Macarro Ortega d'ABM Serveis d'Enginyeria i Consulting, signat digitalment en data 10/08/2026 per l'advocat Xavier Soy Ros.

SEGON. SOTMETRE la Modificació del projecte de reparcel·lació a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al tauler d'edictes de l'Ajuntament i a la seu electrònica municipal, així com en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, als efectes que qualsevol persona interessada pugui examinar l'expedient i formular les al·legacions que consideri oportunes.

TERCER.- CONCEDIR audiència, mitjançant citació personal, a les persones interessades que constin en l'expedient, perquè durant el mateix termini d'un mes puguin formular les al·legacions i presentar els documents que considerin convenients.



c/ església, 21
17459 Campllong
ajuntament@campllong.cat
telf. 972461504 - 664050514

AJUNTAMENT DE CAMPLLONG

www.campllong.cat

QUART.- REQUERIR que prèviament a l'aprovació definitiva, s'aporti una versió definitiva del document degudament signada digitalment per tot l'equip redactor.

CINQUÈ.- Fer constar que la present modificació del projecte de reparcel·lació no substitueix ni deixa sense efecte la totalitat del *Projecte de reparcel·lació modalitat compensació bàsica del pla parcial SUD-2 ampliació Les Ferreries de Campllong* aprovat definitivament per la Junta de Govern de data 19/04/2012 i publicat al BOP de Girona núm. 88 de data de 08/05/2012, sinó que modifica les determinacions concretes afectades pel document elaborat en data agost de 2026, les quals passaran a integrar-se en el projecte de reparcel·lació vigent una vegada l'acord d'aprovació definitiva sigui ferm en via administrativa.

Per altra banda, aquesta modificació sí que deixa sense efecte la *Modificació puntual del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic sector SUD-2 "sector industrial núm. 2 ampliació Les Ferreries"* aprovada definitivament per la Junta de Govern Local de data 14/07/2022 i publicada al BOP de Girona núm. 145 de data 01/08/2022."

Signat electrònicament,