



c/ església, 21
17459 Campllong
ajuntament@campllong.cat
tel. 972461504 - 664050514

AJUNTAMENT DE CAMPLLONG

www.campllong.cat

CONVENI COL·LABORACIÓ AJUNTAMENT DE CAMPLLONG - CAMPLLONG INICIATIVES SAU

D'una part el Sr. LLUIS FREIXAS VILARDELL, en nom i representació de la societat CAMPLLONG INICITIVES, SA., domiciliada al carrer de l'Església, 26 (NIF A-17963133); constituïda per temps indefinit en escriptura autoritzada pel Notari de Girona Sr. Ramon Coll Figa, el dia 20 de juny de 2007, inscrita al tom 2.620, foli 182, fulla GI-44.843 del Registre Mercantil de Girona, en qualitat de President del Consell d'Administració, com a Alcalde President de l'Ajuntament de Campllong, per un termini de quatre anys, i especialment facultat per aquest acte, per acord del Consell d'Administració, del dia 27/11/2025.

De l'altra part la Sra. ANNA BANCELLS BAGUDANCH, en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE CAMPLLONG, amb domicili al carrer de l'església, 21 (NIF P1704200C); en qualitat de Primera Tinent d'Alcalde i facultada especialment per aquest acte per acord de Ple de 27/11/2025.

Reconeixent-se capacitat i competència suficients pel present atorgament,

MANIFESTEN:

I.- Que la societat "Campllong Inicatives, SA" és titular de les següents finques:

1.- Habitatge situat al núm. 2 del carrer de la Rectoria de Campllong, de 90 metres quadrats de superfície útil total de l'habitatge i 123 metres quadrats de superfície útil total amb garatge. L'habitatge consta de porxo, rebedor, cuina, rentador, pas, bany petit i sala d'estar-menjador a la planta baixa; de distribuïdor, dormitori de matrimoni amb bany i vestidor annexats, 2 dormitoris individuals, bany i 2 balcons a la planta primera; i d'un accés comunitari, garatge i traster a la planta soterrani.

2.- Habitatge situat al núm. 4 del carrer de la Rectoria de Campllong, de 90 metres quadrats de superfície útil total de l'habitatge i 123 metres quadrats de superfície útil total amb garatge. L'habitatge consta de porxo, rebedor, cuina, rentador, pas, bany petit i sala d'estar-menjador a la planta baixa; de distribuïdor, dormitori de matrimoni amb bany i vestidor annexats, 2 dormitoris individuals, bany i 2 balcons a la planta primera; i d'un accés comunitari, garatge i traster a la planta soterrani.

3.- Habitatge situat al núm. 6 del carrer de la Rectoria de Campllong, de 90 metres quadrats de superfície útil total de l'habitatge i 123 metres quadrats de superfície útil total amb garatge. L'habitatge consta de porxo, rebedor, cuina, rentador, pas, bany petit i sala d'estar-menjador a la planta baixa; de distribuïdor, dormitori de matrimoni amb bany i vestidor annexats, 2 dormitoris individuals, bany i 2 balcons a la planta primera; i d'un accés comunitari, garatge i traster a la planta soterrani.

4.- Habitatge situat al núm. 12 del carrer de la Rectoria de Campllong, de 90 metres quadrats de superfície útil total de l'habitatge i 123 metres quadrats de superfície útil total amb garatge. L'habitatge consta de porxo, rebedor, cuina,



c/ església, 21
17459 Campllong
ajuntament@campllong.cat
tel. 972461504 - 664050514

AJUNTAMENT DE CAMPLLONG

www.campllong.cat

rentador, pas, bany petit i sala d'estar-menjador a la planta baixa; de distribuïdor, dormitori de matrimoni amb bany i vestidor annexats, 2 dormitoris individuals, bany i 2 balcons a la planta primera; i d'un accés comunitari, garatge i traster a la planta soterrani.

Les expressades finques pertanyen a la societat "Campllong Iniciatives, SA" a títol d'obra nova, divisió en propietat horitzontal i constitució de servitud, segons resulta de l'escriptura pública autoritzada pel Notari de Cassà de la Selva Sr. Pascual Malo Cantarino, el dia 28/11/2008, núm. 1.306 de protocol i escriptura de compravenda en exercici del dret de tempteig i retracte de data 28 de novembre de 2014 autoritzada per la Notària de Cassà de la Selva Sra. Tamara Casal Esperanza, actuant com a substituïda per vacant.

II.- Que els expressats habitatges gaudeixen de la condició de protecció oficial, amb cèdula de qualificació provisional núm. 17-G-0003-08, a l'empara del que preveu el Decret 244/2005, de 8 de novembre.

III.- Que entre l'Ajuntament de Campllong i la societat Campllong Iniciatives SAU s'havien signat el "Conveni regulador de les condicions d'adscripció a favor de l'Ajuntament de Campllong de tres habitatges de protecció oficial i modalitat de lloguer, promogudes per la societat municipal Campllong Iniciatives, SA situats al carrer de la rectoria, 2, 4, 6" aprovat per acord de Ple de 22 d'octubre de 2009 i l'addenda al conveni aprovat per acord de Ple de 28 de novembre de 2013, que s'han resolt.

IV.- Que amb la finalitat d'establir un marc clar de cooperació tècnica i administrativa entre l'Ajuntament de Campllong i la societat Campllong Iniciatives SAU, per tal de garantir una gestió eficient i directa dels habitatges de protecció oficial per part de la societat municipal, les parts convenen en atorgar el present Conveni, de conformitat amb les següents

CLAUSULES

Primera.- "Campllong Iniciatives, SA" recupera l'adscripció a favor a favor seu dels quatre habitatges i annexes que li són propis, descrits i relacionats en l'antecedent I del present document, qualificats de protecció oficial i destinats a lloguer.

Segona.- La societat Campllong Iniciatives SA percebrà dels adjudicataris dels respectius habitatges les rendes de lloguer d'acord amb la normativa aplicable.

Tercera.- La societat Campllong Iniciatives SAU assumeix el conjunt de les despeses comunitàries, de manteniment i gestió ordinàries, a excepció de les que procedeixin de riscos constructius i els de responsabilitat civil derivades de l'adjudicació en els termes i abast continguts en la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

Quarta.- L'ajuntament de Campllong assumeix les tasques i els tràmits de gestió i adjudicació a tercers dels habitatges de protecció oficial, així com el suport tècnic i administratiu de la societat.



c/ església, 21
17459 Campllong
ajuntament@campllong.cat
telf. 972461504 - 664050514

AJUNTAMENT DE CAMPLLONG

www.campllong.cat

Cinquena.- L'Ajuntament de Campllong notificarà dins l'últim trimestre de cada exercici a la societat municipal Campllong Iniciatives SA el cost de les tasques de gestió i suport tècnic i administratiu portats a terme al llarg de l'any.

La societat municipal Campllong Iniciatives SA aprovarà si s'escau i abonarà la liquidació abans de finalitzar l'exercici.

El present conveni té naturalesa administrativa i es regula en primer terme pel capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre.

I en prova de conformitat, les parts firmen el present conveni en les dates que s'indiquen en cada una de les signatures, prenent com a data de perfeccionament del conveni la de l'últim firmant.

Per l'ajuntament de Campllong

Per Campllong Iniciatives SA"