

# ACTA

<b>Expedient núm.</b>	<b>Òrgan col·legiat</b>
JGL/2026/7	La Junta de Govern Local

## DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

### Tipus de convocatòria:

Ordinària

### Data:

10 / d'abril / 2026

### Durada:

Des de les 13:00 fins a les 13:33

### Lloc:

Sala de Plens de la Casa de la Vila

### Presidida per:

Maria Carme Blay Boquera

### Secretari:

Mariona Comerma Guerrero

## ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
	Albert Ratés Sabaté	SÍ
	MARTA PUIG GARGALLO	SÍ
	Maria Carme Blay Boquera	SÍ
	Montserrat Buqueras Ferré	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

## A) PART RESOLUTIVA

## AFEGIR NOU PUNT A L'ORDRE DEL DIA



**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### Resolució:

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat de la Junta de Govern Local. L'alcaldessa, la senyora Carmina Blay Boquera, comenta que hi ha tres temes sobrevinguts que cal afegir com a nou punt de l'ordre del dia. Es tracta de dos llicències de segregació i l'aprovació de la certificació número 4 de la reforma del bar de la piscina.

#### Aprovació de l'acta de la sessió anterior

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### Resolució:

Atès que els membres de la Junta de govern coneixen el redactat de l'acta de la Junta de Govern local núm. 6 de 2026 de 23 de març, per haver-se distribuït amb la convocatòria, es pregunta si hi ha alguna esmena al respecte

#### Expedient 1260/2025. Sol·licitud de llicència d'obres

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### Resolució:

#### FETS

**Primer.-** En data 24/09/2025 \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_, actuant com a representant \_\_\_\_\_, sol·licita llicència d'obres per llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer del Vent, núm. 21, de Montbrió del Camp, amb referència cadastral 2545740CF3524D0001KR.

Amb la sol·licitud s'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.

**Segon.-** El tècnic municipal, en data 23 de març de 2026, ha emès informe favorable amb les següents consideracions:

« « **Fets**

*a)* En data 24/09/2025 es presenta sol·licitud de llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer del Vent, núm. 21, de Montbrió del Camp, amb referència cadastral 2545740CF3524D0001KR, promoguda per \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_, actuant com a representant \_\_\_\_\_.

*b)* Amb la sol·licitud s'aporta, entre altra documentació, el Projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, redactat per l'arquitecta \_\_\_\_\_, col·legiada núm. \_\_\_\_\_ del COA Màlaga i habilitada al COAC amb núm. \_\_\_\_\_; també consta full d'assumeix de direcció facultativa de l'obra subscrit per la mateixa arquitecta i estudi de gestió de residus. El mateix projecte indica que l'estudi geotècnic existeix i que la certificació energètica s'ha d'aportar en el projecte d'execució.

*c)* L'objecte del projecte és la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, amb una superfície construïda de 120,45 m<sup>2</sup> d'habitatge, 7,30 m<sup>2</sup> de porxo i 15,00 m<sup>2</sup> de piscina. El projecte fixa un pressupost d'execució material de 140.698,00 €.

*d)* Urbanísticament, el projecte situa la finca en zona d'habitatge unifamiliar aïllat en forma de ciutat jardí, clau 6a, d'acord amb el POUM de Montbrió del Camp. L'article 78 del POUM regula aquesta subzona dins les cases aïllades (clau 6).

*e)* El projecte justifica, en relació amb la clau 6a, una parcel·la de 400,67 m<sup>2</sup>, façana de 38,36 m, ocupació del 21,45 %, edificabilitat de 0,31 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s, separació a vial públic de 6,50 m, separació a veïns de 4,00 m, edificació de PB+1, 1 plaça d'aparcament i coberta inclinada amb pendent màxim del 30 %.

*f)* El projecte també fa constar l'existència d'un fonament preexistent corresponent a una edificació anterior d'estructura lleugera, tot indicant que en el present projecte també es preveu l'ús d'una estructura lleugera.

**Fonaments de dret**

*a)* El Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, continua vigent en el seu text consolidat oficial. Igualment continua vigent el Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i el Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, aplicable a les obres de nova construcció.

*b)* Pel que fa a la piscina projectada, l'article 50.1 del POUM de Montbrió del Camp exigeix expressament que les piscines i les seves instal·lacions auxiliars respectin les separacions mínimes a vial i a partions. Atès que l'article 78 del mateix POUM fixa per a la subzona 6a les reculades exigibles, la implantació de la piscina només es pot considerar ajustada a planejament si queda degudament acreditat, mitjançant plànol acotat, que el vas i les instal·lacions annexes compleixen íntegrament aquestes distàncies mínimes.

*c)* Igualment són aplicables les condicions generals de l'edificació aïllada dels articles 44 a 51 del mateix POUM, així com l'article 53 pel que fa a la dotació mínima d'aparcament.

d) El document presentat és un projecte bàsic, i el mateix projecte difereix al projecte d'execució diverses justificacions i definicions tècniques rellevants, entre elles la certificació energètica i part de les determinacions constructives i d'instal·lacions. En conseqüència, l'eventual llicència s'ha d'entendre condicionada a l'aportació prèvia del corresponent projecte d'execució complet abans de l'inici material de les obres.

e) Així mateix, de la documentació consultada només resulta acreditada de forma expressa l'assumpció de la direcció d'obra per part de l'arquitecta redactora. No consta acreditada de manera separada la direcció d'execució de l'obra ni, la coordinació de seguretat i salut, i tampoc queda clarament individualitzat el programa de control de qualitat en la documentació presentada. Per tant, s'han de presentar abans de l'inici de les obres.

f) Atès que el projecte preveu aprofitar una cimentació existent, la seva idoneïtat estructural no es pot donar per pressuposta només amb el projecte bàsic. Caldrà que el projecte d'execució justifiqui expressament, amb el grau tècnic suficient, la seva aptitud, o bé defineixi les actuacions de reforç, substitució o nova fonamentació que corresponguin.

g) Finalment, cal recordar que les instal·lacions privades d'aire condicionat o aerotèrmica no es poden col·locar en façana i han de complir les determinacions del POUM en matèria de sorolls i vibracions.

h) Les taxes i ICIO segons l'es ordenances fiscals núms. 4 i 11 seran les següents:

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Taxa	DRETS MUNICIPALS	387,66 €	100%	387,66 €
Impost	ICIO habitatge 145.094,00 ICIO Piscina 10.047,45	155.141,45 €	3,328%	5.163,11 €
Impost	FIANÇA	155.141,45 €	3%	4.654,24 €
TOTAL				10.205,01 €

## Conclusions

a) S'informa favorablement amb condicionants, des del punt de vista urbanístic, la concessió de llicència urbanística per al Projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina situat al carrer del Vent, núm. 21, de Montbrió del Camp, atès que l'actuació projectada és, en termes generals, compatible amb la qualificació urbanística clau 6a del POUM, sens perjudici de les observacions específiques relatives a la piscina projectada.

b) Pel que fa a la piscina projectada, abans de l'atorgament de la llicència caldrà aportar plànol corregit i degudament acotat que justifiqui el compliment de les separacions mínimes a vial i a partions, mesurades des del perímetre exterior del vas i de les seves instal·lacions auxiliars, o bé redefinir-ne la ubicació.

c) Sense perjudici de l'anterior, i en cas que s'acrediti la correcció de la implantació de la piscina, la llicència restarà condicionada, abans de l'inici de les obres, al compliment dels requisits següents:

a) Aportació del projecte d'execució complet, degudament subscrit pel tècnic competent, amb totes les justificacions tècniques pendents.

b) Justificació expressa de la idoneïtat de la cimentació existent o, si no és viable, definició de la nova solució de fonamentació.

c) Aportació dels fulls d'assumpció corresponents a la direcció d'execució de l'obra i, a la coordinació de seguretat i salut.

d) Aportació correcta i diferenciada del programa de control de qualitat.

e) Compliment de la resta de normativa tècnica, urbanística i sectorial aplicable, inclosos el CTE i el POUM.

d) La llicència, si s'atorga, ho serà sense perjudici de tercers, salvat el dret de propietat i sense perjudici de les altres autoritzacions o informes sectorials que, si escau, siguin exigibles.

e) Per tot això, procedeix informar favorablement amb condicionants la sol·licitud de llicència urbanística d'obres, en els termes indicats en aquest informe

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

### Annex

#### CONDICIONS GENERALS DE LES LLICÈNCIES D'OBRES

1. La concessió d'una llicència d'obra suposa que és atorgada sense cap perjudici de terceres persones.
2. Una llicència d'obres és vàlida per un any per a iniciar-les, i tres per a acabar-les si no s'indica el termini.
3. Les obres es realitzaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, tot ajustant-se als plànols de l'obra degudament aprovats per l'Ajuntament.
4. Les portelles dels comptadors d'aigua han d'estar situades a la façana per tal de facilitar-ne la lectura.
5. Les fumeres han de sobresortir verticalment, com a mínim un metre per damunt de les teulades. En cap cas s'han de situar a la façana.
6. Les canals de desguàs de pluja s'han de canalitzar fins arran de vorera i per dins de la façana en els darrers dos metres. En cap cas les aigües pluvials es conduiran directament a les clavegueres.
7. Les connexions d'aigua i clavegueres s'han de fer segons les normatives dictades per l'Ajuntament.

8. S'han de construir les voreres de davant de casa, així com tots els serveis, quan sigui una construcció nova.
9. Les façanes estan sotmeses al servei gratuït d'instal·lació de plaques, números i suports que l'Ajuntament determini per a finalitats públiques.
10. Si és necessària la instal·lació d'una grua, s'ha de demanar la perceptiva llicència, adjuntant dos projectes.».

**Tercer.-** La secretària interventora interina emet en data 23 de març de 2026 informe favorable amb els condicionants establerts en l'informe tècnic.

## FONAMENTS JURÍDICS

### 1. Normativa aplicable

- i) Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- j) Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- k) Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179 /1995 (ROAS)
- l) Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- m) Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- n) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- o) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- p) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- q) Planejament general vigent
- r) Articles 3-3 i 8-1-b de Ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres de Montbrió del Camp, BOP Núm 10960 de 27/12/2018

(<http://www.montbriodelcamp.cat/docs/ordenances/fiscals/04-ICIO.pdf>)

s) Article 5-I de l' Ordenança Fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques de Montbrió del Camp BOP Núm 10236/2015 de 6 de novembre de 2015.

([https://www.diputaciodeltarragona.cat/ebop/index.php?op=anunci&idf=2015-10236&ebop\\\_any=2015](https://www.diputaciodeltarragona.cat/ebop/index.php?op=anunci&idf=2015-10236&ebop\_any=2015)) rectificada per BOP Núm. 01197/2017 de 17 de febrer de 2017.

2. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3. L'article 187.1 TRLU enumera els actes subjectes a llicència:

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques.
- c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d) La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e) El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
- i) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.

- j) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- l) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia:

- f) La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- g) Els usos i les obres provisionals.
- h) Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

No obstant el que disposa l'article 187.1 i 2 TRLU s'han de tenir en compte les excepcions de l'article 187 ter, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents:

- g)* Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
- h)* Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
- i)* Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
- j)* En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

4. L'art. 188.3 TRLU, i, en el mateix sentit, l'article 13.3 RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini

per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En la resolució de concessió de la llicència s'ha d'advertir la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

9. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

10. La secretària interventora interina emet informe jurídic favorable amb els condicionants que es contenen a l'informe tècnic.

### **Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern**

**PRIMER.** Atorgar la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, i , actuant com a representant , referent a la concessió llicència urbanística per per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer del Vent, núm. 21, de Montbrió del Camp, amb referència cadastral 2545740CF3524D0001KR, d'acord amb el projecte tècnic presentat i amb els condicionants que es contenen en el mateix.

**SEGON.-** Les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de 12 mesos, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, la durada màxima de l'execució de l'obra és de 36 mesos, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística

S'adverteix a la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

**TERCER.** Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de **5.163,11€** d'acord amb les dades següents:

- Base imposable: 155.141,45€
- Tipus de gravamen: 3,328 %
- Quota: **5.163,11 €**

**QUART.** Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de la llicència urbanística per import de **386,66 €** d'acord amb les dades següents:

- .- Base imposable: >100.000,00 €
- .- Quota: 387,66 €

**CINQUÈ.** Aprovar la fixació de fiança per import de **4.654,24€** per garantir la correcta execució de l'obra i que es retornarà en el moment en el que es comprovi que l'execució de les obres ha estat correcta i de conformitat al dictamen emès pel tècnic municipal.

## PEU DE RECURS

Contra la concessió de la llicència urbanística, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

**Proposta d'aprovació, si s'escau, dels padrons fiscals corresponents a la taxa per la conservació del cementiri, la taxa per la conservació de columbaris i la taxa de terrasses, tribunes, per l'any 2026**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

## Resolució:

### Fets

Atès que els serveis administratius d'aquest Ajuntament han elaborat els padrons fiscals corresponents a la taxa per la conservació del cementiri, la taxa per la conservació de columbaris i la taxa de terrasses i tribunes, per l'any 2026, resultant el següent detall:

**TOTAL PADRÓ TAXES**

Total rebuts no domiciliats:	32
Total rebuts domiciliats:	377
Total import rebuts no domiciliats:	1.073,61 €
Total import rebuts domiciliats:	12.254,56 €
Total rebuts:	409
Total import padró:	13.328,17 €

Subconceptes dels rebuts	Import
840 - CEMENTIRI MUNICIPAL	12.757,64 €
851 - COLUMBARI	32,22 €
925 - TERRASSES I TRIBUNES	538,31 €
Total import padró:	13.328,17 €

#### Fonaments de dret

- El text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març
- Els articles 23 a 25 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939 /2005, de 29 de juliol
- Els articles 26, 28, 62, 102.3 i 161 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària
- Els articles 45 i 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques
- Els articles 21.1 f) i s), i 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local
- Ordenança fiscal número 8 reguladora del servei de cementiri
- Ordenança fiscal número 16 reguladora de la taxa per elements constructius tancats, terrasses, miradors, balcons, marquesines, tendals i altres instal·lacions similars

Vistos tots els fonaments de dret, els tributs de cobrament periòdic per rebut, una vegada notificada la liquidació corresponent a l'alta en el padró, podran notificar-se col·lectivament les successives liquidacions mitjançant edictes.

Vist que amb conformitat amb el decret d'Alcaldia 202/2019 de 9 de juliol es va delegar a la Junta de govern de l'Ajuntament de Montbrió del Camp la competència per al desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost municipal aprovat, i disposar de les despeses dins del límit de la competència d'Alcaldia.

Per tot això, es proposa a la Junta de govern, l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Aprovar els padrons fiscals corresponents a la taxa per la conservació del cementiri, la taxa per la conservació de columbaris i la taxa de tribunes per l'any 2026, que imputen un total de 13.328,17 €, d'acord amb el detall exposat en la part d'antecedents.

**Segon.** Notificar a BASE el present acord per la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en el corresponent taulell d'anunci, per un termini d'un mes, a fi que els qui s'estimin interessats puguin formular quantes observacions, al·legacions o reclamacions.

**Tercer.** Advertir, que en el cas que no hi hagi observacions, al·legacions o reclamacions l'acord s'esdevindrà definitiu.

<b>Expedient 483/2026. Proposta de Despesa</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

**Resolució:**

## ANTECEDENTS

Vista la relació comptable de factures número 7/2026 que s'annexen a l'expedient 483 /2026, per import de **110.181,95€**

Vist que les factures annexades a l'expedient 483/2026 i que consten en la relació comptable número 7/2026 estan conformades pels respectius ordenants de la despesa.

Vist els informes d'intervenció en relació a l'aprovació del reconeixement de l'obligació derivat de la present relació comptable de factures.

Vist l' informe d'intervenció de la relació a l'ordenació del pagament derivat de la present relació comptable de factures.

Vist que existeix consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a les diverses despeses, menys aquelles que hi ha borsa de vinculació.

D'acord amb l'establert als art. 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 53.1.g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i atès la delegació genèrica de competència efectuada en el Decret d'Alcaldia número 270/2023 de data 11 de juliol de 2023 a favor de la Junta de Govern Local;

## FONAMENTS DE DRET.

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, per el qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locals.
- Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2026.
- Pla de disposició de fons.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local;

PRIMER.- Aprovar la relació comptable de factures número 7/2026, que s'annexen a l'expedient 483/2026, per import de **110181,95€** Adjudicar als interessats que figuren a la relació d'aprovació, amb els terminis d'execució establerts, i amb els responsables del contracte.

SEGON.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació a càrrec de les partides establertes en la relació d'aplicacions pressupostàries annexades a l'expedient de referència.

TERCER.- Ordenar el seu pagament, condicionat a l'aprovació dels punts anteriors i al Pla de disposició de fons i realitzar els assentaments comptables que corresponguin.

QUART.- Donar trasllat a l' Interventora/tresorera.

<b>Expedient 1262/2025. Llicència o Autorització Urbanística</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>

### Resolució:

En data 29/09/2025, la Sra. \_\_\_\_\_ presenta instància general, actuant mitjançant representació de \_\_\_\_\_, en la qual exposa que es desitja realitzar la segregació de la finca situada a l'avinguda Sant Jordi, 31, de Montbrió del Camp, i sol·licita el permís per a la seva segregació.

Vist l'informe tècnic municipal de data 9 d'abril de 2026 que a continuació es transcriu:

“Fets

**Primer.** En data 29/09/2025 i registre d'entrada 2025-E-RE-713, la Sra. [redacted] presenta instància general, actuant mitjançant representació de [redacted], en la qual exposa que es desitja realitzar la segregació de la finca situada a l'avinguda Sant Jordi, 31, de Montbrió del Camp, i sol·licita el permís per a la seva segregació.

**Segon.** Amb la sol·licitud s'aporta el document titulat “Projecte de segregació d'una finca urbana situada a avinguda Sant Jordi, 31, 43340 Montbrió del Camp”, redactat per [redacted], arquitecte tècnic, referit a la finca amb referència cadastral 2644510CF3524D0001GR.

**Tercer.** Segons la memòria tècnica aportada, la finca objecte de l'actuació té una superfície total de 484,00 m<sup>2</sup>, amb façana a l'avinguda Sant Jordi i al carrer Doctor Gener, i actualment es troba integrada per dues edificacions: una part davantera, vinculada a l'avinguda Sant Jordi, formada per dos locals amb una superfície construïda conjunta de 250,78 m<sup>2</sup>, i una part posterior, vinculada al carrer Doctor Gener, formada per garatge, porxo i pati, amb una superfície de parcel·la de 268,22 m<sup>2</sup>.

**Quart.** La proposta de segregació divideix la finca inicial en dues finques resultants: la segregació 1, corresponent a la part amb accés per l'avinguda Sant Jordi, núm 31, amb una superfície de parcel·la de 215,78 m<sup>2</sup>, i la segregació 2, corresponent a la part amb accés pel carrer Doctor Gener, núm. 12, amb una superfície de parcel·la de 268,22 m<sup>2</sup>. La documentació tècnica fa constar que ambdues finques resultants disposen d'accés independent des de vial públic i que no es preveu la constitució de servituds ni d'espais comuns.

**Cinquè.** D'acord amb la comprovació efectuada pels Serveis Tècnics Municipals sobre el planejament vigent, la finca se situa en un àmbit on la segregació resulta urbanísticament admissible, atès que la parcel·la mínima aplicable és de 75 m<sup>2</sup> i les dues finques resultants superen àmpliament aquesta superfície mínima.

**Sisè.** Examinada la documentació administrativa aportada, s'observa una discrepància en matèria de representació, atès que la memòria tècnica identifica la finca com a propietat de [redacted] i [redacted], mentre que la instància s'ha presentat únicament per [redacted], representada per [redacted], i l'autorització aportada manca l'altre propietari [redacted]. Aquesta circumstància haurà d'ésser objecte d'esmena abans de l'atorgament de la llicència.

Fonaments de dret

**Primer.** Els articles 191 a 196 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, regulen el règim jurídic de les parcel·lacions urbanístiques i sotmeten aquestes operacions al control municipal previ, amb la finalitat de verificar la seva compatibilitat amb el planejament urbanístic vigent.

**Segon.** Els articles 27 a 29 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableixen la documentació que ha d'incorporar-se a les sol·licituds de llicència de parcel·lació urbanística o, si escau, de declaració de la seva innecessarietat, exigint la identificació suficient de la finca inicial, de les finques resultants i de la seva adequació urbanística.

**Tercer.** De la documentació tècnica aportada resulta que l'operació projectada consisteix en la divisió d'una finca urbana de 484,00 m<sup>2</sup> en dues finques resultants de 215,78 m<sup>2</sup> i 268,22 m<sup>2</sup>, respectivament, totes dues amb superfície superior a la parcel·la mínima de 75 m<sup>2</sup> aplicable a l'àmbit, segons la comprovació urbanística efectuada.

**Quart.** Així mateix, la proposta no comporta, la creació d'espais residuals, zones comunes o servituds de pas necessàries, atès que les dues finques resultants disposen d'accés independent des de vial públic i mantenen una configuració susceptible d'aprofitament autònom.

**Cinquè.** Per tant, des del punt de vista estrictament urbanístic, la segregació projectada no s'oposa a les determinacions del POUM de Montbrió del Camp, en la mesura que respecta la superfície mínima de parcel·la i no s'aprecia, en els termes examinats, contradicció amb les condicions bàsiques de parcel·lació aplicables a l'àmbit.

#### Conclusions

**Primera.** S'informa favorablement, des del punt de vista urbanístic, la segregació de la finca situada a l'avinguda Sant Jordi, 31, de Montbrió del Camp, amb referència cadastral 2644510CF3524D0001GR, atès que la divisió projectada en dues finques resultants de 215,78 m<sup>2</sup> i 268,22 m<sup>2</sup> no s'oposa, en principi, a les determinacions del POUM aplicable i respecta la superfície mínima de parcel·la exigible.

**Segona.** Aquest informe favorable s'entén emès sens perjudici de tercers i de la resta de comprovacions jurídiques, registrals, cadastrals i administratives que corresponguin en la tramitació i formalització de l'operació.

**Tercera.** Amb caràcter d'advertiment, i abans de l'atorgament de la llicència urbanística de segregació, s'haurà de corregir i completar la representació acreditada a l'expedient, de manera que quedi plenament justificada la legitimació de totes les persones titulars afectades per l'operació, d'acord amb la titularitat que resulta de la pròpia documentació tècnica aportada.

**Quarta.** En conseqüència, procedeix informar favorablement la segregació sol·licitada, condicionant l'efectivitat de l'atorgament de la llicència a l'esmena indicada en matèria de representació.”

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local

## **PART DISPOSITIVA**

PRIMER.- Acordar la llicència urbanística de segregació de les finques de referència, segons els condicionaments continguts en l'informe tècnic de data 9 d'abril de 2026.

SEGON.- Aprovar l'import de 332,28 € de taxes per llicència urbanística conforme l'ordenança fiscal número 11 per Parcel·lacions i per reparcel·lacions urbanístiques.

TERCER.- Notificar la present resolució als interessats, tot indicant-li que si es vol impugnar, atès que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Montbrió a la data de la signatura electrònica

<b>Expedient 1084/2025. Llicència o Autorització Urbanística</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>

**Resolució:**

**FETS**

En data 15/07/2025, el senyor \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_, presenta instància general en què exposa la voluntat de segregar una part d'una finca urbana situada al passeig de Nicolau, 1B, de Montbrió del Camp, i sol·licita la corresponent llicència de segregació

Vist l'informe tècnic municipal de data 9 d'abril de 2026 que a continuació es transcriu:

“Fets

**Primer.** En data 15/07/2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RE-558, el senyor \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_ presenta instància general en què exposa la voluntat de segregar una part d'una finca urbana situada al passeig de Nicolau, 1B, de Montbrió del Camp, i sol·licita la corresponent llicència de segregació.

**Segon.** Juntament amb la sol·licitud s'aporta la memòria tècnica titulada «Segregació del terrat d'una finca urbana, situada al passeig de Nicolau 1B de Montbrió del Camp», on es descriu la finca registral 3796, CRU 43012000467559, amb referència cadastral 2443706CF3524C0003RB.

**Tercer.** Segons la documentació presentada, l'entitat descrita es desenvolupa entre planta baixa i planta primera, i inclou, a més, un terrat o azotea de forma irregular situat a la part posterior de l'immoble, d'una superfície aproximada de setanta metres quadrats.

**Quart.** L'objecte de l'operació és la segregació d'aquest terrat posterior, de manera que la finca matriu restaria configurada sense aquest element i la porció segregada quedaria destinada a la seva posterior vinculació o agregació a la finca registral 1645, CRU 43012000443102, d'acord amb la memòria aportada.

**Cinquè.** Examinada la proposta, s'observa que l'actuació projectada no comporta obres de nova planta, ni ampliació d'edificació, ni increment del sostre construït, sinó una alteració jurídica de la configuració actual d'un element ja existent.

**Sisè.** Així mateix, de la comprovació efectuada sobre el plànol d'ordenació O02 del POUM de Montbrió del Camp resulta que el terrat objecte de segregació se situa en un àmbit on l'ordenació urbanística admet únicament edificació en planta baixa.

Fonaments de dret

**Primer.** D'acord amb el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, els actes de parcel·lació urbanística resten subjectes a intervenció municipal, i l'ajuntament ha de verificar la seva conformitat amb el planejament urbanístic vigent.

**Segon.** Des del punt de vista estrictament urbanístic, l'operació examinada no té per objecte generar una nova parcel·la edificable autònoma, ni comporta augment d'edificabilitat, ni increment del volum construït, atès que es limita a la segregació jurídica d'un terrat existent sobre un cos edificat posterior.

**Tercer.** En conseqüència, i atenent exclusivament a la incidència urbanística de l'operació descrita, no s'aprecia que la segregació plantejada quedi impedida pel planejament vigent, sens perjudici de les formalitats civils, registrals o de propietat horitzontal que, si escau, siguin exigibles.

**Quart.** No obstant això, cal fer constar expressament que la viabilitat urbanística de la segregació no comporta, en cap cas, el reconeixement d'un major aprofitament urbanístic sobre el terrat segregat, ni consolida facultats edificatòries superiors a les permeses pel planejament.

**Cinquè.** En efecte, d'acord amb el plànol d'ordenació O02 del POUM de Montbrió del Camp, l'àmbit on se situa aquest terrat es troba en zona edificable únicament en planta baixa; per tant, qualsevol actuació futura haurà d'ajustar-se estrictament a aquesta determinació urbanística.

**Sisè.** Aquest informe s'emet exclusivament des del punt de vista urbanístic i, per tant, s'entén sens perjudici de tercers, del dret de propietat i de la validesa civil i registral de l'operació.

#### Conclusions

**Primer.** S'informa favorablement, des del punt de vista urbanístic, la segregació del terrat o azotea de forma irregular situat a la part posterior de la finca registral 3796, emplaçada al passeig de Nicolau, 1B, de Montbrió del Camp, en no apreciar-se que l'operació projectada impliqui, per ella mateixa, una parcel·lació urbanística prohibida ni un increment d'aprofitament urbanístic contrari al planejament vigent.

**Segon.** Es fa constar expressament que el terrat objecte de segregació se situa, segons el plànol O02 del POUM de Montbrió del Camp, en un àmbit on únicament és admissible l'edificació en planta baixa.

**Tercer.** En conseqüència, aquest informe favorable no suposa el reconeixement de cap dret a augmentar l'alçada edificable, ni de cap aprofitament urbanístic superior al permès pel planejament vigent.

**Quart.** El present informe favorable s'entén emès sens perjudici de tercers i de la necessitat d'obtenir, si escau, la resta de títols, autoritzacions o formalitzacions civils i registrals que siguin legalment exigibles per a la validesa i inscripció de l'operació”.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local

## PART DISPOSITIVA

PRIMER.- Acordar la llicència urbanística de segregació de les finques de referència, segons els condicionaments continguts en l'informe tècnic de data 9 d'abril de 2026.

SEGON.- Aprovar l'import de 166,14 € de taxes per llicència urbanística conforme l'ordenança fiscal número 11 per Parcel·lacions i per reparcel·lacions urbanístiques.

TERCER.- Notificar la present resolució als interessats, tot indicant-li que si es vol impugnar, atès que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

**Expedient 1058/2025. Aprovació de la certificació d'obra número 4 de l'obra de "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REFORMA DEL BAR DE LA PISCINA DE MONTBRIÓ DEL CAMP", amb l'empresa PROMICONS ERMON 05 S.L.**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>
------------------	---

### Resolució:

Aprovació de la certificació d'obra número 4 de l'obra de "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REFORMA DEL BAR DE LA PISCINA DE MONTBRIÓ DEL CAMP", amb l'empresa PROMICONS ERMON 05 S.L.

En data 9 d'abril de 2026 la direcció facultativa ha presentat la certificació número 1 següent:

Certificació núm:	Data de la certificació:	Import IVA inclòs:	Import acumulat:
4	09/04/2026	17.052,99 €	48.115,45 €

Vist l'informes emès per l'arquitecte municipal en relació a la certificació esmentada, que s'adjunta a l'expedient.

### Fonaments jurídics

L'article 240 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic que regula l'expedició de certificacions d'obra, l'abonament de les quals té el concepte de pagaments a compte.

Els articles 21.1.f de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Regim Local, 185.2 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

### RESOLC:

**Primer.-** Aprovar la certificació número 4 de l'obra de "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REFORMA DEL BAR DE LA PISCINA DE MONTBRIÓ DEL CAMP",

**Segon.-** Aprovar la factura presentada pel seu reconeixement amb un import de 17.052,99 € iva inclòs i ordenar-ne el seu pagament amb càrrec a la partida pressupostària

342.63200 .

**\*\*Tercer.-\*\*** Comunicar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària, i donar-ne compte a la Intervenció municipal.

#### B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

#### C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT