

# ACTA

<b>Expedient núm.</b>	<b>Òrgan col·legiat</b>
JGL/2026/6	La Junta de Govern Local

## DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

### Tipus de convocatòria:

Ordinària

### Data:

23 / de març / 2026

### Durada:

Des de les 12:37 fins a les 13:16

### Lloc:

Sala de Plens de la Casa de la Vila

### Presidida per:

Maria Carme Blay Boquera

### Secretari:

Mariona Comerma Guerrero

## ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
	Albert Ratés Sabaté	SÍ
	MARTA PUIG GARGALLO	SÍ
	Maria Carme Blay Boquera	SÍ
	Montserrat Buqueras Ferré	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

## A) PART RESOLUTIVA

## AFEGIR NOU PUNT A L'ORDRE DEL DIA



**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### Resolució:

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat de la Junta de Govern Local. L'alcaldessa, la senyora Carmina Blay Boquera, comenta que hi ha dos temes sobrevinguts que cal afegir com a nou punt de l'ordre del dia. Es tracta de l'aprovació del projecte del camp de gespa i una llicència d'obres.

#### Aprovació de l'acta de la sessió anterior

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### Resolució:

Atès que els membres de la Junta de govern coneixen el redactat de l'acta de la Junta de Govern local núm. 5 de 2026 de 9 de març, per haver-se distribuït amb la convocatòria, es pregunta si hi ha alguna esmena al respecte

#### Expedient 229/2026. Comunicació prèvia d'obres

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### Resolució:

#### FETS

**Primer.-** En data 17/02/2026 09:05, amb DNI, EN REPRESENTACIÓ DE , amb DNI, sol·licita llicència d'obres per SUBSTITUCIÓ D'UNA COBERTA DE FIBROCIMENT AMB AMIANT EN MAGATZEM AGRÍCOLA., amb un pressupost de 23.666€, situat al Camí de Vinyols, s/n, pol.5, parc. 7, 43340 Montbrió del Camp, amb RC, 43089A00500007

Amb la sol·licitud s'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.

**Segon.-** El tècnic municipal, en data 05 de març de 2026, ha emès informe favorable amb les següents consideracions:

#### «Fets

1. Amb data de 17/02/2026 es presenta sol·licitud per , amb Dni, en representació de amb DNI, per la Substitució d'una coberta de fibrociment amb amiant en magatzem agrícola, situat al Camí de Vinyols, s/n, pol.5, parc.7, 43340 Montbrió del Camp, amb RC, 43089A00500007

2. Junt amb la sol·licitud s'ha presentat Projecte tècnic realitzat per l'arquitecta \_\_\_\_\_, amb núm de col·legiat \_\_\_\_\_, amb signatura de data 12/02/2026. El pressupost total al qual ascendeix el cost del projecte presentat és de 23.666 €, amb una superfície total construïda de 330,00m<sup>2</sup>, Tot i així la base imposable serà segons l'ordenança fiscal<sup>4</sup>. El projecte executiu presentat juntament amb la sol·licitud compleix les prescripcions previstes al POUM
3. Les obres que es pretenen realitzar estan situades en terreny classificat com SNU sòl no urbanitzable, en la zona amb la qualificació urbanística SPT-SIAP, segons el POUM vigent en un magatzem agrícola existent.
4. **L'empresa que realitzarà la substitució de coberta amb amiant (Hostec Serveis Globals, SL.) està inscrita al RERA, d'acord amb el RD 396/2006, amb la documentació corresponent que l'acredita..**

#### Fonaments de dret

1. **En compliment de la Provisió d'Alcaldia i del que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost**
2. **Règim urbanístic (SNU).** D'acord amb el **TRLUC** (DL 1/2010) i normativa de desplegament, en sòl no urbanitzable són admissibles obres de **conservació /manteniment** en edificacions existents quan **no incrementen volum ni sostre**, ni comporten **canvi d'ús**, i s'ajusten als condicionants urbanístics.
3. **POUM Montbrió del Camp (clau SPT-SIAP).** L'àmbit és **SPT-SIAP** segons **art. 117** del POUM. S'hi admeten, amb caràcter general, els usos **agrícola/ramader/forestal** (art. 117.3.a). Tractant-se d'un **magatzem agrícola existent**, la **substitució de la coberta de fibrociment amb amiant** té caràcter de **manteniment/rehabilitació** i haurà de mantenir l'ús i **no alterar** volumetria, sostre ni implantació, d'acord amb **TRLUC/RLU** i la resta de determinacions del POUM.
4. **Residus (RCD).** Aplicació del **RD 105/2008, Decret 89/2010 i Llei 7/2022**, amb obligació de **gestió acreditada** i traçabilitat, especialment per residus perillosos.
5. **Amiant.** Aplicació del **RD 396/2006**: retirada per **empresa inscrita al RERA**, amb mesures preventives i documentació exigible, incloent-hi, si escau, **pla de treball d'amiant** autoritzat/validat per l'autoritat laboral.
6. **PRL en obres.** Aplicació de la **Llei 31/1995** i del **RD 1627/1997** pel que fa a organització preventiva i documentació de seguretat i salut que correspongui.
7. La liquidació de les taxes de la d'obra major i l'ICIO corresponent al 3,328% del PEM, serà amb els imports de la taula següent:

Tribu	Denominació	Base	Tipu	Import
-------	-------------	------	------	--------

t		imposable	s	
Taxa	DRETS MUNICIPALS	166,14 €	100 %	166,14 €
Impost	ICIO 14.2.4.- reformes de poca entitat 109,60 €7M2x330M2	36.168 €	3,33 %	1.186,31 €
TOTAL				1.352,45 €

8. Tal com prescriu l'Article 37 Terminis de caducitat del RD 64/2014 Reglament de la protecció urbanística, el termini màxim per començar les obres serà de **3 mesos i 6 mesos** per a acabar-les veient l'entitat d'aquestes obres. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini.

## Conclusions

- **Informo favorablement** la sol·licitud de llicència urbanística per a la **substitució de la coberta de fibrociment amb amiant del magatzem agrícola existent** situat al Camí de Vinyols s/n, pol. 5 parc. 7, Montbrió del Camp, **atès que l'actuació té caràcter de manteniment/rehabilitació, no comporta increment de volum ni de sostre ni canvi d'ús, i s'ajusta a la normativa urbanística aplicable**
- L'atorgament de la llicència resta **condicionat** al compliment de la normativa específica d'amiant: la retirada de la coberta s'haurà d'executar per **empresa inscrita al RERA**, d'acord amb el **RD 396/2006**, i amb la tramitació/validació prèvia del **pla de treball amb amiant** quan sigui preceptiu, així com l'aportació de la documentació acreditativa corresponent.
- Resta igualment **condicionat** a la **gestió correcta i acreditada dels residus**, inclosos els **residus perillosos**, d'acord amb el **RD 105/2008**, el **Decret 89/2010** i la **Llei 7/2022**, aportant els **fulls de seguiment/acceptació i justificants de lliurament a gestor autoritzat**.
- Es fa constar que caldrà complir la normativa de **prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en obres** (Llei 31/1995 i RD 1627/1997) i la resta de disposicions tècniques que siguin exigibles.
- La llicència s'atorgarà amb els **terminis de caducitat** previstos a l'art. 37 del **RD 64/2014: 3 mesos** per iniciar les obres i **6 mesos** per finalitzar-les, comptadors des de l'endemà de la notificació, amb possibilitat de pròrroga en els termes establerts.
- La **liquidació** de la **taxa** i de l'**ICIO** es practicarà d'acord amb l'ordenança fiscal municipal, segons els imports indicats a l'informe.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT.».

**Tercer.-** La secretària interventora interina emet en data 9/03/2026 informe favorable amb els condicionants establerts en l'informe tècnic.

### FONAMENTS JURÍDICS

#### 1. Normativa aplicable

9. Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
10. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
11. Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179 /1995 (ROAS)
12. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
13. Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
14. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
15. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
16. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
17. Planejament general vigent
18. Articles 3-3 i 8-1-b de Ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres de Montbrió del Camp, BOP Núm 10960 de 27/12 /2018

(<http://www.montbriodelcamp.cat/docs/ordenances/fiscals/04-ICIO.pdf>)

19. Article 5-I de l' Ordenança Fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques de Montbrió del Camp BOP Núm 10236/2015 de 6 de novembre de 2015.

([https://www.diputaciodetarragona.cat/ebop/index.php?op=anunci&idf=2015-10236&ebop\\_any=2015](https://www.diputaciodetarragona.cat/ebop/index.php?op=anunci&idf=2015-10236&ebop_any=2015)) rectificada per BOP Núm. 01197/2017 de 17 de febrer de 2017.

2. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'

edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3. L'article 187.1 TRLU enumera els actes subjectes a llicència:

1. Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
2. Les parcel·lacions urbanístiques.
3. La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
4. La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
5. El canvi dels edificis a un ús residencial.
6. L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
7. L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
8. La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
9. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
10. L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
11. La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
12. Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
13. La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
14. La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia:

1. La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
2. Els usos i les obres provisionals.
3. Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

No obstant el que disposa l'article 187.1 i 2 TRLU s'han de tenir en compte les excepcions de l'article 187 ter, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents:

5. Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
6. Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
7. Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
8. En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

4. L'art. 188.3 TRLU, i, en el mateix sentit, l'article 13.3 RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En la resolució de concessió de la llicència s'ha d'advertir la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

9. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

10. La secretària interventora interina emet informe jurídic favorable amb les següents consideracions que s'estableixen a l'informe tècnic.

### **Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern**

**PRIMER** Atorgar la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a \_\_\_\_\_, amb Dni, \_\_\_\_\_ en representació de \_\_\_\_\_ amb DNI, \_\_\_\_\_ per la Substitució d'una coberta de fibrociment amb amiant en magatzem agrícola, situat al Camí de Vinyols, s/n, pol.5, parc.7, 43340 Montbrió del Camp, amb RC, 43089A00500007 de Montbrió del Camp, d'acord amb el projecte tècnic presentat i amb les consideracions que es contenen en l'informe tècnic municipal

**SEGON.-** Les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de 3 mesos, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, la durada màxima de l'execució de l'obra és

de 6 mesos, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística

S'adverteix a la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

**TERCER.** Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de **1186,31€**, d'acord amb les dades següents:

- Base imposable: 23.666,00€
- Tipus de gravamen: 3,328 %
- Quota: **1186,31 €** (pel mòdul 14.2.4.- reformes de poca entitat 109,60€7M2x330M2)

**QUART.** Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de la llicència urbanística per import de **166,14 €** d'acord amb les dades següents:

- .- Base imposable: >100.000,00 €
- .- Quota: **166,14 €**

## PEU DE RECURS

Contra la concessió de la llicència urbanística, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

**Expedient 369/2025. Sol·licitud de devolució de garantia d'obres i fiances**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Resolució:**

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

En relació amb l'expedient relatiu a la cancel·lació i devolució de la garantia prestada per assegurar els possibles danys o desperfectes que es poguessin causar en el sòl, voreres o afirmats de la via pública com a conseqüència de les obres objecte de llicència que s'anaven a dur a terme, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

**ANTECEDENTS**

**PRIMER.** AAmb data 30/03/2021, es va atorgar llicència a la part interessada i va prestar garantia per import de 6900€, a fi d'assegurar els possibles danys o desperfectes que es poguessin causar en el sòl, voreres o afirmats de la via pública com a conseqüència de les obres objecte de llicència amb núm. d'expedient 1069/2019.

La part interessada manifesta la finalització de l'obra.

**SEGON.** Amb data 6 de març de 2026, va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable.

**TERCER.** Amb data 4 de març de 2026, es va emetre informe dels Serveis Tècnics Municipals, en relació al correcte estat dels béns de domini públic als quals l'obra dona front.

L'informe conclou:

“Antecedents

1. Vista la sol·licitud presentada per OBA SL amb DNI:B58008780 , en relació a la cancel·lació i devolució de la garantia prestada en el seu moment, l'objecte de la qual era assegurar els possibles danys o desperfectes que es poguessin causar en el sòl, voreres o fermes de la via pública com a conseqüència de les obres que s'anaven a dur a terme,

2. Conforme a la provisió d'Alcaldia de data 07/03/2025 13:36.

#### Fets

1. Amb data, 30/03/2021, va prestar garantia per la quantia de 6.900 €, a fi d'assegurar els possibles danys o desperfectes que es poguessin causar en el sòl, voreres o fermes de la via pública com a conseqüència de les obres objecte de llicència amb núm. d'expedient 1069/2019, que s'anaven a dur a terme, consistents en PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ. REHABILITACIÓ, AMPLIACIÓ I REFORMA DE FAÇANA.
2. Finalitzades les obres amb data 30/08/2021, segons CFO amb data de visat 22/01/2025 COAC es comprova la inexistència de danys o desperfectes en el sòl, vorera o fermes de la via pública, en el lloc on s'han efectuat les corresponents obres.
3. S'han realitzats els condicionants urbanístics de la llicència d'obres

#### Conclusions

Informo favorablement respecte de la cancel·lació i devolució de la garantia prestada per atorgament de la llicència d'obres de l'exp. 1069/2019 corresponent la REHABILITACIÓ, AMPLIACIÓ I REFORMA DE FAÇANA.”.

### LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable és la següent:

- L'article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

*[- Ordenança Municipal d'Ocupació de la Via Pública]*

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'Alcalde, en virtut de l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Per això, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

Per tot lo exposat, la Junta de govern proposa,

### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

**PRIMER.** Que per tresoreria es procedeixi a la cancel·lació i devolució de la garantia prestada a OBA SL amb DNI:B58008780 per assegurar els possibles danys o desperfectes que es poguessin causar en el sòl, voreres o afirmats de la via pública, com a conseqüència de les obres objecte de llicència amb núm. d'expedient 1069/2019 per assegurar els possibles danys o desperfectes que es poguessin causar en el sòl, voreres o afirmats de la via pública, a la part interessada per import de 6900 €.

**SEGON.** Notificar la present Resolució a la part interessada als efectes oportuns.

<b>Expedient 347/2026. Proposta de Despesa</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

**Resolució:**

#### ANTECEDENTS

Vista la relació comptable de factures número 6/2026 que s'annexen a l'expedient 347/2026, per import de **91032,13€**

Vist que les factures annexades a l'expedient 347/2026 i que consten en la relació comptable número 6/2026 estan conformades pels respectius ordenants de la despesa.

Vist els informes d'intervenció en relació a l'aprovació del reconeixement de l'obligació derivat de la present relació comptable de factures.

Vist l' informe d'intervenció de la relació a l'ordenació del pagament derivat de la present relació comptable de factures.

Vist que existeix consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a les diverses despeses, menys aquelles que hi ha borsa de vinculació.

D'acord amb l'establert als art. 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 53.1.g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text

refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i atès la delegació genèrica de competència efectuada en el Decret d'Alcaldia número 270/2023 de data 11 de juliol de 2023 a favor de la Junta de Govern Local;

#### FONAMENTS DE DRET-

.- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

.- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, per el qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

.- Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locals.

.- Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2022.

.- Pla de disposició de fons.

.- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

.- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local;

PRIMER.- Aprovar la relació comptable de factures número 6/2026, que s'annexen a l'expedient 347/2026, per import de **91032,13€** Adjudicar als interessats que figuren a la relació d'aprovació, amb els terminis d'execució establerts, i amb els responsables del contracte.

SEGON.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació a càrrec de les partides establertes en la relació d'aplicacions pressupostàries annexades a l'expedient de referència.

TERCER.- Ordenar el seu pagament, condicionat a l'aprovació dels punts anteriors i al Pla de disposició de fons i realitzar els assentaments comptables que corresponguin.

QUART.- Donar trasllat a l' Interventora/tresorera.

**Expedient 336/2025. DONAR COMPTE DEL DECRET NÚMERO 138/2026 de data 16 de març de 2026, Decret d'alcaldia**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment**

#### Resolució:

Aquest punt no requereix acord

## **DONAR COMPTE DEL DECRET NÚMERO 138/2026 de data 16 de març de 2026, Decret d'alcaldia , i que es transcriu a continuació:**

"Número d'expedient: 336/2025

### **DECRET D'ALCALDIA**

**Aprovació i donar trasllat de l'informe tècnic municipal complementari als Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica - secció d'Energia- en el tràmit de contesta a la resposta del promotor dels projectes dels parcs eòlics, sobre terreny en sòl no urbanitzable, als termes municipals de Riudecanyes, Montbrió del Camp, Mont-roig del Camp i la seva infraestructura d'evacuació amb línies soterrades i aèries d'alta tensió (ref. FUE-2025-04336812)**

### **FETS**

**PRIMER.-** En data 21 d'octubre de 2025, l'Ajuntament de Montbrió del Camp va rebre notificació electrònica de la Direcció General d'Energia (expedient FUE-2025-04336812, ID JX3MRVK08) relativa a l'ofici d'esmena i tràmit d'audiència per a l'autorització administrativa prèvia, l'autorització administrativa de construcció i la declaració d'utilitat pública dels projectes de parcs eòlics FANES, NASO, FONTE PIDES TELES i TARCO, amb les seves infraestructures associades.

En data 2 de desembre de 2025, els Serveis tècnics municipals van emetre informe desfavorable sobre els parcs eòlics i la seva infraestructura d'evacuació aprovat per acord de Junta de Govern local, que va ser enviat al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica en data 2 de desembre de 2025 (amb número de registre de sortida 2025-S-RE-1906)

De la mateixa forma, per acord de Junta de Govern Local de data 2 de desembre de 2025 es van aprovar els informes d'impacte ambiental i jurídic de professionals externs contractats per l'Ajuntament on s'informava desfavorablement a aquests projectes i expressant l'oposició d'aquesta corporació als mateixos, el citat acord va ser enviat al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica el dia 2/12/2026 amb número de registre de sortida 2025-S-RE-1891.

**SEGON.-** Que en data 24 de febrer de 2026 amb número de registre d'entrada 2026-E-RC-557 es va rebre del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica la documentació aportada pel promotor en resposta a les primeres al·legacions efectuades per aquest Ajuntament per a que en el termini de quinze dies s'emetés nou informe sobre la conformitat a la mateixa o les objeccions oportunes.

**TERCER.-** Que en data 17 de març de 2026, els Serveis tècnics municipals emeten novament informe desfavorable sobre els parcs eòlics, s'adjunta al present Decret el citat informe.

### **FONAMENTS DE DRET**

a) **POUM, Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Montbrió del Camp amb data de publicació el 27 d'octubre de 2011**, pel que fa a la classificació i la qualificació del sòl, el règim del sòl no urbanitzable, el sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic (SPT-SIAP), el sòl de protecció especial (SPE) i el sòl forestal (SF), així com el catàleg de masies, elements patrimonials i altres determinacions específiques aplicables.

a) **Segons l'article 117 del POUM, el sòl SPT-SIAP** ocupa la major part del terme municipal i es destina a activitats agràries d'interès per al territori i a la preservació de paisatges significatius d'entitat pròpia, mantenint-se com a espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori. Les segregacions es limiten per la unitat mínima de conreu i, pel que fa als usos, es consideren bàsics els usos agrícola, ramader i forestal, admetent-se només determinats usos intensius del sòl o d'esbarjo a l'aire lliure.

b) **Els articles 118 i 119 del POUM** estableixen que el sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat i està sotmès a un règim de protecció reforçat. Només s'hi poden autoritzar edificacions i actuacions que tinguin per finalitat el coneixement, la gestió o la potenciació dels valors objecte de protecció o bé que siguin necessàries per a l'activitat agrària extensiva, amb solucions que minimitzin l'impacte sobre els valors ambientals i paisatgístics.

c) **Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost (TRLUC)** pel que fa al règim del sòl no urbanitzable, les obres i usos d'interès públic i la necessitat d'autorització urbanística prèvia a l'execució de les obres.:

d) Article 47 TRLUC, relatiu al règim d'usos en sòl no urbanitzable i a la definició de les actuacions específiques d'interès públic, categoria en què s'emmarquen els parcs eòlics i les seves infraestructures associades.

e) **Article 48 TRLUC**, sobre el procediment d'aprovació dels projectes d'actuació específica en sòl no urbanitzable, que regula la informació pública, els informes sectorials i l'aprovació per l'òrgan urbanístic competent.

f) Cal recordar que, conforme a l'article 47.5 del TRLUC, l'autorització d'una actuació d'interès públic en sòl no urbanitzable ha de justificar que l'àmbit d'actuació no està sotmès a cap règim especial de protecció incompatible, i que l'actuació no disminueix de manera significativa la permeabilitat del sòl ni afecta negativament la connectivitat territorial. Aquests requisits resulten especialment rellevants en l'anàlisi del cas.»

g) **Article 49 TRLUC**, relatiu als plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable com a instruments de desenvolupament i concreció de les actuacions específiques.

h) **Articles 56 i següents TRLUC**, en allò relatiu al caràcter vinculant del planejament territorial i urbanístic vigent (PTCT, POUM i altres instruments), que condiona la valoració de la implantació dels parcs eòlics i de les seves infraestructures d'evacuació.

i) **Decret 64/2014, de 13 de maig**, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de Catalunya. A l'art 50 exigeix que els PAE incloguin una memòria

justificativa urbanística, els informes sectorials preceptius, així com un estudi d'impacte i integració paisatgística de l'actuació proposada, per tal d'avaluar-ne la compatibilitat amb el seu entorn i minimitzar l'afectació al paisatge

j) **Decret 24/2021, de 26 de gener**, pel qual es regulen els procediments d'autorització de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables a Catalunya, especialment l'article 15.3 pel que fa al tràmit d'informe municipal.

k) Llei 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric.

l) L'article 54 declara de utilitat pública les instal·lacions elèctriques de generació, transport i distribució als efectes d'expropiació forçosa i servituds de pas.

### **Normativa d'avaluació ambiental de projectes**

Marc europeu

m) **Directiva 2011/92/UE**, relativa a l'avaluació de les repercussions de determinats projectes públics i privats sobre el medi ambient, modificada per la **Directiva 2014/52/UE** (projectes de producció d'energia, línies elèctriques, etc.).

Normativa bàsica estatal

n) **Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental**

1. Regula l'**avaluació d'impacte ambiental ordinària i simplificada dels projectes**, inclosos els de generació elèctrica i línies d'evacuació.

2. Annexos I i II: inclouen expressament els **parcs eòlics** i les **línies elèctriques d'alta tensió** com a projectes sotmesos a EIA.

Normativa catalana

o) **Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats**, per les instal·lacions i activitats sotmeses a autorització ambiental / llicència ambiental.

p) Pel que fa a la protecció del paisatge, del patrimoni cultural i dels espais naturals, són d'aplicació el Conveni Europeu del Paisatge (Florència, 2000), la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, així com la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat, i la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'Espais Naturals de Catalunya i el corresponent Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), atesa la possible incidència del projecte sobre béns culturals, paisatges d'interès i espais naturals protegits."

q) El PE TARCO I FANES interfereixen al patrimoni arquitectònic catalogat amb el núm 10 com Molí del Rafel del Catàleg de Patrimoni arquitectònic del POUM de Montbrió del Camp.

r) **(Reial Decret 369/2023, de 16 de maig**, per el qual es regulen les servituds aeronàutiques de protecció de la navegació aèria). Segons el mapa de servituds aeronàutiques civils d'AESA, l'àrea on s'ubica l'aerogenerador del Parc Eòlic "Tarco i Fanes", es troben dintre dels contorns de les servituds aeronàutiques civils en Espanya. El projecte Teles hi es dintre del vano de servituds. Això determina que sigui necessari l'informe favorable d'AESA dels tres projectes.

s) L'elecció de la zona on han d'emplaçar-se els parcs eòlics s'ha fet seguint els criteris establerts en el **Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre**, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, on es considera que els parcs eòlics s'han de situar en emplaçaments compatibles amb el planejament territorial i urbanístic que reuneixin les condicions idònies des del punt de vista tècnic, econòmic, energètic, ambiental, urbanístic i paisatgístic, a més dels requisits establerts en la normativa per determinades zones.

***En conseqüència, PROPOSO:***

**Primer.** APROVAR l'informe tècnic municipal complementari, emès el dia 17 de març de 2026, per tal de donar resposta l'aportació de documentació del promotor, i manifestar les nostres objeccions i al·legacions contràries respecte al citat projecte. Adjuntem com a annex a aquest acord l'informe tècnic.

**Segon.** DONAR TRASLLAT als Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica -secció d'Energia- (expedient FUE-2025-04336812).

**Tercer.-** Ratificar el present decret per la Junta de Govern Local en la pròxima sessió ordinària.

***Règim de recursos:***

Contra el present acord, al tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Montbrió del Camp a la data de la signatura electrònica

L'alcaldeessa

M. Carme Blay Boquera"

<b>Expedient 330/2026. Contractacions.</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>

**Resolució:**

# PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

**Competència:** *ALCALDIA*

**Identificació de l'expedient:**

## FETS

Per part de la unitat promotora, mitjançant informe de data 23/3/2026 s'ha posat de manifest la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents per a la supervisió i aprovació del projecte d'obres "Projecte Bàsic i Executiu per la instal·lació de gespa artificial i adequació de l'entorn del camp de futbol municipal de Montbrió del Camp ", redactat per ,  
Enginyer Tècnic Agrícola amb un pressupost d'execució material de 252.635,79 €.

En data 23/3/2026, el projecte ha estat informat favorablement per part dels serveis tècnics municipals de conformitat amb l'art. 36.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

## FONAMENTS JURÍDICS

La normativa aplicable és:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).
- Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública (LOP)
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Segons l'article 234 del TRLMRLC, tenen la consideració d'obres locals les que executen els ens locals per prestar els serveis de llur competència. Les obres executades pels ens locals poden ésser ordinàries o d'urbanització. Aquestes últimes es regeixen pel que disposa la legislació urbanística.

D'acord amb l'article 17 de la LOP, l'execució d'una obra pública requereix l'elaboració, la supervisió, si escau, l'aprovació i el replantejament previs del projecte corresponent, llevat dels casos en què la legislació sobre contractació pública o la legislació sectorial simplifiqui aquest requisit o en faci excepció.

Tal com preveu l'article 20.1 de la LOP, la tramitació dels projectes d'obres de competència de les entitats locals s'ha de subjectar al procediment que estableix la legislació sobre règim local, amb les especificitats establertes per aquest article.

En relació amb l'anterior, el contingut i documentació dels projectes d'obres, el trobem relacionat en els articles 17 i 18 de la LOP, 235.1 del TRLMRLC, 24 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Segons l'article 36.1 del ROAS, quan els projectes d'obres no hagin estat elaborats pels serveis tècnics del mateix ens local o d'una altra administració, aquells els han d'examinar i emetre un informe sobre el compliment de la normativa i les prescripcions que regulin la matèria.

Pel que fa al procediment per a l'aprovació del projecte d'obres, d'acord amb l'article 235.2 del TRLMRLC i 37.1 del ROAS, s'ha d'ajustar al següent:

- a) Acord d'aprovació inicial del projecte.
- b) Informació pública del projecte per un període de trenta dies com a mínim durant el qual es poden formular reclamacions i al·legacions.
- c) Aprovació definitiva del projecte per l'òrgan corresponent de l'ens local.

L'acord d'aprovació inicial del projecte s'haurà de sotmetre a informació pública mitjançant la publicació d'anunci al butlletí oficial de la província de Tarragona (BOPT) i a la seu electrònica municipal, d'acord amb l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Els plànols i documents sotmesos al tràmit d'informació pública són diligenciats pel secretari de la corporació, i hi ha de constar que han estat aprovats inicialment per aquesta.

Per la seva banda, l'article 37.2 del ROAS preveu que, simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti, i s'ha de notificar individualment a les persones que figurin en la relació detallada dels béns i els drets que s'hagin d'ocupar i, si s'escau, d'expropiar inclosa com a annex del projecte.

Així mateix, l'article 20.2 de la LOP disposa que, simultàniament al tràmit d'informació pública, les entitats locals han de donar audiència sobre el projecte als departaments de la

Generalitat i a les altres administracions les competències dels quals tinguin incidència en l'objecte del projecte. L'informe de resposta s'ha d'emetre en el termini de deu dies, llevat que una disposició n'estableixi un de més llarg.

D'acord amb l'article 235.3 del TRLMRLC, l'aprovació dels projectes d'obres porta implícita la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis que hi són compresos, a l'efecte d'expropiació forçosa.

En relació amb l'òrgan competent per a l'aprovació del projecte s'ha d'estar al previst en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local segons la qual d'acord amb el seu article 21.o) correspondrà a l'alcaldia l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost.

El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial, segons el previst en l'article 37.5 del ROAS. La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell.

En darrer terme, d'acord amb l'article 38.2 del ROAS, l'acord d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar en el Butlletí oficial de la província, al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha, i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

## PART DISPOSITIVA

**Primer.-** Aprovar inicialment el Projecte d'obres "Projecte Bàsic i Executiu per la instal·lació de gespa artificial i adequació de l'entorn del camp de futbol municipal de Montbrió del Camp ", redactat per \_\_\_\_\_, Enginyer Tècnic Agrícola , amb un pressupost de 208.789,91 €, i 43.845,88 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA)

**Segon.-** Sotmetre a informació pública el projecte aprovat, per un termini de trenta dies hàbils, mitjançant anunci a inserir en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i a la seu electrònica perquè els interessats presentin, si s'escau, les reclamacions i al·legacions que considerin pertinents.

## PEU DE RECURS

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

<b>Expedient 1162/2025. Sol·licitud de llicència d'obres</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>

## Resolució:

### FETS

**Primer.-** En data 19/09/2025 amb núm. de registre d'entrada, 2025-E-RE-691, núm. d'expedient 1251/ , nif: , amb representació de: , nif: , núm. de registre d'entrada 2025-E-RE-691, referent a la concessió llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal i per a la formalització d'altres operacions jurídiques, de la finca situada en: Referència cadastral: CARRER JACINT VERDAGUER 2, 2144806CF3524C0002DL, PLAÇA SANT ANTONI 8, 2144806CF3524C1001PH.

Amb la sol·licitud s'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.

**Segon.-** El tècnic municipal, en data 15 de gener de 2026, ha emès informe favorable amb les següents consideracions:

#### « Fets

1. En compliment de la Provisió d'Alcaldia i de conformitat amb l'article 188.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'expedient incoat a sol·licitud de , nif: , amb representació de: , nif: , núm. de registre d'entrada 2025-E-RE-691, referent a la concessió llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal i per a la formalització d'altres operacions jurídiques, de la finca situada en: Referència cadastral: CARRER JACINT VERDAGUER 2, 2144806CF3524C0002DL, PLAÇA SANT ANTONI 8, 2144806CF3524C1001PH
2. La documentació tècnica presentada juntament amb la sol·licitud compleix les prescripcions previstes en el planejament i amb la resta de Normativa urbanística aplicable. El planejament municipal preveu, en relació amb el solar on se situa la finca que es pretén dividir, classificada com sòl urbà consolidat, qualificat com clau 2.2, eixample intens 2 (urbà tradicional compacte 2b2), regulat al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del terme municipal de Montbrió del Camp. Edificació cantonera, de forma rectangular i tres façanes. Aquesta construcció consta de dos habitatges ja independents, situats un al costat de l'altre, d'ús residencial a les plantes pis i ús garatge a la planta baixa. L'habitatge amb accés pel carrer Jacint Verdaguer 2 disposa de PB+2. i l'altre amb accés per la Plaça Sant Antoni 8 disposa de PB+2. No hi ha necessitat de realitzar obres per a la divisió.
3. Aquest complex urbanístic privat divideix la propietat horitzontal per parcel·les. La divisió consta de dues subparcel·les, atribuïnt a cadascuna el caràcter d'element privatiu.

4. Entitat 1: C/ Jacint Verdaguer 2 amb una superfície de solar de 150,41 m<sup>2</sup>, composta per un garatge a planta baixa i un habitatge a planta primera i segona amb terrassa a la planta segona. Superfície construïda 324,59 m<sup>2</sup>. La quota de participació dels elements comuns és del 0,00%. La quota de repartiment és del 50%. La quota al complex és del 50%.
5. Entitat 2, Pl. St. Antoni, 8, amb una superfície de solar de 150,60 m<sup>2</sup>, formada per un garatge a planta baixa i un habitatge a planta primera i segona amb terrassa a planta primera i terrat a planta segona. Superfície construïda 296,31 m<sup>2</sup>. La quota de participació dels elements comuns és del 0,00%. La quota de repartiment és del 50%. La quota al complex és del 50%.
6. Aquestes dues subparcel·les i les seves edificacions construïdes sobre elles, compleixen les prescripcions de la clau 2b2 del POUM de Montbrió del Camp. Es considera que els habitatges compleixen els requisits mínims d'habitabilitat per a segona ocupació.

## Fonaments del dret

### Normativa urbanística (control municipal)

1. **Decret legislatiu 1/2010 (TRLUC)**: actes subjectes a llicència/comunicació i disciplina urbanística (i, molt important, si la PH encobreix **parcel·lació**).
2. **Decret 305/2006** (Reglament de la Llei d'urbanisme).
3. **Decret 64/2014** (Reglament de protecció de la legalitat urbanística).

### Planejament i normativa municipal

1. **POUM de Montbrió del Camp** (Normes urbanístiques i plànols: qualificació, condicions d'edificació, unitat mínima, etc.).
2. **Ordenances municipals** aplicables (si n'hi ha de procediment/licències).

### Procediment administratiu

- **Llei 39/2015**, procediment administratiu comú.
- **Llei 26/2010** (règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya).

### Conclusions

1. Vist el projecte de divisió horitzontal d'aquest complex urbanístic es pot dir que, com elements comuns solament té el solar les escomeses d'aigua i clavegueram són independents per a cada subparcel·la, i cada edificació es independent per a modificar,

reparar, edificar o enderrocar respecte a l'altra, les subparcel·les compleixen amb el POUM de Montbrió del Camp així com les edificacions.

2. Informo favorablement a la divisió horitzontal.».

**Tercer.-** La secretària interventora interina emet en data 16 de gener de 2026 informe favorable amb els condicionants establerts en l'informe tècnic.

## FONAMENTS JURÍDICS

1. Normativa aplicable

3. Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
4. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
5. Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179 /1995 (ROAS)
6. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
7. Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
8. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
9. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
10. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
11. Planejament general vigent
12. Articles 3·3 i 8·1·b de Ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres de Montbrió del Camp, BOP Núm 10960 de 27/12 /2018

<http://www.montbriodelcamp.cat/docs/ordenances/fiscals/04-ICIO.pdf>

13. Article 5·l de l' Ordenança Fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques de Montbrió del Camp BOP Núm 10236/2015 de 6 de novembre de 2015.

[https://www.diputaciodeltaragona.cat/ebop/index.php?op=anunci&idf=2015-10236&ebop\\\_any=2015](https://www.diputaciodeltaragona.cat/ebop/index.php?op=anunci&idf=2015-10236&ebop\_any=2015)) rectificada per BOP Núm. 01197/2017 de 17 de febrer de 2017.

2. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3. L'article 187.1 TRLU enumera els actes subjectes a llicència:

3. Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
4. Les parcel·lacions urbanístiques.
5. La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
6. La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
7. El canvi dels edificis a un ús residencial.
8. L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
9. L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
10. La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
11. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
12. L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
13. La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
14. Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
15. La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
16. La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia:

4. La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
5. Els usos i les obres provisionals.
6. Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

No obstant el que disposa l'article 187.1 i 2 TRLU s'han de tenir en compte les excepcions de l'article 187 ter, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents:

3. Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
4. Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
5. Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
6. En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

4. L'art. 188.3 TRLU, i, en el mateix sentit, l'article 13.3 RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'advertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En la resolució de concessió de la llicència s'ha d'advertir la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

9. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

10. La secretària interventora interina emet informe jurídic favorable amb les següents consideracions que es contenen a l'informe tècnic.

### **Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern**

**PRIMER.** Atorgar la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, 2025 nif: amb representació de: , nif: ,núm. de registre d'entrada 2025-E-RE-691, referent a la concessió llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal i per a la formalització d'altres operacions jurídiques, de la finca situada

en:Referència cadastral:CARRER JACINT VERDAGUER 2, 2144806CF3524C0002DL, PLAÇA SANT ANTONI 8, 2144806CF3524C1001PH, d'acord amb el projecte tècnic presentat i amb les consideracions que es contenen en el mateix.

**SEGON.-** Notificar la present resolució a la persona interessada.

## PEU DE RECURS

Contra la concessió de la llicència urbanística, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

### B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

### C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT