

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2026/2	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

26 / de gener / 2026

Durada:

Des de les 12:40 fins a les 13:05

Lloc:

Sala de Plens de la Casa de la Vila

Presidida per:

Maria Carme Blay Boquera

Secretari:

Mariona Comerma Guerrero

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
	Albert Ratés Sabaté	SÍ
	MARTA PUIG GARGALLO	SÍ
	Maria Carme Blay Boquera	SÍ
	Montserrat Buqueras Ferré	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior



Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Atès que els membres de la Junta de govern coneixen el redactat de l'acta de la Junta de Govern local núm. 1 de 2026 de 19 de gener, per haver-se distribuït amb la convocatòria, es pregunta si hi ha alguna esmena al respecte.

Expedient 1251/2025. Sol·licitud de llicència urbanística de constitució o modificació del règim de propietat horitzontal

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

FETS

Primer.- En data 19/09/2025 amb núm. de registre d'entrada, 2025-E-RE-691, núm. d'expedient 1251/2025, nif, amb representació de: , nif: , núm. de registre d'entrada 2025-E-RE-691, referent a la concessió llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal i per a la formalització d'altres operacions jurídiques, de la finca situada en: Referència cadastral: CARRER JACINT VERDAGUER 2, 2144806CF3524C0002DL, PLAÇA SANT ANTONI 8, 2144806CF3524C1001PH.

Amb la sol·licitud s'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.

Segon.- El tècnic municipal, en data 15 de gener de 2026, ha emès informe favorable amb les següents consideracions:

« Fets

1. En compliment de la Provisió d'Alcaldia i de conformitat amb l'article 188.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'expedient incoat a sol·licitud de nif, amb representació de: , nif: , núm. de registre d'entrada 2025-E-RE-691, referent a la concessió llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal i per a la formalització d'altres operacions jurídiques, de la finca situada en: Referència cadastral: CARRER JACINT VERDAGUER 2, 2144806CF3524C0002DL, PLAÇA SANT ANTONI 8, 2144806CF3524C1001PH
2. La documentació tècnica presentada juntament amb la sol·licitud compleix les prescripcions previstes en el planejament i amb la resta de Normativa urbanística aplicable. El planejament municipal preveu, en relació amb el solar on se situa la finca

que es pretén dividir, classificada com sòl urbà consolidat, qualificat com clau 2.2, eixample intens 2 (urbà tradicional compacte 2b2), regulat al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del terme municipal de Montbrió del Camp. Edificació cantonera, de forma rectangular i tres façanes. Aquesta construcció consta de dos habitatges ja independents, situats un al costat de l'altre, d'ús residencial a les plantes pis i ús garatge a la planta baixa. L'habitatge amb accés pel carrer Jacint Verdaguer 2 disposa de PB+2. i l'altre amb accés per la Plaça Sant Antoni 8 disposa de PB+2. No hi ha necessitat de realitzar obres per a la divisió.

3. Aquest complex urbanístic privat divideix la propietat horitzontal per parcel·les. La divisió consta de dues subparcel·les, atribuïnt a cadascuna el caràcter d'element privatiu.
4. Entitat 1: C/ Jacint Verdaguer 2 amb una superfície de solar de 150,41 m², composta per un garatge a planta baixa i un habitatge a planta primera i segona amb terrassa a la planta segona. Superfície construïda 324,59 m². La quota de participació dels elements comuns és del 0,00%. La quota de repartiment és del 50%. La quota al complex és del 50%.
5. Entitat 2, Pl. St. Antoni, 8, amb una superfície de solar de 150,60 m², formada per un garatge a planta baixa i un habitatge a planta primera i segona amb terrassa a planta primera i terrat a planta segona. Superfície construïda 296,31 m² La quota de participació dels elements comuns és del 0,00%. La quota de repartiment és del 50%. La quota al complex és del 50%.
6. Aquestes dues subparcel·les i les seves edificacions construïdes sobre elles, compleixen les prescripcions de la clau 2b2 del POUM de Montbrió del Camp. Es considera que els habitatges compleixen els requisits mínims d'habitabilitat per a segona ocupació.

Fonaments del dret

Normativa urbanística (control municipal)

1. **Decret legislatiu 1/2010 (TRLUC):** actes subjectes a llicència/comunicació i disciplina urbanística (i, molt important, si la PH encobreix **parcel·lació**).
2. **Decret 305/2006** (Reglament de la Llei d'urbanisme).
3. **Decret 64/2014** (Reglament de protecció de la legalitat urbanística).

Planejament i normativa municipal

1. **POUM de Montbrió del Camp** (Normes urbanístiques i plànols: qualificació, condicions d'edificació, unitat mínima, etc.).
2. **Ordenances municipals** aplicables (si n'hi ha de procediment/licències).

Procediment administratiu

- **Llei 39/2015**, procediment administratiu comú.
- **Llei 26/2010** (règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya).

Conclusions

1. Vist el projecte de divisió horitzontal d'aquest complex urbanístic es pot dir que, com elements comuns solament té el solar les escomeses d'aigua i clavegueram son independents per a cada subparcel·la, i cada edificació es independent per a modificar, reparar, edificar o enderrocar respecte a l'altra, les subparcel·les compleixen amb el POUM de Montbrió del Camp així com les edificacions.
2. Informo favorablement a la divisió horitzontal.».

Tercer.- La secretària interventora interina emet en data 16 de gener de 2026 informe favorable amb els condicionants establerts en l'informe tècnic.

FONAMENTS JURÍDICS

1. Normativa aplicable
3. Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
4. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
5. Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179 /1995 (ROAS)
6. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
7. Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
8. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
9. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
10. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
11. Planejament general vigent

12. Articles 3.3 i 8.1.b de Ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres de Montbrió del Camp, BOP Núm 10960 de 27/12 /2018

(<http://www.montbriodelcamp.cat/docs/ordenances/fiscals/04-ICIO.pdf>)

13. Article 5-I de l' Ordenança Fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques de Montbrió del Camp BOP Núm 10236/2015 de 6 de novembre de 2015.

(https://www.diputaciodetarragona.cat/ebop/index.php?op=anunci&idf=2015-10236&ebop_any=2015) rectificada per BOP Núm. 01197/2017 de 17 de febrer de 2017.

2. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d' obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d' edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3. L'article 187.1 TRLU enumera els actes subjectes a llicència:

3. Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
4. Les parcel·lacions urbanístiques.
5. La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d' acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
6. La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
7. El canvi dels edificis a un ús residencial.
8. L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
9. L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
10. La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d' aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
11. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
12. L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
13. La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.

14. Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
15. La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
16. La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia:

4. La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
5. Els usos i les obres provisionals.
6. Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

No obstant el que disposa l'article 187.1 i 2 TRLU s'han de tenir en compte les excepcions de l'article 187 ter, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents:

3. Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
4. Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
5. Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
6. En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

4. L'art. 188.3 TRLU, i, en el mateix sentit, l'article 13.3 RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes

anterioris siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En la resolució de concessió de la llicència s'ha d'advertir la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

9. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

10. La secretària interventora interina emet informe jurídic favorable amb les següents consideracions que es contenen a l'informe tècnic.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern

PRIMER. Atorgar la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, 2025 nif: , amb representació de: , nif: ,núm. de registre d'entrada 2025-E-RE-691, referent a la concessió llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal i per a la formalització d'altres operacions jurídiques, de la finca situada en: Referència cadastral: CARRER JACINT VERDAGUER 2, 2144806CF3524C0002DL, PLAÇA SANT ANTONI 8, 2144806CF3524C1001PH, d'acord amb el projecte tècnic presentat i amb les consideracions que es contenen en el mateix.

SEGON.- Notificar la present resolució a la persona interessada.

PEU DE RECURS

Contra la concessió de la llicència urbanística, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Expedient 86/2026. Proposta de Despesa

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

ANTECEDENTS

Vista la relació comptable de factures número 1/2026 que s'annexen a l'expedient 86/2026, per import de 7053,69 €

Vist que les factures annexades a l'expedient 86/2026 i que consten en la relació comptable número 1/2026 estan conformades pels respectius ordenants de la despesa.

Vist els informes d'intervenció en relació a l'aprovació del reconeixement de l'obligació derivat de la present relació comptable de factures.

Vist l' informe d'intervenció de la relació a l'ordenació del pagament derivat de la present relació comptable de factures.

Vist que existeix consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a les diverses despeses, menys aquelles que hi ha borsa de vinculació.

D'acord amb l'establert als art. 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 53.1.g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i atès la delegació genèrica de competència efectuada en el Decret d'Alcaldia número270/2023 de data 11 de juliol de 2023 a favor de la Junta de Govern Local;

FONAMENTS DE DRET.

.- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

.- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, per el qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

.- Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locals.

.- Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2022.

.- Pla de disposició de fons.

.- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

.- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local;

PRIMER.- Aprovar la relació comptable de factures número 1/2026, que s'annexen a l'expedient 86/2026, per import de **7053,69 €** Adjudicar als interessats que figuren a la relació d'aprovació, amb els terminis d'execució establerts, i amb els responsables del contracte.

SEGON.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació a càrrec de les partides establertes en la relació d'aplicacions pressupostàries annexades a l'expedient de referència.

TERCER.- Ordenar el seu pagament, condicionat a l'aprovació dels punts anteriors i al Pla de disposició de fons i realitzar els assentaments comptables que corresponguin.

QUART.- Donar trasllat a l' Interventora/tresorera.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes



DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA JUNTA GOVERN
Número: 2026-0002 Data: 16/02/2026