



PLA DE GESTIÓ DEL SERVEI :

ACTUACIONS A REALITZAR DINS LA DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES DE L'AJUNTAMENT DE SUSQUEDA AL CONSELL COMARCAL DE LA SELVA, PER AL 2026.

En sessió de la Comissió Permanent del Ple del Consell Comarcal de la Selva de data 16 de juny de 2026 es va aprovar el present Pla de Gestió del servei.

1. Introducció

El present Pla del Servei Comarcal de Prevenció d'Incendis Forestals per al municipi de Susqueda es deriva del Conveni de delegació de competències entre l'ajuntament de Susqueda i el Consell Comarcal de la Selva en matèria de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions situats en terrenys forestals, d'acord amb la Llei 5/2003.

La delegació de competències es realitza per donar compliment a l'obligació a) de l'article 3 de la Llei 5/2003 de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions, situats en terrenys forestals. Aquest apartat de la Llei 5/2003 és el següent:

- a) Assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció d'almenys vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida que compleixi les característiques que s'estableixin per reglament.

2. Disposicions inicials

D'acord amb allò que preveu la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals, el Ple Municipal de l'Ajuntament de Susqueda, va aprovar en data 22 de maig de 2015, el Plànol de Delimitació previst en l'article 2.1 de l'esmentada llei, en el qual es determina quines són les urbanitzacions, edificacions i instal·lacions, situades en el terme municipal, que han de complir amb les obligacions imposades per la Llei 5/2003 ja esmentada.

L'obligació recau sobre els propietaris dels terrenys, que sigui quina sigui la classificació urbanística, tenen el deure de conservar els terrenys en situacions de seguretat, salubritat, accessibilitat universal, ornamentals i demés que exigeixi les lleis per servir de suport als usos compatibles amb l'ordenació territorial i urbanística. Aquesta obligació deriva de l'article 15 del Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

L'article 4.4 de l'esmentada Llei 5/2003 preveu que per al cas que els obligats no complissin amb l'execució de les mesures per la prevenció d'incendis corresponents a la lletra a) de





l'article 3.1, correspon a l'ajuntament substituir-los en el compliment, sense perjudici de recórrer a l'execució forçosa.

Tanmateix, l'article 100 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, recull entre els diversos mitjans d'execució forçosa, l'execució subsidiària a càrrec de l'obligat quan, per tractar-se d'actes no personalíssims, puguin ser realitzats per una persona diferent a l'obligat.

El Ple del Consell Comarcal de la Selva, en data de 20 de desembre de 2016 va aprovar l'establiment, el projecte d'implantació i el reglament del servei comarcal de prevenció d'incendis forestals. Amb l'objectiu de donar suport als ajuntaments en el compliment de les obligacions que disposa la Llei 5/2003, de mesures de prevenció dels incendis forestals.

El Ple Municipal de l'Ajuntament de Susqueda, va aprovar el conveni per a la delegació de competències en matèria de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions situats en terrenys forestals, d'acord amb la Llei 5/2003.

En el Conveni es descriu el Pla de servei que inclou la notificació als subjectes obligats, titulars de parcel·les interiors del nucli i d'urbanitzacions i disseminats, la inspecció del compliment de les obligacions i si és procedent, l'execució subsidiària.

3. Actuacions pel 2026

D'acord amb les ordenances fiscals aprovades pel Consell Comarcal de la Selva, l'actualització de la taxa T-19, taxa per actuacions vinculades amb el servei comarcal de prevenció d'incendis forestals en compliment de les obligacions que es deriven de l'aplicació de la Llei 5/2003 i l'actualització de l'ordenança de preu públic P-16 per la prestació del servei comarcal de prevenció d'incendis forestals en el compliment de les obligacions que es deriven de l'aplicació de la Llei 5/2003, el Consell Comarcal de la Selva preveu realitzar els següents serveis:

3.2. Gestió disseminats

S'inclouen en aquest concepte el conjunt d'actuacions que corresponen fer per part de l'Ajuntament per tal de garantir el compliment de les condicions que determina el Decret 123/2005 en edificacions i instal·lacions situats en terrenys forestals o en la franja de 500 metres que els envolta. Actuacions que son delegades al Consell Comarcal i que estan regulades pel conveni corresponent.

- Notificació als propietaris de les edificacions e instal·lacions de l'obligació d'obrir i mantenir una franja de 25 metres.
- Localització dels propietaris afectats
- Redacció dels documents per tal de que els propietaris dels disseminats sol·licitin els permisos corresponents als propietaris afectats. Valoració de les possibles indemnitzacions.





- Execució forçosa en cas d'incompliment.

Taxa aprovada per a la delegació de competències en prevenció d'incendis en disseminats T-19 (edificacions i instal·lacions):

- Gestió de disseminats55,27 €/parcel·la

Son objecte del present pla de servei **101 disseminats**.

A l'annex al Pla del Servei s'adjunta la relació de parcel·les cadastrals dels disseminats.

3.3. Assistència tècnica, administrativa o jurídica a l'ajuntament

Quan la delegació de competències per part de l'ajuntament impliqui la prestació d'algun dels següents serveis, s'aplicaran les següents tarifes.

Cost horari per a la redacció de projectes executius, memòries valorades, pressupostos, plans i programes, seguiment d'obres, etc.

Tècnic A1	-----52,00 €/hora
Tècnic A2	-----45,00 €/hora
Tècnics auxiliars C1	-----30,00 €/hora
Administratiu C1	-----30,00 €/hora

Desplaçaments:-----0,35 €/km

Tots els preus públics i taxes del Pla de gestió del servei estan aprovats dins les ordenances fiscals del Consell Comarcal de la Selva.

4. Pressupost

Concepte	Unitats	Import	Total
Gestió de disseminats	101	55,27 €	5.582,27 €
TOTAL			5.582,27 €





ANNEX I: Disseminats inclosos a la delegació de competències.

CODI	NOM	REFCAD20	VEÏNAT / SECTOR
01	LA JAÇA	17206A002000530000XR	EL FAR
02	ARMADANS (A,B i C)	000005500DG65A0001HK	EL FAR
03	COLL DE CONDREU	000005200DG65A0001SK	EL FAR
04	CAN MIQUEL	000012400DG55F0001YD	EL FAR
05	DEIXALLERIA DEL FAR	17206A002090250000XH	EL FAR
06	LA CODOLOSA	17206A002000060000XG	EL FAR
07A	L'OM (HABITATGE)	000007900DG65A0001JK	EL FAR
07B	L'OM (HABITATGE)	17206A002000070000XQ	EL FAR
08	L'OM (GRANJA 1)	17206A002000070000XQ	EL FAR
09	L'OM (GRANJA 2)	17206A002000120000XL	EL FAR
10	LES VINYES	17206A002000130000XT	EL FAR
11	EL SOLANOT	17206A002000110000XP	EL FAR
12	ARGELAGÓS	000005000DG65A0001JK	EL FAR
13	ERMITA DE SANTA ANNA	000004900DG65A0001SK	EL FAR
14	SANTUARI DEL FAR	000007400DG65A0001KK	EL FAR
15	EL NOGUER DE PARCERS A-B	000002200DG65A0001UK	SANT MARTÍ SACALM
16	CAN MARTÍ D'ABAIX	17206A001000030000XL	SANT MARTÍ SACALM
17	EL MOLÍ DEL ROURE	000008300DG65A0001EK	SANT MARTÍ SACALM
18	EL ROURE	17206A002000190000XD	SANT MARTÍ SACALM
19	EL CASIC / LA TRIOLA	17206A002000180000XR	SANT MARTÍ SACALM
20	LES GLÈIES	17206A003000050000XZ	SANT MARTÍ SACALM
21	CASTELL FORNILS	000012200DG65A0001AK	SANT MARTÍ SACALM
22	CAN SANT PAU	000008600DG65A0001UK	SANT MARTÍ SACALM
23	LA MASÓ	17206A002000250000XJ	SANT MARTÍ SACALM
24	SANT MARTÍ SACALM (ESGLÈSIA I RECTORIA)	000800100DG65A0001RK	SANT MARTÍ SACALM
25	LES ESCOLES (AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL)	000000400DG65A0001FK	SANT MARTÍ SACALM
26	CAN MARC	000000500DG65A0001MK	SANT MARTÍ SACALM
26	CAL TEIXIDOR	000001000DG65A0001KK	SANT MARTÍ SACALM
26	CAN BATISTA	000800800DG65A0001ZK	SANT MARTÍ SACALM
26	CAN DAGA	17206A001000140000XX	SANT MARTÍ SACALM
27	CAN TONIESTEU	17206A001000460000XX	SANT MARTÍ SACALM
28	CAN MARCOS	17206A001000440000XR	SANT MARTÍ SACALM
29	LA CASANOVA	17206A002000250000XJ	SANT MARTÍ SACALM
30	CA L'ARQUITECTE	17206A001000230000XU	SANT MARTÍ SACALM
31	CASA PETITA	000006700DG65A0001TK	SANT MARTÍ SACALM
32	CA L'ARQUITECTE 2	17206A001000230000XU	SANT MARTÍ SACALM
33	CAN TONISOL	000011900DG65A0001AK	SANT MARTÍ SACALM
34	REFUGI MONTEGLO	000011800DG65A0001WK	SANT MARTÍ SACALM
35	CAN SANTI	17206A001000490000XE	SANT MARTÍ SACALM
36	L'HORT D'EN BERNAT	17206A001000540000XZ	SANT MARTÍ SACALM
37	GRANJA LA BRUGUERA	17206A002000290000XU	SANT MARTÍ SACALM
38	LA BRUGUERA	000008900DG65A0001AK	SANT MARTÍ SACALM
39	A L'ALBA	000001300DG65A0001XK	SANT MARTÍ SACALM
40		17206A002000570000XJ	SANT MARTÍ SACALM





41	ESQUEI DE ROCA	000001700DG65A0001SK	SANT MARTÍ SACALM
42		000001800DG65A0001ZK	SANT MARTÍ SACALM
43	SERRAT BOSC SES VINYES	000001900DG65A0001UK	SANT MARTÍ SACALM
43	LES AULINES	000212500DG64G0001WO	SANT MARTÍ SACALM
43		17206A001000710000XT	SANT MARTÍ SACALM
44	BOSC SES VINYES	000002100DG65A0001ZK	SANT MARTÍ SACALM
45	MAS PUIG DE RAJOLS	17206A005000040000XL	SANT MARTÍ SACALM
46	MAS RAVIONET	000010600DG65A0001DK	CTRA. DEL PANTÀ
47	ELS TERRATS	000010700DG65A0001XK	CTRA. DEL PANTÀ
48	EL CAMPÀS	000011200DG65A0001JK	CTRA. DEL PANTÀ
49	CENTRAL HIDROELÈCTRICA	17206A008000030000XO	CTRA. DEL PANTÀ
50	MAS TORRENT	000010800DG65A0001IK	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
51	EL SOLER	000006400DG65A0001QK	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
52	ELS CASTANYERS	000002400DG65A0001WK	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
53	EL COLL (HOSTAL/MASIA)	000002300DG65A0001HK	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
53	EL COLL (ERMITA)	17206A007000150000XY	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
54	CEMENTIRI DEL COLL	17206A007000110000XH	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
56	CAN MARIMON	000002500DG65A0001AK	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
57A	CAN JIMÉNEZ	000002600DG65A0001BK	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
57B	PUNT D'INFORMACIÓ	000006000DG65A0001AK	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
57C	EL CIRERER	000007000DG65A0001TK	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
57D	EL CELRÓ CASA	17206A007000180000XP	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
57E	CAN NAN	17206A007000390000XU	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
57F	EL CELRÓ COBERT	17206A007000400000XS	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
57G	CASA DELS PALETES	17206A007000410000XZ	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
58	EL BOSC	000003100DG65A0001GK	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
59	CAN REAL	000003500DG65A0001TK	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
60	CAN URI	000003600DG65A0001FK	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
60	REFUGI DE GUILLES	17206A007000190000XL	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
61	CAN JORNET	000003400DG65A0001LK	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
62	CAN MON	17206A007000450000XA	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
63	CASA	000004000DG65A0001MK	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
64	CAN EUDALD	000004500DG65A0001XK	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
64	CAN REGOLTA	002103000DG64E0001SF	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
65	CAN COLL	000004100DG65A0001OK	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
66	CAN MORENO	000003900DG65A0001KK	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
66	CAN BARDERA	000005600DG65A0001WK	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
67	LES ARADES	000005900DG65A0001YK	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
68	EUCALIPTUS	000003700DG65A0001MK	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
69	CASA DE FUSTA	17206A007000190001MB	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
69A	EL NESPLER	17206A007000190001MB	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
70	REFUGI D'HORTES	17206A007000190001MB	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
72	EL RAJOLET	000004200DG65A0001KK	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
72	EL RAJOLET/EL CIM	000004300DG65A0001RK	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
73	CAN CARRERAS	000007600DG65A0001DK	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
74	CAN SALÓ/	000005700DG65A0001AK	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
74	CAN SALÓ EUGENI	17206A007000420000XU	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
74	CA LA MARU	17206A007000430000XH	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
75	CAN BOIRES	000003800DG65A0001OK	EL COLL / SUD DEL PANTÀ





75	MAGATZEM SECTOR CAN BOIRES	17206A007000380000XZ	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
76	LES PUNXES	17206A007000230000XT	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
77	CAN VÁZQUEZ	000007100DG65A0001FK	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
77	CAN FONT	17206A007000230000XT	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
78	CAN BOLUDA	000006100DG65A0001BK	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
79	EL BUSCÀ	17206A007000260000XO	EL COLL / SUD DEL PANTÀ
80	ÀREA RECREATIVA	17206A001000370000XF	SANT MARTÍ SACALM
81	LA FONDA	17206A007000190000XL	EL COLL / SUD DEL PANTÀ





Consell Comarcal
de la Selva



Ajuntament
de Susqueda

Per l'Ajuntament de Susqueda

Pel Consell Comarcal de la Selva

Sra. Eva Viñolas I Marín
Alcaldeessa

Sr. Martí Pujals Castelló
President

La Secretaria

La Secretaria

Signat electrònicament per:
PERACAUULA*BARO, ESTER
NIF:
Data: 10/07/2026
Hora: 9:53:15

Signat electrònicament per Judit Font Amaya
Tècnica d'Organització Interna
Secretaria General
Santa Coloma de Farners, 10/07/2026

Signat electrònicament per:
VIÑOLAS*MARIN, EVA
NIF:
Data: 10/07/2026
Hora: 10:31:49

Signat electrònicament per Martí Pujals Castelló
President
Santa Coloma de Farners, 12/07/2026

