



Ajuntament de Susqueda

**CONVENI DE CESSIÓ GRATUÏTA D'ÚS TEMPORAL D'UNA FINCA SITUADA AL
PUIG DE SANT BENET, DINS EL TERME MUNICIPAL DE SUSQUEDA, PER A
LA CONSTRUCCIÓ D'UN MIRADOR I PUNT D'INTERPRETACIÓ**

Susqueda, a la data de la seva signatura

REUNITS

D'una part, la Sra. Eva Vinyolas Marín, alcaldessa de Susqueda i actuant en representació del municipi, amb domicili a efectes de notificacions d'aquest conveni a la Plaça de l'Ajuntament número 1 de 17171 Sant Martí Sacalm (Girona).

I, de l'altra part, el Sr. Ramon Mascort Amigo amb DNI _____, qui actua en condició de propietari únic de la finca objecte d'aquest conveni.

Les dues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal per formalitzar la signatura d'aquest document, en el qual

MANIFESTEN

1. Que l'Ajuntament de Susqueda està interessat en construir un mirador de fusta a Sant Benet, la segona muntanya més alta de les Guilleries ubicada al veïnat del Coll.
2. Que el Sr. Ramon Mascort Amigo és propietari de la finca subjecta a aquest conveni on es vol construir aquest mirador d'acord amb les dades que consten al registre de la propietat, i que es transcriu literalment:

DESCRIPCION:

RUSTICA: Pieza de tierra, bosque, en el término de Susqueda, de cabida cuarenta áreas, cincuenta centiáreas, que linda: Este, con camino mediante margen; al Sur, resto de finca en línea de sesenta y dos metros; al Oeste, con la finca Mas Suy, en línea quebrada de sesenta y cinco metros, que principia en un margen.

Datos Registrales:

Tomo : 2497

Libro: 19 de SUSQUEDA

Folio: 42

Finca: 471

Identificador Unico de Finca Registral: 17018000760992



Ajuntament de Susqueda

3. Que l'Ajuntament de Susqueda està interessat en obtenir la cessió gratuïta d'ús temporal de la finca per construir—hi un mirador de fusta aprofitant la seva situació estratègica, i de forma integrada amb l'entorn.

D'acord amb aquests antecedents i a fi de garantir el desenvolupament del conveni de cessió ambdues parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents clàusules:

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte del Conveni

El present conveni té per objecte regular les condicions per la cessió gratuïta d'ús temporal de la finca propietat del senyor Ramon Mascort Amigo a l'Ajuntament de Susqueda per la construcció d'un mirador i punt d'interpretació del paisatge

SEGONA.- El senyor Ramon Mascort Amigo cedeix de forma temporal i gratuïta la finca abans esmentada a l'Ajuntament de Susqueda

TERCERA.- Règim urbanístic dels terrenys objecte de la cessió

En el supòsit de les possibles modificacions que es puguin tramitar per l'Ajuntament de Susqueda del planejament urbanístic vigent del municipi (POUM) sobre la classificació i qualificació del sòl objecte de la cessió (actualment amb classificació: no urbanitzable i qualificat amb la categoria de sòls de valor natural i de connexió, concretament Clau 25b4: Sòls de valor natural i de connexió – de recuperació forestal), el propietari, haurà d'assumir els beneficis i càrregues a les que fa referència el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovada per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost. Títol segon: Del règim urbanístic del Sol. Capítol Quart: drets i deures de les persones propietàries.

QUARTA.- L'Ajuntament de Susqueda assumeix en els termes del present conveni les següents obligacions:

- a) A destinar la finca única i exclusivament als usos descrits de forma expressa en aquest conveni.
- b) A realitzar els treballs de conservació i manteniment del mirador, el punt d'interpretació i dels seus accessos durant tota la vigència del conveni.



Ajuntament de Susqueda

- c) Totes les despeses que es meritin per raó del present conveni aniran a càrrec exclusivament de l'Ajuntament de Susqueda.
- d) A col·locar un rètol on es pugui apreciar que és LA FUNDACIÓ MASCORT, creada per l'ajuda a la defensa de la Natura, entre d'altres objectius, la que cedeix el terreny de forma gratuïta a l'Ajuntament per la construcció del MIRADOR I PUNTS D'INTERPRETACIÓ d'acord amb el següent text

"TERRENY CEDIT PER LA FUNDACIÓ MASCORT PER LA CONSTRUCCIÓ DEL MIRADOR I PUNTS D'INTERPRETACIÓ"

CINQUENA.- La durada del present conveni s'estableix per un període inicial de 10 anys a comptar des de la seva formalització, i quedarà prorrogat automàticament per períodes anuals, en el cas que no hagi denúncia de les parts signants.

SISENA.- Seran causes d'extinció d'aquest conveni, les següents:

- Per mutu acord de les dues parts
- Per incompliment de les condicions a què s'obliguen ambdues parts.

SETENA.- El present conveni té naturalesa jurídico-administrativa, per la qual cosa la jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent per resoldre aquells litigis que puguin derivar-se del conveni.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts signen el present conveni

Sra. Eva Viñolas Marín
Alcaldessa

Sr. Ramon Mascort Amigo
Propietari